

seno, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 080-01/97-01/30
URBROJ: 2117/01-09-97-1
Dubrovnik, 18. prosinca 1997.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Đuro Kolić, dipl. iur., v. r.

GRADSKO POGLAVARSTVO

86

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96.), članka 8. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", br. 91/96.) i članka 38. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Županije dubrovačko-neretvanske, Grada Dubrovnika, Općine Konavle, Općine Mljet, Općine Ston", broj 4/94. i "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/94.), Gradsko poglavarstvo Grada Dubrovnika na 19. sjednici, održanoj 25. studenog 1997., donijelo je

P R A V I L N I K o utvrđivanju zaštićene najamnine za korištenje stanovima u vlasništvu Grada Dubrovnika

Članak 1.

Najmoprimac stana dužan je od 1. siječnja 1998. plaćati najmodavatelju najmninu koja je utvrđena člankom 10. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", br. 40/97.).

Najmnina iz stavka 1. ovog članka mora biti plaćena do 15-og u mjesecu za tekući mjesec i čini predujam najamnine koja će biti utvrđena sukladno odredbama pozitivnih zakonskih propisa za svaki stan pojedinačno.

Članak 2.

Obveznici plaćanja zaštićene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Dubrovnika su:

- najmoprimci koji se koriste stanovima izgrađenima sredstvima namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja;
- najmoprimci koji se koriste stanovima na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja;
- najmoprimci koji su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", br. 91/96.) u skladu s odredbama toga Zakona;
- najmoprimci koji su određeni posebnim

propisima kao korisnici stanova sa zaštićenom najmninom.

Članak 3.

Najmnina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Dubrovnika.

Članak 4.

Najmoprimci su dužni platiti najmninu za prosinac 1997. Općinskom fondu za stambeno i komunalno gospodarstvo u visini stanarine koja se do tada plaćala za pojedini stan, a sve kao predujam koji će prethoditi utvrđivanju zaštićene najamnine.

Predujam najamnine ima biti plaćen Općinskom fondu za stambeno i komunalno gospodarstvo do 31. prosinca 1997.

Članak 5.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika", a primjenjuje se od 1. prosinca 1997.

KLASA: 371-01/97-01/1068
URBROJ: 2117/01-08-97-2
Dubrovnik, 25. studenog 1997.

Gradonačelnik:
Vido Bogdanović, dipl. ing., v. r.

87

Na temelju članka 8. stavka 2. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", broj 40/97.) i članka 38. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Županije dubrovačko-neretvanske, Grada Dubrovnika, Općine Konavle, Općine Mljet, Općine Ston", broj 4/94. i "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/94.), Gradsko poglavarstvo Grada Dubrovnika na 19. sjednici, održanoj 25. studenog 1997., donijelo je

P R A V I L N I K o određivanju koeficijenta vrijednosti položaja stana za utvrđivanje zaštićene najamnine

Članak 1.

Područje Grada Dubrovnika dijeli se u smislu ovog pravilnika glede položajne vrijednosti stana na 5 (pet) zona:

(1) I. ZONA:

dio područja naselja Dubrovnik koji čine:

- (a) gradski kotar Ploče-Iza Grada;
- (b) dio gradskog kotara Pile-Kono, i to cijelo područje istočno od granice koja ide od JTC, ulicama Pera Bakića i VI. Nazora do Iva Matijaševića, nastavlja tom ulicom i ulicom Između tri crkve do glavnog ulaza u groblje Boninovo, od kojega ide okomito prema ulici Dr. Ante Starčevića na more.

(2) II. ZONA:

dio područja naselja Dubrovnik koji čine:

- (a) gradski kotar Grad;
- (b) preostali dio gradskog kotara Pile-Kono;
- (c) gradski kotar Montovjerna;
- (d) gradski kotar Lapad;
- (e) gradski kotar Gruž.

(3) III. ZONA:

naselja: Bosanka, Donje Obuljeno, Čajkovića, Čajkovići, Gornje Obuljeno, Knežica, Komolac, Mokošica, Nova Mokošica, Prijedor, Rožat, Sustjepan i Šumet.

(4) IV. ZONA:

naselja: Brsečine, Orašac, Trsteno i Zaton.

(5) V. ZONA:

naselja: Dubravica, Gromača, Kliševo, Koločep, Ljubač, Lopud, Mravinjac, Mrčevo, Osojnik, Petrovo Selo, Pobrežje, Suđurađ i Šipanska Luka.

Članak 2.

Položajne vrijednosti za utvrđivanje zaštićene najamnine za stanove u zonama iz članka 1. ovog zaključka iskazuju se u koeficijentima kako slijedi:

- | | |
|----------------|-------------------|
| (a) I. zona: | koeficijent 1,00; |
| (b) II. zona: | koeficijent 0,95; |
| (c) III. zona: | koeficijent 0,85; |
| (d) IV. zona: | koeficijent 0,75; |
| (e) V. zona: | koeficijent 0,65. |

Članak 3.

Koeficijent položaja iz članka 2. ovog pravilnika, za stanove u zgradama s više od 1 etaže, u zavisnosti od broja etaža zgrade umanjuje se za 0,02 po svakoj etaži zgrade, bez obzira na kojoj se etaži odnosi stan nalazi.

Članak 4.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika",

a primjenjuje se od 1. prosinca 1997.

KLASA: 371-01/97-01/1068

URBROJ: 2117/01-08-97-1

Dubrovnik, 25. studenog 1997.

Gradonačelnik:

Vido Bogdanović, dipl. ing., v. r.

88

Na temelju članka 38. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Županije dubrovačko-neretvanske, Grada Dubrovnika, Općine Konavle, Općine Mljet, Općine Ston", broj 4/94. i "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/94.) i članka 11. stavka 2. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 5/94.), Gradsko poglavarstvo Grada Dubrovnika na 21. sjednici, održanoj 9. prosinca 1997., donijelo je

P R A V I L N I K
o izmjenama Pravilnika o vrijednosti
boda i koeficijentu za utvrđivanje
komunalne naknade

Članak 1.

U Pravilniku o vrijednosti boda i koeficijentu za utvrđivanje komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 5/95., 2/96. i 7/96.) članak 3. mijenja se i glasi: "Utvrđene vrijednosti iz članka 1. i 2. ovog pravilnika vrijede od 1. siječnja 1998."

Članak 2.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika" a primjenjivat će se od 1. siječnja 1998.

KLASA: 363-03/97-02/48

URBROJ: 2117/01-08-97-1

Dubrovnik, 9. prosinca 1997.

Gradonačelnik:

Vido Bogdanović, dipl. ing., v. r.

89

Na temelju članka 38. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Županije dubrovačko-neretvanske, Grada Dubrovnika, Općine Konavle, Općine Mljet, Općine Ston", broj 4/94. i "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/94.) i članka 4. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi,