

Gradsko vijeće

KLASA: 371-01/16-01/58
URBROJ: 2117/01-09-21-6
Dubrovnik, 27. prosinca 2021.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 1120. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 7. sjednici, održanoj 27. prosinca 2021., donijelo je

Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove

Članak 1.

U Pravilniku o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 11/16) u članku 1. iza riječi najmoprimci dodaju se riječi: „za stan“.

Članak 2.

Iza članka 3. dodaje se članak 3a koji glasi:

„Visina mjesečne slobodno ugovorene najamnine (Ns) za pojedini stan namijenjen stambenom zbrinjavanju mladih i mladih obitelji (novogradnja) izračunava se prema izrazu:

$(Ns) = P \times 20,00 \text{ kn}$

P= neto korisna površina stana

Visina mjesečne najamnine za garažno mjesto koji je pripadak stanu iznosi 15,00 kn/m².

Visina mjesečne najamnine za vanjsko parkirno mjesto koje je pripadak stanu iznosi 4,00 kn/m²“.

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Visina mjesečne naknade (N) za pojedini stan izračunava se prema izrazu:

$N = P \times 25,00 \text{ kn}$

P = korisna površina stana“

Članak 4.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr.sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“,
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana