



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradsko vijeće**

550  
KLASA: 350-02/21-01/01  
URBROJ: 2117/01-09-21-03  
Dubrovnik, 29. ožujka 2021.

Na temelju članaka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/21-1/25, URBROJ: 2117/1-09/2-21-02 od 5. ožujka 2021. o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 38. sjednici, održanoj 29. ožujka 2021., donijelo je

**O D L U K U**  
**O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**GRADA DUBROVNIKA**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Odluka).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 2.**

Izrada i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utemeljeno je na odredbama članaka 75., 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, dalje u tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova (dalje u tekstu: Pravilnik) te Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj: 115/15).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

### III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi:

- usklađenja s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije
- uvrštenja kontaktne (buffer) zone dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika
- usklađenja sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika
- usklađenja s važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja prostornog planiranja, zaštite mora, uređenja i zaštite obalnog, posebno otočkog i zaštićenog područja te drugih srodnih područja koji su stupili na snagu nakon donošenja posljednjih izmjena i dopuna Plana
- ugradnje mjera radi ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama
- realizacije preporuka, mjera i aktivnosti navedenih u Izvješću o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014-2018
- usklađenja demografskih, gospodarskih i drugih podataka od utjecaja na prostorno uređenje koji su se izmijenili u razdoblju od donošenja Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Plan)
- revizije planskih rješenja infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika i dr.)
- preispitivanja i redefiniranja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja
- potrebe redefiniranja građevinskih područja naselja i utvrđivanja stvarnog stanja njihove izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja, polazeći od uočenih planskih slabosti, razine komunalnog uređenja i prispjelih prijedloga građana, mjesnih odbora, gradskih kotara i drugih korisnika prostora te izrađenih stručnih podloga i detaljnih urbanističkih analiza
- preispitivanja broja propisanih urbanističkih planova uređenja te, sukladno detaljnijim urbanističkim analizama, propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja
- implementiranja zona sanitarnih zaštita izvorišta na području Grada Dubrovnika u prostorno-plansku dokumentaciju
- planiranja sadržaja od interesa za Grad Dubrovnik u cilju stvaranja planskih preuvjeta za realizaciju gradskih projekata
- otklanjanja uočenih nedostataka i neusklađenosti Odredbi za provođenje Plana i njihovo usklađivanje s vrijednostima prostora
- ispravaka grešaka i usklađenja u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana uočenih tijekom provedbe Plana
- zahtjeva javnopravnih tijela iz područja njihove nadležnosti
- usklađivanja podloga koordinatnom sustavu HTRS96/TM i kartografskih prikaza digitalnom katastarskom planu
- drugih izmjena i dopuna za koje se utvrdi potreba tijekom postupka izrade Izmjena i dopuna Plana, a koje proizlaze iz prethodno navedenih razloga.

### IV. OBUHVAT IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i odnosi se na njegov tekstualni i grafički dio.

## V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 5.

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika 2005. te njegovih izmjena i dopuna koje su uslijedile 2007., 2014., 2018., 2019. i 2021. godine došlo je do potrebe redefiniranja planskih postavki u cilju održivog razvoja Grada Dubrovnika i očuvanja identiteta Grada kroz zaštitu povijesnih, prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora.

Geomorfološke značajke prostora Grada Dubrovnika predstavljaju ograničavajući faktor daljnjeg razvoja prometne infrastrukture, posebno u odnosu na mogućnost polaganja trasa, formiranja čvorišta i vezivanja mreže u sustav. Također, visoke cijene nekretnina, posebno u užem urbanom području, dovode do nemogućnosti osiguranja stambenih prostora brojnim obiteljima.

Plan je također potrebno uskladiti i sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije koji se zadnji put mijenjao i dopunjavao 2019. godine.

Potvrđivanjem proširene kontaktne zone svjetskog dobra od nadležnih tijela UNESCO-a 2018. uspostavljen je status područja koji podliježe procedurama prema Operativnim smjernicama za provedbu Konvencije o svjetskoj baštini. Time je za znatan dio područja povijesnog urbanog krajolika Dubrovnika, koji nije izravno zaštićen temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, stvoren dodatni pravni okvir i obveza za ciljano, integralno i interdisciplinarno sagledavanje obuhvaćenog prostora u svrhu usmjeravanja razvoja gradskog područja prema održivom korištenju i načinu upravljanja koje neće ugrožavati cjelovitost i autentičnost svjetskog dobra. U tom cilju, Ministarstvo kulture i medija izradilo je Konzervatorsku podlogu za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika i dostavilo je Gradu Dubrovniku krajem prosinca 2020. Radi se o prvom takvom dokumentu u Hrvatskoj koji je podloga za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije Grada Dubrovnika. Prostorno planska dokumentacija time postaje glavni instrument za provođenje mjera i smjernica za zahvate u prostoru na području kontaktne zone, uz izuzetak područja unutar obuhvata nacionalne zaštite kulturno-povijesne cijeline Dubrovnika gdje se izravno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Obzirom na klimatske promjene čije posljedice se već uočavaju u prostoru, potrebna je ugradnja mjera radi ublažavanja i prilagodbe istima.

Tijekom posljednjih godina, Nositelj izrade kontinuirano zaprima zahtjeve građana i drugih korisnika prostora vezano za građevinska područja naselja, što iziskuje detaljnu urbanističku analizu u cilju uravnotežene izgradnje i očuvanja prostora. Usklađenjem Plana s Zakonom 2015. godine, određeni su neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja za koje je potrebno izraditi veći broj urbanističkih planova uređenja. Navedeno je potrebno preispitati obzirom da brojnost UPU-ova ne predstavlja uvijek preduvjet za zaštitu, sanaciju i/ili preobrazbu te unapređenje stanja u prostoru na prihvatljiv način već često dovodi do opterećenja gradske prometne i ostale infrastrukture.

Donošenjem Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja propisana je službena kartografska projekcija (HTRS96/TMI) koordinatnog sustava za izradu, donošenje i dostavu prostornih planova, formati za prikaz, prijenos i pohranjivanje podataka te je potrebno usklađenje Plana s navedenim.

Također je 2019. godine izrađeno Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014.-2018. koje je dalo niz preporuka, smjernica i mjera vezano za unapređenje stanja u prostoru, a koje je potrebno ugraditi u Plan.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

Sukladno članku 3. ove Odluke, osnovni cilj ovih Izmjena i dopuna Plana je osigurati održivi razvoj Grada Dubrovnika i očuvanje identiteta Grada kroz zaštitu povijesnih, kulturnih, prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora.

U tom smislu ciljevi i programska polazišta ovih Izmjena i dopuna su:

- usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije
- uvrštenje kontaktne (buffer) zone dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika
- usklađenje sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika i preporukama navedenih u Izvješću o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014-2018.
- usklađenje s važećim zakonskim i podzakonskim propisima te ugradnja mjera radi ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama
- usklađenje demografskih, gospodarskih i drugih podataka od utjecaja na prostorno uređenje koji su se izmijenili u razdoblju do donošenja Plana
- revizija planskih rješenja infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika i dr.)
- preispitivanja i redefiniranja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja i utvrđivanja stvarnog stanja njihove izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja
- preispitivanje broja propisanih urbanističkih planova uređenja te, sukladno detaljnijim urbanističkim analizama propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja
- prostorno-planska zaštita izvorišta uvrštenjem zona sanitarne zaštite na području Grada Dubrovnika
- realizacija sadržaja i projekata od interesa za Grad Dubrovnik
- osiguranje skladnosti gradnje i zaštite prostora otklanjanjem uočenih nedostataka i neusklađenosti Odredbi za provođenje, te ispravka grešaka i usklađenja u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana uočenih tijekom provedbe Plana
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno njihovim nadležnostima
- usklađenje kartografskih prikaza i podloga Plana HTRS/96TM i DKP-u.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se svi dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni ili se planiraju izraditi za prostor obuhvata Plana, a koji odgovaraju razlozima i ciljevima izrade izmjena i dopuna Plana, a posebno:

- Konzervatorska podloga za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika, rujan 2020., Ministarstvo kulture i medija,
- Krajobrazna studija za administrativno područje Grada Dubrovnika (u izradi), naručitelj: Grad Dubrovnik,
- Plan upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“ (u izradi), naručitelj: Zavod za obnovu Dubrovnika,
- Arhitektonsko-urbanistička studija Pobrežje, naručitelj: Grad Dubrovnik,
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014.-2018.

- Studija procjene utjecaja na dobro svjetske baštine (HIA)
- Stručne podloge propisane smjernicama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije,
- propisane kartografske podloge TK, HOK, ortofoto, DKP i ostale stručne podloge.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno – planska rješenja, iste će biti izrađene.

Ostali podaci će biti prikupljeni u postupku izrade temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana, sukladno provedenom postupku javne nabave, izradit će stručni izrađivač ovlašten prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15 i 110/19), u suradnji s Nositeljem izrade.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

U postupku izrade IDPPU-a Grada Dubrovnika tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
- MINISTARSTVO OBRANE RH, Trg Kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, Vladimira Nazora 32, 20 000 Dubrovnik
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŠUME, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split
- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar, Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
- DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD, Ravnice 48, 10000 Zagreb;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik

- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb;
- HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Iva Vojnovića 24 (Božo Benić), 20000 Dubrovnik
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik
- LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, Obala Pape Ivana Pavla II, br. 1, 20000 Dubrovnik
- LUKA DUBROVNIK, Obala Pape Ivana Pavla II, br. 1, 20000 Dubrovnik
- JU REZERVAT LOKRUM, Od Bosanke 4, 20000 Dubrovnik
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
- HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, Kupska 4, 10 000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Put Republike 28, 20 000 Dubrovnik
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
- ČISTOĆA d.o.o., Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik
- SVEUČILIŠTE U DUBROVNIKU, Branitelja Dubrovnika 29, 20000 Dubrovnik
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, ovdje
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, ovdje
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za promet, ovdje
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, ovdje
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za kulturu, ovdje
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje
- Gradski kotarevi i mjesni odbori-*putem Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje*

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### Članak 10.

Rokovi za izradbu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana sukladni su odredbama Zakona te se usklađuju i s postupkom strateške procjene utjecaja na okoliš prema posebnim propisima.

Rok za pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora koji daju svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 30 dana od dana primitka poziva.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuje se okvirni rok izrade od 24 mjeseca od dana usvajanja Odluke na Gradskom vijeću, a ukoliko se navedeni rok iz objektivnih razloga produži, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA

### Članak 11.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su Proračunom Grada Dubrovnika.

## XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 12.

U svrhu donošenja ove Odluke, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) u svezi odredbe članka 86. stavka 3. Zakona, pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/21-1/25, URBROJ: 2117/1-09/2-21-02 od 05. ožujka 2021. o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš prema kojem je za Izmjene i dopune Plana obvezna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš. U navedenom mišljenju se također navodi kako je prije započinjanja postupka strateške procjene, sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) potrebno podnijeti zahtjev za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

## XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.



Dostaviti:

1. „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, ovdje
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
5. Pismohrana

