



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13.-pročišćen tekst, 9/15, 12/15 i 5/18), Gradonačelnik Grada Dubrovnika dana 21. svibnja 2020. donosi

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, te stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Libertas“**

I.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Radeljević – Libertas“ (u daljnjem tekstu IIDPPUGD, IIDGUPGD i stavljanja izvan snage UPU „Radeljević-Libertas“), sukladno Odluci o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IIDPPUGD, IIDGUPGD i stavljanja izvan snage UPU „Radeljević-Libertas“, (KLASA: 351-01/20-01/01, URBROJ:2117/01-01-20-05, od 27. siječnja 2020).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno da predmetni Plan neće imati vjerovatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi za donošenje IIDPPUGD, IIDGUPGD i stavljanja izvan snage UPU „Radeljević-Libertas“, ciljevi, programska polazišta te obuhvat plana utvrđeni su u Nacrtu odluke o izradi IIDPPUGD, IIDGUPGD i stavljanja izvan snage UPU „Radeljević-Libertas“.

U članku 3. Nacrta odluke o izradi IIDPPUGD, IIDGUPGD i stavljanja izvan snage UPU „Radeljević-Libertas“ navedeni su sljedeći razlozi za donošenje Plana:

- Pismo namjere privatnog investitora KLASA:350-02/19-02/03 URBROJ: 378-19-01 od 30. rujna 2019.,
- dopuna Pisma namjere privatnog investitora KLASA:350-02/19-02/03 URBROJ: 378-19-02 od 22. listopada 2019.,
- potreba za programskom promjenom sadržaja postojeće planirane zone „Libertas“ koja se nalazi unutar obuhvata UPU-a „Radeljević-Libertas“,

- izmjene planskih rješenja te promjene u tekstualnom i grafičkom dijelu za navedenu lokaciju, a s ciljem stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju poslovno-turističkih–stambenih sadržaja sa pratećom garažom unutar koje će na najvišoj etaži biti omogućena poslovna namjena,
- revidiranje planiranog i implementacija novog prometnog rješenja pristupa lokaciji „Libertas“ kao i prometnog rješenja unutar zone „Libertas“, a s ciljem stvaranja povoljnih planskih preduvjeta od interesa za Grad Dubrovnik radi uklapanja u prometno rješenje Intermodalnog prometnog projekta Grada Dubrovnika,
- poboljšanje i usklađenje infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima,
- utvrđivanje uvjeta gradnje novih građevina sukladno konzervatorskim smjernicama u odnosu na zaštitu okolnog područja,
- ukidanje alternativne trase (koridor za istraživanje), a koja se nastavlja na cestu oznake presjeka C2 unutar obuhvata UPU-a „Radeljević-Libertas“ i koja je po važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji trebala prolaziti trasom povijesnih vrtova.

Ciljevi i programska polazišta su dani su u članku 6. Nacrta odluke o izradi IIDPPUGD, IIDGUPGD i stavljanja izvan snage UPU „Radeljević-Libertas“:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te propisivanje detaljnih uvjeta za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora zone „Libertas“ te njenih neposrednih kontaktnih zona,
- utvrđivanje uvjeta gradnje s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja prema čl. 79. Zakona,
- planiranjem i izmjenama urbanističkih parametara dati smjernice za izgradnju novih struktura koje će očuvati ambijentalne karakteristike prostora i ostvariti harmoničan sklad cjeline,
- formiranje javnih i zelenih površina,
- osiguranje planskih preduvjeta za realizaciju gradskih projekata.

III.

U cilju utvrđivanja vjerovatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša zatražio je mišljenja tijela određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. Zaprimljena su slijedeća mišljenja:

- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirodu (KLASA:351-01/20-01/06, URBROJ:2117/1-09/2-20-04, zaprimljeno 12. veljače 2020.) daje mišljenje da je za IIDPPUGD, IIDGUPGD i stavljanja izvan snage UPU „Radeljević-Libertas“ nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, odnosno da su planirane aktivnosti takvog karaktera da nije moguće očekivati značajan utjecaj na okoliš, tj. da će negativni utjecaji biti vrlo slični postojećim utjecajima, uz obvezu provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za pojedinačne zahvate sukladno odredbama Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17).
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA:350-03/20-01/01, URBROJ:2117/1-21/01-20-02, zaprimljeno 21. veljače 2020.) daje mišljenje da je za Izmjene i dopune PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš s obzirom na graditeljsku baštinu. Posebno ističu da se izmjene odnose na redefiniranje planskih postavki u području koje se nalazi u buffer zoni svjetske baštine Grada Dubrovnika, kao i u blizini zaštićenih gruških ljetnikovaca te smatraju da izmjene nije moguće planirati prije ugradnje konzervatorskog elaborata u buffer zonu.

Također navode da nije moguće planiranje parcijalnih prometnih rješenja na razini IIDGUP-a bez cjelovitog rješenja prometnog sustava na razini Dubrovnika, a naročito ne na temelju projektne dokumentacije koja je još u fazi izrade (Intermodalnog prometnog projekta Grada Dubrovnika) i odnosi se samo na jedan dio grada.

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana (KLASA:351-03/20-01/0000069, URBROJ:374-24-1-20-2, zaprimljeno 3. ožujka 2020.) su mišljenja da vezano uz problematiku iz njihove nadležnosti nema potrebe za provdbom postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku (KLASA:612-08/20-10/0056, URBROJ:532-04-02-17/8-20-02, zaprimljeno 13. ožujka 2020.) daje mišljenje da s gledišta zaštite kulturne baštine nema potrebe za izradom Strateške procjene utjecaja na okoliš.

IV.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IIDPPUGD, IIDGUPGD i stavljanja izvan snage UPU „Radeljević-Libertas“, donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja Plana na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja, a uzimajući u obzir Uredbom o strateškoj procjeni plana i programa na okoliš propisane kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš.

Naime, područje obuhvata Izmjena i dopuna čini prostor približno 5,5 ha, a obuhvaća zone „Libertas-Radeljević“ od približno 3 ha i područje u kojem se redefinira prometno rješenje. Osnovni cilj Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanje izvan snage UPU-a „Radeljević-Libertas“ je potreba za programskom promjenom sadržaja postojeće planirane zone „Libertas“

Sukladno Urbanističkom planu uređenja „Radeljević-Libertas“ zona „Libertas“ nalazi se na jugoistočnom rubu Gruškog zaljeva u području između dviju brzih gradskih prometnica. Navedeni centralni položaj zone predstavlja logičan izbor za formiranje užeg dijela novog gradskog poslovnog centra. Obuhvat zone „Libertas“ iznosi cca 7.500 m² te je prema UPU-a „Radeljević-Libertas“ na predmetnom području definirana slijedeća namjena:

- mješovita-pretežito poslovna (M2), unutar koje je predviđena i garažno-poslovna namjena (K4),
- stambena namjena (S),
- javne zelene površine (Z1),
- infrastrukturni sustavi (IS).

Tijekom izrade IIDPPUGD, IIDGUPGD i stavljanja izvan snage UPU „Radeljević-Libertas“ redefinirati će se prometna rješenja prilaza i komunikacije kroz zonu „Libertas“, a s ciljem stvaranja povoljnih planskih preduvjeta od interesa za Grad Dubrovnik radi prilagodbe u prometno rješenje Intermodalnog prometnog projekta Grada Dubrovnika koji je trenutno u izradi. Također će se ukinuti alternativna trasa (koridor za istraživanje) koja se nastavlja na cestu oznake presjeka C2 unutar obuhvata UPU-a „Radeljević-Libertas“ i koja je po važećoj prostorno planskoj dokumentaciji trebala prolaziti trasom povijesnih vrtova.

IIDPPUGD, IIDGUPGD i stavljanje izvan snage UPU „Radeljević-Libertas“ odnose se isključivo na lokaciju „Radeljević-Libertas“. U granicu obuhvata uključena je i alternativna trasa (koridor za istraživanje) koja se nastavlja na cestu oznake presjeka C2 unutar obuhvata UPU-a „Radeljević-Libertas“ i koja se ukida. Predviđene izmjene planiraju se radi osiguranja planskih preduvjeta za realizaciju poslovno-turističko-stambenih sadržaja, a korigirati će se elaborati PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, grafičkom dijelu te u Obrazloženju plana. Elaborati planova adekvatno će se izmijeniti i u dijelu na koji se referira postupak stavljanja izvan snage UPU-a „Radeljević-Libertas“.

Za potrebe IIDPPUGD, IIDGUPGD i stavljanje izvan snage UPU „Radeljević-Libertas“ izraditi će se po potrebi dopuna Konzervatorske studije, koja će sadržavati analizu postojećeg

stanja, kulturno-povijesnu valorizaciju obuhvaćenog prostora, te sustav mjera zaštite koja će biti sastavni dio izmjene predmetnih planova. Prometno rješenje pristupa zoni „Libertas“ kao i prometno rješenja unutar predmetne zone uvjetovati će smjernice Intermodalnog prometnog projekta Grada Dubrovnika koji je trenutno u izradi.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Slijedom svega navedenog, zaključeno je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IIDPPUGD, IIDGUPGD i stavljanje izvan snage UPU „Radeljević-Libertas“.

V.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša će sukladno članku 160. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članku 5. Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08 i 80/13) po donošenju ove Odluke o istoj informirati javnost putem mrežnih stranica Grada Dubrovnika.

VI.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA:351-01/20-01/01

URBROJ: 2117/01-01-20-14

Dubrovnik, 21. svibnja 2020.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Služba gradskog vijeća, ovdje,
4. Pismohrana

PRILOG I.

Popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja IIDPPUGD, IIDGUPGD i stavljanja izvan snage UPU „Radeljević-Libertas“ na okoliš:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, n/r Božo Benić (voditelj odjela), *Vladimira Nazora 32, 20 000 Dubrovnik,*
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, Liechtensteinov put 31., 20 000 Dubrovnik,
5. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 1, 20000 Dubrovnik,
6. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik,
7. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik,
8. Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije, Dr. Antuna Šercera 4a, pp 58, 20000 Dubrovnik,
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik.

