



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA: 350-02/23-02/01
URBROJ: 2117-1-09-23-05
Dubrovnik, 15. studenog 2023.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/23-01/158, URBROJ: 2117-09/2-23-2 od 8. studenog 2023., Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 27. sjednici, održanoj 15. studenog 2023., donijelo je

**ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „GORICA SJEVER“**

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/10) – dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

2. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Detaljni plan uređenja „Gorica sjever“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/10 – u daljnjem tekstu: Plan) donesen je sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 10/05 i 10/07) te Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07 i 38/09).

Postupak Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon).

Sukladno članku 198. stavak 1. Zakona, dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema Zakonu, odnosno do njihova stavljanja izvan snage na temelju Zakona.

Sukladno članku 198. stavak 3. Zakona, navedeni dokumenti prostornog uređenja mogu se mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja prostornih planova prema Zakonu.

Sukladno članku 198. stavku 4. Zakona, navedeni dokumenti prostornog uređenja mijenjaju se i/ili dopunjavaju te se stavljaju izvan snage u postupku propisanom Zakonom za mijenjanje i/ili dopunjavanje, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova.

Temeljem članka 198. stavcima 5. i 6. Zakona izmjene i/ili dopune navedenih dokumenata prostornog uređenja ne moraju biti izrađene u skladu s propisima donesenim na temelju Zakona, ali moraju biti izrađene u skladu s propisima donesenim na temelju Zakona kojima se uređuje standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.

Sukladno članku 110. Urbano pravilo 2.4. Vjerski kompleks (D7) – Gospino polje Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 09/14 – *pročišćeni tekst*, 04/16, 25/18, 13/19, 08/20 – *pročišćeni tekst*, 05/21, 08/21 – *pročišćeni tekst*, 19/22 i 05/23 - *pročišćeni tekst*), vjerski objekti, svećenički dom, stambeni i poslovni prostori te dječji vrtić, garažni objekti i parkirališta rekonstruiraju se i dograđuju na temelju detaljnog plana uređenja.

3. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 3.

Razlozi:

S obzirom na to da postojeći kapaciteti predškolskih ustanova Grada Dubrovnika ne mogu zadovoljiti potrebe građana za smještajem djece u dječje vrtiće te nastaju duge liste čekanja za upis djece u dječje vrtiće i jaslice, u svrhu osiguravanja dodatnih kapaciteta za smještaj djece predškolskog uzrasta, ove Izmjene i dopune Plana donose se radi omogućavanja rekonstrukcije, dogradnje i promjene namjene građevine Biskupski dvor (zona D7₂) u prostor namijenjen za potrebe dječjeg vrtića i jaslica.

Članak 4.

Ciljevi:

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je:

- razraditi namjenu, način i uvjete rekonstrukcije i dogradnje postojeće građevine Biskupski dvor (zona D7₂) u prostor namijenjen za potrebe dječjeg vrtića i jaslica u okviru zadanih postavki prostornih planova šireg područja,
- omogućiti parcelaciju zemljišta i priključak na postojeću Ulicu Liechteinsteinov put unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana sukladno uvjetima sigurnosti prometa.

Članak 5.

Programska polazišta:

U svrhu osiguravanja dodatnih kapaciteta za smještaj djece predškolskog uzrasta na području Grada Dubrovnika potrebno je rekonstruirati, dograditi i promijeniti namjenu postojeće

građevine Biskupskog dvora (zona D7₂) u prostore namijenjene za dječji vrtić i jaslice. Broj djece u prostorima odgojnih skupina potrebno je uskladiti s brojem određenim Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe („Narodne novine“, broj: 63/08).

Također, u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana postojeće stanje Ulice Liechteinsteinov put nema odgovarajuću prometnu preglednost. Stoga je, radi omogućavanja sigurnog odvijanja kolnog i pješačkog prometa, a posebno sigurnosti korisnika dječjeg vrtića, potrebno omogućiti parcelaciju zemljišta u cilju stvaranja preduvjeta za rekonstrukciju postojeće prometnice i proširenje nogostupa. Potrebno je iznaći odgovarajuće prometno-tehničko rješenje priključaka na postojeću prometnicu sukladno važećim posebnim propisima iz područja prometa.

4. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana obuhvaća zonu D7₂ Biskupski dvor (BR), neznatni dio zone D7₁ Dom umirovljenih svećenika (DS) u dijelu prometnog pristupa zoni koji graniči sa zonom D7₂, te manji dio Ulice Liechteinsteinov put (GU1) koji se naslanja na južni dio navedenih zona.

Ukupna površina obuhvata izmjena i dopuna Plana iznosi približno 0,35 ha.

Predviđene izmjene i dopune donose se u skladu s razlozima, ciljevima i programskim polazištima navedenim u člancima 3., 4. i 5. ove Odluke, a mijenjat će se elaborat Plana u tekstualnom dijelu – Odredbama za provođenje i grafičkom dijelu. Predviđene izmjene i dopune odnose se na zatečeno stanje, a u tijeku izrade moguće su manje izmjene i dopune u skladu sa zakonskim postupkom izrade i donošenja Plana.

Grafički separat s naznačenim obuhvatom izrade Izmjena i dopuna Plana sastavni je dio ove Odluke.

5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ donesena je na 10. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 26. ožujka 2010. i objavljena u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, broj: 2/10.

Plan je donesen sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 10/05 i 10/07) te Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07 i 38/09).

Prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“, č.zem. 2177/4 k.o. Dubrovnik (č.zem. 572/3 i č.zgr. 2528 i 2529 k.o. Gruž u staroj izmjeri) nalaze se u zoni javne i društvene namjene (D7 – vjerska, D4 – predškolska i školska).

Temeljem članka 110. Urbano pravilo 2.4. Vjerski kompleks (D7) – Gospino polje GUP-a Grada Dubrovnika, vjerski objekti, svećenički dom, stambeni i poslovni prostori te dječji vrtić, garažni objekti i parkirališta rekonstruiraju se i dograđuju na temelju detaljnog plana uređenja.

Prema kartografskom prikazu „Detaljna namjena površina DPU-a Gorica sjever“, č.zem. 2117/4 k.o. Dubrovnik (n.i.), odnosno č. zem. 572/3 k.o. Gruž i č.zgr. 2528 i 2529 obje k.o. Gruž nalaze se u zoni D7₂ Biskupski dvor (BR).

Temeljem članka 14. Odredbi za provođenje, ova zona (č.zem. 2177/4 k.o. Dubrovnik u novoj izmjeri) ima površinu 2.745,08 m².

Za zahvate u predmetnoj zoni izdana je građevinska dozvola od strane Komiteta za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik, Broj: UP-I-05/5-4816-81 od 21. siječnja 1981. godine, Biskupskom ordinarijatu iz Dubrovnika, za građenje objekta Biskupskog dvora i pomoćnog objekta garaže na građevinskoj parceli koja nosi katastarsku oznaku č.zem. 572/3 k.o. Gruž, a prema projektima koji čine sastavni dio navedene građevinske dozvole.

Dozvolom za upotrebu izdano po Komitetu za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik, Broj: UP-I-05/5-4255-85 od 16. veljače 1987. godine, odobrena je uporaba Biskupskog dvora, s pomoćnim objektom garažom, a sve sukladno prethodno navedenoj građevinskoj dozvoli.

S obzirom na to da je građevina Biskupskog dvora nezakonito rekonstruirana, ista je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/783, Ur.broj: 2117/01-15-15-15 od 29. travnja 2015.

19. srpnja 2023. sklopljen je Ugovor o osnivanju prava građenja, između Svetišta Blažene Gospe od Milosrđa kao Davateljem prava građenja i Grada Dubrovnika kao Nositelja prava građenja, kao teret na nekretninama označenim kao čest.zem. 572/3 k.o. Gruž i čest.zgr. 2528 i 2529, obje k.o. Gruž, sve upisano u zk. ul. 3545 k.o. Gruž, u naravi zgrada Biskupskog dvora i okolno ograđenog dvorišta i vrtova, radi rekonstrukcije i prenamjene prostora građevine Biskupski dvor u prostor namijenjen za potrebe dječjeg vrtića i jaslica. Čest.zgr. 2529 k.o. Gruž, nije predmetom rekonstrukcije i prenamjene za potrebe dječjeg vrtića i jaslica te će istu koristiti Davatelj kao ostavu za smještaj biblioteke i ostalih pokretnih stvari u njegovom vlasništvu. Ugovor je sklopljen na rok od dvanaest (12) godina i završava zaključno s danom 13. srpnja 2035. godine.

Temeljem članka 17. Odredbi postojeće građevine na području unutar obuhvata Plana mogu se rekonstruirati samo u postojećem tlocrtnom i visinskom gabaritu. Iznimno, dopustit će se gradnja zamjenske građevine ako je postojeća građevina zbog starosti i/ili neodržavanja izgubila svojstvo mehaničke otpornosti i stabilnosti, uz predočenje pisanog izvješća ovlaštenog inženjera.

Temeljem članka 49. građevina Biskupska rezidencija oznake BR je građevina vjerske namjene – biskupova kuća.

Temeljem članka 50. građevina oznake BRPOM je pomoćna građevina – garaža. Namijenjena je garažiranju vozila. S Biskupskom rezidencijom oznake BR čini jednu funkcionalno-gospodarsku cjelinu.

Susjedna zona D7₁ je planirana kao zona izgradnje Doma umirovljenih svećenika (DS). Zona je trenutno neizgrađena i ista je obrasla gustim zelenilom.

Prema kartografskom prikazu „Plan parcelacije DPU-a Gorica sjever“ mali dio čest. zem. 1348/1 k.o. Gruž, Liechteinsteinov put, ulazi u zonu D7₂ Biskupski dvor.

Postojeće stanje Ulice Liechteinsteinov put na ovom dijelu ne omogućava odgovarajuću prometnu preglednost i sigurnost. Postojeći jednostrani pješački nogostup uz jugozapadni dio

zone je znatno sužen jer u isti ulazi postojeći visoki ogradni zid koji omeđuje granicu zone D7₂. Postojeći priključak u zonu je nepregledan i ne omogućava siguran ulaz/izlaz s aspekta sigurnosti prometa.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Izmjene i dopune Plana izrađivat će se na podlogama na kojima je izrađena važeća prostorno-planska dokumentacija.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba za stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Ostali podaci bit će prikupljeni u postupku izrade temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga te drugi sudionici - korisnici prostora koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana, sukladno provedenom postupku javne nabave, izradit će stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, u suradnji s Nositeljem izrade.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopравnih tijela te drugih sudionika korisnika prostora:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
4. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
5. HEP, DP „Elektrojug Dubrovnik“, *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
6. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, *Kupska 4, 10000 Zagreb*
7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21000 Split*
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*

9. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
10. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
11. DJEČJI VRTIĆI DUBROVNIK, *Iva Vojnovića 24, 20000 Dubrovnik*
12. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, *ovdje*
13. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, *ovdje*
14. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, *ovdje*
15. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, *ovdje*
16. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za europske fondove, *ovdje*
17. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, *ovdje*
18. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, Odsjek za promet, *ovdje*
19. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Gradski kotar Montovjerna, *ovdje*
20. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, n/r Romano Duić, Entasis d.o.o., *Kralja Tomislava 7, 20000 Dubrovnik*
21. DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK, n/r Ursula Stanić-Siništaj, Studio Lacroma d.o.o., *Ispod Minčete 6, 20000 Dubrovnik*
22. DUBROVAČKA BISKUPIJA – DIOECESIS RAGUSINA, *Poljana Paska Miličevića 4, 20000 Dubrovnik*
23. SVETIŠTE BLAŽENE GOSPE OD MILOSRĐA, *Liechtensteinov put 16, 20000 Dubrovnik*

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

9. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Planirana dinamika s fazama za izradu Izmjena i dopuna Plana sukladna je odredbama Zakona.

Rok za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima je najviše 15 dana od dana primitka poziva.

Za izradu Plana određuje se okvirni rok izrade od 8 mjeseci od dana usvajanja Odluke na Gradskom vijeću, a ako se navedeni rok iz objektivnih razloga produži, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su Proračunom Grada Dubrovnika.

11. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

U svrhu donošenja ove Odluke, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), a u svezi odredbe članka 86. stavka 3. Zakona, pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/23-01/158, URBROJ: 2117-09/2-23-2 od 8. studenog 2023. da za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.



Dostaviti:

1. „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
5. Pismohrana

