

KLASA: 940-01/24-01/166

URBROJ:2117-1-26-14



GRAD DUBROVNIK

**IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA
IMOVINOM GRADA DUBROVNIKA ZA 2025.**

Dubrovnik, rujan 2026. godine

SADRŽAJ

UVOD

1. ZEMLJIŠTA

2. STANOVI I STAMBENO ZBRINJAVANJE

3. POSLOVNI PROSTORI

4. JAVNE POVRŠINE

5. IZVJEŠĆE PO CILJEVIMA/POTRFEJIMA

6. INFRASTRUKTURNI I KAPITALNI PROJEKTI

7. REDOVNO ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

8. ULAGANJA U USTANOVE U KULTURI

UVOD

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave imaju tijela određena propisom o ustrojstvu lokalne samouprave, dok se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člancima 53. i 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, br. 155/2023) propisana je obveza donošenja strategije upravljanja i raspolaganja imovinom te obveza donošenja godišnjih planova upravljanja imovinom, kao i izvješća o njihovoj provedbi. Ovo Izvješće predstavlja provedbu Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Dubrovnika za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Godišnji plan za 2025.) te je sastavljeno u skladu sa Strategijom upravljanja imovinom Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2029. godine ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 12/23) i Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 6/22).

Izvješćem se, po pojedinim portfeljima imovine (zemljišta, stanovi, poslovni prostori i javne površine), prikazuju rezultati upravljanja, raspolaganja i stjecanja nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika u 2025. godini, uz pregled provedenih infrastrukturnih i kapitalnih projekata, redovnog održavanja komunalne infrastrukture, ulaganja u kulturnu infrastrukturu te ostvarenih prihoda i rashoda vezanih uz imovinu u vlasništvu Grada Dubrovnika.

1. ZEMLJIŠTA

1.1. Redovni poslovi

Grad Dubrovnik je tijekom 2025. godine obavljao poslove redovnog poslovanja u vezi s evidentiranjem i uknjižbom gradske imovine te vrednovanjem nekretnina, uključujući: poslove utvrđivanja zemljišnoknjižnog stanja za potrebe Grada Dubrovnika te izdavanja brisovnih i drugih očitovanja, zaprimanje i obradu rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, Državne geodetske uprave i Područnog ureda za katastar Dubrovnik, ažuriranje ustrojene evidencije nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika na dnevnoj bazi, očitovanja na izdavanje akata o građenju te u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada – ukupno 75 predmeta, sudjelovanje u postupcima geodetske izmjere i zaštite vlasničkih i susjednih prava, izrada nacrtu zaključaka Gradonačelnika u predmetima prava prvokupa – ukupno 60 predmeta (od čega su se 24 predmeta odnosila na pravo prvokupa suvlasničkih udjela), i ukidanje statusa puta (javnog dobra u općoj uporabi): zaprimljeno 12 zahtjeva u 2025.g., ukinut status puta u 4 predmeta.

1.1.2. Zbirka kupoprodajnih cijena i procjena vrijednosti nekretnina

Temeljem odredbi Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), obavljaju se poslovi vođenja i održavanja zbirke kupoprodajnih cijena te izdavanja izvadaka iz iste. Putem sustava „eNekretnine” provodi se sustavna evaluacija prometa na tržištu nekretnina od čega su najvažnije kupoprodaja i najam stanova/apartmana, stambenih zgrada – obiteljskih kuća, gospodarskih zgrada, poslovnih prostora, poslovnih zgrada, građevinskog zemljišta, poljoprivrednog zemljišta, šumskog zemljišta, garaža, parkirnih-garažnih mjesta, vanjskih parkirnih mjesta, spremišta i skladišta.

Kategorija	Iznos / broj (2025.)
Zaprimljeni zahtjevi	137 zahtjeva
Izdani izvaci	112 izvadaka
Izdane obavijesti	25 obavijesti
Evaluacija	713
Odbijeni zahtjevi	1 zahtjev

1.2. Kupoprodaja i raspolaganje nekretninama

U 2025.g. Grad Dubrovnik sklopio je 14 ugovora o kupoprodaji nekretnina temeljem neposredne pogodbe sukladno članku 80. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika, a temeljem pravomoćnih rješenja o izvedenom stanju te rješenja o utvrđivanju građevne čestice, nadalje 3 ugovora o kupoprodaji temeljem javnog natječaja u katastarskim općinama Gruž, Prijevor i Obuljeno sukladno člancima 58. – 79. Odluke, 1 naplatni ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu polaganja i održavanja strujnog voda u k.o. Dubrovnik Nova te 1 ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice s fizičkim osobama, koji se odnosi na 10/128 upisanog suvlasničkog dijela Grada Dubrovnika na nekretnini u k. o. Lopud. S društvom HEP Operator distribucijskog sustava d. o. o. sklopljena su dva nenaplatna ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja elektroenergetskog kabela, i to u k. o. Rožat i k. o. Koločep te su s društvom Vodovod Dubrovnik d. o. o. sklopljena tri nenaplatna ugovora o osnivanju prava služnosti u k.o. Orašac, k. o. Dubravica i k. o. Trsteno sve sukladno člancima 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11 i 144/21).

Sukladno Zaključku Povjerenstva projekta "Participativno budžetiranje Grada Dubrovnika" od dana 11. srpnja 2023.g., KLASA: 301-01/19-01/03, URBROJ. 2117-1-25-23-45, kojim je prihvaćen projektni prijedlog br. 15/2023, u dijelu koji se odnosi na izgradnju sportskog igrališta za potrebe građana i djece u katastarskoj općini Ljubač dana 4. travnja 2025.g. sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa Nikšom Majkovicom, ovjeren po javnom bilježniku Nikši Mozari u Dubrovniku br. OV-2584/2025, kojim je Grad Dubrovnik za potrebe realizacije istoga kupio nekretninu oznake kčbr. 64 k.o. Ljubač, površine 348,00 m².

Grad Dubrovnik i Lalić Ivo sklopili su u veljači 2025. godine Ugovor o darovanju nekretnine Gradu Dubrovniku, KLASA: 940-01/24-01/168, URBROJ: 2117-1-01-25-16 nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1889/16 k.o. Dubrovnik (5507/6 k.o. Dubrovnik n.i.) koja se daruje Gradu Dubrovniku u svrhu evidentiranja iste kao komunalne infrastrukture.

Na temelju Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11, 144/21) i Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 14.travnja 2025.g., Grad Dubrovnik i društvo Agencija za gospodarenje otpadom d.o.o. sklopili su u travnju 2025. godine Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade, Klasa: 940-01/25-01/22, Urbroj: 2117-1-01-25-12 nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 3313/2, 3314/2 3310/12 sve k.o. Osojnik u površini od 9.719 m² u svrhu izgradnje pretovarne stanice unutar „Tehničko tehnološkog bloka Osojnik“ sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli.

Grad Dubrovnik je u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa zgrade dječjeg vrtića i osnovne škole na Osojniku ishodio pravomoćno rješenje o utvrđivanju građevne čestice te izradio geodetski elaborat, temeljem kojih je u 2026. godini pokrenut pojedinačni ispravn postupak pred Općinskim sudom u Dubrovniku.

Sukladno odredbama čl. 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) te odlukama Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, zaključena su tri ugovora kojima je ustupljeno bez naknade građevinsko zemljište na Nuncijati, čime su do sada, na temelju navedenog Zakona, zemljišta ustupljena za ukupno 39 HRVI-ja iz Domovinskog rata.

Grad Dubrovnik je u svrhu izgradnje zapadne spojne prometnice od naselja Nuncijata do državne ceste D8 u Dubrovniku temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/22-01/000010 Urbroj: 2117-1-15/25-23-0022 od dana 19. travnja 2023. godine te Geodetskog elaborata br. 149/19 od dana 25. lipnja 2024. godine ovlaštenog geodeta Mile Čatipovića, mag.ing.geod.et.geoinf., iz društva TRIPODIJ-GEODEZIJA d.o.o. iz Dugopolja, u studenom 2025. godine pokrenuo postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Gruž koje ulaze u trasu izgradnje predmetne prometnice.

Grad Dubrovnik i društvo LIBERTAS - DUBROVNIK d.o.o. zaključili su Ugovor o dodjeli nekretnina na uporabu u svrhu postavljanja prijenosnih kemijskih WC-a kod početno/završnih autobusnih stanica za potrebe korištenja od strane vozača, i to dijelove nekretnina oznaka čest.zem. 614/8 k.o. Obuljeno, čest.zem. 1167 k.o. Petrovo Selo, čest.zem. 184/1 k.o. Gruž i čest.zem. 2416/5 k.o. Dubrovnik, u površini od 2,00 m² na svakoj lokaciji uz naknadu od 140,00 eura mjesečno plus PDV na vremensko razdoblje od 5 (pet) godina, počevši od 1. rujna 2025. godine.

Općinski sud u Dubrovniku rješenjem posl.br. Z-12016/2024 od dana 10. studenog 2025.g. prihvatio prijedlog Grada Dubrovnika i odredio ispravak prava vlasništva na nekretninama oznaka kčbr. 1991/2, 2035/2, 2036/2, 2036/3, 2037/23, 2103/2, 2103/3, 2114/2, 2115/2, 2121/2, 2123/2, 2131/2, 2131/3, 2133/2, 2134/2 i 2147/2, sve k.o. Zaton, u korist Grada Dubrovnika. Predmetne nekretnine formirane su od ceste bivše oznake ŽC 625400 Lozica (D8)-Mokošica-Komolac-Sustjepan (D420), koja je prije stupanja na snagu obnovljene zemljišne knjige u k.o. Zaton nosila oznaku č.zem. 2972/6 k.o. Zaton sukladno službenoj identifikaciji Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, klasa: 930-04/22-04/3, urbroj: 541-30-01/5-22-2 od dana 5. siječnja 2022.g., a koja je Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane ceste u javne ceste (NN 44/2012) postala nerazvrstana cesta.

Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z-561872023 od 11. studenog 2025. godine u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grada Dubrovnika radi pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini oznake k.č. 368/1 k.o. Gruž, prihvaćen je prijedlog Grada Dubrovnika za ispravak upisa na predmetnoj nekretnini na način da se kao vlasnik iste upisuje Grad Dubrovnik, a koja nekretnina u naravi predstavlja dio kompleksa povijesnih vrtova iza sadašnje tržnice u Gružu.

Za potrebe realizacije izgradnje dječjeg vrtića u Komolcu i pristupne prometnice sklopljen je između Republike Hrvatske i Grada Dubrovnika Dodatak br. 171-03/25 ugovora o darovanju broj: 300-03/2019 koji je ovjeren po javnom bilježniku Sandi Pandža iz Zagreba br. OV-8294/2025 dana 22. listopada 2025.g. Predmetnim ugovorom Gradu Dubrovniku dodatno su darovani 1/2 dijela prava vlasništva kčbr. 344/3 i 344/8, obje k.o. Komolac, za potrebe izgradnje dječjeg vrtića te 1/2 dijela prava vlasništva kčbr. 344/10 k.o. Komolac u svrhu rekonstrukcije (izmještanja) postojeće nerazvrstane ceste uz vrtić u Komolcu te je u tijeku postupak javne nabave za

Nadalje, za potrebe rekonstrukcije (izmještanja) postojeće ceste uz dječji vrtić u Komolcu okončan je postupak izvlaštenja 1/4 dijela prava vlasništva nekretnine kčbr. 325/2 k.o. Komolac donošenjem Rješenja KLASA: UP/I-943-04/24-01/107, URBROJ: 2117-11/12-25-9 od 7. listopada 2025.g. Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku od 23. prosinca 2025.g. navedena nekretnina je uknjižena na ime Grada Dubrovnika u cijelosti, obzirom da je Grad Dubrovnik ranije stekao 3/4 prava vlasništva iste temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa Nikšom Sentovićem iz Komolca. U tijeku je postupak javne nabave za izvođenje radova rekonstrukcije – izmještanje postojeće nerazvrstane ceste uz Dječji vrtić Komolac

Za potrebe rješavanja imovinskopravnih odnosa sa Republikom Hrvatskom po ranije pokrenutom zahtjevu za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske i to dijela kčbr. 769/1 k.o. Brsečine, površine 2.610,57 m², u svrhu izgradnje građevine športsko rekreacijske namjene za potrebe MO Brsečine koje se sastoji od vanjskog malonogometnog igrališta, igrališta za djecu, parkirališta te prateće građevine uz otvoreni športski sadržaj dana 6. listopada 2025.g. ishoda je Lokacijska dozvola koja je postala pravomoćna dana 21. studenog 2025.g. Parcelacijski elaborat je proveo u katastru i zemljišnim knjigama te je dostavljen nadležnom tijelu Dubrovačko-neretvanske županije u svrhu nastavka postupka darovanja.

Grad Dubrovnik, koristeći se zakonskim pravom prvokupa, sklopio je dana 31. prosinca 2025.g. Ugovor o kupoprodaji sa Divnom Ilić iz Trebinja ovjeren po javnom bilježniku Matei Šagarjelo Brbora br. OV-5379/2025, te Ugovor o kupoprodaji sa Drašković Đorđem iz Trebinja, također ovjeren po javnom bilježniku Matei Šagarjelo Brbora br. OV. 5378/2025, kojim ugovorima je stekao ukupno 18/90 dijela prava vlasništva č.zgr. 2840, upisane u zk.ul. 15055 k.o. Dubrovnik, u naravi zgrada TZ na Pilama.

Grad Dubrovnik je s Republikom Hrvatskom sklopio Ugovor o uporabi Broj: 150-03/2026 kojim su dodijeljena dva poslovna prostora na adresi Sustjepanska obala 31 i to:

- poslovni prostor – poslovna zgrada koja se u naravi sastoji od prizemlja (ulazni prostor, radionica is premište) površine 208,17 m² i kata (hodnik i spremište) površine 77,16 m² ukupne površine 285,33 m²
- poslovni prostor-poslovna zgrada koji se nalazi u suterenu prometnice ispod tlocrtne razine hala površine 140,36 m² sve izgrađeno na nekretnini označenoj kao zk.čbr. 186/1 upisanoj u zk.ul. 338 k.o. Sustjepan.

Grad Dubrovnik je s Republikom Hrvatskom sklopio Ugovor o uporabi Broj: 183-03/2025

- poslovni prostor – poslovna prostorija oznake PP10635 na adresi Sustjepanska obala 32 ukupne površine 126,43 m² koja se nalazi u prizemlju zgrade na k.č.br. 186/1, k.č.br. 190/1 i k.č.br. 190/2 sve k.o. Sustjepan i
- poslovni prostor -poslovna zgrada oznake PP10641 na adresi Sustjepanska obala 31 u naravi prizemni objekt ukupne površine 20,38 m² izgrađen na k.č.br. 186/1 k.o. Sustjepan.

Grad Dubrovnik je s Republikom Hrvatskom sklopio Ugovor o uporabi Broj: 16-03/2026

- poslovni prostor – poslovna zgrada oznake PP10638 koja se u naravi sastoji od jednog spremišta u prizemlju površine 195,70 m² te pet ureda i jedne galerije na katu površine 116,52 m² ukupne površine 312,22 m²
- poslovni prostor-poslovna zgrada oznake PP10639 u naravi prizemni objekt koji se sastoji od spremišta i dva hodnika ukupne površine 229,74 m².

sve izgrađeno na nekretnini označenoj kao zk.čbr. 186/1 upisanoj u zk.ul. 338 k.o. Sustjepan, te je Grad temeljem navedenih ugovora u posjedu 6 poslovnih prostora.

Navedeno je za potrebe depo-a kulturnih ustanova u vlasništvu Grada Dubrovnika i to Dubrovačkog simfonijskog orkestra, Umjetničke galerije Dubrovnik, Dubrovačkih ljetnih igara, Kazališta Marina Držića, Dubrovačkih muzeja te Muzeja Domovinskog rata Dubrovnik.

Dopisom od 10. prosinca 2025. godine podnesen je i zahtjev za dodjelu na uporabu još jednog poslovnog prostora na k.č.br. 186/1 k.o. Sustjepan na adresi Sustjepanska obala 31 za iste potrebe.

Također je između Grada Dubrovnika i Republike Hrvatske sklopljen Ugovor o uporabi Broj: 180-03/2025 za nekretninu oznake kčbr. 1262 upisana u zk.ul. 1521 k.o. Mokošica, Na Moru 24, površine 109,00 m², dvorište 230,00 m², sveukupno 339,00 m², a za potrebe organizacije društvenih, kulturnih i sportskih događanja.

U srpnju 2025. godine sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019, 67/2023) doneseno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/25-05/000003, Urbroj: 2117-1-15/39-25-0005 od 9. srpnja 2025. godine, pravomoćno od 31. srpnja 2025. godine za javnu zgradu- prostor DVD-a Šipan ukupne površine 1.168,00 m² koja se nalazi na dijelu k.č.br. 155 k.o. Šipanska Luka u vlasništvu Republike Hrvatske. Navedeno je u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa s Republikom Hrvatskom. Slijedom navedenog, Grad Dubrovnik je u srpnju 2026.g. s Republikom Hrvatskom, Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaključio Ugovor o uporabi br. 131-03/2026.g. kojim je Republika Hrvatska dala na uporabu nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske oznake k.č.br. 155/4 k.o. ŠIPANSKA LUKA, upisanu u zk.ul. 3250, u svrhu obavljanja vatrogasne djelatnosti i za smještaj operativnih vozila DVD-a „Šipan“.

Grad Dubrovnik i društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o. zaključili su Ugovor prijenosu prava vlasništva bez naknade čest.zem. 1875/12 k.o. Dubrovnik (4991/1 k.o. Dubrovnik n.i.) ovjeren od javnog bilježnika Nikše Mozare, broj ovjere: OV-629/2025 od 29. siječnja 2025. godine, u svrhu građenja građenje infrastrukturne namjene sustava odvodnje otpadnih voda naselja Sv. Jakov i tlačnog cjevovoda.

Državna imovina

Nadalje, sukladno Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), kojim su poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem za redovitu uporabu tih građevina u vlasništvu Republike Hrvatske povjereni županijama, gradovima i sjedištima županija prema mjestu gdje se nekretnina nalazi. Grad Dubrovnik je zaprimio 29 zahtjeva iz nadležnosti Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od kojih je riješeno 12 dok su ostali u proceduri pripremanja ugovora ili dopune dokumentacije od strane podnositelja zahtjeva.

Slijedom navedenog Zakona, Grad Dubrovnik obavljao je poslove redovnog poslovanja, kao što su očitovanja na izdavanje akata o građenju u predmetima u kojima je Republika Hrvatska upisana kao su/vlasnik susjednih ili predmetnih nekretnina kao i u postupcima geodetske izmjere, zaštite vlasničkih i susjednih prava glede upisanog vlasništva Republike Hrvatske.

1.3. Izvlaštenja

Komolac

Rješenjem Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko – pravne poslove Dubrovačko-neretvanske županije od 7.listopada 2025.g. KLASA: UP/I-943-04/24-01/107 URBROJ:2117-11/12-25-9 prihvaćen prijedlog Grada Dubrovnika te se u korist Grada radi rekonstrukcije (izmještanja) postojeće nerazvrstane ceste uz budući dječiji vrtić u Komolcu, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornoga uređenja i gradnje Grada Dubrovnika KLASA: UP/I-350-05/22-01/000025 URBROJ: 2117-1-15/37-22-0009 od 29.prosinca 2022.g., rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/25-01/000005 URBROJ: 2117-1-15/37-25-0003 od 29.siječnja 2025.g., geodetskog elaborata potpunog izvlaštenja izrađenog od Geo Arion d.o.o. za geodeziju, informatiku i usluge, izrađenog u ožujku 2024.g., ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar KLASA: 932-06/24-02/596 URBROJ: 541-30-02/11-24-5 od 18.lipnja 2024.g. za ¼ suvlasničkog dijela izvlaštena k.č.br. 325/2 zupisana u zk.ul. 944 k.o. Komolac ukupne površine 82 m². U odnosu na preostale ¾ suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, Grad Dubrovnik je stekao pravo vlasništva na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog s upisanim vlasnikom Nikšom Sentovićem iz svibnja 2025.g.

Nuncijata

Grad Dubrovnik je u svrhu izgradnje zapadne spojne prometnice od naselja Nuncijata do državne ceste D8 u Dubrovniku temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/22-01/000010 Urbroj: 2117-1-15/25-23-0022 od dana 19. travnja 2023. godine te Geodetskog elaborata br. 149/19 od dana 25. lipnja 2024. godine ovlaštenog geodeta Mile Čatipovića, mag.ing.geod.et.geoinf., iz društva TRIPODIJ-GEODEZIJA d.o.o. iz Dugopolja, u studenom 2025. godine pokrenuo postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Gruž koje ulaze u trasu izgradnje predmetne prometnice.

1.4. Interno procjeniteljsko povjerenstvo

Interno procjeniteljsko povjerenstvo za knjigovodstveno usklađenje vrijednosti imovine u vlasništvu Grada Dubrovnika osnovano je Zaključkom gradonačelnika Grada Dubrovnika KLASA: 940-01/23-01/128 URBROJ: 2117-1-01-23-2 od 3.srpnja 2023.g. Postupak vrednovanja imovine propisan je Zakonom o središnjem registru državne imovine, Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina te Uputom Ministarstva financija o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske kojom su propisani ključni pristupi u vrednovanju imovine: vrednovanje imovine na temelju procjene vrijednosti (troškovna metoda), vrednovanje na osnovi očekivanih prihoda od uporabe (prihodovna metoda), tržišno vrednovanje prema pojavnim obilježjima sličnoj imovini (poredbena metoda) te evidentiranje po jednoj novčanoj jedinici. Zadatak Internog procjeniteljskog povjerenstva je: revidiranje vrijednosti ranije procijenjenih jedinica imovine, a čije vrijednosti evidentno višestruko odstupaju od realnih – definiranje procedura za internu procjenu različitih pojava oblika imovine (stanova, poslovnih prostora, zemljišta, komunalne infrastrukture) – definiranje prioriternih portfelja imovine za internu procjenu. Interno procjeniteljsko povjerenstvo za knjigovodstveno usklađenje

vrijednosti imovine u vlasništvu Grada Dubrovnika u navedenom razdoblju proveo postupak vrednovanja imovine za poslovne prostore i stanove te je u tijeku postupak provedbe vrednovanja imovine za zemljišta.

1.5. Središnji registar državne imovine

Zakonom o Središnjem registru državne imovine propisana je obveza dostave i unosa podataka u Središnji registar, a obveznici dostave dužni su voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz članka 2. stavka 2. Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava takve imovine te dostaviti podatke o istoj u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sve sukladno postupku koji je propisan Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. S obzirom na navedeno u Središnji registar državne imovine uneseni su podaci za poslovne prostore i stanove dok je unošenje podataka o zemljištima u tijeku.

1.6. Obnova zemljišne knjige za katastarsku općinu Gruž - Dubrovnik

Nadalje, u navedenom razdoblju Grad Dubrovnik je u ukupno 962 rasprave sudjelovao u postupcima izlaganja na javni uvid katastarskih podataka postojećeg katastarskog operata k.o. Dubrovnik III. faza i podataka prikupljenih tehničkom reambulacijom s istodobnim osnivanjem zemljišne knjige za k.o. Dubrovnik pred Područnim uredom za katastar u Dubrovniku (obnova zemljišnih knjiga u k.o. Dubrovnik).

Pred Područnim uredom za katastar Dubrovnik, Grad Dubrovnik je sudjelovao u ukupno 79 rasprava u postupcima izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta radi obnavljanja-preoblikovanja zemljišne knjige i sređivanja zemljišnoknjižnog stanja za nekretnine upisane u k.o. Koločep.

1.7. Financijski pregled – Zemljišta i nekretnine

Kategorija	Iznos (EUR)
Prihod od kupoprodaje nekretnina	263.577,11
Prihod od osnivanja prava služnosti	398.619,37
Troškovi održavanja nekretnina Grada	40.460,00
Prihod od imovine u vlasništvu RH	35.341,99
Troškovi održavanja nekretnina RH	6.600,00

2. STANOVI I STAMBENO ZBRINJAVANJE

2.1. Stambeni fond Grada Dubrovnika

Grad Dubrovnik gospodari stambenim fondom koji obuhvaća stanove u izvornom vlasništvu Grada, nacionalizirane i konfiscirane stanove u postupku povrata ranijim vlasnicima te stanove u vlasništvu RH dodijeljene Gradu na uporabu.

Kategorija	Stanje 31.12.2025.
Stanovi u izvornom vlasništvu Grada	156 stanova
Stanovi u postupku povrata	70 stanova
Stanovi RH dani na uporabi Gradu	3 stana
Ukupno	229 stanova

2.2. Dodjela stanova i stambeno zbrinjavanje

Temeljem Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika u svrhu rješavanja stambenog pitanja obitelji s više djece na području povijesne jezgre Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 15/23), do sada su dodijeljena četiri stana u najam te je sa podnositeljima zahtjeva Grad Dubrovnik sklopio Ugovor o najmu stana na određeno vrijeme.

U tijeku je adaptacija dva stana na adresi Prijeko 28, Dubrovnik putem Zavoda za obnovu, radi dodjele mladim obiteljima. Dovršena adaptacija stana na adresi i Od Kaštela 11, Dubrovnik Također je dovršena adaptacija dva stana na adresi Iva Vojnović 70 i 114 te će se isti dati u najam sukladno Odluci o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika. Stan na adresi Od Kaštela 11 dodjeljen na korištenje sukladno odluci o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika u svrhu rješavanja stambenog pitanja obitelji s više djece na području povijesne jezgre grada Dubrovnika

2.3. Otkup stanova – branitelji

Sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 121/2017, 98/19, 84/21, 156/23), te temeljem očitovanja i izračuna kupoprodajne cijene od strane Ministarstva hrvatskih branitelja, do sada je otkupljeno ukupno 13 stanova u gradskom vlasništvu. U rujnu 2025. godine, stan na adresi Uz jadransku cestu 40, Mokošica, površine 70,99 m², otkupila je udovica HRVI-a iz Domovinskog rata. U rujnu 2025.g., , stan na adresi Podgaj 2, Mokošica, površine 49,48 m² je otkupila udovica HRVI-a iz Domovinskog rata.

2.4. Povrat imovine sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Temeljem rješenja Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko – pravne poslove Dubrovačko – neretvanske županije, pet stanova vraćeno je u vlasništvo Republike Hrvatske, a jedan stan u vlasništvo Zaklade Blaga djela, sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", broj: 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19).

2.5. Sudski postupci

Poduzete su i nastavljene potrebne pravne radnje pred Općinskim sudom u Dubrovniku u 20 predmeta, a kako bi Grad Dubrovnik došao u posjed stanova u svome vlasništvu koje koriste osobe bez valjanog pravnog temelja, koje su još u tijeku.

2.6. Financijski pregled – Stanovi

Kategorija	Iznos (EUR)
Prihodi od najamnine	258.630,27
Prihodi od prodaje stanova (prihodi od prodaje dva stana sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata I članovima njihovih obitelji te prihod od raspodjele otkupne cijene stanova prodanih na temelju Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo .Domouprava Dubrovnik d.o.o. za Grad Dubrovnik obavlja sve poslove u svezi prodaje navedenih stanova i naplate cijene stana, koja se raspoređuje sukladno zakonu)	122.404,82
UKUPNI PRIHODI – stanovi	381.035,09
Troškovi održavanja i pričuve	67.065,52
Ulaganje u obnovu stanova	41.628,39
UKUPNI RASHODI – stanovi	108.693,91

3. POSLOVNI PROSTORI

3.1. Stanje poslovnih prostora

Vrsta prostora	Stanje na dan 31.12. 2025.
Komercijalni poslovni prostori	199
Sportski objekti	6
Školski objekti	8
Kulturni objekti	34
Dječji vrtići	9
Prostori za potrebe Grada	25
Javna skloništa	9
Ustanove i trgovačka društva	10
UKUPNO	300

3.2. Nova Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluka o davanju u zakup javnih skloništa u vlasništvu Grada Dubrovnika

Gradsko vijeće je 28. veljače 2025. donijelo novu Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te Pravilnik o kriterijima za određivanje visine zakupnine, usklađene sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 123/24). Utvrđeno je 6 zona i 4 grupe djelatnosti. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 3. sjednici održanoj dana 15. listopada 2025. godine donijelo je Odluku o davanju u zakup javnih skloništa u vlasništvu Grada Dubrovnika. Temeljem navedene Odluke objavljen je javni natječaj za zakup te je zaključen ugovor o zakupu za 4 javna skloništa.

3.3. Natječaj za zakup poslovnih prostora

- Natječaj za garažna mjesta u Mokošici (Od izvora 67-73) – sklopljena 2 ugovora o zakupu
- Natječaj za poslovni prostor Marka Marulića 21 (80 m²) – sklopljen ugovor o zakupu za ugostiteljsku djelatnost

3.4. Uvođenje sustava Riznice

Proveden je prijenos podataka i poslovnih procesa vezanih uz poslovne prostore u sustav Riznice; obračun i izdavanje računa za zakup provodi se putem Riznice od studenoga 2025.

3.5. Financijski pregled – Poslovni prostori

Kategorija	Iznos (EUR)
Prihodi od zakupa poslovnih prostora	4.082.570,90

4. JAVNE POVRŠINE

4.1. Upravljanje, dozvole i ugovori u 2025. godini

Upravljanje javnim površinama provodi se temeljem nove Odluke o zakupu javnih površina ("Službeni glasnik grada Dubrovnika", br. 26/24), uz povećanje naknada od 1. siječnja 2025. Javne površine u Povijesnoj gradskoj jezgri i na Brsaljama daju u zakup za cijelu godinu, na razdoblje do 5 (pet) godina, u površini predviđenoj Planom korištenja javnim površinama, najdulje do 31. prosinca 2029.god., uz uvjet da je zakupnik obavezan obavljati djelatnost barem 1 (jedan) „zimski“ mjesec (prosinac, siječanj, veljača) koji će odrediti gradonačelnik svojim zaključkom. Javne površine izvan Povijesne gradske jezgre osim na Brsaljama, daju se u zakup najkraće za razdoblje od 7 (sedam) mjeseci (od 01. travnja do 31. listopada tekuće godine) a najdulje za razdoblje do 5 (pet) godina u površini predviđenom Planom korištenja javnim površinama, uz uvjet da zakupni odnos završava do 31. prosinca 2029. Iznimno, u razdoblju od 01. studenog do 31. ožujka, zakupnici javnih površina izvan Povijesne jezgre mogu zatražiti zakup javne površine manje od ukupne površine predviđene Planom. Tijekom 2025.g. zaključeno je 213 ugovora o zakupu javnih površina: 107 ugovora o zakupu za stolove i stolice, 42 ugovora o zakupu za štandovi i banke na temelju 4 javna natječaja, te 33 ugovor o zakupu za postavljanje građevinskih skela, 4 glazbenika, 3 slikara, 7 snimanja i 17 ugovora za ostale djelatnosti.

Grad Dubrovnik i Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije dana 20. ožujka 2025. sklopili su Sporazum o suradnji na stručno analitičkim poslovima u sklopu pripremnih radova za izradu Urbanističkog plana uređenja Povijesne cjeline Grada Dubrovnika s otokom Lokrumom-znamenitosti svjetske baštine, KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2117-1-01-25-2. Navedeni Ugovor zaključen je u svrhu ažuriranja geodetske podloge u mjerilu 1:1000 radi završetka stručno-analitičkih poslova u sklopu pripremnih radova za izradu Urbanističkog plana uređenja Povijesne cjeline Grada Dubrovnika s otokom Lokrumom-znamenitosti svjetske baštine. Po izradi navedene geodetske podloge Grad Dubrovnik će putem izmjena i dopuna Odluku o zakupu javnih površina i Plana korištenja javnim površinama u povijesnoj gradskoj jezgri uskladiti s Planom pripravnosti i upravljanja rizicima za svjetsko dobro "Stari grad Dubrovnik" te s Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" br. 12/23., 155/25.). Izrađene geodetske podloge koristit će se za utvrđivanje stvarnog stanja i širine prolaza u pojedinim ulicama Povijesne jezgre, uključujući proctor zauzet stolovima i stolicama ugostiteljskih objekata.

4.2. Financijski pregled – Javne površine

Kategorija	Iznos (EUR)
Prihodi od zakupa javnih površina	2.852.521,14

5. Izvješće po ciljevima/aktivnostima

1. Strateški ciljevi

Strateški cilj 1. Cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje gradske nefinancijske imovine i uspostava jedinstvenog mjesta evidentiranja nekretnina

Posebni cilj / aktivnost iz Plana	Opis realizacije	Rezultat
Cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje imovine	ažuriranje ustrojene evidencije nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika na dnevnoj bazi	Realizirano (kontinuirana aktivnost)
Ažuriranje i dopuna evidencije komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu	Poglavlje 6.5.: „Ažuriranje evidencije komunalne infrastrukture obavlja se redovito, u GIS sustavu; u 2025. izrađen je novi energetski pregled javne rasvjete.“	Realizirano (kontinuirana aktivnost)

Ispunjenje obveze unosa podataka o gradskoj imovini u Središnji registar državne imovine	u tijeku je unošenje podataka o zemljištima, podaci za stanove i poslovne prostore uneseni	Djelomično realizirano,
Uspostava aplikacijskog rješenja registra nekretnina i javna objava registra	<p>Informacijski sustav za evidenciju i upravljanje imovinom (registar nekretnina) je nabavljen. Trenutno je u tijeku konsolidacija, čišćenje i kontrola podataka o gradskoj imovini, s ciljem osiguranja njihove točnosti, potpunosti i usklađenosti te pripreme za povezivanje sa Središnjim registrom državne imovine. U postojećem registru trenutno je evidentirana I. faza k.o. Dubrovnik Nova, dok su u međuvremenu na snagu stupile još dvije faze. Potrebno je stoga izvršiti unos preostalih dviju faza u informacijski sustav te provesti kontrolu i usklađivanje podataka prije povezivanja sa Središnjim registrom državne imovine.</p> <p>Nakon završetka konsolidacije, čišćenja i kontrole podataka te povezivanja s državnim registrom, predviđeno je pokretanje javne objave registra nekretnina.</p> <p>Prije javne objave potrebno je dodatno iskontrolirati tehničke i funkcionalne mogućnosti javne objave registra, uzimajući u obzir aktualno stanje katastarskih općina. Planirano je da se javno objavi 25 manjih katastarskih općina te k.o. Dubrovnik Nova, za koju je trenutno na snazi I. II. i III. Faza (a za koje faze je potrebna deaktivacija nekretnina po staroj izmjeri). K.o. Dubrovnik i k.o. Gruž objavljivale bi se sukcesivno, odnosno u trenutku njihovog preoblikovanja u k.o. Dubrovnik Nova, prema pojedinim fazama preoblikovanja. Na taj način osigurat će se postupna i usklađena javna objava registra, u skladu s aktualnim stanjem katastarskih podataka.</p>	Djelomično realizirano
primjena funkcionalne klasifikacije nekretnina	funkcionalna klasifikacija nekretnina u skladu s PRLS metodologijom upravljanja nekretninama	realizirano

Strateški cilj 2. Procjena vrijednosti imovine i povezivanje internih imovinskih evidencija putem inventarnog broja

Posebni cilj / aktivnost iz Plana	Opis realizacije	Rezultat
planiranje dinamike izrade procjena kako bi se u razdoblju važenja strategije u cijelosti dovršile i uskladile procjene vrijednosti jedinica imovine	Sastanci Internog procjeniteljskog povjerenstva Grada Dubrovnika odvijaju se na kvartalnoj razini, te je proveden postupak vrednovanja za 1167 jedinicu imovine	redovna aktivnost inetrnog procjeniteljskog povjerenstva Grada Dubrovnika
Analiza i revidiranje vrijednosti ranije procijenjenih jedinica imovine koje znatno odstupaju od realnih	Inetrno procjeniteljsko povjerenstvo	Redovna aktivnost
Definiranje procedura i prioriternih portfelja za internu procjenu imovine	Sukladno uputi Državnog ureda za reviziju te Uputi o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija iz 2018. godine Interno procjeniteljsko povjerenstvo Grada je utvrdio priorite za provođenje revizije vrijednosti nekretnina iz portfelja poslovnih prostora i stanova, čime je navedeni postupak za predmetne nekretnine u cijelosti završen. U tijeku je revidiranje vrijednosti iz portfelja zemljišta.	Redovna aktivnost

Strateški cilj 3. Menadžersko upravljanje imovinom

Posebni cilj / aktivnost iz Plana	Opis realizacije	Rezultat
Povećanje financijskih učinaka od gradske imovine	ukupni prihodi od gradske imovine u 2025. iznosili su 8.047.635,72 EUR -usklađenje zakupnine poslovnih prostora na temelju promjene indeksa potrošačkih cijena (CPI) u Republici Hrvatskoj, prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku.	Realizirano –
Transparentnost rada gradske uprave;	Provedena savjetovanja sa javnošću, objavljeni javni pozivi za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika, objavljeni javni natječaji za zakup poslovnih prostora i javnih površina	Realizirano kontinuirano
Nabava informatičkog sustava za evidenciju i upravljanje imovinom (registar nekretnina) i njegova javna objava	Sukladno opisu realizacije kao u tablici 1.	
Općim aktom urediti upravljanje i korištenje javnih skloništa	Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 3. sjednici održanoj dana 15. listopada 2025. godine donijelo je Odluku o davanju u zakup javnih skloništa u vlasništvu Grada Dubrovnika	Realizirano

Strateški cilj 4. Uređenje normativnog okvira i vlasničkopravnih odnosa

Posebni cilj / aktivnost iz Plana	Opis realizacije	Rezultat
Rješavanje imovinskopravnih odnosa (uređenje vlasništva) na nekretninama Grada u zemljišnim knjigama	Postupci u 2025.g.: rješenja Općinskog suda o ispravku prava vlasništva (npr. k.o. Zaton – 16 čestica, k.o. Gruž – k.č. 368/1), okončanje izvlaštenja 1/4 dijela kčbr. 325/2 k.o. Komolac, sklapanje više ugovora o darovanju, kupoprodaji i prijenosu vlasništva bez naknade.	Realizirano – kontinuirano opsežna redovna aktivnost
Unaprjeđenje sustava vođenja baza podataka o komunalnoj infrastrukturi	redovito ažuriranje evidencije komunalne infrastrukture u GIS sustavu, izrađen novi energetski pregled javne rasvjete u 2025.	Realizirano - kontinuirano
Organizacija vođenja kapitalnih projekata	organizacija kapitalnih projekata u 2025. godini rezultirala je dovršetkom većim dijelom planiranih investicija (uključujući ključne prometne projekte, zelenu infrastrukturu i sve projekte participativnog budžetiranja), dok su preostali kompleksniji zahvati planski i administrativno pripremljeni za realizaciju u idućem razdoblju	Realizirano- djelomično, nastavak realizacije u 2026.

Strateški cilj 5. Unaprjeđenje postupanja s gradskom imovinom koju koriste proračunski korisnici te s imovinom proračunskih korisnika

Posebni cilj / aktivnost iz Plana	Navod u Izvješću za 2025.	Rezultat
Upoznavanje proračunskih korisnika sa Strategijom kroz radne sastanke i provedbene akte	Upoznavanje s odlukama grada i izvještavanje o poduzetim radnjama	kontinuirano
Izrada analize/popisa imovine u vlasništvu proračunskih korisnika	Dostavljeni podaci od strane proračunskih korisnika te su isti uneseni su u registar nekretnina	realizirano

2. STRATEŠKI CILJEVI PO PORTFELJIMA

2.1. Poslovni prostori

Smjernica / cilj iz Plana	Navod u Izvješću za 2025.	Rezultat
---------------------------	---------------------------	----------

<ul style="list-style-type: none"> - Usklađivanje Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona (NN 123/24); donošenje pratećeg Pravilnika o kriterijima za zakupninu - Općim aktom urediti upravljanje i korištenje javnih skloništa 	<p>Gradsko vijeće je 28. veljače 2025. donijelo novu Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Pravilnik o kriterijima za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika s 6 zona i 4 grupe djelatnosti</p> <p>Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 3. sjednici održanoj dana 15. listopada 2025. godine donijelo je Odluku o davanju u zakup javnih skloništa u vlasništvu Grada Dubrovnika</p>	Realizirano
Krajem 2024.g. istekli su ugovori o zakupu za 166 poslovnih prostora	Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora zaključeni su ugovori o zakupu o poslovnog prostora s zakupcima koji su uredno ispunjavali obveze prema Gradu Dubrovniku	realizirano
Kontinuirano raspisivanje natječaja za zakup praznih poslovnih prostora	Objavljen javni natječaj za garažna mjesta u Mokošici i natječaj za poslovni prostor Marka Marulića 21 te su za iste zaključeni ugovori	realizirano

2.2. Stanovi

Smjernica / cilj iz Plana	Navod u Izvješću za 2025.	Rezultat
<ul style="list-style-type: none"> - U tijeku je adaptacija dva stana na adresi Prijeko 28, Dubrovnik putem Zavoda za obnovu, radi dodjele mladim obiteljima - Dovršena adaptacija stana na adresi i Od Kaštela 11, Dubrovnik - Dovršena adaptacija dva stana na adresi Iva Vojnović 70 i 114 	Stan na adresi Od Kaštela 11 dodjeljen na korištenje sukladno odluci o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika u svrhu rješavanja stambenog pitanja obitelji s više djece na području povijesne jezgre grada Dubrovnika	Djelomično – nastavak aktivnosti,
Nastavak rješavanja imovinskopravnih odnosa (etažiranje, pojedinačni ispravni postupci, uknjižbe) za stanove	Zgrada "S" na adresi Marina Kneževića, utvrđenje građevne čestice, izrada geodetskog elaborata, provedba istog u katastru i zemljišnim knjigama te izrada etažnog elaborata te provedba u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku	kontinuirano

2.3. Javne površine

Smjernica / cilj iz Plana	Navod u Izvješću za 2025.	Rezultat
Donošenje nove Odluke o zakupu javnih površina i Pravilnika o visini zakupnine	primjena nove Odluke uz povećanje naknada od 1. siječnja 2025.	Realizirano sukladno Planu

2.4. Zemljišta

Smjernica / cilj iz Plana	Navod u Izvješću za 2025.	Rezultat
Prodaja/raspolaganje nekretninama putem javnog natječaja ili neposredne pogodbe, uz procjembene elaborate ovlaštenih sudskih procjenitelja	kupoprodaje, darovanja, prijenosa vlasništva i osnivanja služnosti u 2025.	Realizirano
Nastavak obnove zemljišne knjige za k.o. Dubrovnik i k.o. Koločep (sudjelovanje u izlaganju katastarskih podataka)	sudjelovanje u postupcima izlaganja katastarskih podataka za obnovu zemljišne knjige k.o. Dubrovnik (III. faza) te za k.o. Koločep.	Realizirano / u tijeku, sukladno Planu

Osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za izvlaštenja Nuncijata, Komolac (vrtić)	Nuncijata: u tijeku je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Gruž koje ulaze u trasu izgradnje predmetne prometnice. Komolac: pravomoćno završen postupak izvlaštenja	Djelomično
---	---	------------

6. INFRASTRUKTURNI I KAPITALNI PROJEKTI

Naziv	Lokacija	Opis	Iznos (EUR)	Napomena
Park 'n' ride Osojnik	k.č. 23/1 k.o. Petrovo Selo	Uređenje parkirališnog platoa Park'n'Ride s pripadajućim priključkom na lokalnu cestu s ukupno 572 parkirna mjesta.	17.125,00	Izvođenje u 2026. i 2027.
Montovjerna-Batala (oborinska odvodnja)	k.č. 5110/1, 1673/1, 1970/1, 1656/1, 1657, 5108/1, 5109, 5101/10, 1556/1, 1552/1, 1552/2 i 1552/3 k.o. Dubrovnik	Kolektor oborinske odvodnje sa ulice Iva Vojnovića, kroz ulicu Marka Marojice i ulicu Od Mihajla do ispusta Batala u moru ukupne duljine 800,00 m. U sklopu projekta izvest će se i radovi na izgradnji kružnog toka na Batali.	-	Izvođenje u 2026.g.
Igralište Šipan	k.č. 1564 k.o. Suđurađ	Izvedba radova II faze igrališta, odnosno sportskog igrališta u mjestu Suđurađ na Šipanu.	231.499,45	Završeno u 2025.
Projektiranje parkinga u kotaru Gruž - Parkirko		Projektna dokumentacija – potrebno je istražiti parcele u GK Gruž koje su u vlasništvu Grada Dubrovnika te potom izraditi idejna rješenja za ista	23.162,50	Završeno
Uređenje parka Bogišić (participativno budžetiranje)	kat. čest. 3362/1 k.o. Dubrovnik (n.i.)	Izrada projektno-tehničke dokumentacije za sveobuhvatno uređenje parka Bogišić. Također, izvedeni su radovi uređenja prve faze - fizički odvojenog dijela parka, odnosno zelene površine ograđene niskim ogradnim zidićem koji se nalazi na samom ulazu u park i sjevernim rubom omeđuje prometnicu koja vodi prema javnoj garaži.	119.970,22	Završeno u 2025.
GK Lapad – postavljanje česmi za pitku vodu	k.č. 347/1, 5909, 5908, 532/1, 5098/1, 312/10, 312/12, 322 k.o. Dubrovnik nova	Postavljanje 7 česmi za pitku vodu na potezu od JK Orsan duljinom cijele šetnice oko Babinog kuka pa sve do Uvale, odnosno Pošte Lapad te na postojećim sportskim igralištima	54.540,00	Završeno u 2025.
Uređenje boćarskog doma "Đuro Miličić"	k.č. 5789/1 k.o. Dubrovnik	Natkrivanje boćališta u Gospinom polju montažnom šatorskom konstrukcijom te postavljanje vanjskih kontejnera za svlačionice.	35.118,13	Završeno u 2025.
Autobusna stanica i parking Trsteno istok	čest. zem. 324/1, 324/5, 325/2, 326/4, 327/1, te dijelovi čest. zem. 327/3, 327/4, 1554/1, 1554/2 i 1641/1, sve k.o. Trsteno	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju autobusne stanice i parkinga Trsteno istok. I. faza se sastoji od izgradnje potpornih zidova i formiranja platoa, a II. faza je formiranje konačne površine parkinga i autobusne stanice	3.750,00	Radovi u 2026.

Plato na spoju šetnica Uvale Lapad	kat. čest. 399/2, 5094/2, 5094/3, 5810, 598/5, 619/1 i 5098/3, sve k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno čest. zem. 1089/2, 1261, 1226, 1362, 1077/9, 906/1 i 1274/3, sve k.o. Gruž (s.i.)	Izrada projektne dokumentacije za uređenje platoa na spoju šetnice Nika i Meda Pucića i Šetališta kralja Zvonimira.	-	
Parking Mokošica – Ulica Između dolaca	čest. zem. 773/8, 773/9, 614/20 i dio čest. zem. 614/14, sve k.o. Obuljeno	Izgradnja dodatnih parkirnih mjesta u Mokošici, u Ulici Između dolaca.	276.911,50	Završeno
Montovjerna – rekonstrukcija zgrade javne namjene	kat. čest. 1963 k.o Dubrovnik (n.i.) odnosno čest. zem. 606/1 k.o Gruž (s.i.)	Izrada glavnog projekta za rekonstrukciju postojeće zgrade javne namjene. Planira se garaža u podzemnoj etaži te društveni sadržaji na etaži prizemlja.	5.875,00	
Parking Orsan	kat. čest. 463/2 k.o. Dubrovnik (n.i.)	Planira se izgradnja parkirališta. Na parkirališnim mjestima ugradit će se travne rešetke, a interne prometnice parkirališta će se asfaltirati. Ugradit će se slivna rešetka na spoju s ulicom Ivana Zajca te će se nagibi asfaltiranih prometnica usmjeriti prema istoj.	135.334,65	Završeno u 2025.
Uređenje prometnih površina u Mokošici	1021/1, 1021/14 i 1021/43, sve k.o. Obuljeno	Planira se uređenje komunalne infrastrukture i parkirališta u Novoj Mokošici sa spojem na postojeću ulicu te izgradnju jednostranog nogostupa čime se poboljšava prometna sigurnost.	-	
Mjesni dom Mravinjac (participativno budžetiranje)	čest. zem. 38, dio čest. zem. 567/1, obje k.o. Mravinjac	Izrada projektne dokumentacije i izvođenje radova sanacije krova na mjesnom domu Mravinjac i uređenje unutarnje galerije.	59.567,86	Završeno u 2025.
Oborinska odvodnja Lopud	Čest. zem. 3388 k.o. Lopud	Izrada projektne dokumentacije za izdavanje građevinske dozvole za rješavanje oborinske odvodnje na području dijela Lopuda – Obala Ivana Kuljevana, Lopudska ulica,...	15.475,00	Završeno
Park Gradac	dio 113/1, 113/2, dio 122/1, dio 122/2, dio 157, dio 2306, dio 2309, k.č.zg. 147/1, .147/2, dio 147/3	Predmet ovog projekta je arhitektonsko-krajobrazno uređenje parka Gradac. Cilj projekta je u oblikovnom i programskom smislu dobiti cjelovito rješenje parka koje će sadržavati elemente obnove u prostoru prepoznatljive postojeće povijesne matrice, poštujući prepoznatljiv identitet ambijenta, ali i s elementima suvremenog oblikovanja kojima će se uravnoteženo i suptilno sadržajno obogatiti prostor parka, omogućujući baštinjenje suvremenih praksi obitavanja u javnom parku	811.072,69	Radovi u tijeku. Dovršetak u 2026.

		stanovnika grada i njegovih posjetitelja u širem smislu.		
Cesta Tamarić	čest.zem.1247/8, 662/3, 1216/3,1216/4, 651/11, 1217/3,1141/2, 635/5, 592/3,1217/4,12 12/2, 1216/5, 1209/2, 1207/4 k.o.Mokošica, 1006/4, 1039/6 k.o. Obuljeno	Izgradnja gradske ceste na području Tamarića u Mokošici. Navedena prometnica spaja Osnovnu školu Mokošica sa nerazvrstanom cestom Lozica – Mokošica - Komolac - Sustjepan. Glavna cesta planira se kao dvosmjerna sa obostranim nogostupom i pripadajućom infrastrukturom unutar trupa prometnice. Ukupna duljina 895 m. U sklopu projekta (u produžetku ceste) će se izvesti i kružni tok ispred OŠ Mokošica.	905.310,50	Završeno
Šipanska luka – uređenje peskarije (participativno budžetiranje)	čest. zem. 2788/1 Šipanska luka	Izrada projektno-tehničke dokumentacije za uređenje peskarije u Šipanskoj luci. Također, izvedeni su radovi uređenja koji uključuju postavljanje kamenih stolova, kamene obloge partera, fontane za pitku vodu.	59.761,66	Završeno u 2025.
Uređenje platoa uz lokvu Riđica	čest. zem. 1768/4 k.o. Mravinjac	Uređenje platoa oko lokve u Riđici.	57.647,55	Završeno u 2025.
Sanacija mjesnog doma Mrčevo (participativno budžetiranje)	čest. zem.10 k.o. Mrčevo	Nastavak sanacije krovišta, izmjena vanjskih otvora, sanacija wc-a.	58.076,33	Završeno
Domovi mjesnih odbora – MO Orašac	2164 k.o. Orašac	Sanacija dijela krovišta	80.714,39	Završeno
Drvored Bulevar	čest.zem. 880/1 k.o. Gruž (s.i.)	Sadnja drvoreda uz postojeću prometnicu cca 200m, "Bulevar", sufinancirano iz Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost radi provedbe mjera iz Programa ublažavanja, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja	447.594,37	Završeno
Drvored Gruž	5086/1, 5086/4, 5086/2, 5086/8 k.o. Dubrovnik (n.i.) tj. 1194/2, 1194/9, 1194/6 k.o. Gruž	Sadnja drvoreda uz postojeću prometnicu Obala S. Radića, sufinancirano iz Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost radi provedbe mjera iz Programa ublažavanja, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja	1.970.045,95	Završeno
D8-Nuncijata - Izgradnja spojne prometnice D8	čest.zem. 106/2 (čest.zem. 136/1), 107/2 (čest.zem.133/1) , 204/2 (čest.zem. 178/2), 209/3 (čest.zem. 180/2 i 163/2), 211/2 (čest.zem. 161/3), 226/2 (čest.zem. 151/4), 229/3 (čest.zem. 148/3), 5731/1	Novi prometno-tehnički siguran ulaz u naselje Nuncijata, formiranjem novog križanja na D8 i izgradnjom nove dvotračne prometnice za naselje Nuncijata	1.750,00	Predan zahtjev za ishođenje građevinske dozvole

	(čest.zem. 1290/1) k.o. Dubrovnik (k.o. Gruž)			
Prometnica Kineski zid	čest.zem. 525/1, 525/49, 598/10, 598/4, 598/2, 598/11, 599/1, 599/11, 603/1, 604/1, 604/2, 616/19 i 1319 sve k.o. Gruž (stara izmjera), odnosno na k.č.br. 2218/1, 2219/1, 1997/1, 1997/3, 1996/4, 1996/1, 1996/5, 1967/1, 1996/6 i 5754 sve k.o. Dubrovnik (nova izmjera)	Izgradnja jednosmjerne gradske prometnice od spoja s Ul. M. Hamzića do spoja na Ul. Kneza Branimira	750,00	Predan zahtjev za ishođenje građevinske dozvole
OŠ Mokošica – rekonstrukcija i dogradnja	čest.zem. 1039/1 k.o. Obuljeno	rekonstrukcija i dogradnja OŠ Mokošica za prelazak u jednosmjenski rad 2026/2027 godine	2.668.873,34	Radovi u tijeku
DV Komolac (i prometnica Komolac)	čest.zem. 344/6, 344/2, 345/2, 344/3 sve k.o. Komolac (prometnica 324, 325, 344/3, 345/2 i 452/6 sve k.o. Komolac)	Izrada projektne dokumentacije završena. Postoji ugovorna obveza prema HEP-u. Nisu još riješeni svi imovinsko-pravni odnosi.	1.400,00	Predan zahtjev za ishođenje građevinske dozvole
Dječje igralište Ploče iza Grada	k.č.br. 4713/10, 4713/11, 4713/12 k.o. Dubrovnik (n.i.), čest. zem. 1690/12, 1690/11, 1690/10 k.o. Dubrovnik (s.i.)	Izgradnja dječjeg igrališta u Ul. Bruna Bušića.	118.789,59	
Uređenje zgrade mjesnog odbora Gromača (participativno budžetiranje)	čest.zem. 524/1 k.o. Gromača	Unutarnje uređenje prostorija – uređenje wc-a, provođenje instalacija, klimatizacija, rasvjeta,...	59.979,40	Završeno
Športska dvorana Gospino polje – energetska obnova	dio kat. čest. 5789/1 k.o. Dubrovnik (n.i.)	Energetska obnova postojeće sportske dvorane u Gospinom polju	2.625,00	Izvođenje radova predviđeno u 2026.
Društveni prostor Mirinovo	čest. zgr 72 k.o. Petrovo selo	Prostor u najmu, adaptiran 2023. godine, dio uređen u 2025, planira se spoj na kanalizacijsku mrežu kada se preduvjeti za isto.	8.840,0	
Dječji vrtić Biskupski dvor	kat. čest. 2177/4 k.o. Dubrovnik (n.i.)	S vlasnikom građevine (Biskupija) Grad Dubrovnik sklopio je Ugovor o osnivanju prava građenja. Predviđena je rekonstrukcija objekta	3.062,5	Radovi planirani u 2026.

		na način da se u objektu organizira prostor dječjeg vrtića sa pratećim prostorijama. Procijenjena vrijednost projekta 3.500.00,00 EUR		
Igralište Rožat	čest. zem. 4 k.o. Prijevor	S vlasnikom građevine (Franjevački samostan Pohodjenja Marijina) Grad Dubrovnik sklopio je Ugovor o pravu korištenja bez naknade. Izvedena je I. faza uređenja, te je predviđena izrada projektne dokumentacije za II. fazu	-	
Dječji vrtić Kono	čest. zgr. 202 k.o Dubrovnik (s.i.), odnosno čest. zem. 2703 k.o Dubrovnik (n.i.)	Rekonstrukcija dječjeg vrtića Kono radi poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu.	422.753,56	Nije naša imovina, Dječji vrtići Dubrovnik imaju sklopljen ugovor u najmu s Pravoslavnom crkvom.
Spomenik djeci poginuloj u Domovinskom ratu	k.č. 5047/1, 5047/4, 5055 i 5080/1 k.o.Dubrovnik	Izvođenje radova I. faze sa spomen obilježjem za djecu poginulu u Domovinskom ratu u sklopu javnog gradskog parka a sve prema arhitektonsko-urbanističko-krajobraznom natječaju za izradu idejnog rješenja javnog gradskog parka sa spomen obilježjem za djecu poginulu u Domovinskom ratu.	811.000,00	Završetak planiran u 2026.
Zlatan Rajčević - komunalna infrastruktura	čest. zem. 2806/1 k.o. Dubrovnik	Sukladno Zaključku koji je donio Gradonačelnik KLASA:940-01/22-01/117, URBROJ:2117-1-1-22-05, od 12. rujna 2022. Zlatanu Rajčeviću pripada pravo na komunalno opremanje nekretnina oznaka čest zem 1179, 1177/2 i 1177/3 preko dijela čest zem 2806/1 k.o Dubrovnik, a sve u smislu članka 87.st.4 Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata (NN 121/17, 98/19, 84/21)	-	Radovi u 2026.
Sportska dvorana Orašac	čest. zem. 821/2 k.o. Orašac	Izgradnja dvorane uz postojeću OŠ Antuna Masle u Orašcu. Planirana je dvorana sjeverno od zgrade škole na postojećem nogometnom igralištu koja će biti sa školom povezana toplom vezom. Planirana dogradnja je prizemnica s ukopanim podrumom.	-	Radovi u 2026.
Centar za starije - Dom za starije i nemoćne osobe Dubrovnik	новоformirana čestica 717/1 k.o. Gruž (s.i.) tj. 1915/3 k.o. Dubrovnik (n.i.)	Centar za starije osobe osigurat će za smještaj starijih osoba novih 205 smještajnih kapaciteta. Također će se u centru osigurati pružanje izvaninstitucijskih usluga u zajednici za 410 korisnika usluga, a kojima je svrha omogućiti što duži ostanak starije osobe u svome domu.	13.546.342,40	Radovi u tijeku
Park Pile	3672/1, 3672/2, 3672/3, 3660 k.o. Dubrovnik (n.i.)	Rekonstrukcija parka predstavlja rješenje uz otvoreni društveni dio parka za odmor i rekreaciju te dječje igralište sa predviđenim krajobraznim odnosno hortikulturnim uređenjem,	1.997.188,61	Završetak planiran u 2026.

		zamjenu stare i ugradnju nove posve urbane opreme i rasvjete. Financiranje investicije planira se u sklopu mehanizma integriranih teritorijalnih ulaganja (ITU mehanizma).		
Park ispod platane na Pilama	čest.zgr. 289, 290 i čest.zem. 452, 454, 455 (s.i.), kat.čest. 3497, 3498 k.o. Dubrovnik (n.i.)	Projektno rješenje obuhvaća krajobrazno uređenje platoa platane s otvorenim prostorom za druženje i odmor, izgradnju javnog sanitarnog čvora i uređenje javnog parkirališta za mopede. Financiranje investicije planira se u sklopu mehanizma integriranih teritorijalnih ulaganja (ITU mehanizma).		Nije bilo aktivnosti u 2025.
Park Đorđić-Mayneri	1038/2 i 1038/1 sve k.o. Lopud.	Izrada projektne dokumentacije za obnovu i revitalizaciju perivoja Đorđić-Mayneri na otoku Lopudu.		Nije bilo aktivnosti u 2025.
Cesta na Osojniku	k.o. Osojnik	Izrada idejnog projekta i ishođenje lokacijske dozvole za cestu kroz naselje Osojnik	0,00	Nije bilo aktivnosti u 2025.
Izgradnja parkinga uz autobusnu stanicu Zaton Veliki	404/1 k.o. Zaton	Izgradnja potpornih zidova i parkirališta u Zatonu Velikome	58.011,00	Završeno
Mjesni dom Ljubač – izgradnja krova	čest. zem. 69 i 659, obje k.o. Ljubač	Izgradnja krovišta na zgradi mjesnog doma radi sprečavanja prodora vlage u objekt	58.313,00	Završeno
Uređenje sportskog igrališta - Osojnik	k.č. 1218, k.o. Osojnik	Izgradnja glorijeta uz sportsko igralište za potrebe MO Osojnik	49.778,00	Završeno
Sanacija odlagališta Grabovica	čest. zem. 3828, 3729/17 i 3733/2, sve k.o. Osojnik	Nastavak uređenja odlagališta Grabovica – gabionski zidovi na sjevernoj strani	180.273,48	Vlasnik zemljišta je Čistoća Dubrovnik, a Grad ima sklopljene Ugovore s Fondom za zaštitu okoliša sukladno kojima samo mi možemo biti investitori pri sanaciji/zatvaranju radi sufinanciranja.
Oborinska odvodnja Hebrangova	Dio Ulice Andrije Hebranga i Kunska ulica (k.o. Gruž)	Izgradnja oborinske odvodnje u Kunskoj ulici u Gružu. Kunska ulica je jedna od rijetkih ulica u Gružu koja nema nikakav sustav oborinske odvodnje te je zbog čestih plavljenja ulice isto potrebno riješiti.	29.002,78	
Vodosprema Kliševo	k.č. 683 Kliševo	Nastavak adaptacije postojeće vodospreme sa pripadajućom infrastrukturom.	57.082,38	Završeno

Dom mladeži Orašac – uređenje velike sale (participativno budžetiranje)	2164 k.o. Orašac	Djelomična obnova velike sale doma mladeži za potrebe mještana.	60.000,00	Završeno
Energetska obnova OŠ Mokošica	čest.zem. 1039/1 k.o. Obuljeno	Energetska obnova postojećeg objekta OŠ Mokošica. Energetska obnova obuhvaća izvođenje radova te ugradnju novih ili zamjenu postojećih strojarskih i tehničkih sustava s ciljem postizanja energetske uštede i smanjenja emisije CO ₂ .	442.219,95	Radovi u tijeku
Energetska obnova OŠ Marina Držića s posebnim programom	1043/1 k.o. Dubrovnik (s.i.)	Energetska obnova obuhvaća izvođenje radova te ugradnju novih ili zamjenu postojećih strojarskih i tehničkih sustava s ciljem postizanja energetske uštede i smanjenja emisije CO ₂ .	797.438,82	Završeno
Oborinska odvodnja - semafori Lapad	kat. čest. zem. 1573/3, 5100/1, 5109, 5110/1 k.o. Dubrovnik (n.i.)	Izrada projekta koji uključuje rekonstrukciju postojećeg sustava oborinske odvodnje s izgradnjom dijela dodatnog kolektora na predjelu semafora u Lapadu, a koji se spaja na izgrađeni kolektor oborinske odvodnje u Ulici od Batale.	12.362,00	Izvođenje u 2026.
Izgradnja Groblja Dubac	kat. čest. 945/7, 1023/11, 1023/12, dio k.č. 1023/4, 1294, 1025/3, 1288, 1290, 1292, 1295, 939, 963/1, 958/3, 1298 (dio k.č. 1294), 1287, 1289, 1291 (n.i.), sve k.o. Čibača	Radovi na 2. etapi - 2. dio (objekti) i nastavak izgradnje 2. etape 1. dio te izgradnja 4. faze groblja Dubac (grobna polja)	943.399,91	Izvodi se u 2026.

7. REDOVNO ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

7.1. Zelene površine, čistoća i pločnici u povijesnoj jezgri

Kategorija	Iznos (EUR)
Održavanje javnih zelenih površina	1.800.000,00
Održavanje čistoće	2.654.455,31
Održavanje pločnika u povijesnoj jezgri	12.902,00

7.2. Dječja igrališta, sportski tereni i vježbališta

Ukupno uloženo u 2025.: 284.504,15 EUR

- uređenje dječjeg igrališta na Koločepu: 25.251,36 EUR
- uređenje sportskog terena "Mokošica na moru": 42.648,92 EUR
- uređenje dječjeg igrališta "Osojnik": 27.800 EUR

- uređenje sportskog terena "Nova Mokošica – Torcida" nova umjetna trava: 29.268,91 EUR
- uređenje sportskog terena "Šumica": 22.676,21 EUR
- uređenje dječjeg igrališta "Nova Mokošica – Marina Kneževića" – RH, Ministarstvo demografije i useljeničtva, bespovratna sredstva iz programa "Dostupnost kvalitetnih i priuštivih sadržaja za djecu u lokalnim zajednicama kroz opremanje i uređenje igrališta za djecu" troškovi projekta su 31.745,39 EUR, a odobreno je Gradu Dubrovniku 50% bespovratnih sredstava, odnosno 15.872,70 EUR.

7.3. Javna rasvjeta

Ukupno utrošeno u 2025.: 957.897,00 EUR na više od deset lokacija (Nuncijata, A. Šercera, Šumet, Orašac, Zaton Veliki, Kneza Domagoja, Brsečine, Trsteno, Mrčevo, Lopud-riva, Tamarić).

7.4. Dinamički sustav i javna nabava

U sklopu dinamičkog sustava odrađeno je 18 radova (asfaltiranja, sanacije potpornih zidova, pješačkih staza i nogostupa) u ukupnom iznosu 1.405.883,93 EUR i to:

1. Asfaltiranje dijela ceste Vladimira Nazora, iznos: 58.593,34 EUR
2. Sanacija potpornog zida u ulici Od izvora u Novoj Mokošici, iznos: 21269,76 EUR
3. Asfaltiranje dijela ulice Marka Marojice, iznos: 17.625,00 EUR
4. Sanacija nogostupa u ulici Generala Janka Bobetka, iznos: 8.733,13 EUR
5. Uređenje autobusne stanice u ulici Hrvatskog Crvenog križa, iznos: 30.989,38 EUR
6. Sanacija pješačke staze na Gorici, iznos: 24.644,94 EUR
7. Asfaltiranje dijela ulice Generala Janka Bobetka, iznos: 24.824,94 EUR
8. Asfaltiranje ulice Andrije Hebranga, iznos: 265.883,04 EUR
9. Asfaltiranje Kliševske, Mostarske i Mosorske ulice, iznos: 90.424,18 EUR
10. Asfaltiranje u Brsečinama, iznos: 90.838,11 EUR
11. Sanacija potpornog zida u Prijevoru, iznos: 23.012,44 EUR
12. Postavljanje rukohvata u pješačkim ulicama, iznos: 81.430,13 EUR
13. Asfaltiranje nerazvrstane ceste u Petrovu selu, iznos: 78.263,50 EUR
14. Asfaltiranje dijela ulice Za gosparevo u Mokošici, iznos: 25.979,66 EUR
15. Asfaltiranje dijela ulice Od Montovjerne, iznos: 50.407,93 EUR
16. Asfaltiranje nerazvrstane ceste na Bosanci, iznos: 421.761,32 EUR
17. Sanacija asfalta u ulici Iza Grada, iznos: 77.503,13 EUR
18. Asfaltiranje dijela ulice Antuna Gustava Matoša, iznos: 13.700,00 EUR

U sklopu javne nabave odrađeno je:

1. Asfaltiranje dijela ulice Iva Vojnovića, iznos: 413.252,39 EUR

U sklopu jednostavnih nabava u ukupnom iznosu od 652.375,93 EUR odrađeno je sljedeće:

1. Participativno budžetiranje
 - a. Obnova dijela puta od Četušine u Brsečinama, iznos: 54.410,34 EUR
 - b. Sanacija potpornih zidova u Dubravici, iznos: 57.303,41 EUR
 - c. Uređenje pješačke staze Uz brijeg Mokošice – Tamarić, iznos: 81.937,50 EUR

2. Sanacija potpornog zida u ulici Bartola Kašića, iznos: 36.661,04 EUR

3. Uređenje ulice Komolac – Put Čajkovica, iznos: 8.811,25 EUR

UKUPNO: 2.058.259,86 EUR

7.5. Baze podataka o komunalnoj infrastrukturi

Ažuriranje evidencije komunalne infrastrukture obavlja se redovito, u GIS sustavu; u 2025. izrađen je novi energetska pregled javne rasvjete.

7.6. Evidentiranje komunalne infrastrukture

Geodetski postupci evidentiranja komunalne infrastrukture započeti u 2024., a koji su završeni u 2025.:

- nerazvrstana cesta na Osojniku
- nerazvrstana cesta – Komolac – Brgat
- pješačka staza – M. M. Dizdar
- trg u Sustjepanu
- pješačka staza

Geodetski postupci evidentiranja komunalne infrastrukture započeti u 2025.:

- nerazvrstana cesta na Bosanci (od k.č. 5507/9 do k.č. 5322 sve k.o. Dubrovnika (n.i.)
- nerazvrstana cesta - Sinjska ulica
- trg kod Pošte Lapad
- pješačka staza iza tržnice u Gružu
- javna zelena površina na k.č. 1114/2 i 1114/5 k.o. Dubrovnik
- evidentiranja stvarnog položaja nerazvrstane ceste u Čajkovićima.

Ostale nekretnine (90 nekretnina) su evidentirane kroz postupak obnove zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika. Napomena: Odluka o stavljanju u službenu uporabu katastra nekretnina za katastarsku općinu Dubrovnik Nova-3. zona je objavljena u 2026.

Geodetski postupci evidentiranja komunalne infrastrukture započeti u 2026.:

- nerazvrstana cesta – ulica Bartola Kašića
- nerazvrstana cesta iza Kineskog zida
- nerazvrstana cesta – ulica Od Batale
- nerazvrstana cesta – ulica Od Montovjerne
- nerazvrstana cesta u k.o. Šumet i Knežica
- pješačka staza - Šetalište kralja Zvonimira
- pješačka staza - renesansni vodovod u k.o. Sustjepan
- pješačka staza u k.o. Mrčevo
- groblje – Boninovo
- groblje - Zaton Mali
- groblje - Zaton Veliki
- groblje - Sv. Mihajla
- javna zelena površina - skver kod Doma zdravlja.

8. ULAGANJA U USTANOVE U KULTURI

U 2025. godini realizirana su ulaganja u: energetska obnovu ljetnikovca Crijević Pucić, projekt je započet 2024.g., a završen 4.0siječnja 2025.g., kada su plaćeni završni obrtnički radovi, instalacije

I nadzor u iznosu od 15.381,95 EUR. Za cijeli projekt je ukupno utrošeno 547.394,72 EUR, od čega je bespovratnim EU sredstvima pokriveno 430.174,00 EUR EU.

POPIS PROJEKATA USTANOVA U KULTURI U VLASNIŠTVU GRADA DUBROVNIKA

DUBROVAČKE KNJIŽNICE

Završeni su građevinski i obrtnički radovi adaptacije dijela zgrade u TUP-u kojega Dubrovačke knjižnice koriste temeljem ugovora o zakupu s poduzećem TUP d.d. (sada UTD Ragusa d.d.). U prostor ukupne površine 535 m² nakon opremanja će se smjestiti Ogranak Narodne knjižnice Gruž i depo obaveznih primjeraka Znanstvene knjižnice koji je trenutno smješten u ljetnikovcu Skočibuha. Za obnovu novog prostora utrošeno je 2.028.460,61 eura iz gradskog proračuna.

KAZALIŠTE MARINA DRŽIĆA

- Sanacija hodnika ispred loža – utrošeno 85.733,00 eura
- Restauracija 6 loža – utrošeno 62.325,00 eura
- Nabava rasvjetne i audio opreme – utrošeno 28.742,00 eura
- Sanacija ulaznih vrata – utrošeno 16.103,00 eura
- Sanacija ventilacije – utrošeno 16.078,00 eura

DUBROVAČKI MUZEJI

Ustanova je preuzela upravljanje ljetnikovcem Bunić-Kaboga što je iziskivalo određeno ulaganje u prostor i opremu, kako bi se prostor prilagodio potrebama Muzeja (protuprovalna zaštita, nosive metalne konstrukcije za muzejski postav, pituravanje prozora, hortikulturno uređenje i dr.), za što je utrošeno 42.990,38 eura proračunskih sredstava.

Muzeji u najmu imaju skladišne prostore u Knežici, gdje je za izradu galerije i limene obloge utrošeno 3.087,50 eura.

Za popravak vatrodavnog sustava u Kneževom dvoru utrošeno je 18.218,75 eura, a za pituravanje zidova 11.776,00 eura.

PRIRODOSLOVNI MUZEJ

U 2025. godini popravljena su i obojana drvena ulazna vrata i prozori u prizemlju Muzeja, za što je utrošeno 6.212,00 eura.

KINEMATOGRAFI DUBROVNIK

U kinu Sloboda, odnosno u prostoru Luže su u 2025. godini započeli radovi na rekonstrukciji mini dvorane koja će se po uređenju koristiti i kao dio multimedijalnog postava filmske povijesti. Započeti su radovi na klimatizaciji cijele Luže kako bi se ista mogla koristiti u svim godišnjim dobima. Za obnovu Luže u 2025. godini je utrošeno 158.208,60 eura.

Izrađeno je idejno rješenje uređenja KIC-a u Luži (4.600,00 eura).

U ljetnom kinu Lapad, koje se uređuje u fazama, završeni su radovi na blagajni i kabini, a u kinu Slavica su promijenjena sjedala i audio sustav (3.689,00 eura).

UMJETNIČKA GALERIJA DUBROVNIK

Krajem godine je započela cjelokupna sanacija terase na prvom katu Galerije, a izrađen je projekt za obnovu terase na drugom katu.

