



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

115
KLASA: 350-01/22-01/21
URBROJ: 2117-1-09-23-4
Dubrovnik, 23. siječnja 2023.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 18. sjednici, održanoj 23. siječnja 2023., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Prihvća se Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna za 2022. godinu.
2. Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna za 2022. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebića



Dostaviti:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/22-01/21
URBROJ: 2117-1-01-22-3
Dubrovnik, 29. prosinca 2022.

Na temelju članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br. 2/21), Gradonačelnik Grada Dubrovnika Gradskom vijeću podnosi

IZVJEŠĆE

o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna za 2022. godinu

1. UVODNI DIO

Izrada i donošenje novih dokumenata prostornog uređenja (prostornih planova), odnosno njihovih izmjena i dopuna, rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

Sukladno članku 85. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna, može inicirati svatko.

Prostorni planovi lokalne razine su prostorni plan uređenja grada, odnosno općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja.

Sukladno odredbi članka 85. stavak 2. Zakona, gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti Gradsko vijeće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

2. PRAĆENJE I OCJENJIVANJE STANJA U PROSTORU I IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014. – 2018.

Sukladno članku 39. Zakona te odredbama Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (Narodne novine, broj: 48/14 i 19/15), Izvješće o stanju u prostoru izrađuje se za razdoblje od četiri godine.

Izradom i donošenjem Izvješća o stanju u prostoru Grada Dubrovnika stvaraju se preduvjeti za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Preporuke Izvješća obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni.

Na 31. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 27. srpnja 2020. usvojeno je Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014. – 2018. kojim su date preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioritetnih aktivnosti.

2.2. Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika

Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 7/05, 6/07, 10/07, 03/14, 09/14-*pročišćeni tekst*, 19/15, 18/16-*pročišćeni tekst*, 25/18, 13/19, 7/20-*pročišćeni tekst*, 2/21 i 7/21-*pročišćeni tekst*) donesen je 2005. nakon čega su uslijedile izmjene i dopune 2007., 2014., 2015. (usklađenje sa Zakonom), 2018., 2019. i 2021. godine.

Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, kao novi planski dokument, bit će moguće donijeti nakon izrade Državnog plana prostornog razvoja, novog Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije te drugih zakonskih i podzakonskih pretpostavki. Slijedom navedenog, neposredno po usvajanju njegovih zadnjih izmjena i dopuna, u ožujku 2021. pokrenut je postupak cjelovitih izmjena i dopuna čiji su ciljevi i programska polazišta:

- usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije,
- uvrštenje kontaktne (buffer) zone dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika,
- usklađenje sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika i preporukama navedenih u Izvješću o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014. – 2018.,
- usklađenje s važećim zakonskim i podzakonskim propisima te ugradnja mjera radi ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama,
- usklađenje demografskih, gospodarskih i drugih podataka od utjecaja na prostorno uređenje koji su se izmijenili u razdoblju do donošenja Plana,
- revizija planskih rješenja infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika i dr.),
- preispitivanja i redefiniranja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja te utvrđivanja stvarnog stanja njihove izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja,
- preispitivanje broja propisanih urbanističkih planova uređenja te, sukladno detaljnijim urbanističkim analizama, propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja,
- prostorno-planska zaštita izvorišta uvrštenjem zona sanitarne zaštite na području Grada Dubrovnika,
- realizacija sadržaja i projekata od interesa za Grad Dubrovnik,

- osiguranje skladnosti gradnje i zaštite prostora otklanjanjem uočenih nedostataka i neusklađenosti Odredbi za provođenje, te ispravka grešaka i usklađenja u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana uočenih tijekom provedbe Plana,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno njihovim nadležnostima,
- usklađenje kartografskih prikaza i podloga Plana HTRS/96TM i DKP-u.

2.3. Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika

Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 10/05, 10/07, 8/12, 03/14, 09/14-*pročišćeni tekst*, 04/16-Odluka, 25/18, 13/19, 5/21 i 8/21-*pročišćeni tekst*) donesen je 2005. nakon čega su uslijedile izmjene i dopune 2007., 2012., 2014., 2018., 2019. i 2021. godine.

U tijeku su njegove sveobuhvatne izmjene i dopune čiji su ciljevi i programska polazišta:

- usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika,
- uvrštenje kontaktne (buffer) zone dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika,
- usklađenje sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika i preporukama navedenih u Izvješću o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014. – 2018. te smjernicama Plana upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“,
- usklađenje s važećim zakonskim i podzakonskim propisima te ugradnja mjera radi ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama,
- usklađenje demografskih, gospodarskih i drugih podataka od utjecaja na prostorno uređenje koji su se izmijenili u razdoblju do donošenja Plana,
- revizija planskih rješenja infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika i dr.),
- preispitivanje broja propisanih urbanističkih planova uređenja te, sukladno detaljnijim urbanističkim analizama, propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja,
- propisivanje planova urbane sanacije i urbane preobrazbe za pojedine zone,
- prostorno-planska zaštita izvorišta uvrštenjem zona sanitarne zaštite na području Grada Dubrovnika,
- realizacija sadržaja i projekata od interesa za Grad Dubrovnik,
- osiguranje skladnosti gradnje i zaštite prostora otklanjanjem uočenih nedostataka i neusklađenosti Odredbi za provođenje, te ispravka grešaka i usklađenja u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana uočenih tijekom provedbe Plana,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno njihovim nadležnostima,
- usklađenje kartografskih prikaza i podloga Plana HTRS/96TM i DKP-u.

3. ANALIZA ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA

Zahtjevi/inicijative za izmjene prostornih planova zaprimljeni od 1. prosinca 2021. do 30. studenog 2022. podneseni po pravnim i fizički osobama, navedeni su u nastavku teksta.

Zahtjevi/inicijative za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (dalje u tekstu: PPU), većinom se odnose na proširenje građevinskog područja. Isti su evidentirani od strane Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša i bit će razmotreni kroz postupak sveobuhvatnih Izmjena i dopuna PPU-a koji je pokrenut donošenjem Odluke o izradi na 38. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 29. ožujka 2021. (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 5/21).

Također je donesena i Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 15/21.). Izrada Strateške studije provodi se u zasebnom postupku propisanom legislativom zaštite okoliša. Postupci izrade i donošenja za oba dokumenta, sukladno važećoj legislativi, moraju biti usklađeni i provoditi se istovremeno.

Zahtjevi/inicijative za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (dalje u tekstu: GUP) većinom se odnose na promjenu planirane namjene i uvjeta gradnje i korištenja zemljišta. Isti su evidentirani od strane Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša i bit će razmotreni kroz postupak sveobuhvatnih Izmjena i dopuna GUP-a koji je pokrenut donošenjem Odluke o izradi na 38. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 29. ožujka 2021. (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 5/21).

Zahtjevi/inicijative koje se odnose na izmjenu važećih ili izradu novih urbanističkih planova uređenja analiziraju se redom zaprimanja sukladno važećim prostornim planovima šireg područja i u kontekstu pokrenutih sveobuhvatnih izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije.

Primjedbe podnijete u sklopu javnih rasprava o prijedlozima prostornih planova analiziraju se tijekom izrade Izvješća o javnoj raspravi od strane stručnog izrađivača plana u suradnji s nadležnim Upravnim odjelom za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

3.1. Inicijative za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika

3.1.1. Postupak Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika

Tijekom postupka Izmjena i dopuna PPU-a od 1. prosinca 2021. do 30. studenog 2022. zaprimljeno je 86 zahtjeva koji će se analizirati u fazi izrade nacrtu prijedloga izmjena i dopuna PPU-a. Zahtjevi su prikazani u Tablici 1. na način kako su prethodno evidentirani u Pisarnici Grada Dubrovnika.

Tablica 1.*

Sifra	Uredžbeni broj	Datum nastanka	Opis pismena	Pošiljatelj/stvaratelj
P-365	378-21-376	14.12.2021.	Inicijativa za izmjenu - reklamni panoi	ANIĆ HOLDING PLUS D.O.O., Zagreb
P-366	15-21-377	20.12.2021.	Prijedlog	VUKOVIĆ LIA, Beograd
P-367	15-21-378	29.11.2021.	Prenamjena nekretnina u naselju Orašac	KOVAČEVIĆ JAKICA, Orašac
P-368	15-21-379	28.12.2021.	Prenamjena zemljišta - k.č.br. 324, 325, k.o. Komolac	SENTOVIĆ NIKŠA, Mokošica
P-369	15-21-380	28.12.2021.	Prenamjena zemljišta - k.č.br. 166, 169, k.o. Komolac	SENTOVIĆ NIKŠA, Mokošica
P-370	15-22-383	3.1.2022.	Zamolba - č.zem. 1286, k.o. Dubrovnik	MOJAŠ NIKŠA, Dubrovnik

P-371	15-22-384	10.1.2022.	Zamolba - k.č.br. 2987/2, k.o. Zaton - r928437816	VURNEK RAJKA, Zagreb
P-372	15-22-386	14.1.2022.	Zahtjev - č.zem. 588, k.o. Šipanska Luka	BESJEDICA TONI, Dubrovnik
P-373	15-22-387	14.1.2022.	Zahtjev - č.zem. 1629/3, k.o. Šipanska Luka	BESJEDICA TONI, Dubrovnik
P-374	378-22-388	25.1.2022.	Izmjene, traže se	NAUTILUS INŽENJERING TIM, Dubrovnik
P-375	15-22-389	26.1.2022.	Izmjene, traže se za č.zem. 199, 843, k.o. Zaton	KRALJ IVAN, Dubrovnik
P-376	15-22-393	16.2.2022.	Zamolba - k.č.br. 302/1, 302/3..., k.o. Petrovo Selo	ĐUROVIĆ ANTUN, Mokošica
P-377	15-22-392	4.2.2022.	Prijedlog - k.č.br. 1410/1, 1410/2, k.o. Lopud - r031945306	MIHAILOVSKI PEĆA, ODVJETNIK, Dubrovnik
P-378	15-22-390	17.1.2022.	Uređenje građevinske k.č.br. 414, k.o. Zaton	KORDA MIHO, Dubrovnik
P-379	15-22-394	21.2.2022.	Zahtjev - k.č.br. 301/1, k.o. Brsečine	IVANOVIĆ PERO, Mokošica
P-380	15-22-395	23.2.2022.	Zahtjev - k.č.br. 440/1, k.o. Kliševo	BATINIĆ PASKO, Mokošica
P-381	15-22-396	28.2.2022.	Zahtjev - k.č.br. 1000/2, k.o. Kliševo	BATINIĆ PASKO, Mokošica
P-382	15-22-397	28.2.2022.	Zahtjev - k.č.br. 998/2, k.o. Kliševo	BATINIĆ PASKO, Mokošica
P-383	15-22-398	28.2.2022.	Zahtjev - k.č.br. 1001, k.o. Kliševo	BATINIĆ PASKO, Mokošica
P-384	15-22-399	28.2.2022.	Zahtjev - k.č.br. 406, k.o. Kliševo	BATINIĆ PASKO, Mokošica
P-385	15-22-400	28.2.2022.	Zahtjev - k.č.br. 999, k.o. Kliševo	BATINIĆ PASKO, Mokošica
P-386	15-22-401	23.2.2022.	Zahtjev	KELEZ KREŠIMIR, Rijeka
P-387	15-22-402	3.3.2022.	Izjašnjenje	ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA, Dubrovnik
P-388	15-22-403	24.2.2022.	Zamolba (r 825075973)	MARKOVIĆ MILENA, Mokošica
P-389	15-22-405	10.3.2022.	Zamolba - k.č. 407, k.o. Kliševo	BATINIĆ PASKO, Mokošica

P-390	16-22-406	11.3.2022.	Zahtjev za prenamjenu č.zem. 23/4, k.o. Petrovo Selo	GJIVIC ĐIVO, FEREGJA MARO, FEREGJA ĐIVO, Mokošica
P-391	15-22-407	15.3.2022.	Zamolba - k.č.br. 1040, 1034/4, k.o. Orašac	ŽUVELEK JOZO, Mokošica
P-392	15-22-408	26.3.2022.	Zamolba - k.č. 730/4, 695, 725, k.o. Mokošica	KRIZMANIĆ KREŠIMIR, Zagreb
P-393	15-22-410	31.3.2022.	Prijedlog, dostavlja se	MARO PAVLOVIĆ, Dubrovnik
P-394	15-22-412	25.4.2022.	Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje (Štefan Ivila, Slapničar-Rak Sanja, Bogić Viktorija)	IVILA ŠTEFAN, Zagreb
P-395	15-22-414	28.4.2022.	Prijedlog - dio k.č.br. 2935/4, k.o. Zaton	RAGUŽ VINKO, Dubrovnik
P-396	15-22-417	23.5.2022.	Podnesak - za Depolo Anu - R068186436	ŠVEGLER MARIJA, ODVJETNIČKI URED, Dubrovnik
P-397	15-22-416	20.5.2022.	Elaković Srđan - molba k.č. 53/6, k.o. Komolac	KATUŠIĆ HRVOJE, ODVJETNIK, DUBROVNIK
P-398	15-22-415	28.4.2022.	Molba č.zem. 596/7, k.o. Prijedor	KVESTIĆ NIKOLA, Mokošica
P-399	15-22-419	3.6.2022.	Premještanje ceste u k.o. Mokošica	EDEN PHILIPP, Zaton Veliki
P-400	15-22-421	14.6.2022.	Zahtjev - k.č.br. 2987/2, k.o. Zaton	VURNEK VJEKOSLAV, Zagreb
P-401	378-22-424	19.7.2022.	Zahtjev - k.č.br. 1231/1, 1231/2, k.o. Orašac	NAUTILUS INŽENJERING TIM, Dubrovnik
P-402	15-22-425	22.7.2022.	Prenamjena zemljišta - zahtjev - r927086027	KARLO MATUŠIĆ, Dubrovnik
P-403	541-04-22-427	10.8.2022.	Podaci - dostavljaju se - 938-01/22-01/224 (r 220293975)	DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA (ZAGREB), Zagreb
P-404	15-22-429	8.9.2022.	Zahtjev - r143783871	ZVONIMIR BULAŠ, Zaprešić
P-405	15-22-430	16.9.2022.	Zamolba	LUJAK ĐINA, Orašac
P-406	15-22-433	20.9.2022.	Zahtjev - r045461753	DAMJANOVIĆ PANDŽA VALENTINA, Zaton Veliki

P-407	15-22-434	29.9.2022.	Zahtjev	MORETIĆ IVO, Zaton Veliki
P-408	2117-22-435	27.9.2022.	Očitovanje, dostavlja se	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Dubrovnik
P-409	15-22-436	3.10.2022.	Zahtjev	ĐOMEŠIĆ IVO, Trsteno
P-410	526-22-437	29.9.2022.	Očitovanje - daje se - 352-07/22-03/178	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zagreb
P-411	15-22-438	29.9.2022.	Zahtjev - k.č.br. 1198/1, k.o. Dubrovnik	ŽELJKO BILIČIĆ, Dubrovnik
P-412	378-22-439	30.9.2022.	Očitovanje, daje se	HRVATSKE ŠUME D.O.O., Zagreb
P-413	378-22-440	5.10.2022.	Zahtjevi, dostavljaju se	ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA, Dubrovnik
P-414	512-22-441	3.10.2022.	Očitovanje - 350-01/22-02/518 (r 109953452)	MINISTARSTVO OBRANE, Zagreb
P-415	378-22-442	3.10.2022.	Očitovanje - 700/22-16/149 (r 007976135)	HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA (HOPS) - PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT, Split
P-416	15-22-443	7.10.2022.	Zahtjev - r579552474	RUSKOVIĆ PAULINA, Dubrovnik
P-417	378-22-444	11.10.2022.	Zahtjevi - smjernice	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI - HAKOM, Zagreb
P-418	378-22-445	4.10.2022.	Mišljenje - dostavlja se - 350-01/22-01/77 (r 221208576)	HRVATSKE AUTOCESTE, Zagreb
P-419	15-22-446	10.10.2022.	Zahtjev - r145521565	JOSIP BULAŠ, Zagreb
P-420	378-22-447	11.10.2022.	Prijedlog - r297493774	ANKER GRUPA D.O.O., Lopud
P-421	15-22-448	13.10.2022.	Molba - r148432325	NAJCER ANTUN, Zagreb
P-422	2117/01-03-22-449	13.10.2022.	Dostava zahtjeva - Paulina Rusković	UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I MJESNU SAMOUPRAVU, Dubrovnik
P-423	15-22-450	17.10.2022.	Zahtjev	GAMULIN IDA, Zaton

P-424	15-22-455	24.10.2022.	Usklađivanje, traži se	NAKIĆ HILDA, Dubrovnik
P-425	374-22-454	19.10.2022.	Mišljenje, daje se - 351-03/21-01/155 - r989485280	HRVATSKE VODE(SPLIT), Split
P-426	15-22-453	29.9.2022.	Očitovanje	ZRINKA RAGUŽ, Dubrovnik
P-427	15-22-452	23.9.2022.	Očitovanje	ZRINKA RAGUŽ, Dubrovnik
P-428	2117-1-24- 22-451	24.10.2022.	Očitovanje, daje se	UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA, Dubrovnik
P-429	525-22-456	30.9.2022.	Obavijest, dostavlja se - 350-02/22-01/515 - r	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb
P-430	375-22-457	19.10.2022.	Zahtjevi za izradu daju se 350-02/22- 01/186 (r 175115129)	HRVATSKE CESTE - ISPOSTAVA DUBROVNIK, Dubrovnik
P-431	378-22-459	26.10.2022.	Zahtjevi za izradu plana i strateške procjene utjecaja na okoliš - daju se - 350- 03/21-01/05	ZAVOD ZA OBNOVU DUBROVNIKA, Dubrovnik
P-432	2117-1-03- 22-458	28.10.2022.	Očitovanje, daje se	UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI, PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU, Dubrovnik
P-433	378-22-460	26.10.2022.	Odgovor, daje se - područje odvodnje otpadnih voda -	VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., Dubrovnik
P-434	378-22-461	26.10.2022.	Odgovor, daje se -- područje vodoopskrbe - r216449645	VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., Dubrovnik
P-435	2117/1-17- 22-462	26.10.2022.	Zahtjev-dostavljaju se - 351-01/22-01/09 - r172552200	JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DNŽ, Dubrovnik
P-436	378-22-463	26.10.2022.	Zahtjevi - r217096895	ELEKTROJUG, DUBROVNIK, Dubrovnik
P-437	15-22-464	26.10.2022.	Zamolba - r237549272	MARKOVIĆ MILENA, Mokošica

P-438	2117-22-465	26.10.2022.	Mišljenje, daje se - 351-01/21-01/25	DUBROVAČKO- NERETVANSKA ŽUPANIJA, Dubrovnik
P-439	15-22-466	8.11.2022.	Zamolba	BAŠIĆ RIFET, Dubrovnik
P-440	15-22-467	8.11.2022.	Primjedbe	PAŠALIĆ DOLORES, Zaton Veliki
P-441	378-22-468	10.11.2022.	Primjedbe	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA, Dubrovnik
P-442	312-22-469	4.11.2022.	Očitovanje, daje se	HRVATSKE ŠUME SPLIT, Split
P-443	15-22-470	14.11.2022.	Prijedlog - r192735357	TOMAŠEVIĆ RANKO, ODVJETNIK, Zagreb
P-444	15-22-471	23.11.2022.	Zahtjev	PAŠALIĆ KARLO, Zagreb
P-445	375-22-472	23.11.2022.	Zahtjev	FORUM DUBROVNIK D.O.O., Dubrovnik
P-446	15-22-473	17.11.2022.	Keros Jadranka - prijedlog	MUJO VLAHO, ODVJETNIK, Dubrovnik
P-447	532-22-474	24.11.2022.	Obavijest, daje se - 612-08/22-10/360	MINISTARSTVO KULTURE - KONZERVATORSKI ODJEL DUBROVNIK, Dubrovnik
P-448	15-22-475	30.11.2022.	Zahtjev	KARAČ DOROTY, Zagreb
P-449	15-22-476	30.11.2022.	Zahtjev	KARAČ DOROTY, Zagreb
P-450	15-22-477	29.11.2022.	Zahtjev	MATANA IRENA, Mokošica

* u Tablici 1 je naveden samo sažeti prikaz Zahtjeva. Detaljnije informacije mogu se dobiti uvidom u bazu podataka u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

3.1.2. ZAKLJUČAK

Iz sadržaja podnesenih zahtjeva vidljivo je da se najveći broj zahtjeva odnosi na proširenje građevinskog područja i bit će razmotreni tijekom postupka izrade Izmjena i dopuna PPU-a koji je u tijeku.

3.2. Inicijative za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

3.2.1. Postupak Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Tijekom postupka Izmjena i dopuna GUP-a od 1. prosinca 2021. do 30. studenog 2022. zaprimljeno je 38 zahtjeva koji će se analizirati u fazi izrade nacрта prijedloga izmjena i dopuna GUP-a. Zahtjevi su prikazani u Tablici 2. na način kako su prethodno evidentirani u Pisarnici Grada Dubrovnika.

Tablica 2.*

Sifra	Uredžbeni broj	Datum nastanka	Opis pismena	Pošiljatelj/stvaratelj
G-039	15-22-49	3.1.2022.	Prijedlog, daje se	HAJDARHODŽIĆ ROMANA, Dubrovnik
G-040	15-22-49	3.1.2022.	Prijedlog, daje se	MIRJANA FJOROVIĆ, Dubrovnik
G-041	2117/01-05-22-50	14.2.2022.	Izjašnjenje, dostavlja se	UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE, ŠPORT, SOCIJALNU SKRB I CIVILNO DRUŠTVO, Dubrovnik
G-042	15-22-53	24.2.2022.	Prijedlozi - č.zem. 766/1, 764, 765, k.o. Gruž	ROSALIA ŠEMAN, Dubrovnik
G-043	2117-1-02-22-52	23.2.2022.	Prijedlozi, daju se	UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, GOSPODARSTVO I MORE, Dubrovnik
G-044	2117-1-14-22-51	18.2.2022.	Izjašnjenje, dostavlja se	UPRAVNI ODJEL ZA KULTURU I BAŠTINU, Dubrovnik
G-045	378-22-54	25.6.2021.	Zahtjev - č.zem. 1085/2, k.o. Dubrovnik	STAN D.D., Dubrovnik
G-046	15-22-56	27.5.2022.	Dominikanski samostan svetog Dominika - izmjena za č.zem. 1554/2, k.o. Dubrovnik	CVITKOVIĆ & DEVIDE, Zagreb
G-047	15-22-55	17.5.2022.	Prijedlog, dostavlja se	PAVLOVIĆ ANTUN, Mokošica

G-048	363-22-57	28.2.2022.	Zahtjev	UDRUGA BRANITELJA I VETERANA VOJNE POLICIJE IZ DOMOVINSKOG RATA - PODRUŽNICA DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, Dubrovnik
G-049	378-22-58	23.6.2022.	Prijedlog, daje se, veza: 350-02/21-01/01	MONDO TRADE, Mokošica
G-050	378-22-59	23.6.2022.	Prijedlog, daje se, veza: 350-02/21-01/01	MONDO TRADE, Mokošica
G-051	91-22-60	24.8.2022.	Prijedlog za izmjene i dopune GUP-a i PPU-a	GRADSKI KOTAR KOMOLAC, Dubrovnik
G-052	15-22-61	30.8.2022.	Prenamjena, zahtjev	BETE IVAN, Zagreb
G-053	2117-1-14-22-66	29.9.2022.	Očitovanje	UPRAVNI ODJEL ZA KULTURU I BAŠTINU, Dubrovnik
G-054	2117-22-67	27.9.2022.	Očitovanje, dostavlja se	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Dubrovnik
G-055	378-22-68	5.10.2022.	Zahtjevi, dostavljaju se	ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA, Dubrovnik
G-056	378-22-69	3.10.2022.	Očitovanje - 700/22-16/149 (r 109197965)	HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA (HOPS) - PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT, Split
G-057	378-22-70	3.10.2022.	Zahtjevi - smjernice za izradu - 350-05/22-01/330	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI - HAKOM, Zagreb
G-058	15-22-71	10.10.2022.	Zahtjev - r036715485	BOŽO KNEZ, Mokošica
G-060	2117-1-24-22-72	20.10.2022.	Odgovor na zahtjev za izmjene i dopune GUP-a	UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA, Dubrovnik
G-059	2117-1-02-22-65	23.9.2022.	Odgovor, daje se	UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, GOSPODARSTVO I MORE, Dubrovnik

G-061	374-22-73	19.10.2022.	Mišljenje, daje se - 351-03/21-01/156 - r989485262	HRVATSKE VODE(SPLIT), Split
G-062	15-22-74	25.10.2022.	Zahtjev	REIM ANTONIJA, Nova Mokošica
G-063	378-22-75	24.10.2022.	Zahtjev - r291550221	ŽUPKA D.O.O., Mlini
G-064	2117/1-21- 22-77	26.10.2022.	Zahtjevi za izradu plana i strateške procjene utjecaja plana na okoliš - daju se - 350-03/21-01/06	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO- NERETVANSKE ŽUPANIJE, Dubrovnik
G-065	2117-1-03- 22-76	28.10.2022.	Očitovanje, daje se	UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI, PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU, Dubrovnik
G-066	378-22-78	26.10.2022.	Odgovor, daje se	VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., Dubrovnik
G-067	378-22-79	26.10.2022.	Odgovor, daje se (područje odvodnje otpadnih voda)	VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., Dubrovnik
G-068	2117/1-17- 22-80	26.10.2022.	Zahtjev-dostavljaju se - 351-01/22-01/09 - r172552213	JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DNŽ, Dubrovnik
G-069	378-22-81	26.10.2022.	Zahtjev - r217096887	ELEKTROJUG, DUBROVNIK, Dubrovnik
G-070	2117-22-82	26.10.2022.	Mišljenje - 351- 01/21-01/26 - r216413699	DUBROVAČKO- NERETVANSKA ŽUPANIJA, Dubrovnik
G-071	375-22-83	26.10.2022.	Obavijest, daje se - 350-02/12-01/231 - r216934111	HRVATSKE CESTE - ISPOSTAVA DUBROVNIK, Dubrovnik
G-072	312-22-84	4.11.2022.	Očitovanje, daje se	HRVATSKE ŠUME SPLIT, Split
G-073	376-22-85	14.11.2022.	Dostava prijedloga	LIBERTAS DUBROVNIK D.O.O., Mokošica
G-074	532-22-86	24.11.2022.	Obavijest, daje se - 612-08/22-10/361	MINISTARSTVO KULTURE - KONZERVATORSKI ODJEL DUBROVNIK, Dubrovnik

G-075	378-22-87	17.10.2022.	Zahtjev - r295474463- > veza: 350-02/22-02/04	ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA, Dubrovnik
G-076	15-22-88	30.11.2022.	Izmjene i dopune PPU-a i GUP-a grada – k.o. 36410, Dubrovnik	CVJETOVIĆ TOMISLAV

* u Tablici 2 je naveden samo sažeti prikaz Zahtjeva. Detaljnije informacije mogu se dobiti uvidom u bazu podataka u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

3.2.2. ZAKLJUČAK

Zaprimljeni zahtjevi bit će razmotreni tijekom postupka izrade Izmjena i dopuna GUP-a koji je u tijeku.

3.3. Inicijative za izradu te izmjene i/ili dopune urbanističkih i detaljnih planova uređenja

3.3.1. FRENDY d.o.o. iz Dubrovnika, zaprimljen 27. prosinca 2021.

Inicira postupak izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ radi izgradnje lanca brze hrane, tzv. „drive in“ (McDonalds).

Mišljenje:

Temeljem urbanističke analize dostavljenog zahtjeva zaključeno je da će se predmetni zahtjev razmatrati u postupku Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u svezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika koji je u tijeku.

3.3.2. B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, zaprimljen 15. ožujka 2022.

Inicira postupak izrade Urbanističkog plana uređenja „Nuncijata“

Mišljenje:

Grad Dubrovnik je u ožujku 2021. pokrenuo postupke sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika s obzirom na usuglašeni stav struke kako Dubrovniku trebaju novi prostorno-planski dokumenti razvojnoga usmjerenja, koji će kao takvi u sebi inkorporirati jasnu viziju grada za dugoročni period i koji će počivati na novim stručnim podlogama, analizama, studijama, provjerama, procjenama, strategijama i smjernicama, a na osnovu kojih će se odrediti pojedinačne prostorno-funkcionalne i vizualne cjeline, namjena zemljišta i pojedinačni parametri gradnje.

Konzervatorska podloga za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika, koju je izradilo Ministarstvo kulture i medija u rujnu 2020. jedan je od ključnih dokumenata koji trebaju pripomoći ostvarenju prethodno definiranih ciljeva. Predmetni postupak predstavlja prioritet Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša te je, s obzirom na sve navedeno, a nakon razmatranja svih u međuvremenu zaprimljenih inicijativa, na razini Grada Dubrovnika donesena odluka da se, do usvajanja izmjena i dopuna navedenih prostornih planova, neće pokretati izrada novih urbanističkih planova uređenja koji se nalaze

u obuhvatu Kontaktne zone svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika te da će se predmetni prostor sagledavati cjelovito i, gdje god je to stručno opravdano, propisivati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Slijedom navedenog, predmetna inicijativa će se prostorno-planski sagledavati kroz postupak sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a.

3.3.3. BCDE d.o.o. iz Splita, zaprimljen 17. ožujka 2022.

Inicira postupak izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ u svrhu iznalaženja rješenja za pristup bazenu „B“ – ljetni vezovi Marine Gruž.

Mišljenje:

Temeljem urbanističke analize dostavljenog zahtjeva zaključeno je da će se predmetni zahtjev razmatrati u postupku izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u svezi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika koji je u tijeku.

3.3.4. FESTUS d.o.o. iz Dubrovnika, zaprimljen 29. ožujka 2022.

Inicira postupak izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Veliki Zaton radi privođenja svrsi zemljišta koje se nalazi u njegovom vlasništvu.

Mišljenje:

S obzirom na postupak sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika koji je u tijeku, a posebno s obzirom na status zemljišta u vlasništvu podnositelja inicijative koje neposredno graniči s javnom površinom te kompleksnost i dugotrajnost izrade urbanističkih planova uređenja kao i financijske troškove izrade istih, nakon urbanističke analize zaključeno je da je u predmetnom slučaju svrsishodnije navedenu inicijativu razmatrati kroz postupak sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

3.3.5. Vanda Richters, Ivan Vidović, Ines Jeić i Marija Gjaja, zaprimljen 27. svibnja 2022.

Iniciraju postupak izrade Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“.

Mišljenje:

Građevinske čestice koje se navode u Pismu namjere nalaze se unutar neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja, u zoni mješovite pretežito stambene namjene. S obzirom da za predmetnu zonu nije izgrađena osnovna infrastruktura niti je Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika planirana sva potrebna infrastruktura, što se osobito odnosi na prometne površine preko kojih se osigurava pristup do građevne čestice, inicijativa se smatra opravdanom. Stoga, kako bi se omogućio daljnji razvoj predmetnog područja neophodna je izrada urbanističkog plana uređenja koji bi uvažio predložene smjernice definirane Krajobraznom studijom za administrativno područje Grada Dubrovnika.

Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika određena je izrada i obuhvat Urbanističkog plana uređenja Orašac 2 (oznaka UPU-a 1.16) unutar kojeg se nalaze i predmetne čestice. Sukladno čl. 89 Zakona Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.

U cilju cjelovitog prostorno-planskog rješenja predmetnog područja, predlaže se pokretanje postupka izrade urbanističkog plana uređenja prema obuhvatu koji je definirao Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, uz izuzeće manjeg, južnog dijela građevinskog područja naselja koji u naravi ne čini neizgrađenu prostornu cjelinu s ostatkom obuhvata, odnosno do kojeg je već izgrađena cestovna infrastruktura. U obuhvat su također uključeni dijelovi neophodni za infrastrukturno opremanje prostora.

Slijedom navedenog, inicijativa je prihvaćena Zaključkom KLASA: 350-02/22-01/01 URBROJ: 2117-1-01-22-05 od 2. rujna 2022. te je na 16. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 1. prosinca 2022. donesena Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Orašac 2“.

3.3.6. Projekt Dubrovnik d.o.o. putem Odvjetničkog društva Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka iz Rijeke, zaprimljen 3. lipnja 2022.

Iniciraju postupak izrade Detaljnog plana uređenja Ploče II.

Mišljenje:

Grad Dubrovnik je u ožujku 2021. godine pokrenuo postupke sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika s obzirom na usuglašeni stav struke kako Dubrovniku trebaju novi prostorno-planski dokumenti razvojnoga usmjerenja, koji će kao takvi u sebi inkorporirati jasnu viziju grada za dugoročni period i koji će počivati na novim stručnim podlogama, analizama, studijama, provjerama, procjenama, strategijama i smjernicama, a na osnovu kojih će se odrediti pojedinačne prostorno-funkcionalne i vizualne cjeline, namjena zemljišta i pojedinačni parametri gradnje.

Konzervatorska podloga za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika, koju je izradilo Ministarstvo kulture i medija u rujnu 2020. jedan je od ključnih dokumenata koji trebaju pripomoći ostvarenju prethodno definiranih ciljeva. Predmetni postupak predstavlja prioritet ovog Upravnog odjela te je, s obzirom na sve prethodno navedeno, a nakon razmatranja svih u međuvremenu zaprimljenih inicijativa, na razini Grada Dubrovnika donesena odluka da se, do usvajanja izmjena i dopuna navedenih prostornih planova, neće pokretati izrada novih urbanističkih planova uređenja koji se nalaze u obuhvatu kontaktne zone svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika te da će se predmetni prostor sagledavati cjelovito i, gdje god je to stručno opravdano, propisivati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Slijedom navedenog, predmetna inicijativa će se prostorno-planski sagledavati kroz postupak sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a.

GRADONAČELNIK
Mato Franković



