



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. Stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13.-pročišćen tekst, 9/15 i 12/15-Odluka Ministarstva uprave RH), Gradonačelnik Grada Dubrovnika dana 16. listopada 2018. donosi

**ODLUKU**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš  
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca**

**I.**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca (u daljnjem tekstu IDUPU Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca), sukladno Odluci o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IDUPU Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca, (KLASA: 351-01/18-01/55, URBROJ:2117/01-01-18-04, od 13. srpnja 2018).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno da predmetni Plan neće imati vjerovatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

**II.**

Razlozi za donošenje IDUPU Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca, ciljevi, programska polazišta te obuhvat plana utvrđeni su u Nacrtu odluke o izradi IDUPU Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca.

U članku 5. Nacrta odluke o izradi IDUPU-a Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca navedeni su sljedeći razlozi za donošenje Plana:

Izradi IDUPU-a Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca, pristupit će se radi usklađenja s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije“, broj 06/03, 03/05, 07/10, 04/12, 09/13, 02/15 i 07/16) i Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 09/14-*pročišćeni tekst* i 19/15, dalje: PPU Grada Dubrovnika) te zbog stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju turističkih sadržaja – hotela i turističkog naselja s obzirom da plansko rješenje Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca (dalje u tekstu: UPU Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca) nije više u skladu s potrebama daljnjeg korištenja i razvoja neuređenog dijela Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca predviđenog za urbanu preobrazbu.

Ciljevi i programska polazišta dani su u člancima 9. i 10. Nacrta odluke o izradi IDUPU-a Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca.

Programska polazišta za izradu Plana:

Plan bi trebao obuhvatiti zatečene elemente i pretpostavljene nove sadržaje te uspostaviti nove kvalitete prostornih odnosa prema slijedećim principima:

- izgradnjom novih struktura potrebno je ostvariti harmonični sklad cjeline uz očuvanje ambijentalnih karakteristika prostora,
- prepoznati osnovne pravce kretanja i mogućnosti širenja i integriranja u postojeće tkivo,
- utvrditi način priključenja planirane zone na prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- suvremeno, atraktivno i kvalitativno oblikovanje građevina i neizgrađenih dijelova, zbog izloženosti cjelokupnog područja pogledu s mora,
- maksimalno sačuvati i zaštititi krajobrazne vrijednosti osobito vrijednog prostora,
- osigurati sve preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

Ciljevi:

- formiranje zona planskih oznaka T2 (turističko naselje - vile) i R2 (sportsko rekreacijske površine) u proširenom dijelu obuhvata,
- formiranje zone planske oznake T1 (hotel) umjesto dosadašnje namjene T (postojeći gospodarski objekt u funkciji ugostiteljstva i turizma) te zone planske oznake R2 (sportsko rekreacijske površine) uz pješačke koridore,
- preraspodjela kapaciteta od 840 ležaja unutar granica obuhvata IDUPU-a Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca temeljem međusobnog dogovora tri investitora,
- druge potrebne izmjene u svrhu osiguranja planskih preduvjeta za realizaciju planiranih turističkih sadržaja.

### III.

U cilju utvrđivanja vjerovatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša zatražio je mišljenja tijela određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. Zaprimljena su slijedeća mišljenja:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode (KLASA:612-07/18-58/465, URBROJ:517-05-2-3-18-2, zaprimljeno 7. kolovoza 2018.) daje mišljenje da sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 15/18) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike nema zakonsku pretpostavku za provedbu ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca te se upućuje Upravni odjel na nadležno tijelo u županiji.
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša (KLASA:351-01/18-01/94, URBROJ:2117/1-09/2-18-04, zaprimljeno 23. kolovoza 2018.) smatra da za planirane IDUPU Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš obzirom će se za zahvat, sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), Prilogu II, za izmjenju zahvata turističke zone Orašac – Vrtovi sunca detaljno razmotriti mogući utjecaji na okoliš.
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA:350-01/14-01/01, URBROJ:2117/1-17-18-01/2, zaprimljeno 23. kolovoza 2018.) daje mišljenje kako zahvati planirani predmetnim

Planom ne mogu imati utjecaj na područja ekološke mreže HR2001337 Područje oko Rafove (Zatonske) špilje i područje HR2001481 Špiljice kod mola od Orašca koji se nalaze najbliže Planskom području te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IDUPU turističke zone Orašac-Vrtovi sunca.

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku (KLASA:612-08/18-10/0413, URBROJ:532-04-02-17/10-18-2, zaprimljeno 30. kolovoza 2018.) navodi da se na području obuhvata predmetnog plana nalazi zaštićeno kulturno dobro – Ljetnikovac Arapovo-Morovo-Soderini za koje su konzervatorskim elaboratom izrađenim za potrebe donošenja UPU-a Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca definirane mjere zaštite kojih se je potrebno pridržavati te da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom (KLASA:351-02/18-42/01, URBROJ:517-03-1-1-18-4, zaprimljeno 3. rujna 2018.) daje mišljenje da za predmetni postupak treba kontaktirati nadležni upravni odjel za zaštitu okoliša u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana (KLASA:351-03/18-01/0000430, URBROJ:374-24-1-18-2, zaprimljeno 4. rujna 2018.) smatraju da s gledišta vodnog gospodarstva za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša (KLASA:612-07/18-01/123, URBROJ:2117/1-09/2-18-04, zaprimljeno 5. listopada 2018.) smatra da su IDUPU Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca prihvatljive za ekološku mrežu.

#### IV.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IDUPU Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca, donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja Plana na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja, a uzimajući u obzir Uredbom o strateškoj procjeni plana i programa na okoliš propisane kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš.

Naime, područje obuhvata Plana obuhvaća prostor približno 9,5 ha a omeđen je postojećom granicom UPU-a sa sjeverne i zapadne strane te novom granicom s jugozapadne strane. S istočne strane je omeđen postojećim pješačkim koridorom i potokom koji se pruža od gospodarskog objekta do kupališne zone.

Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika prostor UPU-a Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca definiran je kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja. Obuhvat IDUPU-a Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca definiran je kao neuređeni dio neizgrađenog dijela građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja planiran za urbanu preobrazbu.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne Novine“, broj 124/13 i 105/15), na istočnom dijelu obuhvata UPU-a nalazi se područje ekološke mreže HR2001337, područje oko Rafove (Zatonske) špilje te je u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13 i 15/18) u sklopu postupka ocjene o potrebi strateške procjene proveden prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te je utvrđeno da su IDUPU Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca prihvatljive za ekološku mrežu.

Unutar UPU-a ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Za potrebe UPU-a naselja Suđurađ izraditi će se stručna podloga i studija koja obrađuje krajobrazne vrijednosti obzirom se sukladno PPU-u Grada Dubrovnika prostor UPU-a Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca nalazi u ZOP-u (zaštićenom obalnom području mora), a cjelokupan obuhvat IDUPU-a Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca definiran je PPU-om Grada Dubrovnika kao osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz. Pojas uz more određen je kao zaštićeno podmorje te kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.

Slijedom svega navedenog zaključeno je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IDUPU Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca.

V.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša će sukladno članku 160. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i članku 5. Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08 i 80/13) po donošenju ove Odluke o istoj informirati javnost putem mrežnih stranica Grada Dubrovnika.

VI.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA:351-01/18-01/55  
URBROJ: 2117/01-01-18-17

Dubrovnik, 16. listopada 2018.



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Služba gradskog vijeća, ovdje,
4. Pismohrana

## **PRILOG I.**

Popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja IDUPU Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca na okoliš:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik,
5. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 1, 20000 Dubrovnik,
6. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik,
7. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik,
8. Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije, Dr. Antuna Šercera 4a, pp 58, 20000 Dubrovnik,
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik,
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik,
12. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik.