



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik

KLASA:351-01/22-01/19
URBROJ:2117-1-01-22-19
Dubrovnik, 14 studenog 2022.

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Dubrovnika dana 14. studenog 2022. donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Urbanističkog plana uređenja Orašac 2 na okoliš

I.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja Orašac 2 na okoliš (u daljnjem tekstu UPU Orašac 2), sukladno Odluci o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU Orašac 2 na okoliš KLASA: 351-01/22-01/19, URBROJ: 2117-1-01-22-04 od 12. rujna 2022.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da izrada UPU Orašac 2 neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi za donošenje UPU Orašac 2, ciljevi, programska polazišta te obuhvat plana utvrđeni su u Nacrtu odluke o izradi UPU Orašac 2.

Razlozi za izradu i donošenje Plana dani su u članku 3. Nacrta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Orašac 2 te se navode sljedeći razlozi izrade Plana:

- obveza iz PPU-a Grada Dubrovnika kojim su definirane granice obuhvata Plana,
- inicijativa za izradu Plana pokrenuta od strane vlasnika zemljišta,
- osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, uvjetima korištenja i zaštitom prostora, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana,
- poboljšanje infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i planskim rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

Ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su u članku 6. Nacrta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Orašac 2, a to su:

- opremanje neizgrađenog dijela naselja mješovite namjene osnovnom infrastrukturom,
- očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora i vizualnog identiteta naselja Orašac,

- definiranje položaja i obuhvata zelenih površina,
- postizanje rahlije gradnje i očuvanje struktura terasiranog polja,
- osiguranje svih preduvjeta za zaštitu prostora i okoliša,
- utvrđivanje prostornih i ostalih uvjeta za gradnju i rekonstrukciju građevina te načina priključenja planiranih građevina na prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- utvrđivanje prostornih i ostalih uvjeta uređenja javnih površina kao što su javne zelene površine, kolne i pješačke prometnice,
- utvrđivanje prostornih i ostalih uvjeta uređenja zaštitnih zelenih, pejzažnih i kultiviranih površina.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša zatražio je mišljenja tijela određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. Zaprimljena su slijedeća mišljenja:

- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove (KLASA:351-01/22-01/70, URBROJ:2117-09/2-22-04 od 27. rujna 2022., zaprimljeno 30. rujna 2022.) daje mišljenje da za izradu UPU Orašac 2 nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Sagledavajući Nacrt Odluke o izradi UPU Orašac 2, obuhvat, razloge, ciljeve i programska polazišta te ostale podatke navedene u priloženom Obrascu iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš te mogući utjecaj planiranog UPU Orašac 2 na sastavnice okoliša zaključuje se da je negativan utjecaj UPU Orašac 2 moguć prioritarno na krajobraz i vizualni identitet naselja Orašac. Međutim uvrštavanjem mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti okoliša proizašlih iz Krajobrazne studije negativan utjecaj na krajobraz se može svesti na prihvatljivu mjeru pa i unaprijediti mjerama rahlije gradnje i ozelenjavanja područja kultiviranog krajobraza. Također napominju da nije isključena obveza procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvate planirane unutar planskog područja ukoliko isti podlježutoj obvezi sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA:350-03/22-01/12, URBROJ:2117/1-21/01-22-1 od 28. rujna 2022., zaprimljeno 29. rujna 2022.) smatra da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš UPU Orašac 2 jer se radi o planu lokalne razine kojim se, sukladno Zakonu o prostornom uređenju utvrđuju detaljniji uvjeti provedbe zahvata u prostoru i detaljnija podjela područja na prostorne cjeline s obzirom na namjenu i pripadajuće sadržaje utvrđene prostornim planom višeg reda, te se ovim UPU-om ne daje okvir za zahvate koji bi podlijegali strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more (KLASA:342-02/22-01/295, URBROJ:2117-08/1-22-2 od 28. rujna 2022., zaprimljeno 29. rujna 2022.) daje mišljenje da su suglasni s provedbom predmetnog postupka u ovoj fazi.
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA:351-01/22-01/07, URBROJ:2117-17-04/4-22-02 27. rujna 2022., zaprimljeno 30. rujna 2022.) daje mišljenje da je pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana (KLASA:351-02/22-01/0000405, URBROJ:374-24-1-22-2 od 29. rujna 2022., zaprimljeno 3. listopada 2022.) daju mišljenje kako prilikom izrade predmetnog plana ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš uz poštivanje propisanih smjernica za njihovu izradu kao i do sada prihvaćena rješenja vezana uz korištenje

voda kao i uz zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora prema važećem PPU Grada Dubrovnika na koju su Hrvatske vode dale suglasnost.

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije (KLASA:245-02/22-11/391, URBROJ:511-01-369-22-2 od 27. rujna 2022., zaprimljeno 4. listopada 2022.) daje mišljenje da se prilikom donošenja Strateške procjene utjecaja na okoliš UPU Orašac 2 treba pridržavati svih propisanih mjera zaštite od požara.
- Vodovod Dubrovnik (29-09-22-C-EZ/EZ, K.o.:003-05/22-ODLUKLA/1, Ur.br.:1300000-22-61, zaprimljeno 5. listopada 2022.), odgovor iz područja vodoopskrbe, navode da nemaju potrebe za davanjem mišljenja o potrebi Strateške procjene utjecaja UPU Orašac 2 na okoliš.
- Vodovod Dubrovnik (29-09-22-C-EZ/EZ, K.o.:003-05/22-ODLUKLA/1, Ur.br.:1300000-22-61, zaprimljeno 5. listopada 2022.), odgovor iz područja odvodnje otpadnih voda, navode da nemaju potrebe za davanjem mišljenja o potrebi Strateške procjene utjecaja UPU Orašac 2 na okoliš.
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku (KLASA:612-08/22-10/0353, URBROJ:532-05-02-17/8-22-2 od 3. listopada 2022, zaprimljeno 6. listopada 2022.) daju mišljenje da s gledišta zaštite kulturne baštine, nema potrebe za provedbom strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš.

IV.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja UPU Orašac 2 na okoliš, donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja Plana na okoliš sagledavajući obuhvat, razloge, ciljeve i programska polazišta, kao i na temelju pribavljenih mišljenja.

Naime, najveći utjecaj izrade planiranog UPU-a moguć je na krajobraz i vizualni identitet naselja Orašac. Međutim za administrativno područje Grada Dubrovnika izrađena je Krajobrazna studija koja je identificirala razvojne pritiske i dala detaljne smjernice za svako pojedino područje te njihovim uključenjem u planiranje UPU Orašac 2 negativni utjecaj na krajobraz može se svesti na prihvatljivu mjeru pa i unaprijediti mjerama rahlije gradnje i zadržavanjem postojećih površina pod maslinicima u što većoj mjeri.

Obuhvat plana se ne nalazi u području ekološke mreže niti unutar zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te nije bilo osnove za provedbu prethodne ocjene prihvatljivosti UPU Orašac 2 za ekološku mrežu.

Jednako tako, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije dostavio je mišljenje da za planiranu izradu UPU Orašac 2 nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Mišljenje da za planiranu izradu UPU Orašac 2 nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš dao je Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije kao, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana i Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku.

Slijedom svega navedenog zaključeno je da uz planiranu ugradnju dodatnih mjera zaštite okoliša u provedbene odredbe planova, a posebno mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti proizašlih iz Krajobrazne studije izrađene za administrativno područje Grada Dubrovnika

(Zelena infrastruktura d.o.o., lipanj 2022.) nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za planiranu izradu UPU Orašac 2.

V.

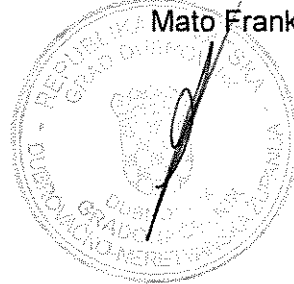
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša će sukladno članku 160. Zakona o zaštiti okoliša i članku 5. Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08 i 80/13) po donošenju ove Odluke o istoj informirati javnost putem mrežnih stranica Grada Dubrovnika.

VI.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

GRADONAČELNIK:

Mato Franković



PRILOG I.

Popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU Orašac 2 na okoliš:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
5. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
6. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
8. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
9. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
10. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
11. ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Služba za zdravstvenu ekologiju, Dr. A. Sercera 4a, pp58 HR-20001 Dubrovnik, Dr. A. Sercera 4a, pp 58, 20001 Dubrovnik

DOSTAVITI:

1. „Službeni glasnik grada Dubrovnika“
2. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrani