



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 351-01/16-01/46  
URBROJ: 2117/01-01-16-18  
Dubrovnik, 6. listopada 2016.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst), članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 23., stavka 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 64/08), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

**ODLUKU**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom"**

**I.**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom", sukladno Odluci o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom", (KLASA: 351-01/16-01/46, URBROJ:2117/01-01-16-6, od 8. srpnja 2016).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno da predmetni Plan neće imati vjerovatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

**II.**

Razlozi za donošenje UPU-a, ciljevi, programska polazišta te obuhvat plana utvrđeni su u Odluci o izradi UPU-a "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom" koju je donijelo Gradsko vijeće na sjednici održanoj 9. i 23. svibnja i 6. lipnja 2016. godine („Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 7/16)

U članku 4. Odluke o izradi UPU-a "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom" navedeni su sljedeći razlozi za donošenje Plana:

- obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika kojim je definirana spomenuta turistička zona
- Pismo namjere privatnog investitora i vlasnikâ zemljišta KLASA:350-02/14-01/01 URBROJ: 15-14-01 od 11.02.2014.
- Zaključak o prihvaćanju pisama namjere od strane Gradonačelnika KLASA:350-02/14-01/01 URBROJ: 2117/01-01-14-06 od 15. 10. 2014.

- osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, uvjetima korištenja i zaštite prostora te stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina sukladno konzervatorskim smjernicama u odnosu na zaštitu otoka kao cjeline
- poboljšanja infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.
- Uređenje akvatorija i pristaništa, ispred turističke zone Za Orsanom

Jednako tako, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 dalje: Zakon), Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Ciljevi i programska polazišta dani su u člancima 9.i 10. Odluke o izradi UPU-a.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

Poštujući uvjete i smjernice Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), te Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05, 06/07 i 10/07, 3/14 9/14-pročišćen tekst, 19/15) i druge stručne propise iz područja ugostiteljsko-turističke djelatnosti osnovni cilj ovog Plana je svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te propisivanje uvjeta za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora turističke zone "Suđurađ –Za Orsanom“.

Zonu planirati tako da se oslanja na krajobrazne i gospodarske potencijale otoka imajući u vidu cjelovito djelovanje otoka kao održive i jednim dijelom samodostatne cjeline.

Programska polazišta:

Za zonu T1 i T2

- Definirati način korištenja i uređenja površina te detaljnije raščlaniti i parcelizirati ugostiteljsko-turističku namjenu T1 –hoteli i T2 –turističko naselje
- Definirati trase infrastrukture
- Ispitati, dokumentirati i propisati mjere zaštite vizura, krajobraza i vegetacije uvažavajući smjernice prethodno provedene Krajobrazne studije
- Planirati odlagališta otpada na parcelama ugostiteljsko-turističkih objekata neposredno uz prometnicu te propisati mjere uređenja takvih odlagališta

Za zonu R3

- Odrediti trasu i način uređenja šetnice uz more kroz R3 zonu radi povezivanja turističke zone s mjestom i plažom
- Detaljno planirati (mjerilo 1:500) i odrediti optimalna mjesta za rekreacijska sadržaje kupališta s obzirom na prethodno provedenu Krajobraznu studiju
- Propisati mjere zaštite krajobraza i vegetacije

Za pomorski dio obuhvata potrebno je:

- planirati privezište na optimalnoj lokaciji sukladno maritimnim uvjetima i uvjetima zaštite prirode, te ispitati utjecaj na krajobraz i vizure, osobito prema hridima Plosni, Mali i Krastavi
- odrediti minimalnu opremljenost privezišta i tehničke uvjete istoga
- propisati mjere sigurnosti i dati smjernice načina upravljanja privezištem

### III.

U cilju utvrđivanja vjerovatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša zatražio je mišljenja tijela određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. Zaprmljena su slijedeća mišljenja:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Služba upravnih i inspekcijskih poslova (BROJ:511-03-06/4-3/27-16, zaprimljeno 22. srpnja 2016.) daje mjere zaštite od požara te popis propisa koje je potrebno poštivati, slično kao kod davanja prethodnog mišljenja za izradu premetnog plana.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana (KLASA:351-03/16-01/0281, URBROJ:374-24-3-16-2/AB, zaprimljeno 26. srpnja 2016.) smatraju da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš sa stanovišta vodnog gospodarstva.
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode (KLASA:612-07/16-58/237, URBROJ:517-07-2-2-16-4, zaprimljeno 11. kolovoza 2016.) daje mišljenje da za planiranu izradu Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom" ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da je planirana izrada Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom" prihvatljiva za ekološku mrežu.
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirodu (KLASA:351-01/16-01/42, URBROJ:2117/1-53/3-16-05, zaprimljeno 16. kolovoza 2016.) smatra potrebnim pokretanje postupka izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš iz razloga jer se obuhvat Plana nalazi unutar područja ekološke mreže, dio u kultiviranom krajobrazu, a more je u karti 3.3. Prostornog plana Grada Dubrovnika označeno kao dio ugroženog okoliša.
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku (KLASA:612-08/16-10/0313, URBROJ:532-04-02-17/8-16-2, zaprimljeno 18. kolovoza 2016.) smatra opravdanim pokretanje postupka izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš obzirom se u obuhvatu Plana nalazi dio uvale Suđurađ te bi provedba plana mogla imati značajan utjecaj na vizure zaštićene cjeline naselja Suđurađ.
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA:350-02/15-01/03, URBROJ:2117/1-17-16-04, zaprimljeno 19. kolovoza 2016.) daje mišljenje da za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš i industrijsko onečišćenje (KLASA:351-03/16-04/952, URBROJ:517-06-2-1-2-16-2, zaprimljeno 30. kolovoza 2016.- izvan roka) daje mišljenje da je za planove koje se donose na lokalnoj razini nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno da Ministarstvo zaštite okoliša i prirode ne sudjeluje u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU-a "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom".

#### IV.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom", donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja Plana na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja. Naime, područje obuhvata Plana obuhvaća 1,7 ha te se nalazi unutar područja ekološke mreže HR4000028 Elafiti, a u prijedlogu je zaštite u kategoriji regionalnog parka. Za predmetni plan u sklopu strateške procjene utjecaja za okoliš, proveden je i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu koji je isključio značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je ishodueno mišljenje nadležnog Ministarstva da je planirana izrada Urbanističkog plana uređenja Suđurađ – turistička zona za Orsanom prihvatljiva za ekološku mrežu.

Jednako tako, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode dalo je mišljenje da za planiranu izradu Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom" ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Isto mišljenje dala je i Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije. Međutim, suprotno mišljenje, odnosno mišljenje da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš dala je Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirodu naglašavajući osjetljivost ekološke mreže i zaštitu krajobraza.

Prostorno planskom dokumentacijom područje obuhvata Plana štiti se i kao osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz što je naglašeno i u Odluci o izradi Plana te je izrađena Krajobrazna studija koja se dopunjuje nakon proširenja obuhvata plana, a sve smjernice studije predstavljaju podlogu za razvoj Plana.

Slijedom navedenog sve vrijednosti i osjetljivosti prostora zaštititi će se Krajobraznom studijom na kojoj bi se temeljio budući Plan.

Obzirom je proveden postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu kojom je isključen značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, a vrijednosti i ranjivosti krajobraza i njihova zaštita su dane Krajobraznom studijom zaključeno je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja „Suđurađ- turistička zona Za Orsanom“.

#### V.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša će sukladno čl. 160. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i čl.5. Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) po donošenju ove Odluke o istoj informirati javnost putem mrežnih stranica Grada Dubrovnika.

#### VI.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Gradonačelnik  
Andro Vlahušić

The image shows a circular official stamp of the Dubrovnik City Council (Gradonačelnik) with the text "GRADONAČELNIŠTVO DUBROVNIK - NERETVANSKA ŽUPANIJA" around the perimeter. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

#### DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Službeni glasnik Grada Dubrovnika
4. Pismohrana