

## IZMJENE I DOPUNE PPUG DUBROVNIKA

### *Izvešće o javnoj raspravi*

**Nositelj izrade:** Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave  
Božo Benić, mag.ing.arch.



**Stručni izrađivač:** Akteracija d.o.o.

Odgovorni voditelj:  
Ivan Kapović, mag.ing.arch.



**A**KTERACIJA  
Akteracija d.o.o. - Zagreb

Dubrovnik, 6. prosinac 2022. godine

## Sadržaj izvješća

0. Uvod
1. Podaci iz objave javne rasprave
  - 1.1. Objava javne rasprave
  - 1.2. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
  - 1.3. Dokazi objave javne rasprave (objava javne rasprave na mrežnim stranicama Grada i Ministarstva te u javnom glasilu i na oglasnoj ploči)
  - 1.4. Posebna obavijest s povratnicama
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni s razlogom neprihvatanja
4. Zapisnik s javnog izlaganja i popis sudionika
5. Mišljenja i primjedbe zaprimljena u javnoj raspravi

## 0. Uvod

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Plan), provedena je javna rasprava o prijedlogu Plana. Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 4. listopada 2022. do 11. listopada 2022., a javno izlaganje održano je 6. listopada 2022. godine. Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika i na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 30. rujna 2022. godine te u "Slobodnoj Dalmaciji" i "Dubrovačkom vjesniku" 1. listopada 2022. godine. Popis javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o javnoj raspravi nalazi se u točki 2. ovog izvješća.

U utvrđenom roku za dostavu dostavljeno je pet primjedbi. U utvrđenom roku za dostavu mišljenja iz čl. 101. Zakona o prostornom uređenju pristigla su dva mišljenja od javnopravnih tijela: jedno mišljenje od HOPS-a i jedno od Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika. Izvan roka stiglo je šest mišljenja: jedno od HAKOM-a, jedno od Hrvatskih voda i četiri od Vodovoda Dubrovnik. Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja s odgovorima i obrazloženjima na dostavljene prijedloge i primjedbe u tijeku javne rasprave dani su u točki 3. ovog izvješća.

Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika provode se u jedinstvenom postupku s Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje".

## 1. Podaci iz objave javne rasprave

### 1.1. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/21-01/01  
URBROJ: 2117-1-06/18-22-77  
Dubrovnik, 28. rujna 2022.

Na temelju članka 96. stavak 3., a u svezi članka 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 6/22 od 12. svibnja 2022. godine) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 27. rujna 2022., KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2117-1-01-22-72, URBROJ: 2117-1-01-22-74 i URBROJ: 2117-1-01-22-76, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

#### JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlozima Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Javni uvid trajat će 8 dana, od 04. do zaključno 11. listopada 2022. svaki dan od 09.00 do 19.00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 6. listopada 2022. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 04. do zaključno 11. listopada 2022.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvjješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: [urbanizam@dubrovnik.hr](mailto:urbanizam@dubrovnik.hr)



## 1.2. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/21-01/01  
URBROJ: 2117-1-01-22-72  
Dubrovnik, 27. rujna 2022.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 2/21), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

### Zaključak

1. Utvrđuje se **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika** za postupak javne rasprave (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) koji sadrži:

**Tekstualni dio:**

**I. Odredbe za provedbu**

**II. Obrazloženje**

**III. Obvezni prilozi**

**Grafički dio – Kartografski prikazi:**

4.2. Građevinska područja naselja – Dubrovnik - izvod

1:5000

**Sažetak za javnost**

2. Upućuje se na javnu raspravu Prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog Plana, mjesto i datum održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, sukladno članku 96. Zakona objavit će se u Slobodnoj Dalmaciji i Dubrovačkom vjesniku, na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika te na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana i mjesnim odborima, odnosno gradskim kotarima za područje obuhvata Prijedloga Plana.

GRADONAČELNIK:  
Mato Franković

**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Pismohrana

### 1.3. Dokazi objave javne rasprave (objava javne rasprave na mrežnim stranicama Grada i Ministarstva te u javnom glasilu i na oglasnoj ploči)



30.09.2022 14:00

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlozima liD DPU-a "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje", liD PPU-a Grada Dubrovnika i liD GUP-a Grada Dubrovnika

30.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Izmjena i dopuna DPUa "Športsko rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUa Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUPa Grada Dubrovnika

30.09.2022. | pdf (925kb)

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**  
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
 KLASA: 350-01/21-01/01  
 URBROJ: 2117-1-06/18-22-77  
 Dubrovnik, 28. rujna 2022.

Na temelju članka 96. stavak 3., a u svezi članka 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreativnog parka Gospino polje“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 5/22 od 12. svibnja 2022. godine) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 27. rujna 2022., KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2117-1-01-22-72, URBROJ: 2117-1-01-22-74 i URBROJ: 2117-1-01-22-76, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
 (javni uvid i javno izlaganje)  
 o Prijedlozima Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreativnog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Javni uvid trajat će 8 dana, od 04. do zaključno 11. listopada 2022. svaki dan od 09.00 do 19.00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 6. listopada 2022. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreativnog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje.

daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 04. do zaključno 11. listopada 2022.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvjješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: [urbanizam@dubrovnik.hr](mailto:urbanizam@dubrovnik.hr)

PROČELNIK:  
Božo Benić, mag.ing.arch.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**  
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
 KLASA: 350-01/21-01/01  
 URBROJ: 2117-1-06/18-22-77  
 Dubrovnik, 28. rujna 2022.

Na temelju članka 96. stavak 3., a u svezi članka 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreativnog parka Gospino polje“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 5/22 od 12. svibnja 2022. godine) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 27. rujna 2022., KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2117-1-01-22-72, URBROJ: 2117-1-01-22-74 i URBROJ: 2117-1-01-22-76, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
 (javni uvid i javno izlaganje)  
 o Prijedlozima Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreativnog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Javni uvid trajat će 8 dana, od 04. do zaključno 11. listopada 2022. svaki dan od 09.00 do 19.00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 6. listopada 2022. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreativnog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 04. do zaključno 11. listopada 2022.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvjješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: [urbanizam@dubrovnik.hr](mailto:urbanizam@dubrovnik.hr)

PROČELNIK:  
Božo Benić, mag.ing.arch.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/21-01/01  
URBROJ: 2117-1-06/18-22-77  
Dubrovnik, 28. rujna 2022.

Na temelju članka 96. stavak 3., a u svezi članka 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 6/22 od 12. svibnja 2022. godine) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 27. rujna 2022., KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2117-1-01-22-72, URBROJ: 2117-1-01-22-74 i URBROJ: 2117-1-01-22-76, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**

(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlozima Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Javni uvid trajat će 8 dana, od 04. do zaključno 11. listopada 2022. svaki dan od 09.00 do 19.00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 6. listopada 2022. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 04. do zaključno 11. listopada 2022.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: [urbanizam@dubrovnik.hr](mailto:urbanizam@dubrovnik.hr)



#### 1.4. Posebna obavijest s povratnicama



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/21-01/01  
URBROJ: 2117-1-06/18-22-79  
Dubrovnik, 28. rujna 2022.

- prema dostavnoj listi-

**PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika,**  
*- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se*

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlozima Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Prijedlozi Planova).

**Javni uvid trajat će 8 dana, od 04. do zaključno 11. listopada 2022. svaki dan od 09.00 do 19.00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.**

**Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 6. listopada 2022. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.**

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona dostavite svoje mišljenje zaključno do 11. listopada 2022. Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da su Prijedlozi Planova izrađeni u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorne planove.

Prijedlozi Planova u digitalnom obliku biti će objavljen tijekom trajanja javnog uvida te ga u navedenom razdoblju možete preuzeti na sljedećoj poveznici:

<https://www.dubrovnik.hr/vijesti/jrdpugp>

Za sve dodatne informacije i eventualne nejasnoće, možete nam se obratiti putem telefona 020/351-811 ili elektroničke pošte: [urbanizam@dubrovnik.hr](mailto:urbanizam@dubrovnik.hr)



S poštovanjem,






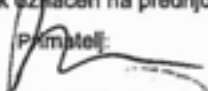


DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
5. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR, *Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik*
6. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
7. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, *Kupska 4, 10000 Zagreb*
8. HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21000 Split*
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
11. JAVNA USTANOVA ŠPORTSKI OBJEKTI DUBROVNIK, *Liechtensteinov put 10, 20000 Dubrovnik*
12. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport, *ovdje*
13. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, *Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik*
14. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
15. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
16. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, *ovdje*
17. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za kulturu i baštinu, *ovdje*
18. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, *ovdje*
19. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, *ovdje*
20. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, *ovdje*
21. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, *ovdje*
22. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, *ovdje*
23. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, *ovdje*

24. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, *ovdje*
25. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Gradski kotar Montovjerna, *Josipa Kosora 3, 20000 Dubrovnik*
26. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, n/r Romano Duić, Entasis d.o.o., *Kralja Tomislava 7, 20000 Dubrovnik*
27. DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK, n/r Ursula Stanić-Siništaj, Studio Lacroma d.o.o., *Ispod Minčete 6, 20000 Dubrovnik*
28. ČISTOČA DUBROVNIK d.o.o., *Dr. Ante Starčevića 9, 20000 Dubrovnik*
29. SANITAT DUBROVNIK d.o.o., *Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik*
30. SVETIŠTE GOSPE OD MILOSRĐA, *Liechtensteinov put 16, 20000 Dubrovnik*
31. Pismohrana

<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
 <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA</b> <b>GRAD DUBROVNIK</b> <b>UPRAVNI POSTUPAK</b>		
KLASA:	350-03/21-01/01	
URBROJ:	2117-1-06/19-22-79	
Naziv pismena:	Posebna obavijest o javnoj raspravi,	
PRIMATELJ:	MINISTARSTVO KULTURE - KONZERVATORSKI OJEL BRESTIČEVA 7 20000 Dubrovnik Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b>		
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA		
Potvrđujem da sam danas _____ godine		
primio otpравak označen na prednjoj strani.		
Primateelj:		Dostavljač:
_____	_____	_____
datum	polpis dostavljača	polpis dostavljača
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.		2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
_____	_____	_____
datum	polpis dostavljača	polpis dostavljača
		

<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA</b> <b>GRAD DUBROVNIK</b> <b>UPRAVNI POSTUPAK</b>	
<b>KLASA:</b>	350-01/21-01/01	
<b>URBROJ:</b>	2117-1-06/18-22-19	
<b>Naziv pismena:</b>	Posebna obavijest o javnoj raspravi	
<b>PRIMATELJ:</b>	MJP Udruga građane zaštite V. NA ZORA 32 Dubrovnik	
<b>DOSTAVNICA</b>		
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA		
Potvrđujem da sam danas <u>3. dan</u> godine primio otpравак označen na prednjoj strani.		
Primateelj:	Dostavljač:	
datum	potpis dostavljača	
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određen dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.	
datum	potpis dostavljača	datum
		potpis dostavljača
 <b>AR</b> RG 21628 812 6 HR		

<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA</b> <b>GRAD DUBROVNIK</b> <b>UPRAVNI POSTUPAK</b>	
<b>KLASA:</b>	250-01/21-01/01	
<b>URBROJ:</b>	2117-3-06/18-22-79	
<b>Naziv pisma:</b>	Posebna obavijest o javnoj raspravi,	
<b>PRIMATELJ:</b>	MSP - SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK LICHTENSTEINOV PUT 31 20000 Dubrovnik Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b>		
<b>ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA</b>		
Potvrđujem da sam danas <u>3. 10. 11</u> godine primio otpравak označen na prednjoj strani.		
Primatelj: 	Dostavljač: 	
datum	potpis dostavljača	
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.	
datum	potpis dostavljača	
		

**POVRATNICA**

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: *30. 09. 22*

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)

 REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK *[Signature]*

KLASA: 350-01/21-01/01  
URBROJ: 2117-1-06/18-22-79  
Naziv pismena: Posebna obavijest o javnoj raspravi, i

PRIMATELJ: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
DUBROVAČKO-NERETVANSKE  
KRILLOVRIJENCI 2  
20000 Dubrovnik  
Hrvatska

---

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

otvrđujem da sam danas *30. 09. 22* godine  
rimo otpравak označen na prednjoj strani.

Primateelj: *[Signature]* Dostavljač: *[Signature]*

datum \_\_\_\_\_ potpis dostavljača \_\_\_\_\_


1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prefinu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum \_\_\_\_\_ potpis dostavljača \_\_\_\_\_

**AR** RG 21 428 811 2 HR

<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA</b> <b>GRAD DUBROVNIK</b> <b>UPRAVNI POSTUPAK</b>	
<b>KLASA:</b>	350-01/21-01/01	
<b>URBROJ:</b>	2117-1-06/18-22-79	
<b>Naziv pismena:</b>	Posebna obavijest o javnoj raspravi,	
<b>PRIMATELJ:</b>	DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA (DUBROVNIK) DR. ANJE STARČEVIĆA 23 20000 Dubrovnik Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b>		
<b>ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA</b>		
30-09-2022		
Potvrđujem da sam danas, _____ godine		
primio otpisak označen na prednjoj strani.		
		
Primatelj:	Dostavljač:	
datum	datum	potpis dostavljača
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.		2. Budući da primatelj ili drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum	potpis dostavljača	datum
		

<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA</b> <b>GRAD DUBROVNIK</b> <b>UPRAVNI POSTUPAK</b>	
<b>KLASA:</b> <b>URBROJ:</b> <b>Naziv pisma:</b>	350-01/21-01/01 2117-1-06/19-22-79 Posebna obavijest o javnoj raspravi,	
<b>PRIMATELJ:</b>	HRVATSKA REGULATIVNA AGENCIJA ZA MREŠNE UJEDNOSTI - HAKOM ROBERTA KNINGEŠA MIHANovića 9 10000 Zagreb Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b>		
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA		
Potvrđujem da sam danas <u>30.04.2022</u> godine primio otpравак označen na prednjoj strani.		
Primateelj: _____ datum _____	<b>PRIMILJEN</b> <b>LIKOM, ZAGREB</b>	Dostavljač: _____ potpis dostavljača _____
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, ha vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.	
datum _____ potpis dostavljača _____	datum _____ potpis dostavljača _____	
<b>AR</b> RG 21 628 809 0 HR		



**POVRATNICA**

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)

 REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRÁVNI POSTUPAK

KLASA: 350-01/21-01/01  
URBROJ: 2117-1-06/18-22-79  
Naziv pismena: Posebna obavijest o javnoj raspravi,

PRIMATELJ: HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA D.O.O. (DUBROVNIK)  
NIKOLE TESLE 3  
20000 Dubrovnik  
Hrvatska

---

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 30. 09. 22 godine primio otporak označen na prednjoj strani.

Primatelj: 

Dostavljač: 


datum \_\_\_\_\_ potpis dostavljača \_\_\_\_\_

datum \_\_\_\_\_ potpis dostavljača \_\_\_\_\_

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

2. Budući da primatelj na drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

**AR** RG 21 638 807 1 HR

<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA</b> <b>GRAD DUBROVNIK</b> <b>UPRAVNI POSTUPAK</b>	
<b>KLASA:</b>	380-01/21-01/01	
<b>URBROJ:</b>	2117-1-06/18-22-70	
<b>Naziv pismena:</b>	Posebna obavijest o javnoj raspravi,	
<b>PRIMATELJ:</b>	HRVATSKE VOJNE (EMILIT)	
	VIKOVANSKA 35	
	21000 Split	
	Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b>		
<b>ODVOJITI! VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA</b>		
Potvrđujem da sam danas <u>30.09.22</u> godine primio otporak označen na prednjoj strani.		
Primateelj:		Dostavljač:
datum		potpis dostavljača
<p>1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.</p>		
datum	potpis dostavljača	potpis dostavljača
		datum
		

<b>POVRATNICA</b>	(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:	
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK
KLASA: URBROJ: Naziv pisma:	359-01/21-01/01 2117-1-04/18-22-79 Posebna obavijest o javnoj raspravi,
PRIMATELJ:	HRVATSKA VOĐE (DUBROVNIK)  VUKOVARSKA 8 20000 Dubrovnik Hrvatska
<b>DOSTAVNICA</b>	
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA	
Otvrdjujem da sam danas <u>30.09.2022</u> godine rimio otpравак označen na prednjoj strani.	
Primateelj:	Dostavljač:
	
datum	potpis dostavljača
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljeno mu je pisana obavijest da u određen dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum	potpis dostavljača
	

**POVRATNICA**

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT  
DOSTAVNI  
POŠTE)

 **REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**  
**UPRAVNI POSTUPAK**

**KLASA:** 350-01/21-01/01  
**URBROJ:** 2117-1-06/18-22-79  
**Naziv pismena:** Posebna obavijest o javnoj raspravi.

**PRIMATELJ:** JAVNA USTANOVA ŠPORTSKI  
OBJEKTI DUBROVNIK  
LIECHTENSTEINOV PUT 10  
20000 Dubrovnik  
Hrvatska

---

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 20 09 2022 godine primio otporak označen na prednjoj strani.

**Primateelj:**  **Dostavljač:** 

**datum** **potpis dostavljača**



<p>1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.</p>	<p>2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.</p>
<p>datum potpis dostavljača</p>	<p>datum potpis dostavljača</p>

**AR**  **RG 21 628 804 1 HR**



<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
KLASA:	350-01/21-01/01	
URBROJ:	2117-1-04/18-22-79	
Naziv pismena:	Posebna obavijest o javnoj raspravi,	
PRIMATELJ:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA PRIPISANOST 3 20000 Dubrovnik Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b>		
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA		
Potvrđujem da sam danas <u>30.09.2022</u> godine		godine
primio otpравак označen na prednjoj strani.		
Primateelj:		
<u>TOMILJ</u>		potpis dostavljача
datum		datum
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj, zbog put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.	
datum	potpis dostavljача	potpis dostavljача
<b>AR</b> RG 21 638 813 8 HR		


<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
KLASA: URBROJ: Naziv pismena:	350-01/21-01/01 2117-i-06/18-22-79 Posebna obavijest o javnoj raspravi,	
PRIMATELJ:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA VUKOVARSKA 16 20000 Dubrovnik Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b>		
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA		
Potvrđujem da sam danas <u>30.09.2022</u> godine primio otpравак označen na prednjoj strani.		
Primatelj:  datum	potpis dostavjača:  potpis dostavjača	
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.	2. Budući da primatelj na dan dostave nije zatečen na mjestu dostave ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.	
datum	potpis dostavjača	datum
		


<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
<b>KLASA:</b>	350-01/21-01/01	
<b>URBROJ:</b>	2117-1-06/18-22-79	
<b>Naziv pismena:</b>	Posebna obavijest o javnoj raspravi,	
<b>PRIMATELJ:</b>	VOJVOĐA DUBROVNIK D.O.O. VLADIMIRA NAZORA 19 20000 Dubrovnik Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b> ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA		
Potvrđujem da sam danas primio otpравак označen na prednjoj strani.		
Primateelj:	VOJVOĐA DUBROVNIK D.O.O. PRIMLJE	
Datum:	Datum: 30-09-2022	
<p>1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.</p>		<p>2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.</p>
datum	potpis dostavljača	datum      potpis dostavljača
<b>AR</b> RG 21 628 801 5 HR		



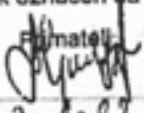
<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
 <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA</b> <b>GRAD DUBROVNIK</b> <b>UPRAVNI POSTUPAK</b>		
<b>KLASA:</b>	350-61/21-61/91	
<b>URBROJ:</b>	2117-1-06/19-25-73	
<b>Naziv pisma:</b>	Posebna obavijest o javnoj raspravi,	
<b>PRIMATELJ:</b>	VOJVOĐA DUBROVNIK d.o.o. VLADIMERA NAČOKA 19 20000 Dubrovnik Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b>		
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA		
Potvrđujem da sam danas _____ godine primio otpравak označen na prednjoj strani _____		
Primatelj: <b>VOJVOĐA DUBROVNIK d.o.o.</b> <b>PRIMLJENO</b>		
Datum: <b>30-09-2022</b>		
datum _____ potpis dostavljača _____		
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.		2. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ni odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum _____ potpis dostavljača _____		datum _____ potpis dostavljača _____
<b>AR</b>  <b>RG 21 638 800 7 HR</b>		


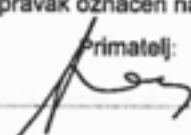



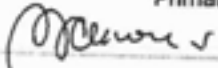
<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	REPUBLIKA HRVATSKA	
	DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA	
GRAD DUBROVNIK		
UPRAVNI POSTUPAK		
937		
KLASA:	350-01/21-01/01	
URBROJ:	2117-1-06/18-22-79	
Naziv pismena:	Posebna obavijest o javnoj raspravi, :	
PRIMATELJ:	UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA OVIJE 20000 Dubrovnik Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b>		
<b>ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA</b>		
Izvrđujem da sam danas ..... godine primio otporak označen na prednjoj strani.		
Primatelj:	Dostavljač:	
datum	potpis dostavljača	
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat sude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do og dana sam podići pismeno.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivoj mjestu.	
datum	potpis dostavljača	
	23.09.22 	
datum	potpis dostavljača	

<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
<i>110A</i>		
KLASA:	359-01/21-01/01	
URBROJ:	2117-1-06/18-22-79	
Naziv pismena:	Posebna obavijest o javnoj raspravi,	
PRIMATELJ:	UPRAVNI ODJEL ZA KULTURU I BAŠTINU ovdje 20000 Dubrovnik Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b>		
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA		
Potvrđujem da sam danas _____ godine primio otporak označen na prednjoj strani.		
Primateelj:	Dostavljač:	
<hr/>		
datum	potpis dostavljača	
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.	
datum	potpis dostavljača	
datum	potpis dostavljača	

<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA</b> <b>GRAD DUBROVNIK</b> <b>UPRAVNI POSTUPAK</b>	
<b>KLASA:</b>	350-01/21-61/01	
<b>URBROJ:</b>	2117-1-06/18-02-79	
<b>Naziv pismena:</b>	Posebna obavijest o javnoj raspravi.	
<b>PRIMATELJ:</b>	UPRAVNI ODMJER ZA IZJAVLJENJE PROVEDBNI DOKUMENTI I ODMJER 20000 Dubrovnik Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b>		
<b>ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA</b>		
Otvrdjujem da sam danas _____ godine primio otporak označen na prednjoj strani.		
_____ Primateelj:		_____ Dostavjač:
datum 29.09.2022.	potpis dostavjača	
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat dođe na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može doći od dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.	
datum potpis dostavjača	datum potpis dostavjača	

<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
	KLASA: 350-01/21-01/01 URBROJ: 2117-i-06/18-22-79 Naziv pismena: Kosebna obavijest o javnoj raspravi,	
	PRIMATELJ: UPRAVNI ODLUKA ZA KOMUNALNE NEKVALIFIKACIJE I IZJEDNU KOD: DUBROVNIK 20130 Dubrovnik Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b>		
<b>ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA</b>		
Potvrđujem da sam danas _____ godine primio otporak označen na prednjoj strani.		Dostavljač:
		
datum 13. 9. 2022.	potpis dostavljača	
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.	
datum	potpis dostavljača	datum
		potpis dostavljača

<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
KLASA:	350-01/21-01/01	
URBROJ:	3117-1-05/18-22-79	
Naziv pismena:	Sposobna obavijest o javnoj raspravi,	
603		
PRIMATELJ:	UPRAVNI ODJEL ZA PODUZETNIŠTVO, TURIZAM I MORE OVINIĆ 20000 Dubrovnik Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b>		
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA		
Potvrđujem da sam danas <u>28.09.2022.</u> godine primio otpравак označen na prednjoj strani.		
Primatelj: 		Dostavljač:
datum	potpis dostavljača	potpis dostavljača
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.	
datum	potpis dostavljača	potpis dostavljača

<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
KLASA:	350-01/21-01/01	
URBROJ:	2117-1-06/18-22-79	
Naziv pismena:	Posebna obavijest o javnoj raspravi, *	
<b>938</b>		
PRIMATELJ:	UPRAVNI ODJEL ZA IZŠTAVALU I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA IVA DUBOČIĆA 5 20000 Dubrovnik Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b>		
<b>ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA</b>		
Potvrđujem da sam danas <u>29.09.2022.</u> godine		
primio otporak označen na prednjoj strani.		
Primateelj:	Dostavljač:	
		
datum	potpis dostavljača	
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.	
datum	potpis dostavljača	

GRAD DUBROVNIK - URBANIZAM			
Klasa 350-01/21-01/01		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
2117-1-06/18-22-793	POSEBNA OBRADA O JAVNOJ RASPRAVI	U.O. ZA EUROPSKE FONDOVE, REGIONALNU I MEĐULOKALNU SURADNJU 25	29. 7. 2007. [Signature]
Napomena:			
Potpis svjedoka, ako primaoc ne može ili neće potpisati dostavu:		Potpis dostavljača	
 Narodne novine d.d., Zagreb - (330) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-II-6		 3 850157 003372	

GRAD DUBROVNIK - URBANIZAM			
Klasa 350-01/21-01/01		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
2117-1-06/18-22-793	POSEBNA OBRADA O JAVNOJ RASPRAVI	U.O. ZA GOSP. IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE	28. 09. 2007. [Signature]
Napomena:			
Potpis svjedoka, ako primaoc ne može ili neće potpisati dostavu:		Potpis dostavljača	
 Narodne novine d.d., Zagreb - (330) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-II-6		 3 850157 003372	

**POVRATNICA**

Pošiljatelj: **DD**

**GRAD DUBROVNIK  
PRED DVOROM 1  
20000 DUBROVNIK**

Klasa: **350-01/21-04/01**  
Ur. broj: **217-1-06/18-22-79**

Naziv pismena koje se dostavlja: **OBAVIJEŠTENJE**

**AR**  **RG 21 628 794 2 HR**

Na adresu primatelja: **GRADSKI KOTAR  
MOHTOUJERKA  
1 KOSARA 3  
20000 DUBROVNIK**

**GRADSKI KOTAR 30 09 2022**

Napomena dostavljača:

Uručilo: **U KOVČEĆIĆ 07102022 MBZ**

Potvrđujem primitak pošiljke:

Dana (brojem i slovima):

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD DUBROVNIK  
PRED DVOROM 1  
20000 DUBROVNIK**



<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: <i>055.00.75</i>		
	REPUBLICA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
	<i>DUBROVNIK</i>	
KLASA:	350-01/21-01/01	
URBROJ:	2117-1-06/18-22-79	
Naziv pismena:	Posebna obavijest o javnoj raspravi.	
PRIMATELJ:	ENTASIS D.O.O.	
	KRALJA TOMISLAVA 7. 20000 Dubrovnik Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b>		
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA		
Potvrđujem da sam danas <u>30. 09. 2022</u> godine primio otpравак označen na prednjoj strani.		
Primateelj:	Dostavljač:	
		
datum	potpis dostavljača	
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.	
datum	potpis dostavljača	
 <b>AR</b> RG 21 628 799 5 HR		

<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	REPUBLICA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
	KLASA:	359-01/31-01/01
URBROJ:	2117-I-06/18-22-79	
Naziv pismena:	Posebna obavijest o javnoj raspravi.	
PRIMATELJ:	STUDIO LOGOSIA d.o.o.  10300 PLINČICE 6 20000 Dubrovnik Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b>		
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA		
Zvrđujem da sam danas <u>27. 04 2022</u> godine		
imio otprvak označen na prednjoj strani.		
		
primatelj	post	dostavljač
Ime	potpis dostavljača	
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je ispisana obavijest da u određeni dan i sat uđe na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do 08 dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.	
Ime	potpis dostavljača	datum potpis dostavljača
		

<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
KLASA:	350-01/21-01/01	
URBROJ:	2117-1-06/18-22-19	
Naziv pismena:	Posebna obavijest o javnoj raspravi,	
PRIMATELJ:	ČISTOĆA d.o.o.  Mr. ANKA STAROVIĆA 9 20000 Dubrovnik Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b>		
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA		
Potvrđujem da sam danas <u>30.09.2022</u> godine		
primio otporak označen na prednjoj strani.		
Primateelj: <u>ČISTOĆA d.o.o.</u> za komunalnu čistotost, održavanje čistoća i odlaganje komunalnog otpada DUBROVNIK		
datum		Dostavljač
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.		Dostavljač
datum _____ potpis dostavljača _____		datum _____ potpis dostavljača _____
		
		

<b>POVRATNICA</b>		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	REPUBLICA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
	URBROJ: 350-01/31-01/01 2117-1-06/18-22-79 Naziv pismena: Posebna obavijest o javnoj raspravi,	
PRIMATELJ:	SANITAT DUBROVNIK D.O.O., MARKA MAROVIĆE 5 20000 Dubrovnik Hrvatska	
<b>DOSTAVNICA</b> ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA		
Potvrđujem da sam danas primio otpравak označen na prednjoj strani primljeni 2022. godine		
		Dostavljač:
SANITAT DUBROVNIK d.o.o. za komunalne djelatnosti DUBROVNIK		potpis dostavljača
datum		
<p>1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.</p>	<p>2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.</p>	
datum	potpis dostavljača	datum
potpis dostavljača		
AR RG 21 628 796 0 HR		

**POVRATNICA**

(PEČAT  
DOSTAVNE  
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:  
*30 RUNA 02*

 REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-01/21-01/01  
URBROJ: 2117-1-06/18-22-79  
Naziv pismena: Posebna obavijest o javnoj raspravi,

PRIMATELJ: SVETIŠTE BLAŽENE GOSPE OD  
MILOSRDA  
LIECHTENSTEINOV PUT 16  
20000 Dubrovnik  
Hrvatska

---

**DOSTAVNICA**

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 30 RUNA 2022 godine primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateelj: Tanislavko Dostavljač: [Signature]

datum \_\_\_\_\_ potpis dostavljača \_\_\_\_\_

<p>1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.</p>	<p>2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.</p>
datum _____ potpis dostavljača _____	datum _____ potpis dostavljača _____

AR RG 21 628 795 6 ER

PRESLIK INTERNE DOSTAVNE KNJIGE  
U.O. ZA OSNAŽOVANJE, SPORT, SOCIJALNU SKRB I CIVILNO DRUŠTVO

Redni broj	Datum upisa	Broj akta		Potvrda primaoca	Referent		Vraćeno pisarnici		Primjedba
		Klasifikacijska oznaka	Uredbeni broj		Datum	Potpis	Datum	Potpis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2505		BRIC DZUO	FOTU VALOG BR 105		28.9.2022	BS			
2506	28.9.2022	Interim dot. izvještaj	1078/22		28.9.2022	h	28.9.2022	h	
2507	28.9.2022	MUNDI SU	12JANA O 12JANA O 12JANA O 12JANA O						POPIS AKATA
2508	28.9.2022	551-01/22-04/261	-263				28-09-2022		
2509	28.9.2022	551-01/22-04/261	-284				28-09-2022		
2510		MARIJANA MARIJA	28.9.2022. 12JANA		28.9.2022	MB			
2511		MIRA SOBOT	-		28.9.2022	MB			50 EURA?
2512		350-01/21-01/01	117-1-06/18-22-79		28.9.2022	BS			
2513		POPIS AKATA	I-0781/22		28.9.2022	h	28.9.2022	h	
2514		551-01/22-03/288	15-22-1		28.9.2022	MB	28.9.2022	h	POPIS AKATA
2515		-	-		28.9.2022	BS			
2516	28.9.2022	602-01/22-03/71	117-1-05/4-22-2				29-09-2022		
2517	28.9.2022	602-01/22-03/76	117-1-05/4-22-2				29-09-2022		
2518	28.9.2022	602-01/22-03/75	117-1-05/4-22-2				29-09-2022		
2519	28.9.2022	602-01/22-03/74	117-1-05/4-22-2				29-09-2022		
2520	28.9.2022	602-01/22-03/73	117-1-05/4-22-2				29-09-2022		
2521	28.9.2022	602-01/22-03/72	117-1-05/4-22-2				29-09-2022		
2522	28.9.2022	602-01/22-03/79	117-1-05/4-22-2				29-09-2022		
2523	28.9.2022	602-01/22-03/80	117-1-05/4-22-2				29-09-2022		
2524	28.9.2022	602-01/22-01/42	117-1-05/10-22-2				29-09-2022		

## 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Dubrovnik
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, Dubrovnik
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Dubrovnik
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Dubrovnik
- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR, Dubrovnik
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, Zagreb
- HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", Dubrovnik
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Dubrovnik
- JAVNA USTANOVA ŠPORTSKI OBJEKTI DUBROVNIK, Dubrovnik
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport, Dubrovnik
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Dubrovnik
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Dubrovnik
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za kulturu i baštinu, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, Gradski kotar Montovjerna, Dubrovnik
- HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni ured Dubrovnik, Dubrovnik
- DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK, Dubrovnik
- ČISTOĆA DUBROVNIK d.o.o., Dubrovnik
- SANITAT DUBROVNIK d.o.o., Dubrovnik
- SVETIŠTE GOSPE OD MILOSRĐA, Dubrovnik

### 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni s razlogom neprihvatanja

U nastavku slijedi pregled svih pristiglih primjedbi, prijedloga i mišljenja. Dani su samo njihovi sažeci, a cjelovite primjedbe, prijedlozi i mišljenja dane su kao prilog ovom Izvešću.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana stigli u roku:

Javnopravna tijela			
Redni broj	Podnositelj	Datum	Odgovor
1.	HOPS	11.10.2022.	Prihvaća se
11.	Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika	21.10.2022.	Ne prihvaća se
Građani i tvrtke			
2.	Hilda Nakić	11.10.2022.	Djelomično se prihvaća
3.	Branka Benić	13.10.2022.	Ne prihvaća se
4.	Golubov kamen d.o.o.	14.10.2022.	Ne prihvaća se
6.	Golubov kamen d.o.o.	14.10.2022.	Ne prihvaća se
7.	Branka Benić	13.10.2022.	Ne prihvaća se

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana stigli izvan roka:

Javnopravna tijela			
Redni broj	Podnositelj	Datum	Odgovor
5.	HAKOM	17.10.2022.	Prihvaća se
8.	Hrvatske vode	20.10.2022.	Prihvaća se
9.	Vodovod Dubrovnik	21.10.2022.	Prihvaća se
10.	Vodovod Dubrovnik	21.10.2022.	Prihvaća se
12.	Vodovod Dubrovnik	30.11.2022.	Prihvaća se
13.	Vodovod Dubrovnik	30.11.2022.	Prihvaća se



HOPS

Datum: 11.10.2022.

Zagreb

Klasa: 350-01/21-01/01

Ur.Br.: 378-22-83

**1**

Mišljenje:

Uvidom u grafički i tekstualni dio Prijedloga Plana potvrđuju da su u razmatranom prostoru uvažene sve odrednice HOPS-a.

Odgovor:

**Prihvća se**

Hilda Nakić

Datum: 11.10.2022.

Dubrovnik

Klasa: 350-01/21-01/01

Ur.Br.: 15-22-84

**2**

Primjedba:

Podnositelj, kao vlasnik zemljišta unutar obuhvata Plana (k.č. 2059, 2060, 2061 i 2062 odnosno zkč 576/4, 576/7, 576/12 i 579/13) podnosi sljedeće primjedbe:

1) Primjedba na ID PPUG Dubrovnika:

Podnositelj je mišljenja da je, u sva tri članka koja se mijenjaju u PPUG, potrebno naglasiti i izuzeće od općih tumačenja pojmovnika i odredbi ograničiti na građevine sportsko rekreacijske namjene, ali isključivo u zoni DPU-a Gospino polje, jer se u protivnom odredba može dvoznačno tumačiti i za primjenu na drugim pozicijama i česticama sportsko-rekreacijske namjene.

2) Primjedbe na ID GUP Grada Dubrovnika:

- 2a) U članku 8a, u točki 1.3, uz izuzeća koja se navode za podrumске prostore građevina sportsko-rekreacijske namjene, predlaže se dopuniti navod i ograničiti na građevine sportsko-rekreacijske namjene isključivo u zoni obuhvata Sportsko-rekreacijskoj zoni Gospino polje, jer se u protivnom odredba može dvoznačno tumačiti za primjenu na drugim pozicijama i česticama sportsko-rekreacijske namjene.
- 2b) U članku 73 predlaže se ispraviti navod i navesti da se ukida i lokacija javne garaže Gospino polje istok s kapacitetom 50 mjesta koje u DPU više nema.
- 2c) U članku 110 predlaže se upisati točnu površinu zone obuhvata DPU Gospino polje.
- 2d) U članku 110 predlaže se garažnom prostoru nove sportske dvorane pridružiti karakter javne garaže.
- 2e) U članku 110 predlaže se izmijeniti navod u predmetnoj odredbi na način da glasi „... za građevine u zoni sportsko-rekreacijskog parka Gospino polje nije potrebna provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja, nego se primjenjuju odredbe o uvjetima gradnje propisane detaljnim planom....”.
- 2f) U članku 110 u posebnim odredbama u točki 2.4 su propisani uvjeti za vjerski kompleks u sklopu Gospinog polja. Posebni plan nije određen, niti je u planskom dokumentu PU Gospino polje naveden ikakav poseban uvjet osim zadržavanja vizura što nije upitno.
- 2g) Ne slaže se s ukidanjem odredbe u članku 125. da je za detaljni plan uređenja obvezna izrada projekta hortikulturnog uređenja. Mišljenja je da je na planskoj razini, a u sklopu početnog stanja i uvida u stanje u prostoru potrebno na razini planskog dokumenta DPU svakako propisati valorizaciju postojećeg zelenila. Potrebno je ostaviti minimalno odredbu koja propisuje da se minimalno 30% površine čestice hortikulturno urediti.
- 2h) Obzirom je zadržana točka da se u obuhvat detaljnih planova mogu uključiti i kontaktne zelene površine, predlaže se:
- u izmjenama i dopunama DPU ovu odredbu GUP-a primijeniti i u iskaz površina zelenila zaista

obuhvatiti i zelenilo kontaktnih zelenih ploha koje nisu predviđene za gradnju i koje će zelene i ostati

- uskladiti propisane postotne iznose zelenila s propozicijama GUP-a
- obzirom na uvedenu etapnu mogućnost realizacije građevina i više građevina na istoj parceli, gore navedeno se predlaže provesti i mogućim povezivanjem kazeta u jedinstvenu s više građevina na parceli i mogućom većom postotnom površinom hortikulturno obrađene površine na parceli kako planom definirane zelene zone ne bi zauvijek ostale neizgrađene i neuređene jer planski dokument na njihovo uređenje nikoga i ničim ne obvezuje u sklopu pojedinačnog zahvata na svakoj kazeti.

3) Primjedbe na ID DPU:

- 3a) U članku 7., predlaže se dopuniti navode u stavku (1) na način da glase "...Na površinama športsko-rekreacijske namjene planira se gradnja ili sanacija športskih građevina s pratećim sadržajima koji upotpunjuju osnovni sadržaj i služe športskoj namjeni i korisnicima (dormitorij, ugostiteljstvo, športske edukacije, športska prehrana, tretmani i slično) i/ili uređenje površina za sport s pratećim sadržajima (trim staze, dječja igrališta i slično).
- 3b) U članku 7., predlaže se ukinuti u cijelosti navode u stavku (2) jer propisanim uvjetima gradnje u prijedlogu ID DPU ionako nisu u pojedinim kazetama propisani pobliže niti programski sadržaji osnovne namjene, a kamoli kategorizirani koji su i kakvi mogući pomoćni sadržaji - obzirom da postotni iznos programskog sadržaja neće izmijeniti karakter ukupne zone, nego upravo biti primijenjen korisnicima zone, ovaj se stavak predlaže ukinuti u cijelosti.
- 3c) U cijeloj zoni obuhvata Plana u kazetama predviđenim za gradnju određen je izuzetno velik postotak izgrađenosti i iskoristivosti čestice, a propisane zelene površine su samo one uvedene kao zaštitne zelene površine na razini plana. Minimalno zadani postotak zelenila na pojedinoj kazeti od samo 5% u koliziji je s odrednicom GUP-a gdje je izričito navedeno da se pri uređenju građevne čestice minimalno 30% površine mora hortikulturno obraditi. Predlaže se u zoni obuhvata prema grafičkom prilogu 1 uvesti novu kazetu oznake R4-8 s obzirom da je kazetama u zoni vlasništva podnositelja ukinut u cijelosti karakter građevinske kazete i prostor je isključivo prenamijenjen u zaštitno zelenilo. U skladu s prijedlogom uvođenja planske kazete R4-8, posljedično se također predlaže:
- ukinuti kazetu oznake Z1-2
  - umanjiti površinu kazete oznake Z1-1 za odgovarajući dio
  - površinu interne prometnice s ograničenim pristupom produžiti u njenoj trasi do nove kazete R4-8 i time omogućiti kolni pristup kazeti jer u protivnom joj pristup nije osiguran planiranim kolnim površinama osim u intervencijskom smislu
  - pridružiti ovoj kazeti uz športsko rekreacijsku namjenu jednake planske uvjete za realizaciju i provedbu gradnje kao i ostalim planiranim građevinama prema prijedlozima plana i ovim primjedbama
  - dopuštena visina  $Po+(Su)+Pr+2$  - max visine 14m, visinske kote krova ne više od 37m nadmorske visine odnosno maksimalne kote nove športske dvorane.
- 3d) Druga mogućnost da se udovolji primjedbi podnositelja je na način da se predmetna rubna zona izdvoji iz zone obuhvata DPU, i da se za istu sve odredbe za provođenje ugrade u izmjene i dopune GUP-a.

Odgovor:

**Djelomično se prihvaća**

- 1) **Zahtjev se prihvaća.** Članak 17.a je dopunjen. U druga dva članka, članku 28. i članku 30., odredba je već dana kao iznimka, isključivo za zonu "Gospino polje".
- 2a) **Zahtjev se prihvaća.** Članak 8.a je dopunjen.
- 2b) **Zahtjev se ne prihvaća.** U članku 73. Odredbi za provođenje GUP-a briše se lokacija javne garaže Gospino polje istok od 400 PGM. Javna garaža Gospino polje zapad od min. 50 PGM se ne nalazi unutar obuhvata Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje i nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana. Izmjenama i dopunama DPU-a redefinira se način rješavanja prometa u mirovanju na način da se u sklopu nove polivalentne športske dvorane planira podzemna garaža koja može osigurati i dio parkirališnih potreba za druge sadržaje u športsko-rekreacijskom parku "Gospino polje". Ostale parkirališne potrebe u športsko-rekreacijskom parku bit će osigurane na građevnim česticama

športsko-rekreacijske građevine ili na drugim česticama unutar zone.

- 2c) **Zahtjev se ne prihvaća.** Nije potrebno upisati točnu površinu sportsko-rekreacijskog parka u Odredbe. Ista je određena u grafičkom prikazu.
- 2d) **Zahtjev se djelomično prihvaća.** Podzemna garaža u sklopu nove polivalentne športske dvorane nije planirana kao javna podzemna garaža, međutim ima karakter javne garaže. Podzemna garaža može osigurati i dio parkirališnih potreba za druge sadržaje unutar športsko-rekreacijskog parka Gospino polje.
- 2e) **Zahtjev se ne prihvaća.** Brzina realizacije nove polivalentne športske dvorane kao projekta od strateškog interesa za Grad Dubrovnik i dubrovačko područje uopće, od iznimne je važnosti, s obzirom da je ista planirana za Svjetsko rukometno prvenstvo koje će se održati 2025. godine, te zbog korištenja sredstava EU fondova dostupnih za financiranje troškova gradnje. Slijedom svega navedenog nije planirano provođenje urbanističko-arhitektonskog natječaja, ali samo za novu polivalentnu športsku dvoranu.
- 2f) **Zahtjev se ne prihvaća.** Točka 2.4. odnosi se na vjerski kompleks D7 u obuhvatu DPU-a Gorica sjever koje neposredno graniči s predmetnim DPU-om Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje. S obzirom da se nalazi izvan obuhvata predmetnog DPU-a nije predmet ovih izmjena i dopuna.
- 2g) **Zahtjev se ne prihvaća.** Brzina realizacije nove polivalentne športske dvorane kao projekta od strateškog interesa za Grad Dubrovnik i dubrovačko područje uopće, od iznimne je važnosti, s obzirom da je ista planirana za Svjetsko rukometno prvenstvo koje će se održati 2025. godine, te zbog korištenja sredstava EU fondova dostupnih za financiranje troškova gradnje. Kako se radi o važećem DPU-u koji se mijenja, a ne izradi novog, također nema potrebe za izradu projekta horikulturnog uređenja. Urbanim pravilom 2.23 ŠRC Gospino polje propisano je da je minimalno 30% zone potrebno hortikulturno urediti što je zadovoljeno ID DPU-a. Odredba koja propisuje da najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeni teren se odnosi na uređenje građevinske čestice stambenih građevina.
- 2h) **Zahtjev se ne prihvaća.** Zahtjev nije u skladu s Odlukom o izradi. Odlukom o izradi definiran je obuhvat Plana te se isti ne može mijenjati ovim Izmjenama i dopunama. Iskaz površina zelenila unutar DPU-a se odnosi samo na obuhvat DPU-a ŠRC Gospino polje, ne može obuhvatiti kontaktne zone izvan predmetnog obuhvata. Odredba o minimalno 30% hortikulturno uređene površine zone je ispoštovana u DPU. Napominjemo da je GUP-om za zonu Gospino polje određen minimum zelenila unutar zone, a ne svake pojedine čestice. DPU-om su planirane različite prostorne podcjeline unutar obuhvata rekreacijske zone Gospino polje te je za svaku od njih definirana kazeta sa zasebnom namjenom i/ili lokacijskim uvjetima. Spajanje pojedinih kazeta, a samim time i pojedinih prostornih podcjelina, bilo bi protivno njihovoj osnovnoj ideji.
- 3a) **Zahtjev se ne prihvaća.** Nije predmet Izmjena i dopuna. Odlukom o izradi izmjena i dopuna planova nedvojbeno je definirano da je razlog predmetnih izmjena izrada novog prostorno-planskog rješenja športsko-rekreacijskog parka sa sadržajima isključivo športsko-rekreacijske namjene i nužnim pratećim sadržajima.
- 3b) **Zahtjev se ne prihvaća.** Potrebno je definirati odnos sadržaja osnovne namjene i pratećih sadržaja kako ne bi došlo do promjene karaktera ukupne zone.
- 3c) **Zahtjev se ne prihvaća.** Urbanim pravilom 2.23 ŠRC Gospino polje propisano je da je minimalno 30% zone, a ne građevne čestice, potrebno hortikulturno urediti što je zadovoljeno ID DPU-a. Od donošenja DPU-a 2008. do danas nije iskazan interes za izgradnju javne garaže na predmetnoj lokaciji. Na istoj ni prema važećem DPU-u nije bilo moguće graditi nadzemne etaže iznad javne garaže. Koncept novog prostorno-planskog rješenja športsko-rekreacijskog parka je povećanje udjela zelenila sukladno odrednicama GUP-a te smjernicama Konzervatorske podloge u svrhu čega se nastojalo relaksirati i prometno rješenje. Izmjenama i dopunama DPU-a redefinira se način rješavanja prometa u mirovanju na način da se u sklopu nove polivalentne športske dvorane planira podzemna garaža koja može osigurati i dio parkirališnih potreba za druge sadržaje u športsko-rekreacijskom parku "Gospino polje". Nadalje, za predmetnu lokaciju kroz javnu raspravu je dostavljeno više različitih prijedloga koji se međusobno isključuju. Stoga pozivamo suvlasnike da usuglase zahtjeve koji će se razmatrati kroz cjelokupne izmjene i dopune PPU-a i GUP-a. Kontaktna zona DPU-a nije predmet ovih Izmjena i dopuna.
- 3d) **Zahtjev se ne prihvaća.** Zahtjev nije u skladu s Odlukom o izradi. Odlukom o izradi definiran je

obuhvat Plana te se isti ne može mijenjati ovim Izmjenama i dopunama. Odlukom o izradi izmjena i dopuna planova nedvojbeno je definirano da je razlog predmetnih izmjena izrada novog prostorno-planskog rješenja športsko-rekreacijskog parka sa sadržajima isključivo športsko-rekreacijske namjene i nužnim pratećim sadržajima. S obzirom na to da je preliminarnim uvidom utvrđeno kako zbog svoje kompleksnosti predmetna inicijativa nužno traži multidisciplinarno sagledavanje višestrukih prostornih i naročito prometnih implikacija na cjelokupno gradsko područje, ista je pridružena drugim projektima i inicijativama koje se analiziraju i ispituju u već pokrenutom postupku sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika, što dakle uključuje kumulativno promišljanje s drugim projektima od strateškog interesa za Grad Dubrovnik i dubrovačko područje. Nadalje, za predmetnu lokaciju kroz javnu raspravu je dostavljeno više različitih prijedloga koji se međusobno isključuju. Stoga pozivamo suvlasnike da usuglase zahtjeve koji će se razmatrati kroz cjelokupne izmjene i dopune PPU-a i GUP-a.

Branka Benić

Datum: 13.10.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Dubrovnik

Ur.Br.: 378-22-85

**3**

Primjedba:

Podnositelj, kao vlasnik zemljišta unutar obuhvata Plana (zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č., 2059, 2060, 2061, sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera)) daje primjedbu na prijedlog plana u nastavku. Smatraju da su kao suvlasnici oštećeni te je zanemaren njihov raniji prijedlog izmjena. Želja im je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgrade garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine te se protive prenamjeni ovih nekretnina iz građevinske u zelenu zonu i planiranoj poziciji javnog puta koja ide po sredini parcela u njihovom vlasništvu.

Traže prenamjenu svojih čestica u zonu poslovne namjene (K).

Odgovor:

**Ne prihvaća se**

Zahtjev nije u skladu s Odlukom o izradi.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna planova nedvojbeno je definiran razlog izrade izmjena i dopuna, a to je: "izmjena planskih rješenja, odnosno izrada novog prostorno-planskog rješenja športsko-rekreacijskog parka sa sadržajima isključivo športsko-rekreacijske namjene i nužnim pratećim sadržajima."

Predmetna inicijativa dostavljena 28. veljače 2022. godine predlaže da se zemljište važećim DPU-om planirano kao javna podzemna garaža kapaciteta 400 PGM prenamijeni u zonu K - poslovne namjene.

S obzirom na to da je preliminarnim uvidom utvrđeno kako zbog svoje kompleksnosti predmetna inicijativa nužno traži multidisciplinarno sagledavanje višestrukih prostornih i naročito prometnih implikacija na cjelokupno gradsko područje, ista je pridružena drugim projektima i inicijativama koje se analiziraju i ispituju u već pokrenutom postupku sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika, što dakle uključuje kumulativno promišljanje s drugim projektima od strateškog interesa za Grad Dubrovnik i dubrovačko područje.

Nadalje, za predmetnu lokaciju kroz javnu raspravu je dostavljeno više različitih prijedloga koji se međusobno isključuju. Stoga pozivamo suvlasnike da usuglase zahtjeve koji će se razmatrati kroz cjelokupne izmjene i dopune PPU-a i GUP-a.

Golubov kamen d.o.o.

Datum: 14.10.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Zagreb

Ur.Br.: 378-22-87

**4**

Primjedba:

Podnositelj, kao vlasnik zemljišta unutar obuhvata Plana (zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č., 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera)) daje primjedbu na prijedlog plana u nastavku. Smatraju da su kao suvlasnici oštećeni te je zanemaren njihov raniji prijedlog izmjena. Želja im je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova

izgrade garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine te se protive prenamjeni ovih nekretnina iz građevinske u zelenu zonu i planiranoj poziciji javnog puta koja ide po sredini parcela u njihovom vlasništvu.

Traže prenamjenu svojih čestica u zonu poslovne namjene (K).

Odgovor:

**Ne prihvaća se**

Zahtjev nije u skladu s Odlukom o izradi.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna planova nedvojbeno je definiran razlog izrade izmjena i dopuna, a to je: "izmjena planskih rješenja, odnosno izrada novog prostorno-planskog rješenja športsko-rekreacijskog parka sa sadržajima isključivo športsko-rekreacijske namjene i nužnim pratećim sadržajima."

Predmetna inicijativa dostavljena 28. veljače 2022. godine predlaže da se zemljište važećim DPU-om planirano kao javna podzemna garaža kapaciteta 400 PGM prenamijeni u zonu K - poslovne namjene.

S obzirom na to da je preliminarnim uvidom utvrđeno kako zbog svoje kompleksnosti predmetna inicijativa nužno traži multidisciplinarno sagledavanje višestrukih prostornih i naročito prometnih implikacija na cjelokupno gradsko područje, ista je pridružena drugim projektima i inicijativama koje se analiziraju i ispituju u već pokrenutom postupku sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika, što dakle uključuje kumulativno promišljanje s drugim projektima od strateškog interesa za Grad Dubrovnik i dubrovačko područje.

Nadalje, za predmetnu lokaciju kroz javnu raspravu je dostavljeno više različitih prijedloga koji se međusobno isključuju. Stoga pozivamo suvlasnike da usuglase zahtjeve koji će se razmatrati kroz cjelokupne izmjene i dopune PPU-a i GUP-a.

HAKOM

Datum: 17.10.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Ur.Br.: 378-22-89

**5**

Zagreb

Mišljenje na Izmjene i dopune PPUG Dubrovnika:

Potvrđuju da je prijedlog Izmjene i dopune PPUG Dubrovnika usklađen s njihovim zahtjevima.

Odgovor:

**Prihvaća se**

Golubov kamen d.o.o.

Datum: 14.10.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Ur.Br.: 378-22-88

**6**

Zagreb

Primjedba:

Podnositelj, kao vlasnik zemljišta unutar obuhvata Plana (zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č., 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera)) daje primjedbu na prijedlog plana u nastavku. Smatraju da su kao suvlasnici oštećeni te je zanemaren njihov raniji prijedlog izmjena. Želja im je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgrade garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine te se protive prenamjeni ovih nekretnina iz građevinske u zelenu zonu i planiranoj poziciji javnog puta koja ide po sredini parcela u njihovom vlasništvu.

Traže prenamjenu svojih čestica u zonu poslovne namjene (K).

Odgovor:

**Ne prihvaća se**

Isto kao primjedba broj 4.

Branka Benić

Datum: 13.10.2022.

Dubrovnik

Klasa: 350-01/21-01/01

Ur.Br.: 378-22-86

**7**

## Primjedba:

Podnositelj, kao vlasnik zemljišta unutar obuhvata Plana (zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č., 2059, 2060, 2061, sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera)) daje primjedbu na prijedlog plana u nastavku. Smatraju da su kao suvlasnici oštećeni te je zanemaren njihov raniji prijedlog izmjena. Želja im je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgrade garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine te se protive prenamjeni ovih nekretnina iz građevinske u zelenu zonu i planiranoj poziciji javnog puta koja ide po sredini parcela u njihovom vlasništvu.

Traže prenamjenu svojih čestica u zonu poslovne namjene (K).

## Odgovor:

**Ne prihvaća se**

Isto kao primjedba broj 3.

Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana
Split

Datum: 20.10.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Ur.Br.: 374-22-95

**8**

## Očitovanje:

Podnositelj je utvrdio kako su planom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 9. Zakona o vodama (NN 66/19).

Budući da su vodoopskrbni sustav te sustav za prikupljanje i odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o., potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja predmetnih sustava danih u Planu prije njegovog prihvaćanja.

## Odgovor:

**Prihvaća se**

Sukladno člancima 90. i 101. Zakona o prostornom uređenju, nadležna javnopravna tijela sudjeluju u izradi prostornih planova dostavljanjem zahtjeva za izradu prostornog plana, te davanjem mišljenja u toku javne rasprave o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Slijedom navedenog, tvrtki Vodovod Dubrovnik d.o.o. poslana je posebna obavijest o javnoj raspravi.

Vodovod Dubrovnik
Dubrovnik

Datum: 21.10.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Ur.Br.: 378-22-96

**9**

## Mišljenje:

Podnositelj obavještava da posjeduje projektnu dokumentaciju i ishođenu pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Gospino polje i crpne stanice Gospino polje, a koji se nalaze u zoni obuhvata Izmjena i dopuna UPU "Športsko rekreacijskog parka Gospino polje".

## Odgovor:

**Prihvaća se**

Dopunjen je članak 30. Odredbi za provedbu DPU-a.

Vodovod Dubrovnik	Datum: 21.10.2022.	10
	Klasa: 350-01/21-01/01	
Dubrovnik	Ur.Br.: 378-22-97	

**Mišljenje:**

Dostavljaju situaciju sa ucrtanom postojećom mrežom javne vodoopskrbe te napominju da je Prijedlog plana potrebno dostaviti na suglasnost u pogledu vodoopskrbe.

**Odgovor:****Prihvaća se**

Postojeća mreža javne vodoopskrbe ucrtana je u Izmjene i dopune DPU "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" prema dobivenom zahtjevu podnositelja.

Sukladno člancima 90. i 101. Zakona o prostornom uređenju, nadležna javnopravna tijela sudjeluju u izradi prostornih planova dostavljanjem zahtjeva za izradu prostornog plana, te davanjem mišljenja u toku javne rasprave o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Slijedom navedenog, nakon javne rasprave javnopravnim tijelima ne šalje se konačni prijedlog plana na mišljenja odnosno suglasnost, izuzev županijskom Zavodu za prostorno uređenje i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sukladno člancima 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika	Datum: 21.10.2022.	11
	Klasa: 350-01/21-01/01	
Dubrovnik	Ur.Br.: 2117/01-03-22-99	

**Primjedba:**

Podnositelj predlaže novo rješenje oborinske odvodnje od onog danog u prijedlogu plana, u vidu izgradnje hidrotehničkog tunela prema moru dužine cca 230,0 m (pozicija u grafičkom prilogu).

Prema rješenju GUP-om i DPU-om, oborinske se vode iz Gospina polja crpkama podižu na prometnicu Iva Vojnovića cca 43,0 m visine, što iziskuje znatan trošak električne energije (predviđeno 5 crpki snage 37,0 kw što iznosi 185,0 kw), izgradnju i održavanje crnog postrojenja, te izgradnju retencijskih bazena ukupne zapremine cca 516,0 m<sup>3</sup>. Podignuta voda se sa ulice I.Vojnovića transportira prema hotelu Belvue te kroz usjek pored sjeverne strane hotela Libertas-Rixos upušta u more. Navedeno je da se voda upušta u postojeću kanalizaciju u ulici Iva Vojnovića koja praktično ne postoji.

Studija odvodnje oborinskih voda Grada Dubrovnika (siječanj 2006.g), odvodnju rješava drukčije od GUP-a odnosno DPU-a. Po studiji glavni kolektor odvodnje polazi od križanja ul. Josipa Kosora i Iva Vojnovića, te gravitacijski skreće sa ulice na padine ispod Biskupske palače, samostana i crkve Gospe od milosrđa, do istočnog dijela Domobranskog groblja, te sjevernom stranom uz hotel Libertas - Rixos prema ispustu u more. Sve vode iz Gospina polja se crpkama ubacuju u navedeni kolektor ispod Biskupske palače. Nije jasno kako taj kolektor prolazi kroz cestu iznad hotela Libertas-Rixos jer je visina ceste veća za cca 8,0 m od gravitacijskog kolektora kod Domobranskog groblja.

Rješenje predloženo od strane podnositelja je jednostavnije, efikasnije, svrsishodnije, racionalnije i financijski prihvatljivije od prethodno navedenih.

**Odgovor:****Ne prihvaća se**

Zahtjev nije u skladu s Odlukom o izradi kojom je nedvojbeno utvrđen obuhvat izrade izmjena i dopuna planova koji se odnosi na zonu Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje. Prijedlog se može razmatrati u već pokrenutom postupku sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

Vodovod Dubrovnik

Datum: 30.11.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Ur.Br.: 378-22-106

**12**

Mišljenje:

Podnositelj je suglasan s dostavljenim izmjenama i dopunama plana te daje pozitivno mišljenje na dostavljenu dokumentaciju vezano na područje odvodnje otpadnih voda.

Odgovor:

**Prihvaća se**

Vodovod Dubrovnik

Datum: 30.11.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Ur.Br.: 378-22-107

**13**

Mišljenje:

Podnositelj je suglasan s dostavljenim izmjenama i dopunama plana te daje pozitivno mišljenje na dostavljenu dokumentaciju vezano na područje vodoopskrbe.

Odgovor:

**Prihvaća se**



#### 4. Zapisnik s javnog izlaganja i popis sudionika



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSK ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/21-01/01

URBROJ: 2117-1-06/18-22-81

Dubrovnik, 7. listopada 2022.

### Zapisnik

s javnog izlaganja u sklopu javne rasprave o  
**Prijedlozima Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika**  
održanog 6. listopada 2022. godine s početkom u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1 u Dubrovniku

Prisutni:

**Božo Benić**, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika

**Ivan Kapović**, odgovorni voditelj - predstavnik stručnog izrađivača izmjena i dopuna planova, Akteracija d.o.o. iz Zagreba

**Nina Kelava**, predstavница stručnog izrađivača izmjena i dopuna planova, Akteracija d.o.o. iz Zagreba

Na javnom izlaganju su bili prisutni zainteresirani građani i predstavnici javnopravnih tijela, a prema popisu u prilogu.

**Božo Benić** je pozdravio sve prisutne i naveo da se ova rasprava vodi o Prijedlozima Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika. Stručni izrađivač izmjena i dopuna planova je tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba koju predstavlja odgovorni voditelj Ivan Kapović i ovlaštena arhitektica urbanistica Nina Kelava. Ukratko je naveo kronologiju vezano za ovaj predmet.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na 6. sjednici održanoj 1. prosinca 2021. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“. Donesena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, br. 22/21 od 2. prosinca 2021. godine. Stupanjem na snagu predmetne odluke započeo je postupak izrade izmjena i dopuna DPU-a. 28. veljače 2022. godine Izrađivač plana dostavio je Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika stručno rješenje na verifikaciju. Stručnim rješenjem predviđene su izmjene i dopune koje se odnose na dio obuhvata športsko-rekreacijskog parka Gospino polje uz postojeću športsku dvoranu gdje je planirana izgradnja polivalentne športske dvorane s pratećim sadržajima. Osim toga planirana je rekonstrukcija postojeće športske dvorane,

korekcija tokova pješačkog i kolnog prometa, prometa u mirovanju i ostale infrastrukture unutar obuhvata športskog parka.

Projekt polivalentne športske dvorane strateški je projekt Grada Dubrovnika te je u postupku izrade stručnog rješenja izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ sudjelovalo više gradskih upravnih odjela koji su zajedno sa stručnim izrađivačem razmatrali niz varijantnih rješenja budućeg plana, osobito uzimajući u obzir vrlo složena infrastrukturna pitanja i ograničenja, kao i neriješene imovinsko-pravne odnose od utjecaja na početak gradnje, odnosno realizaciju buduće dvorane na predviđenoj lokaciji uz postojeću dvoranu. Budući da usvojenom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna predmetnog Plana, a u odnosu na prethodne okolnosti i ograničenja, nije bilo moguće postići zadovoljavajuće urbanističko rješenje u cilju skore realizacije polivalentne športske dvorane kao strateškog projekta Grada Dubrovnika, zaključeno je kako je započeti postupak potrebno obustaviti te pritom pokrenuti novi postupak Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, odnosno izraditi potpuno novo prostorno-plansko (urbanističko) rješenje Gospina polja o kojemu danas ovdje raspravljamo nakon što je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo Odluku o izradi koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, br. 6/22 od 12. svibnja 2022. godine.

Javni uvid u prijedloge izmjena i dopuna planova traje 8 dana, i to od 4. do zaključno 11. listopada 2022. godine. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe se mogu dati zaključno do 11. listopada 2022. godine. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe se mogu dati na način da sudionici javne rasprave postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, mogu se dati prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, a također se prijedlozi i primjedbe u pisanom obliku mogu dostaviti na adresu Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1. Božo Benić je naglasio da se radi vođenja Zapisnika izlaganje snima te moli one koji imaju primjedbe da dođu za govornicu i predstave se. Pozvao je predstavnike iz tvrtke Akteracija da predstave izmjene i dopune planova.

**Ivan Kapović** je započeo s izlaganjem izmjena i dopuna planova kako slijedi:

Radi se o jedinstvenom postupku izmjena i dopuna tri plana. U planovima šireg područja se može mijenjati isključivo dio koji se odnosi na plan užeg područja, odnosno koji je vezan za Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, a sve sukladno članku 89. Zakona. U Odluci o izradi su navedeni razlozi za pokretanje izmjena i dopuna planova.

U Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika korigirana je površina športsko-rekreacijske namjene u jugozapadnom dijelu te granica obuhvata prostornog plana užeg područja – Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ kako bi odgovarala granici obuhvata predmetnog plana na snazi. Zaprimiti zahtjevi javnopravnih tijela već su ugrađeni u Plan. U Odredbama za provođenje mijenja se dio vezan za mogućnost planiranja poslovnih prostora odnosno prostora za boravak ljudi u podrumskim etažama. Važećim planom nije omogućeno planiranje prostorija za boravak ljudi u podrumskom dijelu, što ima uporište za poslovne zgrade, ali za športsku dvoranu nema. Naime, većinom se u športskim dvoranama u podrumskim dijelovima planiraju prateći sadržaji, kao što su svlačionice, prostorije za sudce ili sl. stoga je to sad ovim izmjenama omogućeno. Nadalje, s obzirom na veličinu objekta i podzemnu garažu velikog kapaciteta omogućeno je da građevinska čestica ima 2 kolna pristupa što također važećim Odredbama nije bilo moguće. Također, DPU-om „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ omogućeno je propisati manje udaljenosti regulacijskog od građevinskog pravca od onih propisanih PPU-om. Naime, na području športsko-rekreacijske namjene Gospino polje uz športsku namjenu u cijeloj su zoni i

pješačke površine, parkiralište i javne zelene površine zbog čega je moguće drugačije razmatrati udaljenosti. Moguće je planirati objekt i na rubu parcele s obzirom na to da nisu predviđene građevine od kojih bi se bilo potrebno odmaknuti.

U Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika redefinira se način rješavanje prometa u mirovanju na način da se u sklopu nove polivalentne športske dvorane planira podzemna garaža koja može osigurati i dio parkirališnih potreba za druge sadržaje u športsko-rekreacijskom parku „Gospino polje“. Ostale parkirališne potrebe u športsko-rekreacijskom parku bit će osigurane na građevnim česticama športsko-rekreacijske građevine ili na drugim česticama unutar zone. U važećem planu je unutar zone Gospinog polja bila predviđena javna garaža za kojom više nema potrebe s obzirom na to da se garaža planira u sklopu polivalentne športske dvorane. Korigirano je urbano pravilo za zonu za područje 2.23. Športsko-rekreacijski park – Gospino polje. Također su korigirane i odredbe kao i u Prostornom planu, a vezano za planiranje prostorija za boravak ljudi u podrumskoj etaži, omogućavanje 2 kolna pristupa te manje udaljenosti od ruba građevinske čestice. Nadalje, ukinuta je obveza hortikulturnog uređenja s obzirom na to da je brzina realizacije nove polivalentne športske dvorane kao projekta od strateškog interesa za Grad Dubrovnik i dubrovačko područje uopće, od iznimne važnosti. Ukinuta je obveza da je unutar detaljnih planova potrebno imati minimalno 30 % prometnih površina. Potrebno je imati minimalno prometnih površina za opskrbu zone, u DPU-u Gospino polje je to oko 15 %. Dakle, potrebno je imati što manje prometnih površina, a ne propisivati minimum od 30 %. Ova kategorija je logična za minimalnu površinu hortikulturnih, zelenih površina što se detaljnim planom i zadovoljilo.

U Detaljnom planu uređenja prema Odluci o izmjeni radilo se usklađenje s PPU-om i GUP-om, a vezano za pojmovnik. Lokacija polivalentne športske dvorane je promijenjena i nije više planirana uz postojeću športsku dvoranu već jugoistočno od nje. Ucrtane su lokacije planirane crpne stanice i trafostanice. Korigirane su i trase prometnih površina, ali u minimalnoj mjeri, koncepcijski se nisu promijenile u odnosu na važeći plan. Istočno od teniskih terena ucrtana je prometnica sukladno GUP-u. Umjesto javne garaže u zapadnom dijelu obuhvata plana planirana je garaža u sklopu športske dvorane. Jasno je definiran potreban broj parkirališnih mjesta ovisno o namjeni, a sukladno GUP-u. Omogućeno je etapno građenje građevina unutar obuhvata plana. DPU je korigiran i sukladno pristiglim zahtjevima javnopravnih tijela. Prihvaćen je zahtjev Upravnog odjela za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo Grada Dubrovnika osim dijela vezano za ostvarivanje tople veze između planirane i postojeće športske dvorane za čim više nema potrebe jer nova lokacija dvorane omogućava realizaciju dvorane usklađene s kriterijima IHF-a za organizaciju Svjetskog rukometnog prvenstva. Korigirane su Odredbe za provođenje sukladno zahtjevu HAKOM-a i Hrvatskih voda. Korigirana je lokacija crpne stanice i mreža javne vodoopskrbe sukladno zahtjevu Vodovoda Dubrovnik.

Izmjene kartografskih prikaza se najbolje vide na karti Detaljne namjene površina i karti Uvjeta gradnje. U karti Uvjeta gradnje su definirani gradivi dijelovi za pojedinu zonu. Jugoistočno od postojeće športske dvorane je planirana nova polivalentna športska dvorana s podzemnom garažom koja se koristi i za druge potrebe. Kroz cijelu zonu planirana je kružna komunikacija za interventna vozila i opskrbu. Središnji dio je glavna pješačka površina koja se također može koristiti za interventna vozila. Bitno je što se riješio ulazni dio u zonu, kružni promet, ulaz u garažu, a drugi detalji će se riješiti kroz projektну dokumentaciju. Osnovni cilj je realizacija polivalentne športske dvorane, ali da cijela zona i dalje funkcionira kao jedinstvena prostorna cjelina.

**Božo Benić** je zahvalio na izlaganju i otvorio raspravu. Kako nije bilo nikakvih primjedbi ni prijedloga još je jednom naglasio da se primjedbe mogu dati do 11. listopada pisanim putem, zahvalio svima na sudjelovanju te zaključio javno izlaganje.

Javno izlaganje je završeno u 10.20 sati.

Zapisnik ovjerava:  
pročelnik  
Božo Benić, mag.ing.arch.



Zapisničar:  
Tatijana Papić



DOSTAVITI:


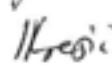
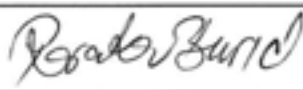

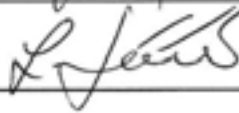
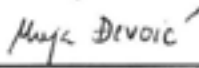
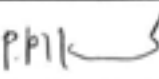

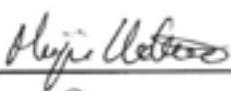
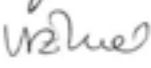
- ① Izvešće o javnoj raspravi
2. Pismohrana

**JAVNO IZLAGANJE**

**o Prijedlozima Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika**

održano dana 6. listopada 2022. godine s početkom u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, u Dubrovniku

**Popis prisutnih**

Redni broj	Ime i prezime	Institucija <i>ukoliko ste predstavnici iste</i>	Potpis
1.	JELENA LONČARIĆ	GRAD DUBROVNIK	
2.	IVANA KREŠIĆ	GRAD DUBROVNIK	
3.	BRANKA BURIĆ	GRAD DUBROVNIK	
4.	IVAN FILIPOVIĆ	GRAD DUBROVNIK	
5.	LOVEL GIUNIO	GRAD DUBROVNIK	
6.	MAJA ĐEVIĆ	GRAD DUBROVNIK	
7.	PAULA PIKUNIĆ VUGDELIJA	GRAD DUBROVNIK	
8.	BRANKA UKIĆ	GRAD DUBROVNIK	
9.	MARIJA URAGVIĆ	GRAD DUBROVNIK	
10.	IVANA VUČIĆ ZUČ	GRAD DUBROVNIK	

## 5. Mišljenja i primjedbe zaprimljena u javnoj raspravi



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-17/76  
Ur. broj: 3-200-002-06/JM-22-02  
Zagreb, 05.10.2022.

**PREDMET:** Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja  
„Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, na području Grada Dubrovnika,  
-očitovanje na javni uvid i javnu raspravu,

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/21-01/01, Ur.broj: 2117-1-06/18-22-79, zaprimljenog dana 30.09.2022. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, na području Grada Dubrovnika, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga DPU „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga DPU „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

### MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza konačnog prijedloga DPU „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a Klasa: 700/21-16/176, Ur.Broj: 3-200-002-06/JM-21-02 od dana 22.12.2021. godine u postupku donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, na području Grada Dubrovnika.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

*R. Uglješa*  
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Igor Ivanković • Članovi Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0091 1023 8926 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



**Co:**

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva



GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I Z  
20000 Dubrovnik, Pred dvorom 1  
Nositelj izrade plana

U Dubrovniku, 11.10.2022.

		
2171626	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	11.10.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/21-01/01	2117-1-06j	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-22-84	0	-

Predmet: **JAVNA RASPRAVA o Prijedlozima izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, te s tim u vezi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika**

12.10.22  
1.2.2022

- **DOSTAVA PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI na predložene izmjene planskih dokumenata**
- **Veza na javni uvid u prijedloge plana u trajanju od 04. do zaključno 11. listopada 2022. godine**

Cijenjeni,

Obraćamo Vam se kao nositelju izrade Izmjena i dopuna planskih dokumenata vezano na postupak predmetne javne rasprave koji je u tijeku, kao sudionici u javnoj raspravi i vlasnici zemljišta (k.č. 2059, 2060, 2061 i 2062 odnosno zkč 576/4, 576/7, 576/12 i 576/13) u zoni obuhvata predmetnog plana te u nastavku iznosimo svoje primjedbe i prijedloge na predložene izmjene i dopune planskog dokumenta DPU „Športsko rekreacijskog parka Gospino polje „ i s tim u vezi predloženim izmjenama planova višeg reda.

Osim naglaska na omogućavanje izgradnje nove polivalentne športske dvorane u svim obrazloženjima i razlozima za pokretanje i provedbu planskih izmjena i dopuna u 3 razine navode se revizija u smislu usklađenja sa Zakonom i pozitivnim propisima, revidiranje postojećeg plana namjene površina i programskih sadržaja, revidiranje uvjeta gradnje, kolnih, interventnih i pješačkih koridora i trasa infrastrukture kao i zelenih površina.

Uvažavamo inicijativu za pokretanje izmjene i dopune planskog dokumenta donesenog još 2008. godine, a po kojem do danas nisu realizirani značajniji planirani sadržaji, što i sami navodite i ističete u obrazloženju za izradu i donošenje planskih izmjena i dopuna, no mišljenja smo da je u iznesenom materijalu ima niz neusklađenosti na koje iznoseći u nastavku svoje primjedbe ukazujemo, a također iznosimo prijedloge za provedbu i postupanje.

Ad ID PPU Grada Dubrovnika

U prijedlogu Izmjena i dopuna na razini PPU Grada Dubrovnika navode se izmjene u provedbenim odredbama kojima se mijenjaju članci 17a, 28 i 30.



Ovo su članci kojima se određuju globalne odrednice planskog dokumenta, te su u sve tri pozicije napravljeni izuzeci od općih tumačenja pojmovnika i odredbi pridruženi za građevine sportsko-rekreacijske namjene - mišljenja smo da je potrebno i u članku 17a, kao i u ostala dva,

- naglasiti i izuzeće ograničiti na građevine sportsko rekreacijske namjene, ali isključivo u zoni DPU-a Gospino polje, jer se u protivnom odredba može dvoznačno tumačiti i za primjenu na drugim pozicijama i česticama sportsko - rekreacijske namjene.

#### Ad ID GUP Grada Dubrovnika

U članku 8a, u točki 1.3, uz izuzeća koja se navode za podrumske prostore građevina sportsko rekreacijske namjene, predlaže se

- dopuniti navod i ograničiti na građevine sportsko rekreacijske namjene isključivo u zoni obuhvata Sportsko-rekreacijskoj zoni Gospino polje, jer se u protivnom odredba može dvoznačno tumačiti za primjenu na drugim pozicijama i česticama sportsko-rekreacijske namjene.

U članku 73 navodi se da se ukida lokacija javne garaže Gospino polje zapad, što je u koliziji s navodom u izmjenama DPU koji izrijekom u svojem sklopu NEMA javne garaže, pa se predlaže

- ispraviti navod i navesti da se ukida i lokacija javne garaže Gospino polje istok s kapacitetom 50 mjesta koje u DPU više nema.

U članku 110 u posebni odredbama u točki 32, stavku 2.23 briše se iskaz površine zone obuhvata DPU Gospino polje

- predlaže se upisati točnu površinu zone obuhvata.

U alineji 4 briše se navod o obvezi gradnje javne garaže. Kompenziranje broja parking mjesta planiranih/propisanih u javnoj garaži od 400 mjesta – koja se novim prijedlogom ukida - se provodi propisivanjem 400 parking mjesta samo za potrebe i na parceli nove sportske dvorane povezano na kriterij 1 PGM na 10 sjedećih mjesta, s mogućnošću propisanom u predloženim izmjenama DPU-a , da se isti prostor može koristiti i za potrebe drugih građevina – normativ za druge sportske građevine u zoni obuhvata propisan je za otvorene i zatvorene prostore sa i bez gledališta, ali kako nisu programskim sadržajima ni uvjetima gradnje za pojedine kazete zadani pokazatelji o tome imaju li planirane građevine sportsko rekreacijske namjene gledalište ili ne, kapacitet gledališta nije zapravo ni određen ukupno planski procijenjen kao potreban broj parking mjesta na lokaciji zone obuhvata DPU Gospino polje, pa se predlaže

- garažnom prostoru nove sportske dvorane pridružiti karakter javne garaže.

U alineji 4 se također za novu se sportsku dvoranu navodi da nije potrebna izrada urbanističko-arhitektonskog natječaja. Obzirom da nova sportska dvorana nije izuzetak u pristupu i tretmanu novih građevina u zoni obuhvata sportsko rekreacijske zone Gospino polje te se na razini detaljnog plana predlažu odrednice za sve nove zahvate, predlaže se

- da se izmijeni navod u predmetnoj odredbi na način da glasi „... za građevine u zoni sportsko-rekreacijskog parka Gospino polje nije potrebna provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja, nego se primjenjuju odredbe o uvjetima gradnje propisane detaljnim planom....“.

U članku 110 u posebni odredbama u točki 2.4 su propisani uvjeti za vjerski kompleks u sklopu Gospinog polja

**4) 2.4. Vjerski kompleks (D7) – Gospino polje**

1. vjerski objekti, svećenički dom, stambeni i poslovni prostori te dječji vrtić, garažni objekti i parkirališta rekonstruiraju se i dograđuju na temelju detaljnog plana uređenja. Maksimalno dozvoljeni klg je 0,6 , a kis 3,0.
2. ogradni zidovi mogu se podizati do maksimalne visine od 1,0 m,

Posebni plan nije određen, niti je u planskom dokumentu PU Gospino polje naveden ikakav poseban uvjet osim zadržavanja vizura što nije upitno.

U članku 125 GUP-a ukidaju se odredbe da je za detaljni plan uređenja obveza izrade projekta hortikulturnog uređenja.

Mišljenja smo da se time snižava standard ukidanjem istog kao generalne planske obveze na razini plana višeg reda, a posebice za ovaj dio gdje je na razini konzervatorskih smjernica i zaštite zatražen poseban tretman kontaktne zone. Mišljenja smo da je na planskoj razini, a u sklopu početnog stanja i uvida u stanje u prostoru potrebno na razini planskog dokumenta DPU svakako propisati valorizaciju postojećeg zelenila. Naime upravo se u novim propozicijama DPU uvodi status zone zaštitnog zelenila ne samo tamo gdje je to zaista važan naglasak i vizualni identitet i vrijednost nego i tamo gdje je to zapuštena i neuređena površina, koja izdvojena kao zelena površina neće biti tretirana i obrađena onako kako je poruka GUP-a, koji na svakoj čestici – u ovom slučaju kazeti, propisuje minimalno 30 % površine čestice hortikulturno urediti . Dakle minimalno takva odredba mora ostati planskom odredbom višeg reda, a poštivati se po hijerarhijskoj osnovi planova u planskom dokumentu nižeg reda, dakle DPU.

Obzirom je zadržana točka da se u obuhvat detaljnih planova mogu uključiti i kontaktne zelene površine, predlaže se

- u izmjenama i dopunama DPU ovu odredbu GUP-a primijeniti i u iskaz površina zelenila zaista obuhvatiti i zelenilo kontaktnih zelenih ploha koje nisu predviđene za gradnju i koje će zelene i ostati
- uskladiti propisane postotne iznose zelenila s propozicijama GUP-a
- obzirom na uvedenu etapnu mogućnost realizacije građevina i više građevina na istoj parceli, gore navedeno se predlaže provesti i mogućim povezivanjem kazeta u jedinstvenu s više građevinama parceli i mogućom većom postotnom površinom hortikulturno obrađene površine na parceli kako planom definirane zelene zone ne bi zauvijek ostale neizgrađene i neuređene jer planski dokument na njihovo uređenje nikoga i ničim ne obvezuje u sklopu pojedinačnog zahvata na svakoj kazeti

Ad ID DPU

Ad Članak 7

1) U zonama sportske/ Na površinama športsko-rekreacijske namjene planira se gradnja ili sanacija sportskih građevina i/ili uređenje površina za sport s pratećim sadržajima koji upotpunjuju i služe sportskoj namjeni.

2) BRP/ Građevinska (bruto) površina pratećih sadržaja može biti do 20% ukupnog BRP-a ukupne građevinske (bruto) površine pojedine građevne čestice

- predlaže se dopuniti navode u stavku (1) na način da glase "...Na površinama športsko-rekreacijske namjene planira se gradnja ili sanacija sportskih građevina s pratećim sadržajima koji upotpunjuju osnovni sadržaj i služe sportskoj namjeni i korisnicima (dormitorij, ugostiteljstvo, sportske edukacije, sportska prehrana, tretmani i slično) i/ili uređenje površina za sport s pratećim sadržajima (trim staze, dječja igrališta i slično)
- predlaže se ukinuti u cijelosti navode u stavku (2) jer propisanim uvjetima gradnje u prijedlogu ID DPU ionako nisu u pojedinim kazetama propisani pobliže niti programski sadržaji osnovne namjene, a kamoli kategorizirani koji su i kakvi mogući pomoćni sadržaji – obzirom da postotni iznos programskog sadržaja neće izmijeniti karakter ukupne zone, nego upravo biti primijenjen korisnicima zone, ovaj se stavak predlaže ukinuti u cijelosti

Ad Članak 34.

1) Na građevnim česticama/ kazetama oznake: Z1-1, Z1-2, Z1-3, Z1-4, i Z1-5 i Z1-6 planirana je gradnja/ planirano je uređenje javnih zelenih površina.

2) Na građevnim česticama/ kazetama iz stavka 1. ovoga članka dopušteno je graditi i urediti pješačke staze, stubišta, manja rekreacijska i dječja igrališta, nadstrešnice, pergole, odrine, pozornice, te postav urbane i likovne opreme. Na kazeti Z1-4 dopušteno je uređenje prometnih površina.

3) Odabir likovne i urbane opreme te materijali za izgradnju i oblikovanje moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima.

Komentar

U cijeloj zoni obuhvata plana kazetama predviđenim za gradnju pripisan je i odobren izuzetno velik postotak izgrađenosti i konačno iskoristivosti čestice (iako kis nije nigdje eksplicitno zadan), a propisane zelene površine su samo one uvedene kao zaštitne zelene površine na razini plana, koje su u skladu odrednicom GUP-a na razini plana ostvarene u iznosu min 30%.

Minimalno zadani postotak zelenila na pojedinoj kazeti od samo 5% u koliziji je s također važećim odrednicama planskog dokumenta GUP-a gdje je izričito navedeno da se pri uređenju građevne čestice minimalno 30 % površine mora hortikulturno obraditi.

Sve što je omogućeno provoditi na kazetama oznake Z1 moguće je jednako ostvariti i na dijelu pojedine kazete kao njen interni sadržaj naravno uz odgovarajući uvjetovani postotak hortikulturno obrađene površine koja će to omogućiti.

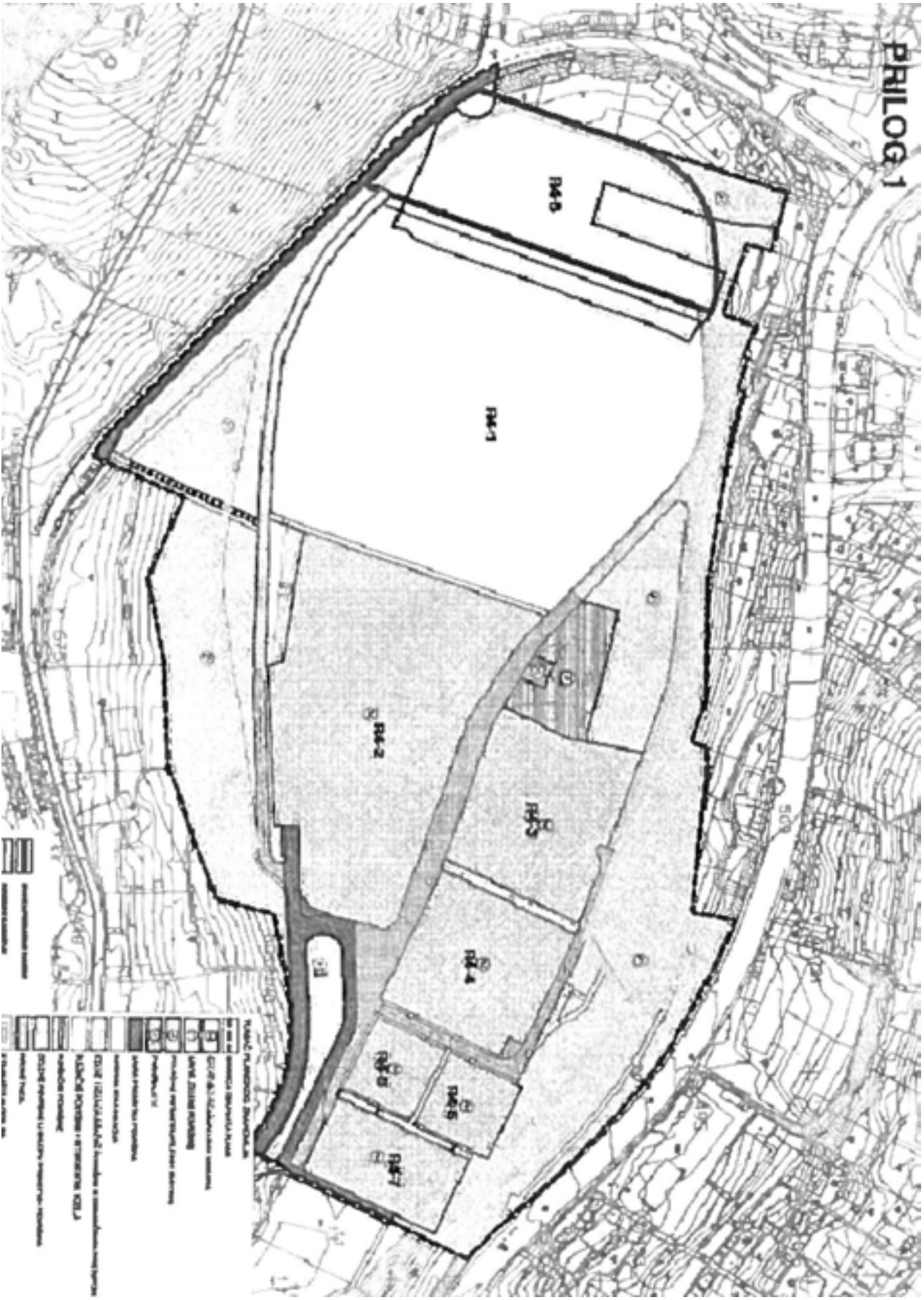
Obzirom je kazetama u zoni našeg vlasništva iz nepoznatih razloga ukinut u cijelosti karakter građevinske kazete i prostor je isključivo prenamijenjen u zaštitno zelenilo, a što se nije dogodilo s ostalim kazetama, te je time narušeno načelo ostvarivanja i zaštite istovremeno i javnog i pojedinačnog interesa kroz planski dokument, predlaže se

- u zoni obuhvata prema grafičkom prilogu 1 uvesti novu kazetu oznake R4-8.
- u nastavku ovog teksta prilažemo tablicu i grafički prilog kojim se dokazuje da formiranjem građevinske kazete na predmetnom području nisu niti bi bili narušeni odnosi uvjetovanog postotka zelenila na ukupnoj zoni ID DPU te da je svakako moguće zadržati predmetni dio kao građevinsku kazetu, a ne prenamijeniti je u zaštitni zeleni pojas. To više što se zona zapadno od granice planskog dokumenta i zahvata u velikoj depresiji u odnosu na Kosorovu ulicu (15-17m) može tretirati kao kontaktno zelenilo. Vezano na isto u kontaktnoj je zoni, a u zoni obuhvata GUP-a propisano urbano pravilo 2.3 koje pretpostavlja gradnju građevina oznake M1/2, pa nije jasno kako je u istoj planskoj oznaci bez razgraničenja označena planska oznaka K4 namijenjena garažno poslovnim građevinama.

U skladu s prijedlogom uvođenja planske kazete R4-8, posljedično se također predlaže:

- ukinuti kazetu oznake Z1-2
- umanjiti površinu kazete oznake Z1-1 za odgovarajući dio
- površinu interne prometnice s ograničenim pristupom produžiti u njenoj trasi do nove kazete R4-8 i time omogućiti kolni pristup kazeti jer u protivnom joj pristup nije osiguran planiranim kolnim površinama osim u intervencijskom smislu
- pridružiti ovoj kazeti uz sportsko rekreacijsku namjenu jednake planske uvjete za realizaciju i provedbu gradnje kao i ostalim planiranim građevinama prema prijedlozima plana i ovim primjedbama
- dopuštena visina  $po+(Su)+Pr+2 - \max$  visine 14m, visinske kote krova ne više od 37m nadmorske visine odnosno maksimalne kote nove sportske dvorane

# PHILOG 1



OZNAKA KAZETE	POVRŠINA KAZETE *	POSTOTAK ZELENILA ZADAN PLANOM **
R4-1	26480	5
R4-2	14576	0
R4-3	5705	5
R4-4	4803	0
R4-5	1475	5
R4-6	1374	5
R4-7	2730	0
R4-8	9000	DO 30
I5-1	3999	
I5-2	1206	
I5-3	1577	
I5-4	1355	
I5-5	3795	
I5-6	356	
I5-7	419	
I5-8	730	
I5-9	1274	
I5-10	462	
I5-11	1898	
I5-12	138	
I5-13	35	
Z1-1	23746	
Z1-2	0	
Z1-3	3370	
Z1-4	851	
Z1-5	7953	
Ukupno	119.307	

\* obzirom su podloge izloženog prijedloga plana na raspolaganju samo read only slika, to su iskazane površine po primjedbi sigurno podložne greškama zbog nepreciznosti, ali greške nisu od značaja na generalni sadržaj primjedbe i prijedlog na koji se odnosi. U slučaju prihvatanja naših primjedbi i prijedloga svakako je potrebna detaljna razrada prijedloga i uklopa u planske podloge

\*\* predložen je kroz tekst primjedbi drugačiji način i primjena propisanog postotka zelenila

Namjena površina	Površina m2	%
Sportsko rekreacijska namjena R4	66.143	55,43
Javne i zelene površine	35.920	30,10
Površine Infrastrukturnih sustava	17.244	14,47
	119.307	100,00

Obzirom da

- izradom planskog dokumenta nisu mijenjane njegove granice obuhvata,
- je nova kazeta R4-8 predložena jednoobrazno planskom pristupu kao interna kazeta u sklopu zone obuhvata plana DPU u kojem NIJE OMOGUĆENO NIKAKVO DRUGAČIJE PRISTUPANJE NEGO ISKLJUČIVO NA RAZINI INTERNIH PROMETNICA PREKO UVJETNO ZAJEDNIČKE JAVNOPROMETNE POVRŠINE, te pozivom na sve gore izneseno

Molimo nadležni odjel i nadležne sudionike da se uvažavaju naše primjedbe i prijedlog te da se u prijedlog planskog dokumenta unese građevinska kazeta R4-8 s propisanim parametrima

gradnje, te da se ista uvaži kao dio cjeline zone detaljnog plana i planske generalne sportsko rekreacijske namjene s pristupnom internom prometnicom kao pristupnom prometnicom kojom se parcela određuje uređenom, te uređenjem parcele prema uvjetima planskog dokumenta , jer naš prijedlog ne remeti planirane odnose u cijeloj zoni obuhvata.

Alternativno razmatranje izdvajanja predmetne zone iz zone obuhvata DPU (što u načelu i ne bi bilo suprotno Odluci o izradi predmetnih izmjena i dopuna, obzirom su povezane s planskim dokumentima višeg reda) nije bilo tretirano Vašim prijedlogom plana, jer se izvjesno vodilo računa o konfiguraciji terena i uklopu svake gradnje u objedinjenu predmetnu zonu, no uz preduvjet da se takvoj parceli kroz istovremene izmjene i dopune DPU i povezano GUP-a i PPU, definira planskim uvjetima kroz ovaj postupak prihvatljivo prometno rješenje kojim se osigurava prometni pristup parceli i stvore preduvjeti za mogućnost gradnje, ne isključujemo mogućnost da našim primjedbama odnosno prijedlogu udovolji na način da se predmetna rubna zona izdvoji iz zone obuhvata DPU , i da se za istu sve odredbe za provođenje ugrade u izmjene i dopune GUP-a.

Naime, kontaktna zona označena je planskim urbanim pravilom 2.3 – u nastavku

(3) **2.3. Zona mješovite namjene u Gospinom polju (M1<sub>2</sub>)**

1. rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih samostojećih dvojnih i građevina u nizu moguća je sukladno uvjetima ovog Plana.
2. južno od prometnice Iva Vojnovića prema Gospinom polju moguća je interpolacija, gradnja srednje visokih građevina sukladno uvjetima propisanim u članku 49. i 52. ove Odluke.
3. postojeće vojno groblje potrebno je održavati sukladno propisima te ga hortikulturno uređivati.

no istovremeno je u grafički prilog plana unesena planirana oznaka K4 što je u međusobnoj koliziji.



U očekivanju Vašeg odgovora i prihvaćanju naših primjedbi i prijedloga, lijepo pozdravljam.

Hilda Nakić



2172046	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Prilijenio:	13.10.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/21-01/01	2117-1-06;	
Uredbeni broj	Prihodi	Vrijednos.
378-22-85	6	-

3/23

**GRAD DUBROVNIK**  
 Upravni odjel  
 planiranja i zaštite okoliša  
 n/r pročelnika Božo Benić, mag. ing. arch.  
 Pred Dvorom I  
 20 000 Dubrovnik

141022  
 1 kredit

**Predmet:** Zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č., 2059, 2060, 2061, sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) u Gospinom polju u Dubrovniku  
 -prijedlog za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije  
 Detaljni urbanistički plan „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“

Poštovani,

Ovim putem obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta na zapadnom dijelu Gospinog polja u Dubrovniku, a nastavno na prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Športsko rekreacijskog parka Gospino polje i javne rasprave o prijedlozima izmjena.

Zemljišta u našem suvlasništvu čine

kat.čest 576/7 oznake zemljišta "vinograd" u zemljišnoj knjizi koja se za katastarsku općinu 999903 Gruž vodi kod Općinskog suda Dubrovnik upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 1203 kao zemljišnoknjižno tijelo I,  
 kat.čest 576/4 oznake zemljišta "pašnjak" u zemljišnoj knjizi koja se za katastarsku općinu 999903 Gruž vodi kod Općinskog suda Dubrovnik upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 1203 kao zemljišnoknjižno tijelo II,  
 kat.čest 576/12 oznake zemljišta "vinograd" i kat.čest.576/13 oznake zemljišta "vinograd" u zemljišnoj knjizi koja se za katastarsku općinu 999903 Gruž vodi kod Općinskog suda Dubrovnik upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 1203 kao zemljišnoknjižno tijelo III,

1406.doc



u novoj izmjeri

kat.čest. 2059 K.O. Dubrovnik sa oznakom adrese Gospino polje, način uporabe "pašnjak" površine 972 m<sup>2</sup>,  
kat.čest. 2060 K.O. Dubrovnik sa oznakom adrese Gospino polje, način uporabe "oranica" površine 738 m<sup>2</sup>,  
kat.čest. 2061 K.O. Dubrovnik sa oznakom adrese Gospino polje, način uporabe "oranica" površine 8320 m<sup>2</sup>,  
kat.čest. 2062 K.O. Dubrovnik sa oznakom adrese Gospino polje, način uporabe "oranica" površine 668 m<sup>2</sup>.

Osobno nismo zadovoljni sa prijedlozima Vaših urbanista i smatramo da smo kao suvlasnici oštećeni i zanemaren je naš raniji prijedlog izmjena (zadnji prijedlog dostavili smo 28.veljače 2022.).

Time su naši prijedlozi zanemareni, a mi kao suvlasnici ozbiljno degradirani.

Naša zemljišta se već 40-tak godina nalaze u zoni raznih urbanističkih planova koji definiraju određene sportsko-rekreacijske površine, ali ti se sadržaji do danas nisu realizirani.

S obzirom na navedeno, mi kao suvlasnici zemljišta se nalazimo u nezavidnoj situaciji, jer ovim zemljištem ne možemo gospodariti i planirati kao odgovorni suvlasnici.

Nakon toliko godina želimo iskoristiti ovo zemljište za izgradnju jer već 40 godina nije iskorišteno za sportske terene. Naša želja je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgradimo garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine.

U tom smislu već duže vrijeme traju pregovori sa potencijalnim investitorima (kupcima) pa bi prenamjenom zemljišta u našem vlasništvu, kako je planirano, nama nastala nenadoknadiva šteta. **Iz tog razloga se izričito protivimo prenamjeni ovih nekretnina iz građevinske u zelenu zonu.**

Također, planirana pozicija javnog puta koja ide po sredini parcela u našem vlasništvu također nam izravno nanosi štetu pa se istome također izričito protivimo.

Lokacija izgradnje se poklapa sa zonom u prijedlogu važećih prostorno-urbanističkih planova a to su:

-Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Sl.gl.Grada Dubrovnika, br. 08/21. - pročišćeni tekst)

-prema karti 1-korištenje i namjena prostora zona naših čestica se nalazi u sklopu zone R4-Športski centar (Gospino polje)

-Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.02/08)

Grad Dubrovnik je pokrenuo postupak i donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Službeni

Grada Dubrovnika 22/2021).

Ma svemu navedenom mišljenja smo da se ovaj naš prijedlog za Formiranjem garažno-parkirališno-trgovačko-poslovne građevine na ovoj lokaciji uklapa u strategiju razvoja grada i u pogledu javne prometne mreže, rješenja prometa u mirovanju te predloženih sadržaja.

I u postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji (GUP, članak 73) preporuča se iznad podzemnih etaža koje služe za parkiranje u nadzemnom dijelu planirati sadržaje javne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i druge namjene.

**Zbog svega navedenog molimo prenamjenu naših čestica u zonu K - poslovna namjena.**

Molimo Vas da sagledate ovaj naš upit u cilju radnji pronalaženja optimalnog rješenja kroz procedure izmjene i dopune važeće prostorno-planske dokumentacije (DPU i GUP) koje su upravo u tijeku.

Kako bi potaknuli daljnje sagledavanje mogućnosti realizacije ove garažno-trgovačko-poslovne građevine izradili smo načelni prijedlog urbanističko-arhitektonskog koncepta sa definiranom zonom zemljišta potrebnom za izgradnju planirane građevine, a koji smo spremni dalje sagledati s nadležnim tijelima Grada Dubrovnika (prijedlog koncepta rješenja u prilogu ovog dopisa).

U nadi da će se ovaj zahtjev i zahtjevi ostalih suvlasnika uvažiti srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

U Dubrovniku, 11.10.2022.g.

Branka Benić pp

Prilozi dopisu:

- punomoć za zastupanje
- kopija katastarskog plana
- zemljišnoknjižni izvadak
- prijepis posjedovnog lista
- izvod iz prijedloga - urbanističko-arhitektonski koncept

Objavni košnica  
ORLIC PARTNERI D.O.O.  
Dubrovnik  
Odjelnik Tajk Krstović

Na znanje:

- n/r gradonačelnik g.Mato Franković, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Mjerilo 1:1000  
 Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/10) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 93/21 + 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 10191871d208504

Ovo je izvod iz katastarskog plana, koji je izdvojen iz katastarskog plana i koji ne može biti korišten kao dokaz u postupku pred sudom. Izvod iz katastarskog plana može biti korišten kao dokaz u postupku pred sudom, ako je izdvojen iz katastarskog plana i ako je izdvojen iz katastarskog plana. Izvod iz katastarskog plana može biti korišten kao dokaz u postupku pred sudom, ako je izdvojen iz katastarskog plana i ako je izdvojen iz katastarskog plana. Izvod iz katastarskog plana može biti korišten kao dokaz u postupku pred sudom, ako je izdvojen iz katastarskog plana i ako je izdvojen iz katastarskog plana.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Stanje na dan: 28.02.2022. 09:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 1203

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5888/2021

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 576/7, 576/4, 576/12 ZK TIJELA: I, II, III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	576/7	VINOGRAD				
II						
1.	576/4	PAŠNJAK				
III						
1.	576/12	VINOGRAD			2685	
		UKUPNO:			2685	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I</b>		
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 čini se vidljivim pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa i prijevoza materijala i to sa zapadne strane uz granicu čest. zem. 576/2, u širini od 2 metra na korist čest. zem. 576/7, k.o. Gruž.	
<b>ZK tijelo III</b>		
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 čini se vidljivim pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa i prijevoza materijala i to sa zapadne strane uz granicu čest. zem. 576/2, u širini od 2 metra na korist čest. zem. 576/12 i 576/13 k.o. Gruž.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 2/9</b>		
NAKIĆ HILDA ROĐ. KOVAČEVIĆ POK. FRANA,		

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m <sup>2</sup> i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m <sup>2</sup> .	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 2/9 <b>BENIĆ BRANK.</b>		
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 5/9 <b>NAKIĆ HILDA,</b>		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m <sup>2</sup> i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m <sup>2</sup> .	na 5 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 2/9 <b>NAKIĆ HILDA</b>		
3.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m <sup>2</sup> i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m <sup>2</sup> .	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 2/9 <b>BENIĆ BRANKA</b>		

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 5/9 NAKIĆ HILDA		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m2 i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m2.	na 5 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 2/9 NAKIĆ HILDA		
3.3	Zapri  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m2 i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m2.	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 2/9 BENIĆ BRANKA		
ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 5/9 NAKIĆ HILDA		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m2 i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m2.	na 5 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 999903, GRUŽ

Vrloforani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1203  
VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I</b>		
1.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-13425/2017  ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24 listopada 2017 god. br. UP/I – 943- 04/17- 01/107 Službe za imovinsko-pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji, te čl. 33 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava javne odvodnje Gospino Polje i Crpne stanice „Gospino Polje“ i to na čest. zem. 576/7	
<b>ZK tijelo III</b>		
1.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-13425/2017  ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24 listopada 2017 god. br. UP/I – 943- 04/17- 01/107 Službe za imovinsko-pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji, te čl. 33 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava javne odvodnje Gospino Polje i Crpne stanice „Gospino Polje“ i to na čest. zem. 576/12	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo I</b>			
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 uknjiženo je na terete čest. zem. 576/7 pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa materijala u širini od 1,20 m i to u ravnom pravcu uz i ispod postojeće međe, koja se nalazi na zapadnom dijelu čest. zem. 576/7 do i preko čest. zem. 576/4, a sve do čest. zem. 575/10, a to na korist čest. zem. 576/8 i 575/10 k.o. Gruž.		
<b>2. ZK tijelo I</b>			
2.1	Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6973/2019  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE KLASA: UP/I-943-04/18-01/21, URBROJ: 2117-04-01-18-1 DRŽAVNE UPRAVE SLUŽBE ZA IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE DUBROVAČKO- NERETVANSKE ŽUPANIJE 14.05.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, Na temelju Rješenja Klasa: UP/I-943-04/18-01/21, Urbroj: 2117-04-01-18-1 Državne uprave Službe za imovinsko-pravne poslove Dubrovačko- neretvanske županije od 14.05.2018.godine, Potvrde OTP od 21.06.2018.godine, Potvrde OTP- banke od 21.06.2018.godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje komunalne građevine sustava odvodnje otpadnih voda Gospino polje i crpne stanice "Gospino polje" na dijelu čest. zem. 576/7, površine izvlaštenja 142 m <sup>2</sup> , a koja služnost prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 26,3 m i prosječne širine 6m upisane u AI(jedan),a na korist.  VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
<b>1. ZK tijelo II</b>			
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 uknjiženo je na terete čest. zem. 576/4 pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa materijala u širini od 1,20 m i to u ravnom pravcu uz i ispod postojeće međe, koja se nalazi na zapadnom dijelu čest. zem. 576/7 do i preko čest. zem. 576/4, a sve do čest. zem. 575/10, a to na korist čest. zem. 576/8 i 575/10 k.o. Gruž.		
<b>1. ZK tijelo III</b>			

OVAJ IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6973/2019</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE KLASA: UP/I-943-04/18-01/21, URBROJ: 2117-04-01-18-1 DRŽAVNE UPRAVE SLUŽBE ZA IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE DUBROVAČKO- NERETVANSKE ŽUPANIJE 14.05.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, Na temelju Rješenja Klasa: UP/I-943- 04/18-01/21, Urbroj: 2117-04-01-18-1 Državne uprave Službe za imovinsko- pravne poslove Dubrovačko- neretvanske županije od 14.05.2018.godine, Potvrde OTP od 21.06.2018.godine, Potvrde OTP- banke od 21.06.2018.godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje komunalne građevine sustava odvodnje otpadnih voda Gospino polje i crpne stanice "Gospino polje" na čest. zem. 576/12, površine izvlaštenja 216 m<sup>2</sup>, a koja služnost prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 36,0m i prosječne širine 6 m uknjiženog prava vlasništva Benić Branka rođ. Kovačević, Nakić Hilda, pisane u All(dva), a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 56583/2022



Kontrolni broj: 104200043245330

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.srdjenazemlje.hr/pokil/otpreuzimDokument> unosom kontrolnog broja. U obe slučaje sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade ispisane.



Stanje na dan: 24.07.2022

OSS evidencijski broj: 204095/2022

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 5955

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
2/9	NAKIĆ HILDA P.FRANA, (VLASNIK)	
2/9	BENIĆ BRANKA P.FRAN (VLASNIK)	
5/9	NAKIĆ HILDA P.FRANA, (VLASNIK)	

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2059	GOSPINO POLJE	972	23		
			PAŠNJAK	972			
		2060	GOSPINO POLJE	738	23		
			ORANICA	738			
		2061	GOSPINO POLJE	8320	23		
			ORANICA	700			
			ORANICA	7620			
		2062	GOSPINO POLJE	668	23		
			ORANICA	668			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>10698</b>			

**VAŽNA NAPOMENA:** Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu, sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 12/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

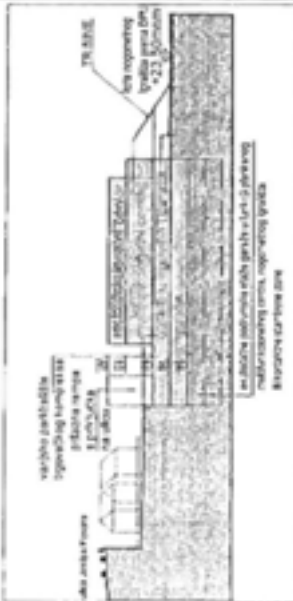


Kontrolni broj: 103916782185f9e

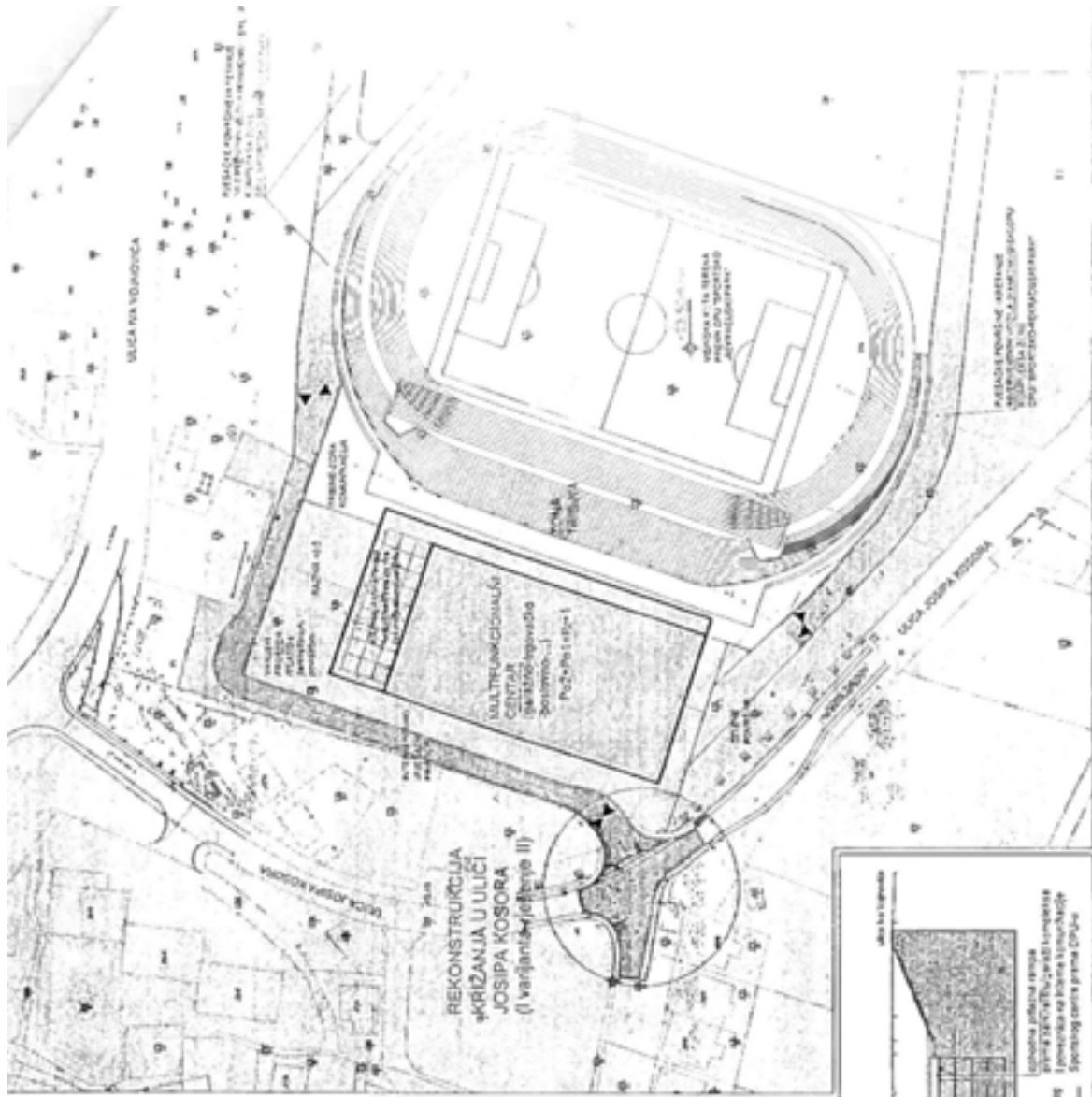
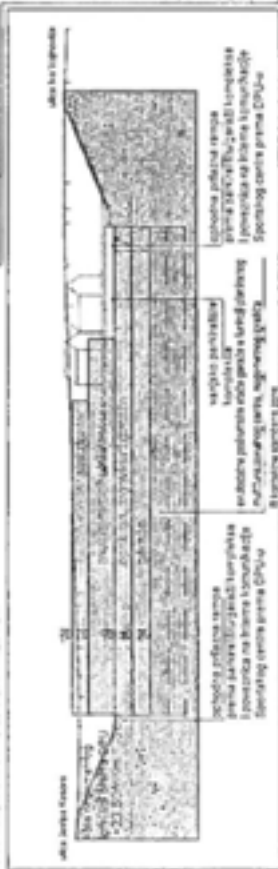
Skeniranjem QR koda uz pomoć svog osobnog elektroničkog signaturnog sredstva možete provjeriti točnost podataka. Tako možete učestvovati na izradi odnosa lista. Ova sredstva možete pronaći na adresi: [www.gk.hr](https://www.gk.hr) u sekciji za usluge. U slučaju bilo kojeg pitanja možete se obratiti na broj: 01 23 23 23 23. U slučaju bilo kojeg pitanja možete se obratiti na broj: 01 23 23 23 23. U slučaju bilo kojeg pitanja možete se obratiti na broj: 01 23 23 23 23.



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJEK



KARAKTERISTIČNI UZDUŽNI PRESJEK





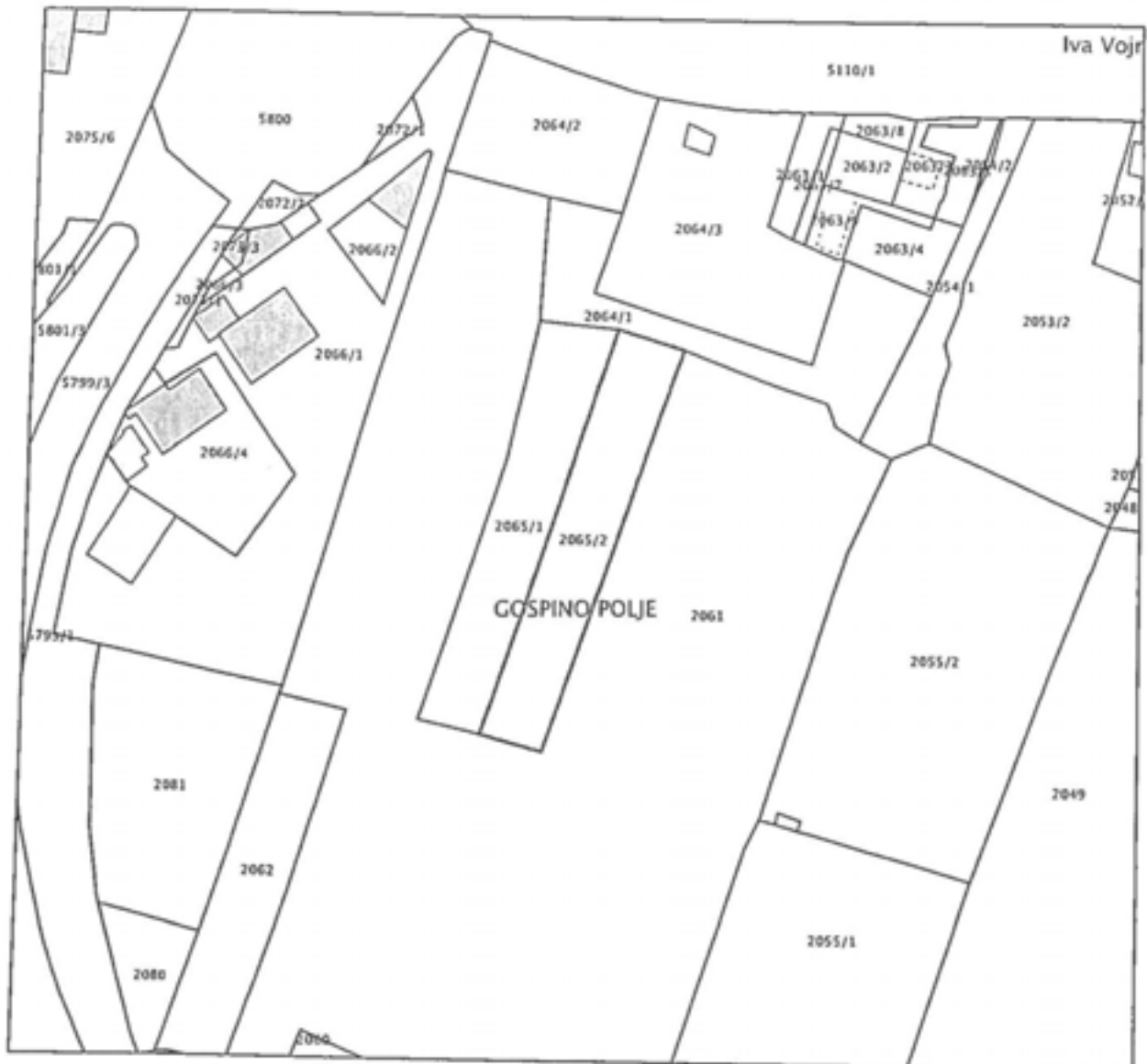
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

K. o. DUBROVNIK  
k. č. br.: 2065/2

Stanje na dan: 25.02.2022.  
OSS evidencijski broj: 206344/2022

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 10399401c0b0864

Skenerajte QR kod izvadenog na ovom elektroničkom zapisu možete pristupiti točnim podacima. Ima možete slobodno i na internetu doći do izvornog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument izdat u elektroničkom obliku, država jamči njegovu autentičnost i sigurnost. Dokument je izdat u elektroničkom obliku, država jamči njegovu autentičnost i sigurnost. Dokument je izdat u elektroničkom obliku, država jamči njegovu autentičnost i sigurnost.

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) .....

*Odjelničko društvo*  
**ORIĆ I PARTNERI D.O.O.**  
*Dubrovnik*  
*Odrjetnica Maja Krstović*

..... da me (nas) zastupa u građanskom,  
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom  
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne  
uprave koji se vodi kod *Grad Dubrovnik*

zbog

*Zastupanja*

pod poslovnim brojem .....

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim  
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite  
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve  
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da  
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne  
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje .....

*u Dubrovniku*, dana *11. 10. 2022* god.

*Bečić*

**KRCE I PARTNERI**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO



DUBROVNIK, VUKOVARSKA 26

☎ 356 255

☎ 358 024



POSTARNA PLAGENA HP-u d.d.  
U POSTANSKOM UREDU  
20000 DUBROVNIK



GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,  
PROSTORNO PLANIRANJE I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
N/R PEČENSKA BŔŽO BENK  
PRED DVOROM I ;  
20 000 DUBROVNIK

3131

2172352	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Prihvaćeno:	14.10.2022
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-01/21-01/01	2117-1-06;
Prilozni broj	Prikl. Vr. jednos.
378-22-87	9 -

**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
n/r pročelnika Božo Benić, mag. ing. arch.  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

171022  
1.10.2022

U Zagrebu, 11.10.2022.

**Predmet:** Zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č., 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) u Gospinom polju u Dubrovniku  
–prijedlog za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije  
Detaljni urbanistički plan „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“

Poštovani,

Ovim putem obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta na zapadnom dijelu Gospinog polja u Dubrovniku, a nastavno na prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Športsko rekreacijskog parka Gospino polje i javne rasprave o prijedlozima izmjena.

Zemljišta u našem suvlasništvu čini čest.zem. 576/31 k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2065/2 k.o.Dubrovnik (nova izmjera) i to 3/9.

Osobno nismo zadovoljni sa prijedlozima Vaših urbanista i smatramo da smo kao suvlasnici oštećeni i zanemaren je naš raniji prijedlog izmjena (zadnji prijedlog dostavili smo 28.veljače 2022.), te su naši prijedlozi zanemareni a mi kao suvlasnici ozbiljno degradirani.

Naša zemljišta se već 40-tak godina nalaze u zoni raznih urbanističkih planova koji definiraju određene sportsko-rekreacijske površine, ali ti se sadržaji do danas nisu realizirani. S obzirom na navedeno, mi kao suvlasnici zemljišta se nalazimo u nezavidnoj situaciji, jer ovim zemljištem ne možemo gospodariti i planirati kao odgovorni suvlasnici.

Nakon toliko godina želimo iskoristiti ovo zemljište zajedno sa ostalim suvlasnicima za izgradnju jer već 40 godina nije iskorišteno za sportske terene. Naša želja je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgradimo garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine.

U tom smislu već duže vrijeme traju pregovori sa potencijalnim investitorima pa bi prenamjena zemljišta u našem vlasništvu, kao i suvlasnika, kako je planirano, nama nastala nenadoknadiva šteta. Iz tog razloga se izričito protivimo prenamjeni ovih nekretnina iz građevinske u zelenu zonu.

Također, planirana pozicija javnog puta koja ide po sredini parcela u našem vlasništvu također na izravno nanosi štetu pa se istome također izričito protivimo.

Lokacija izgradnje se poklapa sa zonom u prijedlogu važećih prostorno-urbanističkih planova a to su:

-Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Sl.gl.Grada Dubrovnika, br. 08/21. – pročišćeni tekst)

-prema karti 1-korištenje i namjena prostora zona naših čestica se nalazi u sklopu zone R4-Športski centar (Gospino polje)

-Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.02/08)

Prema svemu navedenom mišljenja smo da se ovaj naš prijedlog za formiranjem garažno parkirališno trgovačko poslovne građevine na ovoj lokaciji uklapa u strategiju razvoja grada i u pogledu javne prometne mreže, rješenja prometa u mirovanju te predloženih sadržaja. I u prostorno planskoj dokumentaciji (GUP članak 73) preporuča se iznad podzemnih garaža u nadzemnom djelu planirati sadržaje javne, poslovne, ugostiteljsko turističke i druge namjene.

**Zbog svega navedenog molimo prenamjenu naših čestica u zonu K – poslovna namjena.**

Molimo Vas da sagledate ovaj naš upit u cilju radnji pronalaženja optimalnog rješenja kroz procedure izmjene i dopune važeće prostorno-planske dokumentacije (DPU i GUP) koje su upravo u tijeku.

Kako bi potaknuli daljnje sagledavanje mogućnosti realizacije ove garažno-trgovačko-poslovne građevine izradili smo načelni prijedlog urbanističko-arhitektonskog koncepta sa definiranom zonom zemljišta potrebnom za izgradnju planirane građevine, a koji smo spremni dalje sagledati s nadležnim tijelima Grada Dubrovnika (prijedlog koncepta rješenja u prilogu ovog dopisa).

U nadi da će se ovaj zahtjev i zahtjevi ostalih suvlasnika uvažiti srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

Potpis

  
GOLUBOV KAMEN d.o.o.  
ZAGREB  
Golubov kamen d.o.o.

Prilozi dopisu:

- kopija katastarskog plana
- zemljišnoknjižni izvadak
- prijepis posjedovnog lista
- izvod iz prijedloga - urbanističko-arhitektonski koncept

Na znanje:

-n/r gradonačelnik g.Mato Franković, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik







Stanje na dan: 24.01.2022.  
OSS tehnički broj: 20433/2022

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Albanske Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/95) te Uvodu u i tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/03 i 93/03), upravna pristojba po Tar. Br. 1 na naplatu se



Kontrolni broj 103918714208504



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

Stanje na dan: 24.02.2022

OSS evidencijski broj: 204095/2022

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 5955

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
2/9	NAKIĆ HILDA P.FRANA, (VLASNIK)	
2/9	BENIĆ BRANKA P.FRAN/ (VLASNIK)	
5/9	NAKIĆ HILDA P.FRANA, (VLASNIK)	

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2059	GOSPINO POLJE	972	23		
			PAŠNJAK	972			
		2060	GOSPINO POLJE	738	23		
			ORANICA	738			
		2061	GOSPINO POLJE	8320	23		
			ORANICA	700			
			ORANICA	7620			
		2062	GOSPINO POLJE	668	23		
			ORANICA	668			
Ukupna površina katastarskih čestica				10698			

**NAPOMENA:** Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 103916782185f9e

Maksimalan QR kod naručio je na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isti možete vidjeti i na internet adresi <http://www.geodetskauprava.hr> gdje možete provjeriti točnost podataka. U slučaju sumnje možete prikazati izvorni ovaj dokument. Istraženo da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državni geodetski uprava potvrđuje točnost dokumenta u stanju podataka u trenutku snage ovoga.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 28.02.2022. 09:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 1203

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5888/2021  
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 576/7, 576/4, 576/12 ZK TIJELA: I, II, III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
I						
1.	576/7	VINOGRAD				
II						
1.	576/4	PAŠNJAK				
III						
1.	576/12	VINOGRAD			2685	
		UKUPNO:			2685	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 čini se vidljivim pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa i prijevoza materijala i to sa zapadne strane uz granicu čest. zem. 576/2, u širini od 2 metra na korist čest. zem. 576/7, k.o. Gruž.	
ZK tijelo III		
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 čini se vidljivim pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa i prijevoza materijala i to sa zapadne strane uz granicu čest. zem. 576/2, u širini od 2 metra na korist čest. zem. 576/12 i 576/13 k.o. Gruž.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 2/9 NAKIĆ HILDA ROĐ. KOVAČEVIĆ POK. FRANJ		

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m <sup>2</sup> i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m <sup>2</sup> .	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 2/9 <b>BENIĆ BRANK.</b>		
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 5/9 <b>NAKIĆ HILDA,</b>		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m <sup>2</sup> i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m <sup>2</sup> .	na 5 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 2/9 <b>NAKIĆ HILDA</b>		
3.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m <sup>2</sup> i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m <sup>2</sup> .	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 2/9 <b>BENIĆ BRANKA</b>		

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 5/9 NAKIĆ HILDA		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m <sup>2</sup> i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m <sup>2</sup> .	na 5 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 2/9 NAKIĆ HILDA		
3.3	Zapri  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m <sup>2</sup> i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m <sup>2</sup> .	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 2/9 BENIĆ BRANKA		
ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 5/9 NAKIĆ HILDA		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m <sup>2</sup> i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m <sup>2</sup> .	na 5 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 999903, GRUŽ

Vrloforani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1203  
VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I</b>		
1.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-13425/2017  ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24 listopada 2017 god. br. UP/I – 943- 04/17- 01/107 Službe za imovinsko-pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji, te čl. 33 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava javne odvodnje Gospino Polje i Crpne stanice „Gospino Polje“ i to na čest. zem. 576/7	
<b>ZK tijelo III</b>		
1.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-13425/2017  ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24 listopada 2017 god. br. UP/I – 943- 04/17- 01/107 Službe za imovinsko-pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji, te čl. 33 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava javne odvodnje Gospino Polje i Crpne stanice „Gospino Polje“ i to na čest. zem. 576/12	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo I</b>			
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 uknjiženo je na terete čest. zem. 576/7 pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa materijala u širini od 1,20 m i to u ravnom pravcu uz i ispod postojeće međe, koja se nalazi na zapadnom dijelu čest. zem. 576/7 do i preko čest. zem. 576/4, a sve do čest. zem. 575/10, a to na korist čest. zem. 576/8 i 575/10 k.o. Gruž.		
<b>2. ZK tijelo I</b>			
2.1	Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6973/2019  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE KLASA: UP/I-943-04/18-01/21, URBROJ: 2117-04-01-18-1 DRŽAVNE UPRAVE SLUŽBE ZA IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE 14.05.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, Na temelju Rješenja Klasa: UP/I-943-04/18-01/21, Urbroj: 2117-04-01-18-1 Državne uprave Službe za imovinsko-pravne poslove Dubrovačko- neretvanske županije od 14.05.2018.godine, Potvrde OTP od 21.06.2018.godine, Potvrde OTP- banke od 21.06.2018.godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje komunalne građevine sustava odvodnje otpadnih voda Gospino polje i crpne stanice "Gospino polje" na dijelu čest. zem. 576/7, površine izvlaštenja 142 m <sup>2</sup> , a koja služnost prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 26,3 m i prosječne širine 6m upisane u AI(jedan),a na korist.  VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
<b>1. ZK tijelo II</b>			
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 uknjiženo je na terete čest. zem. 576/4 pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa materijala u širini od 1,20 m i to u ravnom pravcu uz i ispod postojeće međe, koja se nalazi na zapadnom dijelu čest. zem. 576/7 do i preko čest. zem. 576/4, a sve do čest. zem. 575/10, a to na korist čest. zem. 576/8 i 575/10 k.o. Gruž.		
<b>1. ZK tijelo III</b>			

OVAJ IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6973/2019</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE KLASA: UP/I-943-04/18-01/21, URBROJ. 2117-04-01-18-1 DRŽAVNE UPRAVE SLUŽBE ZA IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE DUBROVAČKO- NERETVANSKE ŽUPANIJE 14.05.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, Na temelju Rješenja Klasa: UP/I-943- 04/18-01/21, Urbroj: 2117-04-01-18-1 Državne uprave Službe za imovinsko- pravne poslove Dubrovačko- neretvanske županije od 14.05.2018.godine, Potvrde OTP od 21.06.2018.godine, Potvrde OTP- banke od 21.06.2018.godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje komunalne građevine sustava odvodnje otpadnih voda Gospino polje i crpne stanice "Gospino polje" na čest. zem. 576/12, površine izvlaštenja 216 m<sup>2</sup>, a koja služnost prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 36,0m i prosječne širine 6 m uknjiženog prava vlasništva Benić Branka rođ. Kovačević, Nakić Hilda, pisane u All(dva), a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 56583/2022



Kontrolni broj: 104200043245330

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.srdjenazemlje.hr/pokil/otpreuzimDokument> unosom kontrolnog broja. U obe slučaje sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade ispisane.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 25.02.2022. 09:32

Verificirani ZK uložak:

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3585

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5108/2020  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	576/31	VRT			724	Pripis iz uložka 2113 A
		UKUPNO:			724	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 6/9 GRAD DUBROVNIK	
6.	Suvlasnički dio: 3/9 GOLUBOV KAMEN D.O.O.,	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-4255/2018  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 576/31, Na temelju pravomoćnog rješenja od 19 veljače 2018 god. br. UP/I – 943 -04/18 – 01/19 Službe za imovinsko pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji i potvrda o isplati uknjižuje se pravo stvarne služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda javne odvodnje na dijelu čest. zem. 576/31 površine 65 m2, a koja služnost ide na teret središnjeg dijela čestice u dužini od 10,9 m i prosječne širine 6m, a na korist:  VODOVOD DUBROVNIK D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I KOMUNALNU HIDROTEHNIKU, OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.02.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 54823/2022





Kontrolni broj: 1039938974ea904

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://css.uredjuna zemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

Stanje na dan: 25.02.2022

OSS evidencijski broj: 206857/2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 2132

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
6/9	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	
3/9	GOLUBOV KAMEN D.O.O., 1 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2065/2	GOSPINO POLJE	724	23		
			ORANICA	724			
Ukupna površina katastarskih čestica				724			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 103994234051eb0

Skeneranjem QR koda možete na svom računalo pristupiti izvornom podatku. Za dodatne informacije na internetnoj adresi <http://www.dgk.hr> ili putem e-pošte: [podaci@dgk.hr](mailto:podaci@dgk.hr) ili na broj telefona: 01 234 56 789. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanoj verziji u digitalnom obliku. Ova verzija govornika upisana je u posjedovni list dokumenta i sadrži podatke o tvrtki zgrade upisane.



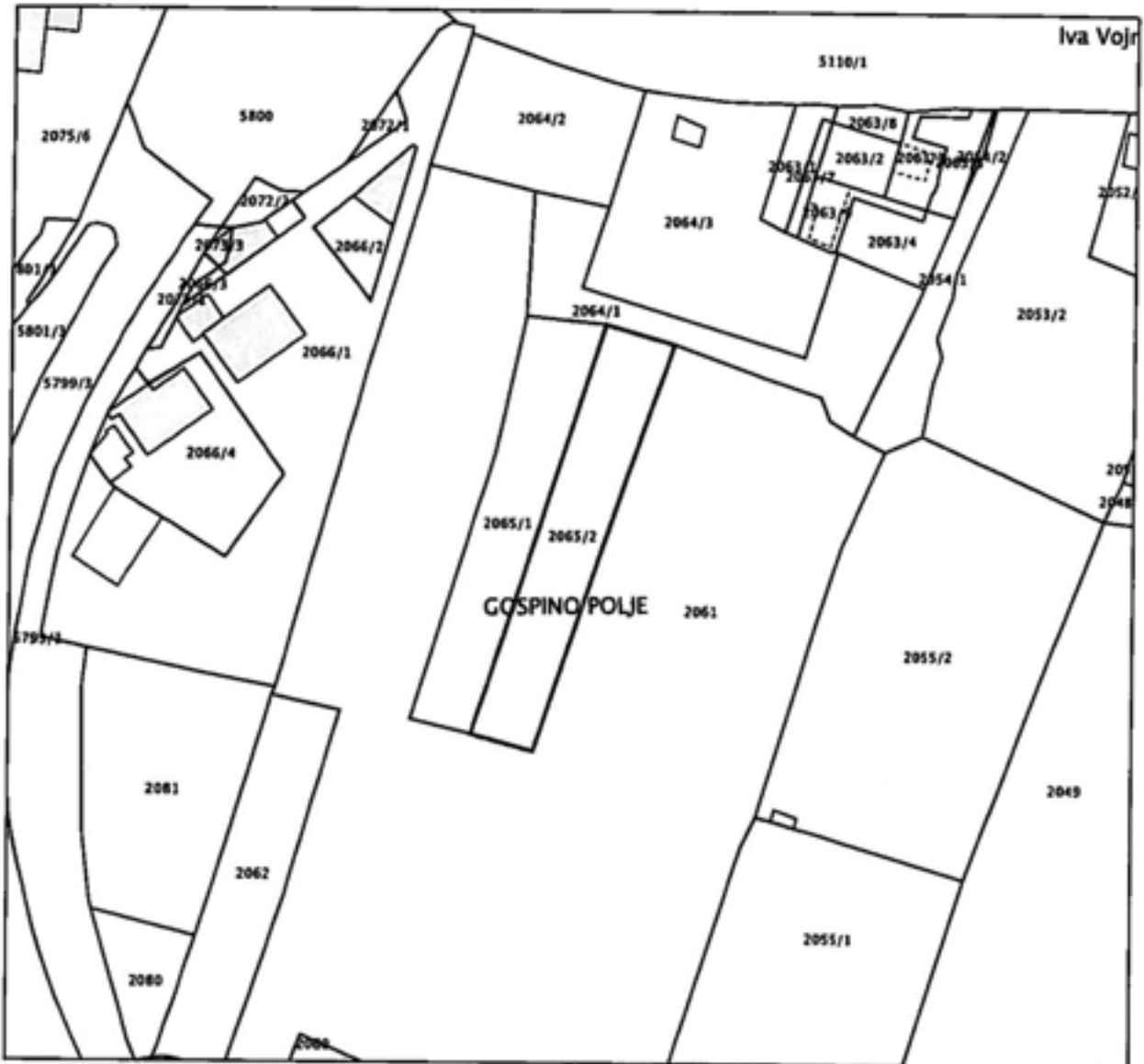
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK  
k.č.br.: 2065/2

Stanje na dan: 25.02.2022.  
OSS evidencijski broj: 206844/2022

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 10399401c0b0864

Skannirajte QR kod ili upišite broj na ovom vektorskom zapisu izvoda iz evidencije podataka. Isto možete učiniti i na internetnoj stranici: [www.gdu.hr](https://www.gdu.hr). U oba slučaja su vam se prikazali osnovni izvodi dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument skeniran pripremanjem izvoda u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i izvode podataka u trenutku izdavanja izvoda.

**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
n/r pročelnika Božo Benić, mag. ing. arch.  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

DUBROVNIČKI GRAĐEVINARSKI LIST  
2007-20-02

Ime:	
Adresa:	

06  
1 - 4

**Predmet:** Zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/13, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) u Gospinom polju u Dubrovniku  
-prijedlog za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije  
Detaljni urbanistički plan „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“

Poštovani,

Ovim putem obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta na zapadnom dijelu Gospinog polja u Dubrovniku.

Zemljišta u našem suvlasništvu čine čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/13, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) ukupne površine prema podacima iz posjedovnog lista cca. 11.422m<sup>2</sup>.

Kako bi objedinili sva naša traženja i postupanja u ime našeg zajedničkog interesa prema tijelima uprave i ostalih javno-pravnih tijela, ovlastili smo tvrtku Golubov kamen d.o.o. koju punomoć ovim putem prilažemo.

Naša zemljišta se već 40-tak godina nalaze u zoni raznih urbanističkih planova koji definiraju određene sportsko-rekreacijske površine, ali ti se sadržaji do danas nisu realizirani. S obzirom na navedeno, mi kao suvlasnici zemljišta se nalazimo u nezavidnoj situaciji, jer ovim zemljištem ne možemo gospodariti i planirati kao odgovorni suvlasnici.

Nakon toliko godina želimo iskoristiti ovo zemljište za izgradnju jer već 40 godina nije iskorišteno za sportske terene. Naša želja je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgradimo garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine.

Lokacija izgradnje se poklapa sa zonom u prijedlogu važećih prostorno-urbanističkih planova a to su:

-Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Sl.gl.Grada Dubrovnika, br. 08/21. – pročišćeni tekst)

-prema karti 1-korištenje i namjena prostora zona naših čestica se nalazi u sklopu zone R4-Športski centar (Gospino polje)

-Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.02/08)

Grad Dubrovnik je pokrenuo postupak i donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 22/2021).

Prema svemu navedenom mišljenja smo da se ovaj naš prijedlog za formiranjem garažno-parkirališno-trgovačko-poslovne građevine na ovoj lokaciji uklapa u strategiju razvoja grada i u pogledu javne prometne mreže, rješenja prometa u mirovanju te predloženih sadržaja.

I u postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji (GUP, članak 73) preporuča se iznad podzemnih etaža koje služe za parkiranje u nadzemnom dijelu planirati sadržaje javne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i druge namjene.

Zbog svega navedenog molimo prenamjenu naših čestica u zonu K – poslovna namjena.

Molimo Vas da sagledate ovaj naš upit u cilju radnji pronalaženja optimalnog rješenja kroz procedure izmjene i dopune važeće prostorno-planske dokumentacije (DPU te po potrebi i GUP) koje su upravo u tijeku.

Kako bi potaknuli daljnje sagledavanje mogućnosti realizacije ove garažno-trgovačko-poslovne građevine izradili smo načelni prijedlog urbanističko-arhitektonskog koncepta sa definiranom zonom zemljišta potrebnom za izgradnju planirane građevine, a koji smo spremni dalje sagledati s nadležnim tijelima Grada Dubrovnika (prijedlog koncepta rješenja u prilogu ovog dopisa).

S poštovanjem,

Potpis  
  
Golubov kamen **GOLUBOV KAMEN** d.o.o.

Prilozi dopisu:

- punomoć za zastupanje
- kopija katastarskog plana
- zemljišnoknjižni izvadak
- prijepis posjedovnog lista
- izvod iz prijedloga - urbanističko-arhitektonski koncept

Na znanje:

-n/r gradonačelnik g.Mato Franković. Pred Dvorom 1. 20 000 Dubrovnik

**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
n/r pročelnika Božo Benić, mag. ing. arch.

Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

Priloga  
2202-20-82  
01  
1 -

**Predmet:** Zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/13, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) u Gospinom polju u Dubrovniku  
-prijedlog za izmjene i dopune prostomo-planske dokumentacije  
Detaljni urbanistički plan „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“

Poštovani,

Ovim putem obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta na zapadnom dijelu Gospinog polja u Dubrovniku.

Zemljišta u našem suvlasništvu čine čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/13, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) ukupne površine prema podacima iz posjedovnog lista cca. 11.422m<sup>2</sup>.

Kako bi objedinili sva naša traženja i postupanja u ime našeg zajedničkog interesa prema tijelima uprave i ostalih javno-pravnih tijela, ovlastili smo tvrtku Golubov kamen d.o.o. koju punomoć ovim putem prilažemo.

Naša zemljišta se već 40-tak godina nalaze u zoni raznih urbanističkih planova koji definiraju određene sportsko-rekreacijske površine, ali ti se sadržaji do danas nisu realizirani. S obzirom na navedeno, mi kao suvlasnici zemljišta se nalazimo u nezavidnoj situaciji, jer ovim zemljištem ne možemo gospodariti i planirati kao odgovorni suvlasnici.

Nakon toliko godina želimo iskoristiti ovo zemljište za izgradnju jer već 40 godina nije iskorišteno za sportske terene. Naša želja je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgradimo garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine.

Okucija izgradnje se poklapa sa zonom u prijedlogu važećih prostorno-urbanističkih planova a to su:

Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Sl.gl.Grada Dubrovnika, br. 08/21. – pročišćeni tekst)

-prema karti 1-korištenje i namjena prostora zona naših čestica se nalazi u sklopu zone R4-Športski centar (Gospino polje)

Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.02/08)

Grad Dubrovnik je pokrenuo postupak i donio Odluku o Izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 22/2021).

Prema svemu navedenom mišljenja smo da se ovaj naš prijedlog za formiranjem garažno-parkirališno-trgovačko-poslovne građevine na ovoj lokaciji uklapa u strategiju razvoja grada i u pogledu javne prometne mreže, rješenja prometa u mirovanju te predloženih sadržaja.

I u postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji (GUP, članak 73) preporuča se iznad podzemnih etaža koje služe za parkiranje u nadzemnom dijelu planirati sadržaje javne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i druge namjene.

Zbog svega navedenog molimo prenamjenu naših čestica u zonu K – poslovna namjena.

Molimo Vas da sagledate ovaj naš upit u cilju radnji pronalaženja optimalnog rješenja kroz procedure izmjene i dopune važeće prostorno-planske dokumentacije (DPU te po potrebi i GUP) koje su upravo u tijeku.

Kako bi potaknuli daljnje sagledavanje mogućnosti realizacije ove garažno-trgovačko-poslovne građevine izradili smo načelni prijedlog urbanističko-arhitektonskog koncepta sa definiranom zonom zemljišta potrebnom za izgradnju planirane građevine, a koji smo spremni dalje sagledati s nadležnim tijelima Grada Dubrovnika (prijedlog koncepta rješenja u prilogu ovog dopisa).

S poštovanjem,

Potpis  
  
Golubov kamen d.o.o. GOLUBOV KAMEN d.o.o.

Prilozi dopisu:

- punomoć za zastupanje
- kopija katastarskog plana
- zemljišnoknjižni izvadak
- prijepis posjedovnog lista
- izvod iz prijedloga - urbanističko-arhitektonski koncept

Na znanje:

- n/r gradonačelnik g.Mato Franković, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

**Subject:** FW: Attached Image  
**From:** Mladen Labura <Mladen.Labura@hakom.hr>  
**Date:** 14.10.2022. 14:43  
**To:** Ivana Krešić <ikresic@dubrovnik.hr>

2172595		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:		17.10.2022	
Klasifikacijske oznake		Org. jed.	
350-01/21-01/01		2117-1-06j	
Klasifikacijski broj		Priloz	
378-22-89		1	

Poštovana,

U privitku je mišljenje HAKOM-a prema zahtjevu Grada Dubrovnika.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.  
Viši specijalist

72

1810/2  
I Krešić



HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Franješa Mihanovića 9  
10110 Zagreb, HRVATSKA  
Tel: 01/7007007  
Faks: 01/7007070  
www.hakom.hr

**HAKOM**

PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite i računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

Attachments:

0410\_001.pdf

248 KB



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektron čiji potpisano: 14.10.2022T13:32:21 (UTC.2022-10-14T11:32:21Z)

Provjera: <https://easopis.rdb.hr/provjera>

Broj zapisa: 866d78aa-45c8-4805-8b9c-3a02b2011114



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



KLASA: 350-05/22-01/168  
URBROJ: 376-05-3-22-06  
Zagreb, 12. listopada 2022.

Republika Hrvatska  
Dubrovačko-Neretvanska županija  
Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik

**Predmet: Grad Dubrovnik**  
Izmjene i dopune PPU Grada Dubrovnika  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/21-01/01, URBROJ: 2117-1-06/18-22-79, od 28. rujna 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na prijedlog *Izmjene i dopune PPU Grada Dubrovnika*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *Izmjene i dopune PPU Grada Dubrovnika* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

3154 28



2172351	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Prihvaćeno:	14.10.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/21-01/01	2117-1-01
Uredni broj	Prij. broj
378-22-88	0

**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
n/r pročelnika Božo Benić, mag. ing. arch.  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

13.10.2022  
Kadivar

U Zagrebu, 11.10.2022.

**Predmet:** Zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č., 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) u Gospinom polju u Dubrovniku  
-prijedlog za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije  
Detaljni urbanistički plan „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“

Poštovani,

Ovim putem obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta na zapadnom dijelu Gospinog polja u Dubrovniku, a nastavno na prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Športsko rekreacijskog parka Gospino polje i javne rasprave o prijedlozima izmjena.

Zemljišta u našem suvlasništvu čini čest.zem. 576/31 k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2065/2 k.o.Dubrovnik (nova izmjera) i to 3/9.

Osobno nismo zadovoljni sa prijedlozima Vaših urbanista i smatramo da smo kao suvlasnici oštećeni i zanemaren je naš raniji prijedlog izmjena (zadnji prijedlog dostavili smo 28.veljače 2022.), te su naši prijedlozi zanemareni a mi kao suvlasnici ozbiljno degradirani.

Naša zemljišta se već 40-tak godina nalaze u zoni raznih urbanističkih planova koji definiraju određene sportsko-rekreacijske površine, ali ti se sadržaji do danas nisu realizirani. S obzirom na navedeno, mi kao suvlasnici zemljišta se nalazimo u nezavidnoj situaciji, jer ovim zemljištem ne možemo gospodariti i planirati kao odgovorni suvlasnici.

Nakon toliko godina želimo iskoristiti ovo zemljište zajedno sa ostalim suvlasnicima za izgradnju jer već 40 godina nije iskorišteno za sportske terene. Naša želja je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgradimo garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine.

U tom smislu već duže vrijeme traju pregovori sa potencijalnim investitorima pa bi prenamjena zemljišta u našem vlasništvu, kao i suvlasnika, kako je planirano, nama nastala nenadoknadiva šteta. Iz tog razloga se izričito protivimo prenamjeni ovih nekretnina iz građevinske u zelenu zonu.

Također, planirana pozicija javnog puta koja ide po sredini parcela u našem vlasništvu također na izravno nanosi štetu pa se istome također izričito protivimo.

lokacija izgradnje se poklapa sa zonom u prijedlogu važećih prostorno-urbanističkih planova a to su:

-Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Sl.gl.Grada Dubrovnika, br. 08/21. – pročišćeni tekst)

-prema karti 1-korištenje i namjena prostora zona naših čestica se nalazi u sklopu zone R4-Športski centar (Gospino polje)

-Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.02/08)

Prema svemu navedenom mišljenja smo da se ovaj naš prijedlog za formiranjem garažno parkirališno trgovačko poslovne građevine na ovoj lokaciji uklapa u strategiju razvoja grada i u pogledu javne prometne mreže, rješenja prometa u mirovanju te predloženih sadržaja. I u prostorno planskoj dokumentaciji (GUP članak 73) preporuča se iznad podzemnih garaža u nadzemnom djelu planirati sadržaje javne, poslovne, ugostiteljsko turističke i druge namjene.

**Zbog svega navedenog molimo prenamjenu naših čestica u zonu K – poslovna namjena.**

Molimo Vas da sagledate ovaj naš upit u cilju radnji pronalaženja optimalnog rješenja kroz procedure izmjene i dopune važeće prostorno-planske dokumentacije (DPU i GUP) koje su upravo u tijeku.

Kako bi potaknuli daljnje sagledavanje mogućnosti realizacije ove garažno-trgovačko-poslovne građevine izradili smo načelni prijedlog urbanističko-arhitektonskog koncepta sa definiranom zonom zemljišta potrebnom za izgradnju planirane građevine, a koji smo spremni dalje sagledati s nadležnim tijelima Grada Dubrovnika (prijedlog koncepta rješenja u prilogu ovog dopisa).

U nadi da će se ovaj zahtjev i zahtjevi ostalih suvlasnika uvažiti srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

Polpis  
  
**GOLUBOV.KAMEN d.o.o.**  
ZAGREB  
Golubov kamen d.o.o.

Prilozi dopisu:

- kopija katastarskog plana
- zemljišnoknjižni izvadak
- prijepis posjedovnog lista
- izvod iz prijedloga - urbanističko-arhitektonski koncept

Na znanje:

-n/r gradonačelnik g.Mato Franković, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik





Stanje na dan: 24.01.2022.  
OSN vlačački broj: 20433/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Albino Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 115/95) te Uvodu i tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 92/03 i 93/03), upravna pristojba po Tar. Br. 1 na naplatu se



Kontrolni broj: 103918714208504



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

Stanje na dan: 24.02.2022

OSS evidencijski broj: 204095/2022

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 5955

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
2/9	NAKIĆ HILDA P.FRANA, (VLASNIK)	
2/9	BENIĆ BRANKA P.FRAN/ (VLASNIK)	
5/9	NAKIĆ HILDA P.FRANA, (VLASNIK)	

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2059	GOSPINO POLJE	972	23		
			PAŠNJAK	972			
		2060	GOSPINO POLJE	738	23		
			ORANICA	738			
		2061	GOSPINO POLJE	8320	23		
			ORANICA	700			
			ORANICA	7620			
		2062	GOSPINO POLJE	668	23		
			ORANICA	668			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>10698</b>			

**NAPOMENA:** Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 103916782185f9e

Maksimalan QR kod naručio je na svom elektroničkom zapisu molimo poslati izvornu podatku listu molimo sahati i na internet adresu <http://www.geodetskauprava.hr> gdje možete provjeriti ispravnost kontrolnog broja. U slučaju sumnje možete prikazati izvornu kopiju dokumenta i utvrditi da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Dokument je sličan originalu i upućuje na izvornu dokumentaciju u starije podataka u izvorniku snage uprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 28.02.2022. 09:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 1203

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5888/2021  
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 576/7, 576/4, 576/12 ZK TIJELA: I, II, III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
I						
1.	576/7	VINOGRAD				
II						
1.	576/4	PAŠNJAK				
III						
1.	576/12	VINOGRAD			2685	
		UKUPNO:			2685	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 čini se vidljivim pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa i prijevoza materijala i to sa zapadne strane uz granicu čest. zem. 576/2, u širini od 2 metra na korist čest. zem. 576/7, k.o. Gruž.	
ZK tijelo III		
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 čini se vidljivim pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa i prijevoza materijala i to sa zapadne strane uz granicu čest. zem. 576/2, u širini od 2 metra na korist čest. zem. 576/12 i 576/13 k.o. Gruž.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 2/9 NAKIĆ HILDA ROĐ. KOVAČEVIĆ POK. FRAN/		



NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m <sup>2</sup> i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m <sup>2</sup> .	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 2/9 <b>BENIĆ BRANK.</b>		
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 5/9 <b>NAKIĆ HILDA,</b>		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m <sup>2</sup> i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m <sup>2</sup> .	na 5 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 2/9 <b>NAKIĆ HILDA</b>		
3.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m <sup>2</sup> i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m <sup>2</sup> .	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 2/9 <b>BENIĆ BRANKA</b>		

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 5/9 NAKIĆ HILDA		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m <sup>2</sup> i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m <sup>2</sup> .	na 5 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 2/9 NAKIĆ HILDA		
3.3	Zapri  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m <sup>2</sup> i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m <sup>2</sup> .	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 2/9 BENIĆ BRANKA		
ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 5/9 NAKIĆ HILDA		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m <sup>2</sup> i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m <sup>2</sup> .	na 5 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uloži

Broj ZK uloška: 120:

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I</b>		
1.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-13425/2017  ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24 listopada 2017 god. br. UP/I – 943- 04/17- 01/107 Službe za imovinsko-pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji, te čl. 33 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava javne odvodnje Gospino Polje i Crpne stanice „Gospino Polje“ i to na čest. zem. 576/7	
<b>ZK tijelo III</b>		
1.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-13425/2017  ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24 listopada 2017 god. br. UP/I – 943- 04/17- 01/107 Službe za imovinsko-pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji, te čl. 33 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava javne odvodnje Gospino Polje i Crpne stanice „Gospino Polje“ i to na čest. zem. 576/12	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo I</b>			
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 uknjiženo je na terete čest. zem. 576/7 pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa materijala u širini od 1,20 m i to u ravnom pravcu uz i ispod postojeće međe, koja se nalazi na zapadnom dijelu čest. zem. 576/7 do i preko čest. zem. 576/4, a sve do čest. zem. 575/10, a to na korist čest. zem. 576/8 i 575/10 k.o. Gruž.		
<b>2. ZK tijelo I</b>			
2.1	Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6973/2019  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE KLASA: UP/I-943-04/18-01/21, URBROJ: 2117-04-01-18-1 DRŽAVNE UPRAVE SLUŽBE ZA IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE DUBROVAČKO- NERETVANSKE ŽUPANIJE 14.05.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, Na temelju Rješenja Klasa: UP/I-943-04/18-01/21, Urbroj: 2117-04-01-18-1 Državne uprave Službe za imovinsko-pravne poslove Dubrovačko- neretvanske županije od 14.05.2018.godine, Potvrde OTP od 21.06.2018.godine, Potvrde OTP- banke od 21.06.2018.godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje komunalne građevine sustava odvodnje otpadnih voda Gospino polje i crpne stanice "Gospino polje" na dijelu čest. zem. 576/7, površine izvlaštenja 142 m2, a koja služnost prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 26,3 m i prosječne širine 6m upisane u A1(jedan),a na korist:  VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
<b>1. ZK tijelo II</b>			
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 uknjiženo je na terete čest. zem. 576/4 pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa materijala u širini od 1,20 m i to u ravnom pravcu uz i ispod postojeće međe, koja se nalazi na zapadnom dijelu čest. zem. 576/7 do i preko čest. zem. 576/4, a sve do čest. zem. 575/10, a to na korist čest. zem. 576/8 i 575/10 k.o. Gruž.		
<b>1. ZK tijelo III</b>			

OVAKO NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6973/2019</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE KLASA: UP/I-943-04/18-01/21, URBROJ: 2117-04-01-18-1 DRŽAVNE UPRAVE SLUŽBE ZA IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE DUBROVAČKO- NERETVANSKE ŽUPANIJE 14.05.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, Na temelju Rješenja Klasa: UP/I-943- 04/18-01/21, Urbroj: 2117-04-01-18-1 Državne uprave Službe za imovinsko- pravne poslove Dubrovačko- neretvanske županije od 14.05.2018.godine, Potvrde OTP od 21.06.2018.godine, Potvrde OTP- banke od 21.06.2018.godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje komunalne građevine sustava odvodnje otpadnih voda Gospino polje i crpne stanice "Gospino polje" na čest. zem. 576/12, površine izvlaštenja 216 m<sup>2</sup>, a koja služnost prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 36,0m i prosječne širine 6 m uknjiženog prava vlasništva Benić Branka rođ. Kovačević, Nakić Hilda, pisane u All(dva), a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 56583/2022



Kontrolni broj: 104200043245330

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.srdjenazemlje.hr/pokil/otpreuzimDokument> unosom kontrolnog broja. U obe slučaje sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade ispisane.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 25.02.2022. 09:32

Verificirani ZK uložak:

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uloška: 3585

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5108/2020  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	576/31	VRT			724	Pripis iz uloška 2113 A
		UKUPNO:			724	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 6/9 GRAD DUBROVNIK	
6.	Suvlasnički dio: 3/9 GOLUBOV KAMEN D.O.O.,	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-4255/2018  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 576/31, Na temelju pravomoćnog rješenja od 19 veljače 2018 god. br. UP/I – 943 -04/18 – 01/19 Službe za imovinsko pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji i potvrda o isplati uknjižuje se pravo stvarne služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda javne odvodnje na dijelu čest. zem. 576/31 površine 65 m <sup>2</sup> , a koja služnost ide na teret središnjeg dijela čestice u dužini od 10,9 m i prosječne širine 6m, a na korist:  VODOVOD DUBROVNIK D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I KOMUNALNU HIDROTEHNIKU, OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.02.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 54823/2022



Kontrolni broj: 1039938974ea904

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://css.uredjuna zemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

Stanje na dan: 25.02.2022

OSS evidencijski broj: 206857/2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 2132

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
6/9	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	
3/9	GOLUBOV KAMEN D.O.O., 1 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2065/2	GOSPINO POLJE	724	23		
			ORANICA	724			
Ukupna površina katastarskih čestica				724			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 103994234051eb0

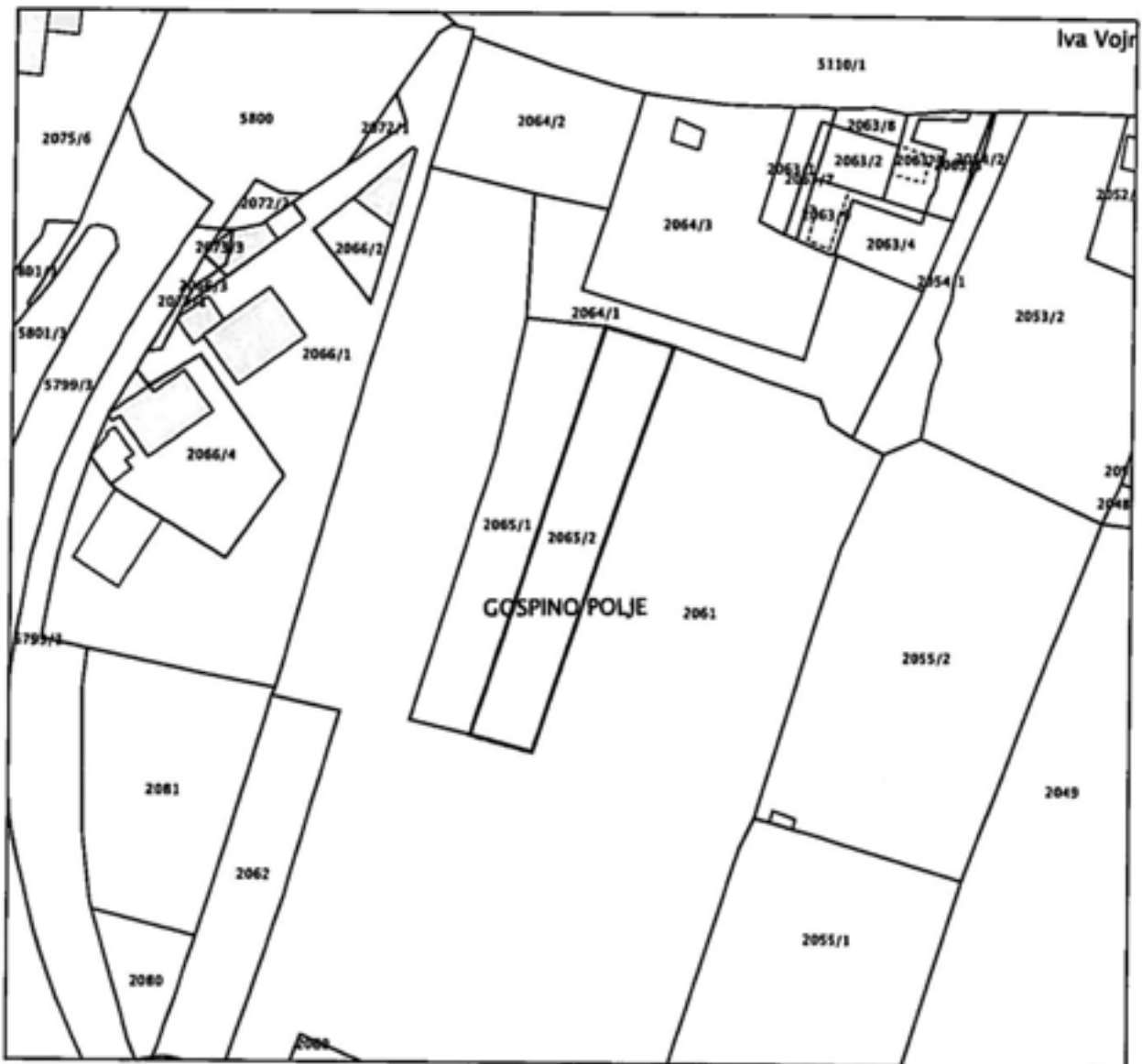
Skeneranjem QR koda možete na ovom računaloštom zaslona ili preko pristupa tvrtki i podatka. Ili možete oditi na internetnu adresu <http://www.geodetskauprava.hr> gdje možete oditi na stranu katastar.hr. Ili možete oditi na stranu katastar.hr gdje možete oditi na stranu katastar.hr. Ili možete oditi na stranu katastar.hr gdje možete oditi na stranu katastar.hr.



Stanje na dan: 25.02.2022.  
OSS evidencijski broj: 206844/2022

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 10399401c0b0864

Skannirajte QR kod ili izvadite na ovom vektorskom zapisu izvode i ostale podatke. Isto možete učiniti i na internetnoj stranici: [www.gdu.hr](http://www.gdu.hr).  
U slučaju javnog pristupa dokumenta, na ovom kontrolnom broju i oboj strani su svi ce prikazati izvorni svaki dokument i -strani da p. ovaj dokument stranica pripremanom izvornu u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrdjuje točnost dokumenta i izvode podataka u trenutku izdavanja.



**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
n/r pročelnika Božo Benić, mag. ing. arch.  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

DUBROVNIČKI GRAĐEVINARSKI LIST  
2007-20-02

Datum:	
NO. lista:	

06  
1 - 4

**Predmet:** Zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/13, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) u Gospinom polju u Dubrovniku  
-prijedlog za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije  
Detaljni urbanistički plan „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“

Poštovani,

Ovim putem obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta na zapadnom dijelu Gospinog polja u Dubrovniku.

Zemljišta u našem suvlasništvu čine čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/13, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) ukupne površine prema podacima iz posjedovnog lista cca. 11.422m<sup>2</sup>.

Kako bi objedinili sva naša traženja i postupanja u ime našeg zajedničkog interesa prema tijelima uprave i ostalih javno-pravnih tijela, ovlastili smo tvrtku Golubov kamen d.o.o. koju punomoć ovim putem prilažemo.

Naša zemljišta se već 40-tak godina nalaze u zoni raznih urbanističkih planova koji definiraju određene sportsko-rekreacijske površine, ali ti se sadržaji do danas nisu realizirani. S obzirom na navedeno, mi kao suvlasnici zemljišta se nalazimo u nezavidnoj situaciji, jer ovim zemljištem ne možemo gospodariti i planirati kao odgovorni suvlasnici.

Nakon toliko godina želimo iskoristiti ovo zemljište za izgradnju jer već 40 godina nije iskorišteno za sportske terene. Naša želja je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgradimo garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine.

Lokacija izgradnje se poklapa sa zonom u prijedlogu važećih prostorno-urbanističkih planova a to su:

-Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Sl.gl.Grada Dubrovnika, br. 08/21. – pročišćeni tekst)

-prema karti 1-korištenje i namjena prostora zona naših čestica se nalazi u sklopu zone R4-Športski centar (Gospino polje)

-Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.02/08)

Grad Dubrovnik je pokrenuo postupak i donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 22/2021).

Prema svemu navedenom mišljenja smo da se ovaj naš prijedlog za formiranjem garažno-parkirališno-trgovačko-poslovne građevine na ovoj lokaciji uklapa u strategiju razvoja grada i u pogledu javne prometne mreže, rješenja prometa u mirovanju te predloženih sadržaja.

I u postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji (GUP, članak 73) preporuča se iznad podzemnih etaža koje služe za parkiranje u nadzemnom dijelu planirati sadržaje javne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i druge namjene.

Zbog svega navedenog molimo prenamjenu naših čestica u zonu K – poslovna namjena.

Molimo Vas da sagledate ovaj naš upit u cilju radnji pronalaženja optimalnog rješenja kroz procedure izmjene i dopune važeće prostorno-planske dokumentacije (DPU te po potrebi i GUP) koje su upravo u tijeku.

Kako bi potaknuli daljnje sagledavanje mogućnosti realizacije ove garažno-trgovačko-poslovne građevine izradili smo načelni prijedlog urbanističko-arhitektonskog koncepta sa definiranom zonom zemljišta potrebnom za izgradnju planirane građevine, a koji smo spremni dalje sagledati s nadležnim tijelima Grada Dubrovnika (prijedlog koncepta rješenja u prilogu ovog dopisa).

S poštovanjem,

Potpis  
  
Golubov kamen **GOLUBOV KAMEN** d.o.o.

Prilozi dopisu:

- punomoć za zastupanje
- kopija katastarskog plana
- zemljišnoknjižni izvadak
- prijepis posjedovnog lista
- izvod iz prijedloga - urbanističko-arhitektonski koncept

Na znanje:

-n/r gradonačelnik g.Mato Franković. Pred Dvorom 1. 20 000 Dubrovnik

**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
n/r pročelnika Božo Benić, mag. ing. arch.

Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

Priloga	2202-20-82
POSREDOVANJE	
Ustav	

01  
A -

**Predmet:** Zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/13, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) u Gospinom polju u Dubrovniku  
-prijedlog za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije  
Detaljni urbanistički plan „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“

Poštovani,

Ovim putem obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta na zapadnom dijelu Gospinog polja u Dubrovniku.

Zemljišta u našem suvlasništvu čine čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/13, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) ukupne površine prema podacima iz posjedovnog lista cca. 11.422m<sup>2</sup>.

Kako bi objedinili sva naša traženja i postupanja u ime našeg zajedničkog interesa prema tijelima uprave i ostalih javno-pravnih tijela, ovlastili smo tvrtku Golubov kamen d.o.o. koju punomoć ovim putem prilažemo.

Naša zemljišta se već 40-tak godina nalaze u zoni raznih urbanističkih planova koji definiraju određene sportsko-rekreacijske površine, ali ti se sadržaji do danas nisu realizirani. S obzirom na navedeno, mi kao suvlasnici zemljišta se nalazimo u nezavidnoj situaciji, jer ovim zemljištem ne možemo gospodariti i planirati kao odgovorni suvlasnici.

Nakon toliko godina želimo iskoristiti ovo zemljište za izgradnju jer već 40 godina nije iskorišteno za sportske terene. Naša želja je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgradimo garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine.

Okucija izgradnje se poklapa sa zonom u prijedlogu važećih prostorno-urbanističkih planova a to su:

Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Sl.gl.Grada Dubrovnika, br. 08/21. – pročišćeni tekst)

-prema karti 1-korištenje i namjena prostora zona naših čestica se nalazi u sklopu zone R4-Športski centar (Gospino polje)

Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.02/08)

Grad Dubrovnik je pokrenuo postupak i donio Odluku o Izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 22/2021).

Prema svemu navedenom mišljenja smo da se ovaj naš prijedlog za formiranjem garažno-parkirališno-trgovačko-poslovne građevine na ovoj lokaciji uklapa u strategiju razvoja grada i u pogledu javne prometne mreže, rješenja prometa u mirovanju te predloženih sadržaja.

I u postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji (GUP, članak 73) preporuča se iznad podzemnih etaža koje služe za parkiranje u nadzemnom dijelu planirati sadržaje javne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i druge namjene.

Zbog svega navedenog molimo prenamjenu naših čestica u zonu K – poslovna namjena.

Molimo Vas da sagledate ovaj naš upit u cilju radnji pronalazaženja optimalnog rješenja kroz procedure izmjene i dopune važeće prostorno-planske dokumentacije (DPU te po potrebi i GUP) koje su upravo u tijeku.

Kako bi potaknuli daljnje sagledavanje mogućnosti realizacije ove garažno-trgovačko-poslovne građevine izradili smo načelni prijedlog urbanističko-arhitektonskog koncepta sa definiranom zonom zemljišta potrebnom za izgradnju planirane građevine, a koji smo spremni dalje sagledati s nadležnim tijelima Grada Dubrovnika (prijedlog koncepta rješenja u prilogu ovog dopisa).

S poštovanjem,

Potpis  
  
Golubov kamen d.o.o. GOLUBOV KAMEN d.o.o.

Prilozi dopisu:

- punomoć za zastupanje
- kopija katastarskog plana
- zemljišnoknjižni izvadak
- prijepis posjedovnog lista
- izvod iz prijedloga - urbanističko-arhitektonski koncept

Na znanje:

- n/r gradonačelnik g.Mato Franković, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik



2AD DUBROVNIK  
2ED CRADO NAČELNIKA  
1V S. MATO PRANIKOVIC  
2ED DOKOM 1  
2 AD DUBROVNIK



21720-17	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	13.10.2022
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-01/21-01/01	2117-1-01
Klasifikacijski broj	Priloga
378-22-86	I

3153  
2644

GRAD DUBROVNIK  
URED GRADONAČELNIKA  
Pred Dvorom I  
20 000 Dubrovnik

131022  
i krljic

Predmet: dostava na znanje

Poštovani,

u prilogu na znanje dostavljamo dopis dana upravljen na adresu Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

U nadi da će se ovaj zahtjev i zahtjevi ostalih suvlasnika uvažiti srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

U Dubrovniku, 11.10.2022.g.

Branka Benić pp

Odvjetničko društvo  
ORLIĆ I PARTNERI D.O.O.  
Dubrovnik  
Odvjetnik Blaž Krstović

## GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
n/r pročelnika Božo Benić, mag. ing. arch.  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

**Predmet:** Zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12 sve k.o. Gruž (stara izmjera),  
k.č., 2059, 2060, 2061, sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) u Gospinom  
polju u Dubrovniku  
-prijedlog za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije  
Detaljni urbanistički plan „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“

Poštovani,

Ovim putem obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta na zapadnom dijelu Gospinog  
polja u Dubrovniku, a nastavno na prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana  
uređenja Športsko rekreacijskog parka Gospino polje i javne rasprave o  
prijedlozima izmjena.

Zemljišta u našem suvlasništvu čine

kat.čest 576/7 oznake zemljišta "vinograd" u zemljišnoj knjizi koja se za  
katastarsku općinu 999903 Gruž vodi kod Općinskog suda Dubrovnik  
upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 1203 kao zemljišnoknjižno tijelo I,  
kat.čest 576/4 oznake zemljišta "pašnjak" u zemljišnoj knjizi koja se za  
katastarsku općinu 999903 Gruž vodi kod Općinskog suda Dubrovnik  
upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 1203 kao zemljišnoknjižno tijelo II,  
kat.čest 576/12 oznake zemljišta "vinograd" i kat.čest.576/13 oznake  
zemljišta "vinograd" u zemljišnoj knjizi koja se za katastarsku općinu  
999903 Gruž vodi kod Općinskog suda Dubrovnik upisano u  
zemljišnoknjižni uložak broj 1203 kao zemljišnoknjižno tijelo III,

1406.doc

ovoj izmjeri

kat.čest. 2059 K.O. Dubrovnik sa oznakom adrese Gospino polje, način uporabe "pašnjak" površine 972 m<sup>2</sup>,  
kat.čest. 2060 K.O. Dubrovnik sa oznakom adrese Gospino polje, način uporabe "oronica" površine 738 m<sup>2</sup>,  
kat.čest. 2061 K.O. Dubrovnik sa oznakom adrese Gospino polje, način uporabe "oronica" površine 8320 m<sup>2</sup>,  
kat.čest. 2062 K.O. Dubrovnik sa oznakom adrese Gospino polje, način uporabe "oronica" površine 668 m<sup>2</sup>.

Osobno nismo zadovoljni sa prijedlozima Vaših urbanista i smatramo da smo kao suvlasnici oštećeni i zanemaren je naš raniji prijedlog izmjena (zadnji prijedlog dostavili smo 28.veljače 2022.).

Time su naši prijedlozi zanemareni, a mi kao suvlasnici ozbiljno degradirani.

Naša zemljišta se već 40-tak godina nalaze u zoni raznih urbanističkih planova koji definiraju određene sportsko-rekreacijske površine, ali ti se sadržaji do danas nisu realizirani.

S obzirom na navedeno, mi kao suvlasnici zemljišta se nalazimo u nezavidnoj situaciji, jer ovim zemljištem ne možemo gospodariti i planirati kao odgovorni suvlasnici.

Nakon toliko godina želimo iskoristiti ovo zemljište za izgradnju jer već 40 godina nije iskorišteno za sportske terene. Naša želja je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgradimo garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine.

U tom smislu već duže vrijeme traju pregovori sa potencijalnim investitorima (kupcima) pa bi prenamjenom zemljišta u našem vlasništvu, kako je planirano, nama nastala nenadoknativa šteta. **Iz tog razloga se izričito protivimo prenamjeni ovih nekretnina iz građevinske u zelenu zonu.**

Također, planirana pozicija javnog puta koja ide po sredini parcela u našem vlasništvu također nam izravno nanosi štetu pa se istome također izričito protivimo.

Lokacija izgradnje se poklapa sa zonom u prijedlogu važećih prostorno-urbanističkih planova a to su:

- Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Sl.gl.Grada Dubrovnika, br. 08/21. - pročišćeni tekst)
  - prema karti I-korištenje i namjena prostora zona naših čestica se nalazi u sklopu zone R4-Športski centar (Gospino polje)
- Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.02/08)

Grad Dubrovnik je pokrenuo postupak i donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Službeni



da Dubrovnika 22/2021).

svemu navedenom mišljenja smo da se ovaj naš prijedlog za Formiranjem garažno-parkirališno-trgovačko-poslovne građevine na ovoj lokaciji uklapa u strategiju razvoja grada i u pogledu javne prometne mreže, rješenja prometa u skladu sa predloženih sadržaja.

U postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji (GUP, članak 73) preporuča se iznad podzemnih etaža koje služe za parkiranje u nadzemnom dijelu planirati sadržaje javne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i druge namjene.

**Zbog svega navedenog molimo prenamjenu naših čestica u zonu K - poslovna namjena.**

Molimo Vas da sagledate ovaj naš upit u cilju radnji pronalazjenja optimalnog rješenja kroz procedure izmjene i dopune važeće prostorno-planske dokumentacije (DPU i GUP) koje su upravo u tijeku.

Kako bi potaknuli daljnje sagledavanje mogućnosti realizacije ove garažno-trgovačko-poslovne građevine izradili smo načelni prijedlog urbanističko-arhitektonskog koncepta sa definiranom zonom zemljišta potrebnom za izgradnju planirane građevine, a koji smo spremni dalje sagledati s nadležnim tijelima Grada Dubrovnika (prijedlog koncepta rješenja u prilogu ovog dopisa).

U nadi da će se ovaj zahtjev i zahtjevi ostalih suvlasnika uvažiti srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

U Dubrovniku, 11.10.2022.g.

Branka Benić pp

Prilozi dopisu:

- punomoć za zastupanje
- kopija katastarskog plana
- zemljišnoknjižni izvadak
- prijepis posjedovnog lista
- izvod iz prijedloga - urbanističko-arhitektonski koncept

Odbornička jedinica  
ORLIĆ I PARTNERI D.O.O.  
Dubrovnik  
Odbornička jedinica

Na znanje:

- n/r gradonačelnik g.Mato Franković, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Mjerilo 1:1000  
 Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/10) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 93/21 + 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 10191871d208504

Na ovaj QR kod možete pristupiti i provjeriti podatke o ovom katastarskom planu. Za više informacija o ovom katastarskom planu, možete kontaktirati Agenciju za katastar, Dubrovnik, na adresi: Agencija za katastar, Dubrovnik, Brijunska ulica 10, 20000 Dubrovnik, Hrvatska. Kontaktne informacije: Tel: +385 (0)20 312 200, Fax: +385 (0)20 312 201, E-mail: ak@katastar.hr, www.katastar.hr.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zemljišni sud u Dubrovniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Stanje na dan: 28.02.2022. 09:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 1203

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5888/2021

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 576/7, 576/4, 576/12 ZK TIJELA: I, II, III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	576/7	VINOGRAD				
II						
1.	576/4	PAŠNJAK				
III						
1.	576/12	VINOGRAD			2685	
		UKUPNO:			2685	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I</b>		
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 čini se vidljivim pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa i prijevoza materijala i to sa zapadne strane uz granicu čest. zem. 576/2, u širini od 2 metra na korist čest. zem. 576/7, k.o. Gruž.	
<b>ZK tijelo III</b>		
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 čini se vidljivim pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa i prijevoza materijala i to sa zapadne strane uz granicu čest. zem. 576/2, u širini od 2 metra na korist čest. zem. 576/12 i 576/13 k.o. Gruž.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 2/9</b>		
NAKIĆ HILDA ROĐ. KOVAČEVIĆ POK. FRANA,		

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m <sup>2</sup> i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m <sup>2</sup> .	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 2/9 <b>BENIĆ BRANK.</b>		
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 5/9 <b>NAKIĆ HILDA,</b>		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m <sup>2</sup> i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m <sup>2</sup> .	na 5 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 2/9 <b>NAKIĆ HILDA</b>		
3.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m <sup>2</sup> i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m <sup>2</sup> .	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 2/9 <b>BENIĆ BRANKA</b>		

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 5/9 NAKIĆ HILDA		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m2 i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m2.	na 5 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 2/9 NAKIĆ HILDA		
3.3	Zapri  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m2 i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m2.	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 2/9 BENIĆ BRANKA		
ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 5/9 NAKIĆ HILDA		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m2 i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m2.	na 5 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	

OVI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I</b>		
1.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-13425/2017  ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24 listopada 2017 god. br. UP/I – 943- 04/17- 01/107 Službe za imovinsko-pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji, te čl. 33 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava javne odvodnje Gospino Polje i Crpne stanice „Gospino Polje“ i to na čest. zem. 576/7	
<b>ZK tijelo III</b>		
1.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-13425/2017  ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24 listopada 2017 god. br. UP/I – 943- 04/17- 01/107 Službe za imovinsko-pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji, te čl. 33 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava javne odvodnje Gospino Polje i Crpne stanice „Gospino Polje“ i to na čest. zem. 576/12	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo I</b>			
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 uknjiženo je na terete čest. zem. 576/7 pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa materijala u širini od 1,20 m i to u ravnom pravcu uz i ispod postojeće međe, koja se nalazi na zapadnom dijelu čest. zem. 576/7 do i preko čest. zem. 576/4, a sve do čest. zem. 575/10, a to na korist čest. zem. 576/8 i 575/10 k.o. Gruž.		
<b>2. ZK tijelo I</b>			
2.1	Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6973/2019  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE KLASA: UP/I-943-04/18-01/21, URBROJ: 2117-04-01-18-1 DRŽAVNE UPRAVE SLUŽBE ZA IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE 14.05.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, Na temelju Rješenja Klasa: UP/I-943-04/18-01/21, Urbroj: 2117-04-01-18-1 Državne uprave Službe za imovinsko-pravne poslove Dubrovačko- neretvanske županije od 14.05.2018.godine, Potvrde OTP od 21.06.2018.godine, Potvrde OTP- banke od 21.06.2018.godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje komunalne građevine sustava odvodnje otpadnih voda Gospino polje i crpne stanice "Gospino polje" na dijelu čest. zem. 576/7, površine izvlaštenja 142 m2, a koja služnost prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 26,3 m i prosječne širine 6m upisane u AI(jedan),a na korist.  VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
<b>1. ZK tijelo II</b>			
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 uknjiženo je na terete čest. zem. 576/4 pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa materijala u širini od 1,20 m i to u ravnom pravcu uz i ispod postojeće međe, koja se nalazi na zapadnom dijelu čest. zem. 576/7 do i preko čest. zem. 576/4, a sve do čest. zem. 575/10, a to na korist čest. zem. 576/8 i 575/10 k.o. Gruž.		
<b>1. ZK tijelo III</b>			

OVAKI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6973/2019</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE KLASA: UP/I-943-04/18-01/21, URBROJ. 2117-04-01-18-1 DRŽAVNE UPRAVE SLUŽBE ZA IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE DUBROVAČKO- NERETVANSKE ŽUPANIJE 14.05.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, Na temelju Rješenja Klasa: UP/I-943- 04/18-01/21, Urbroj: 2117-04-01-18-1 Državne uprave Službe za imovinsko- pravne poslove Dubrovačko- neretvanske županije od 14.05.2018.godine, Potvrde OTP od 21.06.2018.godine, Potvrde OTP- banke od 21.06.2018.godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje komunalne građevine sustava odvodnje otpadnih voda Gospino polje i crpne stanice "Gospino polje" na čest. zem. 576/12, površine izvlaštenja 216 m<sup>2</sup>, a koja služnost prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 36,0m i prosječne širine 6 m uknjiženog prava vlasništva Benić Branka rođ. Kovačević, Nakić Hilda, pisane u All(dva), a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 56583/2022



Kontrolni broj: 104200043245330

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.srdjenazemlje.hr/pokil/otpuzim/Dokument> unosom kontrolnog broja. U obe slučaje sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade ispisane.

Stanje na dan: 24.07.2022

OSS evidencijski broj: 204095/2022

### PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 5955

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
2/9	NAKIĆ HILDA P.FRANA, (VLASNIK)	
2/9	BENIĆ BRANKA P.FRAN (VLASNIK)	
5/9	NAKIĆ HILDA P.FRANA, (VLASNIK)	

#### Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2059	GOSPINO POLJE	972	23		
			PAŠNJAK	972			
		2060	GOSPINO POLJE	738	23		
			ORANICA	738			
		2061	GOSPINO POLJE	8320	23		
			ORANICA	700			
			ORANICA	7620			
		2062	GOSPINO POLJE	668	23		
			ORANICA	668			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>10698</b>			

**VAŽNA NAPOMENA:** Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu, sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 12/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

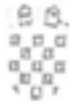


Kontrolni broj: 103916782185f9e

Slikovnjakom QR koda uz pomoć svog osobnog elektroničkog signaturnog uređaja možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na stranici adresa <http://oss.srednjemazarska.hr/prijava/prijavaDokumenta> uz pomoć kontrolnog broja. U slučaju bilo kojeg sumnjivog prikaza ili oštećenja dokumenta ili ako želite da je ovaj dokument izdvojen prikazati u izvorniku u digitalnoj oblici, Državna geodetska uprava prim. daje točnost doklamenta i stanje podatka o tvorniku zgrade ispravno.







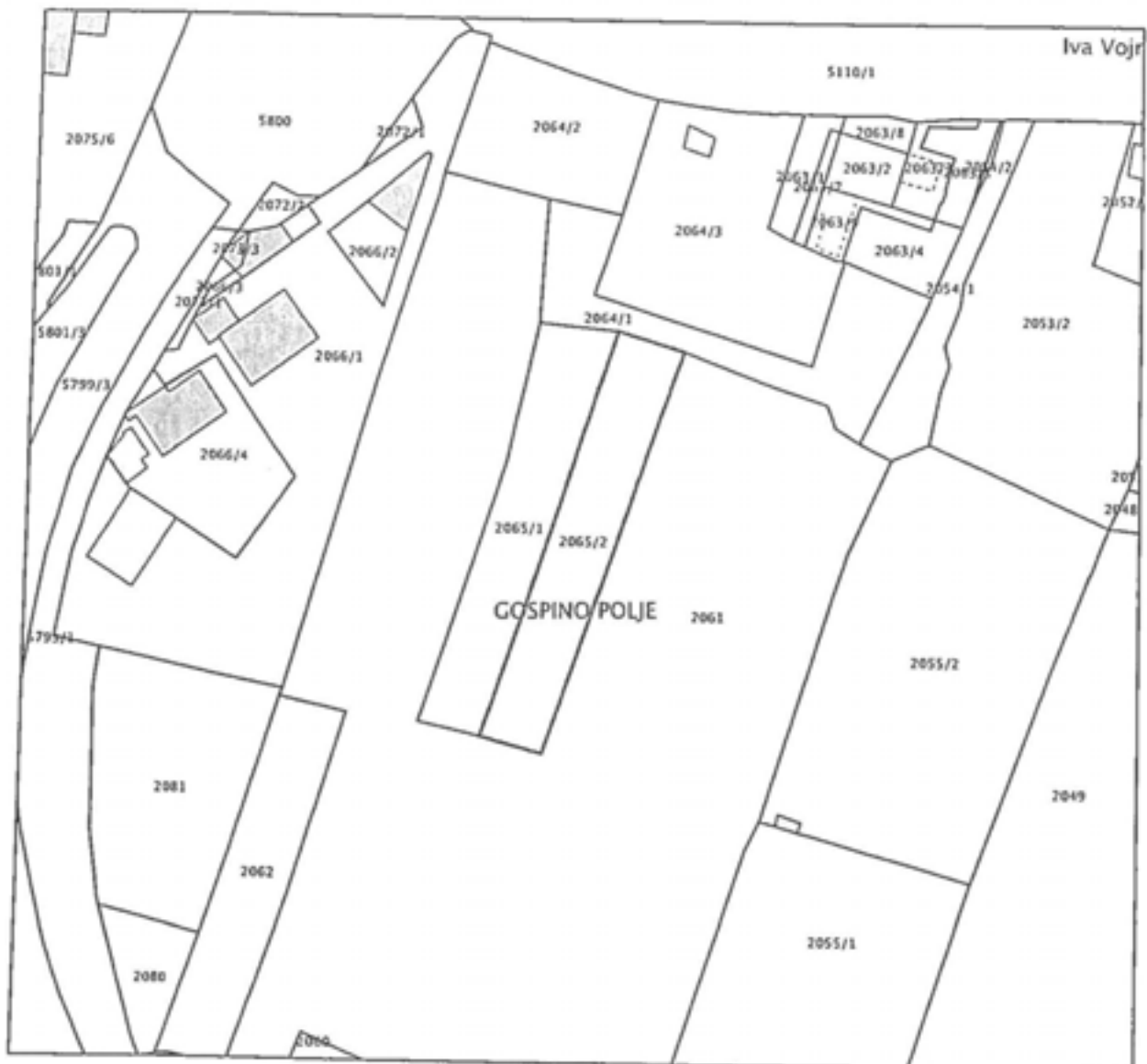
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

K o. DUBROVNIK  
k.č.br.: 2065/2

Stanje na dan: 25.02.2022.  
OSS evidencijski broj: 206344/2022

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 10399401c0b0864

Skenerajte QR kod izvadenog na ovom elektroničkom zapisu možete pristupiti točnoj podjaci. Ista možete skenirati s nekomercijalnom aplikacijom, a nekomercijalnom aplikacijom za preuzimanje dokumenata i uređivanje. U slučaju da je ovaj dokument izdvojen iz izvornog dokumenta, isti će biti označen kao «Dokument izdvojen iz izvornog dokumenta» i neće biti dostupan za preuzimanje i uređivanje.

**KRCE I PARTNERI**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

DUBROVNIK, VUKOVARSKA 26

☎ 356 255

☎ 558 024

POSTANSKA PLATEMA HP-U d.d.  
U POSTANSKOM UREDU  
20000 DUBROVNIK



GRAD DUBROVNIK  
URED GRADOVAČENICA  
PRED DVOROM 1  
20 000 DUBROVNIK



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/21-01/0000383

URBROJ: 374-24-1-22-6

Datum: 19.10.2022.g.

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu  
okoliša

**PREDMET:** Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, Grad Dubrovnik : Javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana - dostavlja se

**Vaš zahtjev:** Klasa:350-01/21-01/01, Urbroj:2117-1-06/18-22-79 od 28.09.2022.g., zaprimljen 05.10.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (izrađivač Akteracija d.o.o. Zagreb), objavljenog na web stranici Grada i dostavljenog putem e-maila, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući da su vodoopskrbni sustav te sustav za prikupljanje i odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o., potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja predmetnih sustava danih u Planu prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Dostava:

1. 24 - 1, ovdje ✓
2. Pismohrana

Direktor:  
Ivana Putica, dipl.ing.grad.



2173381	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	20.10.2022	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	
350-01/21-01/01	2117-1-06;	
Uradni broj	Priloz	W jednost.
374-22-95	0	-

21022  
142021

17-10-22-C-EZ/EZ  
K.o.: 003-05/22-DOPIS/2  
Ur.br. 1300000-22-204

2173601 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prilaznik:	21.10.2022
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-01/21-01/01	2117-1-06j
Uredbeni broj	Prilazi
378-22-96	0
	Višednevnost
	-

REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

*3182*  
*24.10.22*  
*1. klasa*  
Pred Dvoru 1  
20000 DUBROVNIK

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika**

- zahtjev za izradu plana, odgovor iz područja odvodnje otpadnih voda

Na Vaše traženje od 30. rujna 2022.godine., KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2117-1-06/18-22-79 koje se odnosi na dostavu zahtjeva vezano za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Športsko rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, obavještavamo Vas sljedeće:

Vodovod Dubrovnik d.o.o. posjeduje projektnu dokumentaciju i ishodu pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Gospino polje i crpne stanice Gospino polje, a koji se nalaze u zoni obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Športsko rekreacijskog parka Gospino polje".

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:  
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.  
za vodovod i komunalnu hidrotehniku  
Izdruživanje v. 14.10.2019.  
Lukša Matušić dipl.ing.el.

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.

17-10-22-C-EZ/EZ  
K.o.: 003-05/22-DOPIS/2  
Ur.br. 1300000-22-204

2173608		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Prihvaćeno:		21.10.2022	
Klasifikacijski oznaka		Org. jed.	
350-01/21-01/01		2117-1-06j	
Uredbeni broj		Priloz	
378-22-97		1	

J18P

REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

141022  
1 KLASA

**PREDMET:** Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

- zahtjev za izradu plana, odgovor iz područja vodoopskrbe

Na Vaše traženje od 30. rujna 2022.godine., KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2117-1-06/18-22-79 koje se odnosi na dostavu zahtjeva vezano za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Športsko rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika u prilogu Vam dostavljamo situaciju sa ucrtanom postojećom mrežom javne vodoopskrbe.

**Prijedlog plana potrebno je dostaviti na suglasnost u pogledu vodoopskrbe.**

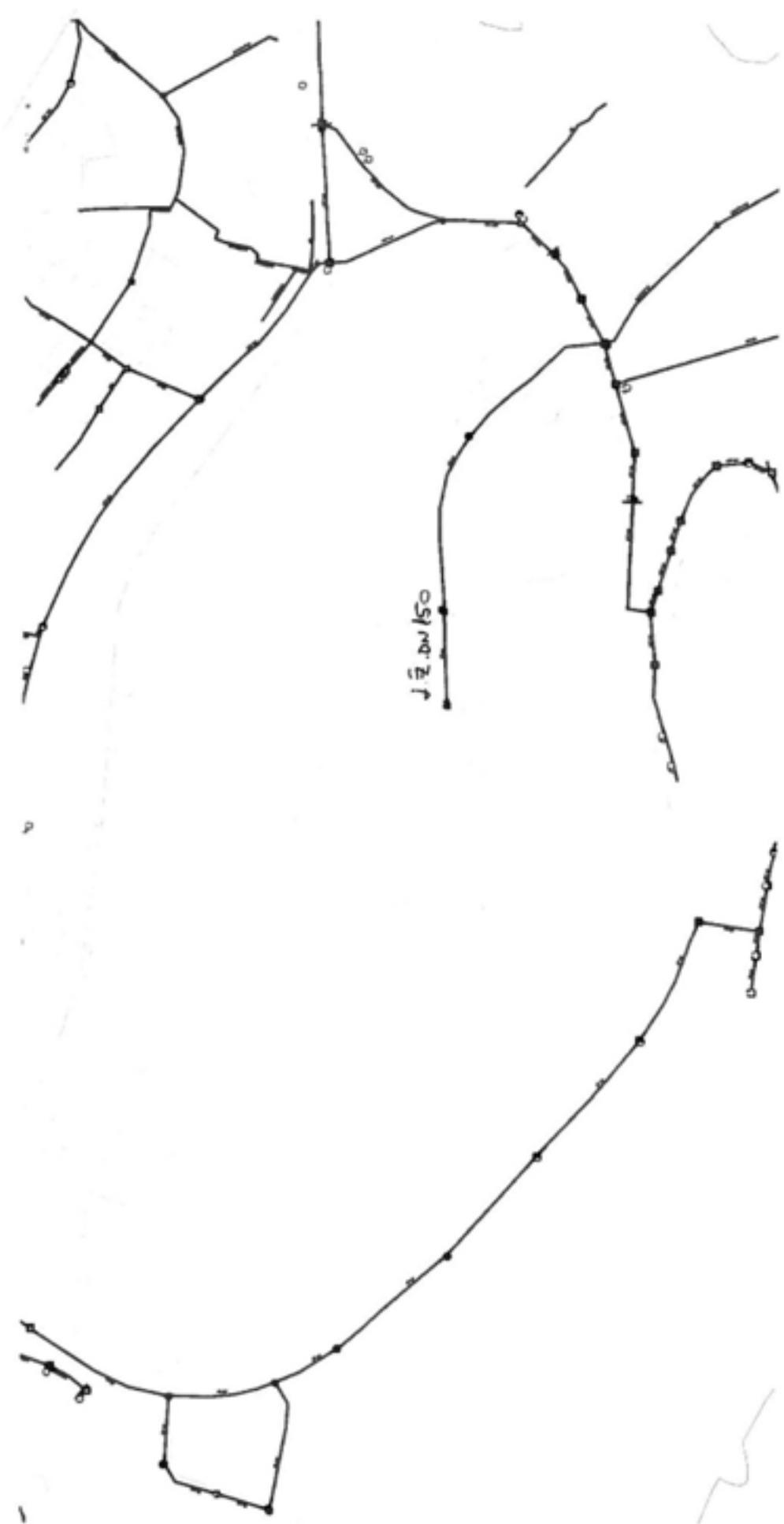
S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.  
Izvršni direktor  
Dubrovnik, V. Nazara 10

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.



FW: FW: GOSPINO POLJE > poziv na dostavu primjedbi

Naslov: FW: FW: GOSPINO POLJE > poziv na dostavu primjedbi  
Šalje: Matilda Krile Prkoča <mprkoca@dubrovnik.hr>  
Datum: 11.10.2022. 15:33  
Prima: 'Božo Benić' <bbenic@dubrovnik.hr>

Poštovani Božo,  
U prilogu šaljem primjedbe.  
Lp

Matilda Krile Prkoča  
Pročelnica

Tel: + 385 20 351 800



Grad Dubrovnik / City of Dubrovnik  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu  
Čira Carića 3  
HR-20000 Dubrovnik  
<https://www.dubrovnik.hr>

2173702		REPUBLIKA HRVATSKA	
Pretrijeno:		21.10.2022	
Grad Dubrovnik		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		2117-1-06;	
350-01/21-01/01		Priloz: 0	
Klasifikacijski broj		W jedinost:	
2117/01-03-22-99		-	

J/SZ

24.10.22  
1 KAPŠU

From: Božo Benić <bbenic@dubrovnik.hr>  
Sent: Friday, October 7, 2022 2:14 PM  
To: zmedovic@dubrovnik.hr; Paula Pikunić Vugdelija <ppikunic@dubrovnik.hr>; Marijeta Hladilo <mhladilo@dubrovnik.hr>; Matilda Krile Prkoča <mprkoca@dubrovnik.hr>  
Cc: ibrnin@dubrovnik.hr; msiletic@dubrovnik.hr; ijerkovic@dubrovnik.hr; Ivana Viočić Žilić <ivioicizilic@dubrovnik.hr>; dbulic@dubrovnik.hr; mdjevoic@dubrovnik.hr; ibanovic@dubrovnik.hr; Ivan Trutanić <strutanic@10aarch.hr>; Ivan Kapović <sikapovic@gmail.com>; Nina Kelava <nina.kelava@gmail.com>; Ivana Krešić <ikresic@dubrovnik.hr>  
Subject: GOSPINO POLJE > poziv na dostavu primjedbi

Poštovani,

u tijeku je javna rasprava o prijedlozima izmjena i dopuna DPU-a Športsko-rekreacijskog polja Gospino polje te s tim u vezi izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

<https://www.dubrovnik.hr/vijesti/obavijest-o-javnoj-raspravi-o-prijedlozima-izmjena-i-dopuna-dpu-a-sportsko-rekreacijskog-parka-gospino-polje-izmjena-i-dopuna-ppu-a-i-gup-a-grada-dubrovnika>

Nastavno na naše dosadašnje zajedničke sastanke rezultat kojih su ovi prijedlozi, pozivam Vas da nam do utorka 11.10. do kraja dana dostavite sve svoje eventualne primjedbe, ponajprije u cilju osiguravanja prostorno-planskih pretpostavki za što brže i jednostavnije izdavanje odgovarajućih akata za gradnju športske dvorane.

Unaprijed zahvaljujem i srdačno pozdravljam,

Božo Benić, mag. ing. arch.  
Pročelnik

Tel: +385 20 351 811

Upravni odjel za urbanizam,  
prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1



FW: FW: GOSPINO POLJE > poziv na dostavu primjedbi

t-20000 Dubrovnik  
<https://www.dubrovnik.hr>

Poštovana pročelnice,

u prilogu Vam dostavljam predmetne primjedbe iz područja odvodnje oborinskih voda.

S poštovanjem,

—  
Stjepo Vidojević, dipl.ing.stroj.  
Viši savjetnik - Specijalist

Tel: +385 20 640 881



Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu  
Čira Carića 3  
HR-20000 Dubrovnik  
<http://www.dubrovnik.hr>

— Gospino polje png



— Privici

Gospino polje png

1.7 MB

U.O.Z.O.P.U.doc

42.5 KB

20 10 2022 14:08



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**  
**Upravni odjel za komunalne djelatnosti,**  
**promet i mjesnu samoupravu**

Dubrovnik, 11. listopada 2022.g.

**UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,**  
**PROSTORNO PLANIRANJE I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**  
**- o v d j e -**

**PREDMET: IIDDPU Sportsko-rekreacijski park Gospino polje - Dubrovnik**  
**Oborinska odvodnja, primjedba – javna rasprava**

Uvidom u dokumentaciju GUP-a i DPU-a Sportsko-rekreacijskog parka Gospino polje-Dubrovnik, uočio sam da se odvodnja oborinskih voda koja gravitira ovom području može riješiti jednostavnije, efikasnije, svrsishodnije, a naročito racionalnije.

Naime, rješenje GUP-om i DPU-om oborinske se vode iz Gospina polja crpkama podižu na prometnicu Iva Vojnovića cca 43,0 m visine, što iziskuje znatan trošak električne energije ( predviđeno 5 crpki snage 37,0 kw što iznosi 185,0 kw ), izgradnju i održavanje crpnog postrojenja, te izgradnju retencijskih bazena ukupne zapremine cca 516,0 m<sup>3</sup>.

Podignuta voda se sa ulice I.Vojnovića transportira prema hotelu Belvue te kroz usjek pored sjeverne strane hotela Libertas-Rixsos upušta u more. Izrađivač plana je naveo da se voda upušta u postojeću kanalizaciju u ulici Iva Vojnovića koja praktično ne postoji.

Studija odvodnje oborinskih voda Grada Dubrovnika ( siječanj 2006.g.) izrađena od strane Hidroprojekt-ing Zagreb, odvodnju rješava drukčije od GUP-a odnosno DPU-a. Po studiji glavni kolektor odvodnje polazi od križanja ul. Josipa Kosora i Iva Vojnovića, te gravitacijski skreće sa ulice na padine ispod Biskupske palače, samostana i crkve Gospe od milosrđa, do istočnog dijela Domobranskog groblja, te sjevernom stranom uz hotel Libertas – Rixos prema ispustu u more.

Sve vode iz Gospina polja se crpkama ubacuju u navedeni kolektor ispod Biskupske palače. Nije jasno kako taj kolektor prolazi kroz cestu iznad hotela Libertas-Rixos jer je visina ceste veća za cca 8,0 m od gravitacijskog kolektora kod Domobranskog groblja.

Prijedlog novog zasigurno jednostavnijeg, efikasnijeg, svrsishodnijeg i racionalnijeg rješenja, pa i financijski puno prihvatljivijeg od prethodno navedenih, ( pogotovo zbog daljnjeg ulaganja u održavanje ) je izgradnja hidrotehničkog tunela prema moru dužine cca 230,0 m ( pozicija u grafičkom prilogu ).

Orijentacijska vrijednost takvog hidrotehničkog tunela presjeka cca 8,0 m<sup>2</sup> sa svim unutarnjim građevinskim radovima ( betoniranje, armiranje, betonska obloga..), po kalkulacijama tvrtke «KONSTRUKTOR» d.d. iz Splita bi bila cca 2000 €/m.

Znači, izgradnja tog hidrotehničkog tunela bi bila cca 3.000.000,00 kn što je praktično i niže od ponude za radove izgradnje kanala oborinske odvodnje u ulici Vukovarskoj dužine 203,0 m. (Ova kalkulacija se odnosila na 2013. godinu)

Ovim očitovanjem nije kalkulirana vrijednost razlike radova po GUP-u, DPU-u i studiji (crpna stanica, retencijski bazeni, električna energija i kolektori ) u odnosu na hidrotehnički tunel, koja bi zasigurno bila znatno veća u investiciji, a posebno apostrofirajući ulaganja u održavanje.

Sve ove «natuknice» su evidentne i dovoljno jasne da se sa hidrotehničkim tunelom dobiva ne samo na jednostavnosti, efikasnosti, racionalnosti, već i na znatnoj uštedi, tim više što se dio oborinskih voda u ulici Iva Vojnovića i njemu gravitirajućeg područja može uključiti u ovaj tunel, te na taj način rasteretiti ostale kolektore a samim tim smanjiti investiciju istih.

U prilogu Vam dostavljam i grafički dio ovog prijedloga.

Slijedom navedenog predlažemo da se ovaj prijedlog uvrsti u izmjene i dopune GUP-a i DPU-a.

S poštovanjem,

Pripremio:  
Stijepo Vidojević, d.i.s.

Pročelnica

Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis, ovdje.

22-11-22-C-MJ/MJ  
K.o.:003-05/22-03/4  
Ur.br.:1300000-22-130

2181695		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Pratnja: 30.11.2022			
Klasifikator (skl. oznaka)	Org. jedin.		
350-01/21-01/01	2117-1-06;		
Uredb. znak (broj)	Priloz. broj		
378-22-106	0		

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
Dubrovačko neretvanska županija  
Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

**Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Športsko -rekreacijskog parka Gospino polje” te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika**

**-odgovor iz područja odvodnje otpadnih voda**

Na Vaše traženje od 22.studenog 2022.godine, koje se odnosi na izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „ŠPORTSKO-REKREACIJSKOG PARKA GOSPINO POLJE” te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika obavještavamo Vas sljedeće:

Vodovod Dubrovnik d.o.o. suglasan je s dostavljenim izmjenama i dopunama predmetnih planova te daje pozitivno mišljenje na dostavljenu dokumentaciju.

S poštovanjem,

Dostavlja se :  
Sektor razvoja i izgradnje  
Pismohrana

Predsjednik Uprave:

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.  
Direktor: *[Signature]*  
Dubrovnik, V. Brijuni 19

Lukša Matušić, dipl.ing.el.

22-11-22-C-MJ/MJ  
K.o.:003-05/22-03/4  
Ur.br.:1300000-22-130



REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko neretvanska županija  
Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

**Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Športsko -rekreacijskog parka Gospino polje” te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika**

**-odgovor iz područja vodooskrbe**

Na Vaše traženje od 22.studenog 2022.godine, koje se odnosi na izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „ŠPORTSKO-REKREACIJSKOG PARKA GOSPINO POLJE” te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika obavještavamo Vas sljedeće:

Vodovod Dubrovnik d.o.o. suglasan je s dostavljenim izmjenama i dopunama predmetnih planova te daje pozitivno mišljenje na dostavljenu dokumentaciju.

S poštovanjem,

Dostavlja se:  
Sektor razvoja i izgradnje  
Pismohrana

Predsjednik Uprave:

Direktor:

Lukša Matušić, dipl.ing.ej

VODOVOD DUBROVNIK G.O.O.  
ZA VODOOSKRBU I KANALIZACIJU  
Dubrovnik, V. Nazora 19