



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/16-01/06  
URBROJ: 2117/01-01-19-79  
Dubrovnik, 18. srpnja 2019.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), a u svezi s člankom 62. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 39/19), članka 67. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 23. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj: 3/17), članka 3. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj: 64/08 i 18/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkoga plana uređenja „Komolac“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija o utjecaju Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ na okoliš (u daljnjem tekstu: Strateška studija) za jedinstveni postupak javne rasprave.
2. Prijedlog Plana iz prethodnog stavka sadrži:

### **A Tekstualni dio – odredbe za provođenje**

#### **I. UVOD**

#### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **B Grafički dio – kartografski prikazi**

#### **KARTOGRAFSKI PRIKAZI:**

|   |        |
|---|--------|
| 0. Korištenje i namjena površina-postojeće stanje   | 1:2000 |
| 1. Korištenje i namjena površina  | 1:2000 |
| 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet  | 1:2000 |
| 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinifikacija i telekomunikacije  | 1:2000 |
| 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja  | 1:2000 |
| 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Prirodna i graditeljska baština   | 1:2000 |
| 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Krajobraz i uređenje voda   | 1:2000 |
| 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Staništa  | 1:2000 |
| 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite   | 1:2000 |
| 3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | 1:2000 |
| 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene planskih mjera zaštite  | 1:2000 |

|   |        |
|---|--------|
| 3.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uređenje voda | 1:2000 |
| 4.1. Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja                     | 1:2000 |
| 4.2. Način i uvjeti gradnje - Način gradnje                         | 1:2000 |

### **C Obvezni prilozi**

PRILOG I. *Obrazloženje Plana*

PRILOG II. *Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana*

PRILOG III. *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 15/17.)*

PRILOG IV. *Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova*

3. Prijedlog plana i Strateška studija iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se u jedinstveni postupak javne rasprave.
4. Javni uvid u Prijedlog plana i Strateške studije iz točke 1. ovog Zaključka održat će se u trajanju od 30 dana, od **29. kolovoza 2019. do 27. rujna 2019.** u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik svaki radni dan od 08:00 do 15:00 sati te na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kroz Informacijski sustav prostornog uređenja.
5. Javno izlaganje Prijedloga Plana i Strateške studije održat će se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik **13. rujna 2019. u 17:00 sati.** Stručna obrazloženja na prijedloge i primjedbe sudionika u Javnoj raspravi daje stručni izrađivač Prijedloga plana: URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o., voditelj izrade Strateške studije ovlaštenika tvrtke EKO INVEST d.o.o. te Nositelj Izrade: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.
6. Primjedbe i prijedloge na Prijedlog plana i Stratešku studiju sudionici u javnoj raspravi mogu dati sukladno odredbi članka 100. Zakona o prostornom uređenju, članka 23. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i članka 20. stavka 2. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, u roku od 29. kolovoza 2019. do zaključno 27. rujna 2019.
7. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju Prijedloga plana i Strateške studije, objavit će se u Slobodnoj Dalmaciji, Dubrovačkom vjesniku, na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika te na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja najmanje osam dana prije početka javnog uvida.
9. Obavijest o objavi Javne rasprave o Prijedlogu Plana i Strateškoj studiji iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana te Gradskom kotaru Komolac na čijem se području nalazi obuhvat Prijedloga plana.

### **DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, *ovdje*
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, *ovdje*
3. Pismohrana

