



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
**Gradsko vijeće**

KLASA: 350-02/16-01/07

URBROJ: 2117/01-09-16-10

Dubrovnik, 29. i 30. rujna i 3. i 5. listopada 2016.

Na osnovu članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) te članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni Glasnik Grada Dubrovnika" br. 4/09., 06/10., 03/11., 14/12., 05/13., 06/13. – pročišćeni tekst, 9/15. i 12/15. -Odluka Ministarstva uprave RH), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 23. sjednici održanoj 29. i 30. rujna i 3. i 5. listopada 2016., donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Belvedere**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni Glasnik Grada Dubrovnika" br. 7/05, 6/07 i 10/07-ispr., 3/14, 9/14-pročišćeni tekst, 19/15) - dalje u tekstu: Izmjene i dopune PPUG-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni Glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14 i 9/14-pročišćeni tekst) - dalje u tekstu: Izmjene i dopune GUP-a grada Dubrovnika, te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Belvedere ("Službeni Glasnik Grada Dubrovnika" br. 5/13) – dalje u tekstu: DPU Belvedere.

##### **Članak 2.**

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Belvedere - dalje u tekstu: Odluka, utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanje izvan snage DPU-a Belvedere, razlozi donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika odnosno stavljanja izvan snage DPU-a Belvedere, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna planova odnosno stavljanje izvan snage, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu

izmjena i dopuna planova odnosno stavljanje izvan snage, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, rokovi za izradu izmjena i dopuna planova odnosno stavljanje izvan snage te izvori financiranja.

## **II. PRAVNA OSNOVA**

### Članak 3.

Izmjene i dopune PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) – dalje u tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanja izvan snage DPU-a Belvedere je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

## **III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a GRADA DUBROVNIKA I GUP-a GRADA DUBROVNIKA TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a BELVEDERE**

### Članak 4.

Izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika pristupit će se radi izmjene planskih rješenja u dijelu na lokaciji Belvedere, s ciljem stvaranja planskih preduvjeta za revitalizaciju turističkog sadržaja - hotelskog kompleksa Belvedere. Obzirom da plansko rješenje DPU-a Belvedere nije više u skladu sa potrebama daljnjeg korištenja i razvoja ovog područja, temeljem ove Odluke pokreće se i postupak stavljanja izvan snage DPU-a Belvedere.

## **IV. OBUHVAT IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUG-a GRADA DUBROVNIKA I GUP-a GRADA DUBROVNIKA**

### Članak 5.

Izmjene i dopune PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika koje su predmet ove Odluke odnose se isključivo na lokaciju Belvedere. Granica obuhvata načelno je prikazana u grafičkom prilogu ove Odluke. Predvidene izmjene donose se u skladu sa navedenim u članku 4. ove Odluke, na osiguranje planskih preduvjeta za realizaciju turističkog kompleksa na lokaciji Belvedere, a korigirati će se elaborati PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, grafičkom dijelu te u Obrazloženju plana. Elaborati planova adekvatno će se izmijeniti i u dijelu na koji se referira postupak stavljanja izvan snage DPU-a Belvedere. Ostala planska rješenja PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika nisu predmet ove Odluke

## **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a GRADA DUBROVNIKA I GUP-a GRADA DUBROVNIKA, TE OBUHVATU DPU-a BELVEDERE**

### **Članak 6.**

PPUG Grada Dubrovnika i GUP Grada Dubrovnika doneseni su 2005. godine. U proteklom su razdoblju, sukladno potrebama utvrđenim prilikom njihove provedbe, mijenjani i dopunjavani odlukama predstavničkog tijela navedenim u članku 1. ove Odluke.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika te obuhvata DPU Belvedere, obuhvaća u važećem PPUG-u Grada Dubrovnika i GUP-u Grada Dubrovnika definirane slijedeće namjene: ugostiteljsko-turističku namjenu vrste T1 - hotel, sportsko-rekreacijsku namjenu R2, prirodnu obalu i prometne površine - cestovne i privezište u moru. U postojećem stanju, izgrađeni dio prostora predstavlja ruševina bivšeg hotela Belvedere (nije u funkciji od 1991. godine). Neizgrađeni dio obuhvaćenog prostora predstavlja šuma bora i čempresa u zapadnom dijelu, strma padina obrasla makijom u istočnom dijelu te stjenovita obala. Prometni pristup je u zapadnom dijelu iz ulice V. Bukovca i odvojka ul. F. Supila. Temeljem dosadašnjih aktivnosti i izrađene dokumentacije za projekt Belvedere (projektni program investitora), utvrđena je potreba određenih izmjena planskih rješenja PPUG Grada Dubrovnika i GUP - a Grada Dubrovnika radi prilagodbe izrađenom projektnom programu. Za DPU Belvedere ocijenjena je potreba stavljanja izvan snage te omogućavanja provedbe zahvata u prostoru unutar njegovog obuhvata temeljem odredbi plana šireg područja - GUP-a Grada Dubrovnika.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a GRADA DUBROVNIKA I GUP-a GRADA DUBROVNIKA, TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU-a BELVEDERE**

### **Članak 7.**

Izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika te istodobno provedbi postupka stavljanja izvan snage DPU Belvedere pristupa se radi prilagodbe projektu revitalizacije turističkog kompleksa - hotel Belvedere, s ciljem omogućavanja kvalitetne provedbe tog prostora i realizacije hotelskog kompleksa najviše kategorije. Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika podrazumijeva izmjenu i dopunu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje te grafičkog dijela važećih planova, u svim odnosnim dijelovima vezano na projekt Belvedere. Potrebne izmjene važećih planova odnose se na formiranje zone planske oznake vrste T2 (turističko naselje), umjesto dosadašnje namjene - T1 (hotel) i proširenje na dio dosadašnje površine sporta i rekreacije (R2) te potrebu formiranja površina za uređenu plažu (R3) i privezište, određivanje lokacije za helidrom te druge potrebne izmjene u svrhu osiguranja planskih preduvjeta za realizaciju turističkog kompleksa - hotel Belvedere. Stavljanjem izvan snage DPU-a Belvedere omogućava se utvrđivanje prostorno planskih pretpostavki uređenja ovog područja kroz odredbe plana šireg područja. U provedbi postupka stavljanja izvan snage DPU Belvedere preispitat će se svi danas važeći parametri te, prilagođeni novim potrebama, adekvatno ugraditi u planove šireg područja.

**VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a GRADA DUBROVNIKA I GUP-a GRADA DUBROVNIKA, TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a BELVEDERE**

**Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. Provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Ukoliko se, tijekom izrade Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

**VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

**Članak 9.**

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUG-a GRADA DUBROVNIKA I GUP-a GRADA DUBROVNIKA, TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a BELVEDERE**

**Članak 10.**

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanju izvan snage DPU-a Belvedere tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Dubrovnik,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Lučka kapetanija, Dubrovnik
- HEP, DP "Elektrojug", Nikole Tesle 3, Dubrovnik,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik,
- Vodovod d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Dubrovnik,
- Vodovod d.o.o. , Odjel odvodnje, Dubrovnik,
- Čistoća d.o.o., Dubrovnik,
- Županijska lučka uprava Dubrovnika, Dubrovnik,
- Gradski kotar Ploče iza Grada, Hvarska 44, Dubrovnik
- Zavod za prostorno uređenje dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, ovdje
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, ovdje

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanju izvan snage DPU-a Belvedere ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanju izvan snage DPU-a Belvedere je 30 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi plana ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi plana moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanju izvan snage DPU-a Belvedere, uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanju izvan snage DPU-a Belvedere, određeni ovom Odlukom.

### **X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG-a GRADA DUBROVNIKA I GUP-a GRADA DUBROVNIKA, TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a BELVEDERE**

#### Članak 14.

Rokovi za izradbu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona o prostornom

uređenju. Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Belvedere održat će se u trajanju od 8 dana. Planirani rok za izradbu Plana je najviše 24 mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke s time da se u slučaju ponavljanja javne rasprave rok produžuje za 6 mjeseci.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUG-a GRADA DUBROVNIKA I GUP-a GRADA DUBROVNIKA, TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a BELVEDERE**

### Članak 15.

Sredstva za provođenje aktivnosti koje su predmetom ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Dubrovnika.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Mato Franković



Dostaviti:

1. „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“,
2. Ured Državne uprave u DNŽ, n/p predstojnika  
Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
5. Pismohrana