

Naziv plana:

Urbanistički plan uređenja „Koločep“

**IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ
RASPRAVI**

Pripremili:

GRAD DUBROVNIK
*Upravni odjel za
urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša.*

URBOS d.o.o. Split
Maja Madiraca, dipl.oec.


URBOS
d.o.o. SPLIT

Dubrovnik, lipanj 2024. godine

NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „KOLOČEP“

Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

NOSITELJ IZRADE: GRAD DUBROVNIKUpravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i
zaštitu okoliša

Odgovorna osoba:

Božo Benić, mag.ing.arch.

Koordinator:

Ivana Krešić, dipl.ing.arch.

Suradnici:

Branka Burić, dipl.ing.prom.

Erna Raguž-Lučić, dipl.ing.agr.

Ivan Filipović, upr.prav.

Jelena Lončarić, dipl. iur., univ.spec.admin.urb.

**IZRAĐIVAČ:****URBOS** doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Teh.direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arch. - odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

Dražen Colnago, dipl.ing.arch.

Mislav Madiraca, man. EU fondova

Ivana Bubić, univ.spec.oec

Marina Pavičić, dipl.ing.građ.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.



Dubrovnik, lipanj 2024. godine

SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za ponovni javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika
5. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi s odgovorima

1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade plana, proveo je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ za ponovnu javnu raspravu, utvrdio je gradonačelnik Grada Dubrovnika dana 2. svibnja 2024. godine, KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2117-1-01-24-111.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ sadržavao je tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Javna rasprava objavljena je u tjednom tisku „Dubrovački vjesnik“, dana 04. svibnja 2024. godine, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika 02. svibnja 2024. godine, na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, od 02. svibnja do 13. svibnja 2024. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 02. svibnja 2024. godine.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja održao se u periodu od 06. svibnja do 13. svibnja 2024. godine.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ održano je 10. svibnja 2024. godine u prostorijama Velike vijećnice Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik s početkom u 10 sati.

O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ podnošene su na način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, kao sudionici u javnoj raspravi
- primjedbe date za vrijeme javnog izlaganja, koje su unesene u zapisnik
- primjedbe i prijedlozi u pisanom obliku dostavljeni na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 06. svibnja do zaključno 13. svibnja 2024. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, nositelju izrade upućeno je osam (8) mišljenja Javnopravnih tijela;

- MUP
- Mjesni odbor Koločep
- HAKOM
- JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode DNŽ
- Hrvatske šume
- Vodovod Dubrovnik – vodoopskrba
- Vodovod Dubrovnik – odvodnja
- Hrvatske vode

te jedanaest (11) primjedbi/mišljenja/prijedloga ostalih sudionika javne rasprave.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), donesen je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ za ponovnu javnu raspravu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/17-01/10
URBROJ: 2117-1-01-24-111
Dubrovnik, 2. svibnja 2024.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 2/21), donosim

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“** za postupak ponovne javne rasprave (u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**) koji sadrži:
 0. *Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade*
 - I. **Tekstualni dio**
 - Odredbe za provedbu*
 - II. **Grafički dio**

1. <i>Korištenje i namjena površina</i>	1:2000
2.1. <i>Promet</i>	1:2000
2.2. <i>Telekomunikacije</i>	1:2000
2.3. <i>Elektroenergetika</i>	1:2000
2.4. <i>Vodoopskrba</i>	1:2000
2.5. <i>Odvodnja otpadnih voda</i>	1:2000
3.1. <i>Područja posebnih uvjeta korištenja</i>	1:2000
3.2. <i>Područja posebnih ograničenja u korištenju</i>	1:2000
4.1. <i>Oblici korištenja i način gradnje</i>	1:2000
4.2. <i>Način i uvjeti gradnje</i>	1:2000
 - III. **Obvezni prilozi**
 - Obrazloženje plana*
 - Sažetak za javnost*
2. Upućuje se na ponovnu javnu raspravu **Prijedlog Plana** iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u **Prijedlog Plana**, mjesto i datum održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi te rok u kojem se Nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na **Prijedlog Plana**, sukladno članku 96. Zakona objavit će se u Slobodnoj Dalmaciji i Dubrovačkom vjesniku, na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika te na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana i mjesnim odborima, odnosno gradskim kotarima za područje obuhvata Prijedloga Plana.

GRADONAČELNIK:

Matej Franković



3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), objavljena je ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ u tjednom tisku „Dubrovački vjesnik“, dana 04. svibnja 2024. godine, u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ dana 04. svibnja 2024. godine, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika 02. svibnja 2024. godine, na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, od 02. svibnja do 13. svibnja 2024. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 02. svibnja 2024. godine.

Objava u tjednom tisku „Dubrovački vjesnik“:



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/17-01/10
 URBROJ: 2117-1-06/18-24-112
 Dubrovnik, 2. svibnja 2024.

Na temelju članka 96. stavak 3. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 11/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 2. svibnja 2024. godine, KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2117-1-01-24-111, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

PONOVDNU JAVNU RASPRAVU
 (javni uvid i javno izlaganje)
 o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ trajat će 8 dana, od 6. do zaključno 13. svibnja 2024. svaki radni dan od 08.00 do 16.00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ održat će se u petak, 10. svibnja 2024. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 6. do zaključno 13. svibnja 2024.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNIK:
 Božo Benić, mag.ing.arch.

04. 05. 2024.

Objava u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“

[illegible][illegible][illegible]

Opština Dugi Rat
nazivaju

II. JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu dozvola
na pomorskim doboru
na području Opštine Dugi Rat

Razbuda na natječaju zaprimaju se
na jastigal Opštine Dugi Rat od
06. svibnja 2004. godine
završava na 20. svibnja 2004. godine,
bez oćina na naćin doćavine.

Viaa informacija na Slobodno i
stranici Opštine Dugi Rat.

dalmacija 19



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVAJSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

**KLASA: 500-01/17-010
URBROJ: 1974-02/19-10
Dubrovnik, 2. svibnja 2024.**

Na temelju: Zakona 56, stavak 3. i Članka 154. Zakona o prostornom planiranju („Narodne novine“ broj 93/17, 85/17, 114/18, 39/19, 92/19), a u skladu s Člankom 50. stavkom 1. Zakona o imenima i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 87/22), Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 11/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 2. svibnja 2024. godine, KLASA: 350-01/17-010, URBROJ: 2017-1-01-24-111, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao županijski izaslanik izdaje: (u nastavku)

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ trajat će 5 dana, od 6. do zaključno 10. svibnja 2024. javni radni dan od 08.00 do 16.00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ održat će se u petak, 10. svibnja 2024. u 16.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mijenja, prijedlog i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ mogu se dati na način da sukladno u javni raspravu:

- postaviti pitanja tijekom javnog izlaganja u predloženi oblikojima, na koje uvaženo odgovoriti, osim ako nije javno izlaganje,
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- javne prijedloge i primjedbe u pisarnom obliku dostaviti na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 6. do zaključno 10. svibnja 2024.

Sukladno Članku 124. stavku 3. Zakona, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se dostaviti samo u roku 5 radnih dana Prijedlogu Plana koji su u osnovu na prvi Prijedlog izmjena. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu dijelom rasprave, na moraju se uzeti u obzir u promjeni izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNIK:
Bodo Benić, mag.ing.arch.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni očaj za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Kućni: 02-024-0001
URPOD: 017-024-017
Dubrovnik, 8. svibnja 2024.

Na temelju Statuta Grada Dubrovnika, čl. 23. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/15, 85/17, 114/15, 20/16, 28/16 i 87/22), Odluke o izradi imena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br. 20/22) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 2. svibnja 2024. godine, KLASA: 355-02-02-001, URPOD: 0171-024-015, Upravni očaj za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša (kao Nositelj) izdaje objavu (u):

JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)
o izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever"

Javni uvid u Prijedlog imena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" trajat će 5 dana, od 8. svibnja do zaključno 13. svibnja 2024., svaki radni dan od 08.00 do 16.00 sati, u prostorijama Grada Dubrovnika (3. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnom stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga imena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" održat će se u petak, 15. svibnja 2024. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog imena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Gorica sjever" mogu se dati na način da sudjeluju u javnoj raspravi:

- postaviti pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim izmjenama, na koje uamerno odgovoriti, do kraja koje vijećne sjednice;
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanim obliku dostaviti na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni očaj za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 8. svibnja do zaključno 13. svibnja 2024.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu objavljeni napisi, na moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom očaju za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 291 311 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr.

PROČELNIK:
Bodo Benić, mag.ing.arch.

Objava na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika:

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

02.05.2024 08:45

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a "Koločep"



Na temelju članka 96. stavak 3. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 67/23), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Koločep" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 11/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 2. svibnja 2024. godine, KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2117-1-01-24-111, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

PONOVNJ JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Koločep"



Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep" trajat će 8 dana, od 6. do zaključno 13. svibnja 2024. godine, svaki radni dan od 08:00 do 16:00 sati, u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kati, Pred Dvorem 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika (OVDJE) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Koločep" održat će se u petak, 10. svibnja 2024. godine, s početkom u 10:00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorem 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep" mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- > postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmena odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- > daju prijedloge i primjedbe u zapisnici za vrijeme javnog izlaganja;
- > svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorem 1, 20 000 Dubrovnik, od 6. do zaključno 13. svibnja 2024. godine.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorem 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr.

PROČELNIK:

Božo Benić, mag. ing. arch.

KLASA: 350-01/17-01/10

URBROJ: 2117-1-06/18-24-112

Dubrovnik, 2. svibnja 2024.



Objava na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika:



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/17-01/10
URBROJ: 2117-1-06/18-24-112
Dubrovnik, 2. svibnja 2024.

*Oglasešno na oglasnoj
ploči Grada Dubrovnika
od 2. 5. do 13. 5. 2024.
H. Perić*

Na temelju članka 96. stavak 3. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 11/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 2. svibnja 2024. godine, KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2117-1-01-24-111, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

PONOVOJ JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ trajat će 8 dana, od 6. do zaključno 13. svibnja 2024. svaki radni dan od 08.00 do 16.00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ održat će se u petak, 10. svibnja 2024. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 6. do zaključno 13. svibnja 2024.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNIK:
Božo Barić, mag.ing.arch



Objava na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine:



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

02.05.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“, Grad Dubrovnik

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.5.2024.Dubrovnik.pdf)

02.05.2024. | pdf (50kb)

02.05.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“, Grad Dubrovnik

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.5.2024.Dubrovnik.Gorica.pdf)

02.05.2024. | pdf (53kb)

02.05.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.5.2024.Novska.pdf)

02.05.2024. | pdf (54kb)

02.05.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.5.2024.Podbablje.pdf)

02.05.2024. | pdf (463kb)

02.05.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Sopalska I-1, Grad Crikvenica

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.5.2024.Crikvenica.pdf)

02.05.2024. | pdf (744kb)

Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Sopalska I-1, Grad Crikvenica

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.5.2024.Crikvenica.plan.zip)

02.05.2024. | zip (9999kb)

02.05.2024. - Informacija o 2. ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.5.2024.Dvor.pdf)

02.05.2024. | pdf (206kb)

30.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna (VII) Prostornog plana uređenja Grada Drniša

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.4.2024.Drnis.pdf)

30.04.2024. | pdf (1329kb)

29.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1, Grad Buje

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.4.2024.Buje.pdf)

29.04.2024. | pdf (145kb)

29.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU područja između M. Tita i J.Š. Slavenskog u Nedelišću i UPU „Podvrtnice Trnavske ulice u Nedelišću“

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.4.2024.Nedelisce.pdf)

29.04.2024. | pdf (749kb)

26.04.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene -3 Rožićkovina, Općina Brekovina

4. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI S POPISOM POZVANIH SUDIONIKA

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), dostavljena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, a pozvani sudionici su navedeni u dostavnoj listi dopisa koji slijedi.



AR

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/17-01/10

URBROJ: 2117-1-06/18-24-114

Dubrovnik, 2. svibnja 2024.

- prema dostavnoj listi-

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Koločep“,

- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) dostavljamo Vam posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ trajat će 8 dana, od 6. do zaključno 13. svibnja 2024. svaki radni dan od 08.00 do 16.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ održat će se u srijedu, 10. svibnja 2024. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona dostavite svoje mišljenje zaključno do 13. svibnja 2024. Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da su Prijedlozi Planova izrađeni u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorne planove. Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni.

Prijedlozi Planova u digitalnom obliku biti će objavljen tijekom trajanja javnog uvida te ga u navedenom razdoblju možete preuzeti na sljedećoj poveznici:
<https://www.dubrovnik.hr/vijesti/pjrupukolocep>

Za sve dodatne informacije i eventualne nejasnoće, možete nam se obratiti putem telefona 020/351-811 ili elektroničke pošte: urbanizam@dubrovnik.hr

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- ① 1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, *Radnička cesta 80, 10000 Zagreb*
5. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, *Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb*
6. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR, *Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik*
7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petlovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
8. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, n/r Romano Duić, *Entasis d.o.o., Kralja Tomislava 7, 20000 Dubrovnik*
9. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik*
10. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, *Bosanka 49a, 20000 Dubrovnik*
11. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21000 Split*
12. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
13. ZAVOD ZA OKOLIŠ I PRIRODU, *Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb*
14. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
15. HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
16. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
17. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
18. ČISTOČA DUBROVNIK d.o.o., *Dr. Ante Starčevića 9, 20000 Dubrovnik*
19. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, *Vukovarska ulica 36, 20000 Dubrovnik*
20. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, *Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik*
21. DUBROVAČKA BISKUPIJA, *Poljana Paska Miličevića 4, 20 000 Dubrovnik*
22. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, *ovdje*
23. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, *ovdje*
24. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, *ovdje*
25. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, *ovdje*
26. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, *ovdje*
27. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, *ovdje*
28. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, Mjesni odbor Koločep, *Donje Čelo, 20000 Dubrovnik*
29. Pismohrana

534

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNA TIJELA
DUBROVNIK

Klasa 350-01/1701/10

DOSTAVNIKA

Broj uradnog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
244-106/18-24-114	posebna obavijest	UO za turizam...	06.05.2019. 

Napomena:

Potpis svedoka ako primaocu ne može biti dostavljen dostavnica

Potpis dostavnika

 Narodne novine d.d., Zagreb - (340) 020035
 Oznaka za narudžbu: UT-II-6

3 95015703372

2254

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNA TIJELA
DUBROVNIK

Klasa 350-01/1701/10

DOSTAVNIKA

Broj uradnog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
244-106/18-24-114	posebna obavijest	UO za komunalne poslove...	08.05.2019. 

Napomena:

Potpis svedoka ako primaocu ne može biti dostavljen dostavnica

Potpis dostavnika

 Narodne novine d.d., Zagreb - (340) 020035
 Oznaka za narudžbu: UT-II-6

3 95015703372

633

**GRAD DUBROVNIK
UPRAVNA TIJELA
DUBROVNIK**

Klasa: 310-01/1701/10 **DOSTAVNICA**

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
<u>217-106/R-24-114</u>	<u>posebna odluka</u>	<u>110 za izradu isprave o up.</u>	<u>6.5. 12</u>

Napomena:

Potpis svjedoka da je primatelj na ime i u ime potpisati dostavu: _____

Potpis primaoca: _____

 Narodna novina d.d. Zagreb - (340) 020035
Oznaka za narudžbu UT-II-6

 3 450157 003372

387

**GRAD DUBROVNIK
UPRAVNA TIJELA
DUBROVNIK**

Klasa: 310-01/1701/10 **DOSTAVNICA**

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
<u>217-106/R-24-114</u>	<u>posebna odluka</u>	<u>110 za posebnu gradovna odluku</u>	<u>6.5. 12</u>

Napomena:

Potpis svjedoka da je primatelj na ime i u ime potpisati dostavu: _____

Potpis primaoca: _____

 Narodna novina d.d. Zagreb - (340) 020035
Oznaka za narudžbu UT-II-6

 3 450157 003372

**GRAD DUBROVNIK
UPRAVNA TIJELA
DUBROVNIK**

Klasa 310-01/1401/10 **DOSTAVNICA**

Broj uradbe zapisa	Vrsta posloja i broj priloga	Kome se akt dostavlja – adresa	Datum primka poštovatelja
<u>214-106/18-14-114</u>		<u>UO</u> <u>79</u> <u>izdavanje</u> <u>i protokola</u> <u>komunifikats ..</u>	<u>06.05.24.</u> 

Napomena: 5300

Prijem potvrda, ako primaatelj ne može ili ne želi primiti dostavu

Potpis primaatelja

 Narodne novine d.d., Zagreb – (349) **020035**
Oznaka za narudžbu: **UT-II-6**

 3 851157 000002

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 50-011-5/10
URBROJ: 217-458/8-24-114
Naziv pisma:

PRIMATELJ:
KUNSTESKO KULTURE I MEDIJA
BEOGRAD 7
20000 BEOGRAD

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 06. 05. 2011 godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateљ: _____ Dostavljač: _____

datum _____ potpis dostavljača _____

1. Budući da primatelj nije zatečen, na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prešincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
--	--

datum _____ potpis dostavljača _____ datum _____ potpis dostavljača _____

AR RG 54 392 176 0 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:

URBROJ:

Naziv pismena:

PRIMATELJ:

IZDAVAČSTVO CIVILNE ZAŠTITE
UADINICA NAZORA 33
50 000 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

godine

Primateelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određeni dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pismena, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo.2. Budući da primatelj ni drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primiti pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, prečicu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 500/17-01/10
URBROJ: 117-10618-34-117
Naziv pismena: ODJEL

PRIMATELJ: DRUŠTVO ZA UREĐENJE
JEDNOSTAVNOG TUP 31
30 000 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani. 6/5/21 godine

Primateelj: 7 Dostavljač: 

datum: _____ potpis dostavljača: _____

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, pismo je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum: _____ potpis dostavljača: _____

AR RG 54392188 9 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:

URBROJ:

Naziv pisma:

PRIMATELJ:

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA
ZADUČICA CESTA 80
10 000 M² PLOŠTE

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateelj:

B 21

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

godine

07-05-2024

Dostavljač:

potpis dostavljača

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 54 392 187 5 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
5505 20-181

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 360-0115-01/10
URBROJ: 5114-06/18-30-118
Naziv pismena: *LETAK*

PRIMATELJ: *MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA I
GRADITELJSKA I DRŽAVNE IMOVINE
REPUBLIKE HRVATSKA
10 000 ZAGREB*

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 08-05-2024 godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateelj: *[Signature]*

datum: _____

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA
I DRŽAVNE IMOVINE
ODJEL ZAPOSREDOVANJE IPOSREDOVANJE
REPUBLIKE HRVATSKA

Dostavljač: _____
potpis dostavljača: _____

1. Budući da primatelj nije na mjestu dostave, ostavljeno je pisana obavijest da u određen dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drug put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum: _____ potpis dostavljača: _____

datum: _____ potpis dostavljača: _____

AR RG 54392186 1 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 5000/12-01/10
URBROJ: 01-1-05/13-04-114
Naziv pisma: OBRUKA

PRIMATELJ: DRŽAVNA GEODEZIJSKA UPRAVA
PILTE STRAŽEVIĆA 33
30 000 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio prepravak označen na prednjoj strani.

7-15-2024

godine



datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

datum

potpis dostavljača

2. Budući da primatelj drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

AR RG 34 392 184 4 BR

POVRATNICA
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 5500/14.01/10
URBROJ: 014/106/12-4/10
Naziv pisma: IZJAVA

PRIMATELJ: GRAD ZA PROSTORNO UREĐENJE
DUBROVAČKO - NERETVANSKE ŽUPANIJE
POSREDOVANJE ZA
POSREDOVANJE ZA
POSREDOVANJE ZA

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 07. 05. 2012 godine
primio otpisak označen na prednjoj strani

Primateelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određen dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prelinču, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 5000/17-0/10

URBROJ: 010-0010-3410

Naziv pismena: OBAVJEST

PRIMATELJ: HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
(ENTASIS D.O.O.)
KIPARJA TONISLAVIĆ
50 000 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравак označen na prednjoj strani.

godine

Primateelj:

LWS

Dostavljač:

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određeni dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pismena, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primiti pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, pretincu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 54 392 200 5 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:

URBROJ:

Naziv pismena:

PRIMATELJ:

JAVNA USTANOVA ZA USTANOVA
ZASTUPNIŠTVO DUBROVAČKO - NERETVANSKE ŽU
PRAVNIČKA KATEDRA
50 000 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpisak označen na prednjoj strani.

06.05.2014

godine

Primateelj:

Dostavljač:



datum

1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određen dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pismena, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primiti pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, pretincu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 54392180 0 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAKKLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

PRIMATELJ:

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравак označen na prednjoj strani.

07. 05. 2024

godine

Primateelj: **VODE**
Volivarski odjel za
slivove južnoga Jadrana
ul. Vukovarska 35

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određeni dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pismena, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo.

datum

potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ili drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primiti pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, pretincu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

AR
RG 34 392 196 3 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)


REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
 URBROJ:
 Naziv pisma:

PRIMATELJ:
 HRTIŠKE
 SOŠARICA
 2000 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

☒ sam danas
 k označen na prednjoj strani.

Primatelj: *Jurkić*
 Dostavljač: *[Signature]*

datum _____ potpis dostavljača _____ datum _____ potpis dostavljača _____

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisan obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.




AR RG 54392197 7 BR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

PRIMATELJ:

GRAD DUBROVNIK
GRAD DUBROVNIK
20220507

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

07.05.2024

godine

Primateelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 54392195 0 RD

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pisma:

PRIMATELJ:

2200 ZA CIOUŠ I TAPOLU
PRIMATELJ KESK 2017
10000 24983

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

Primateelj:

B 24

03-05-2017 godine

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 54 392 194 6 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

 **REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK**

KLASA: 50-3119-21
URBROJ: 1141-3818-21-11
Naziv pisma:

PRIMATELJ:
HAKOM
REPUBLIKA HRVATSKA
10000 ZAGREB

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpremak označen na prednjoj strani.

ZAPRIMLJENO
HAKOM, ZAGREB

datum 08-05-2024

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum **potpis dostavljača**

datum **potpis dostavljača**

AR RG 54392192 9 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAKKLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

PRIMATELJ:

-ICE

MILICA TERŠIĆ
27000 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 07.05.24 godine
primio otpisak označen na prednjoj strani.

Primateelj:

Dostavljač:



datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto može biti ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 54392193 2 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 07-017-0110
 URBROJ: 2024-06/8-2024
 Naziv pisma:

PRIMATELJ:
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
U. NAČELNI 19.
20000 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 07-05-2024 godine
 primio otpisak označen na prednjoj strani.

Primateelj: VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. Dostavljač: _____
PRIMLJENO 07-05-2024

datum _____ Datum _____

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

datum _____ potpis dostavljača _____

2. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretinac na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum _____ potpis dostavljača _____

AR RG 54392191 5 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

PRIMATELJ:

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpremnicu označenu

godine

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

Primateľ PRIMLJENO

Datum

07-05-2024

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 54392190 1 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAKKLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

PRIMATELJ:

DOSTAVA DUBROVNIK 100
DR. ANTE STAMBUK 9
2000 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpisak označen na prednjoj strani.

04.05.2024

godine

CISTOCA d.o.o.
za primatelja
djelatnost održavanje
čistoće i održavanje komunalnog otpada
DUBROVNIK 21

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određeni dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pismena, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo.

datum

potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ili drugi pu nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primiti pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, pretincu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

AR
RG 54392183 5 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pisma:

PRIMATELJ:
ŽUPANIJA LUČKA UPRAVA DUBROV
NIKUŠKA UČA 3G
20000 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpisak označen na prednjoj strani

godine

Primatelj: 

Dostavljač: 

datum:  potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum: potpis dostavljača datum: potpis dostavljača

AR
RG 34392182
1 BR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLAŠA:

URBROJ:

Naziv pismena:

PRIMATELJ:

UVE
UUVARSKA 16
20000 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 07. 07. 2024
primio otpisak označen na prednjoj strani.

Primateelj:

TOPUN MOČENIK

Dostavljač:

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 34392181 3 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 33-3011-2011-0
URBROJ: 3011-3011-2-24-14
Naziv pismena:

PRIMATELJ:
DUBROVAČKA BISKUPIJA
POŠTA POKA MURAVICA 4
20000 Dubrovnik

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas primio otpisak označen na prednjoj strani. 06.05.2014. godine

Primalac:  Dostavljač: 

datum: _____ potpis dostavljača: _____

1. Budući da primalac nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primalac ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primalca vidljivom mjestu.

datum: _____ potpis dostavljača: _____

datum: _____ potpis dostavljača: _____

AR RG 54392198 5 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

PRIMATELJ:

Hrvatski sabor Koločep
Dolje Čau 34
20000 DUBROVNIK
-1- Koločep

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas DESETI SVIBANJ 2024 godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prelinču, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 54 392 260 1 HR

PROSLUKA INTERNE DOSTAVNE KNJIGE
OB-01 U.O. ZA GOSPODARSTVO I PROJEKTOVANJE

Redni broj	Datum upisa	Broj akta		Potvrda primilika	Referent		Vraćeno pisarnici		Primjedba
		Klasifikacijska oznaka	Uredbeni broj		Datum	Potpis	Datum	Potpis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1206		350-01/17-01/10	2117-1-06/18-24-119		7.5.2024	2117-1-06/18-24-119			
1207		940-01/24-01/55	9117-01-24-03		7.5.2024	Olga Lubić			
1208		940-01/25-01/62	9117-01-15-24-11		9.5.2024	Olga Lubić			
1209		940-01/24-01/70	15-24-01		7.5.2024	S. Bukić			
		7.5.2024							
1210		940-02/24-01/10	2117-08-24-03				- 7-05-2024	✓	
1211		940-02/24-01/17	2117-08-24-02				- 7-05-2024	✓	
1212		940-01/24-02/07	2117-08-24-02				- 7-05-2024	✓	AR
1213		940-01/24-01/05	2117-08-24-02				- 7-05-2024	✓	06
1214		940-01/24-01/05	2117-08-24-03				- 7-05-2024	✓	03
1215		- 11 - / 60	2117-03-05/3-24-03		8.5.2024	Olga Lubić			
1216		363-05/24-01/136	15-24-01		8.5.2024	Olga Lubić			
1217		940-02/24-01/41	434-24-01		8.5.2024	Olga Lubić			
1218		940-01/24-01/25	2117-24-01		8.5.2024	Olga Lubić			
1219		940-01/23-03/08	434-24-20		8.5.2024	Olga Lubić			
1220		940-02/24-01/40	434-24-01		8.5.2024	Olga Lubić			
1221		940-01/24-01/38	434-24-09		8.5.2024	Olga Lubić			
1222		940-02/24-01/58	2117/01-15-24-01		8.5.2024	Olga Lubić			
1223		940-01/24-03/12	15-24-01		8.5.2024	Olga Lubić			
			08.05.2024						

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), provedeno je javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ dana 10. svibnja 2024. godine u prostorijama Velike vijećnice Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik s početkom u 10 sati, o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/17-01/10
URBROJ: 2117-1-06/2-24-127
Dubrovnik, 20. svibnja 2024.

Zapisnik

s javnog izlaganja u sklopu ponovne javne rasprave o
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“
održanog 10. svibnja 2024. godine s početkom u 10:00 sati u Velikoj vijećnici
Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1 u Dubrovniku

Prisutni:

Božo Benić, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Grada Dubrovnika,

Ivana Krešić, koordinatrica Plana, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i
zaštitu okoliša Grada Dubrovnika,

Maja Madiraca, predstavnica stručnog izrađivača Plana tvrtke Urbos d.o.o. iz Splita

Na javnom izlaganju su bili prisutni zainteresirani građani i predstavnici javnopravnih tijela, a
prema popisu u privitku.

Božo Benić pozdravio je sve prisutne i naveo da se ova rasprava vodi o Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja „Koločep“, nositelj izrade Plana je Grad Dubrovnik, a stručni
izrađivač tvrtka Urbos d.o.o. iz Splita, koju predstavljaju Maja Madiraca. Javni uvid u
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Koločep trajat će 8 dana, od 6. do zaključno 13.
svibnja 2024. Napomenuo je da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni
Prijedlog Plana mogu davati samo na dijelove koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni.
Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati u zapisnik u tijeku javnog izlaganja te u
pisanom obliku na adresu Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, do zaključno 13. svibnja 2024. Odgovori na primjedbe će
biti objavljeni u Izvješću o ponovnoj javnoj raspravi koje će biti objavljeno na mrežnim
stranicama Grada i Ministarstva te na Oglasnoj ploči Grada Dubrovnika. Konačni odgovori će
se dostavljati putem pošte nakon ishođenja suglasnosti Ministarstva prostorno uređenja,
graditeljstva i državne imovine, a prije upućivanja Plana na Gradsko vijeće. Naglasio je da se
javno izlaganje za potrebe vođenja zapisnika snima. Pozvao je predstavnicu izrađivača iz
tvrtke Urbos d.o.o. iz Splita Maju Madiracu da predstavi Plan.

Maja Madiraca pozdravila je sve prisutne te je ukratko obrazložila Plan. Plan se izrađuje od
2019. godine kada je donesena Odluka o izradi. Javni uvid u Prijedlog Plana se održao od
17. svibnja do 15. kolovoza 2023. godine. Izrađeno je i objavljeno Izvješće o javnoj raspravi.

Nakon toga, dana 2. svibnja 2024. je gradonačelnik Zaključkom utvrdio Prijedlog UPU-a za ponovnu javnu raspravu. Ponovna javna rasprava traje od 6. do zaključno 13. svibnja 2024. godine. Na osnovu Zakona o prostornom uređenju čl. 104. ponovna javna rasprava se provodi kada se zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, promijene granice građevinskih područja odnosno namjene površina ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose. Još jednom je naglasila da se nova mišljenja i prijedlozi mogu podnositi samo za dijelove Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni. Nakon završetka ponovne javne rasprave izradit će se Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi. Nakon toga donosi se Konačni prijedlog Plana, koji se šalje na suglasnost Ministarstvu te po ishodu suglasnosti Ministarstva Gradskom vijeću na donošenje. Ukratko je navela najbitnije stvari iz izvješća o javnoj raspravi. Pristiglo je ukupno 7 mišljenja i prijedloga javnopravnih tijela, i to HEP-a, HAKOM-a, Hrvatskih voda, Hrvatskih šuma, Javne ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te Mjesnog odbora Koločep. Izvan roka za podnošenje primjedbi zaprimljena su 4 mišljenja, i to Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik. Pored ovih primjedbi stigle su još i 23 primjedbe fizičkih, odnosno pravnih osoba. Od svih primjedbi prihvaćeno je ukupno 12 primjedbi, i to 8 javnopravnih tijela i 4 ostalih sudionika. Javnopravna tijela kojima su prihvaćene primjedbe su: HEP, HAKOM, Hrvatske vode, Hrvatske šume, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i upravne poslove Grada Dubrovnika te Vodovod Dubrovnik. Djelomično prihvaćenih primjedbi je 9, i to 3 javnopravnih tijela te 6 ostalih sudionika. Od javnopravnih tijela djelomično su prihvaćene primjedbe Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Mjesnog odbora Koločep i Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Od ostalih sudionika prihvaćeno je 6 primjedbi, koje se odnose na prihvaćanje prenamjene dijela predloženih čestica u građivi dio građevinskog područja s propisanim strožim uvjetima gradnje. 13 je primjedbi koje nisu prihvaćene uglavnom jer nisu bile predmetom javne rasprave. Izmjene i dopune u odnosu na prvi Prijedlog Plana odnose se na tekstualni i grafički dio. U tekstualnom dijelu izmjene su označene crvenom bojom, a u grafičkom dijelu su označene ljubičastom iscrtanom linijom. Pokazala je primjer na karti gdje je ljubičastom linijom ucrtan pješački put u Donjem Čelu. Zatim je izložila ostale promjene u grafičkom dijelu na kartama. Proširena je M1 zona u Donjem Čelu te zona društvene namjene u Donjem Čelu. Prenamjenjeni su neki dijelovi S zone u zaštitno zelenilo Z. Ucrtani su postojeći pješački putevi u Donjem Čelu.

Božo Benić je zahvalio na izlaganju te još jednom pozvao sve prisutne da se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju tijekom podnošenja primjedbi fokusiraju na dijelove Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni. Pozvao je sve prisutne da izađu za govornicu, predstave se radi vođenja zapisnika te da izlože svoju primjedbu.

Vicko Šoletić u ime Mjesnog odbor Koločep, zahvalio je na detaljnom obrazloženju, te naglasio da su njihove primjedbe djelomično uvažene u vezi simbola vodoopskrbe i odvodnih voda. Imali su također i primjedbu na zonu u Jekavcu, nije im jasno što se time postiže. Naime, Koločep je već razdvojen na dva skoro tri naselja i dodatno naselje bi ugrozilo infrastrukturu, komunalije i razjedinjuje mjesto. Njihov prijedlog je bio da se prošire stambene zone u Donjem Čelu na području polja i Gornje Čelo prema gornjem dijelu gdje počinje park šuma. Zatim je podnio prijedlog u svoje osobno ime i tražio da se njegove čestice 1309, 1310, 1311, 1455/2, 1313/2 prenamjene u građevinsko područje.

Božo Benić rekao je što se tiče prenamjene ako je riječ o dijelu koje se ne nalazi unutar građevinskog područja naselja, onda se on može mijenjati kroz postupak sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika. Ako je riječ o česticama koje

su unutar ovog obuhvata UPU-a, a nešto se po tim česticama mijenjalo onda se može podnositi primjedba, a ako se nije ništa mijenjalo primjedba sukladno Zakonu ne može biti razmatrana.

Maja Madiraca, odgovorila je da što se tiče Gornjeg Čela i primjedbe Mjesnog odbora, ista nije prihvaćena radi smjernica iz Krajobrazno-konzervatorske studije koje štite polje u Gornjem Čelu kao zonu zaštitnog zelenila. Naime, urbanistički plan uređenja uređuje građevinsko područje u svom obuhvatu, na način da definira uvjete za svaku zonu i svaku gradnju koja se nalazi unutar obuhvata. Urbanistički plan može imati strože uvjete gradnje od onih propisanih planom višeg reda. Zadatak je urbanističkog plana sukladno Odluci o izradi poštivati Krajobrazno-konzervatorsku studiju koja je vrednovala svaki segment naselja Gornje i Donje Čelo i dala smjernice za razradu namjene u obuhvatu naselja, s tim da dio označen s Z je najstroži i kao takav bi se trebao u slici naselja sačuvati.

Božo Benić predložio je gosp. Šoletiću da svakako svoju primjedbu podnese i u pisanom obliku. Vezano za uvalu Jekavac tu se očito nije ništa mijenjalo u odnosu na prijašnji Plan, tako da navedeno ne može biti razmatrano u ponovnoj raspravi.

Paula Štefan, u ime suvlasnika čestice 129, 130, 131/1, 136 i 150, u vlasništvu Vikice Bogić i dr. postavila je pitanje vezano za područje Fiočina gdje se mijenja čestica 136. Dio čestice koji se nalazi u obuhvatu ovog Plana bio je u građevinskom dijelu, a dio čestice izvan obuhvata je u zelenoj zoni. Česticu presijeca trasa vodovoda koja bi se trebala ucrtati kao javna površina jer oni na istoj ne mogu graditi već se moraju udaljiti sa svake strane od trase. Istočno od vodovoda su imali 8600 m² građevinskog zemljišta. Planirali su formirati četiri ili šest građevinskih čestica kako bi se mogli podijeliti unutar obitelji. S obzirom da je minimalna površina čestice 800 m², potrebno im je 5000 m² istočno od vodovoda stambene namjene. Smatra da bi trebalo ucrtati taj javni put, odnosno trasu vodovoda jer to u naravi nije stambena namjena. Također su oštećeni na čestici 150 čiji je dio prešao u zeleno gdje se želi na vrhu brda sačuvati zelenilo, što u jednu ruku podržavaju, ali s druge strane smatraju da se mala kuća (prizemlje i kat) ne bi ni primjećivala unutar tog zelenila. I tu će podnijeti prigovor jer smatraju da su dosta oštećeni, sigurno oko 10 000 m² građevinskog zemljišta što nije malo. Zatražit će i Krajobraznu studiju da mogu vidjeti koje su to vizure.

Božo Benić pojasnio je da je Krajobrazno-konzervatorska studija temeljna podloga za izradu ovog Plana, a na nju je kao takvu ishođena suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Ona daje jasne smjernice za izradu UPU-a koje su implementirane prilikom izrade ovog Plana. Prilikom obrade svih primjedbi uvijek je bilo potrebno voditi računa o uvjetima i zahtjevima javnopravnih tijela. Svakako se neka u roku podnese svoje primjedbe pa će se to razmotriti.

Tomi Šoletić u svoje osobno ime i u ime firme Studio Placet ima nekoliko primjedbi. Prije mjesec dana je bio pozvan u Područni ured za Katastar da riješe suvlasničke odnose na velikom broju parcela. I to ne samo on već dosta njegovih susjeda i sugrađana s otoka Koločepa. Sve je bazirano na katastarskoj podlozi koja je rađena prije desetak godina, a nije nikad zaživjela. Naime obalni pojas je nedefiniran, imaju nekoliko projekata u kojem zapravo ne znaju tko su im susjedi, da li je to Grad Dubrovnik ili nije. Nešto je zemljišta postalo javno, a oni nemaju nikakvu informaciju o tome. Očigledno je da Katastar ima namjeru provesti novu geodetsku podlogu koja neće u većem dijelu odgovarati ovome što su trenutno nacrtali prema UPU-u, granice će se sigurno mijenjati, i taj dio mu nije jasan.

Maja Madiraca je odgovorila da oni tijesno surađuju s geodetima. U ovom trenutku se svi planovi u Republici Hrvatskoj rade u HTRS projekciji, a ovdje je riječ o GK projekciji. Planovi se rade po Zakonu koji je važio u trenutku kada je donesena odluka o izradi. To će se sve

transformirati i iz njihovog iskustva u prebacivanju iz samog sustava u sustav je najbitnije poštivati granice čestice koje su u građevinskom području. Bude poteškoća oko razdvajanja namjena, ali je bitno namjene poštivati.

Tomi Šoletić objasnio je proceduru definiranja parcela. Katastar provodi novu izmjeru nakon čega vlasnici pristupaju izradi geodetskih elaborata kako bi utvrdili suvlasničke odnose. Geodetski elaborati će biti izrađeni prije donošenja UPU-a.

Maja Madiraca je odgovorila da će se te karte stalno ažurirati.

Tomi Šoletić se s time složio. Nadalje, pitao je što je s zahtjevom gosp. Josipa Rossija koji je podnio zahtjev u tijeku javne rasprave.

Božo Benić odgovorio je da u Izvješću o javnoj raspravi odgovoreno na predmetni zahtjev. Gosp. Josip Rossi je podnio zahtjev za uvrštenje č.zem. 381 k.o. Koločep u građevinsko područje, odgovoreno je da primjedba nije predmet ovog postupka. To je ono što je on već prije spomenuo, čestica se nalazi izvan obuhvata UPU-a Koločep i izvan građevinskog područja naselja. Prenamjena predmetne čestice nije predmet ovog postupka, u građevinsko područje naselja može se uvrštavati samo u postupku sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana, to je postupak koji je u tijeku. I jedino što podnositelj sad može učiniti da u trenutku javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana podnese svoj zahtjev koji će se onda razmatrati.

Loredana Pavličević-Banović u ime majke Katice Pavličević i u ime suvlasnika čestice 151. Njezina primjedba se odnosi na č.zem. 170/1 i 151 koje su Prostornim planom bile planirane kao M1 zona. S obzirom da su uređene ne bi trebale ni biti predmet urbanističkog plana, i moglo se na njima graditi i bez donošenja ovog Plana. S ovim Planom sada više ne mogu graditi ništa, jer su im i jedna, i druga čestica stavljena u zeleno. Dobili su objašnjenje da je Krajobrazna studija utvrdila da je to vrh naselja koji se vidi. Interesira je odakle se taj vrh vidi, je li netko prošao morem, ili iz naselja pa pogledao koliko se taj vrh uopće vidi. Njezina majka je i suvlasnica čestice koja ide dolje od mora do te čestice 151, ta čestice nikad nije bila u građevinskom i oni to i ne traže. Vlasnica je i parcele 170/1 i suvlasnica čestice 151. Njezina majka ima više nasljednika i sutra kad se ovim Planom to digne nitko on njih nema ništa. Niti će imati što u građevinskom jer će sve tri čestice koje posjeduje biti u zelenome. Digli su mogućnost da grade i prizemnicu koja se ne bi vidjela, da je visina vijenca 3m, ne bi se vidjelo ni 6m, jer je šuma visine sigurno 7-8 m. Njima je dignuto sve, a lijevo od njihove čestice je već niknula kuća koja ima kat, to je ostalo građevinsko, a ta se čestica vidi s mora. Oni traže da se čestice vrate u građevinsku zonu i da se katnost smanji na najmanju moguću mjeru, ako to treba biti prizemlje neka bude prizemlje, ali da se ima mogućnost gradnje, a ne da im se digne sve i da nemaju više ništa.

Božo Benić je ponovio da se sukladno Zakonu u ovoj fazi može razmatrati samo ono što se mijenjalo u odnosu na prvi Prijedlog Plana. Krajobrazno-konzervatorska studija je izrađivana u bliskoj komunikaciji s Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku koji je dao svoju suglasnost. Sukladno Odluci Gradskog vijeća, Krajobrazno-konzervatorska studija je podloga za izradu ovoga Plana.

Paula Štefan daje primjedbu vezano za zone zaštitnog zelenila koje se ne poklapaju s Prostornim planom višeg reda, tj. stambena namjena koja je sada ukinuta na njihovoj čestici 136. U vezi obuhvata Krajobrazno-konzervatorske studije, ovaj obuhvat kao da ne gleda da se nalazi na ostatku otoka. Te zelene zone se pojavljuju u građevinskom dijelu, a okolo njih je zapravo cijeli otok zelen. Ne razumije kako studija nije uvažila ostatak otoka, nego su gledali samo unutar obuhvata da ne bude građevinsko, a izvan obuhvata je sve zeleno. I njihova čestica 136 je djelomično uz more već označena kao zelena zona.

Maja Madiraca odgovorila je da je prvi Prijedlog bio uvažavati katnost za sve parcele koje su tu bile S, međutim KO Dubrovnik je kao javnopravno tijelo dao primjedbu da se vrate u zelene zone. Ima tu još jedna parcela koja je isto tako vraćena u zeleno. Oni sad tu ne mogu ništa.

Paula Štefan postavila je pitanje kako to da studija nije prepoznala park Igalo kao vrijedan, gdje su eukaliptusi stari puno godina, dok su ovi mediteranski borovi na njihovoj zemlji zaštićeno zelenilo. Čestica 136 je djelomično prihvaćena, ali ne dovoljno jer ih vodovod sječe, gornji dio zapadno od vodovoda im je neiskoristiv. Potrebno im je bar 5000 m² istočno od vodovoda.

Božo Benić je naglasio da su u sklopu izrade predmetne studije stručni izrađivači sagledavali cijeli otok Koločep, više puta su bili na terenu što se sve može vidjeti u fotodokumentaciji koja je sastavni dio studije. Međutim, danas je ovo ponovna javna rasprava gdje se razgovara o onome što se u ovom Prijedlogu izmijenilo u odnosu na Prvi Prijedlog. Krajobrazno-konzervatorska studija nije tema ove rasprave.

Paula Štefan na to je rekla da je upravo Krajobrazno-konzervatorska studija to promijenila. Zanimalo je da li se sagledavalo u okviru cijelog otoka ili samo obuhvata UPU-a.

Božo Benić rekao je da je predmetna studija izrađena za cijeli otok i da se svakako uputi pisana primjedba u kojoj će se detaljno sve obrazložiti kako bi se navedeno moglo bolje razmotriti.

Kako nije bilo više primjedbi ni prijedloga, Božo Benić je zahvalio svima na sudjelovanju te još jednom napomenuo da se primjedbe mogu dati zaključno do 13. svibnja.

Zaključio je javno izlaganje u 11.10 sati.

Zapisnik ovjerava:
pročelnik
Božo Benić, mag. ing. arch.



Zapisničar:
Tatijana Papić



6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA

Br. primjedbe	Podnositelj	Sažetak primjedbe prema komentarima u nastavku	Odgovor
1.	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite PU civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik	Suglasnost na planirane mjere zaštite i spašavanja u Urbanističkom planu uređenja „Koločep“	+
2.	Mjesni odbor Koločep	Primjedba se odnosi na: a) Odvodnja otpadnih voda, prikazati sve dijelove sustava te uskladiti s PPU-om b) Prenamjena mješovitih zona u zelene zone – Gornje i Donje Čelo, predlaže se zadržavanje svih namjena iz PPU-a	a) -, nije predmet ponovne javne rasprave b) -, nije predmet ponovne javne rasprave
3.	HAKOM	Suglasnost na usklađenost Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ s utvrđenim zahtjevima.	+
4.	JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode DNŽ	Naglašeno je kako, pregledom dostupne dokumentacije, nema dodatnih zahtjeva vezanih za Urbanistički plan uređenja „Koločep“	+
5.	Hrvatske šume	Naglašeno je kako Planom nisu obuhvaćene površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. te samim time nemaju primjedbi na prijedlog Plana.	+
6.	Vodovod Dubrovnik – vodoopskrba	Vodovod Dubrovnik d.o.o. je suglasan sa Prijedlogom Plana „Koločep“	+
7.	Vodovod Dubrovnik - odvodnja	Vodovod Dubrovnik d.o.o. je suglasan sa Prijedlogom Plana „Koločep“	+
8.	Hrvatske vode	Pozitivno mišljenje u svezi usklađenosti Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu sa planskim dokumentima upravljanja vodama	+
9.	Katica Pavličević	Traži se dozvoljavanje mogućnosti gradnje prizemnice na č.z. 170/1 i dijelu č.z. 151, k.o. Koločep.	-, nije predmet ponovne javne rasprave
10.	Lucija Burin	Traži se uvrštenje č.z. 878/7 k.o. Koločep u urbano pravilo 5.1.	-, nije predmet ponovne javne rasprave
11.	Viktorija Bogić Ivica Štefan Sanja Slapničar	Primjedbe: a) Traži se proširenje stambene namjene za dodatnih 1400 m ² na	a) - b) -,

	Rak	području č.z. 136, k.o. Koločep b) Traži se ucrtavanje puta (trase vodovoda) koji je prikazan na informacijskom sustavu prostornog uređenja te da se u korist Podnositeljica osnuje pravo služnosti uz plaćanje naknade za isto c) Traži se naknada za izgubljeni dio građevinske površine dijela č.z. 150 prenamjenom u građevinsko jedne od katastarskih čestica u vlasništvu podnositeljica.	c) -
12.	Lucija Burin	Navodi se spriječenost podnositeljice, uslijed više sile, da ranije reagira na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“, uz molbu da se prihvati prethodno podnesena primjedba.	-, nije predmet ponovne javne rasprave
13.	Luko Musladin	Traži se zadržavanje č.z. 1313/1 u izgrađenom dijelu naselja kao što je i u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika.	-, nije predmet ponovne javne rasprave
14.	Sea Sun Hotels d.o.o., Consultants d.o.o.	Traži se izmjena tekstualnog dijela Plana, koji se odnosi na urbano pravilo 9.2. – Turističko privezište na način da se omogući izgradnja prateće građevine, maksimalne građevinske bruto površine do 100 m ²	-, nije predmet ponovne javne rasprave
15.	Ivo Svilokos Luko Šoletić	Primjedba se odnosi na namjenu č.z. 407/1, 407/4 i 409, koje su definirane kao zelene površine, izvan građevinskog područja. Traži se da status navedenih nekretnina ostane nepromijenjen u odnosu na važeći PPU Grada Dubrovnika. (građevinsko područje)	-, nije predmet ponovne javne rasprave
16.	Vicko Šoletić	Traži se uvrštenje č.z. 1309, 1310, 1311, 1455/2 i 1313/2 u S1 stambenu zonu	-, nije predmet ponovne javne rasprave
17.	Jelica Švegler putem odvj. Marije Švegler	Traži se zadržavanje č.z. 409, 407/3 i 407/4 kao građevinskih	-, nije predmet ponovne javne rasprave
18.	Josip Šoletić	Traži se izuzeće č.z. 1573 i 1575 k.o. Koločep iz rekreacijske i zelene površine, te vraćanje u zonu mješovite gradnje (M1) kako je određeno Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika.	-, nije predmet ponovne javne rasprave
19.	Josip Šoletić	Primjedba kao pod rednim brojem 18.	-, nije predmet ponovne javne rasprave

1. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK

KLASA: 350-02/19-01/06
URBROJ: 511-01-369-24-5
Dubrovnik, 08. svibnja 2024.

	
2306295	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	14.05.2024
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-01/17-01/10	2117-1-06
Uredbeni broj	Prihvat
511-01-24-121	0

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 DUBROVNIK

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Koločep“,
- suglasnost, dostavlja se

Veza: vaš dopis KLASA: 350-01-17-01/10, URBROJ: 2117-1-06/18-24-114 od 02.05.2024.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 12. stavak 1. podstavak 22. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

na planirane mjere zaštite i spašavanja u Urbanističkom planu uređenja „Koločep“.
Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja „Koločep“.

S poštovanjem,


VODITELJICA SLUŽBE
Ana Miličić

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrani, ovdje

Suglasnost na planirane mjere zaštite i spašavanja u Urbanističkom planu uređenja „Koločep“

ODGOVOR:

- primjedba se prihvća

2. Mjesni odbor Koločep

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD DUBROVNIK
Mjesni odbor Koločep
Koločep 13.05.2024.g.
Klasa: 350-01/17-01/10
Ur.br: 2117-1-03-23-117

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA 2117/01 GRAD DUBROVNIK	
Prijeto:	15-05-2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Chasitani broj	Prilog: /



GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša,
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep"* – dostavljaju se

Na temelju izvršenog uvida u **PUPUKMO** Koločep daje u zakonskom roku i traženoj formi sljedeće prijedloge i primjedbe na **PUPUK**, obzirom da MO Koločep predstavlja oblik neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima što neposredno i svakodnevno utječu na njihova život i rad, a sve sukladno članku 75. Statuta Grada Dubrovnika, članku 57. Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi te Programu rada MO Koločep, a koje se odnose na sljedeće odredbe PUPUK_a:

1. Odvodnja otpadnih voda
2. Prenamjena mješovitih zona u zelene zone - Gornje i Donje Čelo

AD.1. Odvodnja otpadnih voda

Tekstualne odredbe članka 50.PUPUK (6.4.2. Odvodnja otpadnih voda) i kartografski prikaz 2.5. Odvodnja otpadnih voda PUPUK_asu izrađene u suprotnosti propisanim ciljevima prostornog uređenja utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju i odredbama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Koločep (klasa: 350-01/17-01/10, Urbroj:2117/01-09-19-10, Dubrovnik 23 rujna 2019.)

Tekstualnim odredbama PUPUK_a propisano je da će se pročišćene otpadne vode putem pomorskog ispusta ispuštati u more a što nije prikazano u kartografskom prikazu, odnosno nije prikazana cjelovita planirana trasa otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i pozicijom ispusta u more (vidi sliku 1. izvadak iz kartografskom prikaza 2.5. Odvodnja otpadnih voda PUPUK_a) što je u suprotnosti sa načelima prostornog uređenja utvrđenim *Zakonom o prostornom uređenju* (dalje u tekstu ZPU) i *Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Koločep* (dalje u tekstu: Oduka), **neovisno o utvrđenim granicama obuhvata zahvata PUPUK** temeljem *Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika* (dalje u tekstu PPUGD).



Slika 1. – Nedefiniran dio planirane trase odvodnje otpadnih voda

Naime, člankom 8. *Odluke* propisani su *Posebni ciljevi razvoja*, a koji među ostalim obuhvaćaju, *poboljšanje komunalne infrastrukture te izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda*. Nadalje, člankom 9. *Odluke* propisano je da se predmetnim Planom treba ostvariti **jasan koncept** te omogućiti njegovu provedbu u daljnjim fazama **izrada projektne dokumentacije s definiranim planskim smjernicama**.

Obzirom da PUPUK_om nije prikazana i obrađena cjelovita planirana trasa sustava otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i pozicijom ispusta u more evidentno je da PUPUK_om nije utvrđen jasan koncept te nisu dane jasne planske smjernice za izgradnju planirane cjelovite infrastrukturne građevine (sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanjem i ispustom u more) stoga daljnja izrada **potrebne projektne dokumentacije za izgradnju predmetnog sustava otpadnih voda** na temelju ovako nedorečenog PUPUK_a nije moguća, a što je protivno članku 8. i 9. *Odluke* i načelima prostornog uređenja temeljem ZPU.

Uz sve navedeno potrebno je navesti da PPUGD_om, koji predstavlja plan višeg reda, (kartografskim prikazom 2.5. Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav odvodnja otpadnih

(fekalnih) voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada) su predviđena 4 (četiri) varijantna rješenja planiranog sustava otpadnih voda za otok Koločep (vidi sliku 2.) od čega niti jedan od navedenih četiri varijantnih rješenja nije usklađeno sa danim rješenjem planiranog sustava otpadnih voda u PUPUK_u, a što je ponovno protivno načelima prostornog uređenja sukladno ZPU.



Slika 2. Izvadak iz PPUGD - varijantna rješenja

Prijedlog izmjene / ispravke odredbe u PUPUK_u

Nužno je jasno, nedvosmisleno, transparentno, detaljno i cjelovito grafički prikazati, pozicionirati i tekstualno opisati planirani sustav odvodnje otpadnih voda sa svima pripadajućim dijelovima kao što su crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, podmorski ispust i ostalo a sve sukladno našim danim komentarima te Odluci, ZPU te planu više reda PPUGD.

U ovom trenutku, a radi utvrđenih nedostataka, smatramo da predmetni PUPUK_a će imati značajno negativan učinak na život i rad lokalnog stanovništva te na samo sociokulturno nasljeđe i gospodarski razvoj otoka Koločep, stoga predmetni PUPUK_a smatramo neadekvatnim, neprimjenjivim i neprovedivim.

AD.2. Prenamjena mješovitih zona u zelene zone - Gornje i Donje Čelo

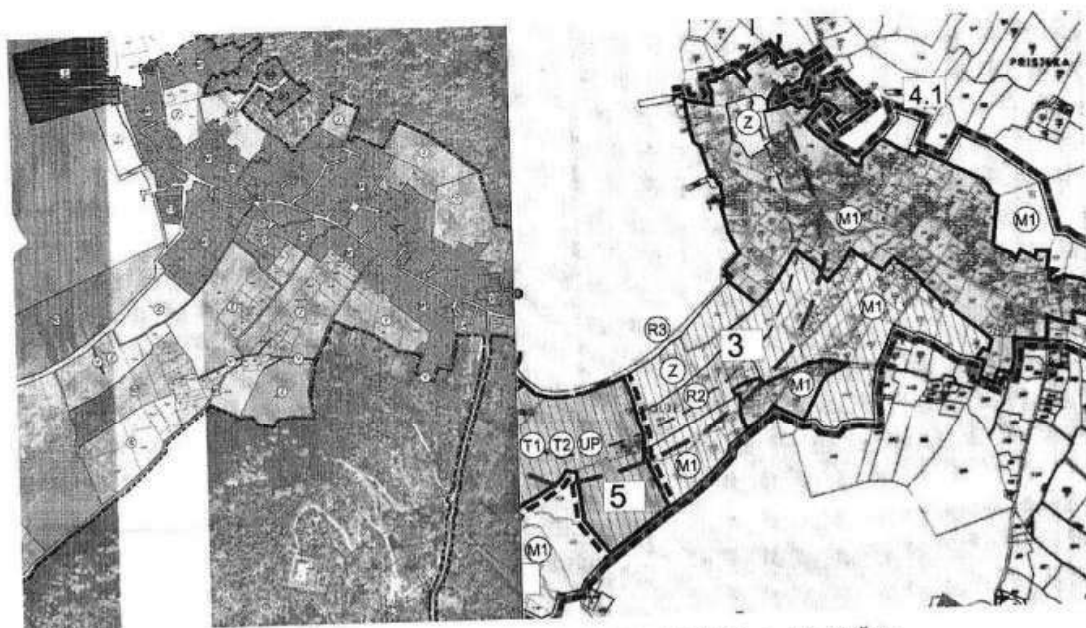
Uvodno se upućuje Nositelja izrade plana na važeće zakone i propise Republike Hrvatske te proizlazeću praksu drugostupanjskog tijela (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dalje u tekstu: MPGI) u postupcima izdavanja upravnih akata za građenje u kojima je utvrđena neusklađenost namjene između plana nižeg (u ovom slučaju PUPUK) i višeg reda (u ovom slučaju PPUGD). Naime, rješenjem izdanog od strane MPGI_a klasa: UP/II-361-03/20-02/333, Urbroj:531-07-03-01/02-21-2, od 10. svibnja 2021 godine jasno je potvrdilo, da u slučaju neusklađenosti namjena između planova višeg i nižeg reda, isključivo se primjenjuje namjena utvrđena u planu višeg reda (PPUGD). Kao dokaz navedenom se daje izvadak iz predmetnog rješenja (vidi sliku 3).

S obzirom na uočenu neusklađenost dvaju planova koji definiraju namjenu proizlazi da su navedeni planovi u međusobnoj protivnosti kako to ima u vidu odredba

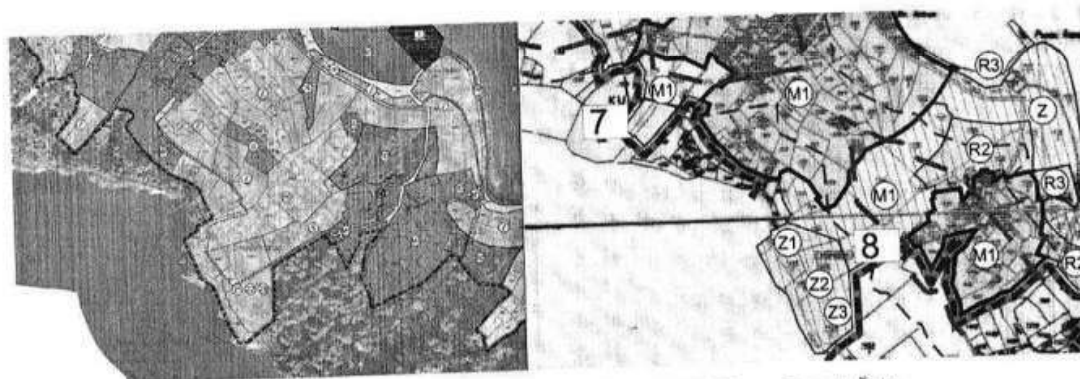
članka 61. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju te da je trebalo voditi računa o odredbi članka 123. Zakona o prostornom uređenju. Naime, navedenom odredbom je propisano da u slučaju protivnosti odredbe, odnosno dijela prostornog plana lokalne razine užega područja odredbi, odnosno dijelu prostornog plana lokalne razine širega područja prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuje se odredba, odnosno dio prostornog plana širega područja, u konkretnom slučaju dakle GUP Grada Dubrovnika.

Slika 3. Rješenje MPGI-neusklađenost planova u pogledu namjene

Obzirom da se PUPUK_u mijenja namjena u odnosu na PPUGD i to iz mješovite zone (M1) u zelenu zonu (Z), park šumu (PŠ), stambenu zonu (S) i ostalo, a što predstavlja promjenu namjene u odnosu na plan višeg reda (vidi sliku 4. i sliku 5.), izrađeni PUPUK_a smatramo neadekvatnim, neprimjenjivimi neprovedivim obzirom da je PUPUK izrađen protivno načelima prostornog uređenja sukladno ZPU te protivno važećim propisima i zakonima Republike Hrvatske.



slika 4. Usporedba namjena PUPUK_a i PPUGD_a – Donje Čelo



slika 5. Usporedba namjena PUPUK_a i PPUGD_a – Gornje Čelo

Obzirom da ovakvim PUPUK_om vrši se uskraćenje potencijalne ekonomske koristi lokalnom stanovništvu, koja proizlazi iz građevinskog potencijala predmetnih čestica zemljišta, evidentno je da ovakav PUPUK ima značajno negativan utjecaj na život i rad lokalnog stanovništva te na samo sociokulturno nasljeđe i gospodarski razvoj otoka Koločep stoga smo Vas dužni uputiti i na sudsku praksu Ustavnog suda Republike Hrvatske i Europskog suda za ljudska prava u pogledu gospodarskih interesa i legitimnih očekivanja vezana uz imovinska prava, slijedom čega svaki vlasnik zemljišta ima pravo na zaštitu svoje imovine. Sukladno odluci Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-III-B/1373/2009 od 7.07.2009. godine, a koja se poziva na ustaljeno stajalište zauzeto u odlukama Ustavnog suda broj: U-III-661/1999 od 13. ožujka 2000. godine, U-III-72/1995 od 11. travnja 2000.

godine, U-III-551/1999 od 25. svibnja 2000. godine, U-III-476/2000 od 14. lipnja 2000. godine, vlasništvo u smislu članka 48. stavka 4. Ustava se "mora vrlo široko tumačiti jer obuhvaća načelno sva imovinska prava, što uključuje gospodarske interese koji su po naravi stvari vezani uz imovinu, ali i legitimna očekivanja stranaka da će njihova imovinska prava, zasnovana na pravnim aktima, biti poštivana, a njihovo ostvarenje zaštićeno."

Nadalje, ukazujemo i na ustaljeno pravno stajalište Europskog suda za ljudska prava koji priznaje da se legitimna očekivanja stranaka pod određenim pretpostavkom moraju smatrati "imovinom" koja uživa zaštitu (*O tome i u presudi Europskog suda za ljudska prava, Pine Valley Developments Ltd. i drugi protiv Irske od 9. veljače 1993. godine, Kopecky protiv Slovačke od 28. rujna 2004. godine, Stretch protiv Ujedinjenog Kraljevstva od 3. prosinca 2003. godine i dr.*).

Zaključno želimo naglasiti i sam značajni nedostatak u pogledu provedene analize sociokulturnog nasljeđa otoka Koločep i razvoja povijesno utvrđenih stambenih zona koja je krivo interpretirana od strane izrađivača PUPUK_a. Kao negativan primjer navodimo predviđenu prenamjenu iz mješovite zone u isključivo stambenu zonu za obuhvat koji se odnosi na dio iznad uvale Jekavac (Gornje Čelo) koja povijesno nikada nije bila naseljena i nije predstavljala potencijal širenja naselja dok se obuhvat, površine iznad Aparhotela Beach House Kalamota, koja se je oduvijek smatrala potencijalnim i pogodnim za proširenjem naselja prenamijenio iz mješovite zone u zelenu zonu i to pod tezom „tradicionalne poljoprivredne površine“ a koja nema nikakvu poljoprivrednu eksploataciju već značajni niz godina.

Prijedlog izmjene / ispravke odredbe u PUPUK u

Predlažemo da se namjene iz PPUGD_a zadrže i prenesu u PUPUK, s time da se prilikom utvrđivanje namjena uvaži i činjenično stanje izvedenih građevina s pripadajućim namjenama te izdani akti za namjeravanih zahvat u prostoru.

U ovom trenutku, a radi utvrđenih nedostatak, smatramo da predmetni PUPUK_a će imati značajno negativan učinak na život i rad lokalnog stanovništva te na samo sociokulturno nasljeđe i gospodarski razvoj otoka Koločep, stoga predmetni PUPUK_a smatramo neadekvatnim, neprimjenjivim i neprovedivim.

Zaključak

Nastavno na sve navedeno, molimo cijenjeni naslov da usvoji sve predložene izmjene i primjedbe na *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“* te Vas molimo da održimo operativni sastanak prije ponovljene javne rasprave.

S poštovanjem;

Na znanje:

GRAD DUBROVNIK

Pred Dvorom 1

N/P: Gradonačelnik, Mato Franković

Mjesni odbor Koločep

Predsjednik:

Vicko Šoletić



Primjedbe:

a) Odvodnja otpadnih voda, prikazati sve dijelove sustava te uskladiti s PPU-om

ODGOVOR:

- primjedba se ne prihvaća

Sukladno čl. 104 stavak 3 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) primjedba nije predmet ponovne javne rasprave.

b) Prenamjena mješovitih zona u zelene zone – Gornje i Donje Čelo, predlaže se zadržavanje svih namjena iz PPU-a

ODGOVOR:

- primjedba se ne prihvaća

Sukladno čl. 104 stavak 3 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) primjedba nije predmet ponovne javne rasprave.

3. HAKOM



2307789		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		21.05.2024	
Primljeno:	21.05.2024	Org. jed.	2117-1-06;
Klasifikacijske oznake	350-01/17-01/10	Pri lozi	Vijetnjos:
Uredbeni broj	378-24-128	9	-

KLASA: 350-05/19-01/346
 URBROJ: 376-05-3-24-06
 Zagreb, 13. svibnja 2024.

Republika Hrvatska
 Dubrovačko-Neretvanska županija
 Grad Dubrovnik
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Pred Dvorom 1
 20000 Dubrovnik

Predmet: Grad Dubrovnik
 Urbanistički plan uređenja "Koločep" – Ponovna javna rasprava
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
 zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/17-01/10, URBROJ: 2117-1-06/18-24-114, od 2. svibnja 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja "Koločep" – Ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja "Koločep" – Ponovna javna rasprava* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
 mr.sc. Miran Gosta
 (elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb : OIB: 87950183661 : Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

Suglasnost na usklađenost prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ s utvrđenim zahtjevima.

ODGOVOR:

- primjedba se prihvaća

4. JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode DNŽ



Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Dubrovačko-neretvanske županije

Branitelja Dubrovnik 41
20 000 Dubrovnik
tel./fax: 020/411533

OIB 77404345702
IBAN HR7923400091110212695
e-adresa: info@zastita-prirode-dnz.hr
web: www.zastita-prirode-dnz.hr

KLASA: 351-01/19-01/01
URBROJ: 2117-154-04/11-24-02
Dubrovnik, 13.05.2024. godine

2308528		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:		23.05.2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-01/17-01/10	2117-1-06;		
Uredbeni broj	Prilozi	Vr'jednos;	
362-24-129	0		

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Koločep“
- mišljenje, dostavlja se -

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije zaprimila je dana 06.05.2024. godine (Vaša KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2117-1-06/18-24-114) predmet: Urbanistički plan uređenja „Koločep“ (u daljnjem tekstu: UPU „Koločep“).

Pregledom dostupne dokumentacije nemamo dodatnih zahtjeva vezanih za Urbanistički plan uređenja „Koločep“.

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju, te pripominjemo da službene važeće podatke o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži Natura 2000 i granicama istih možete službeno zatražiti od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, a osim toga dostupni i na internetskim stranicama Informacijskog sustava zaštite prirode - <https://www.bioportal.hr/>.

S poštovanjem

ravnateljica
Marijana Milas Đuračić, mag. ing. silv.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana

Naglašeno je kako, pregledom dostupne dokumentacije, nema dodatnih zahtjeva vezanih za Urbanistički plan uređenja „Koločep“.

ODGOVOR:

- primjedba se prihvća

5. Hrvatske šume



Uprava: Nediljko Duijić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 € uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp. 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: DIR-13-4314
Ur.broj: 15-00-06/03-24-45
Split, 20. svibnja 2024. god

2308821		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:		24.05.2024	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.		
350-01/17-01/10	2117-1-06;		
Uredbeni broj	Pri lozi	U jednog;	
378-24-130	0	-	
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1			

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
PRED DVOROM 1
20000 DUBROVNIK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Koločep“ - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 02. svibnja 2024. god. (Klasa: 350-01/17-01/10; Ur.broj: 2117-1-06/18-24-114) u kojem nas tražite mišljenja, prijedloge i primjedbe na Urbanistički plan uređenja „Koločep“, te dokumentacije kojom raspolazu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik, očitujemo se kako slijedi:

- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik gospodare sa šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.
- Obuhvat UPU-a „Koločep“ nalazi se na području uredene gospodarske jedinice „Dubrovnik - Elafiti“.
- Uvidom u prijedlog Plana i usporedbom sa našim šumskogospodarskim kartama utvrdili smo da planom nisu obuhvaćene površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., te samim time nemamo primjedbi na prijedlog Plana UPU „Koločep“.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ante Taraš, dipl. ing. šum.

Naglašeno je kako Planom nisu obuhvaćene površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. te samim time nemaju primjedbi na prijedlog Plana.

ODGOVOR:

- primjedba se prihvaća

6. Vodovod Dubrovnik – vodoopskrba



22-05-24-C-EZ/EZ
K.o.: 003-05/24-13/4
Ur.br.: 2117-1-1300000-24-51

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 DUBROVNIK

2309170		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:		27.05.2024	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.		
350-01/17-01/10	2117-1-06;		
Uredbeni broj	Priloz	Vrjednos.	
378-24-132	0	-	

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Koločep“
- posebna obavijest o ponovljenoj javnoj raspravi

- suglasnost iz područja vodoopskrbe

Na Vaše traženje od 02. svibnja 2024. god., KLASA: 350-01/17-01/10. URBROJ: 2117-1-06/18-24-114 vezano za dostavu mišljenja za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“, obavještavamo Vas sljedeće:

Vodovod Dubrovnik d.o.o. je suglasan sa Prijedlogom Plana „Koločep“.

Ova suglasnost vrijedi 2 godine od dana izdavanja.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:

Lukša Matusić dipl.ing.el.
za vodovod i komunalni inženjering
Dubrovnik, 17. svibnja 2024.

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalni inženjering
Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik / T: 020/414-004 / F: 020/413-748 / www.vodovod-dubrovnik.hr
Predsjednik Uprave: Lukša Matusić, dipl.ing.el. / OIB: 00862047577 / Matični broj: 3303484, MBS: 060158103
Registrirano u Poslovačkom sudu Split pod br. TT-08/2023-S / Temeljni kapital: 247.420.200,00 kn uplaćen u cijelosti
Agencija d.d. HR: 2024810001120001958 / OJTB broj: HR8024070001100019582 / PIB: d.d. HR: 42340009110430647 / Kantibank d.d. HR: 4041240051130000700

Vodovod Dubrovnik d.o.o. je suglasan sa Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja „Koločep“

ODGOVOR:

- primjedba se prihvaća

7. Vodovod Dubrovnik – odvodnja



22-05-24-C-EZ/EZ
K.o.: 003-05/24-13/4
Ur.br.: 2117-1-1300000-24-51

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 DUBROVNIK

2309171		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:		27.05.2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-01/17-01/10	2117-1-06;		
Uradženi broj	Prijazni	V. jednos.	
378-24-133	0	-	

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Koločep“
- posebna obavijest o ponovljenoj javnoj raspravi

- suglasnost iz područja odvodnje otpadnih voda

Na Vaše traženje od 02. svibnja 2024. god., KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2117-1-06/18-24-114 vezano za dostavu mišljenja za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“, obavještavamo Vas sljedeće:

Vodovod Dubrovnik d.o.o. je suglasan sa Prijedlogom Plana „Koločep“.

Ova suglasnost vrijedi 2 godine od dana izdavanja.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
Lukša Matušić dipl.ing.el.

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.

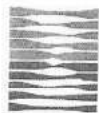
Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidroinženjeringu
Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik / T: 020/414-804 / F: 020/413-748 / www.vodovod-dubrovnik.hr
Predsjednik Uprave: Lukša Matušić, dipl.ing.el. / OIB: 00862047577 / Matušu broj: 320348A, MBS: 083158104
Registrirano u Trgovničkom sudu Split pos. br. TT-08/2052-8 / Temeljni kapital: 247.420.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Agencija d.d. HR72424810001129001253 / OTP banka d.d. HR8024070001105001582 / PEZ d.d. HR7423400091110430047 / Kermorik d.d. HR40412400211151000700

Vodovod Dubrovnik d.o.o. je suglasan sa Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja „Koločep“

ODGOVOR:

- primjedba se prihvaća

8. Hrvatske vode



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/19-01/0000047
URBROJ: 374-24-1-24-7
Split, 27.05.2024.g.

2311711		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:	07.06.2024		
Klasifikacijske oznake	Org. jed.		
350-01/17-01/10	2117-1-06		
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednos.	
374-24-135	0		

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Koločep“, Grad Dubrovnik: ponovna javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana - dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/17-01/10, Urbroj: 2117-1-06/18-24-114 od 02.05.2024.g., zaprimljen 08.05.2024.g.

Uvidom u prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ (izrađivač URBOS d.o.o. Split, Klasa: 406-01/22-02/101 URBROJ: 2117-1-01/22-07, svibanj 2024. godina), objavljenog na mrežnoj stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Dubrovnika u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o., potrebno je prije prihvatanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo kako je prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,


Irina Putica, dipl.ing.građ.


Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

079964959

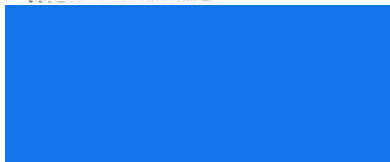
Pozitivno mišljenje u svezi usklađenosti Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

ODGOVOR:

- primjedba se prihvća

9. Katica Pavličević

KATICA PAVLIČEVIĆ



2305756		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		10.05.2024	
Primljeno:	10.05.2024	Org. jed.	2117-1-06;
Klasifikacijska oznaka	350-01/17-01/10	Pisani	Višenast
Prostorni broj	15-24-116	0	-

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločepa“

Poštovani,

vlasnica sam čestice zem. 170/1 k.o. Koločep i suvlasnica 1/3 dijela čest. zem. 151 k.o. Koločep.

S obzirom da moja primjedba prema Izvješću s prethodne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločepa“ nije usvojena ponovno Vam želim ukazat na sljedeće.

Prostornim planom Grada Dubrovnika obje čestice su do ovog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja manjim dijelom bile u građevinskoj zoni oznake M1 te se određene kao uređeni dio građevinskog područja naselja, čime se omogućava izdavanje akta o građenju bez donošenja Urbanističkog plana uređenja. Naime temeljem čl. 79 stavka 1 Zakona o prostornom uređenju Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju. Navedene čestice nisu vidljive s morske strane jer su okolne čestice prekrivene šumom. Preostali dio grebena od strane Gornjeg Čela koji se proteže prema moru ostao je u građevinskoj zoni, a sigurno je vidljiv s morske strane kao i nastavak grebena prema Donjem Čelu na kojem je već izgrađena kuća.

Ne tražim da buduće građevine budu višekatnice, dovoljno bi bilo da budu prizemnice visine 3 metra do vijenca te kao takve ne bi bile vidljive ni sa jedne strane. Također napominjem da se ovim Urbanističkim planom pokušava izmijeniti prostorni plan što nije u skladu sa člankom 61. Zakona o prostornom uređenju.

S poštovanjem,

Katica Pavličević

Katica Pavličević

Traži se dozvoljavanje mogućnosti gradnje prizemnice na č.z. 170/1 i dijelu č.z. 151, k.o. Koločep.

ODGOVOR:

- primjedba se ne prihvaća

Sukladno čl. 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 14/18, 39/19 i 98/19.) primjedba nije predmet ponovne javne rasprave.

10. Lucija Burin

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA : 350-01/17-01/10
URBROJ : 2117-1-06/18-23-62

2306067		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		13.05.2024	
Primljeno:		Org. jed.	
Klasifikacijske oznake		2117-1-06;	
350-01/17-01/10		Petica	
Uradni broj		Vi. jedinica:	
15-24-118		10	

PREDMET : PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOLOČEP"

Podnositeljica MOLBE (prijedloga, podredno i žalbe)

Lucija Burin, [REDACTED]

(nasljednica iza pok. Vice Baburica, sestre pok. Paska Baburice, te iza pok. Iva Lujak)

MOLBA (prijedlog, primjedba, podredno žalba)

2x

Prilog: 26 listova

Poštovani!

* Suvlasnica sam s bratom čestice zemlje br. 878/7, od 715 m², k.o. Koločep. Ista se nalazi u građevinskom području predjela Lampričevo (prilaže se preslika lokac.informacije od 02.04.2024.). U Prijedlogu urbanističkog plana uređenja naselja Koločep (dalje u tekstu: UPU naselja Koločep) predmetna čestica stavljena je u zonu sa strožim uvjetima gradnje unutar urbanog pravila 5.3. prema kojemu je minimalna površina građevne čestice (na kojoj se dozvoljava gradnja) 800 m².

Predmetna čestica je jedina, od svih preostalih neizgrađenih u toj zoni unutar urbanog pravila 5.3, koja ima manju površinu od 800 m²??!

Pretpostavljam da je došlo do nehotične pogreške pri uvrštavanju i te čestice u rečenu zonu, jer smo jedino mi u startu žrtvovani, ili kažnjeni zbog dosadašnje od tuđina devastacije otoka i jedino je nama onemogućena gradnja i to na našoj djedovini i na našem majčinstvu.

Ukratko pojašnjavam: davne 1984. godine izvršena je dioba suvlasničke nasljedničke zajednice nekretnina iza mog i bratovog mi pranova pok. Iva Lujak, supruga naše pranone Vice Baburica. Ista dioba je provedena kroz katastarski operat i zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku 1986. g.

* PRILOG: ZK IZJAVAK

S.R.I.

U dokaz ovih navoda prilažem kopiju katastarskog plana od 23.07.1980., prijavni list za katastar i prijepis novog stanja, oba od 02.04.1984., Rješenje Zavoda za katastar i geodetske poslove Broj: UP/I-195/1...1986. od 11.09.1986., z.k. izvadak od 09.07.1984., Rješenje Općinskog suda u Dubrovniku, Posl. Broj 908/84, os 25.02.1986., kopije katastarskih planova od 20.07.1990., od 06.04.1999., od 16.11.2005., a po potrebi i pozivu dostavit ću i svu preostalu dokumentaciju, također sve u preslici.

Formiranje čestica bilo je pomno rađeno od strane stručnog geometra koji je prethodno skupljao sve potrebite podatke i konzultirao se sa svim mjerodavnim osobama, a u želji zaštite postojećih krajobraznih vrijednosti kojima to područje obiluje, poglavito jedinstvenih suhozida, vegetacije i obalnog predjela, kao i u želji omogućavanja svakome od nasljednika da sebi i članovima svoje obitelji osigura buduću gradnju manjih objekata na isplaniranim, potom i tako formiranim česticama, te da osigura time povratak i život budućim naraštajima na njihovu djedovinu. Radilo se osobi koja je u mnogome Vaš prethodnik, ali to gledano u ondašnjim uvjetima, budući je imao slične plemenite ciljeve Vašima.

Sukladno njegovoj idealističkoj viziji formirao je i ciljano nekoliko manjih čestica koje su trebale biti kao neko jezgro, srce približenih kuća za stariju populaciju, upoštivajući činjenice dotadašnjeg njihovog načina života i njihovu rodbinsku bliskost.

Slijedom to [redacted] uge čestice s rečenim diobom dokili minimalno i po jednu [redacted] ene koliko se to tada

Danas, nakon dosta godina provedenog u odvetništvu, još uvijek sam zadivljena tom nesebičnom predanošću i tom širinom stručnog i vizionarskog znanja i postupanja čovjeka koji je dao cijelog sebe na službenom položaju za korist i na dobrobit stranaka, kao i samog otoka Koločep.

- Dakle, mog i bratovog mi pranona pok. Iva Lujak naslijedile su njegove 3 kćeri (Marija, Paula, Stefaniya) i jedan sin (Frano). Moju nonu Mariju u njezinoj ¼ svih nekretnina naslijedila je moja i bratova mama Ines. Njezinu česticu zemlje 878/7, k.o. Koločep naslijedili smo, svatko u pola dijela, moj brat i ja.

(Toliko indirektno i o motivima i potrebi moje reakcije kako glede Vaše pretpostavljene pogreške, tako i glede devastiranja i moje djedovine i mog majčinstva, a koji osvrt se nalazi pri kraju ovog podneska.)

Nastavno, uz sam sjeverni rub te naše čestice protežu se isto dvije manje čestice oznaka 878/8 i 878/3, obje formirane rečenom diobom, na kojima se, svakoj od njih zasebno, nalazi stambeni objekt.

Te dvije čestice, prvotnih površina 730 m² i 728 m², tj. bez naknadnih ilegalnih povećanja istih upadima novih vlasnika u moje suvlasništvo, pa i na put br. 878/11, stavili ste kao i one što su ispred njih i to jedna iza druge, a pod br. 878/9, 884 i 883 (i koje su isto neizgrađene kao naša), pod urbano pravilo 5.1, iako se na terenu radi od samo takoreći neznatnoj udaljenosti između naše čestice br. 878/7 i dvije čestice koje su izgrađene (878/8 i 878/3), a time i u nikakvoj razlici u njihovom okruženju, dok je udaljenost između ove dvije izgrađene čestice i navedene neizgrađene tri ispred njih mnogo veća, pogotovo se to odnosi na drugu u redu česticu br. 884 i treću u redu br. 883/1.

- Prilažem satelitske snimke stanja na terenu, u preslici.

Naša čestica je odmah iza ta dva sagrađena objekta i gradnja malog objekta na istoj nikako nebi narušila vrijednosne i estetske izgleda tog dijela terena. Dapače, činila bi cjelinu kakva je još 1984. godine predviđena.

Sr. 2.

Raspisno
NA SATELIT
DOKAZ TERENA

Naglašavam da je svojedobno ciljanim formiranjem površina naša čestica dobila skoro istu površinu kao što su i dvije ispred nje koje su po Prijedlogu plana uređenja naselja sada u privilegiranom režimu pravila 5.1, a Vi ste to zanemarili i izvršili ste neutemeljenu razdiobu između naše čestice 878/7 od 715 m² i ove dvije čestice 878/8 od 730 m² i 878/3 od 728 m², a koje sve 3 čestice se međusobno dodiruju i planski od prije 40 godina predstavljaju jednu zamišljenu cjelinu. Konačno, ta naša čestica je odavno stavljena u građevinsko područje naselja i ona jest predviđena za gradnju, ali Vašom očito nehotičnom odlukom nama je uskraćeno pravo graditi na istoj. Ovakva nezavidna i nevjerojatna situacija bi se mogla nazvati i nekim vidom izvlaštenja.

Smatramo da tu pogrešku treba ex offo ispraviti uvrštavanjem naše čestice 878/7 unutar urbanog pravila 5.1, pa Vas usrdno molimo da to učinite i time nam vratite naše pravo na gradnju.

Samo usput napominjem da smo brat i ja pred cca godinu dana pokrenuli sve pripremne radnje u cilju ishođenja akata za zajedničku gradnju manjeg stambenog objekta na predmetnoj čestici, no nažalost zbog obiteljske tragedije koja je snažila njegovu suprugu, a potom i njegove bolesti, došlo je do nenadanih zastoja na svim životnim područjima, pa tako i glede građenja zajedničkog manjeg stambenog objekta. Veliki doprinos tom zastoju s moje strane dala je i moja kronična teška bolest (MB Chron) zbog koje sam često bila hospitalizirana u Vinogradskoj bolnici u Zagrebu u kojoj sam i 3 puta operirana na crijevima, da bi mi zadnje bila ugrađena plastika u terminalnom dijelu istih. Ali evo, vratila sam se i želim nastaviti gdje me je život zaustavio, pa tako želim i graditi na svom majčinstvu.

Molim Vas da mom bratu Mariu Burin i meni vratite naše pravo graditi s kojim nećemo i ne možemo učiniti ikakvu štetu zemlji naših predaka, jer mi smo korjenima s Kalamote i nosimo je i u genima i u srcu i u običajima koje generacijama njegujemo i prenosimo s koljena na koljeno.

Dižući nama dvoje od prije stečeno pravo nemožete popraviti strahotnu devastaciju otoka i obalnog dijela u Pločama, kao ni tim užasnim radnjama enormno pričinjenu štetu ovom biseru od otoka, a na koje tuđinske kriminalne radnje sam osobno bezbroj puta uzaludno pismeno reagirala prema svim nadležnim institucijama. Umjesto da se procesuiraju počinitelji koji se bahate po otoku, oštrica zakašnjele svijesti se okreće prema nevinima s presumpcijom da će oni uništiti otočne vrijednosti.

Smatram da je ovakav nastup uz svu Vašu volju i silni stručni angažman uzaludan ako se paralelno s njim ne aktiviraju tijela koja su zadužena za procesuiranje počinitelja kaznenih djela, te ako se ne osvijeste zaposleni u tim tijelima.

Bezbroj stoljetnih suhozida je uništeno, kamenja s istih su masovno pokradena i bacana u drobilice da bi se potom koristila za betonaže temeljnih deka, puteva, ograda i sl., šparajući time na dovozu i prijevozu šljunka s obale do otoka. Međe moje parcele su posve devastirane i promijenjene.

Obalni dio u Pločama je u dijelu pod česticom br. 887/9 neljudski miniran i bagerima razrovan da bi tadašnji vlasnik Dušan Grbić imao kuću tik uz more koja kuća se sada prodava s „privatnom plažom“.

Vlasnica susjedne čestice br. 887/10 betonirala je ispod svoje čestice skale i podest preko obalnog pojasa sve do mora, iako nema suvlasništvo na toj obalnoj čestici br. 887/1, niti suglasnost nasuvlasnika za takve radnje (nije se udostojila ni ikoga pitati za takvo što učiniti jer zna da joj nitko to ne bi dopustio učiniti), a evo čujem i ona prodava svoju nekretninu s izlazom na more.

Vlasnik čestice br. 878/10, čija površina je 660 m², ilegalno je u periodu COVIDa sagradio neki kašun od zgrade tik do pješačkog puta br. 878/11, kojeg sam također suvlasnica (kao i puta 887/13), a na način da je čak i uzurpirao dio tog puta i proširio površinu svoje čestice na površinu puta, nebi li vizuelno koliko toliko smanjio preblizu putu sagrađeni objekt, a čija udaljenost (tj. udaljenost građ. pravca) sada od pješačkog puta iznosi jedva 2,38 cm. Prijava građ. inspekciji je ostala bez odjeka.

(*) IZ DOKUMENTA ZA KAMPAJNU od 02.04.1984.

Str. 3.

Razloženo je da su sve te 3 čestice imale istu kulturu tj. bile su voćnjak - pašnjak, zasrasto i vrlo dostupljivi izvod iz tog dokumenta

Taj objekt zaklanja pogled na izmijenjeni pješački put koji je sad izgledom poput nekog klanca i izaziva silnu nelagodu tuda prolaziti jer više nema preglednosti. Neznate što i tko Vas iza ugla te stršće neugledne zgrade na putu može dočekati. Užasnuti smo što nas je zateklo nakon ukidanja karantenskih ograničenja i otvaranja mogućnosti dolaska na Kalamotu. Šokirani smo tolikom dozom prepotentnog bahatluka i bezosjećajnosti prema prirodi, žiteljima otoka i nama koji smo Kalamoteških korijena. Na terenu je to teško i bolno svaki dan gledati i tuda prolaziti, pogotovo u večernjim satima. To više nije moja Kalamota. Istinski se nadam da će netko utjecati da se taj ilegalno sagrađeni objekt (s kojim je nastavno devastiran ovaj dio predjela, zvanog Ploče) ili dio tog i takvog objekta, pod hitno ukloni da nam se vrati spokoj i uroda tim dijelom hoditi i u blizini istoga živjeti.

Vlasnik čestice 878/8 svom dužinom svoje čestice ušao je također na put br. 878/11 i povećao površinu svoje čestice takvom uzurpacijom i mog suvlasničkog dijela na tom putu.

Vlasnik čestice 878/3 izveo je sličan manovar i dijelom ušao sa svojom česticom na taj put (na dijelu istoga je izgradio ogromni zid).

Sve tri navedene čestice tih ljudi (878/10, 878/8 i 878/3) sada su pod Vašim urbanim pravilom 5.1, pa tako u odnosu na mene i brata čija čestica je stavljena pod urbano pravilo 5,3 nekako kao da proizlazi da su oni de facto i nagrađeni za njihova „djela“ prema tuđoj imovini, prema prirodi i stoljetnim tradicijskim vrijednostima.

Pa i ostali koji su na Kalamotu došli i koji su isto samoživo, bahato i bez trunke svijesti i savjesti betonirali obalni pojas i predio uz more (vlasnici čestica 887/9, 887/10, 887/5, 889), te koji su kao i prethodno navedene osobe bezočnom krađom povećali površine svojih čestica na račun obalnog dijela koji je i u mom suvlasništvu, dakle koji su oduzeli meni moja prava, eto i oni su nagrađeni poštenim urbanim pravilom 5.2 i nijednom od svih njih niste oduzeli pravo građenja.

U biti svima ste poštovali i zadržali njihova prava građenja na njihovim česticama, a koje su isto u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni mješovite namjene M1 u kojoj se nalazi naša čestica 878/7, osim meni i mom bratu!? Na svim tim česticama, kao i okolnim, upoštivali ste postojeće pravo građenja na istima, ali ste nekima promijenili uvjete. Jedino ste na mojoj i bratovoj čestici oduzeli stečeno pravo građenja na istoj i prešutno ste izbacili cijelu našu česticu iz građevne zone.

Nevidim ikog smislenog razloga za takvu odluku, pa zato polazim od pretpostavke da je došlo do nehotične greške, te Vas opetovano ljubazno molim da istu korigirate.

Za eventualni slučaj da moju molbu (prigovor) ne prihvatite, tada Vas nadalje lijepo molim da se ista tretira kao žalba, a navodi iz iste da se smatraju kao navodi žalbe, te da s ovim podneskom tako i postupate.

Iskreno se nadam Vašoj pismenoj odluci kojom korigirate ex offio (ex officio) postojeću nepravilnost i nelogičnost i vraćate meni i bratu naše postojeće pravo građenja na čestici br. 878/7, k.o. Koločep, a na način da je stavite pod urbano pravilo 5.1 gdje joj je od početka trebalo biti mjesto.

Unaprijed se zahvaljujem na očekivanom pozitivnom odazivu mojoj molbi.

S poštovanjem,

Lucija Burin, odv. u miru, osobno i za Maria Burin

U Dubrovniku, 24.04.2024.

Str. 4.

HRVATSKA
Sud u Dubrovniku
ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Izdavanje na dan: 06.09.2021. 10:24

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 441
VIŠE ZK TIJELA

Katastarska općina: 306606, KOLOČEP
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8851/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 878/7 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	878/7	VOČNJAK-PAŠNJAK			716	
		UKUPNO:			716	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	ZABILJEŽENO JE DA SVE NEKRETNINE IMAJU SVOJSTVO SPOMENIKA KULTURE.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1/2		
	BURIN LUCIJA, [REDACTED]	
ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/2		
	BURIN MARIO, [REDACTED]	

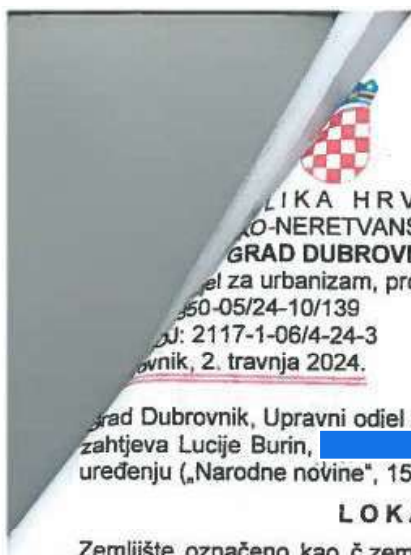
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.09.2021.

Izvadak je upisan pod brojem 14469/2021





Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Lucije Burin, [REDACTED] na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 878/7 k.o. Koločep nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23).

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

- 1.1. Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Koločep PPU-a Grada č.zem. 878/7 k.o. Koločep nalazi se neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1). Temeljem članka 23. Odluke o donošenju PPU-a Grada Dubrovnika, u zoni M1 prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta i prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji. Temeljem članka 39. Odluke u zoni u kojoj se nalaze predmetne katastarske čestice (izvan obuhvata GUP-a) dopuštena je gradnja niskih građevina. U skladu s člankom 201. Zakon o prostornom uređenju, Grad Dubrovnik donio je Dopunu PPU-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 19/15) u kojoj su određeni neuređeni dijelovi građevinskog područja i izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu. Prema karti „Građevinska područja naselja Koločep Dbpune PPU-a Grada Dubrovnika“, č.zem. 878/7 k.o. Koločep koja se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, određena je kao „uređeni“ dio naselja čime se, u takvim područjima, omogućuje ishođenje akata za gradnju novih građevina prije donošenja planiranog urbanističkog plana uređenja ako su zadovoljeni svi, Zakonom propisani, uvjeti.
- 1.2. Prema kartografskom prikazu „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite PPU-a Grada Dubrovnika“, č.zem. 878/7 k.o. Koločep u obuhvatu je Urbanističkog plana uređenja naselja Koločep čija izrada je u tijeku. *
- 1.3. U tijeku je izrada Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i izrada UPU-a naselja Koločep.

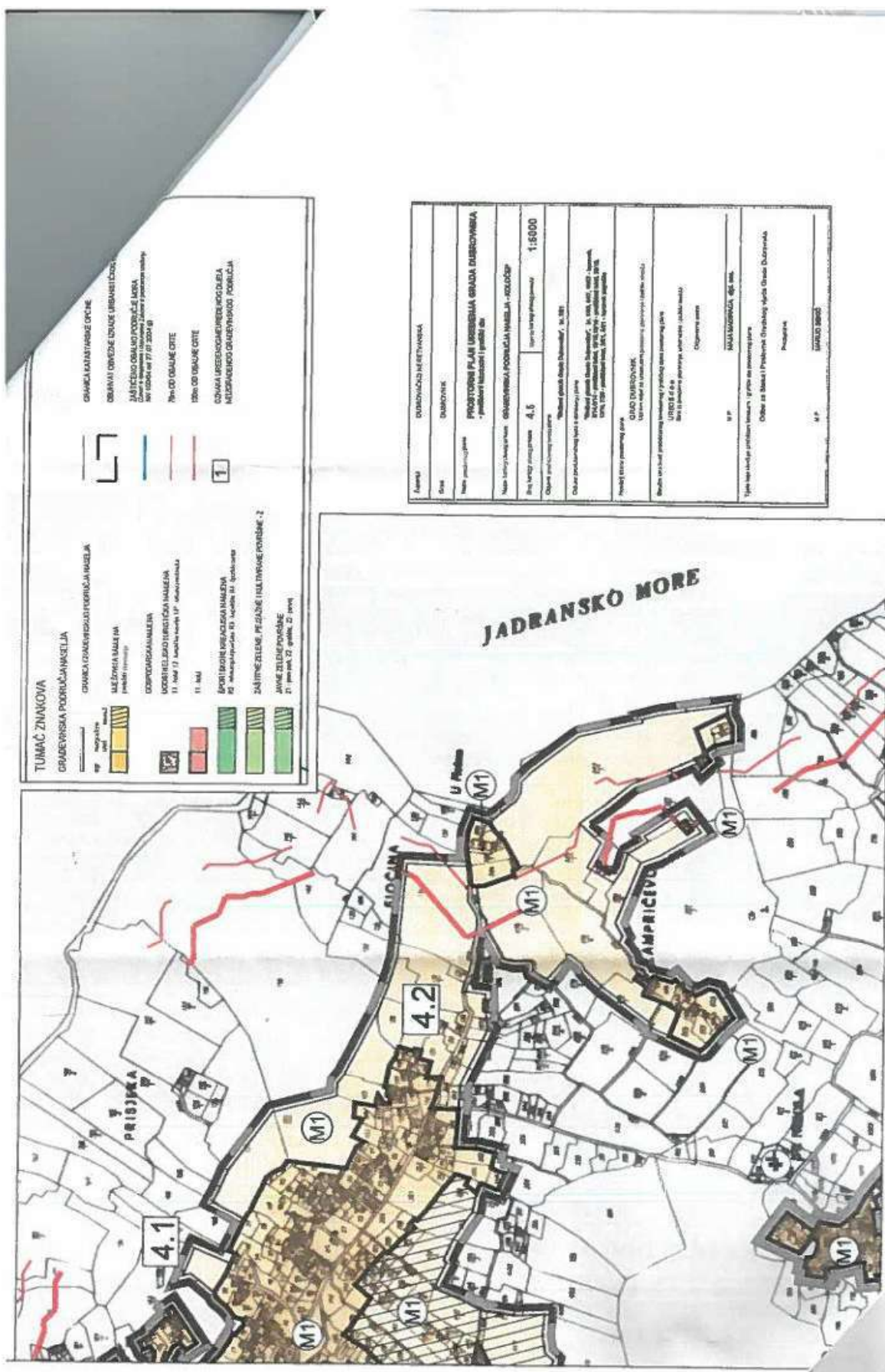
NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishođenja akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

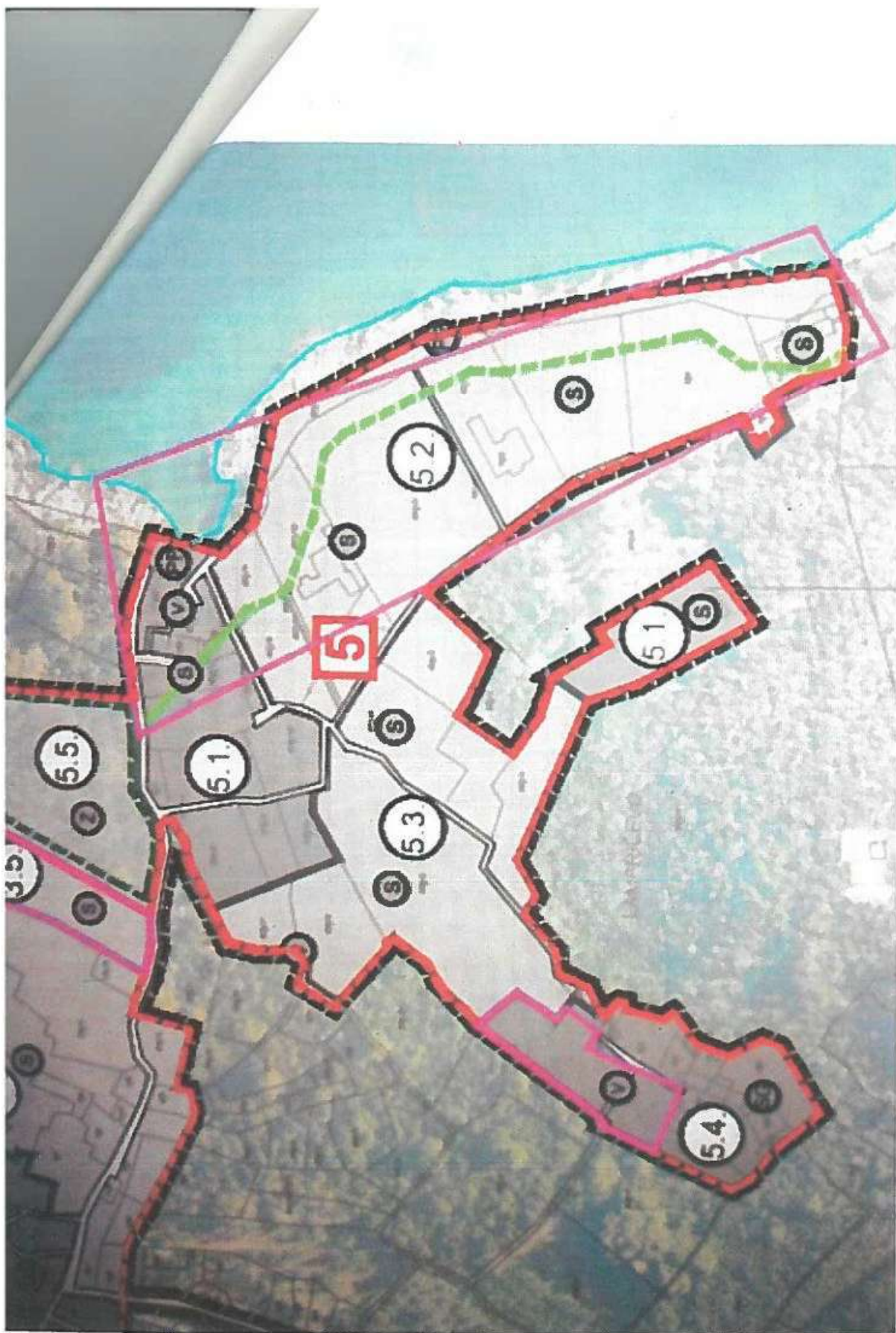
Pročelnik
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- ① Lucija Burin
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrana







Iz

Preglednik od 02. 04. 1984.

Fotokopirani preglednik od koje se izvodi

Nova stanja

Broj stanja	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura i klasa)	Površina		Broj z.k.ul.	Rezultat očevida katastarskog službenika
				i ha	čhv a m ²		
11	12	13	14	15	16		
876	1	LAHPRICEV	vr 5	4,50			Paula
876	2	-	vr 5	3,00			Vinkul.
876	3	-	vr 5	1,30			Majstrovic
876	4	-	vr 5	1,20			Radica
877	-	-	vr 5	1,22			Paula
878	3	-	vr 5	3,30			Radica
878	6	-	vr 5	1,70			Vinkul
878	7	-	vr 5	2,40			Ives
878	8	-	vr 5	3,50			Majstrovic
878	9	-	vr 5	3,30			Paula
878	10	-	vr 5	2,80			Ives
882	1	-	vr 5	3,80			plet
882	3	-	vr 5	1,64			Vinkul
887	1	UZ MORE	vr 5	13,07			Ives
887	5	-	vr 5	10,96			zajedničko
887	6	-	vr 5	19,14			Ives
887	7	-	vr 5	31,78			Paula
887	8	-	vr 5	33,66			Majstrovic
887	9	-	vr 5	11,20			Radica
887	10	-	vr 5	8,39			Majstrovic
887	11	-	vr 5	4,94			Radica
887	12	-	vr 5	7,72			Radica
887	13	-	vr 5	9,8			Radica
887	14	-	vr 5	27,3			Majstrovic
887	15	-	vr 5				Sri

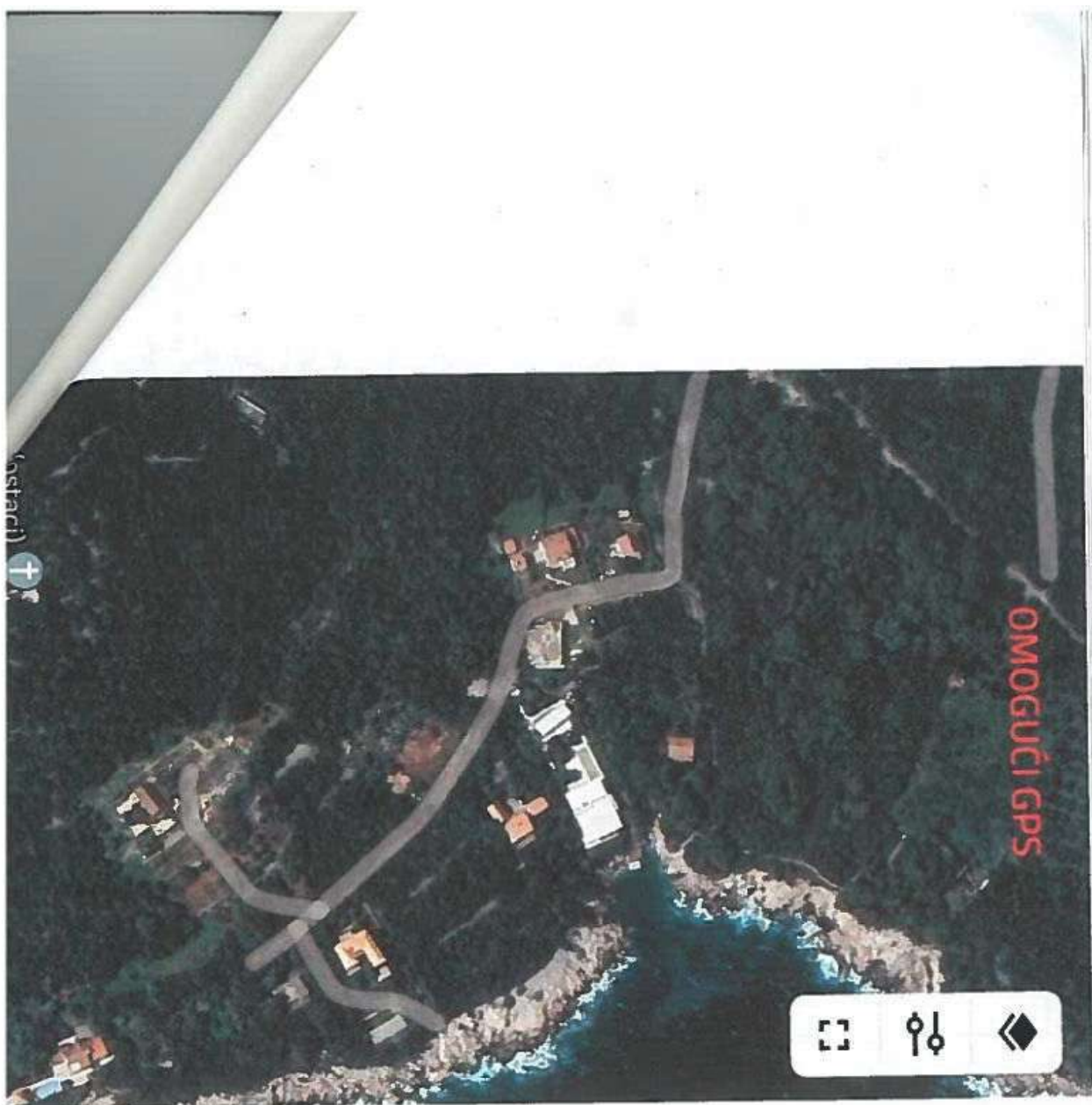
728 m²

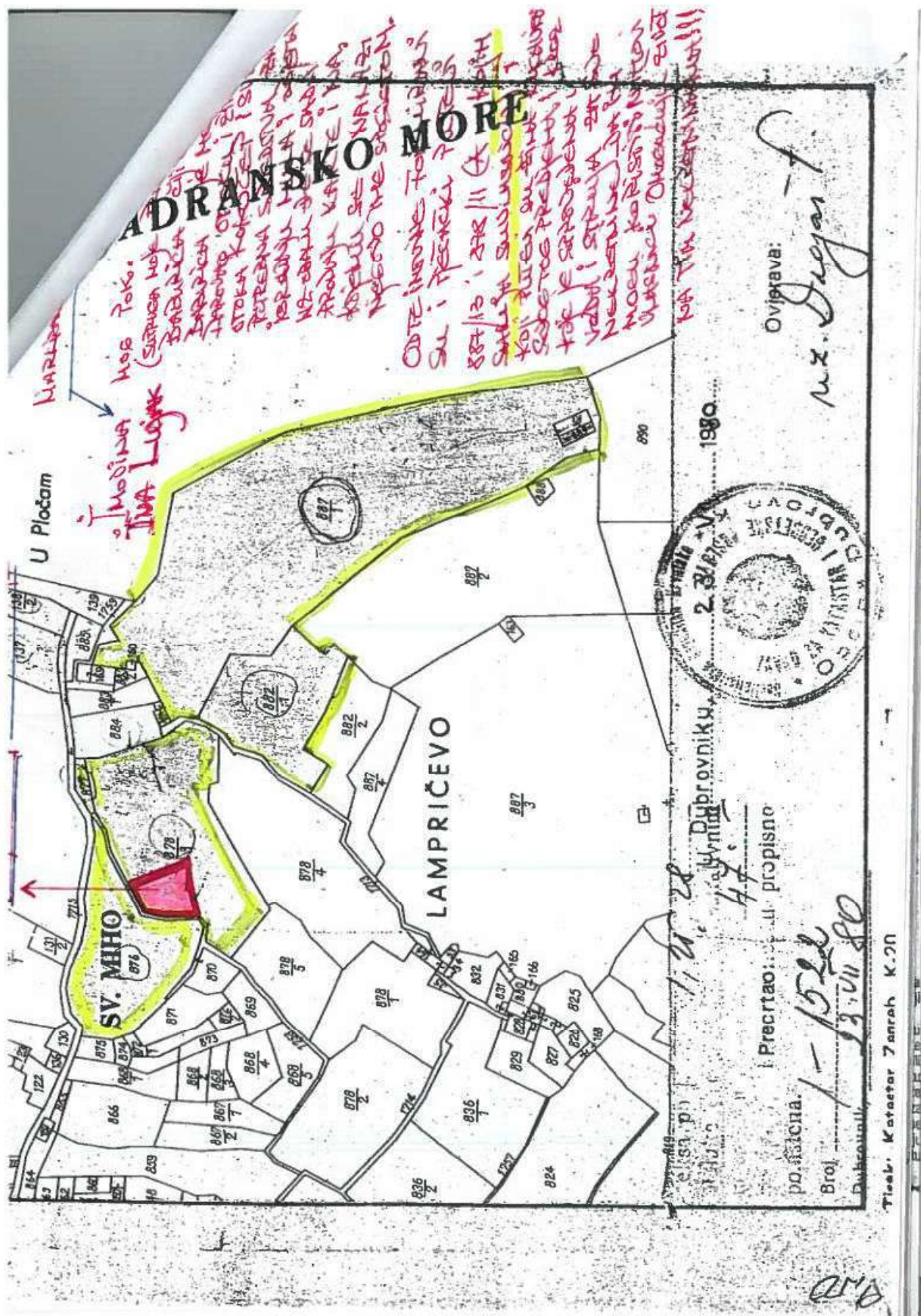
716 m²

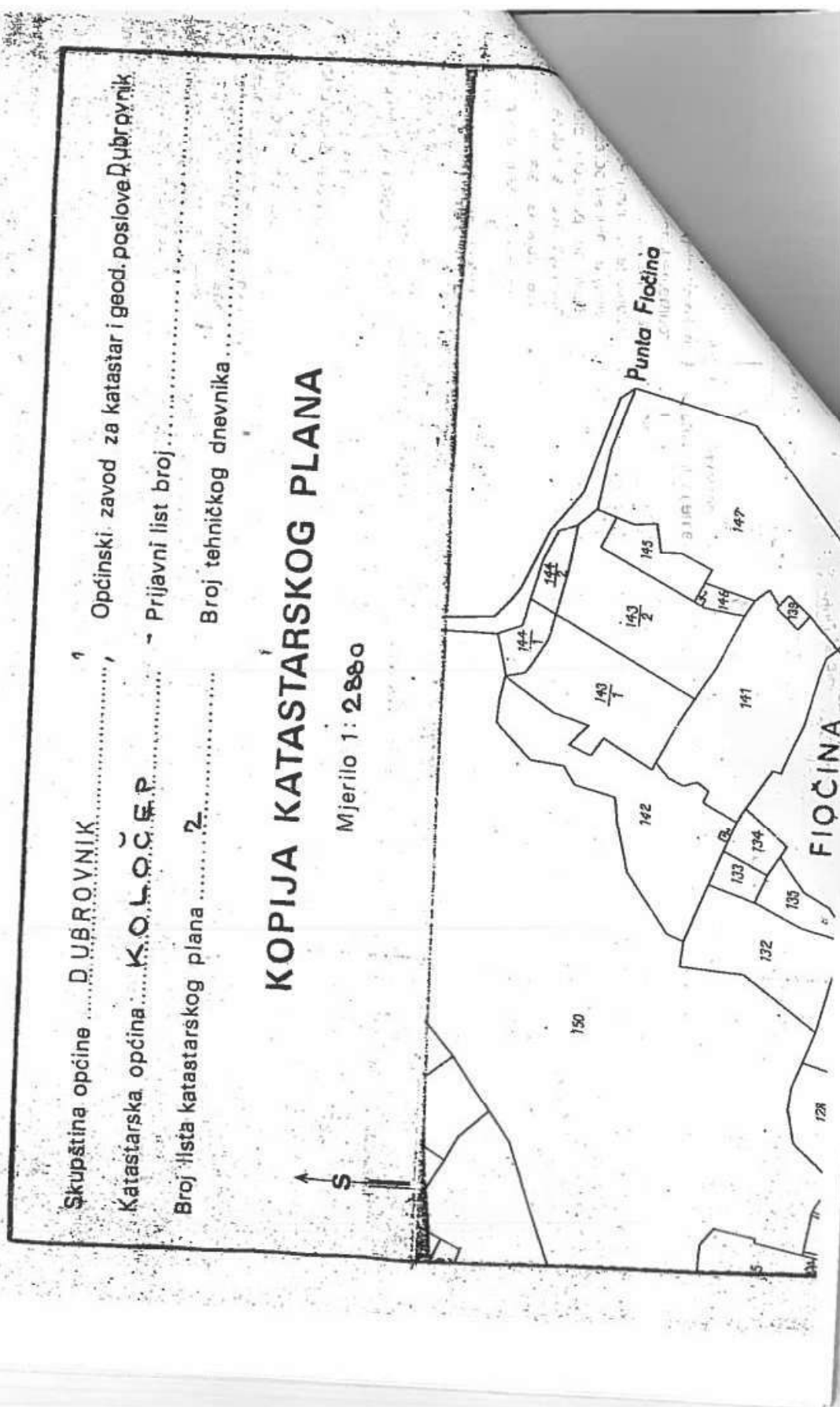
730 m²

5. PREDIO LAMPRIČEVO

- 5.1. PRETEŽITO IZGRADENI DIO NASELJA
- 5.2. DJELOMIČNO IZGRADENI DIO NASELJA
- 5.3. ZONA SA STROŽIM UVJETIMA GRADNJE
- 5.4. KOMPLEKSI IZRAZITIH ARHITEKTONSKIH ILI AMBIJENTALNIH VRLJEDNOSTI
- 5.5. ZONE ZAŠTITNOG I KULTIVIRANOG ZELENILA, REKREACIJSKE, PARKOVNE POVRŠINE I PARK ŠUMA







REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD DUBROVNIK

Knjižni odjel

Dne, 9. srpnja 1984.

879/84

Z E M L J I Š N O K N J I Ž N I I Z V A D A K

Z.U.L. 253 k.o. Koločep

A - IMOVNICA

čest. zem. 876/1 vočnjak-pašnjak	čest. zgr. 162 omirina
čest. zem. 876/2 vočnjak-pašnjak	čest. zem. 822/3 šuma
čest. zem. 876/3 vočnjak-pašnjak	čest. zem. 887/1 neplodn
čest. zem. 876/4 vočnjak-pašnjak	čest. zem. 887/5 neplodno
čest. zem. 877 neplodno	čest. zem. 887/6 šuma
čest. zem. 878/3 vočnjak-pašnjak	čest. zem. 887/7 šuma
čest. zem. 878/6 vočnjak-pašnjak	čest. zem. 887/8 šuma
čest. zem. 878/7 vočnjak-pašnjak	čest. zem. 887/9 šuma
čest. zem. 878/8 vočnjak-pašnjak	čest. zem. 887/10 šuma
čest. zem. 878/9 vočnjak-pašnjak	čest. zem. 887/11 šuma
čest. zem. 878/10 vočnjak-pašnjak	čest. zem. 887/12 šuma
čest. zem. 878/11 pašnjak	čest. zem. 887/15 šuma
čest. zem. 882/1 šuma	čest. zem. 889 šuma

B - VLASTOVNICA

Uknjiženo je vlasničkog pravo na ime:

Lujak Pavle Ivova, za

Lujak Anke ud. Frana, za

Lujak Vinke pok. Frana, za

Meda maloljetne Ines pok. Ludviga,

Majstorović Katice rođ. Radica, za

ing. Zdenka Radica, za

4/16 → k.o. R. pok. 100 Lujak
 1/16 → k.o. R. od 5000 pok. 100 Lujak
 3/16 → k.o. R. od 5000 pok. - 10
 4/16 → k.o. R. od 5000 pok. 100 Lujak
 2/16 → k.o. R. od 5000 pok. 100 Lujak
 2/16 → k.o. R. od 5000 pok. 100 Lujak

C - TERETOVNICA

Nema uknjiženih tereta,

Potvrđuje se točnost.

Biljezi u iznosu od 100.- din. naplaćen.

referent



HRVATSKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

Dubrovnik, 25. veljače 1984.g.

Posl. br. 908/84

RJEŠENJE

Na osnovi ugovora o diobi nasljednice Dubrovnik
6. srpnja 1984.g. br. Op. 4967/84 Općinske uprave u
Dubrovniku, te rješenja o nasljedstvu Op. 668/83 Općin-
skog suda u Dubrovniku do s v o l j e v a s e :

I. Ukupljenje vlasničkog prava na ime:

VINKO LUJAK pok. Frano

vrhu

cjeline vlasničkog prava čest. sgr. 162,
čest. zem. 876/2, 878/6, 882/1, 889, u Z.ul.
440 K.O. KOLOČEP

II. Ukupljenje vlasničkog prava na ime:

INES BURIN rođj. Nedra

vrhu

cjeline vlasničkog prava čest. zem.
878/7, 878/10, 882/3, 887/5 u Z.ul. 441 K.O.
KOLOČEP

III. Ukupljenje vlasničkog prava na ime:

PAVLE KUŠERA ud. Herolda rođj. Lujak

vrhu

cjeline vlasničkog prava čest. zem. 876/1,
878, 878/9, 887/6, u Z.ul. 442 K.O.
KOLOČEP

IV. Ukupljenje vlasničkog prava na ime:

KATICE MAJSTORVIĆ žene Stjepa rođj. Radica

vrhu

cjeline vlasničkog prava čest. zem. 876/3,
878/8, 887/7, 887/9, u Z.ul. 443 K.O.
KOLOČEP

V. Ukupljenje vlasničkog prava na ime:

ing. ZDENKO RA DICA pok. Petar

vrhu

cjeline vlasničkog prava čest. zem. 876/4,
878/3, 887/8, 887/10 u Z.ul. 444 K.O. KOLOČEP

VI. Ukupljenje vlasničkog prava čest. na ime:

KATICE MAJSTORVIĆ žene Stjepa rođj. Radica zel/2

ing. ZDENKO RADICA pok. Petar zel/2.

vrhu cjeline vlasničkog prava čest. zem. 887/11 u
Z.ul. 445 K.O. KOLOČEP.

- 2 -

brinejući na pojedinim cjelinama sve
suklesnike.

Na ugovoru stoji potvrda Uprave prihode Op.
Dubrovnik da predmet ne podliježe plaćenju poreza na
nekretnosti i preve.

O tome se obavještavaju:

1. Andrić Pavle
2. Lujek Vinko
3. Martin Ivan
4. Majstorović Ristic
5. Radice Zdenko, iz
6. Zavod za kataster i geodetske poslove Dubrovnik.

S u d e c :

Lucija Corić

Upravnik Općinskog suda

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima
pravo žalbe u roku od 30 dana od donošenja suda
Dubrovnik s putem ovog suda.

Prijavni list je sastavljen dne... 2. IV ... 1985.

Općina KOLOČEP

Sud DUBROVNIK

Uvedeno u spisnu promjenu

Red. br.

PRIJAVNI LIST

KATASTAR

Izvještaj financijskog organa:

Izvještaj suda:

Dostadošnje stanje									
Oznaka imena posjednika stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrađe (kultura i klasa)	Površina		Katastar. prihod		Broj z.k.vl.	Oznaka promjene vrijeme kada je nastala i isprava na kojima se temelji	
			j ha	čhv a m ²	Din	p			
2	3	4	5		6		7	8	
LUJAK IVO I NASLJEDNICI	876	vr p	5 3	1000 1978					
23	877	vr p	2 2	147					
23	878	vr p	5 2	2000 2946					
23	882	vr p	5 4	2747					
23	887	vr p	5 4	14372					
23	889	vr p	5 4	90					
23	162	vr p	5 4	101					
				25381					

Novo stanje						Rezultat očevida katastarskog službenika	
Redni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura i klasa)	Površina			Broj z.k.ul.
				j	čhv		
				ha	a m ²		
	11	12	13	14		15	16
ADAMSKI	876 1	LAHPRIČEK	vd 5 ps 3		450 910		Paula
V	876 2	- - -	vd 5 ps 3		300 653		Vinkul.
- - -	876 3	- - -	vd 5 ps 3		130 303		Majstorić
- - -	876 4	- - -	vd 5 ps 3		120 317		Radica
3	877	- - -	npl		122		Paula
3	878 3	- - -	vd 5 ps 2		330 398		Radica
3	878 6	- - -	vd 5 ps 2		470 637		Vinkul
3	878 7	- - -	vd 5 ps 2		240 476	i	Ives
3	878 8	- - -	vd 5 ps 2		350 380		Majstorić
3	878 9	- - -	vd 5 ps 2		330 474		Paula
3	878 10	- - -	vd 5 ps 2		280 380		Ives
3	878 11	- - -	ps 2		164		put
3	882 1	- - -	5 4		1307		Vinkul
3	882 3	- - -	5 4		1096		Ives
3	887 1	UZ MORE	npl		1914		zajedničko
2	887 5	- - -	5 4		3178		Ives
3	887 6	- - -	5 4		3366		Paula
2	887 7	- - -	5 4		1120		Majstorić
2	887 8	- - -	5 4		839		Radica
1	887 9	- - -	5 4		494		Majstorić
3	887 10	- - -	5 4		772		Radica
3	887 11	- - -	5 4		98		Radica 1/2 Majstorić 1/2
1	887 12	- - -	5 4		273		Sn

[illegible]

10- /19

ZAPISNIK

sastavljen 2. IV 1984 o uvidaju (očevidu) na licu mjesta
 u kat. općini KOLOČEP povodom zahtjeva RADIČA
ING. IZENKO I DRUŽINA
 u upravnoj stvari CIJEPAHJE ČEST. ZEH. 376 378/3, 382/1, 387/1 - RAZVRNUĆE ZAJEDNICE
 Započeto u sati.

PRISUTNI

Službena osoba:
[Signature]
 DUMROVITA

Stranke:
[Signature]
[Signature]

Pristupa se uvidaju odnosno geodetskoj izmjeri temeljem zahtjeva stranke — po službenoj dužnosti i ustanovljuje se ovaj

NALAZ

IZMJENJA SE PLOŠTINA POVRŠINE ČEST. LEH. 376 378/3, PROMJENA OBILIK I POVRŠINE ČEST. LEH. 377 382/1, 389 I ČEST. ZEH. 162, TE CIJEPAHJE ČEST. ZEH. 376 U 376/1, 12, 13 I 376/4; CIJEPAHJE ČEST. ZEH. 378/3 U 378/3, 16, 17, 18, 19, 10 I 378/11; CIJEPAHJE ČEST. ZEH. 382/1 U 382/1, 132/3; CIJEPAHJE ČEST. LEH. 337/1 U 337/1, 15, 16, 17, 18, 19, 10, 11, 12 I 337/13.
 Uređujući geodetski stručnjak prema gornjem nalazu pristupa utvrđivanju stanja na terenu, odnosno geodetskoj izmjeri u svrhu donošenja rješenja o nastaloj promjeni na zemljištu

PRIJEDLOG

Predlaže se promjena kako je utvrđeno u nalazu i opisano u prednjem prijavnom listu, s kojom su stranke suglasne, odnosno daju sljedeće primjedbe:

Zapisnik je pročitao i na njega nisu stavljene primjedbe.

Dovršeno u sati.

Službena osoba:
[Signature]

Stranke:
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Prijavni list je sastavljen dne 2. IV 1984.

na KOLOČEP

od DUBROVNIK

no u spisku promjena

ed. br.

PRIJAVNI LIST

(PREPIS HODNOG STANJA)

Izvještaj financijskog organa:

Izvještaj suda:

NOVO Posjedničko stanje							
2	3	4	5		6		8
			ha	čhv	Din	p	
LUJAK VINKA	876 2			953			
---	878 6			1107			
---	882 1			1307			
---	889			2213			
---	162			72			
				5652			
BURIN IHES	878 7			716			
---	878 10			660			
---	882 3			1096			
---	887 5			3178			
				5650			
MARINKOVIĆ NORHA	876 1			1360			
---	877			122			
---	878 9			884			
---	887 6			3366			
				5652			

Nova stanja							Rezultat očevida katastarskog službenika
10 ime stanika i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura i klasa)	Površina		Broj z.k.vl.	
				j	čhv		
				ha	a m²		
10	11	12	13	14		15	16
RADICA INŽ ZDENKO	$\frac{876}{4}$				437		
	$\frac{878}{3}$				728		
	$\frac{887}{8}$				839		
	$\frac{887}{10}$				772		
	$\frac{887}{11}$	1/2			49		
					2825		
MAJSTOROVIĆ KATICA	$\frac{876}{3}$				433		
	$\frac{878}{8}$				730		
	$\frac{887}{7}$				1120		
	$\frac{887}{9}$				494		
	$\frac{887}{11}$	1/2			49		
					2826		
LUJAK VINKA							
DUJIN IHES							
MARIJKOVIĆ KORMA	$\frac{887}{12}$				273		
RADICA ZDENKO							
MAJSTOROVIĆ KATICA							
	$\frac{878}{11}$		PUT		164		
	$\frac{887}{13}$		PUT		425		
	$\frac{887}{1}$		OBALNI PEJSAJ		1914		
					2776		

PL. A. (23)

21/

..... / 19

Z A P I S N I K

sastavljen o uviđaju (očevidu) na licu mjesta
u kat. općini povodom zahtjeva

.....
u upravnoj stvari

Započeto u sati.

P R I S U T N I

Službena osoba: Stranke:

.....

Pristupa se uviđaju odnosno geodetskoj izmjeri temeljem zahtjeva stranke — po službenoj dužnosti i ustanovljuje se ovaj

N A L A Z

.....

.....

.....

.....

Uređujući geodetski stručnjak prema gornjem nalazu pristupa utvrđivanju stanja na terenu, odnosno geodetskoj izmjeri u svrhu donošenja rješenja o nastaloj promjeni na zemljištu

P R I J E D L O G

Predlaže se promjena kako je utvrđeno u nalazu i opisano u prednjem prijavnom listu, s kojom su stranke suglasne, odnosno daju slijedeće primjedbe:

.....

.....

Zapisnik je pročitan i na njega nisu stavljene primjedbe.

.....

.....

Dovršeno u sati.

Službena osoba: Stranke:

.....

Krajem kolovoza 1986
24. 15 - 30. 8. 86
[Signature]

ske poslove

1 1986.

11.09.

1986.

Spisak promjena red. br. 2 /1986.

Povodom prijave Općinskog suda u Dubrovniku, rješenjem br. 908/84. promjeni na zemljištu od 25 veljače 1986. Zavod za katastar i geodetske poslove Dubrovnik na osnovi čl. 68. i 86. st. 2. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta („Narodne novine SRH“ broj 16/1974), te čl. 202 st. 1. Zakona o općem upravnom postupku, donosi

RJEŠENJE

1) U kat. operatu k. o. KOLOČEP mijenja se posjedovno stanje i to:

a) OTPISUJE SE:

Iz p. 1.	Sa posjednika (korisnika)	Parcele
23	Lujak Ivo i nasljednici Koločep	zgr.162 876/2,876/6,882/1,889, 878/7,878/10,882/3,887/5, 876/1,877,878/9,887/6, 876/3,878/8,887/7,887/9, 876/4,878/3,887/8,887/10, 887/11

b) PRIPISUJE SE:

	U. p. 1.	Na posjednika (korisnika)	Parcele
IOVI	201	Lujak Vinka p. Frana [redacted]	zgr.162 876/2,876/6,882/1,889
IOVI	202	Burin Ines r. Mede [redacted]	878/7,878/10,882/3,887/5
IOVI	203	Kučera Pavle ud. Harolda [redacted] 1	876/1,877,878/9,887/6
IOVI	204	Majstorović Katica ž. Stijepa [redacted]	876/3,878/8,887/7,887/9 1/2 dijela č. zem. 887/11
IOVI	205	Radica Zdenko p. Paska [redacted]	876/4,878/3,887/8,887/10, 1/2 dijela č. zem. 887/11

Obrazloženje

Općinski sud u Dubrovnik, rješenjem br. 908/84.

u skladu s odredbom čl. 66. st. 2. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta („Narodne novine SRH“ broj 16/1974)
prijava je dne 25. veljače 1986 god. promjenu na zemljištu u posjedavnom stanju.

Na podlozi službenih podataka

utvrđena je promjena na zemljištu kako je navedeno u točki 1. dispozitiva ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja mogu stranke izjaviti žalbu — Zajednici općina Split, Sekretarijatu za opću upravu u Splitu kao drugostepenom organu. Žalbu se predaje, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, kod ovog Zavoda, a može se podnijeti i neposredno drugostepenom organu. Žalba se ima taksirati s Din. 40.- administrativne takse, po t. br. 2. Tarife Zakona o administrativnim taksama („Narodne novine SRH“ broj 11/1973).

Dostavljeno:

1. Tujak Vinka

2. Burin Ines

3. Kučera Pavle

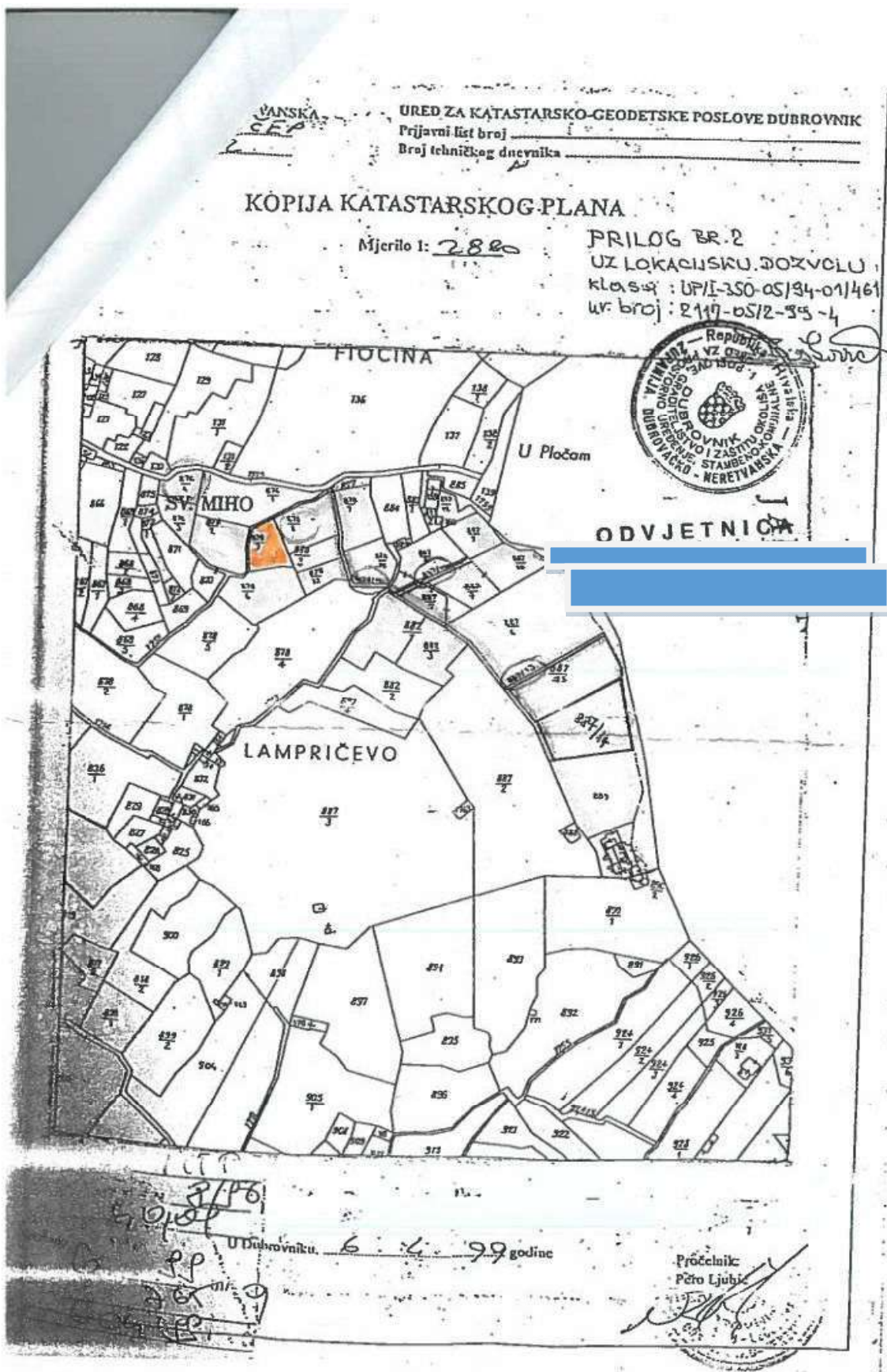
4. Majstorović Katica

5. Radica Zdenko



Direktor:
Dragas Branko, ing. geod.









Traži se uvrštenje č.z. 878/7 k.o. Koločep u urbano pravilo 5.1.

ODGOVOR:

- primjedba se ne prihvaća

Sukladno čl. 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 14/18, 39/19 i 98/19.) primjedba nije predmet ponovne javne rasprave.

11. Viktorija Bogić, Ivila Štefan i Sanja Slapničar Rak

HN | **NOVAK**
ODVJETNIČKI URED
LAW OFFICE

STROSSMAYEROV TRG 8
Zagreb

U Zagrebu dana 13. svibnja 2024. godine



GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliš
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

2306/093	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Primijeno:	13.05.2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/17-01/10	2117-1-06;
Uredbeni broj	Prilozi
15-24-119	9
	Višednos:
	9

PREDMET:

- Primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep" (dalje: UPU Koločep) povodom ponovne javne rasprave

PODNOŠITELJICE:

- I. **VIKTORIJA BOGIĆ** iz [redacted]
- II. **IVILA ŠTEFAN** iz [redacted]
- III. **SANJA SLAPNIČAR RAK** iz [redacted]

sve zastupane po punomoćniku Hrvoju Novaku, odvjetniku u Zagrebu, Strossmayerov trg 8

Poštovani,

unutar područja obuhvata UPU-a Koločep zahvaćen je dio kat. čest. 129, 130, 131/1, 136, 150 k.o. KOLOČEP, u vlasništvu Podnositeljica koje ovim putem iznose primjedbe na isti kako slijedi:

- Na temelju naših ranijih primjedbi, novim Prijedlogom UPU-a Koločep dio kat. čest. 136 k.o. KOLOČEP, koji se nalazi unutar obuhvata plana, a koji je bio određen kao zaštitna zelena površina Z (za koju se propisuje da mora ostati neizgrađena u funkciji zaštitnog zelenila) vraćen je u stambenu zonu za okvirno 1700 m², čime istočno od trase vodovoda ostaje ukupno 3700 m² građevinske zone, nedovoljno za formiranje 6 građevinskih parcela po 800 m² te novih puteva. Prvim primjedbama Podnositeljice su tražile smo povrat cijele zone ili dijela kako bi im istočno od vodovoda ostalo 5000 m². Ovime Podnositeljice traže da se proširi stambena namjena za dodatnih 1400 m² na području kat. čest. 136, k.o. KOLOČEP (grafički PRILOG 1);
- Nadalje, novim Prijedlogom UPU-a Koločep nije ucrtan javni put trase vodovoda koji siječe kat. čest. u vlasništvu Podnositeljica, i to: kat. čest. 129 (koja ostaje neiskoristiva jer zbog

Strossmayerov trg 8
10000 Zagreb
Croatia

T. +385 (0)91 527 5007
F. +385 (0)1 482 8889
E. office@novak.com.hr

OIB: 95112447102
IBAN: HR5224020061140251455, ESBCHR22

presijecanja trasom vodovoda ostaje dio manji od 800 m²), kat. čest. 131/1 i kat. čest. 130. Ovim Podnositeljice traže da se **ucrta put koji je prikazan na informacijskom sustavu prostornog uređenja te da se u korist Podnositeljica osnuje pravo služnosti uz plaćanje naknade za isto (grafički PRILOG 2);**

- Konačno, novim Prijedlogom UPU-a Koločep došlo je do nove prenamjene stambene zone u zaštitno zelenilo Z na dijelu kat. čest. 150, koja je - prema Prostornom planu uređenja grada Dubrovnika - obuhvaćala okvirno 5000 m², a sada obuhvaća okvirno 1970 m². Ovim Podnositeljice traže **naknadu za izgubljeni dio građevinske površine (cca 2000 m²) na kat. čest. 150, i to prenamjenom jedne od kat. čest. u vlasništvu Podnositeljica u građevinsku zonu stambene namjene S ukupne površine 2000 m² (grafički PRILOG 3).**

Iz svega navedenog proizlazi da su trenutnim Prijedlogom UPU-a Koločep Podnositeljice - prenamjenom stambene namjene S (nekoć mješovite namjene M1) u zonu zaštitnog zelenila Z - oštećene za ukupno okvirno +/- 8100 m² građevinskog zemljišta, i to:

- +/- 4900 m² na području kat. čest. 136, k.o. KOLOČEP;
- +/- 1200 m² na području kat. čest. 129., kat. čest. 131/1 i kat. čest. 130, k.o. KOLOČEP, koje presijeca trasa vodovoda te buduća planirana trasa odvodnje i elektro voda, a u odnosu na koje nisu regulirani imovinskopravni odnosi s Podnositeljicama kao vlasnicama;
- +/- 2000 m² na području kat. čest. 150, k.o. KOLOČEP.

Zaključno, Podnositeljice ukazuju da su - o svojoj namjeri da parceliraju zemlju na Fiočini na način da oforme nove čestice planirane za izgradnju obiteljskih kuća s uređenom okolicom, a svjesne važnosti vrijednosti krajolika - pravovremeno obavijestile Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika te izrađivača plana URBOS d.o.o.

Međutim, usprkos njihovom trudu i želji za suradnjom, pri izradi plana koji obuhvaća veliki dio zemlje u vlasništvu Podnositeljica postupljeno je potpuno protivno njihovim planovima, interesima i pravima, pa iste ukazuju da će - ukoliko njihove primjedbe ne budu uvažene - biti prisiljene pokrenuti odgovarajuće postupke radi zaštite njihovih prava i interesa.

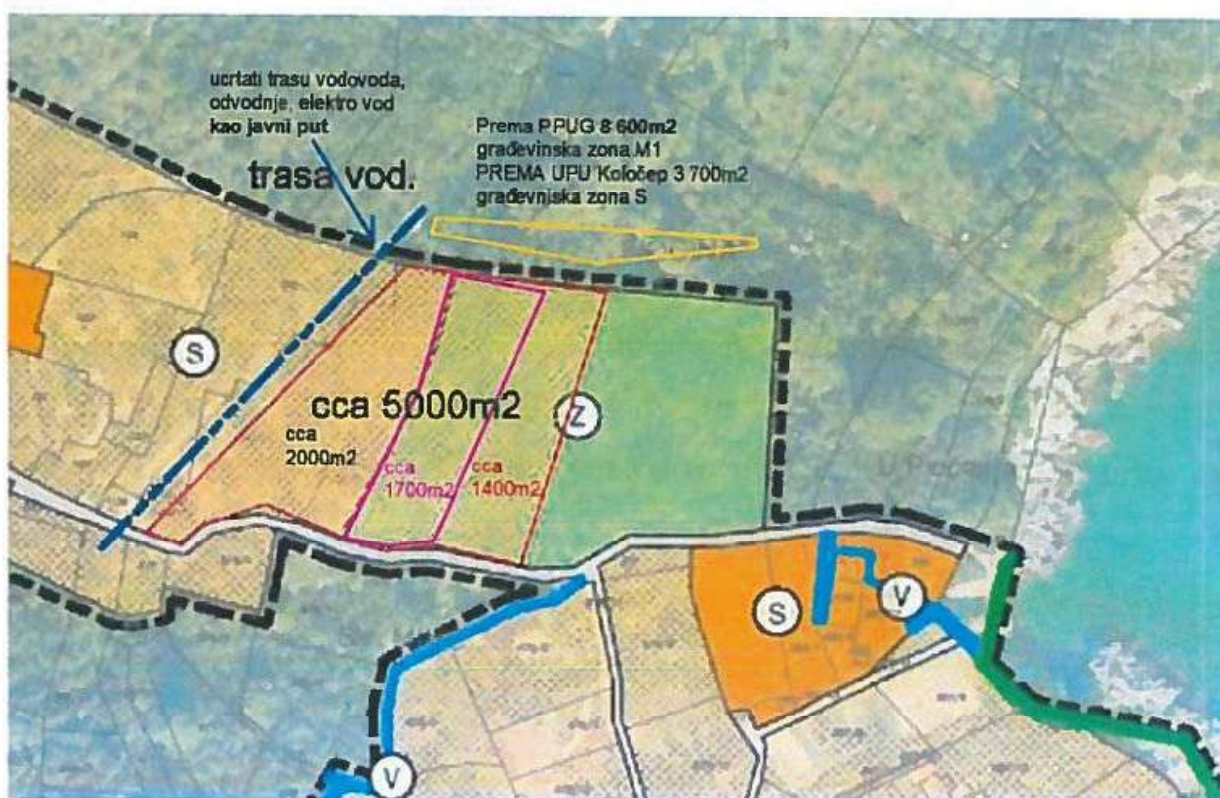
S poštovanjem,

Hrvoje Novak, odvjetnik

Hrvoje
Novak

Digitally signed
by Hrvoje Novak
Date:
2024.05.13
11:05:00 +02'00'

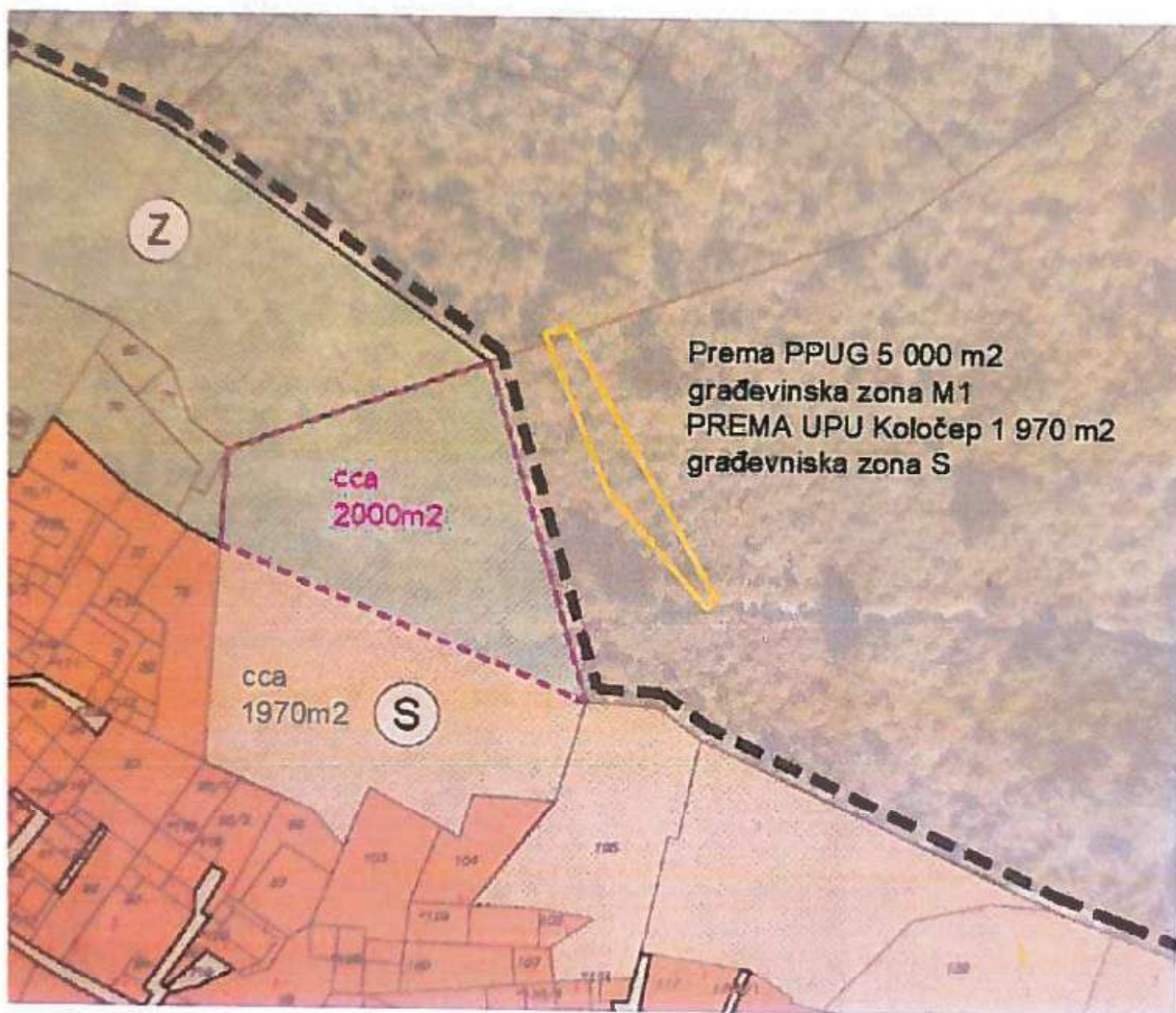
PRILOG 1.



PRILOG 2.



PRILOG 3.



HN | **NOVAK**
ODVJETNIČKI URED
LAW OFFICE

STROSSMAYEROV TRG 8
Zagreb

PUNOMOĆ

Kojom mi, **VIKTORIJA BOGIĆ** iz [REDAKTIRANO] **IVILA ŠTEFAN** iz [REDAKTIRANO] i **SANJA SLAPNIČAR RAK** iz [REDAKTIRANO] opunomoćujemo da nas pravno zastupa:

odvjetnik Hrvoja Novak

[REDAKTIRANO]
HR-10000 Zagreb

u svim postupcima vezano za izmjene Urbanističkog plana uređenja "Koločep".

Opunomoćujemo gore navedene odvjetnike Hrvoja Novaka i/ili Paulu Kiš, da nas u pogledu gore navedenog zastupaju svim pravnim poslovima pred hrvatskim sudovima, upravnim tijelima, izbranim sudovima i/ili pred drugim tijelima te da radi zaštite naših prava i na zakonu temeljenih interesa poduzimaju sve pravne radnje, a osobito da podnose tužbe, žalbe i/ili druge redovne i/ili izvanredne pravne lijekove, prigovore, prijedloge i/ili druga pismena.

U Dubrovniku dana 13. svibnja 2024. godine.

VIKTORIJA BOGIĆ

IVILA ŠTEFAN

SANJA SLAPNIČAR RAK

Primjedbe:

- a) Traži se proširenje stambene namjene za dodatnih 1400 m² na području č.z. 136, k.o. Koločep
- b) Traži se ucrtavanje puta (trase vodovoda) koji je prikazan na informacijskom sustavu prostornog uređenja te da se u korist Podnositeljica osnuje pravo služnosti uz plaćanje naknade za isto
- c) Traži se naknada za izgubljeni dio građevinske površine dijela č.z. 150 prenamjenom u građevinsko jedne od katastarskih čestica u vlasništvu podnositeljica.

ODGOVOR:

- a) primjedba se ne prihvaća

Krajobrazno – konzervatorskom studijom predmetno područje označeno je kao područje na kojem je potrebno očuvati zaštitno zelenilo, posebno zbog važnosti očuvanja vrijedne visoke šumske vegetacije i svojevrsne tampon zone/zelene cenzure između naselja Donje čelo i izgrađenih predjela Lampričevo. U 1. Izvješću o javnoj raspravi iz studenog 2023. godine, primjedba podnositelja je djelomično prihvaćena na način da se manji, istočni dio površine prenamijenio u S zonu, ali uz propisivanje strožih uvjeta gradnje, obvezu očuvanja vrijednog zelenila te izradu hortikulturnog projekta. Istočni dio predmetnog područja zadržava se i dalje kao zaštitno zelenilo bitno za vizualni doživljaj ovog dijela otočkog područja.

- b) primjedba se ne prihvaća

Primjedba nije predmet izrade Urbanističkog plana uređenja „Koločep“.

- c) primjedba se ne prihvaća

Sukladno Krajobrazno – konzervatorskoj studiji, predmetno područje predloženo je za prenamjenu u zonu zaštitnih zelenih, pejzažnih i kultiviranih površina zbog izuzetnog značaja u slici naselja. Stoga je na ovom dijelu gradnju potrebno planirati tako da se očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure, kako iz naselja, tako i na naselje. Širenje naselja i nova gradnja nisu prihvatljivi na područjima visoke vizualne izloženosti. Gradnjom na vrhovima grebena iznad naselja bi se nepovratno narušila prirodna silueta padina brda iznad tradicijskog naselja. Iz tog razloga nije moguće prihvatiti predmetnu primjedbu već se dio č.z. 150 k.o. Koločep zadržava unutar zone zaštitnih zelenih, pejzažnih i kultiviranih površina.

12. Lucija Burin

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

	
2306247	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Prijemni broj:	14.05.2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/17-01/10	2117-1-06;
Uredbeni broj	Priloga
15-24-120	0

KLASA : 350-01/17-01/10

URBROJ : 2117-1-06/18-23-62

PREDMET : PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOLOČEP"

Podnositeljica MOLBE (prijedloga, podredno i žalbe)

Lucija Burin, [REDACTED]

(nasljednica iza pok. Vice Baburica, sestre pok. Paska Baburice, te iza po. Iva Lujak)

PODNEŠAK uz MOLBU (prijedlog, podredno i žalbu)

pod uvodnim oznakama, poslanu preporučeno putem pošte dana 10.05.2024.

2x

Prijava: [REDACTED]

Poštovani!

Nehotice sam decidirano zaboravila navesti (neovisno što sam isto usput u poslanoj Vam MOLBI spomenula) da smo i moj brat Mario Burin i ja uslijed više sēle (teški obiteljski i zdravstveni problemi) bili onemogućeni ranije reagirati na Vaš Prijedlog urbanističkog plana uređenja naselja Koločep, jer smo oboje vezani za bolnice u Zagrebu (on jer gore stanuje sa suprugom, a ja jer sam svoje početno liječenje započela u Vinogradskoj bolnici dok sam još živjela u Samoboru, tako da isti tim specijalista i nadalje vodi brigu o mojim neizlječivim zdravstvenim poteškoća, ili kraće, održavaju me na životu).

Kako je Vaš Prijedlog UPU naselja Koločep još uvijek u fazi raspravljanja i korigiranja, to smatramo da smo u otvorenom roku istakli našu molbu (prijedlog, prigovor, svedjedno kako ćete to tretirati), s kojom upućujemo na nesporni problem, a za kojeg s dobra vjerujemo da je nehotice nastao.

Str. 1 od 2

Ne zamjerite na obimnosti dokumentacije koju smo poslali, sve to samo u želji da Vam olakšamo praćenje sadržaja naše Molbe i ciljano uputimo na postojeću problematiku vezano za nama neprihvatljivo stavljanje naše male građevne čestice 878/7, od 716 m², k.o. Koločep, I JEDINE S TAKVOM MALOM POVRŠINOM IZDVOJENE IZ CJELINE URBANOG PRAVILA 5,1, u zonu izrazito strogog urbanog pravila 5.3 kojim se propisuje minimalna površina građevne čestice na 800 m². Mojim potomcima je time oduzeta mogućnost povratka na Koločep. Nama u obitelji time bi se učinila ničim popravljiva i nematerijalna i materijalna enormna šteta. Progon i stigmatiziranje neću ni spominjati. Iskreno se nadam da takvi crni scenarij neće dogoditi.

Koristim prigodu još samo reći da je predmetna čestica 878/7 zbog već obrazložene naše onemogućenosti u jednom dijelu opet zarasla i sigurno ne pruža lijepu sliku, kao kada je sva pod kontrolom i kada oko probrano ostavljenih par samoniklih stabla nema žbunja i izrasta od vrieska, a kakvu smo je prije svekolikih životnih poteškoća održavali. Bezbroj privatnih fotografija to može pokazati.

Konačno, ta čestica je, kao i čestice koje se prostiru uz njezinu među (878/8 i 878/3) nastale iz istog kompleksa voćnjaka i pašnjaka i služila je mom pranonu Ivi Lujak i mojoj pranonu Vici Baburica, udatoj Lujak, za zadovoljenje životnih potreba. Kulture na tom dijelu terena su vam poslame u rečenoj dokumentaciji.

Eto, vjerujem da sam dostatno pojasnila sve što je potrebno da prihvatite našu molbu i ex offo riješite postojeći problem.

Vaš odgovor na istu slobodno možete poslati samo i na moju adresu:

Lucija Burin, [REDACTED]

Adresa od mog brata je:

Mario Burin, [REDACTED]

Ostajući u svemu kod svih navoda iz rečene Molbe (prijedloga, prigovora, podredno žalbe) lijepo Vas pozdravljam. S poštovanjem,

Lucija Burin, odv. u miru, osobno i za Maria Burin

U Dubrovniku, 12. o5. 2024.

Str. 2. od 2





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
DUBROVNIK, 25.08.2006

EOP ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KOLOČEP

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 444

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: ZK tijelo: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 878/3, 878/12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5192/2005

Aktivne plombe: Z-1265/2006 (T-1), Z-2033/2006 (T-1)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.		Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali hvati m2		Primjedbe
I						
1.	878/3	PAŠNJAK				365
2.	878/12	PAŠNJAK				363
		UKUPNO:				728

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	ZK TIJELO I ZABILJEŽENO JE DA SVE NEKRETNOSTI IMAJU SVOJSTVO SPOMENIKA KULTURE.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	ZK TIJELO I - UDIO: 1/1 1. RADICA ZDENKO, 2.1. Zaprimljeno 26.09.2005. broj Z-5191/2005 Zabilježuje se odbijajući prijedlog za uknjižbu čest. zem. 878/3 na ime Robert Butorac.	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	Dana 02.03.2006. pod brojem Z-1265/2006 zaprimljen je prijedlog JELČIĆ ZLATKO, ŽUSTRA CVITA, c/a RADICA ZDENKO, slijedećeg sadržaja: uknjižba ugovora o kupoprodaji čest. zem. 876/4 u z. ul. 444 k.o. Koločep, koji nije konačno riješen.	
2	Dana 04.04.2006. pod brojem Z-2033/2006 (936-02/06-01/54) zaprimljen je prijedlog DGU, c/a RADICA ZDENKO P. PASKA, slijedećeg sadržaja: usklađivanje katastr. površine čest. zem. 876/4 k.o. Koločep, koji nije konačno riješen.	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 18/219/06.

ZK referent:

Katastarska općina: **KOLOČEP**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

EOP ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 444

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: ZK tijelo: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO) POSEBNI IZVADAK: KA
OGRESTA DUBRAVKO



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
DUBROVNIK, 25.08.2006

EOP ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **KOLOČEP**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 443

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: ZK tijelo: III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 878/8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE****A**

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
		III				
1.	878/8	VOČNJAK-PAŠNJAK			730	
		UKUPNO:			730	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	ZK TIJELO III ZABILJEŽENO JE DA SVE NEKRETNINE IMAJU SVOJSTVO SPOMENIKA KULTURE.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	ZK TIJELO III - UDIO: 1/1 1. BARILAR Marija,	1/1

C

Teretni list

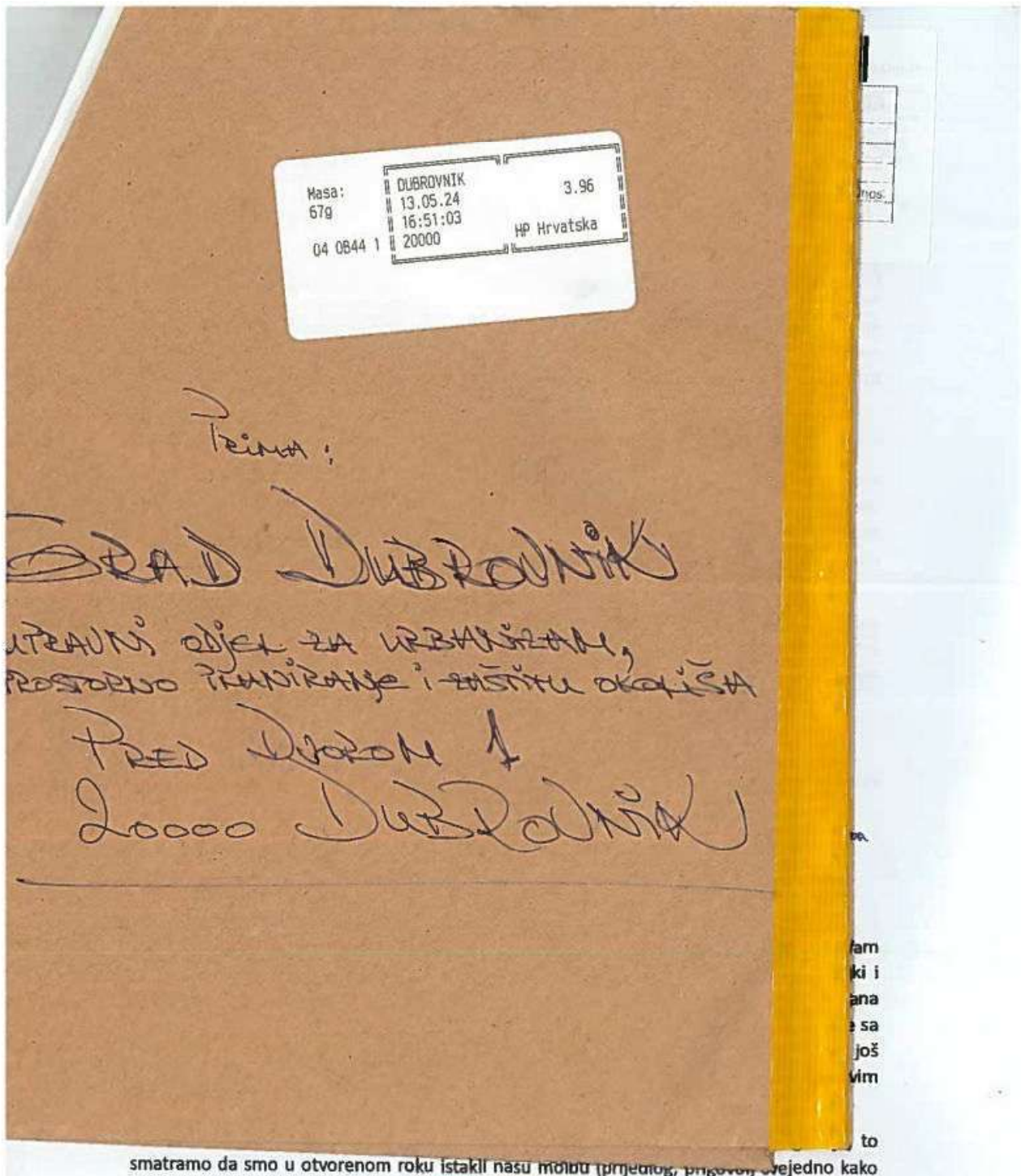
Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA!		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 15713/26.

ZK referent:

EGRESTA DUBRAVKO





Navodi se spriječenost podnositeljice, uslijed više sile, da ranije reagira na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Koločep“, uz molbu da se prihvati prethodno podnesena primjedba.

ODGOVOR:

- primjedba se ne prihvća

Sukladno čl. 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 14/18, 39/19 i 98/19.) primjedba nije predmet ponovne javne rasprave.

13. Luko Musladin

LUKO MUSLADIN

2306494		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:		15.05.2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-01/17-01/10	2117-1-06;		
Uredbeni broj	Priloz	Vrijednos.	
15-24-122	0	-	

GRAD DUBROVNIK, UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

PRED DVOROM 1

20 000 DUBROVNIK

Predmet: Zahtjev za dopunu UPU-a Koločep.

Poštovani,

Ja sam vlasnik čestice zemlje broj 1313/1 k.o. Koločep koja je već dugi niz godina u prostornom planu Grada Dubrovnika dio izgrađenog građevinskog područja (M 1), koju ste Vi u prijedlogu UPU-a Koločep prebacili u zelene površine (Z). Nisam prigovarao jer je MO Koločep podnio skupni prigovor na Vaš prijedlog izmjene korištenja cijelog ovog prostora što sam smatrao i dovoljnim kako bi u budućnosti omogućio svojoj djeci i unučadi eventualno mjesto gdje mogu graditi svoj život. Smatrao sam takođe da je došlo do nekakve pogreške u donošenju plana i da će se to ispraviti prigovorom od strane jedinice mjesne samouprave (Mjesnog odbora Koločep). Pošto se to nije dogodilo moram prigovoriti u svoje ime.

Vaš odgovor je da je moja čestica (1313/1), prema krajobrazno-konzervatorskoj studiji dio polja koje treba štititi sa naročito pažnjom ne stoji jer se ona uopće ne nalazi u polju već na predjelu Gruda točnije u podnožju istog i na čestici nema ni jednog kvadrata obradive zemlje. Nadalje ta čestica je potpuno opremljena komunalnom infrastrukturom (nalazi se uz sami put, dovedena je struja, voda i javna rasvjeta), i okružena je česticama na kojima se upravo gradi. To su čestice 1314/1 i 1306 obje k.o. Koločep te je prigovorom ostavljena za izgradnju i čestica 1315 k.o. Koločep.

Stoga Vas molim da uvažite moju primjedbu i zadržite ovu česticu u izgrađenom dijelu naselja kao što je ona i u prostornom planu Grada Dubrovnika.

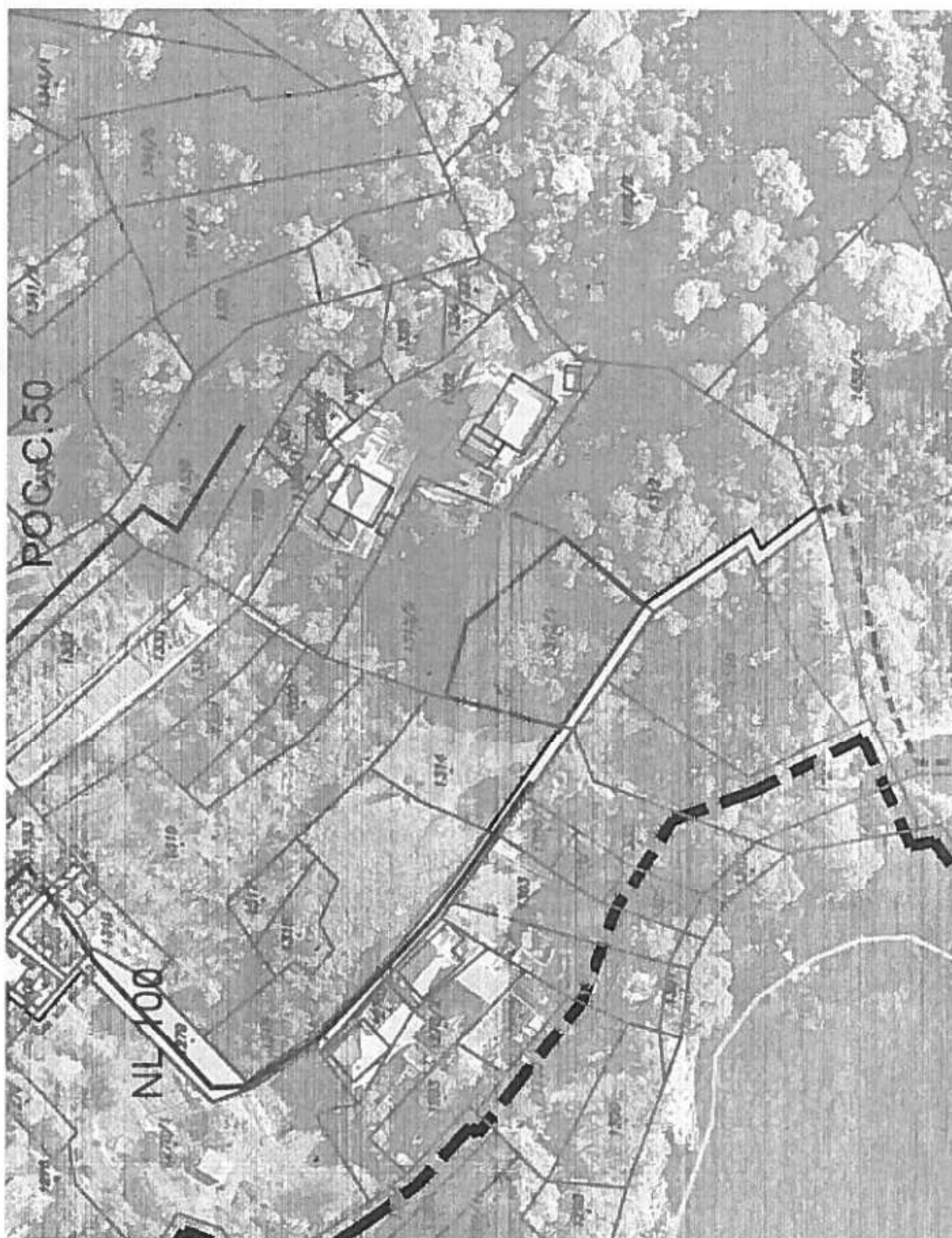
Unaprijed se zahvaljujem na razumjevanju.

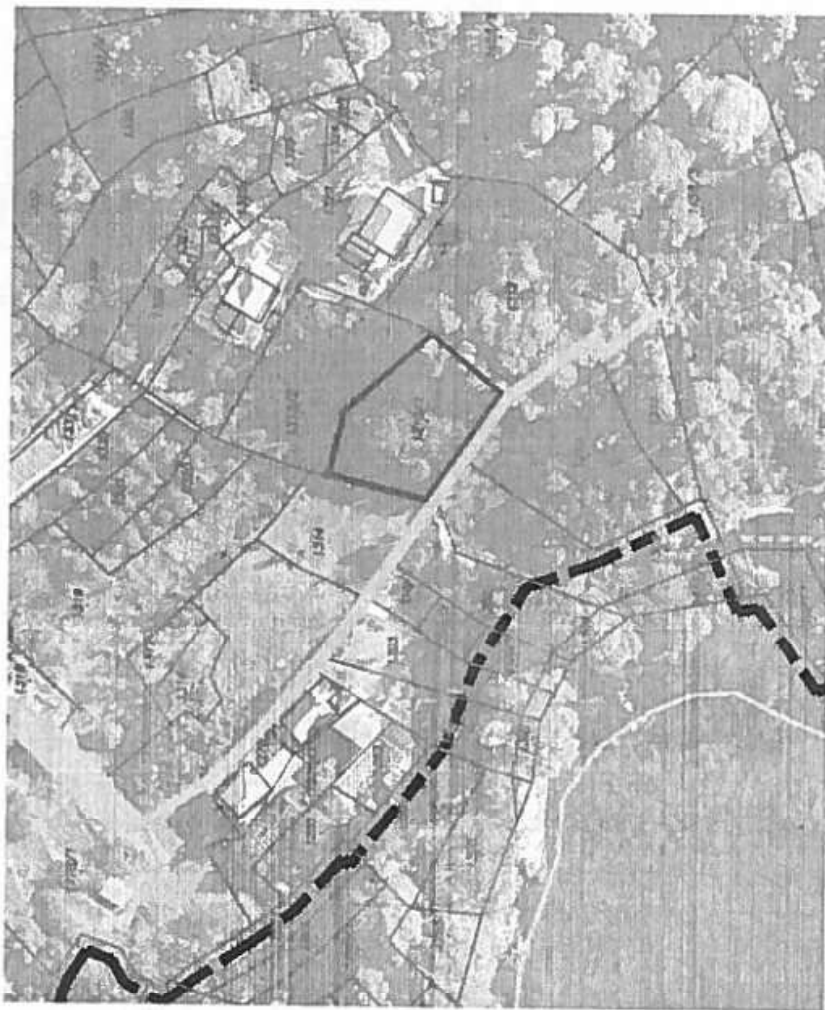
S poštovanjem,

Luko Musladin











REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Štampanje na dan: 13.05.2024. 08:42

Katastarska općina: 306606, KOLOČEP

Broj zadnjeg dnevnika: Z-713/2022
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 11

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I. ZEMLJIŠNIČKO BIĆE						
1.	736	PAŠNJAK			471	
2.	737	VRT			263	
3.	739	VRT			212	
4.	741	VRT			162	
5.	744	VRT			575	
6.	747	VRT			338	
7.	1122	PAŠNJAK			86	
		UKUPNO:			2107	
II ZEMLJIŠNIČKO BIĆE						
1.	1009	VRT			1050	
2.	1012	VRT			1065	
3.	1247	VRT			101	
4.	1313/1	VRT			673	
5.	1393	VRT			86	
		UKUPNO:			2975	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I. ZEMLJIŠNIČKO BIĆE - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	WEYL NICOLAS PAUL, [REDACTED]	
	ZK tijelo II ZEMLJIŠNIČKO BIĆE - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	MUSLADIN LUKO POK. CVIJETA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 306606, KOLOČEP

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 11
VIŠE ZK TIJELA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2024.

KOLOČEP
13.05.24
12:04:34
20221
01 29FC 1

2.10

GRAD DUBROVNIK
PRED DVOROM 1
20 000 DUBROVNIK

RG 38 01 236 6 HR
R

Traži se zadržavanje č.z. 1313/1 u izgrađenom dijelu naselja kao što je i u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika.

ODGOVOR:

- primjedba se ne prihvaća

Sukladno čl. 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 14/18, 39/19 i 98/19.) primjedba nije predmet ponovne javne rasprave.

14. Dubrovnik Sea Sun Hotels d.o.o., Consultants d.o.o.





2306538	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Prijmjeno:	15.05.2024
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-01/17-01/10	2117-1-06;
Urudžbeni broj	Prilozi / Vrijednost
378-24-123	0

Grad Dubrovnik
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Pred Dvorom 1
 20 000 Dubrovnik

Dana: 13/5/2024
 Oznaka: CO-00-OB-2024/240513

PREDMET

Prijedlozi za izmjenu dijela *Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Koločep“* – Ponovna javna rasprava

Poštovani,

Sukladno objavljenoj ponovnoj javnoj raspravi o *Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Koločep“, klasa: 350-01/17-01/10, Urbroj: 2117-1-06/18-24-112 od 02. svibnja 2024. godine i te Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu Dubrovnik, svibanj 2024 godine, koji se sastoji od grafičkog i tekstualnog dijela, (dalje u tekstu: Plan)* molimo cijereni naslov da uvaži zahtjev za izmjenu Plana u tekstualnom dijelu koji se odnosi na urbano pravilo 9.2. – Turističko privezište na način da se doda tekstualni dio kojim se omogućava izgradnja prateće građevine, maksimalne građevinske bruto površine do 100 m² (namjene: recepcije i ugostiteljstvo, svlačionice, rekvizite za plažu, sanitarni čvor i ostalo) a sve sukladno Zakonu o pružanju usluga turizma (NN 130/17, 25/19, 98/19, 42/20, 70/21) te Pravilniku o kategorizaciji luke nautičkog turizma i razvrstavanju drugih objekata za pružanje usluga veza i smještaja poslovnih objekata (NN 120/2019) te prilogu 3 *Uvjeti za vrstu nautičko privezišta i Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023).*

Naime, naše trgovačko društvo je vlasnik hotela koji je smješten neposredno uz privezište te već duži niz godina smo nositelji koncesije putem našeg društva kćeri „Dubrovnik Sea Sun Hotels OIB: 89769102312“ (oznaka zadnjeg koncesijskog odobrenja UP/I-342-01/23-02/214, Urbroj: 2117-1-02/8-23-02) za korištenje platoa koje je u funkciji predmetnog privezišta, stoga nema nikakvog smisla da se dosadašnje pravo na koncesiju, u traženom sadržaju i obliku koje je nosilo naše društvo, ukida na štetu našeg društva, na štetu proračuna jedinice lokalne samouprave i na štetu lokalne zajednice a protivno *Nacionalnom planu razvoja otoka 2021-2027* koji predstavlja srednjoročni akt strateškog planiranja kojim se definira provedba ciljeva razvoja Republike Hrvatske na području otoka.

Nadalje, naš hotel „Aparthotel Beach House Kalamota“ s pripadajućim privezištem te uređenim platoom čini dodanu vrijednost otočke destinacije koja predstavlja rasterećenje turističke destinacije stare jezgre Grada Dubrovnika te predstavlja pokretač razvoja turističke-gospodarske djelatnosti Gornjeg Čela za lokalno stanovništvo čime se omogućuje ekonomska održivost otočkog života te zadržavanje naseljenosti otoka.

Uz navedeno potrebno je istaknuti da vaš odgovor, na našu primjedbu, pod broj 29. (Dubrovnik Sea Sun Hotels d.o.o. i Consultants d.o.o.) koje ste dali kroz dokument Izvješće o javnoj raspravi (Izvješće 1) sadrži protuslovno očitovanje u odnosu na relevantnu dokumentaciju te neispravno citirani zahtjev

Sea Sun
DUBROVNIK SEA SUN HOTELS

 CONSULTANTS
all of us

za izmjenu što je u konačnici rezultiralo da je Vaš odgovor na našu danu primjedbu neispravan i protupravan.

Naime, u Izvješću 1 pod poglavljem 6. *Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi* za primjedbu 29. (Dubrovnik Sea Sun Hotels d.o.o. i Consultants d.o.o.) dajete sažetak primjedbe koji ne odgovara činjeničnom stanju odnosno stvarno postavljenoj primjedbi od našeg društva. U sažetku primjedbe navodite da se *...omogući izgradnja prateće građevine za recepciju i ugostiteljstvo maksimalne GBP od 100 m²*, (vidi sliku izvadak 1. iz Izvješća 1) dok ispravni tekst naše primjedbe glasi *...omogući izgradnja prateće građevine za recepciju i ugostiteljstvo maksimalne GBP do 100 m²*.

29.	Dubrovnik Sea Sun Hotels d.o.o. i Consultants d.o.o.	Traži se dopuna urbanog pravila 9.2., turističko privezište, na način da se omogući izgradnja prateće građevine za recepciju i ugostiteljstvo maksimalne GBP od 100 m ²	-
-----	--	--	---

Slika 1. Izvadak iz izvješća 1.

Nadalje u obrazloženju vašeg odgovora na našu primjedbu navodite kako *...nije prihvatljiva gradnja novi zatvorenih građevina (recepcije) na samoj obali*, sukladno Krajobraznoj-konzervatorskoj studiji (vidi sliku 2. izvadak iz Izvješća 1),

ODGOVOR:

Traži se dopuna urbanog pravila 9.2., turističko privezište, na način da se omogući izgradnja prateće građevine za recepciju i ugostiteljstvo maksimalne GBP od 100 m²

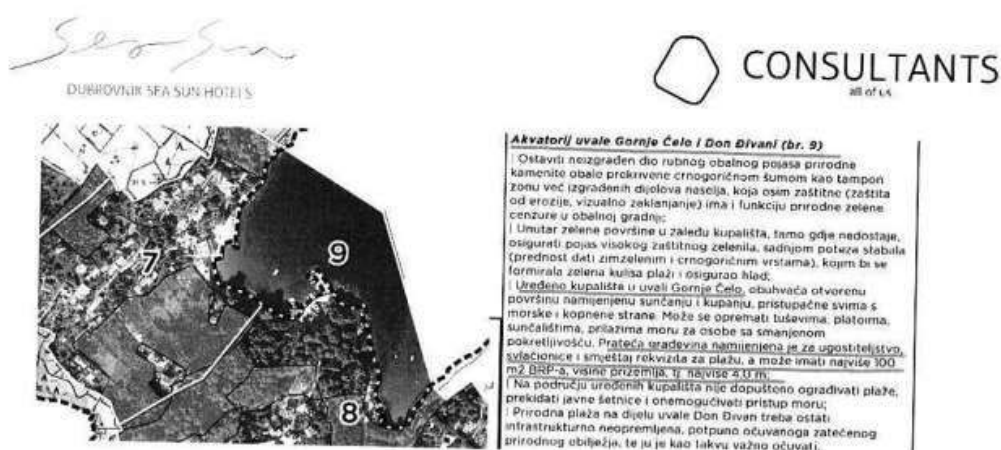
- primjedba se ne prihvaća

Sukladno Krajobrazno-konzervatorskoj studiji zona u kojoj se nalazi hotel „Aparthotel Beach House Kalamota“ s betoniranim površinama ispred istog je visoke vizualno-doživljajne vrijednosti koja je dodatno naglašena vizualnom izloženosti s plovnog puta u uvali Gornje Čelo, stoga nije prihvatljiva gradnja novih zatvorenih građevina (recepcije) na samoj obali.

Slika 2. izvadak iz Izvješća 1.

dok u samoj Krajobraznoj-konzervatorskoj studiji u karti 9.1.-2.2. *Karta prostorno-uređajnih cjelina sa smjernicama za uređenje, obnovu i zaštitu krajobraza* eksplicitno je propisano za akvatorij uvale Gornje Čelo i Don Živan (br.9), u koji spada aparthotel Kalamota i privezište, mogućnost izgradnje prateće građevine namijenjene za ugostiteljstvo, svlačionice i smještaj rekvizita za plažu, a može imati najviše 100 m² BRP, visina prizemlje tj najviše do 4 metra (vidi sliku 3. izvadak iz Krajobrazne-konzervatorske studije za UPU Gornje Čelo).





Slika 3. izvadak iz Krajobrazne-konzervatorske studije za UPU Gornje Čelo

Vidljivost kupališta i vidljivost privezišta (u uvali Gornje Čelo) s plovnog puta je identična, a što je vidljivo iz grafičkog prikaz koji je dan na slici 3 ovog dokumenta stoga ne postoji pravna osnova da se onemogućiti izgradnja prateće građevine na turističkom privezišta sukladno danim smjernicama za Uređeno kupalište utvrđenim u krajobraznoj-konzervatorskoj studiji za UPU Gornje Čelo. Nadalje, potrebno je naglasiti da Uređeno kupalište koje spominjete u Krajobraznoj-konzervatorskoj studiji u cijelosti predstavlja betoniranu šetnjicu koja ima ukupnu maksimalnu širinu od 2 metra duž cijele uvale (vidi sliku 4. izvadak iz Krajobrazne-konzervatorske studije za UPU Gornje Čelo - Uređeno kupalište Gornje čelo)



Krajobrazno-konzervatorska studija za UPU Koločep Gornje Čelo - UPU Koločep Gornje Čelo

92



Slika 4. izvadak iz Krajobrazne-konzervatorske studije za UPU Gornje Čelo - Uređeno kupalište Gornje čelo

3/4


DUBROVNIK SEA SUN HOTELS CONSULTANTS
all of us

Navedene betonske uređene plaže Gornjeg Čela ujedno čine javnu šetnicu (vidi sliku 4.) na koju fizički nije moguće smjestiti predviđenu prateću građevinu za ugostiteljstvo bez da se prekine javna šetnice te radi fizičkog nedostatka u pogledu izvedbe priključaka vode i struje koje isto nije moguće izvesti.

Slijedom svega navedenog molimo Vas da uvažite naš zahtjev odnosno našu primjedbu na način da se izmjeni urbano pravilo prijedloga Plana i to odredbu 9.2. turističko privezište na način da se omogući izgradnja prateće građevine za potrebe recepcije i ugostiteljstvo, svlačionice, rekvizite za plažu, sanitarni čvor a sve sukladno odredbama relevantne dokumentacije, koje u cijelosti propisuju sadržaj i veličinu te potrebu izgradnje prateće građevne sukladno:

- Krajobrazno-konzervatorsku studiju za UPU Koločep-Donje Čelo i UPU Koločep-Gornje čelo, Zagreb, travanj 2022. godine
- Zakonu o pružanju usluga turizma (NN 130/17, 25/19, 98/19, 42/20, 70/21)
- Pravilniku o kategorizaciji luke nautičkog turizma i razvrstavanju drugih objekata za pružanje usluga veza i smještaja poslovnih objekata (NN 120/2019)
- prilogu 3 *Uvjeti za vrstu nautičko privezišta*
- Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023)

S poštovanjem;

za trgovačko društvo Dubrovnik Sea Sun Hotels d.o.o.
DUBROVNIK SEA SUN HOTELS d.o.o.
Predsjednik uprave, Marko Bačija

za trgovačko društvo Consultants d.o.o.


CONSULTANTS
d.o.o.

Traži se izmjena tekstualnog dijela Plana, koji se odnosi na urbano pravilo 9.2. – Turističko privezište na način da se omogući izgradnja prateće građevine, maksimalne građevinske bruto površine do 100 m²

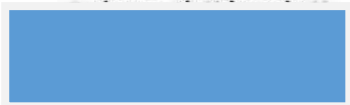
ODGOVOR:

- primjedba se ne prihvaća

Sukladno čl. 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 14/18, 39/19 i 98/19.) primjedba nije predmet ponovne javne rasprave.

15. Ivo Svilokos, Luko Šoletić

Odvjetnica
NITA SVILOKOS



Dubrovnik, 13. svibnja 2024.

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
DUBROVNIK



2306573	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Primljeno:	15.05.2024
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-01/17-01/10	2117-1-06;
Uredbeni broj	Prijava Vrijednost
15-24-124	9 -

Predmet: primjedbe i prijedlozi na prijedlog UPU-a KOLOČEP

Predlagatelj: 1. IVO SVILOKOS, [redacted] kojeg
zastupa Nita Svilokos, odvjetnica, punomoć u privitku
2. LUKO ŠOLETIĆ, [redacted]

Oboje zastupani po odvjetnici Niti Svilokos, punomoć u privitku;

U ostavljenom roku, a sukladno odredbama čl.104.st.3.Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17,114/18,399,98/19) obraćam Vam se u ime i za račun mojih stranaka, gosp. Iva Svilokos i gosp. Luka Šoletića, vlasnika/suvlasnika k.č. 407/1, 407/4, 409 i 410 sve k.o. Koločep a radi razrade prijedloga i primjedbi na prijedlog UP uređenja Koločep, kojeg je pravodobno uložio Mjesni odbor Koločep u kolovožu 2023.

Ove primjedbe su razrada generalnih primjedbi koje je Mjesni odbor Koločep dao u prvom javnom izlaganju Prijedloga UPU Koločep još u kolovožu 2023. i koje je predmet ovog ponovnog javnog uvida i javnog izlaganja, po objavi UO za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša od 2.svibnja 2024., Klasa:350-01/17-01/10, Urbroj:2117-1-05/18-24-112. MO Koločep je odbijen sa svojim primjedbama, pa su vlasnici pojedinih građevinskih parcela, među kojima su i ovi predlagatelji, prisiljeni na ovaj način dopuniti primjedbe MO Koločep, i zahtijevati da se razlozi Mjesnog odbora Koločep kao i njihovi razlozi, uvaži i status navedenih nekretnina ostavi nepromijenjen u odnosu na važeći PPU Koločep.

Obrazloženje

Uvidom u navedeni prijedlog UPU Koločep utvrđeno je da se, bez valjanog obrazloženja, nekretnine označene kao k. č. 407/1,407/4, 409 k.o. Koločep, iskazuju izvan građevinskog područja, kao zelene površine, kojima se u bitnom mijenja dosadašnja namjena i time umanjuje njihova vrijednost, bez volje i suglasnosti vlasnika parcela, bez da je dokazano ili učinjeno vjerojatnom postojanje javnog interesa da se predmetne nekretnine odrede kao vrijedan zeleni pojas posebne krajobrazne vrijednosti.

Nije razvidno temeljem kojih okolnosti je Krajobrazno – konzervatorska studija predmetno područje iskazala kao područje na kojem je potrebno očuvati zaštitno zelenilo, posebno zbog važnosti očuvanja vrijedne visoke šumske vegetacije, jer se ne radi o iznimnoj krajobraznoj vrijednosti, već upravo suprotno..

Uvidom u stvarno stanje na terenu, jedino se može zaključiti da se radi izrazito kamenitom brdovitom području, zaraslom u draču i drugi korov, koje područje je u prošlosti korišteno za

ispašu koza i ovaca, a budući se više ne drže koze i ovce, teren je sada zarastao u draču i drugi korov, koji ni po čemu ne predstavlja vrijednost koju bi krajobrazno trebalo zaštititi. Dovoljno je napraviti uvid u snimke geo-portala da se utvrdi stvarno stanje nekretnina.

Prema sada važećem PPU Grada Dubrovnika za otok Koločep, k.č. 407/1, te k.č. 409 k.o. Koločep su u granicama PPU Koločep unutar pojasa kopna u širini 1000 m od obalne crte (ZOP), unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u zoni stroge zaštite naselja, u obuhvatu obvezne izrade UPU-a, dakle ima status građevinskog zemljišta.

Mijenjanjem statusa za navedenih nekretnina iz građevinskog u negrađevinski dio izravno se, bez osnova i bez pravnih razloga koje propisuje Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, neosnovano i protivno Ustavu i Zakonu, a posebno Europskoj povelji o temeljnim ljudskim pravima **dira se u stečena prava vlasnika** i na taj način se neosnovano i protivno pravilima prostornog uređenja i zakona ograničavaju i umanjuju vlasnička prava.

Za napomenuti je da pravni sustav predviđa ograničavanje vlasničkih prava samo i jedino ukoliko to predviđa veći interes, a što u ovom konkretnom slučaju to nije. Ta okolnost je od bitnog utjecaja na podnošenje ovih primjedbi i prijedloga na predmetni plan, jer ograničavanje vlasničkih prava, posebno u odnosu na činjenicu da je dosadašnjim prostornim planom predviđena mogućnost gradnje na navedenim nekretninama, ukazuje da je protivno ovlaštenjima, došlo do neosnovanog ograničavanja i povrede prava vlasnika, kako u vlasničkim ovlaštenjima tako i u pravima, a posebno u vrijednosti parcele. Navedeno nije sukladno Zakonu niti Ustavu RH a posebno ne Europskoj povelji o temeljnim ljudskim pravima.

Razlog za podnošenje ovih primjedbi na Prijedlog UPU „Koločep“ leži u činjenici što se tim prijedlogom u bitnom, na štetu vlasnika, mijenja status i namjena čest. zem. . 407/1, 407/4, 409 k.o. Koločep u odnosu na PPU. a da se pri tome **ne vodi računa o stečenim pravima vlasnika zemljišta.**

Okosnica primjedbi odnosi se na čest.zem. 407/4, 409 k.o. Koločep., koje su u građevinskom području, a kako se sve navedene čest.zem. naslanjaju jedna na drugu i po svom položaju i obliku čine cjelinu, to čudi da se u prijedlogu UPU „Koločep“ status navedenih nekretnina mijenja na način da se u novom prijedlogu sve određuju u kao „zelena javna površina“. Posebno je za naglasiti da se predmetne nekretnine protežu rubnim dijelom naselja Donje Čelo. te kao takve prirodno čine niz građevinskog pojasa u tom dijelu naselja Donje Čelo.

Uvidom u prijedlog UPU-a „Koločep“ u predmetnom dijelu, prirodno se nameće zaključak da se dio predmetnih nekretnina, (zadrže kao građevinsko područje, čime bi se, barem djelomično, umanjilo ograničenje i šteta koju trpe moje stranke prenamjenom njihovih nekretnina u predmetnom prijedlogu plana.

Činjenica jest da se u postupku donošenja UPU Koločep, kojim se u cijelosti mijenja status i namjena zemljišta mojih stranaka, to ne čini zapreku da Gradu Dubrovniku da, kao nositelj ovog plana, ne prihvati primjedbe, i umjesto da cijele kat.čest.409 i 407/1 k.o. Koločep prenamjeni u zelenu zonu, **prihvati primjedbe i, kako to nameće i sam položaj nekretnina, za iste zadrži status građevinskog zemljišta.**

Uostalom, pored činjenice da je u po PPU Grada Dubrovnika (kao dokumenta prostornog uređenja višeg ranga) kat.čest.409 i 407/1 i 407/4 k.o. Koločep iskazana kao građevinsko

zemljište, a sada se u cijeloj površini određuje kao zeleni pojas, ukazuje da su povrijeđene odredbe Ustava RH o jednakosti svih pred zakonom, kao i o nepovredivosti prava vlasništva kao temeljne vrednote ustavnog poretka, odnosno, da se izravno vrijeđaju odredbe Europske povelje o ljudskim pravima, budući se bez opravdanog i valjanog razloga izravno dira u stečena prava mojih stranaka.

I na kraju, sporedno ali ne manje bitno, napominje se da, u slučaju da se osporavana prenamjena navedenih nekretnina iz građevinskog u zeleni pojas zadrži kao je to iskazano u Prijedlogu UPU Koločep inicira pokretanje postupaka pred svim nadležnim tijelima radi zaštite prava predlagatelja, pa i pred Sudom za ljudska prava, obzirom da predlagatelji žive u državi koja je članice EU i isti uživaju njihovu zaštitu.

Obzirom da iz predloženog prostornog plana nije razvidno temeljem kojih okolnosti se mijenja status zemljišta, za zaključiti je da je griješkom predmetna nekretnina promijenila namjenu, pa se ovim traži da se primjedbe usvoje i zemljište vrati u namjenu kao što je to i iskazano u sadašnjem planu a na način kako je to u pribavljenoj potvrdi i navedeno.

U privitku:
- punomoći



ODVIETNICA



UD: 12923045344

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

odvjetnicu Nitu Svilokos, iz Dubrovnika [REDACTED]

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, prekršajnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, kao i u postupku pred tijelima državne uprave i drugim tijelima RH

Zbog zastupanja

Ovlašćujemo je da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da je zamjenjuje odvjetnički vježbenik.

U Dubrovniku 13.05.2024.

LUKO ŠOLETIC

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Šoletić

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

odvjetnicu Nitu Svilokos, iz Dubrovnika, [REDACTED]

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, prekršajnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, kao i u postupku pred tijelima državne uprave i drugim tijelima RH

Zbog zastupanja

Ovlašćujemo je da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da je zamjenjuje odvjetnički vježbenik.

U Dubrovniku 13.05.2024.

IVO SVILOKOS





07 0083 3 13.05.24 18:07:19 2.50

R 20000 DUBROVNIK

RG 63 171 387 8 HR



GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
20000 DUBROVNIK
Pred Dvorom 1

Primjedba se odnosi na namjenu č.z. 407/1, 407/4 i 409, koje su definirane kao zelene površine, izvan građevinskog područja, kao zelene površine. Traži se da status navedenih nekretnina ostane nepromijenjen u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (građevinsko područje).

ODGOVOR:

- primjedba se ne prihvaća

Sukladno čl. 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 14/18, 39/19 i 98/19.) primjedba nije predmet ponovne javne rasprave.

16. Vicko Šoletić

2306574		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		Grad Dubrovnik	
Primljeno: 15.05.2024		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		2117-1-06	
350-01/17-01/10		Vrjednos.	
Uredbeni broj		0	
15-24-125			

VICKO ŠOLETIĆ

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1

20 000 Dubrovnik

Predmet: Naputak sa Javne rasprave Prijedloga Urbanističkog uređenja Koločepa održanog 10.svibnja 2024 godine, podaci - dostavljaju se

Slijedom naputka sa Javne rasprave Prijedloga Urbanističkog uređenja Koločepa održanog 10.svibnja 2024 godine i smjernica danih od strane Pročelnika predlažem da se dole navedene katastarske čestice uvrste u S1 stambenu zonu.

Razlog je što se navedene čestice nalaze odmah do naseljenog područja, tik uz građevinske objekte.

Moje primjedne su iznesene na javnoj raspravi i ušle u zapisnik iste.

Katastarske čestice zemlje za koje se traži preinaka su:

1309 1310 1311 1455/2 1313/2

Molim Vas da me o navedenom rješenju zamolbe obavijestite u zakonskom roku na sljedeću adresu putem pismene;

Vicko Šoletić

S poštovanjem,

Traži se uvrštenje č.z. 1309, 1310, 1311, 1455/2 i 1313/2 u S1 stambenu zonu.

ODGOVOR:

- primjedba se ne prihvaća

Sukladno čl. 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 14/18, 39/19 i 98/19.) primjedba nije predmet ponovne javne rasprave.

17. Jelica Švegler putem odv. Marije Švegler

ODVJETNICA MARIJA ŠVEGLER

Između polača 18, 20 000 DUBROVNIK, Hrvatska

2307006 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Primljeno: 17.05.2024	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-01/17-01/10	2117-1-06;
Uredbeni broj	Prijava Vi Jednost.
15-24-126	I -

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za urbanizam zaštitu
okoliša i prostorno planiranje

Predmet: Primjedbe na prijedlog UPU «KOLOČEP»

Podnositelj: Jelica Švegler putem punomoćnice Marije Švegler, odvjetnice u Dubrovniku

Odlukom Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za urbanizam zaštitu okoliša i prostorno planiranje objavljena je javna rasprava o prijedlogu UPU «Koločep 2», na koji je svoje primjedbe u ime svih mještana iznio Mjesni odbor otoka Koločepa a koje nisu prihvaćene te nastavno na isto izlažem dodatne razloge zašto je iste primjedbe trebalo prihvatiti te izjavljujem primjedbe na ovako finalizirani prijedlog UPU-a i zahtjevam da se isti djelomično izmijeni. U nastavku obrazlažem općenite primjedbe koje je Mjesni odbor Koločep dao u prvom javnom izlaganju Prijedloga UPU Koločep još u kolovozu 2023. i koje je predmet ovog ponovnog javnog uvida i javnog izlaganja, po objavi UO za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša od 2. svibnja 2024., Klasa: 350-01/17-01/10, Urbroj: 2117-1-05/18-24-112. Primjedbe Mjesnog odbora usmjerene su k tome da se sva građevinska područja određena PPU-om kao takva i zadrže.

Prema sada važećem PPU Grada Dubrovnika za otok Koločep, k.č. 407/1, te k.č. 409 k.o. Koločep su u granicama PPU Koločep unutar pojasa kopna u širini 1000 m od obalne crte (ZOP), unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u zoni stroge zaštite naselja, u obuhvatu obvezne izrade UPU-a, dakle ima status građevinskog zemljišta.

Slijedom navedenog u interesu je Mjesnog odbora da se iste i zadrže kao građevinske čestice i da se urede UPU-om u skladu snjigovom namjenom.

Moja stranka suvlasnica je nekretnina 409,410 i 407/3 i 407/4.

Čestice 409,407/3 i 407/4 nalaze se točno u nastavku postojećeg naselja tj. Izgrađenog dijela te do istog dolazi i javni put i sva potrebna infrastruktura za izdavanje lokacijske dozvole. Predmetne nekretnine

određene su PPU-om kao građevinske a trebale su navedenim UPU-om dobiti mogućnost da se na istima dobije dozvola za gradnju. Također prema postojećoj sudskoj praksi dobivanje lokacijske dozvole na predmetnim nekretninama je moguće i prije donošenja UPU ukoliko predmetne nekretnine imaju svu potrebnu infrastrukturu i pristupni put što je ovdje slučaj. Slijedom navedenog a budući je predmetni pojas smješten tik uz postojeće naselje i prema ničemu se ne razlikuje od već izgrađenog dijela ne postoji ni jedan valjani razlog da predmetni dio ne bi bio uređen upu-om a u skladu s njegovom namjenom prema PPU.

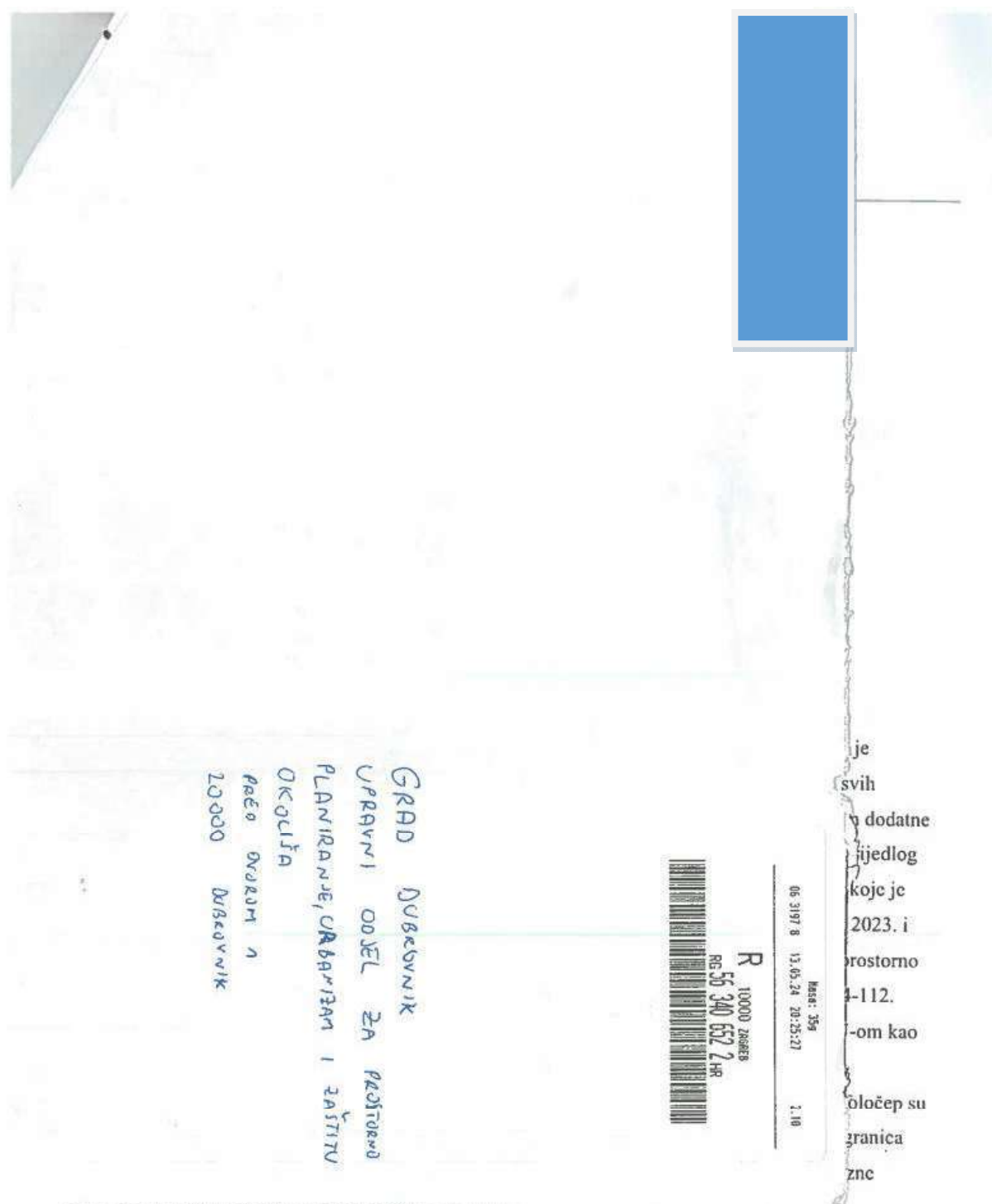
Posebno se napominje da je usvajanjem prijedloga da se isto uvrsti u građevinsko PPU-om vlasnici stekli pravo koje im se sada bez opravdanog razloga oduzima te se vrijednost predmetnog zemljišta smanjuje na desetinu dosadašnje vrijednosti nanoseći time vlasnicima direktnu materijalnu štetu. Mjesni odbor Koločepa ima ulogu i zadatak iznijeti primjedbe u zaštitu vlasničkih prava svih svojih mještana kao i u cilju omogućenja daljnjeg razvoja otoka u područjima planirane gradnje domaćeg stanovništva upravo kako je i ova čestica točno smještena u nizu dosad izgrađenih kuća točno iznad polja a na maloj nadmorskoj visini čime se omogućuje da cijelo brdo iznad ostane zeleno i u skladu s dosadašnjim razvojem naselja na otoku a ne u cilju pogodovanja stranim investitorima koji preferiraju kuće izvan naselja. Gledajući ukupnost građevinskih područja na otoku ovo je jedno od rijetkih dijelova gdje se u nizu postojećih kuća mjesto može dalje širiti dok je u Donjem čelu to unutar postojećeg naselja to gotovo nemoguće.

Posebno se napominje da je preko čestice 410 u privatnom vlasništvu Grad Dubrovnik izgradio trasu vodovoda i izrazio želju da istom trasom održava put koji je ujedno imao funkciju s gornje strane realizirati dodatni pristupni put za niže čestice dolje jer je dosadašnji put isključivo pješački te direktni pad i vodu za čestice ispod puta. Isti nije upisao služnosti u zemljišne knjige a vlasnici niti nemaju razloga istu služnost odobriti ukoliko ona kako sada stoje stvari samo presjeca zaštićeno zelenilo bez ikakve druge funkcije kako za česticu 409 tako i za česticu 410 osobitno s obzirom na to Grad Dubrovnik ima u vlasništvu česticu netom iznad pa infrastrukturu može provoditi po česticama u svom vlasništvu.

Slijedom svega iznesenog zahtjevam izmjenu predloženog plana i korekciju u navedenom dijelu te se dodatno u cijelosti pridružujem svim izneseim primjedbama od strane suvlasnika predmetnih nekretnina.

Marija
Šveglar

Digitalno
potpisao: Marija
Šveglar
Datum: 2024.05.13
19:19:03 +02'00'



Traži se zadržavanje č.z. 409, 407/3 i 407/4 kao građevinskih

ODGOVOR:

- primjedba se ne prihvaća

Sukladno čl. 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 14/18, 39/19 i 98/19.) primjedba nije predmet ponovne javne rasprave.

18. Josip Šoletić

Josip Šoletić



GRAD DUBROVNIK
Upravi odjel za urbanizam, prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

U Dubrovniku, 23.05.2024.

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOLOČEP“
- dostavlja se

Poštovani,
unutar područja obuhvata prijedloga UPU Koločep zahvaćene su čestice kako slijedi:

- * u vlasništvu Josip Šoletić k.č. 1573 k.o. Koločep
- * u suvlasništvu Josip Šoletić k.č. 1575 k.o. Koločep

Vlasnik sam k.č. 1573 k.o. Koločep i suvlasnik na k.č. 1575 k.o. Koločep koje se nalaze u naselju Gornje Čelo uvala Ljekavac, u prostornoj cjelini koja se nalazi u kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje, prijedlog UPU Koločep.

Prijedlogom urbanističkog plana uređenja Koločep, navedene k.č. nalaze se unutar obuhvata plana, i podređene su kao zaštitna zelena površina (Z) za koju se propisuje da mora ostati neizgrađena u funkciji održavanja, obnove i uređenja zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina i zaštitnih kultiviranih površina.

Ističem da su navedene k.č. prema važećem PPU Koločep (u privitku 1), bile u zoni (M1), mješovita namjena, pretežito stanovanje, neizgrađeno uređ. Želim Vas informirati da sam vlasnik k.č. 1571/1 na kojem je izgrađen stambeni objekat *314, a koji graniči sa prethodno navedenom k.č. 1573.

Molim Vas da u novi prijedlog obuhvata UPU Koločep izuzmete iz rekreacijske i zelene površine čestice k.č. 1573 i k.č. 1575, te ih vratite u zonu mješovite gradnje (M1) kako je određeno Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika oznake 4.5. – građevinska područja naselja – Koločep PPU Grada Dubrovnika. Molim da pri rješavanju ove primjedbe uzmete u obzir uskladu plana višeg reda PPU Dubrovnik sa planom nižeg reda UPU Dubrovnik .

Prilozi:

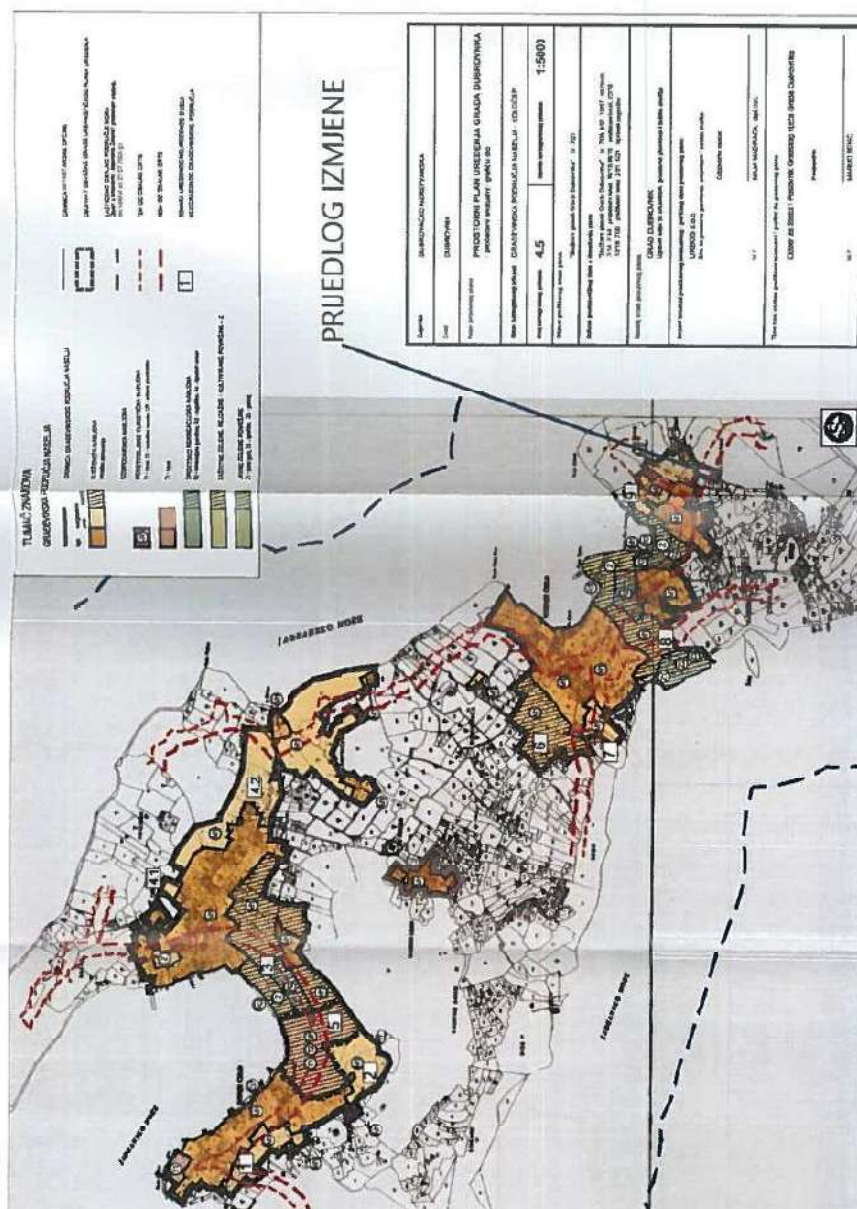
- Prilog 1: PPU Koločep 4.5.
- Prilog 2: UPU Koločep 4.1.
- Neslužbena kopija posjedovnog lista za k.č. 1573
- Neslužbena kopija posjedovnog lista za k.č. 1575
- Neslužbena kopija izvoda iz katastarskog plana za k.č. 1573
- Neslužbena kopija izvoda iz katastarskog plana za k.č. 1575

S poštovanjem,

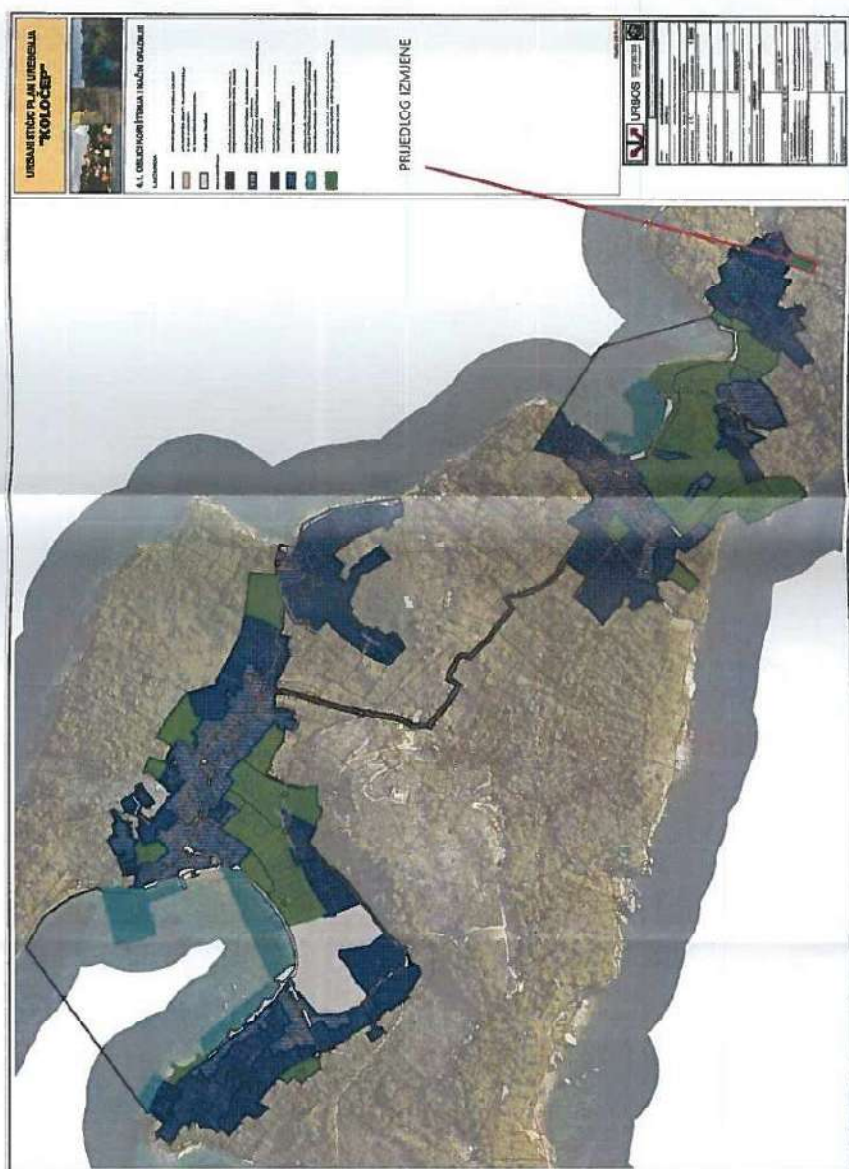
Josip Šoletić



PR1206-7



Prilvob 2





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 23.05.2024. 08:15

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOLOČEP (Mbr. 306606)

Posjedovni list: 213

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
I/I	ŠOLETIĆ JOSIP, JOZA, [REDACTED]	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		314	JEKOVAC	178	2		
			KUĆA, JEKAVAC	178			
		1571/I	JEKOVAC	780	2		
			DVORIŠTE	780			
		1573	JEKAVAC	422	3		
			ŠUMA	422			
Ukupna površina katastarskih čestica				1380			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 23.05.2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOLOČEP (Mbr. 306606)

Posjedovni list: 464

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
6/24	MIOVIĆ Marija P. IVA, (VLASNIK)	
2/24	ŠOLETIĆ JOZO P. TOMA, (VLASNIK)	
2/24	ŠOLETIĆ BUDIM (VLASNIK)	
2/24	ŠOLETIĆ MLDB.	
3/24	ŠOLETIĆ JOŠKO,	
3/24	ŠOLETIĆ BOŽO,	
3/24	ŠOLETIĆ JOSIP, J	
3/24	BONAČIĆ KATIC	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1575	JEKAVAC	334	5		
			ŠUMA	334			
Ukupna površina katastarskih čestica				334			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



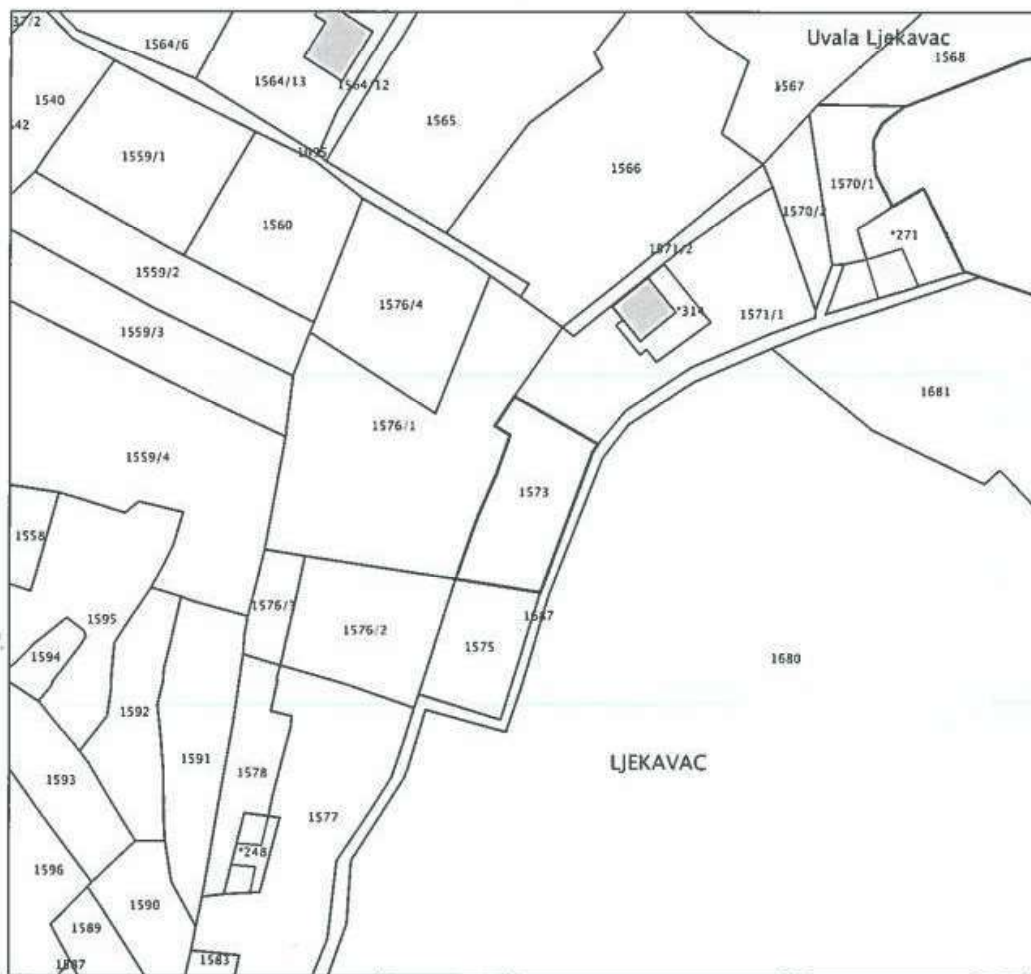
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 23.05.2024.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KOLOČEP
k.č.br.: 1573

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





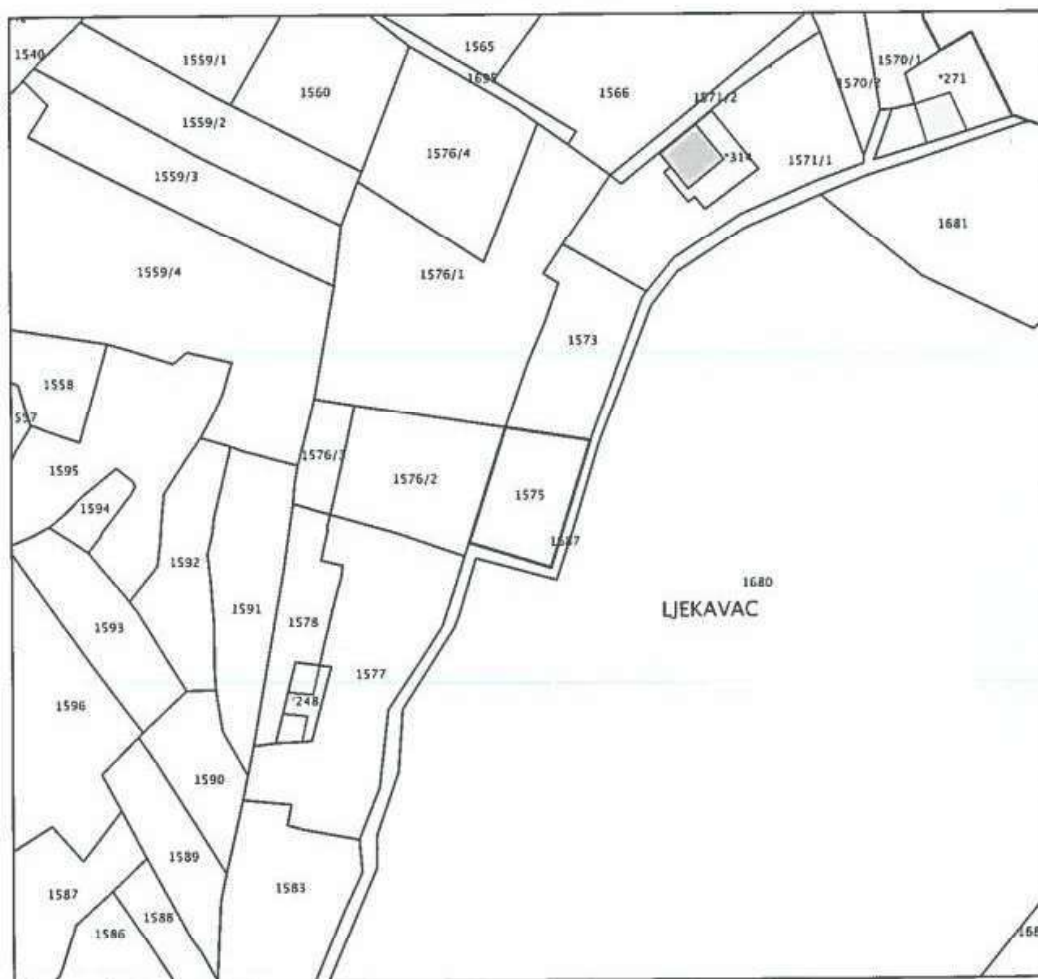
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 23.05.2024.
OSS evidencijski broj: 1362093/2024

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KOLOČEP
k.o.br.: 1575

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorio mjerilo 1:2880



Traži se izuzeće č.z. 1573 i 1575 k.o. Koločep iz rekreacijske i zelene površine, te vraćanje u zonu mješovite gradnje (M1) kako je određeno Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika.

ODGOVOR:

- primjedba se ne prihvaća

Sukladno čl. 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 14/18, 39/19 i 98/19.) primjedba nije predmet ponovne javne rasprave.

18. Josip Šoletić

Fwd: Primjedba UPU Dubrovnik - Koločep

imap://ikresic@mx3.dubrovnik.hr:143/fetch%3EUID%3E/L...

Subject: Fwd: Primjedba UPU Dubrovnik - Koločep**From:** [REDACTED]**Date:** 23.5.2024. 13:29**To:** ikresic@dubrovnik.hr

	
2309172	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	27.05.2024
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-01/17-01/10	2117-1-06
Uredbeni broj	Prilozi
15-24-134	0

----- Forwarded Message -----

Subject: Primjedba UPU Dubrovnik - Koločep**Date:** Thu, 23 May 2024 13:18:41 +0200**From:** Josip Šoletić [REDACTED]**To:** urbanizam@dubrovnik.hr

Poštovani,

dostavljam dopis i prilog vezano na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Koločep". Molim da uvažite dostavljeno, nažalost zbog poslovnog odsutstva nisam ranije reagirao.

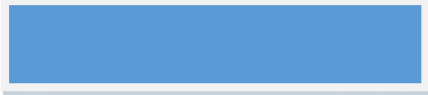
S poštovanjem,
Josip Šoletić

Nema virusa. www.avast.com

Attachments:

PL-213-KOLOCEP_1573.pdf	70,9 KB
PL-464-KOLOCEP_1575.pdf	70,8 KB
Dopis_Josip Šoletić.pdf	57,6 KB
DKP-1575-KOLOCEP.pdf	79,3 KB
DKP-1573-KOLOCEP.pdf	79,1 KB
Prilog_2_UPU.pdf	247 KB
Prilog_1_PPU.pdf	263 KB

Josip Šoletić



GRAD DUBROVNIK
Upravi odjel za urbanizam, prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

U Dubrovniku, 23.05.2024.

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOLOČEP“

- dostavlja se

Poštovani,
unutar područja obuhvata prijedloga UPU Koločep zahvaćene su čestice kako slijedi:

- * u vlasništvu Josip Šoletić k.č. 1573 k.o. Koločep
- * u suvlasništvu Josip Šoletić k.č. 1575 k.o. Koločep

Vlasnik sam k.č. 1573 k.o. Koločep i suvlasnik na k.č. 1575 k.o. Koločep koje se nalaze u naselju Gornje Čelo uvala Ljekavac, u prostornoj cjelini koja se nalazi u kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje, prijedlog UPU Koločep.

Prijedlogom urbanističkog plana uređenja Koločep, navedene k.č. nalaze se unutar obuhvata plana, i podređene su kao zaštitna zelena površina (Z) za koju se propisuje da mora ostati neizgrađena u funkciji održavanja, obnove i uređenja zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina i zaštitnih kultiviranih površina.

Ističem da su navedene k.č. prema važećem PPU Koločep (u privitku 1), bile u zoni (M1), mješovita namjena, pretežito stanovanje, neizgrađeno uređ. Želim Vas informirati da sam vlasnik k.č. 1571/1 na kojem je izgrađen stambeni objekat *314, a koji graniči sa prethodno navedenom k.č. 1573.

Molim Vas da u novi prijedlog obuhvata UPU Koločep izuzmete iz rekreacijske i zelene površine čestice k.č. 1573 i k.č. 1575, te ih vratite u zonu mješovite gradnje (M1) kako je određeno Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika oznake 4.5. – građevinska područja naselja – Koločep PPU Grada Dubrovnika. Molim da pri rješavanju ove primjedbe uzmete u obzir uskladu plana višeg reda PPU Dubrovnik sa planom nižeg reda UPU Dubrovnik .

Prilozi:

- Prilog 1: PPU Koločep 4.5.
- Prilog 2: UPU Koločep 4.1.
- Neslužbena kopija posjedovnog lista za k.č. 1573
- Neslužbena kopija posjedovnog lista za k.č. 1575
- Neslužbena kopija izvoda iz katastarskog plana za k.č. 1573
- Neslužbena kopija izvoda iz katastarskog plana za k.č. 1575

S poštovanjem,

Josip Šoletić





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 23.05.2024. 08:15

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOLOČEP (Mbr. 306606)

Posjedovni list: 213

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
I/1	ŠOLETIĆ JOSIP, [REDACTED]	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		314	JEKOVAC	178	2		
			KUĆA, JEKAVAC	178			
		1571/1	JEKOVAC	780	2		
			DVORIŠTE	780			
		1573	JEKAVAC	422	3		
			ŠUMA	422			
Ukupna površina katastarskih čestica				1380			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 23.05.2024

NESLUŽBENA KOPIJA

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOLOČEP (Mbr. 306606)

Posjedovni list: 464

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
6/24	MIOVIĆ Marija P. Iva, (	
2/24	ŠOLETIĆ JOZO P. Toma,	
2/24	ŠOLETIĆ BUDIMIR P. TOM (VLASNIK)	
2/24	ŠOLETIĆ MLDB. TOMISLAV	
3/24	ŠOLETIĆ JOŠKO, P. NIKA,	
3/24	ŠOLETIĆ BOŽO, P. NIKA,	
3/24	ŠOLETIĆ JOSIP, JOZA, VE	
3/24	BONAČIĆ KATICA, R. ŠOI	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1575	JEKAVAC	334	5		
			ŠUMA	334			
Ukupna površina katastarskih čestica				334			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



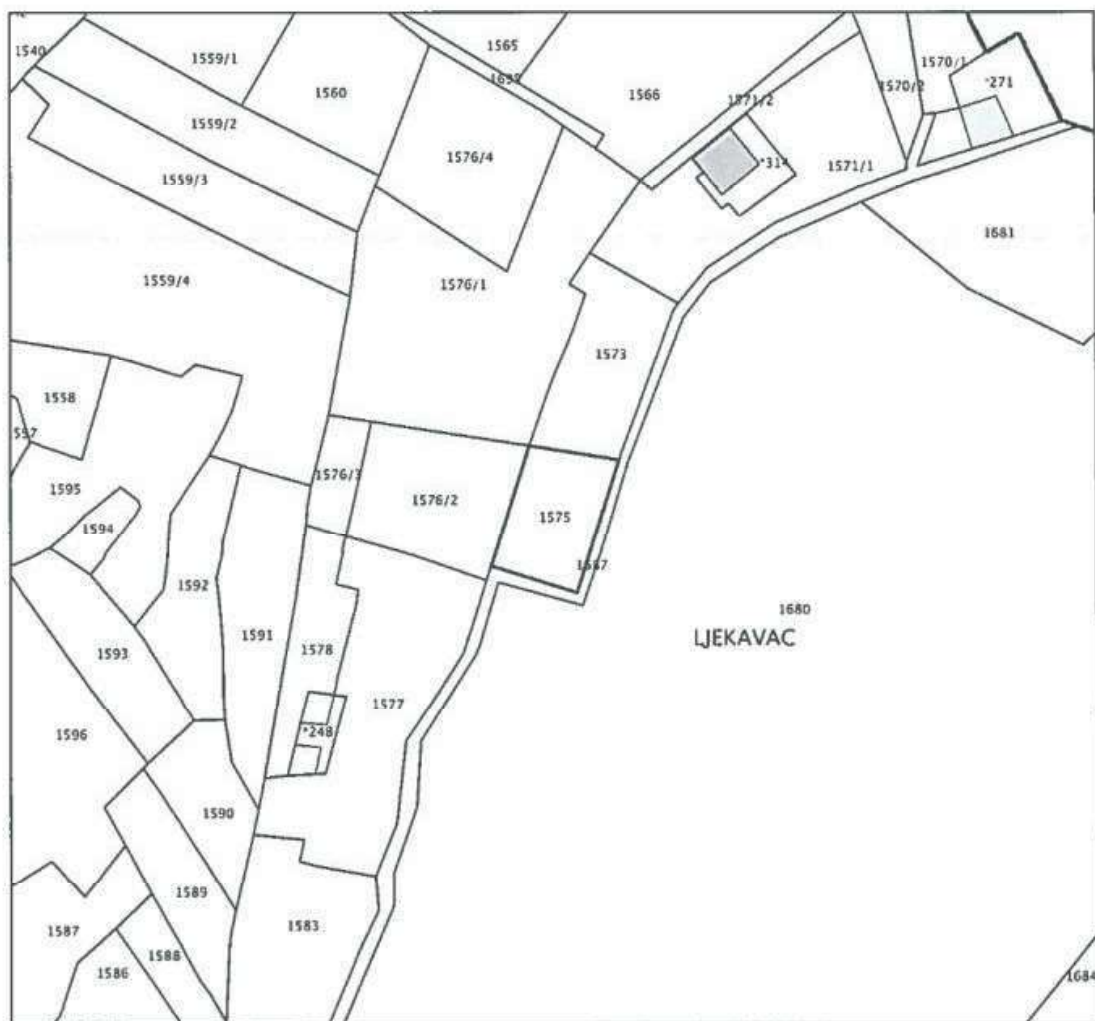
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 23.05.2024.
OSS evidencijski broj: 1362093/2024

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KOLOČEP
k.č.br.: 1575

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





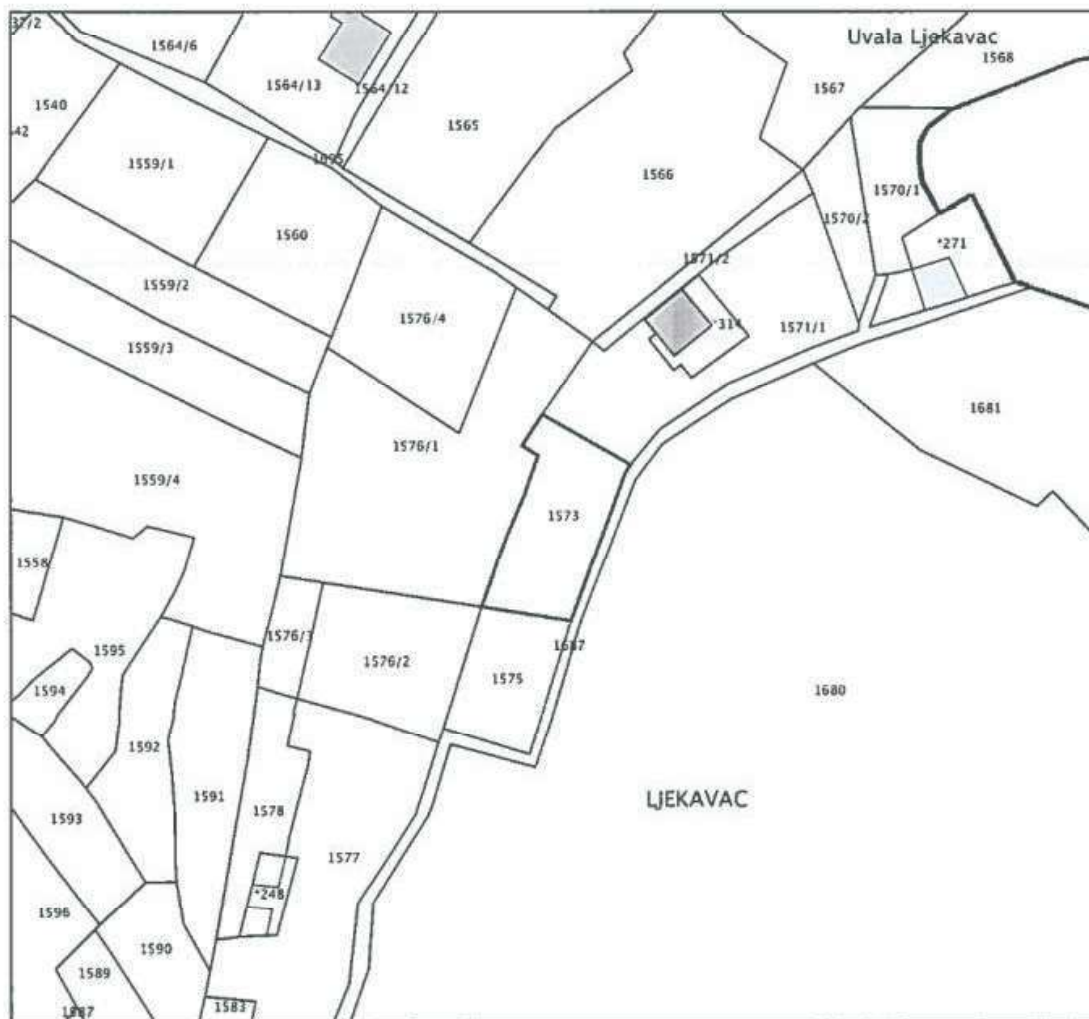
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

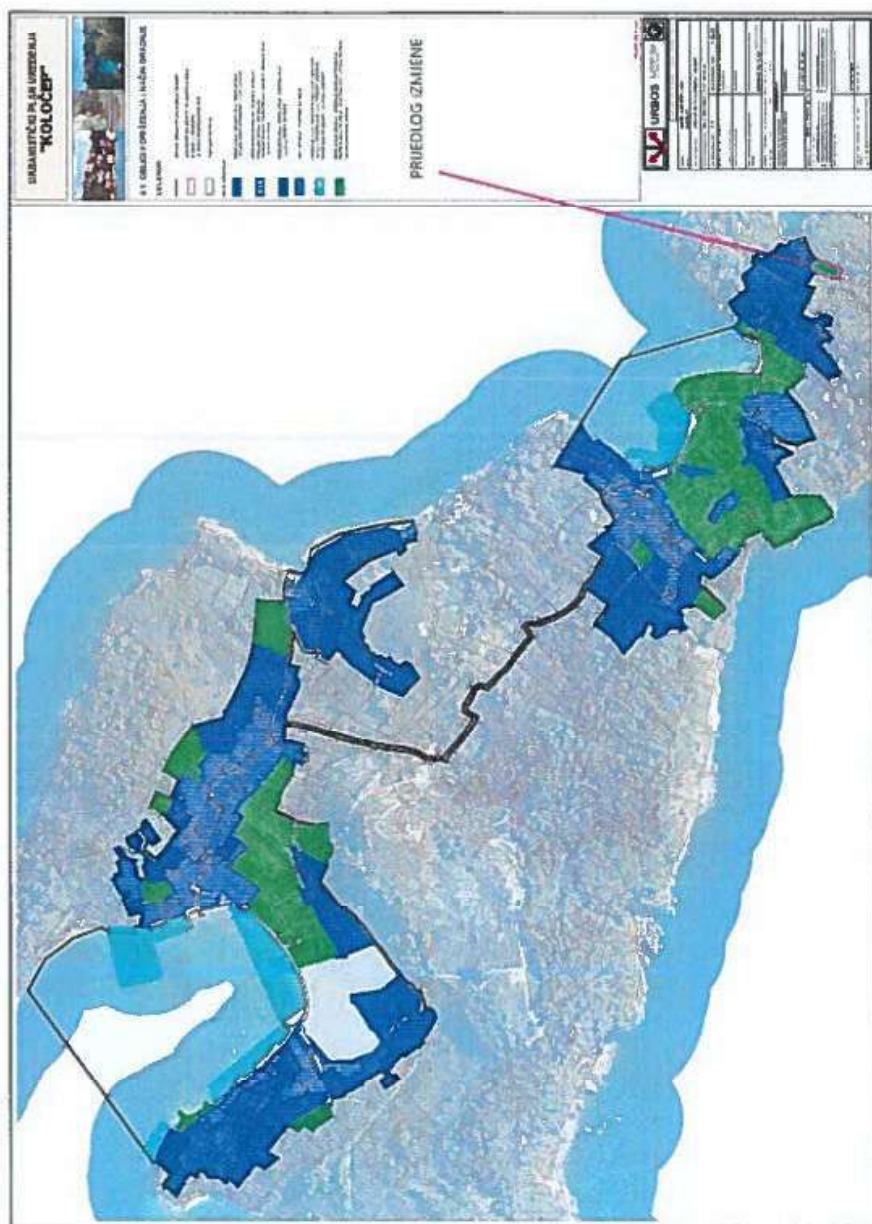
Stanje na dan: 23.05.2024.

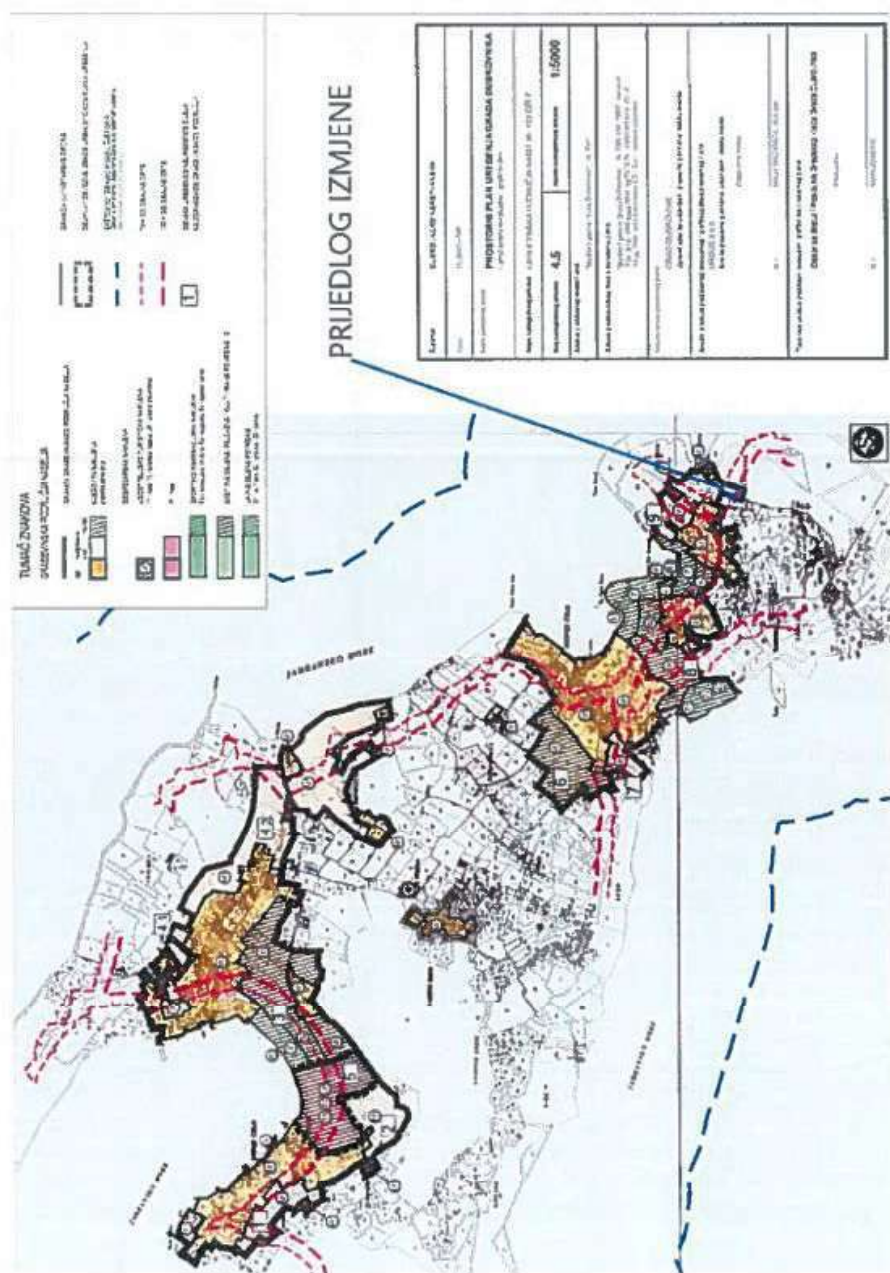
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KOLOČEP
k.č.br.: 1573

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880







Primjedba kao pod rednim brojem 18.

ODGOVOR:

- primjedba se ne prihvaća

Sukladno čl. 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 14/18, 39/19 i 98/19.) primjedba nije predmet ponovne javne rasprave.