

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik, 21. veljače 2011.

Na temelju članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09. i 6/10.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, na sjednici 18. sjednici, održanoj 21. veljače 2011., donijelo je

ODLUKU o načinu upravljanja i korištenja športskih građevina Grada Dubrovnika

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih športskih građevina i drugih športskih građevina (dalje u tekstu: športske građevine) u vlasništvu Grada Dubrovnika ili na kojima temeljem valjane pravne osnove Grad Dubrovnik ima pravo upravljanja ili korištenja.

Javnim športskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Grada Dubrovnika te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u športu.

Športskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode športske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o športu.

Članak 2.

Ovisni o značenju za šport Grada Dubrovnika športske građevine u vlasništvu Grada Dubrovnika su:

1. športske građevine I. kategorije - športske građevine od posebnog značaja za Grad Dubrovnik, velike materijalne vrijednosti, koje ispunjavaju uvjete i standarde međunarodnih športskih udruženja za održavanje službenih natjecanja i športskih priredbi, razvoj vrhunskog športa, povijesnu ulogu, broj korisnika i gledatelja,
2. športske građevine II. kategorije – višenamjenske športske građevine značajne za razvoj određenog športa ili grupe športova kao i za zadovoljavanje potreba za športom većeg broja građana,
3. športske građevine III. kategorije – višenamjenske športske građevine u sklopu školskih ustanova namijenjene održavanju nastave tjelesne i zdravstvene kulture, treninzima, natjecanjima, športskim i drugim priredbama,
4. športske građevine IV. kategorije – višenamjenske športske građevine od značaja za mjesnu samoupravu odnosno za područje gradskih kotara i mjesnih odbora namijenjene športskoj rekreaciji.

Kategorizacija športskih građevina, u skladu sa stavkom 1. ovog članka sastavni je dio Ove Odluke.

Članak 3.

U poslove upravljanja športskim građevinama ubrajaju se osobito slijedeći poslovi:

1. redovito održavanje športske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u športu Grada Dubrovnika;
2. davanje u zakup ili pod zakup dijelova športske građevine za obavljanje športske djelatnosti;
3. davanje u zakup ili pod zakup poslovnog prostora u okviru športske građevine, sukladno zakonu i odluci Grada;
4. primjerena zaštita športske građevine;
5. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u športskoj dvorani;
6. osiguranje športske građevine;
7. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda športske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu
8. kontrola korištenja športske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
9. donošenje godišnjeg programa upravljanja športskom građevinom;
10. drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje športskom građevinom.

Članak 4.

Način upravljanja i korištenja športskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za šport Grada Dubrovnika i provođenju programa javnih potreba u športu Grada Dubrovnika.

Za upravljanje i održavanje športskih građevina Grada Dubrovnika može se osnovati ustanove i trgovačka društva.

Upravljanje javnim športskim građevinama može se povjeriti i športskim klubovima i savezima, športskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje športske djelatnosti upravljanja i održavanja športskih građevina.

Športske građevine, za upravljanje kojih nisu osnovane ustanove i trgovačka društva te koje nisu povjerene na upravljanje športskim klubovima i savezima, športskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje športske djelatnosti upravljanja i održavanja športskih građevina, daju se u zakup/mogu se dati u zakup kad za to postoje opravdani razlozi.

Članak 5.

Način upravljanja i korištenja športskih građevina za koje Grad Dubrovnik osnovao ustanovu uređuje se osnivačkim aktom.

Način upravljanja i korištenja športskih građevina koje se povjerava športskim klubovima i savezima, športskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje športske djelatnosti upravljanja i održavanja športskih građevina, uređuje se aktom o povjeravanju na upravljanje športske građevine.

Osnivački akt iz stavka 1. ovog članka i akt iz stavka 2. ovog članka moraju biti u skladu s odredbama ove odluke.

II. DAVANJE U ZAKUP ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Članak 6.

Športske se građevine daju u zakup javnim natječajem športskim klubovima i savezima, športskoj zajednici, trgovačkim društvima registriranim za obavljanje športske djelatnosti i fizičkim osobama registriranim za obavljanje športske djelatnosti.

Sukladno kriterijima i uvjetima utvrđenim ovom odlukom natječaj raspisuje gradonačelnik Grada Dubrovnika (dalje u tekstu: gradonačelnik).

Članak 7.

Javni natječaj za davanje u zakup športske građevine objavljuje se u tjednom tisku i na web stranici Grada Dubrovnika i sadrži:

1. naziv, opis i adresu sportske građevine,
2. vrstu športskih djelatnosti za koju se športska građevina daje u zakup,
3. trajanje zakupa,
4. početni iznos zakupnine za nadmetanje,
5. rok za podnošenje pisanih ponuda, način njihova predavanja i tijelo kojem se podnose,
6. uvjete koje podnositelji ponuda moraju ispuniti,
7. dokaze o ispunjavanju uvjeta za podnošenje ponuda.

Članak 8.

Za provedbu postupka natječaja za davanje u zakup športske građevine gradonačelnik osniva tročlano povjerenstvo za otvaranje ponuda sudionika javnog natječaja.

Povjerenstvo ne razmatra nepotpune i nepravodobne ponude, ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze prema Gradu Dubrovniku.

Stručne poslove postupka provođenja javnog natječaja obavlja gradsko upravno tijelo nadležno za sport.

Odluku o davanju športske građevine u zakup donosi gradonačelnik.

Gradonačelnik će pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja osobito voditi računa o:

- interesu Grad Dubrovnika za razvojem športa,
- interesu Grada Dubrovnika za održavanjem građevine u funkciji za provođenje športske djelatnosti,
- interesu Grada Dubrovnika za ulaganje u športsku građevinu radi razvoja športa.

Članak 9.

Uz ponudu za davanje u zakup športske građevine ponuditelj mora priložiti program korištenja i održavanja športske građevine iz kojeg će biti vidljiv interes Grada Dubrovnika za:

- razvojem športa,
- za održavanjem građevine u funkciji za provođenje športske djelatnosti,

- za ulaganje u športsku građevinu radi razvoja športa.

Članak 10.

Športske se građevine daju u zakup na vrijeme ne dulje od 5 (pet) godina.

III. KORIŠTENJE ŠPORTSKIH SADRŽAJA U ŠPORTSKIM GRAĐEVINAMA

Članak 11.

Športske građevine daju se u zakup u svrhu obavljanja športske djelatnosti, u skladu s namjenom športske građevine.

Zakupac je dužan osigurati korištenje športskih sadržaja i športskim udrugama (povlaštenim korisnicima) koje su ih koristile do davanja građevine u zakup, prema utvrđenom programu korištenja i uz naknadu povlaštenog korisnika za njeno korištenje koja iznosi odgovarajući dio troškova tekućeg održavanja građevine.

Zakupac je dužan gradskom upravnom tijelu nadležnom za šport dostaviti na suglasnost godišnji program korištenja građevine.

Članak 12.

Zakupac je dužan omogućiti korištenje športskih sadržaja u građevini za športske djelatnosti koje su utvrđene kao javna potreba u športu i u skladu s programom javnih potreba u športu Grada Dubrovnika..

Prigodom utvrđivanja programa odvijanja športskih aktivnosti prednost se daje vrhunskom športu i športu selekcioniranih mlađih dobnih skupina.

Zakupac je dužan omogućiti održavanje športskih ili drugih priredbi u športskoj građevini, kad postoji interes Grada Dubrovnika, neovisno o svom programu ili športskoj djelatnosti, uz naknadu stvarnih troškova korištenja (utrošak električne energije i slično).

Članak 13.

Korištenje slobodnih kapaciteta športske građevine u slobodnim terminima preostalim nakon korištenja sukladno člancima 11. i 12. ove odluke, zakupac organizira za športske ili druge aktivnosti kojima se ne remeti temeljna funkcija građevine, uz suglasnost gradskog upravnog tijela nadležnog za šport, te uz naknadu koju zakupcu odredi gradsko upravno tijelo za šport.

IV. KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA U ŠPORTSKOJ GRAĐEVINI

Članak 14.

Uredski prostor u športskoj građevini, koji je u funkciji obavljanja športske djelatnosti, zakupac ponajprije koristi za svoju djelatnost i športske djelatnosti korisnika iz članka 11. stavka 2. ove odluke kojima se osigurava uredski prostor prema njihovim potrebama najviše do 20 m² uz naknadu koja se utvrđuje u skladu sa stvarnim troškovima prostora i održavanja građevine.

V. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 15.

Zakupac je dužan:

- plaćati zakupninu odmah po dospijeću,
- športsku građevinu koristiti pažnjom dobrog gospodara,
- snositi troškove tekućeg održavanja športske građevine,
- športsku građevinu održavati na način koji osigurava njenu punu funkciju i koji jamči očuvanje vrijednosti građevine kakva je bila prije sklapanja ugovora,
- športsku građevinu osigurati kod osiguravajućeg društva i policu vinkulirati na Grad Dubrovnik.

Članak 16.

Zakupac i podzakupac mogu ulagati sredstva u uređenje športske građevine, u dogradnju športskih sadržaja ili poslovnih prostora ili gradnju novih športskih ili poslovnih građevina unutar športske građevine, odnosno uz nju, uz prethodnu pisanu suglasnost gradonačelnika odnosno Gradskog vijeća, ovisno o visini ulaganja.

Ulaganjem u uređivanje ili dogradnju poslovnog prostora, odnosno u gradnju novih poslovnih građevina unutar odnosno uz športske građevine, ne smije se narušiti osnovna športska funkcija objekta.

Prava i obveze u svezi s ulaganjem iz stavka 1. ovog članka uredit će se posebnim ugovorom.

Ulaganjem u gradnju iz stavka 1. ovog članka fizičke ili pravne osobe ne mogu steći pravo vlasništva na dograđenoj ili izgrađenoj građevini.

Članak 17.

Za provođenje postupka davanja prethodne suglasnosti za ulaganje u športsku građevinu gradskom upravnom tijelu nadležnom za šport dostavlja se sva dokumentacija za ishođenje akta kojim se odobrava gradnja prema propisima o prostornom uređenju i gradnji.

Uz dokumentaciju iz prethodnog stavka ovog članka potrebo je dostaviti detaljan troškovnik radova na koje se ulaganje odnosi, te izvora i načine financiranja.

Članak 18.

Zakupac je za športsku građevinu dužan plaćati zakupninu. Osim zakupnine, zakupac je dužan, prema propisima, plaćati i naknade za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u građevini te komunalnu i druge naknade.

Članak 19.

U troškove tekućeg održavanja športske građevine uračunavaju se:

- sitni popravci,
- održavanje zajedničkih prostorija i uređaja,
- režijski troškovi,
- održavanje i uređivanje okolnog zemljišta koje služi za redovnu uporabu športske građevine (parkiralište, travnjaci, ukrasno zelenilo i sl.),
- troškovi premije osiguranja.

U troškove tekućeg održavanja športske građevine uračunavaju se i plaće radnika koji rade na održavanju građevine.

Članak 20.

Za športske građevine koje ostvaruju dobit zakupnina se plaća plaća mjesečno.

Zakupac je dužan tromjesečno podnositi dokaze o troškovima tekućeg održavanja te izvješće o poslovanju športske građevine gradskom upravnom odjelu za šport.

Članak 21.

O zakupu športske građevine sklapa se ugovor.

Ugovor o zakupu športske građevine mora sadržavati uvjete iz ove odluke.

Ugovor o zakupu športske građevine sklapa gradonačelnik.

VI. NADZOR

Članak 22.

Gradsko upravno tijelo nadležno za šport nadzire:

- namjensko korištenje športske građevine,
- provođenje programa javnih potreba u športu Grada Dubrovnika, a u športskim građevinama koje su dane u zakup,
- održavanje športskih građevina u skladu s obvezama što ih je preuzeo zakupac,
- korištenje športskih građevina tako da se poboljšaju uvjeti obavljanja športskih aktivnosti,
- provođenje zaključenih ugovora o davanju u zakup i podzakup športskih građevina,
- gospodarenje športskim građevinama s namjenom smanjivanje cijene korištenja športske građevine,
- investicijsko odražavanje građevine.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Ako ovom odlukom nije određeno drugačije, na zakup športske građevine primjenjuju se gradski propisi akti o zakupu poslovnog prostora, zakon o športu i zakon o obveznim odnosima.

Članak 24.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“

Predsjednica Gradskog Vijeća:
Olga Muratti

KATEGORIZACIJA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA GRADA DUBROVNIKA

I. KATEGORIJA

Športske građevine od posebnog značaja za Grad Dubrovnik, velike materijalne vrijednosti, koje ispunjavaju uvjete i standarde međunarodnih športskih udruženja za održavanje službenih natjecanja i športskih priredbi, razvoj vrhunskog športa, povijesnu ulogu, broj korisnika i gledatelja;

Nogometni stadion u Lapadu (travnati teren i teren s umjetnom travom), teniski tereni u Gospinom polju, teniski tereni u Uvali Lapad, Gradski Bazen, Športska dvorana u Gospinom polju.

II. KATEGORIJA

Višenamjenske športske građevine značajne za razvoj određenog športa ili grupe športova kao i za zadovoljavanje potreba za športom većeg broja građana;

Dvorana u zgradi «S» u Novoj Mokošici, Nogometni tereni u Gospinom polju, vanjski tereni za male športove u Gospinom polju.

III. KATEGORIJA

Višenamjenske športske građevine u sklopu školskih ustanova namijenjene održavanju nastave tjelesne i zdravstvene kulture, treninzima, natjecanjima, športskim i drugim priredbama.

Dvorana i vanjska igrališta OŠ Ivana Gundulića, Dvorana i vanjska igrališta OŠ Lapad, vanjsko igralište PŠ Montovjerna, Dvorana OŠ Marina Držića, Dvorana OŠ Marina Getaldića, Dvorana i vanjsko igralište OŠ Mokošica, Vanjska igrališta OŠ Antuna Masle.

IV. KATEGORIJA

Višenamjenske športske građevine od značaja za mjesnu samoupravu odnosno za područje gradskih kotara i mjesnih odbora namijenjene športskoj rekreaciji.

Vanjska igrališta: Garaža Ilijina Glavica, Gorica Svetog Vlaha, Hladnica, Kantafig, Mokošica na moru, Montovjerna, Igralište u ulici Andrije Hebranga, Nova Mokošica – Između dolaca 20, Nova Mokošica – Marina Kneževića 10, Nova Mokošica – Naš Dom, Peline, Nuncijata, Sustjepan, Zlatni potok, Gromača, Mrčevo, Zaton – Soline, Osojnik.

ULAGANJA U ŠPORTSKE OBJEKTE

Gradskim proračunom za razdoblje 2011-13. planiraju se ulaganja u športske objekte u ukupnoj procijenjenoj vrijednosti od 15 milijuna kuna, koja se odnose se na:

- sanaciju postojeće gradske športske dvorane,
- izgradnju montažne trodijelne dvorane te spajanje toplom vezom s postojećom dvoranom,
- uređenje podloge, tribina i okoliša dvaju nogometnih terena u Gospinom polju,
- postavljenje tartan staze na nogometnom stadionu u Lapadu.

Za ova ulaganja kreditno će se zadužiti Javna ustanova „Športski objekti Dubrovnik“, a Grad Dubrovnik pojavit će se kao jamac i doznačavati Javnoj ustanovi kapitalnu donaciju za plaćanje anuiteta. Planiramo da će se sva navedena ulaganja realizirati do 2013.

Uređenje športskih sadržaja u športsko-rekreacijskom parku u Gospinom polju, sukladno usvojenom detaljnom urbanističkom planu, naravno ostaje kao dugoročno rješenje.

Gradski bazen u Gružu dovršen je u športskom dijelu, a za rekonstrukciju, adaptaciju, dogradnju i promjenu namjene zgrade na čest. zem. 619/17 k.o. Gruž (ex hotel Stadion u sklopu Gradskog bazena), izrađena je cjelokupna projektna dokumentacija.

Sukladno ugovoru potpisanom 1997., Teniskim terenima u Lapadu do 2012. upravlja Teniski klub „Dubrovnik“.

Ugovor o korištenju teniskih terena u Gospinom polju istječe koncem siječnja 2011. Javna ustanova će, uz prethodnu suglasnost Grada, tijekom prosinca raspisati natječaj za zakup terena.

Grad Dubrovnik u suradnji s Dubrovačkim savezom športova uistinu ulaže velike napore kako bi školske športske dvorane u najvećoj mogućoj mjeri bile na raspolaganju dubrovačkim športskim klubovima, poglavito za trenažni proces mlađih uzrasnih kategorija. Najbolji primjer za to je novoobnovljena školska športska dvorana u Gružu, koja je, zahvaljujući činjenici da Osnovna škola Ivana Gundulića od siječnja ove godine radi samo u jutarnjoj smjeni, u popodnevним terminima najvećim dijelom na raspolaganju školskom športskom klubu i klubovima članicama Dubrovačkog saveza športova.

Projekt rekonstrukcije i nadogradnje školske športske dvorane Gimnazije Dubrovnik vodi Dubrovačko-neretvanska županija. Grad dubrovnik izdao je sve potrebne dozvole i oslobodio investitora plaćanja komunalnog doprinosa u visini od dva milijuna kuna.

Ulaganja Grada Dubrovnika u šport variraju iz godine u godinu. Ove godine Grad će izdvojiti 15 milijuna 359 tisuća kuna, od čega na Javnu ustanovu otpada 7 milijuna 191 tisuća, a na Dubrovački savez športova 8 milijuna 168 tisuća kuna. Ovome svakako treba dodati da je Grad Dubrovnik oslobodio sve dubrovačke športske klubove obveze plaćanja korištenja gradskih športskih objekata za održavanje treninga, utakmica i manifestacija. Ukupni iznos oslobađanja plaćanja u ovoj godini iznosi 6,5 milijuna kuna.