



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

Na temelju odredbi članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 10. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13.-pročišćen tekst, 9/15 i 12/15-Odluka Ministarstva uprave RH), Gradonačelnik Grada Dubrovnika dana 22. svibnja 2018. godine donosi

**ODLUKU**

**O SADRŽAJU STRATEŠKE STUDIJE UTJECAJA NA OKOLIŠ  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“**

**I.**

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj Strateške studije utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Komolac“. Odluka se donosi u okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Komolac“, koji je započeo Odlukom o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ KLASA: 351-01/16-01/68, URBROJ: 2117/01-01-17-6, od 27. rujna 2017. godine.

**II.**

**RAZLOZI, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE TE OBUHVAT  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“**

Urbanistički plan uređenja „Komolac“ (u daljnjem tekstu UPU „Komolac“) izrađuje se temeljem Odluke o izradi UPU-a „Komolac“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 15/17).

Razlozi, ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje UPU-a „Komolac“ navedeni su kako slijedi:

Razlozi:

Inicijativa gradskog kotara Komolac kojom se, sukladno GUP-u, zahtijeva:

- urbana sanacija bivše industrijsko-gospodarske zone Komolac (I1)
- urbana preobrazba bivše gospodarske zone uz osiguranje održivog razvoja šireg područja, odnosno urbanizacija neuređenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja M12 mješovita namjena, pretežito stanovanje srednje gustoće

Ciljevi:

- urbana sanacija izgrađenih i djelomično izgrađenih komunalnih područja
- sanirati postojeću i planirati suvremenu prometnu mrežu i pripadajuća područja
- urbanizacija neuređenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja M12 zone, određivanjem trasa i planiranjem prometne i ostale infrastrukture
- planiranje i organizacija zelenih površina
- planiranje oborinske odvodnje osobito na kritičnim mjestima bujica pri podnožju masiva Srđ
- rješenje problema prelijevnih voda potoka Slavjana u suradnji s nadležnim institucijama
- saniranje divljih odlagališta građevinskog otpada

#### Programska polazišta za izradu Plana:

- integralno planiranje uređenja, unaprjeđenja i zaštite prostora cijele zone
- poboljšanje infrastuktturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima
- postići da se promet odvija nesmetano bez uskih grla i čepova; predložiti rješenje i kapacitirati promet u mirovanju
- osigurati sigurnost djece i omogućiti protočnost i dostupnost svakog dijela planskog područja osobama sa smanjenom pokretljivošću
- prometnicama u planskom području povezati i DPU 2.10. Čajkovica i DPU 2.11 Podgaj
- predložiti održiva rješenja u zoni koja se nalazi u zaštićenom dijelu prirode – značajnom krajobrazu Rijeke dubrovačke
- predložiti način sanacije postojećom izgradnjom narušenu krajobraznu sliku Komolačke doline kroz odredbe za provođenje Plana te detaljno propisati uvjete za buduću izgradnju koji će respektirati prirodne vrijednosti (npr. uvođenjem uvjeta za tzv. 5. fasadu i dr.)

Obuhvat UPU-a „Komolac“ čine dva spojena plana koja su definirana planovima šireg područja „1.6 UPU Komolac“ te „1.8a UPU Mješovita zona Komolac“ uz korekcije prema stanju na terenu, poštujući granice katastarskih čestica gdje je to moguće, ukupne površine oko 22 ha (K1, K2, K3 i I1). Planskom području je u cijelosti pridružena zona Z - zaštitno zelenilo, u blizini križanja bivše državne ceste D-8 s prometnicom Komolac-Brgat.

### III.

#### OBVEZNI SADRŽAJ STRATEŠKE STUDIJE ZA UPU „KOMOLAC“

Strateška studija sadrži osobito:

a) kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva UPU-a i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima (Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Strategija održivog razvitka Republike Hrvatske, 2009., Operativni program Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020., Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, 2005 – 2025., Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine, Strategija regionalnog razvoja RH za razdoblje do kraja 2020. godine, Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske 2014. – 2020., Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

i Izmjena i dopuna Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, Industrijska strategija 2014. – 2020., Strategija energetskega razvoja Republike Hrvatske do 2020. i Prilagodba i nadogradnja Strategije energetskega razvoja Republike Hrvatske, Strategija upravljanja vodama, 2009., Plan upravljanja vodnim područjima 2016-2021., Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje 2014. – 2023., Plan zaštite zraka, ozonskog sloja i ublažavanja klimatskih promjena u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2013. do 2017. godine, Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine., Strategija niskougliječnog razvoja RH za razdoblje do 2030. s pogledom na 2050., Nacionalni program energetske učinkovitosti 2008. – 2016. i korištenja obnovljivih izvora energije, Županijska razvojna strategija DNŽ 2016.-2020., Strategija razvoja turizma DNŽ 2012.-2020., Glavni plan prometa funkcionalne regije južna Dalmacija, Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, Strategija razvoja turizma grada Dubrovnika, Smjernice za integralno upravljanje obalnim područjem Dubrovačko-neretvanske županije, Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. — 2025. godine (NN 72/2017))

b) podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe UPU-a

c) okolišne značajke područja na koja provedba UPU-a može značajno utjecati

d) postojeće okolišne probleme koji su važni za UPU, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode

e) ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na UPU te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade UPU-a

f) vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bioraznolikost, stanovništvo i zdravlje ljudi, tlo, vodu, more, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međudnose

g) mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe UPU-a

h) kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativa, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative UPU-a za okoliš uključujući i naznaku razmatranih razumnih alternativa i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka

i) opis predviđenih mjera praćenja

j) ostale podatke i zahtjeve sukladno mišljenjima pristiglim od nadležnih tijela u postupku određivanja sadržaja strateške studije, a koji nisu navedeni u prethodnim stavkama, kako slijedi:

- utvrditi doseg utjecaja intervencija prostornog plana, te prema potrebi u procjenu uključiti i sastavnice koje se ne nalaze u obuhvatu plana (more, kulturna baština)

- u analizi koristiti prethodno izrađene studije za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana DNŽ, s posebnim naglaskom na prirodoslovnu podlogu i krajobrazne studije, te Akcijski program Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem

- u analizi početnog stanja okoliša i opterećenja okoliša uključiti poljoprivredu zbog značaja koji ima za područje, te značajne utjecaje na tlo zbog korištenja pesticida, te energetiku zbog važnosti zaštite trafostanice od prirodnih nepogoda i katastrofa, kao i poseban naglasak u analizi staviti na tlo i vodu zbog erozije i prisutnih klizišta

-analizirati moguće štetne utjecaje uslijed poplavnih događaja, predložena rješenja odvodnje na podzemne vode i izvorište Ombla, te općenito utjecaje na podzemne vode i priobalno more od planiranih sadržaja i aktivnosti

k) ne-tehnički sažetak podataka iz gore navedenih stavki

Prije započinjanja postupka strateške procjene proveden je postupak Prethodne ocjene Plana na ekološku mrežu, temeljem kojeg je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike 31. kolovoza 2017. donijelo Rješenje KLASA: UP/I-612-07/17-71/292, URBROJ:517-07-2-2-17-2 da je planirani Urbanistički plan uređenja „Komolac“ prihvatljiv za ekološku mrežu.

#### IV.

##### POPIS TIJELA I/ILI OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA SU SUDJELOVALA U POSTUPKU ODREĐIVANJA SADRŽAJA STRATEŠKE STUDIJE UTJECAJA NA OKOLIŠ UPU-A „KOMOLAC“:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik,
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik,
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik,
- Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije, Dr. Antuna Šercera 4a, pp 58, 20000 Dubrovnik,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik,
- Hrvatska vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Hrvatske šume, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49 A, 20000 Dubrovnik,
- Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik,
- Ured Državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik,
- Ured Državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik,
- HGK - županijska komora Dubrovnik, Pera Čingrije 6, 20000 Dubrovnik,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Ante Starčevića 67, 20000 Dubrovnik,
- HERA- Hrvatska energetska regulatorna agencija, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb,
- OPT-agencija, Ulica grada Vukovara 237, 10000 Zagreb,
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje,

- Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
  - Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
  - Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik,
  - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik,
  - Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik,
  - Vodovod d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik,
  - Čistoća d.o.o, Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik,
  - Dura, Dubrovačka razvojna agencija, Branitelja Dubrovnika 15, 20000 Dubrovnik,
  - Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika, Ćira Carića 2, 20000 Dubrovnik
  - Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje,
  - Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu – gradski kotar Komolac, ovdje,
  - Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje „za Stožer zaštite i spašavanja“, ovdje,
  - Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje,
  - Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, ovdje,
  - Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, ovdje,
  - Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje,
  - Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, ovdje.

Tijekom provedenog postupka određivanja sadržaja strateške studije od 5. ožujka do 3. svibnja 2018. godine zaprimljena su mišljenja sljedećih tijela:

- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA:350-01/17-01/04, URBROJ:2117/1-17-18-02, od 29. ožujka 2018.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA:351-03/18-01/0000159, URBROJ:374-2-0-18-02, od 3. travnja 2018.
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, KLASA:351-01/17-01/21, URBROJ:2117/1-53/2-18-5, od 30. ožujka 2018.
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA:351-03/18-04/375, URBROJ:517-06-2-1-2-18-2, od 4. travnja 2018.
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, KLASA:351-01/16-01/68, URBROJ:2117/01-02-18-19, od 16. travnja 2018.
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA:350-03/17-01/07, URBROJ:2117/1-21/01-18-07, od 16. travnja 2018.
- Agencija za društveno poticajnu stanogradnju Grada Dubrovnika, poslan e-mail 18. travnja 2018.
- Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, KLASA:351-01/18-01/01, URBROJ:2117-04/1-18-3, od 16. travnja 2018.
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike KLASA:612-07/18-58/195, URBROJ:517-07-2-2-18-3, od 25. travnja 2018.

## INFORMIRANJE JAVNOSTI

U svrhu informiranja javnosti, Informacija o izradi strateške studije utjecaja na okoliš UPU „Komolac“ objavljena je 21. veljače 2018. godine na internetskoj stranici Grada Dubrovnika (<https://www.dubrovnik.hr/>). Dana 5. ožujka 2018. godine tijelima koja su određena Odlukom o započinjanju postupka strateške procjene upućen je dopis za dostavu mišljenja o sadržaju Strateške studije koji je sadržavao i obavijest o konzultacijama o sadržaju Strateške studije, a koje su održane 11. travnja 2018. godine u 10 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1.

### VI.

#### NOSITELJ IZRADA UPU „KOMOLAC“ I NADLEŽNOST ZA IZRADU STRATEŠKE STUDIJE UTJECAJA NA OKOLIŠ UPU-a „KOMOLAC“

Nositelj izrade UPU-a „Komolac“ te ujedno i tijelo zaduženo za provođenje postupka strateške procjene utjecaja na okoliš je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik.

Nakon provedenog postupka izbora ovlaštenika, u postupku jednostavne nabave „Nabava usluge izrade Strateške studije utjecaja na okoliš UPU-a „Komolac“ provedene u razdoblju od 25. listopada do 22. prosinca 2018. godine, sukladno Ugovoru za izradu strateške studije i sudjelovanje u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Komolac, KLASA:406-01/17-02/060, URBROJ:2117/01-01-17-7, ovlaštenik za izradu Strateške studije je EKO INVEST d.o.o. iz Zagreba. Navedeni ovlaštenik ima suglasnost nadležnog Ministarstva za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša – izrade strateških studija, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Pravilniku o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 57/10).

### VIII.

#### OBJAVA ODLUKE O SADRŽAJU STRATEŠKE STUDIJE UTJECAJA NA OKOLIŠ UPU-a „KOMOLAC“

Sukladno odredbama članka 160. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, članka 8., stavka 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i članka 5. stavka 1. točke 2. Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08 i 80/13) ova Odluka će se u svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti objaviti na internetskim stranicama Grada Dubrovnika.

### IX.

Ova odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA:351-01/16-01/68  
URBROJ: 2117/01-01-18-29  
Dubrovnik, 22. svibnja 2018. godine



Br.	Tijelo	Mišljenje	Komentar	Dopuna sadržaja
1	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije	<p>Mišljenje, Klasa: 350-03/17-01/07, Urbroj: 2117/1-21/01-18-07 od 16.04.2018.</p> <p>Potrebno je sadržaj i ciljeve Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ uskladiti s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, kao i s drugim dokumentima prostornog uređenja, strategijama, planovima i programima od utjecaja na Plan te u Strateškoj studiji analizirati njihov odnos i usklađenost.</p> <p>Potrebno je analizirati moguće utjecaje planiranih namjena i aktivnosti i utvrditi mjere zaštite s obzirom na vrijednosti zaštićene i evidentirane prirodne i kulturne baštine unutar obuhvata i u kontaktnoj zoni Plana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- značajni krajobraz Rijeke dubrovačke,</li> <li>- osobito vrijedni predjel – prirodni krajolik,</li> <li>- buffer zonu kulturno-povijesne cjeline Dubrovnika – UNESCO svjetske baštine,</li> <li>- nepokretna kulturna dobra,</li> <li>- graditeljske cjeline i ladanjske sklopove u Rijeci dubrovačkoj.</li> </ul> <p>U analizu uključiti i moguće utjecaje i utvrditi mjere zaštite za bujični vodotok Slavjan, kao i more akvatorija Rijeke dubrovačke u kontaktnoj zoni Plana.</p> <p>Sukladno obvezi iz Uredbe strateška studija treba sadržavati i kumulativne utjecaje postojećih i planiranih namjena na okoliš, uključujući bioraznolikost, tlo, vode, more, zrak, kulturno-povijesnu baštinu i krajobraz te također treba uključiti varijantna rješenja.</p> <p>Vezano za gore navedeno upućujemo Vas na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strateške dokumente Dubrovačko-neretvanske županije: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Županijsku razvojnu strategiju DNŽ 2016.-2020.</li> <li>• Strategiju razvoja turizma DNŽ 2012.-2020.</li> <li>• Glavni plan prometa funkcionalne regije Južna Dalmacija</li> </ul> </li> </ul>	Prihvaća se	<p>U poglavlju analize usklađenosti s ostalim SPP razmatrat će se Županijska razvojna strategiju DNŽ 2016.-2020., Strategija razvoja turizma DNŽ 2012.-2020., Glavni plan prometa funkcionalne regije Južna Dalmacija, Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, Smjernicama za integralno upravljanje obalnim područjem Dubrovačko-neretvanske županije, Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. – 2025. godine (NN 72/2017, dok će se ostali navedeni dokumenti koristiti u analizi početnog stanja okoliša pojedine sastavnice, kao i pri formiranju mjera zaštite okoliša.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• studiju Demografski razvoj Dubrovačko-neretvanske županije</li> <li>• Program zaštite okoliša Dubrovačko-neretvanske županije</li> <li>• Studiju zaštite voda i mora Dubrovačko-neretvanske županije</li> <li>• Vodoopskrbni plan Dubrovačko-neretvanske županije</li> </ul> <p>- stručne podloge i studije izrađene za potrebe Prostornog plana DNŽ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prirodoslovnu podlogu za Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije</li> <li>• Krajobraznu studiju Dubrovačko-neretvanske županije: Tipološka klasifikacija krajobraza</li> <li>• studiju Prepoznavanje i vrednovanje kulturnih krajolika Dubrovačko-neretvanske županije</li> <li>• studiju Identifikacija i valorizacija prirodnog i kulturnog krajobraza na pilot području Dubrovnika EU projekta „Baština – Pokretač razvoja“.</li> </ul>		
2.	<p><b>Ministarstvo zaštite okoliša i energetike</b></p> <p>Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom</p>	<p>Mišljenje, Klasa: 351-03/18-04/375, Urbroj: 517-06-2-1-2-18-2 od 4.04.2018.</p> <p>Obavještavamo vas da Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike ne sudjeluje u postupku određivanja sadržaja strateške studije utjecaja na okoliš Urbanističkog plana.</p>	Primljeno na znanje.	
3.	<p><b>Grad Dubrovnik</b></p> <p>Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more</p>	<p>Mišljenjem Klasa: 351-01/16-01/68, Urbroj: 2117/01-02-18-19 od 16.04.2018.</p> <p>Nemamo dodatnih sugestija u svezi sadržaja i razine obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Komolac“.</p>	Primljeno na znanje.	
4.	<p><b>Dubrovačko-neretvanska županija</b></p> <p>Upravni odjel za zaštitu</p>	<p>Mišljenjem Klasa: 351-01/17-01/21, Urbroj: 2117/1-53/2-18-5 od 30.03.2018.</p> <p>Uvidom u Odluku o izradi UPU „Komolac“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 15/17), posebno razloge i ciljeve izrade te</p>	Procjenom će se utvrditi doseg utjecaja intervencija plana, te će se procjena	U poglavlju analize usklađenosti s ostalim SPP razmatrat će se Županijska razvojna strategiju DNŽ 2016.-2020., Strategija



	<p>okoliša i prirode</p>	<p>programska polazišta navedena u točki IL, a temeljem pitanja dostavljenih u tabličnom obliku u pravitku Zahtjeva, dostavljamo slijedeće odgovore i mišljenja.</p> <p>AD 1. U Strateškoj studiji je potrebno obraditi usklađenost ciljeva i programskih polazišta s važećim Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, Programom zaštite okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje 2017. - 2020. godine, županijskom razvojnom strategijom Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje 2016. - 2020. godine, Strategijom razvoja turizma Dubrovačko-neretvanske županije 2012. - 2020. godine, Smjernicama za integralno upravljanje obalnim područjem Dubrovačko-neretvanske županije i Glavnim planom funkcionalne regije Južna Dalmacija.</p> <p>AD 2. Pored navedenih izvora pod točkom 1. potrebno je uključiti i prethodne studije izrađene za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, posebno prirodoslovnu podlogu krajobrazne studije, izrađene u razdoblju od 2009.-2016. godine, kao i Akcijski program Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem, iz 2014. godine.</p> <p>AD 3. Potrebno je dodatno utvrditi utjecaj na more, odnosno akvatorij Rijeke dubrovačke, koje nije u granici obuhvata UPU „Komolac“, ali je u neposrednoj blizini, i na koju sastavnicu okoliša sadržaji planirani u okviru UPU „Komolac“ mogu izvršiti veći utjecaj, posebno putem potoka Slavjan, koji protječe prostorom obuhvaćenim prostornim planom, a ulijeva se u neposrednoj blizini u more u blizini ACI marine u Komolcu.</p> <p>U odnosu na već postojeće sadržaje stanovanja, kao i različite gospodarske aktivnosti na prostoru unutar obuhvata prostornog plana, i u neposrednoj blizini, a sve u okviru zaštićenog područja značajnog krajobraza Rijeke dubrovačke, potrebno je sagledati kumulativni utjecaj svih postojećih i planiranih aktivnosti na sastavnice okoliša promatranog područja.</p>	<p>prilagoditi na odgovarajući način.</p>	<p>razvoja turizma DNŽ 2012.-2020., Glavni plan prometa funkcionalne regije južna Dalmacija, Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, Smjernicama za integralno upravljanje obalnim područjem Dubrovačko-neretvanske županije, Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. – 2025. godine (NN 72/2017, dok će se ostali navedeni dokumenti koristiti u analizi početnog stanja okoliša pojedine sastavnice, kao i pri formiranju mjera zaštite okoliša.</p> <p>Studijom će se nadalje utvrditi doseg utjecaja intervencija prostornog plana, te prema potrebi u procjenu uključiti i sastavnice koje se ne nalaze u obuhvatu plana (more, kulturna baština)</p>
--	--------------------------	---	---	--

		<p>Dodatno je potrebno utvrditi utjecaj na izrazite značajke graditeljskog naslijeđa Rijeke dubrovačke, kako na objekte unutar prostora obuhvaćenog prostornim planom i u neposrednoj blizini, tako i na cjelokupno spomeničko graditeljsko naslijeđe Rijeke dubrovačke, pri čemu dio obuhvaćen predmetnim prostornim planom čini samo dio cjeline zaštićene nacionalnim zakonodavstvom te predloženim zonama zaštite kontaktnog područja Povijesne cjeline grada Dubrovnika na listi svjetske baštine UNESCO-a.</p> <p>AD 4. Potrebno je dodati slijedeće ciljeve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaštita mora i obalnog područja Rijeke dubrovačke</li> <li>- zaštita graditeljskog naslijeđa Rijeke dubrovačke</li> <li>- zaštita i očuvanje slike naselja Rijeke dubrovačke</li> </ul> <p>AD 5. Moguće je očekivati dodatno slijedeće utjecaje na okoliš:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- povećanje buke</li> <li>- utjecaj na tokove površinskih voda i plavljenje zemljišta</li> <li>- onečišćenje površinskih voda</li> <li>- gubitak i onečišćenje poljoprivrednih površina</li> <li>- promjena tipologije izgradnje uz promjenu slike naselja</li> </ul> <p>AD 6. U odnosu na granice obuhvata predmetnog prostornog plana, kao i planirane sadržaje nije moguće isključiti utjecaj niti na jednu sastavnicu okoliša.</p>		
5	<p>Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije</p>	<p>Mišljenje, Klasa: 350-01/17-01/04, Urbroj: 2117/1-17-18-02 od 29.03.2018.</p> <p>Temeljem tablice s pitanjima dostavljamo Vam odgovore:</p> <p>Pitanje 1. Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. — 2025. godine (NN 72/2017).</p> <p>Pitanje 2. U analizu početnog stanja okoliša potrebno je uključiti podatke iz Upisnika zaštićenih područja koji su dostupni na Informacijskom sustavu zaštite prirode <a href="http://www.bioportal.hr">www.bioportal.hr</a>.</p> <p>Pitanje 3. Budući da predmetni UPU dijelom ulazi u obuhvat značajnog krajobraza Rijeke dubrovačka, potrebno je</p>	<p>Prihvća se</p>	

		<p>obratiti na utjecaj istog na temeljni fenomen zaštićenog područja, točnije na krajobrazne značajke.</p> <p>Pitanje 4. Zbog iznimnih prirodnih vrijednosti koje posjeduje okolica Plana, to budući da se krajobrazne, ali i druge karakteristike područja štite temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18) smatramo važnim dodati cilj koji uključuju očuvanje prirodnih vrijednosti područja. Ostale navedene ciljeve držimo kvalitetnim okvirom za procjenu utjecaja.</p> <p>Pitanje 5. Zbog ornitofaune područja predlažemo da se, osim elektrokcije ptica, sagledaju ostali mogući negativni utjecaji na ptičje vrste.</p> <p>Pitanje 6. Ne.</p> <p>Pitanje 6. Predlažemo da se u tekstualnom dijelu Istaknu ciljevi zaštite područja ekološke mreže HR2001010 Paleombla – Ombla unutar kojeg se nalazi jedan planski dio.</p> <p>Pitanje 7. Margarita Polzer, mpolzer@zastita-prirode-dnz.hr</p>		
6.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	<p>Mišljenje, Klasa: 612-07/18-58/195; Urbroj: 517-07-2-2-18-3 od 25.04.2018.</p> <p>U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ovo Ministarstvo izdalo je Rješenje (UP/1-612-07/17-71/292, 517-07-2-2-17-2, od 31. kolovoza 2017.) da je planirani Urbanistički plan uređenja Komolac prihvatljiv za ekološku mrežu.</p> <p>Vezano uz područje zaštite prirode strateška studija treba biti izrađena u skladu s Prilogom I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/2017) to treba sadržavati analizu i ocjenu mogućeg utjecaja provedbe predmetnog Plana na bioraznolikost (strogo zaštićene vrste, ugrožene i rijetke stanišne tipove), georaznolikost (vrijedni geološki lokaliteti, speleološki objekti, minerali i fosili), krajobraznu raznolikost i zaštićena područja prema Zakonu o zaštiti prirode.</p> <p>Strateška studija treba sadržavati i mjere sprječavanja i smanjenja negativnih i nepovoljnih utjecaja provedbe Urbanističkog plana uređenja Komolac na bioraznolikost, georaznolikost, krajobraznu</p>	Prihvaća se.	

		raznolikost i zaštićena područja ukoliko se utvrdi da isti postoje.		
7.	<p><b>HRVATSKE VODE</b></p> <p><b>Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana</b></p>	<p>Mišljenje, oznaka 597, od 6.04.2018.</p> <p>U blizini područja obuhvata predmetnog Plana je zahvat vode Ombla za vodoopskrbu područja Grada Dubrovnika za koje nisu proglašene zone sanitarne zaštite. Također, područje obuhvata je i potencijalno poplavno područje od velikih voda bujice Slavjan.</p> <p>Iz tog razloga su Hrvatske vode mišljenja da treba provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš te u sklopu procedure, između ostalog, svakako treba analizirati i obrazložiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rješenje sanacije ili zatvaranja postojećih divljih odlagališta,</li> <li>- moguće utjecaje na podzemne vode te priobalno more od planiranih sadržaja i aktivnosti na području obuhvata Plana;</li> <li>- moguće štetne utjecaje uslijed poplavnih događaja različite vjerojatnosti pojavljivanja;</li> <li>- moguće utjecaje postojećih i planiranih prometnica odnosno rješenja odvodnje njihovih oborinskih voda na podzemne vode odnosno na izvorište Ombla.</li> </ul>		
8.	<p><b>Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji</b></p>	<p>Očitovanje, KLASA: 351-01/18-01/01; URBROJ: 2117-04/1-18-3, od 16. travnja 2018.</p> <p>U svezi s zatraženim mišljenjem o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ navodimo da ovo javnopravno tijelo nije u obvezi sudjelovati u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno točki IV Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Komolac“.</p> <p>Naime u upravnim područjima iz djelokruga poslova u nadležnosti ovoga tijela ne primjenjuje se posebni propisi temeljem kojih bi postojala obveza sudjelovanja u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš, pa samim time niti davanje zatraženog mišljenja.</p>		

9.	<b>Agencija za društveno poticajnu stanogradnju Grada Dubrovnika</b>	<b>Odgovor, 18.04.2018.</b> Budući da u Urbanističkom planu nije predviđena gradnja POS stanova u Komolcu, ostavljam drugim relevantnim institucijama da procjene utjecaj spomenutog plana na okoliš.		
----	--	--	--	--