



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradsko vijeće**

3029

KLASA: 350-01/23-01/13  
URBROJ: 2117-1-09-23-4  
Dubrovnik, 14. prosinca 2023.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 28. sjednici, održanoj 14. prosinca 2023., donijelo je

**ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se Izvešće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna za 2023. godinu.
2. Izvešće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna za 2023. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.



Predsjednik Gradskog vijeća:  
mr sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravi odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
**Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/23-01/13  
URBROJ: 2117-1-01-23-3  
Dubrovnik, 1. prosinca 2023.

Na temelju članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br. 2/21), Gradonačelnik Grada Dubrovnika Gradskom vijeću podnosi

## IZVJEŠĆE

### **o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna za 2023. godinu**

#### **1. UVODNI DIO**

Izrada i donošenje novih dokumenata prostornog uređenja (prostornih planova), odnosno njihovih izmjena i dopuna, rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

Sukladno članku 85. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna, može inicirati svatko.

Prostorni planovi lokalne razine su prostorni plan uređenja grada, odnosno općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja.

Sukladno odredbi članka 85. stavak 2. Zakona, gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti Gradsko vijeće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

## **2. PRAĆENJE I OCJENJIVANJE STANJA U PROSTORU I IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2019. – 2022.**

Sukladno članku 39. Zakona te odredbama Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (Narodne novine, broj: 48/14 i 19/15), Izvješće o stanju u prostoru izrađuje se za razdoblje od četiri godine.

Izradom i donošenjem Izvješća o stanju u prostoru Grada Dubrovnika stvaraju se preduvjeti za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Preporuke Izvješća obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni.

Na 31. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 27. srpnja 2020. usvojeno je Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014.-2018. kojim su date preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioritetnih aktivnosti. Trenutno je u tijeku postupak izrade Izvješća o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2019.-2022.

### **2.2. Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika**

Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 7/05, 6/07, 10/07, 03/14, 09/14-*pročišćeni tekst*, 19/15, 18/16-*pročišćeni tekst*, 25/18, 13/19, 7/20-*pročišćeni tekst*, 2/21 i 7/21-*pročišćeni tekst*) donesen je 2005. nakon čega su uslijedile izmjene i dopune 2007., 2014., 2015. (usklađenje sa Zakonom), 2018., 2019. i 2021. godine.

U ožujku 2021. pokrenut je postupak sveobuhvatnih izmjena i dopuna čiji su ciljevi i programska polazišta:

- usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije,
- uvrštenje kontaktne (buffer) zone dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika,
- usklađenje sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika i preporukama navedenih u Izvješću o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014. – 2018.,
- usklađenje s važećim zakonskim i podzakonskim propisima te ugradnja mjera radi ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama,
- usklađenje demografskih, gospodarskih i drugih podataka od utjecaja na prostorno uređenje koji su se izmijenili u razdoblju do donošenja Plana,
- revizija planskih rješenja infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika i dr.),
- preispitivanja i redefiniranja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja te utvrđivanja stvarnog stanja njihove izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja,
- preispitivanje broja propisanih urbanističkih planova uređenja te, sukladno detaljnijim urbanističkim analizama, propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja,
- prostorno-planska zaštita izvorišta uvrštenjem zona sanitarne zaštite na području Grada Dubrovnika,
- realizacija sadržaja i projekata od interesa za Grad Dubrovnik,

- osiguranje skladnosti gradnje i zaštite prostora otklanjanjem uočenih nedostataka i neusklađenosti Odredbi za provođenje, te ispravka grešaka i usklađenja u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana uočenih tijekom provedbe Plana,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno njihovim nadležnostima,
- usklađenje kartografskih prikaza i podloga Plana HTRS/96TM i DKP-u.

### 2.3. Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika

Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 10/05, 10/07, 8/12, 03/14, 09/14-*pročišćeni tekst*, 04/16-Odluka, 25/18, 13/19, 5/21 i 8/21-*pročišćeni tekst*) donesen je 2005. nakon čega su uslijedile izmjene i dopune 2007., 2012., 2014., 2018., 2019. i 2021. godine.

U tijeku je postupak njegovih sveobuhvatnih izmjena i dopuna koje su pokrenute u ožujku 2021. i čiji su ciljevi i programska polazišta:

- usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika,
- uvrštenje kontaktne (buffer) zone dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika,
- usklađenje sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika i preporukama navedenih u Izvješću o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014. – 2018. te smjernicama Plana upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“,
- usklađenje s važećim zakonskim i podzakonskim propisima te ugradnja mjera radi ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama,
- usklađenje demografskih, gospodarskih i drugih podataka od utjecaja na prostorno uređenje koji su se izmijenili u razdoblju do donošenja Plana,
- revizija planskih rješenja infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika i dr.),
- preispitivanje broja propisanih urbanističkih planova uređenja te, sukladno detaljnijim urbanističkim analizama, propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja,
- propisivanje planova urbane sanacije i urbane preobrazbe za pojedine zone,
- prostorno-planska zaštita izvorišta uvrštenjem zona sanitarne zaštite na području Grada Dubrovnika,
- realizacija sadržaja i projekata od interesa za Grad Dubrovnik,
- osiguranje skladnosti gradnje i zaštite prostora otklanjanjem uočenih nedostataka i neusklađenosti Odredbi za provođenje, te ispravka grešaka i usklađenja u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana uočenih tijekom provedbe Plana,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno njihovim nadležnostima,
- usklađenje kartografskih prikaza i podloga Plana HTRS/96TM i DKP-u.

### 3. ANALIZA ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA

Zahtjevi/inicijative za izmjene prostornih planova zaprimljeni od 1. prosinca 2022. do 30. studenog 2023. podneseni po pravnim i fizički osobama, navedeni su u nastavku teksta.

Zahtjevi/inicijative koje se odnose na izmjenu važećih ili izradu novih urbanističkih planova uređenja analiziraju se redom zaprimanja sukladno važećim prostornim planovima šireg područja i u kontekstu pokrenutih sveobuhvatnih izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije.

Primjedbe podnijete u sklopu javnih rasprava o prijedlozima prostornih planova analiziraju se tijekom izrade Izvješća o javnoj raspravi od strane stručnog izrađivača plana u suradnji s nadležnim Upravnim odjelom za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

### **3.1. Inicijative za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika**

#### **3.1.1. Županijska lučka uprava Dubrovnik, KLASA: 404-03/23-01/01 URBROJ: 2117-136/23-01-01/01 od 25. svibnja 2023. (zaprimljeno 29.5.2023.)**

Iniciraju postupak izmjena i dopuna GUP-a kako bi se omogućila izgradnja komunalnih vezova na području Luke Gruž uključivo i na jednom dijelu Solituda te Luke Mokošica.

#### **Mišljenje:**

S obzirom na kompleksnost i potrebu cjelovitog sagledavanja morskog područja na koji je obuhvaćen navedenim prijedlogom, urbanistička analiza predmetnog zahtjeva je trenutno još uvijek u tijeku. Međutim, u međuvremenu je donesena Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije čiji osnovni razlog za izradu je njegova transformacija iz strateškog u provedbeni plan tj. određivanje provedbenog karaktera odredaba za zahvate u prostor i izdvojena građevinska područja izvan naselja državnog i županijskog značaja te se kao jedan od ostalih razloga izrade navodi i korekcija luka otvorenih za javni promet (Mokošica, Solitudo, Batala i Lopud u Gradu Dubrovniku). Predmetna Odluka također navodi da će se Ciljanim izmjenama i dopunama za pojedine infrastrukturne zahvate državnog ili županijskog značaja koji su spremni za realizaciju kao npr. luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Mokošica, Batala 2, Solitudo... propisati mjere za direktnu provedbu.

### **3.2. Inicijative za izradu te izmjene i/ili dopune urbanističkih i detaljnih planova uređenja**

#### **3.2.1. Lia Vuković i Marija Masle, zaprimljen 5. prosinca 2022.**

Iniciraju postupak izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Nuncijata.

#### **Mišljenje:**

Grad Dubrovnik je u ožujku 2021. godine pokrenuo postupke sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika s obzirom na usuglašeni stav struke kako Dubrovniku trebaju novi prostorno-planski dokumenti razvojnoga usmjerenja, koji će kao takvi u sebi inkorporirati jasnu viziju grada za dugoročni period i koji će počivati na novim stručnim podlogama, analizama, studijama, provjerama, procjenama, strategijama i smjernicama, a na osnovu kojih će se odrediti pojedinačne prostorno-funkcionalne i vizualne cjeline, namjena zemljišta i pojedinačni parametri gradnje. Konzervatorska podloga za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika, koju je izradilo Ministarstvo kulture i medija u rujnu 2020. jedan je od ključnih dokumenata koji trebaju pripomoći ostvarenju prethodno definiranih ciljeva. Predmetni postupak predstavlja prioritet Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša te je, s obzirom na sve prethodno navedeno, a nakon razmatranja svih u međuvremenu zaprimljenih inicijativa, na razini Grada Dubrovnika donesena odluka da se, do usvajanja izmjena i dopuna navedenih prostornih planova, neće pokretati izrada novih urbanističkih planova uređenja koji se nalaze u obuhvatu kontaktne zone svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika te da će se predmetni prostor sagledavati cjelovito i, gdje god je to

stručno opravdano, propisivati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

3.2.2. ELEMENT 1995 d.o.o. iz Dubrovnika, po punomoćniku STUDIO LACROMA iz Dubrovnika, zaprimljen 2. ožujka 2023.

Inicira postupak izrade Urbanističkog plana uređenja „Lopud-Skalini“

**Mišljenje:**

S obzirom na postupke sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika koji, radi svoje kompleksnosti i značaja za Grad Dubrovnik, trenutno predstavljaju prioritet u radu Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, završetak urbanističke analize predmetne inicijative planiran je tijekom 2024. godine.

3.2.3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, KLASA: 360-01/22-01/75 URBROJ: 2117-1-24-2-05 od 28. veljače 2023., zaprimljen 5. ožujka 2023.

Inicira postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ radi rekonstrukcije i prenamjene objekta Biskupski dvor u objekt predškolske namjene u svrhu osiguravanja dodatnih kapaciteta za smještaj djece predškolskog uzrasta na području Grada Dubrovnika.

**Mišljenje:**

Temeljem urbanističke analize predmetne inicijative, zaključeno je da nije svrsishodno pokrenuti postupak stavljanja izvan snage predmetnog DPU-u nego je potrebno pokrenuti njegove izmjene i dopune.

Naime, prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“, č.zem. 2177/4 k.o. Dubrovnik (č.zem. 572/3 i č.zgr. 2528 i 2529 k.o. Gruž u staroj izmjeri) nalaze se u zoni javne i društvene namjene (D7 – vjerska, D4 – predškolska i školska). Temeljem članka 110. Urbano pravilo 2.4. Vjerski kompleks (D7) – Gospino polje GUP-a Grada Dubrovnika, vjerski objekti, svećenički dom, stambeni i poslovni prostori te dječji vrtić, garažni objekti i parkirališta rekonstruiraju se i dograđuju na temelju detaljnog plana uređenja.

Slijedom navedenog, na 27. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ i objavljena u Službenom glasniku, broj: 20/23.

**GRADONAČELNIK**  
Mato Franković



