



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove  
KLASA: 400-06/24-02/01  
URBROJ: 2117-1-08-26-73  
Dubrovnik, 18. ožujka 2026.

Upravni odjel za proračun,  
financije i naplatu  
- ovdje -

PREDMET: Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove za 2025. godinu  
- dostavlja se



Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija

## GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA UPRAVNOG ODJELA ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE ZA 2025. GODINU

### PRIHODI POSLOVANJA

#### Ostvarenje prihoda Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

Planirani prihodi Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove u 2025. godini iznosili su 8.166.000,00 eura, a ostvareni prihodi u 2025. godini iznose 8.047.635,72 eura, odnosno 1,45% manje od planiranog.

Ukupno povećanje u odnosu na prethodnu 2024. godinu iznosi 9,12%, a najveća razlika u ostvarenju vidljiva je na kontu Prihoda od zakupa poslovnih prostora i javnih površina. Naime, iznos zakupnine na godišnjoj razini povećao se s obzirom da je rok važenja za većinu ugovora o zakupu poslovnog prostora istjecao 31. prosinca 2024. godine i Grad Dubrovnik je po pravu prvozakupa svim zakupnicima ponudio sklapanje novog ugovora s uvećanim cijenama.

U odnosu na prethodnu godinu smanjeni su prihodi od prodaje građevinskih zemljišta i stambenih objekata. U tablici je prikazan plan i ostvarenje prihoda po kontima.

Oznaka	Ostvarenje 2024. (1.)	Rebalans 2025. (2.)	Ostvarenje 2025. (3.)	Indeks 3./1. (4.)	Indeks 3./2. (5)
<b>SVEUKUPNO PRIHODI</b>	<b>7.374.780,20</b>	<b>8.166.000,00</b>	<b>8.047.635,72</b>	<b>109,12</b>	<b>98,55</b>
Razdjel: 1 UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE	7.374.780,20	8.166.000,00	8.047.635,72	109,12	98,55
<b>Glava: 1-1 GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM</b>	<b>7.374.780,20</b>	<b>8.166.000,00</b>	<b>8.047.635,72</b>	<b>109,12</b>	<b>98,55</b>
31858 GRAD DUBROVNIK	7.374.780,20	8.166.000,00	8.047.635,72	109,12	98,55
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	6.621.747,47	7.667.120,00	7.626.311,80	115,17	99,47
<b>642 Prihodi od nefinancijske imovine</b>	<b>6.528.774,56</b>	<b>7.631.000,00</b>	<b>7.592.341,68</b>	<b>116,29</b>	<b>99,49</b>
64224 Prihodi od iznajmljivanja stambenih objekata	254.938,68	250.000,00	258.630,27	101,45	103,45
64225 Prihodi od zakupa poslovnih objekata	3.542.427,37	4.150.000,00	4.082.570,90	115,25	98,38
64229 Ostali prihodi od iznajmljivanja i zakupa imovine	2.293.418,15	2.835.000,00	2.852.521,14	124,38	100,62
64239 Ostale naknade za korištenje nefinancijske imovine	437.990,36	396.000,00	398.619,37	91,01	100,66
<b>663 Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna i povrat donacija po protestiranim jamstvima</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>4.945,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98,90</b>
66323 Kapitalne donacije od trgovačkih društava		5.000,00	4.945,00		98,90
<b>683 Ostali prihodi</b>	<b>91.470,91</b>	<b>30.000,00</b>	<b>27.605,12</b>	<b>30,18</b>	<b>92,02</b>
68311 Ostali prihodi	91.470,91	30.000,00	27.605,12	30,18	92,02
723 Prihodi od prodaje prijevoznih sredstava	1.502,00	1.120,00	1.420,00	94,54	126,79
72311 Osobni automobili	1.502,00	1.120,00	1.420,00	94,54	126,79
Izvor: 61 Kapitalne donacije	3.446,55				
663 Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna i povrat donacija po protestiranim jamstvima	3.446,55	0,00	0,00	0,00	0,00
66323 Kapitalne donacije od trgovačkih društava	3.446,55				
Izvor: 71 Prihodi od prodaje zemljišta	483.006,76	378.000,00	298.919,10	61,89	79,08

Oznaka	Ostvarenje 2024. (1. )	Rebalans 2025. (2.)	Ostvarenje 2025. (3.)	Indeks 3./1. (4.)	Indeks 3./2. (5)
<b>711 Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava</b>	483.006,76	378.000,00	298.919,10	61,89	79,08
71112 Građevinsko zemljište	433.906,76	334.000,00	263.577,11	60,75	78,92
71119 Ostala zemljišta	49.100,00	44.000,00	35.341,99	71,98	80,32
Izvor: 72 Prihodi od prodaje građevinskih objekata	266.579,42	120.880,00	122.404,82	45,92	101,26
<b>721 Prihodi od prodaje građevinskih objekata</b>	266.579,42	120.880,00	122.404,82	45,92	101,26
72119 Ostali stambeni objekti	266.579,42	120.880,00	122.404,82	45,92	101,26

## RASHODI POSLOVANJA

Sredstva planirana u Proračunu Grada Dubrovnika za 2025. godinu za rashode Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove iznosila su 14.110,00 eura, a ukupno je utrošeno 13.880.903,72 eura, što iznosi 98,38% od planiranog. Ukupno povećanje rashoda u odnosu na prethodnu godinu iznosi 15,94%, a najvećim dijelom se odnosi na rashode za plaće te rashode za usluge.

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove sadrži dvije glave te je u okviru glave 1-1 Gospodarenje gradskom imovinom, bio planiran iznos od 2.124.900,00 eura, a ostvareno je 2.016.353,21 eura, što iznosi 94,89 % od planiranog.

Na razini glave 1-2 Opći rashodi uprave, planirano je 11.985.100,00 eura, a ostvareno 11.864.550,51 eura, što iznosi 98,99% od planiranog.

	Ostvarenje 2024. (1. )	Rebalans 2025. (2.)	Ostvarenje 2025. (3.)	Indeks 3./1. (4.)	Indeks 3./2. (5.)
<b>SVEUKUPNO RASHODI</b>	11.972.691,43	14.110.000,00	13.880.903,72	115,94	98,38
Razdjel: 1 UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE	11.972.691,43	14.110.000,00	13.880.903,72	115,94	98,38
<b>Glava: 1-1 GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM</b>	2.186.392,16	2.124.900,00	2.016.353,21	92,22	94,89
<b>Glava: 1-2 OPĆI RASHODI UPRAVE</b>	9.786.299,27	11.985.100,00	11.864.550,51	121,24	98,99

### 1. Program: Stanovi

Program Stanovi sadrži aktivnost Stanovi-održavanje i ostali rashodi te projekt Stanovi-Mokošica.

Cilj programa je provođenje zakonom određenih poslova vezanih za održavanje i obnovu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika, provođenje postupaka uknjižbe vlasništva te pripreme za davanje na uporabu istih. Nadalje, cilj programa je zbrinjavanje branitelja i stradalnika Domovinskog rata, socijalno ugroženih osoba, osoba slabijeg imovinskog stanja te mladih osoba i mladih obitelji s dubrovačkog područja.

Glava: 1-1 Gospodarenje gradskom imovinom	Rebalans 2025. (1.)	Ostvarenje 2025. (2.)	Indeks (2./1.)
Program: 8001 STANOVI	702.900,00	679.311,12	96,64
A800101 STANOVI-ODRŽAVANJE I OSTALI RASHODI	149.000,00	126.140,51	84,66
K800105 STANOVI MOKOŠICA	553.900,00	553.170,61	99,87

### 1.1 Aktivnost A800101 - Stanovi-održavanje i ostali rashodi

Cilj aktivnosti je ostvaren, a sredstva su utrošena za cjelokupnu obnovu stana na adresi Iva Vojnovića 70, uređenje stana na adresi Iva Vojnovića 114 i sanaciju krova stana na adresi Gabra Rajčevića 15. Zatim rashodi se odnose na geodetsko-katastarske usluge, pričuvu za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u zgradama u suvlasništvu i vlasništvu Grada Dubrovnika, podmirenje režijskih troškova te na javnobilježničke i sudske pristojbe.

### 1.2 Kapitalni projekt K800105 - Stanovi Mokošica

Cilj projekta je ostvaren kroz program stambenog zbrinjavanja mladih i mladih obitelji s dubrovačkog područja, a utrošena sredstva se odnose na otplatu 9., 10., 11. i 12. rate kredita (od ukupno 44 rate, a s rokom otplate 31.12.2032. godine) za kupljene 43 stambene jedinice koje su dane u najam nakon provedenog javnog poziva.

## 2. Program: Nerazvrstane ceste

Program sadrži projekte Cesta TT blok i Cesta Komolac-za dječji vrtić.

Cilj programa je rješavanje imovinsko pravnih odnosa i otkup zemljišta za proširenje postojećih i izgradnju novih prometnica.

Glava: 1-1 Gospodarenje gradskom imovinom	Rebalans 2025. (1.)	Ostvarenje 2025. (2.)	Indeks (2./1.)
Program: 8002 NERAZVRSTANE CESTE	30.500,00	28.742,44	94,24
K800202 CESTA TT BLOK	1.000,00		
K800208 CESTA KOMOLAC - ZA DJEČJI VRTIĆ	29.500,00	28.742,44	97,43

### 2.1. Kapitalni projekt K800202 - Cesta TT blok

Cilj projekta je osiguravanje sredstva za završetak rješavanja preostalih neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, a kako bi se realizirao projekt izgradnje prometnice TT blok.

### 2.2. Kapitalni projekt K800208 – Cesta Komolac – za dječji vrtić

Cilj projekta je osigurati uvjete za početak izgradnje ceste. Sredstva su utrošena za kupoprodaju i naknadu za izvlaštenje nekretnina potrebnih za realizaciju projekta.

## 3. Program: Poslovni prostori i javne površine

Program sadrži aktivnost Poslovni prostori - održavanje i ostali rashodi i kapitalni projekt Poslovni prostori – prvokup.

Cilj programa je učinkovito gospodarenje poslovnim prostorima i javnim površinama u vlasništvu Grada Dubrovnika i njihovo održavanje.

Glava: 1-1 Gospodarenje gradskom imovinom	Rebalans 2025. (1.)	Ostvarenje 2025. (2.)	Indeks (2./1.)
Program: 8003 POSLOVNI PROSTORI I JAVNE POVRŠINE	588.500,00	528.803,19	89,86
A800301 POSLOVNI PROSTORI-ODRŽAVANJE I OSTALI RASHODI	113.500,00	104.840,76	92,37
K800304 POSLOVNI PROSTORI - PRVOKUP	475.000,00	423.962,43	89,26

### 3.1. Aktivnost A800301 - Poslovni prostori - održavanje i ostali rashodi.

Cilj aktivnosti je ostvaren, a sredstva su utrošena na rashode za električnu energiju, opskrbu vodom, usluge tekućeg i investicijskog održavanja objekata - adaptacija prostora na adresi Široka 8 (za potrebe Gradskog kotara Grad) i prostora na adresi Žrtava Dakse 41, usluge vještačenja, objave natječaja, ostale nespomenute usluge, plaćanje pričuve za održavanje poslovnih prostora Grada Dubrovnika, javnobilježničke i sudske pristojbe te na ostale nespomenute rashode poslovanja.

### 3.2. Kapitalni projekt K800304 – Poslovni prostori – Prvokup

Cilj projekta je ostvaren, sredstva su utrošena za kupnju suvlasničkih dijelova zgrade na adresi Brsalje 5 temeljem prava prvokupa.

## 4. Program: Zemljišta

Program sadrži projekt Ostala zemljišta i aktivnost Upravljanje državnom imovinom.

Cilj programa je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za nekretnine na kojima se trebaju ostvariti planirani projekti te planiranje sredstava za naknadu štete za oduzeto zemljište u postupcima koji se vode pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Dubrovačko-neretvanske županije te upravljanje državnom imovinom koju je država predala Gradu na raspolaganje.

Glava: 1-1 Gospodarenje gradskom imovinom	Rebalans 2025. (1.)	Ostvarenje 2025. (2.)	Indeks (2./1.)
Program: 8004 ZEMLJIŠTA	803.000,00	779.496,46	97,07
K800401 OSTALA ZEMLJIŠTA	790.500,00	775.294,71	98,08
A800405 UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM	12.500,00	4.201,75	33,61

### 4.1. Kapitalni projekt K800401 - Ostala zemljišta

Cilj projekta je ostvaren, a sredstva su utrošena na plaćanje naknada štete za deposedirano zemljište, zakupnine za zemljišta, odvjetničke usluge, geodetsko-katastarske usluge, usluge izrade parcelacijskih elaborata, usluge oglašavanja i podmirivanje obveza temeljem ugovora o djelu. Nadalje, ostvareni rashodi odnose se na naknade članovima povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina, sudske i ostale pristojbe, troškove sudskih postupaka i ostale rashode poslovanja te na kupoprodaju zemljišta u svrhu realizacije izglasanog projekta participativnog budžetiranja za izgradnju sportskog igrališta u k.o. Ljubač.

### 4.2. Aktivnost - Upravljanje državnom imovinom

Planirana sredstva su utrošena na postupke kupoprodaje nekretnina ustupljenih Gradu Dubrovniku temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, a rashodi se odnose na usluge objave javnih natječaja te usluge izrade elaborata za procjenu vrijednosti zemljišta.

## 5. Program: Redovna djelatnost Gradske uprave

Program Redovna djelatnost Gradske uprave sadrži aktivnosti Administracija i upravljanje te Materijalni i financijski rashodi.

Cilj programa je provođenje zakonom određenih poslova iz nadležnosti Gradske uprave te uredno podmirivanje financijskih obveza prema zaposlenicima, ispravno evidentiranje i praćenje izvršenih isplata, izvršavanje ugovorenih i tekućih obveza potrebnih za redovno funkcioniranje Gradske uprave.

Glava: 1-2 Opći rashodi uprave	Rebalans 2025. (1.)	Ostvarenje 2025. (2.)	Indeks (2./1.)
Program: 8152 REDOVNA DJELATNOST GRADSKE UPRAVE	11.963.600,00	11.844.303,84	99,00
A815201 ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE	10.265.000,00	10.232.421,43	99,68
A815202 MATERIJALNI I FINANCIJSKI RASHODI	1.698.600,00	1.611.882,41	94,89

#### 5.1. Aktivnost A815201 - Administracija i upravljanje

Cilj aktivnosti je ostvaren, a sredstva su utrošena za isplatu plaća za zaposlenike, plaća za prekovremeni rad, doprinosa za obvezno zdravstveno osiguranje, dodatka na plaću za topli obrok, jubilarnih nagrada, bonusa za uspješan rad, otpremnina, naknada za bolest, invalidnost i smrtni slučaj, regresa, božićnice, darova za djecu te potpora za novorođeno dijete zaposlenih.

#### 5.2. Aktivnost A815202 - Materijalni i financijski rashodi

Cilj aktivnosti za 2025. godinu je ostvaren s obzirom da su uredno podmireni svi režijski troškovi te materijalni i financijski rashodi Gradske uprave, a u svrhu redovnog i kvalitetnog funkcioniranja iste. Sredstva su utrošena na naknadu za prijevoz zaposlenima, službena putovanja, stručno usavršavanje službenika, uredski materijal, literaturu, materijal i sredstva za čišćenje, službenu radnu i zaštitnu odjeću i obuću, električnu energiju, motorni benzin i dizel gorivo, opskrbu vodom, materijal i usluge za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata, postrojenja, opreme i prijevoznih sredstava, troškove za registraciju i police osiguranja prijevoznih sredstava, poštarinu, obvezne i preventivne zdravstvene preglede službenika i namještenika, intelektualne, odvjetničke i grafičke usluge te ugovore o djelu, usluge čuvanja imovine i osoba te najma prostora za rad gradskog kotara Komolac. Nadalje rashodi se odnose i na sudske i ostale pristojbe, troškove sudskih postupaka, usluge banaka i platnog prometa te naknadu za rad zamjenika gradonačelnika. Ostale usluge se odnose na naknadu Poreznoj upravi koja se obračunava u visini od 1% ukupno naplaćenih prihoda za troškove obavljanja poslova utvrđivanja, evidentiranja, naplate, nadzora i ovrhe poreza i prireza na dohodak.

### 6. Program: Oprema i namještaj za Gradsku upravu

Program Oprema i namještaj za Gradsku upravu sadrži projekt Oprema i namještaj.

Cilj programa je ostvaren kroz nabavu potrebnog uredskog namještaja i opreme za rad službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Dubrovnika.

Glava: 1-2 Opći rashodi uprave	Rebalans 2025. (1.)	Ostvarenje 2025. (2.)	Indeks (2./1.)
Program: 8153 OPREMA I NAMJEŠTAJ ZA GRADSKU UPRAVU	21.500,00	20.246,67	94,17
K815301 OPREMA I NAMJEŠTAJ	21.500,00	20.246,67	94,17

#### 6.1. Kapitalni projekt K815301 - Oprema i namještaj

Sredstva su utrošena na nabavu uredskog namještaja te opreme za grijanje i hlađenje, sukladno potrebama službenika i namještenika.