



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Razina plana:

Nositelj izrade:

Grad Dubrovnik
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

Jelena Lončarić, univ.spec.admin.urb.

Koordinator:

Ina Raguž, mag. ing. arch.

Stručni izrađivač:

IGH urbanizam
Vukovarska 8/II
20000 Dubrovnik

Broj radnog naloga:

15013

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch.

Stručni tim:

**Marin Brčić, dipl. ing. građ.
Damir Jović, mag. ing. aedif.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.
Josip Mikulić, dipl. iur.
Katarina Mojaš, mag.ing.arch.
Slavica Polić, mag. ing. arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch.
Bajro Sarić, dipl. oec.
Melkior Serdarević, mag.ing.arch.
Željko Vukelić, dipl.ing.arch.**

Direktor IGH Urbanizam d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, kolovoz 2016.

SADRŽAJ

	STR.
1. UVOD	3
2. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	5
2.1. Pravne osobe	5
2.2. Fizičke osobe	5
3. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE	7
3.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI	7
3.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI	13
3.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI U SLOBODNOJ DALMACIJI, 20. SVIBNJA 2016. GODINE	15
3.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 21. SVIBNJA 2016. GODINE	17
3.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI NA MREŽNIM STRANICAMA GRADA DUBROVNIKA	19
3.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	21
4. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	23
5. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	27
6. PRIMJEDBE I ODGOVORI	31
6.1. Pravne osobe	31
6.2. Fizičke osobe	53
7. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI	69
8. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI	73

1. UVOD

Sukladno članku 95. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)*, Gradonačelnik Grada Dubrovnika Zaključkom je utvrdio prijedlog Urbanističkog plana stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-01-16-21, od 12. svibnja 2016. godine) i uputio ga na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana održao se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, u Dubrovniku, u trajanju od 30. svibnja do 28. lipnja 2016. godine i na www.dubrovnik.hr.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana. U skladu sa člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju se mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 30. svibnja 2016. do zaključno 28. lipnja 2016. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika, mrežnoj stranici Ministarstva, oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, u Dubrovačkom vjesniku i u Slobodnoj Dalmaciji.

Od ukupno 11 mišljenja, prijedloga, primjedbi, od strane pravnih i fizičkih osoba, zaprimljenih na protokolu Grada Dubrovnika:

- 7 mišljenja, prijedloga, primjedbi su obrađena
- preostalih 4 su pozitivna mišljenja javnopravnih tijela, koja moraju biti sastavni dio Izvešća o javnoj raspravi, u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)*.

2. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

2.1. Pravne osobe

- P-01. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/16-01/31, URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP), od 31. svibnja 2015. godine
- P-02. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, BROJ: 511-03-06/4-3/6-16, od 07. lipnja 2016. godine
- P-03. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, KLASA: 350-02/16-01/03, URBROJ: 543-04-01-16-06, od 08. lipnja 2016. godine
- P-04. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, KLASA: 350-02/16-01/0000041, URBROJ: 374-24-1-16-8, od 17. lipnja 2016. godine
- P-05. Društvo arhitekata Dubrovnik, od 27. lipnja 2016. godine
- P-06. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 350-01/16-01/121, URBROJ: 2117/1-53-3-16-01, od 29. lipnja 2016. godine (dopis upućen poštom preporučeno 28. lipnja 2016.)
- P-07. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 350-03/16-01/07, URBROJ: 2117/1-21/1-16-04, od 29. lipnja 2016. Godine
- P-08. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 532-04-02-17/8-16-34, od 05. srpnja 2016.
- P-09. Dubrovačko-neretvanska županija, Župan, KLASA: 350-01/16-01/130, URBROJ: 2117/1-01-16-01, od 06. srpnja 2016.
- P-10. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/16-02/0144, URBROJ: 532-04-02-17/1-16-14, od 16. kolovoza 2016.


2.2. Fizičke osobe

- F-01. Cakić Džemal i Hajrija, od 15. lipnja 2016. godine

3. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

3.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

J. Rogu. 18.05.2016



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2117/01-01-16-21
Dubrovnik, 12. svibnja 2016.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13 i 9/15 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.
2. Prijedlog Plana iz prethodnog stavka sadrži:
 - a) *Tekstualni dio* koji sadrži:
 - I. Uvod*
 - II. Odredbe za provođenje*

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (D4) – Škola i vrtić
 - 3.1. Uvjeti i način gradnje
4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE (S1) – OBITELJSKE KUĆE
 - 4.1. Uvjeti i način gradnje
5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJESOVITE NAMJENE (M11)
 - 5.1. Uvjeti i način gradnje
 - 5.1.1. Uvjeti i način gradnje – mješovita namjena niske gustoće (M11-1) – Centar naselja
 - 5.1.2. Uvjeti i način gradnje – mješovita namjena niske gustoće (M11-2) – Dvojne kuće
 - Oblikovanje stambenih i stambeno-poslovnih građevina

6. UVJETI UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA (R)
7. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 7.1. Uvjeti gradnje prometne mreže-cestovni promet
 - Pristupna cesta
 - Interne ulice
 - Pješačke stepenaste ulice
 - Ostale pješačke površine
 - 7.1.1. Promet u mirovanju
 - Javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z)
 - 7.1.2. Površine za javni prijevoz(stajališta)
 - 7.2. Žičara
 - 7.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 7.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 7.4.1. Elektroenergetski sustav
 - Javna rasvjeta
 - 7.4.2. Vodoopskrbni sustav
 - 7.4.3. Odvodnja otpadnih voda
 - Sanitarne otpadne vode
 - Oborinske otpadne vode
8. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA (Z)
 - Javni park (Z1)
 - Javi parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z)
9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 9.1. Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja
 - 9.1.1. Staništa
 - 9.2. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine
 - 9.3. Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina
10. POSTUPANJE S OTPADOM
11. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 11.1. Zaštita tla
 - 11.2. Zaštita voda
 - 11.3. Mjere zaštite zraka
 - 11.4. Mjere zaštite od buke
 - 11.5. Mjere zaštite od požara
 - 11.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
12. MJERE PROVEDBE PLANA
 - b) *Grafički dio* koji sadrži:

- Kartografske prikaze u mjerilu 1:1000**
KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:1000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža
 - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika i telekomunikacije
 - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba
 - 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih voda
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.1. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina – Prirodna baština i krajobraz
 - 3.2. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja
– Područja posebnih ograničenja u korištenju
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.1 Način i uvjeti gradnje – Način gradnje
- c) *Obavezni prilozi* sadrže:
- Prilog I.* **Obrazloženje Plana**
 - Prilog II.* **Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana**
 - Prilog III.* **Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova**

OBRAZLOŽENJE PLANA

0. UVOD

0. 0.1. Zakonske pretpostavke
1. 0.2. Obuhvat UPU-a stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati u prostoru Grada Dubrovnika
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.2.1. Prirodno-geografske karakteristike
 - 1.1.2.2. Demografska osnova
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.3.1. Prometni sustav
 - 1.1.3.2. Elektroenergetski sustav
 - 1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav
 - 1.1.3.4. Telekomunikacijska mreža
 - 1.1.3.5. Zbrinjavanje otpada
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenost)
 - 1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja obuhvata stambenog naselja za branitelje na Nuncijati
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoća stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja i komunalne infrastrukture stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Stambena namjena (S)
 - 3.2.2. Mješovita namjena-pretežito stambena (M1)
 - 3.2.3. Javna i društvena namjena (D)
 - 3.2.4. Športsko-rekreacijska namjena (R)
 - 3.2.5. Javne zelene površine (Z)
 - 3.2.6. Javni parking/javne zelene površine u koridoru prometnice (P/Z)
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Cestovni promet
 - 3.4.2. Žičara
- 3.5. Pošta i telekomunikacije
- 3.6. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.6.1. Elektroenergetski sustav
 - 3.6.2. Vodoopskrbni sustav
 - 3.6.3. Odvodnja otpadnih voda
- 3.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.7.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.8. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - 3.8.1. Zaštita tla
 - 3.8.2. Zaštita voda
 - 3.8.3. Mjere zaštite zraka
 - 3.8.4. Mjere zaštite od buke
 - 3.8.5. Mjere zaštite od požara
 - 3.8.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

d) *Sažetak za javnost*-letak

3. Upućuje se na javnu raspravu Prijedlog Plana iz točke 1. ovog zaključka.
4. Javni uvid u Prijedlog Plana iz točke 1. ovog zaključka održat će se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik svaki radni dan od **08,00 do 16,00 sati** u trajanju od **30 dana, od 30. svibnja 2016. do 28. lipnja 2016.**
5. Javno izlaganje održat će se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik dana **07. lipnja 2016. u 13,00 sati**. Stručna obrazloženja na prijedloge i primjedbe sudionika u Javnoj raspravi daje Stručni izrađivač Prijedloga plana: tvrtka IGH urbanizam d.o.o. i Nositelj Izrade: Grad Dubrovnik.
6. Primjedbe i prijedloge sudionici u javnoj raspravi mogu dati sukladno odredbi članka 100. Zakona, u roku **od 30. svibnja 2016. do zaključno 28. lipnja 2016.** na slijedeći način : u zapisnik tijekom javne rasprave, u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik te na www.dubrovnik.hr
7. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnosioca. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.
8. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju, a sukladno članku 96. stavku 3. Zakona objavit će se u Dubrovačkom vjesniku, Slobodnoj Dalmaciji, na mrežnoj stranici Grada te na mrežnoj stranici Ministarstva.
9. Obavijest o objavi Javne rasprave o Prijedlogu Plana iz točke 1. ovog zaključka, a sukladno članku 97. Zakona, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana i mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga plana.

Gradonačelnik:
Andro Vlahušić




DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Pismohrana

3.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

*Oglašeno na oglasnoj
ploči Grada Dubrovnika
od 20. 5. 2016. do 30. 6. 2016.*



**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj: 18/15), te Zaključka gradonačelnika KLASA: 350-02/15-01/05 URBROJ: 2117/01-01-16-21 od 12. svibnja 2016. Grad Dubrovnik objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Javni uvid trajat će 30 dana, od 30. svibnja 2016. do zaključno 28. lipnja 2016. svaki radni dan od 08.00 do 16.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik te na www.dubrovnik.hr.

Javno izlaganje održat će se 07. lipnja 2016. u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, **od 30. svibnja 2016. do zaključno 28. lipnja 2016.**

Također, u navedenom razdoblju, zahtjevi će se moći podnijeti i putem www.dubrovnik.hr.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

3.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 21. SVIBNJA 2016. GODINE

48

oglasi

dubrovački vjesnik | 21.05.2016. | 3407 | www.dubrovački.hr

Na temelju članka 11, 15.116. Odluke o osnivačkoj Izjavi za „Radio postaju Ploče“ d.o.o. (Službeni glasnik Grada Ploča 1/0512/09), Odluke o uvjetima i načinu imenovanja direktora „Radio postaje Ploče“ d.o.o. Ploče Klasa: 022-05/16-01/05 I kbrn: 2165-07-16-1 od 13. svibnja 2016. godine, a također na temelju Odluke o izboru i imenovanju direktora „Radio postaje Ploče“ d.o.o. sa sjednice Skupštine Društva održane 13. svibnja 2016. godine, gradonačelnik Ploča u funkciji Skupštine trgovačkog društva „Radio postaje Ploče“ d.o.o., raspisuje

NATJEČAJ za izbor i imenovanje direktora „Radio postaje Ploče“ d.o.o. Ploče

Uvjeti:

- državljanstvo RH,
- opća zdravstvena sposobnost,
- visoka stručna sprema – smjer novinarstvo,
- prijedlog programa rada za četverogodišnje razdoblje,
- nepostojanje ograničenja iz članka 239. Zakona o trgovačkim društvima,

Rok za podnošenje prijava na natječaj je 8 dana od objave u „Dubrovačkom vjesniku“. Mandat direktora traje 4 godine.

Uz prijavu za natječaj kandidati su dužni priložiti:

1. životopis,
2. dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslik domovnice ili osobne iskaznice),
3. dokaz o stupnju obrazovanja – stručne spreme (preslik diplome),
4. dokaz o općoj zdravstvenoj sposobnosti,
5. program rada „Radio postaje Ploče“ d.o.o. za četverogodišnje razdoblje,
6. izvjava ovjerenja kod javnog bilježnika da nema ograničenja iz članka 239. Zakona o trgovačkim društvima,
7. uvjerenje da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak (ne stariji od 3 mjeseca).

Prijave se dostavljaju na adresu:

Grad Ploče
Skupština društva Radio postaje Ploče d.o.o.
Trg kralja Tomislava 23
20 340 Ploče
(za natječaj za direktora „Radio postaje Ploče“ d.o.o.)

GEOPLAN D.O.O. Dubrovnik Solitaska 6

932 (stara izmjena) K.O. Soline.
Na čestit zemlji 932 (stara izmjena) odnosno katastarski listovi 213 (nova izmjena) a sve K.O. Soline se evidentiraju podaci o zgradama i zemljišnim udjelima dozvolje za gradnju i obavljanje poslova u skladu s odobrenjima za gradnju i izgradnju do 15. svibnja 1968. godine. Raza: 079-361-05/15-30/000456.
U skladu s 2117/1-23/15-5 od 26. 10. 2015. godine a u skladu s Odlukom 144 od 2015. 1. Zakona o gradnji (N.N. 153/2015) isto tako izvedena je promjena mobilnosti prava na zemljištu temeljem zemljišnog knjigovodstva i upisane vlasništva i ovjerenja na pojedine dijelove zemljišta u skladu s Zakonom o državnim knjigama i katastru nekretnosti (N.N. 162/2007), kao i promjena načina upotrebe zemljišta temeljem stvarnog stanja na terenu u skladu sa Odlukom 37 Pravnika o katastru zemljišta (N.N. 162/2007).
Potrebna se vlasnička i instalacijska dokumentacija sa susjednim katastarskim česticama 2112/12/14, 2211/74071, K.O. Soline na predloženoj elabozaciji koje će se obaviti na licu mjesta dana 27. svibnja 2016. godine u 10 sati.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GEODEZIJE STJEPAN GRMOLEŽ

GEODETSKOG ELABORATA
UCRTAVANJA ZGRADA ZA K.Č. 1487
K.O. BRAŠINA (N.I.) U SKLADU
SA ODREDBAMA ZUP-A POZIVA
NOSTELJE PRAVA NA SUSJEDNIM
K.Č. NA UTVRĐIVANJE GRANICA
31. SVIBNJA 2016 U 9:00 SATI
NAPREDETIM PARCELAMA TE
SE MOLE STRANKE DA ISPUNE
SVOJU OBAVEZU PO ČL. 59 ZAKONA
O DRŽAVNOJ IZMJEI I KATASTRU
NEKRETNINA, A PREDLOŽENJE
ELABORATA BIT će OBAVLJENO U
PROSTORIJAMA UREDA 3 LIPNJA OD
8:00 DO 8:30 SATI

BONINOVO d.o.o. DUBROVNIK

Između tri crkve I
tel. 416 204, fax. 416 217
boninovo.doo@dui-t.com.hr

Na temelju Zaključka Općinskog vijeća Općine Konavle; KLASA:021-05/05-14/77, URBROJ: 2117/02-01-14 od 12. prosinca 2014, članka 13. Zakona o grobljima (NN 19/98 i 50/12) Pravilnika o vođenju grobnog evidencij i registra umrlih osoba (NN 143/98), Boninovo d.o.o. za obavljanje pogrebnih usluga Dubrovnik objavljuje:

JAVNI POZIV

Pozivaju se korisnici grobnih mjesta na groblju Sv. Roka u Cavtatu da se jave telefonom na broj 416 216 u ured Boninovo d.o.o. od utorka do petka u vremenu od 8.00 do 14.00 sati (osoba za kontakt Stjepan Ljubimiri) radi dogovora o terminu sastanka u svezi utvrđivanja prava korištenja grobnog mjesta.

Korisnici grobnih mjesta za dogovoreni termin trebaju pripremiti sve eventualne dokaze o pravu korištenja grobnog mjesta (dokaze o gradnji, rješenja o nasljeđivanju, ugovore o darovanju i dr., podatke o ukopanim osobama i sl.).

Na temelju Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine br. 157/13, 152/14),
Upravno vijeće Doma Vitanova na temelju odluke od 16.05.2016. raspisuje

NATJEČAJ

za izbor i imenovanje ravnatelja Doma za starije i nemoćne osobe Vitanova, Marinići.

Uvjeti:

- VSS- smjer socijalni radnik i najmanje 5 godina radnog iskustva na rukovodnoj poziciji u domu za starije i nemoćne
- položeni stručni ispit

Uz prijavu za natječaj potrebno je priložiti:

- dokaz o stručnoj spremi
- potvrdu o radnom stažu
- potvrdu o prebivalištu, odnosno dokaz o trajnom nastanjenju u Republici Hrvatskoj
- uvjerenje o nekažnjavanju
- životopis

Prijave s potrebnom dokumentacijom podnose se Domu za starije i nemoćne osobe Vitanova, Marinići 21c, 51216 Viškovo, s naznakom " Natječaj za ravnatelja". Rok za podnošenje prijave je 8 dana od objave natječaja.

Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati.

Kandidati će biti pisano obaviješteni o izboru u roku od 8 dana od izvršenog izbora. Dom za starije i nemoćne osobe Vitanova

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13), Odluke o Izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 18/15), te Zaključka gradonačelnika KLASA: 350-02/15-01/05 URBROJ: 2117/01-01-16-21 od 12. svibnja 2016. Grad Dubrovnik objavljuje:

JAVNU RASPRAVU (javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja
za branitelje na Nuncijati


Javni uvid trajat će 30 dana, od 30. svibnja 2016. do zaključno 28. lipnja 2016. svaki radni dan od 08.00 do 16.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik te na www.dubrovnik.hr.

Javno izlaganje održat će se 07. lipnja 2016. u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 30. svibnja 2016. do zaključno 28. lipnja 2016.


Također, u navedenom razdoblju, zahtjevi će se moći podnijeti i putem www.dubrovnik.hr. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvjешća o javnoj raspravi.

3.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI, NA MREŽNIM STRANICAMA GRADA DUBROVNIKA

 **Grad Dubrovnik**

19.05.2016

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati



Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/2013.), Odluke o Izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 18/2015.) te Zaključka gradonačelnika, Klasa: 350-02/15-01/05, Urbroj: 2117/01-01-16-21, od 12. svibnja 2016. godine, Grad Dubrovnik objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Javni uvid traje č 30 dana, od 30. svibnja do zaključno 28. lipnja 2016. godine:
• u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, svaki radni dan od 08:00 do 16:00 sati i
• na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika (ovdje).

Javno izlaganje održat će se:
• u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, 7. lipnja 2016. godine s početkom u 13:00 sati


Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:
• postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
• daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
• zahtjevi će se moći podnijeti putem mrežnih stranica Grada Dubrovnika (ovdje) od 30. svibnja do zaključno 28. lipnja 2016. godine i
• svoje prijedloge i primjedbe, od 30. svibnja do zaključno 28. lipnja 2016. godine, u pisanom obliku (obrazac) dostave na adresu:
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

View this story on Facebook, Twitter or Google+

Vežani članci

11.03.2014
 **Obavijest o početku izrade Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za**

Kontakti

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu
okoliša
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
telefon: +385 (0)20 351 811
fax: +385 (0)20 351 839
e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

Pročelnica:
Jelena Lončarić, univ. spec. admin.
urb.

Telefonski imenik Upravnog odjela

Rad sa strankama:
ponedjeljak-petak; 9:00-12:00

Prostorni planovi

Prostorni planovi u izradi

Urban Planning Portal

Zaštita okoliša

Anketa o istraživanju stanja
okoliša i prirode na području
Grada Dubrovnika

Geografski informacijski sustav

VEZANI SADRŽAJI

Djelokrug rada Odjela
Proračun Upravnog odjela
Organizacije civilnog društva
Obrazi Upravnog odjela

Popularne kategorije

potpore	poduzetnici
kućura	građani
	turizam

Obavijesti

"Adio školo" večeras na
Stradunu
Koncert pod nazivom "Adio školo"
održat će se večeras na Stradunu s
početkom u 21 sat, a dubrovačke
maturante zabavljat će grupa
„Showtime“.

Poziv svim pravnim i fizičkim
osobama koje su obveznici
komunalne naknade i naknade
za uređenje voda

Anketa - Program energetske
učinkovitosti u gradskom
prometu

**OBVIJEST GRADANIMA -
Postupanje s palmama
zaraženim crvenom palmnim
pipom**

Obnovite mjesečnu parkirnu
kartu putem nove aplikacije
"e-Parking"
SANITAT DUBROVNIK d.o.o. od dana
23. ožujka korisnicima svojih usluga
pruža mogućnost obnove povlaštene
parkirne karte (mjesečni abonament)
putem aplikacije „e-Parking“, koja se
nalazi na službenoj web stranici tvrtke
www.sanitat.hr.

ZADNJE VIJESTI IZ UPRAVNOG ODJELA

Obavijest o javnoj raspravi o
Prijedlogu Urbanističkog
plana uređenja stambenog
naselja za branitelje na
Nuncijati

Međunarodni dan biološke
raznolikosti


Održane Zelena i Plava Čistila

Održano predavanje na temu
pasivna kuća

Predavanje na temu pasivna
kuća

3.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI, NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

MGIPU <http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17503>

 **MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 30.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta Velike Ludine
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 27.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štefanje
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 25.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege
- ▶ 24.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić
- ▶ 24.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ
- ▶ 24.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Motovuna
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o dodatku Strateškoj studiji utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije i o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani – UPU 16, Općina Brtonigla
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Visa
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Sv. Marina, Općina Raša
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Slatina, Tučepi
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela poslovne zone 29 na predjelu Sv. Petar u Gradu Krku
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav

1 of 2 30.5.2016. 15:54

<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17503>

- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje
Prostorno planska dokumentacija
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)
Prostorno planska dokumentacija
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
Prostorno planska dokumentacija
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Opuzena Glavica, Grad Hvar
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rasinja
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Grad Dubrovnik
- ▶ 11.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin
- ▶ 10.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška
- ▶ 09.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Tere – zapad u Novigradu
- ▶ 06.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Juraj
- ▶ 06.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Grabovci, Grad Vodice
- ▶ 06.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Točkaste izmjene I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Središta Klinča Sela“ (DPU 3)
- ▶ 06.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica za područje luke „Perulin gat“ u Prvić Šepurini
- ▶ 05.05.2016. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija, Umag
- ▶ 05.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene T2 'Osibova - Lučice' i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 'Osibova - Lučice'
- ▶ 05.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi u postupku II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule
- ▶ 05.05.2016. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira - Zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Općina Postira
- ▶ 05.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja 'Mostišće' u Belici
- ▶ 02.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klana - ODGODA JAVNE RASPRAVE
- ▶ 28.04.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone-I2-Vlačine-UPU-3 na području Općine Škabrnja

4. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2117/01-06-16-23
Dubrovnik, 18. svibnja 2016.

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati
- posebna obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) obavještavamo Vas da će se **od 30. svibnja 2016. do 28. lipnja 2016.** godine provesti Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati. Javno izlaganje održat će se **7. lipnja 2016. u 13.00 sati** u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Vežano uz odredbe članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), podsjećamo Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također, treba istaknuti da se, sukladno odredbama navedenog članka Zakona, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljenih u javnoj raspravi smatraju mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

U odnosu na prethodno navedeno, obavještavamo Vas da se mišljenja na prijedlog ovog plana mogu dati tijekom održavanja javne rasprave i to na način da sudionici:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, **od 30. svibnja 2016. do zaključno 28. lipnja 2016.**

Ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrat će se kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Također, u navedenom razdoblju, zahtjevi će se moći podnijeti i putem **www.dubrovnik.hr**.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Uz poziv na sudjelovanje u javnoj raspravi, u pravitku dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati u digitalnom obliku.

S poštovanjem,

Pročelnica

Jelena Lončarić, univ.spec.admin.urb.



Dostaviti:



1. Ministarstvo kulture: Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik*
2. Ministarstvo branitelja, *Savska 66, 10000 Zagreb*
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
4. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
5. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, *Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik*
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, *Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik*
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU dubrovačko-neretvanska Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, *Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik*
8. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, *Vukovarska 35, Split*
9. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*

10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., *DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb*
12. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
13. Vodovod d.o.o., *Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
14. Hrvatske ceste d.o.o. - Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, *Vončinina 3, 10000 Zagreb*
15. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, *ovdje*
16. Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, *ovdje*
17. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, *ovdje*
18. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijanu skrb i civilno društvo, *ovdje*
19. Gradski kotar „Gruž“, *Obala Stjepana Radića 29, 20000 Dubrovnik*
20. Župa sv. Križa, *Obala Pape Ivana Pavla II. 3, 20000 Dubrovnik*
21. Čistoća d.o.o., *Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik*
22. Ured za obranu, *Dr. Ante Starčevića 2. 20000 Dubrovnik*

23. Evidencija, *ovdje*
24. Pismohrana, *ovdje*

5. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

P-01. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/16-01/31, URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP), od 31. svibnja 2015. godine

			
		014523	REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik
KLASA: 350-05/16-01/31 URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP) Zagreb, 23. svibnja 2016.		Primijeno:	31.05.2016
		Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
		350-02/15-01/05	06
		Urudžbeni broj	Prilozi Vrijednosti
		376-10-16-25	- -

J. Ragun
01.05.16

1470
Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

Predmet: Grad Dubrovnik
UPU STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06-16-23 od 18. svibnja 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B
P. ov. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

P-02. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, BROJ: 511-03-06/4-3/6-16, od 07. lipnja 2016. godine

015141		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primijeno:	07.06.2016		
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
350-02/15-01/05			06
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti	
511-03-16-26	-	-	


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

BROJ: 511-03-06/4-3/6-16
Dubrovnik, 31.05.2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu
okoliša,

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za
branitelje na Nuncijati
javna rasprava, mišljenje, dostavlja se -

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za
branitelje na Nuncijati, mišljenja smo da je isti u skladu sa zahtjevima posebnih
propisa i drugih dokumenata iz područja zaštite od požara.

S poštovanjem,

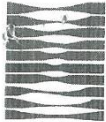
VODITELJ SLUŽBE
Sinisa Bačić



P-03. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik,
KLASA: 350-02/16-01/03, URBROJ: 543-04-01-16-06, od 08. lipnja 2016. godine

		
REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK		
Liechtensteinov put 31 Klasa: 350-02/16-01/03 Ur.br: 543-04-01-16-06 Dubrovnik, 06. lipnja 2016. god.		
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred dvorom 1. 20000 DUBROVNIK		
Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, suglasnost, dostavlja se		
Veza: Vaša KLASA:350-02/15-01/05, URBROJ:2117/01-06-16-23 od 18. svibnja 2016.		
Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, izdaje:		
SUGLASNOST		
O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća. Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.		
S poštovanjem,		
		
Dostaviti: naslovu - DUZS, Sektor za CZ, Služba za PPIA - pismohrani, ovdje		

P-04. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, KLASA: 350-02/16-01/0000041, URBROJ: 374-24-1-16-8, od 17. lipnja 2016. godine



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400
Telefax: 021/ 309-492



011198	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	17.06.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/15	06	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
374-24-1-16-33	-	-

Klasa: 350-02/16-01/0000041
Ur.broj: 374-24-1-16-8
Split, 13.06.2016.

1617

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

J. Ražna
20.06.16.

Predmet: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati
- Očitovanje na prijedlog plana

U dostavljenom nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (Izrađivač: IGH Urbanizam d.o.o. Dubrovnik, travanj 2016.), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja voda.

Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem!



Direktor:
Mirko Duhović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. IGH Urbanizam d.o.o., Vukovarska 8/II, 20000 Dubrovnik
2. Službe 24-1, - ovdje
3. Arhiva

6. PRIMJEDBE I ODGOVORI

6.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-05. *Društvo arhitekata Dubrovnik*

Fwd: Primjedbe na UPU Nuncijata

Subject: Fwd: Primjedbe na UPU Nuncijata
From: Tatjana Papić <urbanizam@dubrovnik.hr>
Date: 29.6.2016. 12:23
To: iraguz@dubrovnik.hr, jelena Lončarić <jloncaric@dubrovnik.hr>

----- Forwarded Message -----

Subject: Primjedbe na UPU Nuncijata
Date: Wed, 29 Jun 2016 00:19:27 +0200
From: DAD Društvo arhitekata Dubrovnik <društvo.arhitekata.dubrovnik@gmail.com>
To: urbanizam@dubrovnik.hr

Poštovani,
dostavljamo vam primjedbe na prijedlog UPU-a Nuncijata
S poštovanjem,

Svjetlana Jelavić Dean

[avast! Antivirus](#): Dolazna poruka je čista.

Virusna baza (VPS): 160628-1, 28.06.2016
Testirano: 29.6.2016. 12:23:05
avast! - autorska prava (c) 1988-2016 AVAST Software.

[avast! Antivirus](#): Odlazna poruka je čista.

Virusna baza (VPS): 160628-1, 28.06.2016
Testirano: 29.6.2016. 12:23:39
avast! - autorska prava (c) 1988-2016 AVAST Software.

[avast! Antivirus](#): Dolazna poruka je čista.

Virusna baza (VPS): 160628-1, 28.06.2016
Testirano: 29.6.2016. 13:36:48
avast! - autorska prava (c) 1988-2016 AVAST Software.



Dubrovnik, 27. lipnja 2016.

PREDMET: Dostava primjedbi sačinjenih od Društva arhitekata Dubrovnik na Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

U otvorenom roku dostavljamo vam prijedloge Društva arhitekata Dubrovnika na prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Izgradnja novog stambenog naselja na Nuncijati predstavlja prvorazredni urbanistički zahvat Grada Dubrovnika. Značaj je naglašen obvezom iz prostornih planova višeg reda, prije svega kroz obvezu izrade prostornog plana detaljnije razrade, te dodatno kroz obvezu provjere alternativnih prostornih rješenja provedbom urbanističko-arhitektonskih natječaja. Premda je formalno promijenjen zakonski okvir ukidanjem izrade DPU-a i instituta obveznih urb.-arh. natječaja, smatramo da se treba zadržati iznadprosječna razina provjere odabranih rješenja.

Razmatrajući prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, smatramo da je nužno istaknuti slijedeće:

1. Izgradnjom ovog stambenog naselja Grad otvara novu fazu proširenja svojih užih granica prema jednom od najatraktivnijih budućih predjela grada, koja bi svojim načinom pristupa mogla bitno obilježiti sudbinu prostornog razvoja Dubrovnika.
2. Raspoloživi prostor daje šansu Gradu da osmisli i realizira svoj suvremeni prostorni razvoj na najvišoj razini, kao doprinos urbanoj kulturi i potvrdi svoju opredjeljenost za razumijevanje kontinuiteta višestoljetne tradicije sa tehnološkim dostignućima i stremljenjima današnjice.
3. Potrebno je šire sagledavanje prostora i cjelokupnog areala zapadnih padina Srđa, posebno nove pristupne ceste, koja s priključkom na D-8, postaje jedna od glavnih gradskih sastavnica, u funkciji glavne grads prometnice koja će voditi sve do platoa Srđa. Ta prometnica bi trebala imati široki, ozelenjeni pješački koridor, posebnu biciklističku traku, kao i mogućnosti parkiranja i pristupa građevinskim česticama.
4. Planirani koridor za žičaru treba postaviti na način da ne narušava i ne ugrožava kvalitetu stanovanja. Gornju postaju žičare bi trebalo postaviti u zoni brda Strinčjera i time doprinijeti podizanju atraktivnosti zapadne strane platoa Srđa.

društvo.arhitekata.dubrovnik@gmail.com; OIB 76917075995; t. 020/411-950; f. 020/312-722;
ž.r. 2407000-1100022611 otp banka dubrovnik



5. Kako bi se izbjegao nekontrolirani kaos u izgradnji, predlažemo izradu kataloga mogućih arhitektonskih rješenja sa više varijanti etapnosti realizacije ovisno o potrebama i mogućnostima pojedinih graditelja, kako bi se u svim fazama, pa i na dulji rok ostvarivala cjelovita prostorna i oblikovna slika ovog naselja u nastajanju.

Institut javnog natječaja trebao bi se odnositi i na ovaj dio izgradnje.

Za Izvršni odbor DAD-a predsjednica

Svjetlana Jelavić Dean

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-05.: Uvažava se.

Napomena: Predmetni dopis nije potpisan niti protokoliran, zaprimljen je izvan roka putem elektroničke pošte te sukladno tome ne bi trebao biti razmatran. Međutim, smatramo kako su sve primjedbe umjesne i da su iste već ugrađene u Prijedlog UPU-a.

ODGOVOR NA POJEDINAČNE PRIMJEDBE:

Točka 1.: Slažemo se.




Točka 2.: Slažemo se. Navedeno je već ugrađeno u Prijedlog UPU-a.

Točka 3.: Prijedlog UPU-a je i nastao kao posljedica šireg sagledavanja prostornog konteksta. Koncept planiranja i projektiranja prometnica je i nastao prema kriterijima u primjedbama.

Točka 4.: Pitanje žičare je riješeno po navedenim kriterijima i slijedom istih kriterija iz važećeg GUP-a. Prijedlog UPU-a zadržava mogućnost naknadne dorade koridora pa tako i drugih elemenata tog infrastrukturnog objekta.

Točka 5.: Primjedba je umjesna i o tome će biti vođeno računa prilikom realizacije.

PRIMJEDBA: P-06. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode

	
REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Vukovarska 16, Dubrovnik	
KLASA: 350-01/16-01/121 URBROJ: 2117/1-53/3-16-01 Dubrovnik, 28. lipnja 2016.	
42	
	
016759 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
Primijeno: 29.06.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-01/05	06
Urudžbeni broj	Prilozi Vrijednosti
2117/1-53/3-16-31	- -
J. Računarić 20.06.16	
J - GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša 20 000 Dubrovnik Pred Dvorom 1.	
Predmet: Prijedlog UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati - primjedbe dostavljaju se	
Poštovani, uvidom u prijedlog UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, u grafičkom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina uočena je dispozicija stambene zone oznake S na prirodnom prijevoju (hrbatu) predmetnog dijela padine Srđa (sjevero-zapadna zona oznake S), na kojoj je poziciji predložena i trasa žičare, a što je protivno odredbama Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i Konvencije o zaštiti europskih krajobrazza, koje ne dozvoljavaju izgradnju na takvim prostorima, zbog čega je isto potrebno preispitati i predloženu zonu u istom obimu i kapacitetu dislocirati na odgovarajuću lokaciju.	
U tekstualnom dijelu, u Odredbama za provođenje, potrebno je nedvosmisleno utvrditi maksimalnu visinu planiranih objekata stambene namjene, na način da predložena "najveća dozvoljena visina vijenca građevine: 8m" bude jedini kriterij visine, za razliku od dodatno predloženog kriterija "najveća dozvoljena ukupna visina građevine: 11 m", jer predmetna predložena ukupna visina građevine (11 m) znači nešto drugo, odnosno drugu visinu građevina, što u odnosu na tipologiju i karakter stambene gradnje na predmetnoj lokaciji, zapadno i sjeverno u odnosu na postojeće "naselje Nuncijata", urbanistički i krajobrazno, predstavlja neprihvatljivo oblikovanje "naselja Nuncijata", a protivno je i odredbama Apolitike Vlade Republike Hrvatske, koja posebno naglašava potrebu očuvanja slike naselja ovog dijela grada Dubrovnika, predjela Gruža s pripadajućim "naseljem Nuncijata".	
S poštovanjem,	
Pročelnik Nikola Veraja dip.iur.	
	
Dostaviti: 1. Naslovu 2. Evidencija, ovdje 3. Pismohrana	

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-06.: Uvažava se.

Napomena: Smatramo kako predmetno očitovanje/primjedba Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode nije zasnovano na Zakonom propisanoj obvezi te da, shodno tome, predstavlja neobvezujuće mišljenje autora. Navedeno očitovanje/primjedba izlazi izvan okvira Zakonom propisanih ovlasti Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode obzirom se područje obuhvata Plana sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji ne nalazi na osobitom prirodnom predjelu niti na području ekološke mreže ili područja zaštićenog sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

ODGOVOR NA POJEDINAČNE PRIMJEDBE:

Točka 1.: Pitanje valorizacije krajobraza je provedeno ovim Prijedlogom UPU-a. Neprihvatljivo je konstatiranje bez stručnog obrazloženja i na Zakonu zasnovanog obrazloženja, kojim se tvrdi da "nije dozvoljena izgradnja na ovakvim prostorima".

Točka 2.: Pitanje visine je na vrlo pažljiv način definirano ovim Prijedlogom UPU-a. Dvostruki kriterij visine iz Prijedloga UPU-a upravo sprječava izgradnju volumena neprimjerenih krajobraznim karakteristikama prostora.

Pozivanje na odredbe Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i Konvencije o zaštiti europskih krajobraza te Apolitike je neobrazloženo.

PRIMJEDBA P-07. *Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije*

43

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petilovrijenci 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zspudnz@zspudnz.hr

016793	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	29.06.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/05	06	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2117/1-21/1-16-32	-	-

Klasa: 350-03/16-01/07
Urbroj: 2117/1-21/1-16-04

Dubrovnik, 20. lipnja 2016.

*J. Rogina
30.06.16.*

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
n/p gđa Jelena Lončarić, pročelnica
Pred dvorom 1
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, prijedlog plana – mišljenje, daje se

U sklopu javne rasprave i vaše obavijesti, Klasa: 350-02/15-01/05, Urbroj: 2117/01-06-16-23, od 18. svibnja 2016. godine, dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati kako slijedi:

Obuhvat prostornog plana ne definira funkcionalnu cjelinu u okviru koje bi bilo moguće cjelovito sagledati područje, ne obuhvaća sve planirane intervencije u prostoru već ih tretira samo parcijalno, planirane prometnice izlaze iz obuhvata plana te u tom smislu smatramo da je radi mogućnosti planiranja potrebno definirati širi obuhvat tj. izraditi UPU za cijelo područje 2.9 DPU-a (GUP-om predložene cijelovite zone M1 i R).

Iako je Zakonom omogućeno definiranje obuhvata odlukom o izradi plana, nemoguće je u ovom suženom obuhvatu sagledati problematiku područja, planirati cjeloviti prometni sustav, infrastrukturne koridore žičare koji presjecaju područje, cjelovitu zaštitu trase renesansnog vodovoda, kao ni sagledati problematiku izrazite krajobrazne osjetljivosti te sukladno navedenom uklopiti sadržaje adekvatno problematici, reljefu terena i pozicijama.

Također neki objekti su planirani na izrazito vizualno osjetljivim područjima, unutar infrastrukturnih koridora kao i unutar radijusa kulturnih dobara, te je navedeno potrebno korigirati.

Također smatramo da je pri planiranju potrebno poštovati matricu kultiviranog krajolika prepoznatom gotovo na cijelom području (identificirani ostaci terasa kultiviranog krajobraza prekriveni šumom i makijom - evidencija terasa iz ortofoto snimaka 1960-1967) te je potrebno pažljivije planiranje uz očuvanje izvornih elemenata krajobraza.

Uočeno je da se planirana pristupna prometnica unutar obuhvata i izvan obuhvata plana nalazi točno na „Trasi renesansnog dubrovačkog vodovoda“, koji je zaštićeno kulturno dobro, te smatramo da je potrebno pristupnu prometnicu planirati izmješteno od trase nakon završenih arheoloških istraživanja, te ju je potrebno prezentirati. Okružje kulturnog dobra je područje s posebnim ograničenjima u korištenju, pa tako i kontaktni prostor trase vodovoda te ga je potrebno posebno i tretirati te odmaknuti se s gradnjom iz njegovog radijusa. Radijus obuhvaća registrirano i preventivno zaštićeno kulturno dobro s pripadajućom česticom i neposrednim kontaktnim prostorom. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegova povijesnog i prostornog okoliša s mogućnošću rekonstrukcije na temelju prethodnih istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

Nadalje, žičara koja je složen infrastrukturni objekt planirana je na način da trasa ide preko objekata što je nedopustivo te ju je potrebno svakako cjelovito sagledati i planirati njen koridor unutar kojeg nije moguća gradnja stambenih objekata.

Cijelo područje obuhvata UPU-a stambenog naselja za branitelje na Nuncijati nalazi se na vrlo osjetljivoj lokaciji i prepoznato je kao područje posebnih ograničenja u korištenju – osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz Srđ. Za ovo područje Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika i PPDNŽ propisuju posebne mjere zaštite.

U okviru studije „Identifikacija i valorizacija prirodnih i kulturnih krajolika na pilot području Grada Dubrovnik“, autori: mr.sc. Katri Lisitzin, dr.sc. Aleš Mlakar, mr.sc. Gojko Berlangi, ovo područje je detaljno analizirano i prepoznato kao vrijedan kultivirani krajolik te su date smjernice za planiranje na ovom području kako slijedi:

Srđ 2.1 Južne padine Srđa (od Nuncijate preko Žarkovice do Dubca)

- *sprječavanje/zabrana bilo kakve urbanizacije iznad JTC;*
- *sprečavanje/zabrana bilo kakve izgradnje - na padinama, na grebenu i iza njega (uključujući ugostiteljske terase, krajobrazna uređenja);*
- *dopuštanje revitalizacije fizičkih, bioloških te povijesnokulturnih obilježja - terasiranog krajobraza i starih puteva - na način, da se očuva prirodni karakter padina s prijelazom u terasirani krajobraz i zelenilo vrtnog predgrađa i poštuju povijesne karakteristike (uz pripremu konzervatorske dokumentacije za povijesne puteve i njihov opis u Registar nepokretnih kulturnih dobara);*
- *izbjegavanje aktivnih/autorskih krajobraznih uređenja koje nemaju povijesnu osnovu, uključivo intenzivnih zasađivanja;*
- *zasađivanje vegetacije samo u funkciji vizualne sanacije postojećih novodobnih objekata/infrastrukture, osiguranja veće integracije/skrivanja prostornih uređenja u prirodni krajobrazni uzorak i sprječavanja erozivnih procesa, isključivo uz upotrebu autohtone vegetacije;*
- *oblikovanje urbane opreme, upotreba kamena i drva, kroz urbanističko-arhitektonsko-krajobrazno-dizajnerski natječaj temeljen na vrsnim programskim podlogama i analizama;*
- *zamjena telekomunikacijske infrastrukture s prikladno arhitektonski oblikovanim objektom,*
- *donošenje odluka o rješenjima na osnovu obrade više alternativa/varijanti.*

Napominjemo da se kompletne studije izrađene u okviru EU projekta IPA prekogranične suradnje Baština-pokretač razvoja za potrebe Izmjena i dopuna PPDNŽ koje su u tijeku nalaze na web stranici Zavoda (http://www.zzpudnz.hr/BASTINA/eupr_bast_studije.aspx). Navedene studije potrebno je poštivati prilikom izrade predmetnog UPU-a.

Također ističemo potrebu pažljivog pozicioniranja područja gradnje i područja zaštitnih zelenih krajobraznih područja unutar plana radi očuvanja prirodnog okruženja svjetske kulturne baštine Grada Dubrovnika, i potrebu redefiniranja njegove buffer zone koju je zatražio UNESCO.

Napominjemo da unatoč planiranoj namjeni M1₂, a sukladno članku 62. s obzirom na potrebu posebne zaštite područja radi osjetljivosti krajobraznih karakteristika, te mogući negativni utjecaj na sliku grada (*settinga*) zaštićene oblikovno vrijedne cjeline svjetske baštine Grada Dubrovnika i njegovo prirodno okruženje – povijesni kulturni krajolik moguće je ne planirati namjene predviđene GUP-om.

Smatramo da je potrebno izraditi cjeloviti UPU za cijelo područje 2.9 DPU (iz GUP-a), te da je moguće potrebnu gradnju uklopiti unutar šireg obuhvata. Pažljivim sagledavanjem zaštićenih i osjetljivih područja potrebno je smjestiti gradnju objekata na povoljnim lokacijama, izvan vizualno osjetljivih područja, izvan radijusa kulturne baštine i infrastrukturnih koridora, pažljivim uklapanjem u kultivirani krajolik.

S poštovanjem,



RAVNATELJ
mr. sc. Marina Oreb

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-07.: Uvažava se.

Napomena: Predmetni dopis zaprimljen je izvan roka. Konstatiramo kako Zavod nije dostavio zahtjev za izradu nacrtu Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju te da se sukladno odredbi članka 101. stavak 2. istog Zakona u mišljenju na Prijedlog plana ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Nadalje konstatiramo kako se u mišljenju spominju kategorije i stavovi glede koncepta prostornog uređenja UPU-a stambenog naselja za branitelje na Nuncijati koji su umjesni, te su odgovori na pojedinačne primjedbe kako slijedi:

Točka 1.: Prijedlog UPU-a je rezultat cjelovitog sagledavanja područja.

Točka 2.: Matrica kulturnog krajolika je prepoznata u Prijedlogu UPU-a i valorizirana.

Točka 3.: Prijedlog UPU-a ne narušava zaštićeno kulturno dobro (trasu renesansnog dubrovačkog vodovoda) niti njegovu cjelovitu valorizaciju.



Točka 4.: Pitanje koridora žičare je upravo razmatrano na način zaštite gradnje stambenih i drugih objekata u kontaktnom području, budući trasa nije konačno definirana.

Točke 5., 6. i 7.: Pitanje valorizacije krajobraza je također Prijedlogom UPU-a tretirano afirmativno. U tom kontekstu su i uvažene smjernice koje se navode iz studije "Baština". Napominjemo da je pitanje lociranja objekata, njihovih volumena kao i zelenih površina visokog i niskog raslinja pažljivo pozicionirano u krajobraznom smislu.

Točka 8.: Navedena konstatacija uvodi veliku pravnu nesigurnost u oblast prostornog planiranja te nije u skladu s duhom Zakona o prostornom uređenju. Namjera Zakona nije bila da se „brišu“ građevinska područja u svakom slučaju kada neko pravno tijelo smatra da predmetno područje treba biti izuzeto od gradnje. Navedeno pitanje trebalo je biti predmetom detaljnijeg razmatranja prilikom izrade GUP-a obzirom je ovaj Plan u potpunosti usklađen s istim i to na način da je strože planirao uvjete gradnje od onih koji su GUP-om dozvoljeni. Nadalje napominjemo kako je predmetno zemljište kupnjeno od strane Grada Dubrovnika radi stambenog zbrinjavanja stradalnika Domovinskog rata te je, sukladno tome, osnovni cilj ovog Plana izgradnja naselja za smještaj obitelji poginulih hrvatskih branitelja i hrvatskih ratnih vojnih invalida Domovinskog rata na način da se planira nova urbana struktura, infrastruktura, te postojeća parcelacija prilagodi na način formiranja novog naselja koje će se maksimalno uklopiti u krajolik uvažavajući dominantnost i izloženost ovog prostora.

Točka 9.: Pitanje izrade UPU-a za cjelovito područje padine, kao i preporuke za ponašanje u gradnji u kulturnom krajoliku su načelne, programske i nisu umjesne za fazu Prijedloga UPU-a stambenog naselja za branitelje na Nuncijati jer se time potpuno dovodi u pitanje njegova izrada.

P-08. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku,
KLASA: 612-08/16-10/0030, URBROJ: 532-04-02-17/8-16-04, od 05. srpnja 2016. godine

			
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik		017098 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
KLASA: 612-08/16-10/0030 URBROJ: 532-04-02-17/8-16-04		Primijeno: 05.07.2016	
Dubrovnik, 28. lipnja 2016.		Klasifikacijska oznaka 350-02/15-01/05 Org. jed. 06	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA Grad Dubrovnik Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1 20 000 Dubrovnik		Urudžbeni broj 532-04-02-17/8-16-34 Prilozi - Vrijednosti -	
Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati – mišljenje, daje se			
Veza: Vaša KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06-16-23, Dubrovnik, 18. svibnja 2016.g.			
Temeljem dostavljenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati te nakon obavljenog postupka, Konzervatorski odjel donosi sljedeće:			
<ul style="list-style-type: none">• Unutar obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03 i 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), a u najužoj kontaktnoj zoni nalaze se zaštićena kulturna dobra: crkva Navještenja (Nuncijata) s kapelom Gospe Lurdske, čest. zgr. 104, 105, čest. zem. 189/2, 193 k.o. Gruž (Klasa: UP/I-612-08/02-01/1152, reg. broj Z-923) te Trasa dubrovačkog renesansnog vodovoda (Klasa: UP/I-612-08/15-05/0146, Urbroj: 532-04-02-17/8-15-1, od 20.7.2015., reg. broj : P-5191) (dio trase uz zonu obuhvata Plana – Ulica od Nuncijate: dio kat. čest. zem. 1166/1 k.o. Gruž).• S obzirom da je značajan dio trase starog dubrovačkog vodovoda (cca 700 m) ipak uključen u obuhvat Plana u smislu rekonstrukcije Ulice od Nuncijate (dio kat. čest. zem. 1166/1 k.o. Gruž) s novim priključcima, predlažemo izmjenu Plana na način da se trasa vodovoda (odnosno povijesna komunikacija, danas Ulica od Nuncijate) izuzme iz prometnog rješenja Plana te predvidi njeno očuvanje i prezentacija u skladu sa statusom zaštićenog kulturnog dobra.• Također upućujemo na Izvešće zajedničke promatračke misije UNESCO-a i ICOMOS-a, objavljene u svibnju 2016.g. prema čijim zaključcima se ne preporuča nikakva nova izgradnja na			

zapadnim padinama Srđa (između jadranske magistrale i vrha platoa Srđa) tj. na području predložene proširene buffer zone.

U tom smislu se Konzervatorski odjel u travnju 2016.g. (Klasa: 612-08/16-10/0123, Ur.broj: 532-04-02-17/8-16-02, od 22. travnja 2016.) već očitovao vezano uz pokretanje postupka izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš te do okončanja postupka nije u mogućnosti izdati suglasnost na predmetni Plan.

Obradila:
Marta Perkić, dipl.arheolog



Pročelnica

Zana Bača, prof.

Dostaviti:

1. Pismohrana, ovdje

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-08.: Uvažava se.

Točka 1.: Navedeno je već konstatirano u Prijedlogu Plana (poglavlje 9.2. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine, članak 82. i 83. odredbi za provođenje).

Točka 2.: Smatramo kako je prometno rješenje Plana koje se odnosi na pristupnu prometnicu s južne strane, a koja bi išla trasom vodovoda, opravdano iz razloga što tom trasom već ide postojeća nerazvrstana cesta kroz naselje Nuncijata, i njenim se planiranjem time ne bi zauzele nove površine na terenu koji je nepogodan za planiranje nove prometne infrastrukture. Također, pristupna prometnica s južne strane planirana je i GUP-om Grada Dubrovnika, na kojeg je dobivena suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Prilikom njene gradnje obavezno će se poštivati sve mjere zaštite i odredbe posebnih propisa koji reguliraju zaštitu kulturnih dobara.

Točka 3.: Potrebno je preispitati predloženu proširenu "buffer" zonu i granice zapadnih padina Srđa.

P-09. Dubrovačko-neretvanska županija, Župan, KLASA: 350-01/16-01/130, URBROJ: 2117/1-01-16-01, od 06. srpnja 2016. godine

08/07 2016 10:47AM FAX 020321059

DNZ ŽUPAN

0001/0001



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
ŽUPAN

KLASA: 350-01/16-01/130
URBROJ : 2117/1-01-16-01
Dubrovnik, 6. srpnja 2016. godine

GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik
Gosp. ANDRO VLAHUŠIĆ
Pred Dvorom 1
20000 DUBROVNIK

Poštovani gosp. Vlahušić,

Nakon prikupljanja obavijesti iz mjerodavnih upravnih odjela, a glede Vašeg dopisa od 1. srpnja 2016, možemo Vas obavjestiti sljedeće:

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) na UPU-ove naselja i dijelova naselja Zavod za prostorno uređenje ne izdaje mišljenje na konačni prijedlog plana, a ni Župan suglasnost, nego Ministarstvo izdaje suglasnost na sve UPU-ove unutar 1000 m, a tijela s javnim ovlastima očituju se kroz Javnu raspravu.

Nakon izrade Nacrta konačnog prijedloga i utvrđivanja Konačnog prijedloga i dobivanja suglasnosti Ministarstva Gradsko vijeće donosi prostorni plan.

Primjedbe i prijedlozi koji su dostavljeni od strane stručnih službi Županije (Upravni odjel za zaštitu okoliša i Zavod za prostorno uređenje DNŽ) su stručne naravi i ne sprječavaju gradnju, ali upozoravaju na potrebu preispitivanja nekih rješenja u UPU-u:

- Trase žičare iznad planiranih kuća,
- Visinu objekata s obzirom na istaknuti položaj u prostoru,
- Povijesnu trasu akvadukta i
- Potrebu za cjelovitim sagledavanjem prostora.

Na izrađivaču i stručnim službama Grada Dubrovnika je da ocjene hoće li poštivati upozorenja i hoće li usvojiti primjedbe ili ima argumente za njihovo odbacivanje.

S poštovanjem,

ŽUPAN
Nikola Dobroslavić

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-09.: Uvažava se.

U Prijedlogu Plana naglašeno je kako je trasa žičare načelna, s obzirom da ista predstavlja usklađenje sa GUP-om, a koji predviđa trasu žičare na ovom području. Točan položaj i pozicija žičare odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

U planiranju objekata na području predviđenih namjena vodilo se računa o njihovoj visini i uklapanju u prostor i urbanističku cjelinu Grada Dubrovnika, u smislu urbanističkih parametara. Ovim su UPU-om dodatno postroženi uvjeti (visina, koeficijent izgrađenosti, iskorištenosti i dr.) koji su za predviđene namjene propisani GUP-om.

Prilikom gradnje pristupne prometnice ispoštovati će se svi posebni propisi i mjere zaštite, a u cilju očuvanja povijesnog dubrovačkog vodovoda.

Cjelovito sagledavanje prostora postignuto je, uz već prethodno spomenute urbanističke uvjete, također na način da se planiranjem novog naselja omogućuje rješavanje i problema postojećeg naselja Nuncijata, odnosno njegove opremljenosti infrastrukturom i sadržajima (centralni i uslužni sadržaji, promet u mirovanju i dr.).

**P-10. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku,
KLASA: 612-08/16-02/0144, URBROJ: 532-04-02-17/1-16-14, od 16. kolovoza 2016. godine**

																						
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE	<table border="1"><tr><td>019579</td><td colspan="2">REPUBLIKA HRVATSKA</td></tr><tr><td></td><td colspan="2">Grad Dubrovnik</td></tr><tr><td>Primijeno:</td><td colspan="2">16.08.2016</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka</td><td></td><td>Org. jed.</td></tr><tr><td>350-02/15-01/05</td><td></td><td>06</td></tr><tr><td>Urudžbeni broj</td><td>Prilozi</td><td>Vrijednosti</td></tr><tr><td>532-04-02-17/1-16-37</td><td>1</td><td>-</td></tr></table>	019579	REPUBLIKA HRVATSKA			Grad Dubrovnik		Primijeno:	16.08.2016		Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	350-02/15-01/05		06	Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti	532-04-02-17/1-16-37	1	-
019579	REPUBLIKA HRVATSKA																					
	Grad Dubrovnik																					
Primijeno:	16.08.2016																					
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.																				
350-02/15-01/05		06																				
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti																				
532-04-02-17/1-16-37	1	-																				
Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik	<i>1993 Juci Rogić 17.08.2016</i>																					
KLASA: 612-08/16-02/0144 URBROJ: 532-04-02-17/1-16-14																						
Dubrovnik, 03. kolovoza 2016.																						
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK																						
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1 20 000 Dubrovnik																						
Predmet: Prijedlog UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati – mišljenje, daje se																						
Temeljem Zapisnika sa sastanka Radne skupine za baštinu od dana 20. srpnja 2016. g., Konzervatorski odjel Dubrovnik očituje se kako slijedi:																						
Na navedenom sastanku zaključeno je kako će se o ovom prijedlogu raspravljati ponovno, ali nakon što bude definirana buffer zona koju će definirati Radna skupina za baštinu (temeljem prijedloga Ministarstva kulture) nakon što budu realizirani svi prijedlozi iz točke 1a zapisnika u prilogu.																						
Pročelnica  Zana Baća, prof.																						
																						

ŠORAĐENI ZAPISNIK

ZAPISNIK SA SASTANKA RADNE SKUPINE ZA BAŠTINU DANA 20.07.2016.

Prisutni:

- Predstavnici Ministarstva kulture; Davor Trupković i Žana Baća
- Predstavnici Grada; gradonačelnik Andro Vlahušić, dogradonačelnica Tatjana Šimac Bonačić, Ana Hilje, Jelena Lončarić i Marko Miljanić)
- Predstavnici ZOD-a; Iva Carević Peković
- Predstavnici DURA-e; Andrea Novaković i Svjetlana Šimunović

Sastanak počeo u 11:30 sati.

Obrada dnevnog reda:

Točka 1.

a.)

- Svi prisutni usuglasili su se oko prijedloga formiranja radne skupine za baštinu kojoj bi se od strane Ministarstva kulture i Grada dala legitimnost djelovanja u smislu rješavanja problema vezanih uz projekte na spomeničkoj baštini. Radna skupina u čijem sastavu bi djelovali predstavnici Grada i Ministarstva kulture imala bi i pridružene članove od strane Unesco-a i Icomos-a.
- Zadužuje se Zavod za obnovu Dubrovnika da izradi Poslovnik djelovanja radne skupine (na sličnom principu do prije 4 godine funkcioniralo je Stručno savjetodavno povjerenstvo pri Zavodu za obnovu Dubrovnika u čijem sastavu su se nalazila renomirana svjetska imena stručnjaka sa područja zaštite kulturne baštine odobrenih od strane UNESCO-a)
- Zadužuje se Zavod za obnovu Dubrovnika da izradi prijedlog članova predstavnika Grada i Ministarstva kulture i pridruženih članova od strane UNESCO-a i ICOMOS-a koji će se prethodno usuglasiti sa Gradom i Ministarstvom kulture. Sva komunikacija sa Unesco - m i Icomos - om odvijat će se preko za to zaduženih osoba pri Ministarstvu kulture.

b.)

- Dogovoreno je da će u rujnu Konzervatorski odjel u Dubrovniku obavijestiti ZOD, Grad i građevinsku inspekciju o obilasku terena unutar povijesne jezgre pri čemu će se donijeti odluka o redosljedu uklanjanja vanjskih jedinica klime.
- Zavod za obnovu dužan je nakon toga okupiti radnu grupu u kojoj će biti zastupljene slijedeće struke: građevina, arhitektura, strojarstvo, elektrotehnika. Zadatak radne grupe bio bi pronaći adekvatna zamjenska rješenja u svrhu skidanja vanjskih jedinica sa pročelja odabranih zgrada te ista prikazati u vidu projektne dokumentacije za svaki objekt.
- Zavod za obnovu dužan je već u kolovozu 2016 u Prijedlog programa obnove za 2017 uvrstiti stavku pod naslovom *Uklanjanje vanjskih jedinica klime sa pročelja javnih objekata unutar zaštićene povijesne jezgre* i pridružiti joj planirani iznos od cca 500 000, 00 kn uz prethodnu suglasnost gradonačelnika.

Točka 2.

a.)

- Temeljem prezentacije idejnog rješnja prostorne organizacije privremenih objekata za potrebe Dubrovačkog zimskog festivala donesen je zaključak kako je za potrebe raspisa natječaja i općenito organizacije te kasnije i monitoringa, nužno zatražiti posebne uvjete koji se tiču postavljanja sanitarnih čvorova, mastolova za svaki novi montažni ugostiteljski objekt (kućica, ukoliko je predviđena prerada i prodavanje hrane u svrhu konzumacije), pristupa hitne pomoći i vatrogasaca, čistoće.....
- Navedene uvjete treba pribaviti Grad te dostaviti Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku i ZOD-u kako bi se stavili kao točka dnevnog reda na slijedećem sastanku radne grupe za baštinu.

b.)

- Prezentiran je Idejni projekt rekonstrukcije i uređenja postojeće tržnice u Gružu.
- Zaključeno je kako bi Grad trebao obavijestiti projektanta i uputiti ga na usku suradnju sa Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku u svrhu daljnje razrade i eventualne korekcije idejnog rješnja.
- Očekuje se da na svakom trećem sastanku radne skupine bude prezentirana izmjena i dorada projektne dokumentacije predmetnog projekta.

c.)

- Prezentirano je Idejno rješnje hotela Belvedere, a Ministarstvo kulture iznijelo je svoj preliminarni pozitivan stav po pitanju predmetnog projekta.
- Zaključeno je kako će se promjene i dopune GUP-a raditi u uskoj suradnji sa Konzervatorima.

d.)

- Iako je projekt sanacije i opremanja već postojeće ljetne pozornice na Revelinu u Programu obnove ZOD-a za 2016 odbijen od strane Konzervatorskog odjela za što nije bilo osnova jer idejno rješnje nije napravljeno niti dano na razmatranje, radna skupina zamoljena je za diskusiju po pitanju ovog projekta.
- Radna skupina za baštinu upoznata je sa trenutnim uvjetima pozornice, njene nefunkcionalnosti, tehničke neispravnosti te zahtjevima korisnika za sanacijom i dodatnim opremanjem (osposobljavanje sanitarnih čvorova, uspostava garderobe, ispravnost elektroinstalacija, tehnička opremljenost pozornice – rasvjeta.....). Sve navedeno evidentirano je izlaskom na teren u 2015 i 2016 godini od strane djelatnika ZOD-a i predstavnika korisnika prostora FA Linđo, Simfonijskog orkestra i Dubrovačkih ljetnih igara.
- Moli se Konzervatorski odjel u Dubrovniku da ne odbacuje unaprijed stavku sanacije i opremanja pozornice na Revelinu u Prijedlogu Programa ZOD-a za 2017 godinu koji je u izradi i bit će im dostavljen krajem kolovoza.
- ZOD će kao i uvijek do sada uvažiti primjedbe Konzervatorskog odjela i prilagoditi Idejno rješnje....
- Temeljem svega navedenog Konzervatorski odjel u Dubrovniku traži da se uz Idejno rješnje u Program ZOD-a za 2017. godinu uvrsti i snimak postojećeg stanja Revelina koji bi poslužio

kao podloga za kvalitetniju izradu Idejnog rješenja. O svim izmjenama i dopunama Idejnog rješenja moguće je u daljnjem periodu raspravljati na sastancima radne skupine za baštinu.

e.f.)

- Ministarstvo kulture daje suglasnost ZOD-u za prijavu ljetnikovca Gučetić Lazarević (idejno rješenje, glavni i izvedbeni projekt) te Sponze (izrada snimke postojećeg stanja) na Program zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara za 2017. godinu koje raspisuje Ministarstvo kulture.
- Kako bi ZOD mogao kvalitetnije ispuniti prijavnicu moli se Konzervatorski odjel u Dubrovniku da se očituje na konzervatorski elaborat za predmetnu građevinu, koji im je (prepravljen prema opaskama Konzervatorskog odjela) predan na uvid krajem lipnja.

g.)

- Obrazložen je prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.
- Zaključeno je kako će se o ovom prijedlogu raspravljati ponovo ali nakon što bude definirana buffer zona koju će definirati radna skupina za baštinu nakon što budu realizirani svi prijedlozi iz točke 1a ovog zapisnika.
- O svemu navedenom Konzervatorski odjel će se službeno očitovati Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

h.)

- 20.07.2016. na sjednici upravnog vijeća Zavoda za obnovu usvojen je rebalans unutar odobrenih sredstava. Jedna od stavki koja se mijenja je i HIA koja prema naputku Izješća Unesco - a obuhvaća i utjecaj Bosanke 2 na spomeničku baštinu. Dio ovog projekta je realiziran, a dio će se realizirati do kraja godine. Prethodno izglasavanju rebalansa, Zavod za obnovu tražio je od Konzervatorskog odjela suglasnost na Rebalans. Ista je načelno dobivena uz opasku da se treba poštivati njihovo stručno očitovanje od 11 .03.2016 u kojem Konzervatorski odjel u Dubrovniku ne prihvaća izradu HIA-e za Golf na Srđu. Budući je Zavod naputak za izradu HIA-e dobio od Unesco-a, Ministarstva kulture i Grada Dubrovnika te smo za ovakvo očitovanje Konzervatorskog odjela već dobili mišljenje Ministarstva kulture, smatramo neprimjerenim ponovno načinjati temu i retroaktivno poništavati naloge pojedinih institucija.
- Iako je izješće Unesco-a u pojedinim dijelovima isključivo i sugerira stopiranje projekta Bosanka 2, radna skupina za baštinu usuglašena je oko stava kako treba pričekati dok ne bude definirana buffer zona nakon ispunjenja svih zahtjeva iz točke 1a ovog zapisnika te potom donijeti odluku o krajnjem rješenju za Bosanku 2.

i.)

- Prezentiran je projekt rekonstrukcije sanitarnog čvora na Lokrumu (tzv Čirova kućica).
- Usuglašeno je mišljenje kako tvorci Idejnog rješenja (Arhita d.o.o.) trebaju sa predstavnicima Konzervatorskog odjela usuglasiti eventualne izmjene ili dopune idejnog rješenja.

Točka 3.

Točka 3. Dnevnog reda nije razmatrana te će se pojedini problemi odnosno nepoznanice vezane za očitovanje Ministarstva kulture na Izješće Unesco-a uvrštavati pojedinačno na neke od slijedećih sastanaka radne skupine za baštinu.

Točka 4.

KAMERE

- Konzervatorski odjel u Dubrovniku ponovo će izaći na teren u svrhu definiranja pojedinačnih rješenja na pojedinim mjestima, a vezano za prihvatljivost lokacije i način montaže kamera. O danu i terminu izlaska obavijestit će sve koji trebaju biti prisutni kako bi se usuglasila rješenja (DURA, predstavnici upravnog odjela za komunalne poslove.....).

ULAZAK KAMIONA U GRAD

- Posljednjih godina kamioni koji ulaze u povijesnu jezgru sve su veći i teži. Svojom težinom i frekventnošću prolaza oštećuju površinu kolnika i mostova na ulazu od Pila i Ploča. Oštećenju su također podložni i donji slojevi hodnih ploha pa tako i kanalizacijski kanali u kojima redovito dolazi do odrona te se time dodatno opterećuje kanalizacijski sustav i onemogućuje protok fekalne i oborinske vode.
- Konzervatorski odjel u Dubrovniku obvezuje se dostaviti Gradu dozvoljeno opterećenje na mostovima od Pila i Ploča, sve temeljem projektne dokumentacije i statičkog proračuna iz njihove arhive.
- Grad Dubrovnik obvezuje se temeljem dobivenog naputka o opterećenju od strane Konzervatorskog odjela, a putem Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte revidirati i eventualno ustanoviti nova pravila temeljem kojih će se izdavati dozvole za ulazak u zaštićenu povijesnu jezgru.

PRETOVARNA ZONA

- Ustanovljeno je kako povijesna jezgra nema adekvatnu pretovarnu zonu.
- Konzervatorski odjel u Dubrovniku upućuje na već postojeću projektnu dokumentaciju za *Centar iza grada* kojim je predviđena i mala garaža te predlaže da se za slijedeći sastanak radne grupe za baštinu ovaj projekt stavi na dnevni red za prezentaciju i diskusiju.

SPORAZUM ZOD-a i Javne ustanove Rezervat Lokrum

- Grad obavještava radnu skupinu da će u rujnu ZOD i Javna ustanova Rezervat Lokrum potpisati sporazum kojim će ZOD preuzeti brigu o baštini Lokruma putem svojih godišnjih Programa dok će se rezervat Lokrum obvezati preuzeti financiranje.
- Temeljem sporazuma ZOD će zatražiti od DPDS-a svu do sada izrađenu dokumentaciju za spomeničku baštinu na Lokrumu te će je pridružiti svojoj arhivi koja je trenutno u fazi sistematizacije u svrhu Plana upravljanja.

UKLJUČIVANJE INSTITUCIJA U EU FONDOVE

- U pojedinim EU fondovima poželjno je uključivanje institucija u projekte bilo u vidu partnerstva ili na neki drugi način. Sukladno tome DURA upućuje molbu Konzervatorskom odjelu i Ministarstvu kulture da odredi model komunikacije vezano za takve slučajeve, a koji će omogućiti dovoljno brzi ali i vjerodostojan odgovor.
- Zaključak je kako će se od sada vezano za ovakve slučajeve korespondencija voditi preko službene mail adrese gospodina Trupkovića, pomoćnika Ministra kulture. Sve upite uputno je poslati na navedenu adresu.

Dubrovnik, 25.07.2016

Zapisnik sastavila Iva Carević Peković

ODGOVORI NA PRIMJEDBU P-10.:

Točka 1.

- podtočka a): **Usvaja se.**
- podtočka b): **Nije predmet UPU-a.**

Točka 2.

- podtočka a): **Usvaja se.**
- podtočke b), c), d), e), f): **Nije predmet UPU-a.**
- podtočka g): **Usvaja se.**
- podtočke h), i): **Nije predmet UPU-a.**

Točka 3.: Nije predmet UPU-a.

Točka 4.: Nije predmet UPU-a.

6.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA F-01.: Cakić Džemal i Hajrija

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
PRED DVOROM 1
N/P PROČELNICA

HAJRIJA ČAKIĆ
OD NUNCIJATE 5
20000 DUBROVNIK
Gsm:098/594563

PREDSTAVKA: PRIMJEDBA U JAVNOJ RASPRAVI NA UPU STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

Poštovani,

Vlasnici smo č.zem. 215/3, K.O.Gruž, gdje živimo već 46 godina.

Do sada smo imali kontakte s Gradskim službama, odnosno Gradonačelnikom, a vezano za trasu planirane prometnice, koja, ukoliko ostane na planiranom mjestu, negativno utječe na naše uvjete života.

Naime, iz gradskih prikaza je vidljivo da trasa planirane prometnice može prouzročiti čak i rušenje objekta u kojem stanujemo, kao i infrastrukturne instalacije objekta, koje se nalaze na našoj č.zem., tik uz granicu sa postojećom prometnicom. (u privitku)

Molimo Vas da korigirate trasu navedene prometnice sjevernije od naše parcele ili na neki drugi način.

Unaprijed zahvaljujemo,

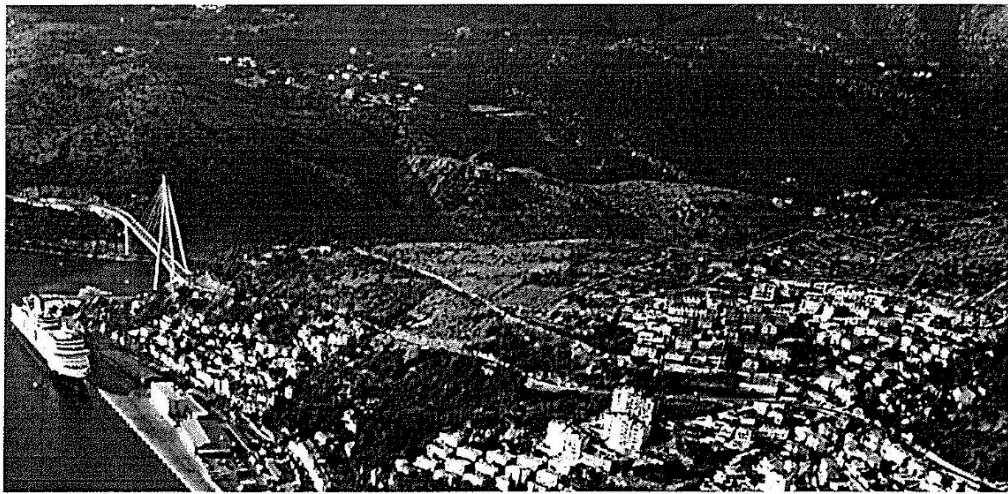
Džemal Cakić
Hajrija Cakić

Dubrovnik, 09.06.2016.

1585

015907	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	15.06.2016	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-02/15-01/05		06
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
15-16-29	1	-

San Rajević
16.06.2016



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA

IGH
URBANIZAM
travanj 2016.



Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA**

Razina plana:

Nositelj izrade:

Grad Dubrovnik
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

mr.sc. Andro Vlahušić, dr.med. gradonačelnik

Koordinator:

Jelena Lončarić, univ.spec.admin.urb.

Stručni izrađivač:

IGH urbanizam
Vukovarska 8/II
20000 Dubrovnik

Broj radnog naloga:

15013

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

**Marin Brčić, dipl. ing. građ.
Damir Jović, mag. ing. aedif.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.
Josip Mikulić, dipl. iur.
Katarina Mojaš, mag.ing.arch.
Slavica Polić, mag. ing. arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl. oec.
Melkior Serdarević, mag.ing.arch.
Željko Vukelić, dipl.ing.arh.**

Direktor IGH Urbanizam d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.



Mjesto i datum:

Dubrovnik, travanj 2016.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

1. UVOD

Prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, odnosno *Generalnim urbanističkim planom grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 07/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst)* predviđena je izrada Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.

Na prostoru Nuncijate, sjeveroistočno od postojećeg naselja, sukladno GUP-u Grada Dubrovnika, omogućena je izgradnja stambene zone M1₂ (mješovita-pretežito stambena zona srednje gustoće), smještene sjeverno (i južno) od crkve Gospe od Nuncijate uz postojeći put, u cilju rješavanja stambenih potreba za obitelji poginulih hrvatskih branitelja i hrvatskih ratnih vojnih invalida Domovinskog rata.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 4,96 ha, od čega je zemljište u cijelosti u vlasništvu Grada Dubrovnika oko 2,37 ha, a u suvlasništvu Grada Dubrovnika oko 2,59 ha.

U studenom 2013. godine Grad Dubrovnik je pokrenuo postupak izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati. Na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 30. studenog 2013. godine, donesena je *Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 13/13.)*.

Od donošenja predmetne *Odluke* promijenili su se propisi iz oblasti prostornog uređenja koji se odnose na izradu Plana te je skraćen postupak izrade i donošenja prostornih planova. Utvrđeno je da je zbog problematike koja se Planom rješava i brže provedbe postupka, izradu potrebno nastaviti u obliku Urbanističkog plana uređenja i sukladno novim propisima.

Na osnovu prethodno navedenog, na sjednici Gradskog vijeća održanoj 12. prosinca 2015. godine donesena je *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 18/15.)*, a *Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja* stavljena je van snage, odnosno prestala je važiti.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 8 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima za izradu morale su se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Zahtjeve i očitovanja su dostavila sljedeća tijela:

- Čistoća d.o.o.
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Na dostavljenu *Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 13/13.)* zahtjeve i očitovanja su dostavila sljedeća tijela:

- Vodovod Dubrovnik d.o.o.
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik
- Vodovod Dubrovnik d.o.o.
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje nekretninama
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati* te dostavljenih zahtjeva od strane nadležnih javnopravnih tijela izrađeno je Stručno rješenje, a potom i Prijedlog Plana za Javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

U javnoj raspravi sudionici daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati u roku i na način propisan Zakonom.

Postupak izrade i donošenja predmetnog Plana kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13),*
- *Zakonu o gradnji (Narodne novine 153/13),*
- *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/2010, 9/11)*
- *Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05., 03/06., 07/10., 04/12., 09/13.)*
- *Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 07/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst)*
- drugim relevantnim zakonima i propisima.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- osnovni cilj: izgradnja naselja radi rješavanja stambenih potreba za obitelji poginulih hrvatskih branitelja i hrvatskih ratnih vojnih invalida Domovinskog rata tako da se planira nova urbana struktura i infrastruktura te da se postojeća parcelacija prilagodi planiranju novoga naselja koje će se maksimalno uklopiti u krajolik uvažavajući dominantnost i izloženost ovoga prostora.
- obzirom na izuzetno vrijednu i vizualno izloženu lokaciju, potrebno je vrlo pažljivo pristupiti ovom zahvatu u prostoru
- izgradnjom novih struktura potrebno je ostvariti harmonični sklad cjeline uz očuvanje ambijentalnih karakteristika prostora: kulturnopovijesne cjeline crkvice na Nuncijati i njezina prirodnog okruženja s trasom povijesnog vodovoda
- u cilju izbjegavanja prostornih konflikata na ovoj izuzetno osjetljivoj lokaciji, a nastojeći uskladiti zatečeno stanje s novom izgradnjom, potrebno je planirati naselje uz maksimalno poštivanje svih ograničavajućih elemenata u prostoru, sukladno planskim obvezama iz GUP-a.

Sukladno posebnim uvjetima potrebno je:

- utvrditi prostorne i ostale uvjete potrebne za izgradnju novog stambenog naselja
- utvrditi način priključenja rekonstruirane i planirane zone na prometnu i komunalnu infrastrukturu sukladno GUP-u
- maksimalno sačuvati i zaštititi krajobrazne vrijednosti padina Srđa
- osigurati sve preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

1. STAMBENA NAMJENA	(S ₁)
2. MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO STAMBENA	(M ₁₁)
2.1. MJEŠOVITA NAMJENA NISKE GUSTOĆE	(M ₁₁₋₁)
2.2. MJEŠOVITA NAMJENA NISKE GUSTOĆE	(M ₁₁₋₂)
3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	(D)
3.1. PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA	(D4)
4. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	(R)
4.1. ŠPORTSKA IGRALIŠTA	(R2)
5. JAVNE ZELENE POVRŠINE	(Z)
5.1. JAVNI PARK	(Z1)
6. JAVNI PARKING/JAVNE ZELENE POVRŠINE UNUTAR KORIDORA PROMETNICE	(P/Z)
7. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	(IS)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

Oblikovanje novih građevnih čestica podrazumijeva uspostavu nove parcelacije prema funkcionalnom načelu. Ovim je Planom napravljena parcelacija na način da se istovremeno zadovolje potrebe za zbrinjavanjem branitelja Domovinskog rata, te uvjeti gradnje za predviđene namjene, koji su propisani planom višeg reda, poštujući posebne propise RH.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora temelje se na smjernicama proizašlim iz Generalnog urbanističkog plana grada Dubrovnika, kojim su u okviru namjene površina utvrđeni prostori za daljnje zahvate unutar obuhvata Plana, uključivo i uvjeti vezani uz način gradnje, tipologiju i visinu građevina, te intenzitet korištenja prostora (gustoće, kapaciteti, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice).

Ovim Planom se uvjeti i načini gradnje u pojedinim segmentima strože propisuju u odnosu na prethodno spomenute uvjete iz plana višeg reda.

2.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

2.1.1. STAMBENA NAMJENA (S₁)

Na površini stambene namjene mogu se smjestiti građevine stambene namjene.

Obuhvaća ukupno 48 građevnih čestica, veličine cca 400 m². Ukupna površina zone stambene namjene iznosi 1,93 ha.

Stambene građevine u obuhvatu Plana grade se kao niske građevine na kosom terenu, na pripadajućim građevnim česticama.

Uvjeti i načini gradnje za stambenu namjenu propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

2.1.2. MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO STAMBENA (M₁)

Na površini mješovite-pretežito stambene namjene smještaju se građevine mješovite namjene-pretežito stambene. Na površinama ove namjene planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Unutar obuhvata Plana mješovita-pretežito stambena namjena niske gustoće (M1) s obzirom na izgrađenost, načine i uvjete gradnje razrađena je na dvije podcjeline:

- niska gustoća – M₁₋₁ (Centar naselja)
- niska gustoća – M₁₋₂ (Dvojne kuće)

Obuhvaćaju ukupno 9 građevnih čestica, ukupne površine 0,43 ha.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

Mješovita namjena-pretežito stambena niske gustoće (M1₁₋₁-Centar naselja) predviđena je u središnjem dijelu obuhvata Plana i rezervira se za eventualnu realizaciju većih poslovnih sadržaja i centralnih funkcija, koje će opsluživati buduće stambeno naselje i postojeće naselje Nuncijata. Na preostalih 8 građevnih čestica biti će moguće realizirati stambeno-poslovne objekte (M1₁₋₂-Dvojne kuće)

Uvjeti i načini gradnje za mješovitu namjenu propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

2.1.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Na površinama javne i društvene namjene smještaju se građevine javnih i društvenih djelatnosti.

Na području obuhvata Plana predviđena je javna i društvena namjena-predškolska i školska (D4), površine 0,61 ha.

Za obuhvat javne i društvene namjene obvezuje se i propisuje izrada i provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Uvjeti i načini gradnje moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

2.1.4. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)

U zoni športsko-rekreacijske namjene planiraju se površine za šport i rekreaciju, odnosno športska igrališta (R2). Površina zone u obuhvatu Plana iznosi 0,1 ha.

Na površinama športskih igrališta mogu se uređivati otvorena igrališta, bazeni, prateće građevine i objekti infrastrukture.

Športski i pripadajući pomoćni sadržaji detaljnije će se odrediti i realizirati na osnovu posebnog projektnog zadatka, a u skladu sa odredbama ovog Plana, posebnim propisima i pravilima struke.

Uvjeti i načini gradnje za športsko-rekreacijsku namjenu propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

2.1.5. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Javne zelene površine u obuhvatu Plana obuhvaćaju predviđeni javni park (Z1) te javni parking/javne zelene površine predviđene unutar koridora prometnice (P/Z).

Javni park je predviđen kao javni neizgrađeni prostor koji je oblikovan vegetacijom i parkovnom opremom, namijenjen šetnji i pasivnom odmoru građana. Površina javnog parka u obuhvatu Plana iznosi 0,35 ha.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

U javnom parku obaveza je saditi novo autohtono zelenilo i postavljati urbanu opremu prikladnu mediteranskom ambijentu.

Uvjeti i načini gradnje za javne zelene površine propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

2.2.1. CESTOVNI PROMET

Ovim se Planom predviđa izgradnja potpuno nove prometne i ulične mreže unutar obuhvata. Prometna i ulična mreža sastoji se od:

- pristupnih cesta, planiranih GUP-om, sa pripadajućim profilima
- internih ulica, planiranih ovim Planom, sa pripadajućim profilima
- pješačke stepenaste ulice i ostalih pješačkih površina.

Uvjeti gradnje pristupnih cesta, internih ulica te pješačkih stepenastih ulica i ostalih pješačkih površina propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

Promet u mirovanju rješava se na način da se:

- za zone stambene i mješovite namjene te za zonu javne i društvene namjene riješi na vlastitim građevnim česticama, prema normativima propisanim u odnosnim odredbama Plana
- za zonu športsko-rekreacijske namjene riješi na javnom parkiralištu unutar koridora prometnice (P/Z), prema normativima propisanim u odnosnim odredbama Plana.

Javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z)

Javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z) je planirana namjena unutar koridora prometnica na kojoj je moguće uređivati javno parkiralište i zaštitno zelenilo, kolne pristupe, pješačke staze i prostore za odmor i sl.

Uvjeti gradnje javnog parkinga/javnih zelenih površina unutar koridora prometnice propisani su odnosnim odredbama Plana.

Javni parking mora se riješiti u koridoru internih ulica, između kolnika ceste i građevne čestice, zajedno sa pripadajućim visokim zelenilom u potezu. Javni parking služi isključivo za potrebe rješavanja prometa u mirovanju zone športsko-rekreacijske namjene, korisnika javnih zelenih površina i posjetitelja naselja.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

Javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z) obuhvaćaju i visoko zelenilo u potezu. Visoko zelenilo mora se urediti u potezu duž koridora internih cesta, na način kako je prikazano na odnosnim kartografskim prikazima.

Javne zelene površine-javni park (Z1) i javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z) detaljnije će se odrediti kroz projektnu dokumentaciju, u skladu sa odredbama ovog Plana, posebnih propisa i pravila struke.

Žičara

Na sjevernom dijelu obuhvata Plana nalazi se dionica planirane trase žičare, koja će u širem okviru povezivati morsku luku međunarodnog značaja Gruž i plato Srđa (prijevoz pretežito turističkih putnika). Trasa žičare je prikazana načelno (koridor u istraživanju), u skladu sa odredbama GUP-a Grada Dubrovnika. Točan položaj i pozicija koridora žičare utvrditi će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

Unutar zone javne zelene površine na sjevernom dijelu obuhvata načelno se predviđa lokacija za stanicu žičare. Ista je naznačena kao objekt infrastrukturnog sustava (IS). Uvjeti gradnje stanice žičare propisani su odnosnim odredbama Plana.

2.2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Sukladno zakonskim odredbama o planiranju elektroničke komunikacijske infrastrukture, na području obuhvata Plana elektronička komunikacijska infrastruktura izvoditi će se podzemno, distributivnom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK) u trasi pristupne prometnice, internih ulica i pješačke površine (korisnički spojni telekomunikacijski vod), i to jednom stranom, kojom se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti će se ovisno o postojećoj pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora.

2.2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Komunalna infrastruktura treba se polagati unutar prometnih koridora, dok površinske građevine (trafostanice, crpne stanice i sl.) komunalne infrastrukture na zasebnim građevnim česticama unutar površina ostalih namjena.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

Na području obuhvata Plana planira se nova trafostanica TS 10(20)/0,4 kV, čija se lokacija nalazi u središnjem dijelu obuhvata, uz planiranu pješačku površinu i internu ulicu. Za istu je predviđeno spajanje na postojeću TS Nuncijata, južno od obuhvata Plana.

Povezivanje buduće TS na 10(20) kV mrežu HEP-a treba izvesti elektroenergetskim kabelima položenim u zemlju. Sva novoizgrađena oprema (rasklopišta, kabeli i sl.) predviđa se za napon 20 kV.

JAVNA RASVIJETA

U obuhvatu Plana izgraditi će se nova mreža javne rasvjete za sve prometnice, pješačke staze, parkirališta, parkovne zelene površine, sportske terene i sva ostala mjesta većeg ili manjeg okupljanja ljudi. Napajanje javne rasvjete osigurati će se iz nove trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkih slobodnostojećih ormara.

U smislu racionalnog korištenja električne energije, za svjetlosne izvore koristiti LED tehnologiju, a potrebno je razmotriti i mogućnost uvođenja sunčeve (solarne) energije u mrežu javne rasvjete, s naglaskom na suvremena inovativna rješenja.

VODOOPSKRBNI SUSTAV

Sustav vodoopskrbe u obuhvatu Plana je predviđen kao dio javnog sustava vodoopskrbe Grada Dubrovnika. Novi sustav se sastoji od crpne stanice, tlačnog cjevovoda, vodospreme i distribucijsko-opskrbnog cjevovoda.

Za potrebe vodoopskrbe planirani su:

- vodosprema, sjeverno od obuhvata Plana, na koti od 187 m n.v., volumena 200 m³
- crpna stanica, koja će se izgraditi na mjestu spoja novog distribucijskog sustava na javni vodoopkrbni cjevovod
- tlačni cjevovod od crpne stanice do nove vodospreme
- opskrbeni cjevovod.

Za objekte koji bi zbog položaja vodospreme imali preveliki pogonski tlak predviđena je rekonstrukcija i dogradnja postojećeg vodoopkrbnog cjevovoda na profil DN koji će biti određen projektnom dokumentacijom.

Za planiranu vodoopkrbnu mrežu predviđeno je opremanje podzemnim hidrantima te ista mora biti kapacitirana za njihov nesmetan rad. Planiranje hidrantske mreže potrebno je uskladiti sa posebnim propisom koji regulira pitanje hidrantskih mreža.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

Sanitarne otpadne vode

Kompletna mreža se sastoji isključivo od gravitacijskih kolektora (glavni odvodni kolektori sa pripadajućim nazivnim vanjskim promjerom cijevi). Dispozicija sanitarnih otpadnih voda se planira spojem na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda Grada Dubrovnika.

Sanitarne otpadne vode sa sanitarnih uređaja, tuševa i praonica će se voditi kanalizacijskim kolektorom položenim u internim ulicama do javne kanalizacijske mreže Grada Dubrovnika.

Zamašćene sanitarne otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata će se prije spajanja na kanalizacijski kolektor provesti kroz odvajač masti. Nusprodukte nastale procesom odvajanja masti nije dozvoljeno odlagati u okoliš, već je potrebno organizirati zbrinjavanje u dogovoru sa nadležnim komunalnim poduzećem.

Oborinske otpadne vode

Planirani kanali oborinske odvodnje locirani su u osima internih ulica. Svi kanali koji odvođe sakupljene oborinske otpadne vode su gravitacijski (kolektori oborinske vode). Uz kanale su načelno locirani i ispusti oborinske vode.

Čiste oborinske vode sa krovova objekata, terasa i platoa u pješačkom dijelu obuhvata će se prikladno ispustiti u okoliš te ove vode nije potrebno tretirati prije ispuštanja u okoliš.

Zauljene oborinske vode sa prometnica i parkirališta se moraju pročistiti separatorom naftnih derivata prije ispuštanja u okoliš.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
 Sažetak prijedloga Plana

2.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

NAMJENA		SADRŽAJ	POVRŠINA (ha)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA (%)
STAMBENA NAMJENA (S)		Samostojeći stambeni objekti – obiteljske kuće	1,93	39
MJEŠOVITA NAMJENA (M)	NISKE GUSTOĆE (M1 _{1.1})	Samostojeći objekti mješovite namjene – centar naselja	0,19	3,8
	NISKE GUSTOĆE (M1 _{1.2})	Dvojni objekti mješovite namjene	0,24	4,8
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA (D4)		Škola i/ili vrtić	0,61	12,3
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORTSKA IGRALIŠTA (R2)		Športska igrališta	0,1	2
JAVNE ZELENE POVRŠINE – JAVNI PARK (Z1)		Javni park	0,35	7
JAVNI PARKING/JAVNE ZELENE POVRŠINE UNUTAR KORIDORA PROMETNICE (P/Z)		Parking, nogostup, komunalna oprema, urbana oprema	0,88	17,8
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)		Prometna i ulična mreža, komunalna infrastrukturna mreža i dr.	0,66	13,3
Građevinsko područje unutar obuhvata Plana			4,96	100

Tablica 01.: Iskaz udjela površina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Izvor: IGH Urbanizam d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

3. ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. *Zakona o prostornom uređenju* odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema Izvešće o javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvešće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i u informacijskom sustavu.

Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvešće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, koji sadrži tekstualni i grafički dio.

nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati i Izvešće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku, koji potom utvrđuje konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.

Prije donošenja Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati mora se pribaviti suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti sa *Zakonom o prostornom uređenju* i propisima donesenim na temelju tog Zakona. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati objavljuje se u *Službenom glasniku Grada Dubrovnika*, u skladu sa člancima 110. i 111. *Zakona o prostornom uređenju*.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-01.: Uvažava se.

S obzirom da se predmetna prometnica nalazi izvan obuhvata UPU-a i ista je predviđena planom višeg reda – GUP-om Grada Dubrovnika, iz kojeg je i preuzeta, nije moguća njena korekcija unutar izrade ovog Plana. Njeno pitanje moguće je riješiti isključivo unutar postupka izrade i donošenja GUP-a Grada Dubrovnika.

7. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, Dubrovnik, tel.:351-811 fax.: 351-839
www.dubrovnik.hr, urbanizam@dubrovnik.hr

KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ:2117/01-06-16-27
Dubrovnik, 07. lipnja 2016.

Zapisnik

**s javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
stambenog naselja za branitelje na Nuncijati
održane 07. lipnja 2016. s početkom 13.04 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika**

Javno izlaganje vodila je pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, Jelena Lončarić, univ.spec.admin urb. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati izlagali su predstavnici stručnog izrađivača plana tvrtka IGH Urbanizam, d.o.o. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh, Jurica Knego, mag.inf.geod.et geoinf. i Melkior Serdarević, mag.ing.arch.

Gđa. Jelena Lončarić je napomenula da javna rasprava traje 30 dana tj. do 28. lipnja 2016. od 08.00 do 16.00 sati svakim radnim danom u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika gdje se može pogledati plan, a cijeli materijali se može skinuti i s web stranica Grada Dubrovnika i web stranica Ministarstva. Primjedbe i prijedlozi se mogu poslati putem web stranice Grada Dubrovnika ili se mogu uputiti putem pošte na adresu Upravnog odjela: Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, a može se dati i primjedba i na današnjem javnom izlaganju u zapisnik. Pozdravila je stručne izrađivače plana iz tvrtke IGH urbanizam d.o.o. gđu Zrinku Rudež, gosp. Juricu Knega i gosp. Melkiora Serdarevića. Ispred Upravnog odjela Grada Dubrovnika plan vodi gđa. Ina Raguž, a također sudjeluju i druge kolege iz Upravnog odjela vezano za zaštitu okoliša i promet. Još uvijek se ne zna, kad se usvoji plan, koliko će dugo trajati faza realizacije jer će to voditi Upravni odjel za promet, Upravni odjel za izdavanje dozvola (skraćeni naziv) i Upravni odjel za gospodarenje nekretninama. Što se tiče procedure izrade plana, nakon što 28. lipnja završi ova javna rasprava, pristupa se izradi Izvješća. Ukoliko ne bude nekih većih primjedbi očekujemo kroz sedam do deset dana da se izvješće može završiti jer do sada nisu zaprimljene nikakve bitne primjedbe. Zatim slijedi cca tjedan dana utvrđivanja Konačnog prijedloga plana i nakon toga se plan dostavlja Ministarstvu koje izdaje svoju suglasnost. Nakon zaprimanja suglasnosti plan se usvaja na Gradskom vijeću, tako da se očekuje usvajanje plana ovog ljeta. Pozvala je predstavnike izrađivača da ukratko izlože prijedlog plana. Napomenula je da je

proveden i postupak Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš. Isti je i završen tako da ne postoji više niti jedna prepreka da se ovaj plan usvoji.

Gosp. Jurica Knego, predstavnik izrađivača plana je zatim ukratko predstavio Prijedlog plana: Prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, odnosno *Generalnim urbanističkim planom grada Dubrovnika* predviđena je izrada Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, u cilju rješavanja stambenih potreba za obitelji poginulih hrvatskih branitelja i hrvatskih ratnih vojnih invalida Domovinskog rata. U studenom 2013. godine Grad Dubrovnik je pokrenuo postupak izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati. Na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 30. studenog 2013. godine, donesena je Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati. Od donošenja predmetne *Odluke* promijenili su se propisi iz oblasti prostornog uređenja koji se odnose na izradu Plana te je skraćen postupak izrade i donošenja prostornih planova. Utvrđeno je da je zbog problematike koja se Planom rješava i brže provedbe postupka, izradu potrebno nastaviti u obliku Urbanističkog plana uređenja i sukladno novim propisima.

Na osnovu prethodno navedenog, na sjednici Gradskog vijeća održanoj 12. prosinca 2015. godine donesena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati a Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja stavljena je van snage, odnosno prestala je važiti.

Odluka o izradi, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 8 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu

Na dostavljenu Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati zahtjeve i očitovanja su dostavila različita tijela Vodovod, različita Ministarstva, brojni upravni odjeli, komunalni odjel Grada i dr.

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati te dostavljenih zahtjeva od strane nadležnih javnopravnih tijela izrađeno je Stručno rješenje, a potom i Prijedlog Plana za Javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

Na površini mješovite-pretežito stambene namjene smještaju se građevine mješovite namjene-pretežito stambene. Na površinama ove namjene planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Unutar obuhvata Plana mješovita-pretežito stambena namjena niske gustoće (M1) s obzirom na izgrađenost, načine i uvjete gradnje, razrađena je na dvije podcjeline: niska gustoća M11-1 (centar naselja) i niska gustoća – M11-2 (dvojne kuće). Obuhvaćaju ukupno 9 građevnih čestica, ukupne površine 0,43 ha.

Na području obuhvata Plana predviđena je javna i društvena namjena-predškolska i školska (D4), površine 0,61 ha.

U zoni športsko-rekreacijske namjene planiraju se površine za šport i rekreaciju, odnosno športska igrališta (R2). Površina zone u obuhvatu Plana iznosi 0,1 ha. Na površinama športskih igrališta mogu se uređivati otvorena igrališta, bazeni, prateće građevine i objekti infrastrukture.

Javne zelene površine u obuhvatu Plana obuhvaćaju predviđeni javni park (Z1) te javni parking/javne zelene površine predviđene unutar koridora prometnice (P/Z).

U javnom parku obaveza je saditi novo autohtono zelenilo i postavljati urbanu opremu prikladnu mediteranskom ambijentu plana.

Javni parking mora se riješiti u koridoru internih ulica, između kolnika ceste i građevne čestice, zajedno sa pripadajućim visokim zelenilom u potezu. Javni parking služi isključivo za potrebe rješavanja prometa u mirovanju zone športsko-rekreacijske namjene, korisnika javnih zelenih površina i posjetitelja naselja.

Na sjevernom dijelu obuhvata Plana nalazi se dionica planirane trase žičare, koja će u širem okviru povezivati morską luku međunarodnog značaja Gruž i plato Srđa (prijevoz pretežitó turističkih putnika).

Sukladno zakonskim odredbama o planiranju elektroničke komunikacijske infrastrukture, na području obuhvata Plana elektronička komunikacijska infrastruktura izvoditi će se podzemno, distributivnom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK) u trasi pristupne prometnice, internih ulica i pješačke površine (korisnički spojni telekomunikacijski vod), i to jednom stranom, kojom se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

Elektroenergetski sustav, na području obuhvata Plana planira se nova trafostanica TS 10(20)/0,4 kV, čija se lokacija nalazi u središnjem dijelu obuhvata, uz planiranu pješačku površinu i internu ulicu. Za istu je predviđeno spajanje na postojeću TS Nuncijata, južno od obuhvata Plana.

Sustav vodoopskrbe u obuhvatu Plana je predviđen kao dio javnog sustava vodoopskrbe Grada Dubrovnika. Novi sustav se sastoji od crpne stanice, tlačnog cjevovoda, vodospreme i distribucijsko – opskrbnog cjevovoda.

Za objekte koji bi zbog položaja vodospreme imali preveliki pogonski tlak predviđena je rekonstrukcija i dogradnja postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda na profil DN koji će biti određen projektom dokumentacijom.

Odvodnja otpadnih voda, na području obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

Sanitarne otpadne vode- kompletna mreža se sastoji isključivo od gravitacijskih kolektora (glavni odvodni kolektori sa pripadajućim nazivnim vanjskim promjerom cijevi). Dispozicija sanitarnih otpadnih voda se planira spojem na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda Grada Dubrovnika.

Sanitarne otpadne vode sa sanitarnih uređaja, tuševa i praonica će se voditi kanalizacijskim kolektorom položenim u internim ulicama do javne kanalizacijske mreže Grada Dubrovnika.

Zamašćene sanitarne otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata će se prije spajanja na kanalizacijski kolektor provesti kroz separator masti. Nusprodukte nastale procesom odvajanja masti nije dozvoljeno odlagati u okoliš, već je potrebno organizirati zbrinjavanje u dogovoru sa nadležnim komunalnim poduzećem.

Planirani kanali oborinske odvodnje locirani su u osima internih ulica. Svi kanali koji odvođe sakupljene oborinske otpadne vode su gravitacijski (kolektori oborinske vode). Uz kanale su načelno locirani i ispusti oborinske vode.

Zauljene oborinske vode sa prometnica i parkirališta se moraju pročistiti separatorom naftnih derivata prije ispuštanja u okoliš.

Gosp. Melkior Serdarević je prikazao kartografski prikaz urbanističkog rješenja koje je gop. Knego izložio. Stambena namjena obuhvaća ukupno 48 građevnih čestica, veličine cca 400 m². Ukupna površina zone stambene namjene iznosi 1,93 ha.

Stambene građevine u obuhvatu Plana grade se kao niske građevine na kosom terenu, na pripadajućim građevnim česticama.

Mješovita namjena-pretežito stambena niske gustoće (M1₁₋₁-centar naselja) predviđena je u središnjem dijelu obuhvata Plana i rezervira se za eventualnu realizaciju većih poslovnih sadržaja i centralnih funkcija, koje će opsluživati buduće stambeno naselje i postojeće naselje Nuncijata. Na preostalim 8 građevnim česticama biti će moguće realizirati stambeno-poslovne objekte (M1₁₋₂-dvojne kuće).

Unutar koridora prometnice (P/Z) je planirana namjena unutar koridora prometnica na kojoj je moguće uređivati javno parkiralište i zaštitno zelenilo, kolne pristupe, pješačke staze i prostore za odmor i sl.

Javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z) obuhvaćaju i visoko zelenilo u potezu. Visoko zelenilo mora se uređiti u potezu duž koridora internih cesta, na način kako je prikazano na odnosnim kartografskim prikazima.

Na kraju izlaganja gosp. Serdarević je pokazao fotomontažu gdje se vidi postojeće stanje naselja Nuncijata i prostor koji je trenutno neizgrađen i uklapanje fotomontaže gdje se vide kućice, ceste krajobrazno rješenje i škola.

Nakon izlaganja plana gđa. Jelena Lončarić je pozvala sve prisutne da iznesu svoje primjedbe i prijedloge na plan. Na svaku primjedbu i prijedlog će odgovoriti i pismeno u Izvješću o javnoj raspravi koje će biti izloženo na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika i u Ministarstvu.

Nije bilo nikakvih primjedbi i prijedloga pa je gđa. Jelena Lončarić zaključila javnu raspravu, te još jednom napomenula da ukoliko imaju bilo kakvu primjedbu da je dostave do 28 lipnja.

Javna rasprava je završena u 13:27 sati.

Zapisnik ovjerava:

pročelnica:
Jelena Lončarić, univ. spec. admin. urb.




Zapisnik sastavila: Tatijana Papić

DOSTAVITI:

1. Izvješće o javnoj raspravi,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana


8. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

07. 06. 2016.
Marko Rogić



**GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA**

**JAVNA RASPRAVA O
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
« STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI »
ODRŽANA 7. LIPNJA 2016. GODINE S POČETKOM U 13,00 SATI
U VELIKOJ VIJEĆNICI GRADA DUBROVNIKA**



R.B.	POZVANI NA RASPRAVU	IME I PREZIME	POTPIS
1	Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvijete Zuzorić 6 20000 Dubrovnik		
2	Ministarstvo branitelja, Savska 66, 10000 Zagreb		
3	Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik		
4	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Liechtensteinov put 31 20000 Dubrovnik		
5	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije Petilovrijenci 2 20000 Dubrovnik		
6	Ministarstvo unutarnjih poslova PU dubrovačko-neretvanska Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja Dr. Ante Starčevića 13 20000 Dubrovnik		
7	Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Ante Starčevića 67 20000 Dubrovnik		
8	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split Vukovarska 35 21000 Split		
9	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik Vukovarska 8		

	20000 Dubrovnik		
10	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektrojug Nikole Tesle 3 20000 Dubrovnik		
11	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 110 Zagreb		
12	Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, <i>V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik</i>		
13	Vodovod d.o.o. Odjel odvodnje Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik		
14	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu ovdje		
15	Hrvatske ceste d.o.o. - Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb		
16	Upravni odjel za gospodarenje nekretninama ovdje		
17	Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte ovdje		
18	Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijanu skrb i civilno društvo, ovdje		
19	Gradski kotar „Gruž“, Obala Stjepana Radića 29, 20000 Dubrovnik		
20	Župa sv. Križa, Obala Pape Ivana Pavla II. 3, 20000 Dubrovnik		



21	Čistoća d.o.o., Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik		
22	Ured za obranu, Dr. Ante Starčevića 2. 20000 Dubrovnik		
23	HVIDRA OBK	IVO LUVIĆ	
24			
25			
26			
27	JADRANKA GLANOR		
28	ZDENKA OBULIEN		
29	PAULA MIHAJEVIĆ MRKAIĆ		
30	HAIJUA OMIJ		
31	DŽEHAL ČAKIĆ		
32		Andrija Šundrića	
33	BRANKA BUIĆ	UO URBANIZAMA, PROJEK. UREĐ. ... GRAD DUBROVNIK	
34	ERNA RAUČI-LUČIĆ	GRAD DUBROVNIK	
35	MARINA BARKIĆIJA	GRAD DUBROVNIK	M Barkidija
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			