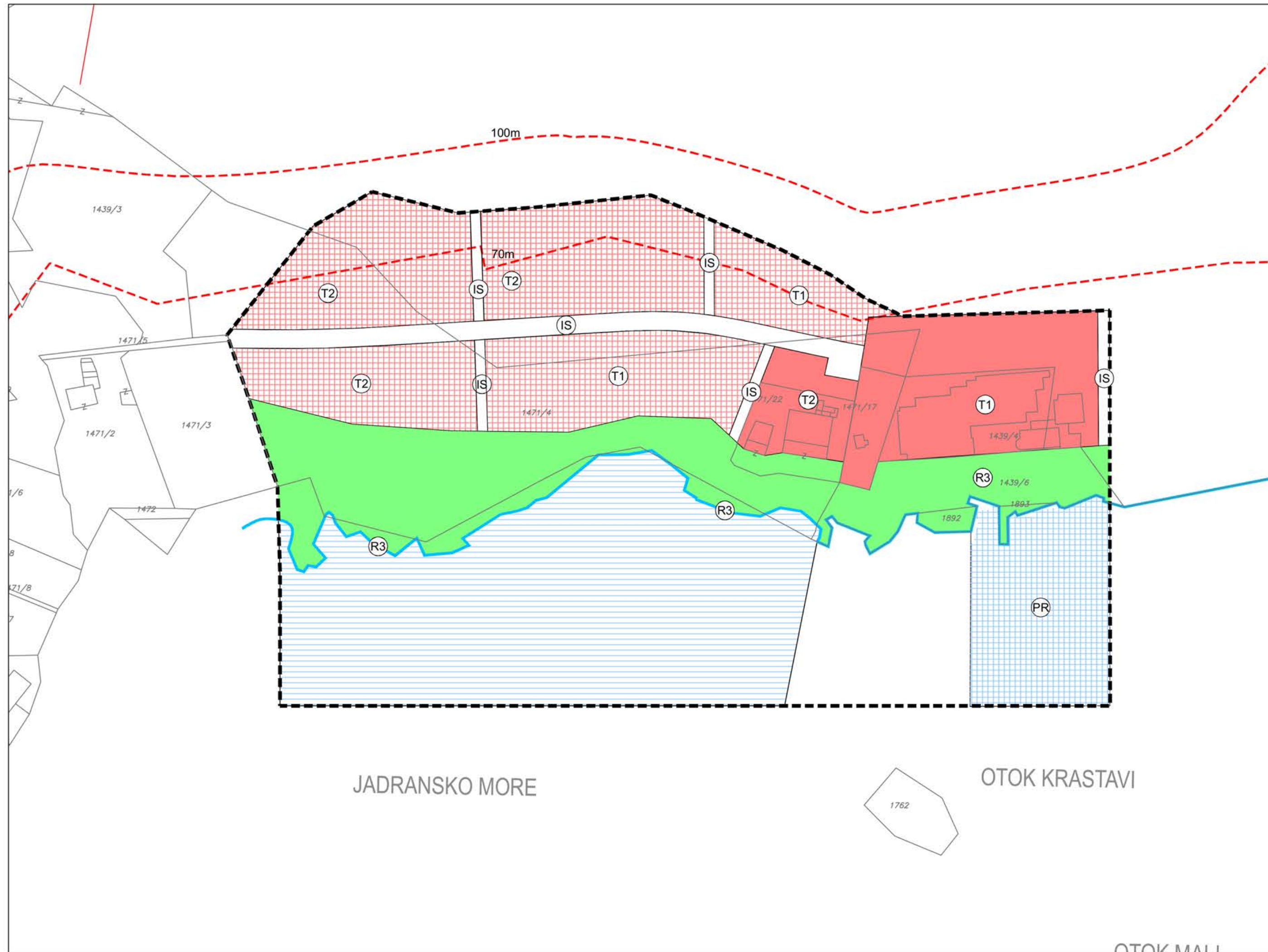


B. Grafički dio - Kartografski prilozi u mj. 1:1000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
– energetska i telekomunikacijski sustav, vodoopskrba i odvodnja
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- ZASTIČENO OBALNO PODRUČJE MORA**
- OBALNA CRTA
 - LINIJE 70M I 100M UDALJENE OD OBALNE CRTE

- NAMJENA POVRŠINA**
- | POSTOJEĆE | PLANIRANO | OPIS |
|-----------|-----------|---|
| T | T | GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
T1 - hotel, T2 - turističko naselje |
| R3 | R3 | ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R3 - kupalište (kopneni / morski dio) |
| R3 | R3 | ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R3 - kupalište (kopneni / morski dio sa zaštićenim kupališnim dijelom) |
| PR | PR | ZONA PRIVEZIŠTA (2 sidra) |
| IS | IS | POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA |

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SUĐURAĐ - TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM"

Škema: S	0	25	50	100	M 1:1000
----------	---	----	----	-----	----------

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA Općina: GRAD DUBROVNIK
 Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SUĐURAĐ - TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM"

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1 Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
 Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 7 LIII 13. lipnja 2016.
 Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 5 LV 12. ožujka 2018.

Javna rasprava: 28. kolovoza 17. - Suđurađ
 29. kolovoza 17. - Dubrovnik
 Javni uvid: 4. kolovoza - 11. rujna 2017.
 Objave: Dubrovački vjesnik, 29.7.17., Slobodna Dalmacija, 27.7.17.; Službena oglasna ploča; portal ISPU-a, 27.7.17.; mrežna stranica Grada Dubrovnika, 27.7.17.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **Privremena pročelnica - Jelena Lončarić**, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.

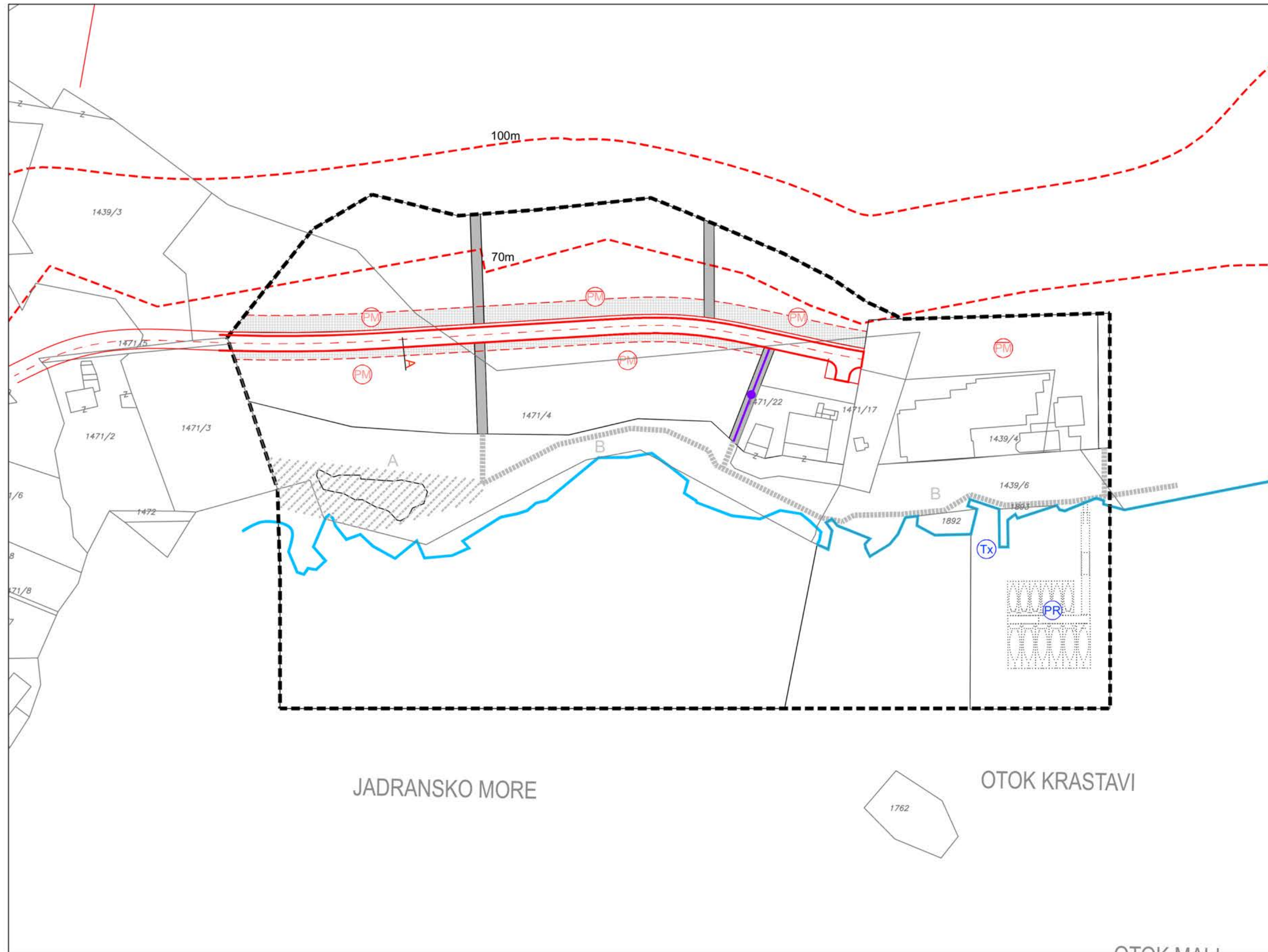
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13)
 Klasa: 350-02/17-13/74 Ur.br.: 531-05-18-6 Datum: 19. siječnja 2018.

Pravna osoba/tijelo koje je izadilo Plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-412

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. **JESENKO HORVAT**, dipl.ing.arh. Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. **JESENKO HORVAT**, dipl.ing.arh.
 Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan: Pečat odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi Plana: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. Suradnik: Vodovod i kanalizacija - Mr.sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj. Električna - STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.
 Izv.prof.dr.sc. KRUNOSLAV ŠMIT, dipl.ing.arh.
 Dr.sc. ANA MRDA, dipl.ing.arh.
 Dr.sc. TIN OBERMAN, dipl.ing.arh.

Predsjednik predstavničkog tijela: Mr.sc. **Marko Potrebica**
 Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerena:
 Pečat predstavničkog tijela: Pečat nadležnog tijela:



PROMET

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
 - ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
 - OBALNA CRTA
 - LINIJE 70M I 100M UDALJENE OD OBALNE CRTE
- CESTOVNI I PJEŠAČKI PROMET**
- KORIDOR PROMETNICE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE (stepenice)
 - JAVNA DUŽOBALNA ŠETNICA - zona A - (područje utvrđivanja trase projektom)
 - JAVNA DUŽOBALNA ŠETNICA S PRIKLJUČCIMA - zona B (približna trasa na postojećoj šetnici)
 - PARKIRALIŠTE / NATKRIVENO PARKIRALIŠTE
 - ZONA MOGUĆEG SMJEŠTAJA PRIVATNIH PARKIRALIŠNIH MJESTA
 - OZNAKA PRESJEKA CESTE
 - PLATFORMA / KOSI LIFT / USPINJAČA
- POMORSKI PROMET (PREDMET MARITIMNE STUDIJE)**
- PRISTANIŠTE ZA TAXI BOAT (PREDMET MARITIMNE STUDIJE)
 - PRIVEZIŠTE (2 sidra) - Približna pozicija pontona s 12 vezova

KAT	DULJINA	komada
PONTON	6m	4
UKUPNO PONTONA		4
PLOVILO	do 10m	6
PLOVILO	do 8m	6
UKUPNO PLOVILA		12

PRESJECI CESTOVNIH PROMETNICA MJ. 1 : 250



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SUĐURAD - TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM"

Škala: 0 25 50 100 M 1:1000

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA Općina: GRAD DUBROVNIK
 Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SUĐURAD - TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM"

2.1. PROMET

Broj kartografskog prikaza: 2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 7 LIII 13. lipnja 2016.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 5 LV 12. ožujka 2018.
Javna rasprava: 28. kolovoza 17. - Suđurad 29. kolovoza 17. - Dubrovnik	Javni uvid: 4. kolovoza - 11. rujna 2017. Objave: Dubrovački vjesnik, 29.7.17., Slobodna Dalmacija, 27.7.17.; Službena oglasna ploča; portal ISPU-a, 27.7.17.; mrežna stranica Grada Dubrovnika, 27.7.17.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Privremena pročelnica - Jelena Lončarić, dipl.inj., univ.spec.admin.urb.
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13)	
Klasa: 350-02/17-13/74	Ur.br.: 531-05-18-6 Datum: 19. siječnja 2018.

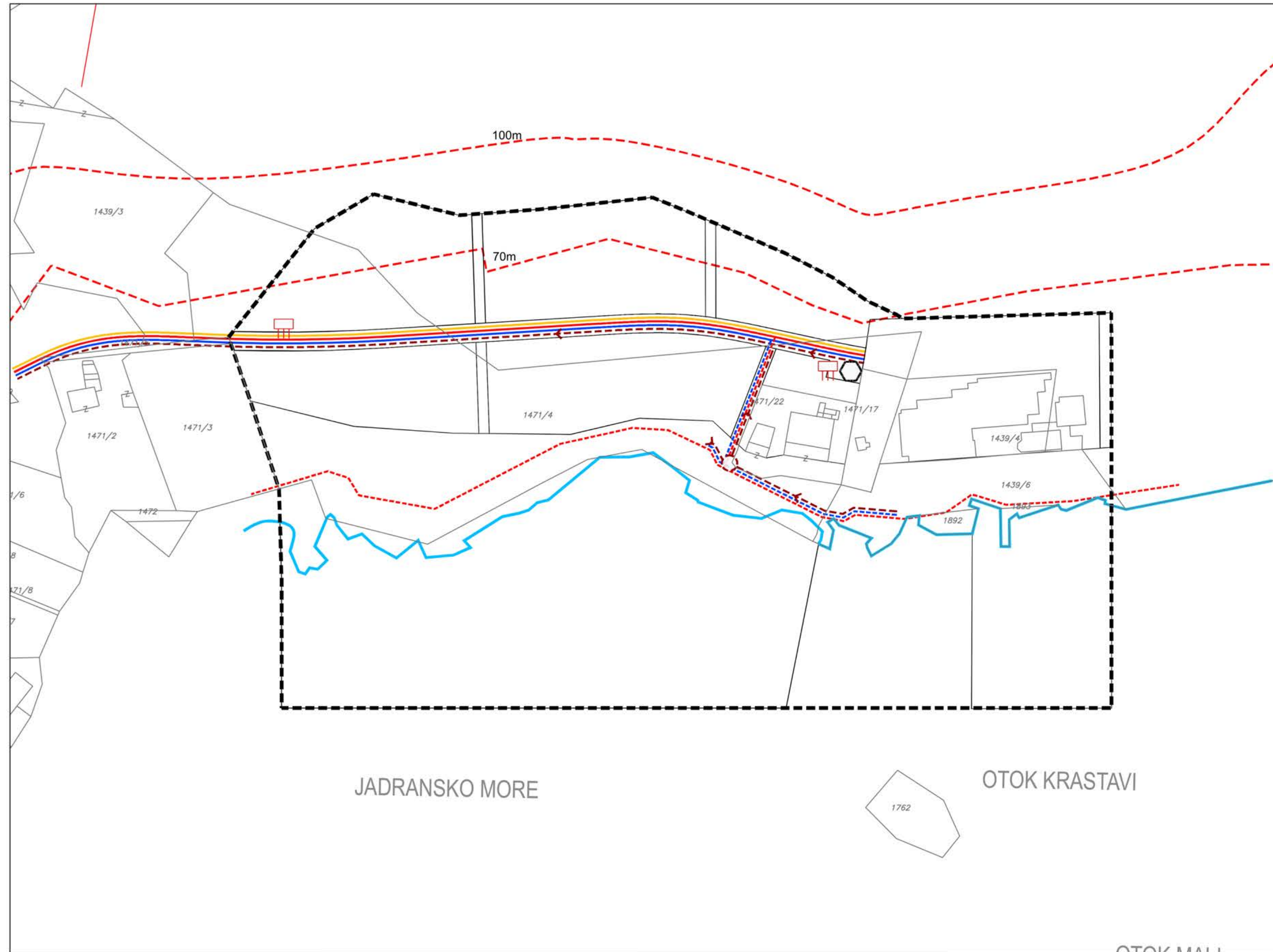
Pravna osoba/tijelo koje je izadilo Plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.01/4639-412

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.; Izv.prof.dr.sc. KRUNOSLAV ŠMIT, dipl.ing.arh.; Dr.sc. ANA MRDA, dipl.ing.arh.; Dr.sc. TIN OBERMAN, dipl.ing.arh. Suradnici: Vodovod i kanalizacija - Mr.sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj.; Električar - STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.

Predsjednik predstavničkog tijela: Mr.sc. Marko Potrebica. Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđena.

Pečat predstavničkog tijela: Pečat nadležnog tijela:



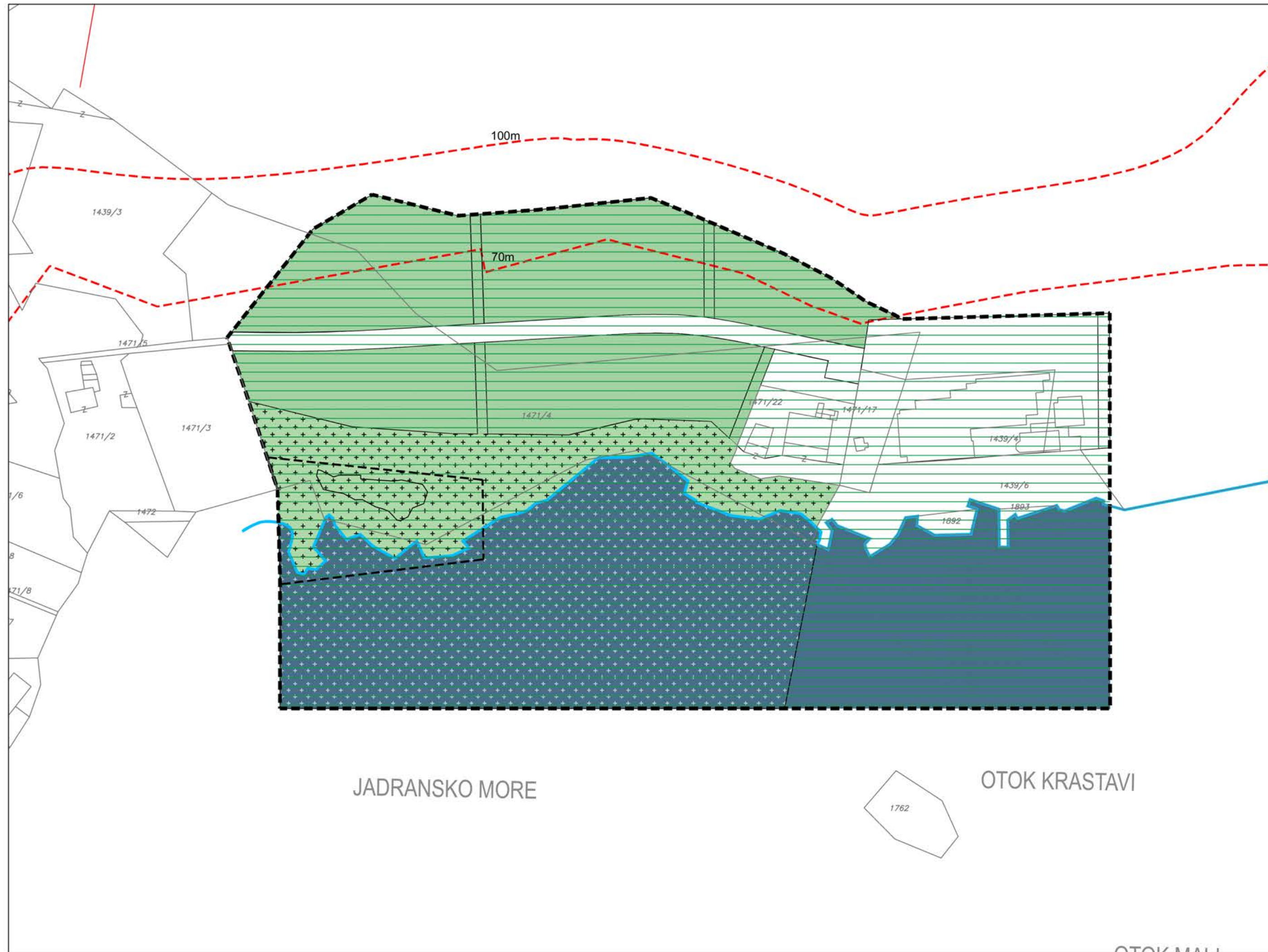
KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA**
- OBALNA CRTA
 - LINIJE 70M I 100M UDALJENE OD OBALNE CRTE
- ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**
- POSTOJEĆE
 - PLANIRANO
 - TK PODZEMNI VOD
- ELEKTROENERGETIKA**
- POSTOJEĆE
 - PLANIRANO
 - ELEKTRIKA
 - SAMOSTOJECI RAZVODNI ORMAR
- VODOOPSKRBA**
- POSTOJEĆE
 - PLANIRANO
 - VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
- ODVODNJA OTPADNIH VODA**
- POSTOJEĆE
 - PLANIRANO
 - ODVODNJA
 - CRPNA STANICA
- OBRAĐA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA**
- ODLAGALIŠTE OTPADA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SUĐURAĐ - TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM"

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA Općina: GRAD DUBROVNIK Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SUĐURAĐ - TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM"	
Naziv kartografskog prikaza: 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 2.2. Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 7 LIII 13. lipnja 2016.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000 Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 5 LV 12. ožujka 2018.
Javna rasprava: 28. kolovoza 17. - Suđurađ 29. kolovoza 17. - Dubrovnik	Javni uvid: 4. kolovoza - 11. rujna 2017. Objave: Dubrovački vjesnik, 29.7.17., Slobodna Dalmacija, 27.7.17.; Službena oglasna ploča; portal ISPU-a, 27.7.17.; mrežna stranica Grada Dubrovnika, 27.7.17.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Privremena pročelnica - Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13) Klasa: 350-02/17-13/74 Ur.br.: 531-05-18-6 Datum: 19. siječnja 2018.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel. 01/4639-412	
Predstojnik Zavoda: Prof. dr. sc. JESENKO HORVAT, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: Prof. dr. sc. JESENKO HORVAT, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe/tijela koja je izradilo Plan: 	
Stručni tim u izradi Plana: Prof. dr. sc. JESENKO HORVAT, dipl. ing. arh. Izv. prof. dr. sc. KRUNOSLAV ŠMIT, dipl. ing. arh. Dr. sc. ANA MRDA, dipl. ing. arh. Dr. sc. TIN OBERMAN, dipl. ing. arh.	
Suradnici: Vodovod i kanalizacija - Mr. sc. IVAN CETINIĆ, dipl. ing. stroj. Električna - STIPE MIHOTIĆ, dipl. ing. el.	
Predsjednik predstavničkog tijela: Mr. sc. Marko Potrebnić	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
Pečat predstavničkog tijela: 	Pečat nadležnog tijela:



UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

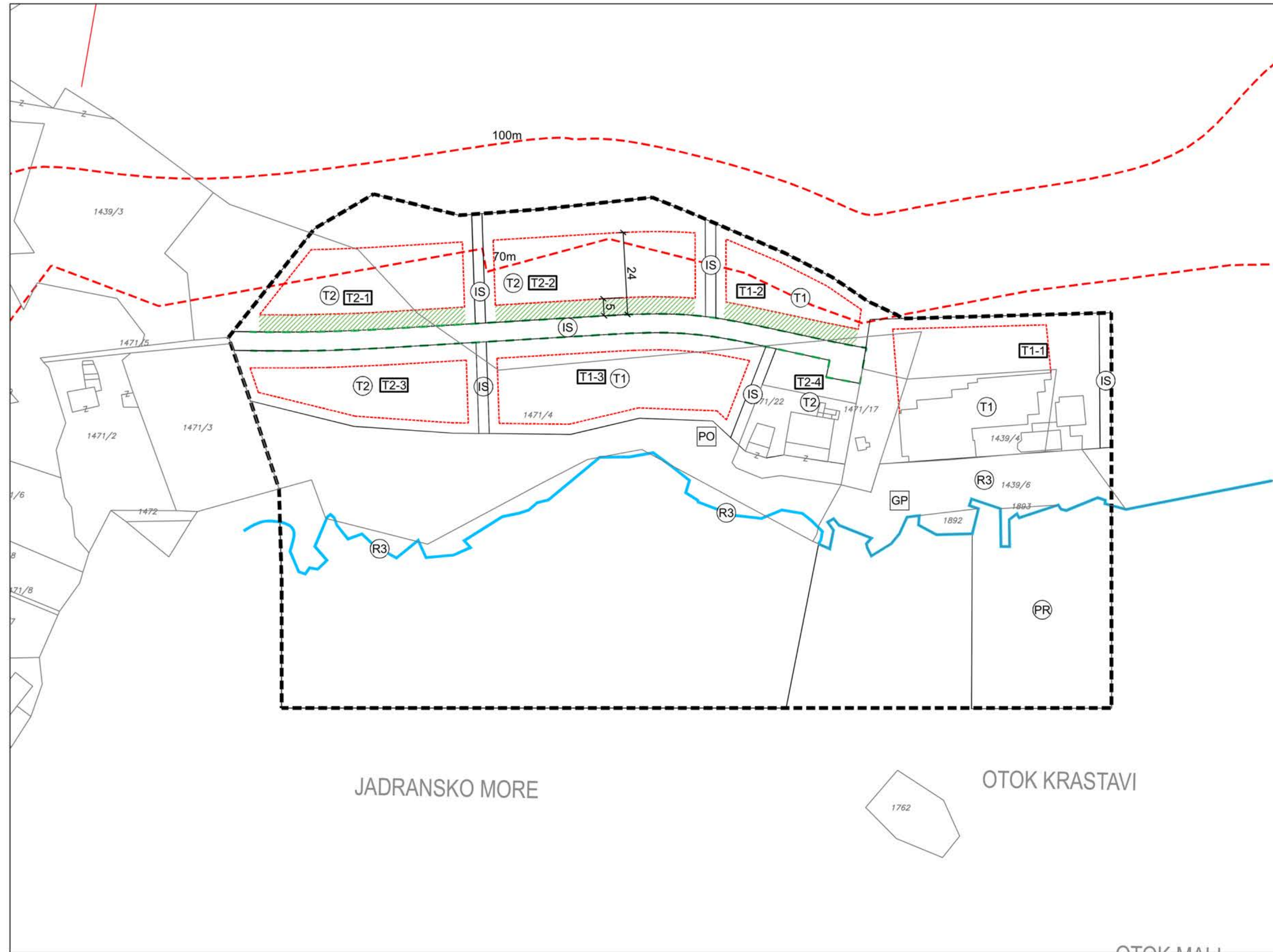
- GRANICE
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- OBALNA CRTA
 - LINIJE 70M I 100M UDALJENE OD OBALNE CRTE
- PODRUČJA EKEOLOŠKE MREŽE RH
- HR4000028 ELAFITI
- ZAŠTITA KOPNENIH STANIŠTA (zaštita urbanističkim planom temeljem Krajobrazne studije iz 2016.)
- Područje srednje ranjivosti
 - Područje visoke ranjivosti
Makija velike resike i planike i Grebenjača savitljive mrižice
 - Granica područja zaštite geološke formacije - stijena
- ZAŠTITA MORSKIH STANIŠTA (zaštita urbanističkim planom temeljem Krajobrazne studije iz 2016.)
- Područje visoke ranjivosti - Djelomično degradirana staništa
 - Područje najviše ranjivosti - Staništa strogo zaštićenih vrsta
Pinna nobilis i fucus virsoides (Zaštita zakonom o zaštiti prirode)



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SUĐURAĐ - TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM"

S	0	25	50	100	M 1:1000
Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA		Općina: GRAD DUBROVNIK			
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SUĐURAĐ - TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM"					
Naziv kartografskog prikaza: 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA					
Broj kartografskog prikaza: 3		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000			
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 7 LIII 13. lipnja 2016.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 5 LV 12. ožujka 2016.			
Javna rasprava: 28. kolovoza 17. - Suđurađ 29. kolovoza 17. - Dubrovnik		Javni uvid: 4. kolovoza - 11. rujna 2017. Objave: Dubrovački vjesnik, 29.7.17., Slobodna Dalmacija, 27.7.17.; Službena oglasna ploča; portal ISPU-a, 27.7.17.; mrežna stranica Grada Dubrovnika, 27.7.17.			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Privremena pročelnica - Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.			
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13)					
Klasa: 350-02/17-13/74		Ur.br.: 531-05-18-6		Datum: 19. siječnja 2018.	
Pravna osoba/tijelo koje je izadilo Plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel. 01/4639-412					
Predstojnik Zavoda: Prof. dr. sc. JESENKO HORVAT , dipl. ing. arh.		Odgovorni voditelj: Prof. dr. sc. JESENKO HORVAT , dipl. ing. arh.			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:		Pečat odgovornog voditelja:			
Stručni tim u izradi Plana: Prof. dr. sc. JESENKO HORVAT, dipl. ing. arh. Izv. prof. dr. sc. KRUNOSLAV ŠMIT, dipl. ing. arh. Dr. sc. ANA MRDA, dipl. ing. arh. Dr. sc. TIN OBERMAN, dipl. ing. arh.		Suradnici: Vodovod i kanalizacija - Mr. sc. IVAN CETINIĆ, dipl. ing. stroj. Elektrika - STIPE MIHOTIĆ, dipl. ing. el.			
Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik Gradskog vijeća Mr. sc. Mario Potretić		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:			
Pečat predstavničkog tijela:		Pečat nadležnog tijela:			



NAČIN I UVJETI GRAĐENJA

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

OBALNA CRTA

LINIJE 70M I 100M
UDALJENE OD OBALNE CRTE

UVJETI GRADNJE

KORIDOR PROMETNICE

GRADIVI DIO POVRŠINE

POJAS OBVEZNOG PEJSAŽNOG UREĐENJA

PLAŽNI OBJEKT (pozicija)

GRADEVINA U STANDARDU PRIVEZIŠTA (pozicija)

GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
T1 - hotel, T2 - turističko naselje

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R3 - kupalište (kopneni / morski dio)

ZONA PRIVEZIŠTA (2 sidra)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

zona T1-1	P=0,29ha	zona T2 - 1	P=0,20ha
kig=0,3	kis=0,8	kig=0,3	kis=0,8
zatečeni udio krajobraznog uređenja	46 ležajeva	40%krajobrazno uređiti	3-6 ležajeva / jedinica
zatečena katnost	visina do visine postojeće građevine	Po(S)+P+1	h=9m

zona T1-2	P=0,10ha	zona T2 - 2	P=0,20ha
kig=0,3	kis=0,8	kig=0,3	kis=0,8
40% krajobrazno uređiti	15-18 ležajeva	40%krajobrazno uređiti	3-6 ležajeva / jedinica
Po(S)+P+1	h=9m	Po(S)+P+1	h=9m

zona T1-3	P=0,20ha	zona T2 - 3	P=0,14ha
kig=0,3	kis=0,8	kig=0,3	kis=0,8
40% krajobrazno uređiti	24-30 ležajeva	40%krajobrazno uređiti	3-6 ležajeva / jedinica
Po(S)+P+1	h=9m	Po(S)+P+1	h=9m

zona R3	P=0,54ha	zona T2 - 4	P=0,08ha
		kig=0,3	kis=0,8
		40%krajobrazno uređiti	4 ležajeva
		Po+1+Pk	h=9m

zona IS	P=0,14ha		
---------	----------	--	--

Af DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SUĐURAD - TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM"

Škale: 0 25 50 100 M 1:1000

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA Općina: GRAD DUBROVNIK

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SUĐURAD - TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM"

Naziv kartografskog prikaza:
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4 Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 7 LIII 13. lipnja 2016. Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 5 LV 12. ožujka 2018.

Javna rasprava: 28. kolovoza 17. - Suđurađ 29. kolovoza 17. - Dubrovnik
Javni uvid: 4. kolovoza - 11. rujna 2017. Objave: Dubrovački vjesnik, 29.7.17., Slobodna Dalmacija, 27.7.17.; Službena oglasna ploča; portal ISPU-a, 27.7.17.; mrežna stranica Grada Dubrovnika, 27.7.17.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Privremena pročelnica - Jelena Lončarić, dipl. jur., univ.spec.admin.urb.

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13) Klasa: 350-02/17-13/74 Ur.br.: 531-05-18-6 Datum: 19. siječnja 2018.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu 10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel. 01/4639-412

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan. Pečat Odgovornog voditelja.

Stručni tim u izradi Plana: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. Izv.prof.dr.sc. KRUNOSLAV ŠMIT, dipl.ing.arh. Dr.sc. ANA MRDA, dipl.ing.arh. Dr.sc. TIN OBERMAN, dipl.ing.arh. Suradnici: Vodovod i kanalizacija - Mr.sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj. Električar - STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.

Predsjednik predstavničkog tijela: Mr.sc. Marko Potrebica. Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat predstavničkog tijela. Pečat nadležnog tijela.