

NOSITELJ IZRADE **Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša**
Republika Hrvatska, Županija dubrovačko neretvanska
Pred Dvorom 1

STRUČNI IZRAĐIVAČ **SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET**
ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Kačićeva 26, ZAGREB

NAZIV ELABORATA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
„SUĐURAD – TURISTIČKA ZONA
ZA ORSANOM“**

Ugovor broj: 39/15-19

Odgovorna osoba: Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Planer: Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Planeri suradnici: Izv. prof. dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.
Dr.sc Ana Mrđa, dipl.ing.arh.
Dr.sc. Tin Oberman, dipl.ing.arh.

Suradnici za infrastrukturu: vodovod i odvodnja:
Mr.sc. Ivan Cetinić, dipl.ing.stroj.
elektroopskrba i telekomunikacije:
Stipe Mihotić, dipl.ing.el.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Zagreb, ožujak 2018.

Af



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SUĐURAĐ - TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM"

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Općina: GRAD DUBROVNIK
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SUĐURAĐ - TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM"	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 7 LIII 13. lipnja 2016.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 5 LV 12. ožujka 2018.
Javna rasprava: 28. kolovoza 17. - Suđurađ 29. kolovoza 17. - Dubrovnik	Javni uvid: 4. kolovoza - 11. rujna 2017. Objave: Dubrovački vjesnik, 29.7.17., Slobodna Dalmacija, 27.7.17.; Službena oglasna ploča; portal ISPU-a, 27.7.17.; mrežna stranica Grada Dubrovnika, 27.7.17.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Privremena pročelnica - Jelena Lončarić, dipl.iur.univ.spec.admin.urb. 
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13) Klasa: 350-02/17-13/74 Ur.br.: 531-05-18-6 Datum: 19. siječnja 2018.	
Pravna osoba/tijelo koje je izadilo Plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-412	
Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.  Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan: 	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.  Pečat odgovornog voditelja: 
Stručni tim u izradi Plana: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. Izv.prof.dr.sc. KRUNOSLAV ŠMIT, dipl.ing.arh. Dr.sc. ANA MRDA, dipl.ing.arh. Dr.sc. TIN OBERMAN, dipl.ing.arh.	Suradnici: Vodovod i kanalizacija - Mr.sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj. Elektrika - STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.
Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik Gradskog vijeća Mr.sc. Marko Potrebica  Pečat predstavničkog tijela: 	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom objavom:  Pečat nadležnog tijela:  

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080173469

OIB:

42061107444

NAZIV:

1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet

1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva 26

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 * - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 * - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 * - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 * - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetske certificiranje
- 9 * - obavlja energetske certificiranje i energetske preglede zgrada

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Šmit, OIB: 79785939717
Zagreb, Primorska 2
- 8 - dekan
- 8 - zastupa pojedinačno i samostalno od 01.10.2016. godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

Nagrada: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

REPUBLIKA HRVATSKA
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Prijava od: 22. 11. 2017.		
Uč. broj	Uč. broj	Ispravljiva jed.
900-06/17-01/52		
Uč. broj	Pril.	Vrij.
251-63-01/01-17-2		

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmitu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6,
- i prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: „Jasenکو Horvat“ treba pisati: „Jesenکو Horvat“.

II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: „Jesenکو Horvat“ napisano „Jasenکو Horvat“.

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primjenom članka 104. stavak

1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/138

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. JESENKA HORVATA, dipl.ing.arh., iz ZAGREB - NOVI ZAGREB, GOMBOŠEVA 30, OIB: 58133299532 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.**, iz ZAGREB - NOVI ZAGREB, GOMBOŠEVA 30, pod rednim brojem **105**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. JESENKU HORVATU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh., iz ZAGREB - NOVI ZAGREB, GOMBOŠEVA 30 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je JESENKO HORVAT:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt od 19.10.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
 Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JESENKO HORVAT, ZAGREB - NOVI ZAGREB, GOMBOŠEVA 30
2. U Zbirku isprava Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/13-03/0212

Urbroj: 532-04-01-01/8-13-6

Zagreb, 22. studeni 2013.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu dr. sc. Jesenka Horvata, dipl. ing. arh. iz Zagreba, na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se **dr. sc. Jesenku Horvatu, dipl. ing. arh. iz Zagreba** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točke 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i to **izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da dr. sc. Jesenko Horvat, dipl. ing. arh. iz Zagreba ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlašteni arhitekt dr. sc. Jesenko Horvat, dipl. ing. arh. dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Po pravomoćnosti ovoga rješenja dr. sc. Jesenko Horvat, dipl. ing. arh. iz Zagreba upisat će se u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **2128.**

Obrazloženje

Dr. sc. Jesenko Horvat, dipl. ing. arh. iz Zagreba podnio je Ministarstvu kulture zahtjev izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priloženi su preslika potvrde o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata od 27. rujna 2010., Popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, Opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima dr. sc. Jesenka Horvata, dipl. ing. arh. iz Zagreba zatraženo je stručno mišljenje nadležnih konzervatorskih tijela.

Stručno je povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije i pozitivnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Varaždinu od 2. rujna 2013. i Konzervatorskog odjela u Puli od 29. kolovoza 2013., sukladno članku 10. stavku 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje svi propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNICA MINISTRICE



Sanja Šaban, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Dr. sc. Jesenko Horvat, d.i.a., Arhitektonski fakultet, Kačićeva 26, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444
OIB 42061107444

Zagreb, 18.09.2015.
Ur.broj: 251-63-19/571/15-19/JH/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.),
donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

Prof.dr.sc. JESENKO HOPRVAT, dipl.ing.arh.

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/138, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.

imenuje kao odgovorni voditelj:

za izradu nacrtu konačnog prijedloga dokumenta prostornog uređenja UPU
turističke zone Suđurađ – turistička zona za orsanom.

Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.

Tehnička rukovoditeljica


Nives Milinar, dipl.ing.



SADRŽAJ:

A.	TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA:	1
I.	TEMELJNE ODREDBE	1
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA	4
1.	Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena	4
1.1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena u području obuhvata Plana	4
1.1.1.	Infrastrukturna površina – površine za prometne građevine IS	4
1.1.2.	Rekreacijska površina R3	4
1.1.3.	Privezište PR	4
1.2.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina drugih namjena u području obuhvata Plana	5
1.2.1.	Površine ugostiteljsko-turističke namjene T1	5
1.2.2.	Površine ugostiteljsko-turističke namjene T2	5
1.3.	Uvjeti za detaljno razgraničavanje površina	5
2.	Opći uvjeti izgradnje	5
2.1.	Oblici korištenja prostora	5
3.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	6
3.1.	Građevine namijenjene turizmu i ugostiteljstvu	6
4.	Uvjeti smještaja građevina i uređivanja površina rekreacijske namjene	10
5.	Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	12
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	12
5.1.1.	Kolno-pješačke i pješačke površine	12
5.1.2.	Parkirališta i garaže	13
5.1.3.	Pomorski promet	14
5.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže (pokretna i nepokretna mreža)	14
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	15
5.3.1.	Elektroopskrba	15
5.3.2.	Vodopostrojenje	16
5.3.3.	Odvodnja (fekalna i oborinska)	17
6.	Uvjeti uređenja zelenih površina	18
7.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	19
7.1.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti	19
7.2.	Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina	21
8.	Postupanje s otpadom	21
9.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	22
9.1.	Zaštita tla	22
9.2.	Zaštita voda	23
9.3.	Zaštita zraka	23
9.4.	Zaštita od buke i svjetlosnog onečišćenja	23
9.5.	Zaštita od požara i eksplozije	23
9.6.	Mjere posebne zaštite	24
9.6.1.	Sklanjanje ljudi	24
9.6.2.	Zaštita od rušenja i potresa	24
9.6.3.	Zaštita i spašavanje	25
9.7.	Mjere osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti	25
10.	Mjere provedbe plana	25
10.1.	Obveza izrade detaljnih planova uređenja	26
10.2.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	26
10.3.	Prelazne odredbe	26

III.	ZAVRŠNE ODREDBE	26
B.	GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRILOZI U MJ. 1:1000	27
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	28
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	29
2.1.	Promet	29
2.2.	Komunalna infrastrukturna mreža – energetska i telekomunikacijski sustav, vodoopskrba i odvodnja	30
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	31
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	32
C.	OBVEZNI PRILOZI	33
I	Opći prilozi (na početku knjige)	33
	Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštovati u izradi Plana	34
II	Suglasnost na plan	36
	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13)	37
	Suglasnosti javnopravnih tijela (nalaze se u Izvješću o javnoj raspravi u postupku izrade plana)	38
III	TEKSTUALNI DIO - OBRAZLOŽENJE	39
	UVOD	41
	POLAZIŠTA	42
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti lokacije u odnosu na naselje Suđurađ	42
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	42
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke	42
	<i>prirodne karakteristike</i>	42
	<i>postojeća parcelacija</i>	42
	<i>stanje izgrađenosti</i>	43
1.1.3.	Infrastrukturna opremljenost	43
	<i>promet</i>	43
	<i>komunalna infrastruktura</i>	43
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	43
1.1.5.	Obveze iz planova šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika	44
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	52
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja (<i>Ciljevi lokalnog značaja</i>)	52
2.1.1.	Demografski razvoj	52
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture	52
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura	52
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja	53
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja	55
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora	55
2.2.2.	Unaprjeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	55
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	56
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	56
3.1.1.	Koncept organizacije	56
3.1.2.	Slika prostora	57
3.2.	Osnovna namjena prostora	59
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	59
3.4.	Prometna i ulična mreža	60
3.4.1.	Ulična mreža i pristupi jedinicama	60
	<i>promet u mirovanju</i>	61

<i>javne pješačke površine</i>	61
<i>vatrogasni prolazi i pristupi za interventna vozila</i>	61
<i>morski promet</i>	61
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	62
<i>elektroopskrba i javna rasvjeta</i>	62
<i>vodoopskrba i hidrantska mreža</i>	62
<i>odvodnja otpadnih voda</i>	62
<i>telekomunikacija</i>	63
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	63
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	63
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	65
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	66
<i>mjere zaštite tla</i>	66
<i>mjere zaštite mora</i>	66
<i>mjere zaštite zraka</i>	66
<i>mjere zaštite od buke i svjetlosnog onečišćenja</i>	66
<i>mjere zaštite od požara</i>	66
IV. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja	67
IV.1. Krajobrazna studija kao podloga za izradu urbanističkog plana uređenja „Suđurađ – Za Orsanom“ prosinac 2015., dopuna studeni 2016. (izrađena po Schooling d.o.o., Dubrovnik)	67
IV.2. Zahtjevi za izradu plana javnopravnih tijela	139
Čistoća d.o.o. Dubrovnik	140
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	141
Državni ured za zaštitu i spašavanje	142
Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska; služba upravnih i inspekcijskih poslova	144
Hrvatska agencija za okoliš i prirodu	146
Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	148
Hrvatske vode	150
Ministarstvo pomorstva, prometa i veza, Uprava lučke sigurnosti Lučke kapetanije Dubrovnik	152
Konzervatorski odjel u Dubrovniku	154
HEP-ODS d.o.o.	156
V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA	158
VI. EVIDENCIJA IZRADE UPU-A „SUĐURAĐ – TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM“	276
VII. SAŽETAK ZA JAVNOST	277

