

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC"

I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ



URBANIZAM

EKO INVEST

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"**

Razina plana: **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC"
I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA "KOMOLAC" NA OKOLIŠ**

Nositelj izrade: **GRAD DUBROVNIK**
Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba: **Jelena Lončarić, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.**

Stručni izrađivač Plana: **URBANIZAM Dubrovnik d.o.o., Dubrovnik**
Vukovarska 8/II, 20 000 Dubrovnik

Odgovorni voditelj izrade: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Broj radnog naloga: **18006**

Direktor URBANIZAM Dubrovnik d.o.o.: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Ovlaštenik izrade Studije: **EKO INVEST d.o.o., Zagreb**
Draškovićeve 50, 10 000 Zagreb

Voditelj izrade studije **Marina Stenek, dipl.ing.bio., univ.spec.tech..**

Direktor EKO INVEST d.o.o. **Bojana Nardi, prof.**

Mjesto i datum: **Dubrovnik, listopad 2019. / ožujak 2020.**

SADRŽAJ

	STR.
1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	3
1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	3
1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA	3
1.2.1. Pravne osobe	3
1.2.2. Fizičke osobe	3
2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE	5
2.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“, 18. SRPNJA 2019.	5
2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ NA OGLASNOJ PLOČI, 18. SRPNJA 2019.	7
2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ NA STRANICAMA GRADA DUBROVNIKA, 19. SRPNJA 2019.	8
2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 20. SRPNJA 2019.	9
2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ U SLOBODNOJ DALMACIJI, 20. SRPNJA 2019.	10
2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	11
2.7. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	12
3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	13
4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	35
5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	41
5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA	41
5.1.1. Pravne osobe	41
5.1.2. Fizičke osobe	72
6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“	133
7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC"	149

UVOD

Sukladno članku 95. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18.)*, a u svezi s člankom 62. *Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 39/19.)*, članka 23. stavak 4. *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, 3/17.)*, članka 3. *Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, 64/08. i 18/13.)*, članka 48. *Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15.-ispravak i 123/17.)* i članka 41. *Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13.-pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18.)*, Gradonačelnik Grada Dubrovnika zaključkom je utvrdio Prijedlog *Urbanističkog plana uređenja "Komolac" i Stratešku studiju o utjecaju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" na okoliš* (KLASA: 350-01/16-01/06, URBROJ: 2117/01-01-19-79, od 18. srpnja 2019.) i uputio ih u jedinstveni postupak javne rasprave.

Javni uvid u Prijedlog Plana i Strateške studije održao se u Velikoj Vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u trajanju od 29. kolovoza do 27. rujna 2019. godine, te na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana. U skladu sa člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju se mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 29. kolovoza do 27. rujna 2019. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Dubrovnik, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te u Dubrovačkom vjesniku i u Slobodnoj Dalmaciji.

Ukupno 34 podneska raščlanjena su na 59 primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Komolac“, od čega je njih:

- 14 usvojeno
- 20 nije usvojeno
- 11 djelomično usvojeno
- 14 uvaženo

Nije zaprimljen ni jedan podnesak vezano uz Stratešku studiju o utjecaju Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš.

Primjedbe prihvaćene od nositelja izrade plana biti će predmet procjene strateškom studijom u postupku ponovljene javne rasprave.

Unutar izvješća o javnoj raspravi nalaze se i mišljenja javnopravnih tijela.

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

M-01.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/17-01/262, URBROJ: 376-05-3-19-6, od 16. kolovoza 2019. godine	35
M-02.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, KLASA: 350-02/17-01/10, URBROJ: 511-01-369-19/05, od 30. kolovoza 2019.	36
M-03.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/18-10/0188, URBROJ: 532-04-02-17/8-19-6, od 9. rujna 2019. godine	37
M-04.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/17-01/0000409, URBROJ: 374-24-1-19-6 od 2. rujna 2019. godine	38
M-05.	Vodovod Dubrovnik, BROJ: 9003-19-C/ŽS od 10. rujna 2019. godine	39
M-06.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	40

1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA

1.2.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001.	Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo Grada Dubrovnika	41
PRIMJEDBA: P-002.	Frendy d.o.o.	42
PRIMJEDBA: P-003.	Alfaplan d.o.o.	44
PRIMJEDBA: P-004.	Domino nekretnine d.o.o.	48
PRIMJEDBA: P-005.	Čempresata d.o.o.	53
PRIMJEDBA: P-006.	Hrvatska komora arhitekata, Područni odbor Dubrovnik	55
PRIMJEDBA: P-007.	Libertas-Dubrovnik d.o.o.	61
PRIMJEDBA: P-008.	Sportska udruga Komolac	64


1.2.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001.	Luce Kozina	72
PRIMJEDBA: F-002.	Andro Knego	74
PRIMJEDBA: F-003.	Niko Pavlović	75
PRIMJEDBA: F-004.	Zoran Zec i Boris Antun Kurtela	82
PRIMJEDBA: F-005.	Luko Pavlović i Vesna Pavlović	83
PRIMJEDBA: F-006.	Antun Pavlović	85
PRIMJEDBA: F-007.	Pero Bušlje	88
PRIMJEDBA: F-008.	Baro Pavlović	97
PRIMJEDBA: F-009.	Luce Čukić	102
PRIMJEDBA: F-010.	Junuz Ahmić	103

PRIMJEDBA: F-011.	Lukša Buconić	104
PRIMJEDBA: F-012.	Antun Pavlović	107
PRIMJEDBA: F-013.	Stanovnici naselja Čajkovića, Podgaj, Knežica, Komolac u Rijeci Dubrovačkoj	109
PRIMJEDBA: F-014.	Stanovnici naselja Čajkovića, Podgaj, Knežica, Komolac u Rijeci Dubrovačkoj i Sportska udruga Komolac	115
PRIMJEDBA: F-015.	Diana Ćoso	124
PRIMJEDBA: F-016.	Tomo Majstorović preko opunomoćenika KOVAČ PARTNER, odvjetničko društvo	125

2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

2.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“, 18. SRPNJA 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/16-01/06
URBROJ: 2117/01-01-19-79
Dubrovnik, 18. srpnja 2019.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), a u svezi s člankom 62. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 39/19), članka 67. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 23. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategija, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj: 3/17), članka 3. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj: 64/08 i 18/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 38/09, 150/11, 144/12, i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 4/09, 8/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkoga plana uređenja „Komolac“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija o utjecaju Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš (u daljnjem tekstu: Strateška studija) za jedinstveni postupak javne rasprave.
2. Prijedlog Plana iz prethodnog stavka sadrži:

A Tekstualni dio – odredbe za provođenje
I. UVOD
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B Grafički dio – kartografski prikazi
KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

0. Korištenje i namjena površina-postojeće stanje	1:2000
1. Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet	1:2000
2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pliifikacija i telekomunikacije	1:2000
2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja	1:2000
3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Prirodna i graditeljska baština	1:2000
3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Krajobraz i uređenje voda	1:2000
3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Staništa	1:2000
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:2000
3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:2000
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene planskih mjera zaštite	1:2000

3.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uređenje voda	1:2000
4.1. Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja	1:2000
4.2. Način i uvjeti gradnje - Način gradnje	1:2000

C Obvezni prilozi

PRILOG I. Obrazloženje Plana

PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG III. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 15/17.)

PRILOG IV. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

- Prijedlog plana i Strateška studija iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se u jedinstveni postupak javne rasprave.
- Javni uvid u Prijedlog plana i Strateške studije iz točke 1. ovog Zaključka održat će se u trajanju od 30 dana, od 29. kolovoza 2019. do 27. rujna 2019. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik svaki radni dan od 08:00 do 15:00 sati te na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kroz informacijski sustav prostornog uređenja.
- Javno izlaganje Prijedloga Plana i Strateške studije održat će se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik 13. rujna 2019. u 17:00 sati. Stručna obrazloženja na prijedloge i primjedbe sudionika u Javnoj raspravi daje stručni izrađivač Prijedloga plana: URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o., voditelj izrade Strateške studije ovlaštenika tvrtke EKO INVEST d.o.o. te Nositelj izrade: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.
- Primjedbe i prijedloge na Prijedlog plana i Stratešku studiju sudionici u javnoj raspravi mogu dati sukladno odredbi članka 100. Zakona o prostornom uređenju, članka 23. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i članka 20. stavka 2. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, u roku od 29. kolovoza 2019. do zaključno 27. rujna 2019.
- Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.
- Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju Prijedloga plana i Strateške studije, objavit će se u Slobodnoj Dalmaciji, Dubrovačkom vjesniku, na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika te na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja najmanje osam dana prije početka javnog uvida.
- Obavijest o objavi Javne rasprave o Prijedlogu Plana i Strateškoj studiji iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana te Gradskom kotaru Komolac na čijem se području nalazi obuhvat Prijedloga plana.

**DOSTAVITI:**

- Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
- Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
- 3 Pismohrana

2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ NA OGLASNOJ PLOČI, 18. SRPNJA 2019.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 15/17.) i Zaključka gradonačelnika, KLASA: 350-01/16-01/06 URBROJ: 2117/01-01-19-79, od 18. srpnja 2019. godine, Grad Dubrovnik objavljuje.

**JEDINSTVENI POSTUPAK JAVNE RASPRAVE
(javni uvid i javno izlaganje)
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“
I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ NA OKOLIŠ**

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš održat će se u trajanju od 30 dana, od 29. kolovoza 2019. do 27. rujna 2019. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik svaki radni dan od 08:00 do 15:00 sati te na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Plana i Strateške studije održat će se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, **13. rujna 2019. u 17:00 sati.**

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateškoj studiji o utjecaju UPU-a „Komolac“ na okoliš.

Primjedbe i prijedloge na Prijedlog plana i Stratešku studiju sudionici u javnoj raspravi mogu dati na način da:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku od 29. kolovoza 2019. do zaključno 27. rujna 2019., na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC" NA STRANICAMA GRADA DUBROVNIKA, 19. SRPNJA 2019.

The screenshot shows the official website of the Urban Planning Department of Dubrovnik. The header includes the department's name in Croatian: "Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša". A navigation menu on the left lists various planning categories. The main content area features a large headline: "Obavijest o jedinstvenom postupku Javne rasprave o Prijedlogu UPU-a 'Komolac' i Strateške studije o utjecaju UPU-a 'Komolac' na okoliš". Below the headline are social media icons and a map of the 'Komolac' area. The text "UPU komolac" is prominently displayed in red. At the bottom, it states: "JEDINSTVENI POSTUPAK JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'KOMOLAC' I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'KOMOLAC' NA OKOLIŠ".

2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC" U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 20. SRPNJA 2019.

Dubrovnik vjesnik 20 srpnja 2019

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK 20. 07. 2019

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 74/18 i 94/18), Odluke o Izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 25/17) i Zaključak gradonačelnika, KLASA: 350-01/19-01/06 URBROJ: 217/DI-01-19-79, od 18. srpnja 2019. godine, Grad Dubrovnik obavijestuje:

ADMINISTRATIVNI POSTUPAK JAVNE RASPRAVE
(Javni uvjidi i javna izlaganja)
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“
I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ NA OKOLIŠ

Javni uvjidi u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš održat će se u trajanju od 20 dana, od 20. kolovoza 2019. do 21. rujna 2019. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Džomom 1, Dubrovnik, treći radni dan od 08:00 do 15:00 sat (u nedjeljom i utorkom) na adresi: Grad Dubrovnik, www.dubrovnik.hr (ovdje) | Ministarstvo građevinarstva i prostornog uređenja kroz: Informacijski sustav prostornog uređenja.

Javna izlaganja Prijedloga Plana i Strateške studije održat će se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Džomom 1, Dubrovnik 13. rujna 2019. u 12:00 sati.

Prizivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvjida i javnog izlaganja daju svoja primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateškoj studiji o utjecaju UP-a „Komolac“ na okoliš.

Prijedbe i prijedlogi na Prijedlog plana i Stratešku studiju sudionici u javnoj raspravi mogu dati na način da:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja u stručnim i javnim izlaganjima, na koja izmerno odgovoriti osobe koje vode javna izlaganja,
- daju prijedloge i primjedbe u vidu pisanih izvješća u vrijeme javnog izlaganja,
- općuđe dostavljaju izdane pisane prijedloge i primjedbe u roku od 20. kolovoza 2019. do zaključno 21. rujna 2019. na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i arhitekturu, Pred Džomom 1, 20000 Dubrovnik.

Prijedbe i primjedbe mogu biti čitavo raspravno, te mogujo sadržavati ime, prezime, adresu i pošt. pis. podrijetlo. Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitavo raspravni, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC" U SLOBODNOJ DALMACIJI, 20. SRPNJA 2019.

Slobodna Dalmacija 20.07.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 66. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i Narodne pravne zaštite (NN 153/13, 45/17, 114/18 i 33/19) i Odluke Gradskog vijeća Dubrovnika o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 15/17) i Zaključka gradonačelnika, KLASA 300-01/19-01/06 URM/PO) 2117/01-01/19-17, od 18. srpnja 2019. godine, Grad Dubrovnik objavljuje

JEDINSTVENI POSTUPAK JAVNE RASPRAVE
(Javni sud i javna izlaganja)
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“
I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ NA OKOLIŠ

Javni sud i Prilog Urbanističkog plana uređenja "Komolac" i Strateška studija o utjecaju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" na okoliš održat će se u prostorima od 18. srpnja do 21. srpnja 2019. od 07:00 do 21:00 sati u prostorima Grada Dubrovnika, Grad Dvorana i Dvorane javni sud od 08:00 do 20:00 sati te elektronički stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr i Neovisna građanska i profesionalna webstranica www.informacije.dubrovnik.hr.

Javni sud objavljuje Prilog Urbanističkog plana uređenja "Komolac" i Strateška studija o utjecaju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" na okoliš, 13. srpnja 2019. u 17:00 sati.

Prilogi su dva jedinstvena, jednokratna, elektronička, otvorena za pristup, i Prilog Urbanističkog plana uređenja "Komolac" i Strateška studija o utjecaju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" na okoliš.

Prilogi su dostupni na sljedećim adresama: Strateška studija o utjecaju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" na okoliš: www.informacije.dubrovnik.hr i Prilog Urbanističkog plana uređenja "Komolac" na okoliš: www.informacije.dubrovnik.hr.

Prilogi su dostupni i u prostorima Grada Dubrovnika, Grad Dvorana i Dvorane javni sud od 08:00 do 20:00 sati, 13. srpnja 2019. u 17:00 sati.

Prilogi su dostupni i u prostorima Grada Dubrovnika, Grad Dvorana i Dvorane javni sud od 08:00 do 20:00 sati, 14. srpnja 2019. u 17:00 sati.

Prilogi su dostupni i u prostorima Grada Dubrovnika, Grad Dvorana i Dvorane javni sud od 08:00 do 20:00 sati, 15. srpnja 2019. u 17:00 sati.

Prilogi su dostupni i u prostorima Grada Dubrovnika, Grad Dvorana i Dvorane javni sud od 08:00 do 20:00 sati, 16. srpnja 2019. u 17:00 sati.

Prilogi su dostupni i u prostorima Grada Dubrovnika, Grad Dvorana i Dvorane javni sud od 08:00 do 20:00 sati, 17. srpnja 2019. u 17:00 sati.

Prilogi su dostupni i u prostorima Grada Dubrovnika, Grad Dvorana i Dvorane javni sud od 08:00 do 20:00 sati, 18. srpnja 2019. u 17:00 sati.

Prilogi su dostupni i u prostorima Grada Dubrovnika, Grad Dvorana i Dvorane javni sud od 08:00 do 20:00 sati, 19. srpnja 2019. u 17:00 sati.

Prilogi su dostupni i u prostorima Grada Dubrovnika, Grad Dvorana i Dvorane javni sud od 08:00 do 20:00 sati, 20. srpnja 2019. u 17:00 sati.

Prilogi su dostupni i u prostorima Grada Dubrovnika, Grad Dvorana i Dvorane javni sud od 08:00 do 20:00 sati, 21. srpnja 2019. u 17:00 sati.

2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC" NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE
 NOVIČKI: PROJEKTI: RASPRAVE: PROJEKTI: NA PROJEKTI: LITERATURA: AKADEMIJE: ZAVOD

Informativni portal Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
 Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije je javna ustanova koja pruža usluge prostornog uređenja i izdaje urbanističke planove i druge dokumente koji su potrebni za provođenje prostornog uređenja. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije je javna ustanova koja pruža usluge prostornog uređenja i izdaje urbanističke planove i druge dokumente koji su potrebni za provođenje prostornog uređenja.

Prilježje "Eko-podarenje otpadom u kružnoj turizmu te njegov utjecaj na dom"
 U sklopu projekta "Eko-podarenje otpadom u kružnoj turizmu te njegov utjecaj na dom" organizirana je predavanja "Eko-podarenje otpadom u kružnoj turizmu te njegov utjecaj na dom" na temu "Eko-podarenje otpadom u kružnoj turizmu te njegov utjecaj na dom". Predavanje je održano u Dnevnom centru za prostorno uređenje u Dubrovniku, a organizirao ga je Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije u suradnji s Društvom za zaštitu prirode "Zeleni Dubrovnik".

Javni poziv - natječaj za podnošenje prijava na dodjelu nagrade Bolšdar MRIC 2019.
 Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije je pozivao na podnošenje prijava na dodjelu nagrade Bolšdar MRIC 2019. Natječaj je otvoren do 15. kolovoza 2019. godine. Prijava se podnosi u pisanoj formi na adresu: Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Ulica Matije Gupca 11, Dubrovnik. Više informacija dostupno je na stranici [www.zpu.gov.hr](#).

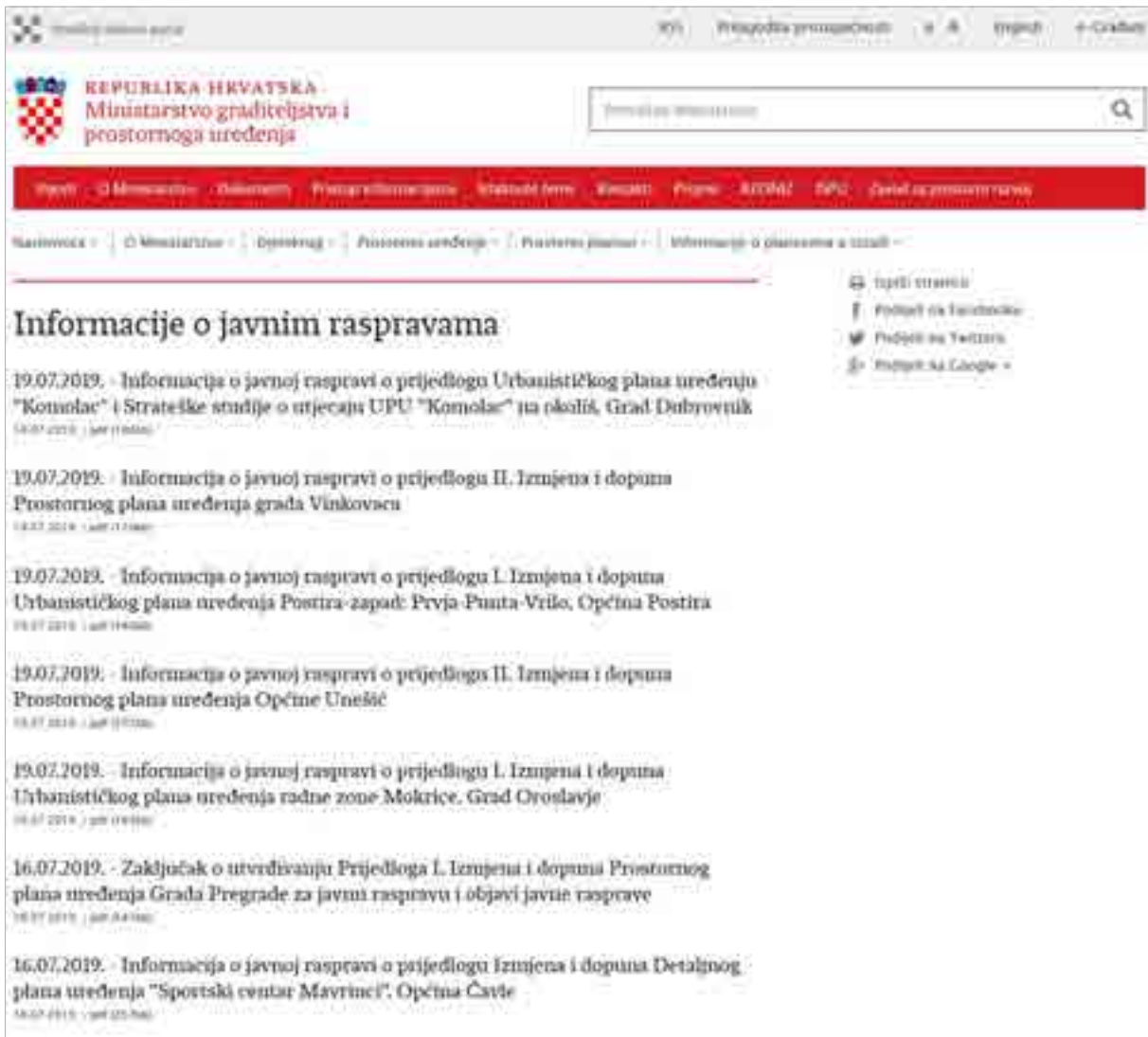
Polje djelatnika Zavoda za prostorno uređenje DNZ, gradilištu prijelaznog mosta
 Polje djelatnika Zavoda za prostorno uređenje DNZ, gradilištu prijelaznog mosta. Djelatnici Zavoda za prostorno uređenje DNZ su se sastali na gradilištu prijelaznog mosta u Dubrovniku. Na fotografiji su djelatnici Zavoda za prostorno uređenje DNZ, a u pozadini se vidi gradilište prijelaznog mosta.

Javna rasprava o prijedlogu II. IDPFG Metković i SPUD II. IDPFG Metković
 Javna rasprava o prijedlogu II. IDPFG Metković i SPUD II. IDPFG Metković. Rasprava je održana u Dnevnom centru za prostorno uređenje u Dubrovniku, a organizirao ga je Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije u suradnji s Društvom za zaštitu prirode "Zeleni Dubrovnik". Rasprava je održana u Dnevnom centru za prostorno uređenje u Dubrovniku, a organizirao ga je Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije u suradnji s Društvom za zaštitu prirode "Zeleni Dubrovnik".

Konferencija "Predvođeni za razvoj održivog turizma u polju Neretve" i "Revitalizacija ruralnih naselja doline Neretve"
 Konferencija "Predvođeni za razvoj održivog turizma u polju Neretve" i "Revitalizacija ruralnih naselja doline Neretve". Konferencija je održana u Dnevnom centru za prostorno uređenje u Dubrovniku, a organizirao ga je Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije u suradnji s Društvom za zaštitu prirode "Zeleni Dubrovnik". Konferencija je održana u Dnevnom centru za prostorno uređenje u Dubrovniku, a organizirao ga je Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije u suradnji s Društvom za zaštitu prirode "Zeleni Dubrovnik".

Javna rasprava o prijedlogu UPA Komolac i SPUD UPA Komolac
 Javna rasprava o prijedlogu UPA Komolac i SPUD UPA Komolac. Rasprava je održana u Dnevnom centru za prostorno uređenje u Dubrovniku, a organizirao ga je Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije u suradnji s Društvom za zaštitu prirode "Zeleni Dubrovnik". Rasprava je održana u Dnevnom centru za prostorno uređenje u Dubrovniku, a organizirao ga je Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije u suradnji s Društvom za zaštitu prirode "Zeleni Dubrovnik".

2.7. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC" NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA



The screenshot shows the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The page is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information about public consultations). It features a list of seven public consultations, each with a date, title, and a link to the consultation page. The consultations are as follows:

- 19.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Komolac" i Strateške studije o utjecaju UPU "Komolac" na okoliš, Grad Dubrovnik
- 19.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
- 19.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prva-Pruta-Vrlo, Općina Postira
- 19.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić
- 19.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice, Grad Oroslavje
- 16.07.2019. - Zaključak o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade za javni raspravu i objavi javne rasprave
- 16.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sportski centar Mavrinci", Općina Čavle

3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC" UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/16-01/06
 URBROJ: 2117/01-06/15-19-80
 Dubrovnik, 19. srpnja 2019.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu UPU-a „Komolac“
 - posebna obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/ 17, 114/18, 39/19 dalje: Zakon) obavještavamo Vas da će se od 29. kolovoza do 27. rujna 2019. provesti Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Komolac“. Javno izlaganje održat će u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku 13. rujna 2019. u 17:00 sati.

Vezano uz odredbe članka 101. Zakona, podsjećamo Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa VIII dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također, sukladno odredbama navedenog članka Zakona, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljenih u javnoj raspravi smatraju se mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Uz poziv na sudjelovanje u javnoj raspravi, dostavljamo Vam materijale Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ za vanu raspravu u digitalnom obliku na CD-mediju. U slučaju nejasnoća molimo obratite se putem e-maila na urbanizam@dubrovnik.hr ili na telefon 020/351-811.

S poštovanjem,

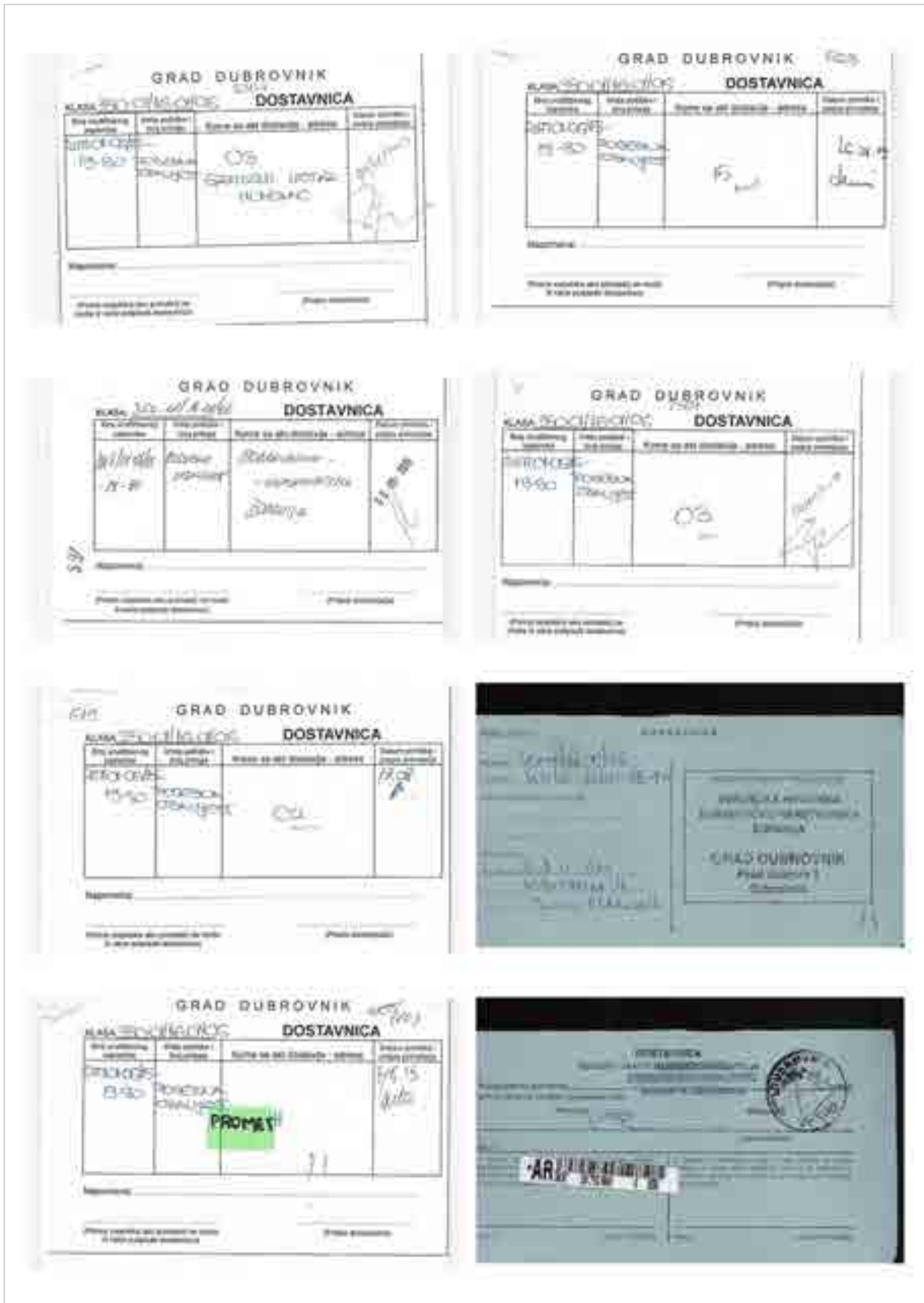
Pročelnica
 Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. adm. arb

Priloga: kao u tekstu

DOSTAVITI:

*qja (AR+52)
6.8.2019.*

1. MINISTARSTVO KULTURE: KONZERVATORSKI ODJEL U DUBROVNIKU, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarjenje, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU DUBROVAČKO-NERETVANSKA Odjel upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU DUBROVAČKO-NERETVANSKA Služba policije, >> stanje sigurnosti cestovnog prometa<<, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
6. URED DRŽAVNE UPRAVE U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANJI, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, Dubrovnik
7. URED DRŽAVNE UPRAVE U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANJI, Služba za imovinsko-pravne poslove, Vukovarska 16, Dubrovnik
8. HGK - ŽUPANIJSKA KOMORA DUBROVNIK, Pera Čingrije 6, 20000 Dubrovnik
9. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR, Ante Starčevića 67, Dubrovnik
10. HERA- Hrvatska energetska regulatorna agencija, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb
11. OPT-AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 237, 10000 Zagreb
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, Zagreb
13. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
14. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
15. HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, Split
16. HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik
17. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
18. VODOVOD d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik
19. VODOVOD d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
20. ČISTOČA d.o.o, Put od Republike 14 20000 Dubrovnik
21. DURA, Branitelja Dubrovnika 15, 20000 Dubrovnik
22. AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA, Čire Carića 2, 20000 Dubrovnik
23. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA UO ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
24. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
25. UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I MJESNU SAMOUPRAVU, ovdje
26. UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I MJESNU SAMOUPRAVU – gradski kotar Komolac, ovdje
27. UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I MJESNU SAMOUPRAVU, ovdje „za Stožer zaštite i spašavanja“, ovdje
28. UPRAVNI ODJEL ZA IZDAVANJE I PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE, ovdje
29. UPRAVNI ODJEL ZA PROMET, STANOGRADNJU I RAZVOJNE PROJEKTE, ovdje
30. UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, MORE I PODUZETNIŠTVO, ovdje
31. UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE NEKRETNINAMA, Zeljarica 1, 20000 Dubrovnik
32. UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE, ŠPORT, SOCIJALNU SKRB I CIVILNO DRUŠTVO, Ulica Iva Vojnovića 31, 20000 Dubrovnik
31. Evidencija, ovdje
32. Pismohrana, ovdje

















REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/16-01/08
URBROJ: 2117/01-06/15-19-83
Dubrovnik, 14. kolovoza 2019.

HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Kupska 4
10000 Zagreb-

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu UPU-a „Komolac“
- posebna obavijest, dostavlja se

Poštovani,
sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17, 114/18, 38/19 dalje: Zakon) obavještavamo Vas da će se od 29. kolovoza do 27. rujna 2019. provesti jedinstveni postupak javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš. Vezano uz odredbe članka 101. Zakona, podsjećamo Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također, sukladno odredbama navedenog članka Zakona, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljenih u javnoj raspravi smatraju se mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Uz poziv na sudjelovanje u javnoj raspravi, dostavljamo Vam materijale Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ za javnu raspravu i Strateške studije o utjecaju urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš u digitalnom obliku na CD-mediju. U slučaju nejasnoća molimo obratite se putem e-maila na urbanizam@dubrovnik.hr ili na telefon 020/351-811.

S poštovanjem,

za Pročelnica
Jelena Lončarić, dipl. inž., univ. spec. adm. urb.

Jelena Lončarić

Privitak: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

*na 14.8.2019.
Krcic*



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-01/16-01/08
URBROJ: 2117/01-06/15-19-84
Dubrovnik, 14. kolovoza 2018.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Jedinštveni postupak javne rasprave o Prijedlogu UPU-a „Komolac“ i strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac“ na okoliš
- dopuna obavijesti, dostavlja se

VEZA: KLASA:350-01/16-01/08 URBROJ: 2117/01-06/15-19-80

Poštovani,
sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 85/ 17, 114/18, 39/19 dalje: Zakon), članku 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa za okoliš (Narodne novine 3/17) i člancima 5. i 16. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine 64/08) dostavljamo vam dopunu obavijesti o jedinštvenom postupku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš koja će se održati u trajanju od 30 dana, od 29. kolovoza 2019. do 27. rujna 2019. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik svaki radni dan od 08:00 do 15:00 sati. Javno izlaganje održat će u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku 13. rujna 2019. u 17:00 sati. Prijedlog UPU-a „Komolac“ i strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac“ bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr (ovdje: <https://drive.google.com/AbUQo6Sm3MNDA0D73vTKSaN4Z?e=w0YRub>) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kroz informacijski sustav prostornog uređenja (<http://ispu.mgju.hr>).

Vezano uz odredbe članka 101. Zakona, podsjećamo Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima. Također, sukladno odredbama navedenog članka Zakona, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljenih u javnoj raspravi smatraju se mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Rok za podnošenje mišljenja nositelju izrade jest od 29. kolovoza 2019. do zaključno 27. rujna 2019., na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik.

S poštovanjem,

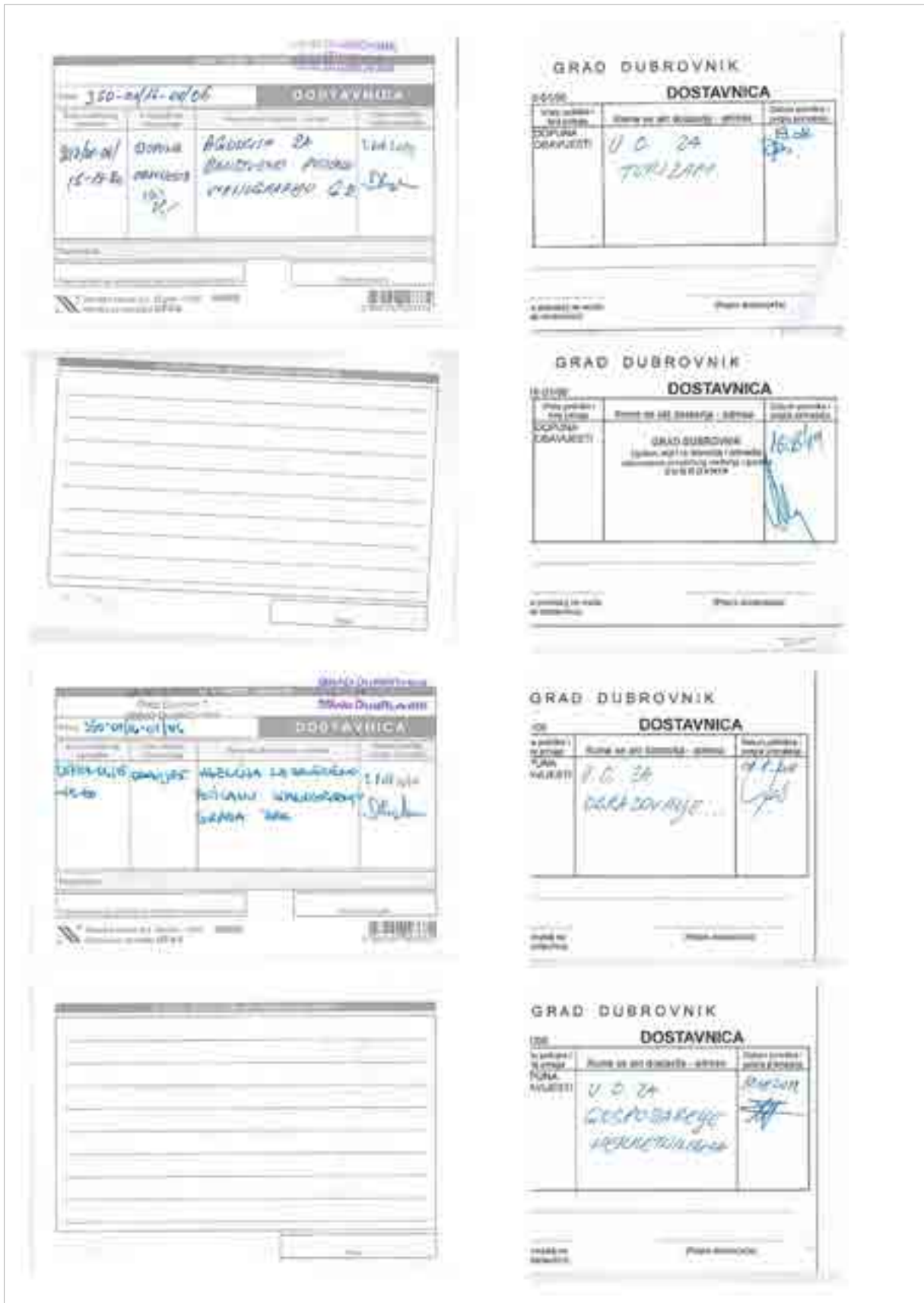
Izradio:
Lovel Glunio, dipl.ing.arh.

za Pročelnica:
Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admn. arb.

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE: KONZERVATORSKI ODJEL U DUBROVNIKU, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU DUBROVAČKO-NERETVANSKA Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU DUBROVAČKO-NERETVANSKA Služba policije, >> stanje sigurnosti cestovnog prometa<<, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
6. URED DRŽAVNE UPRAVE U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJU, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, Dubrovnik
7. URED DRŽAVNE UPRAVE U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJU, Služba za imovinsko-pravne poslove, Vukovarska 16, Dubrovnik
8. HGK - ŽUPANIJSKA KOMORA DUBROVNIK, Pera Čingrije 6, 20000 Dubrovnik
9. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR, Ante Starčevića 67, Dubrovnik
10. HERA- Hrvatska energetska regulatorna agencija, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb
11. OPT-AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 237, 10000 Zagreb
12. HOPS, Kupuska 4, 10000 Zagreb
13. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, Zagreb
14. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
16. HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, Split
17. HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik
18. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
19. VODOVOD d.o.o. za vodopskrbu i komunalnu hidrotehniku, V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik
20. VODOVOD d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
21. ČISTOČA d.o.o, Put od Republike 14 20000 Dubrovnik
22. DURA, Branitelja Dubrovnika 15, 20000 Dubrovnik
23. AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANJU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA, Čire Carića 2, 20000 Dubrovnik
24. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA UO ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
25. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
26. UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I MJESNU SAMOUPRAVU, ovdje
27. UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I MJESNU SAMOUPRAVU – gradski kotar Komolac, ovdje
28. UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I MJESNU SAMOUPRAVU, ovdje „za Stožer zaštite i spašavanja“, ovdje
29. UPRAVNI ODJEL ZA IZDAVANJE I PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE, ovdje
30. UPRAVNI ODJEL ZA PROMET, STANOGRADNJU I RAZVOJNE PROJEKTE, ovdje
31. UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, MORE I PODUZETNIŠTVO, ovdje
32. UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE NEKRETNINAMA, Zeljačica 1, 20000 Dubrovnik
33. UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE, ŠPORT, SOCIJALNU SKRBU I CIVILNO DRUŠTVO, Ulica Iva Vojnovića 31, 20000 Dubrovnik
34. Evidencija, ovdje
35. Pismohrana, ovdje

o/o H.G.B.
D.M.



















REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-01/16-01/06
URBROJ: 2117/01-06/15-19-85
Dubrovnik, 20. kolovoza 2019.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Jedinствени postupak javne rasprave o Prijedlogu UPU-a „Komolac“ i strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac“ na okoliš
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,
sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/ 17, 114/18, 39/19 dalje: Zakon), članku 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa za okoliš (Narodne novine 3/17) i člancima 5. i 16. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine 54/08) dostavljamo vam dopunu obavijesti o Jedinственом postupku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš koja će se održati u trajanju od 30 dana, od 29. kolovoza 2019. do 27. rujna 2019. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik svaki radni dan od 08:00 do 15:00 sati. Javno izlaganje održat će u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku 13. rujna 2019. u 17:00 sati. Prijedlog UPU-a „Komolac“ i strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac“ bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr (ovdje: <https://1drv.msAu/s!Ah3Qcxf6Sm3Mb0A0Dv73zTKGzN4Z7e-wYfRyb>) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kroz Informacijski sustav prostornog uređenja (<https://ispu.mojpu.hr>).

Vežano uz odredbe članka 101. Zakona, podsjećamo Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima. Također, sukladno odredbama navedenog članka Zakona, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljenih u javnoj raspravi smatraju se mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo, u suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Rok za podnošenje mišljenja nositelju izrade jest od 29. kolovoza 2019. do zaključno 27. rujna 2019., na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik.

S poštovanjem,

Izradio:
Lovel Giulio, dipl.ing.arh.


za Pročelnica:
Jelena Lončarić, dipl. iur., univ.spec.edmn.urb.

DOSTAVITI:


1. Društvo arhitekata Dubrovnik, Frana Supila 36, 20000 Dubrovnik
2. HKA-područni ured Dubrovnik (gosp. Joško Miklo), Mačekova 122, 20000 Dubrovnik
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

M-01. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/17-01/262, URBROJ: 376-05-3-19-6, od 16. kolovoza 2019. godine



HAKOM



1880236	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primitak: 26-08-2019	
Aplicacija/naš omotak	Org. jed.
350-05/17-01/262	2117/01-06
Uredbeni broj	Priloga i W. broj
376-19-6	0

1525

L. G. 2019

KLASA: 350-05/17-01/262
URBROJ: 376-05-3-19-6
Zagreb, 16. kolovoza 2019.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

Predmet: Grad Dubrovnik
UPU KOMOLAC
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/06, URBROJ: 2117/01-06/15-19-80 od 19. srpnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU KOMOLAC za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU KOMOLAC za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
ROBERTA FRANEŠIĆA MIŠKOVUĆA 8
10110 ZAGREB

PRIMATELJ

M. G. 2019

mr.sc. Miran Gama

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Franešića Miškoviću 8, 10110 Zagreb / OAB: 81950783661 / Tel: (01) 2007 807, Fax: (01) 2007 070 / www.hakom.hr

M-02. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, KLASA: 350-02/17-01/10, URBROJ: 511-01-369-19/05, od 30. kolovoza 2019.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE KLASA: 350-02/17-01/10 URBROJ: 511-01-369-19/05 Dubrovnik, 30. kolovoza 2019.	 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik Datum: 23.08.2019 Klasifikacija: 350-01/18-01/06 511-19-88
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred dvorom 1 20 000 Dubrovnik	
PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plan uređenja „Komolac“ suglasnost, dostavlja se	
Veza: vrša KLASA:350-01/16-01/06, URBROJ:2117/01-06/15-19-80 od 19. srpnja 2019.	
Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13 i 65/17), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15 i 118/18), te članka 180. Zakona o općem upravnom postupku (NN broj: 42/99), Ravnateljstvo civilne zaštite izdaje:	
SUGLASNOST	
O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Komolac“, u kojem je obraden dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća. Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja „Komolac“	
S poštovanjem,	 POMOĆNIK MINISTRA dr. sc. Damiir Truić
DOSTAVITI:	
• ravnatelj • pomoćnici, svđje	

M-03. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/18-10/0188, URBROJ: 532-04-02-17/8-19-6, od 9. rujna 2019. godine

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku KLASA: 612-08/18-10/0188 URBROJ: 532-04-02-17/8-19-6 Dubrovnik, 09. rujna 2019.	<i>K64</i>	 <table border="1"><tr><td>1005107</td><td>REPUBLIKA HRVATSKA</td></tr><tr><td colspan="2">Grad Dubrovnik</td></tr><tr><td>Priloga:</td><td>10.09.2019</td></tr><tr><td>MatPlan/uzm od g:</td><td>Org. jed.</td></tr><tr><td>350-01/16-01/06</td><td>2117/01-06</td></tr><tr><td>MatPlan/uzm od g:</td><td>Priloga</td></tr><tr><td>532-18-95</td><td>19</td></tr></table> <i>L. Grivcic</i> <i>20.9.19.</i>	1005107	REPUBLIKA HRVATSKA	Grad Dubrovnik		Priloga:	10.09.2019	MatPlan/uzm od g:	Org. jed.	350-01/16-01/06	2117/01-06	MatPlan/uzm od g:	Priloga	532-18-95	19
1005107	REPUBLIKA HRVATSKA															
Grad Dubrovnik																
Priloga:	10.09.2019															
MatPlan/uzm od g:	Org. jed.															
350-01/16-01/06	2117/01-06															
MatPlan/uzm od g:	Priloga															
532-18-95	19															
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA Grad Dubrovnik Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1 20 000 Dubrovnik																
<p>PREDMET: Jedinствени postupak javne rasprave o Prijedlogu UPU „Komolac“ i Strateške studije utjecaja UPU „Komolac“ na okoliš – očitovanje, daje se</p> <p>Veza: Vaša KLASA: 350-01/16-01/06, URBROJ: 2117/01-06/15-19-84, od 14. kolovoza 2019.</p> <p>Temeljem dostavljenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš, obavještavamo vas da Konzervatorski odjel u Dubrovniku nema primjedbi.</p>																
<p>Pročelnica: Žana Beca prof.</p> 																

M-04. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/17-01/0000409, URBROJ: 374-24-1-19-6 od 2. rujna 2019. godine



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOC JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/17-01/0000409
URBROJ: 374-24-1-19-6
Datum: 02.09.2019.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša ✓

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Komolac“, Grad Dubrovnik - očitovanje na prijedloga plana, javna rasprava

Vesa: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/16-01/06, Urbroj: 2117/01-06/15-19-80 od 19.07.2019. g., zaprimljen 08.08.2019.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ (izrađivač Urbanizam Dubrovnik d.o.o., broj 18006, srpanj 2019.), dostavljen na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Dubrovnika u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o., potrebno je prije prihvatanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na planirana rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,


 Direktor:
 Brna Putica, dipl.ing.grad.

Obrasci:
1, 24 - 3. ovdje
2, Pismohrana



1803000 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Primiteno:	09.09.2019
Klasifikacijski oznaka	Org. jedin.
350-01/16-01/06	2117/01-06
Urbroj/Prijemni broj	Prijemni i W. broj
374-19-08	0

L. Gjuro
09.9.19

M-05. Vodovod Dubrovnik, BROJ: 9003-19-C/ŽS od 10. rujna 2019. godine



Vodovod Dubrovnik

Broj: 9003-19-C/ŽS

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizaciju i prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

1600

12.09.2019.

180-025 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Predmet: 12.09.2019.	
Upravni/odnosni broj	Org. jed.
350-01/16-01/06	2117/01-06
Upravljački broj	Priloz / Vj. jednici
378-19-89	0

12.09.2019.

1600

PREDMET: javna rasprava o prijedlogu UPU-a "Komolac"
- javna rasprava, mišljenje - daje se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/16-01/06, Urbroj: 2117/01-06/15-19-80 od 19.07.2019.g., zaprimljen 08.08.2019.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Komolac" Vodovod Dubrovnik d.o.o. je suglasan s Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja "Komolac".

Predsjednik uprave:

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
Luka, 21170106 / Dubrovnik
Luka, 21170106 / Dubrovnik

[Signature]

Vodovod Dubrovnik d.o.o. izvanredno i komunalno poduzeće
Vodovod Dubrovnik d.o.o. izvanredno i komunalno poduzeće
Vodovod Dubrovnik d.o.o. izvanredno i komunalno poduzeće
Vodovod Dubrovnik d.o.o. izvanredno i komunalno poduzeće
Vodovod Dubrovnik d.o.o. izvanredno i komunalno poduzeće
Vodovod Dubrovnik d.o.o. izvanredno i komunalno poduzeće
Vodovod Dubrovnik d.o.o. izvanredno i komunalno poduzeće
Vodovod Dubrovnik d.o.o. izvanredno i komunalno poduzeće
Vodovod Dubrovnik d.o.o. izvanredno i komunalno poduzeće
Vodovod Dubrovnik d.o.o. izvanredno i komunalno poduzeće

M-06. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
 10000 Zagreb, Nedrička cesta 80
 Tel. 01/ 3717 111 fax. 01/ 3717 149
Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/17-57/267
URBROJ: 517-05-2-3-19-4
 Zagreb, 21. kolovoza 2019.



1880871 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prijetom:	29.08.2019
klasifikacijski znak umana	Org. jed.
350-01/18-01/06	3117/01-06
klasifikacijski znak jedr.	Dr. jed. iz jedr.
517-19-07	0

1562 L. Ginić 30.08.19

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1
 20 000 Dubrovnik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Komolac, Grad Dubrovnik
 prijedlog plana za javnu raspravu
 - prethodno mišljenje, daje se

Nastavno na vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Komolac na području Grada Dubrovnika u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, sukladno članku 97., a u vezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano s člankom 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018.) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je prijedlog predmetnog plana koji je u srpnju 2019. godine izradio stručni izradivač Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika izraden u skladu s zahtjevima i propisima iz područja zaštite prirode.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Kreitmeyer



Dostavlja se:

1. Naslova
2. U spis predmeta - ovdje

1/1

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA

5.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo Grada Dubrovnika





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo

KLASA: 300-01/16-01/68
UR. BROJ: 2117/01-05/10-18-91
Dubrovnik, 16. rujna 2019. godine

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša
- ovdje -

PREDMET: Jedinstveni postupak javne rasprave o Prijedlogu UPU-a „Komolac“ i strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac“ na okoliš, mišljenje
- dostavlja se

Polikovan!

Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo uključuje se u jedinstveni postupak javne rasprave o Prijedlogu UPU-a „Komolac“ i strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac“ na okoliš na način da predlaže izgradnju Osnovne škole u Komolcu.

Naime, u srpnju 2018. godine Ministarstvo znanosti i obrazovanja izradilo je smjernice za izradu mreže školskih ustanova i programa odgoja i obrazovanja u kojima se ostvari školskih ustanova poživjevu na izradu nove mreže školskih ustanova na svom području. Pri izradi mreže dužni su se, sukladno smjernicama, držati principa racionalizacije i optimizacije školskih ustanova imajući u vidu da bi do 2025. godine sve osnovne škole trebale prijeći na rad u jednoj smjeni. Kao optimalna škola definirana je škola koja ima od 300 do 500 učenika.

U Gradu Dubrovniku dvije su osnovne škole koje uvelike premašuju broj od 500 učenika, a to su Osnovna škola Ivana Gundulića (848 učenika) i Osnovna škola Mikoblića (737 učenika). Obe osnovne škole imaju sporno područje u Rijeci Dubrovačkoj s kojeg dolazi dosta učenika i u jednu i u drugu školu. Stoga smo mišljenja da je izgradnja jedne osnovne škole na području Komolca dobro rješenje za optimizaciju osnovnih škola s pristojnim brojem djece. Novu osnovnu školu trebalo bi planirati za oko 300 do 350 učenika.

S poštovanjem,



Traže sljedeće:

Planiranje izgradnje nove osnovne škole na području Komolca za 300 do 350 učenika.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-002.

Frendy d.o.o.






130569 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prijelaz:	20.09.2019
Klasifikacijski simbol	Org. jed.
130-01/16-01/06	2117/01-06
Lučički broj	Prihvat. i/izj.
378-19-98	0

1672

L. Malic

Obala Pape Ivana Pavla II 16 A, 20000 DUBROVNIK-HRVATSKA • MB: 302623V • OIB: 66977869240

D.O.O. ZA TRGOVINU, UGOŠTITELJSTVO I TURIZAM

u Dubrovniku,

18.9.2019 g.

GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
 i zaštitu okoliša
 20000 DUBROVNIK
 Fred Dvorom 1.

PREDMET: Primjedba i prijedlog na Prijedlog urbanističkog uređenja Komolac i strateške studije o utjecaju na okoliš.

1. Novim Prijedlogom urbanističkog plana uređenja Komolac ostali smo zatečeni prijedlogom pristupne ceste, koja je po prošlom prijedlogu išla lijevom stranom od potoka Slavijan, da bi novim prijedlogom prolazila desnom stranom od potoka Slavijan.
 Ovim Prijedlogom cesta bi prolazila cijelom parcelom tvrtke FRENDY d.o.o. /čest 380/1, 380/2, 380/3 i 380/7, te bi poslovanja tvrtke FRENDY d.o.o. bilo ozbiljno ugroženo. Sagledavajući prijedlog rješanja ceste, vidljivo je da je od početka rotora, pa do ulaza ceste sa prostora FRENDY-a planirano šest mostova za prijelaz potoka Slavijan. Ako se cesta ne može ili se ne želi vratiti na lijevu stranu potoka Slavijan, predlažemo da cesta ide potokom Slavijan na potezu od prvog prijelaza pa do izlaska sa prostora tvrtke FRENDY d.o.o. Današnji kapacitet potoka Slavijan, izgradnjom ceste preko njega, mogao bi se povećati i ujedno zaštititi od nekontroliranog bacanja raznog materijala, koji još više smanjuje njegovu protočnost i povremeno uzrokuje njegovo izlivanje. Pokrivanjem potoka Slavijan vlasnicima parcela, koje graniče sa potokom s lijeve i desne strane, oduzelo bi se znatno manje poslovnog prostora.
2. Pored prijedloga trase nove ceste na česticama tvrtke FRENDY d.o.o. /čest 381, 382/1, 385/1, 378/4, 378/5, 383/1/, predviđen je nadvožnjak i zeleni pojas. Zelena nam nije jasno što dobivate ovim prijedlogom, jer bi bilo normalno da cestu za Brgat ravnate i širite u brdo i to počevši od prve krivine na česticu zemlji 377/37 /od restorana GALEB/. Mišljenja smo da je ovaj prijedlog daleko financijski isplativiji, a širenjem ceste izbjegao bi se i zeleni pojas, koji po ovom prijedlogu oduzima tvrtci FRENDY d.o.o. još jedan dio poslovnog prostora.
 Ako se ne usvoje naši prijedlozi, tvrtka FRENDY d.o.o. može svojih dvadeset djelatnika poslati na Zavod za zapošljavanje.

FRENDY d.o.o.
 /dr. Marija Malic/



Tel: 020/418-819, 418-929; Fax: 020/419-290, e-mail: frendy@du.t-com.hr, marija.malic1@du.tinet.hr

ŽIRO RN: HR 4224840081101377468-RBA, HR 6823400091106106075-PBZ, HR 1124028061109633085-ERSTE, HR 1241240031131000337-KENT

Traže sljedeće:

1. Vraćanje ceste na lijevu obalu Slavjana, ili ako to nije moguće, da cesta ide potokom Slavljan na potezu od prvog prijelaza preko potoka do izlaza sa zemljišta tvrtke. Predstavljeno prometno rješenje prelazi preko k.č. 380/1, 380/2, 380/3 i 380/7 sve k.o. Komolac u vlasništvu tvrtke i time je poslovanje ugroženo.
2. Širenje ceste za Brgat ukopavanjem u brdo, a ne nadvožnjakom i zelenim pojasom na k.č. 381, 382/1, 385/1, 378/4, 378/5 i 383/1 sve k.o. Komolac u posjedu tvrtke, što dodatno oduzima prostor tvrtki.

ODGOVORI:

1. Ne usvaja se.

Prometnicu nije moguće planirati na drugoj obali Slavjana, obzirom na postojeću izgradnju, niti je moguće planirati prometnicu nad potokom obzirom na uvjete Hrvatskih voda.

2. Ne usvaja se

Nije predmet razrade ovog plana.

PRIMJEDBA: P-003. Alfaplan d.o.o.

1007101		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Izvršeno: 26.09.2019			
Matr. Broj: 352-01/16-01/04	Upr. jed.	2117/01-05/	
Ljudske list:	Prilaz	Vodovod	
376-16-105	7		

1.9.19
07.9.19.

ALFAPLAN
d.o.o. za posredno planiranje, urbanizam, arhitekturu, inženjering i consulting

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu
okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

26. rujna, 2019. Dubrovnik
0124 - 2019

PREDMET: Jedinstveni postupak javne rasprave o Prijedlogu UPU „Komolac“ i strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac“ na okoliš - prijedlozi/primjedbe

Poštovani,
s obzirom da je u tijeku Javna rasprava o Prijedlogu UPU „Komolac“, a nakon uvida u grafički i tekstualni dio Plana, ovim putem obračamo Vam se kao vlasnici čest.zem. 360/4 i čest.zgr. 46/1 sve k.o. Čajkovića.

U Prijedlogu koji se nalazi na javnoj raspravi predmetne čestice u našem vlasništvu se nalaze u Karti PP-1-namjena u zoni Gospodarske namjene-poslovna, oznaka K1 (prelazio uslužna), K2 (prelazio trgovačka), K3 (komunalno-servisna).

Predmetna zona je označena kao Zona "Komolac-Podgaj" – "Podgaj".

Ovim putem dostavljamo nekoliko naših prijedloga/primjedbi:

01-zadržavanje službenog postojećeg kolnog i pješkog prilaza/priljučka s postojeće prometnice sa sjeverne strane (čest.zem. 344/5 k.o. Čajkovića)

U sklopu građevine, čest.zgr. 46/1 i čest.zem. 360/4 k.o. Čajkovića već godinama imamo sadržaje (skladišni prostor, mehaničarska radionica, armirački pogon...) koji čine sastavni dio našeg svakodnevnog poslovanja.

Na sjeverne strane od građevine u našem vlasništvu nalazi se postojeća glavna kolna prometnica (na čest.zem. 344/5 k.o. Čajkovića) koja prolazi ovom zonom. Upravo u tom dijelu, sjeverno od naše građevine (čest.zgr. 46/1 k.o. Čajkovića) nalazi se kolni i pješački pristup sa ove glavne kolne prometnice (čest.zem. 344/5 k.o. Čajkovića).

Sama građevina (čest.zgr. 46/1 k.o. Čajkovića), projektirana je i izgrađena prije 15.02.1968. Upravo je s ove strane (sjeverna strana zgrade) projektiran i izveden glavni kolni i pješački pristup i glavni manipulativni i istovarno-utovarni prostor (velika natkrivena prilazna rampa). Sve navedeno je i danas u cijelosti u identično u nepromijenjenoj funkciji.

www.alfaplan.hr
ALFAPLAN d.o.o. Marina Marčević 3a, 20 000 Dubrovnik t: 020/333 700 f: 020/332 404 e: alfaplan@alfaplan.hr OIB: 02201626953
Društvo je utvrdilo u skladu s materijalnim zakoni u listu post. brojeva: 31-103216-1. HRIB: 010001118 od 26.01.1991. za digitalizaciju i dokumentaciju. Član Ugovora 30.000 (Svjetski).
Temeljni kapital društva: 37000000 kn izdanih u cijelosti. Poslovna banka: HRVATSKA POSLOVNA BANKA d.d., Zagreb. IBAN: HR917700011130015302



Uvidom u kartu PP-4-1-oblici korištenja upravo je na ovom dijelu planirano "Područje primjene posebnih ograničenja u korištenju-zaštitni zeleni pojas". Također je i u karti PP-4-2-način gradnje u ovom prostoru označena zona "Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju-zaštitni zeleni pojas".

Smatramo da je ovakva promjena službenog legalnog postojećeg kolnog i pješačkog prilaza do legalne postojeće građevine u našem vlasništvu, a koja je prikazana u Prijedlogu UPU "Komolac" na način da se današnji službeni kolni i pješački prilaz/priključak s prometnice ukida formiranjem zaštitnog zelenog pojasa za nas neprihvatljiva i predstavlja ozbiljanetak na nastavak našeg poslovanja stvarajući prostornu i administrativnu barijeru nastavku našeg poslovanja na ovoj lokaciji.

Stoga ovim putem izražavamo našu primjedbui tražimo da se u Urbanističkom planu uređenja Komolac u svim grafičkim prilozima (karta P-1-namjena, karta P-2-promet, karta P-4-1-oblici korištenja, karta PP-4-2-način gradnje) zadrži postojeći kolni i pješački prilaz sa postojeće prometnice do zemljišta u našem vlasništvu, bez ikakvih ograničenja i prostornih barijera.

OZ-osklođivanje provedbenih odredbi -UPU Komolac-članak 18-stavak2-točka 9 / GUP Grada Dubrovnika-članak 14-stavak5-točka 9

U Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 09/14) u članku 14. stavak 5 navedene su namjene/sadržaji koje je moguće planirati za zone

K (K1, K2, K3, K4) i pod točkom 9 navedena je mogućnost sadržaja "stambeni i turistički sadržaji, javni i društveni sadržaji (zdravstveni, predškolski, kulturni, vjerski i sl.) maksimalno 40% građevinske bruto površine".

Uvidom u provedbene odredbe Prijedloga UPU-a, članak 18.-Zona "Komolac-Podgorje"-2.2.1-Livjeti i način gradnje, navedene su namjene koje je moguće organizirati u sklopu gospodarsko-poslovne namjene u kojoj se nalazi građevina i zemljište u našem vlasništvu (čest.zem. 360/4 i čest.zgr. 46/1 sve k.o.Čajkovića).

Uspoređujući navedene namjene u ovom Prijedlogu UPU-a sa sadržajima/namjena koje su za zone K (K1, K2, K3, K4) definirane u članku 14 Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 09/14) vidljivo je da su iz točke 9. U Prijedlogu UPU-a izbačeni dijelovi teksta "stambeni i turistički sadržaji", a zadržan preostali dio teksta ove provedbene odredbe "javni i društveni sadržaji (zdravstveni, predškolski, kulturni, vjerski i sl.) maksimalno 40% građevinske bruto površine".

S obzirom na navedeno molimo Vas da točku 9 stavak 2 članka 18 dopunite na način da se prenese cjelokupni tekstualni dio naveden u članku 14 GUP-a stavka 5 točka 9, i da se svakako uključi izbačeni dio teksta "stambeni i turistički sadržaji".

Razlog našeg traženja temeljimo na danas velikom problemu s kojim se susrećemo u svakodnevnom poslovanju, a koji se odnosi na smještaj naših zaposlenika koji nisu iz Dubrovnika.

www.alfaplan.hr

ALFAPLAN d.o.o. Matka Marijice 1a, 20 000 Dubrovnik t: 020/333 700 f: 020/332 404 e: alfaplan@alfaplan.hr OIB: 02201626953

Otvoreno je upisano u registar: Broj poslovnog lista u Gornjoj ulici: 31 81/214-3. PIB: 060612132 od 28.05.1991. za sjedište u Dubrovniku. Osnovni kapital: 1000000.00. Broj poslovnog lista u Gornjoj ulici: 31 81/214-3. PIB: 060612132 od 28.05.1991. za sjedište u Dubrovniku. Osnovni kapital: 1000000.00. Broj poslovnog lista u Gornjoj ulici: 31 81/214-3. PIB: 060612132 od 28.05.1991. za sjedište u Dubrovniku. Osnovni kapital: 1000000.00.



d.o.o. za prostorno planiranje, urbanizam
arhitekturu, inženjering i consulting

Upravo iz tog razloga ova naše traženje temeljimo na želji i mogućnosti da na zemljištu u našem vlasništvu, uz ostale sadržaje koji su vezani za naše svakodnevno poslovanje, omogućimo/osiguramo i smješta) za din naših zaposlenika koji su nisu iz Dubrovnika.

Molimo Vas da sagledate ove naše primjedbe/prijedlog i uključite ih u provedbene odredbe i grafičke dijelove UPU-a Komolac, jer smo mišljenja da se na ovaj način osigurava kvaliteta, vrijednost te omogućuje kontinuitet poslovanja i zapošljavanja u svim tvrtkama koje su svoje postojeće poslovne prostore smjestile upravu u ovom dijelu Grada Dubrovnika.

S poštovanjem,

Direktor,
Stjepo Butijer, dipl.ing.arh.



U prilogu:

- izvodak iz Zemljišne knjige
- Kopija katastarskog plana

ALFAPLAN d.o.o. Marita Marčičke 3a, 20 000 Dubrovnik t: 020/333 700 f: 020/332 404 e: alfaplan@alfaplan.hr OIB: 00201626953

Dubrovnik, ul. Marita Marčičke 3a, 20 000 Dubrovnik t: 020/333 700 f: 020/332 404 e: alfaplan@alfaplan.hr OIB: 00201626953
Dubrovnik, ul. Marita Marčičke 3a, 20 000 Dubrovnik t: 020/333 700 f: 020/332 404 e: alfaplan@alfaplan.hr OIB: 00201626953

Traže sljedeće:

1. Zadržavanje službenog postojećeg kolnog i pješačkog priključka česticama č.zem. 360/4 i 46/1 sve k.o. Čajkovica s postojeće prometnice sa sjeverne strane (č.zem. 344/5 k.o. Čajkovica) i ukidanje ograničenja u korištenju – zaštitni zeleni pojas na kartama 4.1. Oblici korištenja i 4.2. Način gradnje.
2. Usklađivanje provedbenih odredbi UPU-a „Komolac“ članka 18., stavak 2., točka 9. sa GUP-om Grada Dubrovnika i to člankom 14., stavkom 5., točkom 9. U UPU su izbačeni dijelovi teksta „stambeni i turistički sadržaji“, a zadržan preostali dio teksta „javni i društveni sadržaji (zdravstveni, predškolski, kulturni, vjerski i sl.) maksimalno 40% građevinske bruto površine“.

ODGOVORI:

1 Djelomično se usvaja.

Ukinuti će se posebno ograničenje u korištenju – zaštitni zeleni pojas na čestici 344/5 k.o. Čajkovica.

2. Ne usvaja se.

Strateška studija utjecaja Urbanističkog plana uređenja "Komolac" na okoliš utvrdila da će gospodarske zone smještene uz zone mješovite-pretežito stambene namjene imati negativan utjecaj na cilj zaštite zdravlja ljudi, i propisala mjere za smanjivanje tog utjecaja. S obzirom na to da ne postoje mjere koje bi se mogle primijeniti na stanovanje unutar samih gospodarskih zona, Urbanistički plan uređenja je sukladno članku 62. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) propisao strože kvalitativne uvjete provedbe zahvata u prostoru.

PRIMJEDBA: P-004. Domino nekretnine d.o.o.

ZVONIMIR FRANIĆ, dipl.ing.arh
 Domino nekretnine d.o.o.
 Pera Baklića 27
 20 000 Dubrovnik

Dubrovnik, 28.09.2019.

32 309/12

1007297 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik		
Prijeto	27.09.2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/16-01/06	2117/01-06j	
Uredbeni broj	Priloz	Uvjednost
15-19-107	1	-

**GRA DUBROVNIK UPRAVI
 ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO
 UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
 n/p Pročelnice Jelene Lončarić**

**Predmet : Javni uvid u prijedlog Urbanistički plan uređenja Komolac –
 prijedlog provedbenih odredbi**

U tjeku je javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Komolac, pa sam kao projektant pogledao pažljivo plan prometa, i vidio da u prijedlogu UPU-a de facto nije riješen problem nemogućnosti prolaza automobilom pored skladišta Pema, Alfaplan građenja, OTP-a, TUP-a itd.

Stanovnici Knežice nemaju šanse u radnom vremenu, proći pored ovih i drugih skladišta, u gospodarskoj zoni, osobnim automobilom, pored velikog broja kamiona i šlepera sa prikolicama, na cestu Brgat Komolac, a druge ceste nema.

Predlažem da se na ulazu u ovu zonu pored skladišta Alfaplan građenja, planira rotor, s kojeg bi se izgradila nova prometnica po istočnom rubu obuhvata UPU-a, sve do spojne ceste iza skladišta TUP-a. Na takav način bi se u potpunosti izbjeglo prolaz osobnim automobilima, pored skladišta i pored velikih kamiona, čime bi se ostvarila bolja protočnost prometa i sigurnost svih sudionika u prometu, kako ljudi, tako djece koja idu u školu, ali si svih stanovnika Knežice, koji su blokirani ovim „sljepim crijevom od ceste“ kako je to danas.

Zemljište za rotor je već dijelom u koridoru postojećih prometnica, a ova nova prometnica, koju predlažem, može se riješiti izvlaštenjem u širini cca 8 m, dvije kolničke trake i jedan nogostup.

Bizina potoka, ovaj po meni jedinoj mogućoj opciji rješavanja gužvi u ovoj zoni, ne bi trebalo predstavljati problem, jer se ti potoci mogu urediti na način da se korita tih potoka ograde armiranobetonskim zidovima u širini kako su i danas široki, iznad kojih se može izvesti armirano betonska ploča, i cesta ide preko te armirano betonske ploče. Mislim da je to moguće dogovoriti sa Hrvatskim vodama jer nije to jedini primjer gdje cesta ide preko potoka, imamo ih u Župi Dubrovačkoj koliko hoćete. Na taj način bi se smanjila površina koju bi trebalo izvlastiti.

Na mom prijedlogu nema nekih stambenih objekata koje bi trebalo eventualno rušiti, što samo olakšava realizaciju ove nove prometnice.

1

Svakim danom ovdje će se graditi nova sklaštita i jednog dana promet postojećom cestom kroz ovu zonu, neće biti moguć



12

Nadaje, radim projekt privatnom investitoru, koji želi u Knežici na česticama 16/6, 16/7, 16/3, 16/5, 16/10 i 16/12 sve k.o. Knežica izgraditi sportska igrališta na kojima bi djeca igrala nogomet, košarku i boće, predlažem da u prijedlogu naprijedi navedenog UPU-a Komolac ubaci u provedbene odredbe sljedeći tekst:

Dopušta se izgradnja alternativnog kolnog priključka na k.č. br. 16/5, 16/6, 16/9 k.o. Knežica kojim se postojeća jednosmjerna cesta unutar zone UPU-a spaja sa nerazvrstanom cestom Komolac-Šumet -Brgat radi rasterećenja postojećeg prometa kroz gospodarsku zonu i osiguranja nesmetanog pristupa i kvalitetne protupožarne zaštite stanovnicima naselja Knežica u svemu prema prethodno utvrđenim uvjetima nadležnog Ureda za promet.

I ovo je jedna mogućnost, kojom bi se moglo dijelom rasteretiti prolaz kroz zagušenu gospodarsku zonu pored postojećih gospodarskih objekata.

S poštovanjem,

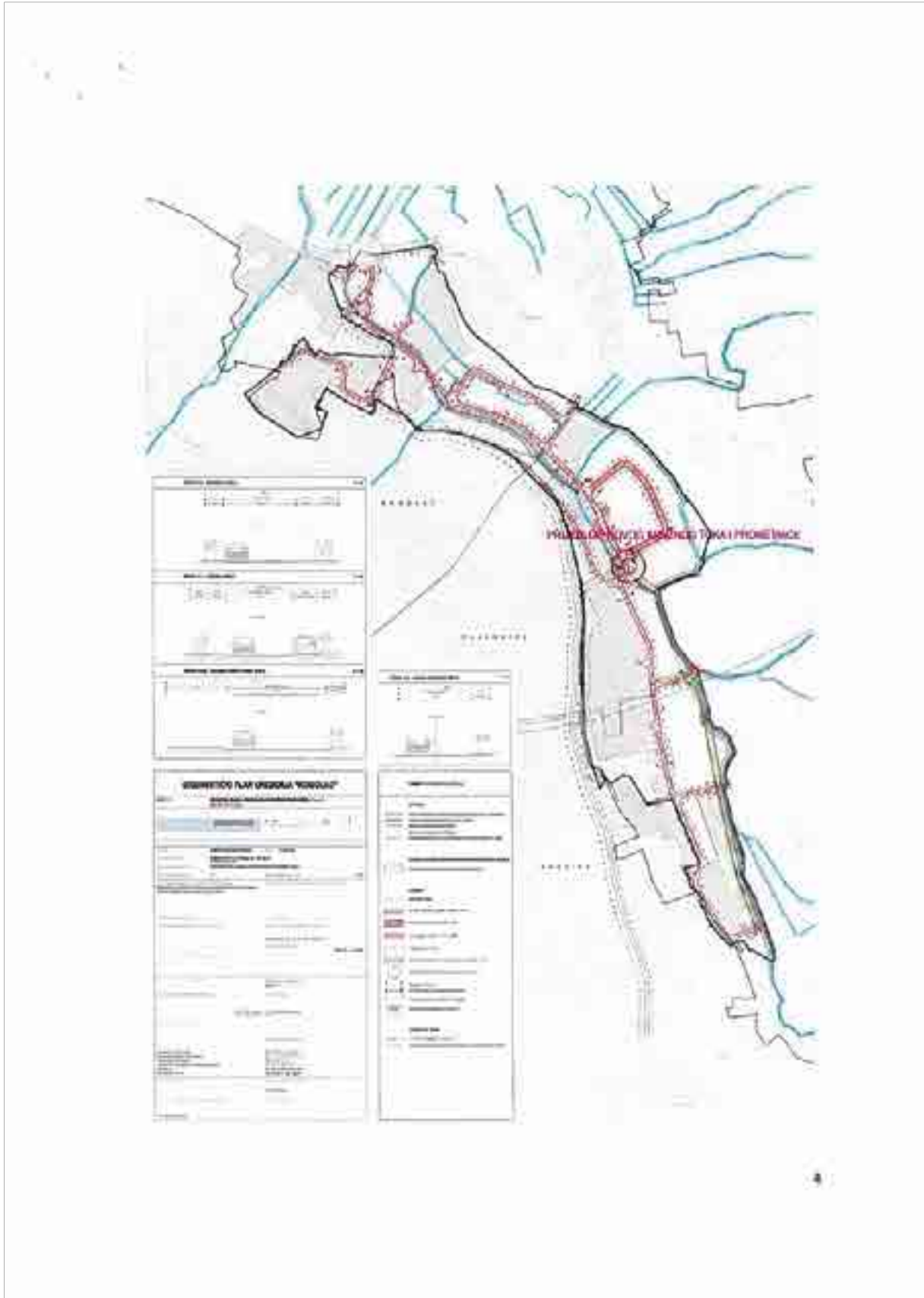


ZVONIMIR FRANČIĆ
dvašten arh.
DVAŠTEN ARHITEKT
& 408

Zvonimir Frančić

Prilogi:

1. Plan cestovnog prometa sa ucrtanom predloženom trasom nove spojne ceste (lubičasta boja)



Traže sljedeće:

1. Planiranje nove prometnice po istočnom rubu obuhvata od skladišta Alfaplana do TUP-a, i to nadsvođivanjem potoka Slavjana.
2. Dodavanje odredbe u tekstualni dio plana zbog želje za izgradnjom sportskog igrališta na č.zem. 16/6, 16/7, 16/3, 16/5, 16/0 i 16/12 sve k.o. Knežica, na način: „Dopušta se izgradnja alternativnog kolnog priključka na k.č. 16/5, 16/6, 16/9 k.o. Knežica kojim se postojeća jednosmjerna cesta unutar UPU-a spaja s nerazvrstanom cestom Komolac-Šumet-Brgat radi rasterećenja postojećeg prometa kroz gospodarsku zonu i osiguranja nesmetanog pristupa i kvalitetne protupožarne zaštite stanovnicima naselja Knežica u svemu prema prethodno utvrđenim uvjetima nadležnog Ureda za promet.“

ODGOVORI:

1. Djelomično se usvaja.

Kroz Plan će se ucrtati priključak i time omogućiti realizacija prometnice planirane planom šireg područja (Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18.) i Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18.). Nije moguće planirati prometnicu iznad potoka Slavjan, obzirom na uvjete Hrvatskih voda.

2. Usvaja se.

Kolni priključak i dio predložene prometnice koji se nalazi unutar obuhvata Plana bit će ucrtan u kartografske prikaze Plana, te će se unijeti i odgovarajuće odredbe za provedbu.

PRIMJEDBA: P-005. Čempresata d.o.o.

Čempresata d.o.o.
 Komolac 19
 20 000 Dubrovnik
 Tel: 020/357-322
 Mob: 098/793-454
 e-mail: nino.commerce@du.t-com.hr

1807548 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Primaljeno:	27.09.2019
Naslovnica oznaka	Org. jed.
350-01/16-01/04	2117/01-04
Uredbeni broj	Priloga
275-19-168	5

33 30.9.19.

GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Pred Dvorom 1
 20 000 Dubrovnik

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU UPU KOMOLAC I SPVO UPU KOMOLAC

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Komolac i SPVO Komolac

Prema navedenom prijedlogu plana, namjena katastarske čestice 369 k.o. Čajkovica je I1 i I2 odnosno gospodarska namjena-proizvodna (I1-pretežito industrijska , I2 -pretežito zanatska).

Za predmetnu parcelu ishođeni su slijedeći akti za građenje:

- 1.) Lokacijska dozvola za "Skladišnu halu" Klasa: UP/I-350-05/03-01/148; Ur.broj: 2117-04/2-04-8, od 04.veljače 2004 godine
- 2.) Građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/05-01/154; Ur.broj: 2117-04/3-06-13, od 31.ožujka 2005 godine
- 3.) U rujnu 2016 godine mijenja se građevinska dozvola u imenu investitora, na način da je umjesto investitora Konzum d.d. iz Zagreba novi investitor je Čempresata d.o.o., Komolac 19, Dubrovnik. Rješenje o izmjeni građevinske dozvole ishodovano je od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, Klasa: UP/I-361-03/16-01/000099, Ur.broj: 2117/01-15/7-16-00002 od 28.09.2016 godine
- 4.) Izmjena i dopuna Lokacijske dozvole za „Poslovno-privrednu građevinu“ Klasa: UP/I-350-05/19-01/000033; Ur.broj: 2117/01-15/15-19-0008 od 13.kolovoza 2019.godine.
- 5.) Izvod iz katastarskog plana
- 6.) ZK izvadak, čest.zem. 369, ZK uložak 258, k.o. Čajkovica
- 7.) ZK izvadak, čest.zem. 359/1, ZK uložak 284, k.o. Čajkovica
- 8.) ZK izvadak, čest.zem. 453/1, 453/2, 454, 455, 456, ZK uložak 242, k.o. Čajkovica

Molimo Vas stoga da se u prijedlogu plana za predmetnu parcelu dodaju i namjene K1, K2, K3 (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka i K3-komunalno servisna).

Obzirom na postojanje gore navedenih dozvola, te činjenice da je predmetni objekt u izgradnji, molimo Vas da uzmete u obzir pri definiranju predmetnih trasa uz i u blizini predmetne parcele.

Mišljenja smo da bi trasa prometnice gradske ceste trebala zadržati trasu predviđenu GUP-om Grada Dubrovnika, zbog veće kvalitete prometnice i dugotrajnijeg rješenja prometa na tom području budući svi sudionici i žitelji tog područja već dugi niz godina žive u nemogućim i neodrživim uvjetima za normalno poslovanje i življenje. Izmještanjem prometnice iza potoka Slavjana dugotrajno bi se i kvalitetno riješio problem svih stanovnika na tom području (Podgaj, Bušljenovo, Tor, Knežica). Vraćanjem prometnice na čest.zem 359/1 k.o. Čajkovića dolazimo do najzagušenijeg prometa tog područja gdje se sadašnji problemi tog područja ne rješavaju dugoročno i kvalitetno. Uzimajući u obzir rješavanje tog područja trebali bi gledati dosta godina unaprijed i imati na umu da ovo područje svake godine bilježi porast stanovništva i gospodarskih subjekata.

Dubrovnik, 25.09.2019.

Direktor:
Marija Đivić
CEMPRESATA
1990/10
DUBROVNIK

Traže sljedeće:

1. dodavanje K1, K2 i K3 namjene za k.č. 369 k.o. Čajkovića koja se nalazi u I1 i I2 namjeni, temeljem ishođene lokacijske i građevinske dozvole, te započete izgradnje.
2. Zadržati trasu gradske ceste predviđene GUP-om Grada Dubrovnika, odnosno iza potoka Slavjana.

ODGOVORI:

1. Djelomično se usvaja.



Kroz odredbe za provođenje omogućiti se gradnja poslovno-privredne građevine unutar zone gospodarske-proizvodne namjene I.

2. Djelomično se usvaja.

Kroz Plan će se ucrtati priključak i time omogućiti realizacija prometnice planirane planom šireg područja (Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18.) i Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18.).

PRIMJEDBA: P-006.

Hrvatska komora arhitekata, Područni odbor Dubrovnik

		Hrvatska komora arhitekata															
		PODRUČNI ODBOR DUBROVNIK VIJEĆE PODRUČNOG ODBORA															
																	
		<table border="1"> <tr> <td>1587411</td> <td>REPUBLIKA HRVATSKA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Grad Dubrovnik</td> </tr> <tr> <td>Primljeno:</td> <td>27.09.2019</td> </tr> <tr> <td>Konfiksacijska oznaka</td> <td>Org. jed.</td> </tr> <tr> <td>350-01/16-01/06</td> <td>2117/01-06</td> </tr> <tr> <td>Uredbeni broj</td> <td>Izlozi / Vr. jednoc.</td> </tr> <tr> <td>505-19-109</td> <td>0 -</td> </tr> </table>		1587411	REPUBLIKA HRVATSKA	Grad Dubrovnik		Primljeno:	27.09.2019	Konfiksacijska oznaka	Org. jed.	350-01/16-01/06	2117/01-06	Uredbeni broj	Izlozi / Vr. jednoc.	505-19-109	0 -
1587411	REPUBLIKA HRVATSKA																
Grad Dubrovnik																	
Primljeno:	27.09.2019																
Konfiksacijska oznaka	Org. jed.																
350-01/16-01/06	2117/01-06																
Uredbeni broj	Izlozi / Vr. jednoc.																
505-19-109	0 -																
		<i>L. Grub</i> <i>30.9.19.</i>															
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša n/r pročelnice gđa. Jelena Iončarić, dipl. iur. univ. spec. admin. urb 20 000 Dubrovnik Pred Dvorom 1																	
Dubrovnik, 24.09.2019																	
Predmet:		Jedinstveni postupka javne rasprave o Prijedlogu UPU „Komolac“ i strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac“ na okoliš (veza Vaš dopis klasa:350-01/16-01/06, urbroj:2117/01-06/15-19-85, od 20.kolovoza 2019) - prijedlozi															
Poštovana, U nastavku sveukupne dosadašnje suradnje i komunikacije, zahvaljujemo na uključivanju Hrvatske komore arhitekata Područnog odbora Dubrovnik, temeljem važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, članak 89, stavak 8), na popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi pojedinog prostornog plana.																	
Stoga vjerujemo da ćemo kroz kontinuitet našeg zajedničkog angažmana djelovati u smjeru unapređenja kvalitete prostornog uređenja, urbanizma i arhitekture te s tim u vezi zaštite okoliša, zaštite i očuvanja kulturne baštine i zaštite okoliša od neprihvatljive gradnje,																	
Prema zaprimljenom dopisu (klasa:350-01/16-01/06, urbroj:2117/01-06/15-19-85, od 20.kolovoza 2019) u kojem izvješćujete o pokretanju jedinstvenog postupka javne rasprave o Prijedlogu UPU „Komolac“ i strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac“ na okoliš, ovim putem dostavljamo naše prijedloge/mišljenja vezana za Prijedlog UPU-a koje smatramo bitnim za provođenje postupka izrade predmetne prostorno-planske dokumentacije:																	
01-S obzirom da je dominantna namjena unutar obuhvata UPU-a gospodarska-proizvodna-servisna (K1, K2, K3, I1, I2), postavlja se pitanje načina na koji Plan stvara pozitivne realne osnove za kvalitetu života/stanovanja u planiranim zonama namjene „M1-mješovita namjena-pretežito stambena“ gdje se prema trenutnom materijalu Plana upućenog u javnu raspravu dozvoljava gradnja srednjih građevina., a koje su smještene između zona K1, K2, K3, I1, I2? Sam položaj zona "M1" unutar ovog UPU-u s obzirom na pitanje kvalitetne insolacije, problematičnosti vezane uz blizinu bujičnih potoka (Slavjan, Kaboga), okruženje stambene namjene gospodarskim-industrijskim-skladišnim sadržajima (pitanje buke, prašine, smoga i sl.), ukazuje na razloge zašto prije u ovoj zoni nije bilo stanovanja u većoj mjeri, već su ljudi naselja gradili na suprotnoj strani uvale brda (bolja insolacija, udaljenost od bujičnih potoka, dalje od obradivog tla, dalje od gospodarskih-industrijskih-skladišnih građevina i sl. ...). Tražimo stoga da se u UPU-u (grafički dio i provedbene odredbe propišu jasne prostorno-planske osnove, postupke i prostorne barijere koje će osigurati kvalitetu stanovanja. Navedeni planski elementi trebaju biti vidljivo prikazani i argumentirani																	
1																	



Hrvatska
komora
arhitekata

PODRUČNI ODBOR DUBROVNIK
VIJEĆE PODRUČNOG ODBORA

02- Predlažemo da se kroz cijeli UPU propiše obvezna potreba izrade Elaborata vrednovanja postojeće vegetacije, a ne samo za zone koje su prikazane na karti PP_3_6-planske mjere zaštite površina – Područja primjene planskih mjera zaštite, a poštujući provedbene odredbe GUP-a (članak 58)

03- Kroz Prijedlog Plana predlaže se da nove prometnice imaju zelenilo (drvoređi) u svojim profilima (presjek B, presjek C) što je svakako pohvalno. Na toj osnovi predlažemo da se mogućnost sadnje drvoređa osigura i u zonama postojećih prometnica (presjek A) gdje za to postoje prostorne mogućnosti. Stoga predlažemo da se u grafički dio Plana – kata PP_2_1-prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreže-Promet unese i presjek A1 u kojem bi bila planirana/previđena i ova opcija, a to se posebno odnosi u na onaj dio gdje je ta cesta/ceste (trenutno označeno "presjek A") previđena i kao novoplanirana cesta.

04- U karti P.P_3_6-planske mjere zaštite površina – Područja primjene planskih mjera zaštite, u grafičkom dijelu karte postoje oznake za neke zone 2.4*, 2.6*, 3.2*, 3.4* ali ih nema u legendi predmetne karte, već su dijelom navedene u provedbenim odredbama. Tražimo da se izvrši potrebna dopuna za točno pojašnjenje svih dijelova u kartografskom prikazu i jasno definirano u provedbenim odredbama.

05- U karti P.P_2_2-Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža-plinifikacija i telekomunikacije – označeni su položaji zračnih vodova (visokonaponski zračni vod 10kV, srednjenaponski zračni vod 35kV. Kroz daljnji grafički dio Plana (karta PP_4_1-Način i uvjeti gradnje-Oblici korištenja) definirano je "koridor zračnog dalekovoda 110kV ne dopušta se gradnja objekata do trenutka kabliranja voda".

Tražimo da se pažljivo još jednom provjeri –potvrdi ispravnost blizine Planom predviđene stambene novogradnje (zona M1) za koju je dopuštena gradnja prije izmještanja trase dalekovoda. Da potvrdi i definiranje granice te blizine bude realno i zakonski dovoljno udaljena s obzirom na medicinske rizike gradnje i života u neposrednoj blizini trasa dalekovoda, ali i s obzirom na kvalitetu života uopće? To se odnosi i na zone K1,K2,K3 u kojima je također potrebno voditi računa o smještaju građevina za boravak ljudi.

06- predlažemo da se zone mogućnosti nove stambene gradnje, zone M1 pozicioniraju što dalje od postojećih planiranih gospodarskih-servisnih-proizvodnih zona, na način da se povećaju „tamponi“ rubnih zelenih površina između pojedinih zona različite namjene (između zona K1, K2, K3, I1, I2 i zone M1) u kojima bi se trebala jasno propisati kroz provedbene odredbe obveza sadnje visokog zelenila. Navedeno bi trebalo jasno definirati i u grafičkom dijelu Plana kroz kartu P.P_1-Korištenje i namjena površina i kartu P.P_4_2-Način i uvjeti gradnje-Način gradnje.. U zonama K1, K2, K3, I1, I2 stvaraju se na dnevnoj bazi velike količine različitih štetnih tvari (ispušni plinovi strojeva, vozila, buka, prašina i sl.) koje imaju veliki utjecaj na okolne kontaktne prostore, a u konkretnom slučaju ovog Plana smanjuju kvalitetu stanovanja i predstavljaju moguće medicinske probleme za zdravlje kako postojećih tako i novih stanovnika.

07- u predloženom planskom materijalu (karta P.P_1-Korištenje i namjena površina) planirana je u području novog križanja glavnih prometnica (uz postojeću benzinsku stanicu) zona "M1" u svojevrsnom „otoku“ okruženom sa svih strana prometnica (glavno čvorište) i potokom Slavjan. Sve navedeno predstavlja stvarnu urbanističku barijeru kvalitetnom rješenju korištenja ovog dijela prostora za stanovanje. Stoga predlažemo da bi ovu zonu



Hrvatska
komora
arhitekata

**PODRUČNI ODBOR DUBROVNIK
VIJEĆE PODRUČNOG ODBORA**

trebalo planirati na način da se u njoj sagleda prvenstveno smještaj određenih potrebnih komunalnih sadržaja za zonu obuhvata UPU-a i šireg kontaktnog područja.

08-za zone „ZO“ –oznaka u karti P.P_1–Korištenje i namjena površina. smatramo da bi trebale biti mnogo detaljnije opisane i propisane kroz provedbene odredbe ovog Plana, a ne samo tretirano kao oznaka u grafičkom dijelu Plana.

Ove zone bi trebalo pojasniti i definirati sa minimalnim prostorno-planskim parametrima (površina parcele, način uređenja granične površine parcele prema okolnom prostoru i sl.), jer je riječ o "zelenim otocima", svojevrsnih reciklažnim dvorištima ove cijele zone obuhvata UPU-a koji će u novog režimu načina zbrinjavanja komunalnog otpada biti veoma aktivne zone korištenja i bitna mjesta koja će označiti uspješnost realizacije provedbe Plana.

09-veći dio prostora u koji se smješta namjena M1 nalazi prema Karti P.P_3_7-Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Uređenje voda u zoni srednje vrijednosti pojavljivanja poplava (Izvor podataka:Karta rizika od poplava i Karta opasnosti od poplava Plana upravljanja rizicima od poplava-Izdavač-Hrvatske vode). Predlažemo potpuno realno sagledavanje potrebe, mogućnosti i postizanja željene gustoće stanovanja (st/ha) unutar granica UPU-a, jer dok se kvalitetno ne provedu sve radnje uređenja svih vodotoka koji gravitiraju ovom prostoru iz kontaktnih prostornih cjelina (padine brda Srđ i td.) i utječu na ovaj prostor, on će biti kritičan i rizičan za život ne samo sa medicinskog stajališta, a sve su to temeljni elementi kvalitetnog urbanističkog i prostorno-plansko i urbanističkog promišljanja razvoja nekog kraja.

Stoga predlažemo da se kroz provedbene odredbe Plana jasno definiraju sve faze/etape realizacija komunalnih i infrastrukturnih poboljšanja nakon čega bi se tek omogućila realizacija Planom predviđenih sadržaja raznih namjena (M1, K1, K2, K3, I1, I2, itd.).

10-u kartama PP4_1-Način i uvjeti gradnje-Oblici korištenja, PP4_2-Način i uvjeti gradnje-Način gradnje i P.P_1_Korištenje i namjena površina, tražimo da se izvršiti usklađenje i jednoznačno prikazivanje zona Z i Z1 koje nisu istoznačno prikazane u navedenim kartografskim prikazima i stoga ne osiguravaju jasno i jednoznačno isčitavanje svih dijelova Plana te stvaraju realnu osnovu za mogućnost različitog tumačenja.

Osim toga predlažemo da se i u karti P.P_1 također prikažu zelene površine na pojedinim parcelama gdje one nose dio isključive namjene (Z ili Z1) već su ovim Prijedlogom Plana definirane kao obavezne zelene zone na pojedinim parcelama prema prometnim površinama ili nekoj drugoj zoni različite namjene, a sve poradi pravilnog i jednoznačnog isčitavanja svih dijelova Plana.

S obzirom na sve navedeno, od Vas kao nadležnih tijela Grada Dubrovnika i Nositelja ove procedure, tražimo da sagledate ove naše prijedloge na materijal koji je upućen u Javnu raspravu, sve kako bi se u konačnici izradio i usvojio UPU koji bi bio sveukupno prihvatljiv i kvalitetan koncept razvoja ovog dijela prostora Grada Dubrovnika.

Sve navedeno temeljimo u želji i cilju nastavka stvaranja novog kontinuiteta dogovaranih osnova za prostorno-planske realizacije na prostoru Grada Dubrovnika pa Vam stoga stojimo na raspolaganju.



Hrvatska
komora
arhitekata

PODRUČNI ODBOR DUBROVNIK
VIJEĆE PODRUČNOG ODBORA

S poštovanjem, uz srdačan pozdrav

Za HKA Područni odbor
Predsjednik PO

Joško Miklo, mag.ing.arch.

Na znanje :

1. HKA, Predsjednica Hrvatske komore arhitekata, gđa.Željka Jurković,
Ulica Grada Vukovara271/II, 10 000 Zagreb

Traže sljedeće:

1. Propisati jasne prostorno-planske osnove, postupke i barijere koje će osigurati kvalitetu stanovanja u zonama mješovite-pretežito stambene namjene M1, koje se nalaze između zona gospodarske-poslovne i gospodarske-proizvodne namjene, i nalaze se u poplavnoj zoni.
2. Propisati obvezu izrade elaborata vrednovanja postojeće vegetacije u cijelom obuhvatu UPU-a, sukladno članku 58. GUP-a.
3. Planirati drvored uz prometnice profila A, osobito na dionicama gdje se cesta gradi kao nova, planiranje novog profila A1.
4. Dopunu na karti 3.6. Područja primjene planskih mjera zaštite i u odredbama s pojašnjenjem svih zona označenih sa zvjezdicom (2.4*, 2.6*, 3.2* i 3.4*).
5. Provjeriti i potvrditi koridor trase dalekovoda 110kV u kojem se ne dopušta gradnja objekata do trenutka kabliranja dalekovoda.
6. Proširenje 'tampon' rubnih zelenih površina između zona različitih namjena (između M1 i K/I namjene) i jasno propisivanje obveze sadnje visokog zelenila u njima. Isto definirati i na kartama 1. Korištenje i namjena površina i 4.2. Način gradnje.
7. U zonu M1 u sjevernom dijelu Plana, koja je kao 'otok' okružena prometnicama, planirati komunalne sadržaja umjesto stanovanja.
8. Detaljnije propisati zelene otoke kroz odredbe za provođenje, s prostorno-planskim parametrima (površina parcele, način uređenja granice površine parcele itd.), jer predstavljaju svojevrsna reciklažna dvorišta.
9. Zbog ugroženosti od poplava jasno definirati sve faza/etapa realizacije komunalnih i infrastrukturnih poboljšanja prije omogućavanja gradnje.
10. Jednoznačno prikazivanje zona Z i Z1 na kartografskim prikazima 1. korištenje i namjena površina, 4.1. Oblici korištenja i 4.2. Način gradnje i prikazivanje već definiranih obveznih zelenih zona na karti 1. Korištenje i namjena površina.

ODGOVORI:

1. Uvažava se.

Već ugrađeno u plan kroz urbana pravila i kartografske prikaze 4.1. Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja i 4.2. Način i uvjeti gradnje – Način gradnje.

2. Uvažava se.

Područje obveze izrade elaborata vrednovanja postojeće vegetacije određeno je s obzirom na postojeću izgrađenost unutar obuhvata Plana i sukladno dokumentu *Krajobrazna studija kao podloga za izradu Urbanističko plana uređenja "Komolac"*.

3. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan. Uz glavnu gradsku cestu planirane su zaštitne zelene površine Z svugdje gdje je to bilo moguće, te se tako omogućuje realizacija drvoreda uz cestu, jer planiranje glavne gradske ulice u puno kratkih dionica različitog profila nije racionalno.

4. Usvaja se.

5. Uvažava se.

Koridor trase dalekovoda 110kv definiran je sukladno članku 222. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (Narodne novine 67/17.)

6. Djelomično se usvaja.

U zaštitnim zelenim pojasevima propisat će se obveza sadnje visokog zelenila.

7. Uvažava se.

Urbanim pravilima je za predmetnu zonu već propisana izgradnja jednonamjenskih poslovnih građevina.

8. Ne usvaja se.

Zeleni otoci nisu građevine, već lokacije za postavljenje spremnika za privremeno prikupljanje odvojenog komunalnog otpada, te stoga nije potrebno utvrditi urbanističke parametre gradnje (površina parcele i sl.)

9. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

10. Djelomično se usvaja.

Zaštitne zelene površine (Z) i Javne zelene površine – javni park (Z1) predstavljaju namjenu površina i prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Zaštitni zeleni pojas nije isključiva namjena površina, već način uređenja građevinske čestice. Predstavljaju područje primjene posebnih ograničenja u korištenju, i sukladno je prikazan na kartografskim prikazima 4.1. Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja i 4.2. Način i uvjeti gradnje – Način gradnje. Nije moguće usklađivanje predmetnih kartografskih prikaza, jer spomenuti elementi nisu uzajamno zamjenjivi. Ali u Planu će se promijeniti termin "zaštitni zeleni pojas" u "obveza internog zelenila na parceli", kako bi se izbjegle nejasnoće u provođenju Plana.

PRIMJEDBA: P-007.

Libertas-Dubrovnik d.o.o.

	LIBERTAS-DUBROVNIK d.o.o.	
Članovano 1910.	Opatki 12, HR 20230 Makolica Tel: +385 20 441 444 Fax: +385 75 952 081	MB: 3302563 OIB: 36411681446 IBAN: HR0424070001100005783
www.libertasdubrovnik.hr libertas@libertasdubrovnik.com		

1887412 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prihvaćeno: 27.09.2019	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
390-01/15-01/06	2117/01-06
Upravljački broj	Država / Vrijednost
375-19-110	6 / -

d. G. G. 30.9.19.

REPUBLICA HRVATSKA
Dubrovačko – neretvanska županija
Grad Dubrovnik
U.O. za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1,
20000 Dubrovnik

38
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU UPU KOMOLAC,
prema karti br. 1 i 2.1

te česticama u vlasništvu LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. – č.zem. 365/1, 366, 367, 353/7, 362/2, 364 sve k.o. Komolac, koje se nalaze u obuhvatu kompleksa LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o.

a na koje se odnosi ovaj prijedlog.

Poštovani,

Nakon pregleda prijedloga UPU Komolac, kao direktor i odgovorna osoba društva LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. primoran sam napisati sljedeći prijedlog koji se odnosi na gore navedene karte i čestice zemlje.

Prijedlog 1.

Budući je društvo LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. u svrhu unapređenja svog poslovanja i funkcionalnosti kompleksa, relativno nedavno kupilo č.zem. 365/1 i 366 k.o. Komolac, a pregledom karte 2.1 prijedloga UPU Komolac navedena čestica gubi svoj integritet i mogućnost pripajanja kompleksu, zahtjevamo da se odvojak ceste koji prolazi našim česticama izmakne, kako bi očuvali funkcionalnost navedene čestice. Moguće je trasu izmjestiti rubom čestice ili slično, a u svrhu očuvanja što veće površine čestice koja je u našem vlasništvu.

Prijedlog 2.

Pregledom karte 1. – namjena površina čest.zem. 367 k.o. Komolac, gore navedene čestice zemlje pripadaju zoni Z. Zahtjevamo njeno mijenjanje u parkirališnu površinu. Time bi dobili funkciju i

MBS: 060157756, Trgovački sud u Dubrovniku. Temeljni kapital 31.395.000,00 kuna. Uprava: Ante Vojvodić – direktor, MB: 3302563, OIB: 36411681446, IBAN: HR0424070001100005783, SWIFT: OTPVHR2X, www.libertasdubrovnik.hr, e-mail: libertas@libertasdubrovnik.com



LIBERTAS-DUBROVNIK d.o.o.

Ogarek 12, HR 20230 Makoljica
Tel: +385 20 441 444
Fax: +385 75 802 081

www.libertasdubrovnik.hr
libertas@libertasdubrovnik.com



MB: 3302563
OIB: 36411681446
IBAN: HR0424070001100005783

adekvatan prostor za smještanje voznog parka, s obzirom da LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. raste i planira širenje.

Prijedlog 3.

Također pregledom karte 1. – namjena površina, čestica zemlje 353/7 k.o. Komolac, koja je u vlasništvu LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. podijeljena je dijagonalno u dvije zone (M1 i K1,K2,K3). Zahtjevamo da se čestica cjelokupno smjesti u zonu K1,K2,K3, kako bi ostvarili mogućnost razvoja na navedenoj čestici.

Prijedlog 4.

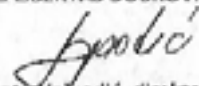
S obzirom da čestice zemlje 362/2 i 364 sve k.o. Komolac, pripadaju društvu LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. zahtjevamo da se označi zone na tim česticama doda i oznaka K1,K2,K3 kako bi se omogućilo jednostavnije funkcioniranje kompleksa, kao i njegovo planiranje i širenje kao cjeline.

Uz PRIJEDLOG prilažemo:

- Preslik izvoda iz zemljišne knjige za navedene čestice
- Preslik kopije katastarskog plana za navedene čestice

U Dubrovniku 25.09.2019.

Za LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o.


Ante Vojvodić, direktor

MBS: 060157756, Trgovački sud u Dubrovniku. Temeljni kapital 31.395.000,00 kuna. Uprava: Ante Vojvodić – direktor, MB: 3302563, OIB: 36411681446, IBAN: HR0424070001100005783, SWIFT: OTPVHR2X, www.libertasdubrovnik.hr, e-mail: libertas@libertasdubrovnik.com

Traže sljedeće kao vlasnici č.zem. 365/1, 366, 367, 353/7, 362/2 i 364 sve k.o. Komolac.:

1. Izmještanje odvojka ceste koja prolazi česticama 365/1 i 366 k.o. Komolac
2. Promjena namjene za k.č. 367 k.o. Komolac iz zaštite zelene površine (Z) u parkirališnu površinu (P).
3. Smještanje cjelokupne č.zem. 353/7 k.o. Komolac u zonu K1, K2 i K3.
4. Dodavanje oznaka K1, K2 i K3 na č.zem. 362/2 i 364 sve k.o. Komolac, kako bi se omogućilo jednostavnije funkcioniranje kompleksa, kao i njegovo planiranje i širenje kao cjeline.

ODGOVOR:

1. Usvaja se.

2. Djelomično se usvaja.

Nije moguće prenamjena ovim Planom sukladno Zakonu. Predmetnu izmjenu potrebno je zatražiti u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika. Za predmetnu česticu kroz Odredbe za provođeje Plana iznimno će se omogućiti zadržavanje vozila.

3. Ne usvaja se.

Nije moguće prenamjena ovim Planom. Predmetnu izmjenu potrebno je zatražiti u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

4. Djelomično se usvaja.

Kroz odredbe za provođenje bit će omogućeno smještanje komunalnih sadržaja u predmetnu mješovitu – pretežito stambenu zonu M1 sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana Grad Dubrovnika.

PRIMJEDBA: P-008.

Sportska udruga Komolac

U Dubrovniku, 25.7

SUK Komolac
Busljeno 12
20236 Mokošica

180/200 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prostorni plan: 27.09.2019	Opć. broj
350-01/18-01/08	2117/01-04
razred i broj	Priloz i broj
353-10-114	1

Grad Dubrovnik
U.O. za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

PREDMET : Prijedlog izmjena i dopuna UPU KOMOLAC

Poštovani,

U skladu sa zakonskim propisima ovim putem Vam se, mi kao niže potpisani stanovnici i vlasnici nekretnina u naseljima Čajkovića, Podgaj, Knežica, Komolac u Rijeci Dubrovačkoj, obraćamo u nadi da će te udovoljiti našim primjedbama i prijedlozima u postupku donošenja urbanističkog plana uređenja "Komolac" koji je trenutno u fazi javne rasprave.

Uvidom u izloženi prijedlog plana ustanovili smo da istim nije prikazano stvarno stanje na terenu, nisu uočeni problemi svakodnevnog života niti su za iste probleme predložena ikakva adekvatna rješenja.

Naime, kao što smo svi mi svjedoci, devastacija naselja Podgaj i Čajkovića na predjelu ulice Busljeno na koje se odnosi predmetni plan započeta je za vrijeme bivše države nacionalizacijom vrijednih poljoprivrednih površina u svrhu izgradnje tadašnje komunalno industrijske zone budući da su predmetna naselja bila najbliže tadašnjoj užoj gradskoj jezgri. Na sreću planovi bivše države odnosno Općine nisu do kraja sprovedeni te je na predmetnom području do domovinskog rata izgrađeno svega 5 skladišta (u kojima su bili smješteni preradarnici, hladnjača, kožara itd.), zgrada klaonice kao i postrojenje TUP-a koje od rata ne radi a dok je radilo prouzrokovalo je veći broj oboljenja stanovnika predmetnih naselja koji su se naselili tu puno prije ikakvih naznaka da bi se tu gradila predmetna zona. Od rata do

danas na predmetnom području što legalno što stihijski izgradilo se i još se gradi veći broj skladišnih, prerađivačkih i prodajnih salona koji sukladno postojećim zakonima ne mogu obavljati djelatnost za koju se grade budući da je zbog konfiguracije terena nemoguće osigurati pristup tolikom broju dostavnih vozila a da ne govorimo o većim kamionima tzv "šleperima". Stanovnici gore navedenih naselja kao i svi ostali stanovnici susjednih naselja ni krivi ni dužni su svakodnevno izloženi po život opasnim nametnutim situacijama koje su po prirodi posla nelogične i nezakonite na takvom području. Da ne govorimo kako predmetno naselje nema, niti se ovim planom predviđa izgradnja, adekvatne komunalne infrastrukture kao niti društvenih sadržaja za mlade kao i starije žitelje.

Iako imamo znatan broj primjedbi prije nego što ih iznesemo želimo istaknuti kako u načelu nismo protiv donošenja ovog plana ali smo protiv donošenja plana kojime se ne postiže prosperitet i podizanje kvalitete života stanovnika ovoga kraja. Također ističemo kako se naše primjedbe odnose na područje od jugoistočno od današnjeg skretanja sa glavne ceste za Knežicu (čest.zem. 345/3 k.o. Čajkovica) a koje je ujedno trenutno i jedino područje na kojem se nalaze stambene kuće i na kojem ljudi trenutno žive.

Slijedom navedenoga u svezi sa predmetnim planom ističemo slijedeće primjedbe odnosno prijedloge:

- protivimo se bilo kakvoj zoni industrijske namjene budući da smatramo da je ista neprimjerena na ovakvom području koje je između ostaloga i zaštićeni prirodni krajolik;
- protivimo se bilo kakvom širenju komunalne zone budući da postojeća djeluju nezakonito (iskrcavaju robu na javnom dobru blokirajući promet i dovodeći u opasnost sve žitelje) te zbog toga što niti postojeća infrastruktura niti predložena infrastruktura ne može podnijeti niti današnji broj skladišta a kamoli veći broj istih;
- protivimo se bilo kakvim prometnim rješenjima koja bi dovela do rušenja postojećih stambenih objekata;
- smatramo da su planirani profili ceste u širini od 7,5 m na kojima se predviđa nogostup samo sa jedne strane te bez parkirališnih mjesta neadekvatni za područje na kojima obitava stanovništvo te predlažemo da se, ako treba i nauštrb postojećih skladišta, planiraju profili ceste od minimalno 12 m kojima bi se osigurao pješački pristup sa obje strane te parking za vozila;

- protivimo se izmještanju postojeće neevidentirane nerazvrstane ceste oznake čest.zem. 371/2 k.o. Knežica budući da je isto neekonomično te se istim predviđa izgradnja ceste preko korita potoka;
- protivimo se bilo kakvom nasipavanju potoka budući da smo svjedoci da za velikih kiša dolazi do naplavlivanja postojećeg područja a postojeći potoci su jedina zaštita i odvodnja oborinskih voda. Smatramo da predmetnim planom nisu detaljno prikazani svi potoci i njihova korita a potoci su sukladno zakonu vodna dobra od izričitog značaja za Republiku Hrvatsku;
- predlažemo da se u svezi sa čest.zem. 17/1, 18/1 i 18/3 k.o. Knežica izvrši prenamjena postojećih nekretnina te da se na istima upiše društvena namjena i zelene površine budući da su iste uz samu zonu stambene namjene te su ista godinama služila kao jedina dječja igrališta na kojima su odgojene generacije a zone parka i društvene namjene (igralište za najmanje, nogomet, košarku, bočalište) ne postoje u cijelom ovom obuhvatu plana već se isto predviđa samo "zapadnije" u novoj stambenoj zoni koja se predviđa ovim planom;
- predlažemo da se na mjestu jednog od postojećih skladišta predvidi i izgradnja jednog ili više parkinga za stanovnike, njihove goste i ljude koji poslom dolaze automobilima i trenutno parkiraju u ionako uskom kolniku postojeće ceste;

S nadom da ćete uvažiti naše primjedbe.




Marijo Pavlović
Predsjednik SUK-a

Prilog

- potpisi stanovnika koji su suglasni i podržavaju navedeni dopis

IME I PREZIME	GR	PODS
MARIJO PAVLOVIĆ		Marij
ANTUN MARTIĆ		Antun
MARIA BUJER		Maria Bujer
ANĐELKA RUPČIĆ		Andjelka
ANTONIJA RUPČIĆ		Antoni
LUKO PAVLOVIĆ		Luko
MARIO PAVLOVIĆ		Mario
MARJA PAVLOVIĆ		Marja
TONČI PAVLOVIĆ		Tonči
IRIS PAVLOVIĆ		Iris
ANĐELKA BILAJIĆ		Andjelka
JULIA PAVLOVIĆ		Julia
ŽELJKO IVANKOVIĆ		Zeljko
Jovan Kolobaric		Jovan
IVAN KOLOBARIĆ		Ivan
LINDA KOLOBARIĆ		Linda
MAURO KOLOBARIĆ		Mauro
VINKO KOLOBARIĆ		Vinko
MLADEN KOLOBARIĆ		Mladen
LUKO PAVLOVIĆ		Luko
Vera Duić		Vera
Antun Pavlović		Antun
Nikolina Raquć		Nikolina

Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Komolac" i Strateške studije o utjecaju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" na okoliš

PREZIME	OP	POSI
PATRICIJA PAULVIĆ		Patricija P.
ZDRAVKO SLADE		Zdravko S.
MARIJA ZLOJIĆ		Marija Z.
Borivoje Zlojić		Borivoje Z.
Milica Kuzmanić		Milica K.
TOMISLAV KUZMAN		Tomislav K.
Miroslav Kuzman		Miroslav K.
Miroslav Kuzman		Miroslav K.
POPS BUDIČEV		Pops B.
Đelko Budičev		Đelko B.
Josipa Budičev		Josipa B.
Anka Budičev		Anka B.
MILCO BULIČ		Milco B.
CRISTO PRKLEVIĆ		Cristo P.
BOŽO ŽALJEVIĆ		Božo Ž.
LOVRO PAULVIĆ		Lovro P.
NILU PAULVIĆ		Nilu P.
ANTUN PAULVIĆ		Antun P.
CRISTO PRKLEVIĆ		Cristo P.
JUAN PAULVIĆ		Juan P.
MARJANA PAULVIĆ		Marjana P.
JUGO PAULVIĆ		Jugo P.
ANTUN RAIĆ		Antun R.

*Svaki potpisnik iz ovog popisa i suglasnost dobiva iz dopisa i izjave u PU Sirovica. Ni da se neki osobni podaci izjave u priči opreknog sadržaja

IME I PREZIME	OP	PODPIS
MARIO KOVAČIĆ		
MARIJA KOVAČIĆ		
MATEO MARKET		
MARIS FASFAR		
MARCO FAJFAR		
MARTINA BUŠIJE		
NIKOLA BUŠIJE		
PERO BUŠIJE		
ANJE BUŠIJE		
BARBARA BUŠIJE		
MARIJKO VUJIĆ		
MIRA VUJIĆ		
NADA VUJIĆ		
ANDREA VUJIĆ		
Stjepan Kolac		
KOJA ANTONIĆ		
KOLA PAULIĆ		
MARIJA KOLA		
NICOLA SCARIC		
KRISTINA PAULONIĆ		
JANA PAULONIĆ		
Blanka Paulonić		
Mario Šilih		

*Izvojni podaci su dati u skladu s podacima iz dokumenata i shemama u prilogu ovog izvješća te do te mjere iziskuju dodatnu potvrdu u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

IME I PREZIME	OP	POSM
MARIO PAVLOVIĆ		[signature]
BRANKO GALIĆ		[signature]

* Svaki potpisnik odmah potpisuje i suglobno ispisuje adresu i ime na UPU Komolac iz da se može izbrišati podaci iz ovog izveštaja u narednom izdanju.

Traže sljedeće:

1. Protive se izgradnji bilo kakve zone industrijske namjene.
2. Protive se širenju komunalne zone.
3. Protive se bilo kakvim prometnim rješenjima koja bi dovela do rušenja postojećih stambenih objekata.
4. Planiranje profila glavne gradske ceste u širini minimalno 12 m, s obostranim nogostupom i bočnim parkingom za vozila, nauštrb postojećih skladišta
5. Protive se izmještanju postojeće neevidentirane nerazvrstane ceste na čestici 371/2 k.o. Knežica.
6. Protive se bilo kakvom nasipavanju potoka. Predmetnim planom nisu prikazani detaljno svi potoci i njihova korita.
7. Prenamjenu č.zem. 17/1, 18/1 i 18/3 k.o. Knežica u društvenu namjenu i zelene površine za park i igrališta, budući da se nalaze uz zonu stambene namjene.
8. Predvidjeti izgradnju jednog ili više parkinga za stanovnike i djelatnike na mjestu jednog od postojećih skladišta.

ODGOVORI:

1. Ne usvaja se.

Predmetna zona planirana je planovima šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika i Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika, te planom užeg područja nije moguće planirati drugu namjenu. Napominjemo, kako se ne radi o tipičnoj zoni industrijske namjene.

2. Uvažava se.

Predmetnim Planom nije planirano širenje gospodarske namjene–poslovne K u odnosu na planove šireg područja Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika.

3. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

4. Ne usvaja se.

Prilikom planiranja prostora potrebno je racionalno uskladiti uvjete svih pravnih, javnopravnih tijela, potrebe svih sudionika u prostoru, kao i postojeće stanje na terenu. Stoga profil od 12 m nije moguće realizirati na postojećoj prometnici unutar Plana.

5. Usvaja se.

6. Uvažava se.

Planom nije planirano nasipavanje potoka. Potoci su prikazani sukladno uvjetima nadležnog tijela Hrvatskih voda.

7. Uvažava se.

Zona parka gdje su predviđena dječja igrališta planirana je u neposrednoj blizini predložene lokacije, malo sjevernije, na dijelu čestice 1/11 k.o. Knežica.


8. Ne usvaja se.


Prilikom planiranja prostora potrebno je racionalno uskladiti uvjete svih pravnih, javnopravnih tijela, potrebe svih sudionika u prostoru, kao i postojeće stanje na terenu. Rješavanje prometa u mirovanju propisano je na česticama svih planiranih namjena, izuzev javnih zelenih površina (Z1) i zaštitnih zelenih površina (Z). Broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati propisan je sukladno normativima.

5.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001.

Luce Kozina

Luce Kozina

 20236 Mokošica



10154015	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Prijem:	14.09.2019
Klasifikacijski oznaka	Urg. pos.
350-04/16-01/06	3117/01-06
Uredništvo	Priloz. i bilješke
15-16-00	4

K. Kozina
 16.09.2019.

ZAHTEJ

Poštovani,

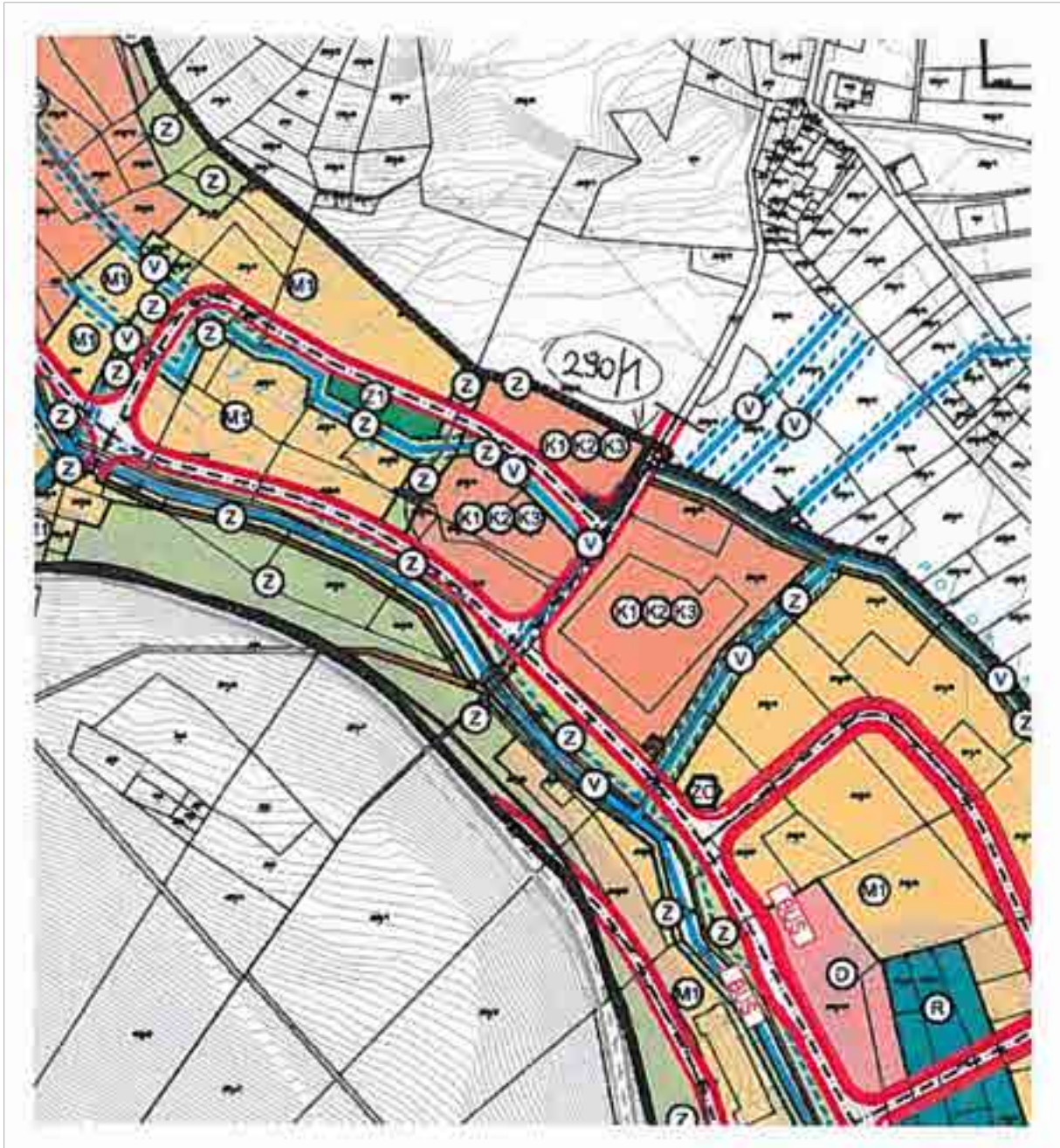
nastavno na zahtjev koji sam usmeno obrazložila u gradskoj vijećnici na javnoj raspravi Prijedloga Urbanističkog uređenja „Komolac“ koja se održala 13.rujna 2019.god u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, ovim putem podnosim i pismeni zahtjev.

Planom uređenja na dijelu čestice u mojem vlasništvu (čestica 290/1- 290/4) prolazi trasa buduće ceste. Dio čestice kroz koju je predviđena cesta nalazi se u građevinskoj zoni dok ostatak čestice nije u građevinskoj zoni. Obzirom budućom izgradnjom ceste koja bi prolazila južnom i istočnom stranom moje parcele, gubim vrijedan dio zemljišta koji je jedini bio upotrebljiv u svrhu gradnje. Ovim putem Vas molim da mi gornji dio čestice prenamjenite u građevinsku zonu kako bih zadržala upotrebljivost čestice u građevinske svrhe a koju gubim budućim prijedlogom i izgradnjom planirane ceste.

U prilogu Vam šaljem kopije katastarskih čestica s detaljnim objašnjenjima na crtežu. Ukoliko su potrebna daljnja objašnjenja ili neka dodatna dokumentacija, molim da me kontaktirate na gore navedenu adresu ili broj mobitela.

U nadi obostranog zadovoljstva, srdačno Vas pozdravljam.

Luce Kozina *Luce Kozina*



Traže sljedeće:


Uvrštenje preostalih dijelova čestica 290/1 i 290/4 k.o. Komolac u građevinsko područje naselja, obzirom da predloženim prometnim rješenjem trasa ceste prolazi česticom 290/1 čime gubi vrijedan dio građevinskog zemljišta.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Urbanističkim planom uređenja nije moguće proširenje građevinskog područja naselja. Predmetnu izmjenu potrebno je zatražiti u postupku izrade Izmjena i dopuna planova šireg područja Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

PRIMJEDBA: F-002. Andro Knego

GRAD DUBROVNIK		 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO		Datum: 17.09.2019 Klasifikacijski simbol: 359-01/18-01/06 Datum: 21.17/01-08 Broj: 15-19-93	
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA		Pred dvorom 1 20 000 DUBROVNIK	
PREDMET: Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika - prijedlog, daje se			
Molim Vas da čest zem. <u>287/4</u> k.o. <u>KOMOLAC</u> koja je u mom vlasništvu, prenamijenite u građevinsko zemljište radi izgradnje skladišta ili suhi vez ili sličan sadržaj kompatibilan sa sadržajem ACI Marine Komolac.			
S poštovanjem,			
		 Andro Knego	
U DUBROVNIKU 17. 09. 2019			

Traže sljedeće:

Prenamjenu č.zem. 287/4 k.o. Komolac u građevinsko područje naselja.

ODGOVOR:**Ne usvaja se.**

Nije predmet izrade ovog Plana. Urbanističkim planom uređenja nije moguće planirati namjene izvan obuhvata Plana.

PRIMJEDBA: F-003.

Niko Pavlović

①

NIKO PAVLOVIĆ

KOMOLAC - [REDACTED]

20236 MOKOŠICA

GRAD DUBROVNIK

MAPANIKI ODJEL ZA URBANIZAM
PROSTORNO PLANIRANJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA GRAD DUBROVNIK

20000 DUBROVNIK

1550

REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
18.09.2019	
150-01/18-01/06	2117/01-06
15-19-04	

DOPIS

15.09.19

- JA, NIKO PAVLOVIĆ, KRAJNJI OVAJ DOPIS, SA PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA ODJELU ZA URBANIZAM, VODITELJU OVOG PROJEKTA U PISANOM OBLIKU. BIO SAM PRISUTAN NA JAVNOM UVIDU I JAVNOM IZLAGANJU 13.09.2019 NA VEL. UJEDINICI. TA TAOD IZMIO PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SADA ODSLAUJAM U PISANOM OBLIKU.

- KAO PRVO DA KAŽEM DA SE U NAČELU SLAŽEM SA IZLOŽENIM PLANOM ZA UREĐENJE OVOG DIJELA RIJEKE DUBROVAČKE TJ. PROSTORNOG UREĐENJA KOTIŠKA + ŠIREM OBLIKU, JER MISLIM DA JE POTREBNO DASE UVODE REDA U POSTOJEĆE STANJE.

- ja ću osobno izvršiti primjedbu za moj slučaj
u predmetu. STVARNI SAM VLASNIK - u zemljišnim
knjižama i u katastru za čes. zem. 1/21,
1/22, 1/13 k.o. Čajkovića, a koje su po ovom
planu $\frac{3}{4}$ u građevinskom području, a $\frac{1}{4}$ u zelenom
pojasu, te čes. zem. 1/12 k.o. Čajkovića, koja je cijelom
svojom površinom u predviđenom zelenom pojasu.

- napomena, radi se o zemlji 1/1 i 2/1 u selu Pobrđe.
Molio bih vas ~~da~~ kao voditelja ovog projekta, da se
ovaj dio plana korigira, te se ove čestice zem. u
cijelosti uvrstaju u građevinsko područje. Tim
više je u dugoročnom planu predviđeno da cijeli
pojas sjeverno od puta Slavjan, pa do komunalnog
puta od čes. zem. 223/1, 223/2 zapadno, pa sve do
narega tora istočno (obitelji Gled, Bucović) bude
zeleni pojas. To je par tiskina u zelenom
pojasu uz sami put Slavjan

- Ovim činom, kao bi ste ovaj predviđeni zeleni otok
 smanjili i ove moje parcele cijelom svojom površinom
 surstali u arabevinsko zemljište, a bilo bi dobro i
 cijeli zeleni otok surstat u arabevinsko zemljište,
 time biste učinili veliku stvar za domaćinstva,
 lokalno stanovništvo (stanozjedolac) koji do
 crkvenih kućigama tu obitavaju više od 300 god.,
 a gdje bi imali pravo gradnje za svoja buduća
 nastajanja. - Naravno, da nam je bio dio
 prošlog stoljeća eksproprijacijom oduzet veliki
 dio zemljišta, upravo gdje je sada velika naseljena
 sela. A koje je bilo pogodno za gradnju i
 širenje sela za svoje potrebe, te nam je sada
 jedino ovo zemljište pogodno za tu namjenu.
 - Imam još jednu primjedbu za ovaj plan, a to
 je da postojeća ulica čez zem. 521/1 k.o. Čujkovo

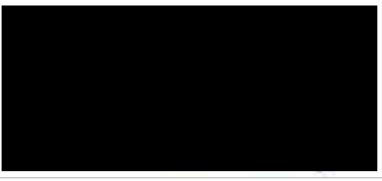
koja je u sadašnjem obliku široka 3 m, predviđena
predviđena planom da bude širina tj. 7 m. Stanovništvo
je mišljenja da za tim nema potrebe jer sadašnje
stanje zadovoljava, ako bi se ipak put širio onda
se nebi trebalo širiti sa zapadne strane i ulazit
u čest. zem. 1/15, 1/14, 1/23, 1/23, 1/12 koje su u vlasništvu
domaćeg stanovništva, nego u čest. zem. sa istočne strane
puta koje su u vlasništvu Tur. 17/1, 18/1, 18/2 jer
ta cesta i služila najviše njima za njihove potrebe.

- HODAM SE DA SE TE ove moje primjedbe i anketne
uvaziti i povoljno riješiti. Pa Vas stork u to
imе slobodno pozdravljam

u Dubrovniku

18. 09. 2019

MIKO PAULović



(3) DODATAK
ŽELIM ZADRŽATI PRAVO GRADNJE NA ČIL. PLOH.
1/21, I 1/13 SVE K.O. ČA'KOVICA. TO
SMATRAM DA BI PLAN TREBAO DETALJNO
SAGLEDATI MOJU SITUACIJU SA NAVESENIM ČERKAM
TO MI OMOGUĆITI MOGUĆNOST GRADNJE JER DA
TO IMAM PRAVO.

Miroslav PAVLUČIĆ



- OD DOKUMENTACIJE PRILADAN
- x OPIS U PISANOM OBLIKU
- x KOPIJU URASTABNOG PLANA
- ZA OVS POKUČJE



Traže sljedeće:

1. Uvrštenje preostalih dijelova čestica 1/21, 1/22 i 1/13, kao i cjelokupne čestice 1/12 k.o. Čajkovica u građevinsko područje naselja.
2. Ako je neizbježno širenje postojeće ulice č.zem. 521/1 k.o. Čajkovica sa 3m na 7m, traži širenje u cijelosti na česticama koje su u vlasništvu TUP-a 17/1, 18/1, 18/2 sve. k.o. Čajkovica, a ne na česticama u vlasništvu domaćeg stanovništva 1/15, 1/14, 1/23, 1/13 i 1/12 sve. k.o. Čajkovica.
3. Zadržavanje prava gradnje na č.zem. 1/21 i 1/13 sve k.o. Čajkovica.

ODGOVORI:

1. Ne usvaja se.

Urbanističkim planom uređenja nije moguća prenamjena zaštitnih zelenih površina definiranih prostornim planovima šireg područja. Predmetnu izmjenu potrebno je zatražiti u postupku izrade Izmjena i dopuna planova šireg područja Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

2. Usvaja se.

3. Uvažava se.

Prilikom planiranja prostora potrebno je racionalno uskladiti uvjete svih pravnih, javnopravnih tijela, potrebe svih sudionika u prostoru, kao i postojeće stanje na terenu. Uvažavanjem Vaše primjedbe površina koja je na Vašim česticama bila u mješovitoj M12 namjeni nije mijenjana.

PRIMJEDBA: F-004. Zoran Zec i Boris Antun Kurtela

Zoran Zec Boris Antun Kurtela i drugi	<i>10/06</i>	 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik Datum: 21.09.2019 Broj: 150-01.118-01/36 31.07/01-08 18.18-02
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1 20000 DUBROVNIK		<i>K. Kurtela</i>
Predmet: Primjedba i prijedlozi na Urbanistički plan uređenja „Komolac“		
<p>Navedeni suvlasnici zemljišta u Komolcu ističu primjedbe i prijedloge na Urbanistički plan uređenja „Komolac“ kako slijedi:</p> <p>Planom je na čest.zem.298 K.O.Komolac, površine cca 1.097,00 m² predviđena izgradnja raskrižja (rotora) kojim se zauzima cca 75% površine iste i za vlasnika, zbog preostale male površine, postaje potpuno neupotrebljiva.</p> <p>Dakle, preostali dio navedene čest.zem. 298 K.O.Komolac nije dostatan za odgovarajuće korištenje posebno ne za izgradnju pa se suvlasnici, koji na navedeni način trpe veliku štetu i u potpunosti gube svaku mogućnost odgovarajućeg korištenja iste, u potpunosti protiv planirane izgradnje.</p> <p>Suvlasnici su već ranije izgubili značajnu površinu zemljišta koje je oduzeto za potrebe bivših građevinskih firmi (GP Gradtel, GP Dubac, GP Dubrovnik) pa predmetna čestica u naravi predstavlja jedino vrijednije zemljište kojim vlasnici raspolažu.</p> <p>Osim navedenog, suvlasnici iskazuju namjeru da, uvažavajući pravila zaštite i ambijentalne vrijednosti, revitaliziraju odnosno u cjelosti obnove čest.zgr.51/1 K.O Komolac, te ukazuju da je planom predviđena procedura obnove kuće vrlo nejasna i komplicirana i traže pojednostavljenje postupka obnove.</p> <p>Hvala na razumijevanju i kontaktu.</p>		
Zoran Zec: [redacted] 20000 Dubrovnik, [redacted]		<i>Z</i>
Boris Antun Kurtela, [redacted] 20000 Dubrovnik, [redacted]		<i>BAM</i>
Dubrovnik, 23 rujna 2019. godine		

Traže sljedeće:

1. Protive se predloženom prometnom rješenju koji prolazi č.zem. 298 k.o. Komolac, jer zauzima 75% površine čestice i preostala površina nije dostatna za izgradnju.
2. Pojednostavljenje postupka obnove za č.zg. 51/1 k.o. Komolac.

ODGOVOR:

1. Usvaja se.

2. Usvaja se.

Biti će propisana rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog tijela.

PRIMJEDBA: F-005.

Luko Pavlović i Vesna Pavlović

Luko Pavlović pok. Anama, Knežica, [REDACTED]

Vesna Pavlović od. Iva, Knežica, [REDACTED]

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam
Pred dvorom 1

23.09.2019

15-19-99

K-10

L. Pavlović
20.9.19

Predmet: Prigovor na prijedlog urbanističkog plana uređenja "Komolac"

Poštovani,

Ulažemo prigovor na prijedlog Plana uređenja poslovne zone "Komolac" i izražavamo veliko nezadovoljstvo na prijedlog projekta izgradnje ceste kroz Podgaj. Naime, nova cesta Bušljeno-Podgaj prošla bi preko naše čestice zem. 1/6 k.o. Knežica što nam nikako ne odgovara jer bi nam nepovratno uništila vrlo vrijednu česticu. Postojeća cesta Bušljeno-Podgaj je u savršenom stanju i funkcioniše besprijekorno na što će vas podsjetiti i sami stanovnici naselja Bušljeno. Sama cesta je kompletno obnovljena i presvučena novim asfaltnom prije svega dvije - tri godine.

Također prigovarano i na prijedlog uređenja i proširenja ceste kroz naselje Podgaj u kojem i sami živimo. Naime, tom cestom bi nam opet oštetili čest. Zem. 1/6 i čest. Zem. 1/15, čest. Zem. 2/1 sve k.o. Knežica, koje bi nakon toga bile potpuno neupotrebljive. Podsjećamo da je 60-ih godina prošlog stoljeća postojeći put za potrebe izgradnje tvornice TUP prošao također preko naše zemlje te nam je ista oduzeta, te vas molimo da nam opet ne uzimate tu vrijednu zemlju od koje mi i danas živimo. Isto tako, 60-ih godina u istoj zoni oduzeto nam je 3 - 4 tisuće kvadrata zemljišta za potrebe izgradnje peradarnika Rudine. Tijekom 90-ih godina nisu nam dozvolili pravo na povrat istog zemljišta koje je naravno u privatizaciji prodano u bescijenje privatnim osobama, a za koje bi po našem mišljenju trebali dati dio svoje zemlje da bi njima olakšali pristup i poslovanje na toj našoj oduzetoj zemlji.

Prigovarano i na prijedlog projekta izgradnje ceste Komolac - Podgaj uz potok Slavjan kojom bi također nanijeli ogromnu štetu lokalnom stanovništvu koje živi od te zemlje. Naši prijedlog je da postojeću cestu Komolac -Brgat proširite i tako riješite veliki problem samog ulaska u mjesto Knežica. Za cestu Komolac -Brgat je napravljen projekt rekonstrukcije koji smo podržavali sa oduševljenjem iako dobrim dijelom također prolazi preko naše zemlje čiji smo većinski vlasnici. Dali smo i pismeno odobrenje da taj projekt može krenuti u izgradnju. Da je taj projekt zaživio vi danas ne biste trebali planirati cestu Komolac -Knežica. Međutim, projekt je stopiran zbog nedostatka finacijskih sredstava.

Na osnovi svega gore navedenog, molimo da ne dirate opet našu zemlju zbog privatnih interesa jer smo je spremni vratiti, pravno, a ako treba i gotim životom.

U Knežici, 23. rujna 2019.

Luko Pavlović pok. Anama *Luko Pavlović*

Vesna Pavlović od. Iva *Vesna Pavlović*

Traže sljedeće:

1. Protive se izmještanju ceste Bušljeno-Podgaj na č.zem. 1/6 k.o. Knežica, jer bi time predmetna čestica bila uništena.
2. Protive se proširenju ceste kroz naselje Podgaj, jer bi time č.zem. 1/6, 1/15 i 2/1 sve k.o. Knežica bile oštećene i postale potpuno neupotrebne.
3. Protive se prijedlogu ceste Komolac-Podgaj uz potok Slavjan, je bi se time nanijela ogromna šteta lokalnom stanovnicu. Podržavaju projekt rekonstrukcije postojeće ceste Komolac-Brgat.

ODGOVOR:

1. Usvaja se.

2. Ne usvaja se.

Za predmetnu cestu planirana je rekonstrukcija i uređivanje jednoobraznog profila njezinom dužinom.. Predmetna cesta je ključna u predmetnom obuhvatu, a za poboljšanje prometnih uvjeta neophodno je uređivanje adekvatnog profila ceste. Cesta je planirana na racionalan način, tako da donosi čim manje štete i čim više koristi svim korisnicima prostora. Adekvatan kolni pristup dodaje na vrijednosti nekretnina.

3. Ne usvaja se.

Planirana prometnica duž potoka Slavjana služi opremanju građevinskog područja unutar obuhvata Plana i čini čestice gradivim, jer sukladno Zakonu građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu. Postojeća cesta BP Ina-Komolac-administrativna granica Grada Dubrovnika (Komolac-Brgat) prolazi najvećim dijelom izvan obuhvata Plana.

PRIMJEDBA: F-006.


Antun Pavlović

Obrazac Prijedlog UPU Komolac – JR

Prezime, I ime: Pavlović Antun
 Ulica i kućni br. [redacted]
 Br. pošte i mjesto: 20236 Mokošica

Kontakt
 tel./fax: [redacted]
 e-mail: [redacted]
 drugo: _____

Republika Hrvatska
 Dubrovačko-neretvanska županija


 REPUBLIKA HRVATSKA
 Grad Dubrovnik
 Datum: 24.09.2019
 Broj posla: 300 01/18-01/08
 Broj posla: 3117/01-06
 Broj posla: _____
 Broj posla: 15 19-100

Upravni odjel za urbanizam,
 prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Pred Dvorom 1
 20 000 Dubrovnik

**Jedinstveni postupak Javne rasprave o Prijedlogu UPU Komolac i
 Stateške studije o utjecaju UPU Komolac na okoliš
 PRIJEDLOG**

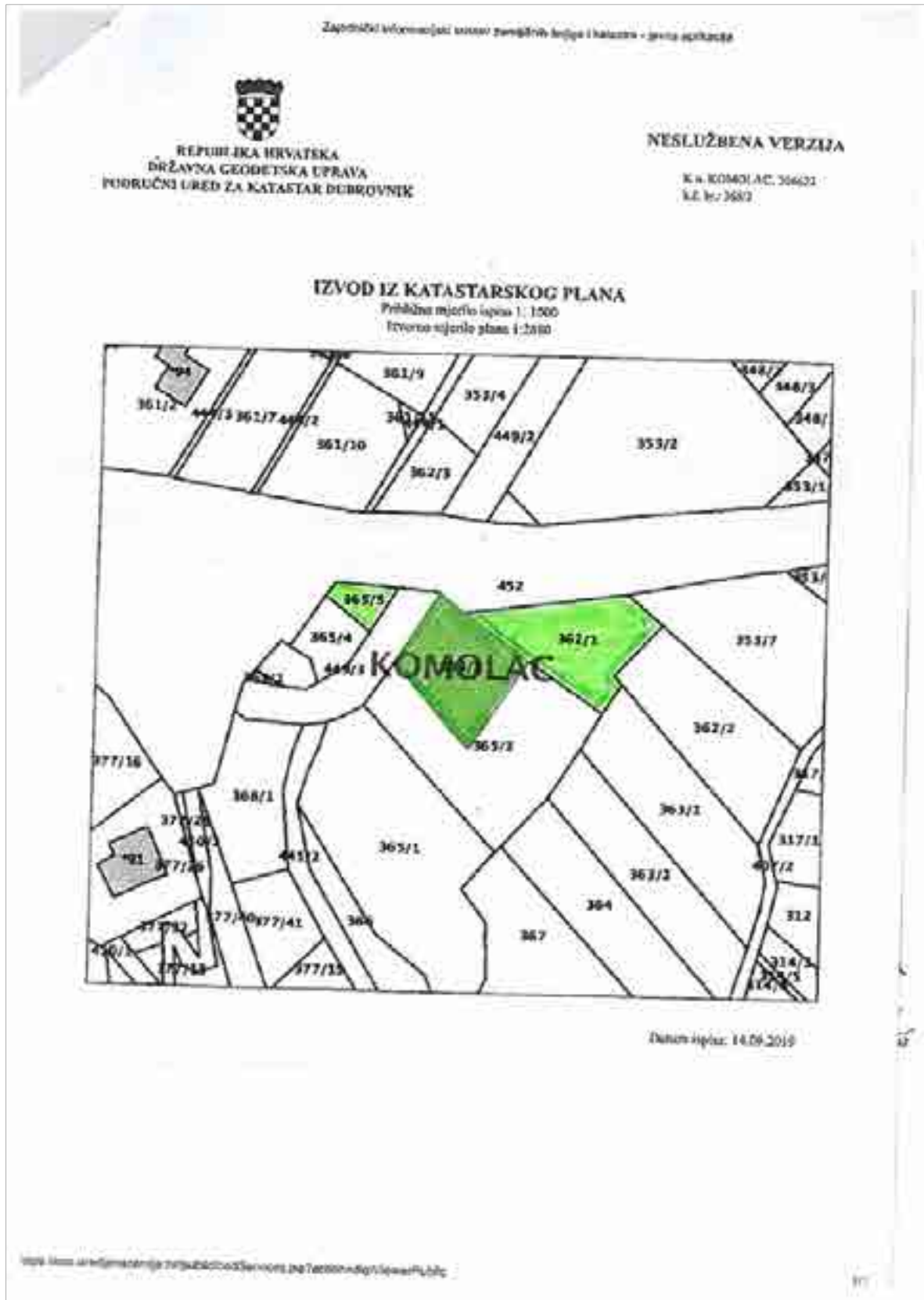
Za Javnu raspravu o Prijedlogu UPU KO Komolac
 broj i naziv karte iz Prijedloga plana 2.1. Promet i 3.7. Uređanje voda
 broj čestice/a: 365/3, 362/1 i 365/5
 opis područja Okolo benzinske stanice Komolac
 koji se odnosi ovaj prijedlog.

Tekstualni opis prijedloga:
 PREMA PRIJEDLOGU PLANA NA KARTI PROJEKTA UCRTAN JE BOTOE KOJI NAJVIŠEIM
 DJELOM PROLAZI PREKO ČESTICE 365/3 I 362/1 KOJE SU U LJUĐEH VLASNIŠTVU
 A U ZONI SU MJE, NA OVAJ NAČIN SMANJENA JE I SIGURNOST OVH ČESTICA
 * PREDLAŽEM DA SE ZAMJENI BOTOE RYHIZKE SA IČE BEZILINSEKJ STIPI, CI
 TJ, DA IDE PREKO ČESTICE 365/5 KOJA JE TROŠEČ U LJUĐEH VLASNIŠTVU.
 NA OVAJ NAČIN BI ČESTICE 365/3 I 362/1 OSTALE NEDIRNUTE.
 * UREĐENJE VODA – PREMA PRIJEDLOGU PLANA PLANIRAN JE POTOČ, POSTURENO O
 TIRA PROLAZI PREKO ČESTICE 362/1 KOJI NI TROŠEČ SA PRAVA POTOČ ZA
 BUDUĆU SIGURNOST ČESTICE KO JE ZA ZONE ZA ZONE ZA ZONE ZA ZONE
 PREDLAŽEM DA SE OVAJ POTOČ U VLASTIŠTVU HRV UODA KOJI JE TROŠEČ
 KVA I TEŽNO UREDI I PROSTRI SVE DO GABLE TOE ZA TU POTOČI LJUĐEH SI

Uz prijedlog priloženo:
 a) Izvod kopije katastarskog plana, l/iii
 b) Drugo _____
 c) _____

U DUBROVNIKU Datum 24.09.2019 Potpis podnositelja: _____

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 www.dubrovnik.hr, e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr, tel.: +385 (0)20 351 811, fax.: +385 (0)20 351 839



Traže sljedeće:

1. Izmještanje planiranog rotora sa č.zem. 365/3 i 362/1 k.o. Komolac bliže benzinskoj stanici, tj. na č.zem. 365/5 k.o. Komolac, koja je također u vlasništvu podnositelja primjedbe, kako bi se očuvala mogućnost gradnje na česticama 365/3 i 362/1.
2. Protivi se planiranom podzemnom vodotoku preko čestice 362/1 k.o. Komolac i traži uređenje i proširenje postojećeg potoka sve do Omble, jer se planiranim vodotokom sužava iskoristivost predmetne čestice.

ODGOVOR:

1. Usvaja se.

Rotor je izmaknut sukladno prijedlogu.

2. Uvažava se.

Planirani vodotok je podzemni i ne sužava iskoristivost predmetne čestice.

PRIMJEDBA: F-007.

Pero Bušlje

Pero Bušlje
 [REDACTED]
 20236 Mokošica
 Kontakt:
 [REDACTED]

1687

REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Priloga:	14.09.2019
Klasifik./sk. oznaka	Op. jst.
350-01/18-01/06	2157/01-06
18-10-101	2

GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za urbanizam,
 prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Pred Dvorom 1
 20000 Dubrovnik

Poštovani,
 nastavno na moju diskusiju, upit i prijedlog, prilikom javne rasprave o UPU Komolac, održane u gradskoj vijećnici 13. rujna 2019., s početkom u 17 sati, ovim putem Vam želim izjaviti moje

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU KOMOLAC

1. Molim odgovorne osobe koje rade na izradi UPU Komolac da ozbiljno razmotre neodrživo stanje u ovom dijelu grada Dubrovnika glede jako loše postojeće infrastrukture, a posebno se to odnosi na sustav odvodnje otpadnih voda koji uopće ne postoji, a skoro pa svaki dan možemo svjedočiti kako se grade i otvaraju novi poslovni subjekti. Sami ste svjesni neodrživog stanja gdje se sve otpadne vode, a posebno

fekalije, na cijelom području skupljaju u septičke jame koje su očito jako propusne. To mi govori činjenica da u tijeku godine s područja cijele zone Komolac, a posebno njezinog gornjeg dijela, od Jamnice pa južno, sve do kraja TUP-a, možete vidjeti svega nekoliko puta (2-3 puta) da se pojavi cisterna za odvoz fekalija, odnosno cisterna za pražnjenje septičkih jama i to većinom radi privatnih stambenih objekata koji su u pravilu smješteni izvan obuhvata UPU Komolac. Možemo zaključiti, a i na terenu vidjeti da te fekalije završavaju u prirodu, u vodotoke ili u podzemlje zbog loše izgrađenih septičkih jama. Mišljenja sam kako je prioritet u zoni UPU Komolac izgraditi gradsku kanalizaciju, da bi se izbjegli mogući veći incidenti, zbog izlivanja fekalija po javnoj površini, posebno u sezoni većih kiša i plavljenja ovog područja.

2. Druga moja primjedba i zahtjev odnosi se na prijedlog iz UPU Komolac da se izmjeni trasa ceste koja spaja ulicu Busljeno s ulicom Podgaj.

Poštovani, mještani ulice Busljeno nikada nisu izrazili bilo kakvu želju za ovakvom intervencijom, dapače, zadovoljni smo istom, a posebno nakon proširenja i asfaltiranja ceste, koje je odrađeno u ljeto 2015. godine. Ako bi se mijenjala trasa kao što je predloženo u UPU Komolac, mi bi se uključivali na ulicu Podgaj na poziciji gdje su konstantno najveći problemi i gužve, a za očekivati je da će se stanje još i pogoršati kad proradi objekt koji je trenutno u izgradnji, točno preko puta Rota. Ovu cestu koristimo od njene izgradnje, a to je više od 30 godina i ne želimo da se na istoj išta mijenja, a posebno ne trasa.

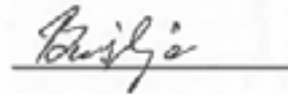
Poštovani, slobodan sam Vas zamoliti da ideju o izmještanju spomenute ceste izbrišete iz UPU, što znači da komunikacija ulice Busljeno s ulicom Podgaj ostane na način kao i do sada. Objašnjenje da

se predlaže nova trasa kako bi se izbjegao oštri zavoj po mom mišljenju nije održivo. Nama mještanima ulice Busljeno taj zavoj na nikakav način ne predstavlja problem, a izlaz na sadašnjoj poziciji, na ulicu Podgaj nam omogućava puno bolju komunikaciju nego što bi to bilo na predloženoj lokaciji iz UPU. Da ovaj moj zahtjev nije usamljen mogli ste zaključiti iz rasprava većine mještana ulice Busljeno koji su sudjelovali u diskusiji na održanoj javnoj raspravi. Kao dokaz kako ovaj moj zahtjev podržavaju i drugi mještani ulice Busljeno, prilažem Vam i potpise prikupljene od istih.

U nadi da ćete udovoljiti ovom našem zahtjevu, unaprijed Vam se zahvaljujem.

Uz pozdrav, Pero Bušije.

Dubrovnik, 19. rujna 2019.


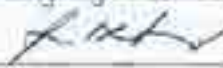







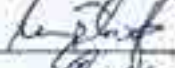



Privitak:

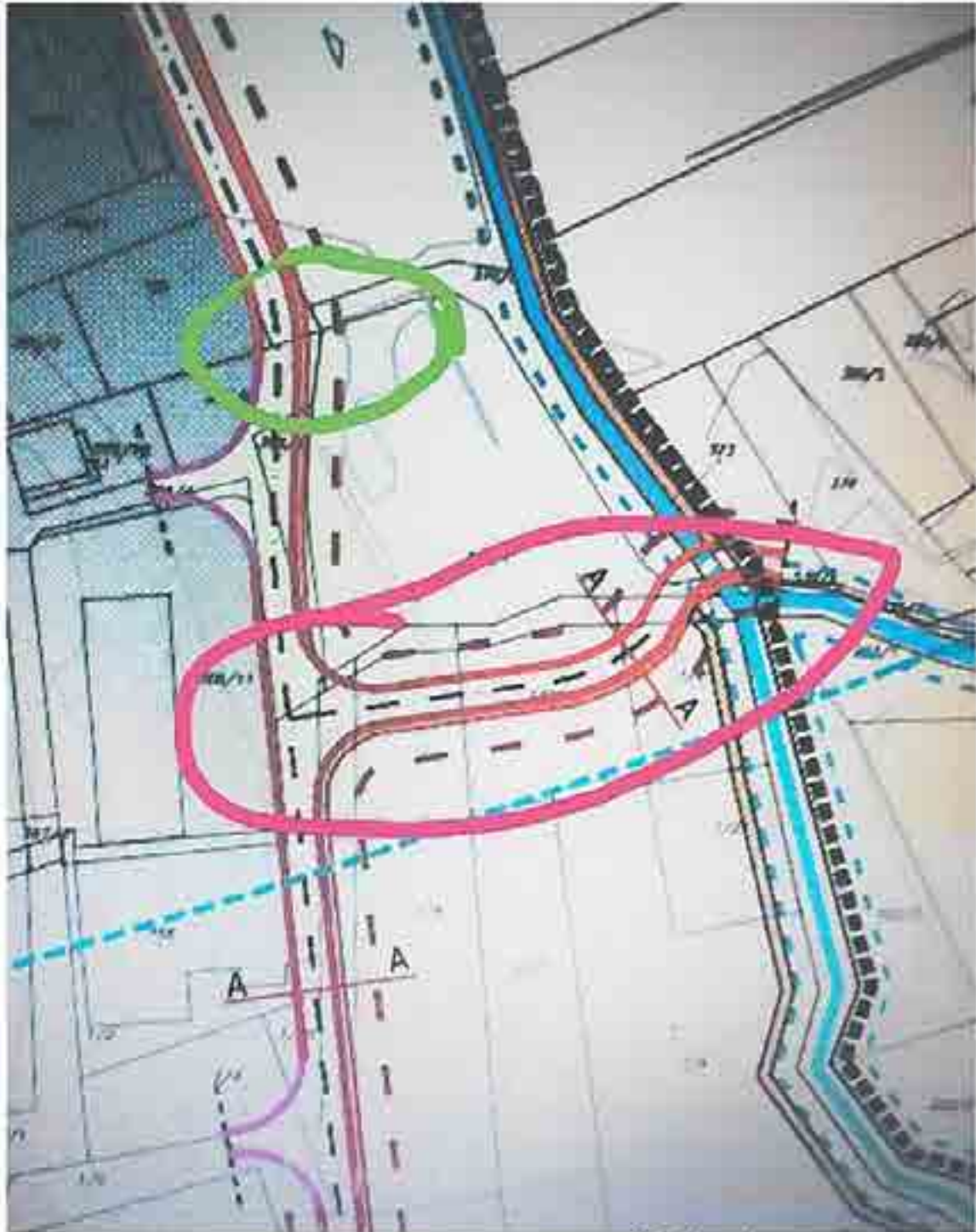
- kopija katastarskog plana
- slike iz mape pod br.3, prijedloga UPU Komolac
- 3 lista sa potpisima podrške mještana ulice Busljeno

Svojim potpisom izražavam suglasnost i podršku navedenim zahtjevima sumještana, gosp. Pera Bušlje, a sve u vezi s prijedlogom iz UPU Komolac, da se promjeni trasa spojne ceste ulice Busljeno i ulice Podgaj.

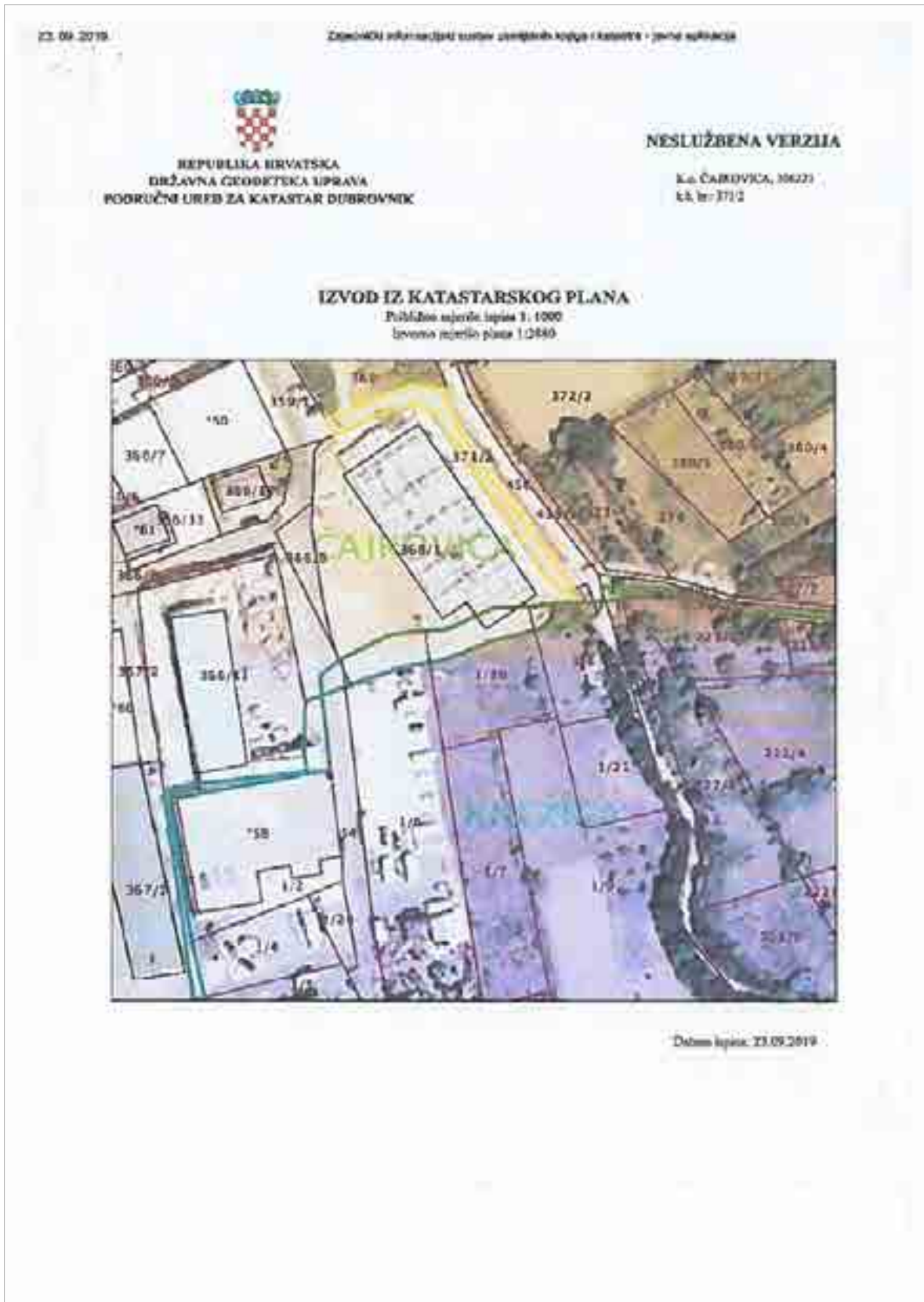
IME I PREZIME	OIB	POTPIS
PERO BUŠLJE		<i>Pera Bušlje</i>
IVAN ŠEKELJA		<i>Ivan Šekelja</i>
DARIJA LOVAČIĆ		<i>Lovačić</i>
ANAMARIJA MARKET		<i>Anamarija Market</i>
MATO MARKET		<i>Market</i>
Antonip Mizić		<i>Mizić</i>
MIKŠA BUŠLJE		<i>Mišk Bušlje</i>
MARTINA BUŠLJE		<i>Marta Bušlje</i>
HRVATICE BUTIČAR		<i>Hrvatice Butičar</i>
MIROSLAVA BUTIČAR		<i>Miroslava Butičar</i>
ANNA BUTIČAR		<i>Anna Butičar</i>
MARIJA BUTIČAR PASTOR		<i>Marija Butičar Pastor</i>
MARCO BUTIČAR STAJČAR		<i>Marco Butičar Stajčar</i>
ILIJAS BUTIČAR		<i>Ilijas Butičar</i>

IME I PREZIME	OIB	POTPIS
JOVANA BUTJER		
PERO BUTJER		Butjer Pero
JELICA BUTJER		Butjer Jelica
ANUN MARTINović		
JEDJO ŠEKERJA		Jedjo
VEDDANA ŠEKERJA		Vjedda
MAYA PATIČER		Patjer
KATA PAVLOVIĆ		Pavlović Kata
VANJA PAVLOVIĆ		Pavlović
KUSIDAN PAVLOVIĆ		
BOJENKA ASIĆ		ASIĆ
VINKO ASIĆ		
BORO KEČMAN		
MARIJO PAVLOVIĆ		Marijo

IME I PREZIME	OIB	POTPIS
ANE BUŠIĆE	[REDACTED]	
BARBARA BUŠIĆE		
MARIJANA GUBIĆE		
ENVER MISIMI		
JETE MISIMI		
SEJAD MISIMI		



- ZELENO LOKACIJA SAKRIVENJEG UKLJUČIVANJA NA UL. PODGAR
- CRVENO PRIJELOG NOVE OESTE



Traže sljedeće:

1. Rješavanje sustav odvodnje otpadnih i fekalnih voda, odnosno izgradnju gradske kanalizacije, zbog postojeće situacije korištenja propusnih septičkih jama.
2. Zadržavanje postojeće ceste koja spaja ulicu Bušljeno s ulicom Podgaj.

ODGOVOR:

1. Usvaja se.

Kroz odredbe predviđet će se obveza spajanja svih objekata na javni sustav odvodnje otpadnih voda po njegovoj izgradnji.

2. Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-008.

Baro Pavlović

BARO PAVLOVIĆ
20236 MOKUŠICA

1702

1000530 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Datum: 25.08.2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jmt.
280-01/18-01/08	2117/01-06:
Uredbeni list	Priloz. Vrednovat
18-18-102	1

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
PRED DVOROM 1
20000 DUBROVNIK

PREDMET: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU UPU-a KOMOLAC, PISANI PRIJEDLOG,
dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 100. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), u za to predviđenom roku i u pisanoj formi, ovim putem Vam kao vlasnik nekretnina i stanovnik područja za koji se odnosi predmetni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Komolac" upućujem prijedlog za izmijenom predmetnog plana.

Uvidom u predloženi plan ustanovio sam da se na čest.zem. 528/2 k.o.Knežica evidentira postojeći prometni priključak koji vodi do postojećih zgrada koje se nalaze na nekretninama katastarskih oznaka čest.zgr. 1, 3 i neevidentirane zgrade na nekretnini katastarske oznake čest.zem. 16/2 sve k.o. Knežica a koji postoji i u naravi.

Međutim predmetnim prijedlogom prostornog plana nije evidentiran prometni priključak evidentiranim i neevidentiranim zgradama koje se nalaze na nekretninama katastarskih oznaka čest.zgr.2/1, 2/4, 2/5, 2/6, 3/8, 49 i 50 te neevidentiranoj zgradi koja se nalazi na nekretnini katastarske oznake čest.zem 3 sve k.o. Knežica a koji je postojeći i koristi se od trenutka od kada postoje navedene zgrade, a radi se o sveukupno 7 stambenih jedinica.

Naime, uvidom u orlofoto karte jasno je vidljivo da se na nekretnini katastarske oznake čest.zem2/3 k.o. Knežica, na njezinom jugozapadnom dijelu, vidi ovalna granica nekretnine na kojoj se nalazi starinsko gumno koje je u prošlosti služilo svim mještanima i do kojega su sukladno običajima svi imali pristup. S tog gumna stotinama godina prolazilo se tzv. starim "Komolškim putem" koji su koristili svi žitelji tog dijela Rijeke Dubrovačke a išao je od naselja Tor do samog izvorište rijeke Omble.

Na ovom dijelu predmetni put je prolazio od navedenog gumna do sadašnjeg skladišta izgrađenom na čest.zem. 6/1 k.o. Knežica te je isti izgradnjom istoga prije desetak godina prekinut odnosno više ne postoji u istom obujmu. Tim putem je također bio omogućen prijelaz gore navedenim zgradama a koje su se na predmetni put spajale preko starinskih skala koje se nalaze na sjevernoj strani zgrade izgrađene na čest.zem. 3/8 k.o. Knežica. Taj put je od kraja skala okomito išao nastavno na rubne dijelove nekretnina i to: istočnim dijelom nekretnine katastarske oznake čest.zem. 3/8 te zapadnim dijelovima nekretnina katastarskih oznaka čest.zem 3/11 i 3/2 te sredinom nekretnine katastarske oznake čest.zem. 3/1 sve k.o. Knežica dolazile do starinskog gumna odnosno gore evidentirane prometnice. Taj put se koristi i danas što je vidljivo da postoji utabana staza kojim prolaze motorna vozila.

Slijedom navedenoga, a budući da je ovim planom predviđena i promjena namjene nekretnina katastarskih oznaka čest.zem. 3/2, 3/3, 3/4, 3/5,3/6, 3/7, 3/13 i 3/14 sve k.o. Knežica na način da sve navedene nekretnine postaju nekretnine građevinske namjene, smatram da je sada oportuno da se evidentira gore navedeni postojeći put odnosno da se isti u prostornom planu ucrti na način da

prolazi gore navedenom trasom minimalno ometajući postojeće izgrađene građevine i da se istim omogućiti kolni pristup eventualnim budućim građevinama koje bi se eventualno izgradile na nekretninama katastarskih oznaka čest.zem. 3/2, 3/3, 3/4, 3/5,3/6, 3/7, 3/13 i 3/14 sve k.o. Knežica budući da iste prijedlogom ovog plana nemaju kolni prilaz te samim time ne mogu ishoditi građevinski akt.

Također ovim putem ističem da je prijedlogom predmetnog plana predviđena pješačka površina na čest.zem. 529/2 k.o. Knežica a koja je neizvediva i nepostojeća iz više razloga budući da predmetna pješačka površina u takvom obujmu nikada nije ni postojala već se ista nalazila nekoliko metara južno a ista je prekinuta izgradnjom postojeće ozakonjene građevine na čest.zgr 1 i čest.zem. 16/2 k.o. Knežica koja je izgrađena 90ih godina prošloga stoljeća , također čest.zem. 529/2 k.o. Knežica završava u zgradi i dijelom predstavlja zemljište za redovitu uporabu čest.zgr. 49 k.o. Knežica do koje je zbog konfiguracije terena nemoguće pristupiti nikome osim vlasnicima predmetne zgrade. Također predmetna pješačka površina sa svoje istočne strane se ne nastavlja nigdje dok sa svoje zapadne strane završava u trasi nerazvrstane ceste na kojoj je postavljena željezna zaštita od udara automobila te je tu ukinuto autobusno stanjalište čime je predmetna pješačka površina izgubila i svoju svrhu.

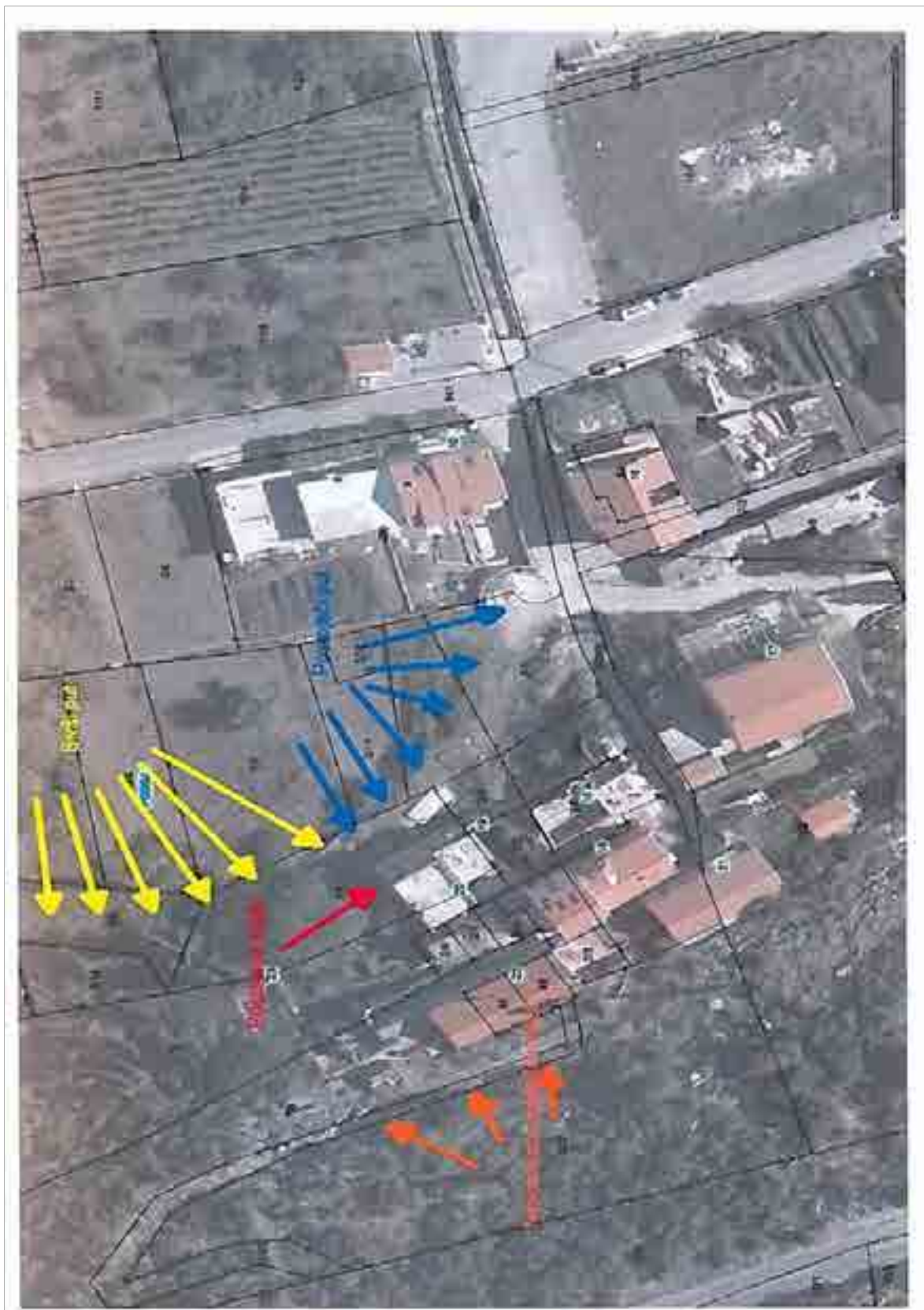
Nadam se da ćete uvažiti moje primjedbe budući da su iste konstruktivne, utemeljene na starnoj situaciji te su sve u korist uređenja komunalne infrastrukture koja je od interesa za Republiku Hrvatsku.

S poštovanjem,

Baro Pavlović


U Dubrovniku, 24. rujna 2019. godine

Privitak: - fotografije
- prikaz stanja na ortofotu







Traži sljedeće:

1. U crtavanje postojećeg kolnog pristupa na česticama 3/8, 3/11, 3/2 i 3/1 sve k.o. Knežica.
2. Brisanje pješačke površine na čestici 529/2 k.o. Knežica, jer ista u naravi ne postoji na toj čestici – južnije je, a predviđena lokacija završava u zgradi na č.zg. *49 k.o. Knežica i nije joj moguće pristupiti..

ODGOVOR:

1. Djelomično se usvaja.

U Plan bit će ucrtan priključak za predmetni kolni pristup. U crtavanje cijelog kolnog pristupa nije moguće bez detaljne geodetske snimke ili projektne dokumentacije, ali je ostvarivanje predmetnog kolnog pristupa u budućnosti temeljem Plana moguće.

2. Djelomično se usvaja.

Pješačka komunikacija neće biti prikazivana izvan obuhvata Plana.

PRIMJEDBA: F-009. Luce Čukić

Luce Čukić
[REDACTED] Komolac
20236 Mokošica

1700

[BARCODE]	
[IMDET]: REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Primljeno: 25.08.2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/16-01/08	2117/01-04
Uredbeni broj	Prilog: Vrijednost
13-19-003	1 -

L. Glavina
25.8.18

Grad Dubrovnik,
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i
zaštitu okoliša,
Pred Dvorom 1,
20000 Dubrovnik

Predmet: Primjedba na Prijedlog urbanističkog plana «Komolac»

Poštovani,

Zahtjev za povrat nacionalizirane zemlje za čestice zemlje 333,334/1 i 334/2 podnesen je u zakonskom roku do 30.06.1997 godine. Protuzakonito se na spomenute čestice zemlje uknjižio Vrtlar d.o.o. i na njih stavio hipoteku. Postupak povrata imovine nije završen i molim da se o tome vodi računa. Prilog ovom dopisu je izvadak iz zemljišne knjige.

S poštovanjem,

Luce Čukić

Luce Čukić

Traže sljedeće:

Uvažavanje pokrenutog postupka povrata imovine za č.zem. 333, 334/1 i 334/2 sve k.o. Čajkovica.

ODGOVOR:**Uvažava se.**

Prilikom planiranja prostora potrebno je racionalno uskladiti uvjete svih pravnih, javnopravnih tijela, potrebe svih sudionika u prostoru, kao i postojeće stanje na terenu.


PRIMJEDBA: F-010.

Junuz Ahmić

Obrazac Prijedlog UPU Komolac – JR

Prezime, i ime: Ahmić Junuz
 Ulica i kućni broj: [redacted]
 Br. pošte i mjesto: 20000 Dubrovnik

Kontakt:
 tel/fax: [redacted]
 e-mail: _____
 drugo: _____



REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prejedinje: 20.04.2019	
Klasifikacija oznaka:	Org. jed.
350-01/16-01/06	06
Uredbeni broj:	Prilog: Vrijed.
19-29-104	1

Republika Hrvatska
 Dubrovačko-neretvanska županija
 2117/01 Grad Dubrovnik

Grad Dubrovnik
 Upravni odjel za urbanizam,
 prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Pred Dvorom 1
 20 000 Dubrovnik

**Jedinstveni postupak Javne rasprave o Prijedlogu UPU Komolac i
 Strateške studije o utjecaju UPU Komolac na okoliš
 PRIJEDLOG**

Za javnu raspravu o Prijedlogu UPU KO Komolac
 broj i naziv karte iz Prijedloga plana 2.1 PROMET
 broj čestice/a: 365/2
 opis područja _____
 koji se odnosi ovaj prijedlog _____

Tekstualni opis prijedloga:

Molim Vas da izmijenite ovaj prijedlog. Dajem ovaj prijedlog za izmjenu, jer se kod ovog područja mogu postaviti dva dijela, ali one dijelove koje treba odvojiti o prostoru planiranju. Dajem ovaj prijedlog za izmjenu, jer se ne mogu postaviti dva dijela, ali one dijelove koje treba odvojiti i oni se mogu odvojiti.

Uz prijedlog priloženo:
 a. Invod kopije katastarskog plana, (VII)
 b. Drugo _____
 c. _____

U DJK, Datum 25.04.2019 Potpis podnosioca: [signature]

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 www.dubrovnik.hr, e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr, tel.: +385 (0)20 351 811, fax: +385 (0)20 351 839

Traže sljedeće:


Izmjenu prijedloga prometnog rješenja, jer dijeli č.zem. 365/2 k.o. Komolac na dva dijela i onemogućava planiranu izgradnju.

ODGOVOR:


Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-011.

Lukša Buconić



1007470 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prijeto	27.09.2019
Klasifikacijska oznaka	Org. jac.
390-01/18-01/08	2117/01-08
Uradbeni broj	Prost. Vjedaost
15-19-111	1

Lukša Buconić


39
 L. Buconić 30.9.19.

GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša,
 Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik.

Predmet: Prigovor i mišljenje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Komolac"

Poštovani,

nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Komolac" – u daljnjem tekstu Plan, upućujem prigovor iz razloga jer prema kartografskim prikazima isti ne rješava elementarni problem predmetne zone, a to je prometno rješenje zadane gospodarske zone, a posebno funkcioniranje stambenog naselja Knežica.

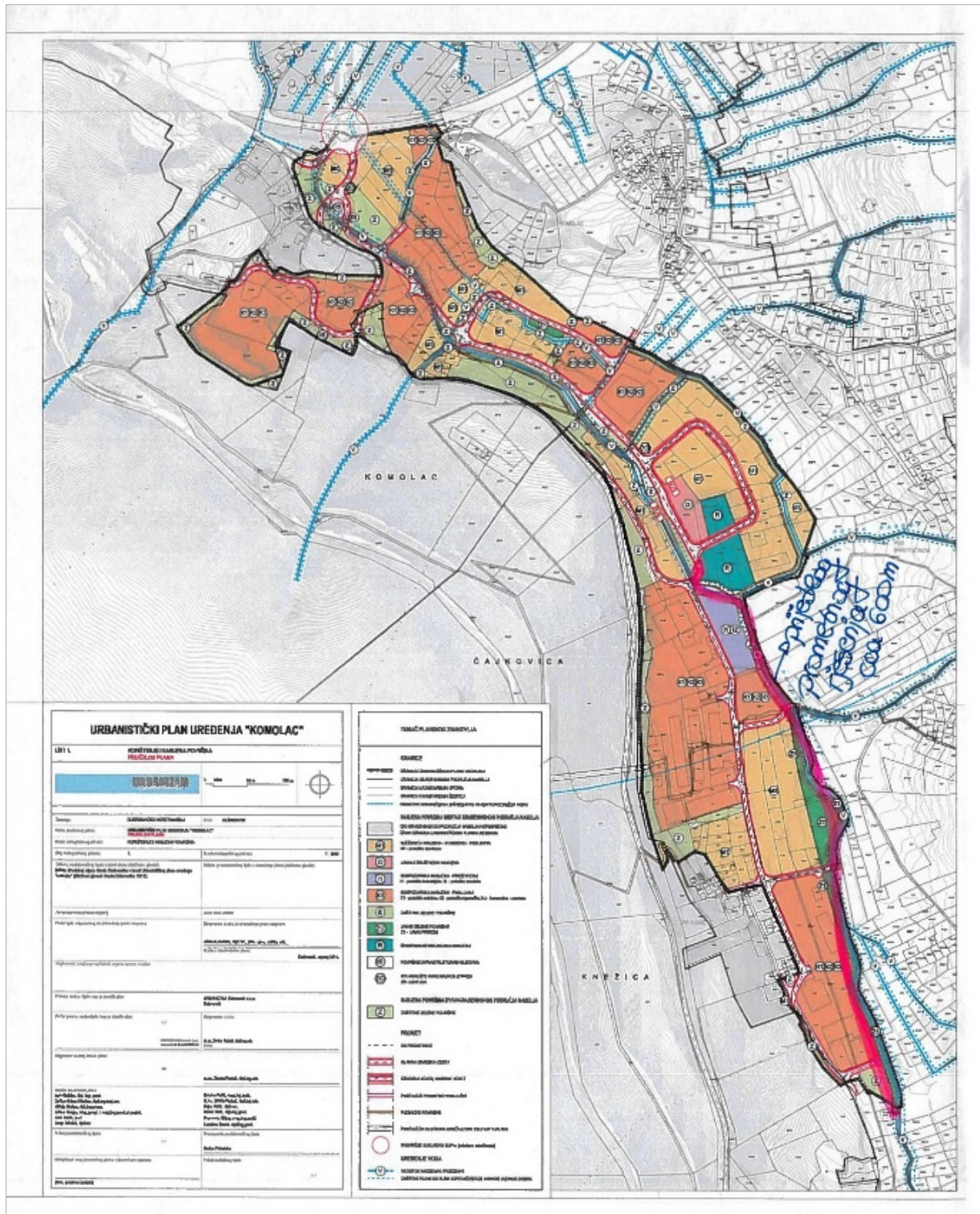
Naime, prema prijedlogu prikazanih prometnih rješenja prijedlog Plana u zoni "Alfaplan – TUP" se naslanja na postojeće prometne površine koje već davno ne zadovoljavaju potrebe gospodarske zone. To je zona intenzivnog prometa koje uključuje šlepere, dostavne kamione i automobile poslovnih subjekata koji nemaju osnovne manevarske prostore na svojim parcelama pa ih u pravilu obavljaju na jedinoj prometnoj površini širine oca 5 metara tako da su svakodnevna pojava na cesti šleperi i viljuškari koji ometaju i ugrožavaju promet. Nadalje sve veći broj zaposlenika u zonu dolazi automobilima koje moraju parkirati na cestu tako da za vrijeme radnoga vremena zone kolna površina se svodi svega na 3,0 metra. Ta prometna površina nema dovoljnu širinu ni nikakvu mogućnost osiguranja sigurne pješačke ni kolne komunikacije, a mišljenja sam da nikakva bitna rekonstrukcija to ne može promijeniti s obzirom na zadane građevine u predmetnoj zoni (Plan ne predviđa nikakva rušenja).

Nažalost takva komunikacija je i jedini prometni put za stanovnike naselja Knežice koje je nastalo znatno prije gospodarske zone i koja im svakodnevni život čini nemogućim (prevoz automobilom, kamion Čistoće, minibus Libertasa sa školskom djecom). Na prolaz pješačke više se nitko i ne usuđuje. A o dolasku hitne pomoći ili vatrogasaca može se samo nadati.

S obzirom na navedeno mišljenja sam da je zadatak Plana pronaći alternativne pravce koji će riješiti nastalu situaciju, a ne pokušavati učinkovati postojeće pravce jer je takvo rješenje zapravo nemoguće.

Moj prijedlog je da se za naselje Knežica osigura zasebna prometna površina kojom bi se naselje (koje se gradi) spojilo na planirani put od planiranog rotora Tenturija do zone ALFAPLAN, dakle koje bi maknulo lokalno stanovišтво iz "opasne zone". Takav put bi se u dužini oca 600 m mogao izvesti rubnim dijelom Plana, dakle iza poslovnih građevina "ČEMPRESATA", "ROTO", "TUP" uz postojeći potok Slavjan. Mislim da bi takvim rješenjem





Traže sljedeće:

Osigurati zasebnu prometnu površinu za naselje Knežica, koja bi išla istočnim rubom Plana uz potok Slavjan, kako bi se izbjegla postojeća prometnica na kojoj je promet ometan šleperima i viljuškarima.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Kroz Plan će se ucrtati priključak i time omogućiti realizacija prometnice planirane planom šireg područja (Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18.) i Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18.).

PRIMJEDBA: F-012.

Antun Pavlović

Antun Pavlović
 [REDACTED]
 20236 Mokošica
 Komolac, 27. rujna 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Dana: 27.09.2019.	
Klasifikacija opisa:	Org. jed.
350-01/18-01/06	3117/01-06
Uvrštavanje:	Prav. vidjela
15-19-112	1

40 30.9.19.

Predmet: Zahtjev za ispravak Prijedloga plana UPU Komolac

- Dopuna dostavlja se

Dana 24. rujna 2019. godine, uputili smo Zahtjev za ispravkom plana u skladno uputi callučenom na javnom izlaganju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Komolac, koje je održano u Gradskoj vijećnici.

Predloženom podnesku dostavljenom na propisanom obrascu dostavili smo priloge te naveli razloge neslaganja s predloženim UPU-om naselja Komolac.

U svrhu razumijevanja te uvažavanja naših objektivnih zahtjeva i razloga, te osobito u svrhu partnerstva kako nas kao stogodišnjih Jsteža s Gradom tako i Grada s nama koji živimo i doprinosimo ovom području, smatrali smo bitnim dostaviti i naše viđenje kojim bi se mogao riješiti nastali problem, odnosno na kvalitetniji i razvojniji način trasirati navedena prometnica.

Slijedom toga molimo da naš podnesak dopunite grafičkim prikazom jedna od varijanti rješenja, kojim bi također bile zahvaćene naše čestice zemlje na istočno i zapadno od postojeće pristupne ceste, međutim ipak u znatno manjoj mjeri nego što je to bilo prema Prijedlogu, čime bismo mogli ipak nastaviti razvijati se kao obitelj na području gdje stoljećima obitavamo.

Zahvaljujemo na razumijevanju.

Antun Pavlović
 [Signature]



Traže sljedeće:

Nastavno na primjedbu F-006 dostavljen je grafički prikaz tražene izmjene položaja planiranog rotora i spojnih cesta.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja. Kružni tok biti će izmješten sukladno traženju ka k.č. 365/5 k.o. Komolac, dok je planirano rješenje prometnica koje se spajaju na kružni tok redefinirano.

PRIMJEDBA: F-013. Stanovnici naselja Čajkovica, Podgaj, Knežica, Komolac u Rijeci Dubrovačkoj

U Dubrovniku, 25.rujna 2019. godine

Stanovnici naselja Čajkovica, Podgaj,
Knežica, Komolac u Rijeci Dubrovačkoj

1007485		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Prijelazni broj		27.09.2019	
Klasifikacijska oznaka		Dir. jed.	
350-01/19-01/06		2117/01-06:	
Ljudski broj		Prilog	
15-19-113		1	

41
Grad Dubrovnik
U.O. za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

*Ljiljana
30.9/19.*

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna UPU Komolac

Poštovani,

Temeljem javnog uvida u i sudjelovanjem naših predstavnika na javnom izlaganju UPU Komolac, održane u Gradskoj vijećnici 13.09.2019. s početkom u 17:00 sati izrazili bi, svi potpisnici potpisne liste u prilogu svoje jedinstveno mišljenje i prijedloge o izmjeni i dopuni UPU Komolac vođeni vizijom i načelom da kada god utječemo na našu zajednicu i na naš životni prostor, polazeći ponajprije od našega doma ili četvrti, naselja, pokrajine, države pa i cijele Zemlje, trebamo se ponašati geografski odgovorno, dakle usmjereni na napredak i boljitak, ali uz poštovanje drugih ljudi i prirode.

1. Prijedlog UPU Komolac o promjeni trase ulice Busljeno i izmjena lokacije prometnog spoja navedene ulice sa ulicom Podgaj doprinijela bi još većem prometnom kolapsu jer navedena predložena prometna točka spoja ulica se nalazi na najprometnijem dijelu ulice Podgaj i na višestrukom križanju pristupnih kolnih ulaza skladišnih, veleprodajnih objekata te

objekta pekare koji je u izgradnji i biti će uskoro u funkciji kroz kratki vremenski period.

Na postojećem prometnom spoju u dogovoru naših predstavnika s privatnim investitorom došlo je do poboljšanja prometnih uvjeta na način da se dodatno proširila širina ceste i poboljšala vidljivost prometnih sudionika.

Molimo da se uvaži naše mišljenje da trasa ulice Busljeno ostane u koridoru postojeće trase i postojeće lokacije prometnog spoja s ulicom Podgaj koja predstavlja najbolje rješenje za sve sudionike prometa na opisanoj prometnoj infrastrukturi.

2. Prijedlog izgradnje ceste kroz Komolačko polje i njezinu predloženu trasu osim dijela trase opisanog u točki 1. ovog dopisa jedinstveno podržavamo i očekujemo što bržu realizaciju temeljem ovog UPU Komolac.


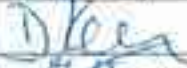








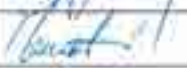












Također bi predložili da se uvrsti u UPU Komolac i cesta koja bi od čestice zemlje 343/10 k.o. Čajkovica išla zapadnom stranom potoka Slavjan prema naseljima Tor i Šumet.

Navedena cesta doprinijela bi rješavanju neadekvatne prometne situacije koja ne zadovoljava potrebe lokalnog stanovništva i poslovnih subjekata.

S poštovanjem,
Potpisnici liste

IME PREZIME	OP	POTPIS
MARIJO PAVLOVIĆ		
ANTUN MARTINOVIC		
MARJA BASTIĆ		
ANĐELIJA RIBIČIĆ		
ANTONIJANA RIBIČIĆ		
LUKIJ PAVLOVIĆ		
MARIJO PAVLOVIĆ		
MARJA PAVLOVIĆ		
TOUKI PAVLOVIĆ		
IRIS PAVLOVIĆ		
ANJELKA BIAČEVIĆ		
JULIA PAULIĆ		
ŽELJKA VUKIĆ		
Jovan Klobučarić		
IVAN KLOBUČARIĆ		
LINDA KLOBUČARIĆ		
MARIJO KLOBUČARIĆ		
VINKO KLOBUČARIĆ		
MLADAN KLOBUČARIĆ		
LUKA PAVLOVIĆ		
Vera Anić		
Antun Anton Pavlović		
Natalina Pažić		

*Sveukupno potpisano: 24 osobe. Izdvojeno potpisano: 24 osobe. Ukupno potpisano: 24 osobe. (Sveukupno potpisano: 24 osobe.)

IME I PREZIME	IB	FOTO
MARIO KOVAČIĆ		
DARIJA KOVAČIĆ		
MATO MARKET		
MARIS FAJFAR		
MARCO FAJFAR		
MARTINA BŠUJE		
NIKA ŽIJIĆ		
PERO ŽIJIĆ		
HOE ŽIJIĆ		
BENJAMIN BŠUJE		
FRANKO VUKIĆ		
MARA VUKIĆ		
NADA VUKIĆ		
ANĐEJA VUKIĆ		
STEFAN KUŠ		
BRUNO K		
KOLA DAVIČ		
MARIJA KOLA		
NIKOLA GLAŠIĆ		
KRISTINA PAVLOVIĆ		
MARIJA PAVLOVIĆ		
KLARA PAVLOVIĆ		
Mario Šolju		

*Svega potpisani i dalje potpisu i suglasnost daju na dopunu i izjavi o prihvatu i potvrđuju istu u skladu sa zakonom o prostornom uređenju.

11

IME I PREZIME	OP	KOD
TATJANA PAULIĆ		Patricija
ZORANKO ŠKOF		Šk
MARIJA ŽLOJIC		Žlojić
Borivoje Žlojić		Borivoje
MIRO KUJUNDIĆ		Miro
TOMISLAV KURMAN		Tomislav
HANNA BUDŽIĆ		Hanna
MARINA BUDŽIĆ		Marina
Petar Buntić		Buntić
Jelena Buntić		Jelena
Josip Buntić		Josip
Amalija Buntić		Amalija
Amalija Buntić		Amalija
BOŽO ŠARIĆ		Božo
MIRA PAVLOVIĆ		Mira
RUĐO ČERVENIĆ		Rudolf
ZORAN PAVLOVIĆ		Zoran
ANTUN PAVLOVIĆ		Antun
OLIVERA PAVLOVIĆ		Olivera
JANA PAVLOVIĆ		Jana
MARINA PAVLOVIĆ		Marina
Jucija Pavlović		Jucija
ANTUN RADIĆ		Antun

Svega 20 osoba je prisustvovalo javnoj raspravi. Na raspravi su prisustvovali i predstavnici lokalne zajednice, te su na raspravi poduzeli određene aktivnosti u cilju poboljšanja projekta.

Ime i prezime	Adresa	Opis
HARO PAULIĆ		
BARO PAVIČIĆ		

Traže sljedeće:

1. Zadržavanje postojeće trase ulice Bušljeno i lokacije postojećeg prometnog spoja s ulicom Podgaj.
2. Uvrštenje ceste u UPU koja bi od č.zem. 343/10 k.o. Čajkovica išla zapadnom stranom potoka Slavjan prema naseljima Tor i Šumet.

ODGOVOR:

1. Usvaja se.
2. Djelomično se usvaja.

Kroz Plan će se ucrtati priključak i time omogućiti realizacija prometnice planirane planom šireg područja (Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18.) i Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18.).

PRIMJEDBA: F-014. Stanovnici naselja Čajkovica, Podgaj, Knežica, Komolac u Rijeci Dubrovačkoj i Sportska udruga Komolac

U Dubrovniku, 25.rujna 2019. godine

Stanovnici naselja Čajkovica, Podgaj,
Knežica, Komolac u Rijeci Dubrovačkoj

Grad Dubrovnik
U.O. za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna UPU Komolac

Poštovani,

Temeljem javnog uvida u i sudjelovanjem naših predstavnika na javnom izlaganju UPU Komolac, održane u Gradskoj vijećnici 13.09.2019. s početkom u 17:00 sati izrazili bi, svi potpisnici potpisne liste u prilogu svoje jedinstveno mišljenje i prijedloge o izmjeni i dopuni UPU Komolac vođeni vizijom i načelom da kada god utječemo na našu zajednicu i na naš životni prostor, polazeći ponajprije od našega doma ili četvrti, naselja, pokrajine, države pa i cijele Zemlje, trebamo se ponašati geografski odgovorno, dakle usmjereni na napredak i boljitak, ali uz poštovanje drugih ljudi i prirode.

1. Prijedlog UPU Komolac o promjeni trase ulice Busljeno i izmjena lokacije prometnog spoja navedene ulice sa ulicom Podgaj doprinijela bi još većem prometnom kolapsu jer navedena predložena prometna točka spoja ulica se nalazi na najprometnijem dijelu ulice Podgaj i na višestrukom križanju pristupnih kolnih ulaza skladišnih, veleprodajnih objekata te

objekta pekare koji je u izgradnji i biti će uskoro u funkciji kroz kratki vremenski period.

Na postojećem prometnom spoju u dogovoru naših predstavnika s privatnim investitorom došlo je do poboljšanja prometnih uvjeta na način da se dodatno proširila širina ceste i poboljšala vidljivost prometnih sudionika.

Molimo da se uvaži naše mišljenje da trasa ulice Busijeno ostane u koridoru postojeće trase i postojeće lokacije prometnog spoja s ulicom Podgaj koja predstavlja najbolje rješenje za sve sudionike prometa na opisanoj prometnoj infrastrukturi.

2. Prijedlog izgradnje ceste kroz Komolačko polje i njezinu predloženu trasu osim dijela trase opisanog u točki 1. ovog dopisa jedinstveno podržavamo i očekujemo što bržu realizaciju temeljem ovog UPU Komolac.

Također bi predložili da se uvrsti u UPU Komolac i cesta koja bi od čestice zemlje 343/10 k.o. Čajkovica išla zapadnom stranom potoka Slavjan prema naseeljima Tor i Šumet.

Navedena cesta doprinijela bi rješavanju neadekvatne prometne situacije koja ne zadovoljava potrebe lokalnog stanovništva i poslovnih subjekata.

S poštovanjem,
Potpisnici liste

NA ZNANJE: ŠKOLNIK
MAYO PERKUNIĆ

U Dubrovniku, 25.rujna 2019. godine

SUK Komolac
Busljeno 12
20236 Mokošica

Grad Dubrovnik
U.O. za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

PREDMET : Prijedlog izmjena i dopuna UPU KOMOLAC

Poštovani,

U skladu sa zakonskim propisima ovim putem Vam se, mi kao niže potpisani stanovnici i vlasnici nekretnina u naseljima Čajkovića, Podgaj, Knežica, Komolac u Rijeci Dubrovačkoj, obraćamo u nadi da će te udovoljiti našim primjedbama i prijedlozima u postupku donošenja urbanističkog plana uređenja "Komolac" koji je trenutno u fazi javne rasprave.

Uvidom u izloženi prijedlog plana ustanovili smo da istim nije prikazano stvarno stanje na terenu, nisu uočeni problemi svakodnevnog života niti su za iste probleme predložena ikakva adekvatna rješenja.

Naime, kao što smo svi mi svjedoci, devastacija naselja Podgaj i Čajkovića na predjelu ulice Busljeno na koje se odnosi predmetni plan započeta je za vrijeme bivše države nacionalizacijom vrijednih poljoprivrednih površina u svrhu izgradnje tadašnje komunalno industrijske zone budući da su predmetna naselja bila najbliže tadašnjoj užoj gradskoj jezgri. Na sreću planovi bivše države odnosno Općine nisu do kraja sprovedeni te je na predmetnom području do domovinskog rata izgrađeno svega 5 skladišta (u kojima su bili smješteni preradarnici, hladnjača, kožara itd.), zgrada klaonice kao i postrojenje TUP-a koje od rata ne radi a dok je radilo prouzrokovalo je veći broj oboljenja stanovnika predmetnih naselja koji su se naselili tu puno prije ikakvih naznaka da bi se tu gradila predmetna zona. Od rata do

danas na predmetnom području što legalno što stihijski izgradilo se i još se gradi veći broj skladišnih, prerađivačkih i prodajnih salona koji sukladno postojećim zakonima ne mogu obavljati djelatnost za koju se grade budući da je zbog konfiguracije terena nemoguće osigurati pristup tolikom broju dostavnih vozila a da ne govorimo o većim kamionima tzv "šleperima". Stanovnici gore navedenih naselja kao i svi ostali stanovnici susjednih naselja ni krivi ni dužni su svakodnevno izloženi po život opasnim nametnutim situacijama koje su po prirodi posla nelogične i nezakonite na takvom području. Da ne govorimo kako predmetno naselje nema, niti se ovim planom predviđa izgradnja, adekvatne komunalne infrastrukture kao niti društvenih sadržaja za mlade kao i starije žitelje.

Iako imamo znatan broj primjedbi prije nego što ih iznesemo želimo istaknuti kako u načelu nismo protiv donošenja ovog plana ali smo protiv donošenja plana kojime se ne postiže prosperitet i podizanje kvalitete života stanovnika ovoga kraja. Također ističemo kako se naše primjedbe odnose na područje od jugoistočno od današnjeg skretanja sa glavne ceste za Knežicu (čest.zem. 345/3 k.o. Čajkovica) a koje je ujedno trenutno i jedino područje na kojem se nalaze stambene kuće i na kojem ljudi trenutno žive.


Slijedom navedenoga u svezi sa predmetnim planom ističemo slijedeće primjedbe odnosno prijedloge:

- protivimo se bilo kakvoj zoni industrijske namjene budući da smatramo da je ista neprimjerena na ovakvom području koje je između ostaloga i zaštićeni prirodni krajolik;
- protivimo se bilo kakvom širenju komunalne zone budući da postojeća djeluju nezakonito (iskrcajavu robu na javnom dobru blokirajući promet i dovodeći u opasnost sve žitelje) te zbog toga što niti postojeća infrastruktura niti predložena infrastruktura ne može podnijeti niti današnji broj skladišta a kamoli veći broj istih;
- protivimo se bilo kakvim prometnim rješenjima koja bi dovela do rušenja postojećih stambenih objekata;
- smatramo da su planirani profili ceste u širini od 7,5 m na kojima se predviđa nogostup samo sa jedne strane te bez parkirališnih mjesta neadekvatni za područje na kojima obitava stanovništvo te predlažemo da se, ako treba i naustrb postojećih skladišta, planiraju profili ceste od minimalno 12 m kojima bi se osigurao pješački pristup sa obje strane te parking za vozila;

- protivimo se izmještanju postojeće neevidentirane nerazvrstane ceste oznake čest.zem. 371/2 k.o. Knežica budući da je isto neekonomično te se istim predviđa izgradnja ceste preko korita potoka;
- protivimo se bilo kakvom nasipavanju potoka budući da smo svjedoci da za velikih kiša dolazi do naplavlivanja postojećeg područja a postojeći potoci su jedina zaštita i odvodnja oborinskih voda. Smatramo da predmetnim planom nisu detaljno prikazani svi potoci i njihova korita a potoci su sukladno zakonu vodna dobra od izričitog značaja za Republiku Hrvatsku;
- predlažemo da se u svezi sa čest.zem. 17/1, 18/1 i 18/3 k.o. Knežica izvrši prenamjena postojećih nekretnina te da se na istima upiše društvena namjena i zelene površine budući da su iste uz samu zonu stambene namjene te su ista godinama služila kao jedina dječja igrališta na kojima su odgojene generacije a zone parka i društvene namjene (igralište za najmanje, nogomet, košarku, bočalište) ne postoje u cijelom ovom obuhvatu plana već se isto predviđa samo "zapadnije" u novoj stambenoj zoni koja se predviđa ovim planom;
- predlažemo da se na mjestu jednog od postojećih skladišta predvidi i izgradnja jednog ili više parkinga za stanovnike, njihove goste i ljude koji poslom dolaze automobilima i trenutno parkiraju u ionako uskom kolniku postojeće ceste;

S nadom da ćete uvažiti naše primjedbe.




Marijo Pavlović
Predsjednik SUK-a

Prilog

- potpisi stanovnika koji su suglasni i podržavaju navedeni dopis

IME I PREZIME	OB	POTPIS
MARIJO PAVLOVIĆ		Marijo
ARTUR MARTINOVIĆ		Artur
MAJA RUTTER		Maja Rutter
ANĐELINA RUTERČIĆ		Andjelina
ANTONIO RUTERČIĆ		Antonio
LUZD PAVLOVIĆ		R L
MARIO PAVLOVIĆ		Mario
MAJA PAVLOVIĆ		Maja
TOUČI PAVLOVIĆ		Touči
IRIS PAVLOVIĆ		Iris
ANTONELA BIAČEVIĆ		Antonela
LJILJA PAVLOVIĆ		Ljilja
ŽELJKO VUKIĆ		Zeljko
Jovan Kolobarić		Jovan
IVAN KOLOBARIĆ		Ivan
LINDA KOLOBARIĆ		Linda
MARIJO KOLOBARIĆ		Marijo
VINKO KOLOBARIĆ		Vinko
MLADAN KOLOBARIĆ		Mladan
LUKA PAVLOVIĆ		Luka
Vera Ruter		Vera Ruter
Antony Paulović		Antony
Nikolina Rogić		Nikolina

*Svjetim potpisom dajem podršku i suglasnost dopisu za dopunu i izmjenu UPP Komolac. Te da se moj osobni podaci nalaze u sisku navedenog izhijeva

IME I PREZIME	OB	POTPIS
MARIO KOVAČIĆ		
DARIJA KOVAČIĆ		
MARU MARKET		
MARIS FAJFAR		
MARCO FAJFAR		
MARTINA BUŠIĆ		
MILICA BUŠIĆ		
PRAO BUŠIĆ		
HOE BUŠIĆ		
BARBARA BUŠIĆ		
MARIKO VUIĆ		
MARA VUIĆ		
NADA VUIĆ		
ANDEJA VUIĆ		
Stjepan KOB		
ANTUN		
KOLA PAVIĆ		
MARIJA KOLA		
MILICA GLAVIĆ		
KRISTINA PAVLOVIĆ		
VANJA PAVLOVIĆ		
KATA PAVLOVIĆ		
Mario Šoljan		

*Zbog potpunosti datih podataka i suglasnosti dopisu za dopunu i izmjenu tlu Komolac te da se moji osobni podaci nalaze u izjavi navedenog znanjca

IME I PREZIME	OPĆ	POPIŠ
PATECIJA PAVLOVIĆ		Patecija P
ZORANKO SLIJE		Zoranko S
MARIJA ŽLOJIC'		Marija Ž
Berivoje Žlojčić		Berivoje Ž
MATKO KUJUNDŽIĆ		Matko K
TOMISAV KUZMAN		Tomisav K
MIRNA BUTSON		Mirna B
MARILKA BUTSON		Marilka B
Paul Butson		Paul B
Josko Butson		Josko B
Josipo Butson		Josipo B
Anka Butson		Anka B
ALJE		Alje
BOŽO ŽOLETIĆ		Božo Ž
MIKO PAVLOVIĆ		Miko P
ČUJETO ČRNCIĆ		Čujeto Č
LOURO PAVLOVIĆ		Louro P
ANTUN PAVLOVIĆ		Antun P
OVJESKA PAVLOVIĆ		Ovjaska P
JVANI PAVLOVIĆ		Jvani P
KAROLINA PAVLOVA		Karolina P
Lucija Pavlović		Lucija P
ANTUN RAIĆ		Antun R

*Svoim potpisom dajem podršku i suglasnost dopisu za dopunu i izmjenu UPU Komolac te da se moji osobni podaci koriste u svrhu navedenog zahtjeva

PRIMJEDBA: F-015.

Diana Ćoso



Traže sljedeće:

Omogućiti gradnju podzemne garaže na č.zem. 366/1, 365, 366/17 sve k.o. Čajkovića i 1/1, 7/7 sve k.o. Knežica. Navedene čestice nalaze se na karti urbane sanacije u zoni Podgaj 1.3., u zoni poplavnog područja, iako se u naravi nalaze više od 10 m nadmorske visine u odnosu na glavnu cestu.

ODGOVOR:**Uvažava se.**

Već ugrađeno u Plan. Zabrana gradnje podruma odnosi se na dio zone 2.6. "Podgaj" istočno od glavne gradske ceste, dok za dio zone zapadno od glavne gradske ceste takvo ograničenje nije propisano.

PRIMJEDBA: F-016.

Tomo Majstorović preko opunomoćenika KOVAČ PARTNER, odvjetničko društvo

			
		REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
Grad Dubrovnik Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša - za UPU Komolac Pred Ovonost 1 20 000 Dubrovnik		Datum: 01.10.2019 Klasifikacija: 350-01/16-01/06 Broj: 2117/01-06 378 19 111	
		1743	
U Zagrebu 27. rujna 2019. godine			
Klasa:	350-01/16-01/06		
Org. jed.	06		
Predmet	Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš - Jedinastveni postupak Javne rasprave o Prijedlogu UPU „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju UPU „Komolac“ na okoliš - <i>Primjedbe i prijedlozi za javnu raspravu o Prijedlogu UPU „Komolac“, kartografski prikaz (List 2.1) – PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Promet (PRIJEDLOG PLANA), dostavljaju se</i>		
Poštovani,			
obratima vam se u ime gospodina Toma Majstorovića, 20207 Mlini, OIB: [REDACTED] temeljem punomoći koja se nalazi u prilogu ovog dopisa, te Vam ovim putem podnosimo primjedbe i prijedloge na			
<ul style="list-style-type: none"> • Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Stratešku studiju o utjecaju Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš, kartografski prikaz (List 1.) – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (PRIJEDLOG PLANA) • Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Stratešku studiju o utjecaju Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš, kartografski prikaz (List 2.1) – PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Promet (PRIJEDLOG PLANA) 			
a sve iz razloga kao niže			
Iz Lokacijske informacije Klasa: 350-05/17-10/101, Urdroj: 2117/01-06/4-17-2 izdane 11. travnja 2017. godine proizlazi da se zemljište označeno kao č.zem. 293/4, 293/5, 293/6, 293/7, 293/8 i			

293/10 sve k.o. Komolac, a koje je u vlasništvu gospodina Majstorovića, nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika kao prostornog plana užeg područja. Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika“, sve predmetne čestice se nalaze unutar građevinskog područja naselja. Dopunom Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika određeni su neuređeni dijelovi građevinskog područja i izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu te su predmetne čestice određene kao „uređeni“ dio neizgrađenog građevinskog područja.

Nadalje, prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika“ kao i prema kartografskom prikazu (List 0.) – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – Postojeće stanje (PRIJEDLOG PLANA), **predmetne čestice** se nalaze u zoni poslovne namjene (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno servisna) te se u okviru posebno izdvojene zone Komolac planiraju propisani sadržaji koji se odnose na predmetne namjene.

Dokaz: preslika Lokacijske informacije od 11. travnja 2017. godine s prilogima (**prilog 1**) uvid u kartografski prikaz (List 0.) – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – Postojeće stanje (PRIJEDLOG PLANA), *nalazi se u objavljenoj dokumentaciji – grafički dio*

Nadalje, vezano za pitanje aktualnog planiranja izvedbe kolnog traka uz popratne trake, posebno želimo ukazati da smo već dana 13. veljače 2019. godine pisanim putem uputili primjedbe i prijedloge Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, na koje primjedbe nam je i odgovoreno dopisom navedenog Upravnog odjela Klasa: 350-02/19-02/01, Ur. broj: 2117/01-06/8-19-03 od dana 21. veljače 2019. godine. Sukladno tom odgovoru, sve predmetne čestice nalaze se unutar područja za koje je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja UPU 1.6 te smo, stoga, pozvani na ponovno podnošenje primjedaba i prijedloga tijekom javne rasprave.

Dokaz: preslika dopisa upućenog Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša od dana 13. veljače 2019. godine (**prilog 2**) preslika odgovora Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Klasa: 350-02/19-02/01, Ur. broj: 2117/01-06/8-19-03 od dana 21. veljače 2019. godine (**prilog 3**)

Slijedom navedenog, a temeljem objavljene Obavijesti o jedinstvenom postupku Javne rasprave o Prijedlogu UPU-a „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju UPU-a „Komolac“ od 19. srpnja 2019. godine, ovim putem Vam – u za to ostavljenom roku – iznosimo primjedbe i prijedloge kako slijedi:

1. Prijedlogom plana - kartografski prikaz (List 1.) – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (PRIJEDLOG PLANA) jasno je vidljivo da se predlaže promjena postojeće namjene čestice 293/10 i dijela čestice 293/4, na način da se predlaže da se iste sada nalaze u zoni zaštitne zelene površine (oznaka Z), dok se trenutno nalaze u zoni poslovne namjene (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno servisna).

Primjedba i prijedlog: Opisanim prijedlogom nanosi se bezrazložna direktna šteta našoj stranci jer se smanjuje vrijednost predmetnog zemljišta i eliminira njegova atraktivnost kao lokacije za poslovnu namjenu. Stoga, naša stranka predlaže i traži zadržavanje postojeće namjene čestice 293/10 i dijela čestice 293/4.

2. Prijedlogom plana - kartografski prikaz (List 2.1.) – PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Promet (PRIJEDLOG PLANA) predlaže se infrastruktura odnosno izvedba kolnih trakova (ceste) koja je neekonomična te našoj stranci potpuno neprihvatljiva.

Primjedba i prijedlog: Opisanim prijedlogom nanosi se bezrazložna i neopravdana direktna šteta našoj stranci jer se:

- umanjuje integralni dio zemljišta u vlasništvu naše stranke
- smanjuje vrijednost predmetnog zemljišta i eliminira njegova atraktivnost kao lokacije za poslovnu namjenu
- na taj način dolazi u pitanje i prikladnost preostalog dijela zemljišta za utvrđenu poslovnu namjenu istog (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno servisna za bilo kakvu komercijalnu djelatnost u zoni djelatnosti K1, K2 i K3)

Stoga, naša stranka se u cijelosti protivi predloženom planiranju ceste u cijelosti, a posebice:

- predloženom dijelu kolnog traka (ceste) koji se naslanja na istočne strane čestica 293/5, 293/6 i 293/7, koji ide u pravcu sjevera, a ne vodi nikud. Naime, ne samo da se ovime nanosi neopravdana direktna šteta našoj stranci, već i svrha ovakvog prijedloga u smislu razvoja naselja uopće nije jasna.
- predloženom dijelu ceste sa sjeverne strane čestica 293/4 i 293/5 pa nadalje prema zapadu iz razloga što se planiranim projektiranjem tog kolnog traka (ceste) te planiranim određivanjem dijelova tih čestica kao zaštitne zelene zone – pored već planiranog oduzimanja čestice 293/10 i planiranog oduzimanja dijela čestice 293/4 (vidi pod točkom 1.) – ponovno planira oduzimanje i dodatnih dijelove čestice 293/4 i dijela čestice 293/5,


te naša stranka predlaže kako slijedi:

- i nadalje se predlaže i traži da se planirana izvedba kolnog traka (ceste) izmjesti na južnu stranu potoka Slavjan. Naime, potok je već premošten na sedam mjesta, a u konačnici se predložena cesta upravo i spaja na cestu koja je planirana na južnoj strani. Stoga, naša stranka predlaže da se kolni trak (cesta) izvede na južnoj strani postojećeg potoka Slavjan i to počevši od završetka postojeće asfaltirane ceste (ispod skladišta Ledo) pa sve do predviđenog spoja koji se također nalazi na južnoj strani postojećeg potoka Slavjan, na česticama 380/7 i 380/2, jer za to postoji opravdani tehnički i ekonomski interes Grada Dubrovnika te se na taj način ne bi ugrožavali interesi vlasnika čestica preko kojih je trenutno planirana izvedba kolnog traka (ceste).

Vezano za taj prijedlog, posebno želimo istaknuti kako se – prema mišljenju naše stranke – prihvaćanjem gore navedenog prijedloga ostvaruju i višestruke koristi za sam Grad Dubrovnik, a zbog sljedećih razloga:

- prihvaćanjem prijedloga naše stranke ne bi došlo do ugroze planiranog razvoja zone niti do ugroze do sada postojeće namjene predmetnih zemljišta naše stranke jer lokacija južne strane potoka Slavjan nije prikladna za bilo kakvu poslovnu namjenu odnosno komercijalnu djelatnost u zoni djelatnosti K1, K2 i K3, a što se jasno potvrđuje i kroz predviđeni plan prema kojem se ta lokacija nalazi u zoni zaštitne zelene površine (oznaka Z);
- prihvaćanjem prijedloga naše stranke ne ugrožavaju se čestice preko kojih je planirana izvedba kolnog traka (ceste), a koje se nalaze na sjevernoj strani potoka Slavjan i definirane su u zoni M1 sa K1, K2, K3;
- provođenjem prijedloga naše stranke smanjuju se troškovi izvištavanja za Grad Dubrovnik i ubrzavaju se procesi realizacije predviđenog plana.

S poštovanjem


Kristijan Kovač
odvjetnik

ODVJETNIK
KRISTIJAN KOVAČ
ZA OPĆINU NEKLAŠEVA TO

KOVAČ & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, Matije Gupca 11

KOVAČ PARTNERI

ODVJETNIČKO BRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, Heinzelova 70



1000133	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Prijem:	04.10.2019
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/16-01/06	2317/01-06
Uradbeni broj	Prilog: Vrijednost
378-19-118	1

Vrijednost: 30
10000 Zagreb, Komolac
Tel: +385 1 4696 420
Fax: +385 1 4699 611
www.kovaci.hr

1776
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
- za UPU Komolac
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Paul Jurec 04.10.19

U Zagrebu 01. listopada 2019. godine

Klasa: 350-01/16-01/06

Org. jed. 06

Predmet: Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš - Jedinstveni postupak Javne rasprave o Prijedlogu UPU „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju UPU „Komolac“ na okoliš
- dostava izvornika punomoći za zastupanje

Poštovani,

nastavno na naš dopis koji smo vam 27. rujna 2019. godine uputili u ime gospodina Toma Majstorovića, [redacted] 20207 Mlini, [redacted] vezano uz gore navedeni predmet, u prilogu vam dostavljamo izvornik punomoći za zastupanje.

S poštovanjem

Kristijan Kovač
Kristijan Kovač
odvjetnik

ODVJETNIK
KRISTIJAN KOVAČ
ZAGREB, Heinzelova 70

KOVAČ & PARTNERI
ODVJETNIČKO BRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, Heinzelova 70

TOMO MAJSTORVIĆ

20 207 Milini

PUNOMOĆ

Ovlašćujem da me pravno zastupaju

odvjetnik Kristijan Kovač

odvjetnica Tanja Žitnik Šicef

odvjetnik Robert Karakaš

odvjetnica Kornelija Miše Bobinac

odvjetnica Nela Petrović

ili odvjetnička vježbenica Nika Popovski

iz

Kovač & partneri odvjetničko društvo d.o.o.

Heinzelova 70, 10 000 Zagreb

pred: Gradom Dubrovnikom, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

poslovni broj: klasa: 350-01/16-01/06, ur.br.: 2117/01-01-19-79 – postupak javnog uvida i javnog izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš

radi: podnošenja primjedbi i prijedloga na Prijedlog Plana i Stratešku studiju

Ovlašćujem odvjetnike da me zastupaju u svim mojim pravnim poslovima koji su vezani uz gore navedeni predmet u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu zasnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe, žalbe, prijedloge, zahtjeve i ostale podneske te da za mene primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem da odvjetnici u slučaju sprječivosti mogu izdati podpunomoć.

U Zagrebu 26. rujna 2019. godine



Tomo Majstorović

Kao vlasnik č.zem. 293/4, 293/5, 293/6, 293/7, 293/8 i 293/10 sve k.o. Komolac traži sljedeće:

1. Zadržavanje poslovne namjene (K1, K2, K3) na č.zem. 293/10 i dijelu č.zem. 293/4, odnosno brisanje zone zaštitne zelene površine (Z).
2. Protivi se predloženom prometnom rješenju jer smanjuje vrijednost zemljišta i dovodi u pitanje prikladnost preostalog dijela zemljišta za poslovnu namjenu:
 - 2.1. Protivi se cesti koja se naslanja na istočne strane čestica 293/5, 293/6 i 293/7, koja ide u pravcu sjevera i ne vodi nikud.
 - 2.2. Protivi se cesti koja je planirana sa sjeverne strane čestica 293/4 i 293/5, kao i zaštitnoj zelenoj zoni uz predmetnu cestu.
 - 2.3. Traži izmještanje planirane prometnice na južnu stranu potoka Slavjan, počevši od završetka postojeće asfaltirane ceste (ispod skladišta Ledo), pa sve do predviđenog spoja koji se također nalazi na južnoj strani postojećeg potoka Slavjan, na č.zem. 380/7 i 380/2.

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Strateška studija utjecaja Urbanističkog plana uređenja "Komolac" na okoliš utvrdila da će gospodarske zone smještene uz zone mješovite-pretežito stambene namjene imati negativan utjecaj na cilj zaštite zdravlja ljudi, i propisala mjere za smanjivanje tog utjecaja. Jedna od propisanih mjera je formiranje zaštitnih zelenih pojaseva između zona mješovite-pretežito stambene namjene i zona gospodarske-pretežito poslovne namjene. Predmetni zaštitni zeleni pojasevi formirani su tako da se nalaze točno na liniji razgraničenja različitih namjena, podjednako s jedne i druge strane linije razgraničenja.

2. Ne usvaja se.

Minimalna površina čestice za gospodarsku-pretežito poslovnu namjenu u predmetnoj zoni iznosi 800m², te shodno tome planiranje ceste nije dovelo u pitanje prikladnost preostalog dijela zemljišta za poslovnu namjenu. Također, sukladno odredbama prostornih planova šireg područja, građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz prometnu površinu širine kolnika 5,5m.

2.1. Ne usvaja se.

Predmetna cesta prvenstveno komunalno oprema preostali dio zone gospodarske-pretežito poslovne namjene i dalje zonu mješovite-pretežito stambene namjene. Krajnji sjeverni odvojak ceste predstavlja planirani spoj s naseljem Komolac.

2.2. Ne usvaja se.

Predmetna cesta je planirana izvan navedenih čestica. Planirane zaštitne zelene površine Z su u naravi inundacijski pojas oko potoka Kaboga sukladno uvjetima nadležnog tijela Hrvatskih voda.

2.3. Ne usvaja se.

Sve prometnice planirane su na način da komunalno opremaju sve planirane namjene po istim kriterijima, a uzevši u obzir i zaštitu građevinskih čestica od poplava.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu sukladno prostornom planu.

Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji šireg područja, čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz prometnu površinu širine kolnika od 5,5m. Iz svega navedenog proizilazi neophodnost prolaska ceste s one strane vodotoka na kojoj se nalaze zone planirane izgradnje.

6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/18-01/08
URBROJ: 2117/01-06/15-19-93
Dubrovnik, 18. srpnja 2019.

Zapisnik

s javnog izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš

Javna rasprava održana je u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika 13. rujna u 17.00 sati. Javnu raspravu je otvorila gđa. Jelena Lončarić pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika. Pozdravila je sve nazočne i rekla da se ova rasprava vodi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateške studije o utjecaju Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš održava se u trajanju od 30 dana, od 29. kolovoza 2019. do 27. rujna 2019. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik svaki radni dan od 08:00 do 15:00 sati te na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kroz Informacijski sustav prostornog uređenja.

Sve zainteresirane osobe koje sudjeluju u javnoj raspravi tijekom javnog uvida i javnog izlaganja mogu dati svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ i Strateškoj studiji o utjecaju UPU-a „Komolac“ na okoliš.

Primjedbe i prijedloge na Prijedlog plana i Stratešku studiju sudionici u javnoj raspravi mogu dati na način da:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku od 29. kolovoza 2019. do zaključno 27. rujna 2019., na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi. Nakon ove javne rasprave, nakon prikupljanja svih primjedbi i prijedloga ide izrada izvješća o javnoj raspravi koje će biti objavljeno na oglasnoj ploči Grada i na mrežnim stranicama Grada i Ministarstva. Slijedi

izrada Nacrta konačnog prijedloga i Konačnog prijedloga Plana; paralelno se dorađuje i strateška studija, cjelokupan prijedlog ide na suglasnost Ministarstva te potom na usvajanje na Gradskom vijeću. Postoji mogućnost ponovne javne rasprave ukoliko se po primjedbama budu mijerjale neka rješenja, a ovisi o tome koliko će javnost biti zadovoljna sa prijedlogom Plana, jer se radi o izuzetno kompleksnom planu s velikim infrastrukturnim problemima unutar svog obuhvata s neadekvatnom prometnom mrežom, redovitim plavljenjem vodotoka Slavjan i Kaboga, nelegalnim odlagalištima građevinskog otpada te također neadekvatno izgrađenom komunalnom zonom koju je također potrebno urbano sanirati. Svi ovi problemi su se rješavali s nadležnim institucijama i izradom adekvatnih podloga, posebno u suradnji s Hrvatskim vodama od kojih imamo suglasnost pristigli prije neki dan.

Gđa. Jelena Lončarić prvo je pozvala izrađivača plana te potom izrađivača strateške studije da prezentiraju Plan i Stratešku studiju te nakon toga slijedi rasprava sa davanjem primjedbi i prijedloga okupljene javnosti.

Prijedlog Plana Urbanističkog plana uređenja "KOMOLAC" je prezentirala gđa. **Danka Grbac Nikolac**, dipl.ing.arh

Autori plana su Ivan Goluža, dipl.ing.građ., Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh., Višnja Gudac, dipl.ing.prom., Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et.geoinf., Jure Marić, prof., Josip Mikulić, dipl.iur., Slavica Polić, mag.ing.arch., dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh., Bajro Sarić, dipl.oec., Davor Sulić, dipl.ing.građ., Franciska Šiljeg, mag.ing.aedif. i Karolina Šuvak, dipl.ing.građ.

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Komolac" kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju (*Narodne novine*, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (*Narodne novine*, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)
- Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika*, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18.)
- Generalnom urbanističkom planu grada Dubrovnika (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika*, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18.)
- posebnim zakonima i propisima.

Prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, odnosno *Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika* i *Generalnim urbanističkim planom grada Dubrovnika* predviđena je izrada planova užeg područja:

- 1.6. UPU Komolac – obuhvat obavezne izradbe urbanističkog plana uređenja
- 1.8a. UPU Mješovita zona Komolac – obuhvat obavezne izradbe urbanističkog plana uređenja, koji obuhvaćaju prostor bivše industrijsko-gospodarske zone Komolac te neuređene i neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, a proteže se na teritoriju naselja Komolac, Čajkovića i Knežica.

Obveza izrade UPU-a proizlazi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine*, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), prema kojem se urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Temeljem stavka (2) članka 89. Zakona o prostornom uređenju, planovi užeg područja 1.6. UPU Komolac i 1.8a Mješovita zona Komolac se spajaju u Urbanistički plan uređenja "Komolac", čiji se obuhvat sastoji od obuhvata oba spomenuta UPU-a.

Razlog pokretanja postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Komolac" je inicijativa gradskog kotara Komolac, kojom se zahtjeva:

- urbana sanacija bivše industrijsko-poslovne zone Komolac
- urbana preobrazba dijelova bivše gospodarske zone uz osiguranje održivog razvoja šireg područja odnosno urbanizacija neuređenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja M12 mješovita namjena pretežito stanovanje srednje gustoće.

Na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 21. srpnja 2017., donesena je Odluka o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Komolac", koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, broj 15/17. Ukupna površina obuhvata UPU-a iznosi cca 22 ha.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 40 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Na Odluku o izradi svoje su zahtjeve dostavili:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje-Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. –DP Elektrojug
- Vodovod d.o.o. za vodoopskrbnu i komunalnu hidrotehniku
- Dubrovačko-neretvanska županija, UO za zaštitu okoliša i prirode
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije
- Libertas Dubrovnik d.o.o.
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Komolac", dostavljenih zahtjeva od strane nadležnih javnopravnih tijela i Krajobrazne studije, u rujnu 2018. izrađeno je stručno rješenje UPU-a, koje se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

U lipnju 2019. godine izrađen je Nacrt prijedloga UPU-a na temelju kojeg je izrađena Strateška procjena utjecaja Urbanističkog plana uređenja "Komolac" na okoliš.

U lipnju 2019. godine održana je sjednica Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja Urbanističkog plana uređenja Komolac na okoliš. Nakon provedenog postupka sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, 03/17.) doneseno je Mišljenje kako je Strateška studija utjecaja Urbanističkog plana uređenja Komolac na okoliš cjelovita i stručno utemeljena (KLASA: 351-01/16-01/68, URBROJ: 2117/01-06/13-19-56, od 17. srpnja 2019. godine), nakon čega je ispravljen Nacrt prijedloga temeljem zahtjeva članova Povjerenstva te mjera koje je propisala Strateška studija, a tiče se sprječavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih, pojedinačnih i kumulativnih utjecaja (mjere zaštite okoliša), uzrokovanih provedbom UPU-a Komolac, na ciljeve zaštite okoliša strateške procjene.

Ispravljeni Nacrt prijedloga plana dostavljen je gradonačelniku Grada Dubrovnika koji je u srpnju 2019. godine utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog (uvod, odredbe za provođenje) i grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost.

Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena 1. Namjene površina unutar građevinskog područja naselja i 2. Namjena površina izvan građevinskog područja naselja.

Gospodarska-proizvodna namjena

Na površini gospodarske proizvodne namjene omogućuje se smještaj industrijskih, obrtnih i gospodarskih pogona, poslovnih, uredskih i trgovačkih građevina te skladišnih prostora. Na površini gospodarske proizvodne namjene predviđen je smještaj pekare. Površina gospodarsko-proizvodne namjene iznosi 0,3 ha. Površina gospodarske poslovne namjene unutar obuhvata Plana obuhvaćaju komunalno servisnu zonu Komolac, zonu Komolac-Podgaj. Obuhvaća postojeće i planiranje zone gospodarske-poslovne namjene. Predviđeni su sadržaji pretežito uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene. Za zone Libertas, Jamnica, Podgaj i TUP propisane su mjere urbane sanacije.

Javna i društvena namjena

Javna i društvena namjena obuhvaća smještaj multifunkcionalnog društvenog doma i srodnih sadržaja u središnjem dijelu obuhvata UPU-a. Površina ove namjene iznosi 0,21, ha.

Mješovito pretežito stambena namjena.

Na ovoj površini predviđen je smještaj građevina mješovite namjene. Podijeljena je na zone, Sjever, Kaboga-zapad, kuća Zec i Središte i Jug. Na površinama mješovite pretežito stambene namjene predviđena je gradnja srednjih građevina. Srednja građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše osma funkcionalnih jedinica. Na površinama mješovite pretežito stambene namjene omogućuje se rekonstrukcija i gradnja gospodarskih građevina, koja mora biti komplementarna stanovanju. Površina ove namjene iznosi 5,67 ha.

Sportsko rekreacijska namjena

Na ovoj površini planiraju se otvorena sportska igrališta (malonogometna košarkaška i druga otvorena igrališta i natkrivena boćarska dvorana. Površina iznosi 0,43 ha.

Javne zelene površine

Javne zelene površine predviđene za uređenje i boravak ljudi. Unutar javnih zelenih površina omogućuje se gradnja pješačkih šetnica, adekvatne urbane opreme, boravišnih (odmorišnih) zona, rekreacijskih sadržaja, manjih i neophodnih komunalnih sadržaja i drugih sadržaja za potrebe stanovnika i posjetitelja. Javne zelene površine imaju ukupno 0,45 ha površine plana.

Zaštitne zelene površine

Ove površine obuhvaćaju postojeće i planirano zaštitno zelenilo, te planirane zaštitne zelene pojaseve prikazane kao negradivi dio građevne čestice.

Urbana pravila

Urbanim pravilima propisuju se detaljniji urbanističko-tehnički uvjeti, oblici i način korištenja, uređenja i zaštite prostora u odnosu na odredbe propisane ovim Planom obzirom na:

- ugroženost od visoke razine podzemnih voda i potencijalnu ugroženost od poplava bujičnih vodotoka Slavjan i Kaboga, koja je na kartografskom prikazu 3.7. prikazana kao područje srednje i područje male vjerojatnosti pojavljivanja poplava.
- prirodne, graditeljske i krajobrazne vrijednosti obuhvata Plana definirane ovim UPU-om.

U područjima koja su označena kao područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava, akti o gradnji mogu se ishoditi tek nakon regulacije bujičnih vodotoka Kaboga i Slavjan. U svrhu zaštite od poplava propisane su i sljedeće mjere:

za nove zone:

- nasipavanje i podizanje kote ulaza prizemlja na kotu visokog prizemlja izdignuto za razinu koja će osigurati optimalnu zaštitu od poplavnih voda, pri čemu ukupna visina objekta ne smije odstupati od visine propisane ovim UPU-om
- nije dozvoljena gradnja podruma ni suterena.

za postojeće zone:

- omogućuje se uređenje terena oko postojećeg objekta u svrhu zaštite od poplava.

2.2. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Trase i površine građevina prometne mreže prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet, u mjerilu 1:2000. Cestovni promet

Cestovnu mrežu unutar obuhvata Plana čine:

- glavne gradske ceste, izvedene u dvije dionice:
 - od JP Libertas do početka profila B (do sjevernog križanja zone "Središte"), uključujući i novoplanirani priključak u predjelu Bizzaro
 - od završetka južnog križanja zone "Središte" do izlaska iz obuhvata kod TUP-a, uključujući i sve slijepe odvojke na istoku Plana
- gradske ceste:
 - dionica označena profilom B

- sabirne ceste:
- prsten profila C
- dio prstena do novoplaniranog spoja u predjelu Bizzaro
- postojeće ceste:
- BP Ina-Komolac-administrativna granica Grada Dubrovnika (predio Šumet)
- nerazvrstana cesta Lozica-Mokošica-Komolac-Sustjepan
- postojeća cesta-jedini ulaz u Plan

Sve prometnice unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi i rekonstruirati sukladno planskim rješenjima ovog Plana. Omogućuje se rekonstrukcija postojećeg kolnog priključka središnjeg i južnog dijela obuhvata Plana na nerazvrstanu cestu BP Ina-Komolac-administrativna granica Grada Dubrovnika (predio Šumet).

Pješačke površine

Omogućuje se uređenje postojećih pješačkih staza u jugozapadnom, središnjem i sjeveroistočnom dijelu obuhvata.

Promet u mirovanju

Rješavanje prometa u mirovanju predviđeno je na česticama unutar površina svih predviđenih namjena unutar obuhvata Plana, izuzev javnih zelenih površina (Z1) i zaštitnih zelenih površina (Z).

Za sve namjene unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno normativima propisanim u posebnoj tablici.

2.3. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Telekomunikacijski sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Plinifikacija i telekomunikacije*, u mjerilu 1:2000.

Potrebno je pojačati kapacitet postojeće telekomunikacijske mreže te istu proširiti povezivanjem na postojeći sustav. Svi objekti moraju biti priključeni na telekomunikacijsku mrežu, koja se u pravilu izvodi podzemno.

2.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Komunalna infrastruktura unutar obuhvata Plana prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima:

2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Plinifikacija i telekomunikacije*, 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopskrba i Odvodnja*, u mjerilu 1:2000.

2.4.1. Elektroenergetski sustav

Propisana je obaveza povećanja kapaciteta postojećeg elektroenergetskog sustava te isti proširiti povezivanjem na postojeći sustav. Omogućuje se gradnja objekata elektroenergetskog sustava. Obvezno je kabliranje zračnih dalekovoda, na način prikazan na kartografskom prikazu 2.2..

2.4.2. Plinopskrbni sustav

Omogućuje se gradnja plinopskrbnog sustava, sukladno kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Plinifikacija i telekomunikacije* koji se sastoji od:

- visokotlačnog distribucijskog plinovoda DN koji će se odrediti prema projektu
- redukcijske stanice "Komolac".

2.4.3. Vodoopskrbni sustav

Omogućuje se gradnja novih vodoopskrbnih cijevi u središnjem i južnom dijelu obuhvata uz potok Slavjan i u trasi glavne gradske ceste te na sjevernom dijelu obuhvata u trasi glavne gradske ceste.

2.4.4. Odvodnja otpadnih voda

Omogućuje se gradnja objekata i infrastrukture sustava odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

Za potrebe javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda predviđena je gradnja cjevovoda sa smjerom otjecanja jugoistok-sjeverozapad, sa glavnom i sekundarnom kanalizacijom te gravitacijskim kanalima i tlačnim cjevovodima.

Oborinske otpadne vode

U svrhu provođenja viška oborinskih otpadnih voda iz obuhvata Plana te oborinskih otpadnih voda šireg prostora predviđena je regulacija bujičnog vodotoka Kaboga i vodotoka Slavjan, prikazanih na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Krajobraz i uređenje voda.

Regulacija obuhvaća rekonstrukciju bujičnih vodotoka Kaboga i Slavjan unutar postojećih korita/čestica vodotoka. Na kartografskim prikazima 1., 2.1., 3.2. prikazan je zaštitni pojas bujičnih vodotoka Kaboga i Slavjan, koji služi za održavanje i regulaciju-proširenje korita bujice.

2.5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Unutar obuhvata Plana, na krajnjem sjevernom dijelu, nalazi se dio Značajnog krajobraza Rijeka Dubrovačka, zaštićenog temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode.

Za dio obuhvata, sukladno kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna i graditeljska baština, koji se nalazi unutar zaštićenog područja propisani su posebni uvjeti zaštite prirode i posebna urbana pravila za zone mješovite-pretežito stambene (M1) i gospodarske-poslovne namjene.

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000), temeljem Uredbe koja regulira pitanje ekološke mreže.

Staništa

Prema Krajobraznoj studiji izrađenoj za potrebe izrade UPU-a, sukladno kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Staništa, evidentirana su različita staništa.

Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine

Unutar obuhvata Plana, sukladno kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna i graditeljska baština, nalazi se civilna građevina "Stambeni objekt Zec", kao evidentirano kulturno dobro, temeljem Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Propisane su smjernice za zaštitu kulturne baštine

Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina

Krajobrazne vrijednosti unutar obuhvata Plana, sukladno kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Krajobraz i uređenje voda, obuhvaćaju sljedeće:

- osobito vrijedan predjel-kultivirani krajobraz
- točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza
- kutovi kvalitetnih panoramskih vizura.

Gornji dio vodotoka Slavjan predstavlja najvrjednije krajobrazno područje unutar obuhvata Plana, za kojeg je, od zone "TUP" do zone "Središte" propisana izrada krajobraznog natječaja.

Radi što manje izloženosti i što kvalitetnijeg uklapanja u okoliš, predviđeno je očuvanje postojećih zelenih površina te ozelenjivanje novih površina, na površinama predviđenim za tu namjenu, te sadnja zaštitnog zelenog pojasa minimalne širine 5,0 m u svrhu zaklanjanja građevina mješovite-pretežito stambene, gospodarske-proizvodne i gospodarske-poslovne namjene.

2.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Propisana je obveza sanacije postojećih ilegalnih i ekološki neprihvatljivih odlagališta građevnog otpada, sukladno kartografskom prikazu 0. Korištenje i namjena površina-postojeće stanje, kao i zatečenu reciklažu građevnog otpada.

Određene su lokacije zelenih otoka (ZO) na površini mješovite-pretežito stambene namjene (M1) u sjevernom i središnjem dijelu obuhvata Plana.

2.7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

UPU-om "Komolac" propisane su mjere:

- zaštite tla
- zaštite voda
- zaštite zraka
- zaštite od erozije
- zaštite od buke
- zaštite od požara
- elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- zaštite od poplava
- zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

U cilju smanjenja utjecaja buke koja nastaje u postojećoj zoni "Libertas" propisuje se izrada karte buke i akcijski plan upravljanja bukom, a obzirom na namjenu okolnih zona i moguće utjecaje na njih, na osnovu kojih će se odrediti mjere za smanjivanje utjecaja od buke (postavljanje bukobrana i dr.)

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema Izvešće o javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvešće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvešće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Komolac", koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga i Izvešće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Komolac".

Prije donošenja Urbanističkog plana uređenja "Komolac" mora se pribaviti suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Po donošenju Plana na Gradskom vijeću Grada Dubrovnika, Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, u skladu sa člancima 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju.

Gđa. Marina Stenek voditeljica strateške studije utjecaja na okoliš Komolac na okoliš predstavnik tvrtke Eko Invest pojasnila je što je to postupak Strateške procjene i što je to Strateška studija utjecaja na okoliš. Strateška procjena je procjena hoće li izrada ovog Plana imati značajan utjecaj na okoliš. Utjecaji mogu biti negativni, ali i pozitivni. Također se sagledavaju problemi kumulativnih utjecaja velike magnitude. To je zapravo jedan novi instrument za zaštitu okoliša. Strateška studija je jedan dio tog postupka strateške procjene. Strateška studija se prilaže uz Plan i čini njegov sastavni dio. Glavna svrha Studije je da se upozori na negativne utjecaje na okoliš i zdravlje ljudi ako ih ima, i da se naprave s tim u skladu korekcije samog Plana. Osnovni korak je analiza postojećeg stanja okoliša da bi se utvrdili svi trendovi zaštite okoliša i eventualno problemi na temelju kojih se kasnije određuju ciljevi zaštite okoliša. Prostorom dominira Komolačka dolina koja je zaštićena kao kultivirani krajobraz. U središnjem dijelu nalazi se mješovita šuma i makija hrasta crnike i crnog jasena, koja spada u ugrožena staništa i on je čak zaštićen na europskoj razini. Pronađene su riječne i barske kornjače na samom izvoru Omble. Područje oko Kaboge bi moglo biti njihovo stanište, ali u tijeku je istraživanje; rezultati još nisu došli. To je područje karakteristično po učestalim bujičnim plavljenima. Nivo podzemnih voda je neposredno ispod tla. Evidentirana je prekomjerna buka koja dolazi iz zone gdje se nalazi poduzeće Libertas d.o.o. Prisutno je nekoliko nelegalnih odlagališta otpada, te su prisutne invazivne vrste flore između kojih se ističe pajasen. Pajasen je vrsta biljke koja je agresivna za bio raznolikost a i za gradske strukture. On može, više nego smokva, ući u kanalizacijske cijevi, narušiti temelje građevina,

to je zapravo jako agresivna biljka. U studiji se nalaze karte pogodnosti kojim se određuje gdje je manje povoljno, a gdje više za planiranje različitih namjena. Zona Libertas je ispala najveći zagađivač bukom. Na temelju svih tih utjecaja donose se određene mjere zaštite okoliša. One su predložene za ugradnju u plan. Propisano je negdje oko 30- tak mjera kroz stratešku studiju. Izdvojila je 10 - tak koje su najkritičnije.

Dio plana zalazi u samu Komolačku dolinu, a tu se nalazi zemljište dobrog boniteta i to je zemljište kao takvo vrlo vrijedno, tako da su propisali da se to zemljište na neki način sakuplja i naknadno koristi. Za cilj sačuvanja bio raznolikosti su predložili da se prenamjeni dio zone Kaboga iz stambene u zonu zaštićenog zelenila, kako bi se sačuvala ta staništa. Zatim da se ispitaju staništa riječke i barske kornjače, te u skladu s time poduzmu mjere zaštite vezano za riječne i barske kornjače. Zatim mjere zaštite krajobraza uz sam Slavjan i drugih krajobraza koji su prepoznati kao važni. Propisivanje obveze uklanjanja invazivnih vrsta osobito vrste pajasen. Propisali su i mjeru da se uz sami rub Komolačke doline smanji visina i katnost. Time se htjelo postići da se dobije neki mekši prijelaz prema tom području, koje je zapravo polje ali da se ujednači vrijednost nekretnina u prvom redu do polja od ovih koji su iza. Što se tiče zaštite ljudi najveći problem je zona Libertas koja ima prekomjerne razine buke. U zonama koji je namijenjeno za stanovanje je određena buka oko 50 dB, a u zoni Libertas je izmjereno preko 70 dB. Zato su odredili da je potrebno izraditi kartu buke, smisliti plan i prema tome urediti samu Remizu. Odredili su zabranu donošenja akata o gradnji dok se ne riješi problematika buke. Ako bude trebalo može se prenamijeniti namjena kroz GUP i PPU-a za to područje iz stambenu u gospodarsku ako se ne bude moglo riješiti problem buke.

* * *

Gđa. Jelena Lončarić je zahvalila na izlaganju plana i pozvala se zainteresirane ako imaju primjedbu ili prijedlog da se jave, te time otvorila javnu raspravu.

Gosp. **Antun Pavlović** imao je pitanje i primjedbu na UPU „Komolac“ prometno rješenje. Istaknuo je kako veliki dio predviđene ceste prolazi česticama u njegovom posjedu, a posebno onaj dio gdje je planiran rotor, 365/3 i 362/1, gdje ovim obuhvatom 70% tih čestica postaje neupotrebljivo, a nalazi se u zoni M1₂. Tu će uložiti prigovor na takav prijedlog Plana. Naglasio je i kako odvodnja oborinskih voda prolazi preko njegovih čestica 365/3 i 362/1, te je spomenuo i zeleni zaštitni pojas koji se proteže 10m od magistrale tako da na koncu ispada od nešto – ništa. To je u dijelu kružnog toka.

Gđa. *J.Lončarić mu je odgovorila kako je ovaj prijedlog (Plana) rađen prema jednom idejnom rješenju, ali svakako ovo nije konačan izgled Plana te kako će sve primjedbe biti razmotrene.*

Gosp. **Kristijan Pavlović** postavio je pitanje zašto je izmijenjen spoj ceste Busljeno na cestu Podgaj te je stavljena da ide ravno. Ovim rješenjem stanovnici Busljenova (Poje) idu u neuređeno i najvećim dijelom nesređeno mjesto (dio gdje bi se nova prometnica priključivala na cestu Podgaj). Predlažu da stanje ostane kakvo jest ili da se napravi novi odvojak sa mostića pokraj „Leda“ s nastavkom za Busljeno.

Ispred izlagača plana Danica Grbac Nikolac odgovorila mu je kako je promjena napravljena jer postojeći prometni priključak ima oštro i nepregledno skretanje.

Na pitanje što će biti s postojećom (ukinutom) cestom,

Gđa. *Grbac Nikolac je istaknula kako ona više neće biti prometnica, već će imati drugu namjenu, poput one zelenog pojasa.*

Gosp. **Pero Bušlje**, vezao se na primjedbu gosp. K. Pavlovića, te je zatražio da mu se pojasne neki koridori, zanima ga da li su se mijenjale neke građevinske zone (na sjeveru) ili su ostale iste, dobio je odgovor da su oni i sada građevinska zona, ali to nije predmet ovog

Plana. Smatra da je plan dosad preizgrađen. Zanima ga da li će planirana cesta biti izgrađena, ona je planirana još prije 40 godina i nada se da se neće čekati još 40 godina. Kada je u pitanju rješenje prometa u samoj zoni, postavio je pitanje zašto je cesta koja dolazi na sadašnji Roto preko jednog uskog mosta, sada planirana da se produži ravno. Time će se zanemariti cesta kojom se oni voze, tj koja izlazi između Rota i dole sad novog skladišta što se radi (I-Pekara Čempresata). Oni kao stanovnici ove zone inzistiraju, mole, da se to ne dira, tj. da ostane postojeće stanje kakvo jest. Od Rota do Podgaja je najkritičnije područje, ROTO, PEMO, OTP od kojih neki i dan danas vrše pretovar na samoj cesti. Smatra da onda nije dobro dovesti stanovnike Busljenova u taj dio gdje je krkljanac kada već imaju postojeću cestu kojom tu gužvu izbjegavaju, jer izlaze na dovoljno široku cestu na kojoj se mogu mimoilaziti. Pokazao je na karti za sve ovo što je rekao. Postavio je i pitanje kada će se napraviti kanalizacija tj. riješiti otpadne vode za ovo područje. Za sada sve funkcionira na septičkim jamama, a te jame se ne prazne jer same idu u podzemlje. Još je jednom naglasio da bi bilo najbolje da postojeća ceste treba ostati kakva jest, samo je treba obnoviti i rekonstruirati, a smatra da je takvog mišljenja i većina njegovih susjeda u Komolcu.

gđa. Danka Grbac Nikolac je odgovorila da ovo nije konačno rješenje, prometnicu su tako projektirali misleći na budućnost, što bi značilo prometnicu adekvatne širine, koja bi trebala razriješiti dio problema s prometnim zagušenjem na području obuhvata plana. Smatrali smo da je zavoj na postojećoj prometnici koja spaja Busljeno sa Podgajem nepregledan i da ga treba poboljšati (izgradnjom). Ali svakako uvažava primjedbu gosp. Bušlje i njegovih susjeda. Što se tiče drugog pitanja u vezi kanalizacije odgovorila je da je ovim planom određeno dok se ne riješi kanalizacija, da se za sve nove objekte grade nepropusne septičke jame, koje se moraju prazniti; to je planska mjera. A oni kao planeri ne mogu utjecati kada će se graditi sustav kanalizacije za to je zadužen Grad. Planom je određeno da se ne može graditi bez nepropusne jame koja se mora prazniti ili izgradnja vlastitog pročistača do izgradnje kanalizacije.

Gđa. J. Lončarić je odgovorila da rješavanju kanalizacije ovisi kada će se dobiti sredstva. Svakako će ovih dana razgovarati s odgovornim ljudima u Vodovodu o tome. U svakom slučaju ako netko želi graditi ima alternativu prije. Hrvatske vode s obzirom na plavljenje su jako ozbiljno pristupili problemu. Radili su cijeli projektni zadatak vezano za vodotok potoka Slavjan. U tijeku je ili će biti uskoro raspisana javna nabava za izradu idejnog projekta.

Gosp. Antun Martinović stanovnik ulice Busljeno, postavio je pitanje u vezi planirane ceste. Mišljenja je da oni sada imaju dovoljnu širinu ceste, ako ovdje dovedu dvije trake niste ništa riješili. On se nikako ne slažu za takvu izvedbu i rješenje (planirana trasa), smatra da ima dovoljno širine uz potok Slavjan. Postavio je pitanje u vezi odvodnje potoka Slavjana ako se ne riješe dovodni kanali potoka Slavjan (desne pritoke) od njega ništa nema, jer je područje izvora živih voda, je se voda iz izvora „rasipa“ iznad njihovih kuća.

Gosp. Niko Pavlović stanovnik ovog područja, postavi je pitanje gđe. J. Lončarić da li je ovaj plan sada konačan ili se može mijenjati, tj da li postoji mogućnost promjena.

Gđa. J. Lončarić je odgovorila da ovo nije konačno stanje ovo je prijedloga plana za javnu raspravu znači sukladno njihovim prijedlozima i primjedbama on se može mijenjati, s tim da zadovoljava sve druge zakonske okvire.

Gosp. Niko Pavlović se nada da će se plan raditi u interesu stanovništva a ne viših interesa ili nekih privatnika. Prije 40 godina sve su kuće bile u brdu nijedna nije bila u Komolačkoj dolini, zato što su stari ljudi prije plodno tlo u dolini ostavljali za obrađivanje, a gradili su u kamenjaru. A danas se ide graditi u dolini. Zanima ga mjesto Podgaj naime to je vrijedno zemljište koje je još ostalo. '63. godine kada su se radile Rudine-bivše, kokošinjci, njima je oduzet kompleks zemljišta, nekom manje nekom više, a njegovoj obitelji oko 2000 m², a ima još obitelji kojima je oduzeto još i više. Zašto je ostavljen zeleni trbuh. Pitao je za svoje dvije

čestice, zašto su 3/4 zemljišta u građevinsko a ¼ zeleni pojas. Zašto je to tako planirano. Smatra da imaju dovoljno zelenila čak i previše u tom području i postavi je pitanje da li postoji mogućnost da se cijeli ovaj dio (pokazao na karti) prenamjeni u građevinsko i izbacii ovaj zeleni pojas. Jer to je područje gdje se jedino može graditi za sljedeće naraštaje, u suprotnom zar će se oni opet morati mučiti i graditi u kamenjaru, kao njihovi stari. Naglasio je da nema potrebe za ovim zelenim pojasom, ništa se ne gubi. Postavio je i drugo pitanje je zašto jedan drugi dio (pokazao na karti) nije ušao u obuhvat.

Gđa. D. Grbac Nikolac je odgovorila (prvo na drugo pitanje) da je obuhvat plana određen planom višeg reda Prostornim planom Grada Dubrovnika i Generalnim urbanističkim planom, a dio koji spominje gosp. Pavlović je rekla da je izgrađen i kao takav ne postoji obveza izrade Urbanističkog plana, i kao takav je izuzet iz obuhvata plana. To jest građevinsko područje.

Gđa. Zrinka Rudež je objasnila da oni imaju obuhvat koji im je GUP zadao kojeg detaljno razgrađuju u krupnom mjerilu. Sivom bojom je označeno postojeće područje koje je već bilo izgrađeno po kojem se može raditi po odredbama GUP-a a ne ovoga plana.

Gđa. D. Grbac Nikolac za pitanje broj jedan je odgovorila da je za potrebe ovog plana rađena Strateška studija za okoliš, te je time Krajobrazna studija odredila da je gornje područje potoka Slavjana prepoznato kao najvrjednije krajobrazno područje s postojećim zelenilom koje bi trebalo očuvati i unaprijediti. Cijelo područje potoka Slavjana je ovim planom predviđeno da se dodatno oplemeni. Na tom području je planiran jedan javni park koji bi bio za stanovnike cijelog ovog područja.

Gđa. J.Lončarić se nadovezala i rekla da je Prostornim planom i GUP-om ovo područje predviđeno kao zelena zona i oni ne smiju ovim UPU-om to mijenjati. To se može mijenjati samo kroz izmjene PPU-a i GUP-a.

Gosp. Niko Pavlović je na to rekao što da on radi s dvije čestice zemlje kojoj je ¼ u građevinskoj a ¼ u zelenoj zoni, ona mu je praktični bezvrijedna, a to su mu još jedine dvije čestice na kojima sutra može nešto napraviti.

Gđa. J.Lončarić je pitala koliko su čestice površine.

Gosp. N. Pavlović je odgovorio da su ova dvije čestice preko 400 m². Još je jednom naglasio da treba raditi plan u interesu domicilnog stanovništva kojima je to sve.

Gđa. J.Lončarić je napomenula da svoju primjedbu da i u pisanom obliku. Što se tiče prenamjene zemljišta iz zelene zone u građevinsku Grad to po zakonu ne može napraviti s ovim UPU-om, već se prenamjena može napraviti samo u izmjenama i dopuna GUP i PPU-u dakle kada bude takav postupak onda može dati takav prijedlog.

Gosp. Niko Pavlović je na to rekao zbog čega su onda svi oni došli ako se ne može ništa mijenjati, je li to znači da treba prihvatiti ovako stanje ili se mogu raditi neke promjene.

Gđa. J.Lončarić je na to odgovorila da raspravljaju o Urbanističkom planu uređenja Komolac, ali u okviru onoga što im planovi šireg područja a to su GUP i PPU te zakon dozvoljavaju. Oni ne mogu mijenjati nešto što je po PPU i GUP-u negrađevinsko zemljište u građevinsko sukladno zakonu. Ali to ne znači da ako je taj dio u zelenom da on ne može graditi na svojoj parceli.

Gosp. Niko Pavlović je rekao da praktički taj drugi dio parcele nema nikakve svrhe da bude u zelenoj zoni. Budući da će dio potoka Slavjana ostati većinom zelen, a zbog čega mora i ovaj dio.

Gđa. J.Lončarić je napomenula da su prilikom zadnjih izmjena i dopuna PPU i GUP-a koje su usvojene 2014. surađivali sa svim gradskim kotarevima i uvažili su i usvojili sve primjedbe koje su po zakonu mogli usvojiti. Posebno što se tiče ovog područja tu je bilo dosta zahtjeva prenamjene iz komunalne namjene u mješovitu. Tu su baš usvajali primjedbe ljudi koji tu imaju svoje zemljište. Stvarno se nastojalo izići u susret svim mogućim zahtjevima. Ovo područje koje spominje gosp. Pavlović je bilo zeleno i prije po PPU i GUP-u.

Gosp. **Niko Pavlović** je na to odgovorio da je tada cijelo područje bilo u zelenoj zoni. Zašto je ovako sječeno zemljište jedno dio u zelenom a drugi u građevinskom.

Gđa. J.Lončarić je odgovorila koliko je njoj poznato nije sve bilo zeleno.

Gosp. **Niko Pavlović** je na to odgovorio da jest sve do 2014. sve je bilo poljoprivredno zemljište, sve do ceste je bilo zeleno. Na to je gđa. Lončarić rekla znači i da njegovo zemljište koje je sada građevinsko je bilo zeleno, gosp. Pavlović je rekao da. Postavio je pitanje zašto cijeli kompleks onda nije ušao u građevinsko.

Gđa. J.Lončarić je rekla kada su usvajali primjedbe išli su usvajati na način da prema svima budu pravedni na način da svi mogu izgraditi. A ne da sada netko dobije pet objekata a netko jednu.

Gosp. **Niko Pavlović** se slaže s tim ali on nije birao gdje će njegova čestica biti. On praktički od dvije čestice zemlje nema nijedan komad zemlje od kojeg bi sutra nešto mogao napraviti.

Gđa. J. Lončarić je na to odgovorila ako je to prenamijenjeno 2014. ona garantira da onda ima dovoljno veliku parcelu da može nešto izgraditi. Ali svakako je potrebno dati pismeno primjedbu da se još jednom detaljno provjeri da se gosp. Pavlovića nije slučajno oštetilo na ikakav način.

Gosp. **Niko Pavlović** je na to pitao da li to znači da postoji mogućnost prenamjene zemljišta.

Gđa. J.Lončarić je odgovorila što se tiče ovog zelenog dijela čestice da se ona ne može prenamijeniti. Ali oni će analizirati i pokazati da li tu stvarno može graditi ili ne. Još jednom je naglasila kada se prenamjenjivalo iz zelenog u građevinskog, vodilo se računa da se prenamijeni dovoljno velika parcela da se na njoj može graditi.

Gosp. **Niko Pavlović** nada se da će tako biti, zahvalio se na odgovorima.

Gđa. **Elizabeta Majstorović** napomenula je da je još prije 15 godina na svaki GUP i PPU izmjene i dopune pisala primjedbe. Zadnje što je napravila je da je bila kod gosp. Giunio koji joj je savjetovao da ipak angažira odvjetnika. To je i napravila odvjetnik je napisao dopis. Za svih ovih 15 god. dobila je samo jedan odgovor i to od gđe. Nike (Sudarević) koja joj je odgovorila da je to neka Studija, a dečki iz Zagreba su odgovorila da su oni to napravili na osnovu njenog planiranja. Naime isplanirali su glavnu cestu preko njenog zemljišta koji se nalazi od zapadne strane Leda. Bila je kod gosp. Giunio i izričito naglasila se protiviti za izgradnju tog put preko njezinog zemljišta. Poslije rata su im digli zemljište-sve, u Novoj Čajkovići, gdje je kokošinjac, zna se tko je to preuzeo, rušilo se brdo i stotinu nelegalnih i protuzakonitih stvari i poslije rata se tu napravilo nešto što, možda, ni u Hrvatskoj nema takvog primjera. Deset krvavih godina su vraćali to zemljište, da bi sada bio ucrtan put. Gosp. Giunio joj je rekao da će se to urediti. Sinoć je pročitala koje se zelene površine odnosno sadnje visokog drveća, grmolikog; odmicanje od potoka Slavjan, ako i ostane eventualno komadić opet će biti da se mora udaljiti od ceste, onda će biti da se mora 5m zelene površine posaditi, dakle pitanje je gdje su se to u Gradu, na Pločama, u Gružu, u Lapadu takvi pravilnici donosili, da se tako zelene površine grade. Na malu Gospu () parkirali su kod novogradnji (Prkačini, Konjusi) i primijetila je 5-6 stabala i to je sve od zelenila na

parcelama tih novih zgrada. A ovdje (Komolac) kao auto-put, nogostupi, pripadajuće klupice za koje ne zna što zapravo znače, kao da je Komolac Bodensko jezero koje ima pogled. Zelena površina, pa opet zelena površina... To znači da će njima kad se sve uredi ostati jedna mala uska površina, koju oni mogu samo pokloniti. Od sve zemlje koja im je oduzeta u komunizmu koju je zajedno s mužem vraćala deset krvavih godina i jer je došlo do promjene djelatnika koji je vodio njihov predmet i koji se ponašao profesionalno. Mišljenja je da će joj se prolaskom ove ceste njeno jedno jedino zemljište uništiti, a ona i muž su se 10 godina mučili da ime se vrati zemljište koje im je bilo oduzeto u komunizmu. To je obiteljska zemlja stotinama godina u njihovom posjedu. Prije dvije godine su izvadili lokacijsku informaciju gdje nigdje ne piše da ima ikakva cesta.

Gđa. J. Lončarić je pitala kolika je veličina tog zemljišta

Gđa. Elizabeta Majstorović je rekla da je površina zemljišta 3116 m²

Gđa. Lončarić je pitala jesu li možda izračunali koliko im se oduzima za cestu

Gđa. Elizabeta Majstorović je odgovorila da oni to nisu mogli izračunati, i naglasila da ona i njezina obitelj ni po cijenu života ne daju tu zemlju.

Gđa. J. Lončarić je rekla da mora ipak nešto shvatiti, a to je da ako na jednom području nema adekvatne prometnice, onda se tu ne može ništa graditi.

Gđa. Elizabeta Majstorović je pitala zašto se ne ide na rekonstrukciju postojeće ceste ili se pronađe drugi put. Zašto da se troši novac na otkup zemljišta koji ljudi ne žele dati. gosp. Pavlović ne želi dati svoju zemlju ni ona ne želi dati svoju zemlju. I nitko ne želi dati svoju zemlju jer ima cesta koja se da kvalitetno rekonstruirati. Gosp. Bulje je rekao: „Kako će nestati cesta?“ Navodi kako se mi s tom cestom koristimo i pita se zašto bi je netko uništio

Gđa. J. Lončarić je rekla da nitko ne uništava cestu oni će sve razmotriti.

Gđa. Elizabeta Majstorović je rekla da se u prostornom planiranju prvenstveno gleda rekonstruirati postojeće i to postojeće vrlo kvalitetno. Od kuće Zec do našeg zemljišta nema ništa. Onaj dio (između njenog zemljišta i Libertasa) je mrtav dio. Što će tu biti i kako? – O.K.-ako se baš mora praviti cesta, onda ne preko njenog zemljišta. Postoji više alternativa. Postoji sjeverna strana ispod one druge ceste. Ondje je tvrdo zemljište, kamenito zemljište.

Gđa. J. Lončarić je rekla da će želi ukratko sumirati njezinu primjedbu; znači gđa Majstorović ima 3100 m² zemljišta i ne želi prepustiti niti jedan kvadrat vezano za planiranje prometnice.

Na to je gđa. **E. Majstorović** je odgovorila „Ne.“ uz sljedeće obrazloženje: Grad želi to platiti tj otkupiti njezino zemljište, ali po kojoj cijeni. Ali ona to ne želi, već je prije imala iskustvo s otkupom zemlje za svojih 300 kvadrata zemlje, trajalo je 15 godina. Upravni sud, pa se zovu razni vještaci, i to je strašno kako se odnose prema ljudima, kada ih treba isplatiti. Sud je tematiku izvlaštenja (iz '60-tih) prepustio Državnoj upravi da ona to rješava, vrše se procjene, ne priznaje se cijena i ne želi to prolaziti. Navodi da je iskustveno vrlo dobro upoznata s postupkom. Ako želi zadržati svoje zemljište i ne želi ga prodati to je njezino pravo.

Gđa. J. Lončarić je rekla da je pravo vlasništva zaista zaštićeno našim Ustavom i zakonom, ali ne može prevagnuti pojedinačni interes nad općim interesom.

Gđa. Elizabeta Majstorović je upoznata s tim, ali je naglasila da je njezino zemljište cjelovito i ona ga ne želi dijeliti kao što ni sama sebe ne želi dijeliti. Grad Dubrovnik koji joj je trebao to vratiti sad joj to želi oduzeti. Izražava sumnju je li u pitanju kakva sprema.

Gđa. J.Lončarić se slaže s tim da je to privatno vlasništvo i ona to razumije. Naglasila je da nitko nije ovdje osobno protiv nje. Projektant kad je radio tražio je adekvatni koridor za tu prometnicu i odredio takav položaj, a prometnica je za sve ljude koji su unutar tog plana.

Gđa. **Elizabeta Majstorović** je rekla da je to nepotrebno, jer treba sanirati i kvalitetno srediti ono što se već ima tj postojeću cestu koja se sada koristi. Gosp. Giunio joj je rekao da će njezino zemljište biti bolje uređeno, ali ona ne želi da joj bude bolje uređeno, jer joj to ne treba.

Gđa. J.Lončarić je pitala da li žele oni tamo graditi, gđa- Majstorović je rekla da žele na to je gđa. Lončarić rekla da ako se ima kvalitetna prometnica na jednom području to znači i da je cijena zemljišta bolja.

Gđa. **Elizabeta Majstorović** je navela primjer druge lokacije koja je u obiteljskom naslijeđenom vlasništvu iznad izvora Omble i iznad tzv. Džamije i nakon što je pet puta bila kod tehničarke i gosp. Hrvoja i ostalih te da ne može dobiti pristup zemljištu, što znači da ne mora svatko tko ima zemljište imati put. U tom slučaju ili gradi na „leđima“ ili plaća naknadu za garažu. Ako svatko ima zemljište, onda traži da se na toj drugoj lokaciji napravi put, jer tamo i jest predviđen, ali je mišljenja da se ni taj iznad izvora, ni ovaj uz Slavjan nikad neće izgraditi, ali će joj stajati zabilježeno da joj je tamo sužen stambeni prostor. Jer ni za običnu kanalizaciju nema sredstava (vidi se niz Rijeku Dubrovačku po toaletnim papirima za vrijeme jače oseke), a kamoli za toliku investiciju kao što je put. I oni koji su mogli ići na kanalizaciju, vjerojatno zbog naknada i cijena i računa nisu se na nju priključili. Jedno je što bi mi htjeli, jedno je što bi mi mogli. Dvadeset pet godina se muči i radi za tu zemlju kroz šaljući dopise i kontajući zakone i ne želi je dati i ide sve do kraja i dobro zna koje su njene mogućnosti, a koje su mogućnosti Grada.

Gđa. J. Lončarić je još jednom naglasila da će sve ovo provjeriti i napomenula gđu. Majstorović da dađe i u pisanom obliku dok traje ovaj uvid, iako se i ova primjedba računa, ali bi na taj način bilo lakše sintetizirati njezin stav.

Gđa. **Elizabeta Majstorović** (nerazumljivo u offu) „nemam ništa protiv nekog osobno... svak čuva svoje, u granicama ... uvijek postoji rješenje, ako je bolje...“

Gosp. **Mladen Buconić** stanovnik Komolca postavio je pitanje u vezi svog zemljišta (zona Središte) koje je sada poljoprivredno zemljište koja je njegova namjena po ovom planu.

Gđa. D.Grbac Nikolac je odgovorila da je to u zoni M1 mješovito pretežno stambena namjena. Dio te zone je brdo gdje se blizu nalazi ilegalno odlagalište otpada, a do je poljoprivredno zemljište. Tu je planirana jedna interna prometnica da svi mogu graditi, koja bi omogućila da cijela ta zona M1 ima pristup na cestu. Isto tako planirana je sanacija ilegalnog odlagališta otpada-skinut će se brdo. Planirano je izdizanje terena na razinu visokog prizemlja. Objasnila je pojedine namjene na karti.

Gosp. **Mladen Buconić** pokazuje na potok (Kaboga) i tvrdi da tamo odvodnja vode ne funkcionira, jer su izgradnjom skladišta presječeni prirodni koridori odvodnje pa je sad poplutalo.

Gđa. D.Grbac Nikolac je odgovorila da je to u zoni M1-2 mješovito pretežno stambena namjena do 8 jedinica, a to znači minimalno 51% stambene, a poslovna namjena može biti najviše 49%, ali bez buke i ugroze stanovanja. Moguća je izgradnja apartmana, ali do 30% površine objekata

Gđa. Zrinka Rudež želi objasniti vodotok ovog područja, koji su na karti prikazani plavim crtama. Naglasila je da je ovo izrazito plovno područje. Hrvatske vode su se obvezale da će ozbiljno shvatiti situaciju svih vodotoka u Komolačkoj dolini. I krenuli su u realizaciju natječaja za nalaženje projektanta za regulaciju potoka Slavjan kojeg je regulirala još Austro Ugarska, ali to je nedovoljno treba taj posao završiti. Drugi veliki potok je Kaboga gosp. Buconić je rekao da taj potok ne postoji, gđa. Raguž je rekla da postoji u katastru, ali on je negdje zatrpan. Treba prije srediti kvalitetno sve vodotoke i spojiti se na Omblu, prije nego što se uopće počne s urbanizacijom.

Gosp. Mladen Buconić je naglasio kada se radila pruga stari ljudi bi uvijek pitali kuda prolaze vode tako da znaju kuda mogu graditi. Oni inače imaju problema s vodom i s nabujalim potocima.

Gđa. Zrinka Rudež je napomenula da se svakako moraju prije svega riješiti vodotoci jer bez tog rješenja nema urbanizacije. Hrvatske vode su krenule u posao regulacije vodotoka u Komolačkoj dolini. Hrvatske vode su rekli da će do kraja godine pronaći projektanta koji će izaći na teren i donijeti će se najbolje kvalitetno rješenje za to područje.

Gosp. Andro Knego, je pitao za svoje zemljište, naime on je 2012. podnio zahtjev za prenamjenu zemljišta koji se nalazi tik iza Jamnice, iz zelene u građevinsku zonu, dobio je negativni odgovor. Postavio je pitanje što je u budućnosti namijenjeno s njegovom česticom.

Gđa. J.Lončarić je odgovorila ako je u PPU i GUP-u bilo određeno da bude zelena zona, onda se i ovim UPU-om nije moglo prenamjeniti u građevinsku.

Gosp. Kristijan Pavlović se slaže da bi bilo potrebno prije svega srediti vode, jer bez toga od svega nema ništa. Treba srediti sve izvore i zemlju ispod.

Gđa. J.Lončarić svakako se slaže s tim, te rekla da su djelatnici iz Hrvatskih voda već bili na terenu.

Gosp. Kristijan Pavlović je rekao da nije nitko bio na terenu, jer nitko od njih koje tamo žive nije o tome bio obaviješten, da su bili on bi to znao.

Gđa. J.Lončarić je rekla da je ovo sve nadležnost Hrvatskih voda oni kao Grad ne smiju određivati niti projektirati. Oni mogu samo donijeti neke planske smjernice, ali na njima je da detaljno to razrade.

Gosp. Kristijan Pavlović je rekao da cijeli plan ništa ne znači ako se ne odredi cjelokupna voda.

Gosp. Nikša Bušlje je postavio pitanje zašto prijašnja cesta nije i dalje nastavila istim dijelom potoka i imala svoje odvojke za zonu kako bi rasteretila lokalno stanovništvo od industrijsko skladišne zone.

Gđa. D Grbac Nikolac je rekla znači postavio je pitanje zašto se pored postojeće ceste koja prolazi središtem plana nije napravilo s rub plana odvojci sa istočne strane potoka Slavjan . To nije napravljeno iz dva razloga, ta bi se cesta nalazila s istočne strane Slavjana onda bi priključak morao ići preko Slavjana što Hrvatske vode ne bi dozvolile. To bi ugrozilo sam potok, jer bi svaka kuća trebala imati svoj most.

Gosp. Nikša Bušlje se ne slaže s tvrdnjom nego veli da bi trebalo napraviti samo dva tri čvora, kao što je i već napravljeno.

Gđa. Zrinka Rudež se nadovezala i zapitala se je li ljudima uopće poznato koliko stoji metar dužni asfaltni prometnice koja ima svu infrastrukturu unutar sebe. Već je poduhvat stoljeća srediti sve prometnice unutar ovog obuhvata, i svaka cesta služi da ona napaja i jednu i drugu stranu zemljišta koja se nalaze uz nju. I zato su oni središnju cestu povezali s susjednim zemljištima. Međutim ako bi išli uz potok Kaboga i Slavijan s istočne strane imali bi s jedne strane zemljište koje je poljoprivredne namjene a s druge strane građevinsko zemljište. To nije svrha njihovog posla da vezuju poljoprivredno zemljište s jedne strane s građevinskim s druge strane, a ovo drugo građevinsko zemljište s lijeve strane je već povezano na prometnicu. Na taj način bi se neracionalno povukla paralelna prometnica, a da ista ne bi služila urbanizaciji tog područja – to su poljoprivredne površine koje oni štite. Ne kaže da za 10 ili 20 godina neće doći do širenja građevinskog područja, ali je skeptična jer su vodopravni uvjeti su takvi da stari ljudi nisu za ludu tu, iznad potoka, izbjegavali gradnju, nego na čvrstom tlu. To su pravila struke i to je urbanizam kojeg su oni učili: srednje europskog tipa, urbanizam kulture Europe.

Gosp. **Nikša Bušlje** je postavio još pitanje za cestu koja prolazi kroz, ta kraljeznica, kolika je njezina širina, kako će ona na najužim mjestima proći, da li je planirano njezino rušenje jer ona ne može proći na najužem mjestu i biti u punom svom opsegu na tom dijelu.

Gđa. Z.Rudež oni su pokušali riješiti problem kroz postojeće stanje, ali u situacijama kad nije moguće proći bez rušenja u njenim najužim dijelovima, morati će se odreći jednog dijela profila tog dijela prometnice, i to na štetu možda zelenila, nogostupa ili bez milosti srušiti ili obešteti. To je jedni izlaz.

Gosp. **Nikša Bušlje** je pokazao najuže grlo te prometnice na karti, zahtjev njega i njegovih sumještana je da se ide postojećom cestom da se izbjegne to grlo.

Gosp. **Niko Pavlović** je postavio pitanje što je potrebno predati od dokumentacije pri predaji zahtjeva

Gđa. J.Lončarić je odgovorila da je potrebno samo jedan dopis i bilo bi dobro kopiju katastarskog plana ne treba biti original može i kopija.

Gosp. **Niko Pavlović** slaže sa svim što je gđa. Zrinka govorila. Pozdravlja sanaciju potoka Slavijana koji je počeo prije 15-20 godina. Kad je bila počela sanacija potoka tada se pobunila udruga za zaštitu okoliša gđe. Šimunović, rekla je da će se uništiti staništa žaba, komaraca, punoglavaca itd. a koga briga što ljudima plave kuće. U svakom slučaju podržava sanaciju potoka, i nada se da će se ona privesti do samoga kraja kraj izvora u Šumetu dokle je i planirano.

Gđa. J.Lončarić je pozvala ima li još kakvih primjedbi, nitko se nije javio, naglasila je da ako bilo što treba mogu se obratiti u Gradu Dubrovniku Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, mogu se i isprintati dijelovi karata ako je potrebno.

Gosp. **Pero Bušlje** je rekao da se već 40 godina i više razgovara o ovoj vezi s pumpe, nada se da će se sada taj put realizirati. Put je planiran da ide koritom Slavijan, da se statički napravi taraca gore i proširi se dovoljno sa strane koliko treba, misli da je to vjerojatno skuplje rješenje. Možda je rekonstrukcija i širenje postojeće ceste manja investicija. Za vidjeti pravu sliku na terenu treba doći radnim danom u sezoni, s auto se ne može proći. Za cestu ne postoji mogućnost širenja, ako se neće rušiti objekti, a valjda Grad ne misli rušiti objekte kojima je već dao dozvolu, a cesta je utovarno-pretovarna zona za neke firme. Čudi se mještanima Tora i Knežice kako ne reagiraju jer je njihov interes da izbjegnu komunikaciju postojeću prometnicu.

Gđa. Luce Kozina se zanimala za svoju parcelu od 2000 m² od toga je građevinsko 500m² a ovim planom cesta sječe donjim dijelom i bočno, što znači kada se sve te ceste naprave dosta će umanjiti njezinu građevinsku površinu. Postavila je pitanje da li postoji mogućnost da se ta granica povuče prema građevinskom i da im se tako nadoknadi građevinska zona. Drugo pitanje je postavila u vezi cesta koja ide bočno današnja Ulica da li ostaje slijepi put, ili to izlazi dalje u Komolac i kojom širinom.

Gđa. J. Lončarić je rekla da podnese zahtjev pa će vidjeti o čemu se točno radi.

Gđa. D Grbac Nikolac je odgovorila da je to temeljem zahtjeva GO kotara ucrтана ulica koja je planirana kao jedan nastavak jedan spoj za naselje Komolac. Ta je cesta planirana u punom dvotračnom profilu i ona bi se nastavila dalje.

Gđa. Luce Kozina je pitala kuda bi išla dalje ta cesta.

Gđa. D Grbac Nikolac je odgovorila da oni ne mogu planirati kuda će ona dalje ići oni samo planiraju unutar plana. Ovaj plan omogućuje da se izvede početak te ceste koja će se dalje nastaviti.

Gđa. Zrinka Rudež se nadovezala da je prostorni plan dao opciju, a kada će doći na red rekonstrukcija i gradnja toga, ovisi o Gradu Dubrovniku i njegovoj listi prioriteta. Grad Dubrovnik će financirati projektanta, snimanje geodetsko cijele njezine trase i gradnju.

Gđa. D Grbac Nikolac je nadodala da što se tiče odvojaka postoje dva tipa jedni koji su predviđeni za daljnje izlaženje iz plana i oni koji završavaju okretištem i zapravo su slijepi ulice. Svi profili su poprečno jednaki dva kolnička traka od po 3m plus nogostup.

Gđa. J. Lončarić je napomenula da se može i pogledati sažetak plana koji je izdvojen, može se i uzeti i sve u detalje pogledati. Ukoliko netko ima dodatnu primjedbu oni su u Upravnom odjelu svakim radnim radnom do 08.00 do 16.00 sati. Gosp. Giunio je na raspolaganju sve objasniti za sva stručna pitanja, a tu je i stručni izrađivač. Kako više nije bilo pitanja i primjedbi gđa. Lončarić je završila javnu raspravu.

Rasprava je završena u 19 22 sati.

Zapisnik ovjerava:

Pročelnica
Jelena Lončarić univ. spec. admin. urb



Zapisničar
Tatjana Pačić

DOSTAVITI

1. Izvešće o javnoj raspravi,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "KOMOLAC"



GRAD DUBROVNIK
 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
 JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
 URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“
 I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ NA OKOLIŠ

R.b.	IME I PREZIME	IME INSTITUCIJE	POTPIS
1.	ANJE VOJVOĐIĆ	LIBERIAS-DUBROVNIK d.o.o	<i>[Signature]</i>
2.	Ljiljana Kuntchev	OD RUDERA 15	<i>[Signature]</i>
3.	BOLEŠ ANTON KURTELA	PRIVATNA OSOBA	<i>[Signature]</i>
4.	ANKA KUŠT	PRIVATNA OSOBA	<i>[Signature]</i>
5.	AZUN PAUŠIĆ	PRIVATNA OSOBA	<i>[Signature]</i>
6.	CRJETO ČEKOVIĆ	PRIVATNA OSOBA	<i>[Signature]</i>
7.	NIKO ŽONDA	OP DUBROVNIK	<i>[Signature]</i>
8.	DAVOR ŽUREŠIĆ	PRIVATNA OSOBA	<i>[Signature]</i>
9.	IVANA GJEC	JU PRINODA DNŽ	<i>[Signature]</i>
10.	KATARINA MILANOVIĆ	JU PRINODA DNŽ	<i>[Signature]</i>
11.	MILBOGU ČIŠO	PATEGA	<i>[Signature]</i>
12.	HARIJO PAULIĆ	PRIVATNA OSOBA	<i>[Signature]</i>
13.	KRISTIAN PAULIĆ	PRIVATNA OSOBA	<i>[Signature]</i>
14.	IVANA KONJEVOJ	JU PRINODA DNŽ	<i>[Signature]</i>
15.	ŽIVO KOLIĆ	PRIVATNA OSOBA	<i>[Signature]</i>
16.	LEA PALONČIĆ	DUBROVNIK	<i>[Signature]</i>
17.	ANKA KISIĆ	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
18.	<i>[Signature]</i>		
19.	LUKA PAULIĆ	PRIVATNA OSOBA	<i>[Signature]</i>

Stranica 1

13. RILJNA 2019. 17:00
 VELIKA VILJEČNICA GRADA DUBROVNIKA



GRAD DUBROVNIK

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“

I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“ NA OKOLIŠ

20.	NIKO DAVLOVIĆ	PRIMIPTRA OSVOB	
21.	DOMO MAJSTOROVIC	- 0 -	
22.	SALABETA MAJSTOROVIC	- 1 -	
23.	VINKA SENTIVIC		
24.	MARINA RUCONIC	- 1 -	
25.	LIVA KOZINA	- 11 -	
26.	LUCE KOZINA	- 7 -	
27.	PERLO BUSIJE	- 11 -	
28.	NIKSA BUSIJE	- 11 -	
29.	AUTEN MARTINOVIC	- 11 -	
30.	MARCO KUPAC	MREMC BRT	
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			

Stranica 2

13. RUJNA 2019. 17:00

VELIKA VJEĆNICA GRADA DUBROVNIKA