

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC"
I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ



Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

Razina plana:

**IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC"
I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ**Nositelj izrade:**GRAD DUBROVNIK**

Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

Jelena Lončarić, dipl.lur., univ.spec.adm.in.urb.

Stručni izrađivač Plana:**URBANIZAM Dubrovnik d.o.o., Dubrovnik**

Vukovarska 8/II, 20 000 Dubrovnik

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Ružić, dipl.ing.arch.

dr.sc. ZRINKA RUŽIĆ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
AU 488

Broj radnog naloga:

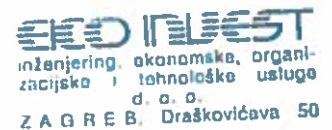
18006

Direktor URBANIZAM Dubrovnik d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Ružić, dipl.ing.arch.

Ovlaštenik izrade Studije:**EKO INVEST d.o.o., Zagreb**

Draškovičeva 50, 10 000 Zagreb



Voditelj izrade studije

Marina Stenek, dipl.ing.bio., univ.spec.tech..



Direktor EKO INVEST d.o.o.

Bojana Nardi, prof.



Mjesto i datum:

Dubrovnik, studeni 2020. / travanj 2021.

SADRŽAJ

	STR.
1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	3
1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	3
1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA	3
1.2.1. Pravne osobe	3
1.2.2. Fizičke osobe	3
2. PODACI O OBJAVI PONOVNE JAVNE RASPRAVE	4
2.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ ZA POSTUPAK PONOVNE JAVNE RASPRAVE, 22. RUJNA 2020.	4
2.2. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ NA OGLASNOJ PLOČI, 23. RUJNA 2020.	6
2.3. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ NA STRANICAMA GRADA DUBROVNIKA, 22. RUJNA 2020.	7
2.4. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 26. RUJNA 2020.	8
2.5. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ U SLOBODNOJ DALMACIJI, 23. RUJNA 2020.	9
2.6. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 22. RUJNA 2020.	10
3. POZIV NA PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI, 23. RUJNA 2020.	11
4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	21
5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	28
5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA	28
5.1.1. Pravne osobe	28
5.1.2. Fizičke osobe	36
6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU	52
7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU	60

UVOD

Sukladno članku 95. i 104. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), a u svezi s člankom 67. stavka 3. *Zakona o zaštiti okoliša* (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18.) i člankom 23. stavak 4. *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* (Narodne novine, 3/17.), članka 22. *Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša* (Narodne novine, 64/08. i 18/13.), na temelju članka 48. *Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi* (Narodne novine, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15.-ispravak i 123/17.) i članka 41. *Statuta Grada Dubrovnika* (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13.-pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18.), Gradonačelnik Grada Dubrovnika zaključkom je utvrdio Prijedlog *Urbanističkog plana uređenja "Komolac"* i *Stratešku studiju o utjecaju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" na okoliš* (KLASA: 350-01/16-01/06, URBROJ: 2117/01-01-20-126, od 22. rujna 2020.) i uputio ih u jedinstveni postupak ponovne javne rasprave.

Javni uvid u Prijedlog Plana i Strateške studije održao se u Velikoj Vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u trajanju od 1. listopada do 10. listopada 2020. godine, te na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. i 104. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana. U skladu s člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju se mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 1. listopada do 10. listopada 2020. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Dubrovnik, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te u Dubrovačkom vjesniku i u Slobodnoj Dalmaciji.

Ukupno 8 podneska raščlanjena su na 28 primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Komolac“, od čega je njih:

- 1 usvojeno
- 2 djelomično usvojeno
- 18 nije usvojeno
- 7 uvaženo

Uz Stratešku studiju o utjecaju Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš zaprimljena su dva podneska koji ne zahtijevaju izmjenu Strateške studije.

Unutar izvješća o javnoj raspravi nalaze se i mišljenja javnopravnih tijela.

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

M-01.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/17-01/262, URBROJ: 376-05-3-20-09, od 1. listopada 2020. godine	21
M-02.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/17-01/0000409, URBROJ: 374-24-1-20-8 i KLASA: 351-03/18-01/0000159, URBROJ: 374-24-1-20-6 od 16. listopada 2020. godine, te KLASA: 350-02/17-01/0000409, URBROJ: 374-24-1-21-11 od 1. travnja 2021. godine	22
M-03.	Vodovod Dubrovnik, BROJ: 8129-20-C/ŽS od 28. rujna 2020. godine	25
M-04.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), KLASA: 700/20-17/93, URBROJ: 3-200-002-06/JM-20-02 od 12. studenog 2020. godine	26

1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA

1.2.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001.	Libertas Dubrovnik d.o.o.	28
PRIMJEDBA: P-002.	ALFAPLAN d.o.o. zastupan od odvjetnika Hrvoja Katušića	31

1.2.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001.	Junuz Ahmić	36
PRIMJEDBA: F-002.	Merilyn Michele Matli i Yvona Kristine Vukašin zastupane od odvjetnice Viktorije Knežević	38
PRIMJEDBA: F-003.	Baro Kristović	39
PRIMJEDBA: F-004.	Tomo Majstorović	41
PRIMJEDBA: F-005.	Antun Pavlović	45
PRIMJEDBA: F-006.	Baro Pavlović	49

2. PODACI O OBJAVI PONOVI JAVNE RASPRAVE**2.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ ZA POSTUPAK PONOVI JAVNE RASPRAVE, 22. RUJNA 2020.**

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/16-01/06
URBROJ: 2117/01-01-20-126
Dubrovnik, 22. rujna 2020.

Sukladno članku 95. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), a u svezi s člankom 67. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), člankom 23. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj: 3/17) i člankom 22. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj: 64/08 i 18/13), na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkoga plana uređenja „Komolac“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) te Strateška studija o utjecaju Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš (u daljnjem tekstu: Strateška studija) za postupak ponovne javne rasprave.
2. Prijedlog Plana sadrži:

A Tekstualni dio – odredbe za provođenje**I. UVOD****II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****B Grafički dio – kartografski prikazi****KARTOGRAFSKI PRIKAZI:**

0. Korištenje i namjena površina-postojeće stanje	1:2000
1. Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet	1:2000
2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinifikacija i telekomunikacije	1:2000
2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja	1:2000
3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Prirodna i graditeljska baština	1:2000
3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Krajobraz i uređenje voda	1:2000
3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Staništa	1:2000
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:2000
3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:2000

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene planskih mjera zaštite	1:2000
3.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uređenje voda	1:2000
4.1. Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja	1:2000
4.2. Način i uvjeti gradnje - Način gradnje	1:2000

C Obvezni prilozi

PRILOG I. Obrazloženje Plana

PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG III. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 15/17.)

PRILOG IV. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

PRILOG V. Sažetak prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu

3. Mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedog Plana i Strateške studije, mjesto i datum održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana i Stratešku studiju, sukladno članku 96. Zakona, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao nositelj izrade plana objavit će najmanje osam dana prije početka ponovne javne rasprave u Slobodnoj Dalmaciji, na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika te na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
4. Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Plana i Strateškoj studiji iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana te Gradskom kotaru Komolac na čijem se području nalazi obuhvat Prijedloga Plana.

DOSTAVITI:


1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Pismohrana

GRADONAČELNIK:
Mato Franković



2.2. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ NA OGLASNOJ PLOČI, 23. RUJNA 2020.

*Oglaseno na oglasnoj ploči
Grada Dubrovnika od
24. 9. do 10. 10. 2020.
K. Učević*


REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-01/16-01/06
URBROJ: 2117/01-06/15-20-125
Dubrovnik, 23. rujna 2020.

Na temelju članka 96. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), Odluke o izradbi UPU-a „Komolac“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 15/17) i sukladno članku 67. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članku 23. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj: 3/17) i članku 22. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj: 64/08 i 18/13), te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 22. rujna 2020. godine, KLASA: 350-01/16-01/06, URBROJ: 2117/01-01-20-125, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, kao Nositelj izrade objavljuje:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
**o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Komolac“
i Strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac“ na okoliš**

Javni uvid trajat će 10 dana, od 1. do zaključno 10. listopada 2020. godine svaki dan od 09.00 do 20.00 sati u Luži (ispod zvonika, kraj trgovine Kraš), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 8. listopada 2020. s početkom u 12.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela.


Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac“ na okoliš mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, **od 1. do zaključno 10. listopada 2020.**

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju i članku 22. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana i Strateške studije mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNICA
Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.


2.3. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC" I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ NA STRANICAMA GRADA DUBROVNIKA, 22. RUJNA 2020.

GRADSKA UPRAVA | MJESENA SAMOUPRAVA | ZA GRAĐANINE | E-USLUGE | KONTAKTI

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

22.09.2020.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a "Komolac" i Strateške studije o utjecaju UPU-a "Komolac" na okoliš

PROSTORNI PLANOV I IZRADI

UPU komolac

Na temelju članka 96. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 159/13, 66/17 i 114/18) a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 99/16), Odluke o izradi UPU-a "Komolac" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 15/17) i sukladno članku 67. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 35/13, 78/15 i 12/18), članku 23. stavku 4. Uredbe o strateškim projektima utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) i članku 22. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u planiranju zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08 i 38/13) te Zahtjeva Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 22. rujna 2020. godine, KLASA: 580-02/16-01/06, UPRBROJ: 2117/01-01-20-126, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, hoo Naselje Gradac, objavljuje:

PONOVNJU JAVNU RASPRAVU
(javni uvjet i javna izlaganja)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Komolac"
i Strateške studije o utjecaju UPU-a "Komolac" na okoliš

Pročelnica: - Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urbi.

2.6. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 22. RUJNA 2020.


The screenshot shows the website of the Ministry of Spatial Planning, Construction and State Property of the Republic of Croatia. The page is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information about public consultations). It features a navigation menu at the top with links to "Vijest", "O Ministarstvu", "Dokumenti", "Pristup informacijama", "Istaknute teme", "Popisi", "ISPI geoportala", "Državna imovina", and "EU suradnja". Below the navigation menu, there is a breadcrumb trail: "Naslovnica > > O Ministarstvu > > Djelatnosti > > Prostorno uređenje > > Prostorni planovi > > Informacije o planovima u izradi >". The main content area displays a list of public consultations, with the following entries:

- 22.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka, Grad Donja Stubica
22.09.2020. | pdf (221 kb)
- 22.09.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Komolac" i SSUC UPU-a "Komolac" na okoliš, Grad Dubrovnik
22.09.2020. | pdf (346 kb)
- 22.09.2020. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donje Stubice
22.09.2020. | pdf (190 kb)
- 21.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava Prozor, Grad Novalja
21.09.2020. | pdf (192 kb)
- 21.09.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš III. ID PP Splitsko-dalmatinske županije
21.09.2020. | pdf (381 kb)
- 21.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara
21.09.2020. | pdf (523 kb)
- 21.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišna servisne zone „Autocentar“ u Zadru

3. POZIV NA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI, 23. RUJNA 2020.

AR

962



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/16-01/06
URBROJ: 2117/01-06/15-20-128
Dubrovnik, 23. rujna 2020.

- prema dostavnoj listi-

PREDMET: UPU „KOMOLAC“ I STATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU UPU-a „KOMOLAC“ NA OKOLIŠ
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 - u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19) te sukladno članku 67. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članku 23. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj: 3/17) i članku 22. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj: 64/08 i 18/13) dostavljamo Vam posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i Stateškoj studiji o utjecaju UPU-a „Komolac“ na okoliš (u daljnjem tekstu: Stateška studija).

Javni uvid trajat će 10 dana, od 1. do zaključno 10. listopada 2020. Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 8. listopada 2020. u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, u Dubrovniku uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela.

U privitku Vam dostavljamo objavu ponovne javne rasprave o Prijedlogu Plana i Strateške studije te Vas molimo da sukladno članku 101. Zakona dostavite svoje mišljenje zaključno do 10. listopada 2020. Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana i Strateške studije izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni.

Prijedlog Plana i Strateška studija u digitalnom obliku bit će objavljeni na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i u informacijskom sustavu prostornog uređenja od 1. do zaključno 10. listopada 2020. te ih u navedenom razdoblju možete preuzeti na mrežnim stranicama Grada izravno na sljedećoj poveznici:

www.dubrovnik.hr/vijesti/pjr_komolac

Za sve dodatne informacije i eventualne nejasnoće, možete nam se obratiti putem telefona 020/351-811 ili elektroničke pošte: urbanizam@dubrovnik.hr

S poštovanjem,

PROČELNICA:
Jelena Lončarić, *dpl.iur., univ.spec.admin.urb.*



Privitak:
- kao u tekstu (1x)

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, HAOP, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih poslova zaštite i spašavanja, *Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik*
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU DUBROVAČKO-NERETVANSKA Služba policije, *stanje sigurnosti cestovnog prometa, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik*
8. URED DRŽAVNE UPRAVE U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, Dubrovnik
9. URED DRŽAVNE UPRAVE U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJI, Služba za imovinsko-pravne poslove, Vukovarska 16, Dubrovnik
10. HGK - ŽUPANIJSKA KOMORA DUBROVNIK, Pera Čingrije 6, 20000 Dubrovnik

11. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar, *Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik*
12. HERA- Hrvatska energetska regulatorna agencija, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb
13. HOPS, Kupska 4, 10000 Zagreb
14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21000 Split*
15. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
16. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb*
17. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
18. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
19. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
20. ČISTOČA d.o.o., *Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik*
21. LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o., Ogarinci 12, 20236 Mokošica
22. DURA, Branitelja Dubrovnika 15, 20000 Dubrovnik
23. AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA, Čire Carića 2, 20000 Dubrovnik
24. DAD - Društvo arhitekata Dubrovnik, n/r Božo Benić, Iva Vojnovića 24, 20000 Dubrovnik
25. HKA - Područni odbor Dubrovnik, Iva Vojnovića 24, 20000 Dubrovnik
26. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA UO ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
27. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
28. UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I MJESNU SAMOUPRAVU, ovdje
29. UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I MJESNU SAMOUPRAVU – gradski kotar Komolac, ovdje
30. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostomog uređenja i gradnje, ovdje
31. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za promet, ovdje
32. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
33. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, ovdje
34. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje
35. Evidencija odjela, ovdje
36. Pismohrana











POVRATNICA
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - MERETIJSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTURAK

KLASA: 350-01/16-01/06
UPRLOJ: Z1701/0115-20-128
Način prikaza: POKRETNIA OBRADA

PRIMATELJ: DUBA-MER ŽUPANIJA
U.O. ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PR.
VEŠTOVANJE IŠ 20 000 DUBROVNIK

POVRATNICA
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - MERETIJSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTURAK

KLASA: 350-01/16-01/06
UPRLOJ: Z1701/0115-20-128
Način prikaza: POKRETNIA OBRADA

PRIMATELJ: ŽU ZA UPRAVLJANJE ZAŠTICENIM
PRICIONIM VEŠTOVANJE IŠ DNE
BRANITELJA DUBROVNIKA 41
22 000 DUBROVNIK

SRUČAVNIK
ODGOVITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Pratite ovaj dokument na adresi pošiljatelja

1. Svrha ovog dokumenta je...
2. Svrha ovog dokumenta je...

PRIMATELJ: DUBA-MER ŽUPANIJA

SRUČAVNIK
ODGOVITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Pratite ovaj dokument na adresi pošiljatelja

1. Svrha ovog dokumenta je...
2. Svrha ovog dokumenta je...

PRIMATELJ: ŽU ZA UPRAVLJANJE ZAŠTICENIM
PRICIONIM VEŠTOVANJE IŠ DNE
BRANITELJA DUBROVNIKA 41
22 000 DUBROVNIK

GRAD DUBROVNIK DOSTAVNICA

Broj predmeta	Ime predmeta	Kako se od dostavlja - adresa	Datum primanja
350-01/16-01/06	350-01/16-01/06	UO za zaštutu okoliša i veštovanje	29.09.2020

GRAD DUBROVNIK DOSTAVNICA

Broj predmeta	Ime predmeta	Kako se od dostavlja - adresa	Datum primanja
350-01/16-01/06	350-01/16-01/06	UO za zaštutu okoliša i veštovanje	29.09.2020

GRAD DUBROVNIK DOSTAVNICA



Broj predmeta	Ime predmeta	Kako se od dostavlja - adresa	Datum primanja
350-01/16-01/06	350-01/16-01/06	UO za zaštutu okoliša i veštovanje	29.09.2020

GRAD DUBROVNIK DOSTAVNICA


Broj predmeta	Ime predmeta	Kako se od dostavlja - adresa	Datum primanja
350-01/16-01/06	350-01/16-01/06	UO za zaštutu okoliša i veštovanje	29.09.2020

4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA


M-01. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/17-01/262, URBROJ: 376-05-3-20-09, od 1. listopada 2020. godine

															
KLASA: 350-05/17-01/262 URBROJ: 376-05-3-20-09 Zagreb, 1. listopada 2020.	<table border="1"><tr><td>2010619</td><td>REPUBLIKA HRVATSKA</td></tr><tr><td colspan="2">Grad Dubrovnik</td></tr><tr><td>Prijemno:</td><td>07.10.2020</td></tr><tr><td>Klasifikacijske oznake</td><td>Org. jed.</td></tr><tr><td>350-01/16-01/06</td><td>2117/01-06</td></tr><tr><td>Uradženi broj</td><td>Pričin. Wjednost.</td></tr><tr><td>378-20-131</td><td>0 -</td></tr></table> <p style="text-align: center;"><i>345</i> <i>od. Frangela</i> <i>08.10.20.</i></p>	2010619	REPUBLIKA HRVATSKA	Grad Dubrovnik		Prijemno:	07.10.2020	Klasifikacijske oznake	Org. jed.	350-01/16-01/06	2117/01-06	Uradženi broj	Pričin. Wjednost.	378-20-131	0 -
2010619	REPUBLIKA HRVATSKA														
Grad Dubrovnik															
Prijemno:	07.10.2020														
Klasifikacijske oznake	Org. jed.														
350-01/16-01/06	2117/01-06														
Uradženi broj	Pričin. Wjednost.														
378-20-131	0 -														
	<p>Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska županija Grad Dubrovnik Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom I 20000 DUBROVNIK</p>														
<p>Predmet: Grad Dubrovnik UPU „KOMOLAC“ - mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave</p>															
<p>Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/06, URBROJ: 2117/01-06/15-20-128 od 23. rujna 2020.</p>															
<p>Poštovani,</p> <p>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU „KOMOLAC“ za ponovnu javnu raspravu.</p> <p>Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU „KOMOLAC“ za ponovnu javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.</p> <p>S poštovanjem,</p>															
	<p>RAVNATELJ od. <i>Frangela</i></p> <p>HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Frangela Mihanovića <i>gr.sc. Miran Gosta</i> 4 Z A G R E B</p>														
<p>Dostaviti: 1. Naslovu preporučeno</p>															
<p>HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Frangela Mihanovića 3, 10130 Zagreb / OIB: 87992783661 / Tel: (01) 2007 007, Faks: (01) 2007 070 / www.hakom.hr</p>															

M-02. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/17-01/0000409, URBROJ: 374-24-1-20-8 i KLASA: 351-03/18-01/0000159, URBROJ: 374-24-1-20-6 od 16. listopada 2020. godine, te KLASA: 350-02/17-01/0000409, URBROJ: 374-24-1-21-11 od 1. travnja 2021. godine

	HRVATSKE VODE VODNOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35	Telefon: 021 / 309 400 Telefax: 021 / 309 491
---	---	--

KLASA: 350-02/17-01/0000409
URBROJ: 374-24-1-20-8
Datum: 16.10.2020.

 2014540 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik Pripremljeno: 21.10.2020 Klasifikacijske oznake: 350-01/16-01/06 Otp. jed.: 2117/01-06 Ured. završ. broj: 374-20-144 Pr. broj: 0 Vrijednost: -	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša ✓ <i>1. Gino 22.10.2020</i>
--	--

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Komolac“, Grad Dubrovnik - očitovanje na prijedloga plana, ponovna javna rasprava

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/16-01/06, Ubroj: 2117/01-06/15-20-128 od 23.09.2020. g. zaprimljen 29.09.2020.g.

Uvidom u prijedlog za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ (izrađivač Urbanizam Dubrovnik d.o.o., broj 18006, rujan 2020.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Dubrovnika u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o., potrebno je prije prihvatanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na planirana rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 65/19).

S poštovanjem,



Direktor:
Tring Putica, dipl.ing.grad.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana


 075613383



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 351-03/18-01/0000159

URBROJ: 374-24-1-20-6

Datum: 16.10.2020.



2014537	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primitljeno:	21.10.2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/16-01/06	2117/01-06
Uredbeni broj	Prilozi
15-20-143	0

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK

Pravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Ljiljana + ER-1001 22.10.20

PREDMET: Strateška studija utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Komolac“, Grad Dubrovnik - mišljenje o strateškoj studiji u ponovnoj javnoj raspravi, daje se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/16-01/06, Urbroj: 2117/01-06/15-20-128 od 23.09.2020.g., zaprimljeno 29.09.2020.g.

Temeljem Vašeg zahtjeva pod gornjim brojem i nadnevkom, zatražili ste mišljenje Hrvatskih voda o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Komolac“, izrađenu od strane tvrtke EKOINVEST d.o.o. iz Zagreba, kolovoz 2020, objavljene na web stranici Grada.

Nakon uvida u dostavljenu Studiju, smatramo da je ista na zadovoljavajući način obradila područje vodnoga gospodarstva i na nju se može dati pozitivno mišljenje.

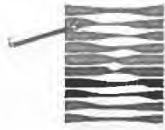
S poštovanjem,


Direktor
Ljiljana Pilić, dipl.ing.grad.

Dostava:
1. 24-1
2. Pismohrana



075613873



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

*Lord Gremo
08.04.21.*

KLASA: 350-02/17-01/0000409
URBROJ: 374-24-1-21-11
Datum: 01.04.2021.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša ✓

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Komolac“, Grad Dubrovnik - očitovanje na
izmjene u prijedlogu plana

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/16-01/06, Urbroj: 2117/01-06/15-21-146 od 05.03.2021. g.,
zaprimljen 08.03.2021.g.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša pod gornjim brojem i nadnekom zatražio je očitovanje Hrvatskih voda o izmjeni prijedloga plana Urbanističkog plana uređenja „Komolac“, a koji se sastoji u izmjeni dijela prometne mreže, odnosno jedne prometnice u sjevernom dijelu obuhvata plana uz državnu cestu D8.

Predložene izmjene neće bitnije utjecati na sadržaj i smisao predmetnog plana koji se tiče vodnogospodarsvene problematike i vodnog režima bujice Slavjan i Kaboga, a na koji su Hrvatske vode ranije izdale suglasnost za vrijeme trajanja javne rasprave.

Mišljenja smo da je izmjenjeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

2053731		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Prinijeto:		07.04.2021	
Klasifikacijske oznake		Org. jed.	
350-01/16-01/06		2117/01-06;	
Uredbeni broj		Priloz. Vrjednos.	
15-21-148		0 -	

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



555

M-03. Vodovod Dubrovnik, BROJ: 8129-20-C/ŽS od 28. rujna 2020. godine


Vodovod Dubrovnik
1417-904

Broj: 8129 -20-C/ŽS
Dubrovnik, 07.10.2020.

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

59

2011399	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Prijemni št.: 09.10.2020	Org. jed:
Klasifikacijske oznake: 350-01/16-01/06	2117/01-06/
Urbroj: 370-20-133	0

L. G. 12.10.20

PREDMET: UPU "KOMOLAC" I STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU UPU-a "KOMOLAC" NA OKOLIŠ
- Ponovna javna rasprava, mišljenje – daje se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/16-01/06, Urbroj: 2117/01-06/15-20-128 od 23.09.2020.g., zaprimljen 28.09.2020.g.

Uvidom u prijedlog ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Komolac" i Strateške studije Vodovod Dubrovnik d.o.o. je suglasan s Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja "Komolac" i Strateške studije.

Predsjednik uprave:
Lukša Matusić, dipl.ing.el.





VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodovodstvo i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19 3

Dostaviti:
- sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodovodstvo i komunalnu hidrotehniku
Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik / T: 020/414-004 / F: 020/413-748 / www.vodovod-dubrovnik.hr
Predsjednik Uprave: Lukša Matusić, dipl.ing.el. / OIB: 00862047577 / Matični broj: 330348a. MBS: 060158103
Registrirano u Trgovačkom sudu Split pod br. Tt-98/2012-8 / Temeljni kapital: 242.276.000,00 kn uplaćen u cijelosti / Agram Banka HR7924810001129001958 /
OTP banka d.d. HR5024070001169001582 /
PRZ d.d. HR7423400091110430647 / Kombank d.d. HR4041240031131000706

M-04. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), KLASA: 700/20-17/93, URBROJ: 3-200-002-06/JM-20-02 od 12. studenog 2020. godine

2023605	REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
Primljeno:	27.11.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/16-01/06	2117/01-06;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-20-145	0	-

Telefon: 385 1 4545 277
Telefaks: +385 1 4545 277
Pošta: 10001 Zagreb • Servis

Klasa: 700/20-17/93 DATUM: 12. studenog 2020.

Ur. broj: 3-200-002-06/JM-20-02

**PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „KOMOLAC“ I
STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU UPU-a „KOMOLAC“ NA OKOLIŠ,
na području Grada Dubrovnika
-očitovanje na ponovljeni javni uvid i javnu raspravu**

Poštovani,



u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/16-01/06, Ur.broj: 2117/01-06/15-20-128, zaprimljenog dana 16.10.2020. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac“ na okoliš, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac“ na okoliš, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, te nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi sljedeće

O Č I T O V A N J E

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac“ na okoliš, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa naručiteljem i izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima između HEP-ODS d.o.o. „Elektrojuga“ – Dubrovnik, Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. i naručitelja prostorno planskog dokumenta, te dostavljenim Očitovanjima sa dostavom podataka HOPS-a Klasa: 700/20-16/153, Ur.br: 3-200-002-06/JM-20-02 od dana 17.10.2020. godine u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac“ na okoliš.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr

ava d.o.o.
zgradnju i

2553

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1
20 000 DUBROVNIK

Lored Gume
30.11.20.

2

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti g. J. Moseru, tel. 01/45-45-841, mob. 099/310-88-01, fax. 01/4545-277 i na e-mail adresu: josko.moser@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/20-17/93.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva




5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA

5.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001. Libertas Dubrovnik d.o.o.

 Dubrovnik 1915	LIBERTAS-DUBROVNIK d.o.o. Džardž 72, HR 20238 Makarska Tel: +385 20 441 444 Fax: +385 75 802 081	www.libertasdubrovnik.hr libertas@libertasdubrovnik.com	 MB: 3302563 OIB: 36411681446 IBAN: HR0424070001100005783
--	--	--	--

 2012013 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik Prijeto: 13.10.2020 Klasifikacijski simbol: 350-01/16-01/06 Uradni broj: 376-20-142	REPUBLIKA HRVATSKA Dubrovačko – neretvanska županija Grad Dubrovnik U.O. za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
--	--

L. G. G. G.
 10.10.20

ŽALBA NA PRIJEDLOG UPU-a KOMOLAC SA JAVNE RASPRAVE OD 08.10.2020.

Poštovani,

Nakon pregleda novog prijedloga **UPU Komolac**, kao direktor i odgovorna osoba društva **LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o.** primoran sam napisati sljedeću **ŽALBU** koja se odnosi na cijeli kompleks u kojem trenutno poslujemo i unutar kojeg se planiramo i trudimo prilagoditi svim prostorno planskim i zakonskim okvirima.

- Prema kartama 1. i 2.1. odmah je vidljivo da funkcioniranje kompleksa **LIBERTAS** neće biti moguće u obliku u kojem sada funkcionira, a u koji je društvo **LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o.** skupa sa Gradom Dubrovnikom uložio veliku količinu novca. Kartom 1. (Korištenje i namjena površina) cjepka se kompleks na više dijelova i više zona, Kartom 2.1. (promet) prikazuje se preko postojećeg ulaza u sadašnji kompleks **LIBERTAS** krivina (okuka), koja ako se izvede primorava društvo **LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o.** da sruši dvije zgrade koje su možda i najvažnije za funkcioniranje kompleksa: **UPRAVNU ZGRADU na č.zem. 315 i dijelu 301/1 k.o. Komolac**, a radi ostvarenja novog pristupa na jedinom ravnom dijelu novoplanirane ceste, te **ZGRADU ZA PRIJEM I TEHNIČKI PREGLED VOZILA na č.zem. 316 k.o. Komolac** koju navedena krivina dotiče i dijelom siječe.
- Čestice zemlje 364, 367, 365/1 sve k.o. Komolac također prema karti Korištenja i namjene površina leže unutar zone Z što uz uvjete izdane od Hrvatskih voda onemogućuje njihovo korištenje za kompleks **LIBERTAS**, a prema karti 2.1. promet razdvojene su planiranom cestom od kompleksa te je još više otežano njihovo korištenje za funkcionalnost kompleksa.
- **Napominjem kako društvo LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. trenutno ulaže i planira dalje ulagati kako bi unutar zadanih zakonskih okvira i pravilnicima određenih zahtjeva nastavilo funkcionirati! Ovim prijedlogom plana trenutna i planirana ulaganja padaju u vodu te direktno iziskuje od društva i Grada iznalaženje nove adekvatne lokacije za LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o.**

MBS: 060157756, Trgovački sud u Dubrovniku, Temeljni kapital 31.395.000,00 kuna. Uprava: Ante Vojvodić – direktor, MB: 3302563, OIB: 36411681446, IBAN: HR0424070001100005783, SWIFT: OTPVHR2X, www.libertasdubrovnik.hr, e-mail: libertas@libertasdubrovnik.com



LIBERTAS-DUBROVNIK d.o.o.

Opanci 12, HR 20236 Metković
Tel: +385 20 441 444
Fax: +385 75 902 081

www.libertasdubrovnik.hr
libertas@libertasdubrovnik.com



MB: 3302563
OIB: 36411681446
IBAN: HR0424070001100005783

Ovim putem šaljem prijedloge za izmjenu UPU Komolac :

Prijedlog 1.

Pregledom karte 2.1. promet, vidljivo je kako planirana cesta presijeca kompleks na dva nepoveziva dijela. Osim toga već u uvodnom dijelu navodimo kako planirana cesta uvjetuje rušenje dijela kompleksa. Samim time tražimo razmatranje da se planirana cesta vodi jugozapadnim, zapadnim i sjeverozapadnim rubovima čestica 365/1 i 367 sve k.o. Komolac. Na taj način bi sačuvali cjelovitost kompleksa LIBERTAS.

Prijedlog 2.

Pregledom karte 1. – namjena površina, čestice zemlje 367 i dio čestice zemlje 365/1 sve k.o. Komolac pripadaju zoni Z. Obzirom na uvjete izdane od Hrvatskih voda, zahtjevamo njihovo mijenjanje u parkirališnu površinu ili zonu K1, K2, K3 uz adekvatno prilagođavanje planu što se tiče zaštitnih zelenih površina. Hrvatske vode zahtijevaju asfaltiranje predmetne površine i ugradnju oborinske odvodnje sa separatorom kako bi se onemogućilo zagađenje okoliša i predmetne površine. Predmetna površina potrebna nam je za smještaj voznog parka, a predloženim odredbama plana nismo u mogućnosti zadovoljiti zahtjeve Hrvatskih vođa iako je ovo tijelo omogućilo zadržavanje voznog parka u sadašnjim zatečenim uvjetima što iznimno poštujemo.

U Dubrovniku 09.10.2020.

Za LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o.

LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o.
Kancelarija

Ante Vojvodić, direktor

MBS: 060157756, Trgovački sud u Dubrovniku. Temeljni kapital 31.395.000,00 kuna. Uprava: Ante Vojvodić –
direktor, MB: 3302563, OIB: 36411681446, IBAN: HR0424070001100005783,
SWIFT: OTPVHR2X, www.libertasdubrovnik.hr, e-mail: libertas@libertasdubrovnik.com

Traže sljedeće:

1. izmjenu planirane ceste u dijelu koji dijeli kompleks Libertas na dvije zone tako da cesta umjesto jugoistočnim rubom č.zem. 367 k.o. Komolac prolazi jugozapadnim, zapadnim i sjeverozapadnim rubovima čestica 367 i 365/1 k.o. Komolac i to iz više razloga:
 - I. cijepanje kompleksa na više zona onemogućuje funkcioniranje kompleksa Libertasa
 - II. izvođenje krivine planirane ceste uvjetuje rušenje zgrade za prijem i tehnički pregled vozila na č.zem. 316 k.o. Komolac
 - III. ostvarivanje adekvatnog pristupa za kompleks Libertas na ravnom potezu ceste između dvije krivine uvjetuje rušenje upravne zgrade na č.zem. 315 i dijelu 301/1 k.o. Komolac.
2. prenamjenu č.zem. 367 i dijela 365/1 k.o. Komolac iz zone Z u parkirališnu površinu ili zonu K1, K2, K3, jer Hrvatske vode u izdanim uvjetima zahtijevaju asfaltiranje predmetne površine i ugradnju adekvatne oborinske odvodnje. Predmetna površina je u vlasništvu kompleksa Libertas i neophodna je za smještaj voznog parka.

ODGOVOR:

1. Djelomično se usvaja.

Planirana trasa prometnice prati postojeću neevidentiranu nerazvrstanu cestu, a zatim skreće ka kružnom toku na način koji najbolje oprema građevinsko područje, odnosno izmještena je zapadnim i sjevernim rubom čestice 367 k.o. Komolac.

2. Ne usvaja se.

Nije moguće prenamjena ovim Planom. Predmetnu izmjenu potrebno je zatražiti u postupku Izmjena i dopuna *Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika* i *Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika*. Za predmetnu česticu kroz Odredbe za provođenje Plana iznimno je omogućeno zadržavanje vozila temeljem usvojene primjedbe iz javne rasprave.

STRATEŠKA STUDIJA

1. Temeljem usvojenog prijedloga od strane Nositelja izrade plana, prijedlog je razmotren i u kontekstu Strateške studije. Razvidno je da predložena trasa prometnice prolazi područjem koje je pogodnije od prethodnog prijedloga (str. 68 SPUO), te izmjena plana u tom dijelu, uz zadržavanje svih predloženih mjera zaštite okoliša, ne zahtijeva dodatnu izmjenu Strateške studije.

PRIMJEDBA: P-002.

ALFAPLAN d.o.o. zastupan od odvjetnika Hrvoja Katušića

ODVJETNIK
HRVOJE KATUŠIĆ
Antuninska 3
20000 Dubrovnik
hrvoje.katusic@du.t-com.hr
Tel:020/321-252, Fax:020/321-253

2011660		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Pripremljeno:		09.10.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. ject.		
350-01/16-01/06	2117/01-06		
Uredbeni broj	Prilozak	Uvjetnici:	
15-20-136	1	-	

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1
Dubrovnik

Predmet: PRIMJEDBE ALFAPLAN d.o.o. Marka Marojice 3/A, Dubrovnik, OIB: 02201626953
na izmijenjeni Prijedlog UPU-a „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju UPU-a
„Komolac“ na okoliš

punomoć

1. Trgovačko društvo Alfaplan d.o.o. iz Dubrovnik, M. Marojice 3/A, OIB: : 02201626953 je vlasnik čest.zgr.46/1 i kčbr.360/4 k.o. Čajkovica.
2. Grad Dubrovnik je objavio ponovnu javnu raspravu (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu UPU-a „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac“ na okoliš.

Sukladno čl.104. st.3. Zakona o prostornom uređenju i čl.22. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, ponovljene primjedbe na Izmijenjeni Prijedlog UPU-a „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac“ na okoliš se odnose na dijelove Prijedloga Plana koji je u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjen.

Zona nekretnina u kojoj se nalaze nekretnine u vlasništvu Alfaplan d.o.o. je zona „Komolac-Podgaj“ – „Podgaj“.

1. Alfaplan d.o.o. se protivi Prijedlogu Izmijenjenog plana UPU-a i zahtijeva zadržavanje postojećeg kolnog i pješačkog prilaza/priključka s postojeće prometnice sa sjeverne strane odnosno sa čest.zem.344/5 k.o. Čajkovica.

Naime, u sklopu građevine čest.zgr.46/1 i kčbr.360/4 k.o. Čajkovica se nalaze dvije (2) poslovne zgrade trgovačkog društva ALFAPLAN d.o.o. i dvorište koje službe obavljaju

gospodarske djelatnosti poslovnog subjekta. Unutar poslovnih zgrada se nalaze skladišni prostor, mehaničarska radionica, armirački pogon, koji služe redovitom, višekratnom i svakodnevnom poslovanju trgovačkog društva.

Jedini kolni i pješački pristup nekretninama jest s postojeće prometnice smještene na kčbr.344/5 k.o. Čajkovića, smještene sa sjeverne strane poslovnih zgrada. Nekretnina 344/5 k.o. Čajkovića je obuhvaćena zonom „Komolac-Podgaj“ – „Podgaj“, a sa sjeverne strane zgrade 46/1 k.o. Čajkovića, izgrađene prije 15.2.1968.g., je projektiran i izveden glavni kolni i pješački pristup nekretnini te glavni i manipulativni i istovarno-utovarni prostor poslovnim zgradama. Ovakav pristup nekretninama je potpuno identičan u nepromijenjenoj funkciji od tada neprekidno do danas.

Izmijenjenim Prijedlogom se sa sjeveroistočne strane čest.zgr.46/1 i kčbr.360/4 k.o. Čajkovića predviđa izgradnja kružnog toka na dijelu kčbr.344/5, 344/4, 456, 359/1 i 343/10 k.o. Čajkovića.

Predviđenim planom nije planirana izvedba odvojaka iz kružnog toka na kčbr.360/4 i zgr.46/1 k.o. Čajkovića. Nepredviđanjem izvedbe odvojaka s prometnice na kčbr.360/4 i zgr.46/1 k.o. Čajkovića će se onemogućiti obavljanje poslovne djelatnosti društva Alfaplan d.o.o. odnosno poslovnih zgrada i dvorište.

Nadalje, budući da se „industrijskom zonom“ služe poslovni subjekti raznih uslužnih i proizvodnih djelatnosti, pri čemu se koriste kamionima i teretnim vozilima najvećih mogućih dimenzija i tonaže, predviđeni oblik odnosno veličina kružnog toka ne može zadovoljiti prometovanje vozilima veće duljine i tonaže.

Zbog navedenog, Alfaplan d.o.o. stavlja primjedbu na prijedlog rješenja prometnice odnosno kružnog toka u svim grafičkim priložima UPU-a „Komolac-Podgaj“ (Karta 1-0 – korištenje i namjena površine, Karta 2.1 – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, Karta 2.2 – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Plinifikacija i telekomunikacije, Karta 2.3 – Prometna, komunalna i infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja, Karta 3.1 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Prigodna i graditeljska baština, Karta 4 – Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja).

2. Alfaplan d.o.o. se protivi i tekstualnom dijelu UPU-a te predlaže provesti usklađivanje odredaba UPU-a tj. članak 18. st.2. toč.9 i GUP-a Grada Dubrovnika iz čl.14. st.5. toč.9..

Naime, člankom 14. st.5. GUP-a Grada Dubrovnika (Sl. glasnik 9/14) su navedene namjene odnosno sadržaji koje je moguće planirati za zone, a toč.9. je navedena mogućnost sadržaja „stambeni i turistički sadržaji, javni i društveni sadržaji (zdravstveni, predškolski, kulturni, vjerski i sl.) maksimalno 40% građevinske bruto površine.

Uvidom u provedbene odredbe Prijedloga UPU-a (čl.18.), navedene su namjene koje je

3

moguće organizirati u sklopu gospodarsko-poslovne namjene u kojoj se nalazi građevina (zgr.46/1) i zemljište (360/4) sve k.o. Čajkovića, a one su u prijedlogu UPU-a izbačene tako da su stambeni i turistički sadržaji izbačeni, a ostavljeni javni i društveni sadržaji.

Zbog navedenog je čl.18. st.2. toč.9. Prijedloga UPU-a potrebno uskladiti sa čl.14. st.5. toč.9. GUP-a na način da se u prijedlogu UPU-a uključe stambeni i turistički sadržaji.

U Dubrovniku, 8.10.2020. g.

Alfaplan d.o.o. po punomoćniku

ODVJETAŠ
HRVATSKA
KATUŠIĆ
Arhitektska i Inženjerska Dječja Hrvatska

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se Hrvoje Katušić, odvjetnik

Antuninska 3

20000 Dubrovnik

da me zastupa u parničnom postupku, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, **u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod:**

**GRADA DUBROVNIKA – UPRAVNOG ODJELA ZA URBANIZAM, PROSTORNO
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA**

radi: zastupanja ALFAPLAN d.o.o. u postupku izlaganja Izmijenjenog Prijedloga UPU „Komolac” i Strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac” na okoliš

Pristajemo da ga zamijeni :

U Dubrovniku, 8.10.2020.

Alfaplan d.o.o.
Član uprave-direktor
Stijepo Butijer



Kao vlasnici 2 poslovne zgrade na č.zgr. 46/1 i č.zem. 360/4 k.o. Čajkovića traže sljedeće:

1. zadržavanje postojećeg kolnog i pješačkog pristupa za č.zgr. 46/1 i č.zem. 360/4 k.o. Čajkovića na č.zem. 344/5 k.o. Čajkovića i to planiranjem odvojka s planirane prometnice ili kružnog toka.
2. predviđeni oblik odnosno veličina kružnog toka ne može zadovoljiti prometovanje vozilima veće duljine i tonaže.
3. usklađivanje provedbenih odredbi UPU-a „Komolac“ članka 18., stavak 2., točka 9. sa GUP-om Grada Dubrovnika i to člankom 14., stavkom 5., točkom 9. U UPU su izbačeni dijelovi teksta „stambeni i turistički sadržaji“, a zadržan preostali dio teksta „javni i društveni sadržaji (zdravstveni, predškolski, kulturni, vjerski i sl.) maksimalno 40% građevinske bruto površine“.

ODGOVORI:

1. Ne usvaja se.

Ucrtavanje pojedinačnih kolnih priključaka nije razina detaljnosti Urbanističkog plana uređenja.

2. Uvažava se.


Već ugrađeno u Plan. S obzirom na to da se unutar obuhvata ovog Plana nalaze površine gospodarska namjene - poslovne K1, K2 i K3 proračunsko vozilo prilikom planiranja prometne mreže bilo je određeno kamion s poluprikolicom ("šleper").

2. Ne usvaja se.

Strateška studija utjecaja Urbanističkog plana uređenja "Komolac" na okoliš utvrdila da će gospodarske zone smještene uz zone mješovite-pretežito stambene namjene imati negativan utjecaj na cilj zaštite zdravlja ljudi, i propisala mjere za smanjivanje tog utjecaja. S obzirom na to da ne postoje mjere koje bi se mogle primijeniti na stanovanje unutar samih gospodarskih zona, Urbanistički plan uređenja je sukladno članku 62. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)* propisao strože kvalitativne uvjete provedbe zahvata u prostoru.

5.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001. Junuz Ahmić

Junuz Ahmić			
[REDACTED]		REPUBLICA HRVATSKA	
Dubrovnik,		Grad Dubrovnik	
		Prilijeno: 09.10.2020	
		Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
		350-01/16-01/06	2117/01-06
		Uredni broj	Država / Vrijednost
		15-20-134	2

60 *L. G. 10.10.20*

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

Primjedba na prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Komolac" i Strateške studije o utjecaju UPU-a "Komolac" na okoliš zbog koridora prometnice preko čest.zemlje 365/2 k.o. Komolac, dostavlja se,

Ovom prilikom izražavam primjedbu na prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Komolac" zbog koridora prometnice preko moje čestice zemlje 365/2 k.o. Komolac koja se nalazi u mojem vlasništvu. (z.k.izvadak u privitku) Naime, ne slažem se sa prijedlogom da preko moje čestice zemlje prolazi prometnica budući da mi ista oduzima cijelom dužinom 12 m koliko je i planirana po UPU Komolac. Navedena čestica je u 100 % mojem vlasništvu , te na istoj planiram izgraditi zgradu mješovite namjene, a to će mi prolazom prometnice preko moje čestice biti onemogućeno.

U nadi da će te uvažiti ovu moju primjedbu uanprijeđ Vas se zahvaljujem.

S poštovanjem,

Junuz Ahmić

[Signature]

U Dubrovniku ,08.10.2020.

PRIMJEDBA: F-002. Merilyn Michele Matli i Yvona Kristine Vukašin zastupane od odvjetnice Viktorije Knežević

Odvjetnica
VIKTORIJA KNEŽEVIĆ
Ulica Dr. Ante Starčevića 45, 20 000 Dubrovnik
OIB: 57111619772; IBAN HR4924070001100404710
tel/fax: + 385 (0)20 356 897, mob: + 385 (0)91 581 7513
e-mail: knezevic.viktorija@gmail.com

2012420 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Podjela: 13.10.2020	Opć. javn.
1145/Pokaznik/000/000	3117/01-06
350-01/16-01/06	15-20-140

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: UPU Komolac – javna rasprava

Podnositeljice: 1. MERILYN MICHELE MATLI rođ. Bušlje iz SAD-a
2. YVONA KRISTINE VUKAŠIN rođ. Bušlje iz SAD-a
zastupane po punomoćnici Viktoriji Knežević, odvjetnici u Dubrovniku

PRIGOVOR

Podnositeljice su vlasnice nekretnine označene i opisane kao čest. zem. 363/1 K.O. Komolac preko koje nekretnine je planirana prometnica i to na način da nekretnina nakon izvođenja prometnice više nije upotrebjljiva.

U neposrednoj blizini nekretnine podnositeljica se nalaze nekretnine u vlasništvu Grada Dubrovnika i Libertas Dubrovnik d.o.o. preko koji je moguće osigurati odgovarajuća prometna i druga komunalna rješenja bez da se na tom području zahvaća u nekretnine koje su vlasništvo privatnih vlasnika.

Stoga, molimo da se plan izmijeni na način da se sva komunalna rješenja osiguraju preko nekretnina koje su vlasništvu javno-pravnih tijela odnosno pravnih osoba u vlasništvu tih tijela.

U Dubrovniku, 10. listopada 2020.g.

Podnositeljice po punomoćnici:
VIKTORIJA KNEŽEVIĆ
ODVJETNICA

Kao vlasnici k.č. 363/1 k.o. Komolac traže sljedeće:

Izmještanje trupa prometnice s predmetne čestice, na čestice u vlasništvu Grada ili pravnih osoba u vlasništvu Grada, jer trenutačnim rješenjem prometa predmetna čestica gubi uporabljivost.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Planirana trasa prometnice izmještena je tako da se racionalnije planira prostor. Ovakvim rješenjem predmetna čestica ostvaruje kvalitetan kolni pristup na prometnicu nižeg ranga.

PRIMJEDBA: F-003. Baro Kristović

2011591		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Prijelazno:		09.10.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-01/16-01/06	2117/01-06		
Uredni broj	Prihvat	Ujedinjenj	
15-20-135	g	-	

Dubrovnik, 09. listopada 2020.g.

61

*Ljiljana
12.10.20*

BARO KRISTOVIĆ
[REDACTED]
20236 MOKOŠICA

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA.
Pred Dvorom 1
2000 Dubrovnik

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KOMOLAC (UPU KOMOLAC)

Zbog nemogućnosti sudjelovanja na javnoj raspravi o UPU Komolac dana 09.10.2020.g., ovim putem osjećam potrebu iznijeti svoje mišljenje o ovom pitanju koje je za nas mještane Komolca, Knežice i ostalih zaselaka od vitalnog značaja.

Svima je poznato da je ovaj kraj davno proglašen zaštićenim krajolikom, a svjedoci smo kako se svakodnevno devastira i planski uništava. Kako objasniti izgradnju velikog broja skladišta i svih drugih gospodarskih objekata nad nekad prelijepim i plodnim poljima.

Zar je devastacija i bogaćenje pojedinaca na uštrb normalnog življenja lokalnog stanovništva odgovor?

Po ovom prijedlogu UPU Komolac koji donosite ovo može samo ubrzati daljnju devastaciju ovog kraja.

Izgradnja ceste poljem donosi ubrzanu izgradnju novih skladišta, pogona i drugih gospodarskih objekata.

Pojedincima će to biti izvor zarade i bogatstva, a nama koji smo tu rođeni i koji tu živimo i održavamo ono što su nam naši djedovi ostavili značit će gubitak puno toga a samim time i dostojnog načina života.

Osím toga objasnite mi planiranje izgradnje stambenih zgrada?!

Uz ovako mali prirodni prirast stanovništva i gdje je mortalitet veći od nataliteta u našoj Hrvatskoj i koja je opustošena i iseljena, posebice Slavonija koga vi to planirate dovesti i useljavati u te stanove?

Ja svakodnevno susrećem neke meni nepoznate osobe i slušam razgovore na nekim drugim jezicima (npr.albanskom), a to su sad moji novi susjedi obližnjih stambenih prostora.

Mira i spokoja više nema, kućna vrata se više ne ostavljaju nezaključana a djecu je potrebno sačekati iz škole na autobusnoj stanici i dovesti do kuće, strahujući za njihovu sigurnost.

1991.god., sam zajedno sa mojim sumještanima stao kao dragovoljac u obrani našeg kraja i domovine nam Hrvatske.

Silom prilika morali smo napustiti privremeno Komolac, Knežicu ali smo se vratili i evo tu smo još!

Agresor nas nije uspio trajno otjerati sa svojih ognjišta, a vaši planovi i programi, kako vidim hoće!

I to sve zbog nečije pohlepe i beskonačne želje za bogatstvom.

Često me turisti pitaju zašto dozvoljavamo ovu prekomjernu izgradnju. Što im odgovoriti?



Traže sljedeće:

1. protivi se izgradnji ceste poljima, jer će donijeti ubranu izgradnju novih skladišta i pogona.
2. protivi se planiranju stambene izgradnje, obzirom na mali prirodni prirast stanovništva.
3. zalaže se za očuvanje izvornosti i autentičnosti ovog podneblja
4. izmještanje ceste, gospodarskih i industrijski objekata tamo gdje neće remetiti miran život stanovništva, u brdovite dijelove.

ODGOVORI:

1. Ne usvaja se.

Građevinsko područje naselja definirano je prostornim planovima šireg područja - *Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika* i *Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika* i kroz izradu urbanističkog plana uređenja potrebno je komunalno opremiti planirano građevinsko područje planiranjem adekvatne prometne i komunalne infrastrukture. Zone gospodarske namjene planirane planovima šireg područja su većinom već izgrađene, te izgradnja ceste kroz obuhvat ovog urbanističkog plana uređenja neće doprinijeti većoj izgradnji poslovnih sadržaja, već će doprinijet urbanoj sanaciji postojećih poslovnih sadržaja, a što je detaljnije propisano Odredbama za provođenje Plana.

2. Ne usvaja se.

Zone mješovite-pretežito stambene namjene planirane su prostornim planovima šireg područja - *Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika* i *Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika*.

3. Uvažava se.

Odredbama Plana planirane su mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, osobito mjere zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina.

4. Uvažava se.

Kroz prostorne planove šireg područja - *Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika* i *Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika* cjelovito se sagledava prostor administrativnog područja, kao i užeg područja Grada Dubrovnika.

PRIMJEDBA: F-004. Tomo Majstorović

2011607		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Prijelaz:		09.10.2020	
Klasifikacijske oznake		Org. jed.	
350-01/16-01/06		2117/01-06:	
Klasifikacijski broj		Priloz. i/jednost.	
15-20-138		0 -	

Tomo Majstorović
[REDACTED]
20207 Mlini

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
- za UPU Komolac
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

U Dubrovniku 9.listopada 2020. godine

Predmet: Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Komolac" i Strateške studije o utjecaju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" na okoliš - Jedinstveni postupak Javne rasprave o Prijedlogu UPU "Komolac" i Strateške studije o utjecaju UPU "Komolac" na okoliš

Poštovani,

ne prihvaćam vaše odgovore na dopis koji vam je upućen 27. rujna 2019. godine od Kovač & partneri odvjetničkog društva temeljem moje izdane im punomoći, i to prvenstveno jer su isti kontradiktorni te paušalni iz razloga kako slijedi:

Vaš odgovor na primjedbu i prijedlog 1.
U obrazloženju odgovora kojim ne usvajate moju primjedbu i prijedlog navodite da će gospodarske zone smještene uz zone mješovite – pretežito stambene izgradnje imati negativan utjecaj na cilj zaštite zdravlja pa su, stoga, propisane mjere za smanjivanje tog utjecaja u vidu formiranja zaštitnih zelenih zona između dviju gore navedenih zona.

Vezano za ovaj vaš odgovor, moram ukazati kako predmetnim planom značajno potičete povećanu izgradnju prometne infrastrukture na vrlo ograničenoj mikro lokaciji pa se, stoga, nameće zaključak o nespojivosti ove dvije činjenice. Naime, ako je već cilj smanjenje negativnih utjecaja na kvalitetu života (buke i kvalitete zraka sukladno Strateškoj studiji utjecaja Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš) zašto se onda ne planira optimizacija prometne infrastrukture, a ne njezino širenje. Dodatna izgradnja prometne infrastrukture sasvim sigurno samo povećava negativan utjecaj na okoliš i zaštitu zdravlja.

Vaš odgovor na primjedbu i prijedlog 2., 2.1, 2.2 i 2.3.
U obrazloženjima odgovora kojim ne usvajate moje primjedbe i prijedloge iznosite paušalne navode, a posebice kad navodite minimalne površine građevnih čestica potrebne za poslovnu namjenu te obvezu nalaženja istih uz prometnu površinu određene širine.

Vezano za ovaj vaš odgovor, moram vam ukazati na pojam vlasništva kao neotuđive kategorije sukladno Ustavu Republike Hrvatske te koja, kao takva, uživa potpunu pravnu zaštitu. Svojim odgovorom grubo ste povrijedili moje pravo vlasništva prejudicirajući da će mi, i nakon provedbe ovakvog vašeg plana, ostati dovoljno površine zemljišta na kojoj ću moći ostvariti poslovnu namjenu. Drugim riječima, nakon vaše planirane intervencije u prostor koji mi pripada kao vlasniku, svejedno će mi ostati dovoljno površine pa bi ja, stoga, morao biti zadovoljan takvim rješenjem. Takav vaš odgovor doživljavam kao grubo iskrivljenu tezu koja ni na koji način nije vezana za moju primjedbu i prijedlog.

Vašim prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Komolac moje zemljište zahvaćeno je planiranom cestom sa čak tri strane, što mene i moju obitelj ugrožava financijski, te posljedično time egzistencijalno i psihički.

Stoga vas prije svega ljubazno molim odgovore na nekoliko pitanja:

- U mreži planiranih cesta oko mog zemljišta na sjeveroistočnoj strani planiran je ulaz u Čempresatu (Komolac). Molim objašnjenje čemu je planirana i za koga je potrebna cesta između mog zemljišta i skladišnog objekta Ledo?
- Molim odgovor na kojem ste od spomenuta dva zemljišta planirali izgraditi potpuno nepotrebnu prometnicu?

Naime, poznato je da minimalna površina čestice za gospodarsku, pretežno poslovnu namjenu u predmetnoj zoni treba iznositi 800 m² i da se mora nalaziti uz prometnu površinu širine kolnika 5,50 metara. No, isto tako je poznato i da spomenuti skladišni objekt Ledo već koristi takvu širinu kolnika kojim prometuju veliki kamioni i šleperi dugi niz godina, a moje je zemljište povezano na tu istu prometnicu čime već odavno ispunjava uvjete koje vi paušalno navodite kao argumentaciju za potrebu planiranja dodatnog kolnog traka.

Nadalje, iz vašeg odgovora pod brojem 2.2. zaključujem da planirani kolni trak sa sjeverne strane mojih čestica 293/4 i 293/5, kao i planirana zaštitna zelena površina u tom dijelu, idu izvan mojih predmetnih čestica. S tim u vezi, ljubazno molim da mi jasno potvrdite je li moj zaključak točan.

U konačnici, ulažem prigovor na cjeloviti predloženi Urbanistički plan te smatram:

- Uzimajući u obzir činjenicu da je Rijeka dubrovačka zaštićeno područje – značajni krajobraz, što obuhvaća i Komolac, predloženi Urbanistički plan je nepojmljivo devastirajući, kako za prirodu, tako i za većinu vlasnika zemljišta, bilo ono poljoprivredno ili građevinsko. Štoviše, uzimajući u obzir neposrednu blizinu rijeke Omble, hrvatski krški fenomen, potpuno je nevjerojatno kakva se nerazmjerna i neobjašnjiva količina mreža i infrastruktura prometnica planira u ovom Urbanističkom planu. Stoga, uopće ne čudi ni nesporna činjenica iznimno velike količine prigovora koje ste zaprimili na predmetni plan.
- Natura 2000 u ovom slučaju je očito zaboravljen pojam jer se Zelena Hrvatska ne pojavljuje ni u tragovima.
- Poljoprivredna zemljišta se devastiraju i uništavaju. Pitam se u čiju korist?
- Markirana zemljišta s oznakama K1, K2 i K3 obezvrjeđuju se s nepotrebnim cestama koje mogu imati alternativne pravce za izgradnju i to na područjima koja nisu ni poljoprivredna, ali ni markirana kao moje zemljište.
- Odgovorno tvrdim da je moguće usmjeriti i planirati cestu južno od potoka Slavljan od kuće Zec pa do skladišnog objekta Ledo jer za to postoji opravdani tehnički i ekonomski interes Grada Dubrovnika, prvenstveno u vidu smanjenja troškova izvlaštenja te ubrzanja procesa realizacije predmetnog plana.
- Posebno napominjem kako se na javnoj raspravi 2019. godine, upravo po predstavnicima Grada Dubrovnika, jasno tvrdilo da se potok Slavljan nigdje ne prelazi mostovima. No, na predloženom planu očito je da je to itekako planirano i to planiranje na minimalno pet do šest mostova.

U očekivanju vašeg odgovora, srdačan pozdrav

Tomo Majstorović



Traže sljedeće:

1. vezano uz odgovor u Izvešću o javnoj raspravi o potrebi planiranja zaštitih zelenih pojaseva između zona gospodarske-poslovne namjene i zona mješovite-pretežito stambene namjene, ukazuje na kontradiktornost, jer planiranje prometnica također ima negativan utjecaj na kvalitetu života ljudi; stoga traži optimizaciju postojeće prometne mreže, a ne njezino širenje
2. vezano uz odgovore u Izvešću o javnoj raspravi pod točkama 2., 2.1., 2.2. i 2.3. smatra kako su obrazloženja u odgovorima paušalna
3. protivi se prijedlogu UPU prema kojem je zemljište u njegovom vlasništvu s tri strane zahvaćenom planiranom prometnom mrežom
4. objašnjenje čemu je planirana cesta između zemljišta u njegovom vlasništvu i zemljišta u vlasništvu tvrtke Ledo, te na čijem od spomenutih zemljišta je planirana predmetna cesta
5. ukazuje kako zemljište u njegovom vlasništvu zadovoljava uvjete pristupa na javnu prometnu površinu širine kolnika 5,5m, jer se pored skladišta Leda nalazi takva prometnica kojom se Ledo služi
6. potvrdu preko kojih čestica prolazi sjeverni krak prometnice
7. protivi se količini planiranih prometnica ovim Planom s obzirom na to da je Rijeka dubrovačka zaštićeno područje - značajni krajobraz, blizinu rijeke Omble i hrvatski krški fenomen
8. protivi se nepoštivanju Nature 2000
9. protivi se devastiranju poljoprivrednog zemljišta
10. zone K1, K2 i K3 namjene se obezvređuju nepotrebним cestama
11. planiranje ceste južno od potoka Slavjan na potezu između kuće Zec i skladišta Leda
12. ukazuje kako je Planom planirano pet-šest mostova na potoku Slavjan.

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Planiranje zaštitnog zelenog pojasa između zona gospodarske-poslovne namjene i zona mješovite-pretežito stambene namjene predstavlja obvezu sukladno *Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika*. Adekvatna prometna mreža ima i pozitivan utjecaj na kvalitetu života ljudi, jer omogućava adekvatan pristup građevinskim česticama, pristup interventnim vozilima, kao i razdvajanje pješačkog od kolnog prometa.

Planirana je optimizacija odnosno rekonstrukcija postojeće prometne mreže, a u dijelovima gdje ne postoji postojeća prometna mreža, planirana je adekvatna prometna i druga komunalna infrastruktura kako bi se omogućilo komunalno opremanje čestica u građevinskom području naselja sukladno Zakonu.

2. Ne usvaja se.

Prometnica je potrebna sukladno pravilima struke i s obzirom na to da je u pitanju javni interes, koji je ispred privatnog interesa, i pokušalo se naći najbolje rješenje. Prometnica je planirana racionalno s minimalnim mogućim profilom.

3. Ne usvaja se.

Č.zem. 293/4, 293/5, 293/6, 293/7, 293/8 i 293/10 sve k.o. Komolac okružene su s južne i istočne strane cestom, dok se sa sjeverne strane nalazi čestica javnog vodnog dobra RH - potok Kaboga. Prometnica s južne strane predstavlja glavnu prometnicu kroz obuhvat Plana i služi svim česticama pored koji prolazi, uključujući i čestice sjevero-zapadno od navedenih čestica. Prometnica s istočne strane je zatražena od strane Gradskog kotara Komolac kako bi se ostvarila direktna veza između dijelova naselja Komolac.

4. Uvažava se.

Prometnica s istočne strane je zatražena od strane Gradskog kotara Komolac kako bi se ostvarila direktna veza između dijelova naselja Komolac. Predmetna prometnica planirana je preko k.č. 413 k.o. Komolac, a u dijelovima gdje k.č. 413 k.o. Komolac nije dovoljne širine i preko dviju susjednih čestica u jednakoj mjeri, uvažavajući postojeće stanje na terenu.

5. Uvažava se.

Prometna površina o kojoj je riječ predstavlja neevidentiranu nerazvrstanu cestu jer se koristi u naravi. Ovim planom se postojeća prometna površina validira i planira u adekvatnom profilu. Time se ovim Planom pristup

javnoj prometnoj površini pod jednakim uvjetima omogućuje svim vlasnicima čestica sjeverozapadno od skladišta Leda, a ne samo česticama u vlasništvu podnosioca primjedbe, jer planirana prometnica povezuje i oprema cijelo naselje.

6. Uvažava se.

Dionica ceste sjeverno od potoka Kaboga (k.č. 446 k.o. Komolac) prelazi preko k.č. 290/3 k.o. Komolac. Vaš zaključak "... da planirani kolni trak sa sjeverne strane mojih čestica 293/4 i 293/5 (...) idu izvan mojih predmetnih čestica." je točan. Uz potok Kaboga (k.č. 446 k.o. Komolac) je sukladno traženju nadležnog javnopravnog tijela Hrvatskih voda planiran zaštitni pojas od ruba čestice javnog vodnog dobra sukladno posebnom propisu.

7. Ne usvaja se.

U Planu se većinom planira rekonstrukcija postojećih prometnica, dok se nove prometnice planiraju samo u dijelovima u kojima trenutačno nema prometnica i kojima je neophodno osigurati komunalnu opremljenost sukladno Zakonu. S obzirom na činjenicu da je postojeća prometna i komunalna infrastrukturna mreža u predmetnom području neadekvatna i ne zadovoljava potrebe postojeće izgradnje, bilo je potrebno planirati sanaciju postojeće prometne i komunalne infrastrukturne mreže, kao i planirati novu, a sve s obzirom na to da se u predmetnom području nalaze neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja na kojima se ovim Planom omogućava izgradnja, sukladno Odredbama Plana.

8. Ne usvaja se.

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000), temeljem Uredbe koja regulira pitanje ekološke mreže.

9. Ne usvaja se.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja odnosi se na građevinsko područje naselja koje je planirano planovima šireg područja - *Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika* i *Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika*. U obuhvatu Plana ne nalazi se planirano poljoprivredno zemljište.

10. Ne usvaja se.

Mreža prometnica planirana je integralno za cijeli Plan s elementima koji omogućuju sigurno prometovanje teretnih vozila, što je jedna od mjera urbane sanacije predviđene ovim Planom, koja ima cilj omogućiti bolje poslovanje olakšavanjem prometovanja teretnih vozila.


11. Ne usvaja se.

Nije optimalno planirati predmetnu dionicu ceste s južne strane potoka Slavjan, jer bi time zona mješovite-pretežito stambene namjene M1 ostala komunalno neopremljena i sve čestice u toj zoni bi bile negradive. S obzirom na mišljenje nadležnog javnopravnog tijela Hrvatskih voda o premošćivanju potoka Slavjana pravo kolnog priključka de facto neće biti moguće ostvariti preko čestice javnog vodnog dobra. Ovim Planom se svima pod jednakim uvjetima osigurava pristup na javnu prometnu površinu.

12. Uvažava se.

Postojeća prometna mreža prelazi preko potoka Slavjan na 7 mjesta. Zbog postojećeg stanja na terenu planirana prometna mreža planira još 2 mjesta prelaska potoka Slavjan.

PRIMJEDBA: F-005. Antun Pavlović

Prezime, i ime: <u>PAVLOVIĆ ANTON</u>	 2011605 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik Prijelaz: 09.10.2020 Manifestacijska oznaka: 350-01/16-01/06 Org. jed: 2117/01-06; Uradni broj: 15-20-137 Prilozak: 1 Vrijednost: 1
Ulica i kućni br. [REDACTED]	
Br. pošte i mjesto: <u>20236 KORDOŠKA</u>	
Kontakt: [REDACTED]	
tel/fax: [REDACTED]	
e-mail: [REDACTED]	
drugo: [REDACTED]	

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

**Jedinstveni postupak Javne rasprave o Ponovljenom PJR UPU
Komolac i Stateške studije o utjecaju UPU Komolac na okoliš
PRIJEDLOG**

Za Javnu raspravu o Pon. Prij. UPU KO KOMOLAC
broj i naziv karte iz Prijedloga plana 2.1 PROMET 3.7 UREĐENJE VANA 2.3 VODNO
broj čestice/a: 362/1-363/2-365/a-365/5-338/2-277/2 Komolac 338 ku. 07.11.2019
opis područja OKO BEZIMANSKE PUMPE I OKOLNA OKO POKRETA
koji se odnosi ovaj prijedlog.

Tekstualni opis prijedloga:

Uz prijedlog priloženo:

a. Izvod kopije katastarskog plana, i/ili

b. Drugo SKICA NA KARTI,

c. _____

U DUBROVNIKU, Datum 9.10.2020 Potpis podnositelja: _____

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
www.dubrovnik.hr, e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr, tel.: +385 (0)20 351 811, fax.: +385 (0)20 351 839

PRIGOVOR I PRIJEDLOG RIJEŠENJA NA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU UPU KOMOLAC

Čestice zemlje koje se nalaze u obuhvatu UPU Komolac u mojem vlasništvu i suvlasništvu: 365/3, 362/1, 365/5, 363/2, 338/2, 297/2, k.o.Komolac i 338 i 343/2 k.o.Čajkovića.

Prema novom prijedlogu prometnog rješenja kao i rješenja oborinske odvodnje osim čestica 365/3, 365/5 i 362/1 koje su i predhodno bile predviđene u obuhvatu rotora u novom prijedlogu dodatno je obuhvaćeno još čestica u mom vlasništvu - suvlasništvu. To su čestice 363/2, 338/2, 297/2 k.o. Komolac i 338 k.o. Čajkovića. Na prošloj javnoj raspravi (rujan 2019) uložio sam prigovor i dao prijedlog gdje sam dobio pozitivan odgovor da se prijedlog što se tiče prometa tj. rotora usvaja uz redefiniciju prometnice, a oborinske odvodnje uvažava.

Ne slažem se sa novim prijedlogom plana prometnog rješenja i rješenja oborinske odvodnje jer doslovno uništava većinu čestica, neke potpuno, a neke djelomično koje su u mojem vlasništvu, pa su na taj način neupotrebljive i gube na vrijednosti, a na kojima planiram riješavati egzistencijalno pitanje moje obitelji. Predlažem da se rotor izmjesti na gornju cestu prema Brgatu poviše benzinske pumpe, a na sadašnjem mjestu gdje je planiran rotor uredi kvalitetno raskrižje sa semaforima (primjer raskrižje u mjestu Srebreno u Župi Dubrovačkoj) za koji dostavljam slikoviti primjer. Predlažem da ulazna cesta za skladišno servisnu zonu (primjer rotora kojeg dostavljam) skreće preko potoka Slavjan i ide po čestici zemlje 365/1 koja je u vlasništvu grada Dubrovnika tj. J.P. Libertas čime bi se izbjeglo uništavanje više čestica u privatnom vlasništvu. Također napominjem da sam za uređenja čestica 365/3 i 362/1 uložio značajna novčana sredstva (nasipanje, tamponiranje i omeđivanje betonskim zidom) na kojima planiram razvijati svoj obiteljski posao.

Za prijedlog oborinske odvodnje predlažem da se postojeći potočić koji dolazi sa istočne strane (sa područja Kaboga) prekine prije ulaska u česticu u prostor J.P. Libertas i skrene u potok Slavjan čime bi izbjegli radove na više čestica u privatnom vlasništvu kao i raskopavanje ulice i prometnice Žabnjak koja vodi prema rijeci Ombli što bi bila dosta finansijski povoljnija opcija nego predloženo rješenje. Smatram da bi ostatak potoka u vlasništvu Hrvatskih voda koji vodi u rijeku Ombli uz kvalitetnu rekonstrukciju bio dovoljan da pokupi vodu sa obližnjih čestica zemlje.

U cilju rješenja ovog UPU-a, i pronalaženju rješenja u obostranom interesu, predlažem i moguću zamjenu sa susjednim česticama koje su u vlasništvu grada Dubrovnika, a graniče sa mojim česticama.

Također predlažem da sa Gradom Dubrovnikom sklopim ugovor čije odredbe će se provest po donošenju plana.

PROMJENA NAMJENE

Na čestici zemlje 365/3, 362/1 na karti broj "0" postojeće stanje nije ispravno prikazano. Navedene čestice već 2 godine su u funkciji parkinga koje su nasute i omeđene zidom, a ne kao što je prikazano „Š“ (šuma) – visoka vegetacija. Potrebno je ispraviti pogrešku na karti i ove dvije čestice prikazati kao parkiralište.





Kao vlasnik i suvlasnik č.zem. 365/3, 362/1, 365/5, 363/2, 338/2 i 297/2 sve k.o. Komolac i 338 i 343/2 sve k.o. Čajkovića traži sljedeće:

1. izmještanje planiranog rotora poviše benzinske pumpe na spoj ceste prema Brgatu, a na mjestu planiranog rotora umjesto rotora planirati raskrižje sa semaforima poput onoga u Srebrenom u Župi dubrovačkoj, te nakon raskrižja cestu planirati na 365/1 k.o. Komolac koja je u vlasništvu Grada Dubrovnika t.j. JP Libertas
2. prekidanje potoka Kaboga prije prostora JP Libertas i skretanje vode iz potoka Kaboga u potok Slavjan prije JP Libertas.
3. Izmjena namjene na česticama 365/3 i 362/1 k.o. Komolac u karti „0“ postojeće stanje iz Š-šuma u P-parking.

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Predloženo prometno rješenje ne rješava osnovni prometno pitanje, a to je spajanje i glavne gradske ceste planirane ovim Planom i nerazvrstane ceste benzinska crpka Ina-Komolac-administrativna granica Grada Dubrovnika (predio Šumet) na nerazvrstanu cestu Lozica-Mokošica-Komolac-Sustjepan. Rotor nije moguće planirati sa sjeverne strane benzinske crpke, obzirom da planirani rotor mora imati puno veće dimenzije kako bi omogućio prometovanje teškim vozilima poput kamiona s poluprikolicom ("*šlepera*").

Napomena: Obzirom da rotor nije moguće planirati drugačije, prometno rješenje je izmjenjeno tako da je dio prometnice izmješten na način da samo rubom prelazi preko čestice 363/2 k.o. Komolac, a ne cijelom dužinom. Time je predmetnoj čestici omogućen kolni pristup, a samim time i gradnja, te je predmetna čestica u povoljnijoj poziciji.

2. Ne usvaja se.

Predmetni prijedlog je i prije razmatran, ali nije moguć iz hidrotehničkih razloga. Pri planiranju bujičnih vodotoka i odvodnih kanala u cilju sprječavanja poplave na području komolačkog polja uključilo se nadležno javnopravno tijelo Hrvatske vode, te je Plan izrađen sukladno uvjetima Hrvatskih voda i dobio je njihovu suglasnost. U tijeku je izrada projekta regulacije potoka Slavjan i Kaboga kojim će se riješiti svi detalji.

3. Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-006. Baro Pavlović

BARO PAVLOVIĆ
[REDACTED]
20000 Dubrovnik

2012436 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prijelazni broj	13.10.2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jest.
350-01/16-01/06	2117/01-06
Uredbeni broj	Prijava prijedbe
15-20-141	0

69 *Ljina 14.10.20*

Upravni odjel za **urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša**
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

PREDMET: Ponovna javna rasprava na prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Komolac" i Strateške studije o utjecaju Urbanističkog plana uređenja "Komolac", primjedba dostavlja se

Poštovani,

U za to zakonski predviđenom roku ovim putem Vam, kao i u javnoj raspravi rasprava na prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Komolac" i Strateške studije o utjecaju Urbanističkog plana uređenja "Komolac", dostavljam skoro pa istovjetne primjedbe ali ovaj put u ponovnoj javnoj raspravi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Komolac" i Strateške studije o utjecaju Urbanističkog plana uređenja "Komolac".

Naime, u mojim prethodnim primjedbama na prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Komolac" i Strateške studije o utjecaju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" upozorio sam na nelogičnosti postojećeg plana uređenja prometa preko nekretnina katastarskih oznaka čest.zem. 528/2, 3/1, 3/2, 3/8, 3/11 i 3/3 sve k.o. Knežica te nemogućnosti osiguravanja kolnog ili pješačkog pristupa čak 6 (slovima:šest) zgrada stambene namjene sve redom izgrađenih puno prije 1968.godine (dvije zgrade na nekretninama katastarskih oznaka čest.zem. 3/8 i 5 te zgrade katastarskih oznaka čest.zgr. 2/3, 2/4, 3/8, 49 i 50 sve k.o. Knežica). U prethodnim primjedbama također sam opisao zbog čega je isto potrebno urediti te kako bi isto predstavljalo povijesni i trenutni način komunikacije između predmetnih zgrada a pogotovo što su posljednjem postupkom legalizacije nezakonito izgrađenih zgrada dva načina prometne komunikacije nepovratno izgubljena te je predloženi način uređenja jedini logični preostali. (predlažem da se još jednom pogleda sva dokumentacija i sve primjedbe izdane u javnoj raspravi).

Ovim putem bih htio još jednom istaknuti kako je trenutna prostorno planska situacija takva da šest postojećih gore navedenih stambenih zgrada koje su u prosjeku starije od 120 godina, različitih vlasnika, prostorno planski nema prometno predviđeni prilaz komunalnoj infrastrukturi niti isti sukladno prostornom planu i zakonskim propisima (pristupni putevi do 50 metara) ne može niti imati što je u suprotnosti sa pozitivnim zakonskim propisima, načelima prostornog planiranja i zdravoj logici.

Zbog toga sam u javnoj raspravi istaknuo problem te pokušao kao jedan od vlasnika predložiti najbolje moguće rješenje a koje bi povijesno i realno pratilo stvarno stanje na terenu.

Uvidom u predložena prometna rješenja u ponovljenoj javnoj raspravi ustanovio sam kako su djelomično prihvaćene moje primjedbe izdane u javnoj raspravi te je na dijelu nekretnine čest.zem. 528/2 k.o. Knežica u predloženi prostorni plan upisan "postojeći prometni priključak" kojim je uređeno spajanje tri postojeće stambene zgrade (čest.zgr. 3, te zgrade izgrađene na nekretninama katastarskih oznaka čest.zem. 16/2 i 543 sve k.o. Knežica) te je na nekretnini katastarske oznake čest.zem. 10/2 k.o. Knežica ispravljen dio vezan za "pješačku površinu"

- na način da je ista predviđena da sa nerazvrstane ceste katastarske oznake čest.zem. 539 k.o. Knežica sada vodi do čest.zem. 3/14 k.o. Knežica.
Predviđenim rješenjima osim što je djelomično ucrtano postojeće stanje dijela nerazvrstane ceste odnosno kako je planiranim planom navedeno "postojeći priključak" i na taj način omogućen kolni i pješački pristup za tri kuće katastarske oznake čest.zgr. 3, te zgrade izgrađene na nekretninama katastarskih oznaka čest.zem. 16/2 i 543 sve k.o. Knežica i dalje je ostalo neriješeno pitanje prostorno planskog uređenja kolno pješačkog pristupa za šest postojećih zgrada izgrađenih na nekretninama katastarskih oznaka čest.zem. 3/8 i 5 odnosno zgradama katastarskih oznaka čest.zgr. 2/3, 2/4, 3/8, 49 i 50 sve k.o. Knežica. Također predloženim rješenjem ostalo je pitanje svrsishodnosti i funkcije novopredložene "pješačke površine" koja vodi sa nerazvrstane ceste katastarske oznake čest.zem. 539 k.o. Knežica do čest.zem. 3/14 k.o. Knežica a koja čestica u naravi predstavlja polje te ista nema nikakav predloženi kolno pješački koridor niti je moguće isti na bilo kakav način napraviti.

Slijedom navedenoga ovim putem još jednom molim da se preko nekretnina katastarskih oznaka čest.zem. 528/2, 3/1, 3/2, 3/8, 3/11 i 3/3 sve k.o. Knežica predvidi izgradnja dijela nerazvrstane ceste koja bi funkcionalno povezala glavnu prometnicu na nekretnini katastarske oznake čest.zem. 541 k.o. Knežica preko dijela ucrtanog "postojećeg priključka" na dijelu nekretnine katastarske oznake čest.zem. 528/2 k.o. Knežica pa preko dijelova nekretnina katastarskih oznaka čest.zem. 3/1, 3/2, 3/8, 3/11 i 3/3 sve k.o. Knežica. S obzirom na izmještanje dijela "pješačke površine" koja vodi sa nerazvrstane ceste katastarske oznake čest.zem. 539 k.o. Knežica do nekretnine katastarske oznake čest.zem. 3/14 k.o. Knežica predlažem onda da gore navedena nerazvrstana cesta dolazi do iste planirane javno prometne površine na koji način bi ista dobila smisao te bi predmetnom nerazvrstanom cestom čak 9 postojećih zgrada prostorno planski uredilo svoj kolno pješački pristup a cijelo područje bi dobilo i komunikaciju do postojeće nerazvrstane ceste katastarske oznake čest.zem. 539 k.o. Knežica na kojoj bi se onda ovim putem ponovno mogla aktivirati stara autobusna stanica.

S poštovanjem,


Baro Pavlović

U Dubrovniku, 09.listopada 2020. godine

Traže sljedeće:

1. omogućavanje kolnog i pješačkog pristupa, kao i pristup svoj komunalnoj infrastrukturi postojećim zgradama na č.zem. 3/8, 5 i č.zgr. 2/3, 2/4, 3/8, 49 i 50 sve k.o. Knežica koje su u prosjeku starije od 120 godina i to planiranjem nerazvrstane ceste preko č.zem. 528/2, 3/1, 3/2, 3/8, 3,11 i 3/3 k.o. Knežica kako bi se postojeće zgrade povezale s prometnicom na č.zem. 541 k.o. Knežica
2. povezivanje gore opisane nerazvrstane ceste i s prometnicom na č.zem. 539 k.o. Knežica i omogućavanje aktiviranja starog autobusnog stajališta.

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Urbanističkim planom uređenja planira se javna prometna mreža koja omogućuje pristup na javnu prometnu površinu svim česticama bilo izravno ili putem kolnog pristupa/prava služnosti. Razina detaljnosti urbanističkog plana uređenja ne obuhvaća planiranje javnih prometnih površina do svih čestica u obuhvatu Plana.

Predmetne postojeće zgrade mogu riješiti pitanje kolnog pristupa preko predmetnih čestica i preko ucrtanog postojećeg kolnog priključka, međutim predmetno nije planska kategorija, već se mora riješiti uzajamnim ugovorom, ili upisivanjem prava služnosti u zemljišne knjige, ili projektiranjem, parceliranjem i izvedbom kolnog pristupa ili na neki drugi sličan način.

2. Ne usvaja se.

Planiranje opisane kolne veze s prometnicom benzinska crpka Ina-Komolac-administrativna granica Grada Dubrovnika (predio Šumet) na č.zem. 539 k.o. Knežica nije moguće iz više razloga: predmetni spoj se nalazi izvan obuhvata ovog Plana i visinska razlika onemogućava planiranje prometnice podužnih padova sukladno pravilima struke. Pješačka komunikacija planirana je iz razloga velike visinske razlike i upravo s idejom kako bi se aktiviralo staro autobusno stajalište. Autobusno stajalište nije moguće planirati ovim planom jer se nalazi izvan obuhvata Plana.

6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSK ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/16-01/06
URBROJ: 2117/01-06-20-139
Dubrovnik, 12. listopada 2020.

Zapisnik

s ponovne javne rasprave
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateške procjene utjecaja
Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš održane u Velikoj vijećnici Grada
Dubrovnika dana 08. listopada 2020. s početkom u 12.00 sati

Javnu raspravu je otvorila gđa. Jelena Lončarić, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

Pozdravila je sve nazočne te napomenula da je ovo javno izlaganje u sklopu ponovne javne rasprave o prijedlogu UPU-Komolac i Strateške procjene utjecaja UPU-a Komolac na okoliš.

Zatim je pozdravila predstavnike stručnog izrađivača ispred tvrtke Urbanizam Dubrovnik - dr.sc. Zrinku Rudež, Danku Grbac Nikolac, te predstavnicu izrađivača Strateške studije ispred tvrtke Eko invest – gđu Martinu Cvitković.

Naglasila je da javni uvid traje od 01.-10. listopada u prostorima Luže, te na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika odnosno u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog plana i Stratešku studiju sudionici javne rasprave mogu podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni, a mogu ih dati na sljedeće načine:

- postavljajući pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davajući prijedloge i primjedbe u zapisnik danas za vrijeme javnog izlaganja,
- dostaviti pisanim putem na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, do zaključno 10. listopada ove godine.

Napomenula je da se za potrebe vođenja zapisnika ovo javno izlaganje snima. Naglasila je da se svi sudionici ove rasprave moraju držati svih protuepidemijskih mjera i uputa Stožera civilne zaštite te u tom smislu je zamolila sve da ne skidaju maske čak ni kada budu davali svoje prijedloge i postavljali pitanja za koje ih moli da ne postavljaju iz klupe već da dođu za govornicu i predstave se radi zapisnika.

Postupak izrade UPU-a Komolac i Strateške studije o procjeni UPU-a Komolac započeli su krajem 2017. donošenjem Odluka o izradi.

U lipnju 2019. izrađen je Nacrt prijedloga UPU-a na temelju kojeg je izrađena Strateška procjena.

U srpnju 2019. utvrđen je prijedlog plana za javnu raspravu te je ista održana od 29. kolovoza do 27. rujna 2019. u kojem roku su se mogle dati prijedlozi i primjedbe.

Na prijedlog plana su ishođena sva potrebna mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela.

Tijekom izrade Izvješća pažljivo su analizirani svi prijedlozi i primjedbe te je radi kompleksnosti ovog UPU-a postupak usuglašavanja izmjena predloženih rješenja trajao od listopada do kraja ožujka ove godine.

Zaprimljena su 34 podneska u kojima je bilo ukupno 54 primjedbi od kojih je:

- 14 usvojeno
- 11 djelomično usvojeno
- 14 je uvaženo (već je bilo ugrađeno u planu)
- 20 nije bilo moguće usvojiti

Izvešće je objavljeno na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te mrežnim stranicama Informacijskog sustava prostornog uređenja u trajanju od 60 dana, u razdoblju od 24. ožujka do uključivo 22. svibnja 2020. godine. Također se može vidjeti i u prilogima prijedloga plana za javnu raspravu.

Temeljem usvojenih primjedbi, osobito radi promjene položaja prometnica te namjena površina, formalno se utjecalo na imovinsko-pravne odnose te je shodno članku 104. Zakona o prostornom uređenju bilo potrebno provesti ponovnu javnu raspravu.

Nacrt prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu upućen je Povjerenstvu za stratešku procjenu utjecaja UPU-a na okoliš te je temeljem mišljenja Povjerenstva i Strateške studije utjecaja UPU-a na okoliša isti korigiran i sukladno svemu navedenom u rujnu ove godine utvrđen je Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu i Strateške studije. Tada je gđa. Lončarić pozvala izrađivača plana da prezentira prijedlog plana.

Gđa. Danka Grbac Nikolac je predstavila prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu.

Rekla je da je javna rasprava o Prijedlogu UPU-a, sukladno članku 94. te člancima 96.-101. Zakona o prostornom uređenju održana u trajanju od 30 dana, od 29. kolovoza do 27. rujna 2019. godine. Javno izlaganje održano je 13. rujna 2019. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika. Svim sudionicima u javnoj raspravi data je mogućnost da u roku određenom u objavi javne rasprave dostave pisano očitovanje na Prijedlog UPU-a.

Na osnovu mišljenja, prijedloga i primjedbi iznesenih u javnoj raspravi, u listopadu 2019./ožujku 2020. izrađeno je izvješće o javnoj raspravi.

Temeljem usvojenih primjedbi iz Izvješća o javnoj raspravi, osobito radi promjene položaja prometnica te namjena površina, formalno se utjecalo na imovinsko-pravne odnose, te je shodno stavku (1) članka 104. Zakona o prostornom uređenju za tako izmijenjeni prijedlog Plana potrebno provesti ponovnu javnu raspravu. Temeljem izrečenog, pristupilo se izradi najprije Nacrta, a potom Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu.

Nacrt prijedloga UPU-a za ponovnu javnu raspravu dostavljen je Povjerenstvu za stratešku procjenu utjecaja UPU-a na okoliš. Temeljem mišljenja Povjerenstva i Strateške studije utjecaja UPU-a na okoliš, izrađen je ispravljeni Nacrt prijedloga, a potom u rujnu 2020. Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu.

Prijedlog Plana za javnu raspravu iz srpnja 2019. ispravljen je temeljem usvojenih i djelomično usvojenih mišljenja, prijedloga i primjedbi iz izvješća o javnoj raspravi iz listopada 2019./ožujku 2020. i mišljenja Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja UPU-a na okoliš iz rujna 2020.

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu, u odnosu na Prijedlog UPU za javnu raspravu, sadrži ispravke u tekstualnom dijelu UPU-a i u grafičkom dijelu UPU-a na kartografskim prikazima.

Ispravci u tekstualnom dijelu UPU-a odnose se na uvjete smještaja građevina gospodarske namjene, uvjete smještaja građevnih javne i društvene namjene, uređenje prometa u mirovanju, revizija postojeće i planirane elektroenergetske mreže unutar obuhvata UPU-a, uvjeti gradnje odvodnje otpadnih voda, uređenje pristupnih putova i staza, uvjeti gradnje poslovnih građevina koje proizvode buku, revizija uvjeta i načina gradnje za građevini objekt Zec, s obzirom da ista predstavlja evidentirano kulturno dobro. Propisana je obveza udaljenosti građevnog od regulacijskog prava za zone svih namjena, ispravljene su uočene pogreške i neusklađenosti unutar odredbi za provođenje.

Ispravci u tekstualnom dijelu UPU- a odnose se na:

U poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene potpoglavlje 2,1 Uvjeti smještaja građevina na površini gospodarske proizvodne namjene, omogućena je gradnja poslovno privrednih građevina sukladno ishodaenom pravomoćnom aktu o gradnji.

U poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti, uz smještaj osnovne škole omogućena je gradnja pratećih sadržaja, športskih terena, dvorane, gledališta i sl. Zona javne i društvene namjene proširena je na zonu sportsko-rekreacijske namjene, koja je ukinuta.

U poglavlju 6.2 Promet u mirovanju propisana je obveza ozelenjivanja između dvaju susjednih okomito položenih parkiranih mjesta te osiguranje prostora za sadnu jamu.

U potpoglavlju 6.4.1 Elektroenergetski sustav, jasno je definirana postojeća elektroenergetska mreža unutar obuhvata te gradnja planirane mreže. Ukinuta je zabrana gradnje objekata na trasama dalekovoda, obzirom da je utvrđeno kako u obuhvatu nema 35kV dalekovoda na kojeg bi se odnosila predmetna zabrana.

U potpoglavlju 6.4.4 Odvodnja otpadnih voda, propisana je obveza spajanja naselja Komolac i Čajkovića sa pripadajućim zaseocima na budući cjevovod odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

U poglavlju 9. Urbana pravila za zonu nekadašnjeg kamenoloma, radi već postojeće degradiranosti prostora te funkcionalnosti buduće zone koje se planira sanirati, unutar planiranog tampona zaštitnog zelenila nije dozvoljeno uređenje pristupnih putova i staza te smještaj građevina infrastrukture. Na dijelu zone Kaboga zapad, pripisana je gradnja isključivo građevina koje ne premašuju razine bude određene posebnim propisima.

U potpoglavlju 11.2 Zaštićene kulturno povijesne cjeline, za civilnu građevinu stambeni objekt Zec propisano je da se prilikom rekonstrukcije ishode uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela. U potpoglavlju 13.5 Mjere zaštite od buke, na površinama mješovite pretežito stambene namjene dozvoljene su djelatnosti koje ne premašuju razine buke određene posebnim propisima, osim u zoni Sjever.

U zonama svih namjena propisana je minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca koja iznosi 5,0 m, na negradivom dijelu građevine čestice pripisana je obveza formiranja tampona zaštitnog zelenila sa visokom vegetacijom.

Ispravci u grafičkom dijelu UPU-a odnose se na Korištenje i namjena površina, zona javne i društvene namjene i to proširena je na zonu sportsko-rekreacijske namjene, koja je ukinuta, određena je kao zona D4 predškolska i školska. Na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, izmijenjeno je prometno rješenje i to tako da je u sjevernom dijelu obuhvata te spajanje na prometnu mrežu višeg reda. U središnjem dijelu obuhvata određena je lokacija rotora na spoju prometnica te je u zoni Središte izmještena planirana prometnica.

Ispravci u grafičkom dijelu UPU-a odnose se i na prometno rješenje, naime ukinuto je planiranje novog priključka za naselje Čajkovića istočno od obuhvata UPU-a na način da se zadržava prometnica u postojećem trupu. Određeni su novi priključci na planiranje prometnice te postojeće prometnice koje se moraju rekonstruirati, položaj prometnica prilagođen je sukladno imovinsko pravnoj situaciji na terenu. Ispravci se odnose i na kartografski prikaz 4.1 Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja. I to definirani su kriteriji određivanja negradivog dijela čestice na način da je isti određen samo u zonama nove gradnje, i ucrtana je linija građevinskog pravca.

gđa J. Lončarić zahvalila je na prezentaciji gđi. Danki G. Nikolac te pozvala gđu. Martinu Cvitković ispred tvrtke Eko invest da prezentira Stratešku procjenu utjecaja UPU-a Komolac na okoliš.

gđa. M. Cvitković je prezentirala Stratešku studiju te rekla da su pri Strateškoj procjeni prethodnog Nacrta prijedloga za Javnu raspravu, razmatrane su tri varijante. Odabrana varijanta detaljno je analizirana, te je strateškom studijom određeno 46 mjera umanjivanja negativnih utjecaja. Prijedlog Plana za Javnu raspravu uključio je 34 od 46 mjera. Temeljem zahtjeva iz postupka Javne rasprave došlo je do značajnih izmjena plana, a koje se većim dijelom odnose na:

- Izmjenu prometnih rješenja u više područja obuhvata plana
- Izmjenu namjene površina u zoni „Središte“, gdje se ukida rekreativna namjena, te formira društvena namjena u funkciji osnovne škole
- Manje izmjene namjene površina vezane uz izmjene prometnih rješenja

Nacrtr prijedlog Plana za Ponovnu javnu raspravu u Strateškoj studiji razmatrao se kao Varijanta 4.

Okolišne značajke područja na koja provedba UPU Komolac može značajno utjecati:

- Šire područje komolačke doline zaštićeno porstornim planom u kategoriji osobito vrijednog predjela – kultivirani krajobraz.
- Visoka prirodno-ekološka i vizualno-doživljajna kvaliteta područja Čempresata; dijelova potoka Slavjan obraslih u visoku vegetaciju; šikara brijesta na sjeveru područja obuhvata; pojedinih travnjaka i soliternih stabla.
- U središnjem dijelu obuhvata UPU-a razvijen je stanišni tip E.8.1.1. Mješovita šuma i makija crnike s crnim jasenom, koji spada u ugrožena i rijetka staništa
- Učestala bujična plavljenja, te nivo podzemnih voda neposredno ispod površine tla
- Prekomjerna buka komunalno-servisne zone Libertas d.o.o.
- Prisutno nekoliko nelegalnih odlagališta građevinskog otpada
- Prisutne invazivne vrste flore – pajasen, *Ailanthus altissima*

Ciljevi zaštite okoliša su postizanje dobrog stanja vodnih tijela, zaštita tla, zaštita šumske vegetacije, očuvanje bioraznolikosti staništa i vrsta te temeljnih obilježja ZP prirode, očuvanje kulturno povijesnih i ambijentalnih vrijednosti prostora, jačanje otpornosti na klimatske promjene, održivo gospodarenje otpadom i zaštita zdravlja ljudi. Obuhvat UPU Komolac podijeljen je na 4 zone procjene. Rađene su analize i to; preklapanje karte pogodnosti utjecaja s vektorskim slojem planirane namjene UPU-a Komolac. U manje pogodnim zonama izvršena je procjena prema pojedinačnim kriterijima. Sagledavane su i provedbene odredbe plana, i mjere za umanjivanje negativnih utjecaja. Rezultati analize su postizanje dobrog stanja vodnih tijela, zaštita tla, zaštita šumske vegetacije, očuvanje bioraznolikosti staništa i vrsta, očuvanje otpornosti na klimatske promjene, održivo gospodarenje otpadom te zaštita zdravlja ljudi. Također su predložene mjere za ublažavanje značajnih negativnih utjecaja.

gđa. J. Lončarić je zahvalila na izlaganju te pozvala sve zainteresirane ako imaju primjedbu ili prijedlog da se jave, te time otvorila javnu raspravu.

gosp. Ante Pavlović je izrazio nezadovoljstvo na prometno rješenje, napomenuo je da je prošle godine u rujnu na javnoj raspravi iznio svoje primjedbe koje su se odnosile na prometno rješenje. Naime rotor koji je predviđen obuhvaća većim dijelom čestice koje su u njegovom vlasništvu, što uništava njegovu parcelu i dovodi do neiskoristivosti. Također je dao i primjedbu i na rješenje otpadnih voda, koje bi također trebale prolaziti preko njegovih čestica. On je predložio rješenje da ne prolazi preko njegovih čestica, ni rotor ni odvodnja otpadnih voda. Na njegovo lanjsko pisano očitovanje odgovoreno mu je da se usvaja redefiniranje prometnice. Isto mu je odgovoreno i po pitanju otpadnih voda – da se njegove primjedbe uvažavaju i da

otpadne vode više neće biti problem na njegovim parcelama. Međutim po njegovom mišljenju po ovom novom prijedlogu plana još je gora situacija za njega nego prije. Prije je prometnica prolazila preko zemljišta u vlasništvu Grada Dubrovnika, a po ovom novom prijedlogu prometnica skupa s rotorom obuhvaća sve njegove parcele i par susjednih. Ne radi se tu samo o njegovim česticama zemlje, zahvaćeno je i nekoliko susjednih. Od njegovih osam čestica, ovim rješenjem zahvaćeno je njih sedam. One su sad praktički postale bezvrijedne i neupotrebljive. Na tim parcelama je planirao budućnost svoje obitelji i djece. Smatra da je ovim rješenjem doveden pred zid, ruke su mu vezane i ne može ništa. Misli da mora postojati rješenje i mogućnost ljudskog dogovora. On ne želi kočiti projekte, svjestan je da se oni moraju provoditi na dobrobit svih, ali ne i na štetu pojedinaca. Ostaje bez svega. Kad se gradio pročistač nije kočio projekt, već su sjeli i brzo došli do rješenja problema. Istaknuo je da će uputiti pisanu primjedbu i očekuje da se nađu i razgovaraju, kako bi pronašli rješenje koje bi bilo na obostrano zadovoljstvo. Smatra da ima prostora za dogovor.

gđa. D. G. Nikolac je odgovorila što se tiče njegove primjedbe vezane za cestu je odgovoreno da se prijedlog djelomično usvaja. Pokušali su redefiniirati prometni spoj na cestu višeg reda. Sve su promatrali s pozicije struke kako bi promet što bolje funkcionirao. Pokušali su rotor izmahnuti sukladno njegovom prijedlogu. Ovo sada je jednostavnije prometno rješenje, ali svakako će pogledat još jednom širu sliku i nastojati donijeti rješenje koje je najbolje za sve.

gđa. J. Lončarić dodala je kako je održano više sastanaka na ovu temu. Naglasila je da su čestice gosp. Pavlovića uske. Jedan od njihovih prijedloga je da se neke čestice zamijene s česticama Libertasa, no to je predmet šireg broja sudionika. Svakako će o svemu još jednom razgovarati.

gđa. Zrinka Rudež je istaknula kako se sastala sa gospodinom Pavlovićem i prodiskutirali su situaciju. Postupali su isključivo po pravilima struke. Pokušali su maksimalno udovoljiti svima koji su podnijeli zahtjeve kako bi se pronašlo zadovoljavajuće rješenje te udovoljilo i javnom i privatnom interesu. Smatra da gosp. Pavlović pretjeruje kada kaže da su njegove čestice skroz uništene. Čestice gosp. Pavlovića nisu imale kolni pristup, kojeg ovim planom dobivaju i time su njegove čestice dobile na vrijednosti.

gđa. Elizabeta Majstorović je pokazala na karti pokazala cestu koja vodi prema Čempresati i upitala zbog čega i ova druga cesta vodi prema Čempresati. Zašto je potrebna još jedna cesta prema Čempresati i zašto je položena kako je položena – između objekta Ledo i njih. Tako je pitala od koga će se oduzeti s obzirom da je svih njezinih šest parcela s tri strane omeđeno cestom i svim pripadajućim sadržajima koje se odnose na to. Jedan krak ceste ponovno vodi u Komolac, a već postoji ulaz i time im se oduzima dio čestica. Puno ovih parcela vodi do jednog imena, pa tako i ova mreža cesta. Ne govori u zloj namjeri. Pita se zašto mora postojati dupla prometnica ako se postojećom cestom može doći u Čempresatu.

gđa. D. G. Nikolac je odgovorila da je koncept napravljen tako da se stvori glavna prometnica s koje se odvajaju odvojci za zaseoke. Luk o kojem govori gđa. Majstorović je prometnica nižeg reda, zapravo stambena ulica kroz buduće naselje mješovite stambeno-poslovne namjene. I kao takva ona je neophodna jer povezuje cijeli stambeno-poslovni prostor.

gđa. E. Majstorović je na to rekla da li je to stvarno neophodno, da je u Njemačkoj uvjerena je da ovaj plan ne bi prošao jer je po njezinom mišljenju preraskošan i prerastrošan. Niti jedna njihova primjedba nije prihvaćena. Od njezinih 3116 kvadrata ostat će joj samo 800. Stoljetna je to zemlja u njezinom vlasništvu i njezine djece. Sada njezina djeca mogu zaboraviti da će svoju budućnost graditi ovdje. Ako se Ledo već služi postojećom cestom, zašto ona nije dovoljna i njima. Njezin prijedlog je bio da se cesta izmjesti tako da od kuće Zec do Leda pređe na južnu stranu potoka Slavjan. Smatram da bi to bilo jednostavnije rješenje – ujedno je i najjeftinije rješenje bez sudskih postupaka, bez izvlaštenja – ali to nije usvojeno. Tvrdnje da

cesta nigdje nije prošla preko Slavjana nije točna jer su utvrdili da je na pet do šest mjesta Slavljan premostiv. Ona jest za dogovor i napredak, ali ovo je prešlo svaku mjeru. Niti jedno zemljište nije obuhvaćeno s tri stane s cestama samo njezino. Traži mirno rješenje. Gradonačelnik je izjavio da ne želi sukob sa stanovnicima i da će se sa svakim stanovnikom pokušati doći do kompromisnog rješenja jer je to u interesu Grada Dubrovnika.

gđa. J. Lončarić je odgovorila smatram da je gđa. Majstorović pogrešno shvatila odgovor. Njezina čestica nije s 3116 kvadrata smanjena na 800, već je samo dat odgovor da je minimalna površina za izgradnju u tom području 800 kvadrata. Nije joj sigurno toliko skinuto za cestu u to može biti sigurna, na to je gđa. Majstorović rekla da je i 100 previše. Detaljno su pregledali njezinu primjedbu, ali stvarno je nisu mogli usvojiti.

gđa. D. G. Nikolac je rekla kako predmetne čestice nisu sa svih strana omeđene cestom već s dvije, dok na sjevernoj strani graniči s potokom koje je javno dobro. Hrvatske vode imaju posebne uvjete vezane za to. Prometnicu nije moguće izmjestiti na južnu stranu potoka Slavjana iz razloga što ona u jednom dijelu oprema cijelu zonu mješovite namjene. Ako se cesta izmjesti kako gđa. Majstorović predlaže sve te čestice bi se pretvorile u negrađevinske. Svaka od tih čestica zemlje mora imati pristup cesti ili preko kolnog pristupa ili putem prava služnosti. Zbog propisa Hrvatskih voda pravo služnosti odnosno kolni pristup ne može postojati preko potoka. Što se tiče odvojaka, imamo primarnu, sekundarnu i ovu tercijarnu mrežu prometnica koja se na dva mjesta spaja.

gđa. E. Majstorović je postavila pitanje kome će se oduzeti zemlja kako bi se napravila cesta između Leda i njenih čestica. Preko čijeg će zemljišta ići ta cesta pošto ovim planom nije to definirano.

gđa. D. G. Nikolac je odgovorila da je ta cesta planirana u punom profilu. U prvom trenutku omogućit će se njena izvedba u pola profila, no kad se privede punoj svrsi dio zemljišta će se oduzeti Ledu, a mali postotak gđi. Majstorović.

gđa. E. Majstorović na to upitala da li oni pri tome ostaju. Da li je stvarno potrebno da postoji cesta između Leda i njih. Smatra da je preambiciozan ovaj plan i preširoka prometna mreža bez obzira i ako bude tamo neko naselje. Do Leda nema kuća, ima samo kuća Zec u kojoj nitko ne živi. Znači tamo uopće nema stanovnika, a tako ambiciozan plan za ne povjerovat rekla je gđa. Majstorović.

gđa. D. G. Nikolac je odgovorila da je istina da nema stanovnika, ali ovdje se nalazi poslovna zona i svakodnevno se kreću kamioni šlepera po trenutno neadekvatnoj prometnici. Ovo nije raskoš već potreba. Na tom području trenutno postoji samo objekt Zec, no postoje čestice iza gđe. Majstorović koje također moraju imati cestovni pristup, da bi ti drugi ljudi mogli nešto izgraditi. Ne oduzima se samo od čestice gđe. Majstorović oduzima se i od drugih susjednih čestica, ali to je potrebno da bi svi na kraju imali gradive čestice.

gđa. E. Majstorović je postavila pitanje da joj se objasni tvrtka Frendy i te izmjene. Smatra da svako zemljište ne može imati prilaz to ne postoji. Ne može se govoriti da baš svaka parcela mora imati kolni pristup.

gđa. J. Lončarić je navela da trenutno stanje na terenu nije sukladno pravilima struke, međutim kada se prema neko područje svaka bi čestica trebala imati pristup, a ne da svatko sebi radi pristupne putove. Iz tog razloga se i pristupilo izradi ovog plana. Usvojili su i neke primjedbe koje nisu bili u potpunosti sukladne pravilima struke, ali su ih prihvatili jer su tako tražili stanovnici. Konkretno misli na cestu prema naselju Bušljenovo, gdje su odustali od izmjene postojeće prometnice.

gđa. D. G. Nikolac je odgovorila na pitanje u vezi tvrtke Frendy, što se tiče sjevernog dijela obuhvata u potpunosti je revidiran priključak na prometnu mrežu višeg reda. U tom smislu se zadržava postojeća prometnica, a što se tiče zone Frendy tu zapravo nije došlo do promjena.

gđa. E. Majstorović je rekla kako joj nije jasno zašto se ova trasa prometnice toliko grčevito brani i ponovila da ne postoji razlog da se ne pređe potok Slavjan. To bi i financijski bilo povoljnije. Zašto se od kuće Zec pa do Leda ne može samo malo pomaknuti desno pa da ide preko potoka Slavjan. Zadnji put joj je bilo odgovoreno da se ne može premostiti, a to nije istina jer je potok Slavjan već na šest mjesta premošten, između ostalog i kod Frendija. Ostaje pri svom stajalište da nema razloga da se ne pomakne prometnica preko potoka Slavjan.

gđa. J. Lončarić je naglasila da sada nije važno pitanje financija, već da svi imaju pristup građevinskog čestici.

gđa. D. G. Nikolac je još jednom naglasila da cesta s druge strane Slavjana ne može puniti zonu mješovite pretežno stambene namjene. Govori se o više čestica koje bi onda ostale negradive. Ovaj prostorni plan je definiran planom šireg područja, a to je Prostorni plan Grada Dubrovnika i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika koji u budućnosti planiraju razvoj Grada a između ostalog i ovdje. Na to je gđa. Majstorović rekla da se nikad u povijesti Dubrovačke Republike nisu gradile kuće u polju nego uvijek na obroncima Grada.

gđa. J. Lončarić je rekla da shvaća da gđa. Majstorović brani svoje vlasništvo, no oni moraju gledati cijelo područje i druge vlasnike zemljišta unutar obuhvata Plana. Prema logici gđe. Majstorović onda niti njezino zemljište ne bi trebalo biti u građevinskom jer se nalazi u polju. Prema GUP-u Grada Dubrovnika, ova zona je pretežito građevinska iako se u naravi koristi kao poljoprivredno zemljište. Ovaj Plan ne definira namjenu zemljišta. Bili bi najsretniji da su mogli prihvatiti sve primjedbe, ali to se nije moglo.

gđa. E. Majstorović je rekla da nije vidjela da se itko žali, osim nje.

gđa. J. Lončarić je rekla da pretpostavlja da se nitko ne žali jer je većini usvojeno, zato je toliko dugo trajao ovaj postupak od prve javne rasprave. Gđa. Majstorović je na to rekla može li ona dati pisanu primjedbu i da li će dobiti odgovor. Gđa. Lončarić je odgovorila da sukladno Zakonu o prostornom uređenju poslije javne rasprave izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi, ono se oglašava i na mrežnim stranicama i na oglasnoj ploči. Na isti način će se postupati i poslije ponovne javne rasprave po završetku izvješća isti će se objaviti. Nakon prikupljanja svih potrebnih suglasnosti u konačnici i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a prije upućivanja na Gradsko vijeće biti će upućeni odgovori svim onima kojima nisu primjedbe usvojene ili su samo djelomično usvojene. Razumije stav gđe. Majstorović ali nekim drugim vlasnicima se oduzima u postotku i više, a prometnica nema gdje drugdje poći. Gđa. Majstorović ima jako veliko zemljište, i ne oduzima joj se puno, nije se išlo ništa osobno već isključivo prema pravilima struke i s obzirom na javni interes pokušalo se naći najbolje rješenje.

gosp. Antun Pavlović je postavio pitanje vezano za južnu stranu prometnice uz potok Slavjan, da li postoji mogućnost da se ipak ide tom južnom stranom i presječe se potok kao što se namjeravao presjeći na samom početku i da dole na kraju bude mali kružni tok. Tako da se sa sjeverne strane ne dira u parcele. Da se gore u vrhu kod Leda presječe, a na kod kuće Zec.

gđa. D. G. Nikolac je odgovorila da bi se te parcele onda nalazile između dva potoka Slavjan i Kaboga i ne bi imale kolni pristup, ne bi bile gradive, to bi sve trebalo proglasiti zaštićenim zelenim površinama. Moraju ostvariti kolni pristup, a ne mogu ga ostvariti preko potoka. Čestica javnog vodnog dobra nije čestica preko koje se može ostaviti kolni pristup na taj način. Pravo služnosti ili slično ove čestice moraju imati direktan pristup na prometnu površinu, jer Hrvatske vode neće dati pravo služnosti za most preko potoka.

gosp. Niko Pavlović je naglasio da se ovaj plan od zadnjeg puta dosta promijenio i to većinom vezano za promet. Pokazao je na karti površine koje su obojene žutom bojom, gdje je pretežno namijenjena stambena izgradnja, da li su one predviđene za domaće stanovništvo.

gđa. J. Lončarić je odgovorila da su to čestice koje su GUP-om planirane kao zone mješovite namjene; u tim česticama su i njegove čestice. Veći dio njegovih čestica je u građevinskoj zoni. A ono što je zeleno to je i u GUP-u i u Prostornom planu zeleno i oni to nisu mogli prenamijeniti. Na to je gosp. Pavlović pitao da li su te čestice namijenjene za lokalno stanovništvo.

gđa. J. Lončarić je odgovorila da ona pretpostavlja da je to u vlasništvu domaćih lokalnih stanovnika, oni nisu ulazili u svaku pojedinu česticu.

gosp. N. Pavlović je rekao da su im 60-tih godina oduzeli cijeli jedan dio. Rekao je da je bilo rečeno da se ovim planom uglavnom mijenja prometno rješenje, a da se ne mijenja namjena iz poljoprivrednog u građevinsko područje. Na to je pokazao na karti dio gdje je prije bilo poljoprivredno a sada je prebačeno u građevinsko.

gđa. J. Lončarić je odgovorila da nije to bilo poljoprivredno zemljište već zona rekreacije.

gđa. D. G. Nikolac je rekla da česticu koju je pokazao gosp. Pavlović koja je obojena zeleno, nije poljoprivredno zemljište već zona športsko rekreacijske namjene i pridodana je zoni javne i društvene namjene. To je gradsko zemljište, budući da je Upravni odjel Grada Dubrovnika dao primjedbu u prvoj javnoj raspravi i tražio da planiraju lokaciju za školu, oni su primjedbu usvojili. U GUP-u je ta čestica u zoni mješovite namjene.

Budući da više nije bilo primjedbi gđa. Lončarić je zaključila javnu raspravu i podsjetila nazočne da svoje primjedbe mogu dati zaključno do 10. listopada 2020.

Rasprava je završena u 13.15 sati.

Zapisnik ovjerava:

pročelnica
Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb




Zapisničar:
Tatijana Papić

DOSTAVITI:

1. Izvešće o javnoj raspravi,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU



GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
PONOVDNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“
I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ NA OKOLIŠ

R.b.	IME I PREZIME	IME INSTITUCIJE	POTPIS
1.	JULIA DRAGIĆEVIĆ	JU TV	J. Dragićević
2.	MARTINA ČUKIĆ	EKO INVEST d.o.o.	Čukić
3.	Leona ROKIĆ	DUHIST	R.
4.	ANUN PAVLOVIĆ		
5.	SKARINA PRIZIČIĆ		
6.	TOMO NAŠIĆEVIĆ		
7.	MIKO PAVLOVIĆ		
8.	VLAHO KISIĆ		V. Kisić
9.	DOMAŠIĆ GRKANIĆ		
10.	ANTE VOJKOVIĆ	LIBERTAS-DUBROVNIK d.o.o.	A. Vojković
11.	GORAN PRIZIČIĆ	DI	
12.	ILIDA KOZINA		
13.	JUCE KOZINA		Juce Kozina
14.	Vedran SALVIĆ	Dubrovarli d.o.o.	V. Salvić
15.	MIŠO BUIŠIĆ		M. Buišić
16.	IVETA ČUKIĆ		
17.	ANA JERAMIĆ	JU PRIRODA DNŽ	A. Jeramić
18.	PETRA SISANI	JU PRIRODA DNŽ	P. Sisani
19.	DUBROVAKO PASKOVIĆIĆ	APŠ: GRADA DUBROVNIKA	D. Pasković

Stranica 1

8. LISTOPADA 2020. 12:00
VELIKA VJJEČNICA GRADA DUBROVNIKA



GRAD DUBROVNIK

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
PONOVDNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“
I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ NA OKOLIŠ

20.	LOVEL GIUNIO	GRAD DUBROVNIK	<i>Lord Giunio</i>
21.	DANKA GRBAC MEOLAC	URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.	<i>[Signature]</i>
22.	DR. SC. ZRINKA RUDŽIĆ	URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.	<i>[Signature]</i>
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			

Stranica 2

8. LISTOPADA 2020. 12:00

VELIKA VIJEĆNICA GRADA DUBROVNIKA