

Gradski kotar Ploče iza Grada

Prioriteti Gradskog kotara Ploče iza Grada i prijedlozi za proračun Grada Dubrovnika za 2026.g.



Poštovani,

Želio bih Vam predstaviti plan koji, u što većoj mjeri, želimo vidjeti uvršten u proračun Grada Dubrovnika u 2026.g., kao i potencijalne dugoročne projekte od posebnog značaja i za Grad Dubrovnik.

Ovogodišnji prijedlozi se temelje na prošlogodišnjem planu i prijedlozima kao dijelu četverogodišnjeg plana i programa ovog saziva Vijeća kotara Ploče iza Grada.

Kvaliteta života nažalost nije u skladu s premisom o Pločama iza Grada kao elitnom dijelu grada. Problema ima naslijeđenih desetljećima, ali imamo i onih su nastali u skorom vremenu.

U sljedećoj godini očekujemo usvajanje promjena GUP-A i PUP-A Grada Dubrovnika, gdje očekujemo da će biti uvršteni prijedlozi GK Ploče iza Grada. Predstavljanje prijedloga promjena sljedi do kraja ove godine i očekujemo Javnu raspravu početkom 2026.g s dodatnim prijedlozima i kritikama naših sugrađana.

Uvođenje Posebne regulacije prometa značajno je utjecalo na poboljšanje kvalitete života građana na Pločama i očekujemo korekcije utvrđene ovogodišnjim uočenim nedostacima.

Završetak obnove hotela Argentina u 2026.godini predstavljanja prioritet kako u ekonomskom pogledu, tako i u nestajanju postojećih problema vezanih uz provedbu obnove (buka, parking, promet,...).

Hotel Villa Dubrovnik je početkom srpnja počeo s radom i očekujemo još kvalitetniju suradnju s ovom hotelskom kućom s lokalnom zajednicom.

Istaknuo bih nastavak izgradnje Igrališta na Pločama kao nastavak projekta Participativnog budžetiranja za naš Kotar koji je izabran drugu godinu za redom od strane naših sugrađana. Želja nam je da se u proračun za 2026.godinu uvrsti iznos koji je potreban za završetak početnih radova.

Gradski Kotar Ploče iza Grada je mišljenja da bi Grad Dubrovnik, uz realizaciju projekta Igrališta izbranog kroz projekt Participativnog budžetiranja poviše Ulice Bruna Bušića, trebao napraviti projekt izrade dodatnih parking mjesta cijelom dužinom predviđenog Igrališta. Novih 30ak parking mjesta na tom području bi omogućilo rješavanje problema parkinga i u Ulici Ante Topića Mimare,

U veljači ove godine Zaklada Račić je kontaktirala Gradski kotar Ploče iza Grada s prijedlogom izgradnje i ustupanjem dijela zemljišta u aneksa Ulice Ante Topića Mimare za potrebe građana ovog dijela Grada. Zamolio bih nadležne Upravne odjele Grada Dubrovnika da stvore preduvjete za realizaciju ovog projekta.

Gradski kotar Ploče iza Grada je kontaktiran od potencijalnih investitora u hotel Belvedere. Zamolio bih nadležne u Gradu Dubrovnik da s naše strane učini sve potrebne preduvjete za realizaciju ovog projekta.

Obnova Hotela Belvedere bi značila da Grad Dubrovnik ponovo zauzima i vodeće mjesto i u ponudi hotelskog smještaja na našem dijelu Jadrana.

U aktualnoj 2025g. istaknuo bih poboljšanja vezana uz uspostavu autobusne linije 8A, izrada projektne dokumentacije i početak radova na Igralištu kao izbranog projekta Participativnog budžetiranja našeg Kotara kao i uspješnu radionicu Participativnog budžetiranja u organizaciji DURE i Grada Dubrovnika za ovu godinu.

Nadamo se da ćemo u sljedećoj godini moći nabrojiti još i više uspješnih primjera i projekata.



Osnovni problem našeg Kotara je promet: prometna infrastruktura, promet u mirovanje, zagušenje postojeće cestovne mreže, javni prijevoz, sigurnost pješaka, nedostatak nogostupa, nedostatak parking mjesta.

Ostale probleme i prijedloge sam predočio kroz infrastrukturne probleme i prijedloge.

Prijedlozi vezani uz promet:

- Posebna regulacija prometa oko povijesne jezgre grada Dubrovnika

Očekujemo daljnja poboljšanja otklanjanjem uočenih nedostataka.

- Izgradnja nogostupa na svim mogućim dijelovima Kotara

U sljedećoj godini očekujemo početak izrade dijela nogostupa od Turističke škole do Viktorije.

- Izgradnja garaže Zlatni Potok



U sljedećoj godini očekujemo donošenje novog GUP-A i PUP-A Grada Dubrovnika kojom se stvaraju preduvjeti za realizaciju ovog projekta. Istaknuo bih i uspješno predstavljanje modela Vertikalnih mobilnih garaža koja je predstavljana u travnju ove godine predstavnicima Grada Dubrovnika i javnosti kao jednog od potencijalnih rješenja problema parkinga u organizaciji Gradskog kotara Ploče iza Grada.

- Izgradnja novih parking mjesta stanovnicima Ploča

Preduvjet za rješavanje problema parkinga i prometa u području ulica Bruna Bušića, Ulice Ante Topića Mimare i poprečnih ulica je stvaranje dodatnih parking mjesta za domicilne stanovnike.

U sljedećoj godini očekujemo izradu sve potrebne dokumentacije i početak mogućih projekata.



- Izgradnja ugibališta za autobus poviše Ugostiteljsko-Turističke škole
- Postavljanje uspornika prometa na kritičnim točkama na Zagrebačkoj ulici, Ulici Frana Supila i Ulici Vlaha Bukovca

- Iznalaženje mogućnosti spajanja Ulice Vlaha Bukovca i Ulice Frana Supila, uz uspostavljanje jednosmjernog prometovanja
- Iznalaženje mogućnosti spajanja Ulice Ante Topića Mimare i njen adekvatan izlaz na Jadransku magistralu, uz uspostavljanje jednosmjernog prometovanja
- Iznalaženje mogućnosti spajanje Ulice Zlatni Potok na Ulicu Druge Dalmatinske brigade, uz uspostavljanje jednosmjernog prometovanja
- Uspostavljanje učestalijih linija javnog gradskog prijevoza
- Postaviti adekvatnije prometne znakove, oznake autobusnih stajališta, oznake ulica, znamenitosti i turističkih atrakcija

Navedene mogućnosti spajanja navedenih ulica i uspostavljanje jednosmjernog prometovanja će predstavljati naše želje i zamolbe za uvrštavanjem u izmjene PUP-a i GUP-a Grada Dubrovnika, ekspertizu Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša i izradu projektnih prijedloga i dokumentacije Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika.

Izneseni prometni prijedlozi su proslijeđeni nadležnim Upravnim odjelima, predstavljeni Gradonačelniku i biti će upućeni javnosti na znanje.

Prijedlozi vezani uz infrastrukturu:

- Primarni problem vezan uz infrastrukturu se odnosi na rješavanje oborinske odvodnje koja stvara ogromne probleme na cijelom području Ploče iza Grada.
- Prostor Višnjice, ceste prema Orsuli i područje Parka Orsula valorizirati kao poseban vrijednu cjelinu i projektom usmjeriti prema rekreacijskoj-umjetničkoj zoni za potrebe cijelog Grada. Projekt prilagoditi smjernicama EU uz korištenje što više dostupnih bespovratnih sredstava. U projekt uključiti razvojnu agenciju DURU, nadležne upravne odjele Grada Dubrovnika, Dubrovačku Baštinu i po potrebi konzultantske agencije.



- Obnova hotela Belvedere
- Izgradnja dječjeg igrališta na gradskom zemljištu poviše već predloženo novog parkinga iznad Ulice Bruna Busica
- Zaštita Betine špilje
- Potpuna sanacija i obnova Puta od Bosanke
- Uređenje Ulice Maestra Đela Josipa zbog ogromne količine osoba koji prolaze njome prema Žičara
- Pošumljavanje Srđa kao ekološki prioritet
- Izrada projektne dokumentacije komunalnog trga na izlazu iz Lazareta na istočnom ulazu na plažu Banje
- Ulaz u Grad s Vrata od Ploča nastaviti kao pješačku zonu proširenjem popločenog dijela do ulaza u Lazarete, integrirajući Lazarete kao integralni nastavak stare gradske jezgre.
- Prostor ispred crkve u Svetom Jakovu popločati i integrirati u oblik malog trga kao nastavak hortikulturnog sređivanje nogostupa s klupama obavljenog u ovoj godini.



- Nastavak dovođenja u red pretovarne zone na Pločama, kao i početak druge faze rekonstrukcije iste
- Izrada plana upravljanja područjem tkz. Biskupije u Svetom Jakovu za stavljanjem u javnu funkciju
- U suradnji s nadležnim županijskim Upravnim odjelom za turizam, poduzetništvo i more provesti analizu i kontrolu korištenja koncesija izdanih u našem Kotaru.

Navedeni problemi i mogućnosti koje navodimo kroz infrastrukturne prijedloge su temelj za sljedeće četiri godine djelovanja ovog saziva vijeća Kotara i nadam se da će iz godine u godinu sve manje istih problema i prijedloga uvrštavati u godišnje Prijedloge za proračun Grada Dubrovnika.

Redovno održavanje na području Kotara je također iznimno važno za poboljšanje uvjeta i kvalitete života i želim da što veći broj sugrađana prijavom problema i korištenjem aplikacije Dubrovačko oko pomaže u rješavanju istih.

Zamolili bih mjesečno jednom javno iznošenje plana redovnog održavanja i predviđenih projekata koji će se obavljati na području našeg Kotara, prezentiranje rezultata ostvarenih u prošlom mjesecu kao i najavu događanja koja će se održavati na Pločama.

U ovoj godini se nadam da ću u suradnji s Dubrovačkim Vatrogascima, Civilnom zaštitom, Vrtlarom i Čistoćom napraviti plan i raspored uklanjanje raslinja opasnog zbog požarne opasnosti, kao i utvrditi kritične točke mogućih odrona i saniranje najkritičnijih.

Mišljenja smo da bi rad Kotara i njegova koordinacija s upravnim tijelima Grada Dubrovnika, gradskim tvrtkama i javnim institucijama bila puno uspješnija i korisnija ako bi svaki Kotar imao svog Tajnika. Gradski kotar Ploče iza Grada bi želio imati samostalnog tajnika.

Nadam se da smo bili od koristi i da će građani već u sljedećoj godini osjetiti plodove zajedničkog rada.

Sa štovanjem,

Dani Banovac

Predsjednik Vijeća kotara Ploče iza Grada

Dubrovnik, 05.09.2025

