

C. Obvezni prilozi

I Opći prilozi (na početku knjige)

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
3. Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u imenik
4. Rješenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja

(ovi prilozi se nalaze na početku knjige)

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine *dalje: NN 153/13; 65/17)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 78/15)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10, 82/15)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o policiji (NN 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 68/07, 88/10, 30/14, 89/14, 152/14, 130/17)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)
- Zakon o energetskej učinkovitosti, NN 127/14
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Pomorski zakonik (NN 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (NN 72/08, 130/17)
- Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (NN 50/95, 158/03)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama (79/14, 41/15, 75/15, 112/17)
- Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (NN 8/08, 46/08, 44/11 i 118/11)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine "Hoteli" (NN 56/16)

- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 55/94, 142/03.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91, 49/91, 33/02, 73/13, 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, 30/94, 76/07, 153/13)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14. i 67/14.)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01, 105/04, 84/11)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/14, 51/14 i 121/15
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o Upisniku koncesija na pomorskom dobru (NN 176/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13, 153/13)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o ekološkoj mreži NN 124/13, 105/15)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš (NN 3/17)
- Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08, 80/13)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/08, 80/13, 3/17)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja, NN115/15
- Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/15
- Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Sl. gl. Grada Dubrovnika 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15 i 18/16)

II Suglasnost na plan

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13)



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

KLASA: 350-02/17-13/74
URBROJ: 531-05-18-6
Zagreb, 19. siječnja 2018.

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša**

20 000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1

**PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Suđurad - turističke zone
Orsanom**

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/14-01/01, Ur.broj: 2117/01-06-17-154
od 20. prosinca 2017. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“
br. 153/13 i 65/17 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga
uređenja **i z d a j e**

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Suđurad - turističke zone Orsanom
izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



Suglasnosti javnopravnih tijela (nalaze se u Izvješću o javnoj raspravi u postupku izrade plana)

Suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela nalaze se u sklopu Izvješća o javnoj raspravi u postupku izrade plana:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, 15.11.17. (KLASA: 350-02/15-01/0000401; URBROJ: 374-24-9-17-11)
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, 21.08.17. (KLASA: 350-02/15-01/08; URBROJ: 543-04-01-16)
- Ministarstvo turizma, 16.08.17. (KLASA: 350-02/15-01/9; URBROJ: 529-04-17-5)
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), 25.08.17. (KLASA: 350-05/15-01/284; URBROJ: 376-10-17-5)
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, 19.09.17. (KLASA: 612-07/15-57/277; URBROJ: 517-07-2-2-17-6)

III TEKSTUALNI DIO - OBRAZLOŽENJE

UVOD

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja u odnosu na naselje
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - prirodne karakteristike
 - postojeća parcelacija
 - stanje izgrađenosti
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - promet
 - komunalna infrastruktura
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze prema planovima šireg područja
 - Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja (Ciljevi lokalnog značaja)
- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unaprjeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

- 3.1.1. Koncept organizacije
- 3.1.2. Slika prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Ulična mreža i pristupi jedinicama
 - promet u mirovanju
 - javne pješačke površine
 - morski promet
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - elektroopskrba i javna rasvjeta
 - vodoopskrba
 - odvodnja otpadnih voda
 - telekomunikacija
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - mjere zaštite tla
 - mjere zaštite mora
 - mjere zaštite zraka
 - mjere zaštite od buke i svjetlosnog onečišćenja
 - mjere zaštite od požara

OBRAZLOŽENJE

UVOD

Urbanistički plan uređenja „Suđurađ - turistička zona Za Orsanom” na otoku Šipanu obavezan je dokument prostornog uređenja propisan Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Sl.gl.07/05, 06/07,10/07-isp., 03/14 i 19/15). Područje obuhvata Plana se nalazi unutar građevinskog područja naselja i utvrđeno je kao zona dvaju namjena: gospodarske, ugostiteljsko - turističke namjene (T1 i T2) i rekreacijske namjene (R3). Obuhvat uključuje i akvatorij unutar kojeg se predviđaju intervencije u smislu opreme privezišta i uređenja kupališne zone. Turistička zona je dostupna kolnim priključkom na prometnicu (nerazvrstana cesta) koja prolazi naseljem Suđurađ.

Budući da se gospodarska, turističko ugostiteljska zona u cijelosti nalazi u zaštićenom obalnom pojasu, a najudaljeniji dio je u odnosu na obalnu crtu udaljen 90 m, na nju se primjenjuju odredbe iz čl. 49. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i NN 65/17).

Otok Šipan zajedno s ostalim otocima koji pripadaju arhipelagu, u sastavu su prostornim planovima predloženog „Regionalnog parka Elafitski otoci i sv Andrija“. Stoga se, unutar obuhvata UPU-a, primjenjuju mjere zaštite koje obvezuju na obazrivost, kako u kopnenom dijelu, tako i u podmorju.

Površina obuhvata na kopnu iznosi oko 1,9 ha od čega na T1 i T2 namjenu opada oko 1,3 ha, a ostatak se nalazi namjeni R3 - kupalište. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja istočnim dijelom graniči izravno sa zonom M1 mješovite namjene građevinskog područja naselja Suđurađ.

Lokalitetu se pristupa prometnicom koja iz naselja Suđurađ vodi prema Pakljeni. Kroz obuhvat UPU-a prolazi prometnica - nerazvrstana cesta, kojom se pristupa hotelu Božica i postojećoj stambeno-poslovnoj građevini južno od nje. Prometnica je asfaltirana u širini 3,5 m bez izvedenog nogostupa. U zoni R3 postoji pješačka komunikacija koja prati liniju obale i koja dolazi

do kupališta pred hotelom. U sklopu hotela „Božica“ izgrađen je dio obale na kojem je omogućen morski pristup zoni i komunikacija gostiju hotela s naseljem.

Temeljem Odluke o izradi UPU-a, za obuhvat UPU-a izrađena je Krajobrazna studija (2016. g.) s procjenama utjecaja mogućih zahvata na prirodni i izgrađeni okoliš. Utvrđene su zone različitog stupnja osjetljivosti, kako prema prirodnim biljnim staništima kopna i podmorja, tako i prema slici prostora, prvenstveno u dominantnim ekspozicijama područja kada se pristupa lokaciji s morske strane. Preporuke kod postupanja primijenjene su u koncepciji uređenja prostora i gradbenim intervencijama unutar obuhvata.

POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti lokacije u odnosu na naselje Suđurađ

Područje predviđeno za ugostiteljsko-turističku izgradnju nalazi se na sjevernom dijelu uvale uz rubno područje naselja Suđurađ, koje formira reguliranu stambenu periferiju u nastavu povijesno artikulirane matrice. Ovo, danas neizgrađeno područje između zadnjih formacija stambene arhitekture i hotela „Božica“ oslanja se na put iz naselja prema Pakljeni. Rub zone uz obalu, dotiče se šljunčanog kupališta u čijem se zaleđu nalazi javno parkiralište. Kretanje prema postojećem hotelu moguće je neuređenom stazom uz more ili slijepom nerazvrstanom cestom koja prolazi približno sredinom zone i koja omogućava kolni pristup.

Dužobalna povezanost prema istoku danas se nije afirmirala, ali izgradnja turističke zone opravdava potrebu uređenja i opremanja šetnice koja bi prolazila zonom i od središta naselja Suđurađ omogućavala pristup prirodnim kavama i stjenovitim kupalištima (omogućujući ujedno i pristup izoliranoj stambenoj jedinici izgrađenoj istočno od turističke zone).

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Plana namijenjeno je izgradnji komercijalnog i odmarališnog turizma na neizgrađenom dijelu građevinskog područja (prema grafičkom iskazu PPUG Dubrovnik). Površina obuhvata faktično nije u potpunosti neizgrađena, jer se unutar njega nalaze uređene ili izgrađene strukture: hotel s uređenim dijelom obale i manja stambeno – poslovna jedinica.

Obuhvat Plana uključuje i obalnu zonu u sastavu javnog pomorskog dobra. Dio ove površine u dužini obale koja odgovara dužini čestice hotela Božica je uređen i održavan kao kupalište. Obuhvat Plana uključuje i dio akvatorija na kojem se mogu očekivati minimalno invazivne intervencije na uređenju kupališta, pristupa u more, pristaništa i privezišta, bez produblivanja dna ili nasipanja.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

prirodne karakteristike

Područje određuje ujednačeni presjek terena koji se naglo spušta prema strmoj kamenitoj obali, s vrlo kvalitetnim ekspozicijama prema jugu i prema uvali naselja Suđurađ, kontrolirajući glavni pristup naselju s mora. Nagibi terena iznose približno 15-25 % (samo lokalno 25-45%). Prirodnu karakteristiku lokaliteta definira škrti mediteranski krajolik sa stijenama i makijom, a bez formiranih staza ili putova prema uzvisini. Stijene su u zapadnom dijelu obuhvata izrazito slikovite, geološki interesantne i vrijedne kao prirodni element koji treba čuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

postojeća parcelacija

U obuhvatu plana nalaze se kat. čest. zem. 1471/22, 1439/4, 1439/6, 1892, 1893, 1439/1 (dio) i 1471/4, (dio) sve k.o. Suđurađ. Dijelovi većih čestica se nastavljaju u okolni prostor koji nije obuhvaćen Planom.

stanje izgrađenosti

U najistočnijem dijelu zone je smješten hotel Božica (kapaciteta 46 ležaja), s pripadajućim pomoćnim građevinama, gloriјetom i bazenom. Temeljem rješenja o izvedenom stanju čestica hotela iznosi 2951 m², a od toga je pod građevinom (građevinama) 663 m². Uz njegovu zapadnu među je čestica s postojećom stambeno-poslovnom građevinom. Obje čestice su smještene uz put koji je djelomično asfaltiran s rubnjakom na sjevernoj strani i uličnom rasvjetom uz njega. Dio javnog pomorskog dobra ispred hotela uređen je kao kupalište / sunčalište / pristanište, a djelomično su uređene i pješačke komunikacije: dužobalna šetnica od zapadnog ruba turističke zone do stepeništa za pristup hotela obali.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

promet

Unutar obuhvata Plana kolni promet je lokalnog karaktera i ciljno utvrđen kapacitetom današnjeg turističkog sadržaja – hotela „Božica“ (javna nerazvrstana cesta), slabog intenziteta obzirom na specifičan status otoka Šipana unutar elafitskog područja (reducirane potrebe za komunikaciju automobilom). Većina gostiju na otok i u hotel pristižu avionom, a do prihvata u hotel se prevoze raznim tipovima plovilima (linijski brodski prijevoz, plovni taksi i sl.). Promet unutar zone je stoga očekivano uglavnom samo opskrbni ili servisni.

Pomorski promet kao temelj sustava povezivanja manjih otoka s kopnom funkcionalno je utvrđen Prostornim planom županije i Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika. Postojeća luka za javni promet lokalnog značaja, na kojoj pristaju putnički brodovi (dnevna putnička veza i tjedna trajektna veza s Dubrovnikom) izvan je obuhvata ovog Plana, ali se nalazi u pješačkom doseg zone (oko 600m).

komunalna infrastrukturalna

Unutar pojasa postojeće nerazvrstane ceste postavljene su kablirane mreže komunalne infrastrukture, koje opslužuju postojeći hotel Božica:

- elektroopskrbni vod, priključen na trafostanicu izvan zone obuhvata s provedenom uličnom rasvjetom duž trase ceste,
- vodopskrbni cjevovod
- telefonski kabel.

Odvodnja otpadnih voda riješena je bio jamom unutar čestice hotela.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Lokalitet na kojem je predviđena izgradnja smještajnih jedinica posjeduje obilježja kontaktne zone naseljenog i graditeljski artikuliranog područja prema škrtu obraslom području makije i stijena, tipičnom za mediteranski pejzaž. Područje je planski šticeo unutar šireg obuhvata predloženog za proglašenje Regionalnog parka Elafitski otoci i sv. Andrija. Krajobrazna studija, izrađena za potrebe ovoga Plana, utvrđuje potrebu krajnje obazrivosti prema prirodnim vegetacijskim i geomorfološkim vrijednostima, registriranim u kopnenom dijelu obuhvata, a također i u podmorju.

Pogled iz područja turističke zone, bočno prema povijenoj jezgri naselja s ljetnikovcima, predstavlja nadasve značajan atribut lokacije koja vrijednost crpi upravo iz te činjenice, ali i obvezuje na krajnji oprez u formiranju novih arhitektonskih strukturala. Pogled bočno na drugu stranu, prema susjednim otocima (Ruda i Lopud u pozadini) kao i hridima ispred lokaliteta, predstavlja drugi dojmljivi kadar prema elafitskom arhipelagu.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika

Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika utvrđuje namjene i uvjete zaštite i izgradnje za administrativno područje lokalne jedinice. Ovaj plan je temeljni dokument za provedbu na svim onim područjima za koja se ne utvrđuje obveza izrade planova užih područja. Za one prostorne obuhvate za koja će se izrađivati planovi užih područja, PPUO daje direktivne smjernice, utvrđuje dominantne namjene i određuje kapacitete prostora.

Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika preuzeo je usmjeravajuće odredbe Županijskog prostornog plana i utvrdio odredbe za područje obuhvata UPU-a Suđurađ – turistička zona Za Orsanom“, kao zonu određenu PPUG-om temeljem članka Čl. 32. (31a) PPUDNŽ-a.

U nastavku su izvodi iz Odredbi koji se odnose i primjenjuju na područje za koje se izrađuje Urbanistički plan uređenja:

- Čl. 33., stavak 1. - Dijelovi (etaže) i visina građevine:
 - Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
 - Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
 - Podrum (P₀)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
 - Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
 - Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
 - Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
 - Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
 - Podrum** koji se izvodi kao potpuno ukopan može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevinske čestice ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.
 - Parkirne i garažne površine**, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (K_{is}). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

Neizgrađene (planirane) zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja:

Naselje	Lokalitet	Vrsta zone	Površina (ha)	Broj ležaja	Visina	ZOP
Suđurađ	Za Orsanom	T2,T1	1,7	130	P ₀ (S)+P+1 /9,0	da

- Čl. 98.

Tablica 3.

Namjena	Tip građevine	potreban broj mjesta (PM)/ m ² neto površine građevine
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM / 25 m ²
	cafe bar, slastičarnica i sl.	1 PM / 10 m ²
	hoteli, pansioni	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj.

Parkirališta se ne planiraju na otocima, osim na otoku Šipanu, gdje se potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodne tablice za građevine s dvije ili više jedinica, umanjuje za 50%.

- Čl. 101.

Planom su utvrđuju lokacije priveza:

Privez:

Grad	Naselje	Lokalitet	Postojeći/planirani
Dubrovnik	Suđurađ	Hotel Božca	planirani

Sukladno mogućnostima na terenu i maritimnim uvjetima određene su lokacije priveza za zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone za koju se planira, moguće je sukladno posebnim propisima predvidjeti unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

- Čl. 148.

Planom su određene površine za koje je obvezno donošenje planova užeg područja.

Izrada planova užeg područja:

Kategorija	Napomena
UPU 1.30 Suđurađ Turistička zona Za Orsanom	obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja

Za izgrađene infrastrukturno opremljene kao i za neizgrađene infrastrukturno opremljene dijelove građevinskog područja naselja moguće je izdavati akte o gradnji bez obveze izrade provedbenih prostornih planova određenih ovim planom.

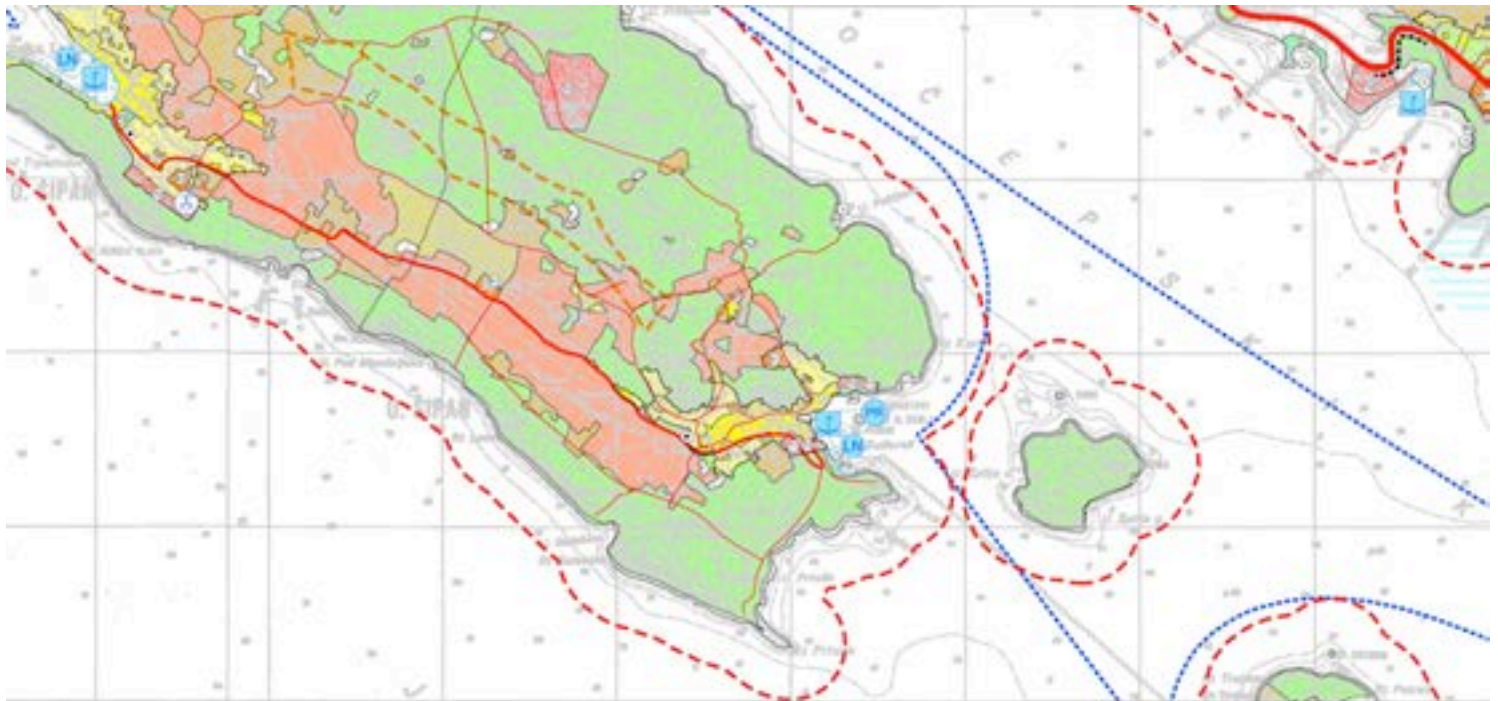
Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog ovim planom te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim planom.

- Čl. 149.

Planovima užeg područja moguće je obuhvatiti prostor do obalne crte neposredno uz turističku namjenu radi uređenja pristupa obali. Pri izradbi propisanih planova dužeg područja neće se smatrati izmjenom prostornog plana manja korekcija granice između dva urbanistička plana radi usklađivanja s detaljnijom izmjerom ili trasama prometnica.

- ***U nastavku su izvodi iz grafičkih priloga
Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika:***

grafički prikaz 1.
 Izvod iz PPUG Dubrovnik:
 Korištenje i namjena površina



TUMAČ ZNAKOVA

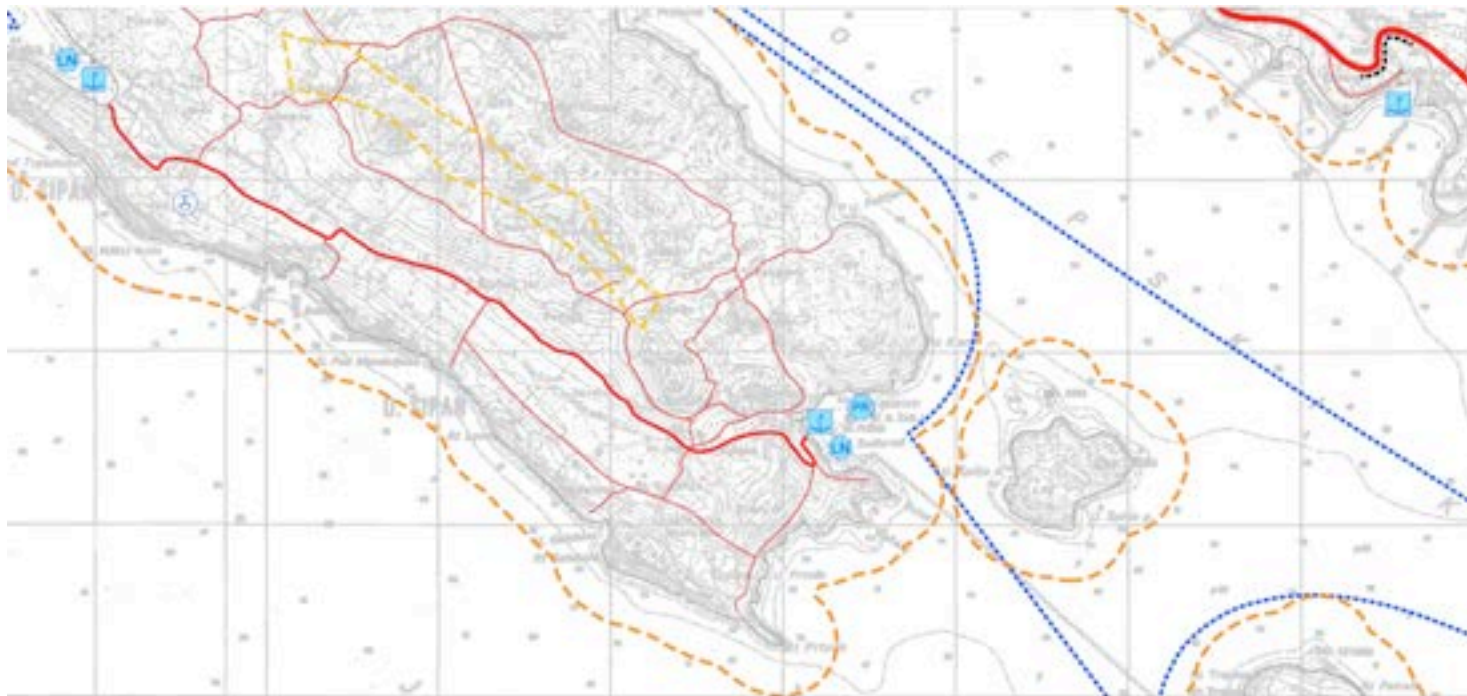
I RAZVOJ I UREĐENJE POKRAJINA NASELJA

- ČEJUNA OGRADENOG I NEOGRADENOG DIJELA NASELJA
- GOSPODARSKA NAMJENA**
PROIZVODNA
P1 - predsto industrijska, P2 - predsto zanatska
- POSLOVNA NAMJENA**
K1 - predsto uslužna, K2 - predsto trgovačka, K3 - komercijalni servisi
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA**
T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
- ŠPORTNO REKREACIJSKA NAMJENA**
R1 - sportski igrališta, R2 - igrališne zone, R3 - sportski centar (športno središte), R4 - sportsko-rekreativni park
- ZAŠTITNO ZELENILO: PEJZAŽNE I KULTIVIRANE POKRAJINE**
PLAŽE
Pz - uređena plaža, Pn - prirodna plaža

II RAZVOJ I UREĐENJE POKRAJINA IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA**
PROIZVODNA
P1 - predsto industrijska, P2 - predsto zanatska
- POVRŠINE ZA ISKORISTAVANJE MINERALNIH SIROVINA**
E1 - eksploatacija mineralnih sirovina
- POSLOVNA NAMJENA**
K3 - komercijalni servisi
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA**
T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp, T4 - turistička vila
- ŠPORTNO REKREACIJSKA NAMJENA**
R1 - sportsko-rekreativni centar s igrališta, R2 - igrališne zone, R3 - sportski centar, R4 - sportsko-rekreativni park
- JAVNE ZELENILNE POKRAJINE**
Z2 - vr, parkovi
- POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OŠTOVNE NAMJENE**
OSOBITO VRUJEDNO OBRADIVO TLO
- VRUJEDNO OBRADIVO TLO
- OSTALA OBRADIVA TLA
- ŠUMA ISKLJUČIVO OŠTOVNE NAMJENE**
ZAŠTITNA ŠUMA
- ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKI ZEMLJIŠTE
- GROBLJE
- POTENCIJALNE LOKACIJE ZA MARIKULTURU
- POTENCIJALNA MARIKULOKACIJA ZA SOLARNE ELEKTRANE
- PODRUČJE DETALJNO RJEŠENO U GUP-u
- PLAŽE**
Pz - UREĐENA PLAŽA, Pn - PRIRODNA PLAŽA

grafički prikaz 2.
 Izvod iz PPUG Dubrovnik:
 Komunalna i infrastrukturna mreža – promet



TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- GRADSKA GRANICA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE SKOLA
(Zakon o ograničenju i stupanju Zakona o prostornom uređenju NN 150/04 od 27.07.2004. g.)
Izjava DRŽAVNA GEODETIČKA UPRAVA temeljem čl. 16 (stavak 1) i čl. 17 (stavak 1) Zakona o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (NN 138/2004 od 10.06. 2004.)
- PODRUČJE UNUTAR ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA SUKLADNO 8.8. UREDBE
- PODRUČJE DETALJNO KLASIFIKACIJE (DUP-u)

CESTOVNI PROMET

- | Postojeće | Planirano | |
|--------------------|-----------|--|
| JAVNE CESTE | | |
| | | AUTOCESTA |
| | | ALTERNATIVNA / MOGUĆA TRASA AUTOCESTE |
| | | ŠKOLSKA CESTA |
| | | DRŽAVNE CESTE |
| | | NERAZRINTANE CESTE |
| | | UREĐENE KRITIČNE DIONICE TRASE (POST. DIZ. I DUP. CESTE) |
| | | PUŠAČKE STAZE |
| | | AKVIZIJE I OVAJ RADNE |
| | | MOST / VIADUKT |
| | | TUNEL |
| | | TERMINAL JAVNOG MEĐUGRAĐNOG PROMETA |
| | | BENZINSKA POSTAJA |

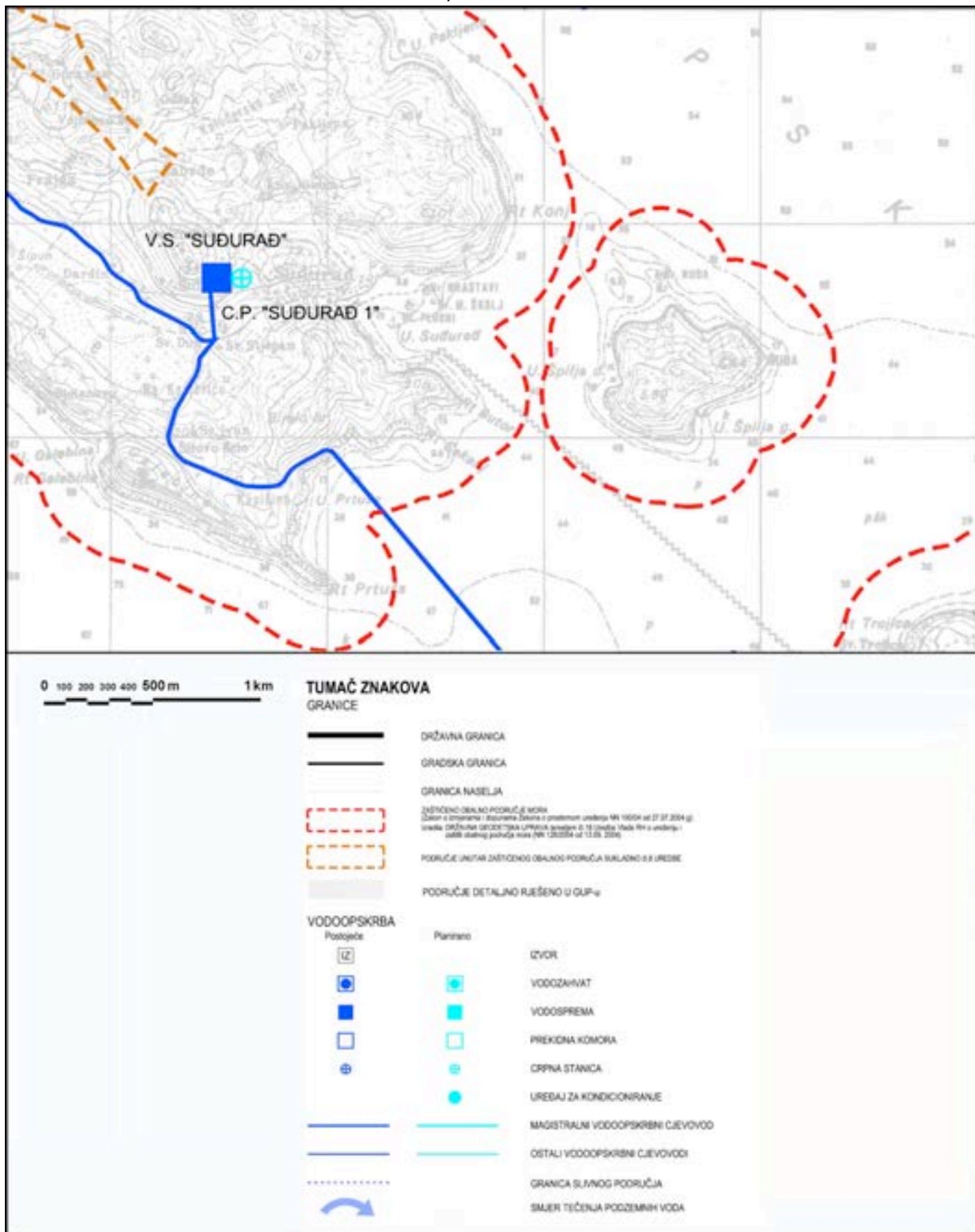
ŽELJEZNIČKI PROMET

- MAGISTRALNA DRŽAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
- MEĐUMJEŠTI I MEĐUNARODNI PUTNIČKI KOLICOVI

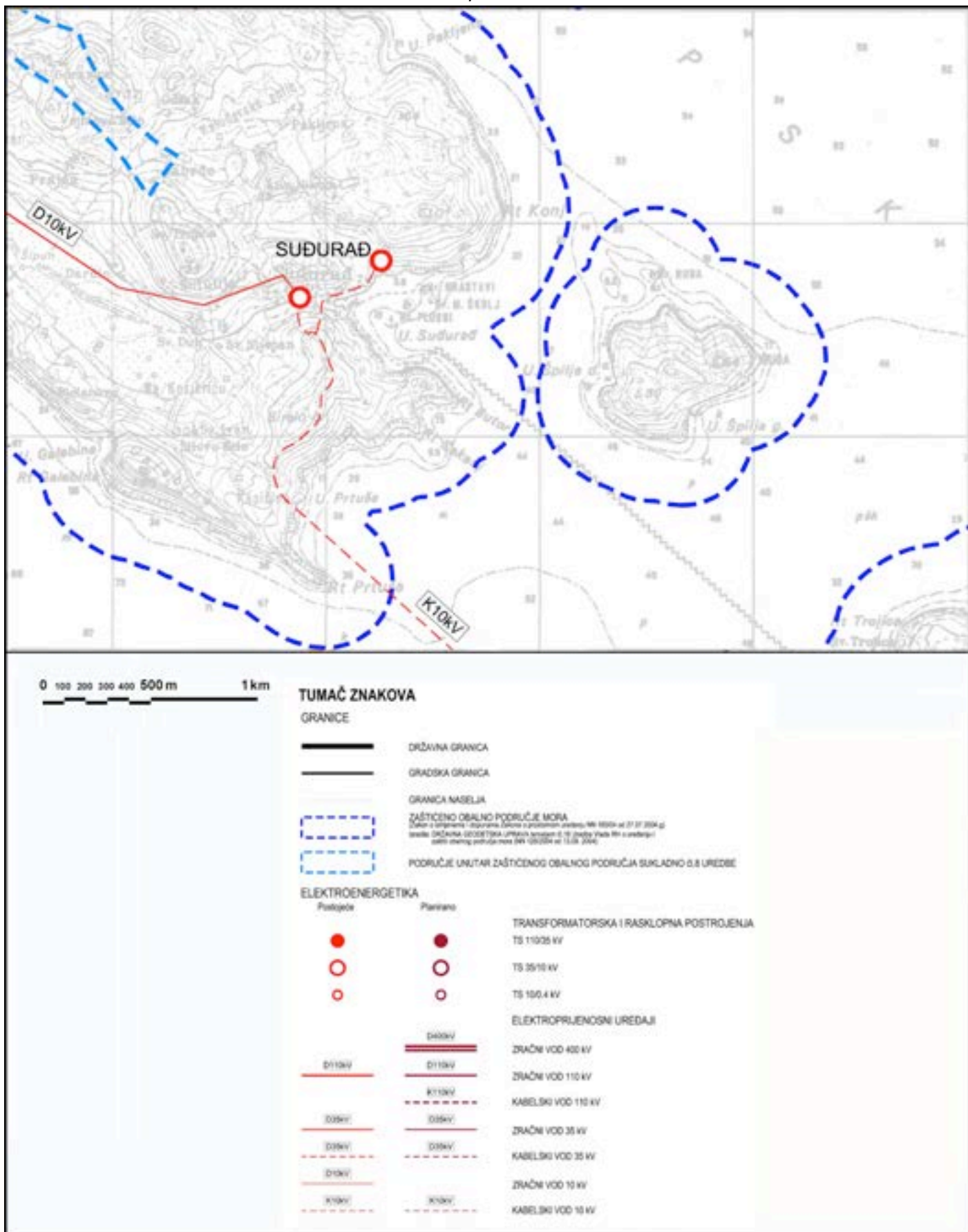
POMORSKI PROMET

- | Postojeće | Planirano | |
|-----------|-----------|--|
| | | MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET |
| | | MORSKA LUKA OSOBITOG MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA |
| | | MORSKA LUKA ŽUPANUSKOG ZNAČAJA |
| | | MORSKA LUKA LOKALNOG ZNAČAJA |
| | | MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA |
| | | LUKA NAUČNOG TURIZMA |
| | | MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE ŽUPANUSKOG ZNAČAJA |
| | | BRODOGRADILIŠTE |
| | | LUKA NAUČNOG TURIZMA |
| | | SPORTSKA LUKA |
| | | RIBARSKA LUKA |
| | | MEĐUNARODNI PLOVNI PUT |
| | | UNUTARNJI PLOVNI PUT |
| | | MORSKA LUKA |
| | | GRANIČNI POMORSKI PRIELAZ |
| | | PRIVEZBITE |
| | | PRISTANIŠTE ZA HERCAGOVAN |
| | | ZRAČNI PROMET |
| | | HELICODROM |

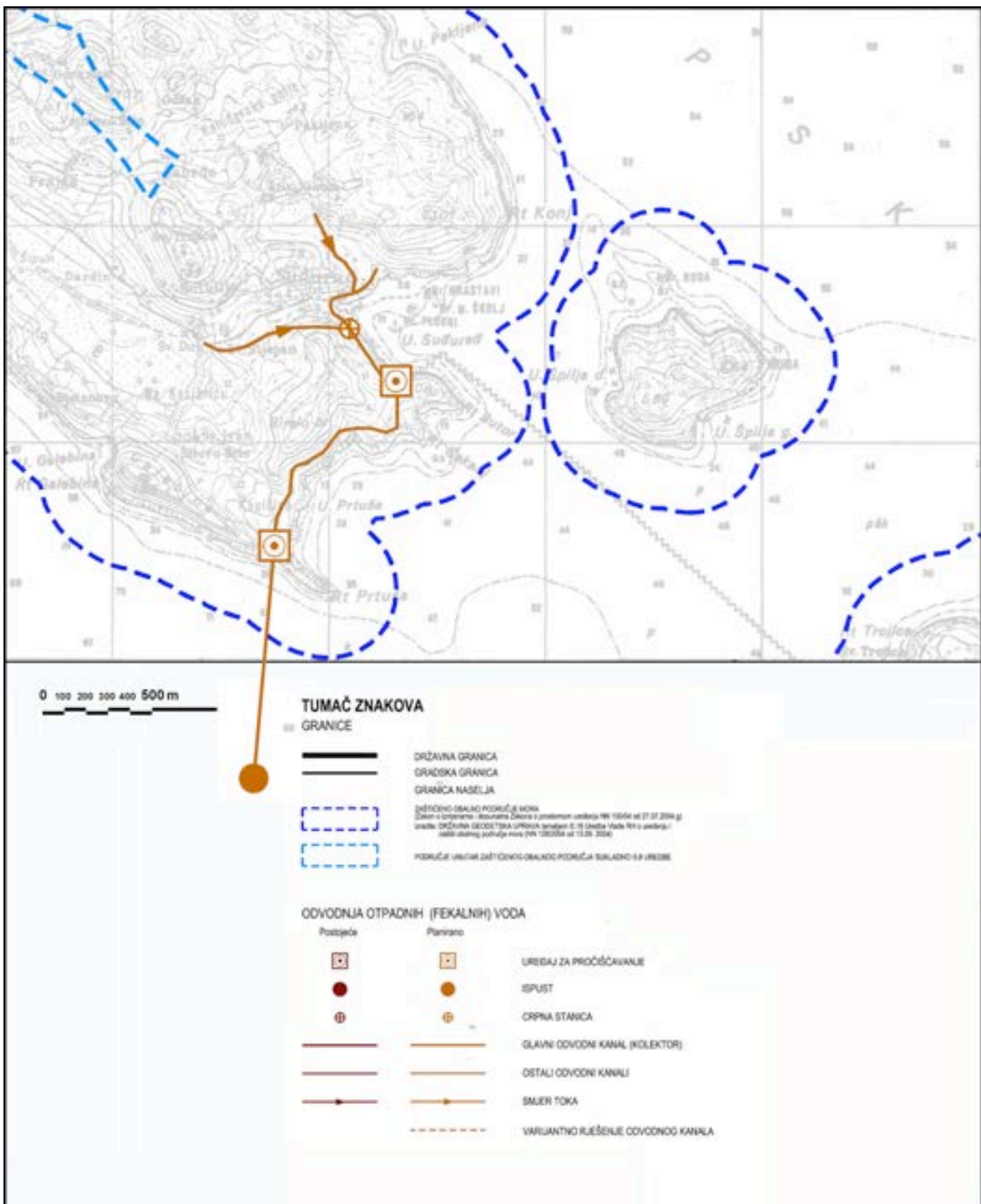
grafički prikaz 3.
 Izvod iz PPUG Dubrovnik:
 Komunalna i infrastrukturna mreža – vodoopskrba



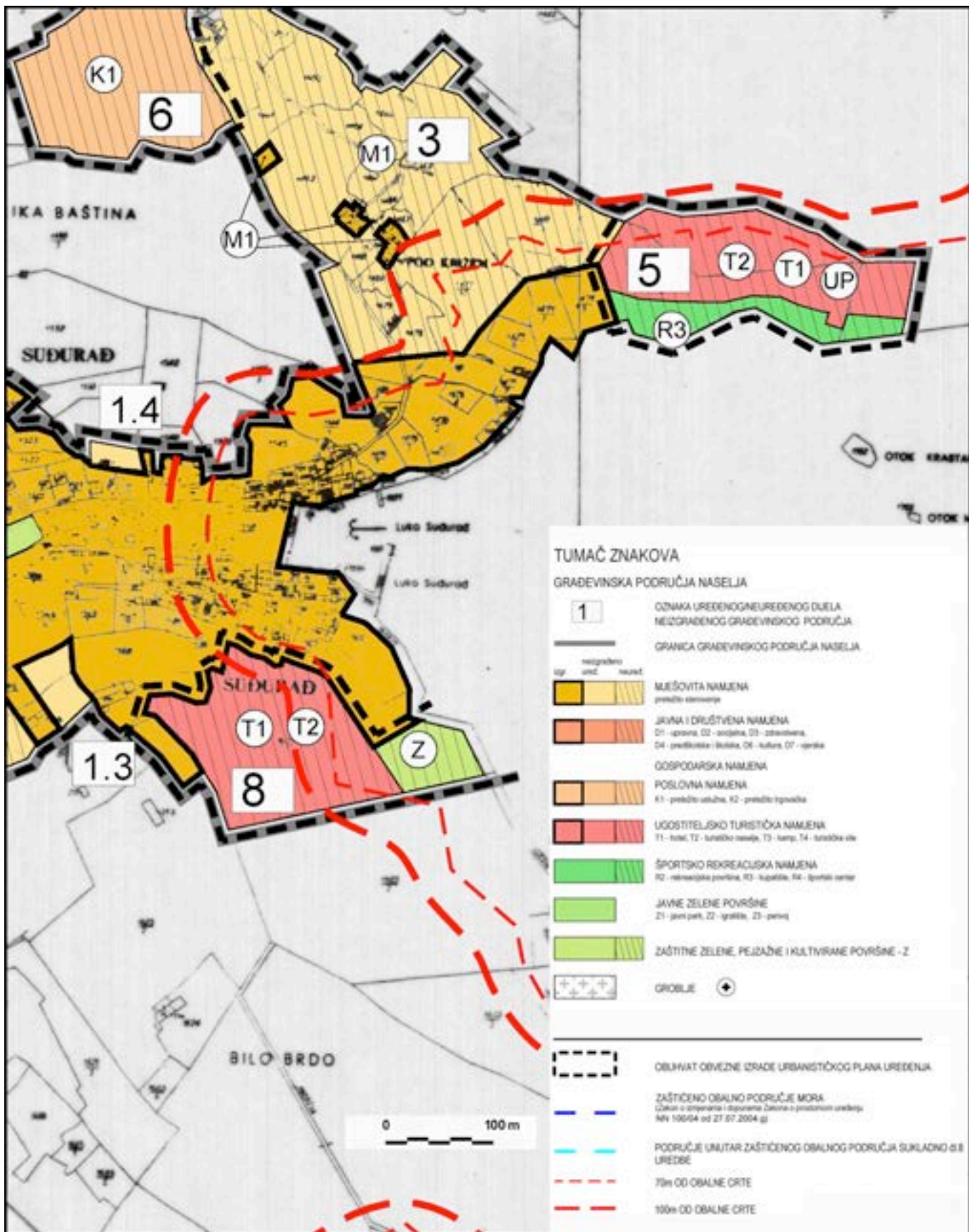
grafički prikaz 4.
 Izvod iz PPUG Dubrovnik:
 Komunalna i infrastrukturna mreža – elektroopskrba



grafički prikaz 5.
 Komunalna i infrastrukturna mreža -
 odvodnja otpadnih voda



grafički prikaz 6.
 Izvod iz PPUG Dubrovnik,
 Građevinska područja naselja
 (usklađenje sa ZPU, Sl.gl.G.Dubrovnika, 19/15)



2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja (Ciljevi lokalnog značaja)

2.1.1. Demografski razvoj

Unutar granica Plana nije planirana stambena namjena. Demografski razvoj kroz namjenu koja je utvrđena Planom, prema tome podrazumijeva zapošljavanje lokalnog radno sposobnog stanovništva u turizmu i uslugama, podizanja općeg životnog standarda, a što će posredno zadržati stanovništvo na otoku i štoviše, utjecati na obnovu demografske slike prostora.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Polazne smjernice za odabir prostorne i gospodarske strukture utvrđene su Odlukom o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika u kojoj su određene veličine pojedinih zona, njihova urbanistička tipologija kao i smještajni kapacitet.

PPU-om je za područje unutar obuhvata Plana određena ugostiteljsko-turistička namjena T1 i T2, te rekreacijska namjena R3 koja se prostire na kopnenom, a koristi i vodeni dio obuhvata. Programi korištenja se oslanjaju i dograđuju na postojeću upotrebu prostora, na već uhodanu turističku aktivnost unutar izgrađenog istočnog dijela zone na kojem se nalazi hotel Božica s 46 ležaja. Sukladno mogućnostima na terenu i posebnim propisima postojeći se kapacitet može rekonstruirati (bez mogućnosti proširenja) u svrhu podizanja standarda, opremanja vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene dijelova građevine ili tehnološkog procesa.

Kako turizam u strateškim koncepcijama razvoja pretpostavlja visoku razinu zaštite okoliša, odgovarajući standard smještaja te adekvatan, lokalno specifičan programa komplementarnih sadržaja, prostorno-planska intervencija bit će usmjerena na raznovrsnije tipologije smještajnih jedinica, od manjih hotelskih jedinica ili depandansa do apartmanskih tipologija ili turističkih vila. Propisuju se uvjeti za visoki standard opremanja objekata i uređenja okolnog prostora te potpunu komunalnu opremljenost zone.

Ugostiteljsko-turistički sadržaji na području unutar obuhvata Plana gradit će se u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli - u daljnjem tekstu: posebni propisi).

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Unutar obuhvata Plana kolni promet je lokalnog karaktera i ciljno utvrđen kapacitetom zone (javna nerazvrstana cesta), a obzirom na specifičan status otoka Šipana unutar elafitskog područja s reduciranim potrebama dostupnosti automobilom, kolne površine, uključujući i površine za promet u mirovanju, skromnijeg su kapaciteta. Naglasak koncepcije organizacije prometa je na prihvatu gostiju koji pristižu avionom, a do zone se prevoze raznim tipovima plovilima (linijski brodski prijevoz, plovni taksi i sl.). Pješački i kolni promet stoga treba rješavati integralno s naglaskom na pješačkom karakteru kretanja i uređenju površina po kojima je moguće prometovanje interventnih i opskrbnih vozila.

Pomorski promet kao temelj sustava povezivanja manjih otoka s kopnom, funkcionalno je utvrđen Prostornim planom županije i Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika. Postojeća luka za javni promet lokalnog značaja, na kojoj pristaju putnički brodovi (dnevna putnička veza i tjedna trajektna veza s Dubrovnikom) izvan je obuhvata ovog Plana, ali se nalazi u pješačkom doseg zone (oko 600m).

Potrebno je optimalizirati veze otoka i kopna, omogućiti dopunske veze tijekom sezone, a posebice večernje i noćne. Poboljšanje je neophodno u domeni opskrbe i dopreme roba široke potrošnje.

Unutar obuhvata je planirano privezište za plovila maksimalnog kapaciteta u brojčanom iznosu 20% smještajnih jedinica turističke zone. U okviru rješenja treba osigurati pristajanje i kratkotrajno zadržavanje plovila za goste na dolasku i odlasku ili goste na izletničkim rutama. Izvan obuhvata turističke zone ali unutar naselja Suđurađ, planirana je luka nautičkog turizma.

Na otoku je javni prijevoz kopnom organiziran autobusnom linijom između naselja Suđurađ (početna stanica se nalazi uz luku) do naselja Luka Šipanska.

komunalna infrastruktura

Planirana je obnova postojeće infrastrukture i okruženju zone turističke namjene. Komunalno opremanje zone ugostiteljsko-turističke namjene povezano je s optimizacijom komunalnih mrežnih sustava cijelog središnjeg naselja Suđurađ unutar kojeg se turistička zona nalazi, a podrazumijeva:

- rekonstrukciju i modernizaciju postojeće TK mreže i postizanje dobre pokrivenosti područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica;
- privođenje distribucijskog sustava elektroenergetike prijelazu na 20 kV napon, kombinacijom transformacije 110/25/20 kV i 110/20 kV uz obvezno kabliranje elektroenergetske mreže. Vodovi od 10 kV unutar naselja su kablirani, do TS Suđurađ - istok, koja se nalazi u blizini obuhvata.
- postizanje kvalitetne opskrbe vodom, a koja je koncipirana cjelovitim sustavom opskrbe naselja na Elafitima vodom s kopna, magistralnim cjevovodima koji kopnom/morem povezuju tri naseljena otoka. Naselje Suđurađ i turistička zona „Za Orsanom“ snabdijeva se iz postojeće vodospreme „Suđurađ“ (oko 70 m/nm) uz koju je planirana i crpla stanica „Suđurađ 1“. Potrebno je dopunjavati mrežu vodoopskrbe i hidrantsku mreže gdje je otežan pristup vatrogasnim vozilima.
- izgradnju cjelovitog javnog razdjelnog kanalizacijskog sustava naselja Suđurađ i izgradnju pročistača.

2.1.4 Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Cijelo područje Elafita nosi obilježje graditeljski artikuliranog, s bogatim prirodnim raznolikostima i kultiviranim krajobrazom. Prirodni krajobraz koji je na obali i otocima uglavnom obrastao zimzelenim biljnim vrstama, osobito je vrijedan predio i ima ambijentalni karakter. Osnovni cilj zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti šireg okruženja, a odnosi se na područje obuhvata, prema mišljenjima stručnih službi obvezuje na:

- očuvanje raznolikost i prepoznatljivost fizionomije mediteranskog krajobraza stvaranog stoljećima;
- prilagođavanje budućoj izgradnji i korištenje prostora vrijednostima krajobrazne osnove;
- kontaktne zone (preostalo područje naselja s specifičnim ambijentalnim i ostalim kulturno povijesnim elementima) treba izgrađivati na način koji neće svojim oblikovanjem, namjenom i funkcijom obezvrijediti izvorne vrijednosti, odnosno, ograničiti mogućnost nove izgradnje;

- zelene površine poimati akcentom u prostoru pa pored ekološkog, rekreacijskog ili zdravstvenog značenja, one trebaju imati i "umjetničko" tj. povijesno dokazano oblikovno i identifikacijsko značenje. Potrebno je formirati promišljene i oblikovno dorečene tvorevine krajobrazne arhitekture na tragu tradicijskog prepoznavanja vrta i perivoja kao stvaralačke vrijednosti i kulturnog prostora koji nosi poruku, koji je vidljiv i prepoznatljiv u slici grada.

Cijelo područje Elafita (kopneni dio i njemu pridruženi morski dio) nalazi se u Ekološkoj mreži, što obvezuje na obazrivost u planskom i graditeljskom postupanju, kako u kopnenom dijelu, tako i unutar akvatorija.

Za cijelo područje Elafita planom je predložena razina zaštite: „Regionalni park Elafitski otoci i sv. Andrija“.

Za područje unutar obuhvata Plana ciljano se štite ove prirodne vrijednosti:

- područja pokrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine,
- muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom,
- značajnim za vrste i stanišne tipove, prioriteta su naselja morske cvijetnice *Posidonia oceanica*, koja je ugrožena između ostalog sidrenjem, onečišćenjem i zasjenjivanjem. Zaštita se provodi zabranom nasipavanja mora i invazivnih graditeljskih zahvata te propisivanjem obazrivih postupaka kod bilo kakvih intervencija unutar akvatorija, štiteći istovremeno inflatorna čvrsta dna i stijene,
- u većem dijelu kopnenog obuhvata treba se obazrivo odnositi prema rijetkom stanišnom tipu zapadno-mediteranski *bušići ružmarina*, kao i prema geomorfološkim formacijama stijena uz obalu i u pozadinskoj zoni.

(Mišljenje Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije od 3.lipnja 2016. - KI 350-02/15-01/03. Ur broj: 2117/1-17-16-02),

(Mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu od 8. lipnja 2016. - KI 612-07/16-32/50, ur broj:427-07-04-16-2)

Za područje unutar obuhvata Plana ciljano se štite graditeljske vrijednosti ovim načelima:

- zaštita funkcionalnog odnosa zone kao rubnog područja naselja kroz uspostavu kontinuirane dužobalne šetnice,
- uspostava vizualne ravnoteže zaštitom pojedinačnih objekata i graditeljskih cjelina s okolnim prostorom umjesto ograđivanja i izdvajanja. Svaki proces planiranja temeljiti na direktnom odnosu s prostornim i kulturno-povijesnim vrijednostima graditeljskog nasljeđa;
- zaštita podvodnog arheološkog lokaliteta koji se nalazi u blizini obuhvata (ostaci brodoloma – u registru pod oznakom RST 650), i evidentiranih pojedinačnih arheoloških nalaza zapadno od obuhvata. Unutar obuhvata nema novo rekonstruiranih arheoloških nalaza.

(Iz mišljenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku od 25.srpnja 2016. KI 612-08/15-10/0291, urbroj: 532-04-02-17/8-16-05)

- dosljedno provoditi sve oblike pravne zaštite kulturne baštine, od zaštitnog popisa preko preventivne zaštite, do registra kulturne baštine u prostoru, uz određivanje režima zaštite, odobravanje intervencija, nadzor i primjerene kaznene mjere za oštećivanje ili uništavanje baštine u prostoru; neophodna je primjena načela integralne aktivne zaštite radi izbjegavanja ili pomirbe mogućih sukoba interesa u procesima zaštite graditeljske baštine u zaštićenim područjima ili zonama.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Osnovni cilj izrade predmetnog Plana je kvalitetna i Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika utvrđena osnova za organizaciju, korištenje i namjenu prostora, te propisivanje uvjeta za uređenje, unapređenje i zaštitu prostora turističke zone (T1 i T2), sportsko-rekreacijske zone (R3) i pripadajućeg akvatorija s privezištem (PR), u ukupnom obuhvatu oko 1,9 ha kopnene i 1,3 ha vodene površine, a sve unutar naselja Suđurađ. Cjelina otoka Šipana je zaštićena rješenjem PZ UP/I-59/69. od 12. lipnja 1969. godine. Planom je stoga potrebno propisati uvjete korištenja u skladu s mjerilom naselja a zahvate u prostoru unutar obuhvata UPU-a, usmjeriti na interpolaciju oblikovno primjerenih objekata po načelu uklapanja u postojeću cjelinu.

Posebni su ciljevi razvoja specifični za turističku zonu unutar naselja Suđurađ:

- izgradnja novih smještajnih kapaciteta uz poštivanje zahtjeva očuvanja okoliša, te lokalnih povijesnih i kulturnih vrijednosti, uklapanje u sliku naselja temeljem smjernica konzervatorske dokumentacije i krajobrazne studije,
- poboljšanje komunalne infrastrukture, priključivanje i umrežavanje u cjeloviti komunalni sustav naselja i otoka,
- trajno čuvanje biološke izvornosti i raznolikosti te ekološke stabilnosti, racionalnim korištenjem prirodnih dobara u cilju zaštite cijelog prostora, a posebice obale i podmorja.

Obzirom da je planiranom namjenom zone na prostoru unutar obuhvata Plana isključena stambena namjena, a postojeća će se stambeno-poslovna jedinica prenamijeniti u turističku, demografski se razvoj ne odnosi na povećanje stambenog kapaciteta već na povećanje zaposlenosti, te slijedom toga, na podizanje općeg standarda stanovništva.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Obzirom na djelomičnu izgrađenost ali nedovoljnu komunalnu opremljenost planskog područja, plansko rješenje treba osigurati uvjete za postizanje visokog standarda komunalne opremljenosti unutar turističke i rekreativne zone. Komunalni standard podrazumijeva izgradnju mreže i objekata za potrebe vodoopskrbe, odvodnje otpadnih i oborinskih voda (vlastiti razdjelni sustav odvodnje i priključak na planirani pročištač naselja), elektroopskrbe i javne rasvjete te telekomunikacija. Stoga će prostorno-planska intervencija na području unutar obuhvata Plana biti usmjerena na izgradnju novog sustava komunalne infrastrukture i rekonstrukciju postojećeg.

Za osiguranje dovoljnih količina vode i adekvatnih tlakova u mreži, potrebno je izvršiti dogradnju postojeće vodoopskrbne mreže i proširenje na cijelu zonu obuhvata ovog Plana. Ishodište opskrbe će i dalje biti postojeća vodosprema. Unutar obuhvata neophodno je osigurati dostatne količine vode za potrebe budućih potrošača sukladno predviđenim normama potrošnje i izvesti vanjsku hidrantsku mrežu za protupožarne svrhe. Novu vodoopskrbnu mrežu potrebno je izvesti u sklopu pješačkih staza polaganjem distributivnog vodoopskrbnog cjevovoda.

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu. Postojeći hotel Božica će se po realizaciji cjelovitog sustava, priključiti na njega.

U sustavu elektroenergetike mrežu 10(20) kV vodova treba izgraditi na način da u cijelosti zadovolji potrebe opskrbe zone. Snaga i broj trafostanica odredit e se s ciljem zadovoljavanja potreba ukupne potrošnje elektrine energije svih turističkih sadržaja, javne rasvjete i potrošnje zajedničkih sadržaja zone (prepumpne stanice, lift i sl).

U sustavu telekomunikacija treba dopuniti telekomunikacijsku mrežu na način da zadovolji potrebe prema kapacitetu unutar obuhvata Plana. Gradnjom kabelaške kanalizacije treba osigurati dovoljan broj telefonskih priključaka polaganjem prijenosnih medija (žilni ili svjetlosni komunikacijski kabeli) u cijevi kabelaške kanalizacije. Izgradnjom kabelaške kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene elektroničke komunikacijske mreže, povećanje kapaciteta komunikacijske mreže, te uvođenje novijih tehnologija povezne opreme bez naknadnih građevinskih radova.

Planom se dopušta, štoviše potiče korištenje obnovljivih izvora energije.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Slijedom načela razvoja definiranih studijama gospodarskog razvoja, strategijama razvoja turizma i Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, osnova koncepcije uređenja turističke zone utvrđuje načelo povećanja turističkog standarda:

- izgradnjom novih smještajnih jedinica višeg smještajnog standarda,
- obogaćenje turističke zone sadržajima gastroponude, sporta, zabave i kulture,
- dogradnju atrakcijske osnove brendiranjem destinacije,
- produljenjem sezone.

Program izgradnje smještajnih jedinica i utvrđivanje smještajnog kapaciteta unutar pojedinih zona različite turističke tipologije gospodarsko-turističke zone, određen je utvrđenim ukupnim kapacitetom od 130 ležajeva u urbanističkim tipologijama T1 i T2.

Razvojne projekcije investiranja u turističku infrastrukturu privatnih investitora u konkretnom slučaju nisu temeljene na studijama isplativosti, vlasnički udjeli su podložni promjenama, a interesi pojedinih vlasnika za ulaganjem nisu sinkronizirani. Stoga Plan ostavlja veće mogućnosti variranja smještajnih tipologija, računajući pritom i na etapnost realizacije cjelokupne zone.

Program uređenja zone temelji se na visokom standardu korištenja otvorenog prostora prvenstveno u okruženju smještajnih jedinica (okućnica s vrtom, terasama i bazenom), ali u zoni rekreacije (R3) zbog visoke vrijednosti prirodnog elementa i ograničenog pristupa moru, broj kupača koji istovremeno borave na površinama uz more nije velik, a sadržaji zajedničkog korištenja skromnog su kapaciteta.

3.1.1. Koncept organizacije

Organizacija turističke zone temelji se na funkcionalnom rasporedu jedinica koje de nižu u dva reda obostrano duž trase postojeće prometnice. Prostorne jedinice slijede slojnice relativno strmog terena, a gradbeni volumeni će se također linearno razvijati duljinom slojnica, frontalno usmjereni na more i arhipelag. Turistička je zona organizirana kao sklop prostornih cjelina, različitih kako po kapacitetu, tako i po smještajnoj tipologiji i tipologiji arhitektonske forme odnosno uvjetima građenja.

ZONA / prostorna jedinica	broj ležaja	P u ha	K _{ig}	K _{is}	krajobr. uređenje %	katnost	visina
T1 - 1	46	0,29	0,3	0,8	zatečeno	zatečeno	do visine postojeće građevine
T1 - 2	15 - 18	0,10	0,3	0,8	40 %	P ₀ (S)+P+1	9 m
T1 - 3	24 - 30	0,20	0,3	0,8	40 %	P ₀ (S)+P+1	9 m
T2 - 1	3 – 6 ležaja /jedinici	0,20	0,3	0,8	40 %	P ₀ (S)+P+1	9 m
T2 - 2	3 – 6 ležaja /jedinici	0,20	0,3	0,8	40 %	P ₀ (S)+P+1	9 m
T2 - 3	3 – 6 ležaja /jedinici	0,14	0,3	0,8	40 %	P ₀ (S)+P+1	9 m
T2 - 4	4 ležaja	0,08	0,3	0,8	40 %	P+1+P _k	do 9 m

Postojeća prometnica ujedno je i glavni zajednički infrastrukturni koridor zone, kojim se vode (kablirane) instalacije telefona, elektroopskrbe, vodoopskrbe i fekalne i oborinske odvodnje (razdjelno). Okomito na brijeg, zbog potrebe uspostave komunikacijskih pravaca prostorne jedinice nižu se javni propusti u vidu otvorenih stepeništa kojima se omogućuje izlaz na zajedničku rekreacijsku površinu i pristup moru, ali također i prema brdu, odnosno planiranoj dužobalnoj vatrogasnoj komunikaciji oko otoka, koja će prolaziti pozadinom turističke zone.

Zbog potrebe jednostavnije dopreme putničke prtljage onih gostiju koji stižu morem, kao i osiguranja dostupnosti svim korisnicima smanjene pokretljivosti, komunikacija na sredini zone, uz skalinađu sadrži i tehničku napravu za savladavanje visine (kosi lift ili platforma). Unutar obuhvata, u istočnom dijelu akvatotija, predviđena je izvedba pontona s privezištem za manja plovila uz utvrđeni dio obale (mulić) s pristaništem za plovila.

Druga važna komunikacija unutar zone je javna dužobalna šetnica, koja u nastavku već postojeće šetnice, omogućava nastavak pješačenja sjevernom stranom do slijedećih uvala. Šetnica je u potpunosti smještena unutar površine R3.

3.1.2. Slika prostora

Izgradnjom u turističkoj zoni završava se naseobinska struktura sjevernog dijela uvale naselja Suđurađ prema istoku. Danas izdvojen volumen hotela Božica integrirat će se u kontinuirani potez izgradnje u prvom redu uz obalu, koji će u intervalima ponavljati ritam izmjene struktura ugrađenih jedinica (dulji potezi) sa samostalnim jedinicama (kraći potezi). Dulje horizontalne poteze artikuliraju jedinice depandansa između kojih su interpolirane slobodnostojeće i/ili dvojne jedinice. U pozadini (drugi plan) niske jedinice rasute su u pejzažu, nastavljajući nepravilnu naseobinsku strukturu tradicijskog karaktera, formiranu nepravilnim razmještanjem u prostoru koji se prilagođava terenskim ograničenjima prisojnih padina.

Visina izgradnje ujednačena je i iznosi do tri etaže. Volumeni manjih jedinica su razmješteni u nepravilnim dispozicijama u tlocrtnom i visinskom smislu bez utvrđenih građevinskih linija.

Struktura izgrađenih jedinica uklapa se u izvorni pejzaž autohtone vegetacije, koji se nastavlja prema brežuljcima u pozadini. Prvi plan u dispoziciji turističke zone promatran s morske strane, dominira prirodnom stjenovitom obalom i jače izraženim vegetacijskim pokrovom. Osim

volumena građevina, u slici prostora se fragmentarno pojavljuju zidani kameni podzidi, škarpe, dolci i ogradni zidovi u kraćim i isprekidanim potezima.

grafički prikaz 7

Izometrijski prikaz volumena turističke izgradnje unutar turističke zone, promatrano s mora - simulacija



grafički prikaz 8

Perspektivni prikaz na zonu turističke izgradnje, promatrano iz zraka - simulacija



3.2. Osnovna namjena prostora

Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika je unutar obuhvata obveze izrade UPU-a Turističko ugostiteljske zone Za Orsanom, površina utvrđena kao zona turističke izgradnje T1 i T2 bez lokacijskog razgraničenja, a koja iznosi 1,3 ha i kao zona R3 – kupalište. Odlukom o izradi plana je obuhvatu pridružen pripadajući dio mora unutar kojeg će se utvrditi položaj privezišta za plovila u kategoriji luke 2 sidra.

Cjelovita zona T1 i T2 podijeljena je Urbanističkim planom uređenja na područja za izgradnju koje odgovaraju različitim tipologijama građenja i različitim modelima smještaja: tipologija T1 (hoteli i depandanse sa smještajnim jedinicama i pratećim prostorima turističko-ugostiteljske, sportsko-rekreacijske i druge srodne namjene) i T2 područje za izgradnju slobodnostojećih ili dvojnih smještajnih jedinica tipa turistički apartman ili kuća za odmor - vila. U ovoj je kategoriji i postojeća stambeno-poslovna jedinica.

Izdvojeni su i koridori zajedničkih komunikacija:

- u vidu glavne ceste (javna nerazvrstana prometnica) u čijoj širini od 5,5 m su smješteni svi glavni vodovi komunalne infrastrukture,
- užih poprečnih koridora unutar kojih će se terenu prilagoditi stepeništa.

Zona R3 je Planom utvrđena kao jedinstvena i cjelovita zona rekreacije – kupališna zona. Pripadajuća površina mora je planom podijeljena na:

- zapadni dio koji je pristupačan za kupanje, ali prirodan i bez mogućnosti bilo kakvih graditeljskih zahvata na obali ili podmorju,
- istočni dio – privezište, zonu unutar koje se predviđa postavljanje pontonskog mola i sustava za vezivanje s graditeljskim zahvatima u podmorju.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Za potrebe gradnje i uređenja ugostiteljsko-turističkih građevina te za iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina računa se zona ugostiteljsko-turističke namjene površine 1,3 ha.

Površina zone turističke namjene unutar obuhvata Plana izgrađeni i neizgrađeni dio

- površina zone = površina jedinstvene građevinske čestice = 1.30 ha (100%)
- Izgrađene površine (T1, T2) = 0.38 ha (29%)
- Neizgrađene površine (T1, T2) = 0,74 ha (57%)

Površina zone turističke namjene unutar obuhvata Plana oblici korištenja zone

- Površina zone = 130 ležaja (100%)
- Održavanje i manji zahvati sanacije građevina – dovršeni dio zone ugostiteljsko-turističke namjene 46 + 4 ležaja (38,5 %)
- Nova gradnja = 80 ležaja (61,5 %)

Hotel Božica danas raspolaže s 46 ležaja* unutar 19 smještajnih jedinica. Postojeća obiteljska kuća koja će se prenamijeniti u turistički apartman, imat će 4 ležaja unutar dvije smještajne jedinice. Ostalih 92 ležaja će se naći unutar planirane nove turističke izgradnje na način da se približno 56 ležajeva nalazi u najviše dva izdvojena sklopa – depandanse, a 36 ležaja u objektima tipa turistički apartman ili turistička vila.

* U slučaju smanjenja broja ležajeva u postojećem hotelu Božica, uz istovremeno povećanje smještajnog standarda, razlika će se prenijeti na planirani kapacitet depandanse 2.

vrsta smještaja	broj ležaja	broj jedinica	površina zone (ha)	parametri iz Pravilnika (umanjeno)	potrebe parkiranja	
					minimalno	maksim.
Hotel Božica**** (postojeće)	46	25 SJ	0,29	P za 25% SJ + NP za 10% SJ	3 P + 2 NP	4 P + 2 NP
Depandansa 1 (wellness program)	do 18	do 10 SJ	0,10	P za 25% SJ + NP za 10% SJ	2 P + 1 NP	2 P + 1 NP
Depandansa 2	do 30	do 20 SJ	0,20	P za 25% SJ + NP za 10% SJ	3 P + 2 NP	4 P + 2 NP
Apartman / kuća za odmor u zonama T2-1, T2-2, T2-3	do 32	do 12 SJ	0,59	P za 25% SJ + NP za 10% SJ	3 P + 3 NP	5 P + 4 NP
Kuća za odmor (danas obiteljska kuća)	4	2 SJ (privođenje namjeni)	0,08	P za 25% SJ + NP za 10% SJ	1 P + 1 NP	1 P + 1 NP
UKUPNO	130	do 70	1,24		12 P + 9 NP	16 P + 10 NP

SJ znači smještajna jedinica; P znači parkiralište; NP znači natkriveno parkiralište

Na kosom terenu većih nagiba je i izgradnja pojedinačnih smještajnih građevina ili građevina sa pratećim sadržajima visokog standarda turističke usluge, limitirana katnošću $P_0(S)+P+1$. Pojedinačne smještajne jedinice u objektima tipa turistički apartman ili kuća za odmor - vila, Planom su predložene u nekoliko modaliteta urbanističkih tipologija:

- kao funkcionalno jedinstvene slobodnostojeće jedinice visokog komfora,
- kao funkcionalno jedinstvene poluugrađene jedinice visokog komfora,
- kao slobodnostojeće jedinice dvaju odvojenih razina s odvojenim pristupom i odvojenim vrtovima,
- kao poluugrađene jedinice dvaju odvojenih razina s odvojenim pristupom i odvojenim vrtovima.

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Ulična mreža i pristupi jedinicama

Glavni cestovni pristup (ujedno je to i koridor za smještaj infrastrukturnih vodova zone) prijedlogom UPU-a gospodarske turističko-ugostiteljske zone, proteže se trasom postojeće nerazvrstane prometnice kojom se danas pristupa hotelu „Božica“.

Za potrebe zajedničkog prometa zone utvrđuje se rezervacija koridora širine 5,5 m koja omogućuje izvedbu kolno pješačkog profila u ukupnoj širini od 5,5 m, za smještaj kolne trake za dvosmjerni promet. Cesta završava slijepo pred česticom hotela Božica, a okretište (u tipologiji „T“ okretišta) je moguće realizirati na poziciji poprečnog prolaza prema brdu uz depandansu 1 ili poprečnog prolaza prema moru. Detaljni razmještaj ovih elemenata će se utvrditi projektom prometnice.

Niveleta ceste nije prihvatljivog uzdužnog profila za promet vatrogasnih vozila jer prelazi propisane maksimalne nagibe (na kritičnim mjestima nagib iznosi 18%), te je za potrebe gašenja uz cestu nužno izvesti hidrantsku mrežu i osigurati pritisak. Unutar koridora utvrđenog Planom prometnica mora sadržavati sve elemente zemljišnog pojasa ceste utvrđene Zakonom o cestama, što uključuje i njezine konstruktivne elemente.

Kolno pješačka prometnica je uređena kao integralna površina po kojoj se odvija i pješački promet, a kao takva mora biti obilježena prometnom signalizacijom. Ova prometnica omogućava

pristup do svih prostornih cjelina unutar kojih su organizirane smještajne jedinice kako prema moru, tako i prema brdu.

promet u mirovanju

Unutar obuhvata Plana nije planirana površina javnih parkirališta i garaža kao zasebno utvrđena prostorna cjelina. Obzirom na specifične otočne prilike potrebni minimalni broj parkirališnih mjesta je značajno reduciran u odnosu na potrebe na kopnenim turističkim zonama i iznosi 12 parkirališnih mjesta + 9 natkrivenih parkirališnih mjesta za osiguranje turističkog standarda hotela i depandansa 4*, te apartmana (kuće za odmor) 5*. Parkirališni prostor sjeverno od hotela Božica već sada zadovoljava ovaj zahtjev za hotel i depandansu 1. Potrebe za depandansu 2 osigurane su u zonama parkiranja koje su Planom predviđene uz prometnicu s obje strane. Prema brdu je predviđen smještaj okomitih natkrivenih parkirališnih mjesta, a prema moru su to uzdužna parkirališna mjesta. Njihova pozicija unutar pojasa će se utvrditi detaljnim snimanjem terena, i izbjegavanjem rušenja većeg drveća i stijena. Raspoloživa duljina osigurava prostor za oko 10 automobila.

javne pješačke površine

U poprečnom su smjeru urbanističkim rješenjem osigurane pješačke komunikacije na način da se omogući najizravnija veza udaljenijih jedinica s rekreacijskom zonom uz obalu i pristup moru. Obzirom na nagib koji ne može osigurati kolni pristup, ove komunikacije su zapravo – stepeništa. Širina pješačkog prolaza (stepeništa) iznosi 1,5 m smještenog unutar prolaza od 3m, s naizmjenično postavljenim ozelenjenim dolcima s jedne odnosno druge strane. Razlog je tome ujedno i prilagodba terenskim preprekama i stijenama, čiji je položaj nemoguće prije izrade projekta točno utvrditi. Kretanje prema brdu i izlaz iz zone, sa stanovišta turističke ili rekreativne atraktivnosti nije očekivano, osim u smislu ekstenzivnog otočnog planinarenja.

Za goste koji pristižu u zonu morskim putem i osobe smanjene pokretljivosti, iz potrebe bolje i jednostavnije komunikacije, predviđeno je instaliranje kosog dizala ili podizne platforme na spojnici između obalne šetnice i središnje ceste. Koridor koji uz stepenište uključuje i ovakvu napravu utvrđen je širinom od 3 m.

Duž obale unutar sportsko rekreacijske površine Planom se osigurava izvedba javne dužobalne šetnice, koju je potrebno voditi niveletom bez stepeništa, s nagibima koje omogućuju kretanje osobama smanjene pokretljivosti. Trebalo bi maksimalno poštivati, sačuvati i ukomponirati postojeće geološke vrijednosti - velike blokove stijena u jugozapadnom dijelu R3 površine uz postojeću šetnicu.

vatrogasni prolazi i pristupi za interventna vozila

Središnja prometnica je ujedno pristup interventnih vozila, a budući da se samo uz nju obostrano nižu hotelske i apartmanske jedinice, nema drugih pristupa. Zbog nagiba postojeće ceste koji ne zadovoljava propis za pristup vatrogasnim vozilima, predviđa se gašenje požara pomoću hidrantske mreže.

morski promet

Morski promet između kopna i otoka odvija se preko lokalne luke za javni promet (luka Suđurađ), a dio hotelskih gostiju pristiže u turističku zonu putničkim parobrodom odnosno trajektom, a dalje nerazvrstanom cestom. Drugi dio gostiju pristiže direktno u zonu lokalnim prijevozom (brodski taxi) za koji je osigurano pristanište ili vlastitim plovilima za koji je Planom utvrđen položaj pontonskog privezišta kapaciteta 12 plovila najveće duljine 10 m. Privezište je smješteno u istočnom dijelu akvatorija uz koji je planirana izgradnja plažnog objekta sa sadržajima standarda privezišta 2 sidra.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža (vodoopskrba, telekomunikacije, elektro – opskrba (javna rasvjeta) kablirana je i smještena u koridoru javne nerazvrstane prometnice. Planom se predviđa proširenje mreže u koridorima kolnog pješačkog i pješačkog sustava unutar zone, bilo kao eventualna sanacija postojeće ili polaganje nove komunalne infrastrukture: elektroopskrbe (uključujući javnu rasvjetu), fiksne telefonije, vodoopskrbe (uključujući hidrantsku mrežu) i sanitarne kanalizacije (fekalna i oborinska odvodnja).

Pri projektiranju se mora voditi računa o minimalnim dopuštenim međurazmacima kod vođenja elektroenergetskih i ostalih vodova komunalne infrastrukture.

elektroopskrba i javna rasvjeta

Razmještaj distributivnih trafostanica 10(20)/0,4 kV u zoni odredit će se naknadno prema potrebama kao zidni samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora, smješteni na sjevernoj strani prometnice.

Niskonaponska mreža se izvodi kao podzemna. Polaganje kablova se vrši na dubini 0,80 m u koridoru ceste ili pješačkih staza.

Elektroenergetsko napajanje javne rasvjete: cestovna rasvjeta, pješačke staze, obalna šetnica i površine ugostiteljsko turističke namjene unutar obuhvata Plana, izvest će se iz ormarića javne rasvjete koji će biti priključeni na planirane transformatorske stanice.

vodoopskrba i hidrantska mreža

Građevna čestica - zona ugostiteljsko-turističke namjene priključena je na vodovodnu mrežu. Daljnjoj izgradnji novih turističkih kapaciteta pristupit će se po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, što će se konstatirati u suradnji s nadležnim komunalnim poduzećem "Vodovod Dubrovnik" d.o.o. Postojeća mreža vodoopskrbe

Zona će se priključiti i na hidrantsku mrežu, a količina vode odredit će se projektnom u fazi ishođenja akata za građenje, sukladno zakonima i propisima koji se odnose na zaštitu od požara.

odvodnja otpadnih voda

Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Pročistač je planiran za cijelo naselje Suđurađ, a po realizaciji će se i turistička zona na njega priključiti. Planom se predviđa da glavni kanalizacijski vod prolazi koridorom javne prometnice, gravitacijski u smjeru prema zapadu.

Sanitarni priključci plažnih objekata priključit će se uz prepumpavanje, cjevovodom pod pritiskom, na glavni vod. Kanalizacijska cijev smještena je unutar širokog koridora poprečnog stepeništa.

Do izgradnje sustava javne odvodnje i realizacije pročistača, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu. Postojeći hotel Božica, također će se po realizaciji cjelovitog sustava, priključiti na njega.

Oborinska kanalizacija se upušta u upojne bunare i spremnike, a isplativost iskorištavanja oborinske vode lokalno za zalijevanje nasada, poželjno je ispitati.

Smještaj kontejnera za odlaganje otpada (poželjno je osigurati primarnu selekciju sekundarnih sirovina) predviđen je uz zapadni kolni ulaz u zonu.

telekomunikacija

Telekomunikacijski priključak na nepokretnu mrežu elektroničke komunikacijske infrastrukture osiguran je spajanjem na postojeći mrežni kabel koji je položen u koridoru prometne površine. Mrežni kabel spojen je na udaljeni pretplatnički stupanj UPS Šipan u naselju Šipanska Luka.

Dubina ukopavanja elemenata telekomunikacijske mreže na uređenim površinama predviđenim za promet vozila treba iznositi najmanje 0,8 m, a na ostalim površinama 0,6 m. Telekomunikacijski priključci do pojedinih objekata gradit će se podzemno.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

izgradnja u zoni turističke namjene

Svaka od zona utvrđenih za tipologiju turističke izgradnje slobodnostojećih ili dvojnih smještajnih jedinica tipa apartman ili kuća za odmor (vila) može se podijeliti na više pojedinačnih prostornih jedinica ograđenih odnosno odijeljenih od ostalih na način da osiguravaju intimnost individualnog korištenja terasa, vrta ili bazena. Veličine tako raspodijeljenih prostornih jedinica ne mogu biti manje od 500 m².

Unutar cjelovite gospodarske turističko-ugostiteljske zone utvrđeni su i komunikacijski koridori (cesta i pješačke odnosno pješačko-kolne površine) koji se ne pribrajaju površinama za izgradnju u obračunu izgrađenosti odnosno iskorištenosti. Najveći koeficijent izgrađenosti površine jedinstvene građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene utvrđuje se s: $k_{ig} = 0.3$, a najveći koeficijent iskoristivosti s: $k_{is} = 0.8$.

Najveći broj etaža novih građevina osnovne namjene je $P_0(S)+P+1$. Najveći broj etaža novih građevina pomoćne namjene iznosi P. Najveća visina građevine (h), tj. visina građevine mjerena od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca ili najviše kote rubne konstrukcije ravnoga krova smije biti za troetažnu građevinu 9 m, a eventualno dvoetažnu najviše 6 m.

Tlocrtne proporcije građevine moraju biti izdužene u smjeru paralelnom s obalom, dubine ne veće od 10 m u smjeru brijega. Kosi dvostrešni krovovi moraju imati sljeme postavljeno paralelno s obalom. Zgrade depandansi poželjno je rješavati s ravnim krovovima, kako bi se izbjegle dugačke krovne plohe i snizio prikaz volumena u dispoziciji s mora.

Komunalne građevine grade se sukladno posebnim propisima izgradnje ali njihova visina ne može biti veća od 4 m mjereno od najniže kote uređenog terena.

Minimalna udaljenost građevine, od ruba prostorne jedinice iznosi 3,0 m. Minimalna udaljenost građevina od ruba kolne površine prometnice je 5,0 m. Udaljenost građevina od ruba rekreacijske površine (unutar koje je javna obalna šetnica) iznosi 3,0 m.

Građevine se mogu graditi isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela građevinske čestice smiju se graditi i uređivati:

- pješačke staze, stepeništa, površine za parkiranje s natstrešnicom ili bez nje i sl;
- potporni, obložni, ogradni zidovi i sl;
- urbana i druga nadzemna oprema u funkciji građevne čestice.

Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju se udaljiti od komunikacijskih površina najmanje 3,0 m. Površina bazena može biti maksimalno 100 m² i ne uračunava u koeficijent izgrađenosti k_{ig} zone.

izgradnja u zoni rekreacijske namjene

Građevine koje će se graditi u zoni rekreacijske namjene R3 – kupalište moraju biti isključivo u funkciji osnovne namjene – sport i rekreacija s naglaskom na kupalištu. U to spadaju:

- sanitarni čvorovi i svlačionice,
- služba nadzora i služba za pružanje prve pomoći,
- pomoćne građevine za smještaj ronilačke ili nautičke opreme i spremište sezonskog inventara,
- ugostiteljski sadržaji s ponudom jela i pića u zatvorenom i otvorenom prostoru, (terase sa suncobranima ili montažnim napravama za zaštitu od sunca ne smatraju se izgrađenim površina),
- naprave i građevine u standardu privezišta (luka nautičkog turizma 2 sidra).

Ukupna izgrađenost zone ne smije prelaziti 100 m², a pojedinačna građevina ove namjene ne smije iznositi više od 60 m². Zbog zaštite posebno osjetljivih staništa zone izgradnje su Planom precizno utvrđene, a pozicije različitih namjena razmještene u središnjem i istočnom dijelu zone R3, duž šetnice (dvije do najviše tri plažne građevine).

Unutar površine sportsko rekreacijske namjene mogu se uređivati staze i šetnice, a obvezno je uspostaviti dužobalnu šetnicu od zapadne do istočne granice obuhvata. Pokrivenost zone uređenim pješačkim površinama (staze, sunčališta, terase ugostiteljskih građevina) ne smije prelaziti 20% ukupne rekreacijske površine, a minimalno 75% ukupne površine zone R3, moraju se urediti kao prirodno pejzažno zelenilo i prirodni geomorfološki oblici (stijene).

Pristupi moru na području visoke osjetljivosti područja (obalni pojas u zapadnom dijelu zone) moraju biti izvedene neinvazivno montažnim stepenicama. Ne dozvoljava se betoniranje i obrada kamene obale, te promjena njezine linije. Eventualna manja sunčališta se mogu postavljati samo kao drvene platforme na pripremljenoj podlozi bez oštećenja kamene podloge.

intervencije unutar akvatorija

Temeljem prostorno-programskih smjernica iz Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, unutar akvatorija se predviđa izgradnja - uređenje pristaništa i privezišta u kategoriji lučice nautičkog turizma, Mišljenjem Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe Lučke kapetanije, Lučka kapetanija Dubrovnik od 12. srpnja 2016. (Kl. UP 1-350-05/16-01/99 Urbroj: 530-04-4-8-16-2), predviđa se mogućnost prihvata s ukupnim brojem vezova (20% od broja smještajnih jedinica zone: do 12 vezova).

Obzirom na obvezu zaštite podmorja sa staništima posidonije i infralitoralnim čvrstim dnom i stijenama, područje manipulativnih aktivnosti pristajanja i vezivanja plovila ograničeno je na istočni, manje osjetljivi dio akvatorija unutar obuhvata. U zapadnom dijelu akvatorija plov je zabranjen.

Privezište (PR) treba izvesti kao pontonsku konstrukciju koja će biti „zglobno“ učvršćena uz obalu i pridržana za pilote ubušene u morsko dno. Zbog zabrane sidrenja (koju treba označiti signalizacijom) treba pažljivo izvesti fiksni sidreni sustav s pilotima ubušenim u morska dno, povezan lancima na koji se vezuju plovila. Lanci moraju biti dovoljno odignuti da ne stružu po morskom dnu.

Dio postojeće utvrđene obale neposredno uz privezište predviđen je za pristajanje bez sidrenja i kratkotrajno zadržavanje plovila i iskrcaj putnika – turista. U blizini je planirani plažni objekt koji mora imati sadržaje u funkciji sidrišta 2 sidra.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar obuhvata UPU-a gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone “Za Orsanom”, nema registriranih objekata graditeljske baštine niti arheoloških lokaliteta (kopnenih ili podvodnih). Ne postoje niti rekognoscirani elementi baštine koji bi se čuvali planskim mjerama zaštite.

Zaštita prirodnih vrijednosti je Planom utvrđena ugradnjom mjera zaštite koje su detaljno navedene u smjernicama iz Krajobrazne studije koja je izrađena kao Podloga za UPU. Utvrđena je 31 biljna svojta što brojnošću odgovara tipu termofilnih, tvrdolisnih makija. Uočljiva je pripadnost gotovo svih svojti skupini vazdazelenih biljaka te potpuna odsutnost listopadnih. Analiza životnih oblika pokazala je visoki postotak zastupljenosti (52%) Phanerophyta (životni oblici drveća i grmlja) što ukazuje na karakterističnu, prirodnu i neporemećenu biljnu raznolikost priobalnog biljnog pokriva.

Vegetacijski pokrov pripada redu *Quercetalia ilicis*, te svezi acidotermnih makija *Erico-Quercion ilicis*, ovdje prisutnih u obliku zajednice *Andrachno-Quercetum ilicis* Oberd. Ta je zajednica svojstvena obalnom pojasu otoka Šipana dok je na pojasu morskih grebena utvrđena zajednica *Limonietum anfracti Ilijanić*, što sve odgovara tipovima staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa: E 825, makija velike resike i planike te F4112, staništa grebenjača savitljive mrižice.

Ranjivost krajobraza jest stupanj promjene koju krajobraz može primiti, a da se ne promijeni njegov karakter i ne izazovu negativne posljedice. Procjena ranjivosti u obuhvatu Plana predmetnog obuhvata je koncipirana na način da su odabrani podmodeli prirodne i vizualne kvalitete krajobraza. Ne smiju se unositi nove vrste. Najranjiviji prostor vizualnih kvaliteta jesu obalno područje i prirodno područje makije sa skupinama višeg drveća. Srednju ranjivost ima prirodno područje makije, a nisku ranjivost izgrađeno područje.

Na područje srednje ranjivosti (prirodno područje makije) utvrđuju se ove mjere:

- pri lociranju objekata poštivati topografske karakteristike prostora,
- dimenzije novih objekata ne smije uvoditi novi prostorni red, mjerilo, ambijent i biti vizualno dominantni,
- pri gradnji novih struktura koristiti autohtone materijale (kamen iz okolice),
- izrazitu pažnju posvetiti čuvanju postojeće makije, ne uklanjati u potezima, već samo koliko je potrebno,
- unutar krajobraznog rješenja planirati sanaciju novih iskopa/nasipa (cesta),

Postotak prirodne površine koji treba urediti unutar neizgrađenog okruženja smještajnih jedinica mora iznositi barem 40% u zoni gospodarske turističko-ugostiteljske namjene T1 i T2, odnosno 75% u zoni rekreacijske namjene R3. Budući da se lokalitet nalazi u području steno-mediteranske čiste vazdazelene šume i makije crnike, prilikom uređenja prirodnih površina, treba koristiti autohtone vrste s primjerenim habitusom krošnje. U području sjeverno od središnje prometnice izbjegavati vrste s većim krošnjama.

Smještajne jedinice treba vizualno razdvajati potpornim ili razdjelnim zidovima, odnosno biljnim nasadima visine do 180 cm. Potporni zidovi, dolci i škarpe trebaju se izvoditi visine do najviše 3 m. Veće visine od 3 m treba izvoditi kaskadiranjem podzida s minimalnim međurazmakom od 60 cm, s biljnim materijalom puzavica ili nasada koji se prelijevaju preko ruba.

Na područje visoke (prirodno područje makije sa skupinom višeg drveća) ili najviše ranjivosti (obalni pojas s grmolikom vegetacijom – stanište endemskih vrsta) utvrđuju se ove mjere:

- ne dozvoliti gradnju objekata ni popratnih turističkih sadržaja (bazena, igrališta, uređenih zelenih površina...)
- jako pažljivo planirati komunikaciju između turističkih objekata i obalne zone, ograničiti broj staza kroz područje,
- pri planiranju staza maksimalno uvažavati morfologiju i geologiju terena te postojeću vegetaciju,
- ne dozvoliti mijenjanje linije obale, poštovati razvedenost obalnih stijena, ne dozvoliti betoniranje i formiranje novih pristaništa trajnim strukturama.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Za područje unutar obuhvata određena su ova bitna ograničenja u korištenju: zaštićeno obalno područje mora i X. potresna zona.

mjere zaštite tla

Unutar obuhvata Plana zabranjeno je odlaganje otpadnog materijala na nezaštićeno tlo, te unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda. U sklopu uređenja prostorne cjeline treba čuvati ozelenjene površine u što je moguće većoj mjeri i/ili urediti nove zelene površine.

Zelenilo I. i II. kategorije boniteta ne smije se uklanjati, a izrazitu pažnju treba posvetiti očuvanju postojeće makije. Ne smije se uklanjati u potezu, već samo pojedinačno raslinje koliko je potrebno, a prema smjernicama iz krajobrazne studije.

mjere zaštite mora

Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda na području obuhvata Plana i prodora (onečišćenja) podmorja podrazumijevaju priključenje građevina na javni odnosno do izgradnje javnog sustava odvodnje na vlastiti zatvoreni sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćivačem. Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan. Mjere također podrazumijevaju i ugradbu finih rešetaka na ispustima preljevnih voda radi sprječavanja ispuštanja krupnih suspenzija u more.

mjere zaštite zraka

Treba provoditi potrebne mjere sprečavanja štetnih i prekomjernih emisija iz uređaja koji ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari (izvesti, opremiti te održavati na način da se limitira količina ispod graničnih vrijednosti). Treba održavati javne površine redovitim čišćenjem, očuvanjem postojećeg zelenila te obogaćenje novim zaštitnim zelenim površinama. Treba promicati i poticati upotrebu plina i obnovljivih izvora energije.

mjere zaštite od buke i svjetlosnog onečišćenja

Uređaje redovito kontrolirati i održavati kako u radu ne bi došlo do povećane emisije buke. Prilikom instalacija novih uređaja kao bitan parametar treba uzeti u obzir njihove akustične karakteristike. Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, treba osigurati što manju emisiju zvuka.

Javna rasvjeta unutar obuhvata kao i rasvjeta u svrhu isticanja ambijentalnosti prostora i zbog ekoloških razloga mora biti projektirana sa zasjenjenjima i kao niska parkovna rasvjeta.

mjere zaštite od požara

Osnovne preventivne mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara za svaku pojedinu građevinu ili sklop građevina uz osiguranje potrebne infrastrukture i neophodne protupožarne otpornosti građevina.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže posebnu pažnju obratiti izvedbi vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara.

IV. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

IV.1. Krajobrazna studija kao podloga za izradu urbanističkog plana uređenja „Suđurađ – Za Orsanom“ prosinac 2015., dopuna studeni 2016. (izrađena po Schooling d.o.o., Dubrovnik)

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAĐ –ZA ORSANOM' - DOPUNA

IZRADA: **SCHOOLING d.o.o.** Kneza Branimira 49, Dubrovnik

OVLAŠTENI PROJEKTANT: Mia Erak dipl.ing.kraj arh.

STRUČNI SURADNICI: dr.sc Maja Anastazija Kovačević, kraj.arh.
doc. dr. sc. Ana Bratoš Cetinić
doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: Nikša Begović ing.

DIREKTOR: Ivan Šimić, dipl.ing.agr.

BROJ PROJEKTA.: **15/15**



Dubrovnik, studeni 2016.

POPIS PRILOGA

Opći dio

- Rješenje Dubrovačkog suda u Dubrovniku o upisu u sudski registar
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih krajobraznih arhitekata

Tekstualni dio

- UVOD..... 1
- LOKACIJA..... 1
- PRIRODNE SASTAVNICE..... 2
- Topografska, geološka i pedološka obilježja..... 2
- Osnovna klimatska obilježja..... 2
- Floristički sastav biljnog pokrova..... 3
- Vegetacijska obilježja biljnog pokrova..... 5
- Suđurađ (sjeverna obala) – stanje podmorja i mora..... 6
- KRAJOBRAZNA PODRUČJA..... 14
- VALORIZACIJA KRAJOBRAZA..... 15
- Vrednovanje vizualnih kvaliteta..... 15
- Objašnjenje faktora i kriterija ocjenjivanja..... 16
- Podjela na područja ocjenjivanja vizualnih kvaliteta..... 18
- Vrednovanje prirodnih kvaliteta-kopno..... 19
- Vrednovanje prirodnih kvaliteta –more i podmorje..... 21
- Zbirna vrijednost krajobraza..... 22
- RANJIVOST KRAJOBRAZA..... 23
- Koncept ranjivosti krajobraza..... 23
- Planirani pritisci na krajobraz zone obuhvata..... 24
- Ranjivost vizualnih kvaliteta krajobraza..... 26
- Ranjivost prirodnih kvaliteta krajobraza kopna..... 29
- Ranjivost prirodnih kvaliteta mora i podmorja..... 31

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAĐ –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list

- Ukupna ranjivost krajobraza.....34
- SMJERNICE.....36
- POPIS LITERATURE.....39

Grafički dio

KARTE LOKACIJE I STRUČNE PODLOGE

1. Obuhvat lokaliteta M 1:1000
2. Izvod iz karte staništa RH M 1:25000
3. Izvod iz karte ekološke mreže RH M1:100000
4. Karta namjene površina –izvod iz IIDPPU-a Grada Dubrovnika M 1:5000

KARTE INVENTARIZACIJE

5. Karta nagiba-reljef M 1:100
6. Karta vegetacijski pokrov-staništa M 1:1000
7. Karta staništa podmorja M 1:1000

KARTE KRAJOBRAZNIH PODRUČJA

8. Karta krajobrazna područja M 1:1000
9. Karta kompozicije krajobraza M 1:1000

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.** DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pečarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list

KARTE VALORIZACIJE KRAJOBRAZA

10. Vizualna izloženost lokaliteta M 1:2000
11. Vizualne kvalitete lokaliteta M 1:1000
12. Područja vrednovanja vizualnih kvaliteta M 1:1000
13. Područja vrednovanja prirodnih kvaliteta-kopno M 1:1000
14. Karta bioraznolikosti podmorja M 1:1000
15. Karta očuvanosti podmorja M 1:1000
16. Zbirna karta vrijednosti krajobraza M 1:1000

KARTE VALORIZACIJE KRAJOBRAZA

17. Ranjivost prirodnih kvaliteta-kopno M 1:1000
18. Ranjivost vizualnih kvaliteta krajopraza M 1:1000
19. Zbirna ranjivost krajobraza M 1:1000

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.** DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**
STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**
doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pečarević
SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list

OPĆI PRILOZI

SUBJEKT UPISA

MBS:

060080993

OIB:

13903181123

TVRTKA:

- 1 SCHOOLING d.o.o. za inženjering, promidžbu i rekreaciju
- 1 SCHOOLING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Kneza Branimira 49

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Opremanje unutarnjih uredskih i ugostiteljskih prostora
- 1 * - Posredovanje pri organiziranju tečajeva učenja jezika
- 1 * - Djelatnost učitelja tenisa
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacрта
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 3 * - Kupnja i prodaja robe
- 3 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Poslovanje nekretninama
- 3 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 3 * - Održavanje javnih površina
- 3 * - Uređenje i održavanje vrtova, športskih terena i drugih zelenih površina u privatnom vlasništvu
- 3 * - Uzgoj jednogodišnjih i višegodišnjih usjeva, sadnog materijala, začinskog, ljekovitog i ukrasnog bilja, te bilja za izradu pletarskih proizvoda
- 3 * - Uzgoj, zaštita i korištenje šumom i šumskim zemljištem
- 3 * - Zahvaćanje, crpljenje i uporaba površinskih i podzemnih voda za navodnjavanje

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Perica Šimić, OIB: 31902569341
Split, Kneza Branimira 49
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Ivan Šimić
Dubrovnik, Kneza Branimira 49
- 3 - član uprave
- 3 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 505.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 08. 12. 1995. god.
- 2 Odlukom Skupštine društva od 13.02.2003.god. član uprave društva PERICA ŠIMIĆ razrješena je dužnosti člana uprave te je zamijenjen osnivački akt. Pročišćeni tekst Izjave od 13.02.2003.god.
- 3 Odlukom skupštine od 10.12.2007.god. izmijenjena je i dopunjena Izjava od 13.02.2003.god. u čl.6. (djelatnosti). Pročišćeni tekst Izjave od 10.12.2007.god. dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom skupštine od 25.10.2013.g. izjava od 11.12.2007.g. izmijenjena je u čl.8. glede temeljnog kapitala, čl.9 glede temeljnih uloga i čl.12. glede poslovnih udjela člana društva.
Potpuni tekst izjave od 25.10.2013.g. uz javnobilježničku potvrdu, dostavlja se u zbirku isprava nadležnog Trgovačkog suda.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Povećava se temeljni kapital s iznosa od 20.000,00 kn, za iznos od 485.000,00 kn, na iznos od 505.600,00 kn iz sredstava društva.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 25973

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/4227-4	20.11.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-03/218-2	06.03.2003	Trgovački sud u Dubrovniku
0003 Tt-07/1153-2	27.12.2007	Trgovački sud u Dubrovniku
0004 Tt-13/5925-3	29.10.2013	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis

U Dubrovniku, 06. listopada 2014.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

RJ- 8286/2014

Uputnik izmijenjen je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
registra.

Služba plaćena u iznosu 19,00 kn, po Yur.
Zakona o sudskim pristojbama (NN 26/03-pročišćeni tekst)
Dubrovnik, 06.10.2014.

Ovlašteni službenik

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/11-01/ 3748
Urbroj: 505-11-1
Zagreb, 04. kolovoza 2011. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Ćurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis MIA ERAK, dipl.ing.agr., DUBROVNIK, OBALA STJEPANA RADIĆA 1, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **MIA ERAK**, dipl.ing.agr., DUBROVNIK, u stručni smjer za: **ovlaštena krajobrazna arhitektica** pod rednim brojem **3748**, s danom upisa **30.06.2011.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, MIA ERAK, dipl.ing.agr., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena krajobrazna arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

MIA ERAK, dipl.ing.agr., podnijela je dana 24.05.2011. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 30.06.2011. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Dostaviti:

1. MIA ERAK, 20000 DUBROVNIK, OBALA STJEPANA RADIĆA 1
2. U Zbirku isprava Komore

TEKSTUALNI DIO

UVOD

Stručna podloga za buduće korištenje, upravljanje i unaprjeđenje krajobraz osigurana je prepoznavanjem stanja i obilježja krajobraz te ocjenom njegovih vrijednosti i ranjivosti. Na taj se način temelji planirani razvoj i izvode smjernice postavljene kao polazište za planiranje. Krajobraz nije moguće sagledati i interpretirati kao cjelinu, već se istražuje, analizira i vrjednuje kroz pripadajuće sastavnice: prirodne sastavnice (reljef, geološka obilježja, tlo, klima, vegetacija i staništa), antropogene sastavnice (građevine, prometnice, namjena i korištenje prostora), fizionomsko-morfološke sastavnice (uzorci krajobraz, oblici, boje, vizure).

LOKACIJA

Područje obuhvata lokaliteta krajobrazne studije obuhvaća krajnji istočni dio građevinskog područja naselja počevši od plaže „Za Orsanom“ u predjelu Pod Križem šireći se dalje prema istoku južnim obroncima brijega Konj (99 n/m) do uključujući postojećeg hotela „Božica“. Prema Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika površina obuhvata iznosi cca 1,9 ha od čega na T1 i T2 namjenu opada cca 1,3 ha, a ostatak se nalazi R3 namjeni. U obuhvatu plana nalaze se kat. čest. zem. 1471/4, 1471/22, 1471/17, 1439/4, 1439/6, 1892, 1893 i dio 1439/1 te kat čest. zgr. 298 sve k.o. Suđurađ. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja istočnim dijelom graniči izravno s građevinskim područjem naselja Suđurađ mješovite M1 namjene. Uz obalu je područje u M1 zoni izgrađeno, a prema sjeveru neizgrađeno. Kroz lokalitet prolazi prometnica koja spaja hotel Božica s mrežom prometnica otoka. Prometnica je širine 3,5 m bez izvedenog nogostupa. U zoni R1 postoji pješačka komunikacija koja prati liniju obale. U sklopu hotela Božica izgrađeno je pristanište koje je i najjača komunikacijska veza turista sa lokalitetom.

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAĐ –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 1

PRIRODNE SASTAVNICE

Topografska, geološka i pedološka obilježja

Istraživani lokalitet pokriva površinu od 1,9 ha na dijelu priobalnoga obronka, lijeve obale zaljeva mjesta Suđurađ. Obronak se od priobalnih stijena nagiba 0° postupno uspinje do nagiba 60°.

Litološki sastav otoka Šipana je karbonatni, a čine ga vapnenci i dolomiti donje i gornje krede. Istraživani lokalitet izgrađuju naslage dobro uslojenog vapnenca s fosilnim ostacima foraminifera. Odlika tih (turonsko-senonskih) naslaga je raspadanje u ploče koje se susreću na lokalitetu i širem području Elafita.

Geološka građa te prevladavajući egzogeni procesi, odredili su karakteristične odlike lokaliteta. S obzirom da je lokalitet smješten na obronku, izraženi su padinski procesi (jaruženje, bujičenje), a kao njihova posljedica površinu čine veće ili manje gole stijene te između njih akumulirane naslage tla. Tlo je crvenica, nastala kemijskim otapanjem vapnenačkih grebena.

Osnovna klimatska obilježja

Uzevši u obzir da na otoku Šipanu ne postoji meteorološko-klimatološka postaja, osnovna klimatska obilježja procjenjuju se na osnovi podataka iz meteoroloških postaja u Dubrovniku i Trstenome.

Prema Klimatskom atlasu Hrvatske (DHMZ 2008.) istraživani lokalitet se nalazi u području klime masline, čije se suho razdoblje javlja u toplom dijelu godine kad najsuši mjesec ima manje od 40 mm oborine i uz to manje od trećine najkišovitijeg mjeseca u hladnom dijelu godine.

Prema Thornwaiteovoj klasifikaciji klime (pet tipova) baziranoj na odnosu količine vode potrebne za potencijalnu evapotranspiraciju i količine oborinske vode, dubrovačko područje ima humidnu klimu.

Navedeni godišnji hod općih klimatskih elemenata daje zorni prikaz klimatskih osobitosti istraživanog lokaliteta.

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAĐ –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 2

Srednja godišnja temperatura zraka kreće se oko 16°C. Srednji godišnji broj toplih dana s temperaturom maksimalno do 25°C iznosi oko 110 dana vezanih uz razdoblje od svibnja do listopada.

Osunčavanje je važan element klime jer ima neposredno biološko djelovanje. Istraživani lokalitet spada u otočno područje koje u Hrvatskoj ima najveće osunčavanje od 215 sunčanih dana, ali kako se ukupno godišnje trajanje sunca izražava u satima to iznosi oko 2600 sati godišnje. Godišnji hod insolacije i naoblake je obrnut te se u razdoblju od svibnja do listopada pojavljuje najveći broj vedrih dana, a tijekom ostalih mjeseci prevladava veća naoblaka.

Godišnji broj oborinskih dana iznosi oko 100 u prosjeku, a raspoređeni su tijekom kišovito razdoblja od studenog do svibnja. Srednja godišnja količina oborina iznosi oko 1200 mm.

Godišnji hod srednjeg mjesečnog tlaka vodene pare prati rast i pad temperature zraka, a glavni maksimum je posljedica znatne ciklonalne aktivnosti u jesen. U istraživanom području zabilježeno je izrazito malo vlažnih dana jer su vezani isključivo s ciklonalnim aktivnostima.

Istraživani je lokalitet zbog svoga položaja na obalnom obronku morske uvale specifičan po godišnjoj ruži vjetrova. Orijentacijom prema jugu zaklonjen je od bure koja puše tijekom hladnoga dijela godine, ali je otvoren jugu čija jačina zimi doseže olujne udare. Ljeti, lokalitet je također zaklonjen od najčešćega ljetnog vjetra, maestrala kao i povremenih, olujnih, jugozapadnih i zapadnih vjetrova.

Floristički sastav biljnog pokrova

Florističko istraživanje lokaliteta izvršeno je u jesenskom razdoblju, početkom mjeseca studenog te u popisu nedostaju svojte iz skupine terofita i većine geofita koje su još pod zemljom u fazi mirovanja. Popisom je utvrđena 31 biljna svojta što brojnošću odgovara tipu termofilnih, tvrdolisnih makija. Uočljiva je pripadnost gotovo svih svojti skupini vazdazelenih

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 3

biljaka te potpuna odsutnost listopadnih. Analiza životnih oblika pokazala je visoki postotak zastupljenosti (52%) Phanerophyta (životni oblici drveća i grmlja) što ukazuje na karakterističnu, prirodnu i neporemećenu biljnu raznolikost priobalnog biljnog pokrova.

Popis determiniranih biljnih svojti u studenom 2015.

Latinski naziv	Narodni naziv	Familija
Arbutus unedo	Planika	Ericaceae
Arisarum vulgare	Kozličina	Araceae
Asparagus acutifolius	Oštroolisna šparoga	Liliaceae
Asplenium trichomanes	Smeđa slezenica	Aspleniaceae
Brachypodium retusum	Raščica	Poaceae
Calycotome villosa	Dlakava kapinika	Fabaceae
Ceratonia siliqua	Rogač	Fabaceae
Cistus incanus	Vlasnati bušin	Cistaceae
Coronilla emeroides	Grmoliki grašar	Fabaceae
Cyclamen hederifolium	Napuljska ciklama	Primulaceae
Erica arborea	Veliki vrijes, resika	Ericaceae
Erica manipuliflora	Primorski vrijes	Ericaceae
Juniperus macrocarpa	Pukinja	Cupressaceae
Juniperus phoenicea	Somina	Cupressaceae
Laurus nobilis	Lovor	Lauraceae
Limonium anfractum	Savitljiva mrižica	Plumbaginaceae
Lonicera implexa	Kozja krv, božje drvce	Caprifoliaceae
Myrtus communis	Mirta, mrča	Myrtaceae
Olea oleaster	Divlja maslina	Oleaceae
Phillyrea media	Zelenika	Oleaceae
Pistacia lentiscus	Smrdljika	Anacardiaceae
Pistacia terebinthus	Tršlja	Anacardiaceae
Polypodium cambricum	Južna oslad	Polypodiaceae
Prasium maius	Slanovitac	Lamiaceae
Quercus ilex	Crnika, česmina	Fagaceae
Rhamnus alaternus	Vazdazelena krkavina	Rhamnaceae

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pečarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 4

Rosmarinus officinalis	Ružmarin	Lamiaceae
Ruscus aculeatus	Bodljikava veprina	Liliaceae
Smilax nigra	Crna tetivika	Liliaceae

Vegetacijska obilježja biljnog pokrova

Istraženi floristički sastav ukazao je na pripadnost vegetacijskoga pokrova redu *Quercetalia ilicis*, te svezi acidotermnih makija *Erico-Quercion ilicis*, ovdje prisutnih u obliku zajednice *Andrachno-Quercetum ilicis Oberd.* Ta je zajednica svojstvena obalnom pojasu otoka Šipana dok je na pojasu morskih grebena utvrđena zajednica *Limonietum anfracti Ilijanić.* Navedeni nalaz odgovara tipovima staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa: E 825, makija velike resike i planike te F4112, staništa grebenjača savitljive mrižice. Nalaz je potvrđen izvatkom iz Karte staništa RH i izvatkom iz Karte ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000) za područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) te područja značajna za zajednicu (SCI).



Slika 1. Makijski vegetacijski pokrov u području obuhvata i šire

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 5

Suđurađ (sjeverna obala) – stanje podmorja i mora

Područje obuhvata spada u Natura 2000 područje POVS (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove) te obuhvaća više značajnih stanišnih tipova.

Kroz Lopudska vrata more otvorenog Jadrana izravno struju do obalnog dijela područja obuhvata, što je osobito izraženo tijekom zime i proljeća. Ta struja obogaćuje vodeni stupac povoljno djelujući na primarnu produkciju i bioraznolikost.

Konfiguracija obale na području obuhvata pod utjecajem je jugoistočnog vjetrova i valova. Obala je hridinasta, blago položena, s tipičnim životnim zajednicama, koje su unatoč izraženom antropogenom utjecaju razmjerno očuvane. Na izgrađenom dijelu obale, pristaništu prisutan je prijelazni oblik bicenoze. Dubina u moru postupno se povećava. Kamenito dno u pojasu plime i oseke te pjeskovito-kamenito dno gornjeg infralitoralne prelazi u pješčane taloge s livadama posidonije prisutne na dubini od oko 3 m. Zatečeno stanje podmorja također pokazuje tipične i dobro očuvane do djelomično degradirane zajednice.

Visina **supralitoralne stepenice** izravno ovisi o izloženosti obale koja je u području obuhvata, iako je otvorena u južnom i jugoistočnom smjeru, djelomično zaštićena hridima ispred obale i iznosi do 3 m (Slika 1). To je pojas vlažen samo prskanjem valova u kojem je biološka raznolikost mala radi ekstremnih ekoloških uvjeta kao što su nedostatak vlage, promjene vrijednosti temperature i slanosti, udaranje valova i slično. U njegovom gornjem dijelu, kojeg karakterizira bijeli pojas stijena, gotovo da i nema vegetacije osim rijetkih halofita (Slika 2).

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAĐ –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 6



Slika 2. Supralitoralni i gornji mediolitoralni pojas u području obuhvata

Za donji, tamniji dio supralitorala u kojemu žive organizmi koji su bar dijelom životnog ciklusa ovisni o moru, karakteristične su, u prvom redu, epilitske cijanobakterije kojima se hrane puževi *Melarhaphé neritoides*. Uz njih, u ovom pojasu prisutni su izopodni račić *Ligia italica* te ciripedni račić *Chthamalus depressus*. U zasjenjenim pukotinama supralitoralnih stijena, prisutne su alge tipične za ovaj pojas, a među kojima dominiraju crvene alge *Catenella caespitosa* i *Jania rubens* te smeđa alga *Dictyota dichotoma* (Slika 3).



Slika 3. Crvene i smeđe alge u zasjenjenim pukotinama supralitoralnih stijena

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

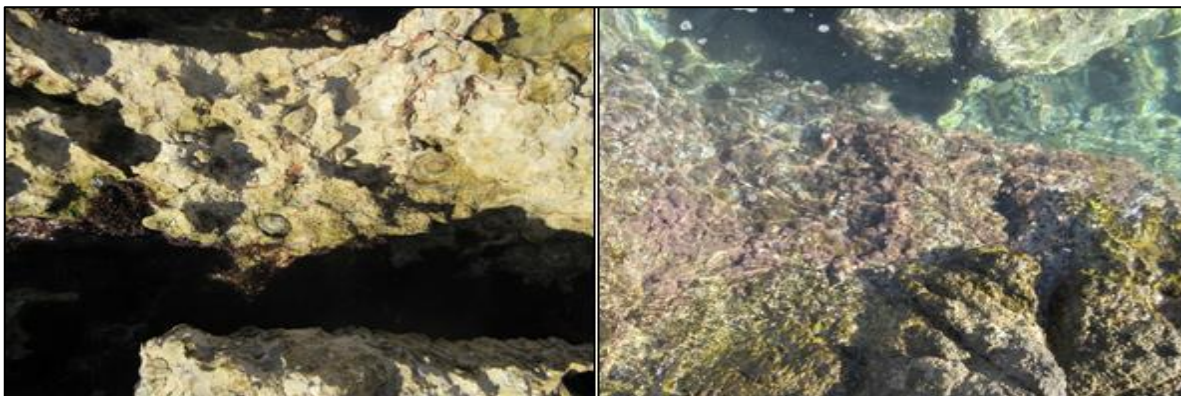
doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 7

U pojasu između gornje granice plime i donje granice oseke, **mediolitoralu**, ekološki uvjeti za organizme su povoljniji, što rezultira raznolikijim živim svijetom. Visina ovog pojasa ovisi o amplitudama plime i oseke i u njemu žive organizmi koji periodično podnose život na suhom.

U području obuhvata vidljiva je biocenoza gornjih stijena mediolitorala (NKS G.2.4.1.)



Slika 4. Gornji pojas medilitora

koja je izloženija sušenju i svjetlija je od biocenoze donjih stijena mediolitorala gdje litofitske cijanobakterije daju stijenama maslinastosmeđu boju (Slika 1). U ovom području prisutni su brojni priljepci roda *Patella* kao i ciripedni račići roda *Chthamalus* te crvene alge *Catenella caespitosa* i *Bangia atropurpurea* (Slika 4). Na granici prema biocenozi donjih stijena mediolitorala (NKS G.2.4.2.) u istočnom dijelu područja obuhvata se pojavljuje smeđa alga jadranski bračić *Fucus virsoides*, koja je jadranski endem (Slika 5).



Slika 5. Jadranski bračić *Fucus virsoides*

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAĐ –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pečarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list **8**

Biocenoza donjih stijena mediolitorala manje je izložena sušenju nego biocenoza gornjih stijena mediolitorala pa se za vrijeme plime mnogi pokretni infralitoralni organizmi koji ne podnose izranjanje iz mora hrane u mediolitoralu, npr. ježinci vrsta *Paracentrotus lividus* i *Arbacia lixula* (Slika 6) Uz njih, prisutni su i puževi *Patella spp*, *Osilinus turbinatus*, *Columbella rustica* i drugi (Slika 7). Zapadno od izgrađenog dijela obale, zabilježena je spužva *Ircinia muscarum* (Slika 8) što ukazuje na dobro stanje u vodenom stupcu. U zapadnom dijelu područja obuhvata, u blizini mjesta na kojem su vidljive i nakupine antropogenog otpada, zabilježena je alohtona zelena alga *Caulerpa racemosa* (Slika 9), međutim bez naznaka invazivnosti.



Slika 6. Ježinac *Paracentrotus lividus* na donjim stijenama mediolitorala

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 9



Slika 7. *Catenella caespitosa* i puževi u gornjem pojasu mediolitorala



Slika 8. Spužva *Ircinia muscarum*

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAĐ –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

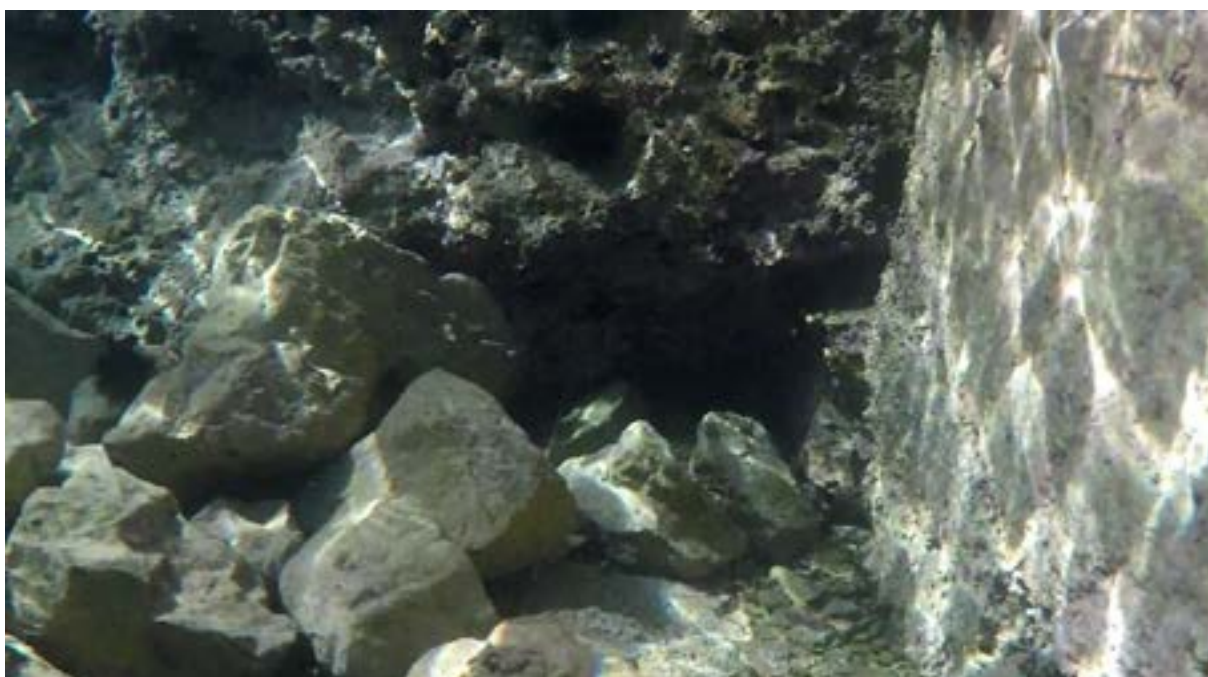
doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pečarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 10



Slika 9. Alohtona alga *Caulerpa racemosa* u zajednici autohtonih alga



Slika 10. Degradirano antropogeno stanište u istočnom dijelu područja obuhvata – izgrađena obala

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

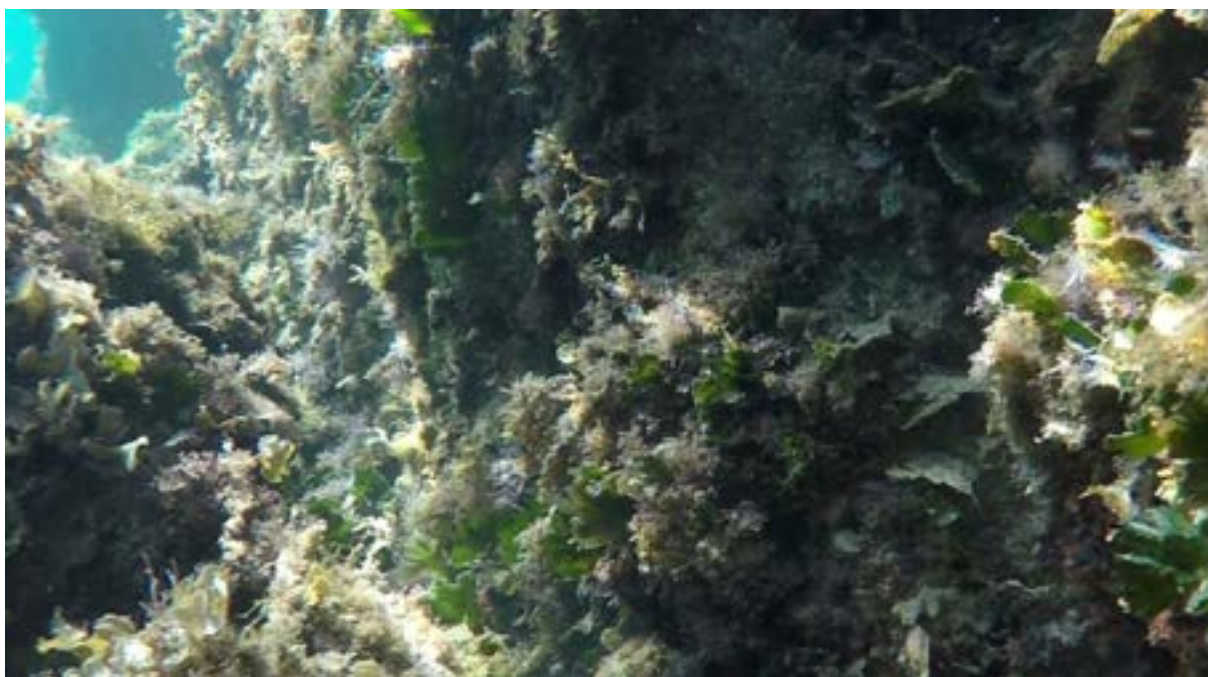
STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list **11**

Biocenoza **infralitoralnih** alga (NKS G.3.6.1.) razvijena je na čvrstom dnu u čistom, bistrom moru, u uskom obalnom pojasu (infralitoralu) od površine mora do dubine od oko 3 metra. U plićim područjima izloženima sunčevoj svjetlosti dominiraju fotofilne alge. Biološka raznolikost ovog područja je velika, što se očituje velikim brojem svojta, asocijacija i facijesa. U zoni obuhvata zabilježene su karakteristične vrste ovog tipa staništa: zelena alga *Acetabularia acetabulum*, *Halimeda tuna*, smeđe alge *Dictyota dichotoma*, *Padina pavonica* te alge roda *Cystoseira* kao i crvene alge *Jania rubens* i druge (Slika 11). Na prijelazu mediolitorala i infralitorala zabilježeni su i životinjski organizmi tipični za ovo stanište: puževi *Monodonta turbinata*, *Patella* sp., rakovi *Pachygrapsus marmoratus*, *Cancer pagurus*.



Slika 11. Bogata zajednica fotofilnih alga infralitorala

Trofička struktura zajednice infralitoralnih alga veoma je kompleksna i povezana s drugim staništima zajedničkim organizmima i predajom organske tvari koja je u njoj proizvedena. U toj se biocenozi mnogi životinjski organizmi hrane i razmnožavaju te nalaze

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 12

zaklon (Slika 12). Mnogi od njih (ribe, rakovi, glavonošci, školjkaši) imaju i gospodarsku vrijednost.

Hridinasta obala postupno prelazi u pjeskovito dno na kojem su prisutna naselja **livada posidonije (voge)** (NKS G.3.5.1.). *Posidonia oceanica* je morska cvjetnica i endemska je vrsta za Sredozemno more. Posidonija ima puzave, položene stabljike (rizome), a uz podlogu se pričvršćuje korjenčićima. Razmnožava se spolno (plodovima) i nespolno (vegetativno) rizomima iz kojih se uzdižu izdanci koji nose 4 do 8 listova u snopiću. Isprepleteni rizomi i uspravni izdanci stvaraju pravu mrežu koja veže sediment, a koji pomalo zatrpava prostore između njih. Uspravnim rastom izdanaka nastaju više metara debele naslage isprepletenih rizoma posidonije sa sedimentom u međuprostorima, a tako isprepletene naslage rizoma imaju veliku važnost jer štite obalu od erozije uzrokovane valovima. Naselja posidonije vrlo su važna za život u moru zbog visoke primarne produkcije kao i zbog toga jer osiguravaju zaklon i hranu mnogim morskim organizmima (uključujući i gospodarski važne vrste). Biomasa naselja posidonije i raznolikost živog svijeta u njima vrlo je velika zbog čega ova naselja predstavljaju važan tip sredozemnoga kao i jadranskoga staništa.



Slika 12. Biocenoza infralitorala povezana s drugim zajednicama

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studenj 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 13

KRAJOBRAZNA PODRUČJA

Krajobrazna područja su cjeline s izraženim zajedničkim karakteristikama, sastoje se od krajobraznih uzoraka (karakterističnih kompozicija krajobraznih elemenata). Faktori za određivanje krajobraznih područja najčešće su: reljef, pokrov, povijesne i funkcionalne karakteristike. Krajobrazna područja se određuju obično na županijskoj razini, najčešće u mjerilu 1:25000. Čitav obuhvat bi predstavljao dio jednog krajobraznog područja. Iz tog razloga priprema referentne tipološke klasifikacije krajobraza nije moguća, međutim gledajući unutar lokaliteta mogu se razlikovati uzorci krajobraznog područja, zajedničkih karakteristika a međusobno dovoljno različitih. Glavni kriterij za definiranje uzoraka bio je pokrov. Podloga za izradu podjele bio je prvenstveno terenski obilazak lokaliteta te ortofoto karta i fotografije snimjene iz zraka.

Izdvajaju se četiri uzorka krajobraznog područja:

1. Izgrađeno područje
2. Prirodni krajobraz sa vegetacijom makije
3. Prirodni obalni krajobraz sa grmolikom vegetacijom
4. More



Slika 13. Krajobrazni uzorci: izgrađeno, makija, obala, more

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 14

Izgrađeno područje nalazi se na samoj istočnoj granici lokaliteta. Sastoji se od objekata hotela, privatne kuće, vrtova, pristaništa i izgrađene obale. Područje prirodne makije je površinom najveće područje lokaliteta. Razlikuje se po pokrovnosti i visini makije gornjih dijelova područja i onih uz more. Obalno područje s grmolikom vegetacijom je pojas između mora i kopna a proteže se u smjeru istok-zapad cijelom širinom obuhvata.

VALORIZACIJA KRAJOBRAZA

Nakon procesa inventarizacije krajobraznih značajki i podjelom obuhvata na područja vrednovanja pristupilo se krajobraznoj valorizaciji. Detektiranje najvrijednijih značajki krajobraza na lokalitetu obuhvata pomoći će njihovoj zaštiti pri budućem planiranju turističke djelatnosti u prostoru. Izabrane su vizualne kvalitete krajobraza i prirodne kvalitete krajobraza kao osnovna podjela vrijednosti krajobraza koje se valoriziraju. Kulturno-povijesne vrijednosti (graditeljska baština, poljoprivredna područja...) na lokalitetu obuhvata nisu prisutne (iako se nalaze u neposrednoj blizini) te su zbog toga izuzete iz studije. More i podmorje je vrednovano posebno, nakon detaljne inventarizacije. Izdvojene su prirodne kvalitete ; bioraznolikost, pojavnost zaštićenih vrsta i razina očuvanosti staništa.

Vrednovanje vizualnih kvaliteta krajobraza

Vizualna kvaliteta je mjera vizualne privlačnosti nekog krajobraza. U procesu vrednovanja vizualne kvalitete lokalitet je podijeljen na područja sličnih fiziografskih karakteristika (topografija, vegetacija...), sličnih vizualnih uzoraka (tekstura, boja, struktura, linija...) te područja sličnih antropogenih intervencija. Ocjenjivanje je vršeno pomoću sedam faktora (topografija, vegetacija, voda, boja, okolni krajolik, rijetkost i antropogena intervencija) ,

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 15

graduiraajući ih na komparativnoj osnovi sličnih obilježja unutar područja. Nakon dodjele ocjene (0-5) za svaki od faktora te ukupnog zbroja, područja su raspoređena u 3 vrijednosne kategorije (A,B i C)

A= 19 i više bodova

B=12-18 bodova

C=11 i manje bodova

Posebna napomena; kod faktora antropogenih intervencija skala bodovanja može ići i u negativnom smjeru (-5 /5)

Objašnjenje faktora i kriterija ocjenjivanja

1. Topografija

Topografija postaje vizualno zanimljivija što je masivnija ili strmija s dominantnim detaljima (klifova, stijena), posebno oblikovana (vjetrom, morem - riječne doline, klanci). Najmanju vizualnu vrijednost imaju malo ili nimalo zanimljive značajke krajobraza poput podražajno jednolikih dolina, podnožja brežuljaka, ravnica.

Bodovi 0-5

2. Vegetacija

Raznolikost vegetacije izražene u strukturi, teksturi, boji, uzorku, kontrastu, nosi najveći broj bodova. Najmanje bodova nosi mala ili nikakva raznolikost vegetacije.

Bodovi 0-5

3.Voda

Voda je dio krajobraza koji unosi dinamiku ili mirnoću. Stupanj utjecaja koje voda ima na područje ocjenjivanja odražava broj bodova koji će se pribrojati.

Bodovi 0-5

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 16

4. Boja

Bodovanje na osnovi usklađenosti boja pripadajućih temeljnih komponenti krajobraza (tlo, stijene, vegetacija, more) promatrano također kroz različitosti godišnjih mijena. Ključni čimbenici vrednovanja su: raznolikost, kontrast i harmoničnost.

Bodovi 0-5

5. Okolni krajobraz

Stupanj do kojeg krajobraz izvan prizora područja pojačava ukupni dojam krajobraza unutar promatranog područja. Obuhvat susjednog krajobraza koji će utjecati na krajobraz unutar područja ovisi o karakteristikama topografije, vegetacijskog pokrova i drugih sličnih čimbenika. Ovaj faktor se obično primjenjuje na područja koja bi normalno bila ocijenjena vrlo nisko, ali utjecaj susjednog područja će poboljšati vizualnu kvalitetu i povećati rezultat.

Bodovi 0-5

6. Rijetkost

Faktor koji daje dodatnu vrijednost jednom ili nizu vizualnih značajki koje su jedinstvene ili rijetke unutar područja. Zasebna procjena svakog ključnog čimbenika ne daje pravu sliku o ukupnom vizualnom doživljaju područja. Najčešće niz ne tako spektakularnih elemenata ali u pravom odnosu stvara najugodnije i pamtljive prizore.

Bodovi 0-5

7. Antropogena djelovanja

Intervencije čovjeka mogu ostaviti snažan vizualni utjecaj na krajobraz. Unešene strukture mogu biti degradacijske u obliku negativnog upada ili nadopuniti i poboljšati vizualnu kvalitetu područja.

Bodovi -5-5

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 17

Podjela na područja ocjenjivanja vizualnih kvaliteta

Analizirajući obuhvat na osnovi vizualnih karakteristika površinskog pokrova (tekstura , boja, struktura, oblik, linija) izdvojila su se četiri područja :

- 1.izgrađeno područje
- 2.Prirodno područje s vegetacijom makije
- 3.Prirodno područje s vegetacijom makije i skupinama višeg drveća
- 4.Prirodni obalni pojas i krajobraz mora

Ocjenjivanje vizualnih kvaliteta je unutar prirodnog područja vegetacije makije definiralo dodatno područje sa skupinama višeg drveća zbog razlike u vizualnom i boravišnom doživljaju. Te razlike nisu od većeg značaja ali svejedno doprinose bitnoj razlici u vrednovanju na ovako malom obuhvatnom prostoru.

Tablica 1: Vrednovanje vizualnih kvaliteta

područje	topografija	vegetacija	voda	boja	okolni krajolik	rijetkost	ljudska intervencija	ukupno
1	0	0	2	1	0	0	-2	1
2	1	3	2	2	4	0	0	12
3	3	4	3	2	4	3	0	19
4	3	4	4	3	4	2	0	20

Područje / br. Bodova/ kategorija

- | | | |
|----|----|---|
| 1. | 1 | C |
| 2. | 12 | B |
| 3. | 19 | A |
| 4. | 20 | A |

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 18

Ukupni zbroj ključnih faktora vizualne kvalitete pojedinačno vrednovanih za svako područje, izdvaja obalni pojas sa morem kao najvredniji (kategorija A) s najvećim brojem bodova 20, slijedi prirodno područje vegetacije makije sa skupinama višeg drveća (kategorija A), broj bodova 19. Prirodno područje makije spada u drugu vrijednosnu kategoriju vizualnih kvaliteta (B) , s ukupnih 12 bodova, dok je najmanje vrijedno izgrađeno područje, treće (C) vrijednosne kategorije sa samo 1 bodom.

Vrednovanje prirodnih kvaliteta- kopno

Zajednica endemske vrste savitljive mrižice spada u zaštićene biljne zajednice rasprostranjene na malom području areala ograničenog na obalne grebene Elafita i dijela primorske, dubrovačke obale. Zbog endemskog karaktera i izrazito malog areala zajednice, njeno stanište predstavlja najvrjednije ali i najranjivije područje obuhvata urbanističkog plana uređenja.

Stanište makije karakteristično je za južnojadranske otoke u čemu je njegoza osnovna vrijednost. Sve biljke na istraživanom staništu do sada nisu bile pod neposrednim antropogenim utjecajem te pokazuju optimalni stupanj vitalnosti, a to se odražava očuvanom prirodnošću predjela. Cjelokupno stanište nije homogeno u smislu fizionomske strukture, vidljive razlike nastaju zbog neujednačenosti u pokrovnosti biljne zajednice na staništu, što je posljedica pedološke građe. Skeletna građa tla na lokalitetu obuhvata, izdvaja se po omjeru zemlje i skeletne sastavnice u dva izdvojena područja. Područje s većim postotkom skeletnosti tla i manjom pokrovnosti vegetacije smješteno je na višim dijelovima obronka, dok je područje s dubljim naslagama zemlje te višom vegetacijom i većom pokrovnošću razvijeno kao priobalni pojas. Kroz taj se pojas na lokalitetu, usporedno s crtom obale proteže vijugava pješačka stazica koja prelazi i uspinje se preko prirodnih stijena koristeći ih kao stube, kao graničnik staze i jednu stijenu-ploču kao mali vidikovac na okolni morski krajobraz. Vegetacija uz stazu obiluje vrijednim prirodnim akcentima koje stvaraju stabla i grmovi prepoznatljivog habitusa, tipičnog za makiju južnodalmatinskih otoka.

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 19

Slijedom navedenih analiza dolazi se do vrjednovanja prirodnih svojstava na površini lokaliteta, koja se gradura i raščlanjuje na četiri područja različita po značaju. Najvrjednije područje, značajno po zaštićenoj endemskoj zajednici savitljive mrižice pruža se obalnim morskim grebenima; na to se područje nadovezuje vrlo vrijedno područje gustoga sklopa karakteristične priobalne makije u kojem su uočeni značajni prirodni geološki i botanički akcenti. Više dijelove obronka prekriva ista zajednica ali slabije pokrovnosti zbog jače skeletnog tla, te je klasificirana u treće područje i kao područje najmanje razine prirodnosti- izgrađeno područje hotela Božica sa pripadajućim izgrađenim okolišem.

U tablici su izdvojene kategorije prirodnosti gdje I predstavlja najvrjedniju kategoriju a III najmanje vrijednu kategoriju, znak / predstavlja odsutnost prirodnih vrijednosti.

Tablica 2: Vrednovanje prirodnih kvaliteta-kopno

područje	naziv	osobitosti	Kategorija prirodnosti
1.	Izgrađeno područje	/	/
2.	Prirodno područje makije	Veći postotak skeletnosti tla Manjapokrovnost Niža vegetacija	III
3.	Prirodno područje makije sa skupinama višeg drveća	Dublji sloj zemlje Veća pokrovnost Viša vegetacija Zanimljiva morfologija i geologija terena	II
4.	Obalni pojas s grmolikom vegetacijom	Endemska zajednica Mali areal Razvedenost obalnih stijena	I

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pečarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 20

Vrednovanje prirodnih kvaliteta –more i podmorje

Vrednovane su prirodne kvalitete mora i podmorja obuhvata preko izdvojenih čimbenika: bioraznolikost, pojavnost zaštićenih vrsta te razine očuvanosti staništa. Morski dio obuhvata podijeležen je na područja različitih staništa: 1.mediolitoral, 2.infralitoral i 3.livade posidonije.

Zajednice mediolitorala i infralitorala razvijaju se u uskom priobalnom području u kojem veliki pritisak ljudskih aktivnosti ugrožava njihov opstanak. Primijećena je degradacija staništa i biocenoze se, usprkos izloženosti intenzivnim morskim strujama, ne mogu u potpunosti oduprijeti antropogenim poremećajima, posebice eutrofikaciji koja je posljedica blizine ispusta otpadnih voda, gradnje u obalnom pojasu te betoniranja stjenovite obale (Slika 10). Naselje posidonije u području obuhvata zastupljeno je u plitkom moru (oko 3 m dubine) na pjeskovitoj podlozi (Slika 13). U zapadnom dijelu područja obuhvata (ispred hotela Božica) naselje posidonije je djelomično degradirano (Slika 14), dok je prema istočnoj granici područja obuhvata kao i oko cijelog otočića Krastavi zabilježen bogatiji i zdraviji dio zajednice u kojemu treba posebno naglasiti prisutnost većeg broja strogo zaštićenog školjkaša periske (palasture) *Pinna nobilis*.

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAĐ –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 21

Tablica 3: Vrednovanje prirodnih kvaliteta-more i podmorje

područje	bioraznolikost	pojavnost zaštićenih vrsta	razina očuvanosti
1. mediolitoral	visoka zapadnom dijelu do niže na istočnom dijelu obuhvata	<i>Fucus virsoides</i> na zapadnom dijelu obuhvata	od visokog stupnja očuvanosti na zapadnom dijelu do djelomično degradiranog staništa na istočnom dijelu obuhvata ispred hotela Božica
2. infralitoral	visoka	/	od visokog stupnja očuvanosti na zapadnom dijelu do djelomično degradiranog staništa na istočnom dijelu obuhvata ispred hotela Božica
3. livade posidonije	visoka	<i>Pinna nobilis</i> -cijeli obuhvat, veća koncentracija na zapadnom dijelu	od visokog stupnja očuvanosti na zapadnom dijelu do djelomično degradiranog staništa na istočnom dijelu obuhvata ispred hotela Božica

Zbirna vrijednost krajobraza

Vrednujući posebno dva odabrana kriterija za kopneni dio obuhvata, prirodne i vizualne kvalitete krajobraza, dobili smo uvid koje su zone najvrednije, a koje posjeduju najmanje vrijednosti. Preklapanjem dvaju vrijednosnih karata; prirodne kvalitete i vizualne kvalitete krajobraza dobili smo zone najveće vrijednosti krajobraza kopnenog dijela obuhvata. Najvrijedniji je obalni pojas i pojas makije sa skupinama višeg drveća. To je zona koju je potrebno štititi pri daljnjem planiranju prostora. Kod vrednovanja mora uzimajući u obzir prirodne kvalitete kao najvrijednije zone izdvajaju se; neizgrađena obala mediolitorala sa staništima zaštićene vrste jadranskog bračića, zapadni predio livada posidonije sa većom koncentracijom periske-zaštićene vrste u Jadranskom moru, te zona staništa inralitorala zbog visoke bioraznolikosti kao visoka vrijednost područja.

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pečarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 22

RANJIVOST KRAJOBRAZA

Ranjivost krajobraza jest stupanj promjene koju krajobraz može primiti a da se ne promijeni njegov karakter i da se ne izazovu negativne posljedice. Procjena ranjivosti je opće prihvaćena europska metoda u okviru prostornog/krajobraznog planiranja i predstavlja osnovu procjene utjecaja na okoliš. Ona dovodi u međusobni odnos krajobraz, planirane djelatnosti i moguće posljedice. Temelji se na simulaciji mogućih utjecaja pojedinih djelatnosti na njegove inventarizirane kvalitete, a rezultira ocjenom prihvatljivosti ili neprihvatljivosti određenih djelatnosti u prostoru.

Ukupna ranjivost krajobraza jest zbroj triju podmodela ranjivosti kvaliteta krajobraza, koje bi mogle biti degradirane, kada bi određeni razvoj bio implementiran u prostor. Razlikuje se ranjivost povijesnih i kulturnih kvaliteta, ranjivost prirodnih i ekoloških kvaliteta te ranjivost vizualnih i estetskih kvaliteta.

Koncept ranjivosti krajobraza

Procjena ranjivosti predmetnog obuhvata je koncipirana na način da su odabrani podmodeli prirodne i vizualne kvalitete krajobraza. Analizirane su prostorne karakteristike s obzirom na kvalitetu koja se umanjuje negativnim utjecajima mogućih djelatnosti.

Za svaki podmodel izrađena je karta ranjivosti krajobraza, njihovim preklapanjem dobila se ukupna ranjivost.

Podmodel ranjivosti povijesnih i kulturnih kvaliteta nije izrađen zbog nedostatka istih kvaliteta na predmetnom obuhvatu.

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list **23**

Planirani pritisci na krajobraz zone obuhvata

Prema Prostornom planom uređenja Grada Dubrovnika područje obuhvata , je neizgrađeno građevinsko područje naselja s dvije dominantne namjene koje čine funkcionalnu cjelinu:

- a) ugostiteljsko-turističkom i to hoteli (T1) i turističko naselje(T2)
- b) športsko-rekreacijskom - Kupališne zone - R3.

Utjecaji/pritisci na okoliš su podijeljeni na dvije faze; faza izgradnje i faza korištenja.

Komponente i vrijednosti okoliša ranjivije u fazi izgradnje su tlo/reljef /more /podzemne vode i vizure na lokalitet. U fazi korištenja najranjivije su voda/more /podzemne vode i tlo/reljef. Flora i fauna umjereno su ranjive u obe faze. Najmanje ranjiva komponenta/vrijednost okoliša jest zrak. U turizmu najveći negativni utjecaj na zrak ima povećanje prometa, najčešće automobilskog, što u promatranom lokalitetu neće biti slučaj. Razvoj turističke djelatnosti podrazumijeva izgradnju boravišnih objekata i niz drugih pratećih objekata, novu infrastrukturu, kupališta, terene, igrališta, nove ozelenjene površine...Kod faze korištenja bitni su kumulativni utjecaji na okoliš npr; procijeđivanje otpadnih tvari iz septičkih jama, povećan pritisak otpadnih voda, suvišna površinska voda nastala povećanjem nepropusnih površina...

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAĐ –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 24

Tablica 4: Analiza djelatnosti

DJE LATNOST	UGROŽENE KOMPONENTE OKOLIŠA		NEGATIVNI UTJECAJ	
	prirodne i ekološke vrijednosti	vizualne i boravišne vrijednosti	prirodne i ekološke vrijednosti	vizualne i boravišne vrijednosti
F krčenje vegetacije	tlo/reljef	vizure na lokalitet	nestanak površinskog pokrova	otvaranje vidljivih rana u tkivu krajobrazu
A iskop/nasipanje zem. radovi			povećanje erozije	prekid kontinuiteta uzorka i boje
Z izgradnja komunalne inf.		vizure sa lokaliteta	uništavanje prirodnih stijena	unošenje vizualno degradirajućih struktura
A izgradnja prometnica	voda/ more/podzemne vode		izmjene vodnog režima	povećanje vizualne osjetljivosti
izgradnja parkinga		slika krajobrazu	izmjene linije obale	povećavanje osjećaja izloženosti i ogoljenosti
I izgradnja pj.komunikacija			uništavanje morskog dna	ugrožavanje karakteristične slike krajobrazu
Z izgradnja novih objekata	zrak		povećanje nepropusnih površina	
G izgradnja pristaništa				
R formiranje novih zelenih površina	flora	miris	uništavanje i fragmentacija staništa	smanjenje ugone boravka u prirodi
A formiranje kupališnih zona			uništavanje kopnene flore i faune	
D izgradnja sportskih terena	fauna	tišina	uništavanje morske flore i faune	
NJ izgradnja zone za odlaganje			unos novih vrsta	
E smještaj vanjskih jedinica		mir/izoliranost		
F rad servisnih djelatnosti turizma	tlo/reljef	vizure na lokalitet	izlijevanje nafte/ulja/kemikalija	ugrožavanje karakteristične slike krajobrazu
A boravak ljudi			zagađenje pesticidima/herbicidima	
Z kretanje, rekreacija i odmor ljudi	voda/more/podzemne vode	vizure sa lokaliteta	zagađenje podzemnih voda	povećavanje osjećaja izloženosti i ogoljenosti
A automobilski promet			sa površinskim otpadnim vodama	
pomorski promet	zrak	slika krajobrazu	eutrofikacija vodnih sustava	
K održavanje rekreacijskih objekata			zagađenje ispušnim plinovima prometala	
O održavanje parkovnih/vrtnih površina		miris		smanjenje ugone boravka u moru
R odvodnja otpadnih voda	flora		oštećenje kopnene flore i faune	smanjenje ugone boravka u prirodi
I zbrinjavanje otpada, masti i ulja		tišina	oštećenje morske flore i faune	
Š	fauna		ugrožavanje staništa ptica, malih	buka
T		mir/izoliranost	sisavca i gmazova	gubitak intime/izoliranosti
E			nestanak rijetkih biljaka	
NJ			smanjene raznolikosti	
A			unos alohtonih vrsta	
			degradacija fizikalno_kem karakt.mora	

OCJENA UTJECAJA
NA PRIRODNE/VIZUALNE KVALITETE

JAK	UMJEREN	SLAB	ZANEMARIV
-----	---------	------	-----------

INVESTITOR: GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: Studeni 2016.

DIREKTOR: Ivan Šimić, dipl.ing.agr.

BR.PR.: 15/15

OVLAŠTENI PROJEKTANT: Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,

STRUČNI SURADNICI: dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.

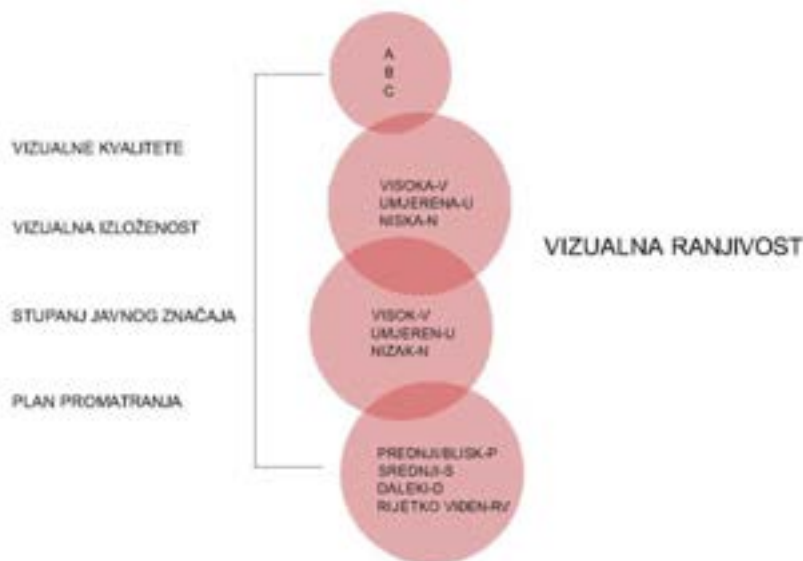
doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pečarević

SURADNIK: Nikša Begović,ing.

list 25

Ranjivost vizualnih kvaliteta krajobraza

Ranjivost vizualnih kvaliteta krajobraza jest ukupnost vizualne izloženosti (vidljivosti područja sa najvažnijih točaka i prometnih koridora) vizualne kvalitete krajobraza (estetska i simbolička vrijednost), planom promatranja koji može biti bliski, srednji, daleki i rijetko viđen i stupnju javnog značaja za vizualnu kvalitetu područja.



Stupanj javnog značaja za vizualne kvalitete ocjenjen je pomoću 4 faktora; interesne skupine korisnika, broj korisnika, javni interes, namjena i korištenje okolnog područja po slijedećem ključu;

a) **Interesne skupine korisnika.** vizualna kvaliteta područja je :

-važan faktor za većinu korisnika	visoko/V
-umjereno važan faktor	umjereno/U
-nevažan faktor	nisko/N

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pečarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 26

- b) Broj korisnika** vizualna kvaliteta područja dobija na važnosti kako raste broj korisnika
- visoka razina korištenja visoko/V
 - umjerena razina korištenja umjereno/U
 - niska razina korištenja nisko/N
- c) Javni interes** važnost vizualnih kvaliteta područja je:
- od velikog javnog značaja visoko/V
 - od umjerenog javnog značaja umjereno/U
 - nevažno za javni značaj nisko/N
- d) Namjena i korištenje okolnog područja** važnost vizualne kvalitete okolnog područja
- od velike važnosti visoko/V
 - umjerene važnosti umjereno/U
 - zanemarive važnosti nisko/N

Tablica 5: Stupnjevanje javnog značaja

PODRUČJE	INTERESNE SKUPINE	BROJ KORISNIKA	JAVNI INTERES	OKOLNI KRAJOBRAZ	UKUPNO
1	V	U	U	U	U
2	N	U	U	V	U
3	V	U	U	V	U/V
4	V	U	U	V	U/V

Područje / kategorija

1. / U

2. / U

3. / U/V

4. / U/V

Obalno područje sa krajobrazom mora i pojas vegetacije makije sa skupinom višeg drveća su u kategoriji umjereno/visokog stupnja javnog značaja vizualnih kvaliteta. Izgrađeno područje i područje prirodne makije spadaju u kategoriju umjerenog stupnja javnog značaja.

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 27

U grafičkom prilogu “Vizualna izloženost” vrijednosnih karti krajobraza prikazano je da je cijeli obuhvat izrazito i jednolično vidljiv i jednako izložen sa svih okolnih prometnica, pješačkih komunikacija i plovnih puteva. Plan promatranja je bliski ili prednji i također je jednak za cijeli obuhvat. U prethodnom poglavlju gdje smo vrednovali krajobrazne vrijednosti obuhvata dobili smo zbrojem pojedinačno ocjenjenih faktora ukupnu vrijednost vizualnih kvaliteta područja podjeljenih u tri vrijednosne kategorije. Kada preklopimo prethodno objašnjene četiri analize prostora dobiti ćemo ukupnu vizualnu ranjivost krajobraza.

Slikovito ćemo postupak prikazati tablicom.

Tablica 6: Ranjivost vizualnih kvaliteta

PODRUČJE	1	2	3	4
VIZUALNE KVALITETE	C	B	A	A
VIZUALNA IZLOŽENOST	V	V	V	V
STUPANJ JAVNOG ZNAČAJA	U	U	UV	UV
PLAN PROMATRANJA	P	P	P	P
ZBROJ				

Najranjiviji prostor vizualnih kvaliteta jesu obalno područje sa krajobrazom mora i prirodno područje makije sa skupinama višeg drveća. Srednju ranjivost ima prirodno područje makije, a nisku ranjivost izgrađeno područje.

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 28

Ranjivost prirodnih kvaliteta kopna

Najranjiviji prostor je područje najveće prirodnosti, bioraznolikosti i posebnosti staništa i biljnih/životinjskih vrsta, slijedom logike, najmanje su ranjivi antropogenizirani prostori u blizini naselja, industrijskih zona i infrastrukture.

Za procjenu ranjivosti važna je prilagodljivost i samoobnova staništa flore i faune.

Kako bi prikazali ranjivost prirodnih kvaliteta na promatranom lokalitetu uzeli smo slijedeće faktore:

-kategoriju prirodnosti

U prethodnom poglavlju valorizacije krajobraza gdje smo vrednovali prirodne kvalitete izdvojili smo kategorije prirodnosti, sada ćemo im pribrojiti bodove;

Ø-0

I-5

II-4

III-3

-rijetkost

Veća rijetkost biljnih i životinjskih vrsta i njihovog staništa znači veću posebnost i vrijednost područja.

Bodovi 0-5

-raznolikost

Raznolikost unutar područja znači veći broj različitih biljnih i životinjskih vrsta i time veću raznolikost staništa. Bodovi 0-5

-obnovljivost

Obnovljivost znači sposobnost da se nakon dešavanja nekih procesa promjene biljni i životinjski svijet sa svojim staništem samo vrati na stanje prije početka dešavanja promjena. Ovdje se bodovi drukčije formiraju iz obrnuto proporcionalnog odnosa obnovljivosti i ranjivosti (što je

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 29

veća obnovljivost ranjivost je manja) Bodovi 5-0 (najveća obnovljivost=0, najmanja obnovljivost=5)

-prilagodljivost

Stupanj koji će se biljni i životinjski svijet prilagoditi ili ne prilagoditi novoj promjeni u okolišu.

Kao i obnovljivost, prilagodljivost je također obrnuto proporcionalna s ranjivošću područja tako da se bodovi formiraju na isti način (najveća prilagodljivost= 0, najmanja prilagodljivost =5)

Bodovi0-5

Tablica 7: Ranjivost prirodnih kvaliteta-kopno

područje	Kategorija prirodnosti	rijetkost	raznolikost	obnovljivost	prilagodljivost	ukupno
1.	0	0	0	0	0	0
2.	3	2	3	2	2	12
3.	4	3	5	3	3	18
4.	5	5	4	5	5	24

Najranjivije je obalno područje s grmolikom vegetacijom, srednje ranjivo je područje prirodne vegetacije s grupacijama višeg drveća, nisku ranjivost ima područje prirodne vegetacije makije, dok izgrađeno područje nije ranjivo.

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pečarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 30

Ranjivost prirodnih kvaliteta mora i podmorja

Navedeni tipovi staništa sadržani su u Direktivi o staništima (Council Directive 92/43/EEC) te zahtjevaju provođenje mjera očuvanja prema Konvenciji o zaštiti Sredozemnog mora od onečišćavanja (Barcelonska konvencija, 1976), a čiji je potpisnik i RH (NN 17/1998, MU). S obzirom na veliki broj zaštićenih zajednica i vrsta prisutnih u području obuhvata **ekološka vrijednost područja je izuzetno visoka.**

S obzirom da se područje obuhvata nalazi u uskom području uz obalu, gdje je i inače najjači pritisak ljudskih aktivnosti, sve obalne biocenoze su vrlo ugrožene. Osjetljivost na povećanu eutrofikaciju je velika, a prirodna obnova nakon oštećenja je dosta spora. Najveću opasnost za mediolitoralnu i infralitoralnu zajednicu predstavljaju ispusti otpadne vode, nekontrolirana gradnja i nasipanje mora te neodgovorno ponašanje stanovništva, turista i nautičara. Posebice su ugrožena naselja posidonije jer na njih nepovoljno djeluju sve aktivnosti koje povećavaju količinu organske tvari u stupcu mora, onečišćenju i/ili zasjenjuju. Sidrenje plovila u livadama posidonije znatno oštećuje mrežu rizoma, koja tada postaje podložna razaranju valova i osjetljiva na naseljavanje alohtonih vrsta kojima upravo degradacija autohtonih vrsta omogućuje invazivnost, a šire se neprikladnim sidrenjem. Prirodna obnova oštećenih naselja posidonije traje više desetaka godina, što ovu vrijednu zajednicu čini posebno osjetljivom i ugroženom. Pri tome se u opasnost dovodi i strogo zaštićena periska, a čiji su predstavnici u većem broju uočeni na području obuhvata.

U području obuhvata uočena je potencijalno invazivna alohtona vrsta *Caulerpa racemosa*, ali zahvaljujući dobrom stanju autohtone zajednice onemogućeno je njeno širenje.

Primjećeno je i nekoliko betonskih blokova za sidrenje koji su smješteni na neadekvatnom mjestu usred livade posidonije. Ovakva je praksa nedopustiva i potrebno je zamijeniti suvremenim sustavima za sidrenje koja minimalno utječu na okoliš.

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 31

U prethodnijoj valorizaciji mora i podmorja izdvojili smo najvrijednija područja prema bioraznolikosti, zaštićenim vrstama i razini očuvanosti. U modelu ranjivosti primjenjuju se isti faktori uz dodatak faktora obnovljivosti. Svaki faktor ocijeniti ćemo sa ocijenom od 0-5, gdje je 0 najmanja vrijednost a 5 najveća vrijednost, osim kod faktora obnovljivost. Bodovi se tu drukčije formiraju iz obrnuto proporcionalnog odnosa obnovljivosti i ranjivosti (što je veća obnovljivost ranjivost je manja) Bodovi 5-0 (najveća obnovljivost=0, najmanja obnovljivost=5), na isti način kao kod ranjivosti prirodnih kvaliteta za kopno.

Podmorje je podjeljeno na područja prema različitim tipovima staništa-linearna podjela (mediolitoral, infralitoral i livade posidonije), međutim ljudska intervencija prostoru rezultirala je dodatnom podjelom na temelju razine očuvanosti staništa- okomita podjela obuhvata (visoki stupanj očuvanosti i djelomično degradirana staništa). Tako da za model ranjivosti prirodnih kvaliteta mora i podmorja uzeti ćemo šest područja.

1. mediolitoral-visoki stupanj očuvanosti
2. mediolitoral-djelomično degradirano stanište
3. infralitoral-visoki stupanj očuvanosti
4. infralitoral-djelomično degradirano stanište
5. livade posidonije-visoki stupanj očuvanosti
6. livade posidonije-djelomično degradirano stanište

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pečarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 32

Tablica 8: Ranjivost kvaliteta-more

područje	bioraznolikost	pojavnost zaštićenih vrsta	razina očuvanosti	obnovljivost	ukupno
1. mediolitoral- visoki st.očuvanosti	5	5	5	4	19
2. mediolitoral- djelomično degradirano st.	2	0	2	1	5
3.infralitoral- visoki st.očuvanosti	5	0	5	5	15
4.infralitoral - djelomično degradirano st.	4	0	3	3	10
5.l.posidonije- visoki st.očuvanosti	5	5	5	5	20
6. l. Posidonije- djelomično degradirano st.	4	2	3	4	13

0-5 niska ranjivost

6-14 srednja ranjivost

15-20 visoka ranjivost

Sva područja ocjenjivanja imaju visoku ranjivost osim mediolitorala-djelomično degradirano stanište koje ima nisku ranjivost. Najranjivija su područja razvedene obale mediolitorala i livade posidonije.

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list **33**

Ukupna ranjivost krajobraza

Nakon definiranja ranjivosti prirodnih i vizualnih kvaliteta, njihovim preklapanjem dobili smo ukupnu ranjivost krajobraza za obuhvat na kopnu. Rezultati se daju isčitati iz tablice. Bodovi su davani sumiranjem i pročišćavanjem rezultata iz prijašnjih analiza tako da predstavljaju relativnu vrijednosnu skalu, odnosno samo odnos između kategorija vrijednosti područja lokaliteta.

Tablica 9: Ukupna ranjivost krajobraza-kopno

Područje ocjenjivanja	Ranjivost prirodnih kvaliteta	Ranjivost vizualnih kvaliteta	Ukupno	Površina/m ²	Postotak
1.	0	1	1	6257	32,9
2.	1	2	3	8291	43,6
3.	2	3	5	2554	13,4
4.	3	4	7	1729	9,1

Područje /br.bodova / kategorija

- | | | |
|----|---|-------------------------|
| 1. | 1 | Niska ranjivost (0-1) |
| 2. | 3 | Srednja ranjivost (2-3) |
| 3. | 5 | Visoka ranjivost (4-5) |
| 4. | 7 | Najviša ranjivost (6-7) |

Područje rednog broja 1, 32,9 % od ukupne površine lokaliteta ima najnižu ranjivost prema predviđenim djelatnostima na lokalitetu. Kod procjene ranjivosti prirodnih kvaliteta dobilo je ocjenu nije ranjivo zbog potpune antropogenizacije prostora i brisanja prirodnih vrijednosti. Kod

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studeni 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pečarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 34

procjene vizualne ranjivosti ocjena je bila - niska ranjivost (zbog visoke vizualne izloženosti i plana promatranja koju ima cijeli lokalitet)

Područje rednog broja 2, 43,6 % od ukupne površine lokaliteta ima srednju ranjivost kvaliteta. I u ovom području kriterij vizualnih kvaliteta imao je veći značaj od prirodnih.

Područje rednog broja 3, 13,4 % od ukupne površine lokaliteta ima visoku ranjivost kvaliteta. Područje rednog broja 4, 9,1 % od ukupne površine lokaliteta ima najvišu ranjivost kvaliteta. Prirodna područja makije sa skupinama višeg drveća i područje obalnog pojasa (3.i 4.) imaju najviše prirodne i vizualne kvalitete i zbog ugroženosti istih planiranjem turističko-rekreacijskih djelatnosti imaju i najvišu ranjivost. Usporedimo li zbirnu kartu vrijednosti krajobraza i zbirnu kartu ranjivosti krajobraza jasno je da su istim područjima date najviše ocjene. Kako je već uvodno objašnjeno ovo je izrazito maleno područje za koje se radi krajobrazna studija, osim toga i vrlo homogeno i manje složeno, što se odražava i na rezultatima krajobraznih analiza. Međutim neupitno postoje vrijednosti koje je pri planiranju djelatnosti potrebno štititi od nestajanja a posebna pažnju je potrebno usmjeriti na vizualno "uklapanje" djelatnosti u prostor jer lokalitet je neodvojiv dio cijele slike mjesta.

Ukupnu ranjivost mora dobiti ćemo zbirom ranjivosti prirodnih kvaliteta mora i podmorja data u prethodnom poglavlju i vizualne ranjivosti krajobraza koja je rađena za krajobraz kopna i mora –zajedno. Najmanje je ranjiva izgrađena obala sa podmorjem ispred hotela Božica- mediolitoral-djelomično degradirano stanište, a najveća ranjivost razvedene obale mediolitorala i livade posidonije-visoki stupanj očuvanosti.

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pečarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 35

SMJERNICE

Analizirajući vrijednosti i ranjivosti lokaliteta skupljena su saznanja o najvrjednijim i najranjivijim područjima obuhvata i karakteristikama koje je potrebno zaštititi pri implementiranju turističko-rekreacijskih djelatnosti. Smjernice proizašle iz krajobrazne studije su podloga za razvoj područja. Smjernice su date za svako vrednovano područje posebno.

1. Izgrađeno područje

- Područje najmanje ranjivosti, već definirano
- sanacija iskopa pri izvođenju prometnice- jako vidljiv zasjek iz svih točaka promatranja u okolici
- sanacija ostalih iskopa, usjeka nastalih tijekom izgradnje objekata
- potencirati sadnju stabala i grmlja višeg makijskog sklopa iz okoline (smanjenje dojma volumena objekata i bolje uklapanje u okoliš
- unošenjem zelenih struktura –gdje je moguće (zeleni zidovi, pergole) vizualno ublažiti bijeli odblesak izloženih kamenih zidova
- zelene površine oblikovati autohtonom vegetacijom
- izbjegavati unos alohtonih biljnih vrsta i materijala

2. Prirodno područje makije

- područje srednje ranjivosti
- područje planiranja smještaja turističko-rekreacijskih djelatnosti najvećim djelom
- pri lociranju objekata potpuno poštivati topografske karakteristike prostora
- strogo voditi računa (poštivati) o koeficijentu izgrađenosti i visinama objekta

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAD –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 36

- dimenzije novih objekata ne smiju uvoditi novi prostorni red, mjerilo i ambijent, te biti vizualno dominantni
- pri gradnji novih struktura koristiti autohtone materijale (kamen iz okolice..)
- izrazitu pažnju posvetiti čuvanju postojeće makije, ne uklanjati u potezima, već samo koliko je potrebno
- između objekata ostaviti buffere prirodne makije (posebna pažnja pri izvođenju radova)
- pri projektiranju novih zelenih površina s posebnim senzibilitetom uvažavati prirodnu topografiju i vegetaciju
- unutar krajobraznog rješenja planirati sanaciju novih iskopa/nasipa
- ne unositi nove vrste

3. Prirodno područje makije sa skupinom višeg drveća

- područje visoke ranjivosti
- uski potez sjevernim rubom pješačke komunikacije
- izrazito važno područje za ambijent cijelog područja
- prirodan buffer između prostora planirane gradnje i obale
- ne dozvoliti gradnju objekata ni popratnih turističkih sadržaja (bazena, igrališta, uređenih zelenih površina...)
- jako pažljivo planirati komunikaciju između turističkih objekata i obalne zone, ograničiti broj staza kroz područje
- pri planiranju staza maksimalno uvažavati morfologiju i geologiju terena te postojeću vegetaciju

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAĐ –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 37

4. Obalni pojas s grmolikom vegetacijom

- područje najviše ranjivosti
- stanište endemske vrste
- ne dozvoliti mijenjanje linije obale
- poštivati razvedenost obalnih stijena
- ne dozvoliti betoniranje i formiranje novih pristaništa trajnim strukturama

5. More i podmorje

- Ograničiti betoniranje obale i gradnju neposredno uz obalu te nasipanje mora.
- Zabraniti ispuštanje otpadnih voda u obalno more i krško priobalje te pratiti kakvoću vode.
- Ograničiti sidrenje na sustav sidrenja izbjegavajući područja livada posidonije pri čemu je potrebno koristiti sustav vijaka za pjeskovita dna prilagođena za livade posidonije.
- Zabraniti premještanje postojećih blokova za sidrenje.
- Kontrolirati aktivnosti brodica u području obuhvata.

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAĐ –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pečarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 38

POPIS LITERATURE

- Magaš, D; Faričić, J; Surić, M. (2001.) Elafitsko otočje. Fizičko-geografska obilježja u funkciji društveno-gospodarskog razvitka. Geoadria vol. 6, str. 31-55.
- Klimatski atlas Hrvatske (2008.), DHMZ, Zagreb
- Hečimović, M. (1979.) Flora i vegetacija otoka Šipana. Magistarski rad, PMF, Zagreb
- Hečimović, M. (1981.) Prikaz i analiza flore otoka Šipana. Acta Bot. Croat. 45, str. 119-135.
- Ilijanić, Lj. & Hečimović, S.(1982.), Das Limonietum anfracti, eine neue assoziaton des verbandes Crithmo-Limonion Molinier 1934. Acta Bot. Croat. 41, str. 87-92.
- Oikon, Agronomski fakultet u Zagrebu, Ljubljanski urbanistički zavod (2009): Inventariacija, vrednovanje i planiranje obalnih krajobraza Dalmacije
- Katri Lisitzin (2015): Identifikacija i valorizacija prirodnih i kulturnih krajolika pilot područje Grada Dubrovnika
- United States Department Of Interior, Bureau Of Land Menagment (1985): Visual Resource Directory
- United States Department Of Interior, Bureau Of Land Menagment (1985): Visual Resource Contrast Rating

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAĐ –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 39

-stručna literature vezana za more i podmorje

The Habitats Directive - Council Directive 92/43/EEC on the Conservation of natural habitats and of wild fauna and flora

Konvencija o zaštiti Sredozemnog mora od onečišćavanja (Barcelona, 1976)

Narodne novine 17/1998, Međunarodni ugovori

Narodne novine 119/2009, Stanišni tipovi u republici Hrvatskoj (Nacionalna klasifikacija staništa – NKS)

T. Bakran-Petricioli: Morska staništa, Priručnik za inventarizaciju i praćenje stanja, HAOP, Zagreb, 2016.

INVESTITOR: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

KRAJOBRAZNA STUDIJA KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'SUĐURAĐ –ZA ORSANOM' - DOPUNA

DATUM: **Studen 2016.**

DIREKTOR: **Ivan Šimić, dipl.ing.agr.**

BR.PR.: **15/15**

OVLAŠTENI PROJEKTANT: **Mia Erak, dipl.ing.kraj.arh.,**

STRUČNI SURADNICI: **dr.sc.Maja Anastazija Kovačević kraj.arh.**

doc.dr.sc. Ana Bratoš Cetinić, doc. dr. sc. Marijana Pećarević

SURADNIK: **Nikša Begović,ing.**

list 40

GRAFIČKI DIO

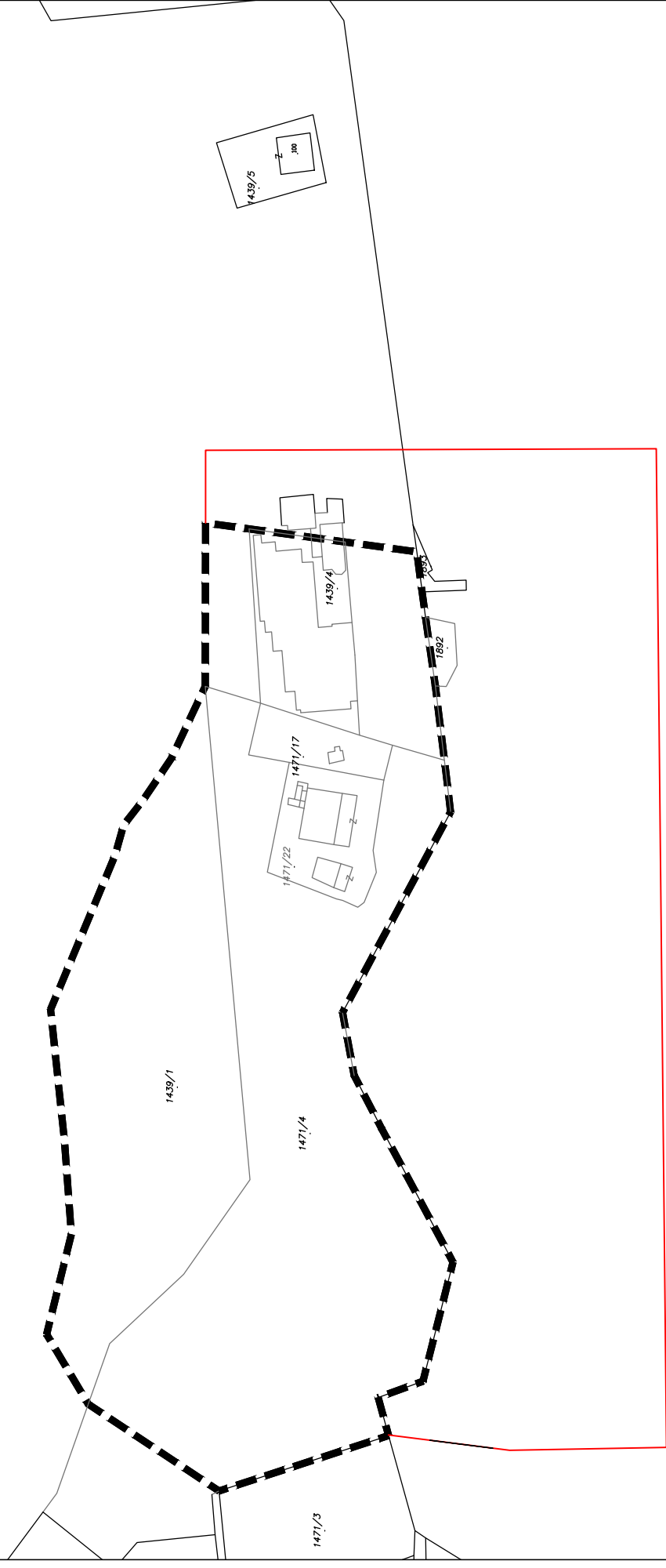
TUMAČ ZNAKOVA



Obuhvat Urbanističkog plana uređenja



Izmjena obuhvata prema nacrtu prijedloga UPU-a



JADRANSKO MORE

<p>IMENI PROJEKTA: KRAJOBRAZNA STUDIJA I KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA</p>	<p>ODVJETNI PROJEKTANT: IVA LEK, dipl. ing. kraj. arh.</p>
	<p>SURADNIK: dr. sc. MARIJA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh.</p>
<p>LOKACIJA: SUDURAD-TURISTIČKA ZONA "ZA ORSANOVI"</p>	<p>SVRHOM: MJEŠTA BEGOVIĆ, mje.</p>
	<p>ODRŽAVatelj: GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik</p>
<p>INOVIRANJE: SCHOOLING d.o.o., Kneza Branimira 49, Dubrovnik</p>	<p>OBHVAAT LOKALITETA: T.D. 15/15</p>
<p>DIREKTOR: IVAN ŠIMIĆ, dipl. ing. arh.</p>	<p>BR. LISTA: 1</p>
<p>INVESTITOR: GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik</p>	<p>BR. LISTA: 1</p>

Karta staništa RH

Predmetno područje: Sušgrad, Šipan



Legenda

- Lokacija zahvata
- Granica linij područja oko lokaliteta zahvata, 1000m

Tipovi staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa

- EB2, Stacionarna šuma / Šumsko područje / Šuma / mlaka mlaka
- G1U11/181, Mozaici kulturnih površina / Kulturna seoska područja / Javne neproizvodne kulturne zelene površine
- G51/52, Vojnjaci / Maslinici
- G53, Vinogradi
- J11, Aktivna seoska područja
- G35, Kaselja posidonije
- G36, Infrakoralna čvrsta dno i stijene
- G41, Cirkularni mušjevi
- G42, Cirkularni pijesci
- F4/G241/G242, Stjenovita morišta obala Eocena do gornjih stijena mediteranra Eocena donjih stijena mediteranra
- C3613, Zatepijeni travnjak prosušnjakog števata
- C3627, Travnjak djetelina i kamenjarne koriste

Mjerilo 1:25000



Izvor podataka: Prilom kartografske službe ŽR, ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivreke, 2004

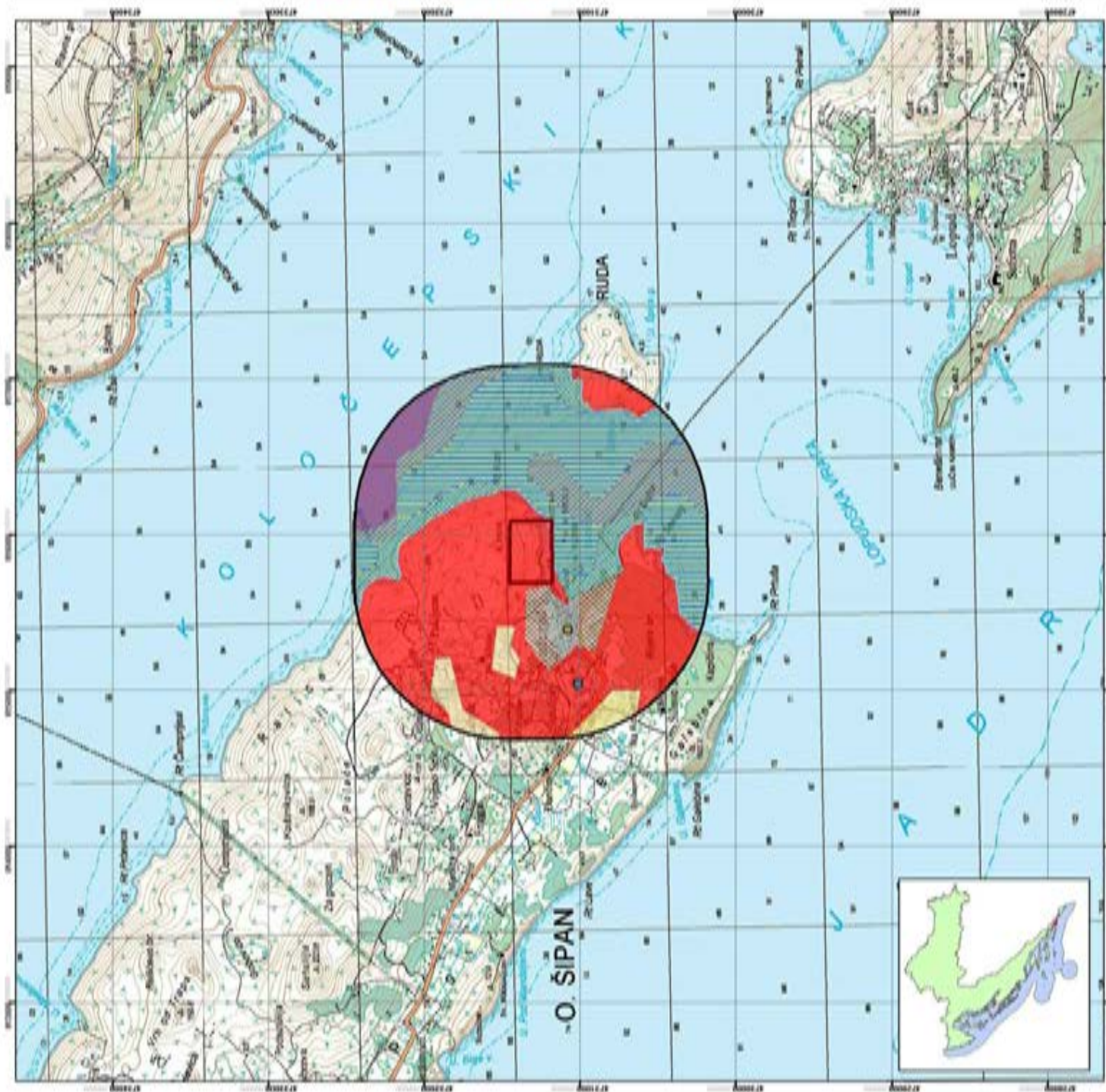
Izvor podataka:
Karta staništa RH, Ožbilj D. et al.
za Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva
i vodoprivreke, 2004
TK112000, Ožbilj D. et al.
Geoprosjekt 1992

PRIVREMENA RAJVNATELJICA



Datum izrade: 14. prosinca 2015.

Hrvatska agencija za okoliš i prirodu



Karta ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000)

Predmetno područje: Sudurad, Šipan



Legenda

- Lokacija zahvata
- Očuvana granica RCI

Područja ekološke mreže

- Područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS
- Područje od značaja za zajednica - SCI
- Područje od značaja za ptice - POP
- Područje posebne zaštite - SPZ

Mjerilo 1:100000

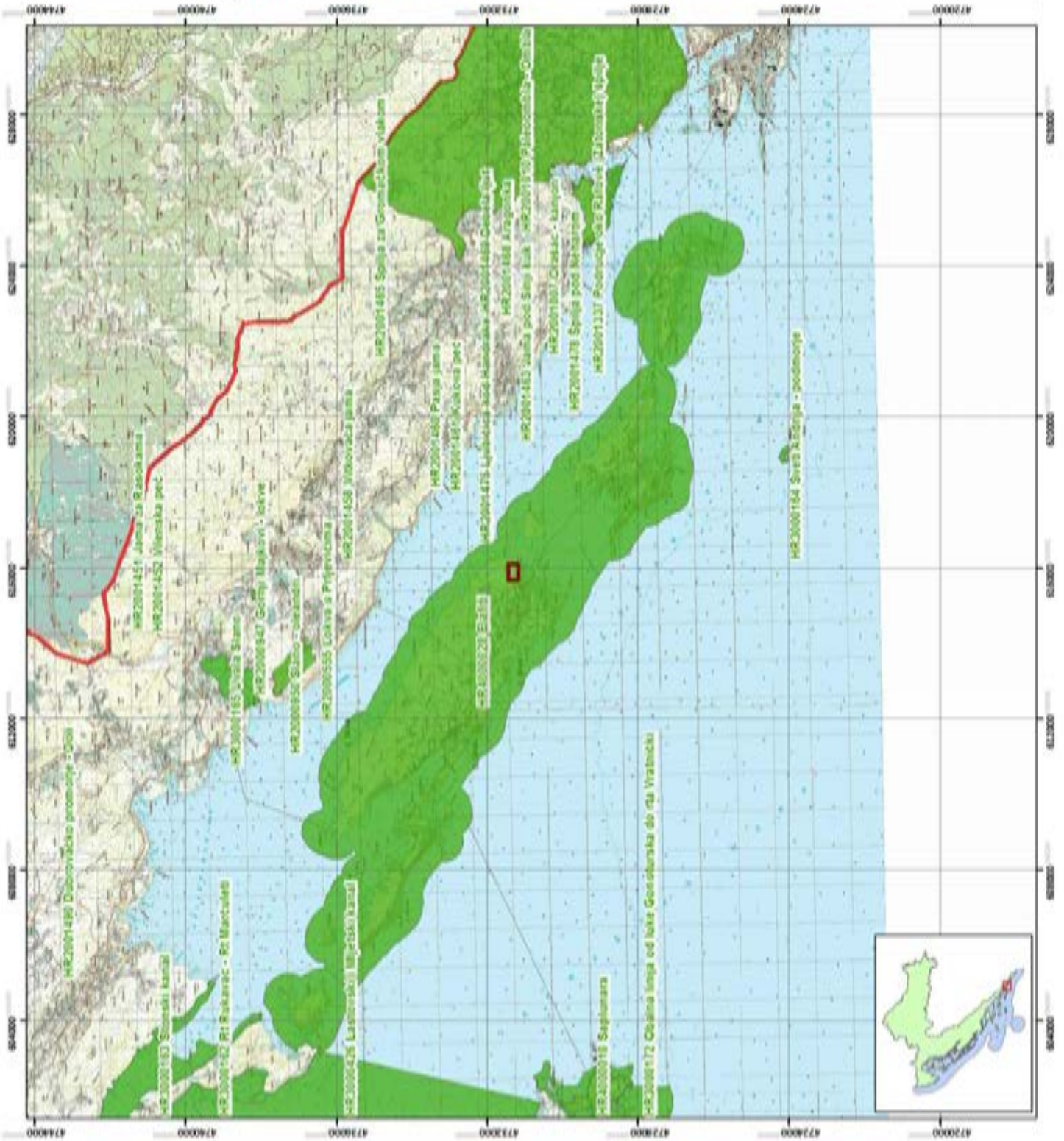


Šteta prirode
Nacionalni parkovi i područja posebne zaštite
N. 1. 18.188. Odlomak iz projekta OŠG Sudurad 1981

PROJEKCIJA RAVNINA TELUJICA



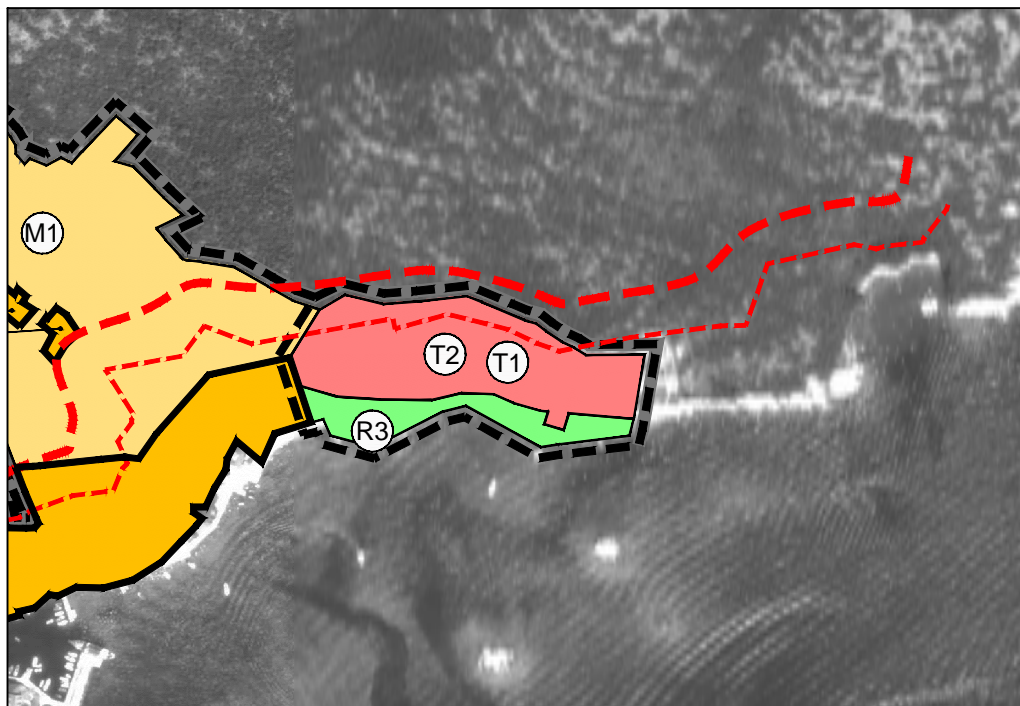
Odobrenje za provedbu: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu



Izvod iz IIDPPU Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br. 03/14.)

Kartografski prikaz 4.3. - Građevinska područja naselja - Suđurađ

M 1: 5000

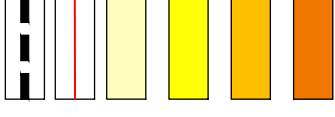


TUMAČ ZNAKOVA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
izgr. neizgr.	
	MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stanovanje
	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp, T4 - turističke vile
	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R2 - rekreacijska površina, R3 - kupalište, R4 - športski centar
	OBUHVAAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
	70m OD OBALNE CRTE
	100m OD OBALNE CRTE

TUMAČ ZNAKOVA



Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

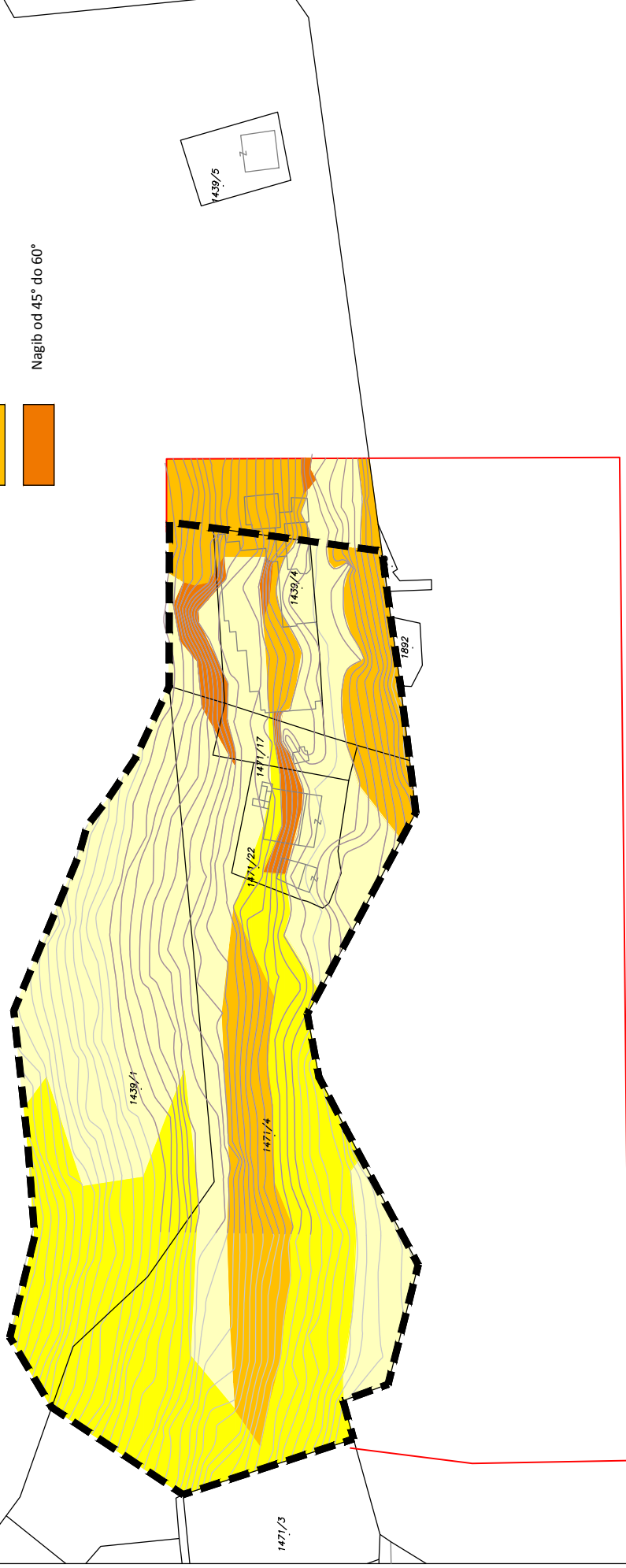
Izmjena obuhvata prema nacrtu prijedloga UPU-a

Nagib od 0° do 15°

Nagib od 15° do 25°

Nagib od 25° do 45°

Nagib od 45° do 60°



JADRANSKO MORE

NIZOV PROJEKTA: GRAĐEVINARSKA STUDIJA I MO PODOLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA	OVAJŠTENI PROJEKTANT: IMA PEAK dpt. ing. kraj. arh. SURADNIK:
	dr. sc. MAJA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh.
LOKACIJA: SUDURAD-TURISTIČKA ZONA "ZA ORSANOVI"	SURADNIK: NIČIŠA BEGOVIĆ, ing.
SUDURAD-TURISTIČKA ZONA "ZA ORSANOVI" otok Špan	SURADNI LISTI: T.D.
Ime: Ivo Šimic, 1471/4, 1471/22, 1471/17, 1489/4, 1489/6, 1892, 1893 i olo 1439/1 na kat. list: 897, 2018 sve k.o. Sudurad	Mjerna: 1:1000 Datum: 11/2016.
SCHOOLLING d.o.o. Kreza Barunina 49, Dubrovnik	Broj lista: 5
DIREKTOR: IVAN ŠIMIĆ, dpt. ing.-arh.	
INVESTITOR: GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik	

TUMAČ ZNAKOVA



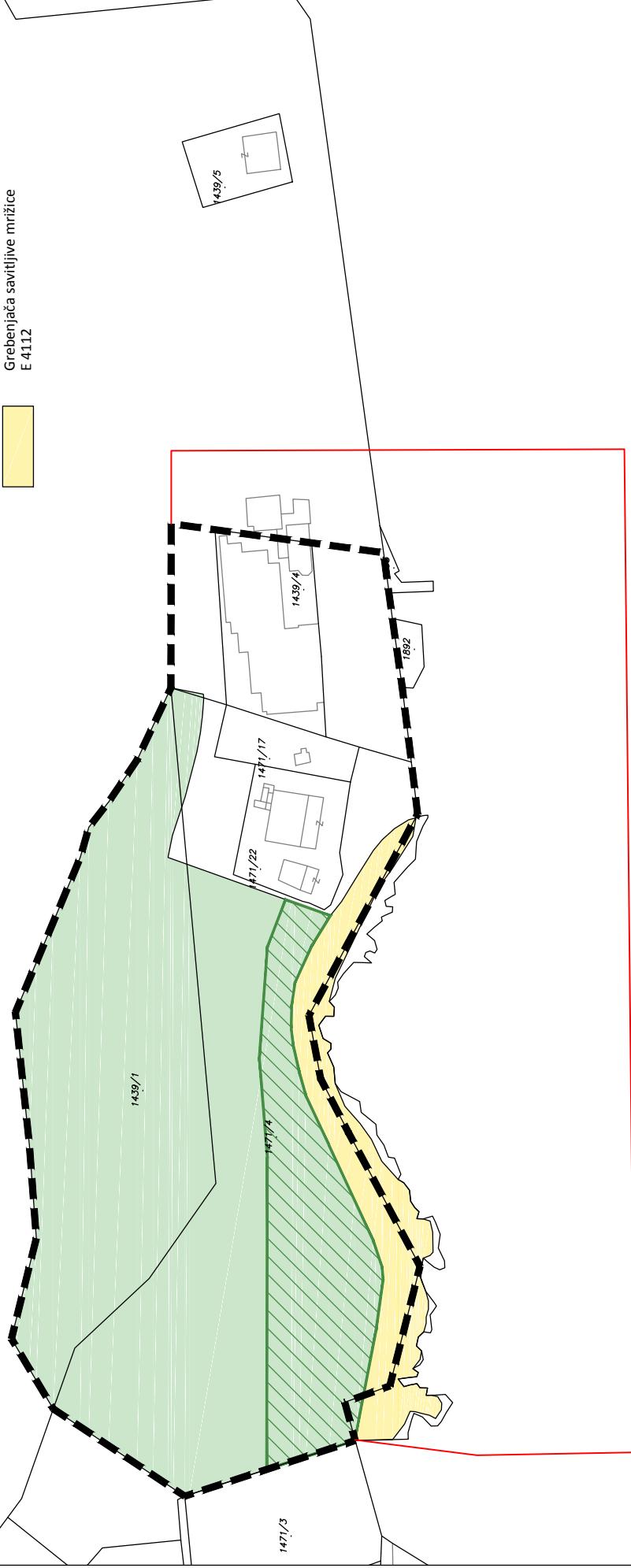
Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Izmjena obuhvata prema nacrtu prijedloga UPU-a

Makija velike resike i planike E 825 (manja pokrovnost)

Makija velike resike i planike E 825 (veća pokrovnost)

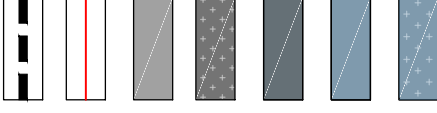
Grebenača savitljive mrižice E 4112



JADRANSKO MORE

<p>SCHOOLING d.o.o. Kneza Branimira 49, Dubrovnik</p> <p>DIREKTOR: IVAN ŠIMČIĆ, dipl. ing. arh</p> <p>INVESTITOR: GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik</p>	<p>IMENOVANJE PROJEKTA: KRAJOBRAZNA STUDIJA I MO PODOLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA</p>	<p>ODVJETAŠNI PROJEKTANT: IVA PEK, dipl. ing. kraj.arh</p> <p>SURADNIK: dr.sc.MAJA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh</p>
	<p>LOKACIJA: SUDURAD-TURISTIČKA ZONA "ZA ORSANOVI"</p> <p>odot: Španj</p>	<p>SURADNIK: NIKAŠA BEGOVIĆ, ing.</p>
<p>INZIV PROJEKTA: KRAJOBRAZNA STUDIJA I MO PODOLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA</p>	<p>LOKACIJA: SUDURAD-TURISTIČKA ZONA "ZA ORSANOVI"</p> <p>odot: Španj</p>	<p>ODVJETAŠNI PROJEKTANT: IVA PEK, dipl. ing. kraj.arh</p> <p>SURADNIK: dr.sc.MAJA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh</p>
<p>Ukup. površ. zem. 1471/4, 1471/22, 1471/17, 1439/4, 1439/6, 1892, 1893 i dio 1439/1 te kat. površ. 897, 298 sve k.o. Sudurad</p>	<p>VEGETACIJSKI POKROVNOSTIŠTA (legenda) T.D. 15/15</p>	<p>ODVJETAŠNI PROJEKTANT: IVA PEK, dipl. ing. kraj.arh</p> <p>SURADNIK: dr.sc.MAJA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh</p> <p>SURADNIK: NIKAŠA BEGOVIĆ, ing.</p> <p>BRIGADA LISTA: MjERILIC: 1:1000 BROJ LISTA: 11/2016. 6</p>

TUMAČ ZNAKOVA



Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Izmjena obuhvata prema nacrtu prijedloga UPU-a

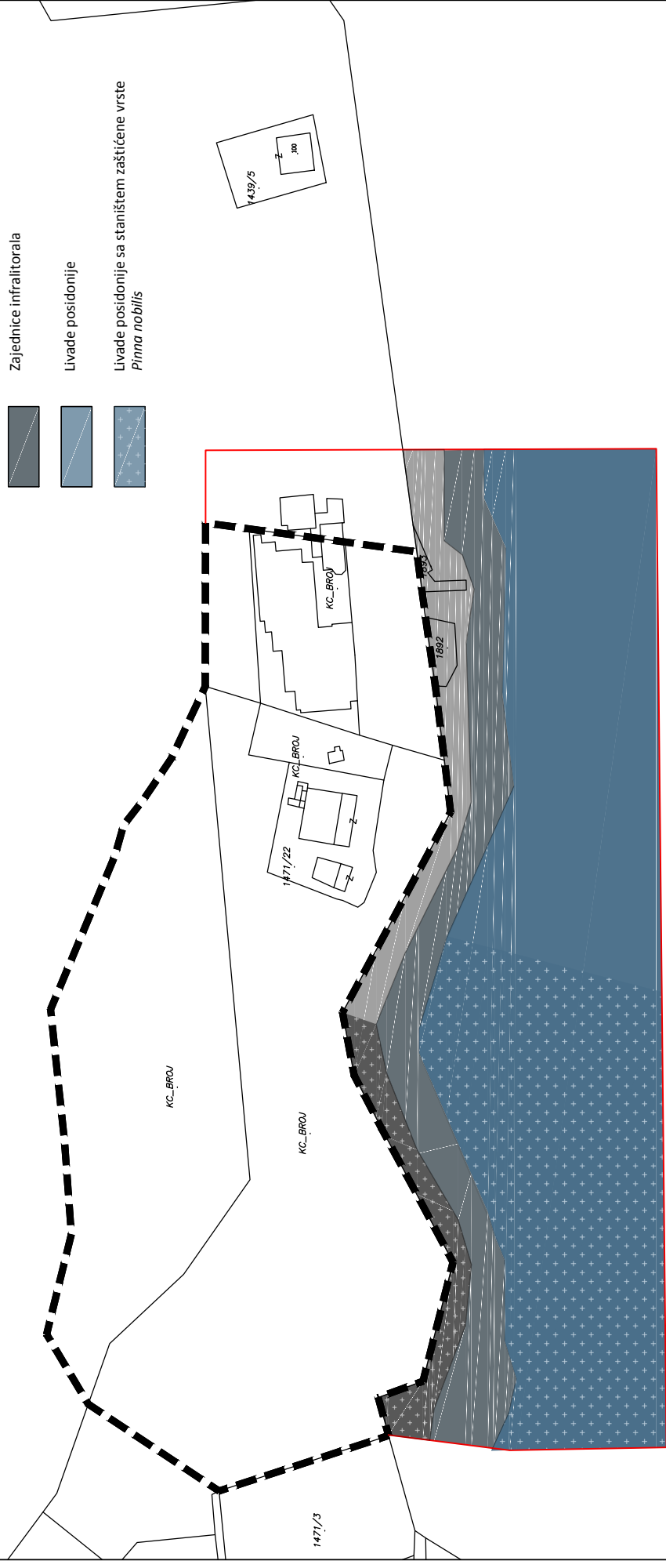
Zajednice medijotorala

Zajednice medijotorala sa staništem zaštićene vrste *Fucus vesiculosus*

Zajednice infraitorala

Livade posidonije

Livade posidonije sa staništem zaštićene vrste *Pinna nobilis*



JADRANSKO MORE

SCHOOLING d.o.o.
Kneza Branimira 49, Dubrovnik

DIREKTOR:
IVAN ŠIMČIĆ, dipl. ing. agr.

INVESTITOR:
GRAD DUBROVNIK,
Pred Dvorom 1, Dubrovnik

IMENI PROJEKTA:

KRAJBRADRANA STUJICA I KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

LOKACIJA:

SUBURBAN TURISTIČKA ZONA "ZA ORSANOVI" otok Šipan

ODVAŠTENI PROJEKTANT:

IVANA LEKAR, dipl. ing. kraj. arh.
SURADNIK:
dr.sc. IVANA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh.
dr.sc. IVANA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh.
dr.sc. IVANA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh.
doc.dr.sc. ANA BRATOŠ ČETINIĆ

SUDJELOVNIŠTI:

KARTIJA STANIŠTE - MORE
T.D.
15/15

NUMERLO:

11000

BROJ LISTA:

7

DATUM:

11/2016.

TUMAČ ZNAKOVA



Obuhvat Urbanističkog plana uređenja



Izmjena obuhvata prema nacrtu prijedloga UPU-a

UZORCI KRAJOBRAZNOG PODRUČJA



Izgrađeno područje



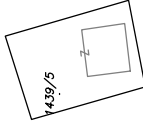
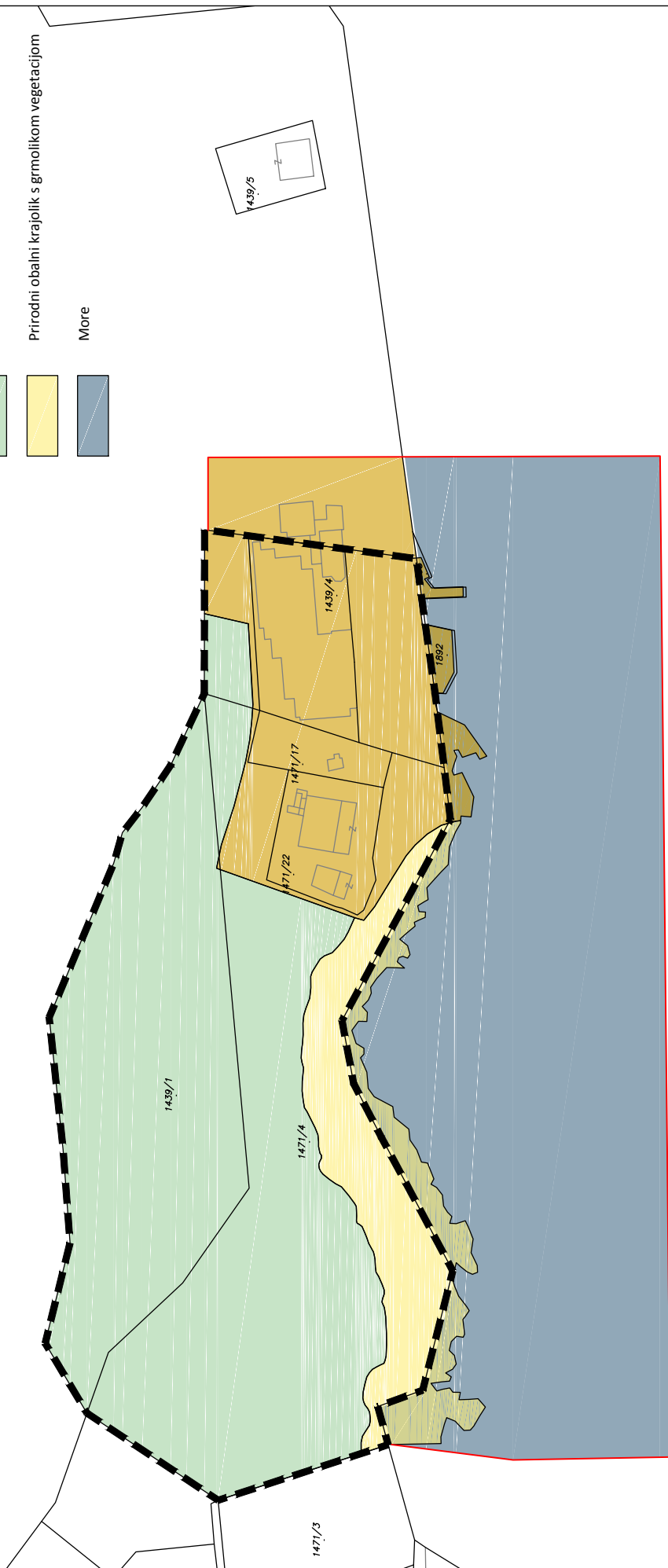
Prirodni krajolik s vegetacijom makije



Prirodni obalni krajolik s grmolikom vegetacijom



More



JADRANSKO MORE

SCHOOLING d.o.o.
Kneza Branimira 49, Dubrovnik

DIREKTOR:
IVAN ŠIMČIĆ, dipl. ing. agr.

INVESTITOR:
GRAD DUBROVNIK,
Pred Dvorom 1, Dubrovnik

IMENI PROJEKTA:

KRAJOBRAZNA STUDIJA I MO PODOLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

LOKACIJA:

SUĐURAB-TURISTIČKA ZONA "ZA ORSANOVIĆ"

od otok Šipan

ODVAŠTENI PROJEKTANT:

IVANA PEKAR, dipl. ing. kraj. arh.

SURADNIK:

dr. sc. MARIJA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh.

SURADNIK:

NIKUŠA BEGOVIĆ, ing.

SURADNI LISTA:

IMENI:

1:1000

BROJ LISTA:

8

T.D. 11/2016.

15/15

TUMAČ ZNAKOVA



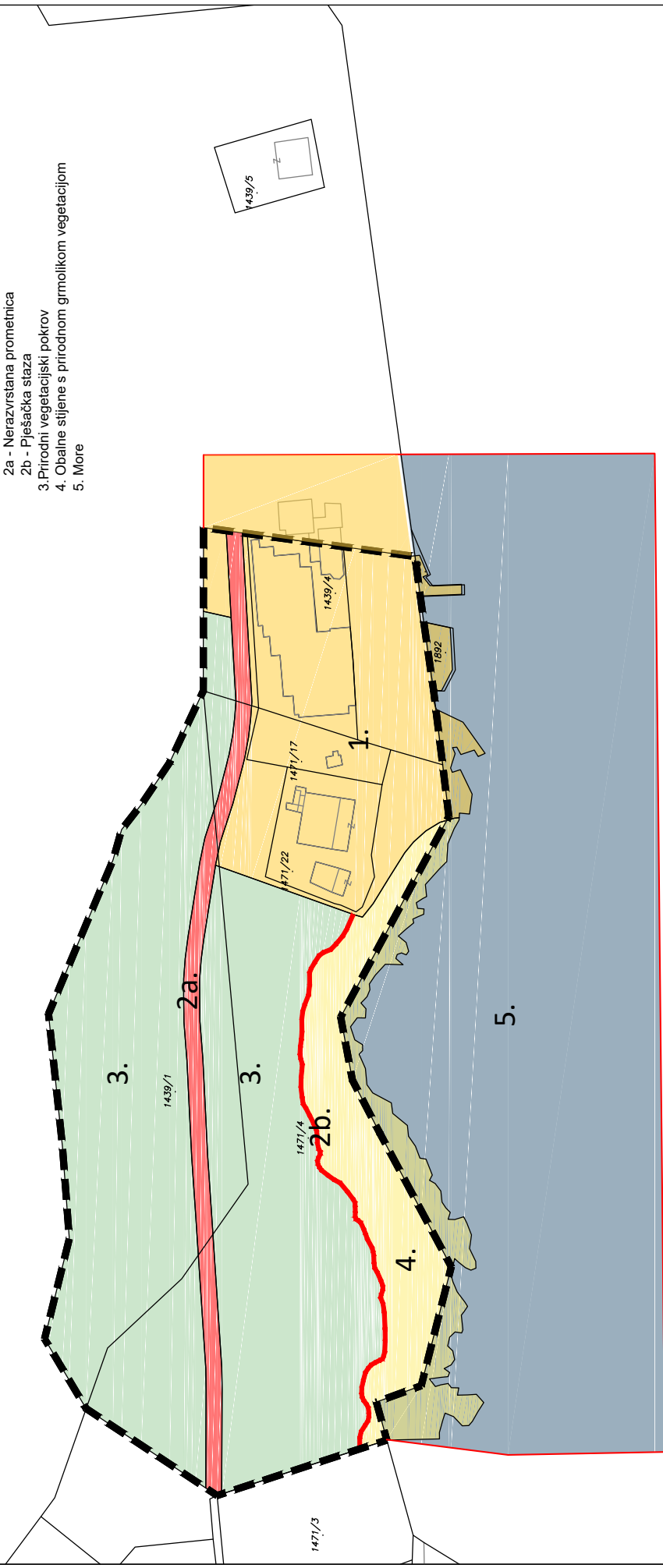
Obuhvat Urbanističkog plana uređenja



Izmjena obuhvata prema nacrtu prijedloga UPU-a

KOMPOZICIJA KRAJOLJAZA












1. Gradvine s izgrađenim okolišem (vrt)
2. Komunikacije
 - 2a - Nerazvrstana prometnica
 - 2b - Pješačka staza
3. Prirodni vegetacijski pokrov
4. Obalne stijene s prirodnom grmljicom vegetacijom
5. More

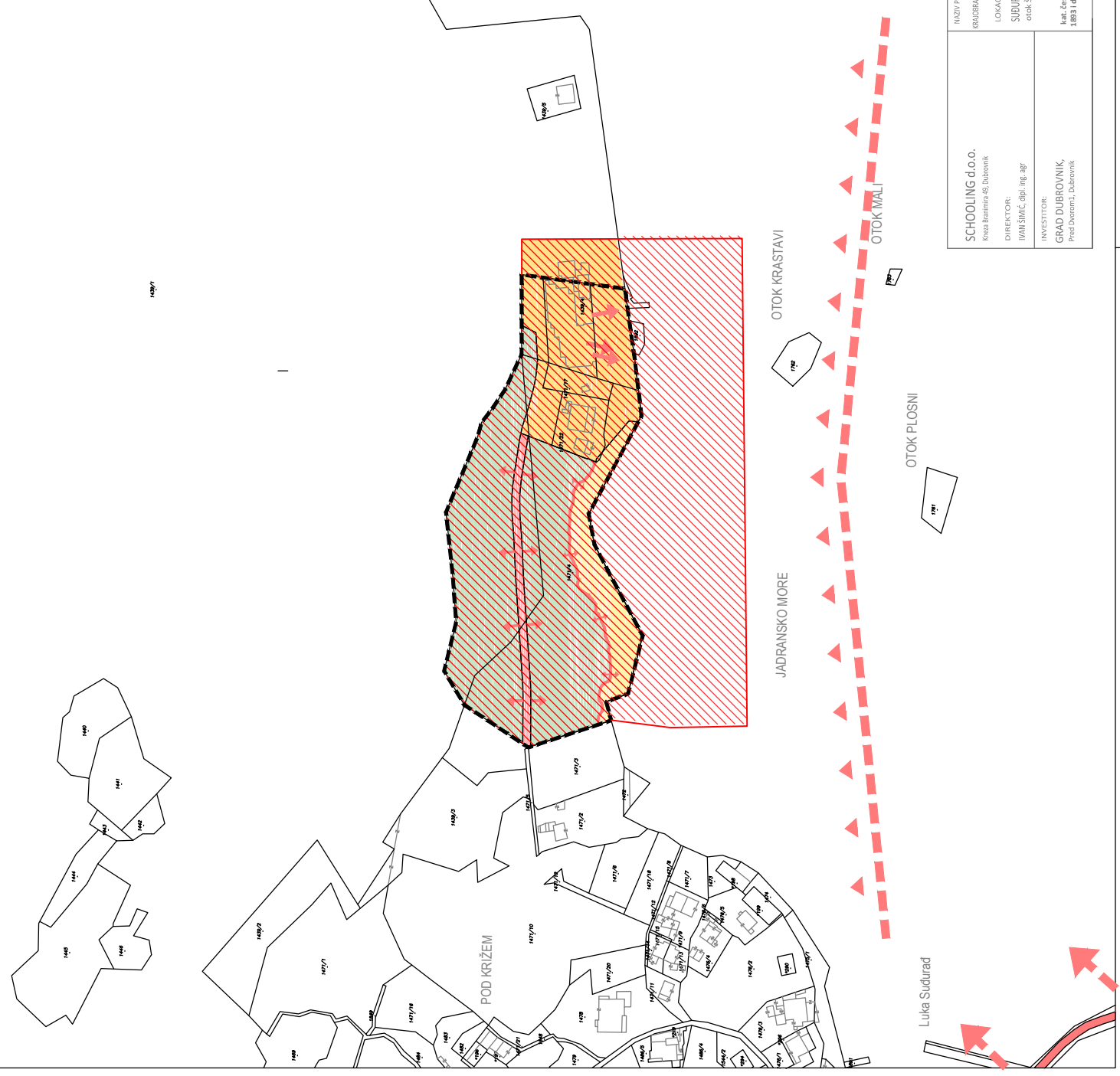


JADRANSKO MORE

SCHOOLING d.o.o. Kneza Branimira 49, Dubrovnik DIREKTOR: IWAN ŠKVIĆ, dipl. ing., arh.	NAZIV PROJEKTA: KRAJOLJAZNA STUDIJA I KAO POLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA	OVAŠTENI PROJEKTANT: MIA ERAK, dipl. ing., kraj. arh.
	LOKACIJA: SUDOBRAĐ-TURISTIČKA ZONA "ZA OBRANOM"	SURADNIK: dr. sc. MAMA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh.
INVESTITOR: GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik	T.D. 15/15	DATUM: 14/2016.
		MEBLO: 1:1000 BROJ LISTA: 9

TUMAČ ZNAKOVA

-  Obuhvat Urbanističkog plana uređenja
-  Izmjena obuhvata prema nacrtu prijedloga UPU-a
-  Izgrađeno područje
-  Prirodni krajobraz s vegetacijom makije
-  Prirodni krajobraz s grmlikom vegetacijom
-  Područje vizualne izloženosti s prometnice i pješačke komunikacije
-  More
-  Prometnica
-  Pješačka komunikacija
-  Pomorski put
-  Smjer izloženosti

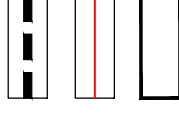


<p>INOV. PROJEKTA:</p> <p>KRAJOBRAZNA STUDIJA I MO PODOLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA</p> <p>LOKALCIJA:</p> <p>SUDURAD-TURISTIČKA ZONA "ZA ORSANOMI"</p> <p>otok Šipan</p>	<p>ODVAŠTENI PROJEKTANT:</p> <p>IVIA ERK, dipl. ing. kraj. arh.</p> <p>SURADNIK:</p> <p>dr.sc. MAJJA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh.</p>	<p>ODVAŠTENI PROJEKTANT:</p> <p>IVIA ERK, dipl. ing. kraj. arh.</p> <p>SURADNIK:</p> <p>dr.sc. MAJJA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh.</p>
	<p>INVESTITORE:</p> <p>GRAD DUBROVNIK,</p> <p>Pred Dvorom 1, Dubrovnik</p>	<p>NUMERIO:</p> <p>1.2000</p> <p>BRLO LISTA:</p> <p>10</p>
<p>SCHOOLING d.o.o.</p> <p>Kneza Branimira 49, Dubrovnik</p> <p>DIREKTOR:</p> <p>IVAN ŠIMČIĆ, dipl. ing. arh.</p>	<p>LOKALCIJA:</p> <p>SUDURAD-TURISTIČKA ZONA "ZA ORSANOMI"</p> <p>otok Šipan</p>	<p>ODVAŠTENI PROJEKTANT:</p> <p>IVIA ERK, dipl. ing. kraj. arh.</p> <p>SURADNIK:</p> <p>dr.sc. MAJJA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh.</p>
<p>INVESTITORE:</p> <p>GRAD DUBROVNIK,</p> <p>Pred Dvorom 1, Dubrovnik</p>	<p>NUMERIO:</p> <p>1.2000</p> <p>BRLO LISTA:</p> <p>10</p>	<p>ODVAŠTENI PROJEKTANT:</p> <p>IVIA ERK, dipl. ing. kraj. arh.</p> <p>SURADNIK:</p> <p>dr.sc. MAJJA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh.</p>

VIZURE



TUMAČ ZNAKOVA



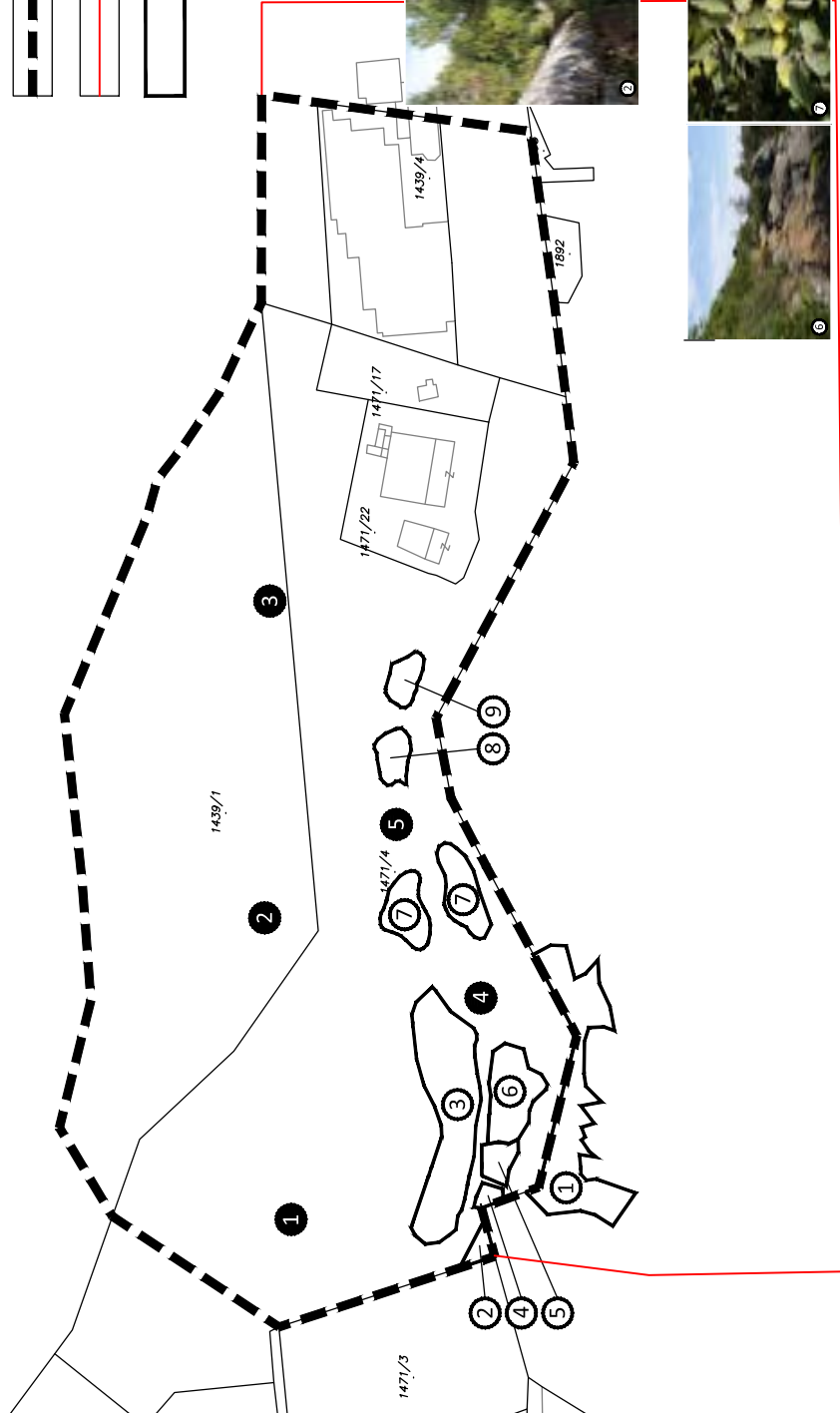
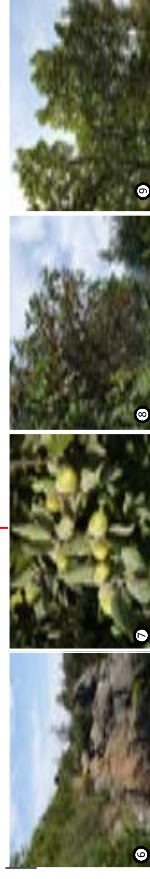
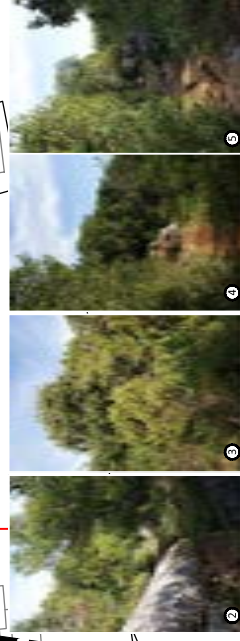
Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Izmjena obuhvata prema nacrtu prijedloga UPU-a

Akcent

AKCENTI

1. Razvedena obala
2. Prirodne stijene - ulaz na putejak
3. Skupina više makije
4. Stijene - prirodni skalini
5. Prirodne stijene kroz svijetlu makiju
6. Prirodna stijena - višakovac
7. Skupina Quercus ilex
8. Skupina Ceratonia siliqua
9. Skupina Arbutus unedo



JADRANSKO MORE

NIZOV PROJEKTA: KRAJOBRAZNA STUDIJA I MO PODOLOGA ZA IZADRU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA	OVAJŠTENI PROJEKTANT: IVA PEK, dipl. ing. kraj.arh. SURADNIK
	SUDJED: TURISTIČKA ZONA "ZA ORŠANOVIĆ" od: Špan
LOKACIJA: ŠKOLING D.O.O. Kneza Branimira 49, Dubrovnik	SVRHA PROJEKTA: NIKAŠA BEGOVIĆ, ing.
DIREKTOR: IVAN ŠIMČIĆ, dipl. ing. agr.	SVRHA PROJEKTA: NIKAŠA BEGOVIĆ, ing.
INVESTITOR: GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik	VODJENJE KVALITETE: LOKALITETA (KOPOL) T.D.
	Mjerna Liska: 1:1000
	Datum: 15/15
	Broj lista: 11

TUMAČ ZNAKOVA



Obuhvat Urbanističkog plana uređenja



Izmjena obuhvata prema nacrtu prijedloga UPU-a

PODRUČJA VREDNOVANJA

1. Izgrađeno područje
2. Prirodni krajobraz s vegetacijom makije - grmoliko
3. Prirodni krajobraz s vegetacijom makije - grupacije većih stabala
4. Prirodni obalni krajobraz i krajobraz mora

KLASIFIKACIJA PODRUČJA NAKON VREDNOVANJA



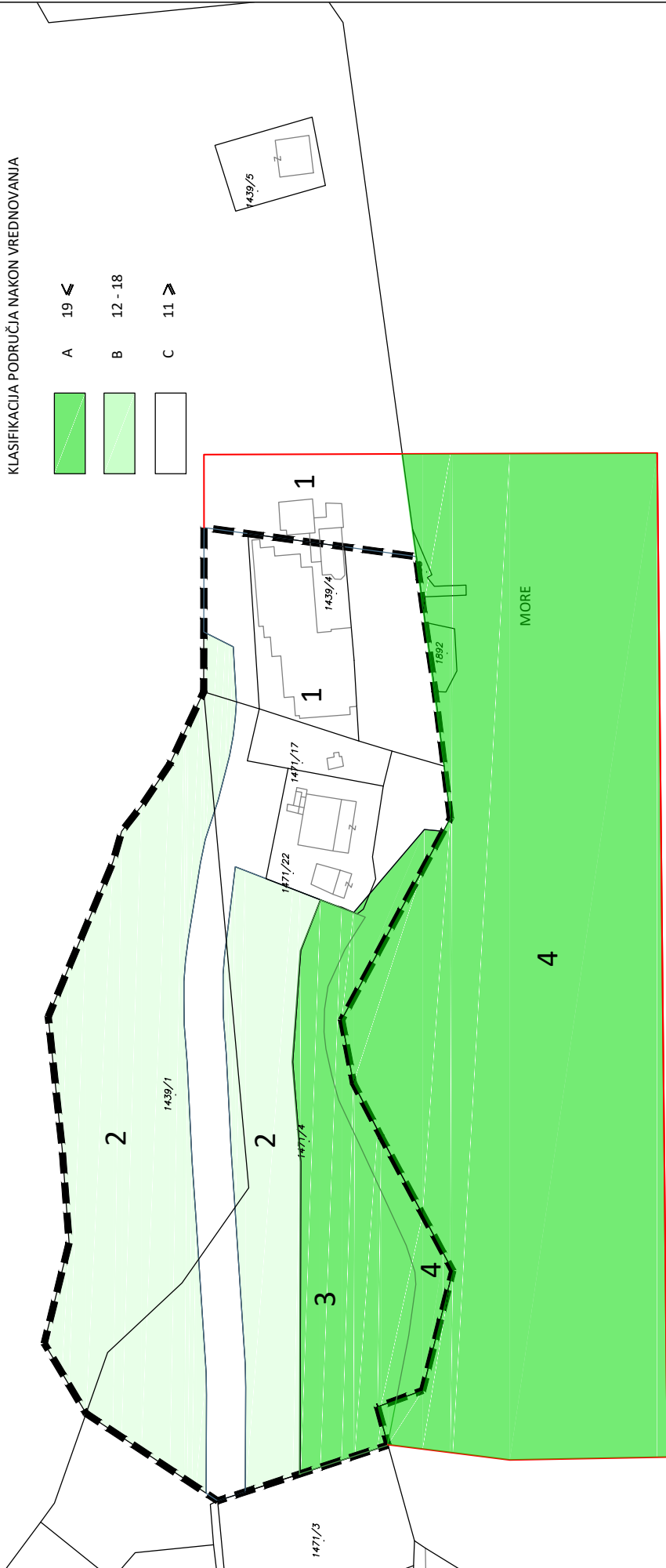
A 19 <



B 12 - 18



C 11 >



JADRANSKO MORE

SCHOOLING d.o.o.
Kneza Branimira 49, Dubrovnik

DIREKTOR:
IVAN ŠIMČIĆ, dipl. ing. arh.

INVESTITOR:
GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom 1, Dubrovnik

NAZIV PROJEKTA:

BRANJBRANJSKI STUDIJ IMAO PODLOGA ZA IZBOLJŠANJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

LOKACIJA:

SUBURBANSKI TURISTIČKA ZONA "ZA OPIŠANOM"
otok Šipan

OVLAŠTENI PROJEKTANT:

MIA ERMA, dipl. ing. kraj.arh.

SURADNIK:

dr.sc. MARIJA ANASTAZIJA KOKAČEVIĆ, kraj.arh.

SURADNIK:

NIKIJA BEGOVIĆ, ing.

SADRŽAJ LISTA:

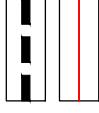
PODRUČJA VREDNOVANJA VIZUALNIH KVALITETA 1:1000

T.I.D. DATUM: 15/15

BRID LISTA: 11/2016

12

TUMAČ ZNAKOVA

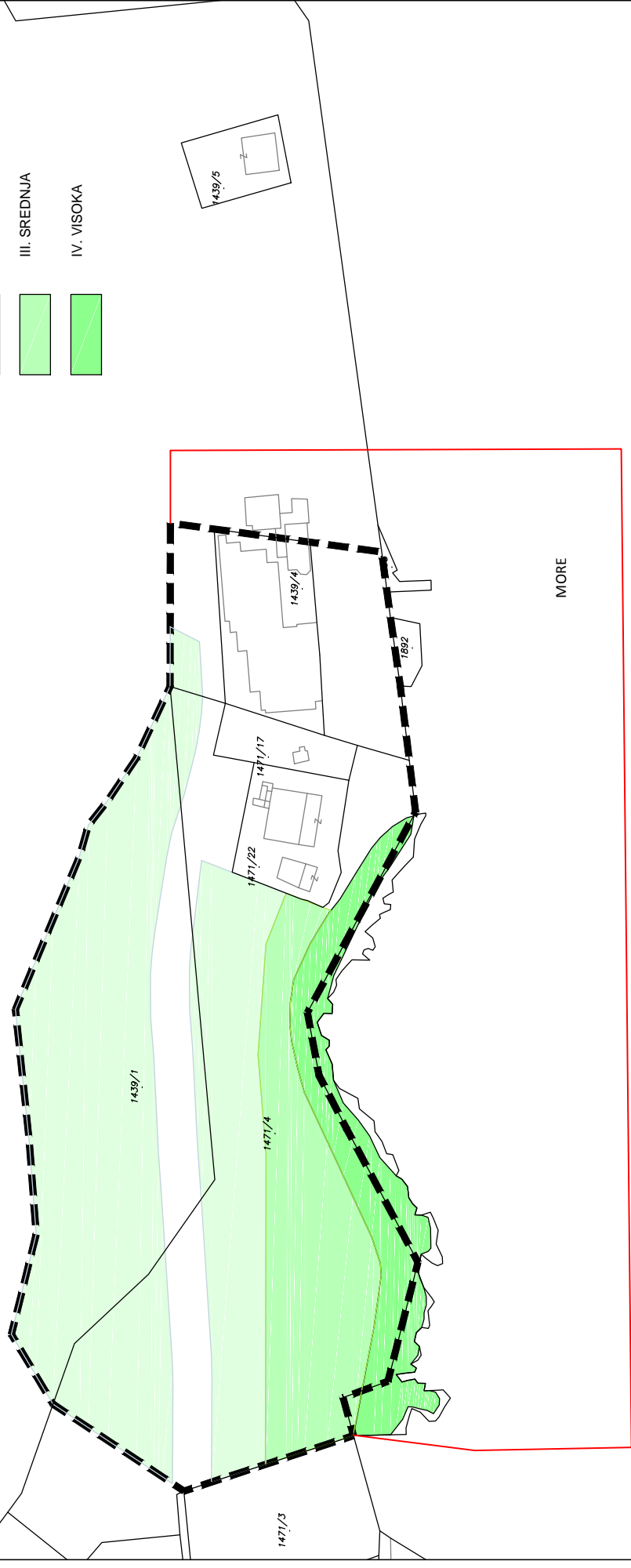
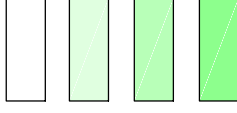


Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Izmjena obuhvata prema nacrtu prijedloga UPU-a

OCJENA PRIRODNE VRIJEDNOSTI:

- I. NEMA
- II. NIŽA
- III. SREDNJA
- IV. VISOKA



JADRANSKO MORE

<p>IMENI PROJEKTA: KRAJOBRAZNA STUDIJA IAO PODLOGA ZA IZADUJ URBANISTIČKOG PANA UREĐENJA</p> <p>LOKACIJA: SUDURAD-TURISTIČKA ZONA "ZA ORŠANOVI"</p> <p>Uređivač: Ivo Špan</p>	<p>ODVJESTI PROJEKTANT: MILJKA DJIPI, dipl. ing. kraj.arh SURADNIK: dr.sc.MAJA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh</p>
	<p>SURADNIK: NIKA BEGOVIĆ, ing.</p> <p>PROJEKTOVALA: IVO ŠPAN, dipl. ing. arh PODRUČJA VREDNOVANJA PRIRODNIH KVALITETA (topografija)</p>
<p>SCHOOLING d.o.o. Kneza Branimira 49, Dubrovnik</p> <p>DIREKTOR: IVAN ŠIMIĆ, dipl. ing. arh</p> <p>INVESTITOR: GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik</p>	<p>MERILIC: 1:1000</p> <p>BRIO LISTA: 15/15</p> <p>DATUM: 11/2016.</p> <p>BROJ LISTA: 13</p>

TUMAČ ZNAKOVA

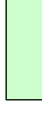


Obuhvat Urbanističkog plana uređenja



Izmjena obuhvata prema nacrtu prijedloga UPU-a

OCJENA PRIRODNE VRIJEDNOSTI:



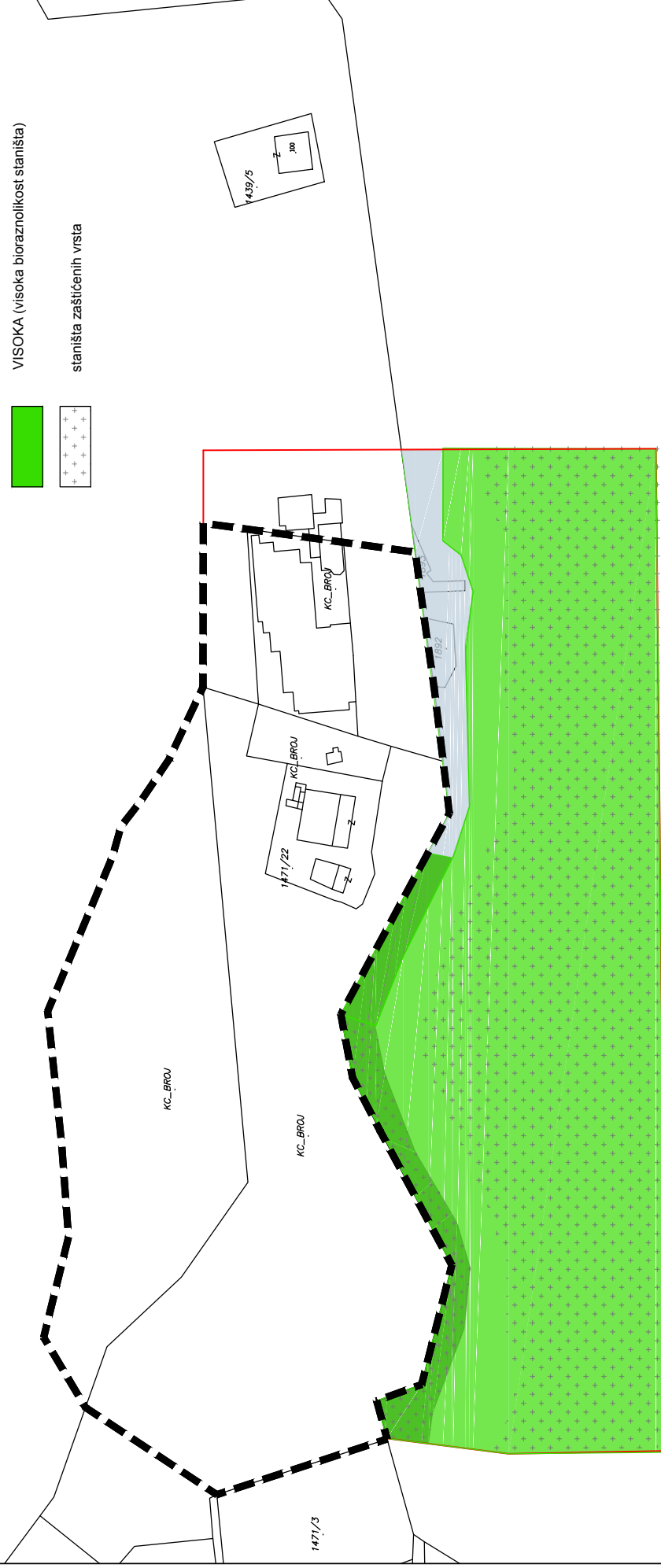
NIŽA (niska bioraznolikost staništa)



VISOKA (visoka bioraznolikost staništa)



staništa zaštićenih vrsta



SCHOOLING d.o.o.

Kneza Branimira 49, Dubrovnik

DIREKTOR:

IVAN ŠIMČIĆ, dipl. ing. agr.

INVESTITOR:

GRAD DUBROVNIK,
Pred Dvorom 1, Dubrovnik

IMENI PROJEKTA:

KRAJOBRAZNA STUDIJA I KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SUDURAD-TURISTIČKA ZONA "ZA ORSANOVI"

LOKACIJA:

1471/22, 1471/23, 1471/17, 1439/A, 1439/6, 1482,
1893 i dio 1439/1 te kat est. 89, 208 sve k.o. Sudurad
otok Šipan

ODVJETNI PROJEKANT:

IVANA PEK, dipl. ing. kraj. arh.
SURADNIK:

DRUGI SURADNICI:

DR. SC. IVA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh.
NINA BEGOVIĆ, inž. PEČAREVIĆ
DR. SC. ANA BRATOŠ CETINIĆ

SKUPŠĆINA IZVAŠTA:

PODRUČNA VREDNOVANJA PRIRODNIH KVANTITETA
(mreže)

NUMERLO:

11000

T.D.

11/2016.

BR. OBLISTA:

11

BR. OBLISTA:

11

TUMAČ ZNAKOVA

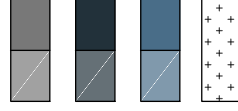


Obuhvat Urbanističkog plana uređenja



Izmjena obuhvata prema nacrtu prijedloga UPU-a

OCJENA STUPNJA OČUVANOSTI:

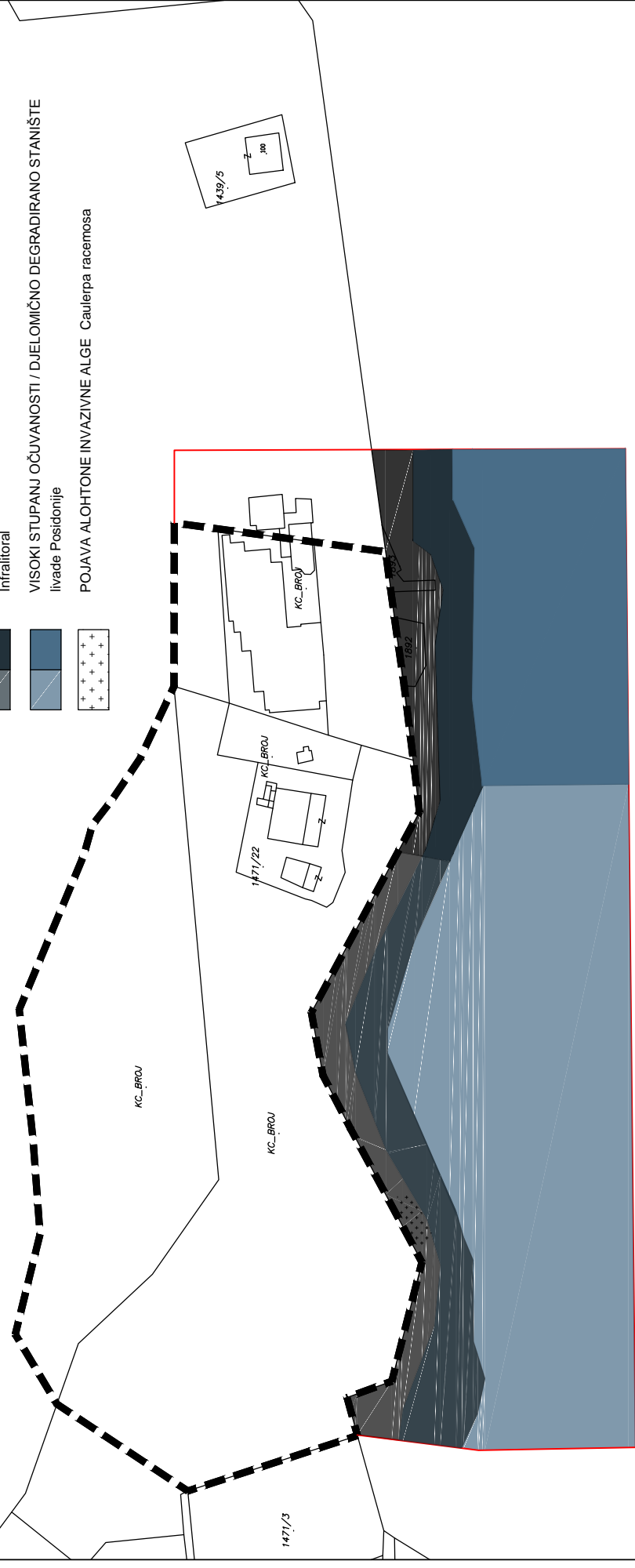


VISOKI STUPANJ OČUVANOSTI / DJELOMIČNO DEGRADIRANO STANIŠTE
Mediolitoral

VISOKI STUPANJ OČUVANOSTI / DJELOMIČNO DEGRADIRANO STANIŠTE
Infralitoral

VISOKI STUPANJ OČUVANOSTI / DJELOMIČNO DEGRADIRANO STANIŠTE
livade Posidonije

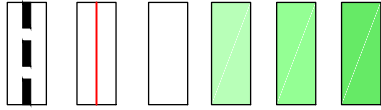
POJAVA ALOHTONE INVAZIVNE ALGE Caulerpa racemosa



JADRANSKO MORE

SCHOOLLING d.o.o. Kneza Branimira 49, Dubrovnik	IMENOVANJE PROJEKTA: IMA LEAK, dplj, ing. kraj, arh.	NAZIV PROJEKTA: KRAJBRANJA STUDIJA I KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA	OVAJŠTENI PROJEKAT: SURADNIK:
	DIREKTOR: IVAN ŠIMČIĆ, dplj, ing., arh.		LOKACIJA: SUDURAD-TURISTIČKA ZONA "ZA ORSANOVI"
INVESTITOR: GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik	OŠTA I VEŠTAČENJE: PODRUČJE VREDNOVANJA PRIRODNIH KVALITETA (more) 1:1000	OŠTA I VEŠTAČENJE: PODRUČJE VREDNOVANJA PRIRODNIH KVALITETA (more) 1:1000	T.D. 15/15
Datum: 14.07.2016.	Datum: 14.07.2016.	Datum: 14.07.2016.	Datum: 14.07.2016.

TUMAČ ZNAKOVA



Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

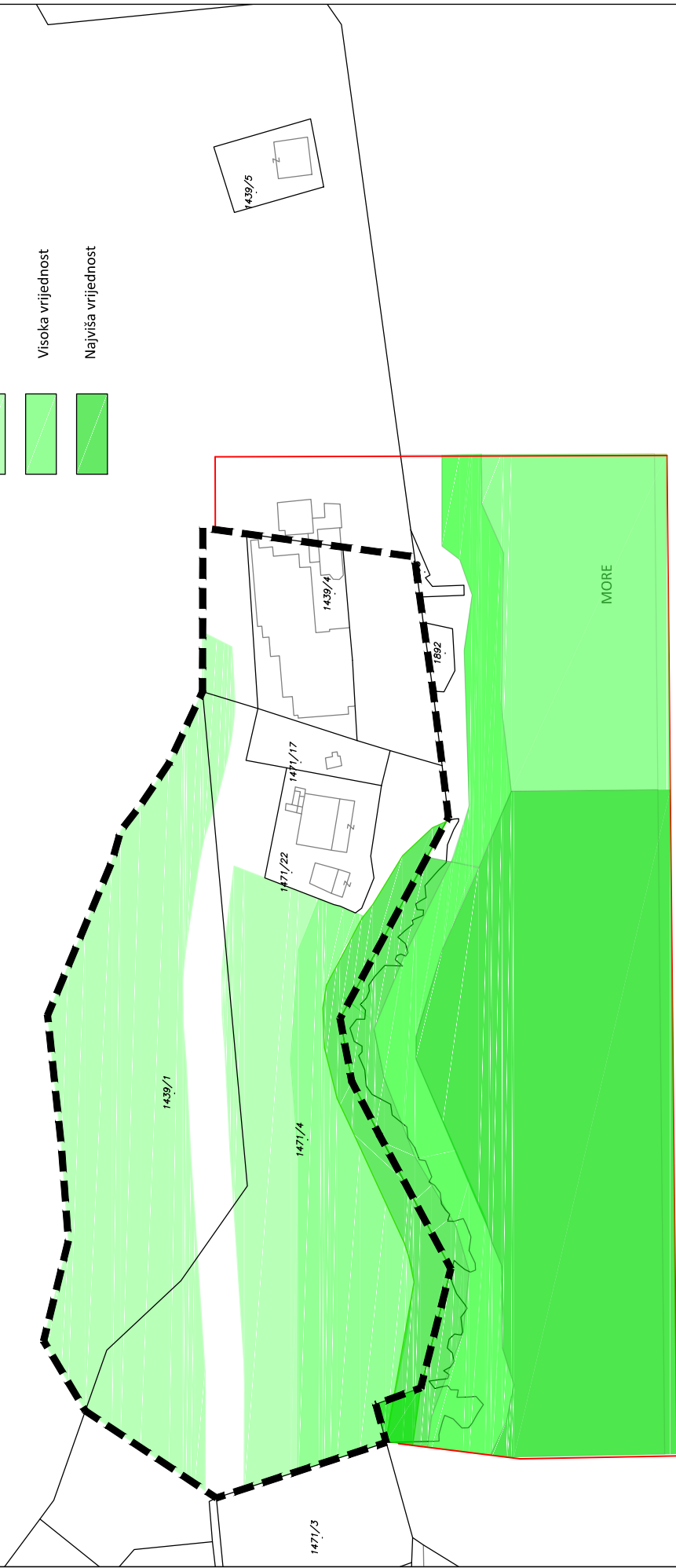
Izmjena obuhvata prema nacrtu prijedloga UPU-a

Najniža vrijednost

Srednja/umjerena vrijednost

Visoka vrijednost

Najviša vrijednost



JADRANSKO MORE

SCHOOLING d.o.o.
Kneza Branimira 49, Dubrovnik

DIREKTOR:
IVAN ŠIMČIĆ, dipl. ing. arh.

INVESTITOR:
GRAD DUBROVNIK,
Pred Dvorom 1, Dubrovnik

IMOVNI PROJEKAT:
KRAJOBRAZNA STUDIJA I MO PODOLOGA ZA IZADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

LOKACIJA:
SUDURAD-TURISTIČKA ZONA "ZA ORSANOVI"

LEC. čest. zem.: 1471/4, 1471/22, 1471/17, 1439/4, 1439/6, 1892,
1893 i čest. 1439/1 te čest. agr. 238 sve k.o. Sudurad

ODVJETNI PROJEKTANT:
MILAN LEK, dipl. ing. kraj.arh.
SURADNIK:

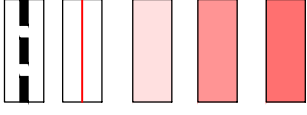
SURADNIK:
dr.sc.MAJA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh.

SURADNIK:
NIKAŠA BEGOVIĆ, ing.

SURADNI LISTI:

MJERILIC:
T.D. ZBIRNA KARTA VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA 1:1000
DATUM: 15/15
BROJ LISTA: 16

TUMAČ ZNAKOVA



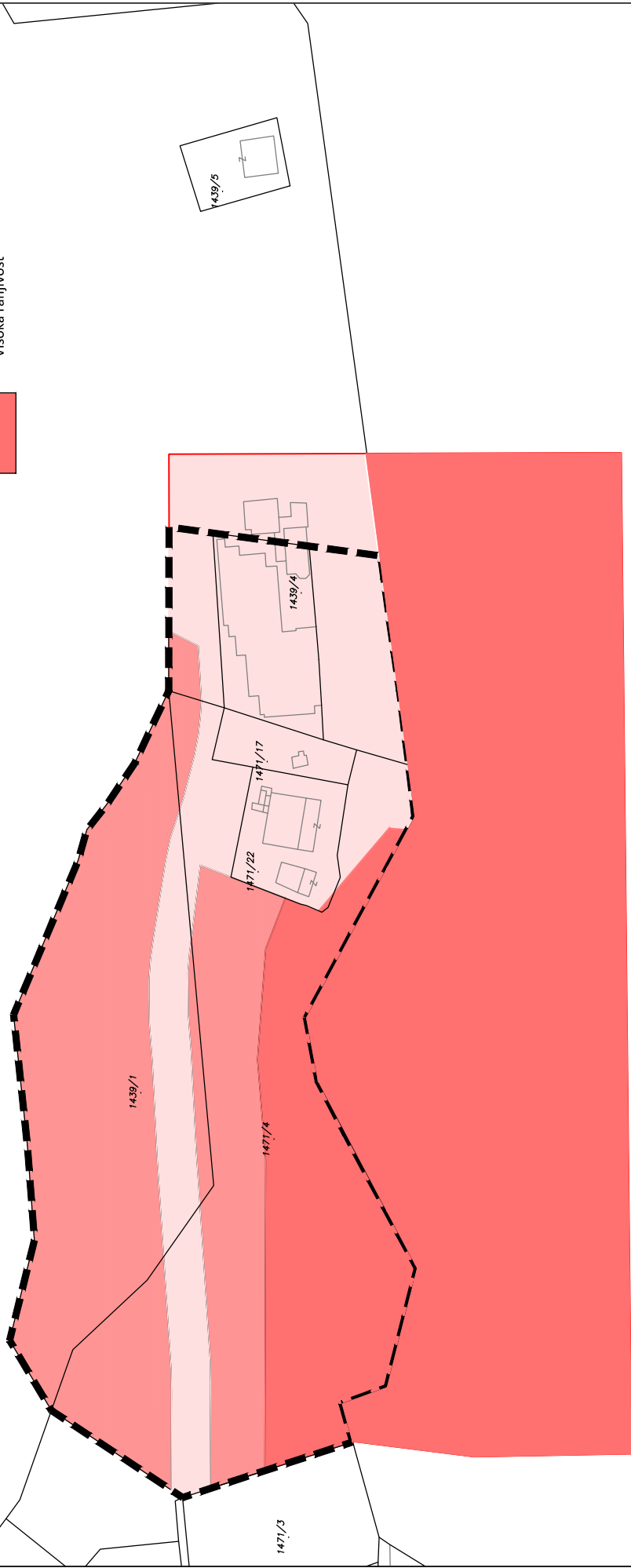
Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Izmjena obuhvata prema nacrtu prijedloga UPU-a

Niska ranjivost

Srednja ranjivost

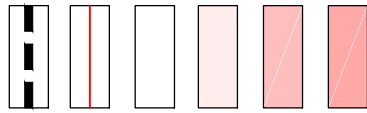
Visoka ranjivost



JADRANSKO MORE

<p>NAZIV PROJEKTA: KRAJBRANJA STUDIJA I KAO PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA</p> <p>LOKACIJA: SUDURAB, TURISTIČKA ZONA "ZA ORSANOVIĆ"</p> <p>otok Šipan</p>	<p>ODLUČENI PROJEKTANT: IVA PEŠAK, dipl. ing. kraj. arh.</p>
	<p>SURADNIK: dr.sc. MAJLA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh.</p>
<p>INVESTITORE: GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik</p>	<p>SURADNIK: NIUŠA BEGOVIĆ, ing.</p>
<p>DIREKTOR: IVAN ŠIMČIĆ, dipl. ing. arh.</p>	<p>BRUJNOSTI IZDAJANIH KVALITETA (opino): T.D. 1:1000 BROJ LISTA: 17</p>
<p>SCHOOLING d.o.o. Kneza Branimira 49, Dubrovnik</p>	<p>DATE: 15/15 11/2016.</p>

TUMAČ ZNAKOVA



Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

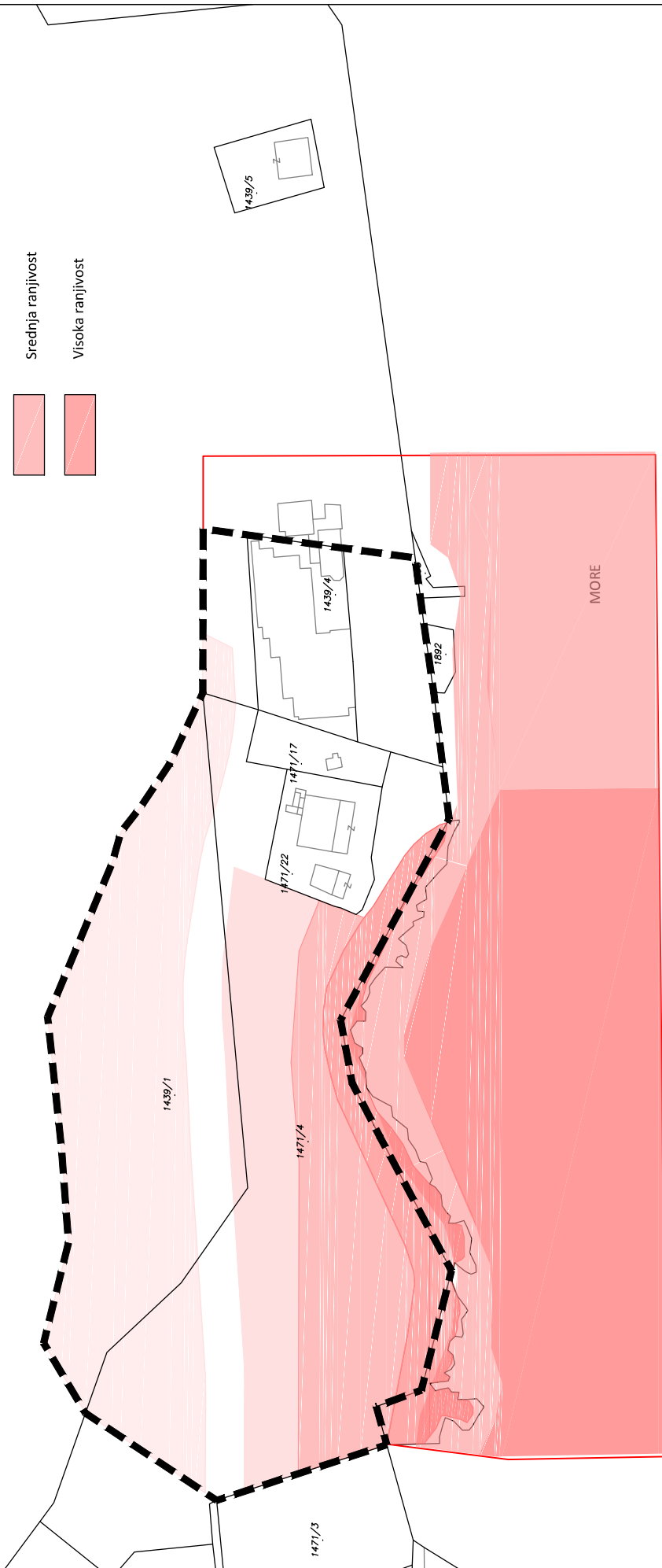
Izmjena obuhvata prema nacrtu prijedloga UPU-a

Nije ranjivo

Niska ranjivost

Srednja ranjivost

Visoka ranjivost



JADRANSKO MORE

SCHOOLING d.o.o.

Kneza Branimira 49, Dubrovnik

DIREKTOR:

IVAN ŠIMIĆ, dipl. ing.-agr

INVESTITOR:

GRAD DUBROVNIK,

Pred Dvorom 1, Dubrovnik

NAZIV PROJEKTA:

KRAJOBRAZNA STUDIJA I MO PODOLOGA ZA IZADUJ URBANISTIČKOG P plana UREŠENJA

LOKACIJA:

SUBURBAN-TURISTIČKA ZONA "ZA ORŠANOVI"

otok Šipan

ODVAŠTENI PROJEKTANT:

IVAN ŠIMIĆ, dipl. ing., kraj.arh

SUPRANIK:

dr.sc.MAJA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh

SUPRANIK:

NIKAŠ BEGOVIĆ, ing.

ŠKOLJAZI LISTA:

RANJIVOST PRIRODNIH KVALITETA (kopriol)

T.D.

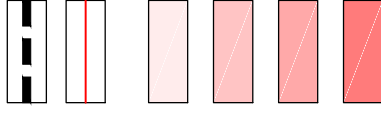
DATUM:

15/15

BROJ LISTA:

18

TUMAČ ZNAKOVA



Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

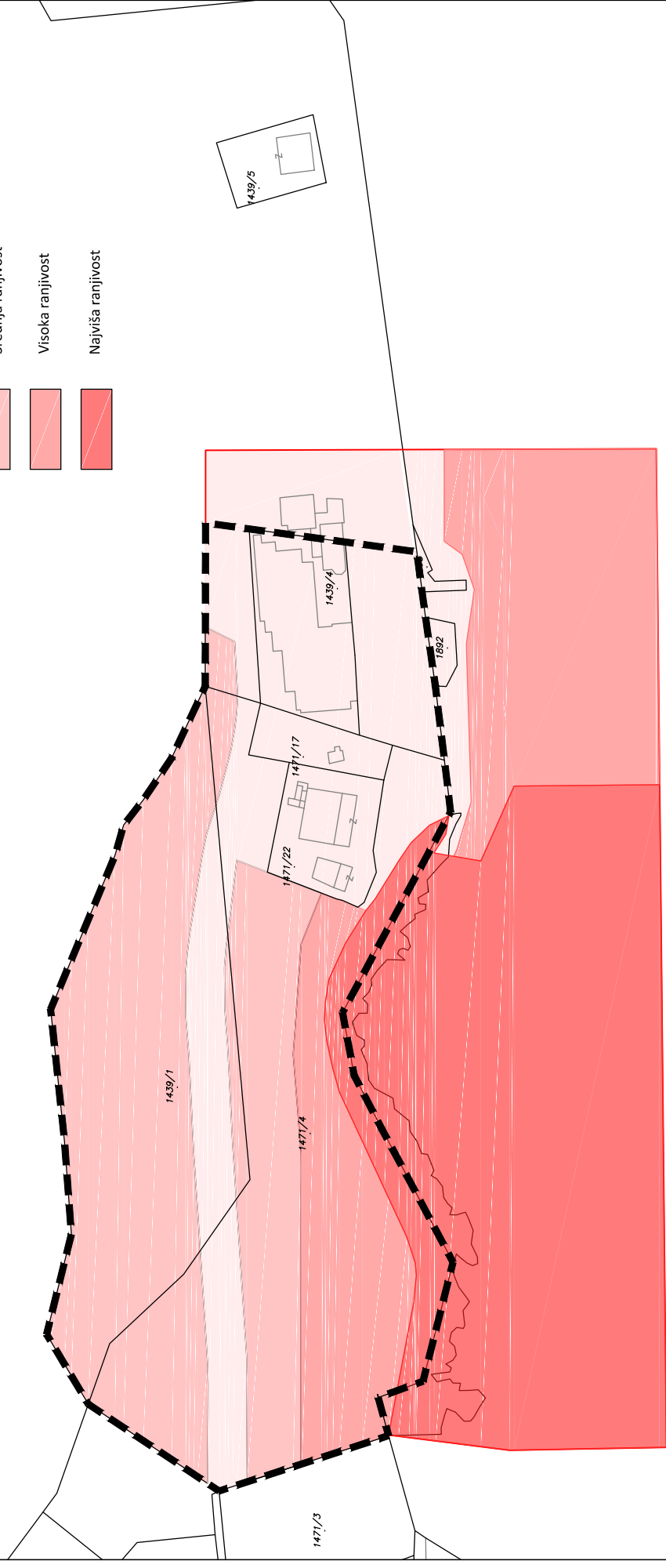
Izmjena obuhvata prema nacrtu prijedloga UPU-a

Niska ranjivost

Srednja ranjivost

Visoka ranjivost

Najviša ranjivost



JADRANSKO MORE

IMENI PROJEKTA: GRAĐEVINARSKA STUDIJA IAO PODLOGA ZA IZADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SURADNIK: dr.sc.MAJA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh.	OVAJŠTENI PROJEKTANT: MIALEK, dipl. ing. kraj.arh.
	SURADNIK: dr.sc.MAJA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh.
SURADNIK: NIKAŠ BEGOVIĆ, ing.	SURADNIK: NIKAŠ BEGOVIĆ, ing.
	SURADNIK LISTA: KARTIJA RANJIVOSTI KRAJOBRAZA T.D.
BROJ LISTA: 15/15	BROJ LISTA: 19

IMENI PROJEKTA: SCHOOLLING d.o.o. Kneza Branimira 49, Dubrovnik	IMENI PROJEKTA: GRAĐEVINARSKA STUDIJA IAO PODLOGA ZA IZADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SURADNIK: dr.sc.MAJA ANASTAZIJA KOVAČEVIĆ, kraj. arh.
DIREKTOR: IVAN ŠIMIĆ, dipl. ing. arh.	SURADNIK: NIKAŠ BEGOVIĆ, ing.
INVESTITOR: GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, Dubrovnik	SURADNIK LISTA: KARTIJA RANJIVOSTI KRAJOBRAZA T.D.
BROJ LISTA: 15/15	BROJ LISTA: 19

IV.2. Zahtjevi za izradu plana javnopravnih tijela

- Čistoća d.o.o. Dubrovnik
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije
- Državni ured za zaštitu i spašavanje
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska; služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Hrvatske vode
- Ministarstvo pomorstva, prometa i veza, Uprava lučke sigurnosti Lučke kapetanije Dubrovnik
- Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- HEP-ODS d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Dubrovnik, Prva dvorana 1, tel.: 351-611, fax: 351-839

KLASA: 350-02/14-01/01

URBROJ: 2117/01-06-16-83

Dubrovnik, 27. srpnja 2016.

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i
pečaćanu arhitekturu

Kačićeva 26, 10000 Zagreb

PREDMET: CUP „Sudurad turistička zona Za Orsanom“

- Zahtjevi za izradu plana, prosijediti se

Poštovani,

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) te članku 13. Odluke o izradbi Urbanističkog plana uređenja „Sudurad – turistička zona za Orsanom“ (Sl. gl. Grada Dubrovnika 7/16) od javno-pravnih tijela zatraženi su zahtjevi za izradbu plana. U redovnom roku do 2. Srpnja 2016. zaprimljeni su sljedeći zahtjevi:

1. Čistoća d.o.o. ČID 1/1-234-2/16 zaprimljen 3. lipnja 2016.
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije KLASA:350-02/15-01/03 URBROJ: 2117/1-147-16-02 zaprimljen 6. lipnja 2016.
3. Državni ured za zaštitu i spašavanje KLASA:350-02/15-01/08 URBROJ: 543-04-01-16-04 zaprimljen 8. lipnja 2016.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska; Služba upravnih i inspeksijskih poslova BROJ: 511-03-06/4-3/22-16 zaprimljen 8. lipnja 2016.
5. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu KLASA:612-07/16-33/50 URBROJ: 427-07-4-16-2 zaprimljen 20. lipnja 2016.
6. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode KLASA: 612-07/15-57/277 URBROJ: 517-07-2-2-16-4 zaprimljen 21. lipnja 2016.

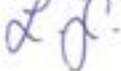
Nakon roka pristigli su sljedeći zahtjevi

1. Hrvatske Vode KLASA:350-02/15-01/0000401 URBROJ: 374-24-1-16-5 zaprimljen 13. srpnja 2016.
2. Ministarstvo pomorstva, promet i veza Uprava lučke sigurnosti Lučke kapetanije Dubrovnik KLASA:UP/6-350-05/15-01/99 URBROJ: 530-04-4-8-16-2 zaprimljen 20. srpnja 2016.

3. Konzervatorski odjel u Dubrovniku KLASA:612-08/15-10/0291 URBROJ: 532-04-02-01/8-16-5 zaprimljen 27. srpnja 2016.

S poštovanjem,

Izradio:
Lovel Giunio, d.i.a.



Pročelnica:
Jelena Lončarić, univ. spec. admin. urb.



U privitku: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



ČISTOĆA d.o.o.

Dubrovnik

Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik | P.P. 95 Dubrovnik
Tel: +385 20 311 266 Fax: +385 20 412 638

Dubrovnik, 02.lipnja 2016.
Broj: ČD 1/1- 234-2/16
Predmet: UPU „Suđurađ – turistička zona
Za Orsanom”

GRAD DUBROVNIK
UO za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

n/p gđa. Jelena Lončarić



1517

VEZA: KLASA 350-02/14-01/01

*L. G. uio
06.06/16.*

014883	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primjeno:	03.06.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/01	06	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
378-16-67	-	-

Poštovana,

vezano za Vaš dopis o izradbi urbanističkog plana uređenja „Suđurađ – turistička zona Za Orsanom” tvrtka Čistoća želi da se posebna pozornost obrati projektiranju samog odlagališta za otpad. Važno je da odlagalište bude pristupačno građanima kao i specijalnim vozilima Čistoće. Veličina odnosno kapacitet odlagališta mora zadovoljiti realne potrebe stanovnika u budućem naselju. Sukladno zakonskoj regulativi osim spremnika za miješani komunalni otpad na odlagalištu se moraju nalaziti i spremnici za odvojeno sakupljanje (papir, staklo, plastika, metal).

S poštovanjem,

Direktor:
Nataša Gabričević





Klasa: 350-02/15-01/03
Urbroj: 2117/1-17-16-02
Dubrovnik, 3. lipnja 2016.

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
Dubrovnik

PREDMET: UPU „Suđurađ – turistička zona Za Orsanom“
- *Zahtjev za izradbu plana, dostavlja se -*

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije zaprimila je 31. svibnja 2016. Zahtjev za izradbu plana UPU „Suđurađ – turistička zona Za Orsanom“ (Klasa: 350-02/14-01/01; Urbroj: 2117/01-06/15-16-65). U zakonskom roku od trideset dana Javna ustanova očituje se sljedeće:

- Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/2013) i Uređbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013) obuhvat predmetnog Plana nalazi se u POVŠ području ekološke mreže HR4000028 Elafiti,
- Na navedenom području očuvanja značajnom za vrste i stanišne tipove prioritetna su naselja morske cvjetnice *Posidonia oceanica*, koja su ugrožena između ostalog sidrenjem, onečišćenjem i zasjenjivanjem,
- Temeljem Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (2015) za zaštitu predloženi su Elafitski otoci i Sveti Andrija u kategoriji Regionalnog parka i park oko dvorca Skočibuha – Šipan kao spomenik parkovne arhitekture sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/2013),
- Napominjemo da je također sukladno već navedenom Zakonu potrebna izrada Ocjene prihvatljivosti za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže,
- Službene podatke molimo koristiti s informacijskog sustava zaštite prirode www.bioportal.hr

S poštovanjem,

015049	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	06.06.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/01	06	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-16-68	-	-

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidenciji

L. Grunio + E. Brčić
07.06./16.

1521





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
DUBROVNIK

Liechtensteinov put 31
Klasa: 350-02/15-01/08
Ur.br: 543-04-01-16-04
Dubrovnik, 06. lipnja 2016. god.



015253	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	08.06.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/01	06	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
543-04-01-16-70	-	-

31

L. Grubić
08.06.16

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1.
20000 DUBROVNIK

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Sudurađ-turistička zona za Orsanom“ – zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavljaju se.

Veza: Vaša KLASA:350-02/14-01/01, URBROJ:2117/01-06/15-16-66 od 27. svibnja 2016.

U vezi Vašeg akta iz veze, te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Sudurađ-turistička zona za Orsanom“, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, na način da će se razraditi slijedeći zahvati/mjere:

1. Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa
 - o proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav 1. podstavak 2. i članku 25. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86),
2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
 - o kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima,
3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)
 - o način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno članku 3. i 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 47/06, 110/11 i 10/15).
 - o kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara

Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja „Sudurad-turistička zona za Orsanom“, potrebno je isti izraditi sukladno:

- Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Dubrovnik,
- Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Dubrovnika,
- Planu zaštite i spašavanja Grada Dubrovnika.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća moraju biti sastavni dio izrade Urbanističkog plana uređenja „Sudurad-turistička zona za Orsanom“, prema članku 6. stavak 1. točka 16. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13), Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN broj :82/15), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 47/06, 110/11 i 10/15).

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- ☞ naslovu
- DUZS, Sektor za CZ, Služba za PPIA
- pismohrani, ovdje



015270	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primjeno:	08.06.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/01	06	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
511-03-06-16-71	-	-



REPUBLIKA HRVATSKA 32
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

*L. G. G. G.
08.06.16*

BROJ: 511-03-06/4-3/22-16
Dubrovnik, 01.06.2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1

PREDMET: Odluka o izradbi Urbanističkog plana uređenja Suđurađ – turistička zona za Orsanom mišljenje, dopuna, dostavlja se -

Odluka o izradbi Urbanističkog plana uređenja Suđurađ – turistička zona za Orsanom, između ostalog, sukladno čl. 23. Zakona o zaštiti od požara «NN 92/10», moraju sadržavati slijedeće stavke:

- U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva

unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
- Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).
- U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.

Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Sinisa Bačić



HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU
Radnička cesta 80/7
10000 Zagreb

KLASA: 612-07/16-32/50
URBROJ: 427-07-4-16-2
Zagreb, 08. lipnja 2016.



016239	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	20.06.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/01	06	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
427-07-4-16-72	-	-

1632

E.R. Lučić
21.06.16

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Lorel Grlendić

Grad Dubrovnik

Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ - turistička zona Za Orsanom“
- očitovanje na poziv za dostavu dodatnih zahtjeva, daje se

Poštovana/i,

temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/14-01/01, URBROJ: 2117/01-06/15-16-66, od 27. svibnja 2016. godine - zaprimljen 02. lipnja 2016. godine) kojim ste zatražili dopunu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ - turistička zona Za Orsanom“, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu očituje se kako slijedi.

Uz odrednice očitovanja koje smo Vam temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva za izradu predmetnog plana uputili 13. kolovoza 2015. godine (KLASA: 612-07/15-32/71; URBROJ: 366-07-4-15-2), ističemo nekoliko dodatnih zahtjeva.

Osim otprije navedenih ugroženih i rijetkih staništa, prema Karti staništa RH (OIKON d.o.o. Zagreb, 2004.), u morskom dijelu obuhvata predmetnog plana prisutna su dva ugrožena i rijetka tipa staništa sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/14) i EU Direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (92/43/EEC), koja su prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzpp.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2009.) određena kao G.3.5. Naselja posidonije i G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene.

Nadalje, uz otprije navedeno ugroženo i rijetko stanište morske obale utvrđeno temeljem novih spoznaja, u većem dijelu kopnenog obuhvata predmetnog plana je prema najnovijim spoznajama evidentiran i sljedeći ugroženi i rijetki tip staništa: D.3.4.1. Zapadnomediterranski bušici ružmarina (Red *ROSMARINETALIA* Br.-Bl. 1931).

Navedene ugrožene i rijetke tipove staništa nužno je očuvati u što prirodnijem stanju, posebice treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, te ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

U što većoj mjeri potrebno je očuvati cjelovitost staništa bušika, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta.

U cilju očuvanja ugroženih i rijetkih morskih staništa, uz otprije istaknute mjere zaštite, za stanište G.3.5. (Naselja posidonije) nužno je nadzirati kakvoću morske vode, zabraniti sidrenje u posidoniji i uspostaviti trajna dopuštena sidrišta i uspostaviti sustavno praćenje stanja naselja posidonije, a za stanište G.3.6. (Infralitoralna čvrsta dna i stijene) treba nadzirati kakvoću morske vode, zabraniti gradnju neposredno uz obalu, zabraniti nasipavanje mora na mjestima dobro razvijenih naselja i u njihovoj blizini i uspostaviti sustavno praćenje stanja na mjestima gdje je stanište prisutno.

Na kraju ističemo sljedeće posebne mjere zaštite morskih staništa (pri planiranju sidrišta i privežišta):

- Radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, treba omogućiti postavljanje sidrenih sustava - mrtvih vezova („corpo morto“) na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima te postupno zabraniti sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, posebice staništima oceanskog porosta (posidonije).
- Osim izvedbe „corpo morto“ koja omogućuje sidrenje postavljanjem blokova na morsko dno, moguće je ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati i izvedbu sidrenih sustava s pilotima kojom se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta.
- Kako bi se minimalno oštetila naselja posidonije, postavljanje sidrenih blokova treba izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izbjegavati gusta naselja posidonije.
- Izvedba sidrišta bi trebala biti na način da se izbjegne mogućnost da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačom struže po dnu i time uništava staništa u okolici bloka.
- Nakon postavljanja ne bi se smjelo premještati sidrene blokove, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.
- Također, prilikom planiranja prostora preporučljivo je propisati zabranu sidrenja sidrom u uvali izvan sustava za sidrenje, kako bi se spriječilo oštećivanje rizoma posidonije sidrenjem i izbjegao potencijalni unos vrsta roda *Caulerpa* u ovaj osjetljivi stanišni sustav. Ograničenjem broja plovila sidrenjem isključivo na sustavu za sidrenje, smanjilo bi se ekološko opterećenje odnosno uništavanje staništa i onečišćenje prevelikim brojem plovila.
- Stabilizaciju eventualno planiranih pontonskih privežišta treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova po morskom dnu, a pri njihovom postavljanju nužno je izbjegavati gusta naselja posidonije.
- Nakon postavljanja pontonskih privežišta ne bi se smjelo premještati stabilizacijske blokove u moru, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.

S poštovanjem,

PRIVREMENA RAVNATELJICA
dr.sc. Ivana Gudelj



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111, fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/15-57/277

URBROJ: 517-07-2-2-16-4

Zagreb, 15. lipnja 2016.



016302	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	21.06.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/01	06	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
517-07-2-2-16-73	-	-

165

D. Gilman
23.06.16

DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Suđurađ - turistička zona za Orsanom, otok Šipan, Grad Dubrovnik u postupku izrade - zahtjevi, dostavljaju se

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, zaprimila je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja turističke zone za Orsanom na otoku Šipanu na području Grada Dubrovnika u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Uz zahtjev je dostavljena nova Odluka o izradi UPU-a Suđurađ – turistička zona za Orsanom (od 23. 5. 2016.), čime je prestala važiti ranija Odluka.

U obuhvatu predmetnog UPU-a nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Predmetni plan se cijelom površinom nalazi na području ekološke mreže značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS), HR4000028 - *Elafiti*, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013). Prema Karti staništa RH u dubljim dijelovima akvatorija predmetnog plana nalazi se stanišni tip Naselja posidonije (NKS kod G.3.5.), dok na uskom obalnom pojasu dolazi stanišni tip Infralitoralna čvrsta dna i stijene (NKS kod G.3.6.).

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode (<http://www.biportal.hr/>) gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane ovim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Vezano za razloge izrade predmetnog plana, izgradnju hotela i turističkog naselja, proširenje obuhvata na područje akvatorija ispred turističke zone za potrebe plaže i privezišta, uređenje akvatorija i pristaništa, ova Uprava, sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode utvrđuje se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine,
- gradnju turističkog naselja planirati na način da se uklopi u postojeće krajobrazne vizure i morfologiju terena te u vezi s tim ograničiti katnost planiranih hotela,
- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom,
- nije dopušteno nasipavanje i betoniranje obale te nadohranjivanje plaže s obzirom na postojeću konfiguraciju i stanje obale,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, osobitno naselja morske cvijetnice (*Posidonion oceanicae*), obale i priobalnih područja te spriječiti ispuštanje otpadnih voda unutar uvale,
- izgradnju priveza planirati na dijelu akvatorija u kojem nisu prisutna ciljna staništa područja ekološke mreže ili na način da ne dođe do njihovog oštećivanja,
- zabraniti ispuštanje otpadnih voda iz plovila direktno u more te bilo kakvo odbacivanje smeća u more.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta - ovdje



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021/30 94 00
Telefax: 021/30 94 91

Klasa: 350-02/15-01/0000401
Ur.broj: 374-24-1-16-5
Split, 06.07.2016.



017817	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	13.07.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/01	06	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
374-24-1-16-78	-	-

FR30

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

L. Glavin
14.07.16

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom"
- podaci,...

Na vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom"* (Klasa: 350-02/14-01/01, Urbroj: 2117/01-06/15-16-66) i temeljem priložene dokumentacije, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije, možemo konstatirati da na predmetnom području nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava). Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od nadležnog komunalnog poduzeća („Vodovod Dubrovnik“ d.o.o.).

Na odgovarajućem mjestu u Odredbama za provođenje, potrebno je navesti: *"Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa „Vodovod-om Dubrovnik“ d.o.o.."*

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi predmetnog UPU-a potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano uređenje i korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama PP Dubrovačko-neretvanske županije kao i važeće prostorno-planske dokumentacije Grada, na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Grada, te nadležne komunalne tvrtke.

Ukoliko se rješenja vezana za zaštitu voda nadovezuju na koncepcije odvodnje i pročišćavanja šireg područja, u cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja, potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja.

* U slučaju zasebnih rješenja predmetnog područja UPU-a ili u slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, potrebno je dati rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, te konačno rješenje, a sve u skladu sa Zakonom propisanim mjerama zaštite voda od onečišćenja.

S Poštovanjem!

Direktor:
Miko Đuhović dipl.ing.građ.



Dostavljeno:

1. Službe 24-1, – ovdje
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I
INFRASTRUKTURE

Uprava sigurnosti plovidbe
Lučke kapetanije
Lučka kapetanija Dubrovnik

KLASA: UP/I-350-05/16-01/99
URBROJ: 530-04-4-8-16-2
Dubrovnik, 12. srpnja 2016. godine



018263	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primijeno:	20.07.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/01	06	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
530-04-16-81	-	-

18.13

L. Gjurović
21.07.16.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, Dubrovnik

n/p g. Jelena Lončarić, pročelnica

PREDMET: UPU "Sudurad - turistička zona Za Orsanom"
- Zahtjev za izradu plana, mišljenje - dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/01, URBROJ: 2117/01-06/15-16-65
Od 27. svibnja 2016.

Poštovana,

U vezi izrade UPU Sudurad - turistička zona Za Orsanom dostavljamo kako slijedi:

- Mišljenja smo da bi se prije postavljanja „privezišta“ u prostor trebala napraviti prethodna stručna studija pa i maritimska studija koja bi predložila mogućnost postavljanja sidrišta, nepomičnih plovniha objekata ili obale najmanje u odnosu na pretežite vjetrovalne uvjete, ili istu mogućnost odbila. Nakon izrade idejnog projekta, ukoliko studija bude pozitivna, lučka kapetanija će zatražiti izradu maritimne studije sukladno čl. 5 Uredbe kojima moraju udovoljavati luke («Narodne novine», broj 110/04) za upravo taj projekt novonastale luke, kao dio postupka u izdavanju lokacijske dozvole
- Niti jedan propis iz nadležnosti lučke kapetanije odnosno Ministarstva pomorstva ne definira pojam privezišta, pa kao takav i ne postoji. Stoga bilo koji prostor u kojemu se plovni objekti privezuju naziva se luka, koja svojim karakterom može biti javna, komunalna, za domaći promet, međunarodni promet, luka nautičkog turizma ili pak sportska luka ili lučica i sl. U bilo kojem obliku luka mora imati tijelo koje upravlja lukom i to u onim granicama koje su predviđene prostornim planom, a to tijelo će donijeti Pravilnike o redu u luci, rukovanju otpadom i rukovanju opasnim tvarima i prema tome pribaviti i staviti u upotrebu uređaje i opremu
- Ukoliko u prostoru akvatorija Dubrovačko-neretvanske županije danas postoje tzv. „privezišta“ ona su mahom pontonska i postavljena su prije izmjene današnjih propisa

Dakle, člankom 74. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/05, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) županijsko poglavarstvo utvrđuje lučko područje za sve luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja na svom području, u skladu s prostornim planom i uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske. Lučka uprava je dužna predložiti promjenu akta o lučkom

područje ako to zahtijevaju razvojni, gospodarski, administrativni ili drugi razlozi. Lučko područje luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja obuhvaća područje namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez koji obuhvaća vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovnii objekt pretežitio boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodice nadležne lučke kapetanije ili ispostave, nautički vez za nautička plovila, ribarski vez i privezišta. Kriterije za određivanje namjene pojedinog dijela luke prema prethodnom stavku, način plaćanja, uvjete korištenja, te određivanja visine naknade i raspodjele propisati će ministar uz suglasnost ministra nadležnog za prostorno planiranje.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik

KLASA: 612-08/15-10/0291
URBROJ: 532-04-02-17/8-16-05

Dubrovnik, 25. srpnja 2016.



010683	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primijeno:	27.07.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/01	06	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
532-04-16-82	-	-

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ – turistička zona Za Orsanom“ na otoku Šipanu, dopuna Zahtjeva za izradu Plana – mišljenje, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/14-01/01,
URBROJ: 2117/01-06/15-16-66, Dubrovnik, 27. svibnja 2016.g.

Temeljem dostavljene nove Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ – turistička zona Za Orsanom“, otok Šipan, Konzervatorski odjel u Dubrovniku donosi sljedeće:

Prihvaćaju se izmjene kopnenog dijela obuhvata Plana uz uvjet uvažavanja našeg stručnog mišljenja vezanog za donošenje prve Odluke o izradi predmetnog Plana 2015.g. (Klasa: 612-08/15-10/0291, Ur.broj: 532-04-02-17/8-15-02, od 29.srpnja 2015.g.).

Temeljem odluke o proširenju turističke zone na područje akvatorija ispred turističke zone, donosimo sljedeće:

Konzervatorski odjel u Dubrovniku izdao je 2015.g. posebne uvjete na idejni projekt izgradnje infrastrukture građevine tj. sidrišta u uvali Suđurađ za potrebe predmetne turističke zone (investitor Zajednički ugostiteljski objekt Kristić iz Suđurđa, izrađen od Apsida inženjering d.o.o. iz Dubrovnika, u studenom 2014.g.). S obzirom da se u neposrednoj blizini obuhvata nalazi zaštićeni podvodni arheološki lokalitet – ostaci brodoloma, upisan u Registar kulturnih dobara RH pod oznakom RST 650, te su zapadno od obuhvata evidentirani pojedinačni arheološki nalazi, Konzervatorski odjel je uvjetovao podvodni arheološki pregled (rekognosciranje) predmetnog područja radi utvrđivanja eventualnih novih arheoloških nalaza. Radove je obavio Odjel za arheologiju Sveučilišta u Zadru u lipnju 2015.g. (odobrenje izdano od Konzervatorskog odjela, Klasa: UP/I 612-08/15-08/0218, Ur.broj: 532-04-02-17/8-15-02, od 16. lipnja 2015.) te je ustanovljeno da u predmetnom obuhvatu nema novih arheoloških lokaliteta.

Stoga Konzervatorski odjel prihvaća proširenje turističke zone na područje akvatorija u uvali Suđurađ uz sljedeće uvjete:

- moguće je formirati sidrište sa sidrenim sustavom od korpomorta (sidrenog betonskog bloka) i bove uz uvjet maksimalnog očuvanja vizura naselja s morske strane,
- kapacitet sidrišta mora biti usklađen s kapacitetom smještajnih jedinica planirane turističke zone, sukladno Članku 7. Odluke o izradbi UPU „Suđurađ – Turistička zona Za orsanom“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 06/16)
- pri uređenju obale u obuhvatu turističke zone potrebno je maksimalno sačuvati njena prirodna obilježja

Obradili:

Marta Perkić, dipl.arheolog

dr. sc. Antun Baće, prof.



Dostaviti:

1. Pismohrana, ovdje

ELEKTROJUG DUBROVNIKNikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIKTELEFON • 020 • 468111
TELEFAKS • 020 • 357557
POŠTA • 20000 DUBROVNIK • SERVIS
IBAN • HR2324840081400016164REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za Urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik
n/r Jelena Lončarić univ.spec.admin.urb.

MAŠ BROJ I ZNAK 401600101/10 /16MS

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU "Suđurađ - turistička zona za
Orsanom" - posebni uvjeti iz oblasti
elektroenergetike

DATUM 27.12.2016. god.

Sukladno vašem dopisu Klasa: 350-02/14-01/01; Ur. broj: 2117/01-06/15-16-65 od 31.05.2016. god.a vezano uz podatke i planske smjernice za izradu UPU „Suđurađ – turistička zona Za Orsanom“ dostavljamo vam naše mišljenje koje se odnosi na izgradnju i razvoj elektroenergetске srednjenaponske mreže i pripadnih distributivnih transformatorskih stanica.

1. Elektroenergetski sustav – postojeće stanje

U zoni izrade Urbanističkog plana uređenja nalaze se postojeći elektroenergetski vodovi i objekti.

2. Elektroenergetski sustav – planirano stanje**2.1. Osnovne značajke planiranog EE sustava**

Sukladno planovima razvoja elektroenergetskog sustava RH potrebno je prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV pridržavati se slijedećih odredbi:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti građena za 20 kV napon,
- svi srednjenaponski kabelski vodovi biti će sa izolacijom od umreženog polietilena (XHE)
- sve nove transformatorske stanice srednjih napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV.
- kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.

Sukladno navedenim zahtjevima prilikom planiranja nove srednjenaponske mreže potrebno je:

- koristiti jednožilne srednjenaponske kabele koji će neposredno nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 kV naponski nivo na cjelokupnom području predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih pod 20 kV naponom.
- predvidjeti ugradnju PEHD cijevi duž trasa srednjenaponskih vodova sa potrebnim zdencima (T – spoj pokraj svih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV);
- srednjenaponsku mrežu planirati na način da sve transformatorske stanice na predmetnom lokalitetu imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kabelskim vodovima);
- smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2m za planirane 10(20) kV srednjenaponske kabele.
- smjernice i planove izgradnje iste na predmetnom području nužno treba uskladiti sa planovima razvoja primarne distributivne mreže HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULEN

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 16/
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.01
• www.hep.hr •

029248	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	03.01.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/01	06	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
401600101-17-103	-	-

*L. G. G. G.
03.01.16.*

2.2. Planirane distributivne transformatorske stanice 10(20)/0.4 kV

U zoni obuhvata za opskrbu električnom energijom svih planiranih infrastrukturnih objekata planirati izgradnju novih distributivnih transformatorskih stanica prijenosnog omjera 10(20)/0.4 kV (sukladno potrebama).

Transformatorske stanice mogu biti:

- tipski samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
- zidani samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja)
- postrojenje u sklopu nekog drugog objekta npr. u sklopu stambene građevine na građevinskoj čestici objekta

Lokacija transformatorskih stanica treba omogućiti neometan pristup u poslužne prostore i pristup sa lokalnog puta. Građevine moraju zadovoljiti bitne zahtjeve a to su: mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost u korištenju, zaštita od buke, ušteda energije i toplinska zaštita.

U tekstualnom dijelu navesti da za potrebe izgradnje distributivnih transformatorskih stanica nije potrebno osigurati parkirno mjesto.

2.3. Planirana niskonaponska mreža

Niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica sačinjavati će distributivni kabelski sa pripadnim distributivnim razvodnim ormarima. Predmetni distributivni ormari samostojeći su distributivni ormari montirani na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav. Niskonaponski vodovi mreže i priključaka određeni su koridorom od 1m.

Napomena: Način priključenja Kupca na elektroenergetski sustav definirati će se prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Predhodne elektroenergetske suglasnosti (PEES).

S poštovanjem,

Rukovoditelj odjela za razvoj i pristup mreži:

Marko Spajić, dipl.ing.el.

Direktor:

Zvonimir Mataga, dipl. ing. el.

Dostaviti:

- Odjel za razvoj i pristup mreži
- arhiva

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK 2

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA

NOSITELJ IZRADE **Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša**
Republika Hrvatska, Županija dubrovačko neretvanska
Pred Dvorom 1

STRUČNI IZRAĐIVAČ **SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET
ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU**
Kačićeva 26, ZAGREB


NAZIV ELABORATA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**

**„SUĐURAD – TURISTIČKA ZONA
ZA ORSANOM“**

Izvješće o javnoj raspravi

Ugovor broj: 39/15-19

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.   dr.sc. JESENKO HORVAT
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 105

Nositelj izrade: Jelena Lončarić, dipl. iur., univ.spec.admin.urb. 

Stručni tim u izradi plana:

Planer: Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Planeri suradnici: Izv. prof. dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.
Dr.sc Ana Mrđa, dipl.ing.arh.
Dr.sc. Tin Oberman, dipl.ing.arh.

Suradnici za infrastrukturu: vodovod i odvodnja:
Mr.sc. Ivan Cetinić, dipl.ing.stroj.
elektroopskrba i telekomunikacije:
Stipe Mihotić, dipl.ing.el.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Zagreb, listopad 2017. 

Sadržaj

Odluka o izradi	1
Zaključak Gradonačelnika o prihvaćanju prijedloga plana	10
Objave javne rasprave provedene prema člancima 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju	13
Suglasnosti i primjedbe	27
A. Tabela prikaz pristiglih primjedbi i suglasnosti	28
B. Pojedinačne suglasnosti i primjedbe	34
MUP, Policijska uprava dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova	35
Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	38
Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik	43
Ministarstvo turizma	45
HAKOM	47
ZUO «Kristić»	49
Marija Goravica	52
Mato Goravica	63
Matija Krmek	67
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	69
Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode	71
Društvo arhitekata Dubrovnik	74
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	78
Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša	80
Maroje Lešević	83
Zapisnici	85
Zapisnik s javne rasprave u Suđurđu na otoku Šipanu	86
Zapisnik s javne rasprave u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika	94
Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi	103
Popis sudionika u javnoj raspravi (pozvani obaviješću o javnoj raspravi)	105

Odluka o izradi

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA DUBROVNIKA

Broj 7,	Godina LIII	13. lipnja 2016.	Uredništvo: Pred Dvorom 1 - Telefon 351-800 List izlazi po potrebi.
---------	-------------	------------------	---

Sadržaj stranica

GRADSKO VIJEĆE

49. Odluka o izradbi Urbanističkog plana uređenja „Sudurađ – turistička zona za Orsanom“ 437
50. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Trsteno – Veliki Stol“ 444
51. Odluka o osnivanju postrojbi civilne zaštite Grada Dubrovnika 466
52. Odluka o načinu i vremenu obavljanja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika 467
53. Odluka o utvrđivanju lokalnih sezonskih brodskih linija u brodskom prijevozu u linijskom obalnom pomorskom prometu 469
54. Zaključak o produženju roka trajanja dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza u cestovnom prometu 471

55. Izmjene i dopune Programa obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnog značaja za Grad Dubrovnik u 2016. godini 472

56. Rješenje o imenovanju ravnatelja/ice Javne ustanove u kulturi Dubrovački simfonijski orkestar 475

GRADONAČELNIK

57. Odluka o imenovanju službenika za informiranje 476

GRADSKO VIJEĆE

49

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/13.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika

(„Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. – pročišćeni tekst i 9/15.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 19. sjednici, održanoj 9. i 23. svibnja i 6. lipnja 2016., donijelo je

O D L U K U
O IZRADBI URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA
“SUDURAD – TURISTIČKA
ZONA ZA ORSANOM”

PREDMET ODLUKE I POLAZNE
ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradbi Urbanističkog plana uređenja “Sudurad – turistička zona Za Orsanom” (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradbi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradbu i donošenje Plana,
2. razlozi donošenja Plana,
3. obuhvat prostornog plana,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
5. ciljevi i programska polazišta Plana,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradbu Plana,
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradbu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradbi prostornog plana,
9. planirani rok za izradbu plana odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradbu prostornog

plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,

10. izvori financiranja izradbe Plana,
11. odluka o drugim pitanjima značajnim za izradbu nacrtu Plana

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU
I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Obveza izradbe i donošenja Plana utvrđena je člankom 148. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 09/14-*pročišćen tekst* i 19/15) kojim se propisuje obveza donošenja plana u žeg područja br. 1.30 Sudurad – turistička zona Za Orsanom.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlozi za pokretanje izradbe UPU-a “Sudurad – turistička zona Za Orsanom” jesu:

- a. obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika kojim je definirana spomenuta turistička zona
- b. Pismo namjere privatnog investitora i vlasnika zemljišta KLASA:350-02/14-01/01 URBROJ: 15-14-01 od 11.02.2014.
- c. Zaključak o prihvaćanju pisama namjere od strane Gradonačelnika KLASA:350-02/14-01/01 URBROJ: 2117/01-01-14-06 od 15. 10. 2014.
- d. osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, uvjetima korištenja i zaštite prostora te stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata

- e. utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina sukladno konzervatorskim smjericama u odnosu na zaštitu otoka kao cjeline
- f. poboljšanja infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.
- g. Uređenje akvatorija i pristaništa, ispred turističke zone Za Orsanom

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 dalje: Zakon), Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom" obuhvaća krajnji istočni dio građevinskog područja naselja počevši od plaže „Za Orsanom“ u predjelu Pod Križem šireći se dalje prema istoku južnim obroncima brijega Konj (99 n/m) do uključujući postojećeg hotela „Božica“.

Obuhvat je definiran Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika i iznosi cca 1,9 ha od čega na T1 i T2 namjenu opada cca 1,3 ha, a ostatak se nalazi R3 namjeni. Obuhvat je ovom odlukom izmijenjen i prilagođen prema detaljnijoj izmjeri i potrebama na terenu sukladno članku 89. stavku 2. Zakona.

Osim na kopnu obuhvat se planira i u morskom dijelu, u kojem treba ispitati mogućnost i planirati lokaciju i uvjete izgradnje privezišta i sadržaja plaže u njenom morskom dijelu.

U obuhvatu plana nalaze se kat. čest. zem. 1471/22, 1471/17, 1439/4, 1439/6, 1892, 1893, dio 1439/1, dio 1471/4, te kat čest. zgr. 298 sve

k.o. Suđurađ i dio akvatorija neposredno ispred toga.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja istočnim dijelom graniči izravno s građevinskim područjem naselja Suđurađ mješovite M1 namjene.

Grafički prikaz izmijenjenog obuhvata nalazi u pravitku ove Odluke i njezin je sastavni dio.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVAATU PLANA

Članak 6.

Uvidom u stanje na terenu i temeljem dostupne dokumentacije utvrđuje se da su na području ugostiteljsko-turističke namjene na krajnjem rubnom istočnom dijelu obuhvata izgrađeni sljedeći sadržaji:

- h. Hotel. Cijeli kompleks je legaliziran rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-08/92 URBROJ:2117/01/15-13-11 od 27. ožujka 2013.
- i. Obiteljska kuća. Građevina je legalizirana potvrdom o izvedenom stanju KLASA: 361-03/08-04/005 Ur.broj: 2117/01-15-10-13 od 13. svibnja 2010.
- j. Prometnica koja povezuje hotel s mrežom prometnica otoka Šipana. Projektirana je i izvedena u grubim građevinskim radovima za profil od cca 5,5m, ali je od toga samo 3,5m je asfaltirano bez nogostupa. Opremljena je javnom rasvjetom. Prometnica nije ozakonjena
- k. U trasi prometnice nalazi se infrastruktura vodoopskrbe, električne energije i telekomunikacija
- l. Kanalizacija je za postojeće objekte rješavana parcijalno: bio-jamama.

- m. Pristanište – izgrađeno na utvrđenom pomorskom dobru pred hotelom i to na kat. čest. zem. 1439/6, 1892, 1893 sve k.o. Sudurađ. Izgrađeno pristanište najvažniji je prometni pristup za goste turističke zone jer većinom stižu morskim putem.
- n. U smjeru istok-zapad kroz R3 – zonu rekreacije probijena je pješačka staza koja je primjerno uvažila zatečeni karakter prostora, morfologiju i geologiju terena te vrijednost vegetacijskog sklopa. Spomenuti pristupni put nije pogodan za osobe smanjene pokretljivosti.

Članak 7.

Prema PPU-u područje obuhvata UPU-a "Sudurađ – turistička zona Za Orsanom" je neizgrađeno građevinsko područje naselja s tri dominantne namjene koje čine funkcionalnu cjelinu:

- o. ugostiteljsko-turističkom (crvena) i to hoteli(T1) i turističko naselje(T2) te
- p. športsko-rekreacijskom (zelena) - Kupališne zone - R3.
- q. Privezište s pripadajućim akvatorijem s ukupnim brojem vezova tj. kapaciteta 20% smještajnih jedinaca zone i opremljeno najmanje kao standard nautičke luke 2 sidra

Ispred hotela na pomorskom dobru planirano je i izvedeno pristanište

Na ostalom dijelu obale, pomorsko dobro i obalna crta nisu precizno utvrđeni.

Kapacitet za Zonu u cjelini iznosi 130 kreveta

Prema kartografskim prikazima infrastrukturnih sustava PPU-a (2.1. Promet, 2.2. Pošta i telekomunikacije, 2.3. Energetski sustav, 2.4. Vodno gospodarski sustav – Korištenje voda, 2.5. Vodno gospodarski sustav – Odvodnja

otpadnih (fekalnih) voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada i 2.6. Vodno gospodarski sustav - odvodnja otpadnih (oborinskih voda) samo područje u obuhvatu plana nije infrastrukturno opremljeno, već se trafostanica i kanalizacija nalaze izvan obuhvata na rubu zone M1 sjevernije od plaže Za Orsanom.

Prema kartografskim prikazima uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora :

- 3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština područje u obuhvatu plana sastavni je dio ekološke mreže i to kao dio područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove HR4000028 Elafiti te je, kao i cijeli elafitski arhipelag, u prijedlogu zaštite u kategoriji – Regionalnog Parka. Kopneni dio obuhvata pripada staništu stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makije crnike, a pomorski dio obuhvata označen je kao stanište (morski bentos) naselja posidonije.
- 3.2.c Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Šipan) u obuhvatu Plana ne nalaze se registrirani ili preventivno zaštićeni spomenik kulture, ali su u neposrednoj blizini
- 3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz područje kopneni dio u obuhvatu Plana nalazi se u kultiviranom krajobrazu;
- 3.4. Područja posebnih ograničenja u korištenju – Tlo, vode i more područje u obuhvatu Plana nalazi se u X. potresnoj zoni i području ograničenja u ZOP-u, more u obuhvatu plana jest II. kategorije
- 3.5. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite kopneni dio područja u obuhvatu Plana nalazi se dijelom u zoni predviđenoj za pošumljavanje, a dijelom u zoni predviđenoj za ozelenjavanje. More neposredno ispred područja u obuhvatu Plana nalazi se u zoni označenoj kao područje, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša – More.

Članak 8.

Čitavo područje ima vizure prema centru Suđurđa i ljetnikovce, prema jugu pogled na zaljev, hridi Plosni, Mali i Krastavi, a u pozadini na naselje Lopud na otoku Lopudu, te sa istočne strane na nenaseljeni otok Rudu.

Područje obiluje vrijednom autohtonom vegetacijom čija se vrijednost i mjere zaštite trebaju odrediti sukladno smjernicama izradene Krajobrazne studije

**CILJEVI I PROGRAMSKA
POLAZIŠTA PLANA****Članak 9.****Cilj**

Poštujući uvjete i smjernice Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), te Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05, 06/07 i 10/07, 3/14 9/14-pročišćen tekst, 19/15) i druge stručne propise iz područja ugostiteljsko-turističke djelatnosti osnovni cilj ovog Plana je svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te propisivanje uvjeta za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora turističke zone „Suđurađ – Za Orsanom“.

Zonu planirati tako da se oslanja na krajobrazne i gospodarske potencijale otoka imajući u vidu cjelovito djelovanje otoka kao održive i jednim dijelom samodostatne cjeline.

Članak 10.**Programska polazišta za izradbu Plana****Za zonu T1 i T2**

- r. Definirati način korištenja i uređenja površina te detaljnije raščlaniti i parcelizirati ugostiteljsko-turističku namjenu T1 –hoteli i T2 –turističko naselje
- s. Definirati trase infrastrukture

- t. Ispitati, dokumentirati i propisati mjere zaštite vizura, krajobraza i vegetacije uvažavajući smjernice prethodno provedene Krajobrazne studije
- u. Planirati odlagališta otpada na parcelama ugostiteljsko-turističkih objekata neposredno uz prometnicu te propisati mjere uređenja takvih odlagališta

Za zonu R3

- a. Odrediti trasu i način uređenja šetnice uz more kroz R3 zonu radi povezivanja turističke zone s mjestom i plažom
- b. Detaljno planirati (mjerilo 1:500) i odrediti optimalna mjesta za rekreacijska sadržaje kupališta s obzirom na prethodno provedenu Krajobraznu studiju
- c. Propisati mjere zaštite krajobraza i vegetacije

Za pomorski dio obuhvata potrebno je:

- a. planirati privezište na optimalnoj lokaciji sukladno maritimnim uvjetima i uvjetima zaštite prirode, te ispitati utjecaj na krajobraz i vizure, osobito prema hridima Plosni, Mali i Krastavi
- b. odrediti minimalne opremljenost privezišta i tehničke uvjete istoga
- c. propisati mjere sigurnosti i dati smjernice načina upravljanja privezištem

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA,
PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH
DOKUMENATA PROPISANIH
POSEBNIM PROPISIMA KOJIMA,
ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI
ZA IZRADBU PLANA**

Članak 11.

Za ovaj Plan predviđa se izradba sektorskih strategija, planova, studija, postupaka i drugih dokumenata propisanih posebnim propisima:

- a. Postupak procjene utjecaja Plana na Ekološku mrežu, ukoliko se očitovanjem od strane nadležnog ministarstva isti utvrdi neophodnim
- b. Potrebno je izraditi Dopunu krajobrazne studije kojom će se ispitati more i podmorje te vrednovati vizure.
- c. Za potrebe Plana potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana te će se ovisno o rezultatima iste provesti i postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Ukoliko se tijekom izradbe Plana ukaže potreba za stručnim podlogama od značaja za prostorno – plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Za potrebe izradbe Plana koristit će se službena i ažurirana digitalna katastarska podloga u mjerilu 1:1000 ovjerena od strane Državne geodetske uprave, digitalni ortofoto snimak te ostali raspoložive kartografske podloge.

Glavni kartografski prikaz koji služi kao podloga je ažurirana digitalna katastarska podloga k.o. Suđurad te se sve ostale podloge (digitalni ortofoto, PGP i sl.) moraju uskladiti s njime.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH
RJEŠENJA PLANA**

Članak 12.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 118/09), u suradnji s nositeljem izradbe Plana Gradom Dubrovnikom.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA
ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA
KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADBU
PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH
SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA
KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U
IZRADBI PROSTORNOG PLANA**

Članak 13.

Zahtjevi za izradu Plana zatražit će se od slijedećih sudionika u izradbi Plana:

1. Ministarstvo kulture: Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000, Dubrovnik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo turizma, Prilavje 14, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU dubrovačko-neretvanska Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Ante Starčevića 67, Dubrovnik
7. Hrvatska agencija za okoliš prirode, Radnička cesta 80/7, Zagreb

8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
9. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
10. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, Split
11. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik
12. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
13. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik
14. Vodovod d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
15. Čistoća d.o.o, Put od Republike 14 20000 Dubrovnik
16. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
17. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
18. Županijska lučka uprava Dubrovnik, C.Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik
19. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
20. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnih vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
21. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje
22. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu - Mjesni odbor Suđurađ, ovdje
23. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje „za Stožer zaštite i spašavanja”, ovdje
24. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
25. Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, ovdje
26. Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, ovdje

**PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADBU
PLANA ODNOSNO NJEGOVIH
POJEDINIH FAZA I ROK ZA
PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADBU
PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA
ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA,
AKO JE TAJ ROK, OVISNO O
SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA,
DUŽI OD TRIDESET DANA**

Članak 14.

Rokovi za izradbu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradbi Plana je najviše 30 dana od dostave poziva.

U sklopu postupka izrade Plana bit će održana javna rasprava u trajanju od 30 dana

Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i internetskim stranicama nositelja izrade prostornog plana te u informacijskom sustavu u trajanju od 30 dana.

Planirani rok za izradbu Plana je najviše 18 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke s time da se u slučaju ponavljanja javne rasprave rok produžuje se za 6 mjeseci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADBE PLANA

50

Članak 15.

Sredstva za izradbu ovog Plana osigurana su Ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta temeljem članaka 63. i 167. Zakona te Proračunom Grada Dubrovnika.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADBU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 16.

Sukladno čl. 87. st. 2. Zakona donošenjem ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o izradi UPU-a „Sudurađ turistička zona za Orsanom“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 8/15)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/14-01/01
URBROJ: 2117/01-09-16-69
Dubrovnik, 9. i 23. svibnja i 6. lipnja 2016.

Predsjednik Gradskoga vijeća:
Mato Franković, v. r.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 05/13., 06/13.- pročišćeni tekst, 9/15 i 12/15- Odluka Ministarstva uprave RH), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 20. sjednici, održanoj 6. i 7. lipnja 2016., donijelo je

O D L U K U O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „TRSTENO-VELIKI STOL“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja „Trsteno-Veliki stol“.

Izrada Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki stol“ utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki stol“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/14.) i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki stol“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 14/15.).

Izrađivač Urbanističkog plana uređenja „Trsteno-Veliki stol“ je IGH Urbanizam d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Gradom Dubrovnikom.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja „Trsteno-Veliki stol“ (u daljnjem tekstu: Plan) sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

**Zaključak Gradonačelnika o
prihvatanju prijedloga plana**



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/14-01/01
URBROJ: 2117/01-01-17-120
Dubrovnik, 26. srpnja 2017.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkoga plana uređenja „Sudurađ – turistička zona za Orsanom“, utvrđuje se Prijedlog Urbanističkoga plana uređenja „Sudurađ – turistička zona Za orsanom“
2. Prijedlog plana iz točke 1. ovog Zaključka sadrži:
 - A. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje plana
 - B. Grafički dio - kartografski prikazi u mj. 1:1000
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža – energetska i telekomunikacijski sustav, vodoopskrba i odvodnja
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

C. Obvezni prilozi

I. Opći prilozi

II. Suglasnosti na plan

III. Tekstualni dio – Obrazloženje (polazišta, ciljevi, Plan)

IV. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

IV.1. Krajobrazna studija kao podloga za izradu urbanističkog plana uređenja „Suđurađ –za orsanom“, prosinac 2015., dopuna studeni 2016. (izrađena po Schooling d.o.o., Dubrovnik)

IV.2. Mišljenja tijela s posebnim ovlastima -> Zahtjevi za izradu plana javnopravnih tijela

V.. Izvješće o javnoj raspravi

VI. Sažetak za javnost

3. Upućuje se na javnu raspravu Prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Javni uvid u Prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka održat će se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, svakim radnim danom od 09,00 do 15,00 sati, na Šipanu u Suđurđu u Knjižnici u prostorijama područne Osnovne škole, Puhijera 9, gdje će biti omogućen uvid na zahtjev (pozivom broj mob. 099 813 8615) te na mrežnim stranicama Grada, Županijskog zavoda za prostorno uređenje i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kroz Informacijski sustav prostornog uređenja u trajanju **od 30 dana od 4. kolovoza 2017. do 2. rujna 2017.**
5. Javno izlaganje održat će se **na Šipanu u mjestu Suđurađ u prostorijama Osnovne škole 28. kolovoza 2017. u 12:00 i u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku 29. kolovoza 2017. u 10:00 sati.** Stručna obrazloženja na prijedloge i primjedbe sudionika u Javnoj raspravi daje Stručni izrađivač Prijedloga plana i Nositelj Izrade: Grad Dubrovnik.
6. Primjedbe i prijedloge sudionici u javnoj raspravi mogu dati sukladno odredbi članka 100. Zakona, postavljajući pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, dajući prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te upućujući nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe **od 4. kolovoza 2017. do 11. rujna 2017 na adresu Upravni odjel za**

urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

7. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju, a sukladno članku 96. stavku 3. Zakona objavit će se u **Dubrovačkom vjesniku, Slobodnoj Dalmaciji, na mrežnim stranicama Grada, Županijskog zavoda za prostorno uređenje i Informacijskom sustavu prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika i oglasnoj ploči Mjesnog odbora Suđurađ.**
9. Obavijest o objavi Javne rasprave o Prijedlogu Plana iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana i mjesnom odboru Suđurađ.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
- ③ Pismohrana

Gradonačelnik
Mato Franković



1. Oglas objave u lokalnom tjednom tisku (Dubrovački vjesnik)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13 i 65/17.), Odluke o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ – turistička zona Za orsanom" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 07/2016.), Zaključka gradonačelnika, Klasa: 350-02/14-01/01, Urbroj: 2117/01-01-17-120, od 26. srpnja 2017. godine, Grad Dubrovnik objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„SUĐURAĐ – TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM“

Javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 30 dana, od **4. kolovoza do 2. rujna 2017.**, održat će: u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, svakim radnim danom od 09,00 do 15,00 sati, na otoku Šipanu u Suđurđu u Knjižnici u prostorijama područne Osnovne škole, Puhijera 9, gdje će biti omogućen uvid na zahtjev pozivom broj mob. 099 813 8615 te na mrežnim stranicama Grada www.dubrovnik.hr, Županijskog zavoda za prostorno uređenje i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se na Šipanu u mjestu Suđurađ u prostorijama Osnovne škole, Puhijera 9, 28. kolovoza 2017. u 12:00 sati te u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku 29. kolovoza 2017. u 10:00 sati.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu dati sudionici u javnoj raspravi na način da:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku od **od 4. kolovoza do zaključno 11. rujna 2017.**, na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1 20000 Dubrovnik

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, dostavljeni u roku, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. U suprotnom, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

29.07.2017

2. Oglas objave u lokalnom dnevnom tisku (Slobodna Dalmacija)



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13 i 65/17.), Odluke o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ – turistička zona Za orsanom" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 07/2016.), Zaključka gradonačelnika, Klasa: 350-02/14-01/01, Urbroj: 2117/01-01-17-120, od 26. srpnja 2017. godine, Grad Dubrovnik objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„SUĐURAĐ – TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM“**

Javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 30 dana, od 4. kolovoza do 2. rujna 2017., održat će: u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, svakim radnim danom od 09,00 do 15,00 sati, na otoku Šipanu u Suđurđu u Knjižnici u prostorijama područne Osnovne škole, Puhijera 9, gdje će biti omogućen uvid na zahtjev pozivom broj mob. 099 813 8615 te na mrežnim stranicama Grada www.dubrovnik.hr, Županijskog zavoda za prostorno uređenje i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kroz Informacijski sustav prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se na Šipanu u mjestu Suđurađ u prostorijama Osnovne škole, Puhijera 9, 28. kolovoza 2017. u 12:00 sati te u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku 29. kolovoza 2017. u 10:00 sati.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu dati sudionici u javnoj raspravi na način da:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku od **od 4. kolovoza do zaključno 11. rujna 2017., na adresu:** Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1 20000 Dubrovnik


Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, dostavljeni u roku, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. U suprotnom, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

27-07-2017

3. Oglas objave na službenoj oglasnoj ploči

*Oglasio se na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika
od 4.8. do 2.9. 2017.
P. Banić*

1359 JB



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13 i 65/17.), Odluke o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Sudurađ – turistička zona Za orsanom" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 07/2016.), Zaključka gradonačelnika, Klasa: 350-02/14-01/01, Urbroj: 2117/01-01-17-120, od 26. srpnja 2017. godine, Grad Dubrovnik objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„SUDURAD – TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM“**

Javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 30 dana, **od 4. kolovoza do 2. rujna 2017.**, održat će: u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, svakim radnim danom od 09,00 do 15,00 sati, na otoku Šipanu u Sudurđu u Knjižnici u prostorijama područne Osnovne škole, Puhijera 9, gdje će biti omogućen uvid na zahtjev pozivom broj mob. 099 813 8615 te na mrežnim stranicama Grada www.dubrovnik.hr, Županijskog zavoda za prostorno uređenje i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kroz Informacijski sustav prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se na Šipanu u mjestu Sudurađ u prostorijama Osnovne škole, Puhijera 9, 28. kolovoza 2017. u 12:00 sati te u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku 29. kolovoza 2017. u 10:00 sati.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu dati sudionici u javnoj raspravi na način da:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku od **od 4. kolovoza do zaključno 11. rujna 2017., na adresu:** Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1 20000 Dubrovnik

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, dostavljeni u roku, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. U suprotnom, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

4. Oglas objave na portalu ISPU-a

stanje na dan 27.07.2017

The screenshot shows the ISPU portal interface. At the top, there is a navigation menu with options like 'Plošni i izradi', 'Plasirani stari generacije', and 'Plasirani novi generacije'. The main content area displays a list of notices, with one selected for a detailed view.

Plasirani i izradi

Plasirani stari generacije

- **Prostorni planovi**
 - Informacije o planovima u izradi i izradi u javnoj raspravi
 - Prijedlozi planova uređenja gradovite zone
 - Prijedlozi planova izvanredne zone
 - Planovi javnog prostora
 - Planovi javnih radionih projekata i javnih projekata
 - Mapa lokalne zone, izobraz
 - Download izdatke i projekat iz izradi, prostorni planovi
- **Sukcesivna izrada prostornih planova izvanredne zone i prostorne organizacije za 2017. godinu**
- **Projekt i poziv za prostorni uređenje**
- **Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske**
- **Program prostornog uređenja Republike Hrvatske**
- **Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske**
- **Skupština za oblikovanje izobraz plana prostornog uređenja**
- **Stara zbirna kuća obnovljena, dobrotvorni prostorni uređaj i izobraz u izobraz (Hrvatska)**
- **Pravna osnova i planiranje prostornog uređenja i prostornog uređenja**

Plasirani novi generacije

Historična gradnja i prostornog uređenja

Otvorena i javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum javnog ili više javnih izobraz, prije razmatranja svih osnova za sudjelovanje u javnoj raspravi te svih u kojem se nalazi urađeno dostavlja javna mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Otvorena se napunjavaju osim dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: stad@ispu.hr

Informacije o javnoj raspravi:

- 27.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Sudžara" - turistička zona za Oranienov, Špan
- 28.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog plana uređenja zone vjersko-pokrajinske namjene (T3) Crna Dugorak, Grad Obrovac
- 28.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja obilaznog pojasa naselja Matasina - rapad, Općina Jasenovac
- 28.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Obilaznog pojasa naselja Matasina - izlaz, Općina Jasenovac
- 28.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naseljenog područja u Svetom Filipu / Jelencu
- 28.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna V. Prostornog plana uređenja Grada Šibenika
- 28.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kufra
- 28.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orasac

5. Oglas objave na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika

Dubrovnik.hr

http://www.dubrovnik.hr/clanak.php?a=12939



Grad Dubrovnik

NASLOVNICA GRADONAČELNIK GRADSKO VIJEĆE GRADSKA UPRAVA ZA GRADANE KONTAKTI

27.07.2017

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ - turistička zona Za orsanom"



Na temelju Članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013. i 65/2017.), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ - turistička zona Za orsanom" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 7/2016.), te Zaključka gradonačelnika, Klasa: 350-02/14-01/01, Urbroj: 2117/01-01-07-020, od 26. svibnja 2017. godine, Grad Dubrovnik objavljuje:

JAVNA RASPRAVA (javni uvid i javni izlaganje) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ - turistička zona Za orsanom"

Javni uvid u Prijedlog Plana, u trajanju od 30 dana, od 4. kolovoza do 2. rujna 2017. godine, održat će se:

- u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, svakim radnim danom od 09:00 do 15:00 sati,
- u prostorijama područne Osnovne škole (u knjižnici), Putijeva 9, Suđurađ, otok Šipan, gdje će biti omogućen uvid na zahtjev, radnim danima: 09:00-13:00 sati,
- na mrežnim stranicama:
 - Grada Dubrovnika (OVJURE),
 - Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije i
 - Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kroz ISPU.

Javno izlaganje održat će se:

- u prostorijama područne Osnovne škole, Putijeva 9, Suđurađ, otok Šipan, 28. kolovoza 2017. godine u početkom u 12:00 sati i
- u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, 29. kolovoza 2017. godine u početkom u 10:00 sati.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati na način da sudjeluju u javnoj raspravi:

- predviđaju pisanje tipikom javnog izlaganja o predloženim prijedlozima, na koje svatko odgovara osobe koje vođe javno izlaganje,
- dopuštaju i primjedbe u obliku otvorenih javnih izlaganja i
- izdane prijedloge i primjedbe u pisanom obliku (OBRAZAC), od 4. kolovoza do uključivo 11. rujna 2017. godine, na adresu:

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1

Kontakti

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu
okoliša
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
telefon: +385 (0)20 351 811
fax: +385 (0)20 351 839
e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

Privremena pročelnica:
Jelena Lončarić, dipl. inž. arh., univ.
spec. administrativ.

Telefonski imenik Upravnog odjela

Rad sa strankama:
ponedjeljak-petak, 9:00-12:00

Prostorni planovi

Prostorni planovi u izradi

Zaštita okoliša

Geografski informacijski sustav

ZADNJE VIJESTI IZ UPRAVNOG ODJELA

VEZANI SADRŽAJI

Djelotvornost rada Odjela
Akti iz djelotvornosti Odjela
Proračun Upravnog odjela
Organizacija civilnog društva
Oblici Upravnog odjela

Popularne kategorije

znanost znanost
kultura gradovi turizam

Obavijesti

Privremena regulacija prometa na
amfiteatralnoj cesti Lučka -
Malošica
Zbog izvođenja radova izgradnje i
rekonstrukcije mreže vodovodnice i
odvodnje Šiševica-Utica Lučka do
naselja Malošica od ponedjeljka, 9.
kolovoza pa sve do 3. prosinca 2017.
godine bit će zatvorena za promet svih
vrsta do nastavnice naselja Lučka
- Malošica, preko Mirnova i to u
smjeru od 7:00 do 19:00 sati.



Sukcesivno izdavanje rješenja studenjske
i uređajne kartice za ulazak na
relinije Dubrovnik - najnovije
stodnevne rješenja i obrasci



Sukcesivno izdavanje rješenja odobrenja
odobrenja za ulazak na



Plan korištenja javnih površina
u 2017. godini u Povijesnoj jezgri

Projekt i prijedba moraju biti čisto napisani, dostavljeni u roku, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. Projekt i prijedba koj nisu dostavljeni u roku i nisu čisto napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Like 0

Verani članci

02.07.2015



Otvorjen o početku izradbe Urbanističkog plana uređenja "Suhred - turistička zona za Ormanor"

Na temelju čl. 88. st. 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Upravi odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada

Dubrovnika obavještava javnost da se pristupilo izradbi Urbanističkog plana uređenja "Suhred - turistička zona za Ormanor" o čemu je donesena Odluka o izradi Plana te je ista objavljena u *Službenom glasniku Grada Dubrovnika* (broj 8/15) od 24. lipnja 2015. godine.

Odluka o ispunjenju postupka ocjene o potvrdi strateške procjene utječe na važi Plana gospodarnija utjecaja Grada Dubrovnika za razdoblje 2017. - 2022. godine

Otvorjen Međunarodni dan zaštite ozonskog oloja

Opcijna analiza lokacije uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i postrojenja za obradu mulja

Izjava i dopisa Odluka o IEO PFI-a Grada Dubrovnika, IEO GUP-a Grada Dubrovnika te IEO DFI-a stambenog naselja "Suhred" u Dubrovniku

Međunarodni dan zaštite ozonskog oloja

IZDVAJAMO



Urban Planning Portal



Viđi "Mind blocks"



Aktiva o izvršenju starija obilježja i prijava na području Grada Dubrovnika



Grad Dubrovnik



Grad Dubrovnik

Prvi Dvoran 1 - 20 000 Dubrovnik
T: 020 351 800
F: 020 321 528
grad@dubrovnik.hr

OB: 21712494719
MB: 02583020
Žiro-redu, IBAN: HR04 2340 0091 9098 0000 9
Webmail

7. Pozivom na javnu raspravu posebnim tijelima i osobama



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 350-02/14-01/01
URBROJ: 2117/01-06-17-122
Dubrovnik, 27. srpnja 2017.

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Sudurađ – turistička zona Za orsanom“
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 dalje Zakon) obavještavamo Vas da će se od 04. kolovoza do 02. rujna 2017. godine provesti Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Sudurađ – turistička zona Za orsanom“. Javno izlaganje održat će na Šipanu u mjestu Sudurađ u prostorijama Osnovne škole 28. kolovoza 2017. u 12:00 i u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku 29. kolovoza 2017. u 10:00 sati.

Javni uvid u Prijedlog Plana održat će: u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, svakim radnim danom od 09,00 do 15,00 sati, na otoku Šipanu u Sudurđu u Knjižnici u prostorijama područne Osnovne škole, Puhijera 9, gdje će biti omogućen uvid na zahtjev pozivom broj mob. 099 813 8615 te na mrežnim stranicama: Grada Dubrovnika (www.dubrovnik.hr), Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kroz Informacijski sustav prostornog uređenja.

Vezano uz odredbe članka 101. Zakona, podsjećamo Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također, treba istaknuti da se, sukladno odredbama navedenog članka Zakona, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljenih u javnoj raspravi smatraju mišljenjima,

suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

U odnosu na prethodno navedeno, obavještavamo Vas da se mišljenja na prijedlog ovog plana mogu dati tijekom održavanja javne rasprave i to na način da sudionici:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- **svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom I, Dubrovnik, od 4. kolovoza 2017. do zaključno 11. rujna 2017.**

Ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku ili se ne najavi i obrazloži razlog kašnjenja, smatrat će se kako je isto pozitivno te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

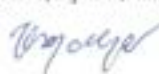
S poštovanjem,

Sastavio:

Privremena pročelnica

Lovel Giunio, d.l.a.

Jelena Lončarić, dipl.tur., univ.spec.admin.urb.



Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture: Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000, Dubrovnik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU dubrovačko - neretvanska Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Ante Starčevića 67, Dubrovnik
7. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
9. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, Split

11. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
Ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik
12. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000
Dubrovnik
13. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, V. Nazora 19, 20000
Dubrovnik
14. Vodovod d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
15. Čistoća d.o.o., Put od Republike 14 20000 Dubrovnik
16. Hrvatska komora arhitekata – područni ured Dubrovnik, dr. Vlatka Mačeka 122, 20000
Dubrovnik
17. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo,
Pred Dvorom 1, Dubrovnik
18. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode,
Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
19. Županijska lučka uprava Dubrovnik, C.Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik
20. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2,
20000 Dubrovnik
21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području
Dubrovačko - neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
22. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje
23. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu - Mjesni odbor
Sudurađ, ovdje
24. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, „za Stožer zaštite i
spašavanja”, ovdje
25. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje,
ovdje
26. Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, ovdje
27. Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, ovdje
28. Evidencija, ovdje
29. Pismohrana, ovdje

27x 0/9
AR 28.07.17
Tijun

8. Obavijest Mjesnom odboru Suđurađ



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Dubrovnik, Pred Dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 350-02/14-01/01
URBROJ: 2117/01-06/5-17-123
Dubrovnik, 28. srpnja 2017.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI, MJESNI ODBOR
SUDURAD
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog UPU „Suđurađ – turistička zona Za orsanom“
- oglašavanje na oglasnoj ploči, traži se

Poštovani,

Molimo vas da Oglas za javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ – turistička zona Za orsanom“, objavite na oglasnim pločama Mjesnog odbora Suđurađ, u razdoblju od **4. kolovoza 2017. do uključivo 11. rujna 2017.**

Prilog:

- Oglas za javnu raspravu (x6)

S poštovanjem,

za Privremena pročelnica:

Jelena Lončarić, univ.spec.admin.urb.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

31.07.17 orlo ipy

OBAVIJEST O ODRŽANOM JAVNOM IZLAGANJU

Na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika



NASLAVNICA GRADONAČELNIK GRADSKO VIJEĆE GRADSKA UPRAVA ZA GRADANE KONTAKTI

20.08.2017

Održana javna izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šušurad - turistička zona Za Orsanom"



U ponedjeljak, 28. kolovoza 2017. godine, s početkom u 12:30 sati u prostorijama područne Osnovne škole u Šušuradu na obali Špana 3a u ulazak, 28. kolovoza 2017. godine, s početkom u 19:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika održana su javna izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šušurad - turistička zona Za Orsanom".

Javna izlaganja vodila je privremena profesorica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša Grada Dubrovnika Jelena Lončarić, dipl. inž., univ. spec. arh. urb., a Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Šušurad - turistička zona Za Orsanom" izradio je odgovorni voditelj stručnog tima Zastava za urbanizam, prostorno planiranje i pojednu arhitekturu Arhitektonskog kabineta Simušića u Zagrebu, prof. dr. sc. Jovančo Horvat, dipl. inž. arh.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe organiziran je javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Šušurad - turistička zona Za Orsanom", a način na koji se uvid može izvršiti te način na koji se mogu dobiti odjela, predlažu i prijavitelji na Prijedlogu plana može se pogledati OVDJE.

Facebook icon, Tweet icon, Print icon

Vešani članci

27.07.2017



Održano je javno raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šušurad - turistička zona Za Orsanom"

Na temelju članka 36. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni vjesnik", broj 153/09/13. i 66/2017), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja

"Šušurad - turistička zona Za Orsanom" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika), broj 20/16, te Zastupka gradonačelnika, Broj 333-02/14-01/07, Ustav [117401-01-13-12], od 26. srpnja 2017. godine, Grad Dubrovnik obavijest:

Kontakti

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Prad Dvornik 1, 20000 Dubrovnik
 telefon: +385 (0)20 381 911
 fax: +385 (0)20 381 838
 e-mail: urbanizam@grad-dubrovnik.hr

Privremena profesorica:
 Jelena Lončarić, dipl. inž., univ. spec. arh. urb.

Šušuradski inženjer Upravnog odjela

Rad sa strankama:
 ponedjeljak-petak, 9:00-12:00

Prostorni planovi

Prostorni planovi u izradi

Zaštita okoliša

Geografski informacijski sustav

ZADNJE VIJESTI IZ UPRAVNOG ODJELA

Održana javna izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šušurad - turistička zona Za Orsanom"

Održano je javno raspravi o Programu za provedbu JZK-a "Mali Bračun" na Bahinskom Kuku

Sastanak Povjerenstva za verifikaciju Programa za provedbu JZK-a "Mali Bračun" na Bahinskom Kuku

Sastanak Povjerenstva za verifikaciju Programa za provedbu JZK-a "Mali Bračun" na Bahinskom Kuku

Sastanak Povjerenstva za verifikaciju Programa za provedbu JZK-a "Mali Bračun" na Bahinskom Kuku

VEZANI SADRŽAJI

- Održano je javno raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šušurad - turistička zona Za Orsanom"
- Predlažu i prijavitelji na Prijedlogu plana
- Organizacija javnog slušanja
- Održano je javno raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Šušurad - turistička zona Za Orsanom"

Popularne kategorije

- poljoprivreda
- poslovanje
- kultura
- gradnja
- turizam

Očuvani članci

JAVNI POZIV OSOBNICIMA POREZA NA NEKRETNOSTI ZA DOSTAVU PODATAKA O POREZOM OSOBNICIMA I PODATAKA O NEKRETNOSTIMA PREMA ZAKONA O NEKRETNOSTIMA
 Grad Dubrovnik poziva vlasnike i korisnike nekretnosti na području Grada Dubrovnika da redovno dostavljaju i voditelji Upravnog odjela za urbanizam i prostorno planiranje i zaštita okoliša Grada Dubrovnika redovno dostavljaju podatke o nekretnostima i posjednicima nekretnosti prema Zakonu o nekretnostima i posjednicima nekretnosti. Podatke treba dostaviti elektroničkim putem na mrežnoj stranici Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.



Lista redovnih prevoznika za izdavanje dozvola za autobusni prijevoz
 Na temelju Javnog natpisa za podnošenje zahtjeva za izdavanje dozvola za autobusni prijevoz i provedbu programa obrade i evakuacije pristiglih zahtjeva, obavljena je lista redovnih prevoznika za izdavanje dozvola.

TOPLONSKI VJEL - SPUTE ZA



29.08.2017

Prostorni planovi u izradi

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SIBURAD - TURISTIČKA ZONA ZA ORISANOM" 1.30

Održana javna izlaganja
 Poziv na javnu raspravu
 Obavijest o početku izrade

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI BLOK OSUJMI" Obavijest o početku izrade

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ROMOLAC" 1.6. 1.3a

Obavijest o početku izrade

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA, IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA TE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA NEKRETNOSTI

Obavijest o početku izrade

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA, IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA TE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA "SOLITUDO" U DUBROVNIKU

Obavijest o početku izrade

DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA BUKELJATI 2.3 (1a)

Izvedba u javnoj raspravi
 Održana javna izlaganja
 Poziv na javnu raspravu
 Obavijest o početku izrade

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 2.2 "SV. JAKOV" 2.2

Obavijest o početku izrade

DETALJNI PLAN UREĐENJA "ŠPORTSKO-REKREACIJSKI PARIK GOSPOD POLJE" 2.7 (1) (1a) (1b) (1c) (1d) (1e) (1f) (1g) (1h) (1i) (1j) (1k) (1l) (1m) (1n) (1o) (1p) (1q) (1r) (1s) (1t) (1u) (1v) (1w) (1x) (1y) (1z) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

Obavijest o početku izrade

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE ORAŠAC-VRTIĆI DUNČA 1.17

(1) (1a) (1b) (1c) (1d) (1e) (1f) (1g) (1h) (1i) (1j) (1k) (1l) (1m) (1n) (1o) (1p) (1q) (1r) (1s) (1t) (1u) (1v) (1w) (1x) (1y) (1z) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

Obavijest o početku izrade

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KAMP ORAŠAC-KOVALJAC" (15) 1.18

Obavijest o početku izrade

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA "BOŠANKA" 1.1

Održana javna izlaganja u vidu posebnih javnih rasprava
 Poziv na javna izlaganja javne rasprave
 Održana javna izlaganja
 Poziv na javnu raspravu
 Održana predhodna rasprava
 Poziv na predhodnu raspravu
 Poziv na obavljanje izvedbe neprofitnih radova
 Obavijest o radu Održivačkog suda o neobavljanju provedbenog naloga
 Naloga za izradu prostornog programskog djelovanja rekonstrukcije dijela naselja Bošanka

DETALJNI PLAN UREĐENJA TAMARČ 2.21 2. 18

Održana predhodna rasprava

Kontakti

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša
 Pred-Dvoran 1, 20000 Dubrovnik
 telefon: +385 (0)20 301 811
 fax: +385 (0)20 301 838
 e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

Prilomljena pročelnica:
 Jelena Lončarić, dipl. inž. arh., univ. spec. arhitek. urb.

Telefonski brojevi Upravnog odjela

Rad sa stranimkama:
 ponedjeljak-petak, 9:00-12:00

Prostorni planovi

Prostorni planovi u izradi

Delitna okoliša

Geografski informacijski sustav

ZADNJE VIJESTI IZ UPRAVNOG ODJELA

Održana javna izlaganja u Prijedlogu Urbanističkog plana naselja "Bučunč - turistička zona Za Orisanom"

Obavijest o javnoj raspravi o Programu za provedbu AEN-a "Mali Stradun" na Bahinsom Ekvu

Izostanak Povjerenstva za verifikaciju Programa za provedbu AEN-a "Mali Stradun" na Bahinsom Ekvu

Izostanak Povjerenstva za verifikaciju Programa za provedbu AEN-a "Mali Stradun" na Bahinsom Ekvu

Izostanak Povjerenstva za verifikaciju Programa za provedbu AEN-a "Mali

VEZANI SADRŽAJI

- Oprekuzak rada Odjela
- Ako u sjedištu Odjela
- Poziv na Upravni odjel
- Organizacija javnog društva
- Održava Upravnog odjela

Popularne kategorije

- zdravlje
- poslovanje
- kultura
- gradnja
- turizam

Oblavijesti

JAVNI POSREDOVANJE OBEZBEĐENJE POREZA NA NEKRETNOSTI NA ODRŽAVANJE PODATAKA O PROMJENAMA OBEZBEĐENJE I PODATAKA O NEKRETNOSTIMA PROMENA EKONOMIJE I NEKRETNOSTIMA

Grad Dubrovnik prima vlasnike i korisnike nekretnosti na području Grada Dubrovnika da radi uspostavljanja i vođenja Evidence te radi provedbe obavljanja Održava izdati za donošenje odluke o porezu na nekretnost i uspostavljanje obveznika plaćanja poreza, najkasnije do 10. rujna 2017. godine istaknuo Upravni odjel za prostoran, izostanak i razliku, podatke o nekretnostima i posrednik obveznika korištenje priložene obrazloženje, posebno za osnove izdati nekretnost obveznik katastarsku izdati.



Lista redovitijske provedbe na izdatijske dionice za sastavljeni prijava

Na temelju Javnog natječaja za podnošenje zahtjeva za izdatijske dionice za sastavljeni prijava i provedbenog postupka izdati i evidencije prvotnih zahtjeva, izdati je lista redovitijske provedbe za izdatijske dionice.

TOPLINSKI VIL - EPVTE ZA

Suglasnosti i primjedbe

A. Tabelarni prikaz pristiglih primjedbi i suglasnosti

R. BR.	PODNOŠITELJ	ZAHTEJEV	ODGOVOR
1	<p>Ministarstvo unutarnjih poslova</p> <p>Policijska uprava dubrovačko-neretvanska</p> <p>Služba upravnih I inspekcijskih poslova</p> <p>Ante Starčevića 13</p> <p>20000 Dubrovnik</p>	<p>1a – Ugraditi stavke sukladne čl. 23 Zakona o zaštiti od požara NN 92/10</p> <p>1b – Ne dopustiti izgradnju objekata na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi</p> <p>1c – Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara usuglasiti s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 08/06</p>	<p>1a – USVAJA SE.</p> <p>1b – USVAJA SE.</p> <p>1c – USVAJA SE.</p>
2	<p>Hrvatske vode</p> <p>Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana</p> <p>Vukovarska 35</p> <p>21000 Split,</p>	<p>2a - Dostava Nacrta prijedloga plana uređenja "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom"</p> <p>2b – Izmijeniti dijelove teksta provedbenih odredbi u čl. 43 i čl. 46 koji se tiču bio jama i individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda tako da glasi „Do izgradnje javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog influenta putem ovlaštene osobe ili izgradnje objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu.“</p> <p>2c – U čl. 46 ukinuti granicu od 10 ES kao kriterij za odabir sabirne jame odnosno individualnog uređaja za pročišćavanje</p> <p>2d – U čl. 46 ukinuti granicu od 50 obroka dnevno kao kriterij za tretman otpadnih voda iz restoranskih kuhinja na separatoru te i na drugim odgovarajućim mjestima navesti: -„Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.“ -„Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.“</p> <p>2e – U čl. 45 provedbenih odredbi jasno definirati gdje se planira konačno ispuštanje oborinskih otpadnih voda i pri tome uzeti u obzir visoke troškove građenja i održavanja u uvjetima cestovnog prometa niskog intenziteta i male vjerojatnosti onečišćenja.</p> <p>2f – Predvidjeti ispuštanje otpadne vode od pranja bazenske tehnike (filtera) u sustav javne odvodnje, odnosno do izgradnje istog u vodonepropusnu sabirnu jamu. Predvidjeti rješenje za pražnjenje 'čiste' vode iz bazena.</p> <p>2g – U čl. 59 korištenje termina 'ispusti preljevnih voda' nije prihvatljivo. Predlaže se izbaciti iz teksta.</p>	<p>2a - UVAŽAVA SE.</p> <p>2b – USVAJA SE.</p> <p>2c – USVAJA SE.</p> <p>2d – USVAJA SE.</p> <p>2e – USVAJA SE.</p> <p>2f – USVAJA SE.</p> <p>2g – USVAJA SE.</p>

R. BR.	PODNOŠITELJ	ZAHTJEV	ODGOVOR
		<p>2h – Nadopuniti poglavlje <i>Mjere sprječavanja utjecaja na okoliš</i> obvezom o usklađivanju predloženih rješenja s <i>Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/54)</i>.</p> <p>2i – Dijelove teksta u kojima se spominje nevažeći <i>Pravilnik graničnih vrijednosti pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (94/08)</i> zamijeniti važećim <i>Izmjenama i dopunama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16)</i>.</p>	<p>2h – USVAJA SE.</p> <p>2i – USVAJA SE</p>
3	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik	SUGLASNOST o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća.	UVAŽAVA SE.
4	Ministarstvo turizma Prisavlje 14 Zagreb	Potpura izradi turističke zone s kapacitetom 130 kreveta.	UVAŽAVA SE.
5	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangeša Mihanovića 9 Zagreb	Nema primjedbi.	UVAŽAVA SE.
6	ZUO Kristić Suđurađ 20233 Luka Šipanska	<p>6a - Definirati više manjih zona izgradnje</p> <p>6b - Izbaciti obvezu kaskadiranja građevina</p> <p>6c - Rasparcelirati prostornu cjelinu T2-2 na pojedinačne građevne čestice - odrediti minimalne zone gradnje prema tipu objekta (500 m² za slobodnostojeću i 400 m² za poluugrađenu jedinicu)</p>	<p>6a – NE USVAJA SE.</p> <p>6b – USVAJA SE.</p> <p>6c – NE USVAJA SE.</p>
7	Marija Goravica Suđurađ 21 20233 Šipanska Luka	<p>7a – Onemogućiti izgradnju građevina ravnoga krova kako bi se spriječilo obezvrjeđivanje povijesnog, prostornog i kulturološkog identiteta naselja Suđurađ, kao što je izvedeno u Šipanskoj Luci</p> <p>7b - U skladu sa smjernicama iz 1984., 1989. i 1993. godine treba ukinuti širenje naselja Suđurađ iznad trase prometnice, u brdo</p> <p>7c – smanjiti broj vila i depandansa u odnosu na površinu zemljišta</p> <p>7d – propisati oblikovanje slično hotelu Božica</p> <p>7e – definirati tip arhitektonske forme i građevinske linije manjih jedinica</p> <p>7f – uskladiti navedeni broj ležajeva u prostornoj cjelini T1-1 sa stvarnim stanjem</p> <p>7g – jasno odrediti trasu šetnice "lungo mare" i formirati pripadajuću katastarsku česticu</p> <p>7h – definirati pomorsko javno dobro ispred cijele turističke zone</p>	<p>7a – NE USVAJA SE.</p> <p>7b – NE USVAJA SE.</p> <p>7c – NE USVAJA SE</p> <p>7d – NE USVAJA SE.</p> <p>7e – NE USVAJA SE.</p> <p>7f – UVAŽAVA SE.</p> <p>7g – DJELOMIČNO SE USVAJA</p> <p>7h – UVAŽAVASE.</p>

R. BR.	PODNOŠITELJ	ZAHTEJEV	ODGOVOR
		<p>7i – propisati oblikovanje obalne šetnice: popločanje i minimalna širina 70 cm</p> <p>7j – izbaciti planirani ponton kako bi se omogućilo korištenje prostora uvale Suđurađ za kupanje domicilnog stanovništva</p> <p>7k – planirati privezišta prema načelu iz 16. stoljeća korištenjem kamenih stupova duž obale od trajektnog pristaništa do rta Butor</p> <p>7l – javnosti omogućiti uvid u konzervatorske smjernice utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina u odnosu na zaštitu otoka kao cjeline</p>	<p>7i – USVAJA SE.</p> <p>7j – NE USVAJA SE.</p> <p>7k – NE USVAJA SE.</p> <p>7l – NE USVAJA SE.</p>
8	Mato Goravica Suđurađ 20 20233 Šipanska Luka	<p>8a – Osiguranje nesmetanog prolaza javnosti obalnom šetnicom – formiranje nove katastarske čestice za javni put</p> <p>8b – utvrđivanje granice pomorskog dobra s ciljem onemogućavanja promjene izgleda prirodne stjenovite obale</p> <p>8c – usklađivanje oblikovanja depandansi s oblikovanjem hotela Božica kao pozitivnim primjerom</p> <p>8d – Ukinuti planirano privezište zbog prevelike izloženosti valovima</p> <p>8e – Utvrditi postojeći broj ležajeva u hotelu Božica i uskladiti kapacitete cijele zone sa stvarnim brojem ležajeva u hotelu Božica</p> <p>8f – javnosti omogućiti uvid u mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije i konzervatorske smjernice</p>	<p>8a – DJELOMIČNO SE USVAJA.</p> <p>8b – USVAJA SE.</p> <p>8c – NE USVAJA SE.</p> <p>8d – DJELOMIČNO SE USVAJA.</p> <p>8e – UVAŽAVA SE.</p> <p>8f – NE USVAJA SE.</p>
9	Matija Krmek Suđurađ, Puhijera 13 20233 Šipanska Luka	<p>9a - Uvjetovati izgradnju novih objekata izgradnjom kanalizacijskog sustava i novog sustava elektroopskrbe</p> <p>9b – planom detaljnije uvjetovati oblikovanje obalne šetnice</p> <p>9c – smanjiti morsku površinu uključenu u plan</p> <p>9d – propisati obveznu izvedbu kosog krova na svim novim objektima</p>	<p>9a – UVAŽAVA SE.</p> <p>9b – USVAJA SE.</p> <p>9c – NE USVAJA SE.</p> <p>9d – NE USVAJA SE.</p>
10	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	10 - Nadopuniti čl. 51 Odredbi za provođenje tekstem 'staništa koja se nalaze u morskom dijelu obuhvata Plana, što podrazumijeva stanišni tip *1120 Naselja posidonije i 1170 Grebeni'.	10 – USVAJA SE.
11	Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Vukovarska 16 Dubrovnik	<p>11a – uskladiti granicu obuhvata s odredbama PPU Grada Dubrovnika</p> <p>11b – usklađivanje s Odlukom o izradi, čl.9, stavak 2, smanjenjem obvezne visine građevina u čl. 66, stavak 6 Odredbi za provođenje</p> <p>11c – visina objekata od 11m ne odgovara krajobraznim značajkama, te ih je potrebno uskladiti</p>	<p>11a – NE USVAJA SE.</p> <p>11b – USVAJA SE.</p> <p>11c – USVAJA SE.</p>

R. BR.	PODNOŠITELJ	ZAHTJEV	ODGOVOR
		<p>11d – izostaviti predetaljna određenja arhitektonskog oblikovanja poput izvedbe lođa ili ravnog krova.</p> <p>11e – sustav odvodnje unutar obuhvata plana nije moguće priključiti na jedinstven kanalizacijski sustav na otoku Šipanu, već je potrebno planirati razdvojeni sustav odvodnje</p>	<p>11d – USVAJA SE.</p> <p>11e – USVAJA SE.</p>
12	Društvo arhitekata Dubrovnik Iva Vojnovića 24 20000 Dubrovnik	<p>12a – zamijeniti unificirane maksimalne koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti, i maksimalnu moguću površinu parcele odgovarajućim stupnjevanjem njihovog odnosa</p> <p>12b – izostaviti obvezu izvedbe ravnog krova u prostornim cjelinama T1-2 i T1-3</p> <p>12c – Propisati rješavanje južne strane prometnice kao stepeničaste rampe ili blagih stepenica kako bi se olakšalo pješačko kretanje</p> <p>12d – Propisati obveznu arhitektonski reguliranu tzv. uličnu fasadu s obje strane prometnice</p> <p>12e – Propisati sadnju visokog zelenila u prostoru između regulacijskog i građevnog pravca</p> <p>12f – Obrnuti predloženi poprečni presjek prometnice</p> <p>12g – Brojčana i proračunska provjera vodoopskrbnih potreba zone</p> <p>12h – Brojčana i proračunska provjera kapaciteta potreba elektroopskrbe i kapaciteta postojeće mreže Suđurađ</p> <p>12i – propisati regulaciju obalne šetnice jedinstvenim arhitektonskim projektom prije svake pojedinačne građevinske intervencije</p>	<p>12a – NE USVAJA SE.</p> <p>12b – USVAJA SE.</p> <p>12c – DJELOMIČNO SE USVAJA.</p> <p>12d – NE USVAJA SE.</p> <p>12e – DJELOMIČNO SE USVAJA.</p> <p>12f – NE USVAJA SE.</p> <p>12g – USVAJA SE.</p> <p>12h – USVAJA SE.</p> <p>12i – DJELOMIČNO SE USVAJA.</p>
13	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Radnička cesta 80 10000 Zagreb	Prethodno mišljenje o usklađenosti sa zahtjevima iz područja zaštite prirode	UVAŽAVA SE.
14	Grad Dubrovnik Pred Dvorom 1 20000 Dubrovnik	<p>14a – naglasiti javnost obalne šetnice</p> <p>14b – suziti poprečni presjek nerazvrstane prometnice imajući u vidu postojeće stanje i argumentirati rješenje okretišta</p> <p>14c – odrediti maksimalni broj parkirališnih mjesta</p> <p>14d – razlikovati plažne objekte i objekte za korištenje privezišta</p> <p>14e – naglasiti da sve podrobnosti vezane uz privezište moraju biti određene Maritimnom studijom</p> <p>14f – promijeniti katastarsku podlogu s dvostrukim linijama</p> <p>14g – razmotriti obvezu izvedbe ravnog krova za depandanse hotela</p> <p>14h – odrediti zonu obveznog pejzažnog uređenja dijela</p>	<p>14a – USVAJA SE.</p> <p>14b – DJELOMIČNO SE USVAJA.</p> <p>14c – USVAJA SE.</p> <p>14d – USVAJA SE.</p> <p>14e – USVAJA SE.</p> <p>14f – USVAJA SE.</p> <p>14g – USVAJA SE.</p> <p>14h – USVAJA SE.</p>

R. BR.	PODNOŠITELJ	ZAHTEJEV	ODGOVOR
		<p>ispred svih građevina</p> <p>14i – zadržati stav o funkcionalnoj cjelovitosti pojedinih prostornih cjelina u turističkoj zoni</p>	14i – USVAJA SE.
15	<p>Maroje Lešević Suđurađ 13 20223, Šipanska Luka</p>	<p>15a – Pojasniti detalje vezane uz javnu dužobalnu šetnicu i plažu.</p> <p>15b – Pojasniti detalje vezane uz objekte koje je moguće izvesti u planiranoj rekreacijskoj zoni.</p> <p>15c – Pojasniti detalje vezane uz postojeći i planirani kapacitet elektroopskrbne mreže u naselju Suđurađ i u planiranoj zoni.</p> <p>15d – Pojasniti detalje vezane uz kapacitet planiranog privezišta.</p>	<p>15a – UVAŽAVA SE.</p> <p>15b – UVAŽAVA SE.</p> <p>15c – UVAŽAVA SE.</p> <p>15d – UVAŽAVA SE.</p>

B. Pojedinačne suglasnosti i primjedbe

1 a - c

MUP, Policijska uprava dubrovačko-neretvanska,
Služba upravnih i inspekcijskih poslova



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

1190

040590			REPUBLIKA HRVATSKA		
			Grad Dubrovnik		
Primljeno:		04.08.2017			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.			
350-02/14-01/01		06			
Uredbeni broj		Prilozi	Vrijednost		
511-03-06/4-17-124		-	-		

David G. ...
04.08.17

BROJ: 511-03-06/4-3/9-17
Dubrovnik, 01.08.2017.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Suđurađ – turistička zona za Orsanom
mišljenje, dostavlja se -

Urbanistički plan uređenja Suđurađ – turistička zona za Orsanom, između
ostalog, sukladno čl. 23. Zakona o zaštiti od požara «NN 92/10», moraju
sadržavati slijedeće stavke:

- U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva

unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
- Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).
- U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.

Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

S poštovanjem,

 VODITELJ SLUŽBE
Sinisa Bačić

Odgovori 1 a - c:

1a – USVAJA SE.

1b – USVAJA SE.

1c – USVAJA SE.

2 a - i

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana

	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35	Telefon: 021 / 309 400 Telefax: 021 / 309 491																
KLASA: 350-02/15-01/0000401 URBROJ: 374-24-9-17-8 Datum: 02.08.2017		<i>fael Gumić</i> <i>02.08.17</i>																
	<table border="1"><tr><td>0407101</td><td>REPUBLIKA HRVATSKA</td></tr><tr><td colspan="2">Grad Dubrovnik</td></tr><tr><td>Primiteno:</td><td>08.08.2017</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka</td><td>Org. jed.</td></tr><tr><td>350-02/14-01/01</td><td>06</td></tr><tr><td>Urudžbeni broj</td><td>Prilozi</td><td>Vrijednosti</td></tr><tr><td>374-24-9-17-125</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	0407101	REPUBLIKA HRVATSKA	Grad Dubrovnik		Primiteno:	08.08.2017	Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	350-02/14-01/01	06	Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti	374-24-9-17-125	-	-	DUBROVAČKO- NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK ✓ Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1 20000 Dubrovnik
0407101	REPUBLIKA HRVATSKA																	
Grad Dubrovnik																		
Primiteno:	08.08.2017																	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.																	
350-02/14-01/01	06																	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti																
374-24-9-17-125	-	-																
PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ- turistička zona Za orsanom“ - Dostava prijedloga plana, javna rasprava																		
Veza: Klasa: 350-02/14-01/01, Ur.broj: 2117/01-06-17-122, Dubrovnik, 27. srpnja 2017. godine																		
Poštovani,																		
Pošto nismo u mogućnosti odazvati se vašem pozivu i prisustvovati javnoj raspravi i javnom uvidu, u postupku izrade <i>Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ- turistička zona Za orsanom“</i> , molimo Vas da nam pošaljete <i>Nacrtni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ- turistička zona Za orsanom“</i> za javnu raspravu, kako bi se mogli očitovati na predmetni plan.																		
S poštovanjem,																		
		Direktor: <i>Tihomir Galić</i> Tihomir Galić, dipl.ing.grad.																
																		
Dostava: 1. Službe 24-9; 2. Arhiva.																		
 070601716																		



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI OUIJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/15-01/0000401
URBROJ: 374-24-9-17-9
Datum: 08.11.2017



REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik		
Prijava: 10.11.2017		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/01	00	
Uredbeni broj	Priklad	Vrijednost:
374-24-9-17-144	-	-

CO- NERETVANSKA
ŽUPANIJA
D DUBROVNIK
urbanizam, prostorno
tje i zaštitu okoliša
red Dvarom 1
1000 Dubrovnik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Sudurađ- turistička zona Za orsanom“, Grad Dubrovnik
- očitovanje na nacrt prijedloga plana, javna rasprava

- a** Uvidom u dostavljeni nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Sudurađ- turistička zona Za orsanom“ (Izrađivač: Arhitektonski fakultet Zagreb) smatramo da kod daljnje procedure treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo, kako slijedi;
- ZAŠTITA VODA**
- b** - U čl. 43. st. 4., čl. 46. st. 1 i na drugim odgovarajućim mjestima dio teksta vezano za bio jame i individualne uređaje za pročišćavanje otpadnih voda potrebno je promijeniti na način da isti glasi: „Da izgradnja sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu.“
- c** - U članku 46. ukinuti granicu od 10 ES kao kriterij za odabir sabirne jame odnosno individualnog uređaja za pročišćavanje.
- d** - U čl. 46. st. 3 ukinuti granicu od 50 obroka dnevno kao kriterij za tretman otpadnih voda iz restoranskih kuhinja na separatoru te je unutar navedenog članka i na drugim odgovarajućim mjestima predmetnog plana potrebno navesti:
- „Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastalov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje“.
 - „Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.“
- e** - U čl. 45 koji se odnosi na oborinsku odvodnju smatramo kako izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda sa prometnica (sustav slivnika i kolektora) i propuštanje istih kroz separator ulja i masti nije potrebna, zbog visokih troškova građenja i održavanja u uvjetima cestovnog prometa niskog



020660061

inteziteta i male vjerojatnosti onečišćenja. Također smatramo kako nema potrebe prikupljati oborinske vode sa krovova i terasa, te pojedinačnih parkirališta na privatnim parcelama u zajednički sustav oborinske odvodnje zbog neisplativosti gradnje tako skupih sustava oborinske odvodnje. Ovakve se vode ispuštaju na vlastitim parcelama, s tim da je zamašćene oborinske vode sa većih parkirališta potrebno propustiti kroz separator ulja i masti prije ispuštanja.

Sustav oborinske odvodnje sa prometnih površina, ako se namjerava graditi, može se predvidjeti u vidu prikupljanja cestovnim rigolima ili manjim oborinskim kanalima do najbližeg vodotoka ili ispuštanjem u upojnu građevinu. Ukoliko se ipak predvidi sustav oborinske odvodnje (slivnici i kolektori) sa prometnih površina istu je potrebno prikazati i u grafičkom dijelu plana. U svakom slučaju potrebno je jasno definirati gdje se planira konačno ispuštanje oborinskih otpadnih voda (upojni bunar, upojno polje, retencijski bazen, vodotok ili dr.).

- f** - Vezano za bazenske vode na odgovarajućim mjestima predmetnog plana potrebno je predvidjeti da se otpadne vode od pranja bazenske tehnike (filtera) ispuštaju u sustav javne odvodnje, odnosno do izgradnje istog u vodonepropusnu sabirnu jamu. Pražnjenje "čiste" vode iz bazena potrebno je riješiti na način kojim se neće ugroziti okolni objekti i površine (kontrolirano upuštanje u tlo putem upojne građevine, odvodnja cisternama, spojiti na javni sustav sanitarne odvodnje uz odobrenje nadležnog komunalnog društva i dr.).
- g** - Korištenje termina bio jama i bio disk nije prihvatljivo.
- h** - U čl. 59 st. 2 i na drugim mjestima u predmetnom planu korištenje termina „ispusti preljevnih voda“ također nije prihvatljivo. Naime ako se do izgradnje sustava javne odvodnje i koriste individualni uređaji za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda oni svakako moraju imati prethodnu mehaničku obradu otpadnih voda (predtretman) tako da nema potrebe za ugradnjom bilo kakvih naknadnih rešetki na ispuštima pročišćene otpadne vode. Predlaže se izbaciti ovaj dio (rečenicu).
- i** - Unutar poglavlja *Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš* potrebno je dodati da obalna područja za koja su predložena rješenja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

U dijelovima teksta u kojima se spominje potrebno je nevažeći Pravilnik graničnih vrijednosti pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnih vodama (94/08) zamijeniti važećim izmjenama i dopunama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

Za sada ne možemo dati mišljenje da je nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ-turistička zona Za orsanom“ sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) dok se gore navedene primjedbe ne isprave.

S poštovanjem,


 Direktor
 Irena Polić, diplom. građ.

Dostava:
 1. 24-9
 2. Planohrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/15-01/0000401
URBROJ: 374-24-9-17-11
Datum: 15.11.2017



04/NS/5		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:	17.11.2017	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		06	
150-02/14-01/01			
Uradbeni broj	Prilog	Vrijednost	
374-24-9-17-146	-	-	

**DUBROVAČKO- NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Sudurađ- turistička zona Za orsanom“, Grad Dubrovnik
- očitovanje na konačni nacrt prijedloga plana, daje se

U dostavljenom konačnom nacrtu prijedloga *Urbanističkog plana uređenja „Sudurađ- turistička zona Za orsanom“* (Izrađivač: Arhitektonski fakultet Zagreb), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni konačni nacrt prijedloga *Urbanističkog plana uređenja „Sudurađ- turistička zona Za orsanom“* sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,

Direktor
Irina Putica, dipl.ing.građ. 2

Dostava:
1. 24-9;
2. Pismohrana.



070670045

2a – UVAŽAVA SE.

2b – USVAJA SE. Primjedba je ugrađena u čl. 43 i čl. 46.

2c – USVAJA SE. Primjedba je ugrađena u čl. 46.

2d – USVAJA SE. Primjedba je ugrađena u čl. 46.

2e – USVAJA SE. Primjedba je ugrađena u čl. 45.

2f – USVAJA SE. Primjedba je ugrađena u čl. 46.

2g – USVAJA SE. Primjedba je ugrađena u čl. 59.

2h – USVAJA SE. Primjedba je ugrađena u čl. 56.

2i – USVAJA SE. Primjedba je ugrađena u čl. 59.

3

Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
DUBROVNIK

Liechtensteinov put 31
KLASA: 350-02/15-01/08
URBROJ: 543-04-01-17-06
Dubrovnik, 21. kolovoza 2017. god.

041533	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primjeno:	23.08.2017
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/14-01/01	06
Uredbeni broj	Prilozi: Vrijednost:
543-04-01-17-127	- -

1260

And Guevar
21.08.17

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Sudurađ-turistička
zona Za orsanom“, suglasnost, dostavlja se

VEZA: vaša KLASA:350-02/14-01/01, URBROJ:2117/01-06-17-122 od 27. srpnja 2017.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Sudurađ-turistička zona Za orsanom“, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja „Sudurađ-turistička zona Za orsanom“.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Ana Miličić

DOSTAVITI:

- naslovu
- DUZS, Sektor za CZ, Služba za PPiA (e-poštom)
- pismohrani, ovdje

Odgovor 3:

3 – UVAŽAVA SE.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA

KLASA: 350-02/15-01/9
URBROJ: 529-04-17-5
Zagreb, 16. kolovoza 2017.



041836	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primijeno:	30.08.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/01	06	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
529-04-17-128	-	-

1314

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom I
Dubrovnik

L. Glavo
30.08.17

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Sudurad-
turistička zona Za orsanom“**
-mišljenje, daje se

VEZA: Vaš dopis Klasa:350-02/14-01/01, Ubroj: 2117/01-06-17-122 od 27. srpnja 2017.

Poštovani,

U tijeku Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za područje neizgrađenog dijela građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Sudurad- Za orsanom“ (dalje: UPU), Ministarstvo turizma se očituje kako slijedi.

Izrada navedenog UPU u skladu je sa prostornim planovima višeg reda. Ministarstvo turizma podupire izradu projekta turističke zone sa kapacitetom 130 kreveta čime će turistička ponuda na prostoru Elafita biti obogaćena.

UPU je detaljan i stručan dokument u kojem su definirani parametri potrebni za izradu projektne dokumentacije za predviđeni turistički zahvat u prostoru. Ministarstvo turizma se ovim putem očituje da nema primjedbi na dokument UPU iz područja svoje nadležnosti.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

Robert Pende



Odgovor 4:

4 – UVAŽAVA SE.

HAKOM

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

			
		041945 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
KLASA: 350-05/15-01/284 URBROJ: 376-10-17-5 Zagreb, 25. kolovoza 2017.		1325	
Primljeno: 31.08.2017		Klasifikacijska oznaka Org. jed. 350-02/14-01/01 06	
Unudžbeni broj 376-10-17-129		Prilozi Vrijednosti - -	

Republika Hrvatska
 Dubrovačko-neretvanska županija
 Grad Dubrovnik
 Upravni odjel za urbanizam,
 prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Pred Dvorom 1
 20000 Dubrovnik

L. Glavina
01.08.17.

Predmet: Grad Dubrovnik
 UPU „SUDURAD – TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM“
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/01, URBROJ: 2117/01-06-17-122 od 27. srpnja 2017.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU „SUDURAD – TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU „SUDURAD – TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM“ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno

Odgovor 5:

5 – UVAŽAVA SE.

ZUO «Kristić»

ZUO „Kristić“
 Sudurađ
 20 223 Luka Šipanska
 Sudurađ,05.09.2017.g

042407			REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik					
Primjeno:			08.09.2017		
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.		
350-02/14-01/01			06		
Uredbeni broj		Prilozi	Vrijednosti		
15-17-132		-	-		

1377

L. Glušić
 11.09.17.

GRAD DUBROVNIK

Ured za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

Predmet: Primjedbe na prijedlog UPU-a „Sudurađ-Za Orsanom“

Poštovani,

U sklopu javne rasprave o prijedlogu UPU-a „Sudurađ - turistička zona za Orsanom“ molimo da se u prijedlog plana uvrti preinaka članka 19. provedbenih odredbi.

a Člankom 19. reguliraju se parametri izgradnje u prostornoj cjelini T2-2 u kojoj se predviđa izgradnja slobodnostojećih ili poluugrađenih jedinica smještajnog kapaciteta do 6 ležaja. Ukupni kapacitet cjeline je 12-16 ležaja.

Navedena odredba implicira da će se na prostorno zaokruženom i definiranom građevinskom zemljištu izgraditi više manjih slobodnostojećih ili poluugrađenih građevina. S obzirom na navedeno izvršena je konzultacija u gradskom uredu nadležnom za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje građevinskih dozvola, kako bi se provjerila mogućnost uknjižbe više zgrada izgrađenih na istom građevinskom zemljištu. Od strane ove službe upozoreni smo da bi zemljišno-knjižna provedba ove situacije mogla biti problematična i sporna s obzirom na odredbu o jedinstvu zgrade i zemljišta, po kojoj svaka zgrada i pripadajuće zemljište postaju jedna katastarska čestica. Da bi se ova odredba mogla dosljedno provesti bilo bi potrebno da se za svaku od zgrada definira pripadajuća zona izgradnje.

b Također smatramo da odredba o obaveznom kaskadiranju građevina nije potrebna, te da arhitektonski predeterminira način postave građevine u specifičnoj terenskoj konfiguraciji.

c U ovom smislu predlažemo da se članak 19 preinaci sukladno iznesenom dodavanjem nove alineje br. 2, te promjenom definicija u alineji br.3 i alineji br. 5 i da glasi:

(1) U obuhvatu prostorne cjeline T2-2, približne površine 0,20 ha planira se realizacija zahvata u prostoru gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene turističko naselje – izgradnja slobodnostojećih ili poluugrađenih jedinica (2-4), smještajnog kapaciteta do 6 ležaja po jednoj smještajnoj jedinici. Ukupni kapacitet je 12-16 ležajeva.

(2) Za svaku zgradu definirana je minimalna zona izgradnje u površini od 500 m² za slobodnostojeću i 400 m² za poluugrađenu jedinicu. – nova alineja br.2

(3) Za pojedinačnu zonu izgradnje -prostornu cjelinu-propisuju se sljedeći detaljniji urbanistički parametri:

- a) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti prostorne cjeline: 0,3;
- b) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti prostorne cjeline: 0,8;
- c) slobodnostojeći ili polugrađeni tip gradnje (dvojna građevina)
- d) najveća nadzemna etažna visina osnovne zgrade: 3etaže Po(5)+P+1(Pk);
- e) dopuštena visina građevine h=9 m
- f) najmanje 40% površine prostorne cjeline treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. – *izmijenjena olineja br.3*

(4) Pristup građevini (ili više njih) ostvaruje se s nerazvrstane ceste u okviru koridora IS(uz okretište). Priključak na telekomunikacijsku, energetska i komunalna infrastrukturu ostvaruje se s površine IS – unutar koje je položena infrastrukturna mreža.

(5) Uvjeti za oblikovanje: slobodnostojeće ili polugrađene jedinice moraju biti kaskadirane, –te organizacijski i kompozicijski postavljene tako da dvije etaže imaju direktni izlazak (na južnu stranu ili bočno) u vanjski prostor terase i vrta. Ograde terasa moraju biti pune, bez stupića i balustrada. Krov mora biti jednostavan, bez krovnih kućica i dvostrešan, sa sljemenom paralelnim sa slojnicama. – *izmijenjena olineja br. 5*

S poštovanjem,

ZUO Kristić
Matija Kristić
.....

**ZAJEDNIČKI
UGOSTAJELJSKI OBRT KRISTIĆ**
M. Marijana Kristić Cvitanović,
Matija Kristić Goranica i Matija Kristić
Sudžanić 13-14, Sudžanić

6a – NE USVAJA SE.

Zone izgradnje utvrđene su istim prostorno-planskim karakteristikama (morfologijom i urbanističkim parametrima) i ne mogu se više usitnjavati.

6b –USVAJA SE.

Obveza kaskadiranja građevina bit će izostavljena u provedbenim odredbama.

6c - NE USVAJA SE.

Temeljem PPU Grada Dubrovnika i Zakona o prostornom uređenju NN 65/17 turističko se naselje T2 smatra jedinstvenom funkcionalnom cjelinom.

Marija Goravica

Obrazac UPU Suđurađ- TZ Za orsanom – JR

Prezime, i ime: GORAVICA MARIJA
 Ulica i kućni br. SUĐURAĐ 21
 Br. pošte i mjesto: 20223 SUĐURAĐ ZONA

Kontakt:
 tel/fax: 095 9045619
 e-mail: mggoravica@gmail.com
 drugo: _____



042555	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	11.09.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/01	06	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost:
15-17-135	1	-

1594
1394

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za urbanizam,
 prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Pred Dvorom 1
 20 000 Dubrovnik

L. G. G. G.
1207/17.

**Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
 „Suđurađ – turistička zona Za orsanom“**

PRIJEDLOG

Za Javni uvid i javno izlaganje o Prijedlogu UPU, Katastarska općina **Suđurađ**,
 broj i naziv karte iz Prijedloga plana _____ ili
 broj čestice/a: _____ ili
 opis područja SUĐURAĐ - TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM na
 koji se odnosi ovaj prijedlog.

Tekstualni opis prijedloga:

VIDI PRIJEDLOGE NA PRIJEDLOG U PRILOGU

Uz prijedlog priloženo:

- a. Izvod kopije katastarskog plana, I/III
 b. Drugo PRIJEDLOGE
 c. SLIKE 1, 2, 3, 4
 u Suđurađ, Datum 05.09.17.

Potpis podnositelja:

Marija Goravica

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

www.dubrovnik.hr, e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr, tel.: +385 (0)20 351 811, fax.: +385 (0)20 351 839

Suđurađ, 05. Rujan. 2017

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

Podnositelj : Marija Goravica, Suđurađ 21, 20223 Šipanjska Luka

E-mail: mgoravica@gmail.com

Mob: 098 9945619

Primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ - turistička zona Za orsanom"

1. Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/2013. i 65/2017.), Odluke o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ - turistička zona Za orsanom" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 7/2016.), te Zaključka gradonačelnika, Klasa: 350-02/14-01/01, Urbroj: 2117/01-01-17-120, od 26. srpnja 2017. godine, a nastavno na objavljeni poziv Grada Dubrovnika, podnositelj ovim putem daje svoje prijedloge i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ - turistička zona Za orsanom" (u daljnjem tekstu : UPU Suđurađ), te navodi kako slijedi.

2. Za tipičan školski primjer kako se ne odnositi prema prostoru uvijek se uzima devastacija španjolske obale koja se dogodila pod krinkom: turistički razvoj, nova radna mjesta, boljitak življenja i sl., te je nejasno zašto se ovakav UPU Suđurađ donosi u našu sredinu od strane investitora, arhitekata, prostornih planera a prvenstveno od strane Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za urbanizam prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao nositelja izrade urbanističkog plana uređenja " Suđurađ - turistička zona Za Orsanom", te Sveučilišta u Zagrebu, Arhitektonskog fakulteta kao stručnog izrađivača.

3. Prvenstveno, prigovara se koncepciji organizacije turističke zone, a čiji je raspored izrazito dvojbjen.

Naime, rasporedom jedinica poviše trase prometnice nastavlja se neprimjereno širenje naselja Suđurađ na ovom predjelu, u brdo, započeto krajem prošlog stoljeća gradnjom dviju obiteljskih kuća za povremeno stanovanje koje su svojom visinom izašle iz gabarita gradnje dotadašnjih građevina u naselju

otoku Šipanu, te koliko je otok s istim povezan sa starom jezgrom grada Dubrovnika. Planiranje u ovom prostoru je izrazito težak zadatak tim više što se ovaj prostor treba i osjetiti. Da li su nositelj izrade i stručni izrađivač svjesni kolika šteta će na iste proizići provedbom ovakvog plana i opasnosti koje iz njega proizlaze u budućim planiranjima prostora na otoku Šipanu ali i na druge okoline sličnih ambijentalnih vrijednosti s obzirom na rastuću potražnju na svjetskom tržištu za ruralnim i drugim selektivnim oblicima turizma koji se temelje na očuvanoj prirodnoj baštini(SWOT)

Zakon o prostornom uređenju, članak 49. Stavak 2. također kaže da: **smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje budu oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima.**

5. Slijedom navedenog, podnositelj daje sljedeći prijedlog:

a
b
c
d
e

- Ne dozvoliti gradnju depadansa tj. zgrada bez krova kao novih sadržaja neprimjerenih izgledu i naslijeđenim vrijednostima naselja Suđurađ
- Ne dozvoliti gradnju poviše postojeće trase prometnice
- Smanjiti broj vila i depadansa u odnosu na površinu zemljišta
- Prilagoditi stil gradnje izgledu H. Božice
- Prije donošenja plana uređenja ove zone definirati tip arhitektonske forme kao i utvrditi građevinske linije manjih jedinica (kod organizacije prostora sporno je i što izrađivači nisu definirali tip arhitektonske forme po kojoj će se graditi nego se ona proizvoljno ostavlja predlagачu i njegovoj samovolji a ista se ovim planom podržava od strane nositelja izrade, te se stanovnike naselja Suđurađ dovodi u zabludu).

6.U programu gradnje i uređenja prostora u datoj tablici naveden je broj zatečenog broja ležaja u zoni T1-1 čiji prema mišljenju podnositelja ne odgovara stvarnom stanju s obzirom na nedavna uređenja i proširenja broja ležaja u H. Božica. Upitno je također da li su ležajevi privatnih iznajmljivača koji se nalaze unutar UPU Suđurađ ubrojeni u ovoj tablici.

Slijedom navedenog, podnositelj daje sljedeći prijedlog:

f

- Utvrditi stvarno stanje broja ležaja

7.Predmetni UPU Suđurađ obuhvaća i tzv. "LUNGO MARE" -predloženom dužobalnom komunikacijom kao javnom šetnicom - lungo mare kao postojeća šetnica, a pritom nije definirano koja je to postojeća šetnica.

Nejasno je odnosi li se dio rečenice u UPU Suđurađ"postojeća šetnica omogućava pješačenje do sljedeće

uvale istočno od zone" na plažu Za Orsanom organiziranu u uvali djelomično istočno od zone građenja kao uvale na kojoj i završava dio šetnice rivom kroz naselje Suđurađ ili se navedeni dio rečenice odnosi na postojeću šetnicu poviše stijena kroz šumu istočno od plaže Za Orsanom pa sve do Hotela Božica, iza uvale "mala Klačina".

Također, nije definirano hoće li "LUNGO MARE" ići poviše stijena, šumom sve do Hotela Božica kao do sada ili će se izvršiti betonizacija stijena sve do navedenog hotela.

Alarmantno je i neshvatljivo da se nedefiniranjem uređenja šetnice LUNGO MARE uređenje iste proizvoljno ostavlja investitoru a koja će se izvršiti ovisno o njegovim zamislima o unaprjeđenju razvoja naselja i samovolji tim više što je ovim planom nepoznato na čijem će se zemljištu ista urediti s obzirom da ovim planom nije vidljivo je li definirano pomorsko javno dobro ispred cijele turističke zone.

8. Slijedom navedenog, podnositelj daje sljedeći prijedlog:

- Definirati trasu kojom se planira izvesti šetnica- "lungo mare"
- Definirati posebnu javnu kat. česticu za lungo mare
- Definirati pomorsko javno dobro ispred cijele turističke zone
- "Lungo mare" urediti po primjeru šetnice u uvali Lapad, od Hotela Kompas do Hotela Neptun, dakle: poviše stijena, šumom, popločanjem, širinom ne manjom od 70cm, od plaže Za Orsanom do H. Božica

9. Predlagatelj se opravdano pita s obzirom da iz predloženog UPU Suđurađ nije definirana trasa lungo mare, da li bi usvajanje predmetnog UPU Suđurađ značilo i betoniranje stijena u cilju ostvarivanja profita u budućnosti dodavanjem turističkih usluga i sadržaja (privezište za brodove, iznajmljivanje ležaljki, gradnja ugostiteljskih objekata i sl.) po principu: "glavno je da prođe betonizacija stijena tj. lungo mare a kasnije ćemo već lako" - čime se izravno krše načela prostornog razvoja. Stavljanjem pojedinačnih interesa investitora ispred interesa zajednice, postupa se protivno zakonskim propisima i samoj svrsi pravila o prostornom uređenju.

Nadalje, ne samo da se betonizacijom stijena vizualno narušava izgled uvale Suđurađ, nego se istim doprinosi i neprirodnom razbijanju valova u uvali. Poznato je da je uvala Suđurađ okrenuta južnom vjetru koji na ovom prostoru često pušu tokom cijele godine te da neprirodnim razbijanjem valova dolazi do rebatajice slijedom čega lungo mare postaje neprohodan kao i veći dio rive u naselju a na štetu domicilnog stanovništva i njihovih posjetitelja.

(REBATAJICA - definicija B BEGO-URBAN M. Skrinja uspomena: im. pojava na moru, kad se morski valovi odbijaju od stijene nakon nevremena, odraz valova o obalu, mrtva morina u luci, uzvratni udar vjetra ili mora, REBATIT: gl. ponovootkucavati, odbitise, udariti povratnim udarcem)

Kao posljedica betonizacije u zaklonjenoj lučici u Suđurđudoči će do tzv. -STIGE (definicija: im. pojava

na moru kad more oplakuje obalu, mrtvo more, oplakivanje mora)uslijed čega ista postaje neupotrebljiva za privezište brodova za vrijeme južnih vjetrova.

10. Predmetni UPU Suđurađ obuhvaća i "MARINA u obliku pontona za privezište brodova", izvedba kojeg znači daljnje uređenje "lungo mare" vjerovatno betoniranjem stijena od Hotela Božica do rt-a Konj, tj. do PONTONA za privezište brodova u budućnosti te time nepovratno gubljenje naslijeđenog identiteta naselja Suđurađ.

Posebno se napominje da uvala Suđurađ nije dovoljno velika za planirani zahvat te da je postojeća lučica za prihvat brodica posjetitelja uz dosadašnji broj postavljenih BOVA za sidrenje sasvim dovoljna. Postoji opasnost od prebukiranja uvale brodicama te zatvaranje plovnog puta za trajekt i brod regularne linije. Također, ova opasnost je još istaknutija saznanjima da lučka uprava predviđa postavljanje 100 BOVA u uvali Suđurađ namijenjenih za sidrenja.

BOVA(definicija: im. željezna plutača ili druga oblica nalik bačvi, prazna, čvrsto usidrena, da se plovila mogu za nju privezati).

Također, treba uzeti u obzir da otok Šipan, posebno na predjelu Suđurađ, nema uvala pogodnih za kupanje domicilnog stanovništva i njihovih posjetitelja osim same uvale Suđurađ te da proširenjem mjesta prihvata za brodice kupanje u uvali ne samo da postaje ograničavajuće nego i nemoguće.

Uz postojeće privezište i broj postavljenih bova već sada je vidljiva opasnost od kupanja u uvali te se ono ograničava na nekoliko kvadratnih metara(u već lokalno zvanom "kavezu").

Prihvaćanjem dijela UPU Suđurađ koji govori o izgradnji pontona za prihvat brodica pogoduje se investitoru na štetu domicilnog stanovništva, a uzgred rečeno i gostiju koji ne odsjedaju kod investitora, uskraćivanjem mjesta za kupanje (jedan od razloga zbog kojih posjetitelji dolaze na otok).

11. U odjeljku 6. predmetnog UPU Suđurađ pod naslovom "Komunalna infrastrukturna mreža" predviđa se priključenje turističke zone na pročištač koji je "planiran za cijelo naselje Suđurađ, a po realizaciji će se i turistička zona na njega priključiti". Rokovi za izradu navedenog sustava nisu predviđeni i prema saznanjima podnositelja, njegova izgradnja nije izgledna u skorijoj budućnosti. Kao "privremeno rješenje" do "realizacije pročištača" - za što rok nije određen, "predviđa se privremeno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda za pojedinačne zahvate u prostoru izgradnjom bio jama".

Podnositelj notornim smatra činjenicu da je komunalna infrastrukturna mreža temeljni preduvjet za građevinske zahvate, a koja na lokaciji Suđurađ nije prikladna već postojećim kapacitetima, a kamoli predviđenoj izgradnji. Rokovi za primjereno zbrinjavanje i odvodnju nisu predviđeni, a bio jame nisu definirane niti brojem niti specifikacijom.

Ne zaboravimo i na onečišćenje uvale zbog povećanog broja nautičkih posjetitelja. Pri izradi plana za mehanički pročištač budućeg kanalizacijskog sustava u naselju Suđurađ nadležna su se tijela očitovala da je more u uvali dovoljno čisto pa BIO pročištač nije potreban. Takvo postupanje predstavlja izrazitu

opasnost za javno zdravlje, otočki ekosustav, a posljedično i gospodarske djelatnosti stanovnika koje ovise o čistom okolišu (a što nije samo turizam).

12. Slijedom navedenog, podnositelj daje sljedeći prijedlog:

- j** →
- Ne usvojiti plan u dijelu kojim je planirano uređenje/izgradnja pontona za prihvat brodica
 - Izbaciti planiranje MARINE/PONTONA iz planova uređenja zbog prebukiranja uvale
- k**
- Staviti postojeće kamene KOLONE(im. kameni stup) postavljene još u 16 st. duž obale od trajektnog pristaništa do rt-a Butor u funkciju privezivanja brodica, a gdje je definirano pomorsko javno dobro.

13. Glede prostornog uređenja i načela održivog razvoja, kao jednog od temeljnih načela svih razvojnih strategija, podnositelj predlaže Naslovu izvršiti uvid u sljedeće akte :

- "Održivi razvitak otočnog turizma Republike Hrvatske", RH
- "Master plan turizma RH", RH
- SWOT analiza razvoja Elafitskog otočja
- Nacrt prijeloga Zakon o proglašenju parka prirode „Elafiti“, 2005., RH
- Pregled turističkog razvoja elafitskih otoka (Veraja. S., Geoadria, Volumen 6, Zadar. 2001)
- Elafitsko otočje, Fizičko-geografska obilježja u funkciji društveno gospodarskog razvitka (Magaš, Faričić, Surić, Geoadria, Volumen 6, Filozofski fakultet u Zadru, Zadar, 2001.)
- Vidučić, V., Održivi razvoj otočnog turizma RH, Naše More, 54(1-2), Pomorski fakultet u Splitu, Split, 2007.

14. Zaključno, podnositelj ističe kako je predloženi urbanistički plan uređenja protivan načelima temeljnih akata koji se odnose na prostorno uređenje, primjerice :

- **Strategija prostornog razvoja RH** (s kojom prostorni planovi moraju biti usklađeni sukladno odredbi čl. 50. Zakona o prostornom uređenju) - kako postojeća Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske koju je donio Zastupnički dom Sabora Republike Hrvatske na sjednici 27. lipnja 1997., tako i Nacrt konačnog Prijedloga Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske iz 2017. godine kao opći cilj prostornog razvoja ustanovile su "uravnotežen i održiv prostorni razvoj na principima teritorijalne kohezije u funkciji poboljšanja kvalitete života i ublažavanja depopulacijskih trendova, uz očuvanje identiteta prostora".

- **Nacionalni program razvitka otoka** - kao jedna od temeljnih usporednih prednosti Republike Hrvatske utvrđuju se otočni krajobraz i čisti okoliš, shvaćanje otoka kao sustava čije se poredbene prednosti mogu održati samo ako se koriste održivo i uz ulaganja koja ispunjavaju određene uvjete - niti

jedan od kojih nije obuhvaćen predmetnim urbanističkim planom,

- **Zakon o prostornom uređenju** - određuje ciljeve prostornog uređenja i postavlja okvir za prostorni razvoj, načela, između ostalih, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, te ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa pri čemu pojedinačni interesi ne smiju štetiti javnom interesu.

- **Zakon o gradnji** - građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da **nemaju utjecaj** na kvalitetu okoliša i sl.,

kao i **Zakona o otocima**.

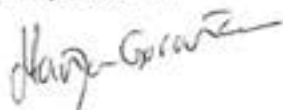
15. Slijedom svega navedenoga, predlaže se javnosti omogućiti uvid u mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije, kao i suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti s pozitivnim propisima o prostornom uređenju, sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Također, predlaže se javnosti omogućiti uvid u konzervatorske smjernice utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina u odnosu na zaštitu otoka kao cjeline.

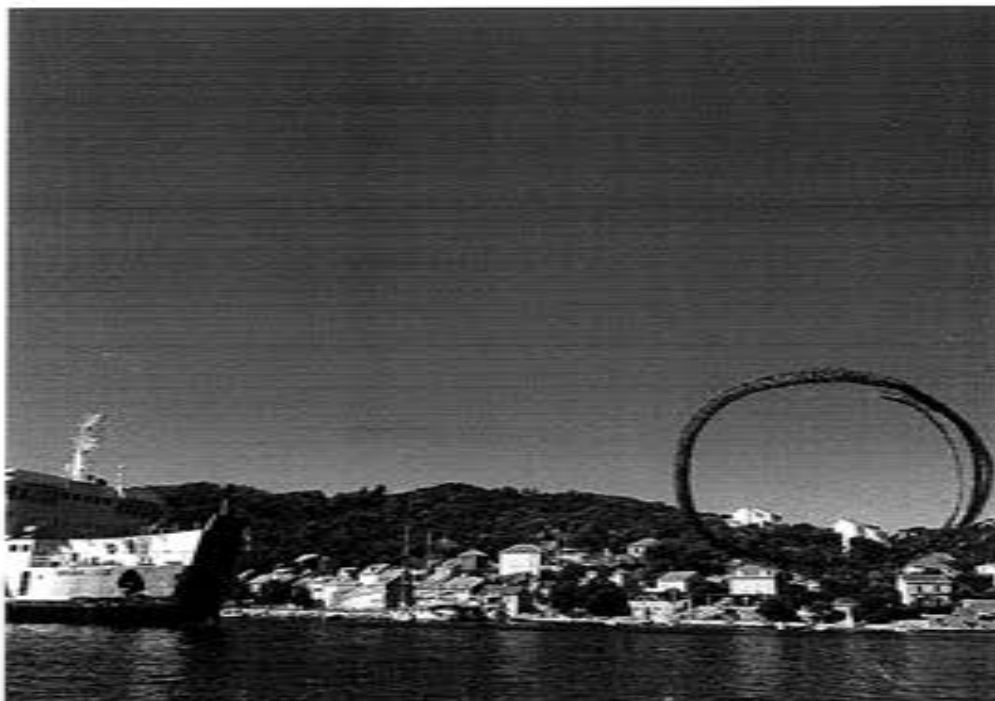
Nadalje, predlaže se uvažiti prijedloge i primjedbe iznesene u ovom očitovanju, izvršiti odgovarajuće prilagodbe te organizirati javnu raspravu, a očitovanje dostaviti podnositelju,

Podnositelj

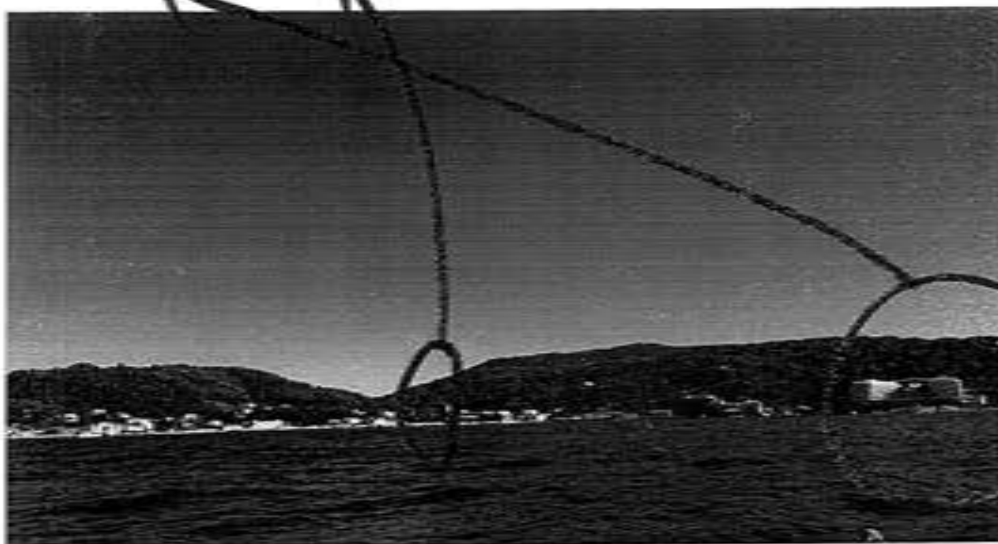
Marija Goravica



Slika 1. Sufurač



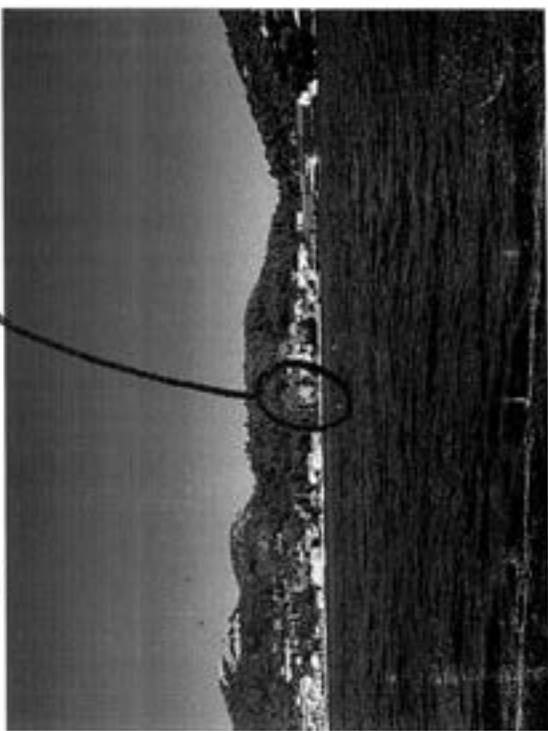
Slika 3. Hotel Lafodja i Hotel Grand



SUKA 2
Lido Springack



Suka 4. Hotel Grand



Odgovori 7 a – I:

Zbog opsežnosti teksta primjedbama se smatraju dijelovi jasno istaknuti (podebljani) u tekstu.

7a – Ne usvaja se. Izostavit će se obveza izgradnje građevina ravnoga krova, no ta mogućnost će ostati otvorena i na slobodu projektanta arhitektonskog rješenja. Izvedba kose krovne plohe ne smatra se nužno obvezujućim elementom usklađivanja s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima iz Zakona o prostornom uređenju, čl. 49, st. 2. Izvedeni primjeri arhitekta Nikole Dobrovića, spomenuti u uvodnom dijelu ove primjedbe govore tome u prilog.

7b – Ne usvaja se. Širenje naselja Suđurađ iznad trase prometnice planirano je planom više razine – PPU Grada Dubrovnika. Površine za građenje u dijelu građevnog područja sjeverno iznad trase prometnice su smanjene.

7c – Ne usvaja se. Kapacitet zone utvrđen je planovima više razine (PPU GD, PPUDNŽ).

7d – Ne usvaja se. Hotel Božica ne može se smatrati primjerom kojeg buduća izgradnja treba oponašati (niti se bilo koja druga građevina Planom može propisati kao uzor). Planirane građevine su manje volumenom i afirmativnije prema prirodnom okolišu, raslinju i geomorfološkim osobitostima.

7e – Ne usvaja se. Zbog postojeće konfiguracije, procjenjuje se da bi određivanje građevnog pravca bilo štetno, tj. nepovoljno radi nepotrebnog ograničavanja arhitektonskog rješenja na stjenovitom terenu. Forma je okvirno određena koliko ovakav tip plana dopušta.

7f – Uvažava se. Podatak o postojećem broju ležajeva u hotelu Božica preuzet je sa službene javno dostupne internetske stranice Ministarstva turizma iz 2016. godine i iznosi 46 ležajeva (promjena u odnosu na prethodno iskazani podatak). Obzirom na to, a i ukupni dozvoljeni kapacitet zone koji iznosi 130 ležajeva, izmijenjeni su i kapaciteti pojedinih prostornih jedinica, kao i potreban broj parkirališnih mjesta. Ispravke su unesene u tabelu u članku 31. Odredbi o provođenju Plana.

7g – Djelomično se usvaja. Javna dužobalna šetnica nalazi se (duž trase postojeće šetnice) unutar jedinstvene površine športsko rekreacijske zone i ne izdvaja se kao zasebna čestica. Planom će biti naglašeno javno korištenje obalne šetnice, no neće biti određena katastarska čestica za javni put, jer UPU ne može ulaziti u takvu razinu detaljnosti.

7h – Uvažava se. Ispred zone turističke namjene planirana je rekreacijska zona R3 s javnom dostupnošću. Sami postupak utvrđivanja pomorskog dobra nije predmet izrade UPU-a, već se ono utvrđuje u posebnom postupku.

7i – Usvaja se. Primjedba se usvaja, ugrađena je u čl. 29., stavak 3.

7j – Ne usvaja se. Sukladno Zakonu, planom šireg obuhvata utvrđena je obveza lociranja privežišta unutar obuhvata plana. Posebna je pozornost pridana sigurnosti kupaca i udaljavanju mogućeg pontona od postojeće glavne javne mjesne plaže, optimalnim zoniranjem različitih namjena. Točna pozicija i uvjeti bit će ispitani i određeni Maritimnom studijom unutar površine određene Planom. Divlji vezovi na bovama i sl. unutar obuhvata plana su zabranjeni.

7k – Ne usvaja se. Navedeni potez je izvan obuhvata Plana.

7l – Ne usvaja se. Suglasnost na konačni prijedlog plana izdaje Ministarstvo. Suglasnost županijskog zavoda za ovu vrstu plana nije potrebna. Konzervatorska podloga sukladno zahtjevu za izradu plana također nije potrebna. Zahtjev konzervatorskog odjela ugrađen je u Odredbe (čl. 49-54). Sva dokumentacija bila je javno dostupna tijekom javne rasprave.

Mato Goravica

Obrazac UPU Suđurađ- TZ Za orsanom – JR

Prezime, i ime: GORAVICA MATO
 Ulica i kućni br. SUĐURAD 20
 Br. pošte i mjesto: 20223 SUĐURAD ZUBA

Kontakt:
 tel/fax: 095 9060466
 e-mail: MATO.GORAVICA@GMAIL.COM
 drugo: _____



042554	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	11.09.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/01	06	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-17-134	1	-

1385

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za urbanizam,
 prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Pred Dvorom 1
 20 000 Dubrovnik

*2. priob
 10.09.17*

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ – turistička zona Za orsanom“

PRIJEDLOG

Za Javni uvid i javno izlaganje o Prijedlogu UPU, Katastarska općina Suđurađ,
 broj i naziv karte iz Prijedloga plana _____ ili
 broj čestice/a: _____ na
 opis područja _____
 koji se odnosi ovaj prijedlog.

Tekstualni opis prijedloga:

VIDI PRIJEDLOG NA PLANU U PRILOGU

Uz prijedlog priloženo:

a. Izvod kopije katastarskog plana, i/ili

b. Drugo _____

c. _____

U SUĐURADU, Datum 07.09.17

Potpis podnositelja:

Mato Goravica

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
www.dubrovnik.hr, e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr, tel.: +385 (0)20 351 811, fax.: +385 (0)20 351 839

Suđurađ, 07.09.2017.

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

Podnositelj : Ing. pom. prometa Kap. Mato Goravica, Suđurađ 20, 20223 Šipanjska Luka

Email: mato.goravica@gmail.com

Mob: 098 906 0466

Primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ – turistička zona Za orsanom"

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/2013. i 65/2017.), Odluke o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ - turistička zona Za orsanom" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 7/2016.), te Zaključka gradonačelnika, Klasa: 350-02/14-01/01, Urbroj: 2117/01-01-17-120, od 26. srpnja 2017. godine, a nastavno na objavljeni poziv Grada Dubrovnika, podnositelj ovim putem daje svoje prijedloge i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ - turistička zona Za orsanom" (u daljnjem tekstu : UPU Suđurađ), te navodi kako slijedi.

- a** 1. Budući je UPU-om planirana javna šetnica postojećim putem odnosno trasom koja ide od plaže (lokalnog naziva Iza Orsana) prema hotelu Božica i prolazi preko privatne zemlje u vlasništvu investitora podnositelj predlaže zaštitu odnosno osiguranja nesmetanog prolaza lokalnog stanovništva kao i njihovih gostiju u budućnosti u vidu formiranja nove katastarske čestice i upisa prava javnog prolaza ili nekog drugog oblika osiguranja prolaza. Budući da jedan od investitorajavno govori kako je citiram "platio svaki centimetar do mora i da neće priznati granicu pomorskog dobra" završen citat, podnositelj smatra da je osiguranje prava nesmetanog prolaza neophodno potrebno.
- b** 2. Budući da na prostoru koje obuhvaća plan nije utvrđena granica pomorskog dobra, podnositelj predlaže utvrđivanje iste prije izgradnje i apsolutnu zaštitu protiv bilo kakve promjene izgleda, betoniranja, natkrivanja ili sličnog zahvata na stijenama koje predstavljaju neizmjernu ljepotu i služe kao prirodna brana valovima u zimskim mjesecima gdje se valovi prirodno rastaču i na taj način se izbjegava rebatajica u luci Suđurađ.
- c** 3. Podnositelj predlaže promjenu izgleda dviju planiranih "pravokutnih" građevina odnosno depadansa hotela budući da predstavljaju tipičan primjer neprimjerene građevine u središtu tradicionalnog dalmatinskog mjesta sa kamenim kućama od Suđurđa pa sve do hotela

- Božica kao zadnje izgrađenog objekta koji bi svojom arhitekturom morao biti primjer u budućem planiranju. Pitam se da li je projektant uopće bio u mjestu i istinski ga doživio prije planiranja ili ga je vidio na kakvoj razglednici.
- d** 4. Planirani ponton odnosno privezište na istočnoj strani zone je suluda ideja. Dovoljan je pogled na obalu da bi se vidjela silina udara morskih valova. To jednostavno predstavlja udaljenost žume od mora. Kao pomorac, kapetan sa 16 g plovidbenog iskustva, vezivao sam brodove od doslovno za stablo u Balikpapanu na Javi pa sve do najsofisticiranijih luka od Evrope do Japana. Sve te luke imaju jedno osnovno pravilo a to je da su uvijek napravljene u zaštićenom području i nikad nisu izložene otvorenom moru koje svojom snagom jednostavno ruši sve pred sobom.
- e** 5. UPU-om je predviđena izgradnja 130 novih ležaja uz postojeća 34. Protiv ovoga podnositelj nema ništa protiv. Dapače, smatram da nam je potrebno dodatnih ležaja visoke kategorije. Međutim, smatram da je projektant doveden u zabludu s prikazanih 34 postojeća ležaja s obzirom da hotel Božica raspolaže sa znatno većim brojem ležaja pa je potrebno utvrditi točan broj postojećih ležaja i sukladno tome planirati izgradnju novih. Također uzeti u obzir i broj ležaja privatnih iznajmljivača unutar turističke zone Za orsanom.
- f** 6. Slijedom svega navedenoga, predlaže se javnosti omogućiti uvid u mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije, kao i suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti s pozitivnim propisima o prostornom uređenju, sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju.
- Također, predlaže se javnosti omogućiti uvid u konzervatorske smjernice utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina u odnosu na zaštitu otoka kao cjeline.
- Nadalje, predlaže se uvažiti prijedloge i primjedbe iznesene u ovom očitovanju, izvršiti odgovarajuće prilagodbe te organizirati javnu raspravu, a očitovanje dostaviti podnositelju,

Potpis

Mato Goravica



Odgovori 8 a – f:

8a – Djelomično se usvaja. Javna dužobalna šetnica nalazi se (duž trase postojeće šetnice) unutar jedinstvene površine športsko rekreacijske zone i ne izdvaja se kao zasebna čestica. Planom će biti naglašeno javno korištenje obalne šetnice, no neće biti određena katastarska čestica za javni put, jer UPU ne može ulaziti u takvu razinu detaljnosti.

8b – Usvaja se. Zaštita prirodnih obilježja stjenovite obale ugrađena je u čl. 24., 29., 48. i 52. Odredbi za provođenje Plana.

8c – Ne usvaja se. Hotel Božica ne može se smatrati primjerom kojeg buduća izgradnja treba oponašati (niti se bilo koja druga građevina Planom može propisati kao uzor). Planirane građevine depandansi i vila su manjeg volumena i znatno niže od hotela Božica, a poželjno oblikovanje s predloženom visinom vijenca sa samo djelomičnim kosim plohama krova, gledajući s morske strane, minimalno prekriva prirodnu padinu u pozadini.

8d – Djelomično se usvaja. Izvedba pristaništa bit će uvjetovana Maritimnom studijom koja će biti obvezna odrediti sve detaljnosti vezane uz pristanište/privezište

8e – Uvažava se. Podatak o postojećem broju ležajeva u hotelu Božica preuzet je sa službene javno dostupne internetske stranice Ministarstva turizma iz 2016. godine i iznosi 46 ležajeva (promjena u odnosu na prethodno iskazani podatak). Obzirom na to, a i ukupni dozvoljeni kapacitet zone koji iznosi 130 ležajeva, izmijenjeni su i kapaciteti pojedinih prostornih jedinica, kao i potreban broj parkirališnih mjesta. Ispravke su unesene u tabelu u članku 31. Odredbi o provođenju Plana.

8f – Ne usvaja se. Suglasnost na konačni prijedlog plana izdaje Ministarstvo. Suglasnost županijskog zavoda za ovu vrstu plana nije potrebna. Konzervatorska podloga sukladno zahtjevu za izradu plana također nije potrebna. Zahtjev konzervatorskog odjela ugrađen je u Odredbe (čl. 49-54). Sva dokumentacija bila je javno dostupna tijekom javne rasprave.

Matija Krmeč

MATIJA KRMEK
 SUDURAD, PUHJERA 13
 20 223 ŠIPANSKA LUKA
 Sudurad, 11. rujna 2017.

042592 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik		
Primljeno: 11.09.2017		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/01	06	
Urudžbeni broj	Priloz:	Vrijednosti:
15-17-136	-	-

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
 PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
 Pred Dvorom 1
 20 000 Dubrovnik

PREDMET: UPU „Sudurad“ – Turistička zona za Orsanom - primjedbe

- a** 1. Za planirane zahvate u prostoru Turističke zone za Orsanom ne postoji infrastruktura: kanalizacija i priključak na trafostanicu, već se godinama kupamo u fekalijama, prvo izgraditi odvodnju fekalnih voda, potom početi izgradnju, isto tako pojačati napajanje strujom
- b** 2. lungo mare – potpuno nedefiniran, uopće nije detaljno opisan t.j. razrađen, gdje će biti?, kako će biti izgrađen, kuda će prolaziti, molimo razraditi te vezano za šetnicu sve detalje, te je precizno definirati u planu, nikakav nastavak na postojeću šetnicu, ono je betonska površina za kupanje, ne dozvoliti betoniranje i uništenje obale, ostaviti prirodne stijene na koje se za vrijeme orkanskoj juga razbijaju valovi, ogromna visinska razlika do mora mala klačina- prirodna uvala
- c** 3. U samom planu zone jako puno se zahvatilo morske površine (40% zone), to je potrebno smanjiti, vratiti se obali što znači nema sidrenja nema plovidbe itd. Trenutno u samoj luci Sudurad u ljetnom periodu je jako gust pomorski promet, u malom akvatoriju, te je stoga potrebno izraditi prometnu studiju, morski prostor u uvali Sudurad od najezde izletničkih brodova i ostalih plovila svaku godinu sve više i više ugrožava kupaće na ovom je potrebno poraditi
- d** 4. Planirana izgradnja dva velika objekta – depadansa bez krova se ne uklapa u samo naselje, obvezno raditi zgrade sa krovom kao što su sve druge u naselju, narušeni izgled naselja- imamo u Šipanskoj Luki, zgrade bez krova ruskog investitora.

Zahvaljujemo na ljubaznom razumijevanju,

Matija Krmeč

Odgovori 9 a – d:

9a – Uvažava se. Dinamika provedbe Plana i uvjeti izvođenja sustava otpadnih voda regulirana je člancima 42 i 43. Odredbi za provođenje.

9b – Usvaja se. Podrobniji uvjeti za oblikovanje ugrađeni su u Odredbe za provođenje.

9c – Ne usvaja se. Morska površina uključena u plan određena je Odlukom o izradi Plana

9d – Ne usvaja se. Planom se ne propisuje obveza izvedbe kosog krova, no ona ostaje kao mogućnost.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije



Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Dubrovačko-neretvanske županije

Branitelja Dubrovnika 41
20 000 Dubrovnik
tel./fax: 020/411533

OIB: 77404345782
IBAN: HR7921400091110212695
e-adresa: info@zastita-prirode-dnz.hr
web: www.zastita-prirode-dnz.hr

L. Givnio
14.9.2017.

KLASA: 350-02/15-01/03
URBROJ: 2117/1-17-17-02
Dubrovnik, 07. rujna 2017.



042727	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	13.09.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/01	06	
Unudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2117/1-17-17-137	-	-

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ – turistička zona Za orsanom“

- primjerdbe, dostavljaju se -

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko – neretvanske županije zaprimila je dana 01. kolovoza 2017. obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ – turistička zona Za orsanom“ (Vaša KLASA: 350-02/14-01/01, URBROJ: 2117/01-06-17-122).

Nakon pregleda dokumentacije te s obzirom na prethodno dostavljene zahtjeve Javne ustanove navodimo sjedeće:

- budući se predmetnim UPU-om planira kupalište kao i privezište smatramo potrebnim dodati u članak 51. Odredbi za provođenje, staništa koja se nalaze u morskome dijelu obuhvata Plana, što podrazumijeva stanišni tip *1120 Naselja posidonije i 1170 Grebeni.

S poštovanjem,

Ravnatelj
Ivica Grilec, dipl. oec.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrani

Odgovor 10

Primjedba se usvaja.

Dubrovačko-neretvanska županija,
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode



KLASA: 351-01/16-01/42
URBROJ: 2117/1-53/1-17-6
Dubrovnik, 11. rujna 2017.

L. Giunio
14.9.2017

REPUBLICA HRVATSKA Grad Dubrovnik		
Primljeno:	13.09.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/01	06	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2117/1-53/1-17-138	-	-

145

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

PREDMET: Primjedbe na UPU Suđurađ –Turistička zona za Orsanom- dostavljaju se

Poštovani,

dostavljamo primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ-turistička zona za Orsanom (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) u postupku Javne rasprave i to:

- a** 1. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: PPU Grada Dubrovnika) po pitanju granice obuhvata, jer prema prostornom planu šireg područja nije planiran obuhvat morskog dijela ispred Turističke zone za Orsanom, a koji bi prema odredbama PPU Grada Dubrovnika i PPDNŽ trebalo sagledati cjelovito s preostalim dijelom Uvale Suđurađ s planiranim nautičkim rekreativnim sadržajima za cijelo područje.
- b** 2. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti i s Odlukom o izradi, posebno **CILJEVIMA I PROGRAMSKIM POLAZIŠTIMA PLANA**, članak 9., koji u stavku 2. određuje: „Zonu planirati tako da se oslanja na krajobrazne i gospodarske potencijale otoka imajući u vidu cjelovito djelovanje otoka kao održive i jednim dijelom samodostatne cjeline“, što nije poštovano u osnovnim postavkama Prijedloga Plana, a posebno u Obrazloženju Plana u točki 3.1.2. Slika prostora, kao i Odredbama za provođenje Plana, točka 3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti, podtočka 3.1. Građevine namijenjene turizmu i ugostiteljstvu, članak 13., s prikazom tabele iz kartografskog prikaza 3. Način i uvjeti gradnje, za sve objekte u planiranim zonama, izuzev zone T2-4, za koje se utvrđuje obvezna visina od 9 m, a za zonu T2-4, izuzetno, do 9 m visine, što u odnosu na krajobrazne značajke prostora, topografiju i neposredno zaštićeno graditeljsko nasljeđe naselja Suđurađ, nije sukladno navedenim Ciljevima i programskim polazištima Plana iz Odluke o izradi.
- c** U članku 66., stavak 6., navodi se i najveća moguća visina objekata od 11 m, što jednako tako nije sukladno krajobraznim značajkama i graditeljskom naslijeđu prostora što je potrebno na razini Prijedloga Plana uskladiti s prirodnim i kulturnim značajkama te topografijom prostora, kao i međusobno uskladiti pojedine odredbe Prijedloga Plana.
- d** U članku 16., stavak 4., istih Odredbi, za prostornu cjelinu T1-2 se navodi: „Uvjeti za oblikovanje: pročelje dvaju gornjih etaža u funkciji smještajnih jedinica treba rješavati lođama, a ne balkonima. Volumen je poželjno kaskadirati u skladu s nagibom terena. Nije dozvoljeno razbijanje volumena na više rizalita (pretpostavka da se misli: razina), već

- eventualno lomljenje linije građenja. Uvjetuje se izvedba ravnog krova", što je potrebno
 - odrediti na način da se nedvosmisleno odrede Uvjeti za oblikovanje u Prijedlogu Plana, a izostave odredbe „poželjno“ i „ eventualno“ , zatim da se na razini ovog Prijedloga Plana
 - koji nije detaljni plan prostornog uređenja izostave tako detaljna određenja, kao što je obveza izvedba: „lođa“, a ne „balkona“, izvedba: „ravnih krovova“ i drugo, a što nema nikakvih korelacija s krajobraznim značajkama prostora i uvjetima zaštite i odnosa prema zaštićenom graditeljskom naslijeđu naselja Suđurađ.
3. U članku 42. Odredbi za provođenje Plana potrebno je ispraviti stavak 2. jer se naselje Suđurađ i Šipanska Luka ne priključuju na „ jedinstven kanalizacijski sustav na otoku Šipanu“, već na razdvojeni sustav odvodnje.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



Odgovori 11 a – d:

11a – Ne usvaja se. Granica plana je određena Odlukom o izradi Plana objavljenoj u Službenom glasniku Grada Dubrovnika (broj: 8/15.) od 24. lipnja 2015. godine kojom je proširena u odnosu na obuhvat određen PPU Grada Dubrovnika temeljem čl.89, Stavka 2 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, NN 65/17.

11b - Usvaja se.

11c – Usvaja se. Stavak 6, čl. 66 je ispravljen. Površine za građenje u dijelu građevnog područja sjeverno iznad trase prometnice su smanjene.

11d – Usvaja se.

11e – Usvaja se.

Društvo arhitekata Dubrovnik



DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK
Iva Vojnovića 24
20000 Dubrovnik
društvo.arhitekata.dubrovnik@gmail.com

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

Dubrovnik, 11. rujna 2017.

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Suđurađ - turistička zona za Orsanom

Poštovani,

U nastavku vam dostavljamo primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Suđurađ - turistička zona za Orsanom.

1. NAČIN IZGRADNJE

a

Nakon provedenog postupka javnog uvida i izlaganja, koje su naši članovi razmotrili i smatrali potrebnim izložiti u svrhu ostvarenja što kvalitetnijeg planskog rješenja, koji će biti podloga za izradu konačne projektne dokumentacije za realizaciju izgradnje i uređenja predmetnog područja, te s obzirom na osjetljivost područja u smislu prostorne izloženosti lokacije kao i da ne postoji dodatna formalno-pravna mogućnost javnog uvida u konačno projektno rješenje, smatramo da bi u dijelu provedbenih odredbi konačnog prostornog plana, kao i u dijelu grafičkih priloga, trebalo dodati određena detaljnija objašnjenja, ali i određenu izmjenu i dopunu već predloženih rješenja. To se prije svega odnosi na prijedlog načina izgradnje turističkih zona T-1 i T-2, u kojima se, prema našem mišljenju daje preveliki raspon mogućnosti između minimalne i maksimalne izgradnje u okviru pojedinih prostornih podcjelina, s obzirom da nije utvrđena minimalna površina pojedinačne parcele kao ni maksimalni prostorni volumen unutar pojedine prostorne podcjeline utvrđene predloženim

rješenjem, već je to prepušteno slobodnom odabiru investitora i arhitekta-projektanta. Ovakav pristup smatramo planerski vrlo rizičnim za konačan ishod u ovom prostoru, pa predlažemo da se izvrši odgovarajuće stupnjevanje odnosa veličine površine parcele i koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, umjesto unificiranog maksimalnog kako je predloženo ovim Planom.

b Način izgradnje unutar zona T1-2 i T1-3, koje bi trebale biti u funkciji depadansa postojećeg hotela Božica, te slijedom važećih odredbi za takvu turističku izgradnju, koja mogu biti raspoređena na maksimalno dva zasebna objekta, a prema tumačenju autora Plana, bitno je smanjena mogućnost planskog utjecaja na zaštitu proklamiranog zahtjeva za usklađeni prostorni odnos prema pejzažnim određenjima ovog područja, ali i prema očekivanom prijelaznom obliku nove izgradnje u odnosu na zatečene oblike, koji više trebaju biti usmjereni na prostornu dominantu zelenila, a s tim u vezi i baštinjenog iskustva prostora. U tom smislu predlažemo da se tzv. horizontalnom i vertikalnom raščlambom arhitektonske kompozicije slijedi više tzv. pejzažni prostorni obrazac, pri čemu se funkcionalna raspodjela sadržaja ugrađuje u sustav podzida i novih terasiranih arhitektonskih oblika, pa se samim tim posve prirodno nadovezuje i na opravdanu uporabu ravnih krovnih rješenja, ali ne i kao isključivi planski imperativ, kako je to navedeno u prijedlogu ovog plana.

U takvim tumačenjima posve je očekivana i mogućnost uporabe i principa kosog krovnog završetka kao diskretnog prijelaznog oblika. U istom kompozicijskom ključu vidimo i odabir građevnog materijala, gdje bi dominantna bila kamena građa u svojoj bogatoj izražajnoj skali mogućnosti. Težište arhitektonske vrijednosti ipak treba postaviti na odnos unutrašnjeg i vanjskog prostora na građevnoj parceli, kao nedjeljivog prostornog obrasca, čime se produktivno širi skala suvremenog razumijevanja tradicije, jer ravni krov nije nužno oznaka pripadanja suvremenosti kao što ni kosi krov nije isključivi odgovor na tradicionalni oblikovni zahtjev.

2. INFRASTRUKTURA

c Zadržavanje postojeće trase glavnog pješačko-kolnog pristupa sa svim njegovim horizontalnim i vertikalnim određenjima traži dodatna planska usmjerenja u smislu ublažavanja, prije svega nepovoljnog vertikalnog nagiba uzdužne osi trase, kako bi se olakšalo pješačko kretanje. U tom smislu predlažemo da se barem jedna atraktivna strana, ona prema moru, riješi kao stepeničasta rampa ili u vidu blagih stepenica. Ovaj rezervirani prometni koridor ipak je dominantan prostorni element, koji pored svoje osnovne funkcionalne prometne zadaće predstavlja i glavni pristup u sve planirane građevine, te mu i u oblikovnom smislu treba dati reprezentativni značaj.

d U oblikovanju pojedinačnih parcela potrebno je putem jedinstvenog projekta rekonstrukcije ove prometnice zahtijevati obveznu arhitektonski reguliranu tzv. uličnu fasadu s obje uzdužne strane, uz

obveznu regulaciju i sadnje visokog zelenila, prvenstveno u međuprostoru između regulacijskog i građevnog pravca.

f
Predloženo rješenje tzv. prometa u mirovanju duž ove prometnice treba preispitati u dijelu koji se odnosi na rezervirane površine, tj. 2,5 m s morske strane, odnosno 5 m s tzv. brdske strane. Prema našem mišljenju, trebalo bi primijeniti inverzan pristup kako bi se izbjeglo dodatno zadiranje u brdski masiv, a što bi trebao biti jedan od ključnih planskih određenja.

g
Zadovoljenje potreba vodoopskrbe iziskuje brojčani i proračunski prikaz, kojim će se provjeriti mogućnosti postojećeg vodoopskrbnog sustava na Suđurđu u odnosu na planiranu izgradnju, te jasno odrediti možebitne obveze nužnih rekonstrukcijskih zahvata, kako bi se održao ili poboljšao postojeći standard korištenja naselja Suđurađ. Ovo se posebno odnosi na provjeru dostatnosti pritiska za protupožarnu hidrantsku mrežu.

h
Zadovoljenje potreba elektroopskrbe, također treba brojčanu i proračunsku provjeru kapaciteta postojeće mreže Suđurđa i otoka Šipana te možebitne obveze nužnih rekonstrukcijskih zahvata prije izgradnje planiranog turističkog kompleksa za Orsanom.

3. JAVNO POMORSKO DOBRO

U konačnom rješenju prostornog poteza javnog pomorskog dobra posebnu pozornost usmjeriti na dio koji će biti u funkciji pješačke poveznice prema povijesnoj jezgri Suđurđa, pri čemu bi trebalo kroz projektna rješenja vrijednovati doživljajnu dimenziju kroz sva godišnja doba kao i njihova pripadajuća dnevna i noćna uprizorenja.

i
Ovaj prostorni potez uz planske mjere očuvanja izvornosti neposrednog obalnog stjenovitog dijela treba pratiti i funkcionalni standard, ne samo kretanja već i zadržavanja u smislu odmorišta, pogleda prema moru i kontemplativnog ugođaja. U tom smislu, pored tzv. pejzažnog zelenila potrebno je odmjerenim novim nasadima priobalnog visokog zelenila ostvariti dodatnu vrijednost, s obzirom da je ipak riječ o urbaniziranom krajoliku, pa makar i u manjem prostornom mjerilu. Predlažemo da se i za ovaj prostorni potez uvjetuje, prije svake pojedinačne građevinske intervencije, izrada regulacije jedinstvenim arhitektonskim projektom.



S poštovanjem,
Božo Benić, predsjednik DAD-a

Odgovori 12 a - i:

12a – Ne usvaja se. Poželjno stupnjevanje na koje se primjedba odnosi ostvarit će se primjenom različitih tipologija građenja, što je planom omogućeno.

12b – Usvaja se. Dopunjeni su čl. 16. i čl. 17.

12c – Djelomično se usvaja. Primjedba je prihvatljiva, ali ne unutar koridora javne nerazvrstane ceste jer širina to ne dozvoljava. Realizacija blaže pješačke površine moguća je njenim paralelnim vođenjem uz cestu na nižoj koti, ali unutar privatnih čestica (što će se utvrditi projektom).

12d – Ne usvaja se. Zbog postojeće topografije, procjenjuje se da bi određivanje građevnog pravca bilo štetno, tj. nepovoljno radi nepotrebnog ograničavanja arhitektonskog rješenja na stjenovitom terenu.

12e – Djelomično se usvaja. Bit će određena površina obveznog pejzažnog oblikovanja u području između regulacijske linije i površine za gradnju sa sjeverne strane prometnice. Površine za građenje sjeverno iznad trase prometnice su smanjene.

12f – Ne usvaja se. Predloženi poprečni presjek prometnice povoljniji je za očuvanje ambijenta i pogleda s mora jer širina nasipa na južnoj strani prometnice ne dozvoljava dubinu od 5m.

12g – Usvaja se. Vršna opterećenja bit će ugrađena u Odredbe za provođenje u poglavlju 5.3.2.

12h – Usvaja se. Vršna opterećenja bit će ugrađena u Odredbe za provođenje u poglavlju 5.3.1.

12i – Djelomično se usvaja. UPU ne utvrđuje detalje rješenja, no obveza izrade arhitektonskog / pejzažnog rješenja rekreacijske zone u kojoj se javna obalna šetnica nalazi ugrađena je u Odredbe Plana, čl. 47, novi stavak 8.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/15-57/277

URBROJ: 517-07-2-2-17-6

Zagreb, 19. rujna 2017.



043639	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primijeno:	25.09.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/01	06	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
517-07-2-2-17-139	-	-

1472

Jovana Givanić 26.09.17

DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
 planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1
 20 000 Dubrovnik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Sudurad - turistička zona za Orsanom, otok Šipan, Grad Dubrovnik
 prijedlog plana za javnu raspravu
 - prethodno mišljenje, daje se

Nastavno na vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sudurad - turistička zona za Orsanom, otok Šipan na području Grada Dubrovnika u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, sukladno članku 97., a u vezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je prijedlog predmetnog plana kojeg je u srpnju 2017. godine izradio stručni izrađivač Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu izrađen u skladu sa zahtjevima iz područja zaštite prirode.




Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta - ovdje

Odgovor 13:

13 – Uvažava se.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, Dubrovnik, tel.: 351-811 fax : 351-839
www.dubrovnik.hr, urbanizam@dubrovnik.hr

KLASA: 350-02/14-01/01
URBROJ: 2117/01-06/15-17-131
Dubrovnik, 07. rujna 2017.

Datoteka u Zbirku Arhitektonski tekstovi --- Završ
DATUM 19.10.2017
L.P. BROJ 259-63-15/84-0/17

Zavod za urbanizam, prostorno
planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26
HR-10000 Zagreb

PREDMET: Javna rasprava UPU-a „Suđurađ – turistička zona Za Orsanom“
- primjedba, dostavlja se

Poštovani,

U sklopu javne rasprave o prijedlogu Plana, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, dostavlja Vam sljedeću primjedbu:

a A – PUTOVI I KOMUNIKACIJE

- 1) naglasiti javnost obalne šetnice za koju više ne treba koristiti termin „lungomare“,
- 2) nerazvrstanu cestu suziti u poprečnom presjeku i argumentirati prometno rješenje kraja prometnice
- 3) odrediti maksimum parkirališnih mjesta

b

c

d B – MORE

- 1) napraviti distinkciju između plažnog objekta i objekta za korištenje privezišta
- 2) definirati odredbama da se svi detalji oko privezišta rješavaju budućom maritimnom studijom
- 3) ispraviti katastarsku podlogu koja se na nekim mjestima udvostručuje

e

f

g C – NAČIN I UVJETI GRADNJE

- 1) razmotriti obvezu ravnog krova za depandanse kroz kontekst slike mjesta i krajobraza

1

h 2) definirati zonu obveznog zelenila ispred jednog dijela svih građevina

D – OSTALO

i 1) zadržati stav o „funkcionalnoj cjelovitosti“ pojedinih prostornih cjelina u turističkoj zoni

S poštovanjem,

Izradio

Lovel Giulio, d.i.a.

Pročelnica:

Jelena Lončarić, univ. spec. admin. urb.



Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana

Odgovori 14 a – i:

14a – Usvaja se. U cijelome tekstu izraz “lungo mare” zamijenjen je izrazom “javna dužobalna šetnica”

14b – Djelomično se usvaja. Koridor javne nerazvrstane ceste je utvrđen širinom od 5,5 m. Zakonom o cestama zemljišni pojas obuhvaća i 1 m obostrano za održavanje, što znači da na kolnu površinu otpada 3,5 m. Moguća ugibališta za dvosmjerni promet bit će utvrđena projektom cesta unutar širine od 5,5 m, kao što je vidljivo na karti 2.1. Promet.

Okretište je pozicionirano na način da omogući pristup do svih prostornih jedinica turističke namjene, te do parkirališta za prostornu jedinicu Hotela Božica.

14c – Usvaja se. Dopunjena je tabela u Čl.31, stavak 1.

14d – Usvaja se. U Čl. 21 dodan je stavak 3 koji se odnosi na građevine u standardu privezišta za kategoriju dva sidra (2S). Isto je usklađeno i na grafičkim priložima.

14e – Usvaja se. Dopunjen je čl.32, stavak 4, dopunjen je obveznim sadržajem Maritimne studije.

14f – Usvaja se. Podloga je promijenjena na svim kartografskim priložima.

14g – Usvaja se. Korigirani su i dopunjeni čl. 16 i čl. 17.

14h – Usvaja se. Čl.47 (5) dopunjen obvezom pejzažnog uređenja zone dubine 5m.

14i – Usvaja se. Primjedba se usvaja.

Maroje Lešević**Primjedbe izjavljene u zapisnik**

Primjedbe gospodina Marija Leševića postavljene u tijeku Javne rasprave nalaze se u Zapisniku s javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ – turistička zona za Orsanom“, održane 28. kolovoza 2017

Gosp. MAROJE LEŠEVIĆ (*prisutan na javnom izlaganju – zatražio je pisani odgovor*)
Suđurađ 13,
20223 Šipanska Luka

1. Na koji će se način izvesti kupalište-plaža, hoće li će stijene biti zatvorene pontonima, platformama jer je tu nemoguće napraviti plažu, jer gosti negdje moraju izlaziti vani. Kuda će gosti izlaziti preko stijena ili će plivati do naše tzv. javne plaže ili na hotel Božicu? Kuda će gosti ići po stijenama? Traži da se razjasni kako će javna šetnica (lungomare-put) imati komunikaciju s morem ispod nje?
2. Kako će biti napravljeni rekreacijski objekti ako nema betoniranja? Stijene će se zatvarati s platformama, zar ne? Opet se neće vidjeti stijene, znači bit će narušena vizura mjesta, je li tako?
3. **Priključak struje.** Nedavno, prilikom traženja za priključka električne energije za trajekt, koji je po cijele dane i noći vezan i buči (jer vlastitim generatorom sam sebi proizvodi struju) dobiven je odgovor Elektrojuga da nema snage i to ne da nema snage trafostanica nego da sam dalekovod nema snage. Kako će se dobiti priključak za 8 novih objekata, ako nema dovoljno snage za 40 kW priključak na moru. Taj „priključak“ svima u mjestu pravi problem zbog buke. Vlasnicima restorana, iznajmljivačima jer trajekt „tuče“ cijele dane i noći. Iako imamo novce, Grad Dubrovnik je štoviše obećao financiranje, Elektrojug tvrdi da nema snage jer dalekovod ne može podnijeti to opterećenje. Nema na raspolaganju dovoljno kW koji bi pokrenuli trafostanicu nema dovoljno visokog napona. Zanima ga kako će se riješiti spomenuti problem?
Gosp. Lešević je napomenuo da nije problem u novoj trafostanici već u dalekovodu koji ide od Majkova, Ratca, Šipana. Rekao je da ima pisani odgovor gosp. Marka Spajića koji kaže da je problem visokog napona.
4. Gosp. Lešević postavio je i pitanje marine. Marina (ili privezište) je predviđena za brodove do 10m. Smatra to nepotrebnim jer u današnje doba brodove do 10m (tj. barčice ili kaiće) elitni gosti više ne upotrebljavaju. U planu su prikazani brodovi od 10m, a misli se napraviti nešto više. Nije osobno kontra tega, ali ako se sve to napravi sve će se izmijeniti - time se vizura ulaska u mjesto mijenja. Po PPU-u u luci Suđurađ je predviđeno 100 bova koje nije moguće iskoristiti. Gđa. Jadranka Kristić se slaže da se to morati reducirati.

ODGOVOR: *Rješenje navedenog problema nije u kompetencijama ovog Plana nego UPU-a naselja Suđurađ. U ovom je planu preuzeta obveza osiguranja prostora unutar turističke zone privezište (PR) za potrebe hotelskih gostiju kapaciteta koji je utvrđen PPUG Dubrovnik. Maritimna studija čija je izrada ovim Planom uvjetovana, utvrdit će mogućnosti i uvjete za realizaciju privezišta na utvrđenoj lokaciji.*

Odgovori 15 a - d:

15a – Uvažava se. Za stjenovitu obalu broj kupača se procjenjuje standardom od 1 kupača na 2 dužna metra obale, što iznosi maksimalno 80 kupača. Sunčanje je predviđeno na prirodnim stijenama ili na drvenim platformama čiji je način izvedbe utvrđen člankom 48 (3) Odredbi za provođenje. Silazak u more predviđen je na nekoliko pogodnih mjesta (2-3) metalnim stepenicama koje su pričvršćene za obalu minimalnom intervencijom, čija će precizna pozicija biti utvrđena projektom, nakon što se temeljito snimi obala.

15b – Uvažava se. Stijene se nalaze u zapadnom dijelu šetnice, a one će biti prekrivene platformama na konstrukciji koja nije na čvrsti način oslonjena na stijene, nego se nalazi između njih. Širina šetnice je 150 cm. Ostale površine (za sunčanje) smjestit će se na pogodnim lokacijama gdje nema stijena. Položaj plažnih objekata Planom je utvrđen na približnim pozicijama ali izvan Područja zaštićenih stijena.

15c – Uvažava se. Rješenje navedenog problema je u nadležnosti službe koja osigurava prijenos i distribuciju, a ne u odredbama Plana.

15d – Uvažava se. Rješenje navedenog problema nije u kompetencijama ovog Plana nego UPU-a naselja Suđurađ. U ovom je planu preuzeta obveza osiguranja prostora unutar turističke zone privezište (PR) za potrebe hotelskih gostiju kapaciteta koji je utvrđen PPUG Dubrovnik. Maritimna studija čija je izrada ovim Planom uvjetovana, utvrdit će mogućnosti i uvjete za realizaciju privezišta na utvrđenoj lokaciji.

Zapisnici

Zapisnik s javne rasprave u Suđurđu na otoku Šipanu. 28. kolovoza 2017



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, Dubrovnik, tel.:351-811 fax.: 351-839
www.dubrovnik.hr, urbanizam@dubrovnik.hr

KLASA: 350-02/14-01/01
URBROJ: 2117/01-06-17-130
Dubrovnik, 06. rujna 2017.

Zapisnik

s javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Suđurad – turistička zona za Orsanom“, održane 28. kolovoza 2017. s početkom u 12.00 sati u područnoj Osnovnoj školi u Ulici Puhijera 9 na otoku Šipanu u mjestu Suđurad.

Prisutni:

Gđa. Jelena Lončarić, privremena pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika

Gosp. Jesenko Horvat, predstavnik izrađivača plana Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam i pejzažnu arhitekturu Sveučilište u Zagrebu

Gosp. Lovel Junio, savjetnik za urbanizam i prostorno planiranje Upravnog odjela za urbanizam prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika

Gđa. Erna Raguž-Lučić, savjetnica za zaštitu okoliša Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika

Gđa. Branka Burić savjetnica za promet Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika

Gđa. Jadranka Kristić investitor plana vlasnica hotela „Božica“ na Suđurđu, otok Šipan.

Gosp. Marko Đaković suinvestitor plana iz tvrtke DGD d.o.o.

Mještani mjesta Suđurad na otoku Šipanu.

Gđa. Jelena Lončarić je pozdravila sve nazočne i ispričala se radi kašnjenja rasprave zbog podijele knjiga u Osnovnoj školi. Predstavila je sve prisutne koji će voditi raspravu.

Javna rasprava se vodi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Suđurad - turistička zona za Orsanom“.

Javni uvid u prijedloga plana traje od 04. kolovoza do 02. rujna u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika svakom radnim radom u vremenu od 09.00 do 15.00 sati, te u Osnovnoj školi u Suđurđu na upit, a može se vidjeti i na službenim mrežnim stanicama Grada Dubrovnika, na stranicama Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Svoje primjedbe i prijedloge na plan građani mogu dati danas tokom ove javne rasprave u zapisnik. Gđa. Lončarić je zamolila sve koji će postaviti pitanje ili dati prijedlog da se prije toga predstave, a ako žele pisani odgovor da ostave i adresu. Radi boljeg praćenja rasprave ova javna rasprava se snima. Za sve koji nisu prisutni, a žele dati primjedbu ili prijedlog na plan, mogu to učiniti pisanim putem na adresu Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik zaključno do 11. rujna. O ovoj javnoj raspravi će se sastaviti izvješće s odgovorima na sva pitanja koje će se postaviti tokom rasprave. Izvješće će biti javno objavljeno u roku od 30 dana. Pozvala je predstavnika izrađivača plana Arhitektonskog fakulteta, Zavoda za urbanizam prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Sveučilište u Zagrebu gosp. Jesenka Horvata da ukratko izloži plan.

Gosp. Jesenko Horvat je započeo izlaganje plana.

Kao podloga za izradu ovog plana napravljena je krajobrazna studija koju je izradila tvrtka Schooling d.o.o. iz Dubrovnika. Razlogi za izradu ovog plana je obveza iz Prostornog plana Grada Dubrovnika, u kojem je ova zona ucrтана kao turistička zonu unutar naselja Sudurad, te je za nju bila potrebna izrada Urbanističkog plana uređenja. Također tu je bilo i pismo namjere privatnog investitora. Sami plan je izrađen vrlo detaljno. Ovaj plan rađen je da bi se poboljšala infrastruktura i drugi uvjeti u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim Prostornim planom. Njime je predviđeno uređenje kopnenog dijela te uređenje akvatorija i pristaništa ispred turističke zone za Orsanom. Cilj je podignuti kvalitetu turističkog standarda i to kroz izgradnju novih smještajnih jedinica višeg smještajnog standarda. Prostornim planom Grada Dubrovnika to je utvrđeno s kapacitetom od ukupno 130 ležajeva, te obogaćenje turističke zone sadržajima sporta, zabave, kulture, zdravstva i slično. Time se obogaćuje turistička ponuda te produljuje turistička sezona. Prostorni plan je definirao T1 i T2 kao tipove turističke zone. T1 se odnosi na hotele, a T2 na drugi oblik turističkog smještaja kao što su apartmanske jedinice i vile. Prostornim planom nije bilo specificirano zato je ovaj plan odredio područja unutar kojih se predviđa izgradnja hotela ili depandansa uz hotele ili pojedinačnih smještajnih objekata, tipa vila odnosno apartmanskih jedinica. U planu nije bilo potrebno rješavati nikakve dodatke prometne koridore, jer s cestom koja već danas postoji a koja je asfaltirana u širini od 3 m, pristup je dovoljan. Međutim u planu je definiran koridor u širini od 5,5 metara koji je zapravo pješačko kolna komunikacija s koje je omogućen pristupa svakoj pojedinačnoj gradnji. Slika prostora veže se za povijesni karakter jezgre naselja Sudurad i sastoji se od dva osnovna elementa. Prva zona omogućava izgradnju većih objekata tj tri etaže iznad terena s dugačkim frontama. U drugoj zoni su pojedinačne kuće koje nisu složene na način da slijede građevne linije, nego su slobodno postavljene u prostoru kako to prostor dozvoljava. Na istočnom dijelu plana predviđen je ponton za smještaj privezišta, s najviše 12 vezova. Gosp. Horvat je pokazao i kartu korištenja i namjene, koja prikazuje odnos turističkih zona, tj. postojeće turističke zone i nove zone T1 i T2. Što se tiče prometa već postoji cesta, a ne očekuje se veliki promet, tako da je ova prometnica dovoljna. Za promet u mirovanju kapacitet parkirališta definiran je s relativno malim brojem, to je ukupno 9 parkiranih mjesta i 7 natkrivenih parkiranih mjesta. Duž obale planirana je šetnica lungomare. Južni dio zone je predviđen za rekreaciju, kao zelena površina. Naglasio je da je detaljno obrađena komunalna infrastruktura mreža te sanitarna mreža. Prikazana je pozicija centralnog privremenog odlagališta otpada. Način izgradnje računa najveću katnost od tri etaže, tj. podrumaska ili suterenska etaža, ovisi o terenskim prilikama. Planom je predviđeno da 40% zemljišta mora biti uređeno kao zelenilo tj. vrt i nasadi. Minimalna udaljenost građevina od ruba građevnog područja odnosno od druge građevne jedinice po definiciji iznosi 3 metra, a u odnosu na cestu to je povećano na 5 m. Maksimalna visina je određena do

9 metara i to od završne kote uređenog terena pa do visine vijenca ukoliko se radi o kosom krovu. Kosi krov je obavezan za sve pojedinačne građevine, dok je za depandanse određen ravni krov. U zoni rekreacije objekti su definirani s maksimalnom ukupnom površinom od 100 kvadrata, koji mogu biti podijeljeni na više manjih, dva a moguće je i tri. Nijedan od njih ne smije prijeći 60 metara kvadratnih. To su relativno male jedinice u prvoj zoni. Ti objekti služe za potrebe sanitarnih čvorova, svlačionica, službe nadzora, službe za pružanje prve pomoći, pomoćnih građevina za smještaj ronilačke i nautičke opreme, smještaj sezonskog inventara ili objekti za dodatni ugostiteljski sadržaj s ponudom jela i pića. Planom su prikazane zone unutar kojih se mogu razmjestiti takvi objekti. Privezište je predviđeno za 12 vezova maksimalne dužine 10 metara. Ovim planom definirana je samo približna lokacija gdje se može smjestiti privezište, ali zapravo tek maritimnom studijom i provjerom svih parametara plovnosti, dominantnih vjetrova i drugih ograničavajućih faktora može se pristupiti realizaciji. Privezište treba izvesti kao pontonsku konstrukciju u potpunosti koje će biti zglobno pričvršćena uz obalu i pridržana za pilote ubušene u morsko dno. Nema sidrenja unutar te površine. Gosp. Horvat je prikazao posljednju kartu, a to je karta odnosa prema prostoru dobiven temeljem krajobrazne studije. Krajobrazna studija je ispitala osjetljivost prirodnog elementa i vizualne karakteristike prostora. Najosjetljiviji dio je prikazan s malim križićima to je područje unutar koje nema nikakve značajne gradnje osim plažnih objekata manjeg kapaciteta. Na zapadu je posebno označena osjetljiva zona zbog geomorfoloških karakteristika terena, stijena uz more i stijena koje se nalaze na gornjem platou i nju treba izbjegavati u trasiranju te dužobalne šetnice.

Gđa. **Jelena Lončarić** je zahvalila gosp. Horvatu na obrazloženju plana i pozvala sve prisutne ako imaju primjedbu ili prijedlog na plan da se jave.

Gosp. **Mato Goravica** se apsolutno slaže za ovu izgradnju misli da je to na otoku potrebno. Njega interesira šetnica lungomare s obzirom da je to na privatnoj površini. Smatra do sutra vlasnik može staviti vrata ili nešto slično i time onemogućiti pristup, zanima ga da li se to može nekako ograničiti. Također ga interesira crta obalnog pojasa koliko je shvatio tu nije predviđen nikakav zahvat, znači li to da bi to ostalo netaknuto kao do sada. Pita da li za privezište treba izraditi studiju.

Gđa. **Lončarić** je potvrdila da investitor mora izraditi studiju, a Lučka kapetanija mora provesti određenu proceduru nakon plana.

Gosp. **Goravica** smatra da je to privezište nepotrebno jer brod je ipak nekakav generator buke i smeća, a ionako su opterećeni lučkim prometom, svako dva minuta ulazi i izlazi netko iz porta.

Gospođa **Jadranka Kristić** vlasnica hotela „Božica“ na Sudurđu se uključila u raspravu i rekla da ima gostiju koji dolaze sa svojim brodom i oni hoće vezati blizu hotela, koristiti će sobe sedam dana i onda će nastaviti dalje. Oni kao hotel imaju svoja tri broda koje dovode goste i moraju negdje vezati brodove. To je privezište koji će funkcionirati u sklopu hotela.

Gosp. **Goravica** je rekao da s obzirom i sad plivaju u smeću treba organizirati prvenstveno kanalizaciju, a već se 40 godina priča o kanalizaciji a nje nikad.

Gđa. **Jelena Lončarić** je odgovorila da se potpuno slaže da bi prvo trebalo rješavati kanalizaciju. Oni će imati u srijedu sastanak u vezi kanalizacije u cijelom gradu Dubrovniku. Vodovod je krenuo u rješavanju i realizaciji cijelog kanalizacijskog sustava na cijelom području grada i ide za tim da se povuče novac iz europskih fondova. Konačne će rezultate znati iduće godine. Što se tiče javne šetnice luga mare ona je predviđena za javnu upotrebu. To je sada u privatnom vlasništvu ali ona je u planu predviđena za javnu upotrebu, smatra da tu ne bi u realizaciji trebalo imati problema. Jer ne bi nitko to sebi mogao prisvojiti za privatnu uporabu, ona vjeruje da vlasnici prostora nemaju tu namjeru.

Gđa. Kristić je naglasila da je poslovna politika hotela otvorenost prema javnosti i prema mjestu. Poticati goste da komuniciraju s mjestom i isto tako mještani i gosti iz mjesta dolaze u hotel na kavu i kolače. Hotel je uvijek otvoren za svih. Samo je granica pomorskog dobra utvrđena ispred njezinog hotela i ona ima koncesiju na to, granica pomorskog dobra nije utvrđena za cijelo mjesto Suđurađ. Njoj je rečeno kad je ona zahtijevala da Županija dođe i utvrdi granicu pomorskog dobra, mora prvo izgraditi šetnicu. S tim da će šetnica biti obilježena kao pomorsko dobro. Pomorsko dobro je nešto što je javno što ne može nitko nikome zabraniti pristup, ali i inače to nije politika hotela i oni neće nikome stavljati vrata.

Gosp. Horvat objasnio je da pristup moru na području visoke osjetljivosti kao što je ovo mora biti izveden neinvazivno, montažnim stepenicama za kupaće, ne dozvoljava se betoniranje te preoblikovanje kamene obale te promjena njezine linije.

Gosp. NN (nije se predstavio) je predložio da se šetnica produži do ponte Klačine.

Gđa. Jelena Lončarić je odgovorila da oni samo rješavaju obuhvat plana oni ne mogu s ovim planom planirati dalje od obuhvata plana.

Gosp. Horvat je na to komentirao da se i vidi da linija izlazi i da se nastavlja dalje.

Gosp. Matija Krmek je rekao da se lungomare po planu nastavlja na već postojeću šetnicu, traži da mu se to objasni.

Gosp. Horvat je odgovorio da postojeća šetnica ima jedan mali ulaz, na zapadnoj strani zona graniči s kupalištem i tu je moguće ući.

Gosp. Krmek je pitao da li to misli na onaj betonski dio.

Gosp. Horvat je potvrdio.

Gosp. Krmek je rekao da se u planu navodi da nema betoniranja i da obala mora ostati izvorna tj stijene nikakav beton, a očito se to sprema.

Gđa. Lončarić je rekla da je cijeli plan privatno vlasništvo.

Gosp. Krmek se s tim ne slaže nije sve privatno jer plan obuhvatio i naše more. Postavio je pitanje koliko posto ovoga plana obuhvaća Jadransko more.

Gosp. Horvat je odgovorio da je to 40% od ukupnog plana.

Gosp. Krmek je rekao da tada zahvat na moru obuhvaća već dio nego kopno.

Gđa. J. Lončarić je odgovorila da planom ništa ne planiraju u mora, na takav način ga štite.

Gosp. Krmek je rekao da će se utvrditi granica pomorskog dobra, volio bih da to ne bude, ali vjerojatno hoće, a tada će se utvrditi koncesija i betonirati prostor.

Gđa. J. Kristić se s tim nikako ne slaže.

Gosp. Horvat je objasnio da lungomare nije točno definiran u ovom planu, to nije projekt, ali on će se naći unutar javnog pomorskog dobra, to je definirano kroz opće odredbe.

Gosp. Krmek smatra da se nikako ne smiju betonirati prirodne stijene. I svi su s tim složili.

Gđa. Jadranka Kristić je naglasila da postoji krajobrazna studija u kojem je točno definirano koje su to lokacije koje ne smiju betonirati, i ona će kao investitor to poštovati.

Gosp. Lovel Junio je objasnio da što se tiče ovog obuhvat u moru bi zapravo trebala biti prednost. Planovi koji su se do sada radili plaćirali su do obale mora (osim luke Gruž), a nakon toga što bude, i onda se događaju bove, divlja pristaništa, pontoni i to zapravo visi sve u zraku. Ovim su proširenim obuhvatom oni htjeli doći da se u moru definiraju pravila igre, da se zna gdje je kupalište gdje je privezište. Što se tiče lungomare-a, u planu se gledalo da se već postojeća staza malo uredi. Smatra da je dobro imati javnu raspravu da se čuje što mještani misle i što je potrebno otoku.

NAPOMENA gosp. MAROJE LEŠEVIĆ *Sudurad 13, 20223 Šipanska Luka*
TRAŽIO JE PISANO OČITOVANJE

Gosp. Maroje Lešević, je postavio više pitanja

1. Na koji će se način izvesti kupalište-plaža, hoće li će stijene biti zatvorene pontonima, platformama jer je tu nemoguće napraviti plažu, jer gosti negdje moraju izlaziti vani. Kuda će gosti izlaziti preko stijena ili će plivati do naše tzv. javne plaže ili nas hotel Božicu? Kuda će gosti ići po stijenama? Traži da se razjasni kako će javna žetnica (lungomare-put) imati komunikaciju s morem ispod nje?
2. Kako će biti napravljeni rekreacijski objekti ako nema betoniranja? Stijene će se zatvarati s platformama, zar ne? Opet se neće vidjeti stijene, znači bit će narušena vizura mjesta, je li tako?
3. Priključak struje. Nedavno, prilikom traženja za priključka električne energije za trajekt, koji je po cijele dane i noći vezan i buči (jer vlastitim generatorom sam sebi proizvodi struju) dobiven je odgovor Elektrojuga da nema snage i to ne da nema snage trafostanica nego da sam dalekovod nema snage. Kako će se dobiti priključak za 8 novih objekata, ako nema dovoljno snage za 40 kW priključak na moru. Taj „priključak“ svima u mjestu pravi problem zbog buke. Vlasnicima restorana, iznajmljivačima jer trajekt „tuče“ cijele dane i noći. Iako imamo novce, Grad Dubrovnik je štoviše obećao financiranje, Elektrojug tvrdi da nema snage jer dalekovod ne može podnijeti to opterećenje. Nema na raspolaganju dovoljno kW koji bi pokrenuli trafostanicu nema dovoljno visokog napona. Zanimaga kako će se riješiti spomenuti problem?

Gđa. Jadranka Kristić je odgovorila da je to pitanje električne mreže u samome mjestu. Već davno postoji problem niskog napona. Kad se trebao graditi hotel onda je napravljena trafostanica i mreža na otoku što je tiče Sudurda je podijeljena na dva dijela, jedan vodi od Sutulije i napaja mjesto, a drugi vodi do trafostanice koja je predviđena za hotel. Postavljen je novi vod od njezine trafostanice do mjesta.

Gosp. Lešević je napomenuo da nije problem u novoj trafostanici već u dalekovodu koji ide od Majkova, Ratca, Šipana. Rekao je da ima pisani odgovor gosp. Marka Spajića koji kaže da je problem visokog napona.

4. Postavio je pitanje i marine. Marina (ili privezište) je predviđena za brodove do 10m. Smatra to nepotrebnim jer u današnje doba brodove do 10m (tj. barčice ili kaiće) elitni gosti više ne upotrebljavaju. U planu su prikazani brodovi od 10m, a misli se napraviti nešto više. Nije osobno kontra tega, ali ako se sve to napravi sve će se izmijeniti - time se vizura ulaska u mjesto mijenja. Po PPU-u u luci Sudurad je predviđeno 100 bova koje nije moguće iskoristiti.

Gđa. Jadranka Kristić se slaže da se to morati reducirati.

Gosp. Lešević se s tim slaže, smatra da je toliki broj bova nepotreban Sudurdu. Bolje je da ih ima nego da ih nema (privezišnih mjesta), ali ne na ovakav način.

Gđa. Jelena Lončarić je obrazložila kada se ide u izradu plana donosi se Odluka o izradi prije nego su pošalje Gradskom vijeće na donošenje, svim pravnim subjektima koji trebaju dati svoje zahtjeve na temelju čega će izraditi plan. Elektrojug se nije javio za ovaj plan, stoga oni do sada nisu imali informacije za probleme vezano za struju. Budući da još uvijek traje javna rasprava oni će njih dodatno kontaktirati da im dostave svoje uvjete. Zahvalila se na informaciji, i napomenula da će kontaktirati Elektrojug u vezi ovog problema.

Gosp. Horvat je pojasnio u vezi trafostanica, budući da sadašnja trafostanica ima 630 kVA ona ima mogućnost dogradnje do 1000 kVA. Slaže se da problem sa strujom svakako treba ispitati. Na pitanje koje je bilo vezano za pristup moru odgovara da planovi koji se rade u ovom mjerilu, a to je 1000 nisu toliko precizni i nemaju snimku postojećeg stanja da bi pokazali točno svaki kamen u prostoru, pa se neke stvari moraju definirati kroz opće odredbe.

U općim odredba piše da pristup moru za područja visoke osjetljivosti kao što je ovo, mora biti izveden neinvazivno, montažnim stepenicama, podiznim platformama i ne dozvoljava se betoniranje i preoblikovanje kamene obale.

Gosp. Darko Vuković je rekao da su mještani prije 20 godina imali dovoljno novca oni bi već tada betonirali rivu. Smatra da je sada riva idealna i da se ovim planom neće nagrditi mjesto, već naprotiv da će se poboljšati život u mjestu.

Gosp. Matija Krmek zna da se neće narušiti izgled mjesta i slaže se da je sve lijepo uređeno, ali to je pomorsko dobro. A ta je riva isključivo za potrebe hotela Božica i za goste koji dođu.

Gosp. Vuković je rekao da je dana koncesija, i da je htio mogao se i on prijaviti za koncesiju.

Gosp. Krmek je napomenuo da pomorsko dobro mora biti otvoreno za pristup svima građanima Republike Hrvatske.

Gđa. Kristić je rekla da mu ona ne brani pristup s morske strane.

Gosp. Krmek je rekao da on to zna ali da on neće tu doći na vez.

Gđa. Kristić je napomenula da zahvata u moru nema.

Gosp. Krmek smatra bez uvreda da gđa. Jadranka Kristić kao investitor ne bi trebala odgovarati.

Gđa. Jelena Lončarić je odgovorila s obzirom da je malo mjesto i svi se znaju, dala je određenu slobodu na ovoj javnoj raspravi da svatko reče što misli. I još je jednom naglasila da se ovim planom obala štiti.

Gosp. (nije se predstavio) je rekao da se ne može tako graditi smatra se sve više treba gledati na čovjeka i čuvati prirodu. Mišljenja je da sve što se prije napravilo da je dobro, ali danas se prije sve treba čuvati prirode.

Gđa. Kristić je naglasila da je njoj kao investitoru prioritet zadržati prostor onakav kakav jest, dakle nema betonske intervencije može samo biti betonska stopa na koju se naslanja, ali se to neće raditi na obali nego će se uvući prema hotelu.

Gđa. Jelena Lončarić je pojasnila da vezano za koncesiju i pomorsko dobro, uvijek treba gledati i uvjete koncesije. Kada se radi o pomorskom dobro svi građani imaju pravo doći s morske i kopnene strane na to pomorsko dobro. Samo u slučaju kada postoje koncesije zatvorenog tipa, a one su izuzetno rijetke, samo tu koncesionar ima isključivo pravo uporabe.

Gosp. (nije se predstavio) smatra da je priroda maksimalno zaštićena, ali isto tako moraju biti svjesni ako hoće biti turističko mjesto tj. mala turistička destinacija, moraju nešto i mijenjati, ne može sve kao cjelina ostati isto. Pita je za plažu, kakva će to biti plaža, od šljunka, pontonska plaža ili će biti mala plaža s betoniranim škrapama. Slaže se da su potrebne ovakve rasprave da se donosu što bolje odluke. Naglasio je da su promjene potrebne ali isto tako ne može se zaštititi baš svaka stijena. Zanima ga što je sa sadržajima na plaži, to će ipak biti javna plaža tj. pomorsko dobro. Naglasio je da se moraju stvarati nove ponude, poboljšavati ih ako hoće što više gostiju.

Gosp. Jesenko Horvat je odgovorio da se danas više ne betoniraju škrape i uništava obala danas se to rješava na drugi način. Rekao je da neće biti velika plaža, već plaža s manjim kapacitetom, jer je prostor ograničen.

Gđa. Jadranka Kristić je pojasnila da rekreacijska zona ima 4 000 kvadrata. Svi sadržaji vezani za plažu bit će više povučeni u teren. Do stijena i mora će se dolaziti malom stazom, biti će montažne skaline kojim će se ulaziti na plažu. Što se tiče plaže to neće biti pješčana plaža, jer što god se tu naspe slijedeća zima to odnese, sve će ostati isto. Gosti će do plaže sići montažnom skalinama. Naglasila je da je plan napravljen dosta detaljno, njoj kao investitoru je interes da stvori što više autohtoni proizvod koji će se dobro prodati na tržištu.

što se tiče i pejzaža, arhitekture i slično. Ako betonira sve a toga ima svugdje u Turskoj, Grčkoj onda neće prodati ništa.

Gosp. Božo Goravica, je pitao što znače tri podijeljena polja.

Gosp. Jesenko Horvat je odgovorio da je prvo polje kupalište oznake R3, i to morski dio i dio za sunčanje. Središnji dio nije za kupanje, jer je to manipulativni prostor tj. obvezni razmak između kupališta i privezišta, obaveznih 50 m od plovila.

Gđa. Jadranka Kristić je rekla da prilikom utvrđivanja pomorskog dobra nije dobila koncesiju za vrh mula, jer to ostaje manipulativna riva na kojoj svatko može doći i zato jer je taj prostor izdvojen tu se ne može kupati.

Gosp. Božo Goravica je pitao zašto se ne spominje odvajanje pomorskog dobra i konkretne parcele.

Gđa. J.Lončarić je odgovorila da je to posebni postupak.

Gosp. Lovel Glunio je rekao da su oni imali ideju da pomorsko dobro stave u plan, međutim poslije su od toga odustali jer to nije praksa, to radi potpuno drugo tijelo po drugim kriterijima. Smatra da je bitno da se ne može zatražiti koncesija ili koncesijsko odobrenje ako je to u suprotnosti s prostornim planom.

Gđa. Jelena Lončarić je napomenula da će se nakon donošenja plana utvrditi granica pomorskog dobra i tada će se moći uređivati plaža.

Gosp. Goravica je još pitao za dva objekta (prikazao na karti) da li će to ostati bez krova, što će tu biti.

Gosp. J.Horvat je odgovorio da je to prikaz depandanse hotela i to su vile koje su prikazane na jednostavna način.

Gosp. Goravica pita zašto to nije prikazano s krovom.

Gosp. Horvat je odgovorio da je to predviđeno da bude bez krova zato da bi u projekciji s morske strane dobili što manju visinu. Visina je planom ograničena na 9 metara, i kad bi na takvu dužinu još dodali kosi krov to bi bila masivna zgrada, zato je predviđen ravni krov.

Gosp Goravica smatra da je to devastacija prostora kao na Šipanu, Luka Šipanska je nagršena s takva dva objekta, smatra da bi to bilo sramota za mjesto i da to ne bi lijepo izgledalo.

Gđa. J.Kristić je rekla da će vrh zgrada biti ozelenjen, tj. biti će vrt, tako da će se cijeli objekt uklopiti u okolno zelenilo.

Gosp Horvat je odgovorio da se to prepusti projektantima, siguran je da će oni od toga napraviti odličnu arhitekturu.

Gosp. Goravica je naglasio da u mjestu sve kuće imaju krovove i imaju neki sklad i sada oni tu žele napraviti velike objekte bez krova.

Gđa. Jelena Lončarić je pojasnila da je to određeno u odredbi članka 16 koja točno govori za grdnju u ovom dijelu.

Gosp. Horvat je pojasnio odredbu čl. 16 tj da je volumen poželjno kaskadirati u skladu s nagibom terena, nije dozvoljeno razbijanje volumena u više rizalita već eventualno lomljenjem linije građenja uvjetuje se izgled ravnog krova.

Gosp. Goravica i dalje smatra da to neće biti lijepo, velike zgrade bez krova.

Gđa. Kristić s time ne slaže misli da će biti prekrasno.

Drugi su se sudionici uključili i komentirali da to neće biti lijepo, sve kuće imaju krovove, a sada će se na vrhu zgrada saditi i masline, spominje se Luka Šipanska gdje se tako napravilo i smatraju da to nije lijepo i u skladu.

Gosp Goravica je pitao da li netko iz zaštite okoliša može ovo pitanje bolje objasniti.

Gđa. Erna Raguž-Lučić je odgovorila da je ona iz područje zaštite okoliša, ali ovo je čisto arhitektonsko pitanje.

Gosp. Goravica je pitao gđa. Ernu da li ona smatra da li će to biti lijepo u prostoru.

Gđa. Erna Raguž-Lučić je odgovorila da je sigurno bolje jer je volumen manji.

Gđa. Lončarić je odgovorila da su arhitekti predložili ravni krov, zgrada je dugačka i kad bi na tu dužinu došao kosi krov to bi izgledala kao kasarna i ne bi bilo lijepo.

Gosp. Goravica i drugi koji su uključeni u raspravu žele da se zapiše da se oni ne slaže s ravnim krovom i smatraju da to nije lijepo.

Gosp Lovel Giunio je pojasnio da bi površina zgrade bila oko 660 kvadrata maksimalno. I na takvu dužinu bolje odgovara ravni krov. Ravni krov je suvremen, nije tu od jučer ima već 100 godina da se tako radi.

Gosp. Goravica smatra da je bolje da se izlomi objekt ili da se napravi više manjih objekata s kosim krovom, nije potrebno da zgrada bude tako u komadu.

Dalje se rasprava odvijala sa sličnim argumentima, ravni - kosi krov, gosp. Goravica, g.Giunio gđa.Kristić i dr..

Gosp Giunio i **gđa. Lončarić** su rekli za skicu koja se nalazi kao sažetak za javnost da je to više prikazano radi volumena, ovo nije projekt, arhitektonski nije prikazano, ovo je samo da javnost može dobiti osjećaj kolika je tu izgradnja.

Gosp. Ivica Katić je pitao što je sa septičkim jamama kako je to riješeno.

Gđa. Jelena Lončarić je odgovorila da su predviđene bio jame kao zatvoreni sustav za pročišćavanje.

Gosp. I. Katić je pitao kada će se dogovoriti za nacrtati cijelo mjesto u vezi kanalizacijskog sustava.

Gđa. Lončarić je odgovorila da su oni sve već nacrtali u svojim planovima, na Vodovodu je da to realizira, kada će se riješiti kanalizacija. Uglavnom radi se na rješavanju kanalizaciji cijelog područja grada Dubrovnika, a time i cijelog otoka Šipana., pokrenut je i postupak procjene utjecaja na okoliš.

Gđa. Jelena Lončarić je zahvalila svim prisutnima na raspravi i prijedlozima i zatvorila javnu raspravu

Rasprava je završena u 14.11 sati.

Zapisnik ovjerava:

privremena pročelnica
Jelena Lončarić *dr. sc., inž. građ. arh.*



Zapisničar:
Tatijana Papić

DOSTAVITE:

1. Izvješće o javnoj raspravi,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana



Zapisnik s javne rasprave u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika 29. kolovoza 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, Dubrovnik, tel.:351-811 fax.: 351-839
www.dubrovnik.hr, urbanizam@dubrovnik.hr

KLASA: 350-02/14-01/01
URBROJ: 2117/01-06-17-133
Dubrovnik, 08. rujna 2017.

Zapisnik

s javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Sudurad – turistička zona za Orsanom“, održane 29. kolovoza 2017. s početkom u 10.00 sati u **Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika**.

Prisutni:

Gđa. Jelena Lončarić, privremena pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika

Gosp. Jesenko Horvat, predstavnik izrađivača plana Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam i pejzažnu arhitekturu Sveučilište u Zagrebu

Gosp. Lovel Junio, savjetnik za urbanizam i prostorno planiranje Upravnog odjela za urbanizam prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika

Gđa. Erna Raguž-Lučić, savjetnica za zaštitu okoliša Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika

Gđa. Branka Burić savjetnica za promet Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika

Gđa. Jadranka Kristić investitor plana vlasnica hotela „Božica“ na Sudurdu, otok Šipan.

Na javnoj raspravi su prisutni zainteresirani građani i predstavnici zainteresiranih pravnih tijela.

Gđa. Jelena Lončarić je pozdravila sve nazočne. Predstavila je sve nazočne koji će voditi raspravu.

Javna rasprava se vodi o prijedlogu Urbanističkog planu uređenja „Sudurad turistička zona za Orsanom“. Javni uvid u prijedloga plana traje od 04. kolovoza do 02. rujna u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika svakom radnim radom u vremenu od 09.00 do 15.00 sati, te u Osnovnoj školi u Sudurdu na upit, te se može vidjeti na službenim stanicama Grada Dubrovnika, na stranicama Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Svoje primjedbe i prijedloge na plan građani mogu dati danas tokom ove javne rasprave u zapisnik. Gđa. Lončarić je zamolila sve koji će postaviti pitanje ili dati prijedlog da se prije toga predstave, a ako žele pisani odgovor da ostave i adresu. Radi boljeg praćenja rasprave ova javna rasprava se snima. Za sve koji nisu prisutni, a žele dati primjedbu ili prijedlog na plan, mogu to učiniti pisanim putem na adresu Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, zaključno do 11. rujna. O ovoj javnoj raspravi će se sastaviti izvješće s odgovorima na sva pitanja koje će se postaviti tokom rasprave. Izvješće će biti javno objavljeno u roku od 30 dana.

Pozvala je predstavnika izrađivača plana Arhitektonskog fakulteta, Zavoda za urbanizam prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Sveučilišta u Zagrebu gosp. Jesenka Horvata da ukratko izloži plan.

Gosp. Jesenko Horvat je započeo izlaganje plana.

Naš posao krenuo je prikupljanjem podataka. Zahtjeve za izradu plana poslala su sljedeća javno-pravna tijela: Čistoća d.o.o. Dubrovnik, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Državni ured za zaštitu i spašavanje, Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska; služba upravnih i inspekcijских poslova, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Hrvatske vođe, Ministarstvo pomorstva, prometa i veza, Uprava lučke sigurnosti Lučke kapetanije Dubrovnik, Konzervatorski odjel u Dubrovniku i HEP-ODS d.o.o. Ti su zahtjevi ugrađeni u ovaj Plan. Kao podloga za izradu ovog plana napravljena je krajobrazna studija koju je izradila tvrtka Schooling d.o.o. iz Dubrovnika. Razlozi za izradu ovog plana je obveza iz Prostornog plana Grada Dubrovnika, u kojem je ova zona ucrtana kao turistička zonu unutar naselja Sudurađ, te je za nju bila potrebna izrada Urbanističkog plana uređenja. Također tu je bilo i pismo namjere privatnog investitora. Obuhvat je proširen i na akvatorij ispred Plana.

Načelo povećanja turističkog standarda, ali i kapaciteta osnovna je koncepcija izrade Plana i to se nalazi u ciljevima Plana. Postoji atrakcijska osnova, i smjera se na brendiranje zone unutar šireg područja Elafiskog otočja, a uže zone naselja Sudurađ na Šipanu. Prostornim planom Grada Dubrovnika to je utvrđeno s kapacitetom od ukupno 130 ležajeva, te obogaćenje turističke zone sadržajima sporta, zabave, kulture, zdravstva i slično. Prostorni plan je definirao T1 i T2 kao tipove turističke zone. T1 se odnosi na hotele, a T2 na drugi oblik turističkog smještaja kao što su apartmanske jedinice i vile. Prostornim planom nije bilo specificirano, ali se ovim Planom određuju, puno detaljnije, područja unutar kojih se predviđa izgradnja hotela ili depandansa uz hotele ili pojedinačnih smještajnih objekata, tipa vila odnosno apartmanskih jedinica.

Slika prostora je izrazita eksponiranost južne fronte uvale Sudurda, radi strmog terena. Prostor (u pozadini, iza obale) je relativno uzak i plitak i u njemu je osnovni koncept nizanje dvaju redova jedinica. Kroz sredinu prolazi nerazvrstana prometnica koja danas postoji a koja je asfaltirana u širini od 3 m. U planu je definiran koridor u širini od 5,5 metara koji je zapravo pješačko kolna komunikacija s koje je omogućen pristupa svakoj pojedinačnoj gradnji, s jedne ili druge strane. Što se tiče turističke tipologije, tj. arhitektonike razlikujemo dva tipa:

Veću i manju (samostojeću) tipologiju. Veća nije strana jer se referira na proto urbane forme koje već danas zatičemo u samom centru Sudurda na obali gdje nizovi međusobno ugrađenih kuća formiraju vrlo jasna geometrijske fronte koje formiraju ulično pročelje. Ti dugački potezi su ovdje (u Planu) iskorišteni u onim dijelovima koji su definirani kao depandanse. U prednjem planu zadržava se postojeći fond zelenila-makije i prirodnih stijena uz nju je predviđena dužobalna šetnica komunikacija tzv. lungomare, koja se nastavlja na već danas postojeću stazu istočno od javnog kupališta tj. zapadno od same zone hotela.

Osnovna namjena prostora podijeljena je na zone T1 i T2 od cca. 1,3 ha i zonu kupališta R3 koja koristi naravno i akvatorij. Unutar obuhvata je i na istočnom dijelu predviđen je ponton

za smještaj privezišta, najviše 12 smještajnih jedinica u kategoriji dva sidra. Osim ovih površina predviđenih za građenje definirani su i koridori javnih prometnica kao javna pješačko- kolna prometnica koja prolazi uzduž plana i niz poprečnih pješačkih komunikacija koje su u vidu skalina postavljene na način da su u svojoj širini od 1,5m meandriraju kroz za to predviđene koridore u širini od 3m tako da stvaraju platoe-podeste sa žardinjerama i dolcima tj. vrtovima s jedne ili druge strane.

Namjena površina definirala je postojeću turističku izgradnju koja se nalazi u obuhvatu to je hotel Božica i objekt turističke namjene na izdvojenoj čestici (Šimunović). Svijetlo crveno tj. šrafirano su zone tur. namjene podijeljene na zonu T1 – depandansa i T2- Zone za jedinice koje ovaj plan fleksibilno dozvoljava kao slobodno stojeće ili dvojne objekte s kratkim frontama. Osim ove podjele (T1 i T2) u odredbama su utvrđeni osnovni kriteriji oblikovanja koje T1 jedinice tj. depandanse slijede kaskadno pad terena i definirane su sa oblikovnim odredbama. Slijedi citat uvjeta oblikovanja za jednu i drugu tipologiju:

T1-podrazumijeva

pročelje dvaju gornjih etaža u funkciji smještajnih jedinica treba rješavati s lođama, a ne balkonima. Volumen je poželjno kaskadirati u skladu s nagibom terena. Nije dozvoljeno razbijanje volumena na više rizalita, već eventualno lomljenje linije građenja. Uvjetuje se izvedba ravnog krova

T2-podrazumijeva

slobodnostojeće ili poluugrađene jedinice moraju biti kaskadirane, te organizacijski i kompozicijski postavljene tako da dvije etaže imaju direktni izlazak (na južnu stranu ili bočno) u vanjski prostor terase i vrta. Ograde terase moraju biti pune, bez stupića i balustrada. Krov mora biti jednostavan, bez krovnih kućica i dvostrešan, sa sljemenom paralelnim sa slojnicama.

Citat završen.

Razlog ovakvog pristupa oblikovanju jest da se što manje volumeni ističu; kod dispozicije tih volumena pogotovo kod dugih poteza ravni krov puno bolji tj. bolje se uklapa u pejzaž jer je limitiran visinom od 9m u odnosu na teren krov bi samo povisio dispoziciju tih volumena gledajući s morske strane. Na ovaj način omogućavamo zapravo da se i kroz kompoziciju krovnih ploha, koje mogu biti rješavane i sa zelenilom te jednostavne dugačke i tanke forme bolje uklope u prostor.

Što se tiče slobodno stojećih jedinica (T2) one se zapravo referiraju na tu rahlu izgradnju koje se i u naselju Suđurađ pojavljuje iza prvog reda kuća prema brdima s jedne i druge strane.

U planu namjene površina pojavljuje se zona športa i rekreacije R3 kupalište koja podrazumijeva u prednjoj (zapadnoj) zoni korištenje akvatorija kao zaštićenog kupališta, i stočni dio je predviđen za smještaj privezišta, to je zapravo definirano i kroz odredbe PPU-a Grada Dubrovnika, a između tih dviju površina nalazi se tampon zona od 50m koja štiti zonu kupališta od privezišta. Slika prostora s morske strane još čine fragmeti kamenih dolaca, škarpa (.) i potpornih zidova kroz kraće poteze koji su odredbama limitirani na maksimalnu visinu od 3m i koji sudjeluju u ukupnoj slici prostora, koja zbog izgradnje od maksimalno 30% u zoni turističke namjene zapravo može proizvesti jednu sliku naselja sa bogatim zelenim intervalima. Osim toga prvi plan uz obalu jest ozelenjen i on stvara posebnu sliku ovog prostora.

Promet je predviđen trasom postojeće ceste koja završava pored hotela Božica, rezervacijom koridora od 5,5m koji potpuno zadovoljava potrebe za pješake, dostavna vozila i pristup interventnih vozila. Zbog strme nivelete ceste predviđa se hidrantska mreža za potrebe gašenja požara. Za promet u mirovanju kapacitet parkirališta definiran je s relativno malim brojem, jer su standardi tj. količina parkirališta značajno smanjeni (25%) i za otok Šipan i karakter dolaska gostiju – avionom, a uzimajući u obzir planiranu kategorizaciju od 5* za T2 i 4* za T1 to je ukupno 9 parkiranih mjesta i 7 natkrivenih parkiranih mjesta. Ta parkirališna

mjesta nalaze se s jedne tj. druge strane prometnice u određenim intervalima tako da se ne narušava geo-morfološka slika prostora. Ima sasvim dovoljno mjesta za interpolaciju takvih mjesta. Plan nije mogao točno precizirati pozicije jer to ovisi o detaljnim slikom terena i arhitektonskom koncepcijom. Poprečno su skalinae širine 1,5m koje meandriraju u mogućim koridorima od 3m, izbjegavajući kvalitetniju vegetaciju i stijene. Na ovoj poziciji (pokazujući središnji dio plana) predviđa se izvedba lifta, pomoćne platforme ili eskalatora za one goste koji pristižu morskim putem na način da mogu doći do glavnog pristupa hotela i smještajne kapaciteta, ili obratno služeći ljudima sa smanjenom mogućnosti kretanja kao pristup plaži i obali iz smještajnih jedinica. Javne pješačke površine su definirane širinom od 1,5m pa i unutar R3 zone planirana je šetnica-lungomare.

Morski prijevoz podrazumjeva privezište za 12 plovila što je definirano kao postotak od 20% ukupnog broja smještajnih jedinica. Na istočnom dijelu plana predviđen je ponton za smještaj privezišta, najviše 12 smještajnih jedinica. Potrebno je definirati privezište kroz maritimnu studiju koja mora pokazati sve parametre uređenja tog prostora s plutajućim pomonim i fiksnim sidrima tako da je izbjegnuto struganje po dnu, jer je isto pokriveno zaštićenom vrstom – posidonijom. Tu je približna pozicija pontona, ona je shematizirana, ali pokazuje kapacitet i zonu uplovljavanja i manevara prilikom ulaska s kraći i dužim plovilima.

Komunalno infrastrukturna mreža postavljena je duž koridora prometnica, osim elektronežre, javne rasvjete, vodovodne i hidrantske mreže, telekomunikacijskih vodova i sl. ona podrazumjeva i sanitarnu mrežu odvodnje fekalnih i oborinske odvodnje koja će se priključiti na mrežu sanitarne kanalizacije naselja Sudurad kada ona bude realizirana. Glavni kanalizacijski vod ide prema zapadu cestom prema budućem kanalizacijskom sustavu s pročistačem naselja Sudurad unutar pješačkog glavnog koridora predviđen je priključak s prepumpnom stanicom zbog razlike u visini terena između plažnih objekata koji imaju sanitarne čvorove i ugostiteljske sadržaje.

Visina je $Po(S)+Pr+1$, predpostavlja se da će se zbog vrlo strmog terena raditi i o podrumskim etažama. Izgrađenost je 30% s tim da je predviđeno da 40% zemljišta mora biti uređeno kao zelenilo tj vrt i nasadi.

U R3 zoni kod pomoćnih objekata i objekata za potrebu privezišta visina je Prizemlje. Minimalna udaljenost građevina od ruba građevnog područja odnosno od druge građevne jedinice po definiciji iznosi 3 metra, a u odnosu na cestu to je povećano na 5 m. Plan nije definirao građevinske linije jer je slika prostora takva da očekujemo raspršenu dispoziciju tih malih elemenata u prostoru koji su različito odmaknuti i koji i visinski i tlocrtnom tj. frontom ne tvore ulično pročelje nego se prilagodavaju zapravo datostima terena i geo morfološkim ograničenjima.

Uvjeti za cjeline T1-1, T1-2, T1-3 su definirani s maksimalnom visinom (do vijenca) do 9 metara i to od završne kote uređenog terena pa do visine vijenca ukoliko se radi o kosom krovu. A isti uvjeti vrijede i za zonu T2. Rasponi u broju ležajeva pokazuju fleksibilnost, koja će biti određena kasnije kroz arhitektonsko propitkivanje moguće izgradnje. Jer se može raditi o vilama s jedinstvenim prostorom ili kroz dva posebna ulaza, a isto tako može se raditi o slobodno stojećim ili polu-ugrađenim dvojnim objektima.

U zoni rekreacije objekti su definirani s maksimalnom ukupnom površinom od 100 kvadrata, koji mogu biti podijeljeni na više manjih, dva a moguće je i tri. Nijedan od njih ne smije preći 60 metara kvadratnih. Ukupna površina mora imati najmanje 75% prirodno-pejzažnog zelenila, a samo 20% može se koristiti kao terase ili sunčališta za očekivano manjeg broja kupaca u toj zoni s obzirom da se radi o strmoj stjenovitoj obali koja na pruža. Isključeno je svako agresivno mijenjanje zatečenih geomorfoloških obalnih formi stijena i kamenja u toj prvoj zoni uz more.

Plažni objekti služe za sanitarnih čvorova i svlačionica, objekt za potrebe privezišta jer on mora zadovoljiti kriterije 2 sira tj. mora imati svoje sanitarne čvorove, ugostiteljski objekti s

ponudom jela i pića te za službu nadzora, prve pomoći, ili spremište za ronilačku opremu, plažne rekvizite i sezonski inventar i sl.

Način i uvjeti građenja ovdje su prikazani do graničnih linija do kojih građevine smiju doći. Uz cestu to je 5 m, a uz javne pješačke koridore 3m odnosno rekreacijske površine. Ovdje je približna pozicija smještaja plažnih objekata, najpovoljnija mjesta koja treba još u arhitektonskom propitivanju pozicionirati na pravo mjesto.

Zbog strmog terena predlaže se razbijanje volumena tj visine od 9m kaskadiranjem. S morske strane to uključuje bolje uklapanje u pejzažni okvir, ali isto tako bolje iskorištavanje okolnog prostora.

Obzirom na smještaj privezišta, ovim planom definirana je samo poblize lokacija gdje se može smjestiti privezište, ali zapravo podrazumjeva da će realizacija privezišta biti tek nakon izrade maritimne studije maritimnom koja treba pokazati sve maritimne karakteristike i odrediti uvjete i načine sidrenja i drugih ograničavajućih faktora. To je pontonska konstrukcija zglobno povezana s krajem koja se koristi samo u ljetnom periodu, a pitoti su učvrđeni na morsko dno na pozicijama koje treba ispitati zbog sasatava podmorja i geoloških značajki podmorja i zbog zbrane sidrenja treba pažljivo izvesti cijeli taj fiksni sustav s pilotima ubušenim u morsko dno povezan lančano koji su dovoljno visoko da ne grebu po dnu.

Prezentacija završava s kartom koja sublimira sve one elemente koja je dala krajobrazna studija koja je valorizirala i pejzažne karakteristike prostora, ali i prirodne elemente i definirala kao najugroženiju upravo ovu zonu (pokazuje na stjenovitu obalu i podmorje ispred nje) gdje je zaštićeno dno sa posidonijom i definiran je prostor kao izuzetno vrijedan i mora ostati potpuno intaktan čak i prilikom definiranja i izvedbe same šetnice; neagresivan na način da se hodna ploha polaže samo na postamente putem prefabriciranog betona ili drvenih podnica. Isto tako sunčališta se mogu postavljati samo u vidu drvenih platformi na pripremljenoj podlozi bez oštećenja kamene podloge.

Gosp. Horvat je prikazao zadnju kartu, to je karta odnosa prema prostoru dobiven temeljem krajobrazne studije. Krajobrazna studija je ispitala osjetljivost prirodnog elementa i vizualne karakteristike prostora. Najosjetljiviji dio je prikazan s malim križićima to je područje unutar koje nema nikakve značajne gradnje osim plažnih objekata manjeg kapaciteta. Na zapadu je posebno označena osjetljiva zona zbog geomorfoloških karakteristika terena, stijena uz more i stijena koje se nalaze na gornjem platou i nju treba izbjegavati u trasiranju te dužobalne šetnice.

Gda. Jelena Lončarić je zahvalila gosp. Horvatu na obrazloženju plana i naglasila da je u sklopu izrade ovog plana proveden postupak prethodne ocjene za ekološku mrežu, koji je pokazao kako je zahtjev prihvatljiv za ekološku mrežu. Također je proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, koji je pokazao da nije potrebno provesti strateške procjene utjecaja na okoliš. Otvorila je javnu raspravu i pozvala sve prisutne ako imaju primjedbu ili prijedlog na plan da se javi i predstave. Naglasila je da se javna rasprava se snima sukladno zakonu, a radi potrebe vođenja zapisnika.

Gosp. **Nikola Beusan** predstavnik Lučke kapetanije Dubrovnik, naveo je da je na karti prikazano plažno rekreacijski dio, tampon zona i luka posebne namjene u kojoj se spominje plažno rekreacijski objekt. Smatra da se to ne bi trebalo zvati plažno rekreacijski objekt, nego objekt za korištenje luke posebne namjene. Ne može biti plažno nešto unutar luke posebne

namjene, smatra to krivim navodom. Sve drugo u planu podržava, osim što je naveo da ne zna kako će pontoni izdržati udare fortunala.

Ivo Klaić, pročelnik Županijskog upravnog odjela za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku postavio je pitanje vezano za akvatorijalni dio. Zanima ga:

- je li luka posebne namjene, koja je brojila 100 vezova uopće dijelom konzumirana unutar ovo UPU-a ili je kao takva ostala van njega za neke daljnje realizacije.
- Drugo pitanje je postavio za privezište, primijetio je samo jedno privezište unutar ovo UPU-a, nije mu jasno što su točno mislili za privezište. Naveli su da je to privezište za 12 vezova i za plovila javnog prijevoza i privezište s dva sidra. Te su tri stvari u jednoj koliziji. Ukoliko se govori o privezištu za javne brodove, mišljenja je da bi to trebalo biti potpuno označeno s drugom oznakom. Oznakom sidra što bi postalo u konačnici luka otvorena za javni promet. Ako se govori o privezištu sezonskog tipa takvo privezište još ne postoji u zakonu, nada se da će biti kao takvo. Predložio je da ostave ili privezište s dva sidra kao što su rekli ili sidro za javne brodove. Postavio je pitanje u vezzone koja je na karti obilježena s križićima.

Gosp. Horvat je odgovorio da je ta zona obilježena kao najosjetljivija, koja je dobivena pejzažnom studijom. Ona obuhvaća dio podmorja i dio kopnenog dijela unutar koje se nalaze stijene i stjenovite formacije i koje treba čuvati nepromijenjene. Ujedno je to i stanište posidonie koje treba maksimalno zaštititi.

Gosp. Klaić je pitao ima li ta zona preduvjet kroz prostorni plan za nekakvu izgradnju.

Gosp. Horvat je rekao da nema.

Gosp. Klaić je rekao ako je ona rekreativna i ako se sutra pojave dva projekta zahvaćena iz gornje dubine sve do mora, trebalo bi u skladu s budućom granicom pomorskog dobra biti podijeljena u dvije zone ukoliko se na njoj nešto događa u smislu akata o gradnji, ako ne onda je ovako u redu. Vidi da nema nikakvog zahvata u akvatorijalnom dijelu ispred cijele zone.

Gosp. Horvat je rekao da su tu predviđena samo dva plažna objekta koji se nalaze unutar te površine. Ali to nije u zoni označeno križićima nego iznad toga.

Gosp. Klaić je naglasio da tu nije utvrđena granica, formalni preduvjet za utvrđivanje granice postoje sad i postojali su prije godinu dana. Ali bi je bilo dosta na pamet u ovom segmentu utvrđivati, zato što tu postoji jedna šetnica koja ide jako duboko prema kopnu. Predložio je da se ovim planom definirana buduća šetnica, koja spaja mjesto s postojećim hotelom Božica. Kako bi se po zakonskom kriteriju njezin kopneni rub odredio kao granica pomorskog dobra. Postavio je pitanje vezano za maritimnu studiju, pita dali su misli na maritimnu studiju samo jedne zone ili maritimnu studiju za cijelu zonu uvala. Smatra da će to stvoriti dodatne probleme. Ako to uključuje samo jednu zonu, onda ne vidi smisao toga. S tim je misli isključivo na vjetrovalnu studiju ne studiju utjecaj na okoliš. Smatra da ovakva plitka zona, koja je dosta otvorena, nema nikakav efekat ako se ne odnosi na cijelu uvalu.

Gosp. J. Horvat je odgovorio na prvo pitanje tj. da li je kroz ovaj UPU konzumiran dio kapaciteta o kome je gosp. Klaić govorio, rekao je da nije, kapacitet 12 vezova vezan je isključivo samo za kapacitet turističke zone.

Gđa Branka Martinović-Vuković, predstavnica Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode DNŽ, istaknula je da će se oni čitovati i pismeno, jer smatra da ima dosta nedefiniranih stvari. Istaknula je da je propušteno prikazati rezultate krajobrazne studije, da mi mogli znati što će se dogoditi u prostoru. Riječ je o prostoru koje se dugi niz godina nosi kao prijedlog parka prirode, tj predložen je u kategoriju regionalnog parka prirode. Radi se o vrlo značajnom lokalitetu s aspekta zaštite prirode; riječ je o prostoru s posebnim graditeljskim vrijednostima. Ispred njezinog odjela bilo je zatraženo da se napravi strateška procjena utjecaja na okoliš,

nije rečeno da ona nije potrebna, nego je to pravo čelnika jedinice lokalne samouprave da odluči da se neće raditi strateška procjena utjecaja na okoliš, što smatra da je šteta. Slaže se s gosp. Klaićem da se treba točno definirati o kojoj je to luci ili privezištu riječ. Planom se mora definirati gdje je šetnica, tj. gdje je granica. Podržava kako je zaštićen obalni dio s tim su jako zadovoljni, smatra da treba maksimalno očuvati sliku naselja. Ne slaže se s tim što ovim planom nisu definirani građevinski pravci, niti je određeno do koje se visine ide. U zakonu se navedeno da sve brežuljke i hrbate treba ostaviti slobodnima. Drugim riječima nekakva izgradnja ne može preći neki hrbat, oni iz ovog plana to ne vide. Naravno da investitor pokušava dobiti maksimalni broj kapaciteta i da je tu visina od 9 m, ali ne može na svim mjestima biti 9 m, kako će to u prostoru izgledat. Arhitekti idu uvijek do maksimuma što im dopuštaju urbanistički planovi, jer investitor želi iskoristiti maksimalno prostor. Smatra da treba dopuniti plan. Nikako se ne slaže da je očuvanje slike ovog mjesta ravni krovovi. Ide se s 100 ležaja po hektaru, mada je preporučeno 80 ležajeva. To su vrlo velike gustoće za ovakvo malo naselje. Mišljenja je da hotel koji sada postoji da se vrlo kvalitetno uklopio u prostor. Zanima je temeljem čega je procijenjeno da je tu 130 ležajeva, smatra da je to previše za takav prostor. Postavila je i pitanje što je s infrastrukturom, za kanalizaciju je jasno, ali što je s električnom energijom. Ne vidi poveznicu ravnih korova s ovim prostorom.

Gđa. Jelena Lončarić će odgovoriti u vezi strateške procjene utjecaja na okoliš. U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sedam javnopravnih tijela je dalo svoje mišljenje i svi su dali mišljenje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, osim Upravnog odjela županije kojeg predstavlja gđa. Branka Martinović-Vuković koji se očitovao da je to potrebno radi ekološke mreže. Međutim Ministarstvo zaštite okoliša i prirode se u međuvremenu očitovao da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu i da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Postupak je završen na način da je donesena odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Vezano za električnu energiju dobili su jučer podatak da će tu biti problem, oni će dodatno kontaktirati Elektrojug da im dostave dodatne podatke kako ne bi došlo kasnije do problema. Vezano za otpadne vode, što je njih posebno zabrinjavalo, to ide u zatvoreni sustav s pročišćivačem, a kad se napravi cjeloviti sustav tada ide na javnu odvodnju. Krajobrazna studija koja je izrađena uklopljena je u prijedlog plana. Krajobrazna studija je izrađena vrlo detaljno, dosta se pažnje posvetilo podmorju, jer su bili zabrinuti za stijene u moru i za staništa posidonije (vrsta zaštićene morske alge).

Gosp. Lovel Junio, je naveo da se u prvoj verziji plana nije išlo u more i radila se krajobrazna studija koja je obradila kopno, u onom trenutku kad se došla do mora, taj se plan više nije obrađivao. Plan se novom Odlukom proširio i na akvatorij pa se shodno tome dopunila krajobrazna studija na način da je ona obradila i morski dio. Krajobrazna studija je uz plan izložena na javni uvid.

Gosp. Jesenko Horvat je odgovorio da precizna pozicija staze lunog mare u ovom planu kroz Urbanistički plan uređenja ne mogu definirati, jer za nju trebaju vrlo precizne snimke prostora. Međutim ona može ići desno ili lijevo prilagođavajući se datostima na terenu. Potrebni su precizniji podaci, zbog toga nisu definirane građevne linije za postojeće objekte jer je njih nemoguće u ovom mjerilu u ovom stupnju urbanističkog projekta definirati. Oni ne mogu kroz plan definirati do zadnjeg detalja, kao što su gabariti svakog pojedinog objekta. A što se tiče građevnih linija, one postoje tamo gdje je nužno čuvati uličnu frontu odnosno zidno platno neke ulice. U pozadini ovakvih naselja ne postoje građevne linije jer one se ne vezuju na jednu crtu, nego se prilagođavaju datostima na terenu.

Gđa. Branka Martinović-Vuković nije zadovoljna s odgovorom da je to ulična linija, tvrdi da ulična linija postoji, naime ona je definirana s koridorima koji u ovom planu naznačeni, kao što je 5 metara (obilježeni na karti) što znači visoki podzid koji će se javiti s obzirom na kosinu terena. Evidentno se nigdje drugdje ne može riješiti parkiranje. A javiti će se isto tako i

nasip za ovih drugih 2,5 metra koji se javljaju južno ili na nižim kotama ove pristupne prometnice. Međutim ne slaže se da je to ulična fasada, kad je uz glavnu ulicu more, obala to je znači obalna fasada. Ta obalna fasada ne može tako skakutat i biti ne definirana, misli da je nužno definirati novu sliku i nove turističke zone koje se planiraju. Inače će se dobiti nešto što ne može spriječiti nijedan arhitekt projektant. To su neke osnove, položaj u prostoru, visina, način oblikovanja to je nešto što se mora odrediti kroz ovaj Urbanistički plan. Povijesna naselja bi se trebala očuvati, čuvati sliku naselja i misli da ni jednom investitoru ne bi odgovaralo da njegovi gosti to ne prepoznaju. Napomenula je da ne vidi gdje je plažni objekt, i postavila pitanje gdje on optimalno mora doći.

Gosp. Jesenko Horvat je pokazao na karti jedan i drugi plažni objekt. U tekstu piše dva do tri plažna objekta. Maksimalna površina 100 kvadrata 2 objekta od kojih 60 kvadrata može biti najviše u jednome. Mogu biti čak i tri ovisi o raspoloživom prostoru. Oni su pozicionirani na najmanje osjetljivim mjestima unutar obalne zone tj. unutar sportsko rekreacijske zone.

Gđa. Jadranka Kristić investitor plana, nju zanima gdje oni vide u ovom planu da nije uzeta u obzir ta činjenica da je to dio naselja, smatra da je definirana građevinska zona koja je dana kroz UPU. Točno je definirano kuda treba i dokle može ići. Njoj je namjera kao investitora napraviti dio naselja Sudurda, ne praviti nešto što će biti zatvoreni resort, nego će se on osloniti na postojeću arhitekturu, stvoriti linije povezanosti s mjestom. Namjera joj je otvoriti hotel prema mjestu, mjestu dovesti hotel jer je cilj mjestu dovesti goste. Ne podržava tvrdnje gđe, Branke Martinović-Vuković.

Gđa. Branka Martinović-Vuković napominje da nema građevnih linija i ne znaju gdje počinje objekt, znaju da može biti 9 metara visine. Ne zna se kako će izgledati naselje, a ovakav prijedlog s ravnim krovom sigurno nije u kontekstu naselja koje postoji.

Gosp. Jesenko Horvat je napomenuo da je ovo Urbanistički plan uređenja, a ne Detaljni plan uređenja. Više nema te kategorije plana, inače bi mogli neke elemente definirati puno preciznije.

Gđa. Branka Martinović-Vuković tvrdi da su oni definirali, i postoji već cesta, oni mogu građevinski pravac definirati uz cestu. Striktno su definirali da mora biti ravni krov na T1, oni zapravo ulaze u vrlo velike detalje, nisu rekli ili-ili nego su striktno definirali, to je protivno za ono što su se oni zalagali u Županiji.

Gosp. S. Vuković arhitekt, smatra da treba posvetiti veliku pažnju u postupku donošenje Odluke o izradi, gdje se takva Odluka uglavnom donosi na osnovu planova višeg reda. Ne slaže s tim kako se donose planovi i nada se da će se to promijeniti na bolje. Predložio je da bi trebalo formirati poseban odbor za izradu prostorno planske dokumentacije, koja bi ispravila sve manjkavosti. Taj bi odbor trebao biti predložen od strane Društva arhitekata Dubrovnik za taj prijedlog će se on osobno zalagati. Time bi se sve nejasnoće koje proizlaze iz pogrešnih interpretacija odredbi prostornih planova višeg reda ispravile i donijele bi se pravovaljane odluke i smjernice za izradu prostornih planova. Mišljenja je da plan koji je postavljen može se gledati na više načina, može se gledati u pozitivnom svjetlu što sklon razmišljati, ali isto tako može se dogoditi da to krene jednim ne kontroliranim procesom koji se više ne može ispraviti. Smatra da je to jako loša praksa. Ovo što je do sada rečeno, u vezi kapaciteta, infrastrukture, tipologije izgradnje to je zapravo kritika na osnovu rezultata dosadašnjih praksi. Mišljenja je da na Dubrovačkom području ima puno takvih loših primjera. Smatra da se struka mora više pitati i da se uspostavi bolja komunikacija struke, javnosti i uprave prilikom izrade prostornih planova. Mišljenja je da je plan nedorečen, ostavilo se mnogo pitanja, pita dali se uopće može nešto napraviti ako se kroz taj detaljni snimak dokaže da to treba promijeniti. Što se tiče izgradnje smatra da povezivanje s postojećim naseljem ne znači nužno imitiranje obrazaca gradbenih, koji su zapravo u Sudurdu kao jednom od rijetkih mjesta koje je sačuvalo jednu sliku koja nije bitno narušena, kao što su mnoge lokacije na

obali. Ta slika nosi i turističku atraktivnost. Pitaao je da li su ove zone koje su predviđene za izgradnju definirale parcele, kolika je minimalna parcela (odgovoreno je da nisu definirane parcele), u kojoj fazi i tko o tome odlučuje, nije određen ni KIS za parcele. To su bitno elementi koji nisu određeni smatra da je plan nedorečen i nepotpun i kao takav postoji više mogućnosti za pogreške. Tipologije izgradnje terasaste koja je u planu navedena ona ne rješava problem visina. Terasasta izgradnja koja je povezana u jedan sklop kao što dosadašnja praksa pokazuje, zapravo znači jednu veliku devastaciju prostora. Predlaže da se terasasta izgradnja mijenja tj. da se kombinira paviljonska izgradnja i terasasta izgradnja, i da se u tima visinskim formacijama pojavljuju među prostori sa zelenilom. Što se tiče kosog krova, mišljenja je da to nije nužno tradicija a isto tako i ravni krov nije nužno moderno. Nije pobornik nijednog ni drugog, treba vidjeti kako to odgovara u prostoru. Smatra da ova gradska uprava treba promijeniti obrazac ponašanja i da se dosadašnja praksa mora revidirati, mora se krenuti novim putem. On će svoje primjedbe dati i u pisanom obliku.

Gđa. Jelena Lončarić, je pojasnila kada rade UPU turističke zone onda ne mogu određivati parcele sukladno Zakonu, nego prostorne cjeline unutar kojih se definiraju parametri za gradnju. Svi parametri za gradnju dati su tablično u odredbama. Podržava ideju za formiranje odbora, smatra da bi jedan stručni odbor pomogao u njihovom radu, kako se neke stvari ne bi samo formalno gledale i na politički način. Smatra da bi to svakako pridonijelo kvaliteti izrade prostornih planova.

Gđa. Branka Martinović-Vuković je napomenula da svakako treba očuvati sliku naselja, i to ne samo za mjesto Suđurađ to je i za Zaton i za bilo koje drugo naselje. Misli da imaju obvezu očuvati sliku naselja ovih područja.

Gđa. Jadranka Kristić smatra da je dobro investirati i ulagati u otok, niti jedan strani investitor neće to učiniti jer ima niz ograničavajućih faktora. Naime ona je kupila građevno zemljište sve do mora, a može raditi na samo 60% zemljišta.

Gđa. Branka Martinović-Vuković smatra da apsolutno treba razumjeti otočne investitore ali ovo je pitanje struke.

Gđa. Jadranka Kristić je rekla da ne može biti ekonomskog razvoja i razvoja turizma ako se ne ulaže u prostorne planove.

Gđa. Branka Martinović-Vuković tvrdi da ovaj plan nije do kraja dovršen niti koncipirat za ovo područje

Gđa. Jelena Lončarić je zahvalila svim prisutnima na odazivu i zahvalila na datim prijedlozima i primjedbama te zatvorila javnu raspravu
Rasprava je završena u 12.10sati.

Zapisnik ovjerava:

privremena pročelnica
Jelena Lončarić *dipl. inž. arh. spec. odob. arb.*



Zapisničarka:
Tatijana Papić



DOSTAVITI:

1. Izvješće o javnoj raspravi,
2. Evidencija, ovdje
- ③ Pismohrana

16.10.2012
914 PM

**Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani
posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

1. Ministarstvo kulture: Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000, Dubrovnik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo turizma, Prislavlje 14, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU dubrovačko - neretvanska Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Ante Starčevića 67, Dubrovnik
7. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
9. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, Split
11. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik
12. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
13. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik
14. Vodovod d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
15. Čistoća d.o.o, Put od Republike 14 20000 Dubrovnik
16. Hrvatska komora arhitekata – područni ured Dubrovnik, dr. Vlatka Mačeka 122, 20000 Dubrovnik
17. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
18. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
19. Županijska lučka uprava Dubrovnik, C.Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik
20. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnih vrijednostima na području Dubrovačko - neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
22. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje
23. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu - Mjesni odbor Suđurađ, ovdje
24. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, „za Stožer zaštite i spašavanja" , ovdje
25. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
26. Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, ovdje
27. Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, ovdje

Popis sudionika u javnoj raspravi (pozvani obaviješću o javnoj raspravi)

Na Javnom izlaganju u Suđurđu, održanom 28. kolovoza 2017.

IME I PREZIME	KONTAKT ADRESA	POTPIS
MILHO GORAVICA	[blurred]	Milho Goravica
JADRANKA KRIGIĆ	[blurred]	[blurred]
DARKO VUKOVIĆ	[blurred]	[blurred]
ROMKO BOROJEVIĆ	[blurred]	[blurred]
IVAN ČUJČIĆ	[blurred]	[blurred]
MARIN GARDEŠANIĆ	[blurred]	[blurred]
MARJETA LEŠEVIĆ	[blurred]	[blurred]
VIČA ŽATIĆ	[blurred]	[blurred]
MATIJA KRMEK	[blurred]	[blurred]
BRANKA ŽURIĆ (UDUBANJE)	[blurred]	[blurred]
ERNA RAJČIĆ-LUČIĆ	[blurred]	[blurred]
KARLO PASARIĆ	[blurred]	[blurred]
MARKO ĐAKOVIĆ	[blurred]	[blurred]
IVAN PRTEKJAK	[blurred]	[blurred]
MATO GORAVICA	[blurred]	[blurred]
ROKOVIC ANTON	[blurred]	[blurred]
BOŽO GORAVICA	[blurred]	[blurred]

Na Javnom izlaganju u Dubrovniku, održanom 29. kolovoza 2017.






GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

JAVNA RASPRAVA O
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
«SUĐURAD – TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM»
ODRŽANA 29. KOLOVOZA 2017. GODINE S POČETKOM U 10,00 SATI
U VELIKOJ VIJEĆNICI GRADA DUBROVNIKA

R.B.	POZVANI NA RASPRAVU	IME I PREZIME	POTPIS
1.	Ministarstvo kulture: Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik		
2.	Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000, Dubrovnik		NIKOLA BEUSAN WR
3.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb		
4.	Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb		
5.	Ministarstvo unutarnjih poslova, PU dubrovačko - neretvanska Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik		
6.	Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Ante Starčevića 67, Dubrovnik		
7.	Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb		
8.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik		
9.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica		

	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb		
10.	Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, Split		
11.	Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik		
12.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik		
13.	Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik		
14.	Vodovod d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik		
15.	Čistoća d.o.o, Put od Republike 14 20000 Dubrovnik		
16.	Hrvatska komora arhitekata - područni ured Dubrovnik, dr. Vlatka Mačeka 122, 20000 Dubrovnik		
17.	Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, Pred Dvorom 1, Dubrovnik		
18.	Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik		
19.	Županijska lučka uprava Dubrovnik, C.Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik		
20.	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske		

BOKALIA-
PRAVNI
KONZULTANT
Ivana Pipić
I. Drenčić

	županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik		
21.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnih vrijednostima na području Dubrovačko - neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik		DUBRAVNO DEJDER
22.	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje		
23.	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu - Mjesni odbor Sudurad, ovdje		
24.	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, „za Stožer zaštite i spašavanja”, ovdje		
25.	Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje		
26.	Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, ovdje		
27.	Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, ovdje		✓ BENJAMIN BURIĆ -110 ZAUCAN PROST. UREĐENJE Boale
28.			
29.			IVAN FILIPović
30.			ERNA RAGUŽ-LUK
31.		ANDRIJA OBAD	
32.			
33.			
34.			
35.			

VI. EVIDENCIJA IZRADE UPU-A „SUĐURAĐ – TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM“

Inicijativa za izradbu Urbanističkoga plana uređenja „Suđurađ – turistička zona Za Orsanom“ (dalje: Plan) dana je pismom namjere gđe. Jadranke Kristić iz Dubrovnika, KLASA: 350-02/14-01/01 URBROJ:15-14-01 od 11. veljače 2014., u sklopu koje Investitor izražava spremnost za financiranje izradbe Plana. Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 350-02/14-01/01 URBROJ:2117/01-01-14-06 od 15. listopada 2014. prihvaćeno je pismo namjere.

Postupak izrade Plana započet je temeljem Odluke o izradbi Urbanističkoga plana uređenja „Suđurađ – turistička zona Za Orsanom“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/16) nakon izmjene obuhvata čime se stavila izvan snage prethodna Odluka o izradbi Urbanističkoga plana uređenja „Suđurađ – turistička zona Za Orsanom“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 8/15).

Slijedom navedenog, a u skladu s člancima 96. - 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 dalje: Zakon), nakon prikupljenih Zahtjeva za izradu Plana, izrađen je Nacrt prijedloga Plana, na temelju kojeg je utvrđen Prijedlog Plana za javnu raspravu koji je upućen na javnu raspravu u trajanju od 4. kolovoza do 2. rujna 2017. godine, a mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogle su se podnijeti do zaključno 13. rujna 2017. godine. U sklopu javne rasprave održana su dva javna izlaganja i to 28. kolovoza 2017. godine u Suđurđu na otoku Šipanu u prostorijama područne Osnovne škole te 29. kolovoza 2017. godine u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika.

Sukladno člancima 102. i 103. Zakona nakon završetka javne rasprave izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno 4. prosinca 2017. na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, Internet stranicama Grada i na Internet stranicama Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

Sukladno st.4 čl. 103 Zakona izrađen je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ – turistička zona Za Orsanom " prema kojemu je zaključkom Gradonačelnika KLASA: 350-02/14-01/01 UR.BROJ: 2117/01-01-17-152 od 18. prosinca 2017. utvrđen Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ – turistička zona Za Orsanom."

GRAD DUBROVNIK DOSTAVNICA

KLASA: 350-02/14-01/01

Broj uradbenog zapisa 2117/01-06-17-122	Vrsta pošiljke i broj priloga OSAVJEŠTAVANJE SE DOSTAVLJA SE	Kome se akt dostavlja - adresa UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, MORE I PODUZETNIŠTVO	Datum primatka i potpis primaoca 28.07. 2017. [Signature]
--	---	--	--

Napomena:

(Potpis dostavljača)

GRAD DUBROVNIK DOSTAVNICA

KLASA: 350-02/14-01/01

Broj uradbenog zapisa 2117/01-06-17-122	Vrsta pošiljke i broj priloga OSAVJEŠTAVANJE SE DOSTAVLJA SE	Kome se akt dostavlja - adresa UPRAVNI ODJEL ZA IZDAVANJE I PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG...	Datum primatka i potpis primaoca 28.07.17. [Signature]
--	---	--	---

Napomena:

(Potpis dostavljača)

GRAD DUBROVNIK DOSTAVNICA

KLASA: 350-02/14-01/01

Broj uradbenog zapisa 2117/01-06-17-122	Vrsta pošiljke i broj priloga OSAVJEŠTAVANJE SE DOSTAVLJA SE	Kome se akt dostavlja - adresa UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I MJESNU SAMOUPRAVU	Datum primatka i potpis primaoca 28.07.17. [Signature]
--	---	--	---

Napomena:

(Potpis dostavljača)

POŠILJATELJ

POVRATNICA

KLASA: 350-02/14-01/01
URBROJ: 06-17-122

Naziv otpravka koji se dostavlja:

JAVNA RASPRAVA
UPU SUDBINA D

Broj priloga:

Na adresu primaoca:
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA, VUKOVIĆSKA 16
20000 015K

VRATI MI ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom 1
Dubrovnik

61

GRAD DUBROVNIK DOSTAVNICA

KLASA: 350-02/14-01/01

Broj uradbenog zapisa 2117/01-06-17-122	Vrsta pošiljke i broj priloga OSAVJEŠTAVANJE SE DOSTAVLJA SE	Kome se akt dostavlja - adresa DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	Datum primatka i potpis primaoca 28-07-2017 [Signature]
--	---	---	--

Napomena:

(Potpis dostavljača)

POVRATNICA

Priloga (s):

Adresa: **GRAD DUBROVNIK**
 Pred Dvorom 1
 20000 DUBROVNIK
 KLASA: 330-02/14-01/01
 URBOR: 2117/01-06-17-122

Način primanja: **AR RC 81 851 420 1 HR**

Način primanja (prijemnik):
REZNIK VATROSLAV DUBROVNIK
 LI 1291 BUKOVNIK 17
 KRSTIČEVA 7
 20000 DUBROVNIK

Način primanja (prema):

Datum: **16**

Prihvatio (prihvatio) (prihvatio):

Datum (datum) (datum): **01.08.2017.**

VRHATINA ACHTILIJ JAKIĆ, JA:

GRAD DUBROVNIK
 Pred Dvorom 1
 20000 DUBROVNIK

OSOBNA DOSTAVA
UPRAVNI POSTUPAK

POVRATNICA

Priloga (s):

Adresa: **GRAD DUBROVNIK**
 Pred Dvorom 1
 20000 DUBROVNIK
 KLASA: 330-02/14-01/01
 URBOR: 2117/01-06-17-122

Način primanja: **AR RC 81 851 421 5 HR**

Način primanja (prijemnik):
TIJKA KAPETANIJA DUBROVNIK
 OVALA STURANA RADIĆA 17
 20000 DUBROVNIK

Način primanja (prema):

Datum: **16**

Prihvatio (prihvatio) (prihvatio):

Datum (datum) (datum): **01.08.2017.**

VRHATINA ACHTILIJ JAKIĆ, JA:

GRAD DUBROVNIK
 Pred Dvorom 1
 20000 DUBROVNIK

OSOBNA DOSTAVA
UPRAVNI POSTUPAK

POVRATNICA

Priloga (s):

Adresa: **GRAD DUBROVNIK**
 Pred Dvorom 1
 20000 DUBROVNIK
 KLASA: 330-02/14-01/01
 URBOR: 2117/01-06-17-122

Način primanja: **AR RC 81 851 423 2 HR**

Način primanja (prijemnik):
MINISTARSTVO TURIZMA
 HRVATSKA
 TRGOVAČKI PRILAZ

Način primanja (prema):

Datum: **16**

Prihvatio (prihvatio) (prihvatio):

Datum (datum) (datum): **01.08.2017.**

VRHATINA ACHTILIJ JAKIĆ, JA:

GRAD DUBROVNIK
 Pred Dvorom 1
 20000 DUBROVNIK

OSOBNA DOSTAVA
UPRAVNI POSTUPAK

POVRATNICA

Priloga (s):

Adresa: **GRAD DUBROVNIK**
 Pred Dvorom 1
 20000 DUBROVNIK
 KLASA: 330-02/14-01/01
 URBOR: 2117/01-06-17-122

Način primanja: **AR RC 81 851 424 6 HR**

Način primanja (prijemnik):
MINISTARSTVO UNUTARNJIH
 POSLOVA
 DR. ANTE STARČEVIĆA 17
 20000 DUBROVNIK

Način primanja (prema):

Datum: **16**

Prihvatio (prihvatio) (prihvatio):

Datum (datum) (datum): **01.08.2017.**

VRHATINA ACHTILIJ JAKIĆ, JA:

GRAD DUBROVNIK
 Pred Dvorom 1
 20000 DUBROVNIK

OSOBNA DOSTAVA
UPRAVNI POSTUPAK

POVRATNICA

Posiljalac:
GRAD DUBROVNIK
Pred. Dvorana 1
20000 DUBROVNIK
KLASA: 330-02/14-01/01
URBROJ: 2117/01-06-17-122

Priloge:
1. list
2. list

Vrsta posiljanja (prema odobrenju):

AR RC 81 851 425 0 HR

Vrsta posiljanja (prema vrsti):

**OSOBNA
DOSTAVA
UPRAVNI POSREDOVANJE**

Priloge (prema vrsti):

Priloge (prema sadržaju):

Priloge (prema vrsti i sadržaju):

VIA AIR MAIL

GRAD DUBROVNIK
Pred. Dvorana 1
20000 DUBROVNIK

POVRATNICA

Posiljalac:
GRAD DUBROVNIK
Pred. Dvorana 1
20000 DUBROVNIK
KLASA: 330-02/14-01/01
URBROJ: 2117/01-06-17-122

Priloge:
1. list
2. list

Vrsta posiljanja (prema odobrenju):

AR RC 81 851 426 3 HR

Vrsta posiljanja (prema vrsti):

**OSOBNA
DOSTAVA
UPRAVNI POSREDOVANJE**

Priloge (prema vrsti):

Priloge (prema sadržaju):

Priloge (prema vrsti i sadržaju):

VIA AIR MAIL

GRAD DUBROVNIK
Pred. Dvorana 1
20000 DUBROVNIK

POVRATNICA

Posiljalac:
GRAD DUBROVNIK
Pred. Dvorana 1
20000 DUBROVNIK
KLASA: 330-02/14-01/01
URBROJ: 2117/01-06-17-122

Priloge:
1. list
2. list

Vrsta posiljanja (prema odobrenju):

AR RC 81 851 407 3 HR

Vrsta posiljanja (prema vrsti):

**OSOBNA
DOSTAVA
UPRAVNI POSREDOVANJE**

Priloge (prema vrsti):

Priloge (prema sadržaju):

Priloge (prema vrsti i sadržaju):

VIA AIR MAIL

GRAD DUBROVNIK
Pred. Dvorana 1
20000 DUBROVNIK

POVRATNICA

Posiljalac:
GRAD DUBROVNIK
Pred. Dvorana 1
20000 DUBROVNIK
KLASA: 330-02/14-01/01
URBROJ: 2117/01-06-17-122

Priloge:
1. list
2. list

Vrsta posiljanja (prema odobrenju):

AR RC 81 851 408 7 HR

Vrsta posiljanja (prema vrsti):

**OSOBNA
DOSTAVA
UPRAVNI POSREDOVANJE**

Priloge (prema vrsti):

Priloge (prema sadržaju):

Priloge (prema vrsti i sadržaju):

VIA AIR MAIL

GRAD DUBROVNIK
Pred. Dvorana 1
20000 DUBROVNIK

POVHATNICA

Podatci o poštomatit:

(GRAD) DUBROVNIK
 Pošta (Općina):
 20000 DUBROVNIK
 KLASA: 346 02/14 01/01
 BROJ: 211 701-06-17-122

ARRC 81 851 411 3 HR
 31.07.2017

VLAŠKI NA AGRARNA PRIVREDA I
 VLADIMIRA HAZINA 18
 20000 DUBROVNIK

Datum: 31.07.2017
 OSOBNA DOSTAVA UPRAVNI POSTUPAK

VLAŠKI NA AGRARNA PRIVREDA I
 VLADIMIRA HAZINA 18
 20000 DUBROVNIK

POVHATNICA

Podatci o poštomatit:

(GRAD) DUBROVNIK
 Pošta (Općina):
 20000 DUBROVNIK
 KLASA: 346 02/14 01/01
 BROJ: 211 701-06-17-122

ARRC 81 851 410 0 HR
 31.07.2017

VLAŠKI NA AGRARNA PRIVREDA I
 VLADIMIRA HAZINA 18
 20000 DUBROVNIK

Datum: 31.07.2017
 OSOBNA DOSTAVA UPRAVNI POSTUPAK

VLAŠKI NA AGRARNA PRIVREDA I
 VLADIMIRA HAZINA 18
 20000 DUBROVNIK

POVHATNICA

Podatci o poštomatit:

(GRAD) DUBROVNIK
 Pošta (Općina):
 20000 DUBROVNIK
 KLASA: 346 02/14 01/01
 BROJ: 211 701-06-17-122

ARRC 81 851 414 4 HR
 31.07.2017

VODOVOD I
 VLADIMIRA HAZINA 18
 20000 DUBROVNIK

Datum: 31.07.2017
 OSOBNA DOSTAVA UPRAVNI POSTUPAK

VLAŠKI NA AGRARNA PRIVREDA I
 VLADIMIRA HAZINA 18
 20000 DUBROVNIK

POVHATNICA

Podatci o poštomatit:

(GRAD) DUBROVNIK
 Pošta (Općina):
 20000 DUBROVNIK
 KLASA: 346 02/14 01/01
 BROJ: 211 701-06-17-122

ARRC 81 851 412 7 HR
 31.07.2017

VLAŠKI NA AGRARNA PRIVREDA I
 VLADIMIRA HAZINA 18
 20000 DUBROVNIK

Datum: 31.07.2017
 OSOBNA DOSTAVA UPRAVNI POSTUPAK

VLAŠKI NA AGRARNA PRIVREDA I
 VLADIMIRA HAZINA 18
 20000 DUBROVNIK

POVRATNICA

Priloga:

GRAD DUBROVNIK
Pred. urednik
20000 DUBROVNIK
KLASA: 330-02/14-01/01
URBROJ: 2117/01-06-17-122

Način plaćanja: **AR RC 81 851 415 8 HR**

Način dostave (preporučeno):

Centar: 12 (1) 07
P.O. za upravljanje zaht. pri
ZUPANJSKA I OŠKA UPRAVA
20000 DUBROVNIK

Maperni dostava: **OSOBNJA DOSTAVA**

Datum: 31.07.2017

Upravitelja: **UPRAVNI POSTUPAK**

Priloga: **OSOBNJA DOSTAVA**

Priloga: **OSOBNJA DOSTAVA**

Priloga: **OSOBNJA DOSTAVA**

VIAJETA NA ADRESI: **GRAD DUBROVNIK**
Pred. urednik
20000 DUBROVNIK

POVRATNICA

Priloga:

GRAD DUBROVNIK
Pred. urednik
20000 DUBROVNIK
KLASA: 330-02/14-01/01
URBROJ: 2117/01-06-17-122

Način plaćanja: **AR RC 81 851 391 2 HR**

Način dostave (preporučeno):

ZUPANJSKA I OŠKA UPRAVA
20000 DUBROVNIK

Maperni dostava: **OSOBNJA DOSTAVA**

Datum: **OSOBNJA DOSTAVA**

Priloga: **OSOBNJA DOSTAVA**

Priloga: **OSOBNJA DOSTAVA**

VIAJETA NA ADRESI: **GRAD DUBROVNIK**
Pred. urednik
20000 DUBROVNIK

POVRATNICA

Priloga:

GRAD DUBROVNIK
Pred. urednik
20000 DUBROVNIK
KLASA: 330-02/14-01/01
URBROJ: 2117/01-06-17-122

Način plaćanja: **AR RC 81 851 416 1 HR**

Način dostave (preporučeno):

ZAVOD ZA PROJEKTOVANJE
I INŽENJERING
20000 DUBROVNIK

Maperni dostava: **OSOBNJA DOSTAVA**

Datum: 07.08.17

Priloga: **OSOBNJA DOSTAVA**

Priloga: **OSOBNJA DOSTAVA**

VIAJETA NA ADRESI: **GRAD DUBROVNIK**
Pred. urednik
20000 DUBROVNIK

POVRATNICA

Priloga:

GRAD DUBROVNIK
Pred. urednik
20000 DUBROVNIK
KLASA: 330-02/14-01/01
URBROJ: 2117/01-06-17-122

Način plaćanja: **AR RC 81 851 417 5 HR**

Način dostave (preporučeno):

IZ ZA UPRAVLJANJE ZAHT. PRI
VODNOSTIMA NA PODRUČJU
GRADITELJA DUBROVNIKA I
20000 DUBROVNIK

Maperni dostava: **OSOBNJA DOSTAVA**

Datum: 1.8.17

Priloga: **OSOBNJA DOSTAVA**

Priloga: **OSOBNJA DOSTAVA**

VIAJETA NA ADRESI: **GRAD DUBROVNIK**
Pred. urednik
20000 DUBROVNIK

VI. EVIDENCIJA IZRADE UPU-A „SUĐURAĐ – TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM“

Inicijativa za izradu Urbanističkoga plana uređenja „Suđurađ – turistička zona Za Orsanom“ (dalje: Plan) dana je pismom namjere gđe. Jadranke Kristić iz Dubrovnika, KLASA: 350-02/14-01/01 URBROJ:15-14-01 od 11. veljače 2014., u sklopu koje Investitor izražava spremnost za financiranje izradbe Plana. Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 350-02/14-01/01 URBROJ:2117/01-01-14-06 od 15. listopada 2014. prihvaćeno je pismo namjere.

Postupak izrade Plana započet je temeljem Odluke o izradbi Urbanističkoga plana uređenja „Suđurađ – turistička zona Za Orsanom“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/16) nakon izmjene obuhvata čime se stavila izvan snage prethodna Odluka o izradbi Urbanističkoga plana uređenja „Suđurađ – turistička zona Za Orsanom“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 8/15).

Slijedom navedenog, a u skladu s člancima 96. - 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 dalje: Zakon), nakon prikupljenih Zahtjeva za izradu Plana, izrađen je Nacrt prijedloga Plana, na temelju kojeg je utvrđen Prijedlog Plana za javnu raspravu koji je upućen na javnu raspravu u trajanju od 4. kolovoza do 2. rujna 2017. godine, a mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogle su se podnijeti do zaključno 13. rujna 2017. godine. U sklopu javne rasprave održana su dva javna izlaganja i to 28. kolovoza 2017. godine u Suđurđu na otoku Šipanu u prostorijama područne Osnovne škole te 29. kolovoza 2017. godine u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika.

Sukladno člancima 102. i 103. Zakona nakon završetka javne rasprave izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno 4. prosinca 2017. na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, Internet stranicama Grada i na Internet stranicama Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

Sukladno st.4 čl. 103 Zakona izrađen je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ – turistička zona Za Orsanom " prema kojemu je zaključkom Gradonačelnika KLASA: 350-02/14-01/01 UR.BROJ: 2117/01-01-17-152 od 18. prosinca 2017. utvrđen Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ – turistička zona Za Orsanom."

VII. SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SUĐURAD – TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM

Prijedlog plana za javnu raspravu

SAŽETAK ZA JAVNOST

NOSITEL IZRADE i PROVODITELJ:	Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planirani zaštitu okoliša Republika Hrvatska, Županija dubrovačko neretvanska Pred Dvorom 1
STRUČNI IZRAĐIVAČ	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU ARHITEKTONSKI FAKULTET ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Kačićeva 26, ZAGREB
NAZIV ELABORATA:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „SUĐURAD – TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM“
Ugovor broj:	39/15-19
Odgovorna osoba:	Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	
Planer:	Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.
Planeri suradnici:	Izv. prof. dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh. Dr.sc Ana Mrđa, dipl.ing.arh. Dr.sc. Tin Oberman, dipl.ing.arh.
Suradnici za infrastrukturu:	vodovod i odvodnja: Mr.sc. Ivan Cetinić, dipl.ing.stroj. elektroopskrba i telekomunikacije: Stipe Mihotić, dipl.ing.el.
Predstojnik Zavoda:	Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Zagreb, srpanj 2017.

Odlukom o izradi UPU-a turističke zone „Suđurađ – turistička zona Za Orsanom“, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 19 sjednici održanoj 9. i 23. Svibnja i 6. Lipnja 2016. utvrđeni su razlozi izrade i donošenja Plana.(čl. 4 Odluke):

Razlozi za pokretanje izradbe UPU-a "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom" jesu:

- Obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika kojim je definirana spomenuta turistička zona;
- Pismo namjere privatnog investitora i vlasnikâ zemljišta KLASA:350-02/14-01/01 URBROJ: 15-14-01 od 11.02.2014.;
- Zaključak o prihvaćanju pisama namjere od strane Gradonačelnika KLASA:35002/14-01/01 URBROJ: 2117/01-01-14-06 od 15. 10. 2014.;
- Osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, uvjetima korištenja i zaštite prostora te stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata;
- Utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina sukladno konzervatorskim smjernicama u odnosu na zaštitu otoka kao cjeline;
- Poboljšanja infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima;
- Uređenje akvatorija i pristaništa, ispred turističke zone Za Orsanom.

Urbanistički plan uređenja u polazištima koja se odnose na navedenih sedam točaka Odluke, i koncepciji prostornog uređenja sadrže naročito ova planska rješenja:

1. Program gradnje i uređenja prostora

Osnova koncepcije uređenja turističke zone utvrđuje načelo povećanja turističkog standarda:

- izgradnjom novih smještajnih jedinica višeg smještajnog standarda,
- obogaćenje turističke zone sadržajima sporta, zabave i kulture,
- dogradnju atrakcijske osnove brendiranjem destinacije,
- produljenjem sezone.

Program izgradnje smještajnih jedinica utvrđen je ukupnim kapacitetom od 130 ležajeva u urbanističkim tipologijama T1 i T2. Plan dopušta mogućnosti variranja smještajnih tipologija, računajući na etapnost realizacije.

Program uređenja zone temelji se na visokom standardu korištenja otvorenog prostora prvenstveno u okruženju smještajnih jedinica ali u zoni rekreacije (R3) zbog visoke vrijednosti prirodnog elementa i ograničenog pristupa moru.

ZONA / prostorna cjelina	broj ležaja	P u ha	K _{ig}	K _{is}	krajobr. uređenje %	katnost	visina
T1 - 1	34	0,29	0,3	0,8	zatečeno	zatečeno	do visine postojeće građevine
T1 - 2	15 - 20	0.10	0,3	0,8	40 %	P ₀ (S)+P+1	9 m
T1 - 3	25 - 36	0,20	0,3	0,8	40 %	P ₀ (S)+P+1	9 m
T2 - 1	3 – 6 ležaja /jedinici	0,20	0,3	0,8	40 %	P ₀ (S)+P+1	9 m
T2 - 2	3 – 6 ležaja /jedinici	0,20	0,3	0,8	40 %	P ₀ (S)+P+1	9 m
T2 - 3	3 – 6 ležaja /jedinici	0,14	0,3	0,8	40 %	P ₀ (S)+P+1	9 m
T2 - 4	3 – 6 ležaja /jedinici	0,08	0,3	0,8	40 %	P+1+P _k	do 9 m

2. Konceptcija organizacije

Organizacija turističke zone temelji se na funkcionalnom rasporedu jedinica koje de nižu u dva reda obostrano duž trase postojeće prometnice. Turistička je zona organizirana kao sklop prostornih cjelina, različitih po kapacitetu i po smještajnoj tipologiji i tipu arhitektonske forme.

Druga dužobalna komunikacija je javna šetnica - lungomare, koja u nastavku već postojeće šetnice omogućava pješaćenje do slijedeće uvale istočno od zone.



3. Slika prostora

Izgradnjom u turističkoj zoni završava se struktura sjevernog dijela uvale Suđurađa prema istoku. Izdvojeni volumen hotela Božica integrirat će se s naseljem u prvom redu uz obalu, koji će u intervalima ponavljati ritam struktura ugrađenih jedinica (dulji potezi - depandanse) i samostalnih jedinica (vile). U pozadini su razmještene jedinice u formatu slobodnostojećih kuća lokalne tradicije građenja. Visina izgradnje ujednačena je i iznosi do tri etaže. Volumeni manjih jedinica su razmješteni u tlocrtnom i visinskom smislu bez utvrđenih građevinskih linija.

Struktura izgrađenih jedinica uklapa se u izvorni pejzaž autohtone vegetacije, koji se nastavlja prema brežuljcima u pozadini. Prvi plan turističke zone promatran s morske strane, dominira prirodnom stjenovitom obalom i jače izraženim vegetacijskim pokrovom. U slici prostora se fragmentarno pojavljuju zidani kameni podzidi, škarpe, dolci i ogradni zidovi u kraćim i isprekidanim potezima.

4. Osnovna namjena prostora

Obuhvat plana utvrđen je za zonu turističke izgradnje T1 i T2 (1,3 ha) i zonu R3 – kupalište. Obuhvatu je pridružen pripadajući dio mora s privezištem plovila u kategoriji luke 2 sidra.

Izdvojeni su i koridori zajedničkih komunikacija:

- u vidu glavne ceste (javna nerazvrstana prometnica) u čijoj širini od 5,5 m su smješteni svi glavni vodovi komunalne infrastrukture,
- užih poprečnih koridora unutar kojih će se terenu prilagoditi stepeništa.

5. Prometna i ulična mreža

Za potrebe zajedničkog prometa zone utvrđuje se rezervacija koridora širine 5,5 m koja omogućuje izvedbu kolno pješačkog profila u ukupnoj širini za dvosmjerni promet. Cesta završava slijepo pred česticom hotela Božica, okretištem u tipologiji „T“ okretišta. Prometnica je uređena integralno za kolni i pješački promet, a ujedno i kao dostavni i interventi pristup vozila do svih prostornih cjelina unutar kojih su organizirane smještajne jedinice.

promet u mirovanju

Obzirom na specifične otočne prilike potrebni minimalni broj parkirališnih mjesta je reduciran i iznosi 9 parkirališnih mjesta + 7 natkrivenih parkirališnih mjesta za osiguranje turističkog standarda hotela i dependansa 4*, te apartmana (kuće za odmor) 5*. Zone parkiranja su Planom predviđene na prostornim jedinicama uz prometnicu s obje strane.

javne pješačke površine

U poprečnom su smjeru urbanističkim rješenjem osigurane pješačke komunikacije za najizravniju vezu jedinica s rekreacijskom zonom i pristup moru. Obzirom na nagib ove su komunikacije zapravo – stepeništa. Širina pješačkog prolaza (stepeništa) iznosi 1,5 m smještenog unutar prolaza od 3 m, s naizmjenično postavljenim ozelenjenim dolcima s jedne odnosno druge strane.

Duž obale unutar sportsko rekreacijske površine planirana je javna šetnica – lungomare, koju je potrebno voditi bez stepeništa, omogućujući kretanje osobama smanjene pokretljivosti.

morski promet

Dio gostiju pristizhe direktno u zonu lokalnim prijevozom (brodski taxi) ili vlastitim plovilima za koji je Planom utvrđen položaj pontonskog privezišta kapaciteta 12 plovila najveće duljine 10 m. Privezište je smješteno u istočnom dijelu akvatorija uz koji je planirana izgradnja plažnog objekta sa sadržajima standarda privezišta 2 sidra.

6. Komunalna infrastrukturna mreža

Komunalna infrastrukturna mreža (vodoopskrba, telekomunikacije, elektro – opskrba (javna rasvjeta) kablirana je i smještena u koridoru nerazvrstane prometnice. Planom se predviđa proširenje mreže u koridorima kolnopješačkog i pješačkog sustava unutar zone, (eventualna sanacija postojeće ili/i polaganje nove komunalne infrastrukture - elektroopskrbe (uključujući javnu rasvjetu), telefonije, vodoopskrbe (uključujući hidrantsku mrežu) i sanitarne kanalizacije (fekalna i oborinska odvodnja) - glavni kanalizacijski vod prolazi koridorom javne prometnice, gravitacijski u smjeru prema zapadu.

Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Pročištač je planiran za cijelo naselje Suđurađ, a po realizaciji će se i turistička zona na njega priključiti. Sanitarni priključci plažnih objekata priključit će se cjevovodom pod pritiskom na glavni vod. Do realizacije pročištača, predviđa se privremeno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda za pojedinačne zahvate u prostoru izgradnjom bio jama, a potom priključivanje na glavni vod prepumpavanjem.

Smještaj kontejnera za odlaganje otpada (poželjno je osigurati primarnu selekciju sekundarnih sirovina) predviđen je uz zapadni kolni ulaz u zonu.

7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

izgradnja u zoni turističke namjene

Svaka od zona utvrđenih za tipologiju turističke izgradnje slobodnostojećih ili dvojnih smještajnih jedinica tipa apartman ili kuća za odmor (vila) može se podijeliti na više pojedinačnih prostornih jedinica ograđenih odnosno odijeljenih od ostalih na način da osiguravaju intimnost individualnog korištenja terasa, vrta ili bazena.

Najveći broj etaža novih građevina osnovne namjene je $P_0(S)+P+1$. Najveći broj etaža smještajnih jedinica tipa slobodnostojeća ili ugrađena vila je $P_0(S)+P$, a izuzetno (u lokalnim situacijama strmog terena) P_0+P+1 . Najveći broj etaža novih građevina pomoćne namjene iznosi P .

Minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m, od ruba građevnog područja odnosno ruba prostorne jedinice. Minimalna udaljenost građevina od ruba kolne površine prometnice je 5,0 m. Udaljenost građevina od ruba rekreacijske površine (unutar koje je javna obalna šetnica) iznosi 3,0 m.

izgradnja u zoni rekreacijske namjene

Građevine koje će se graditi u zoni rekreacijske namjene R3 – kupalište moraju biti isključivo u funkciji osnovne namjene – sport i rekreacija s naglaskom na kupalištu. U to spadaju:

- sanitarni čvorovi i svlačionice,
- služba nadzora i služba za pružanje prve pomoći,
- pomoćne građevine za smještaj ronilačke ili nautičke opreme i spremište sezonskog inventara,
- ugostiteljski sadržaji s ponudom jela i pića u zatvorenom i otvorenom prostoru,
- naprave i građevine u standardu privezišta (luka nautičkog turizma 2 sidra).

Ukupna izgrađenost ne smije prelaziti 100 m², a pojedinačna građevina ove namjene ne smije iznositi više od 60 m². Pokrivenost zone uređenim pješačkim površinama (staze, sunčališta, terase ugostiteljskih građevina) ne smije prelaziti 20% ukupne rekreacijske površine, a minimalno 75% ukupne površine mora se urediti kao prirodno pejzažno zelenilo.

Intervencije unutar akvatorija

Unutar akvatorija se predviđa uređenje privezišta u kategoriji lučica nautičkog turizma, za 12 vezova. Mišljenjem Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe Lučke kapetanije, Lučka kapetanija Dubrovnik od 12. srpnja 2016. (Kl. UP 1-350-05/16-01/99 Urbroj: 530-04-4-8-16-2), nužno je Maritimnom studijom provjeriti sve parametre za realizaciju zahvata

Privezište (PR) treba izvesti kao pontonsku konstrukciju koja će biti „zglobno“ učvršćena uz obalu i pridržana za pilote ubušene u morsko dno. Zbog zabrane sidrenja treba pažljivo izvesti fiksni sidreni sustav s pilotima ubušenim u morska dno, povezan lancima dovoljno odignutima da ne stržu po morskom dnu.

