



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-06/32

URBROJ: 2117-1-01-25-12

Dubrovnik, 30. siječnja 2025. g.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., članka 25. stavak 1. podstavak 3. te članka 59. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.) te članka 15. stavka 1. podstavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18.), gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Obuljeno

I.

Grad Dubrovnik prodat će podnositeljici zahtjeva Magdi Begić iz Mokošice, OIB: 42802515794, Od Izvora 39, 20236 Mokošica, dio nekretnine označene kao zk.č.br. 958/2, put, potok, u površini od 12,00 m², upisanom u zk.ul.br. 460 k.o.Obuljeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik kao vlasništvo Republike Hrvatske, a koja odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 958/2, Obuljeno, put, potok, ukupne površine 248,00 m², upisana u posjedovni list, broj: 468 k.o. Obuljeno.

II.

Na navedenim nekretninama formirana je građevna čestica temeljem pravomoćnog Rješenja o utvrđenju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/22-05/000034, URBROJ: 2117-1-15/37-22-0005 od dana 14. lipnja 2022.g. izdanog od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenta, prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika te su izgrađeni objekti ozakonjeni Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-08/2138, URBROJ: 2117/01-15-16-22 od dana 9. ožujka 2016.g. izdanog od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenta, prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika. Nadalje, za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen je Geodetski elaborat od strane društva GEO SERVIS DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika, u svrhu provedbe rješenja o utvrđivanju građevne čestice na nekretnini označenoj kao č.zem. 958/2 k.o. Obuljeno koja se u površini od 12,00 m² parcelira u podčesticu 958/4 k.o. Obuljeno, koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, KLASA: 932-06/2023-02/930, URBROJ: 541-30-01/3-23-3 od 30. listopada 2023.g. te Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata

prostornog uređenja i gradnje, KLASA:350-05/22-11/000035, URBROJ: 2117-1-15-22-0003 dana 12. kolovoza 2022.g.

III.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke iznosi 3.600,00 EUR (slovima: tri tisuće i šesto eura), temeljem Procjemenog elaborata KLASA: 940-01/24-03/01 iz studenoga 2024.g. izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 10. sjednici održanoj 17. prosinca 2024. godine Mišljenjem KLASA: 940-01/24-01/10, URBROJ: 2117-1-08-24-80, kojim se utvrđuje da je isti u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj: 78/15.).

IV.

Kupac nekretnine, osim kupoprodajne cijene zemljišta utvrđenog u točki III. ove Odluke , obvezan je platiti i iznos od 610,53 EUR na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta izrađenog po ovlaštenom sudskom vještaku.

V.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika.

VI.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Grad Dubrovnik nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**
Mato Franković

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
2. pismohrana, ovdje