



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
**Gradonačelnik**

KLASA:351-01/21-01/20  
URBROJ: 2117-1-01-22-10  
Dubrovnik, 24. ožujka 2022.

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 5., stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) i Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA:351-01/21-01/74, URBROJ:2117/1-09/2-21-02, a u skladu s odredbama članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Dubrovnika dana 24. ožujka 2022. donosi

**ODLUKU**

**o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja naselja Zaton Mali I na predjelu Bunica I. na okoliš**

**I.**

Donošenjem ove Odluke započinje postupak strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja naselja Zaton Mali I na predjelu Bunica na okoliš (u daljnjem tekstu UPU).

Nositelj izrade UPU-a i postupka strateške procjene utjecaja UPU-a na okoliš je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

**II.**

UPU se izrađuje temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Zaton Mali I na predjelu Bunica, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 03/22).

Razlozi, ciljevi i programska polazišta za izradu UPU-a dani su u navedenoj odluci i to redom:

Razlozi donošenja Plana su:

- rješavanje osnova prometne, pomorske, komunalne i druge infrastrukture,
- omogućavanje izgradnje neuređenog i neizgrađenog područja naselja mješovite namjene i priključenje istog na gradsku infrastrukturnu mrežu na održivoj osnovi,
- razrađivanje i utvrđivanje uvjeta za izgradnju građevina i drugih objekata,
- utvrđivanje mjera za zaštitu okoliša, prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređivanje obalnog pojasa te razrada i prostorna organizacija istog, sukladno PPU-u, idejnom maritimnom rješenju, krajobraznoj studiji te njihovo usklađenje s potrebama stanovništva, sigurnosnim čimbenicima i čimbenicima zaštite krajolika i prirode.

Primarni cilj jest revitalizacija povijesnog dijela naselja i podizanje urbanog standarda kroz:

- razvoj osnovne infrastrukture,

- opremanje prometnom, pješačkom i zelenom infrastrukturom, a osobito integriranjem i urbanom sanacijom prethodno evidentiranim prometnica, staza i putova,
- oživljavanje i zaštita područja oko izvorišta,
- održivo gospodarenje obalom zoniranjem rekreacije od pomorskog korištenja područja te propisivanjem uvjeta za isto,
- suvremeno uređenje cijelog naselja oslanjajući se na autentičnu lokalnu vrijednost i održivi razvoj,
- definiranje i omogućavanje razvoja neuređenog područja.

Programska polazišta za izradu UPU-a:

- opremanje neizgrađenog i neuređenog dijela naselja mješovite namjene,
- popis i kartiranje svih neevidentiranih prometnica, staza i puteva,
- urbana sanacija javnih prostora (osobito obale, pojasa uz izvorište, mogućnost parkinga, čekaonice za autobuse, uređenje plaža i sl.),
- planiranje nedostajuće mjesne infrastrukture (odvodnja otpadnih voda i oborinska odvodnja, elektro-opskrba itd.)
- implementacija, poštivanje i razrada smjernica proizišlih iz prethodno načinjenih stručnih podloga načinjenih zajedno s Planom uz nadopunu istih konkretnim saznanjima iz njega:
  - konzervatorske dokumentacije
  - krajobrazne studije
  - idejnog maritimnog rješenje
  - redefiniranje položaja i obuhvata zelenih površina te zona rekreacije u obuhvatu UPU-a.

Obuhvat UPU-a:

Obuhvat Plana načelno je određen PPU-om Grada Dubrovnika te prikazan u grafičkom dijelu elaborata PPU-a Grada Dubrovnika, na kartografskom prikazu 3.6 Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.

Sukladno članku 89. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja moguće je promijeniti obuhvat definiran PPU-om.

U obuhvat UPU-a 1.9 naselja Zaton Mali I na predjelu Bunica je uključen i pomorski i kopneni obuhvat koji čini jedinstvenu cjelinu.

Iz obuhvata je isključen južni dio građevinskog područja naselja koji ne čini prostornu cjelinu s područjem Bunica te će se isti obrađivati u sklopu drugog prostornog plana.

Naknadne izmjene pomorskog dijela obuhvata (u manjoj mjeri) moguće su sukladno zaključcima posebnog stručnog maritimnog idejnog rješenja koja se izrađuje kao podloga ovom Planu. Eventualno proširenje (promjena maritimnog dijela obuhvata) koje bi bilo predloženo navedenim idejnim rješenjem u skladu je s Odlukom o izradi UPU-a i ne smatra se njezinom izmjenom.

### III.

Radnje koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja UPU-a na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj: 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojega se plan donosi i to redoslijedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

#### IV.

Prije započinjanja postupka strateške procjene proveden je postupak Prethodne ocjene UPU-a na ekološku mrežu, temeljem kojeg je Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove 22. prosinca 2021. donijela Rješenje KLASA:UP/I-612-07/21-01/22, URBROJ:2117/1-09/2-21-07 da je Urbanistički plan uređenja „Zaton Mali I na predjelu Bunica“ prihvatljiv za ekološku mrežu te da u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova izdaju sljedeće uvjete zaštite prirode:

- mora se osigurati zbrinjavanje otpadnih voda s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja
- u svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja na području njegove rasprostranjenosti mora se zabraniti nasipavane i uređenje obalnog pojasa.

#### V.

U postupku strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

#### VI.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika je dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

GRADONAČELNIK:

Mato Franković



## PRILOG I.

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja UPU-a Zaton Mali I na predjelu Bunica na okoliš :

- Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu Upravni odjel), sukladno odredbi članka 6. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa („Narodne novine“, broj 3/17) započet će s aktivnostima u postupku strateške procjene utjecaja UPU-a na okoliš s postupkom odabira ovlaštenika izrade strateške studije.
- U postupku utvrđivanja sadržaja Strateške studije, Upravni odjel će, uzimajući u obzir poglavlja sa sadržajem određenim Uredbom, od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, a u svezi područja iz djelokruga tog tijela i/ili osoba, pribaviti mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Strateškoj studiji.
- Sukladno članku 8., stavku 5. Uredbe o strateškoj procjeni zahtjevom za mišljenje o sadržaju strateške studije smatra se poziv za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana iz članka 90. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pa će se poziv za dostavu zahtjeva za izradu UPU-a smatrati i zahtjevom za davanje mišljenja o sadržaju Strateške studije. Rok za dostavu mišljenja je 30 dana.
- U svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja Strateške studije, u tijeku roka za dostavu mišljenja, Upravni odjel će koordinirati i provesti raspravu s predstavnicima tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje, a koji su navedeni u Prilogu II. O provedenim raspravama Upravni će odjel voditi zapisnik.
- Upravni odjel će osigurati informiranje i sudjelovanje javnosti u postupku određivanja sadržaja Strateške studije, sukladno Zakonu i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08 i 80/13). Na službenim mrežnim stranicama objavit će se informacija o izradi strateške studije i način na koji će se javnost očitovati na informaciju.
- Upravni odjel će razmotriti dobivena mišljenja, primjedbe i prijedloge te utvrditi konačni sadržaj Strateške studije i u roku od 8 dana od isteka roka za dostavu mišljenja iz točke 2. predložiti Gradonačelniku da donese Odluku o sadržaju strateške studije kojom se utvrđuje konačni sadržaj strateške studije. Ista će se objaviti na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika.
- Gradonačelnik će u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o sadržaju strateške studije imenovati povjerenstvo za stratešku procjenu radi ocjene cjelovitosti i stručne utemeljenosti strateške studije. Sastav i broj članova povjerenstva za stratešku procjenu će se odrediti Odlukom. Članovi povjerenstva će se birati sukladno odredbama članka 15. stavka 3. Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš.
- Predsjednik povjerenstva sazvat će prvu sjednicu povjerenstva za stratešku procjenu najkasnije u roku 8 dana od dana primitka Strateške studije i nacrt prijedloga Plana. Upravni odjel će dostaviti povjerenstvu Stratešku studiju i nacrt prijedloga Plana najkasnije 8 dana prije održavanja sjednice povjerenstva.
- Predsjednik povjerenstva sazvat će prvu sjednicu povjerenstva za Stratešku procjenu najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka Strateške studije i Nacrta prijedloga plana.
- Nakon što u postupku povjerenstvo ocijeni da je Strateška studija cjelovita i stručno utemeljena donosi mišljenje o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Strateške studije sukladno članku 21. Uredbe.
- Sukladno članku 22. Uredbe Izrađivač dovršava Nacrt prijedloga Plana nakon što zaprimi cjelovitu i stručno utemeljenu Stratešku studiju.
- Gradonačelnik donosi Odluku o upućivanju Strateške studije i nacrt prijedloga Plana na javnu raspravu te istodobno dostavlja Stratešku studiju i Nacrt prijedloga Plana na

mišljenje tijelima i osobama sukladno Zakonu i Uredbi. O Odluci se informira javnost sukladno Zakonu i Uredbi o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša objavom na internetskoj stranici Grada Dubrovnika te se osigurava sudjelovanje javnosti u javnoj raspravi.

- U roku od 15 dana od završetka javne rasprave, a prije zaključivanja izvješća s javne rasprave Upravni odjel treba zatražiti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o provedenoj strateškoj procjeni za Plan.
- Nakon provedene javne rasprave, Upravni odjel sva mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavlja na očitovanje ovlašteniku izrađivaču Strateške studije. Ovlaštenik dostavlja očitovanje na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave te sudjeluje u izradi izvješća Plana. Također daje i mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša. Nakon izrade izvješća ovlaštenik priprema konačni prijedlog Plana.
- Nakon toga stručni izrađivač izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Plana i dostavlja zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana
- Nakon donošenja odluke o usvajanju Plana, Upravni odjel u roku od 30 dana izrađuje izvješće o provedenoj strateškoj procjeni Plana, sukladno odredbama 27. Uredbe o čemu se informira javnost i tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene.

## PRILOG II.

Popis tijela koja prema posebnim propisima sudjeluju u postupku strateške procjene utjecaja UPU-a Zaton Mali I na predjelu Bunica na okoliš :

1. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za trgovačka društva, strateško planiranje, regulativu, EU poslove i izvještavanje u sustavu upravljanja državnom imovinom, *Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb*
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za klimatske aktivnosti, *Radnička cesta 80, 10000 Zagreb*
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, *Radnička cesta 80, 10000 Zagreb*
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, *Radnička cesta 80, 10000 Zagreb*
5. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, *Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb*
6. MINISTARSTVO KULTURE – KONZERVATORSKI ODJEL U DUBROVNIKU, *Restičeva 7, 20000 Dubrovnik*
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, *Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik*
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
10. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, *Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik*
11. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR, *Dr. Ante Starčevića 67, 20000 Dubrovnik*
12. HRVATSKE CESTE – POSLOVNA JEDINICA SPLIT, *Ručera Boškovića 22, 21000 Split*
13. HRVATSKE CESTE – TEHNIČKA ISPOSTAVA DUBROVNIK, *Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik*
14. HERA – Hrvatska energetska regulatorna agencija, *Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb*
15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb*
16. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, *Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb*
17. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., *DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
18. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, *Kupska 4, 10000 Zagreb*
19. HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, *Vukovarska 35, 21000 Split*
20. HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
21. VODOVOD d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
22. VODOVOD d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
23. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, *Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik*
24. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*

25. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik*
26. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, *Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik*
27. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, *Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik*
28. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, *ovdje*
29. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu – Mjesni odbor Zaton, *ovdje*
30. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, *ovdje*
31. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, „za Stožer zaštite i spašavanja“, *ovdje*
32. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, *ovdje*
33. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, *ovdje*
34. Upravni odjel za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, *ovdje*
35. Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, *ovdje*
36. Upravni odjel za kulturu i baštinu, *ovdje*
37. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove obavlja sljedeće poslove, *ovdje*

## PRILOG III

NAČIN POJEDINAČNIH ISPITIVANJA I KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE VJEROJATNO ZNAČAJNOG UTJECAJA PLANA ILI PROGRAMA NA OKOLIŠ (Prilog III Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17.)

Kriteriji za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš osobito su:

1. Značajke plana i programa, osobito u odnosu na:

- stupanj do kojeg strategija, plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora,
- stupanj do kojeg strategija, plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji,
- pogodnost strategije, plana ili programa za uključivane pitanja zaštite okoliša, osobito s ciljem promicanja održivog razvoja;
- okolišne probleme važne za strategiju, plan i program;
- važnost strategije, plana ili programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša (npr. Strategije, plan ili program koji se odnosi na gospodarenje otpadom ili zaštitu voda).

2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba strategije, plana ili programa može utjecati, posebice u odnosu na:

- vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja,
- kumulativnu prirodu utjecaja,
- prekograničnu prirodu utjecaja,
- rizike za ljudsko zdravlje ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)
- veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati),
- vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:
  - posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine
  - ekološke mreže
- prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti
- intenzivnog korištenja zemljišta
- utjecaja na područja ili krajobraze priznatog zaštićenog statusa na državnoj, međunarodnoj razini ili razini Zajednice.

### DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana