



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

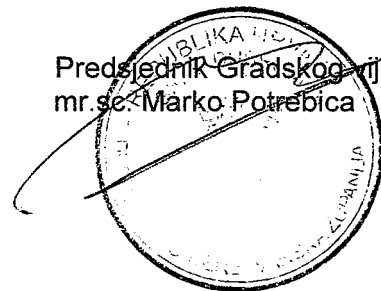
KLASA: 350-01/23-01/12
URBROJ: 2117-1-09-24-46
Dubrovnik, 27. lipnja 2024.

Na temelju članka 39. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 33. sjednici, održanoj 27. lipnja 2024., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2019.- 2022.
2. Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2019.- 2022. čini sastavni dio ovog Zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica



Dostaviti:

1. „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, ovdje
2. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

24



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA DUBROVNIKA za razdoblje od 2019. do 2022.



ELABORAT:

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA DUBROVNIKA ZA
RAZDOBLJE OD 2019. DO 2022.

NARUČITELJ:

GRAD DUBROVNIK



Koordinator:

Božo Benić, mag.ing.arch.
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

IZRAĐIVAČ NACRTA IZVJEŠĆA:

URBANISTICA d.o.o.



Koordinator:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica

Voditelj izrade Izvješća:

Iva Lukinić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica
Iva Lukinić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica
Ana Putar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica
Nikolina Gradečki, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica
Luka Krstulović, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist
Nikola Adrović, mag.ing.aedif., ovlašteni inženjer građevine
Gordan Maček, dipl.ing.prom., ovlašteni inženjer cestovnog prometa
Ivana Puzavac, mag.ing.arch.
Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Ivana Katavić, bacc.oec.

**SADRŽAJ:**

I.	POLAZIŠTA	6
I.1.	CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA	6
I.2.	ZAKONODAVNO-INSTITUCIONALNI OKVIR.....	7
I.3.	OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA GRADA.....	9
I.3.1.	GEPROMETNI POLOŽAJ.....	10
I.3.2.	PRIRODNA OBILJEŽJA	12
I.3.3.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA.....	20
I.4.	GRAD DUBROVNIK U OKVIRU PROSTORNOGA UREĐENJA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	43
II.	ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA.....	48
II.1.	PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA GRADA DUBROVNIKA.....	48
II.2.	SUSTAV NASELJA	55
II.3.	GOSPODARSKE DJELATNOSTI.....	57
II.3.1.	EKONOMSKI RAZVOJ	57
II.3.2.	UGOSTITELJSTVO I TURIZAM	58
II.3.3.	ZONE GOSPODARSKE NAMJENE PLANIRANE PROSTORNIM PLANOM GRADA DUBROVNIKA.....	72
II.3.4.	POVRŠINE POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA ODREĐENE PROSTORNIM PLANOM GRADA DUBROVNIKA	76
II.3.5.	KAMENOLOM	80
II.3.6.	MARIKULTURA	80
II.4.	OPREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM	81
II.4.1.	NEGOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	81
II.4.2.	GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	94
II.5.	ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA	109
II.5.1.	ZAŠTITA PRIRODE.....	109
II.5.2.	ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA.....	111
II.5.3.	PODRUČJA POTENCIJALNIH PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA	119
II.6.	OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI.....	124
III.	ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA.....	130
III. 1.	IZRADA PROSTORNIH PLANOVA.....	130
III. 2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA	136
III. 3.	PROVEDBA DRUGIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR.....	137
III. 4.	PROVOĐENJE ZAKLJUČAKA, SMJERNICA, PRIJEDLOGA ZA UNAPRJEĐENJE, PREPORUKA, AKTIVNOSTI ODNOSNO MJERA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU	141
III.4.1.	PREPORUKE MJERA I AKTIVNOSTI ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA IZ IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU ZA RAZDOBLJE OD 2014. DO 2018.....	141
III.4.2.	REALIZIRANE MJERE I AKTIVNOSTI U PRETHODNOM RAZDOBLJU	142
IV.	PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI.....	145
IV. 1.	POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEG ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU GRADA DUBROVNIKA OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE	145
IV. 2.	OCJENA POTREBE IZRADE NOVIH I/ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA NA RAZINI GRADA DUBROVNIKA.....	147
IV. 3.	PREPORUKE MJERA I AKTIVNOSTI ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA	149
V.	IZVORI PODATAKA	152
V.1.	POPIS KORIŠTENIH KRATICA	152
V.2.	POPIS SLIKA.....	152
V.3.	POPIS GRAFIKONA.....	153



V.4.	POPIS TABLICA.....	153
V.5.	NADLEŽNA TIJELA KOJA SU SE OČITOVALA U IZRADI IZVJEŠĆA.....	155
V.6.	WEB STRANICE	155



I. POLAZIŠTA

Za Grad Dubrovnik izrađeno je Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od 2014. do 2018. koje je usvojeno Zaključkom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika u srpnju 2018. („Službeni glasnik“ Grada Dubrovnika br. 10/20).

Nakon proteka novog četverogodišnjeg razdoblja (od 2019. do 2022.), potrebno je sagledati i evidentirati prostorno-razvojne trendove kako bi se kvalitetno i sveobuhvatno pratilo stanje u prostoru te mogli dati kvalitetni prijedlozi i preporuke mjera za unaprjeđenje budućeg prostornog razvoja.

U analizi koja slijedi uspoređuju su podaci prošlog Izvješća kako bi se utvrdile promjene koje su se dogodile u razdoblju od 2019. do 2022. te se na taj način prate trendovi bitni za stanje u prostoru Grada Dubrovnika. Stoga, iako Izvješće formalno obuhvaća Zakonom utvrđeno razdoblje od četiri godine (od 2019. do 2022.), podaci obuhvaćeni ovim dokumentom u nekim dijelovima odnose se i na šire vremensko razdoblje.

I.1. CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA

Izvješće o stanju u prostoru (u nastavku teksta: Izvješće) dio je sustavnog praćenja stanja u prostoru, definirano Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Detaljniji sadržaj izvješća, obvezne prostorne pokazatelje, način sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi izvješća i druge zahtjeve u vezi s praćenjem stanja u području prostornog uređenja propisuje ministar Pravilnikom.

Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15) određeno je da Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Na lokalnoj razini Izvješće se izrađuje u odnosu na prethodno izrađeno Izvješće te prostorni plan, druge strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje županijske razine koji su od utjecaja na održiv razvoj, kao i u odnosu na prostorne planove niže razine.

Za izradu Izvješća korišteni su podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja, podaci pravnih osoba s javnim ovlastima, službeno objavljeni i dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata, kao i drugi podaci od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Polazišta obuhvaćaju pregled ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje te definiraju osnovna prostorna obilježja područja JLS.

Analiza i ocjena stanja, provedbe i trendova prostornog razvoja obuhvaća prikaz ostvarenja ciljeva prostornog uređenja i usmjerenja razvoja u prostoru koji su određeni Zakonom o prostornom uređenju i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz prostorne planove i druge dokumente koji utječu na prostor, te ukazuje na trendove prostornog razvoja i usklađenost, odnosno nesklad u provedbi.

Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor obuhvaća prikaz pokrivenosti područja prostornim planovima, daje podatke o prostornim planovima i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima koji utječu na prostor, ukazuje na osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća.

Izvješće prikazuje utvrđene probleme u prostoru, postojeća rješenja za poboljšanje stanja te ukazuje na mogućnosti daljnjih usmjerenja prostornog razvoja, odnosno analizira stanja i promjene u prostoru koje nastaju pod utjecajem različitih društvenih procesa i imaju veći ili manji neposredan utjecaj na prostor.



Osnova i cilj izrade Izvješća o stanju u prostoru je praćenje stanja u prostoru kojim se sagledava prostorni razvoj predmetnog područja. Uspoređujući prostorne pokazatelje, cilj je informirati o trenutnom stanju u prostoru ali i prikazati tendencije budućeg razvoja. Na taj način Izvješće služi definiranju konkretnih ciljeva i mjera za daljnje planiranje i razvoj prostora.

Preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioritarnih aktivnosti s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje razrađuju se u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni.

Izvješće je izrađeno u tekstualnom obliku, a pojedine teme dodatno su obrazložene i prikazane tabličnim, grafičkim i slikovnim prikazima.

Informacijski sustav praćenja prostornog razvoja nije u potpunosti uspostavljen kao ni praćenje osnovne infrastrukture korištenja zemljišta. Navedeni problemi bitno otežavaju izradu Izvješća te je usporedba pojedinih segmenata i sektora ponekad nečitka.

I.2. ZAKONODAVNO-INSTITUCIONALNI OKVIR

Izrada Izvješća o stanju u prostoru određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) kao dio sustavnog praćenja stanja u prostoru.

Pobliži sadržaj Izvješća, obvezni prostorni pokazatelji te način sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi Izvješća propisani su Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15).

Člankom 39. Zakona o prostornom uređenju te člankom 9. navedenog Pravilnika propisano je da nacrt Izvješća na svim razinama mogu izrađivati i pravne osobe, odnosno ovlaštene arhitekti, koji ispunjavaju uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom. Sukladno navedenom, Grad Dubrovnik kao jedinica lokalne samouprave pristupila je izradi Izvješća o stanju u prostoru te je izradu Nacrta Izvješća povjerila tvrtki URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba.

Izvješće o stanju u prostoru razmatra i prihvaća Gradsko vijeće Grada Dubrovnika.

U izradi Izvješća sudjelovala su i nadležna državna tijela, tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave, javne ustanove i pravne osobe s javnim ovlastima određene posebnim propisima, koje obavljaju poslove od utjecaja na sadržaj Izvješća.

Za Grad Dubrovnik su do sada izrađeni sljedeći strateški / razvojno prostorni dokumenti od važnosti za izradu Izvješća:

- Plan prilagodbe klimatskim promjenama,
- Krajobrazna studija za administrativno područja Grada Dubrovnika (2022.),
- Plan upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a Starim gradom Dubrovnikom 2021.-2026. (2021.),
- Konzervatorska podloga za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika (2020.),
- Demografska razvojna strategija Grada Dubrovnika (2020.),
- Plan gospodarenja otpadom za razdoblje od 2018. do 2023. (2018.),
- Program zaštite okoliša Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026. s integriranim Programom zaštite zraka Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026. i Programom ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026. (2023.),
- Program zaštite okoliša Grada Dubrovnika 2018. - 2021. (2018.),
- Strategija razvoja urbanog područja Dubrovnik do 2027.,
- Strateški plan Grada Dubrovnika 2018.-2020.,
- Provedbeni program Grada Dubrovnika za razdoblje 2022.-2025. (2021.),
- Strategija razvoja turizma i odredbe u krizing-turizmu na području Grada,
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grad Dubrovnik (2015.),
- Procjena rizika od velikih nesreća Grad Dubrovnik (2021.),

- Prometna studija Grada Dubrovnika (2012).

Za Dubrovačko-neretvansku županiju izrađeni su sljedeći strateški / razvojno prostorni dokumenti od važnosti za izradu Izvješća:

- Plan razvoja Dubrovačko-neretvanske županije do 2027.,
- Razvojna strategija DNŽ 2016.-2020.,
- Županijska razvojna strategija Dubrovačko-neretvanske županije 2016.-2020. (2016.),
- Strategija razvoja turizma Dubrovačko-neretvanske županije 2012.-2022.,
- Izvješće o stanju u prostoru Dubrovačko-neretvanske županije 2018.-2021. (2022.),
- Revitalizacija ruralnih naselja doline Neretve.

Navedeni dokumenti su uz podatke zaprimljene od javnopravnih tijela bili jedna od podloga za izradu ovog Izvješća.

Za potrebe ovog Izvješća, također su preuzeti podaci o površinama iz Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika kao jednog od dokumenata na temelju kojeg je moguće izračunavati površine koje su pod kasnijim naslovima prikazivane kroz razne brojčane pokazatelje.

Demografski podaci preuzeti su sa zadnjeg popisa stanovništva 'Popis '21' koji su objavljeni na stranicama DZS.

Posebni zakoni od značaja za prostorno uređenje:

- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19),
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19),
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22),
- Zakon o obavljanju geodetske djelatnosti (NN 25/18),
- Zakon o Nacionalnoj infrastrukturi prostornih podataka (NN 56/13, 52/18, 50/20),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18, 32/20),
- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17),
- Zakon o naseljima (NN 39/22),
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 113/18),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22),
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakon o vodama (NN 110/19, 84/21),
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22),
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16),
- Zakon o akvakulturi (NN 130/17, 111/18, 144/20),
- Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15),
- Zakon o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika (NN 69/99, 33/89, 26/93, 128/99, 19/14, 32/14, 99/14, 114/22).

Podzakonski akti značajni za prostorno uređenje:

- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14),
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15),
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17),
- Uredbu o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17),



- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11),
- Pravilnik o geodetskom projektu (NN 12/14, 56/14),
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15),
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 118/19),
- Pravilnik o državnom planu prostornog razvoja (NN 122/15),
- Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola (NN 105/17, 108/17),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22).

Na nivou RH izrađeni su sljedeći dokumenti od važnosti za prostorno planiranje:

- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17),
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (Zastupnički dom Hrvatskog državnog sabora 7. svibnja 1999.; Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 26. lipnja 2013.),
- Izvešće o stanju u prostoru Republike Hrvatske za razdoblje 2013. – 2019. (NN 105/21).

I.3. OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA GRADA

U proteklom četverogodišnjem razdoblju nije bilo izmjena Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

Sukladno navedenom Zakonu Grad Dubrovnik je jedinica lokalne samouprave u sastavu Dubrovačko-neretvanske županije.

Prema Nacionalnoj klasifikaciji statističkih regija 2021. (HR_NUTS 2021.) (NN 125/19) Dubrovačko-neretvanska županija u sastavu je Jadranske Hrvatske klasificirana kao statistička regija 3. razine (HR NUTS 3).

Opći podaci:

Administrativno Grad Dubrovnik sastoji se od 32 naselja: Bosanka, Brsečine, Čajkovica, Čajkovići, Donje Obuljeno, Dubravica, Dubrovnik, Gornje Obuljeno, Gromača, Kliševo, Knežica, Koločep, Komolac, Lopud, Lozica, Ljubač, Mokošica, Mravinjac, Mrčevo, Nova Mokošica, Orašac, Osojnik, Petrovo Selo, Pobrežje, Prijevor, Rožat, Suđurađ, Sustjepan, Šipanska Luka, Šumet, Trsteno i Zaton.

Uz kopneni dio, JLS Dubrovnik obuhvaća otoke: Šipan, Koločep, Lopud, Daksa, Sv. Andrija, Ruda, Mišnjak, Jakljan, Kosmeč, Goleč, Crkvine, Tajan i Olipa.

Samo naselje Dubrovnik smjestilo se na obali u podnožju Srđa (403 mnm) te se sastoji od 8 gradskih kotara (uže gradsko područje): ploče - Iza Grada, Grad, Pile-Kono, Lapad, Montovjerna, Gruž, Komolac i Mokošica. Područje Grada Dubrovnika izvan užeg gradskog područja sastoji se od 17 mjesnih odbora: Bosanka, Brsečine, Dubravica, Gromača, Kliševo, Koločep, Lopud, Ljubač, Mravinjac, Mrčevo, Orašac, Osojnik, Riđica, Suđurađ, Šipanska Luka, Trsteno i Zaton.

Prema Popisu '21 po broju stanovnika Grad Dubrovnik je dvanaesti grad u Republici Hrvatskoj dok je naselje Dubrovnik petnaesti. Naselje Dubrovnik je ujedno i najznačajnije gospodarsko središte Dubrovačko-neretvanske županije.

Površina Grada (JLS kopno + more) iznosi 85 534,99 ha.

Površina Grada (JLS kopno) iznosi 14 277 ha.

Površina Grada (JLS more) iznosi 71 257,99 ha.

I.3.1. GEOPROMETNI POLOŽAJ

10

PROMETNA POVEZANOST

Cestovna prometna mreža na području Dubrovačko-neretvanske županije sastoji se od 1 autoceste, 17 državnih cesta, 33 županijske ceste i 72 lokalne ceste.

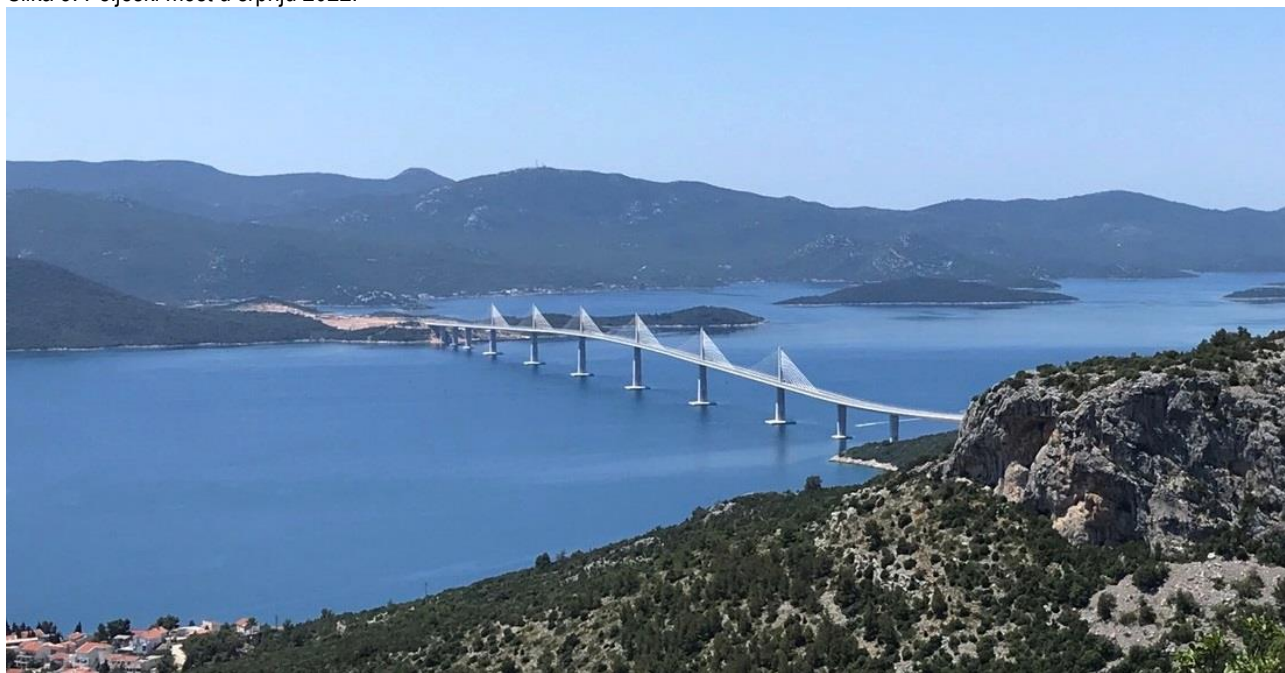
Najbliža autocesta Gradu Dubrovniku je autocesta A1 (Zagreb-Split-Ploče-Karamatići) koja završava / počinje kod Ploča (naplatna postaja Karamatići). Uz zračni promet, ova je autocesta svakako najznačajniji vid povezivanja s ostatkom države.

Za sam Grad Dubrovnik najznačajnija je državna cesta (D8) - Jadranska turistička cesta koja prolazi cijelim Gradom paralelno s obalom te nastavlja u Župu dubrovačku. Državna cesta je sagrađena 50-tih i 60-tih godina 20. stoljeća te je dimenzionirana na tadašnji godišnji broj vozila, odnosno, nije dorasla današnjim potrebama odnosno gustoći prometa.

U srpnju 2022. za promet je otvoren Pelješki most kojim se zaobilazi ulazak u Bosnu i Hercegovinu te znatno smanjuje pritisak na granične prijelaze GP Klek i GP Zaton Doli, odnosno na državnu cestu D8 u jednom segmentu. Obzirom na dosadašnju prometnu izoliranost Grada Dubrovnika pa i cijele županije, gradnja most je bila od ključne važnosti kako bi se omogućila cjelovitost teritorija RH te kvalitetnija povezanost same županije a nadalje i povezanost s ostatkom Hrvatske i Europe.

Također, s obzirom na činjenicu da 80% teritorija Županije čini akvatorijalni dio odnosno teritorijalno more Republike Hrvatske, izgradnja mosta Pelješac bitno doprinosi otočnom dijelu županije što u konačnici može rezultirati rastom otočnog gospodarstva, održivim razvojem otoka te zadržavanjem otočnog stanovništva na otocima.

Slika 3: Pelješki most u srpnju 2022.



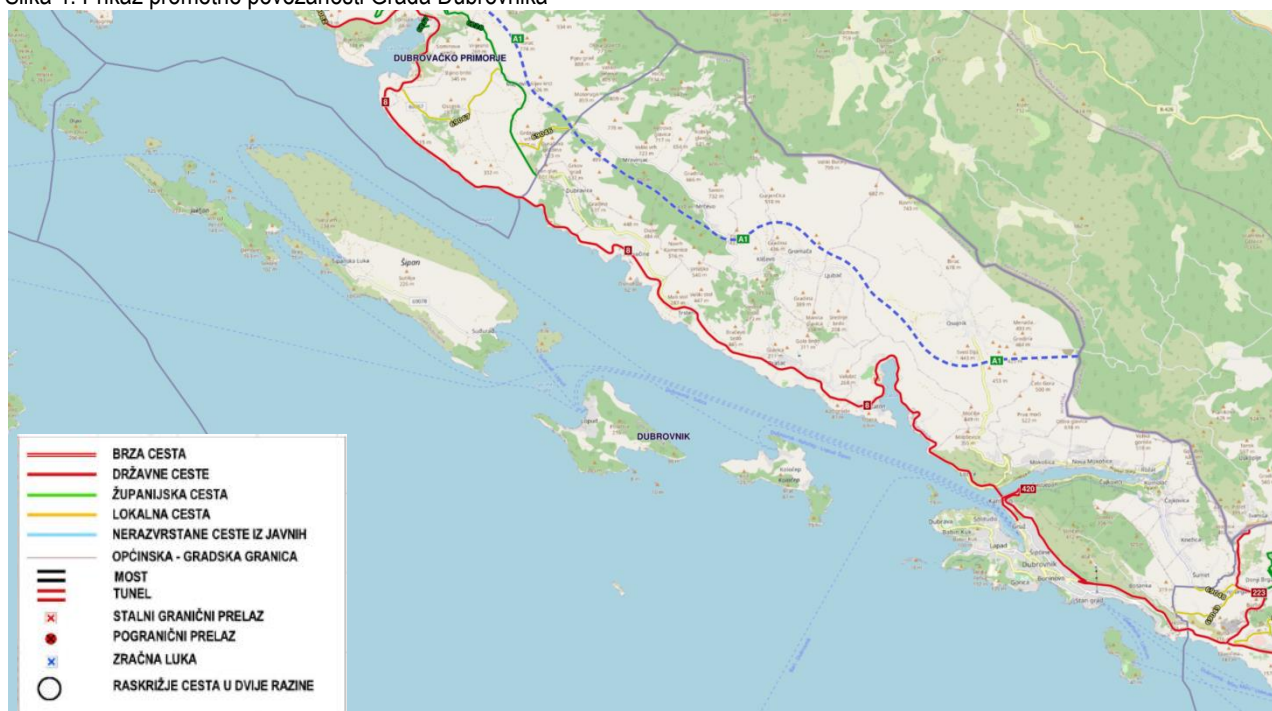
Izvor: <https://hr.wikipedia.org/>

Usluge autobusnog prometa podijeljene se na gradski promet, prigradski promet - istok, prigradski promet - zapad te otočki promet. Ukupno gledajući, povezanost na nivou Grada nije zadovoljavajuća.

Pomorska infrastruktura je od neophodne važnosti za dubrovačke otoke, a sastoji se od brodskih veza te trajektnih linija. Brodska povezanost također nije zadovoljavajuća.

Zračna luka - najbliža zračna luka Ruđer Bošković (Dubrovnik), smještena je u Župi dubrovačkoj u blizini Čilipa i Cavtata, a od samog naselja Dubrovnik udaljena je cca 20 km. Obzirom na broj prevezenih putnika godišnje, zračni promet je najvažniji oblik prometa koji povezuje županiju s ostatkom Hrvatske te dalje Europom i svijetom. Više od 65% turista u Dubrovnik pristiže preko zračne luke, što govori o njenoj važnosti u prometnom i gospodarskom smislu. U tijeku je obnova te proširenje kapaciteta zračne luke čime će se između ostalog riješiti problem prometne zagušenosti zgrade Terminala.

Slika 4: Prikaz prometne povezanosti Grada Dubrovnika



Izvor: Geoportal Hrvatske ceste <https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>

I.3.2. PRIRODNA OBILJEŽJA

Geofizička obilježja¹

Dubrovačko obalno područje bogatstvom geomorfoloških obilježja, otocima, više hridi i grebena, direktnim utjecajima oceanskih karakteristika južnog Jadrana i slatkih voda Dubrovačke Rijeke ekološki je jedno od najinteresantnijih dijelova Jadranskog mora. Od osobitog značaja za ovo područje je bogatstvo biološke i krajobrazne raznolikosti, još uvijek u visokom stupnju očuvanosti. Gradu Dubrovniku pripada oko 1100 km² teritorijalnog mora i dvostruko više gospodarske zone do linije razgraničenja sa susjednom Italijom.

Obalni reljef Grada Dubrovnika je sličan glavnini ostalog dijela hrvatskog primorja s identičnim smjerom pružanja sjeverozapad-jugoistok.

U sastavu obalnih stijena prevladavaju vapnenci, dolomiti i fliš. Današnji obalni reljef nastao je izdizanjem morske razine u postpleistocenu. Naknadnim neprestanim utjecajem valova južnih smjerova formirani su brojni morfološki oblici gotovo cijelom dužinom obale prema otvorenom moru. Značajniji dio obalne linije i južnih obala Elafita, su tzv. "visoke obale" koje čine klifovi s nagibom preko 55%. Zbog jake abrazije u ovom području formirane su brojne potkopine i spilje. Niska obala prevladava u Gruškom zaljevu, estuariju Dubrovačke rijeke i sjeverne obale otoka. U područjima većeg utjecaja valova nastale su šljunčane i pjeskovite uvale, Uvala Lapad, Donje i Gornje Čelo, Uvala Šunj, Uvala Lopud, Uvala Brsečine. Karakteristika vanjskih visokih obala može se pratiti i u podvodnom dijelu do pjeskovite ili muljevite zaravni. Izobata od 100 m je samo 0,5 nm južno od otoka Lokruma, rta Petke ili Kuka na Lopudu. Od izobate 100 m morsko dno blago ponire oko 8,5 nm do izobate 200 m, a zatim je nagib sve veći do 1.260 m, najdubljeg dijela Jadrana, samo 40 nm jugozapadno od Dubrovnika.

U fitogeografskom pogledu područje Dubrovnika pripada eumediteranskoj zoni jadranske provincije mediteranske regije u kojoj se kao klimazonalna vegetacija razvija šumska zajednica hrasta česvine i crnog jasena. Floristički i vegetacijski su dobro istraženi otoci Lokrum, Šipan i Lopud. Popis flore otoka Šipana sadržava 555 vrsta, Lopuda 427 vrsta Koločepa 444 i Lokruma 405 vrsta.

¹ Izvor: preuzeto iz *Obrazloženja PPUG Dubrovnik (2005.)*

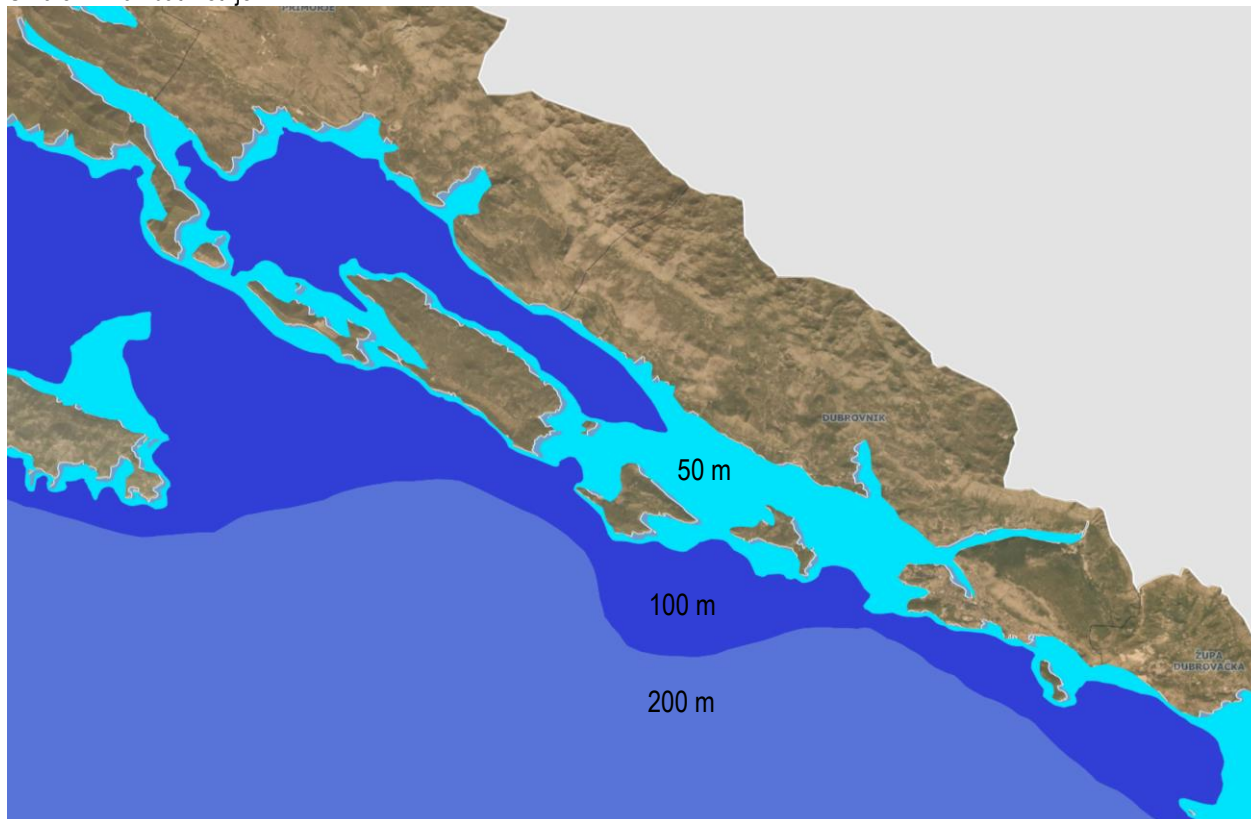
Prostrano područje visoke obale uvjetuje obitavanje karakterističnih biljnih zajednica. Prema vertikalnoj raščlambi obalnog reljefa jasno se ističu dva dijela "bijeli" i "crni" morski kraj. Crni morski kraj je u stvari supralitoralna stepenica pod utjecajem morskih mijena. Bijeli kraj je zona do 20 m iznad razine mora, zona pod snažnim utjecajem udara vala kao i ispiranjem oborinama. Najveće područje niske obale pokrivaju sastojine u obliku makije, ponegdje s bujnim šumama alepskog bora, od kojih su neke i zaštićene kao "Park Šuma"; Velika i Mala Petka, Donje i Gornje Čelo - Koločep, poluotok Osmoliš, šumski predjel u obalnom pojasu Brsečine- Trsteno. Također značajan dio obalnog područja je dio s kamenjarskom zajednicom kao najekstremnijeg degradacijskog oblika šume hrasta crnike.

Od kopnene faune svakako su dobro poznate samo ptice otoka Lokruma, gdje je zahvaljujući Biološkom institutu dugo vremena djelovao Centar za prstenovanje i promatranje ptica. Za uže dubrovačko područje zabilježeno je 308 vrsta ptica. Zbog blage klime područja obitava veliki broj stanarica, čak 115 gnjezdarica. Nažalost druge životinjske skupine su slabo poznate. Premda vrlo interesantni, vrlo slabo su istraženi kopneni puževi, kukci, gmazovi i mali sisavci. Sigurno je da su neke vrste potpuno nestale kao na primjer europska vidra (*Lutra lutra*) iz staništa u izvorišnom dijelu Dubrovačke rijeke i u Zatonu, sredozemna medvjedica (*Monachus monachus*), a mnoge rijetke vrste su pred izumiranjem jer se uništavaju njihova prirodna staništa.

Dubrovački akvatorij je izrazito oceanskih karakteristika. Za razliku od ostalih područja u Jadranskom moru, dubrovački kraj je pod najjačim utjecajem ulazne struje iz istočnog Sredozemnog mora, osobito tijekom zime i proljeća. Ulazna struja obogaćuje ovaj prostor u kemijskom i biološkom smislu, povećavajući njegovu biološku raznolikost.

Godišnje varijabilnosti temperature mora su slične drugim jadranskim područjima. Tijekom zime uspostavlja se homogeni termički vertikalni stupac od oko 13 °C. Nakon zimske izotermije u travnju i svibnju zagrijavanjem površinskog sloja počinje raslojavanje vodenog stupca. Najviše ljetne temperature na površini dostižu 26 °C u obalnim i plićim područjima. U ljetnim mjesecima termoklina se spušta do najviše 50 m dubine, a prema dnu temperatura se gotovo i ne mijenja. Kolebanje razine mora zbog morskih mijena nije identično za cijelu obalu. Na otvorenom moru amplitude su relativno male i iznose oko 30 cm. Na temelju dugoročnih opažanja za Dubrovnik (mareografska postaja Gruž) zabilježene su ekstremne vrijednosti između najviših i najnižih voda od 128 cm.

Slika 5: Prikaz batimetrije



Izvor: Envi atlas okoliša



Cijelo vanjsko obalno područje je pod snažnim utjecajem južnih vjetrova i valova. Zbog položaja u Jadranskom moru i morfoloških karakteristika obale i batimetrijskih karakteristika morskog dna, akvatorij Grada Dubrovnika je bogat raznolikim životnim staništima.

Na temelju geomorfološke raščlambe obalnog pojasa i cjelokupnog akvatorija Grada Dubrovnika, batimetrijskih obilježja morskog dna, fizikalno-kemijskih i bioloških značajki te produktivnosti, područje možemo razvrstati u nekoliko karakterističnih zona: 1. Vanjska obalna zona s pripadajućim dijelom otvorenog mora, 2. Koločepski kanal, 3. Estuarij Omble i Gruška luka.

Vanjska obalna zona s pripadajućim dijelom otvorenog mora

U vanjsku obalnu zonu uključen je najveći dio obale Grada Dubrovnika od Orsule do rta Petka, južne obale otoka Lokruma i Elafita.

Zonu karakterizira visoka obala, klifovi, gotovo nepristupačna s kopnene i morske strane. Morsko dno se također s velikim nagibom spušta do izobate od 100 m. Obalna linija je izložena neprestanim djelovanjem otvorenog mora južnog Jadrana s najizrazitijim južnim vjetrovima i udaru vala do najviše 8 m visine. Akvatorij je pod snažnim utjecajem ulazne jadranske struje iz Sredozemnog mora koja daje prostoru tipična oceanska fizičko-kemijska i biološka obilježja s izrazitom oligotrofnom produktivnošću. Tijekom ljeta, a nakon bure pojavljuje se karakteristično uzdizanje hladne pridnene vode na površinu uz samu obalu. Visoke morske stijene su pogodna staništa za mnoge vrste ptica, te neke endemične biljne vrste, kao dubrovačka zečina. Podvodne obalne litice, pukotine, spilje, poluspilje i ostali morfološki oblici su staništa vrlo velikom broju vrsta fitobentosa i zoobentosa te staništa i prirodna mrijestilišta visoko cijenjenoj bijeloj ribi, rakovima i glavonošcima. Na zasjenjenim mjestima južnih podvodnih stijena ispod 40 m dubine na Lokrumu, Grebenima i Sv. Andriji živi crveni koralj.

Prema broju biljnih i životinjskih vrsta zona spada među najbogatija područja biološke raznolikosti u Jadranskom moru. Na temelju krajobrazne raznolikosti i specifičnosti nekih staništa u ovoj zoni je nekoliko važnih i već zaštićenih objekata kao Posebni rezervat šumske vegetacije otok Lokrum. Nažalost prilikom postupka proglašenja nije se vodilo računa o podvodnom dijelu, kojega također treba zaštititi, najmanje 200 m od obale. U vanjskoj obalnoj zoni nalazi se nekoliko vrlo vrijednih pješčanih uvala. U intersticiju spomenutih obalnih pijesaka otkrivene su neke endemske vrste nižih rakova, a u kopnenom dijelu nekoliko vrlo rijetkih kukaca.

Koločepski kanal

Koločepski kanal je pod utjecajem otvorenog mora južnog Jadrana s direktnim komunikacijama kroz Velika vrata, Koločepska vrata, Lopudska vrata i Veli Vratnik. Zahvaljujući ovom otočnom nizu obala kopnenog dijela je zaštićena od utjecaja jakih južnih valova, osim na nekoliko lokacija. Dio obale između Trstena i Brsečina koja je izložena djelovanju abrazije, formirane su brojne podvodne potkopine. Zbog snažnog utjecaja otvorenog mora, povremeno s oceanskim karakteristikama i znatno smanjenog djelovanja jakih južnih valova, podvodne obalne litice su vrlo bogate bentonskim organizmima i dobro su razvijene livade morskih cvijetnica. Morske struje su tipične kao i za druge srednjedalmatinske kanale. Strujanje je najstabilnije u vrijeme pojačanog vjetera, dok za vrijeme tišine ovisne su o morskim mjenama. U površinskom i srednjem sloju najučestaliji smjerovi su SE i NW smjera, a pridnena od SE do W smjera, s najvećim brzinama do 45 cm/s na površini. Kopneni utjecaj na morski ekosustav je vrlo slab. U Koločepskom kanalu je nekoliko manjih izvora, a od veće važnosti su "vrulje" u Zaljevu Budima. Akvatorij je oligotrofnih karakteristika osim u sjevero-zapadnom dijelu kanala s prirodnim povećanim vrijednostima općeg biološkog bogatstva, a osobito karakterističnih bentoskih filtratora, kao na primjer spužve i više vrsta gospodarsko interesantnih školjkaša. Uz brojne sredozemne faunističke značajke, neki životinjski endemi dolaze samo u podzemlju otoka, kao i u intersticiju obalnih pijesaka. Obale su većem dijelu obrasle gustim sastojinama makije, te manjih šuma hrasta crnike i alepskog bora. U području Koločepskog kanala nije moguć gospodarski ribolov, već mali ribolov i rekreacijsko-športski ribolov.

Estuarij Omble i Gruška luka

Gruški zaljev i estuarij Dubrovačke rijeke formiraju jedinstvenu cjelinu sa specifičnim geomorfološkim, hidrografskim, kemijskim i biološkim karakteristikama. Područje se s obzirom na ekološke prilike, znatno razlikuje od sličnih zaljeva uz istočnu obalu Jadrana. Ovu specifičnost uvjetuju vrlo različiti faktori od kojih su znakoviti dotok slatke vode Dubrovačke rijeke i s druge strane vrlo jako izražen utjecaj otvorenog mora. Obalna linija je niska i pristupačna, ali s preko 80 % cjelokupne dužine umjetno formirana nasipavanjem i izgradnjom obale. Sačuvan je uglavnom s autohtonom vegetacijom samo mali otok u izvorišnom dijelu rijeke. Od izvorišta rijeke Omble prema jugoistoku pruža se komolačka kotlina, koju zatvaraju relativno visoki planinski lanci. Neprestanim ispiranjem strmih obronaka humus se taložio u udolini stvarajući veoma plodne poljoprivredne površine. Komolačka dolina je pod utjecajem značajnih količina oborinskih voda koje se

slijevaju s velike površine, tako da je nivo podzemnih voda neposredno ispod površine tla, a često su i pojedini dijelovi polja poplavljeni. Potok Slavijan zahvaljujući karakterističnom podzidu obala još je iz vremena Republike regulirao nivo podzemnih voda. Na području Komolca relativna vlaga u odnosu na grad Dubrovnik je povećana od 15 do 25 %, a amplituda temperature preko 5 °C. Obilje vode i mikroklimatske specifičnosti pogoduju razvitku autohtone vegetacije kao i uzgoj poljoprivrednih kultura.

Reljef

Geomorfološki se razlikuju četiri sektora:

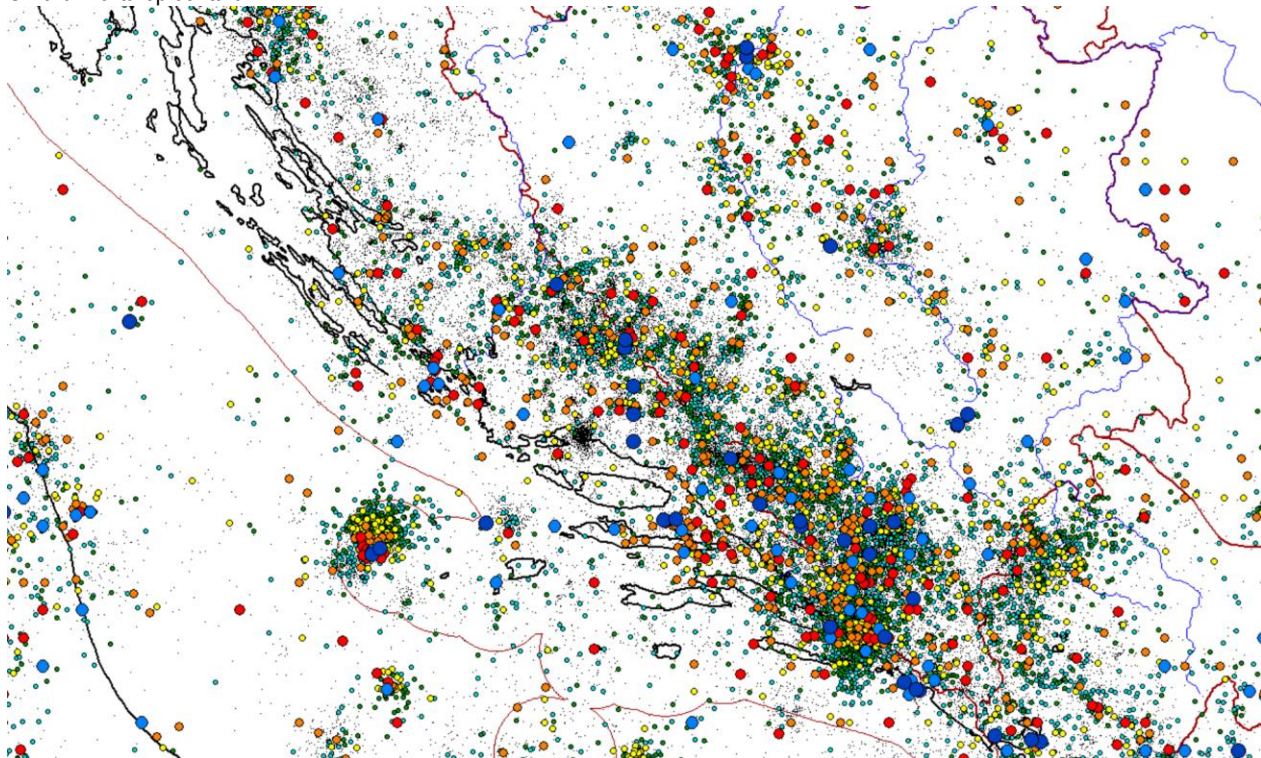
- a) strmi gorski predjeli (m.n.m. 400-1000 i više metara),
- b) brdsko područje blažih padina (ispod 400 m.n.m.),
- c) zaravnjeni krški tereni,
- d) krška polja i depresije ispunjene zemljišnim materijalom.

U brdskom području blažih padina zastupljeni su još i terasirani tereni koji čine zanimljivu geomorfološku, pejzažnu i gospodarsku specifičnost područja stvorenu ljudskom rukom. Strme gorske predjele karakteriziraju različite forme renzina i crnica. U brdskom području blažih padina, uz crnice i rendzine zastupljena su još i smeđa tla na vapnencu. Na zaravnjenim krškim terenima uz navedena tla nalazimo još i razne forme koluvijalnih tala. U poljima i depresijama ispunjenim zemljišnim materijalom dominantna su duboka antropogena tla nastala iz vrlo različitih koluvijalnih, a manjim dijelom i eolskih nanosa. Bitne karakteristike zemljišnog pokrova (pedosfere) promatranog područja usko su povezane s reljefnim oblicima terena. Areali opisanih tala različito su raspoređeni u prostoru. Zbog velike varijabilnosti pedogenetskih faktora tipovi i niže sistemske jedinice često se izmjenjuju na malom prostoru. Tla polja su dublja od tla terasa, sadrže manje skeleta te su povoljnija za primjenu mehanizacije. U odnosu na terasirana tla južnih i zapadnih ekspozicija tla u poljima su vlažnija i hladnija te su manje izražena eroziji.

Sizmološki podaci

Područje Grada Dubrovnika odlikuje se složenom tektonskom građom. Osnovna karakteristika područja je velika tektonska poremećenost-borane, rasjedanje, navlačenje i ljuskanje. Osnovne karakteristike priobalnog pojasa do čela navlake visokog krša su bore i reversni rasjedi. Flišne naslage na području Rijeke Dubrovačke i Zatona imaju ulogu potpune barijere. Značajni su dijagonalni i poprečni rasjedi koji su uvjetovali pojavu jakih vrela (Ombla). Ovoj zoni pripadaju otoci Šipan, Lopud i Koločep, dok jugozapadni dio Jakljana pripada tektonskoj jedinici dalmatinskih otoka.

Slika 6: Karta epicentara



Izvor: PPT 'O seizmologiji i potresima u Dubrovniku (i okolici!)

Poprečni rasjedi (Žaba-Trsteno) predstavljaju drenove podzemne vode prema primorju. Aktivna klizišta prisutna su na području obronaka Rijeke Dubrovačke i na obroncima Komolačke doline. Erozijska zemljišta javlja se na bujičnim područjima, koja je potrebno regulirati i biološkim radovima sanirati, te izbjegavati gradnju građevina. Prvi zadatak u zaštiti od erozije predstavlja podizanje biljnog pokrivača na degradiranim bujičnim područjima.

Područje grada Dubrovnika i okolice zahvaća područje intenziteta IX° MSK ljestvice koja može izazvati veliku materijalnu štetu i ljudske žrtve.

Tlo i pokrov

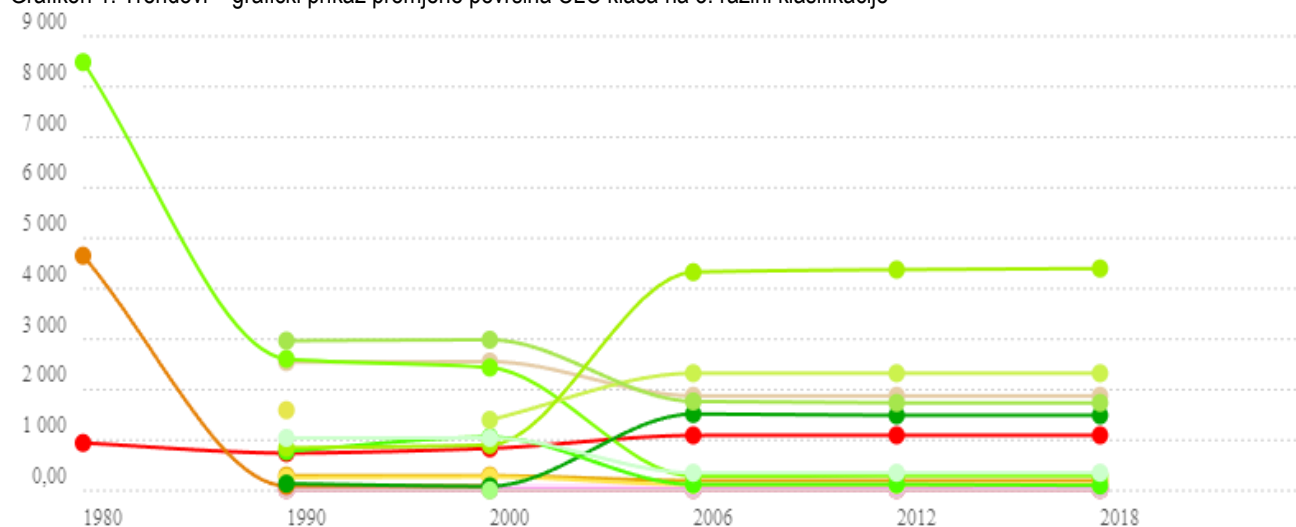
Prema podacima CLCCro koji prikazuje vremenski slijed podataka o stanju i promjeni pokrova zemljišta, vidljivo je da se u posljednjih 30-ak godina smanjuju površine pod bjelogoričnim šumama i vinogradima, dok su površine pod zemljištem u zarastanju, prirodnim travnjacima i crnogoričnim šumama bili u porastu između 2000. i 2006.

Tablica 1: Podaci o stanju zemljišta - numerički pregled

Kod klase	Naziv klase	Površina (ha)
111	Cjelovita gradska područja	22,89
112	Nepovezana gradska područja	1 097,15
123	Lučke površine	14,59
141	Zelene gradske površine	78,73
142	Športsko rekreacijske površine	108,92
223	Maslinici	197,11
242	Mozaik poljoprivrednih površina	118,65
243	Pretežno poljoprivredno zemljište, sa značajnim udjelom prirodnog biljnog pokrova	1 877,73
311	Bjelogorična šuma	292,57
312	Crnogorična šuma	1 491,80
313	Mješovita šuma	100,11
321	Prirodni travnjaci	2 325,60
323	Mediteranska grmolika vegetacija (sklerofilna)	1 738,46
324	Sukcesija šume (zemljišta u zarastanju)	4 399,44
333	Područja s oskudnom vegetacijom	352,74

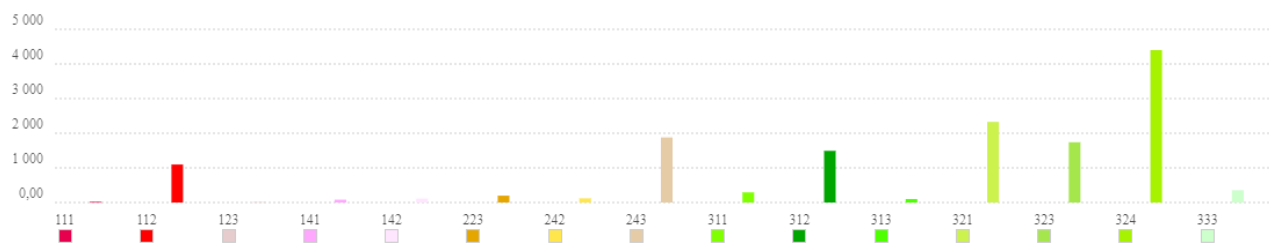
Izvor: CLCCro web preglednik

Grafikon 1: Trendovi – grafički prikaz promjene površina CLC klasa na 3. razini klasifikacije



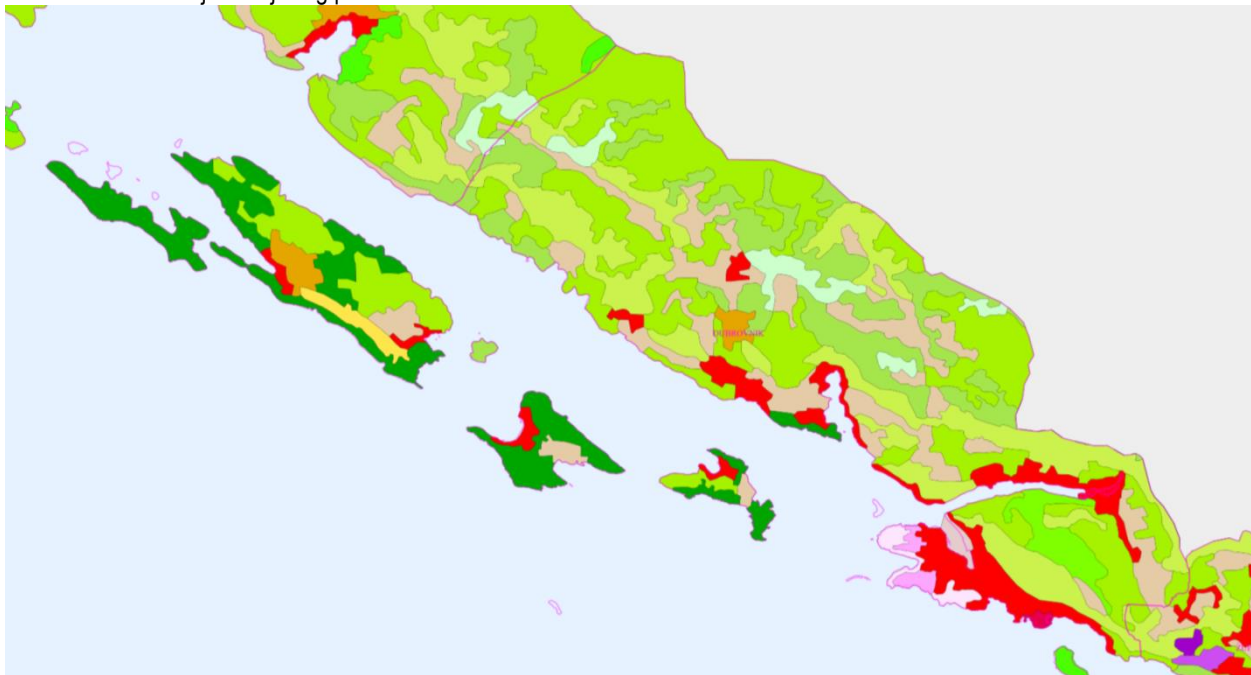
Izvor: CLCCro web preglednik - <http://corine.haop.hr/dash-municipality/00981>

Grafikon 2: Distribucija – grafički prikaz površina prema zastupljenosti CLC klasa na 3. razini klasifikacije (zadnja referentna godina)



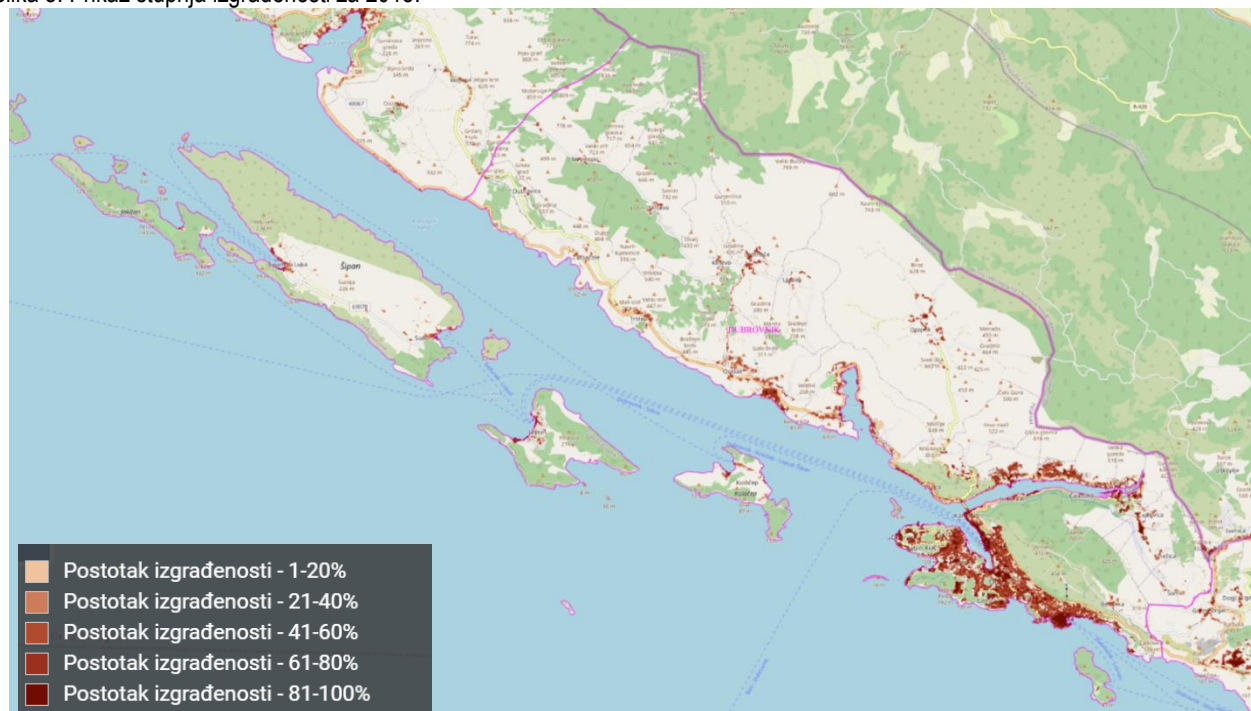
Izvor: CLCCro web preglednik - <http://corine.haop.hr/dash-municipality/00981>

Slika 7: Podaci o stanju zemljišnog pokrova za 2018.



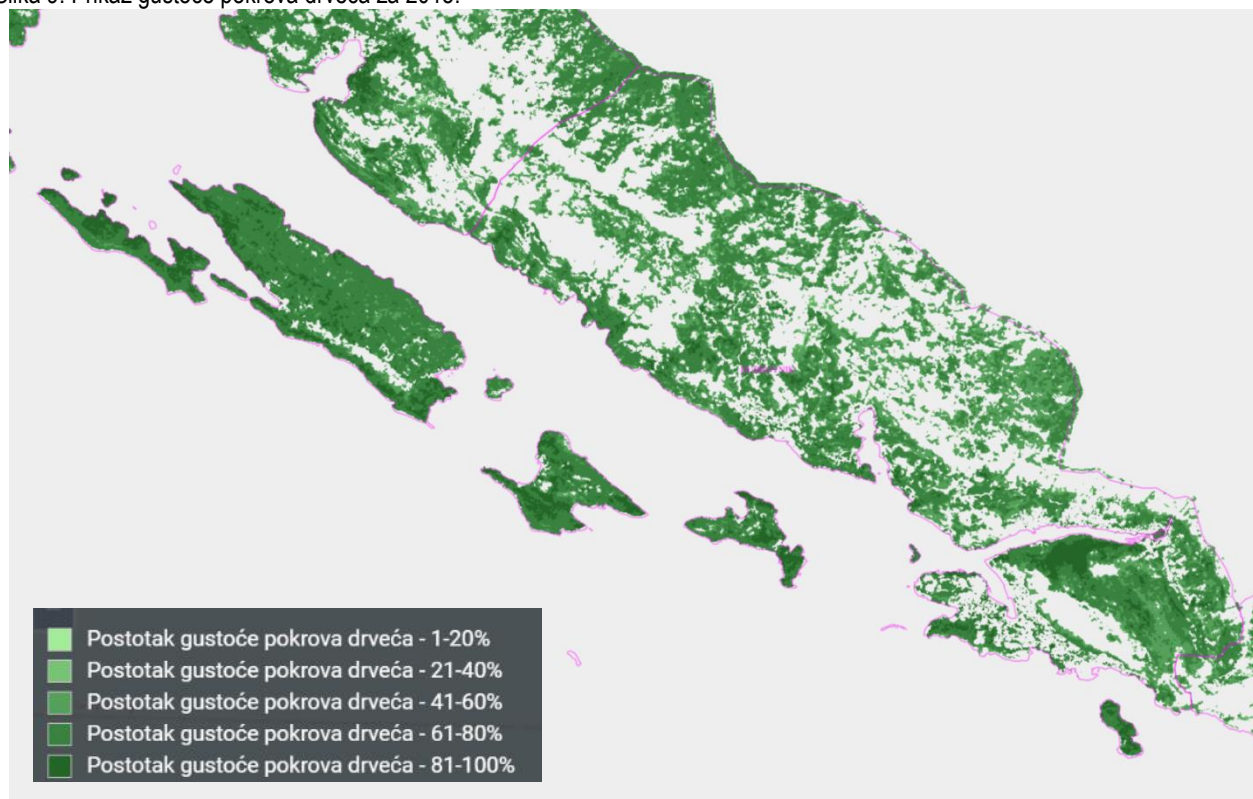
Izvor: CLCCro web preglednik - <http://corine.haop.hr/map-page>

Slika 8: Prikaz stupnja izgrađenosti za 2015.



Izvor: CLCCro web preglednik - <http://corine.haop.hr/map-page>

Slika 9: Prikaz gustoće pokrova drveća za 2015.

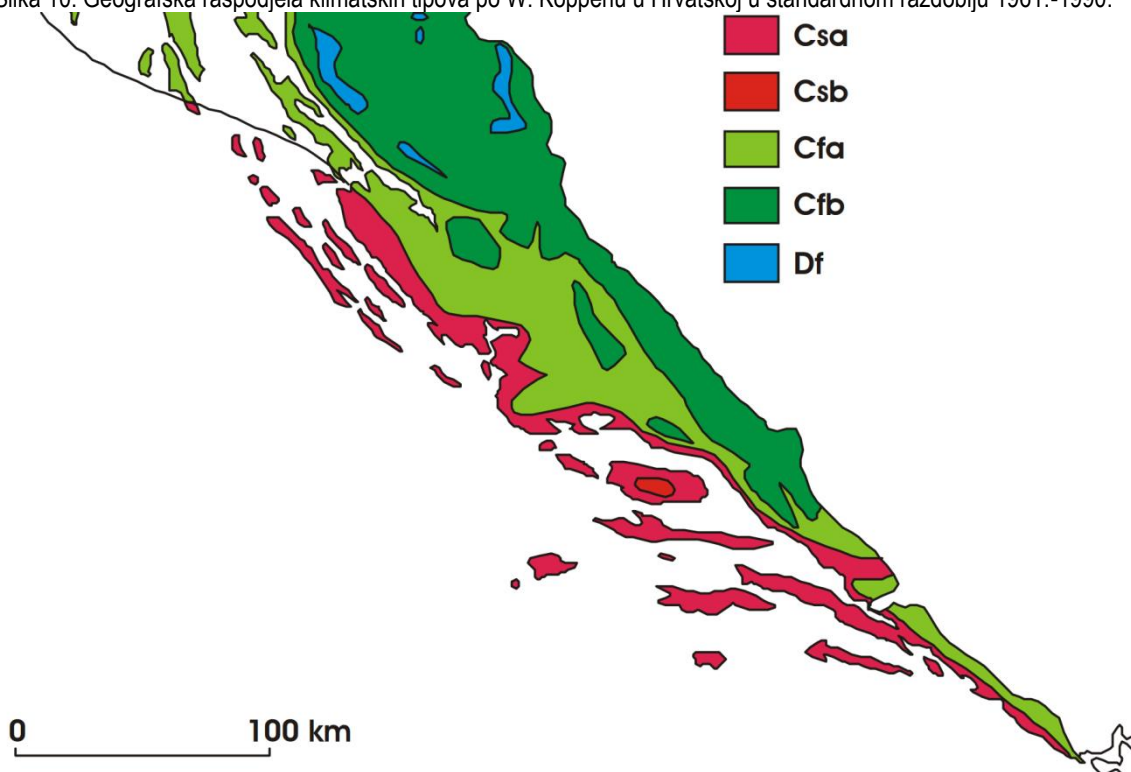


Izvor: CLCCro web preglednik - <http://corine.haop.hr/map-page>

Klima

Karakteristična je sredozemna klima, odnosno, umjereno topla vlažna klima koju odlikuju suha i sparna ljeta te izrazito blage zime. Prema Köppenovoj klasifikaciji tipova klime u Hrvatskoj, Grad Dubrovnik se nalazi u području klime oznake Csa (sredozemna klima s vrućim ljetom) koja obuhvaća obalni pojas i otoke i Cfa (umjereno topla vlažna klima s vrućim ljetom) koja obuhvaća zaleđe kopna.

Slika 10: Geografska raspodjela klimatskih tipova po W. Köppenu u Hrvatskoj u standardnom razdoblju 1961.-1990.



Izvor: Köppenova podjela klima i Hrvatsko nazivlje; T. Šegota i A. Filipčić, PMF

Tablica 2: Ukupna količina oborina izmjerena na postajama 'Dubrovnik' i 'Dubrovnik - aerodrom'

Mjerna postaja	2019.	2020.	2021.	2022.
Dubrovnik	1 108,0	958,9	1 101,0	767,2
Dubrovnik - aerodrom	1 417,3	1 083,8	1 236,0	1 079,0

Izvor: DHMZ

Naselje Dubrovnik odlikuje veliki broj sunčanih sati, godišnje oko 2 600. U srpnju i kolovozu srednja temperatura se kreće oko 25,2 C s apsolutnim maksimumom od 38,4 C izmjerenim u kolovozu, dok u veljači varira oko 9,5 C s apsolutnim minimumom od -7,0 izmjerenim u siječnju².

Mrazovi na otocima i južnim kopnenim ekspozicijama su vrlo rijetki, dok na područjima izložena utjecaju jake bure tijekom siječnja, preko noći temperatura zraka može pasti i ispod 0°C.

Najčešći smjerovi vjetra koji se javljaju su jugo (do 30%), bura (29%), maestral (24%) i levana (15%). Jak vjetar (preko 12 m/s) puše prosječno 88 dana a najčešći je u prosincu dok ga je u lipnju i kolovozu najmanje. Vjetar preko 18,9 m/s puše prosječno 10 dana godišnje u zimskom razdoblju.

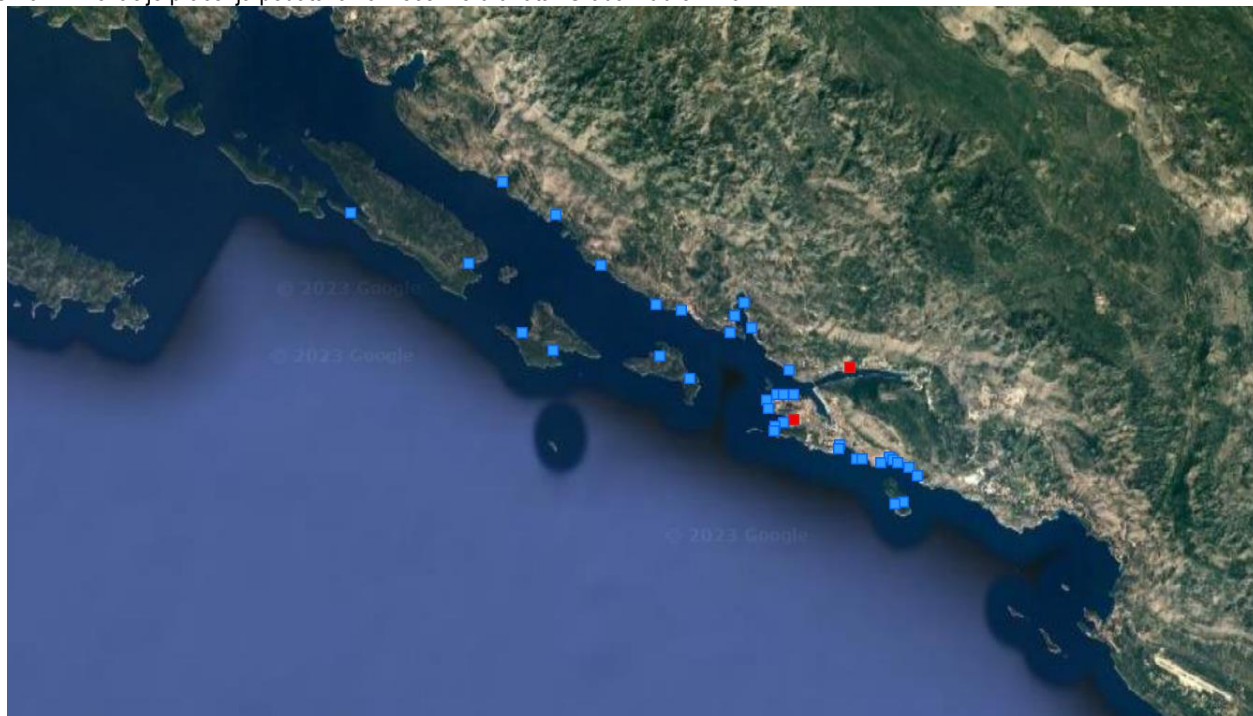
More

Površina mora u sastavu Grada Dubrovnika iznosi 71 257,99 km² dok je duljina morske obale odnosno obalna crta duljine 162,37 km.

Ispitivanje kakvoće mora za kupanje na plažama Republike Hrvatske provodi se na temelju kriterija definiranih Uredbom o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08) i EU direktivom o upravljanju kakvoćom vode za kupanje (br. 2006/7/EZ). Ispitivanjima se utvrđuju pokazatelji o prisutnosti mikroorganizama, fekalnog onečišćenja i procjeni rizika onečišćenja mora.

Rezultati ispitivanja kakvoće mora za kupanje na plažama u Grada Dubrovnika tijekom razdoblja od 2019.-2022. ukazuju na more 'izvrsne kakvoće' uz iznimku plaža Koločep Donje Čelo, Stara Mokošica i Uvala Lapad gdje konačna ocjena nezadovoljavajuća.

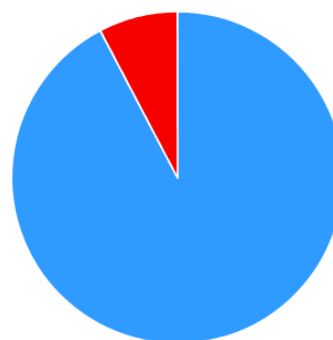
Slika 11: Lokacije praćenja podataka kakvoće mora unutar Grada Dubrovnika

Izvor: Kakvoća mora u RH - https://vrtlac.izor.hr/ords/kakvoca/kakvoca_detalji10

² Izvor: DHMZ: srednje mjesečne vrijednosti i ekstremi za Dubrovnik u razdoblju 1961.-2021.

Grafikon 3: Konačna ocjena za razdoblje 2019-2022.

Banje	Bijele stijene
Cava - Babin Kuk	Copacabana - Babin Kuk
Danče	Hotel Rixos
Hotel Royal Neptun	Hotel Splendid
Hotel Villa Dubrovnik	Ht. Argentina
Ht. Bellevue	Ht. Dubrovnik Palace
Ht. Dubrovnik President	Ht. Excelsior
Ht. Vis 2	Koločep - Dun Đivan
Koločep Donje Čelo	Kup. Suđurađ
Lopud Šunj	Lopud-Grand hotel
Lozica	Mali Zaton - Bunica
Mandrač	Orašac - Soderini
Orašac-Na skali	Park Gjivović
Porporela	Portoč
Stara Mokošica	Sveti Jakov
Šipanska Luka	Štikovica
Šulić	Trsteno
Uvala Brsečine	Uvala Lapad
Veliki Zaton - Glavna plaža	Veliki Zaton - Špilja Buškova
Veliki Žali	

Konačne ocjene za razdoblje 2019-2022
Hrvatska Uredba

Broj uzoraka: 39			
36	0	0	3
92.31%	0.00%	0.00%	7.69%

Izvor: Kakvoća mora u RH - https://vrtlac.izor.hr/ords/kakvoća/kakvoća_detalji10

Vodotoci

Na području Grada Dubrovnika nalazi se rijeka Ombla i niz bujičnih vodotoka, koji redovito plave nakon oborinskih nevremena s velikom količinom oborina.

Rijeka Ombla je jedini stalni vodotok na području Grada. Rijeka izvire kao dio Trebišnjice, rijeke ponornice koja ponire u Popovom polju u dubrovačkom zaleđu. Površinski tok Omble je nekoliko desetaka metara dug, te utječe u Jadransko more u 5 km dugačkom estuariju Rijeke Dubrovačke kod Gruža.

Budući da na području Grada nema značajnih stalnih vodotoka, područje je uglavnom ugroženo od bujičnih poplava, posebice Rijeka dubrovačka, Komolac, Zaton i Orašac.

Bujično područje Orašca čini veći bujični tok Kočišta i Poljice, te više manjih bujičnih tokova i odvodnih kanala. Bujica Kočišta je regulirana – natkrivena nizvodno od magistrale kroz hotelsko naselje. Bujica Slavjan je najveći bujični tok na području grada Dubrovnika, površine sliva 9,6 km² i dužine toka 3,5 km. Obzirom da ista protječe gospodarskom zonom grada, poplavno djelovanje ove bujice može imati značajne štetne posljedice. Ista je u najnižvodnijem dijelu regulirana kako bi se eventualne štete smanjile na minimum.

I.3.3. DEMOGRAFSKA STRUKTURA

Za potrebe izrade ovog Izvjješća, demografski podaci preuzeti su iz recentnog popisa stanovništva 'Popis stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj - 'Popis '21' koji je održan 2021.

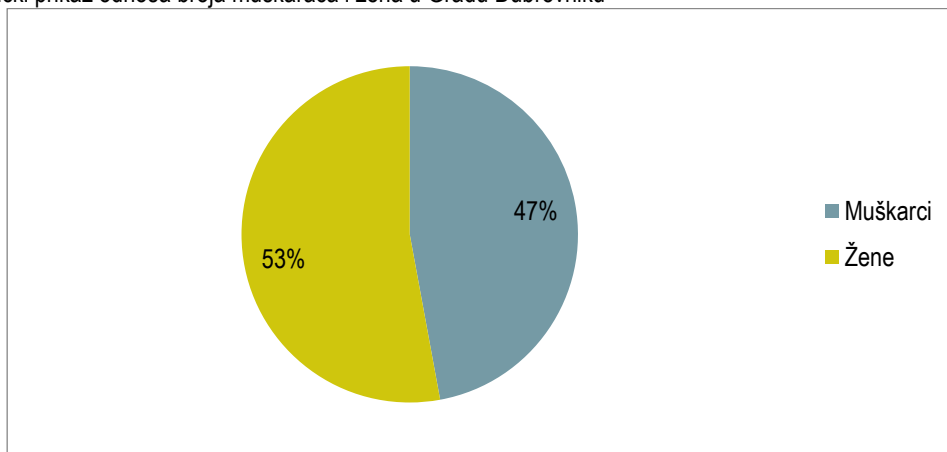
Važno je napomenuti da se unutar ovog izvještajnog razdoblja dogodila pandemija Covid-19 koja je na području RH krenula u veljači 2020. U razdoblju od tada do kraja 2022. stopa mortaliteta je veća, odnosno postoji 'višak mortaliteta' zbog umrlih od bolesti Covid-19.

Tablica 3: Osnovni demografski podaci iz popisa 2021.

Spol	Ukupno	Udio (%)
Muškarci	19.577	47,1
Žene	21.985	52,9
Ukupno	41.562	100

Izvor: Državni zavod za statistiku

Grafikon 4: Grafički prikaz odnosa broja muškaraca i žena u Gradu Dubrovniku



Izvor: Državni zavod za statistiku

Od ukupno 41 562 stanovnika žena je 21 985, a muškaraca 19 577.

Razmještaj i struktura stanovništva

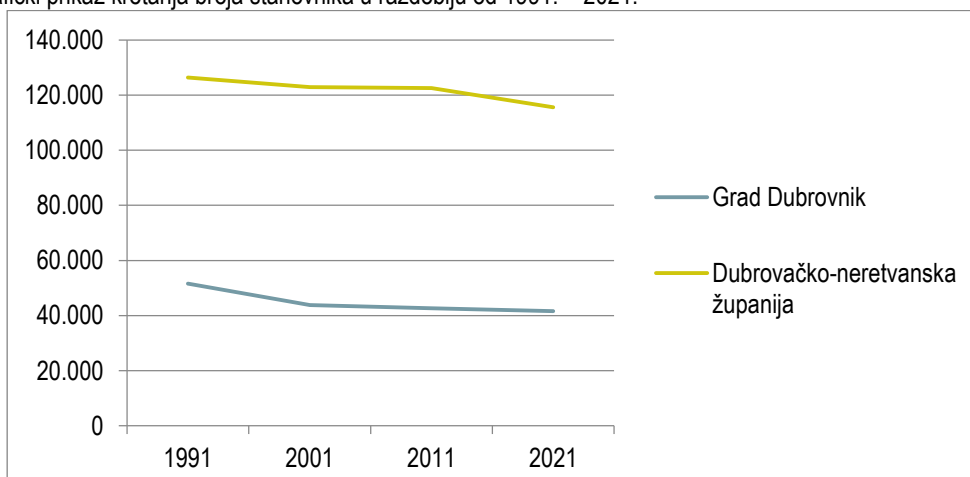
Na području Grada Dubrovnika, prema podacima popisa stanovništva iz 2021., živjelo je 41.562 stanovnika, što u odnosu na prostor Dubrovačko-neretvanske županije čini udio od 35,96% stanovništva Županije.

Tablica 4: Kretanje broja stanovnika u 4 posljednja popisa stanovništva

Područje	Broj stanovnika				Indeks promjene broja stanovnika		
	1991	2001	2011	2021	2001/1991	2011/2001	2011/2021
Grad Dubrovnik	51.597	43.770	42.615	41.562	85	97,36	97,53
Dubrovačko-neretvanska županija	126.329	122.870	122.568	115.564	97	99,75	94,29
Udio %	40,84	35,62	34,77	35,96	-	-	-

Izvor: Državni zavod za statistiku

Grafikon 5: Grafički prikaz kretanja broja stanovnika u razdoblju od 1991. – 2021.



Izvor: Državni zavod za statistiku

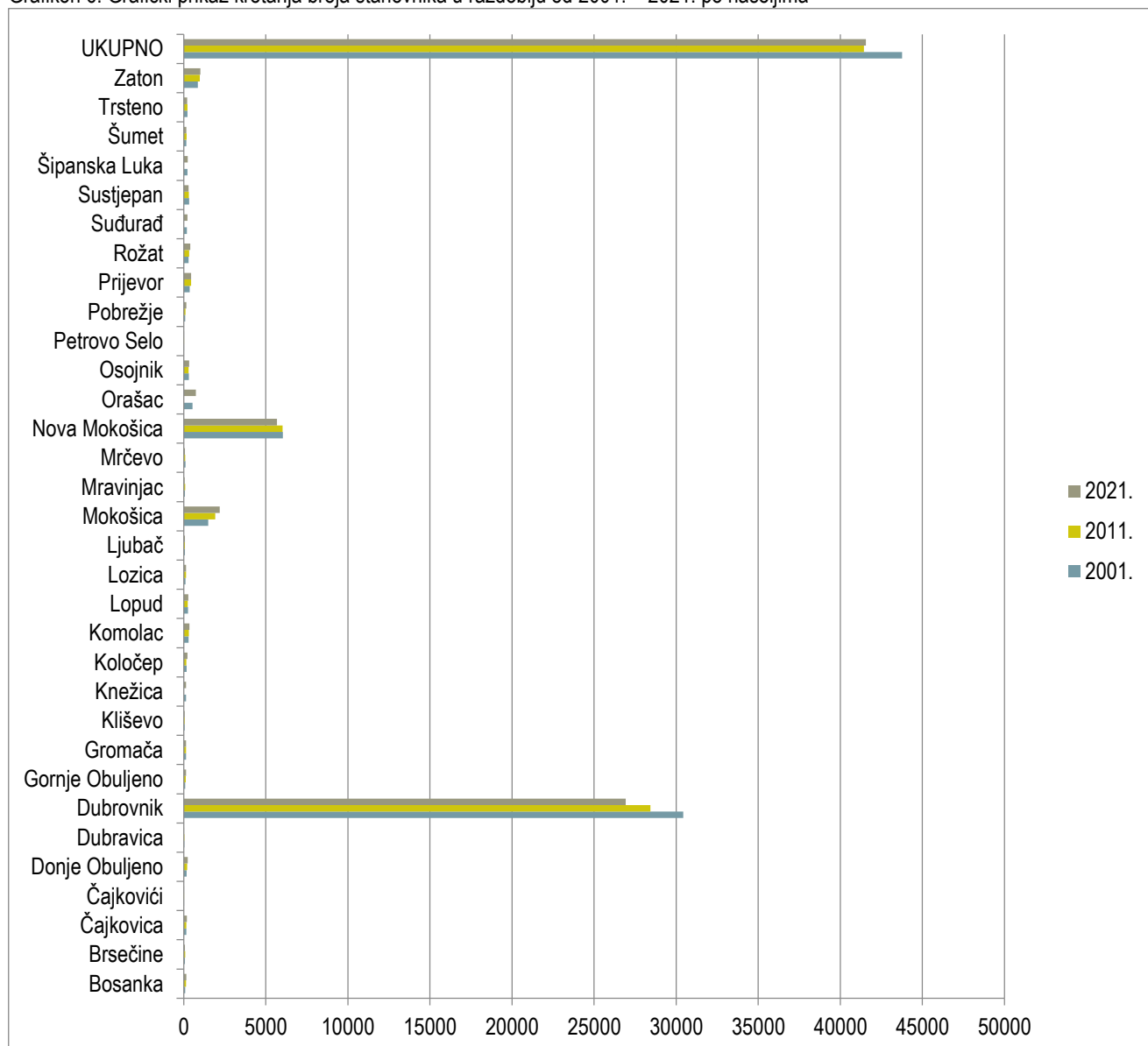


Tablica 5: Kretanje broja stanovnika u tri posljednja popisa stanovništva po naseljima

Naselja	2001.	2011.	2021.
Bosanka	101	139	169
Brsečine	77	96	84
Čajkovica	159	160	192
Čajkovići	17	26	23
Donje Obuljeno	181	210	243
Dubravica	47	37	33
Dubrovnik	30.436	28.434	26.922
Gornje Obuljeno	88	124	141
Gromača	144	146	149
Kliševo	66	54	52
Knežica	149	-	148
Koločep	174	163	231
Komolac	294	320	355
Lopud	269	249	278
Lozica	115	146	142
Ljubač	73	69	73
Mokošica	1.487	1.924	2.193
Mravinjac	81	88	67
Mrčevo	107	90	76
Nova Mokošica	6.041	6.016	5.682
Orašac	546	-	742
Osojnik	321	301	335
Petrovo Selo	20	23	24
Pobrežje	89	118	169
Prijevor	362	453	460
Rožat	301	340	395
Sudurađ	199	-	222
Sustjepan	335	323	301
Šipanska Luka	237	-	254
Šumet	159	176	168
Trsteno	237	222	215
Zaton	858	985	1.024
UKUPNO	43770	41432	41562

Izvor: Državni zavod za statistiku

Grafikon 6: Grafički prikaz kretanja broja stanovnika u razdoblju od 2001. – 2021. po naseljima



Izvor: Državni zavod za statistiku

Naselje Dubrovnik je očekivano i dalje najveće naselje, a prati ga Nova Mokošica. U velikim i većim naseljima uočen je trenda pada broja stanovnika dok je u manjim naseljima vidljivo povećanje.

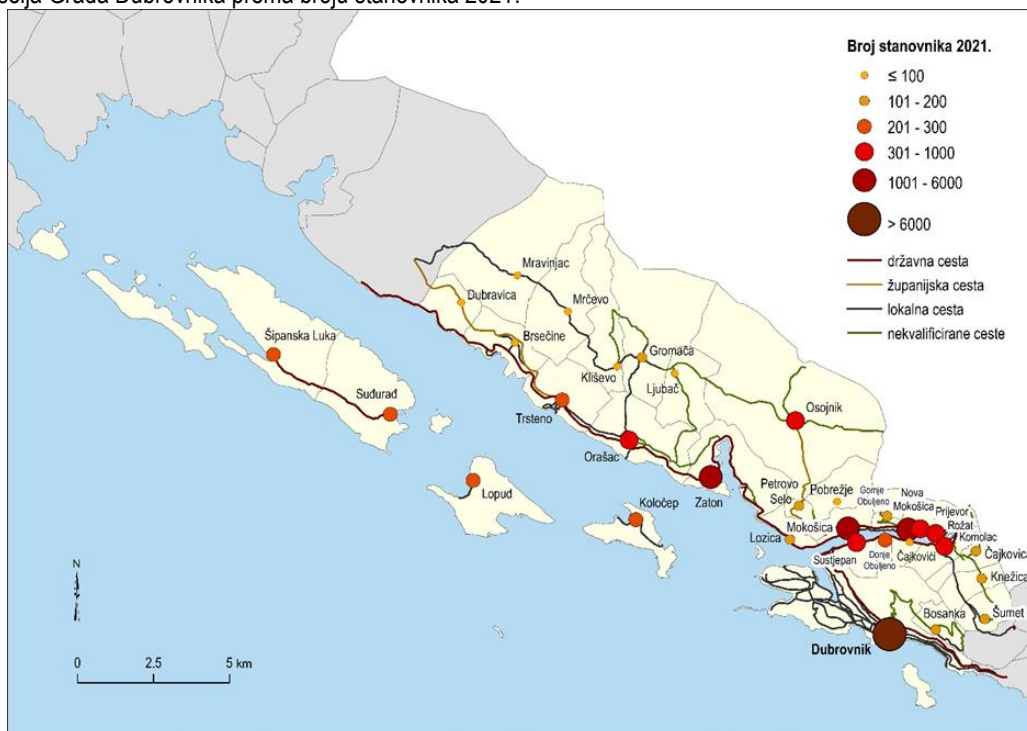
Primjećuje se da je razmještaj stanovništva, tj. koncentracija neravnomjerna između obale nasuprot zaleđu i otocima. Koncentrirana urbanizacija pogoduje neravnomjernom razvoju te se posljedično produbljuju nejednakosti između ruralnih i urbanih područja.

U Dubrovačko-neretvanskoj županiji prisutan je kontinuirani trend pada broja stanovnika s naglim padom 2011. Grad Dubrovnik također bilježi trend pada broja stanovnika koji nakon 2001. doživljava nagli pad te se potom zamjećuje trend stabilizacije. Razlika u broju stanovnika za JLS Dubrovnik u proteklih 10 godina iznosi 1.053 stanovnika.

Kao posljedica dugogodišnjeg smanjenja broja rođenih i istovremeno povećanja broja umrlih u cijelom promatranom razdoblju (2019. do 2022.) za koje su dostupni podaci prirodni prirast je negativan. Najnegativnija vrijednost prirodnog kretanja stanovništva zabilježena je 2022. (-197), a zatim 2021. (-116).

U istom je razdoblju za područje Dubrovačko-neretvanske županije također zabilježeno negativno prirodno kretanje stanovništva.

Slika 12: Naselja Grada Dubrovnika prema broju stanovnika 2021.



Izvor: Demografska analiza

Tablica 6: Prirodno kretanje stanovništva od 2019. do 2022. za Grad Dubrovnik

Godina	Živorodeni	Umrli	Prirodni prirast
2019.	471	499	-28
2020.	448	528	-80
2021.	469	585	-116
2022.	384	581	-197

Izvor: Državni zavod za statistiku (<https://podaci.dzs.hr/media/bz5hplcj/gradovi-u-statistici.xlsx>)

Tablica 7: Prirodno kretanje stanovništva od 2019. do 2022. za cijelu Dubrovačko-neretvansku županiju

Godina	Živorodeni	Umrli	Prirodni prirast
2019.	1 179	1 271	-92
2020.	1 215	1 363	-148
2021.	1 199	1 628	-429
2022.	1 051	1 486	-435

Izvor: Državni zavod za statistiku (<https://podaci.dzs.hr/media/bz5hplcj/gradovi-u-statistici.xlsx>)

Prirodni prirast je negativan za sve 4 promatrane godine te je vidljivo značajno povećanje broja umrlih nasuprot broju rođenih, odnosno prirodni prirast ima zabrinjavajući negativan trend. Djelom se taj trend može pripisati pandemiji Covid-19.

Starosno - spolna struktura

U analizi strukturnih obilježja određene populacije, struktura stanovništva prema dobi (uz onu prema spolu) predstavlja najvažniji dio biološke (demografske) strukture. Dobna struktura preslika je povijesnog razvoja stanovništva u određenom vremenskom razdoblju, ali u njoj se zrcali i utjecaj prostora na određenu populaciju. Predstavlja jedan od najvažnijih pokazatelja biodinamike stanovništva nekog područja, a važnost se očituje i u društvenim i gospodarskim implikacijama.

Dobna struktura utječe na gotovo sva područja društvenog života, posebice na gospodarsku, socijalnu i kulturnu sferu. Najjednostavniji analitički pokazatelj dobne strukture određene populacije je njezina prosječna starost.

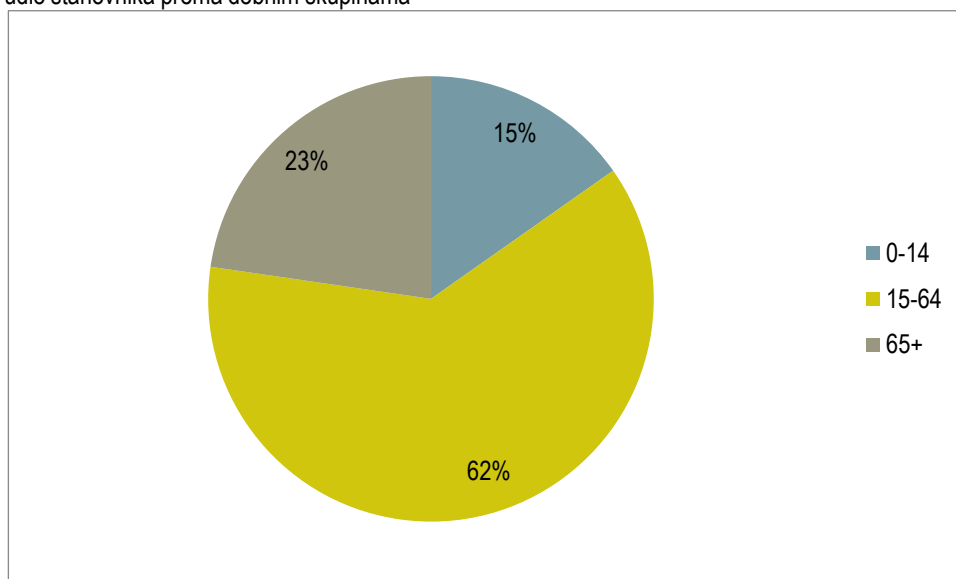
Starenje stanovništva negativan je demografski proces koji je već desetljećima prisutan u većini zemalja EU, ali i u cijeloj Hrvatskoj.

Tablica 4: Broj i udio stanovnika prema dobnim skupinama i prema spolu

	Ukupno	Udio (%)	0-14		15-64		65+	
			Broj	%	Broj	%	Broj	%
Muškarci	19.577	47,1	3.170	16,19	12.609	64,41	3.798	19,40
Žene	21.985	52,9	3.162	14,38	13.188	59,99	5.635	25,63
Ukupno	41.562	100	6.332	15,24	25.797	62,07	9.433	22,70

Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2021. (https://podaci.dzs.hr/media/rqybclnx/popis_2021-stanovnistvo_po_naseljima.xlsx)

Grafikon 7: Broj i udio stanovnika prema dobnim skupinama



Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2021. (https://podaci.dzs.hr/media/rqybclnx/popis_2021-stanovnistvo_po_naseljima.xlsx)

Jedan od najvažnijih demografskih procesa i problema u suvremenom svijetu je starenje stanovništva. Starenje stanovništva je proces povećavanja stanovništva starog 60 i više godina u ukupnom stanovništvu. Intenzitet tog procesa mjeri se prije svega koeficijentom starosti. Koeficijent starosti pokazuje udio (%) osoba starih „60 i više“ u ukupnom stanovništvu. Kada udio osoba starih „60 i više godina“ dostigne 12% smatra se da je stanovništvo tog područja počelo starjeti.

Treći, često korišten pokazatelj je indeks starenja koji pokazuje omjer broja starih „60 i više godina“ i mladih u dobi do 19 godina te je on za područje Grada Dubrovnika 2021. iznosio: 150,01.

Tablica 8: Broj i udio stanovnika prema dobnim skupinama

Naselje	Ukupno	0-19		60+	
		Broj	%	Broj	%
Grad Dubrovnik	41.562	8.169	19,65	12.254	29,48

Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2021. (https://podaci.dzs.hr/media/rqybclnx/popis_2021-stanovnistvo_po_naseljima.xlsx)

Vidljiva je velika zastupljenost treće dobne skupine - starijeg stanovništva. Takva slika vidljiva je i u ostatku županije kao i na području cijele RH.

ZAKLJUČAK:

Kako je vidljivo iz navedenih podataka, u Gradu Dubrovniku prisutan je trend smanjenja broja stanovnika (u posljednja dva popisa stanovništva broj stanovnika je pao za 1053 stanovnika) iako su se uvjeti stanovanja, komunalne opremljenosti i društvene infrastrukture poboljšali.

Problematična je neravnomjerna naseljenost čime se produbljuje nejednakost urbanih i ruralnih dijelova Grada. Prema podacima iz recentnog popisa stanovništva, uočava se povećanje broja stanovnika u manjim naseljima.

Usporedno s prošlim izvještajnim razdobljem, i dalje se primjećuje veći broj ženske populacije u stanovništvu.

Zabrinjavajuć je trend negativnog prirodnog prirasta. Djelomično se taj trend može pripisati pandemiji Covid-19, no pad broja živorođenih ide u prilog generalnom negativnom trendu nezvezano za pandemiju.

Migracije stanovništva

Migracija ili mehaničko kretanje stanovništva čini najkompleksniju komponentu kretanja stanovništva. Zajedno s prirodnim kretanjem čini sastavnicu ukupnog kretanja stanovništva. Utjecaj i djelovanje te dvije komponente na opće kretanje često je međusobno povezan i u uzročno-posljedičnom odnosu. Pojam migracija ili mehaničko kretanje stanovništva označava prostornu pokretljivost, odnosno prostornu mobilnost stanovništva i samo je jedan od oblika ukupne mobilnosti stanovništva.

Migracija ima učinak na sva demografska obilježja, pa tako djeluje na veličinu ukupnog stanovništva i njegovu prostornu distribuciju, na natalitet i mortalitet te na strukturu stanovništva (demografsku, ekonomsko-socijalnu, narodnosnu i dr.) Na navedene značajke migracija utječe istodobno u dva različita područja: u polazištu i odredištu migracije. Zato za nju kažemo da ima dvostruki učinak. Trenutačni učinak očituje se u tome što migracija kao događaj odmah mijenja ukupan broj stanovnika i njegovu strukturu, kako u mjestu podrijetla tako i u mjestu odredišta migracije. Osim trenutnog gubitka mlađeg stanovništva koje najčešće sudjeluje u emigraciji, to isto stanovništvo „odnosi” sa sobom i buduća rođenja, smrti, sklapanja i razvode brakova. Otuda proizlazi njezin dugoročni (odgođeni) učinak.

Podaci o migracijama preuzeti su sa portala Državnog zavoda za statistiku, a temelje se na istraživanjima o unutarnjoj i vanjskoj migraciji stanovništva Republike Hrvatske koja se provode na temelju podataka koje prikuplja Ministarstvo unutarnjih poslova.

Prema preuzetim podacima doseljenim, odnosno odseljenim stanovništvom smatra se stanovništvo koje je promijenilo uobičajeno mjesto ili državu stanovanja na razdoblje koje je ili se očekuje da će biti duže od jedne godine.

Od ukupnog broja doseljenih 2021. najviše je onih koji su doselili iz RH. Iz drugog grada ili općine Dubrovačko-neretvanske županije doselilo je njih 210, te 205 iz neke druge županije RH. Iz inozemstva je u Dubrovnik doselilo 694 stanovnika.

Tablica 9: Udio doseljenih osoba u ukupnom broju stanovništva

Spol	Doseljeni 2011. %	Doseljeni 2021. %
Grad Dubrovnik	2,44	3,00

Izvor: Državni zavod za statistiku (<https://podaci.dzs.hr/media/bz5hplcj/gradovi-u-statistici.xlsx>)

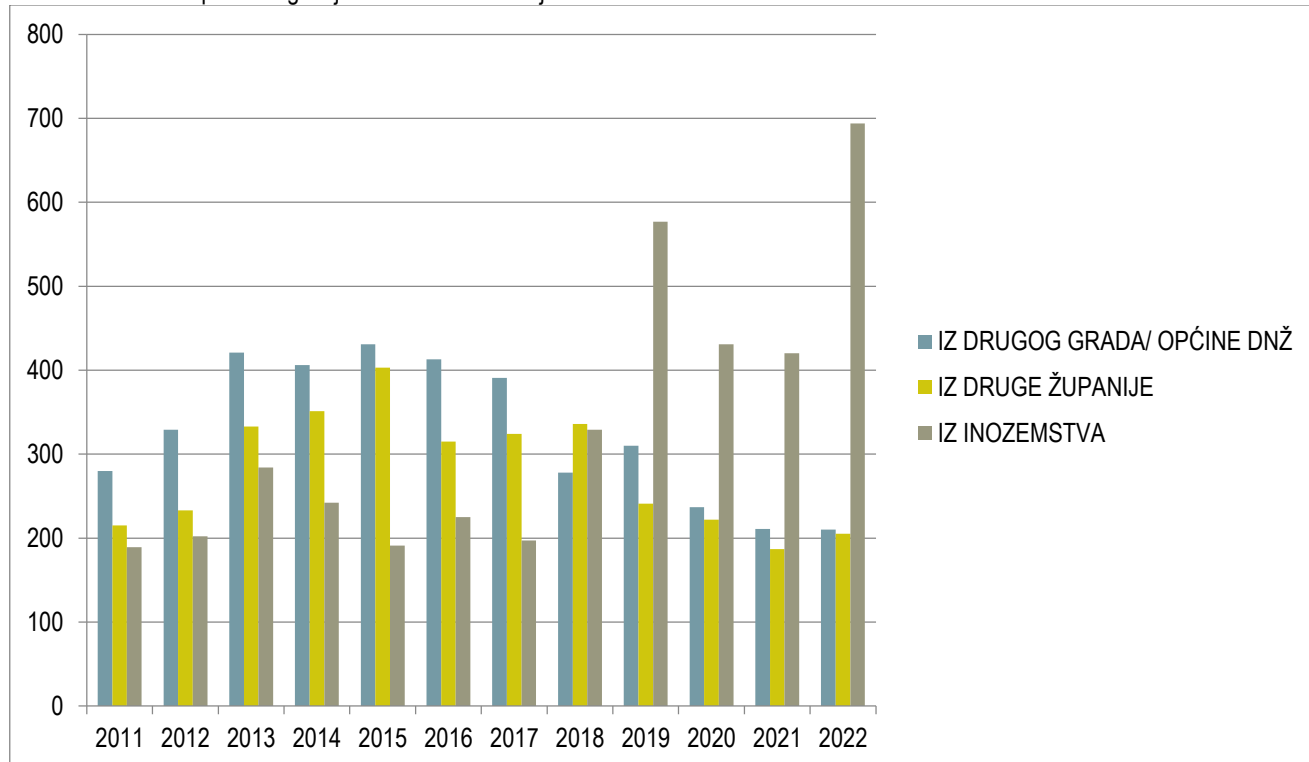
Tablica 10: Doseljeno i odseljeno stanovništvo

GODINA	Doseljeni				Odseljeni			
	Ukupno	Iz drugog grada / općine DNŽ	Iz druge županije	Iz inozemstva	Ukupno	Iz drugog grada / općine DNŽ	Iz druge županije	Iz inozemstva
2011	1.039	280	215	189	1.036	291	252	138
2012	1.104	329	233	202	960	264	228	128
2013	1.525	421	333	284	1.241	333	228	193
2014	1.548	406	351	242	1.253	275	272	157
2015	1.580	431	403	191	1.258	231	267	205
2016	1.454	413	315	225	1.203	211	254	237
2017	1.360	391	324	197	1.114	203	258	205
2018	1.390	278	336	329	1.136	185	267	237
2019	1.542	310	241	577	1.147	277	263	193

2020	1.317	237	222	431	1.285	218	284	356
2021	1.245	211	187	420	1.367	258	293	389
2022	1.567	210	205	694	1.399	200	337	404

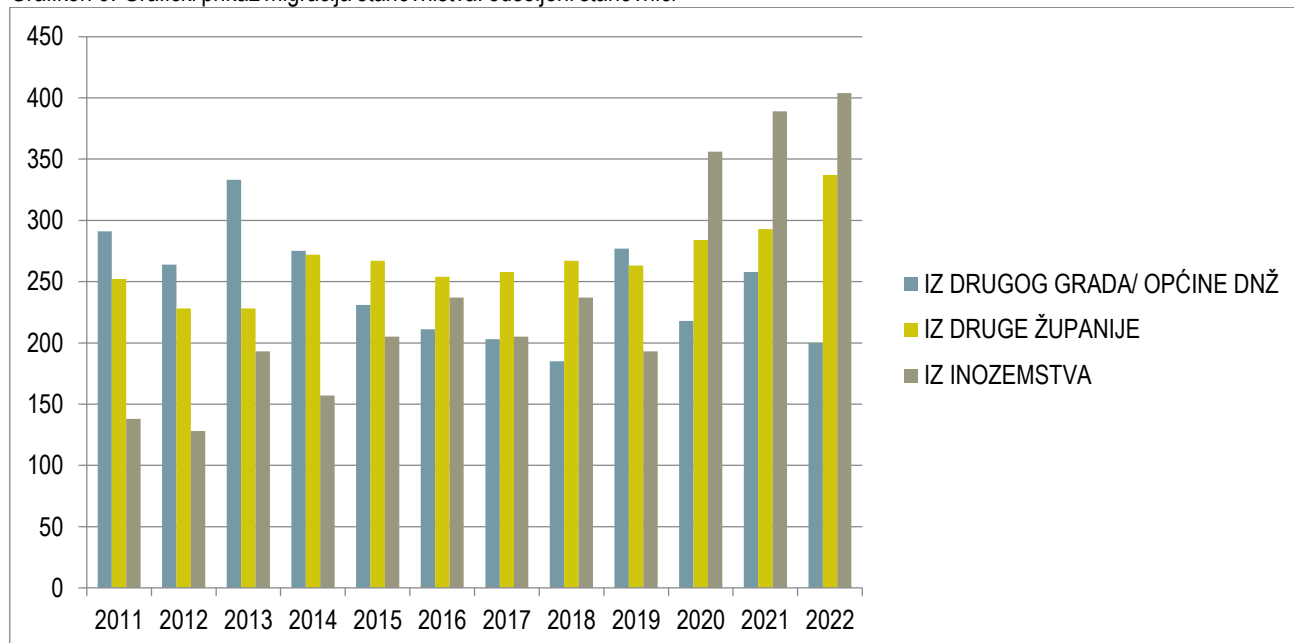
Izvor: Državni zavod za statistiku (<https://podaci.dzs.hr/media/bz5hplcj/gradovi-u-statistici.xlsx>)

Grafikon 8: Grafički prikaz migracija stanovništva: doseljeni stanovnici



Izvor: Državni zavod za statistiku (<https://podaci.dzs.hr/media/bz5hplcj/gradovi-u-statistici.xlsx>)

Grafikon 9: Grafički prikaz migracija stanovništva: odseljeni stanovnici

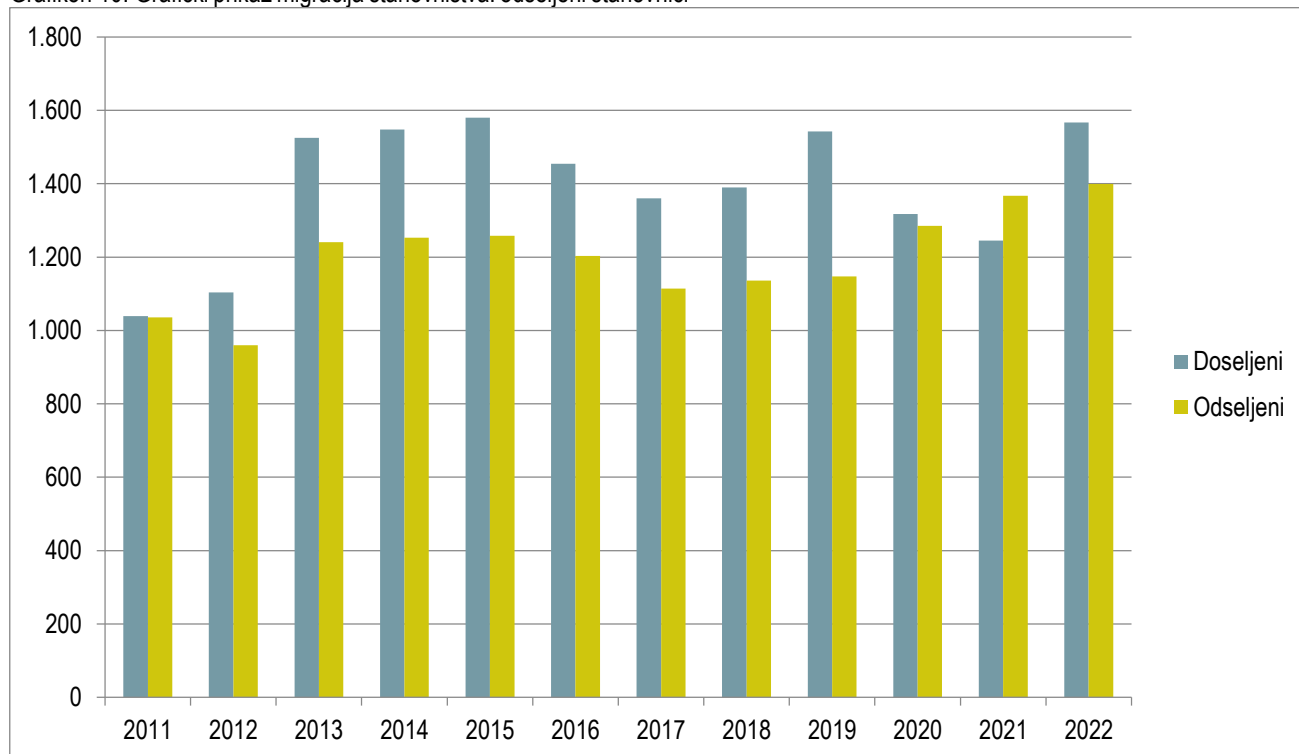


Izvor: Državni zavod za statistiku (<https://podaci.dzs.hr/media/bz5hplcj/gradovi-u-statistici.xlsx>)

Službena statistika još nema alate kojima bi se bilježio ukupni broj odseljenih (koji se nisu prijavili) tako da ove podatke treba uzeti samo kao pokazatelj trenda.

Podaci prikazuju kako Dubrovnik od 2011. do 2020. te 2022. bilježi pozitivan migracijski saldo s većim brojem doseljenih nego iseljenih stanovnika, no 2021. broj doseljenih bio je manji od iseljenih.

Grafikon 10: Grafički prikaz migracija stanovništva: odseljeni stanovnici



Izvor: Državni zavod za statistiku (<https://podaci.dzs.hr/media/bz5hplcj/gradovi-u-statistici.xlsx>)

Razmještaj i struktura kućanstava

Prema rezultatima popisa stanovništva 2021. u Gradu Dubrovniku zabilježeno je 15.160 privatnih kućanstava, u odnosu na 15.345 prema popisu stanovništva 2011., što predstavlja smanjenje za 1,21%.

Ukupan broj kućanstava 2021. iznosio je 15.197, u ukupno 22.469 stambenih jedinica, od čega su 19.919 stanovi za stalno stanovanje.

Tržište rada

Tablica 10: Zaposleni u pravnim osobama u Gradu Dubrovniku

Godina	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Broj zaposlenih	13.924	14.456	15.177	15.194	15.752	17.147	16.519	17.071	17.505	17.819	16.589	17.423

Izvor: Državni zavod za statistiku (<https://podaci.dzs.hr/media/bz5hplcj/gradovi-u-statistici.xlsx>)

Tablica 11: Broj nezaposlenih

Godina	2019	2020	2021	2022
Broj nezaposlenih	2.232	3.178	2.545	2.233

Izvor: Hrvatski zavod za zapošljavanje, Godišnjak 2022., 2021., 2020., 2019.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, broj nezaposlenih osoba u Gradu Dubrovniku bilježi rast nezaposlenih do 2020. nakon čega dolazi do pada. Broj zaposlenih je u porastu unatoč padu broja stanovnika.

Tablica 12: Broj nezaposlenih prema spolu i razini obrazovanja

	Ukupno		Bez škole i nezavršena osnovna škola		Osnovna škola		SŠ u trajanju do 3. god. i KV i VKV		SŠ u trajanju od 4 i više godina i gimnazija		Prvi stupanj fakulteta, stručni studij i viša škola		Fakultet, akademija, magisterij, doktorat	
	Ž	M	Ž	M	Ž	M	Ž	M	Ž	M	Ž	M	Ž	M
Grad Dubrovnik	1176	1057	5	6	213	233	289	338	376	312	113	85	180	83

Izvor: Hrvatski zavod za zapošljavanje, Godišnjak 2022. (<https://www.hzz.hr/app/uploads/2022/09/GODISNJAK-2022-2.pdf>)

Udio NKV radnika u strukturi nezaposlenih iznosi 0,49%, NSS 19,97%, KV i VKV 28,08%, SS 30,81%, VŠS 8,87% i 11,78% VSS.

Poslovanje poduzetnika u 2020. najviše je obilježeno negativnim gospodarskim posljedicama pandemije koronavirusa, ali i znatnom pomoći koju je pružila država, ponajviše mjerama očuvanja radnih mjesta. Stoga je na razini cijeloga gospodarstva došlo do znatnijeg smanjenja ukupnih prihoda, izvoza, investicija i dobiti poslovanja, dok je pad broja zaposlenih na godišnjoj razini, prema predanim financijskim izvještajima, iznosio tek 0,3 posto. Pandemija je ipak različito utjecala na pojedine djelatnosti, tako da je kod pojedinih, poput poljoprivrede ili građevinarstva, zabilježen rast prihoda, a kod pojedinih je i dobit poslovanja povećana u odnosu na prethodnu godinu. Međutim, kod većine djelatnosti prihod je bio manji nego u 2019., a zabilježeno je i veće ili manje pogoršanje konsolidiranoga financijskog rezultata poslovanja. Pritom su se posebno isticale djelatnosti pružanja smještaja, pripreme i usluživanja hrane te poslovanja nekretninama što je dovelo do ukupnoga konsolidiranoga gubitka poslovanja županija u Jadranskoj Hrvatskoj.³

ZAKLJUČAK:

Prisutan je pozitivan trend migracijskog salda. Stagnacija ili negativan trend je trajao kratko razdoblje za vrijeme vrhunca pandemije.

Broj privatnih kućanstava je smanjen za 1.21% što je u skladu s padom broja stanovnika.

U vrijeme najintenzivnijeg razdoblja epidemije Covid-19 (2020.) nezaposlenost je porasla, no već je sljedeće godine taj trend potpuno promijenjen i nezaposlenost je drastično pala. Odnosno, zaključuje se da se Grad Dubrovnik oporavlja od pandemije i vraća u trend pada nezaposlenosti kakav je bio prisutan prije pandemije.

Stanovanje

Prema popisu stanovništva 2021. u Gradu Dubrovniku popisano je 15.197 kućanstava, tj. ukupno 22.469 stambenih jedinica, od čega su 19.919 stanovi za stalno stanovanje. Prosječan broj članova privatnih kućanstava je 2,71.

Tablica 13: Analiza broja stanova

Ukupan broj stambenih jedinica	Stanovi za stalno stanovanje	Broj privatnih kućanstava	Prosječan broj članova kućanstva (broj članova kućanstva / broj kućanstava) (2021.)
22.469	19.919	15.160	2,71

Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2021. (<https://podaci.dzs.hr/media/ixpn5qzo/si-1711-popis-stanovnistva-kucanstava-i-stanova-2021-prvi-rezultati-po-naseljima.pdf>; <https://podaci.dzs.hr/media/h0bb3mg5/popis-2021-kucanstva-i-obitelji-po-gradovima-i-opcinama.xlsx>)

Tablica 14: Indeks promjene broja kućanstava

Broj kućanstava			Indeks promjene broja kućanstava	
2001	2011	2021	2011./2001.	2021./2011.
14.709	15.345	15.198	104,32	99,04

Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2021. (<https://podaci.dzs.hr/media/ixpn5qzo/si-1711-popis-stanovnistva-kucanstava-i-stanova-2021-prvi-rezultati-po-naseljima.pdf>)

³ Izvor: Hrvatska gospodarska komora



Gustoća stanova u odnosu na izgrađeni dio građevinskog područja svih naselja Grada Dubrovnika (1081,47 ha) iznosi 20,78 stan/ha, odnosno 15,24 stan/ha u odnosu na ukupno građevinsko područje (1474,44 ha). Ukoliko promatramo kopneni dio JLS, gustoća stanova iznosi 1,57 stan/ha, što odgovara ranije navedenom smanjenju broja privatnih kućanstava.

Broj i građevinska veličina za završene zgrade dani su u sljedećoj tablici za godine za koje postoje podaci Državnog zavoda za statistiku.

Tablica 15: Gustoća izgrađenih stanova prema sobnosti

Godina	Sobnost								
	Broj	1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i više
2011	82	1	10	52	13	5	1	-	-
2012	146	15	26	25	42	25	11	1	1
2013	177	8	24	27	41	37	39	1	-
2014	180	9	22	31	51	22	33	12	-
2015	177	6	16	42	33	13	5	1	1
2016	165	42	65	26	13	8	8	1	2
2017	130	8	24	26	39	13	14	5	1
2018	199	3	14	35	90	30	26	1	-
2019	116	-	7	47	41	10	10	1	-
2020	151	6	10	56	58	8	8	4	1
2021	110	-	2	29	51	19	8	-	1

Izvor: Državni zavod za statistiku (Statistička izvješća - Građevinarstvo 1426/2011, 1490/2012, 1514/2013, 1538/2014, 1563/2015, 1593/2016, 1615/2017, 1638/2018, 1660/2019, 1682/2020, 1699/2021, 1711/2022)

Na području Grada Dubrovnika prema podacima Državnog zavoda za statistiku, Popisom stanovništva 2021. evidentirano je 2 550 stanova za povremeno stanovanje. Najveći broj stanova izgrađen je u periodu između 2013. i 2016. nakon čega dolazi do pada s izuzetkom u 2019. kada je izgrađen rekordan broj stanova- 199. Najviše je trosobnih i četverosobnih stanova

ZAKLJUČAK:

Broj završenih zgrada kao i gustoća izgrađenih stanova prema sobnosti je u padu u odnosu na prethodno promatrano razdoblje.

Gospodarenje nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika⁴

Upravljanje, stjecanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada ili nekretninama kojima Grad upravlja temeljem posebnih propisa u nadležnost je Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

U nastavku navodimo izvještaj razrađen prema pojedinoj izvještajnoj godini za svaki odsjek upravnog odjela.

2019.

ODSJEK ZA EVIDENTIRANJE I UKNJIŽBU GRADSKJE IMOVINE I VREDNOVANJE NEKRETNINA

U svrhu organizacije prihvatilišta za beskućnike, Grad Dubrovnik i društvo HRVATSKE CESTE d.o.o. sklopili su Ugovor o zamjeni nekretnina KLASA: 550-01/15-01/144, Urbroj: 2117/01-01/19-11 od 03. listopada 2019., ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-8592/2019 od 04. listopada 2019. te ovjeren u potpisu predsjednika uprave Hrvatskih cesta d.o.o. od strane javnog bilježnika Tihane Sudar pod brojem OV-14685/2019 od 11. prosinca 2019., kojim Grad Dubrovnik daje u vlasništvo društvu Hrvatske ceste d.o.o. 1345/2021 dijela prava vlasništva čest.zem. 1138/14 k.o. Dubrovnik dok društvo Hrvatske ceste d.o.o. daje u vlasništvo Gradu Dubrovniku

⁴ Izvor: Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove



nekretninu k.č. 12/3 k.o. Sustjepan i suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stana u k.č. 12/4 k.o. Sustjepan.

Nadalje, Grad Dubrovnik i društvo INA d.d. u ožujku 2021. sklopili su Ugovor o osnivanju prava služnosti na dijelu nerazvrstane ceste u k.o. Komolac površine 1.300,00 m² za dio izgrađene građevine radi potrebe obavljanja djelatnosti uz redovito plaćanje naknade i to na rok od dvadeset godina.

U razdoblju od 01. srpnja do 31. prosinca 2019. zaprimljeno je preko 400 zahtjeva za očitovanjima odnosno zahtjeva za rješavanjem imovinsko pravnih odnosa između ostalih: zaprimljena i obrađena 92 zahtjeva za rješavanjem vlasničkih odnosa, zaključeno 15 ugovora o pravu služnosti (služnosti cjevovoda u korist društva Vodovod Dubrovnik d.o.o., služnosti polaganja kabela u korist društva HEP d.d., služnosti prolaza itd.).

Također, sklopljeno je preko 20 ugovora o kupoprodaji nekretnina.

U siječnju 2019. Grad Dubrovnik se u svezi predmeta Dobrovoljnog vatrogasnog doma Lopud obratio Republici Hrvatskoj, nadležnom Ministarstvu sa zahtjevom za ustupanje nekretnina katastarskih oznaka čest.zem. 1072/1, 1072/2 i 1072/3 k.o. Lopud. Također u siječnju je i podnesen zahtjev za darovanjem čest.zem. 186/1, 190/1 i 190/2 sve k.o. Sustjepan u svrhu ostvarenja projekta adaptacije sedam zgrada društvene namjene u k.o. Sustjepan.

Grad Dubrovnik i tadašnje Ministarstvo državne imovine sklopili su:

Ugovor o darovanju, broj: 300-03/2019, ovjeren od strane javnog bilježnika Branka Jakića, broj ovjere: OV-12638/2019 OD 16. srpnja 2019. kojim je Republika Hrvatska darovala Gradu Dubrovniku nekretnine čest.zem. 344/2 površine 663 m³, čest.zem. 344/6 površine 1200 m² i čest.zem. 345/2 površine 713 m² sve u k.o. Komolac u svrhu izgradnje dječjeg vrtića;

Ugovor o darovanju, broj: 754-03/2018 ovjerenog potpisa darovatelja po javnom bilježniku Jozo Rotim, broj: OV-849/2019 od 05. veljače 2019. kojim je Republika Hrvatska darovala Gradu Dubrovniku nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1564 k.o. Suđurađ površine 1705 m² u svrhu uređenja parka, sportskog i dječjeg igrališta Suđurađ;

Ugovor o darovanju, broj: 577-03/2019, ovjerenog potpisa darovatelja po javnom bilježniku Branku Jakiću, broj: OV-17243/2019 od 09. listopada 2019. kojim je Republika Hrvatska darovala Gradu Dubrovniku nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 688/1 k.o. Zaton površine 872 m² u svrhu izgradnje sportsko-rekreacijskog igrališta.

Između ostalog Grad Dubrovnik i Ministarstvo državne imovine sklopili su Ugovor o kupoprodaji broj: 169-03/2019, ovjeren od strane javnog bilježnika Branka Jakića, broj ovjere: OV-12639/2019 od 16. srpnja 2019. kojim je Grad Dubrovnik kupio poslovni prostor u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 1815 k.o. Dubrovnik označen kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) poslovni prostor u prizemlju neto korisne površine 91,08 m².

Pred Uredom državne uprave Dubrovačko-neretvanske županije pokrenuti su postupci za osiguranjem dokaza u svrhu izgradnje nerazvrstanih cesta (cesta Most-Osojnik, cesta OS3, cesta za TT blok, rekonstrukcija Lapadske obale II, III i IV faza).

ODSJEK ZA POSLOVNE PROSTORE I JAVNE POVRŠINE

Poslovni prostori

U prvoj polovici 2019. i to u razdoblju od 1. 1. do 30 .6. 2019. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika sukladno pozitivnim zakonskim propisima proveo je proceduru zaključenja novih ugovora o zakupu poslovnih prostora i ugovora o davanju nekretnine bez naknade sa ukupno 146 zakupnika koji su podnijeli pisani zahtjev za zaključenje isto

Pripremljena je i upućena na donošenje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 25/17. i 12/18.), a po prethodno provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na sjednici održanoj 23. rujna 2019. donijelo Odluku o izmjenama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 11/19.).

Nadalje, Grad Dubrovnik je vremenu od 01.07. – 31.12. 2019. gospodario s ukupno 265 proslovnih prostora i to:

- komercijalni poslovni prostori.....	159
- prostori bez naknade.....	38
- športski objekti.....	3
- kulturni objekti.....	29
- dječji vrtići	2
- prostori za potrebe Grada.....	25
- javna skloništa.....	9

Pored redovitih poslova pripremio i uputio na donošenje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika davanje u zakup Dubrovačko–neretvanskoj županiji nekretnine koje u naravi kompleks Vile Čingrije u Dubrovniku, na adresi Pera Čingrije br. 1 na rok korištenja od deset godina kako bi ista služila kao Regionalni centar kompetentnosti, a sve u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Dubrovnika.

Također pripremio i uputio na donošenje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika davanje nekretnine na korištenje, upravljanje i održavanje bez naknade sa društvom Dubrovačka baština d.o.o. za Ljetnikovac Bunić-Kaboga i kompleks Lazareta.

U drugoj polovici 2019. Grad Dubrovnik ušao je posjed nekretnine čest.zgr. 711/2 k.o. Dubrovnik na adresi Frana Supila br. 9.

Javne površine

Sukladno odredbama Odluke o zakupu javnih površina (Sl. glasnik Grada Dubrovnika 1/14, 21/15, 3/16, 17/16, 15/17, 25/17, 12/18. i 15/19.) rješavali su se pristigli zahtjevi za zakup ili drugo korištenje javnim površinama u svrhe i na način predviđen Odlukom.

U prvoj polovici 2019. i to u razdoblju od 1. 1. do 30 .6. 2019. s podnositeljima zahtjeva za zakup javne površine – dosadašnjim zakupcima kojima su istekli ugovori o zakupu javne površine u svrhu postavljanja stolova i stolica ispred ugostiteljskog objekta, a koji su u prethodnom razdoblju uredno podmirivali svoje obveze prema Gradu Dubrovniku, zaključeni su novi ugovori o zakupu. Zaključeno je ukupno 145 ugovora ili dodataka ugovora u razdoblju, a aktivno je bilo ukupno 278 ugovora. Svi ugovori unosili su se redovito u odgovarajuće informatičke aplikacije (baze podataka), kao podloga za izradu i slanje računa zakupcima.

U prvoj polovici 2019. započeta je izrada i priprema zaključaka Gradonačelnika u svezi gospodarenja javnim površinama, davanje na korištenje javnih površina bez naknade za potrebe obnove zgrada u Povijesnoj jezgri putem Zavoda za obnovu, za razne manifestacije, štandovi za humanitarne potrebe i sl.

Provedena su dva javna natječaja za davanje u zakup javnih površina za štandove, banke, slikare i ostalo.

Također, u veljači 2019. pripremljena je Izmjena plana korištenja javnim površinama izvan povijesne jezgre i donesena od strane Gradskog vijeća.

U razdoblju od 01.07. do 31.12.2019 s podnositeljima zahtjeva za zakup javne površine zaključeni su novi ugovori o zakupu te je zaključeno ukupno 59 ugovora (stolovi i stolice ispred ugostiteljskih objekata, štandovi, skele za građevinske radove, snimanja i ostalo), a aktivno je bilo ukupno 314 ugovora.

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom je pripremio, a Gradsko vijeće donijelo Izmjene i dopune Odluke o zakupu javnih površina, kao i Izmjene i dopune Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama. Upravni odjel je pripremio, a Gradsko vijeće je donijelo Izmjene i dopune Plana korištenje javnim površinama izvan Povijesne jezgre (u dva navrata).

Pripremljene su Izmjene i dopune Plana korištenja javnim površinama unutar Povijesne jezgre, a o kojima je u siječnju 2020. raspravljalo Povjerenstvo za izradu plana korištenje javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnim površinama raspraviti, nakon čega će prijedlog biti upućen Gradonačelniku, odnosno Gradskom vijeću, na donošenje.

ODSJEK ZA STANOVE I STAMBENO ZBRINJAVANJE

U navedenom razdoblju Grad Dubrovnik je gospodario s ukupno 256 stanova od čega je 126 stanova u izvornom vlasništvu, a 130 stanova je u postupku povrata ranijim vlasnicima.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je Odluku o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 8/2016). Predmetnom Odlukom je odlučeno da će se provesti revizija korisnika gradskih stanova. Stoga je Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom revizijom obuhvatio 107 stanova dok preostali dio obuhvaća zaštićene najmprimce i bespravne korisnike za koje se vode postupci za iseljenje pred nadležnim sudom. S korisnicima koji su ispunili uvjete iz Odluke zaključeni su novi ugovori o najmu stana. Korisnici koji ne ispunjavaju uvjete iz Odluke pozvani su da predaju stan u posjed slobodan i osoba i stvari u posjed Gradu Dubrovniku.

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom obuhvatio je revizijom 107 stanova, dok preostali dio obuhvaća zaštićene najmprimce i bespravne korisnike za koje se vode postupci za iseljenje pred nadležnim sudom. S korisnicima koji su ispunili uvjete iz Odluke zaključeni su novi ugovori o najmu stana. Korisnici koji ne ispunjavaju uvjete iz Odluke pozvani su da predaju stan u posjed slobodan i osoba i stvari u posjed Gradu Dubrovniku.

Također, u prvoj polovici 2019. realizirano je kreditno zaduživanje Grada Dubrovnika u iznosu od 28.000.000,00 kn od ukupno 38.000.000,00 kn za kupnju 43 stambene jedinice, a sukladno sporazumu o međusobnim pravima i obvezama sklopljenog 25. svibnja 2018. između Ministarstva branitelja Republike Hrvatske i Grada Dubrovnika, klasa: 940/01-16-01/73 Urbroj: 2117/01-01-18-14 u cilju stambenog zbrinjavanja mladih obitelji s dubrovačkog područja.

U drugoj polovici 2019. predmetnom razdoblju obavljalo se niz administrativnih i stručnih poslova u svezi gospodarenja stambenim fondom Grada Dubrovnika, koji obuhvaća stanove u izvornom vlasništvu Grada te nacionalizirane i konfiscirane stanove, koji se još nalaze u postupku povrata ranijim vlasnicima temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koji postupak vodi Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.

Grad Dubrovnik je poduzeo sve potrebne pravne radnje pred Općinskim sudom u Dubrovniku kako bi došao u posjed stanova u svome vlasništvu koje koriste osobe bez valjanog pravnog temelja.

Na osnovi odredbe članka 18. Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 8/2016) i Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika 07. studenog 2017. objavljen je Natječaj za utvrđivanje Liste reda prvenstva za davanje gradskih stanova u najam. Temeljem Liste reda prvenstva dodijeljeno je ukupno osam stanova.

Dubrovačka biskupija je sklopila s Gradom Dubrovnikom dana 03. studenog 2017. Ugovor o davanju nekretnine na korištenje bez plaćanja naknade Klasa: 947-01/07-01/065 Urbroj: 2117/01-01-17-20, kojim je Gradu Dubrovniku ustupljena zgrada u ulici Ilije Sarake 7, isključivo za potrebe organiziranja škole te smo ujedno riješili i imovinsko-pravne odnose za potrebe organiziranja škole.

Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/2017) u članku 83. stavak 4. propisuje između ostalog da pravo na stambeno zbrinjavanje kupnjom stana u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojem pet godina neprekidno prebivaju imaju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, i hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. do X. skupine i članovi uže obitelji umrlog hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata s istim oštećenjem organizma.

Ministarstvo hrvatskih branitelja, sektor za stambeno zbrinjavanje je provelo postupak stambenog zbrinjavanja i utvrdilo da nema zapreka po članku 84. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN br. 121/17) te su dostavili izračun cijena predmetnih stanova za ukupno 4 stana za koje je potpisan Ugovor o kupoprodaji stana.

2020.

ODSJEK ZA EVIDENTIRANJE I UKNJIŽBU GRADSKE IMOVINE I VREDNOVANJE NEKRETNOSTI

U svrhu rješavanja vlasničkih odnosa za cestu od mosta dr. Franje Tuđmana do ceste za Osojnik dovršen je postupak izvlaštenja na nekretninama u k.o. Zaton- i nekretnine u k.o. Petrovo Selo osim jedne nekretnine za koju je u tijeku

ponovljeni postupak. U predmetnim postupcima izvlašteno je dvadeset nekretnina odnosno suvlasničkih dijelova u k.o. Petrovo selo koji čine sastavni dio predmetne ceste dok je u k.o. Zaton izvlašteno dvanaest nekretnina ukupne površine 6.450 m² koje su ušle u trasu predmetne ceste i to novoformirane k.č.br. 1959/1 k.o. Zaton.

Pokrenute su pripremne radnje za pokretanje postupka izvlaštenja za rješavanje vlasničkih odnosa za izgradnju prometnice u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Tehničko tehnološki blok Osojnik“ (TT BLOK) te za rješavanje vlasničkih odnosa za nerazvrstanu cestu od OŠ Mokošica do nerazvrstane ceste Lozica-Mokošica-Komolac-Sustjepan (cesta Tamarić).

U svrhu rješavanja vlasničkih odnosa za nerazvrstanu cestu LAPADSKA OBALA -II. FAZA završen je postupak osiguranja dokaza, donesena su prvostupanjska Rješenja o izvlaštenju, a za LAPADSKA OBALA- III. i IV.FAZA je pokrenut postupak za potpuno izvlaštenje nekretnina.

U lipnju 2020. pokrenut je postupak izvlaštenja radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje nerazvrstane ceste „OS-3“ u k.o. Gruž, a u kojem postupku su predmetne godine donesena rješenja o izvlaštenju kojima je Grad Dubrovnik stekao jedanaest nekretnina ukupne površine 1.066 m² u k.o. Gruž (s.i.) na području Babina Kuka.

Pokrenuto je rješavanje imovinskopravnih odnosa u svrhu projekta izgradnje multifunkcionalne dvorane u Gospinom polju u k.o. Gruž.

Tijekom navedenog razdoblja sklopljeno je dvanaest ugovora o kupoprodaji kojim je Grad Dubrovnik prodao temeljem neposredne pogodbe dijelove nekretnina u svom vlasništvu pretežno sukladno ishodenim i pravomoćnim rješenjima o utvrđivanju građevne čestice i to: u k.o. Gruž površine 12 m², 27 m², 49 m² i 16 m²; u k.o. Orašac površine 8 m²; u k.o. Dubrovnik površine 11 m²; u k.o. Prijedor površine 4 m² i 44 m²; u k.o. Obuljeno površine 81 m² i u k.o. Zaton površine 112 m².

Sklopljen je i jedan ugovor o osnivanju prava služnosti postavljanja privremenih geotehničkih sidara u Ulici Frana Supila u površini od 80 m² na rok od dvije godine.

ODSJED ZA POSLOVNE PROSTORE I JAVNE POVRŠINE

Poslovni prostori

Grad Dubrovnik je vremenu od 01.01. – 30.06.2020. gospodario s ukupno 266 poslovnih prostora i to:

- komercijalni poslovni prostori.....	121
- prostori bez naknade.....	76
- športski objekti.....	4
- kulturni objekti.....	29
- dječji vrtići	2
- prostori za potrebe Grada.....	25
- javna skloništa.....	9

Društvo Adriatic osiguranje d.d. iz Zagreba, pravni sljednik Jadranskog osiguranja d.d. iz Zagreba predalo je u posjed Gradu Dubrovniku dana 13. siječnja 2020. poslovnu zgradu na adresi Liechtensteinov put 12 u Dubrovniku, nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem 569/3 i čest. zgr. 3019 sve u k.o. Gruž, u naravi Stanica za tehnički pregled u Gospinom polju, koja je u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Grad Dubrovnik i Sveučilište u Dubrovniku zaključili su Ugovor o zakupu dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 2642/5 i 2642/2 sve u k.o. Dubrovnik upisane u zk. ulošku 1425 i 43, u naravi dio tvrđave Sv. Ivana na adresi Kneza Damjana Jude 12 u Dubrovniku na rok od 10 (deset) godina počevši od 01. svibnja 2020.

Također zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Andreom Fabijanović Grlijušić za djelatnost logopedskog kabineta u Mokošici na adresi Vinogradarska 16 na rok od pet godina počevši od 01. svibnja 2020. jer prepoznata potreba stanovnika Mokošice za logopedijskim kabinetom.

Dana 29. veljače 2020. objavljen je javni natječaj za davanje u zakup 4 poslovna prostora i to: poslovni prostor na adresi Frana Supila 1 površine 7,15 m², poslovni prostor na adresi Zlatarska 1 površine 11,87 m², poslovni prostor na adresi Josipa Kosora 30 površine 19,50 m² i poslovni prostor na adresi Pera Čingrije 1 površine 19,00 m². Sukladno

odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora proveden je javni natječaj i odabrani su najpovoljniji ponuditelji sa kojim su zaključeni ugovori o zakupu.

Grad Dubrovnik i Dubrovačko-neretvanska županija potpisali su u rujnu 2019. ugovor o zakupu kompleksa Vile Čingrija na vrijeme od 10 godina sve s ciljem uspostave budućeg Regionalnog centra.

U drugoj polovici 2019. u čest.zgr. 711/2 k.o. Dubrovnik na adresi Frana Supila br. 9 prostoru osigurani su uvjeti u prostoru površine 56,5 m² za rad GK Ploče -iza Grada.

U razdoblju od 01.07. – 31.12.2020. Grad Dubrovnik gospodario je s ukupno 263 poslovnih prostora i to:

- komercijalni poslovni prostori.....	118
- prostori bez naknade.....	74
- športski objekti.....	4
- kulturni objekti.....	29
- dječji vrtići	2
- prostori za potrebe Grada.....	25
- javna skloništa.....	9

Također, u studenom je objavljen javni natječaj za davanje u zakup 3 poslovna prostora i to :poslovni prostor na adresi Brsalje 8 površine 284,00 m², poslovni prostor na adresi Od Puča 13 površine 23,35 m² te poslovni prostor na adresi Splitski put 10 površine 470,00 m². Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora proveden je javni natječaj i odabrani su najpovoljniji ponuditelji sa kojim su zaključeni ugovori o zakupu.

Osiguran je prostor za potrebe rada Gradskog kotara Ploče iza Grada na adresi Frana Supila 9.

Započet je postupak rješavanja imovinskopravnih odnosa na nekretninama na kojima su izgrađene zgrade osnovnih škola na području Grada Dubrovnika kako bi iste uknjižile na Grad Dubrovnik.

Javne površine

U prvoj polovici 2020. i to u razdoblju od 1. 1. do 30 .6. 2020. s podnositeljima zahtjeva za zakup javne površine – dosadašnjim zakupcima kojima su istekli ugovori o zakupu javne površine zaključeni su novi ugovori o zakupu. Ukupno je bilo aktivno 271 ugovor o zakupu javne površine, a od toga 184 ugovora za ugostiteljske stolove i stolice te 29 za kioske. Također su provedena dva natječaja za davanje u zakup javnih površina: za štandove, banke, slikare i ostalo te javni natječaj za proizvodno-tradicijske obrte na Gundulićevoj poljani.

U drugoj polovici 2020. zaključena su ukupno 202 dodatka ugovora u razdoblju od 01.07. do 31.12.2020. (stolovi i stolice ispred ugostiteljskih objekata i kiosci). U istom razdoblju bio je aktivan ukupno 241 ugovor. Svi ugovori i dodatci ugovora uneseni su redovito u odgovarajuće informatičke aplikacije (baze podataka), kao podloga za izradu i slanje računa zakupcima.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika je pripremio, a Gradsko vijeće donijelo Izmjene i dopune Plana korištenje javnim površinama u Povijesnoj jezgri (u dva navrata) i Izmjene Plana korištenje javnim površinama izvan Povijesne jezgre.

ODSJEK ZA STANOVE I STAMBENO ZBRINJAVANJE

Tijekom 2020. Grad Dubrovnik poduzeo je sve potrebne pravne radnje pred Općinskim sudom u Dubrovniku kako bi preuzeo posjed stanova u svome vlasništvu, a koji se koriste bez valjanog pravnog temelja.

Također, na osnovi odredbe čl. 18. Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 8/2016) i Zaključka Gradonačelnika od 7. studenog 2017. objavljen je Natječaj za utvrđivanje Liste reda prvenstva za davanje gradskih stanova u najam. Grad Dubrovnik je sukladno odluci Gradskog vijeća dodijelio stan Kazalištu Marina Držića za potrebe smještaja kadra u k.o. Mokošica.

2021.

ODSJEK ZA EVIDENTIRANJE I UKNJIŽBU GRADSKE IMOVINE I VREDNOVANJE NEKRETNINA

U postupku potpunog izvlaštenja nekretnina radi izgradnje nerazvrstane ceste „OS-3“ u k.o. Gruž doneseno je rješenje o izvlaštenju kojim je Grad Dubrovnik stekao još jednu nekretninu i to dio čest.zem. 1065/8 k.o. Gruž (s.i.) površine 108 m2 radi potrebe izgradnje predmetne ceste dok posljednje doneseno rješenje nije postalo pravomoćno.

U srpnju 2021. podnesen je prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina za rješavanje vlasničkih odnosa za nerazvrstanu cestu od OŠ Mokošica do nerazvrstane ceste Lozica-Mokošica-Komolac-Sustjepan (cesta Tamarić) i za rješavanje vlasničkih odnosa za izgradnju prometnice u obuhvatu urbanističkog plana uređenja „Tehničko tehnološki blok Osojnik“ (TT BLOK)

U predmetu rješavanja vlasničkih odnosa za nerazvrstanu cestu pod nazivom LAPADSKA OBALA- III. i IV.FAZA dovršen je postupak izvlaštenja i pokrenut postupak uknjižbe nekretnina.

Tijekom predmetne godine vidljivo je da je sklopljeno 16 ugovora o kupoprodaji nekretnina kojim je Grad Dubrovnik temeljem zakonskih propisa prodao nekretnine i to: u k.o. Brsečine površine 41 m2 temeljem javnog natječaja,;u k.o. Gruž na području Lapada površine 35 m2 temeljem javnog natječaja, površine 271 m2 na području Ulice Andrije Hebranga temeljem javnog natječaja, površine 316 m2 temeljem javnog natječaja na području Luke Gruž te u površini od 6 m2, 9 m2, 35 m2; u k.o. Obuljeno površine 17 m2, površine 865 m2 kojim je Grad Dubrovnik temeljem razvrgnuća suvlasničke zajednice stekao istu; u k.o. Dubravica površine 216 m2 također temeljem razvrgnuća suvlasničke zajednice stekao nekretninu; u k.o. Mokošica površine 35 m2; u k.o. Dubrovnik površine 43 m2 na području Bosanke temeljem javnog natječaja i u k.o. Trsteno površine 18 m2.

Također, iskazan je interes za upravljanjem cjelokupnog kompleksa Ljetnikovca Bunić Kaboga u Dubrovniku, nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č. 22 k.o. Sustjepan, podnesen zahtjev za ustupanjem vlasništva posebnog dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zgr. 1835 i 1837 sve k.o. Dubrovnik koji Grad Dubrovnik koristi kao uredske prostorije za rad svojih upravnih tijela te zahtjev za ustupanjem k.č.br. 2553/2 k.o. Dubrovnik u svrhu osiguranja kontinuiranog djelovanja ambulante kao dio sustava zdravstvene djelatnosti.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je u navedenom razdoblju ustupilo Gradu Dubrovniku nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 783 k.o. Zaton, u naravi izgrađeni vatrogasni dom Zaton.

Započeta je izrada i izrađen je Registar nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika, a kroz koji se uspostavlja i evidencija zabilježbi pamičnih i drugih postupaka te započeta izrada i pripremljen prijedlog Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Grad Dubrovnik i Državni hidrometeorološki zavod sklopili su govor o zakupu čest.zem. 573/4 k.o. Gruž (s.i.) površine 1210 m2 kojim su regulirani imovinsko-pravni odnosi na nekretnini u k.o. Gruž na kojoj se nalazi meteorološka postaja, a sve u svrhu obavljanja meteorološke i hidrološke djelatnosti od interesa za jedinicu lokalne i regionalne samouprave te Republiku Hrvatsku. Predmetni ugovor sklopljen e na rok od dvadeset godina počevši od 1. travnja 2021. do 31. ožujka 2051..

Ustrojena je evidencija zemljišnoknjižnih i katastarskih rješenja, legaliziranih objekata na nekretninama koje predstavljaju javno dobro u općoj uporabi-put u vlasništvu Grada Dubrovnika te evidencija o postupcima potpunog izvlaštenja nekretnina.

ODSJEK ZA POSLOVNE PROSTORE I JAVNE POVRŠINE

Poslovni prostori

Grad Dubrovnik je u vremenu od 01.01.-30.06.2021. gospodario sa ukupno 264 poslovnih prostora i to:

- komercijalni poslovni prostori.....	155
- prostori bez naknade.....	37
- športski objekti.....	5
- kulturni objekti.....	30
- dječji vrtići	2

- prostori za potrebe Grada.....	26
- javna skloništa.....	9

U ožujku je objavljen javni natječaj za davanje u zakup poslovna prostora poslovnog prostora na adresi Liechtensteinov put 12, površine 96,64 m².

Grad Dubrovnik je u vremenu od 01.07.-31.12.2021. gospodario s ukupno 272 poslovnih prostora i to:

- komercijalni poslovni prostori.....	158
- prostori bez naknade.....	39
- športski objekti.....	6
- školski objekti.....	2
- kulturni objekti.....	30
- dječji vrtići	2
- prostori za potrebe Grada.....	26
- javna skloništa.....	9

U kolovozu 2021. objavljen je javni natječaj za davanje u zakup poslovna prostora i to: poslovni prostor na adresi Od Pustijene 2, površine 27,00 m² i poslovni prostor na adresi Obala Stjepana Radića 29, površine 41,43 m².

U studenome 2021. objavljen je javni natječaj za davanje u zakup poslovna prostora i to: poslovni prostor na adresi Androvićeva 1, površine 29,18 m², poslovni prostor na adresi Maestra Ćela Jusića 44, površine 39,16 m², poslovni prostor na adresi Maestra Ćela Jusića 44, površine 37,24 m², poslovni prostor na adresi Maestra Ćela Jusića 44, površine 25,65 m². Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora proveden je javni natječaj i odabrani su najpovoljniji ponuditelji sa kojim asu zaključeni ugovori o zakupu.

Izuzev redovitih poslova, zaključen je Ugovor o davanju na upravljanje, korištenje i održavanje športskih građevina u vlasništvu Grada Dubrovnika na rok od pet godina počevši od 01. listopada 2021., odnosno do dana izgradnje objekata sportske infrastrukture predviđene Detaljnim planom uređenja Gospinog polja.

Javne površine

U razdoblju od 01.01. do 30.06.2021. zaključena su ukupno 172 ugovora ili dodatka ugovora. (stolovi i stolice ispred ugostiteljskih objekata i kiosci), te 57 ugovora za ostale namjene (štandovi, slikari, svirači, skele, gradilišta itd.). U istom razdoblju bila su aktivna ukupno 252 ugovor. Svi ugovori i dodatci ugovora unošeni su redovito u odgovarajuće informatičke aplikacije (baze podataka), kao podloga za izradu i slanje računa zakupcima.

Raspisana su tri javna natječaja za davanje u zakup javnih površina: Tradicijski obrti na Gundulićevoj poljani, Štandovi za suvenire, slikari i ostale namjene na različitim lokacijama, Pružanje ugostiteljskih usluga iz nepokretnog vozila. Upravni odjel je pripremio, a Gradsko vijeće donijelo Izmjene Plana korištenje javnim površinama izvan Povijesne jezgre.

U drugoj polovici 2021. izdano je 13 dozvola za snimanje dokumentarnih, zabavnih i promotivnih materijala u Povijesnoj jezgri, sve putem Turističke zajednice.

U istom razdoblju bilo je aktivno, stalno ili povremeno, ukupno 248 objekta javnih površina. Svi ugovori i dodatci ugovora unošeni su redovito u odgovarajuće informatičke aplikacije (baze podataka), kao podloga za izradu i slanje računa zakupcima.

Dana 26. studenog 2021. objavljen je u Dubrovačkom vjesniku javni natječaj za davanje u zakup javne površine za postavljanje kioska za jednostavne ugostiteljske usluge u Vukovarskoj ulici kod benzinske crpke LUKOIL, površine 15,00 m².

Radila se i priprema zaključaka Gradonačelnika u svezi gospodarenja javnim površinama, davanje na korištenja javnih površina bez naknade za potrebe obnove zgrada u Povijesnoj jezgri od strane Zavoda za obnovu, razne manifestacije, štandovi za humanitarne potrebe i sl.

ODSJEK ZA STANOVE I STAMBENO ZBRINJAVANJE

Grad Dubrovnik je poduzeo sve potrebne pravne radnje pred Općinskim sudom u Dubrovniku kako bi došao u posjed stanova u svome vlasništvu koje koriste osobe bez valjanog pravnog temelja koji su još u tijeku.

Grad Dubrovnik je sukladno zaključku Gradskog vijeća, Klasa: 371-01/18-01/46 Urbroj: 2117/01-9-21-7 od 25. veljače 2021. dodijelio stan na adresi Korčulanska 10, Dubrovnik, Zavodu za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije za potrebe smještaja deficitarnog medicinskog kadra koji dolaze na rad iz drugih zdravstvenih ustanova kako bi osigurali kontinuiranost u pružanju zdravstvene zaštite.

Grad Dubrovnik je u navedenom razdoblju gospodario sa 120 stanova u svome izvornom vlasništvu te sa 114 stanova koji su u postupku povrata ranijim vlasnicima temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19).

Grad Dubrovnik je sukladno zaključku Gradskog vijeća, Klasa: 371-01/18-01/46 Urbroj: 2117/01-9-21-7 od 25. veljače 2021. dodijelio stan na adresi Korčulanska 10, Dubrovnik, Zavodu za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije za potrebe smještaja deficitarnog medicinskog kadra koji dolaze na rad iz drugih zdravstvenih ustanova kako bi osigurali kontinuiranost u pružanju zdravstvene zaštite.

U navedenom razdoblju Grad Dubrovnik je putem pravnih radnji poduzetih pred sudom, sporazumnim raskidom, istekom ugovora ili smrću korisnika vratio u posjed 9 stanova u vlasništvu Grada.

Grad Dubrovnik je sukladno zaključku gradonačelnika Klasa: 371-01/18-01/64, Urbroj: 2117/01-01-21-12, od 29. studenog 2021., a na temelju jednoglasnog prijedloga povjerenstva dodijelio stan na korištenje Ehlmani Božinović majci dvoje maloljetne djece bez riješenog stambenog pitanja putem Liste reda prvenstva za davanje stanova u najam. Stan se nalazi na adresi Marina Kneževića 60, Mokošica.

Nadalje Grad Dubrovnik je sukladno zaključku Gradskog vijeća Klasa: 371-01/21-01/146 Urbroj: 2117/01-9-21-7 od 29. rujna 2021. dodijelio stan na korištenje Draganu Čobanskom, Hrvatskom ratnom vojnom invalid sa 20% oštećenja organizma, na adresi Od Batale 5, Dubrovnik, a dana 28. srpnja 2021. Također, sukladno zaključku Gradskog vijeća Klasa: 371-01/19-01/64, Urbroj: 2117/01-9-21-5 dodijelio stan na korištenje Goranu Žuveli, Hrvatskom ratnom vojnom invalid sa 30% oštećenja organizma, na adresi Sv. Josipa 2, Dubrovnik.

Također 31. prosinca 2021. Grad Dubrovnik sklopio je 27 aneksa ugovora s najamoprimcima gradskih stanova kojima je produženo korištenje gradskim stanovima do 31. prosinca 2022. od kojih se 11 koristi po socijalnoj osnovi, 7 prema ugovoru na određeno vrijeme sa zaštićenom najamninom, a 9 prema ugovoru o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom.

Isto tako 31. prosinca 2021. sklopljena su četiri aneksa ugovora s Hrvatskim ratnim vojnim invalidima koji su korisnici gradskih stanova, a čije je stambeno pitanje riješilo Ministarstvo hrvatskih branitelja putem stanova u Mokošici na adresi Od Izvora 67,69, 71 i 73, ističemo kako su aneksi sklopljeni zbog činjenice da u novim stanovima nisu imali riješeno pitanje grijanja, te situacije sa pandemijom zbog koje nisu stigli na vrijeme opremiti stanove za normalan život.

Grad Dubrovnik je u navedenom razdoblju gospodario sa 122 stana u svome izvornom vlasništvu, te sa 108 stanova koji su u postupku povrata ranijim vlasnicima temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" br.: 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19).

2022.

ODSJEK ZA EVIDENTIRANJE I UKNJIŽBU GRADSKE IMOVINE I VREDNOVANJE NEKRETNINA

Odsjek za evidentiranje i uknjižbu gradske imovine i vrednovanje nekretnina u navedenom razdoblju je zaprimio, obavljao pripremne radnje te izrađivao nacрте zaključaka gradonačelnika i gradskog vijeća, ugovora i očitovanja u ukupno 290 zahtjeva stranaka koji se odnose na izdavanje izvadaka iz zbirke kupoprodajnih cijena, ukidanja statusa puta, otkupe i zakupe nekretnina ili njihovih dijelova, osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada, razvrgnuća suvlasničke zajednice i izdavanje suglasnosti.



U predmetima otkupa i zakupa nekretnina te razvrgnuća suvlasničke zajednice zaključeno je ukupno 18 ugovora i tri ugovora o osnivanju prava služnosti postavljanja geotehničkih sidara za zaštitu iskopa.

U odnosu na sklopljene ugovore o kupoprodaji, Grad Dubrovnik je temeljem zakonskih propisa prodao nekretnine i to: u k.o. Lopud površine 139 m²; u k.o. Gruž površine 7 m², 5 m², 29 m² i na području Lapada 64 m²; u k.o. Orašac površine 29 m²; u k.o. Obljeno površine 4 m², 128 m² i 110 m²; u k.o. Gromača površine 22 m²; u k.o. Rožat površine 173 m²; u k.o. Zaton površine 80 m²; u k.o. Dubrovnik (s.i.) površine 23 m² na području Ploča i razvrgnuće suvlasničke zajednice stana u čest.zgr. na području povijesne jezgre.

Ugovori o osnivanju prava služnosti radi postavljanja privremenih geotehničkih sidara sklopljeni su na području k.o. Dubrovnik u Ulici Frana Supila i Vlahu Bukovca u ukupnoj površini od 269,3 m², zatim na području Šetališta kralja Zvonimira i tenis terena u Lapadu u površini od ukupno 780 m² u k.o. Gruž te na području Batale u k.o. Gruž u površini od 510 m² sve na rok od dvije godine.

Nadalje, Grad Dubrovnik i društvo ČISTOČA d.o.o. sklopili su Ugovor o davanju nekretnine na korištenje bez naknade u svrhu obavljanja djelatnosti reciklažnog dvorišta na čest.zem. 1115/1 k.o. Dubrovnik u površini od 1380 m² na razdoblje do 10 godina počevši od dana 1. listopada 2022. .

Grad Dubrovnik i Gimnazija Dubrovnik sklopili su u rujnu 2022. Ugovor o dodjeli nekretnine na korištenje te u prosincu 2022. Dodatak Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje nekretnine, označene kao čest.zem. 1661/2 k.o. Dubrovnik (4676 k.o. Dubrovnik n.i.) kojim je Gimnazija Dubrovnik dala na korištenje, a Grad Dubrovnik primio predmetnu nekretninu i to sjeverozapadni dio nekretnine koji u naravi predstavlja sportski teren za mali nogomet i rukomet. Navedeno je u svrhu rekonstrukcije terena za mali nogomet i rukomet i osiguranja kvalitetnih uvjeta za bavljenje tjelesnom aktivnošću i sportom djece s područja povijesne jezgre i Ploča te svih korisnika i građana Grada Dubrovnika.

U svrhu provedbe rekonstrukcije tržnice u Gružu, Grad Dubrovnik i društvo SANITAT DUBROVNIK d.o.o. sklopili s Ugovor o međusobnim pravima i obvezama kojim će Grad Dubrovnik imati suvlasnički dio od 121/1613, a SANITAT DUBROVNIK d.o.o. 1492/1613 prava vlasništva novoformirane čestice 370 k.o. Gruž odnosno 1094 k.o. Dubrovnik (n.i.).

U svrhu uknjižbe Nogometnog stadiona u Lapadu, odnosno dijela čest.zem. 678/4 k.o. Gruž, obavljene su sve pripremne radnje i izrađen geodetski elaborat, čija ovjera je u tijeku, a sve kako bi se temeljem istoga pokrenuo pojedinačni ispravni postupak pred Općinskim sudom u Dubrovniku.

U predmetima ukidanja statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, okončani su postupci i ukinuti su statusi puta u ukupno 25 predmeta.

U navedenom razdoblju izdana su ukupno 33 izvadka iz zbirke kupoprodajnih cijena i evaluirano ukupno 765 ugovora (od kojih je 604 ugovora o zakupu nekretnina, 138 ugovora o najmu nekretnina, 5 ugovora o osnivanju prava služnosti, 18 ugovora o osnivanju prava građenja).

U postupku potpunog izvlaštenja nekretnina za rješavanje vlasničkih odnosa za izgradnju prometnice u obuhvatu urbanističkog plana uređenja „Tehničko tehnološki blok Osojnik“ dovršen je postupak izvlaštenja, a kojim je Grad Dubrovnik stekao pet nekretnina u k.o. osojnik ukupne površine 2.398 m² dok je u postupku potpunog izvlaštenja nekretnina za rješavanje vlasničkih odnosa za nerazvrstanu cestu od OŠ Mokošica do nerazvrstane ceste Lozica-Mokošica-Komolac-Sustjepan (cesta Tamarić) također dovršen postupak izvlaštenja svih nekretnina koje ulaze u trasu predmetne ceste u k.o. Mokošica kojim je Grad Dubrovnik stekao 32 nekretnine ukupne površine 895 m².

Pokrenuti postupci rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za područne objekte Dječjeg vrtića Pčelica, i to u Zatonu i Trstenom te na Osojniku i Šipanu.

U navedenoj godini UO pred Područnim uredom za katastar u Dubrovniku i Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Dubrovniku aktivno sudjeluje u pokrenutom postupku izlaganja na javni uvid katastarskih podataka postojećeg katastarskog operata k.o. Dubrovnik i podataka prikupljenih tehničkom reambulacijom s istodobnim osnivanjem zemljišne knjige za k.o. Dubrovnik (obnova zemljišnih knjiga u k.o. Dubrovnik).

Napisana je i donesena Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, br. 6/22.



Proveden je postupak javne nabave i sklopljen Ugovor o izradi strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Dubrovnika s društvom Libusoft CICOM d.o.o. Strategija upravljanja imovinom Grada Dubrovnika dokument je koji sadrži ciljeve, mjere, vizije i smjernice za osiguranje učinkovitog, djelotvornog i transparentnog upravljanja imovinom Grada Dubrovnika.

U svrhu rješavanja vlasničkih odnosa na Nuncijati-stambenog naselja za branitelje - izrađeni su geodetski elaborati kojima se izdvajaju dijelovi u vlasništvu Grada te formiraju nove čestice i pokrenut pojedinačni ispravni postupak pred Općinskim sudom u Dubrovniku; zatraženo očitovanje Ministarstva branitelja u svrhu revizije postojećih rješenja Gradskog vijeća za dodjelu zemljišta hrvatskim ratnim vojnim invalidima; ispitivanje imovinsko-pravnog stanja za novi priključak (cestu) za Nuncijatu.

U postupku izvlaštenja radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje nerazvrstane ceste „OS-3“ u k.o. Gruž, sukladno posljednje donesenom i izvršnom rješenju podnesen je sukladno odredbama Zakona o cestama prijedlog za prijevremeni ulazak u posjed pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Dubrovačko-neretvanske županije za dio čest.zem. 1065/6 k.o. Gruž (s.i.) ukupne površine 748 m².

Grad Dubrovnik je nadležnom Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine uputio nekoliko zahtjeva za darovanjem nekretnina u vlasništvu RH a koje se odnose na: zgradu koju Grad Dubrovnik koristi kao uredske prostorije za rad svojih upravnih tijela, čest. zgr. 82 te čest. zem. 497/5 i 502/1 sve k.o. Šumet u svrhu adaptacije postojećeg bočališta i pomoćne građevine u naselju Šumet i zahtjev za darovanjem nekretnine oznake čest. zem. 2413 k.o. Dubrovnik (s.i.), u naravi Serpentine na Srđu – Križni put u svrhu realizacije projekta uređenja postojeće pješačke staze (križnog puta) od Jadranske ceste D8 do tvrđave Imperijal na Srđu.

ODSJEK ZA POSLOVNE PROSTORE I JAVNE POVRŠINE

Poslovni prostori

Grad Dubrovnik je u vremenu od 01.01.-30.06.2022. gospodario sa ukupno 277 poslovnih prostora i to:

- komercijalni poslovni prostori.....	158
- prostori bez naknade.....	39
- športski objekti.....	6
- školski objekti.....	2
- kulturni objekti.....	31
- dječji vrtići	6
- prostori za potrebe Grada.....	26
- javna skloništa.....	9

U ožujku 2022. objavljen je javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora i to:

- poslovni prostor na adresi Od Pustijene 2, površine 27,00 m²,
- poslovni prostor na adresi Obala Stjepana Radića 29, površine 41,43 m²,
- poslovni prostor na adresi Luža 1, površine 63,00 m²,
- poslovni prostor na adresi Marojice Kaboge bb, površine 30,36 m²,
- poslovni prostor na adresi Marojice Kaboge bb, površine 15,12 m²,
- poslovni prostor na adresi Braće Andrijića 7, površine 27,25 m²,
- poslovni prostor na adresi Braće Andrijića 7, površine 25,42 m²,
- poslovni prostor na adresi Braće Andrijića 7, površine 13,66 m²,
- poslovni prostor na adresi Braće Andrijića 7, površine 21,30 m²,
- poslovni prostor na adresi Braće Andrijića 7, površine 25,35 m²,

U svibnju 2022. objavljen je javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora i to:

- poslovni prostor na adresi Obala Stjepana Radića 29, površine 41,43 m²,
- poslovni prostor na adresi Brsalje 8, površine 277,00 m²,
- poslovni prostor na adresi Braće andrijića 7, površine 21,30 m²,
- poslovni prostor na adresi Ulica Od Domina bb, površine 14,82 m²,

U lipnju 2022. objavljen je javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora i to:

- poslovni prostor na adresi Josipa Kosora 30, površine 40,33 m²,

- poslovni prostor na adresi Vetranićeva 5, površine 29,19 m².

Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora proveden je javni natječaj i odabrani su najpovoljniji ponuditelji sa kojima su zaključeni ugovori o zakupu.

Zaključen je Ugovor o davanju nekretnine na korištenje, upravljanje i održavanje bez naknade sa Dječjim vrtićem Pčelica u Mokošici, Bartola Kašića 25, kojim ugovorom se predaju na korištenje nekretnine u naravi centralna zgrada Pčelica, dio nekretnine zemljišnoknjižne u k.o. Trsteno u naravi područni odjel Pčelica Trsteno i dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 109 k.o. Gromača, u naravi područni odjel Pčelica Gromača na rok od 5 pet godina, počevši od 20. travnja 2022. za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci rane i predškolske dobi.

Zaključen je Ugovor o davanju nekretnine na korištenje, upravljanje i održavanje bez naknade sa Ustanovom u kulturi Dom Marina Držića, Dubrovnik, kojim ugovorom se predaje na korištenje nekretnine u k.o. Dubrovnik na adresi Široka 7 u Dubrovniku na rok od pet godina, počevši od 01. lipnja 2022. za potrebe obavljanja redovite djelatnosti.

Zaključen je Ugovor o davanju nekretnine na korištenje, upravljanje i održavanje bez naknade s Javnom ustanovom u kulturi Dubrovačke ljetne igre Dubrovnik, kojim ugovorom se predaju na korištenje dijelovi nekretnina u k.o. Dubrovnik na adresi Marojice Kaboge 4 i Braće Andrijića 7 u Dubrovniku, a koje nekretnine će se koristiti za potrebe rada navedene Ustanove.

Zaključen je Ugovor o davanju nekretnine na korištenje, upravljanje i održavanje bez naknade sa Zavodom za obnovu Dubrovnika, kojim ugovorom se predaje na korištenje dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake u k.o. Dubrovnik na adresi Cvijete Zuzorić 6 u Dubrovniku na rok od pet godina, počevši od 01. lipnja 2022. za potrebe obavljanja redovite djelatnosti.

Zaključen je Ugovor o davanju nekretnine na korištenje, upravljanje i održavanje bez naknade sa Javnom Ustanovom Rezervat Lokrum, kojim ugovorom se predaje na korištenje dio nekretnine u k.o. Dubrovnik na adresi Put od Bosanke 4 na rok od pet godina, počevši od 01. svibnja 2022. za potrebe obavljanja redovite djelatnosti.

Javne površine

Izdano je 10 dozvola za snimanje dokumentarnih, zabavnih i promotivnih materijala u Povijesnoj jezgri bez plaćanja naknade, sve putem Turističke zajednice.

Također je izdano i 6 dozvola za razna komercijalna snimanja (glazbeni spotovi, reklame, modni katalozi i tv serije) i za što je Grad Dubrovnik uprihodio cca. 253.000,00 kuna.

Donesene su dvije Izmjene odluke o zakupu javnih površina, te dvije Izmjene i dopune plana korištenja javnim površinama u Povijesnoj jezgri, a koje se odnose na preraspodjelu postojećih javnih površina.

Grad Dubrovnik je raspisao 2 javna natječaja za davanje u zakup javnih površina i to za proizvodno-tradicijske obrte na Gundulićevoj poljani, te za štandove, banke, stoliće i ostalo, te je ostvaren prihod od cca. 567.000,00 kuna.

ODSJEK ZA STANOVE I STAMBENO ZBRINJAVANJE

Grad Dubrovnik je u navedenom razdoblju gospodario sa 164 stana u svome izvornom vlasništvu, te sa 103 stana koji su u postupku povrata ranijim vlasnicima temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

U navedenom razdoblju Grad Dubrovnik je putem pravnih radnji poduzetih pred sudom, sporazumnim raskidom, istekom ugovora ili smrću korisnika vratio u posjed 11 stanova u vlasništvu Grada.

Ministarstvo hrvatskih branitelja i Grad Dubrovnik zaključili su dana 01. veljače 2019. Ugovor o kupoprodaji stanova temeljem prethodno zaključenog Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama iz svibnja 2018. Spomenutim Sporazumom Ministarstvo hrvatskih branitelja se obvezalo izgraditi dvije stambene zgrade s ukupno sto osam stambenih jedinica, od kojih će njih 65 biti dodijeljeno stradalnicima iz Domovinskog rata s područja Grada Dubrovnika, dok su preostale 43 stambene jedinice i dodatnih 20 garažnih i parkirališnih mjesta pripale Gradu Dubrovniku temeljem Ugovora o kupoprodaji stanova.



U studenome 2021. preuzete su 43 stambene jedinice, te dodatne garaže i parkirališna mjesta za koje je Grad Dubrovnik objavio 05. veljače 2022., javni poziv i proveo natječaj u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladih i mladih obitelji na području grada. Od 43 stambene jedinice pravo na dodjelu istih ostvarilo je 17 mladih obitelji, dok je ostalih 26 stambenih jedinica bilo predmet novog javnog poziva koji je raspisan 17. rujna 2022.

U drugoj polovici 2022. Grad Dubrovnik je gospodario sa 163 stana u svome izvornom vlasništvu te s 99 stanova koji su u postupku povrata ranijim vlasnicima temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Također 07. prosinca 2022. Grad Dubrovnik sklopio je 26 aneksa ugovora s najmoprimcima gradskih stanova kojim im je produženo korištenje gradskim stanovima do 31. prosinca 2023., od kojih se 10 koristi po socijalnoj osnovi temeljem ugovora na određeno vrijeme sa zaštićenom najamninom, 7 se koristi po osnovi prava o hrvatskim braniteljima temeljem ugovora na određeno vrijeme sa zaštićenom najamninom, a 9 prema ugovoru o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom.

U rujnu 2022. objavljen je javni poziv za provedbu natječaja u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladih i mladih obitelji na području grada za preostalih 26 stambenih jedinica koje se nalaze na adresama Od izvora 67, 69, 71 i 73 u Mokošici.

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove putem Gradskog vijeća u navedenom razdoblju je dodijelio četiri gradska stana i to hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata X skupine koji se nalazio u prihvatilištu za beskućnike Vis II u Ulici Marka Marulića, samohranioj majci troje malodobne djece od kojih su dvoje djeca sa poteškoćama u razvoju u Ulici Ivana Gorana Kovačića, Općoj bolnici Dubrovnik u Ulici Điva Natali za privremeno stambeno zbrinjavanje njihove djelatnice, liječnice specijalistice pedijatrije te Vatrogasnoj zajednici Grad Dubrovnika u Ulici Josipa Pupačića u svrhu stambenog zbrinjavanja obitelji poginulog vatrogasca koji je prilikom obavljanja vatrogasne djelatnosti izgubio život.

Indeks i stupanj razvijenosti

U skladu sa Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14, 123/17, 118/18), Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije provodi postupak ocjenjivanja i razvrstavanja svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti.

Indeks razvijenosti je kompozitni pokazatelj koji se računa kao ponderirani prosjek više osnovnih društveno-gospodarskih pokazatelja radi mjerenja stupnja razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te se na temelju odstupanja vrijednosti pokazatelja od državnog prosjeka jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave razvrstavaju u skupine razvijenosti.

Krajem 2017. donesena je Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 132/17) prema kojoj je Dubrovačko-neretvanska županija svrstana u VIII. skupinu razvijenosti.

Jedinice lokalne samouprave (JLS) razvrstavaju se u osam skupina:

- u I. skupini su JLS koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u zadnjoj četvrtini ispodprosječno rangiranih,
- u II. skupini su JLS koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u trećoj četvrtini ispodprosječno rangiranih,
- u III. skupini su JLS koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini ispodprosječno rangiranih,
- u IV. skupini su JLS koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini ispodprosječno rangiranih,
- u V. skupini su JLS koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u zadnjoj četvrtini iznadprosječno rangiranih,
- u VI. skupini su JLS koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u trećoj četvrtini iznadprosječno rangiranih,
- u VII. skupini su JLS koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini iznadprosječno rangiranih,
- u VIII. skupini su JLS koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih.

Tablica 16: Ocjenjivanje i razvrstavanje jedinica lokalne samouprave prema razvijenosti - JLS Dubrovnik (Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 132/17) koja je stupila na snagu 1. siječnja 2018.

Razvojna skupina JLS	Indeks razvijenosti JLS	Vrijednosti osnovnih pokazatelja za JLS						Vrijednosti standardiziranih pokazatelja za JLS					
		Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2016./2006.)	Indeks starenja (2011.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2011.)	Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2016./2006.)	Indeks starenja (2011.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2011.)
8	115,637	38.130,42	7.394,93	0,0841	103,72	125	0,3562	121,49	125,52	109,62	108,76	101,32	133,35

Izvor: Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (<https://razvoj.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-1939/regionalni-razvoj/indeks-razvijenosti/vrijednosti-indeksa-razvijenosti-i-pokazatelja-za-izracun-indeksa-razvijenosti-2018/3740>)

Grad Dubrovnik je svrstan u VIII. skupinu razvijenosti, odnosno nalazi se u prvoj četvrtini iznad prosječno rangiranih JLS, tj. pripada najrazvijenijim gradovima i općinama s indeksom razvijenosti od 38.130.42. Obzirom da nakon 2018. nema novih podataka, nije moguće napraviti usporedbu s prošli izvještajnim razdobljem.

Jedinice regionalne samouprave razvrstavaju se u 4 skupine, te je Dubrovačko-neretvanska županija također svrstana u iznadprosječno rangirana područja, odnosno nalazi se u IV. skupini sa indeksom razvijenosti županije koji iznosi 108,580.

I.4. GRAD DUBROVNIK U OKVIRU PROSTORNOGA UREĐENJA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) propisan je sustav prostornog uređenja u Republici Hrvatskoj. Sustav čine subjekti, dokumenti, akti i postupci kojima se osigurava praćenje stanja u prostoru, određivanje uvjeta i načina izrade, donošenja i provođenja prostornih planova te uređenja građevinskog zemljišta. Sustav je utvrđen tako da postoji više razina planiranja u skladu s kojima se izrađuju i donose prostorni planovi.

Prostorni plan Županije je dokument kojim se planira uređenje prostora Županije, a koji donosi Županijska skupština. Sadrži grafičke prikaze i tekstualne opise te odredbe za provođenje. Prostorni plan Županije se izrađuje u mjerilu 1:100.000 i nivo njegove detaljnosti odgovara ovom mjerilu. Prostorni plan Županije usklađuje se sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a prostorni planovi uređenja općina i gradova na području Županije, usklađuju se s Prostornim planom Županije.

Predstavničko tijelo Grada, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, sudjeluje u prostornom uređenju grada donošenjem odluka o izradi i odluka o donošenju prostornih planova lokalne razine odnosno odluka o njihovom stavljanju izvan snage, razmatranjem i usvajanjem izvješća o stanju u prostoru grada te ostalih akata koji utječu na djelatnost prostornog uređenja na području Grada Dubrovnika. U okviru same hijerarhije planova svaki plan koji se donosi, mijenja i dopunjuje ili stavlja izvan snage mora biti usklađen sa Prostornim planom više razine odnosno Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije sudjeluje davanjem mišljenja o usklađenosti plana lokalne razine sa prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (SGDNŽ, br. 06/03, 03/05-uskl., 03/06*, 07/10, 04/12-isp, 09/13., 02/15-uskl., 07/16, 02/19, 06/19-pročišćeni tekst, 03/20 i 12/20-pročišćeni tekst; *-Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014, "Narodne novine", br. 10/15 od 28.1.2015.) datira iz 2003. a u proteklom je razdoblju u više navrata mijenjan i dopunjavan.

Važeći Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije navodi da je Grad Dubrovnik u Strategiji prostornog razvoja RH svrstan u kategoriju većeg regionalnog središta (30.000 - 80.000 stanovnika), a Zakon o regionalnom razvoju ga svrstava u veće urbano područje (gradovi koji prema popisu stanovništva imaju više od 35.000 stanovnika).

Grad Dubrovnik, kao veće regionalno središte, u razmjerima Hrvatske nije makroregionalno središte poput Rijeke ili Splita, ali s obzirom na broj stanovnika 39.028 on je veće regionalno središte. U cilju učinkovitijeg i ravnomjernijeg razvoja prostora Države Dubrovnik treba planirati kao makroregionalni centar i u tom smjeru treba razvijati njegove funkcije, a ne ukidati ih. Dubrovnik bi i u novom ustroju regionalne i lokalne samouprave trebao zadržati funkciju centra ustrojbene jedinice koja ne može biti niža od prve ustrojbene razine ispod državne, bilo da se radi o županiji, regiji ili planskom području. Zbog povijesnih okolnosti, geografskog položaja, gospodarskih i drugih razloga Dubrovnik se i do sada razvijao samostalno, neovisno o najbližem makroregionalnom centru. Također po kriterijima za izdvajanje centralnih naselja Hrvatske i sada ispunjava sve uvjete makroregionalnog centra (sve obvezne funkcije centralnog naselja 2. reda, sveučilište, županijska bolnica regionalnog značenja II.a). Potrebno je zaustaviti sadašnji trend ukidanja središnjih funkcija i vratiti mu do sada ukinute funkcije (Sjedište Trgovačkog suda za Dubrovačko-neretvansku županiju, Područni carinarski ured Dubrovačko-neretvanske županije itd.). Može se pretpostaviti da će Dubrovnik u razdoblju do 2020. zajedno s naseljima općina Konavle, Župa dubrovačka, Dubrovačko primorje, Ston, Janjina, Trpanj, Orebić, Mljet i Lastovo težiti stvaranju većeg urbanog područja.⁵

Kopneni dio područja jedinice lokalne samouprave Grada Dubrovnika zauzima površinu od cca 855,19 km², a na tom je području u trenutku posljednjeg popisa stanovništva živjelo 41 562 stanovnika, tj. 35,96 % stanovništva županije.

Slika 13: Kartogram s prikazom središnjih naselja i područja središnjih funkcija Dubrovačko-neretvanske županije



Izvor: PPDNŽ

Također, PPDNŽ-om su prepoznate i određene građevine od važnosti za državu i Dubrovačko-neretvansku županiju koje su preuzete kao takve i u prostornim planovima Grada Dubrovnika.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene posebnim propisom i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i na području Grada Dubrovnika jesu:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

1. Jadransko-Jonska autocesta (autocesta A1 Zagreb - Dubrovnik) (planirano),
2. spojne prometnice između Jadransko-Jonske autoceste i prometne mreže nižeg reda sa čvorova (planirano)

⁵ Izvor: Izvjješće o stanju u prostoru Dubrovačko-neretvanske županije 2018.-2021.



3. brza cesta Dubrovnik (Osojnik) - Čilipi - Debeli Brijeg (planirano),
4. ostale državne ceste.

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima osim industrijskih kolosijeka):

1. brza dužjadranska željeznica (planirano).

Pomorske građevine:

1. luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja Gruž - putnička luka,
2. luka nautičkog turizma ACI marina "Dubrovnik" - Komolac,
3. luka nautičkog turizma Marina Gruž - Lapad (planirano).

Energetske građevine

1. Elektroenergetske građevine:
 - 1.1. hidroelektrana "Ombla" (planirano),
 - 1.2. dalekovod 2x220 kV kV DS Plat - Pelješac - Nova Sela s podmorskom kabelskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno preko BiH (planirano).

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:

1. Jonsko-jadranski plinovod, dionica: čvor Ploče - Dubrovnik - Prevlaka sa prijelazom ispod Malostonskog zaljeva, preko doline Neretve i BiH kod Neuma.

Građevine za korištenje voda:

1. vodoopskrbni sustav Dubrovnik.

Građevine od važnosti za Županiju na području Grada Dubrovnika su:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

1. županijske i lokalne ceste,

Pomorske građevine:

1. luke otvorene za javni promet županijskog značaja,
2. luke nautičkog turizma kapaciteta do 200 vezova,
3. brodogradilišna luka Mokošica (Grad Dubrovnik),
4. ribarska luka Sustjepan.

Elektroenergetske građevine:

1. vjetroelettrane,
2. solarne elektrane (toplinske i fotonaponske),
3. dalekovod 2x110 kV DS HE "Dubrovnik" – Komolac,
4. dalekovod 2x110 kV Komolac - Ston (rekonstrukcija),
5. dalekovod D110 kV Trebinje – Komolac,
6. dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Plat" (planirano),
7. dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Srd", alternativa s kabelskom dionicom 2x110 kV preko golf terena na Srd (planirano),
8. podzemni kabel 110 kV K Srd - Lapad (planirano),
9. podzemni kabel 110 kV K Komolac - Lapad (planirano),
10. podzemni kabel 2x110 kV, uvod D Komolac - Ston u TS „Lapad“ (planirano),
11. podzemni kabel 2x110 kV K HE "Ombla" - Komolac (planirano),
12. TS 110/35 kV "Komolac",
13. TS 110/20(10) kV "Srd" (planirano),
14. TS 110/20(10) kV "Lapad" (planirano),
15. TS 110/20(10) kV "Orašac" (planirano).

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:

1. visokotlačni distribucijski plinovodi.

Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:

1. eksploatacijsko polje i istražni prostor tehničkog građevnog kamena: Osojnik,
2. eksploatacijsko polje i istražni prostor arhitektonskog građevnog kamena: Ivan Dol.

Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

1. bujične građevine na području Srđa, Komolačke kotline, Mokošice, Orašca, Trstenog, Brsečina i Elafita.

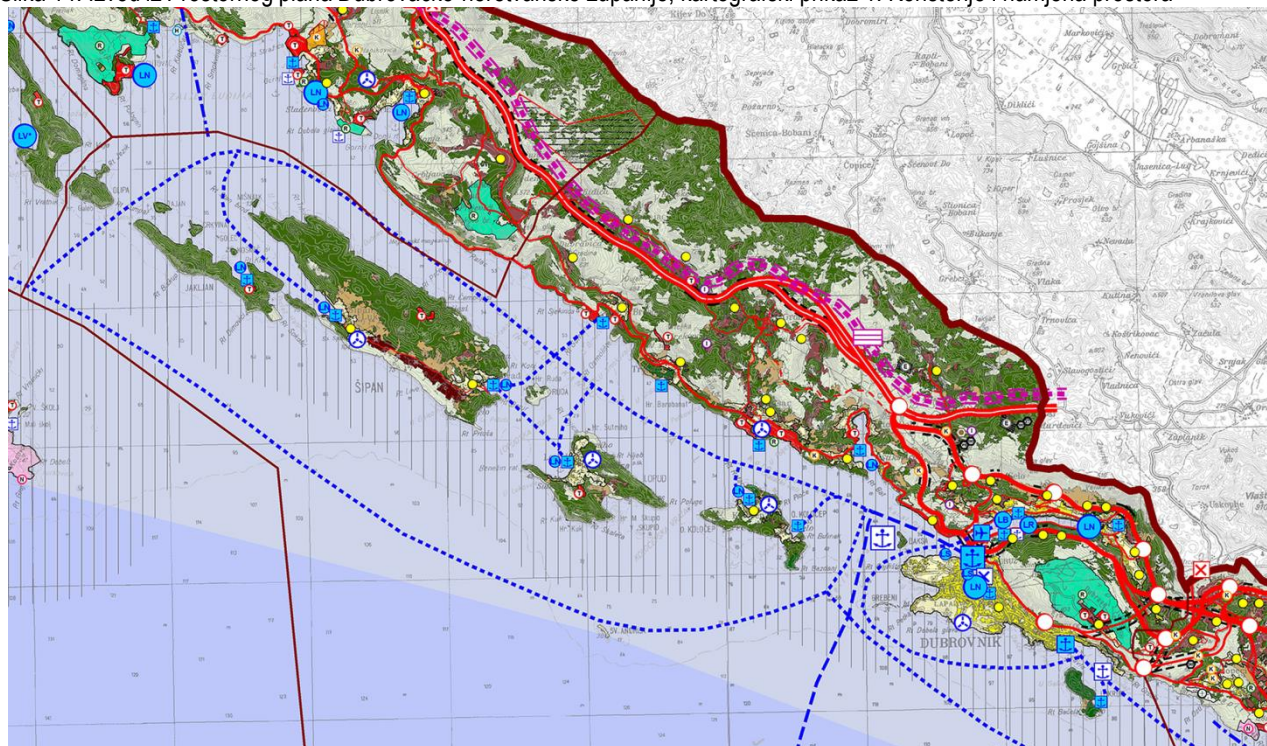
Vodne građevine:

1. vodoopskrbni sustav i sustav za odvodnju otpadnih voda Dubrovnika.

Ostale građevine:

1. Opća bolnica Dubrovnik - Sveučilište u Dubrovniku.

Slika 14: Izvod iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora



Izvor: PPDNŽ

Plan razvoja Dubrovačko-neretvanske županije do 2027.

Opis prioriteta u srednjoročnom razdoblju:

- jačanje otpornosti gospodarstva i povećanje ulaganja u održivo i digitalno gospodarstvo,
- poboljšanje kvalitete života te unaprjeđenje ljudskog kapitala,
- unaprjeđenje upravljanja razvojem,
- očuvanje okoliša, poboljšanje povezanosti i održivo korištenje baštine.

Zbog svoje položajne specifičnosti, jedno od najvažnijih razvojnih pitanja županije je poboljšanje prometne povezanosti s ostatkom Hrvatske. Nakon što se dovrši izgradnja Pelješkog mosta, potrebno je osigurati daljnji nastavak ulaganja u gradnju prometne infrastrukture u županiji, odnosno potrebno je izgraditi autocestu prema Dubrovniku, brzu cestu od Dubrovnika do Debelog brijega i brzu cestu preko Pelješca (Pelješki most – Trajektna luka Perna) te osigurati kvalitetne priključke s lokalnih i županijskih cesta. Osim cestovnog, potrebno je unaprijediti i zračni i pomorski promet. Upravo pomorski promet treba unaprijediti na unutaržupanijskoj razini, odnosno potrebno je još bolje povezati otoke s kopnom. Ukupan razvoj prometnog sustava mora se temeljiti na tzv. pametnim rješenjima.

Županijska razvojna strategija Dubrovačko-neretvanske županije 2016.–2020.

PPŽ-om planiran je optimalni sustav središnjih naselja u DNŽ, međutim od 2000. kada su rađene studije o mreži naselja koje su u njega ugrađene, do danas, doneseni su novi zakoni, strategije i programi koji su uvjetovani pristupanjem EU i izradom strateških dokumenata na razini RH. Sukladno tome, sudjelujući u izradi svih tih dokumenata formirani su i



stavovi o regionalnom razvoju na području DNŽ koji se u potpunosti ne podudaraju s određenjima iz Strategije regionalnog razvoja 110 RH i Nacrta konačnog prijedloga Strategije prostornog razvoja RH 2016. posebice u odnosu na status Dubrovnika kao regionalnog središta koji je izjednačen sa statusom Metkovića, Knina, Gospića, Ogulina, Delnica itd. Iako Nacrt prijedloga SPRRH je samo postavio okvir i smjernice za razvoj koji je prilagodljiv na promjene i sagledljiv je sa više razina, Županijska skupština kao najviše predstavničko tijelo Županije se kroz Deklaraciju o položaju i regionalnom statusu DNŽ od 25. studenog 2013. zalaže za svoj status kao regionalne jedinice i status Dubrovnika kao većeg regionalnog središta. Na području DNŽ vrste planiranih skupina naselja raspoređene su u šest skupina sukladno PPDNŽ i važećoj SPURH, te u 2 skupine urbanih područja sukladno Zakonu o regionalnom razvoju.

Razvoj gradova te suradnja gradova ima vrlo istaknuto mjesto u razvojnoj politici DNŽ. Dubrovačko-neretvanska županija, u suradnji sa svim gradonačelnicima i načelnicima, kontinuirano razmatra mogućnosti osnaživanja i povezivanja gradova i općina u realizaciji projekata iz segmenta gospodarskog, društvenog razvoja kao i drugih razvojnih područja. Mnogi projekti, posebno financirani iz EU fondova su ostvareni u suradnji više gradova i općina zajedno ili u suradnji sa Županijom. Proučavaju se inozemna uspješna iskustva s integriranim teritorijalnim pristupom razvoju gradova, kao i novim, participativnim oblicima upravljanja gradovima. Grad Dubrovnik je član URBACT mreže gradova. Strategijama razvoja urbanih područja (SRUP) pridaje se važnost i razvijena je svijest i iskazano opredjeljenje da je integrirani pristup razvoju gradova Dubrovačko-neretvanske županije iznimno značajan i poželjan s aspekta pospješivanja pametnog, uključivog i održivog razvoja dubrovačko-neretvanskih gradova, neovisno o mogućnosti hoće li Dubrovnik, primjerice, moći koristiti instrument ITU (integrirana teritorijalna ulaganja).

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

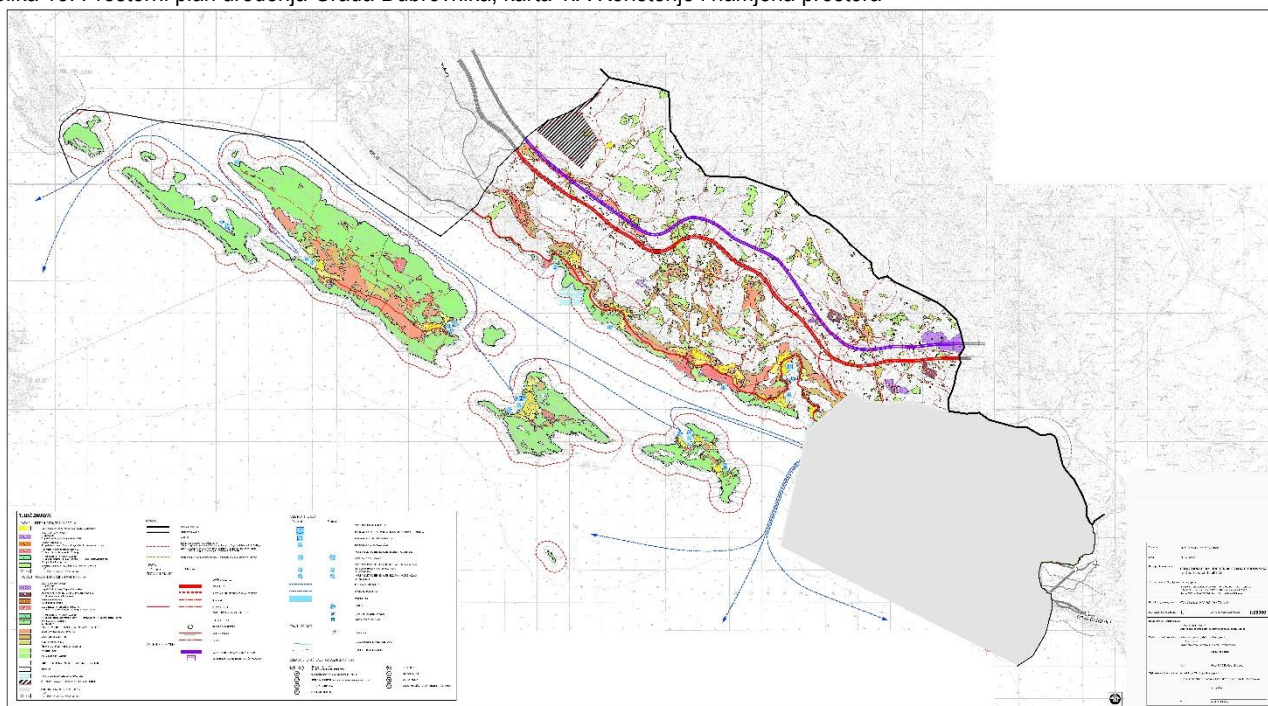
II.1. PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA GRADA DUBROVNIKA

Krovni prostorno-planski dokument kojim se uređuje korištenje i namjena površina Grada Dubrovnika je **Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (PPUGD)**.

PPUG je dugoročni i koordinirajući planski dokument koji utvrđuje uvjete za uređenje područja Grada Dubrovnika, određuje svrhovitu namjenu, oblikovanje, korištenje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode. Također, PPUG-om se utvrđuje koncepcija i organizacija prostora na području Grada Dubrovnika, smjernice i mjere za provođenje Plana i izradu prostornih planova užeg područja.

Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika donesen je 2005. i u proteklom periodu mijenjan je i dopunjen kroz sedam izmjena i dopuna (SGGD 07/05, 06/07, 10/07 -ispr., 03/14, 09/14 - proč. tekst, 19/15, 18/16 -proč. tekst, 25/18, 13/19, 07/20 -proč. tekst, 02/21, 05/21. -isp, 07/21. - proč. tekst, 19/22, 05/23 - proč. tekst, 1/24).

Slika 15: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, karta 1.A Korištenje i namjena prostora



Izvor: PPUGD

U korištenju i namjeni prostora Grada Dubrovnika razlikuju se sljedeće površine:

1. Razvoj i uređenje površina naselja,
2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja.

PPUGD je odredio sljedeću namjenu površina:

- naselja:
 - građevinsko područje naselja (izgrađeni i neizgrađeni dijelovi),
 - izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja,
 - gospodarska namjena:
 - poslovna namjena - pretežito uslužne,
 - poslovna namjena - pretežito trgovačke,
 - poslovna namjena - komunalno servisne,
 - proizvodna namjena - pretežito industrijske,
 - proizvodna namjena - pretežito zanatske,
 - ugostiteljsko-turističke namjene - hoteli,



- ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje,
- ugostiteljsko-turističke namjene - kamp,
- športsko-rekreacijska namjena - športska igrališta,
- športsko-rekreacijska namjena - kupališne zone,
- športsko-rekreacijska namjena - športski centar (Gospino polje),
- športsko-rekreacijska namjena - športska igrališta (športsko-rekreacijski park),
- zaštitno zelenilo, pejzažne i kultivirane površine,
- izvan naselja
 - gospodarska namjena:
 - poslovna namjena - komunalno servisne,
 - proizvodna namjena - pretežito industrijske,
 - proizvodna namjena - pretežito zanatske,
 - ugostiteljsko-turističke namjene - hoteli,
 - ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje,
 - ugostiteljsko-turističke namjene - kamp,
 - ugostiteljsko-turističke namjene - turističke vile,
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija mineralnih sirovina,
 - športsko-rekreacijska namjena - športsko rekreacijski centar s golfom,
 - športsko-rekreacijska namjena - kupališne zone,
 - športsko-rekreacijska namjena - športsko-rekreacijski park,
 - javne zelene površine - vrt, perivoj,
 - područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene:
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - šuma isključivo osnovne namjene:
 - zaštitna šuma,
 - šuma posebne namjene,
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
 - groblje.

Tablica 17: Iskaz površina prema korištenju i namjeni

tablica 17: iskaz površina prema korištenju i namjeni

Grad Dubrovnik	Oznaka	Ukupno ha		ukupno	% od površine PPUGD
		izgr. dio	neizgr.		
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA					
GPN Bosanka		6,05	12,08	18,13	0,127
mješovita namjena		6,05	12,08		
GPN Brsečine		15,46	10,19	25,65	0,180
mješovita namjena	M1	11,79	8,19		
poslovna namjena	K1	0	2		
zaštitne zelene površine	Z	3,67	0		
GPN Čajkovica		10,8	10,9	21,7	0,152
mješovita namjena		6,27	8,63		
poslovna namjena		0	2,03		
proizvodna namjena		0	0,24		
zaštitne zelene površine		4,53	0		
GPN Čajkovići		0,73	0	0,73	0,005
mješovita namjena		0,73	0		
GPN Donje Obuljeno		10,12	0	10,12	0,071
mješovita namjena		10,12	0		
GPN Dubravica		1,89	0,67	2,56	0,018
mješovita namjena		1,89	0,38		
javna i društvena namjena		0	0,29		



GPN Dubrovnik		545,99	92,95	638,94	4,475
mješovita namjena		356,74	44,7		
poslovna namjena		5,97	4,19		
ugostiteljsko-turistička namjena		46,43	9,07		
sportsko-rekreacijska namjena		0	34,99		
javne zelene površine		17,21	0		
zaštitne zelene površine		114	0		
groblje		2,65	0		
površina infrastrukture		2,99			
GPN Gornje Obuljeno		1,79	2,9	4,69	0,033
mješovita namjena		1,79	2,9		
GPN Gromača		6,88	9,69	16,57	0,116
mješovita namjena	M1	6,37	9,51		
javna i društvena namjena	D4, D6	0,35	0		
sportsko-rekreacijska namjena	R2	0	0,18		
groblje		0,16	0		
GPN Kliševo		5,04	6,88	11,92	0,083
mješovita namjena	M1	4,77	6,88		
groblje		0,27	0		
GPN Knežica		15,34	12,6	27,94	0,196
mješovita namjena		5,52	9,97		
poslovna namjena		0	2,63		
zaštitne zelene površine		9,82	0		
GPN Koločep		26,4	17,6	44	0,308
mješovita namjena	M1	20,25	15,99		
ugostiteljsko-turistička namjena	T1, T2	2,89	0		
javna i društvena namjena	D7	0,02	0		
sportsko rekreacijska namjena	R2, R3	0	1,61		
javne zelene površine	Z1, Z2, Z3	0,77	0		
zaštitne zelene površine	Z	2,47	0		
GPN Komolac		36,93	9,26	46,19	0,324
mješovita namjena		21,27	4,33		
poslovna namjena		0	4,93		
zaštitne zelene površine		7,82	0		
groblje		0,37	0		
površina infrastrukture		7,47			
GPN Lopud		30,43	32,34	62,77	0,440
mješovita namjena	M1	25,09	22,68		
ugostiteljsko turistička namjena	T1, T2	1,56	8,15		
javna i društvena namjena	D6, D7	0,13	0,99		
sportsko rekreacijska namjena	R2	0	0,52		
javne zelene površine	Z1	1,58	0		
zaštitne zelene površine	Z	2,07	0		
GPN Lozica		6,08	4,5	10,58	0,074
mješovita namjena		6,08	4,5		
GPN Ljubač		3,92	2,97	6,89	0,048
mješovita namjena	M1	3,27	2,97		
zaštitne zelene površine	Z	0,6	0		



grobље		0,05	0		
GPN Mokošica		40,19	6,99	47,18	0,330
mješovita namjena		38,03	5,92		
poslovna namjena		0	0,91		
sportsko-rekreacijska namjena		0	0,16		
zaštitne zelene površine		2,03	0		
grobље		0,13	0		
GPN Mravinjac		15,04	7,61	22,65	0,159
mješovita namjena	M1	14,61	6,76		
javna i društvena namjena	D4	0,34	0		
sportsko-rekreacijska namjena	R2	0	0,85		
grobље		0,09	0		
GPN Mrčevo		6,15	3	9,15	0,064
mješovita namjena	M1	5,91	2,44		
javna i društvena namjena	D4	0,14	0		
sportsko-rekreacijska namjena	R2	0	0,56		
grobље		0,1	0		
GPN Nova Mokošica		25,77	9,03	34,8	0,244
mješovita namjena		21,94	9,03		
zaštitne zelene površine		3,83	0		
GPN Orašac		42,04	26,3	68,34	0,479
mješovita namjena	M1	40,68	24,08		
poslovna namjena	K3	0	0,26		
ugostiteljsko turistička namjena	T3	0	0,37		
javna i društvena namjena	D1, D2, D4, D7	0,56	0,89		
sportsko rekreacijska namjena	R2	0	0,7		
zaštitne zelene površine	Z	0,6	0		
grobље		0,2	0		
GPN Osojnik		16,33	12,75	29,08	0,204
mješovita namjena	M1	15,56	11,46		
poslovna namjena	K3	0	1,29		
javna i društvena namjena	D4, D6, D7	0,77	0		
GPN Petrovo Selo		2,88	4,81	7,69	0,054
mješovita namjena		2,88	0		
poslovna namjena		0	4,81		
GPN Pobrežje		12,45	0	12,45	0,087
mješovita namjena		12,45	0		
GPN Prijedor		17,06	3,48	20,54	0,144
mješovita namjena		17,06	3,48		
GPN Rožat		22,09	0	22,09	0,155
mješovita namjena		11,2	0		
zaštitne zelene površine		9,26	0		
grobље		1,63	0		
GPN Suđurađ		21,57	19,07	40,64	0,285
mješovita namjena	M1	16,24	13,37		
poslovna namjena	K1	0,42	2,26		
ugostiteljsko turistička namjena	T1, T2	0	2,78		



javna i društvena namjena	D3, D4	0	0,25		
sportsko rekreacijska namjena	R3	0	0,41		
javne zelene površine	Z2	0,14	0		
zaštitne zelene površine	Z	4,49	0		
groblje		0,28	0		
GPN Sustjepan		16,3	8,24	24,54	0,172
mješovita namjena		5,14	2,79		
sportsko-rekreacijska namjena		0	5,45		
zaštitne zelene površine		8,58	0		
groblje		0,41	0		
površina infrastrukture		2,17			
GPN Šipanska Luka		34,49	20,11	54,6	0,382
mješovita namjena	M1	17,96	15,26		
poslovna namjena	K2	0	1,12		
ugostiteljsko turistička namjena	T2	0	3,06		
javna i društvena namjena	D7	0,39	0		
sportsko rekreacijska namjena	R2	0	0,67		
javne zelene površine	Z1	0,48	0		
zaštitne zelene površine	Z	15,41	0		
groblje		0,25	0		
GPN Šumet		9,62	0,01	9,63	0,067
mješovita namjena		7,76	0,01		
zaštitne zelene površine		1,86	0		
GPN Trsteno		16,29	17,81	34,1	0,239
mješovita namjena	M1	12,84	17,81		
ugostiteljsko turistička namjena	T3	0,6	0		
javna i društvena namjena	D7	0,17	0		
zaštitne zelene površine	Z	2,53	0		
groblje		0,15	0		
GPN Zaton		59,35	28,23	87,58	0,613
mješovita namjena	M1	54,29	22,9		
ugostiteljsko turistička namjena	T2	0	4,23		
javna i društvena namjena	D2, D7	0,3	0		
sportsko-rekreacijska namjena	R2	0	1,1		
javne zelene površine	Z2	0,18	0		
zaštitne zelene površine	Z	4,32	0		
groblje		0,26	0		
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		1081,47	392,97	1474,44	10,327
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA					
GOSPODARSKA NAMJENA -PROIZVODNA		0	91,72	91,72	0,642
Trsteno	I1, I2, K3	0	6,29		
Osojnik	I, K	0	54,54		
TTB Osojnik	I, K	0	17		
Pobrežje	I1, I2	0	7,56		
Pobrežje	I1, I2	0	6,33		
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA		34,43	66,97	101,4	0,710



Orašac - vrtovi sunca	T1, T2	34,03	2,32		
Konjevac	T3	0	17,64		
Rt-Gaj-Zaton	T3, D8	0,29	0		
Jakljan	T4	0,11	0,64		
Čempljesi	T2	0	15,02		
Skalini	T2	0	2,83		
Bosanka - Jug	T2	0	7,85		
Bosanka - Sjever	T2	0	9,38		
Brsečine	T2	0	5,78		
Veliki stol	T1, T2	0	5,51		
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA		0,23	0	0,23	0,002
Šipanska luka	D7	0,23	0		
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA		0	324,01	324,01	2,269
Šipanska luka	R2	0	1,72		
Orašac	R3	0	0,56		
Orašac	R3	0	0,8		
Orašac	R3	0	0,61		
Bosanka		0	1,77		
Bosanka / Dubrovnik	R1, R2, R5	0	318,55		
GROBLJA		1,33	0	1,33	0,009
Sv. Ivan		0,13	0		
Sv. Martin		0,3	0		
Sv. Kuzma i Damjan		0,23	0		
Zaton		0,08	0		
Kamenice		0,12	0		
Duh Sveti		0,28	0		
Sv. Nikola		0,12	0		
Sv. Ana		0,07	0		
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA		35,99	482,7	518,69	3,633
GRAĐEVINSKA PODRUČJA		1117,46	875,67	1993,13	13,960
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA					
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE				1531,46	10,726
Osobito vrijedno obradivo tlo				600,81	4,208
Vrijedno obradivo tlo				602,71	4,221
Ostala obradiva tla				327,94	2,297
ŠUMSKE POVRŠINE				3537,43	24,776
Zaštitna šuma				1502,35	10,523
Šuma posebne namjene				2035,08	14,254
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE				7215,47	50,537
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA				12284,36	86,040
PPUG DUBROVNIK UKUPNO KOPNO				14277,49	

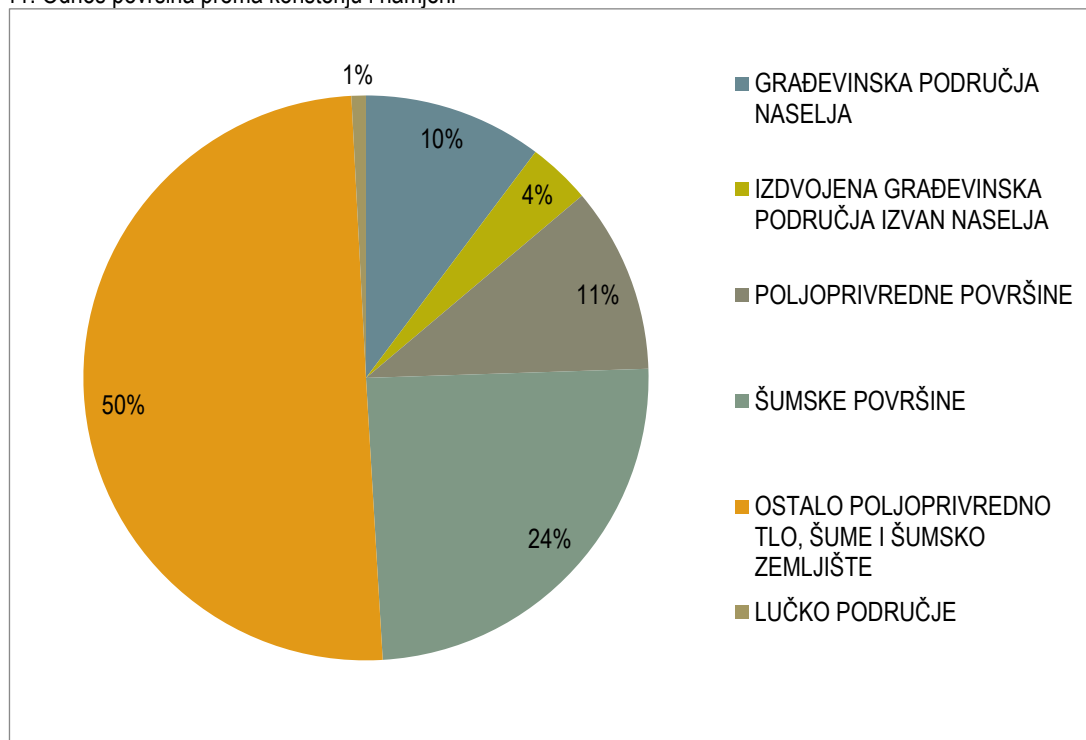
Izvor: PPUGD

Tablica 18: Iskaz površina prema korištenju i namjeni - morski dio

Namjena	Površina (ha)
Morska luka	117,41
Turistička luka	1,29
UKUPNO	118,7

Izvor: PPUGD

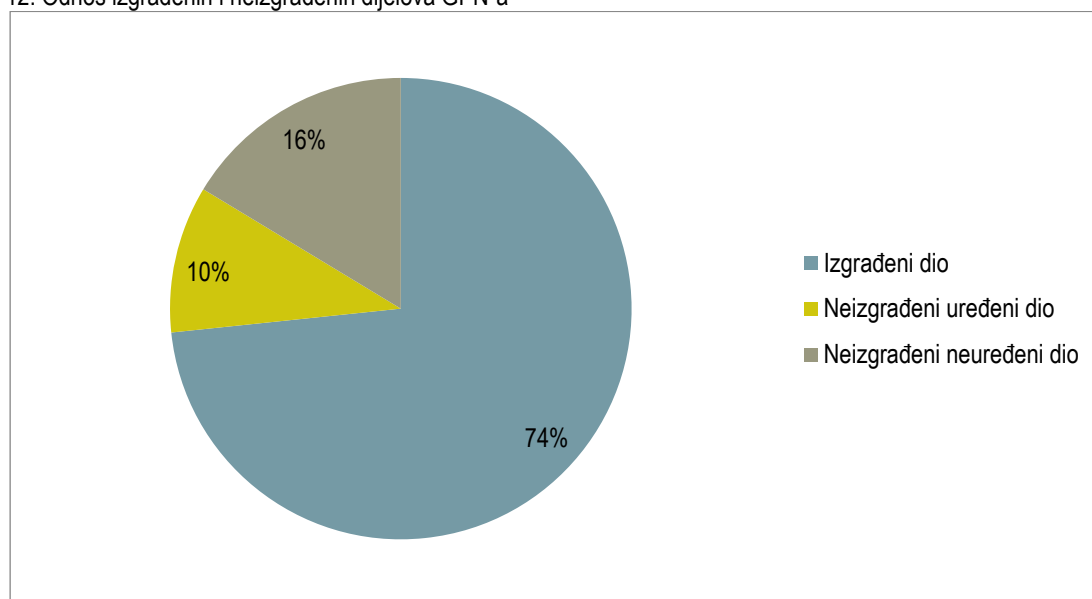
Grafikon 11: Odnos površina prema korištenju i namjeni



Izvor: PPUGP

Ukupno je 392,97 ha neizgrađenih površina GPN-a, od čega je neizgrađeni uređen dio veličine 151,95 ha dok neizgrađeni neuređen dio zauzima površinu od 241,02 ha. Polovicu površina zauzima namjena ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Grafikon 12: Odnos izgrađenih i neizgrađenih dijelova GPN-a



Izvor: PPUGD

Osnovni brojčani pokazatelji:

Broj stanovnika: 41 562 stanovnika

Broj naselja: 32 naselje

Površina JLS (kopno): 14 277 ha (142,77 km²)Površina PPUGD: 14 277 ha (142,77 km²)

Ukupno GP: 1 993,13 ha

Ukupno GPN: 1 474,44 ha

Izgrađeni dio GPN: 1 081,47 ha

Gustoća naselja:

32 naselje / 142,77 km²: 0,22 naselja/km²

Gustoća naseljenosti:

Gustoća naseljenosti JLS: 41 562 / 14 277,49 = 2,91 stanovnik/ha

Gustoća naseljenosti GPN: 41 562 / 1 474,44 = 28,19 stanovnika/ha

Gustoća naseljenosti GPN izgrađeno: 41 562 / 1 081,47 = 38,4 stanovnika/ha

Površina područja predviđena za urbanu preobrazbu iznosi 10,59 ha.

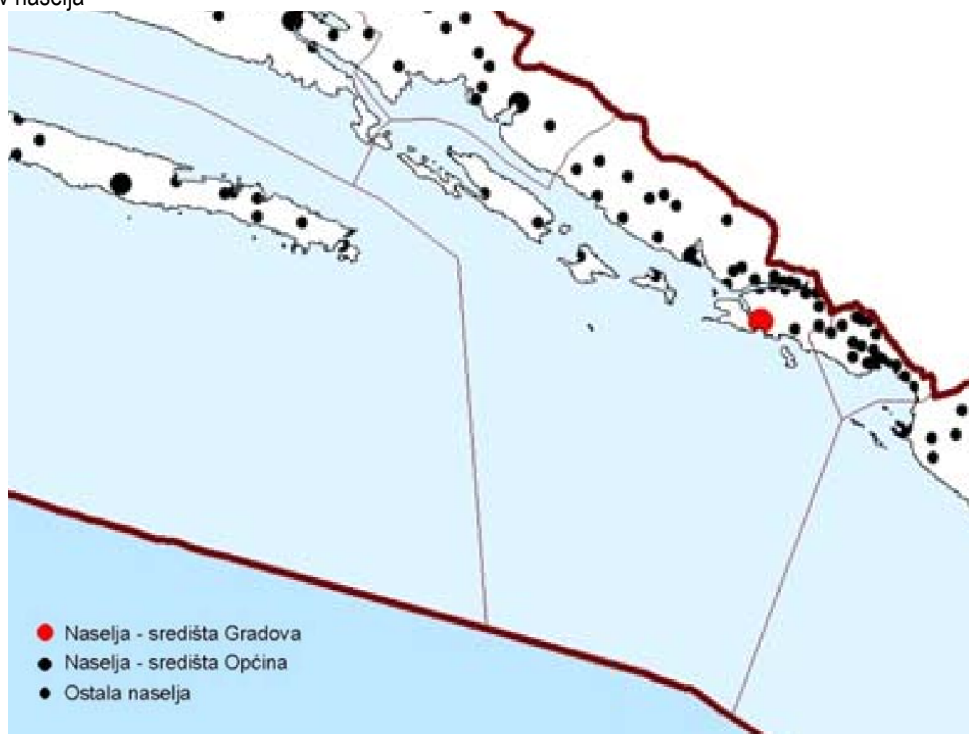
*Napomena: Površina PPUGD podrazumijeva kopnene dijelove PPUG-a s obzirom na to da morska granica PPUGD nije određena.

II.2. SUSTAV NASELJA

Osnovna obilježja Grada Dubrovnika

Ustroj općina, gradova i županija definirao je Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

Slika 16: Sustav naselja



Izvor: PPDNŽ, Kartogram - Razmještaj naselja u županiji



Obuhvat urbanog područja definiran je prema odredbama Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14, 123/17, 118/18) i metodološkim smjernicama Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije za izradu strategije razvoja urbanih područja, praćenje njihove provedbe i vrednovanje.

Administrativno područje Grada Dubrovnika obuhvaća 32 statistička naselja. Struktura Grada je aglomeracijskog tipa gdje je najveće naselje Dubrovnik ujedno i urbano središte koji uz Novu Mokošicu i ostala naselja Rijeke Dubrovačke čini gotovo kontinuiranu urbanu zonu odnosno prigradsko područje. Odvojeno od aglomeracije su Gornja Sela te naselja Elafitskih otočja koja su i fizički odvojeni.

Županijsko i gradsko središte Dubrovnik, kao regionalno i više nad-lokalno središte, te najveće i najvažnije središte rada i usluga u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, ima razvijen najveći broj središnjih funkcija, koje takvo središte mora imati. Skoro sve institucije višeg i srednjeg reda vezane za djelovanje gradskog i međuopćinskog, odnosno županijskog središta nalaze se u Dubrovniku. Nalaze su tu i brojne središnje funkcije nižeg reda potrebne stanovništvu gradskog središta, djelomice važne su i za potrebe pojedinih prigradskih urbaniziranih naselja u neposrednom susjedstvu. Turizam, pomorstvo i kultura su djelatnosti po kojima je Dubrovnik dobio šire značenje - hrvatsko, mediteransko, europsko.⁶

PPUGD je planirao Dubrovačka naselja na sljedeći način⁷:

- veće regionalno središte (veće razvojno središte): Dubrovnik - gradsko naselje,
- glavno prigradsko središte: Mokošica - Nova Mokošica,
- lokalno središte - Zaton,
- manje prigradsko središte (pomoćno središnje naselje): Komolac,
- manje lokalno središte: Orašac, Trsteno, Gromača, Šipanska Luka, Lopud,
- naselje s pojedinačnim središnjim funkcijama: Sustjepan, Rožata, Osojnik, Brsečine, Kliševo, Mrčevo, Mravinjac, Suđurađ, Koločep.

Bez bitnih središnjih funkcija su preostala samostalna naselja: Bosanka, Čajkovići, Čajkovica, Knežica, Šumet, Prijevor, Donje Obuljeno, Gornje Obuljeno, Pobrežje, Petrovo selo, Dubravica, Lozica i Ljubač.

Od ukupno 32 naselja u 19 naselja planirane su neke od središnjih funkcija, dok u 13 naselja (37,5%) nisu planirane središnje funkcije, što je vidljivo iz donje tablice.

Tablica 19: Broj i udio naselja prema funkciji

Funkcija	Naselja	Broj naselja	Broj stanovnika	Udio (%)
Regionalno središte	Dubrovnik	1	26.922	64,78
Glavno prigradsko središte	Mokošica - Nova Mokošica	3	7.875	18,95
Lokalno središte	Zaton	1	1.024	2,46
Manje prigradsko središte	Komolac	1	355	0,85
Manje lokalno središte	Orašac, Trsteno, Gromača, Šipanska Luka, Lopud	5	1638	3,94
Naselja sa pojedinačnim funkcijama	Sustjepan, Rožata, Osojnik, Brsečine, Kliševo, Mrčevo, Mravinjac, Suđurađ, Koločep	9	1763	4,24
Naselja bez središnjih funkcija	Bosanka, Čajkovići, Čajkovica, Knežica, Šumet, Prijevor, Donje Obuljeno, Gornje Obuljeno, Pobrežje, Petrovo selo, Dubravica i Ljubač, Lozica	12	1985	4,78
UKUPNO		32	41.562	100,00

⁶ Izvor: PPDNŽ - Obrazloženje

⁷ Izvor: PPUGD - Obrazloženje



Unutar urbanog područja grada živi 83,73 % stanovništva, 8,18 % živi u sredinama s određenim središnjim funkcijama dok 4,78% živi u naseljima bez središnjih funkcija.

Ponuda funkcija na području Grada Dubrovnika obrađena je pod temom 'Negospodarska infrastruktura'.

II.3. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Općenito, gospodarstvo obuhvaća sljedeće djelatnosti:

- primarne: poljoprivreda, stočarstvo, ribarstvo i šumarstvo,
- sekundarne: industrija, građevinarstvo, rudarstvo, energetika, brodogradnja i proizvodno obrtništvo,
- tercijarne: trgovina, promet, ugostiteljstvo, bankarstvo i turizam,
- kvartarne: obrazovanje, znanost, zdravstvo i kultura.

II.3.1. EKONOMSKI RAZVOJ

Razvijenost i ekonomski rast prikazuju se kroz indeks razvijenosti koji je kompozitni pokazatelj a računa se kao prilagođeni prosjek standardiziranih vrijednosti društveno-gospodarskih pokazatelja radi mjerenja stupnja razvijenosti JLP(R)S-a u određenom razdoblju.

Kako je već navedeno u ovom Izvješću, indeks razvijenost za Dubrovačko-neretvansku županiju iznosi 108,580, a za Grad Dubrovnik 115,637, te su stoga Grad Dubrovnik i Dubrovačko-neretvanska županija svrstani u iznad prosječno razvijena područja⁸.

Dubrovačko-neretvanska županija je treća najrazvijenija županija u Republici Hrvatskoj, s bruto domaćim proizvodom od 10.561 mil.HRK (2019.). Najvažnije gospodarske djelatnosti Županije su: turistička djelatnost i trgovina.

Grad Dubrovnik značajno je gospodarsko središte, zbog posebnosti prostora i afirmacije kroz povijest kao regionalne destinacije. U strukturi gospodarstva izdvajaju se pomorsko gospodarstvo i brodogradnja, zatim turizam, svi oblici prometa te slijedi proizvodno obrtništvo s orijentacijom na primjenu visokih tehnologija. Sve se više razvijaju trgovina i uslužne djelatnosti, što upućuje na zaključak da je gospodarska struktura odraz nasljeđa te da se mora bolje koristiti geoprometni položaj za razvoj turizma i za pomorsko gospodarstvo.

Obrtništvo⁹

Obrtnička komora Dubrovačko-neretvanske županije obuhvaća 4 ceha i 5 udruženja obrtnika:

- Ceh frizera i kozmetičara,
- Ceh prijevoznika,
- Ceh ugostitelja i turističkih djelatnika,
- Ceh ribarstva,
- Udruženje obrtnika Dubrovnik,
- Udruženje obrtnika Korčula-Lastovo,
- Udruženje obrtnika Metković,
- Udruženje obrtnika Ploče,
- Udruženje autotaksi prijevoznika Dubrovnik.

Poduzetništvo¹⁰

Na području Dubrovnika kao glavna potporna poduzetnička institucija ističe se Centar za poduzetništvo d.o.o. osnovan 2009., s ciljem unapređenja i razvoja obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva. Osnovne aktivnosti su poduzetnička podrška te podrška u poljoprivredi i ruralnom razvoju.

⁸ Izvor: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova unije

⁹ Izvor: OK Dubrovačko-neretvanske županije

Centar za poduzetništvo d.o.o. osnovao je Poduzetnički inkubator Dubrovnik koji korisnicima nudi intelektualne i poslovne usluge (administrativni servisi, računovodstvo, pomoć u vođenju i upravljanju poslovanja i dr.).

Na području Grada djeluje i Dubrovačka razvojna agencija DURA koja u razdoblju od 2019.-2022. nije imala projekata koji su od utjecaja na prostor Dubrovnika.

II.3.2. UGOSTITELJSTVO I TURIZAM

Općine, gradovi i naselja se prema Pravilniku o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede (NN122/09, 9/10, 61/10, 82/10, 36/11, 89/11, 146/11, 141/12, 144/12, 38/13, 153/13, 126/15, 15/16, 54/16, 113/16, 26/17, 61/17, 72/17 i 78/17) proglašavaju turističkim općinama i gradovima te se razvrstavaju u turističke razrede: A, B, C i D. Pravilnik razvrstava općine i gradove te naselja sukladno Pravilniku o kriterijima za razvrstavanje naselja u turističke razrede (NN 92/09, 4/15).

Prema gore navedenom Pravilnicima, Grad Dubrovnik svrstava se u turistički razred D, dok su preostala naselja u razredima A, B ili C.

Tablica 20: Turistički razredi Grada Dubrovnika

GRAD	NASELJE	RAZRED
DUBROVNIK		D
	Brsečine	C
	Dubrovnik	A
	Koločep	A
	Komolac	C
	Lopud	A
	Lozica	C
	Mokošica	C
	Orašac	A
	Rožat	C
	Suđurađ	B
	Sustjepan	C
	Šipanska Luka	A
	Trsteno	B
	Zaton	B

Izvor: Ministarstvo turizma

Za segment ugostiteljstva i turizma u Gradu Dubrovniku izrađeni su ili od važnosti sljedeći dokumenti:

- Strategija razvoja turizma RH do 2020,
- Strategija regionalnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje do kraja 2020.,
- Strategija razvoja turizma i odredbe u kruzing-turizmu na području Grada
- Strategija razvoja turizma Dubrovačko-neretvanske županije 2012.-2022.
- Prostorni planovi

Tablica 21: Smještajni kapaciteti planirani PPDNŽ

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet	Post/ plan	ZOP
Bosanka	Jug	T2	10,0	800	pl	da
	Sjever	T2	10,0	800	pl	da
Orašac	Konjevac	T3	14,0	750	pl	da
Zaton	Auto kamp - rt Gaj	T3	1,0	70	pl	da
Brsečine	Zapadno od naselja	T2	4,0	300	pl	da
Šipanska Luka	Jakljan	T4	1,0	80	pt	da



Lopud	Skalini	T2	3,0	300	pl	da
Dubrovnik/ Bosanka	Srd (golf)	R1	310,0 (gp 31,0 ha)	1 200	pl	da
Orašac	Vrtovi sunca	T1 i T2	36	2 500	pt	da
Trsteno	Veliki stol	T1 i T2	5,5	550	pl	da
UKUPNO			115,5	7 350		

Izvor: PPDNŽ

Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije planiran je maksimalni smještajni kapacitet od 7 350 kreveta.

Turizam je najznačajnija gospodarska grana u Gradu Dubrovniku. U 2022. Dubrovnik je posjetilo 1 036 618 turista koji su ostvarili ukupno 3 557 339 noćenja. Riječ je o 98,29% više dolazaka turista i 84,80% više noćenja usporede li se rezultati s onima iz 2021. U Dubrovačko-neretvanskoj županiji je ukupno ostvareno 7 745 070 noćenja pa ostvarena noćenja u Dubrovniku sudjeluju sa 45,92% udjela, dok su 2021. sudjelovala sa 37,06%.

Prosječno trajanje boravka turista u 2022. smanjeno je u odnosu na prethodne dvije godine. U tablici su prikazani prosječni dani boravka za protekle četiri godine.

Tablica 22: Prosječni dani boravka 2019.-2022.

Zemlja	Prosječno trajanje boravka (u danima)			
	2019.	2020.	2021.	2022.
Domaći	2,53	3,17	2,88	2,66
Strani	3,05	3,83	3,77	3,49
Ukupno	3,03	3,7	3,68	3,43

Izvor: Turistička zajednica grada Dubrovnika / Dubrovnik Tourist Board

Prema zemlji podrijetla, prevladava turistički promet koji ostvaruju strani turisti. Godine 2022., postotak stranih turista iznosio je 93,12% svih turista, a 2021. 89,67%, što svjedoči o postojanom omjeru domaćih i stranih turista te orijentiranosti Dubrovnika na strano tržište. Najveći broj stranih turista 2022. stiže iz Velike Britanije, SAD-a, Njemačke i Francuske. Velika Britanija prednjači s brojem dolazaka (169 778) s 16% ukupnih dolazaka i 12% ukupnih noćenja (125 967).

Tablica 23: Ukupan broj turista u Gradu Dubrovniku za razdoblje 01.01.-31.12.2019./2022.

Zemlja	Broj turista			
	2019.	2020.	2021.	2022.
Domaći	57.667	43.888	54.235	72.414
Strani	1.390.448	181.199	468.963	967.097
Ukupno	1.448.115	225.087	523.198	1.039.511

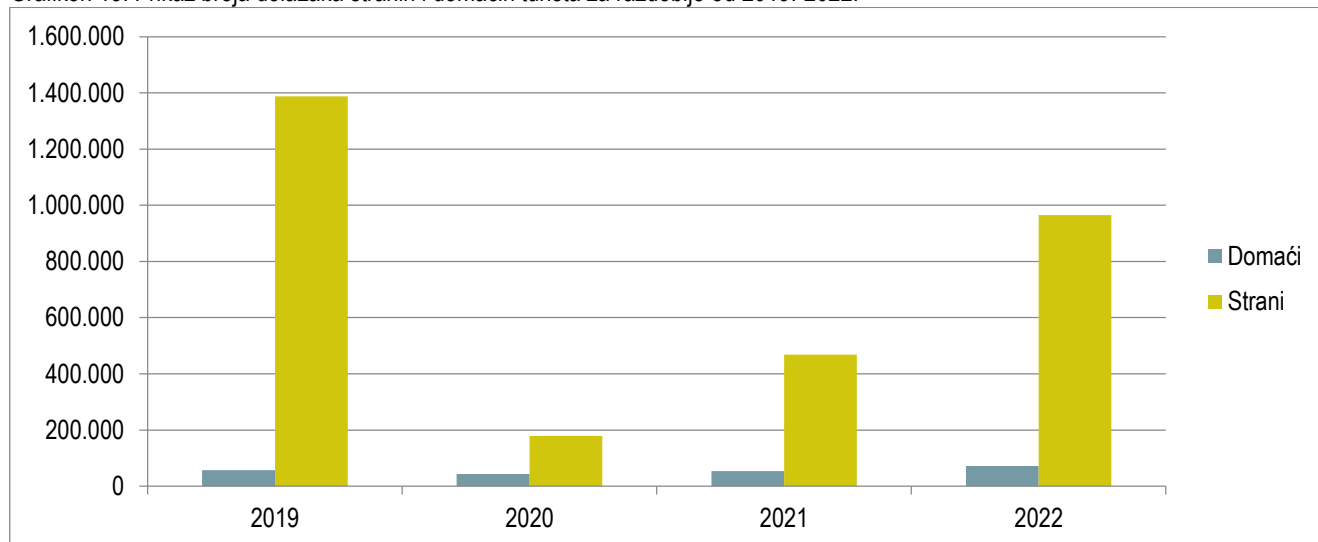
Izvor: Turistička zajednica grada Dubrovnika / Dubrovnik Tourist Board

Tablica 26: Ukupan broj dolazaka i noćenja u Gradu Dubrovniku za razdoblje 01.01.-31.12.2019./2022.

Zemlja	Dolasci				Noćenja			
	2019.	2020.	2021.	2022.	2019.	2020.	2021.	2022.
Domaći	57.124	43.480	53.995	71.329	144.537	137.849	155.542	190.010
Strani	1.387.638	178.828	468.791	965.289	4.233.226	685.174	1.769.429	3.367.329
Ukupno	1.444.762	222.308	522.786	1.036.618	4.377.763	823.023	1.924.971	3.557.339

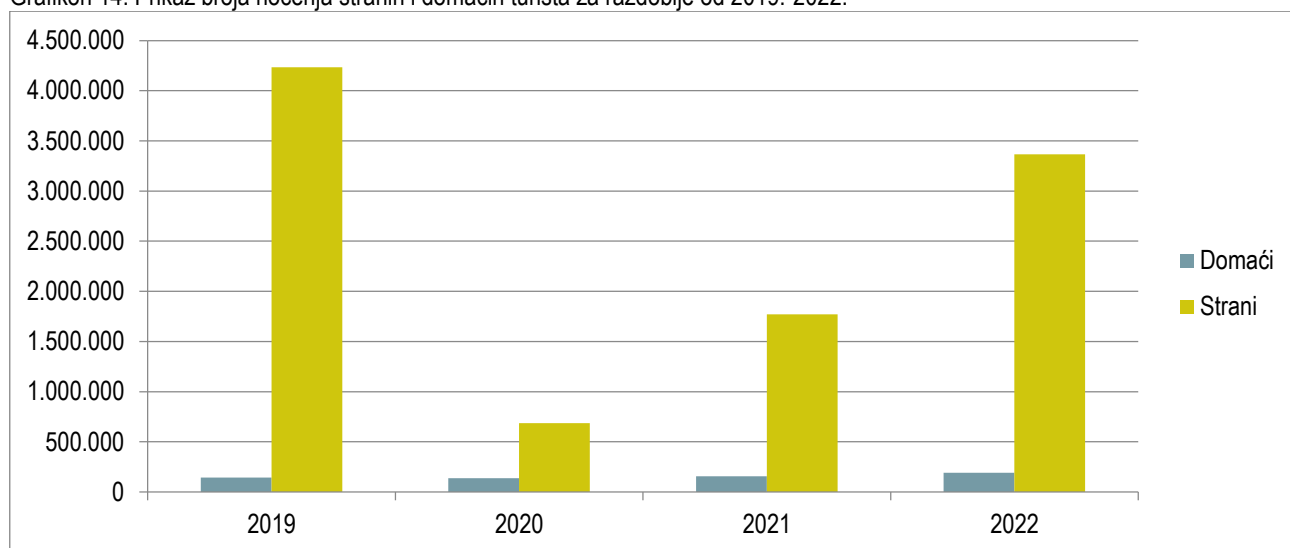
Izvor: Turistička zajednica grada Dubrovnika / Dubrovnik Tourist Board

Grafikon 13: Prikaz broja dolazaka stranih i domaćih turista za razdoblje od 2019.-2022.



Izvor: Turistička zajednica grada Dubrovnika / Dubrovnik Tourist Board

Grafikon 14: Prikaz broja noćenja stranih i domaćih turista za razdoblje od 2019.-2022.



Izvor: Turistička zajednica grada Dubrovnika / Dubrovnik Tourist Board

U uvjetima bez pandemije 2020. je prema procjeni trebala biti dobra turistička sezona, prema vrijednosti CROBEXturist burzovnom indeksu podjednaka sezoni 2019. No, krajem 2019. dolazi do pandemije Covid-19, koja je u sezoni 2020. ostavila ozbiljan trag na ugostiteljsko-turistički sektor koji je izuzetno slabo prilagodljiv promjenama na tržištu, odnosno ne može se preko noći preorijentirati na neki novi proizvod i tržište. Sljedeće 2021. dolazi do djelomičnog oporavka koji se nastavlja i 2022. no još uvijek nije dostignuta sezona 2019.

Grad Dubrovnik kao i cijela RH imaju izrazito visoku ovisnost o turističkoj djelatnosti koja uzrokuje snažnu kontrakciju gospodarstva u uvjetima kada je pogođen turistički sektor.

Indeks turističke razvijenosti

Grad Dubrovnik pripada I kategoriji s indeksom turističke razvijenosti 36,29 u 2022. godini.

Tablica 24: Osnovni podaci o turizmu za razdoblje 2018.-2021.

Doprinosi indeksu turističke razvijenosti	2019.	2020.	2021.	2022.
Broj postelja	4,12	4,11	4,10	4,10
Broj postelja u hotelima	4,08	4,08	4,08	4,07

Broj turista	4,16	3,34	3,72	4,01
Broj noćenja	4,33	3,59	3,91	4,24
Broj zaposlenih u UGT djelatnosti	3,93	3,92	3,86	3,88
Broj postelja po stanovniku	2,88	2,86	2,88	2,88
Broj postelja po stanovniku u hotelima	3,43	3,43	3,46	3,45
Broj turista po stanovniku	3,51	2,69	3,10	3,40
Broj noćenja po stanovniku	2,99	2,25	2,65	2,93
Udio zaposlenih u UGT djelatnosti	3,39	3,36	3,34	3,34
Indeks turističke razvijenosti	36,82	33,64	35,15	36,29

Izvor: Institut za turizam - <http://www.iztg.hr/hr/itr/>

Tablica 25: Promjena vrijednosti pokazatelja za razdoblje 2019.-2022. (iskazana u postocima %)

Pokazatelj	2019.	2020.	2021.	2022.*
Broj postelja	6,8	4,2	1,5	-
Broj postelja u hotelima	3,3	2,7	2,6	-
Broj turista	39,54,	-78,7	-49,7	-
Broj noćenja	23,1	-77,6	-46,4	-
Broj zaposlenih u UGT djelatnosti	11,6	7,8	-5,6	-

Izvor: Institut za turizam - <http://www.iztg.hr/hr/itr/>

*za 2022. u trenutku izrade ovog Izvršja još nema podataka

Sukladno ranije navedenom šoku zbog pandemije, 2020. po svim vrijednostima odudara od razdoblja prije i poslije, pa je tako i indeks turističke razvijenosti snižen za tu godinu.

Sezonalnost

Sezonalnost je jedna od ključnih karakteristika turizma u Dubrovniku, kao i hrvatskog turizma općenito. U 2021. većina noćenja ostvarena je od srpnja do rujna s vrhuncem u kolovozu. 2022. prati sličan trend u smislu sezonalnost s iznimkom lipnja kada je ostvareno gotovo jednako noćenja kao i u rujnu. Unatoč tome što je trend sezonalnosti i dalje postojan, u 2022. ostvareno gotovo 800 000 više noćenja nego u 2021. jednim dijelom zahvaljujući noćenjima u lipnju čime je trend sezonalnosti malo umanjen, tj sezona ranije počinje te time i traje duže.

Tablica 26: Noćenja 01.06.-31.08. po godinama i udio u ukupnom turističkom prometu

Godina	1.6-31.8.2021.	udio 6-8 mj. u 2021. %	1.6-31.8.2022.	udio 6-8 mj. u 2022. %
Noćenja	1.204.213	62,56	2.002.007	56,28

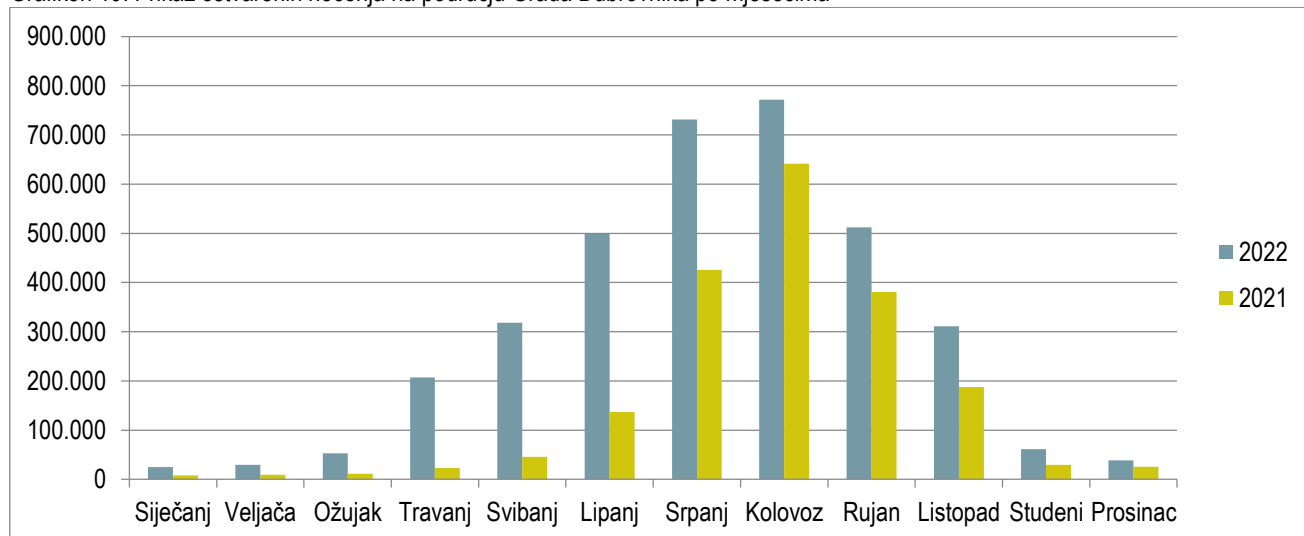
Izvor: Izvršje o izvršenju programa rada za 2021. i 2022.

Tablica 27: Ostvarena noćenja na području Grada Dubrovnika po mjesecima

	Siječanj	Veljača	Ožujak	Travanj	Svibanj	Lipanj	Srpanj	Kolovoz	Rujan	Listopad	Studeni	Prosinac
2022	25.016	29.424	52.641	207.034	318.346	499.168	731.034	771.805	512.248	311.035	61.244	38.344
2021	8.055	8.949	11.512	23.041	45.829	137.039	425.704	641.470	380.811	187.677	29.122	25.762

Izvor: Izvršje o izvršenju programa rada za 2021. i 2022.

Grafikon 19: Prikaz ostvarenih noćenja na području Grada Dubrovnika po mjesecima



Izvor: Izvješće o izvršenju programa rada za 2021. i 2022.

Struktura smještajnih kapaciteta

U Dubrovniku su u ponudi razne vrste smještaja, od kampova, apartmana i soba u privatnom smještaju do luksuznih hotela s 5 zvjezdica.

Sukladno pozitivnim propisima hoteli se kategoriziraju u dvije do pet zvjezdica. Prema kategorizaciji Dubrovnik ima najveći udio hotela s pet zvjezdica u ukupnom hotelskom smještaju.

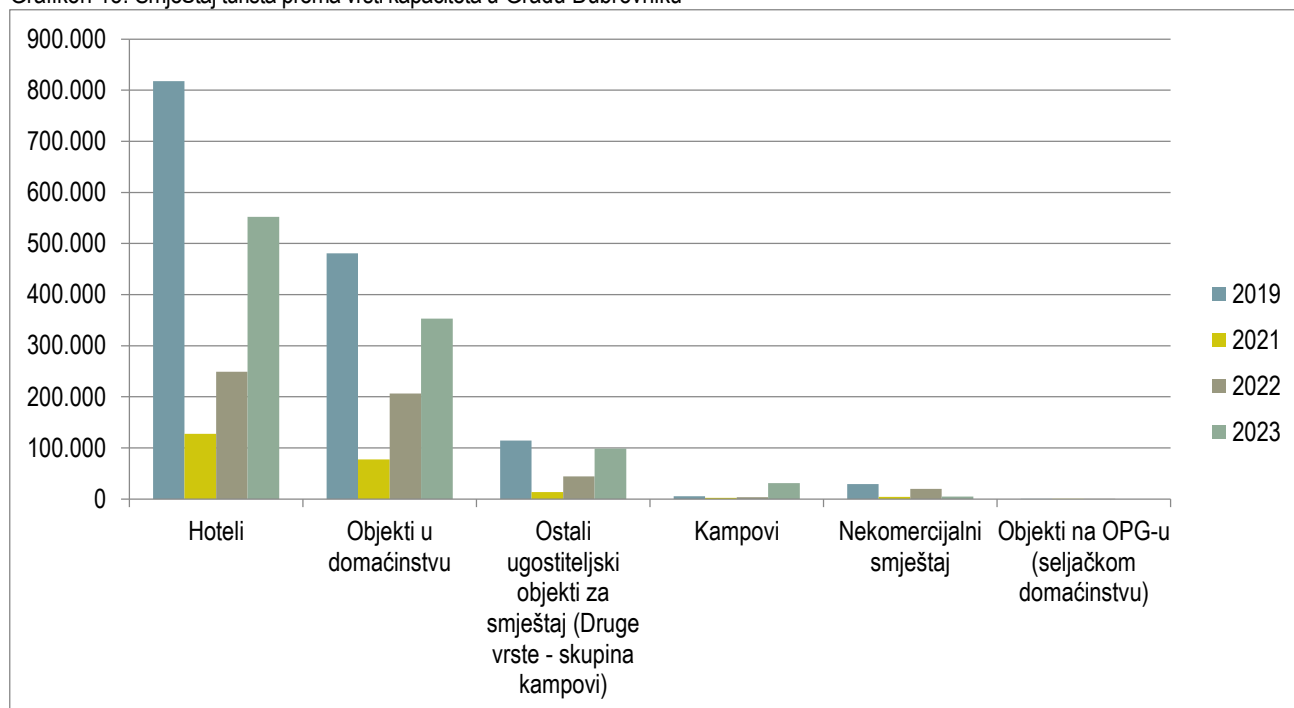
U ukupnom broju smještajnih kapaciteta iz 2022. prednjače objekti u domaćinstvu (38,19% postelja), hoteli (28,60%) i nekomercijalni smještaj (22,04%).

Tablica 28: Broj turista prema vrstama objekta

Vrsta kapaciteta	Turisti											
	2019			2020			2021			2022		
	Domaći	Strani	Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno
Hoteli	46.561	771.253	817.814	30.264	97.096	127.360	39.869	209.027	248.896	55.816	496.624	552.440
Objekti u domaćinstvu	7.580	473.417	480.997	10.808	66.415	77.223	9.605	196.908	206.513	8.180	344.620	352.800
Ostali ugostiteljski objekti za smještaj (Druge vrste - skupina kampovi)	3.134	111.627	114.761	2.461	11.370	13.831	4.389	39.751	44.140	8.066	90.438	98.504
Kampovi	183	5.199	5.382	250	2.002	2.252	188	3.712	3.900	237	30.627	30.864
Nekomercijalni smještaj	209	28.892	29.101	105	4.288	4.393	179	19.524	19.703	115	4.788	4.903
Objekti na OPG-u (seljačkom domaćinstvu)	0	60	60	0	28	28	5	41	46	0	0	0
Ukupno	57.667	1.390.448	1.448.115	43.888	181.199	225.087	54.235	468.963	523.198	72.414	967.097	1.039.511

Izvor: Turistička zajednica grada Dubrovnika / Dubrovnik Tourist Board

Grafikon 15: Smještaj turista prema vrsti kapaciteta u Gradu Dubrovniku



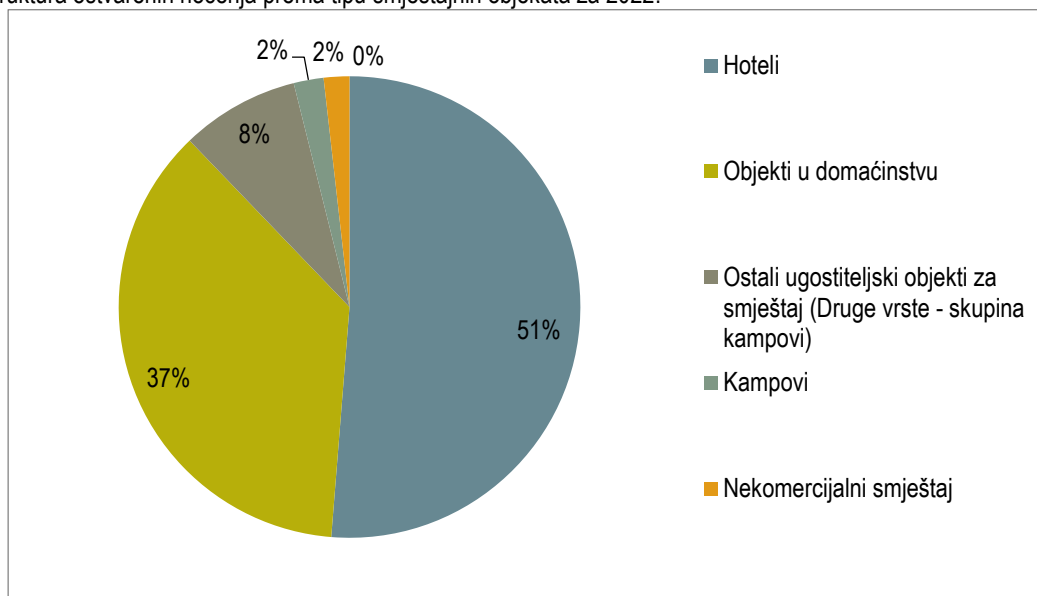
Izvor: Turistička zajednica grada Dubrovnika / Dubrovnik Tourist Board

Tablica 29: Broj noćenja prema vrstama objekta

Vrsta kapaciteta	Noćenja											
	2019			2020			2021			2022		
	Domaći	Strani	Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno
Hoteli	103.660	2.217.961	2.321.621	84.902	305.708	390.610	104.924	788.724	893.648	137.426	1.686.154	1.823.580
Objekti u domaćinstvu	26.785	1.566.924	1.593.709	40.584	290.599	331.183	34.621	750.091	784.712	27.616	1.272.839	1.300.455
Ostali ugostiteljski objekti za smještaj (Druge vrste - skupina kampovi)	8.538	304.596	313.134	7.842	42.048	49.890	13.042	133.255	146.297	22.357	272.553	294.910
Kampovi	4.835	72.925	77.760	4.276	36.439	40.715	2.342	51.068	53.410	668	73.921	74.589
Nekomercijalni smještaj	719	70.373	71.092	245	10.169	10.414	583	45.904	46.487	1.943	61.862	63.805
Objekti na OPG-u (seljačkom domaćinstvu)	0	447	447	0	211	211	30	387	417	0	0	0
Ukupno	144.537	4.233.226	4.377.763	137.849	685.174	823.023	155.542	1.769.429	1.924.971	190.010	3.367.329	3.557.339

Izvor: Turistička zajednica grada Dubrovnika / Dubrovnik Tourist Board

Slika 17: Struktura ostvarenih noćenja prema tipu smještajnih objekata za 2022.



Izvor: Turistička zajednica grada Dubrovnika / Dubrovnik Tourist Board

Na području Grada nalaze se sljedeći smještajni kapaciteti u hotelima¹¹:

- Berkeley Hotel 4*
- Club Dubrovnik Sunny Hotel by Valamar 3*
- Dubrovnik Palace Hotel, Conference & Spa 5*
- Excelsior Hotel & Spa 5*
- Grand Hotel Park 4*
- Grand Villa Argentina 5*
- Hilton Imperial Dubrovnik 5*
- Hotel Adria 4*
- Hotel Adriatic 2*
- Hotel Aquarius 3*
- Hotel Ariston 5*
- Hotel Bellevue Dubrovnik 5*
- Hotel Božica 4*
- Hotel Dubrovnik 3*
- Hotel Hedera Estate
- Hotel Ivka 3*
- Hotel Kazbek 5*
- Hotel Kompas Dubrovnik 4*
- Hotel Lero 4*
- Hotel Osmolis 4*
- Hotel Zagreb 3*
- Importanne Suites
- Kalamota Island Resort 4*
- Komodor 3*
- Lafodia Hotel & Resort 4*
- Lapad 4*
- More 5*
- Perla 3*

Na području Grada nalaze se sljedeća turističko naselje:

- Aminess Bellevue Village 4*

Na području Grada nalazi se kamp:

- Solitudo Sunny Camping 3*

¹¹ Turistička zajednica grada Dubrovnika / Dubrovnik Tourist Board

Tablica 30: Objekti prema kategorizaciji u Dubrovniku u 2021. g

Objekt/Kategorizacija	Broj smještajnih jedinica	Broj kreveta	Broj objekata
2 zvjezdice	149	304	2
3 zvjezdice	1.224	2.372	15
4 zvjezdice	1.680	3.443	13
5 zvjezdica	2.326	4.956	15
Komfor	39	78	1
Nema kategorizacije	149	361	2
Standard	16	32	1
Ukupno	5.583	11.546	49

Izvor: Provedbeni program Grada Dubrovnika za razdoblje 2022.-2025.g

Tablica 31: Dolasci po vrstama smještajnih kapaciteta u Dubrovniku 2019.-2022.

Vrsta kapaciteta	Dolasci											
	2019			2020			2021			2022		
	Domaći	Strani	Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno	Domaći	Strani	Ukupno
Hoteli	46.220	769.283	815.503	29.956	95.548	125.504	39.711	208.983	248.694	54.973	495.483	550.456
Objekti u domaćinstvu	7.412	472.821	480.233	10.722	65.823	76.545	9.555	196.827	206.382	8.022	344.172	352.194
Ostali ugostiteljski objekti za smještaj (Druge vrste - skupina kampovi)	3.105	111.466	114.571	2.452	11.251	13.703	4.370	39.737	44.107	7.982	90.293	98.275
Kampovi	178	5.116	5.294	245	1.890	2.135	175	3.679	3.854	237	30.627	30.864
Nekomercijalni smještaj	209	28.892	29.101	105	4.288	4.393	179	19.524	19.703	115	4.714	4.829
Objekti na OPG-u (seljačkom domaćinstvu)	0	60	60	0	28	28	5	41	46	0	0	0
Ukupno	57.124	1.387.638	1.444.762	43.480	178.828	222.308	53.995	468.791	522.786	71.329	965.289	1.036.618

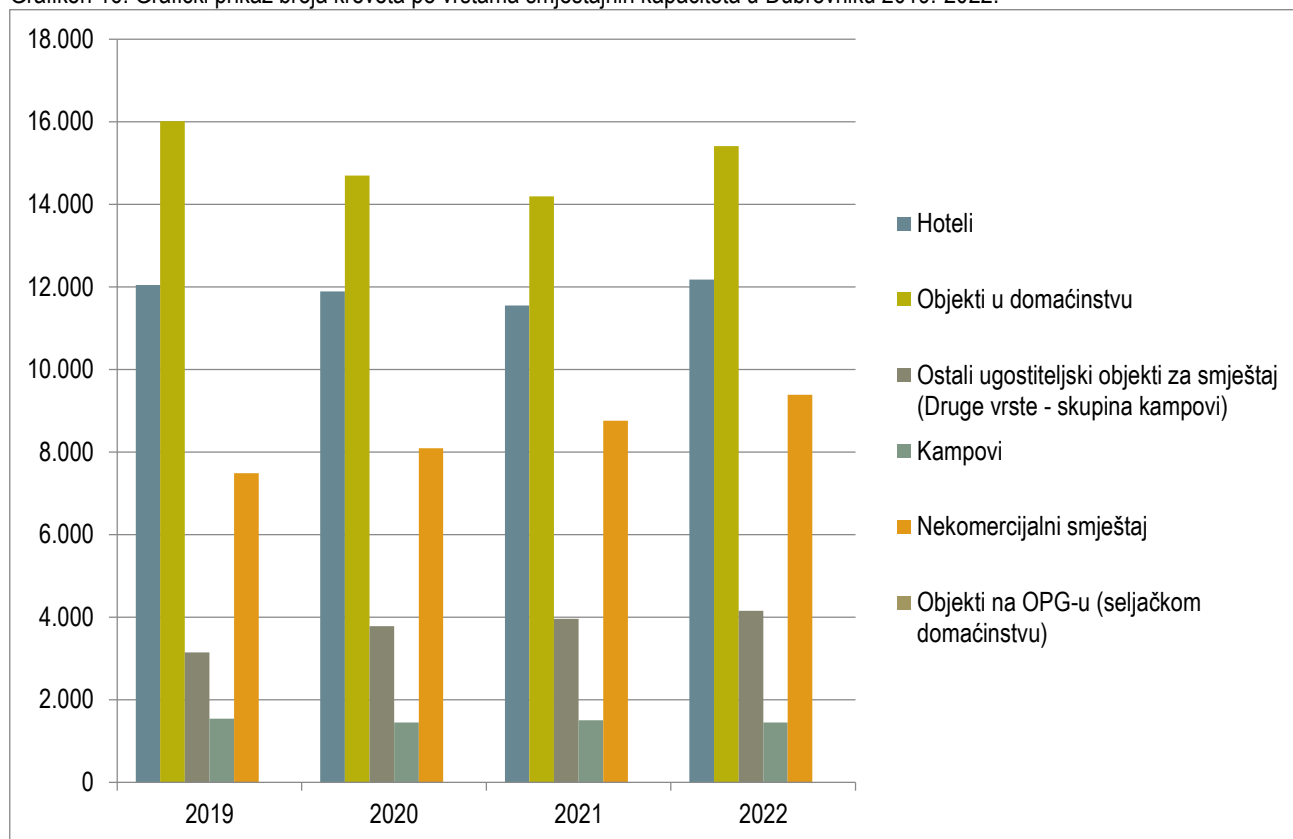
Izvor: Turistička zajednica grada Dubrovnika / Dubrovnik Tourist Board

Tablica 32: Broj smještajnih jedinica, kreveta i objekata po vrstama smještajnih kapaciteta u Dubrovniku 2019.-2022.

Vrsta objekta	Broj smještajnih jedinica				Broj kreveta				Broj objekata			
	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
Hoteli	5.817	5.756	5.583	5.901	12.045	11.886	11.546	12.178	50	49	49	53
Objekti u domaćinstvu	6.174	5.670	5.477	5.938	16.015	14.696	14.192	15.411	3.961	3.669	3.578	3.932
Ostali ugostiteljski objekti za smještaj (Druge vrste - skupina kampovi)	1.104	1.398	1.441	1.537	3.146	3.782	3.962	4.152	395	396	415	446
Kampovi	514	484	501	484	1.542	1.452	1.503	1.452	4	3	5	3
Nekomercijalni smještaj	1.749	1.891	2.060	2.226	7.491	8.095	8.761	9.385	1.739	1.881	2.050	2.215
Objekti na OPG-u (seljačkom domaćinstvu)	3	3	3	2	11	11	11	5	2	2	2	1
Ukupno	15.361	15.202	15.065	16.088	40.250	39.922	39.975	42.583	6.151	6000	6.099	6.650

Izvor: Turistička zajednica grada Dubrovnika / Dubrovnik Tourist Board

Grafikon 16: Grafički prikaz broja kreveta po vrstama smještajnih kapaciteta u Dubrovniku 2019.-2022.



Izvor: Turistička zajednica grada Dubrovnika / Dubrovnik Tourist Board

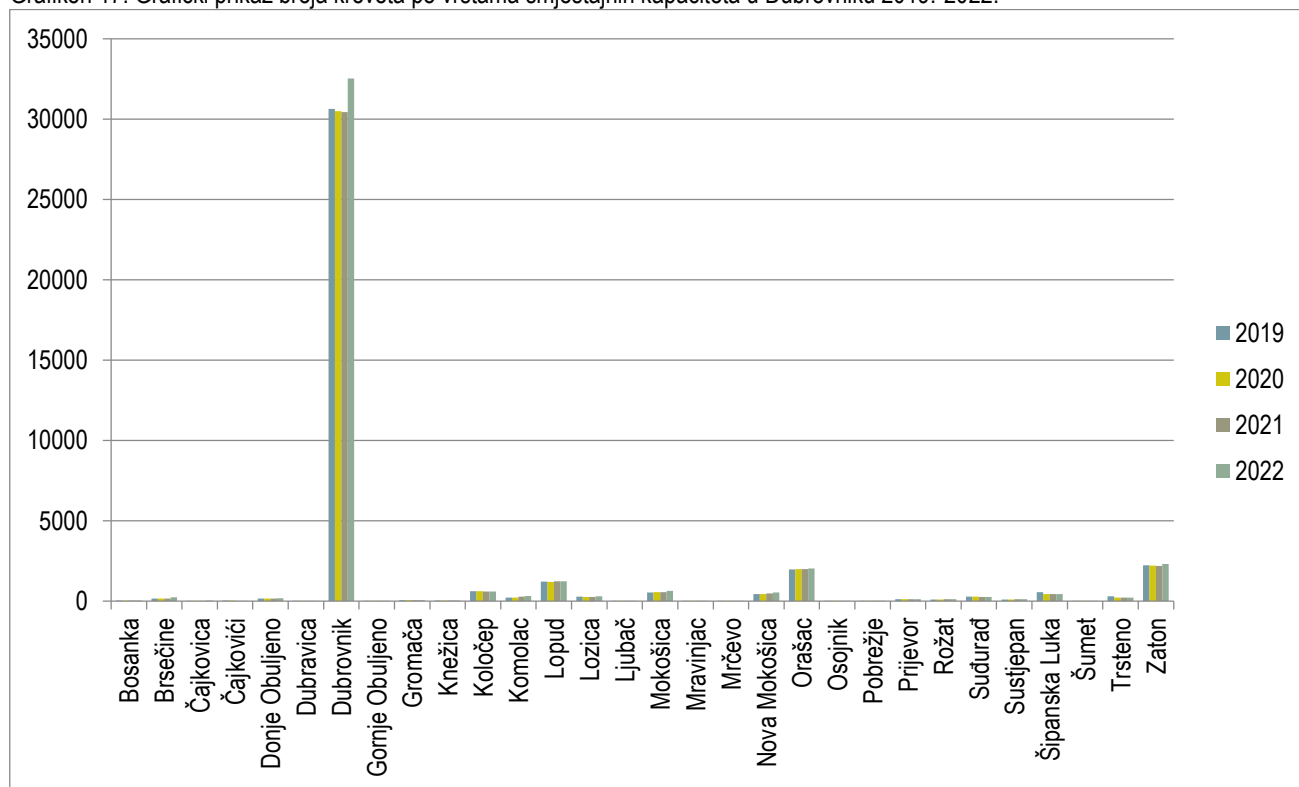
Tablica 36: Broj smještajnih jedinica, kreveta i objekata po naseljima u Dubrovniku 2019.-2022.

Naselje	Broj smještajnih jedinica				Broj kreveta				Broj objekata			
	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
Bosanka	17	14	12	13	47	45	39	43	8	9	8	10
Brsečine	41	42	42	73	153	161	161	243	27	27	27	33
Čajkovića	8	8	9	10	28	28	31	35	8	8	9	10
Čajkovići	10	10	7	5	36	36	28	22	6	7	6	4
Donje Obuljeno	37	39	40	41	155	159	171	177	26	27	28	29
Dubravica	3	2	2	5	17	12	12	23	3	2	2	4
Dubrovnik	12.283	12.272	12.164	13.031	30.624	30.493	30.431	32.531	4.844	4.687	4.775	5.220
Gornje Obuljeno	2	2	2	4	5	5	5	19	2	2	2	4
Gromača	13	14	14	14	54	57	57	57	11	12	12	12
Knežica	11	11	11	11	49	49	49	49	11	11	11	11
Koločep	223	222	215	218	622	625	600	604	47	48	43	44
Komolac	56	52	68	75	225	215	289	311	27	24	30	37
Lopud	449	439	443	442	1.210	1.202	1.237	1.246	134	134	138	139
Lozica	75	68	68	75	276	258	271	298	49	46	46	50
Ljubač	4	4	5	4	17	17	23	19	4	4	5	4
Mokošica	165	164	164	189	543	550	557	642	115	116	116	137
Mravinjac	3	3	3	3	23	23	23	23	3	3	3	3
Mrčevo	5	5	4	4	21	21	16	16	5	5	4	4
Nova Mokošica	130	133	137	153	431	449	478	535	121	124	129	146

Orašac	642	641	630	641	1.979	1.989	1.997	2.027	106	108	108	114
Osojnik	2	2	2	2	8	8	8	8	2	2	2	2
Pobrežje	7	7	7	8	21	22	24	28	6	6	7	8
Prijevor	42	40	35	40	124	120	112	120	27	26	24	28
Rožat	35	36	35	38	102	111	115	118	20	22	23	24
Suđurađ	85	83	81	80	281	278	267	265	41	41	40	40
Sustjepan	29	29	30	33	110	110	114	123	26	26	27	30
Šipanska Luka	179	106	107	106	556	438	446	440	70	71	73	72
Šumet	3	3	2	4	8	8	4	10	2	2	1	3
Tršteno	96	68	66	66	293	221	222	231	42	41	40	43
Zaton	706	683	660	700	2.232	2.212	2.188	2.320	358	359	360	385
UKUPNO	15361	15202	15065	16088	40250	39922	39975	42583	6151	6000	6099	6650

Izvor: Izvrješće o izvršenju programa rada za 2019., 2020., 2021. i 2022.

Grafikon 17: Grafički prikaz broja kreveta po vrstama smještajnih kapaciteta u Dubrovniku 2019.-2022.



Izvor: Izvrješće o izvršenju programa rada za 2019., 2020., 2021. i 2022.

U Dubrovniku ne postoji kongresni centar, svi kongresni kapaciteti su unutar smještajnih objekata, odnosno hotela. Kao dodatan prostor se koristi za sastanke u sklopu Studentskog centra Dubrovnik, IUC-a i Sveučilišta, ovisno o raspoloživosti.

Provedbeni program Grada Dubrovnika za razdoblje 2022. - 2025.

Dubrovnik je jedno od najpopularnijih turističkih odredišta u Republici Hrvatskoj, a intenzitet prometa je posebno snažan u razdoblju od ožujka do studenog. Svoj turistički potencijal Dubrovnik temelji na prirodnim i društvenim resursima, razvijenom obalnom pojasu te organizaciji raznih manifestacija u svrhu poboljšanja ukupne turističke ponude te produženja sezone na jesensko- zimске mjesecе.

Dubrovnik je pretežito avio destinacija te najveći dio turista dolazi zrakoplovima.



Prema sustavu za prijavu i odjavu turista, eVisitor, ne uključujući nautički turizam, Dubrovnik je u 2019. postigao rekordne turističke rezultate. Od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. u Dubrovniku je ostvareno 1 443 971 dolazaka, što čini ukupno 13 % više nego 2018. te 4 375 987 noćenja, 6 % više nego godine prije. U 2020. brojevi dolazaka i noćenja su znatno manji, ali ih je potrebno promatrati kroz kontekst pandemije koja je zahvatila cijeli svijet te se već u 2021. primjećuje znatan oporavak turističkog tržišta i ostvarenih rezultata.

Od ukupnog broja turista od 1. siječnja do 31. prosinca 2019., 814 985 gostiju je odsjelo u 50 dubrovačkih hotela, što je porast od 18 % u hotelskom smještaju u odnosu na 2018., a zabilježeno je 2 320 481 noćenje, donosno 6% više nego prošle godine. U privatnom smještaju tijekom 2019. odsjelo je 480 046 gostiju, što je porast od 10 % u odnosu na 2018. godinu, a zabilježeno je 1 593 287 noćenja, što je 8 % više nego prethodne godine.

Najbrojniji posjetitelji u 2019. i bili su već tradicionalno gosti iz Ujedinjene Kraljevine, SAD-a, Njemačke, Francuske, Španjolske, Hrvatske, Irske, Australije, Italije i Kanade. U 2020. najzastupljeniji su bili domaći turisti, a potom Njemačka, Velika Britanija, Francuska i Poljska.

Prepoznajući potrebu hitnog, ali i sustavnog djelovanja prema održivim modelima razvoja grada i njegovog turizma kao najveće gospodarske grane, Grad Dubrovnik je pokrenuo inicijativu Poštujmo Grad čiji je cilj kroz suradnju dionika i kombinaciju mjera i rješenja u kontinuitetu smanjiti negativne učinke prekomjernog turizma. Očuvanje baštine, kvalitetan svakodnevni život građana te osiguravanje najboljeg iskustva Dubrovnika posjetiteljima motivi su zaokreta u upravljanju destinacijom. Već u svojoj prvoj godini projekt „Poštujmo Grad“ počeo je privlačiti pažnju stranih medija i globalne stručne turističke javnosti, a ime Dubrovnika sve snažnije odzvanja kao primjer grada koji je počeo upravljati svojim turizmom na održiv način.

Udruženje Cruise Lines International Association (CLIA) i Grad Dubrovnik potpisali su Sporazum o suradnji i dogovorili suradnju na očuvanju i zaštiti kulturne baštine Dubrovnika putem odgovornog upravljanja turizmom s naglaskom na krizing turizam, a kako bi Dubrovnik postao primjer održivog turizma na Jadranu i šire. Sporazum i aktivnosti usredotočene su na ulaganja, suradnju i najbolje prakse u dugoročnom upravljanju odredištem u svrhu dobrobiti stanovnika i posjetitelja.

Plaže

Redni broj	Naziv plaže	Kategorija plaže*	Tip plaže*
1	Mandrač (Solitudo)	uređena plaža	uređena plaža
2	Veliki Žali	prirodna plaža	uređena plaža
3	Mali žali	prirodna plaža	prirodna plaža
4	Sjekirica	prirodna plaža	prirodna plaža
5	Brsečine	prirodna plaža	uređena plaža
6	Trsteno	prirodna plaža	uređena plaža
7	Potok Orašac	prirodna plaža	prirodna plaža
8	Hawaii Orašac	uređena plaža	uređena plaža
9	Gof	prirodna plaža	prirodna plaža
10	Bat Zaton	uređena plaža	uređena plaža
11	Ponta Mala Zaton	uređena plaža	uređena plaža
12	Soline Zaton	uređena plaža	uređena plaža
13	Bunica Zaton	uređena plaža	uređena plaža
14	Orsan Zaton	uređena plaža	uređena plaža
15	Ispred Rive Zaton(lifter Invalidi)	uređena plaža	uređena plaža
16	Kod izvorišta (Zaton)	prirodna plaža	uređena plaža
17	Ankora (Zaton Veliki)	prirodna plaža	uređena plaža
18	Štikovica	prirodna plaža	uređena plaža
19	Tri brata	prirodna plaža	prirodna plaža
20	Vrbica	prirodna plaža	uređena plaža
21	Lozica	prirodna plaža	uređena plaža



22	Stara Mokošica igralište	uređena plaža	uređena plaža
23	Stara Mokošica ex ambulanta	uređena plaža	uređena plaža
24	Stara mokošica ispod bora(vapor)	uređena plaža	uređena plaža
25	Ponta sjekavica Mokošica	uređena plaža	uređena plaža
26	Sustjepan	uređena plaža	uređena plaža
27	Orsan ul. Ivana Zajca	uređena plaža	uređena plaža
28	Luka Šipanska Katino - Šipan	uređena plaža	uređena plaža
29	Mandrač II- Solitudo II(za pse)	uređena plaža	uređena plaža
30	Češka plaža iza Kave	uređena plaža	uređena plaža
31	Kupalište ispod Hotela Neptun Importanne	prirodna plaža	uređena plaža
32	Kupalište N. i M. Pucića	prirodna plaža	uređena plaža
33	Vis I	uređena plaža	uređena plaža
34	Vis II	uređena plaža	uređena plaža
35	Splendid	uređena plaža	uređena plaža
36	Titova Vila(Vila Banac)	uređena plaža	uređena plaža
37	Pogačić (kraj Hotela Rixos Libertas)	prirodna plaža	uređena plaža
38	Bellevue	prirodna plaža	uređena plaža
39	Boninovo	stijenovita	uređena plaža
40	Danče	stijenovita	uređena plaža
41	Šulić	uređena plaža	uređena plaža
42	Plaža Ispod parka Pile(Bokar)	prirodna plaža	uređena plaža
43	Buža 1 (Sv. Stjepan - mala Buža)	stijenovita	uređena plaža
44	Buža 2 (Zvijezda)	stijenovita	uređena plaža
45	Porporela	stijenovita	uređena plaža
46	Komarda	stijenovita	uređena plaža
47	Kupalište na predjelu Biskupije	stijenovita	uređena plaža
48	Gjivovići(park)	stijenovita	uređena plaža
49	Plaža između sv. Jakova i Pogorelića	stijenovita	uređena plaža
50	Kupalište ispod hotela Belveder	stijenovita	uređena plaža
51	Kupalište ispod parka Orsula	stijenovita	uređena plaža
52	Daksa	stijenovita	uređena plaža
53	Bezdan - Koločep	stijenovita	uređena plaža
54	Gornje čelo - Koločep	prirodna plaža	uređena plaža
55	Donje čelo - Koločep	prirodna plaža	uređena plaža
56	Placet - Koločep	uređena plaža	uređena plaža
57	Don Gjivan - Koločep	prirodna plaža	uređena plaža
58	Šunj - Lopud	prirodna plaža	uređena plaža
59	Plaža kraj mula - Lopud	prirodna plaža	uređena plaža
60	Plaža ispred Dominikanskog samostana - Lopud	stijenovita	uređena plaža
61	Sudurađ Zaorsan - Šipan	prirodna plaža	uređena plaža
62	Sudurađ Četvrta vala - Šipan	prirodna plaža	uređena plaža
63	Luka Šipanska Prijezba - Šipan	uređena plaža	uređena plaža
64	Copacabana	uređena plaža	uređena plaža
65	Sv. Jakov	prirodna plaža	uređena plaža
66	Plaža ispred hotela More	stijenovita	uređena plaža
67	Banje	prirodna plaža	uređena plaža
68	Kupalište ispred hotela Palace	stijenovita	uređena plaža
69	Kupalište ispred hotela Rixos	stijenovita	uređena plaža

70	Kupalište ispred hotela Excelsior	stijenovita	uređena plaža
71	Kupalište ispred hotela Villa Dubrovnik	stijenovita	uređena plaža
72	Kupalište ispred hotela Lafodia, otok Lopud	prirodna plaža	uređena plaža
73	Plaža President, Dubrovnik	uređena plaža	uređena plaža
74	Plaža Kava, Dubrovnik	uređena plaža	uređena plaža
75	Uvala Sumratin, Dubrovnik	prirodna plaža	uređena plaža
76	Kupalište ispred turističkog naselja Orašac	prirodna plaža	uređena plaža

Izvor: Grad Dubrovnik Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more

Na području grada nalazi se 76 plaža:

- uređene plaže: 27
- prirodne plaže: 30
- stjenovite plaže: 19

Po tipu je 5 plaža prirodno, dok je preostala 71 plaža uređena.

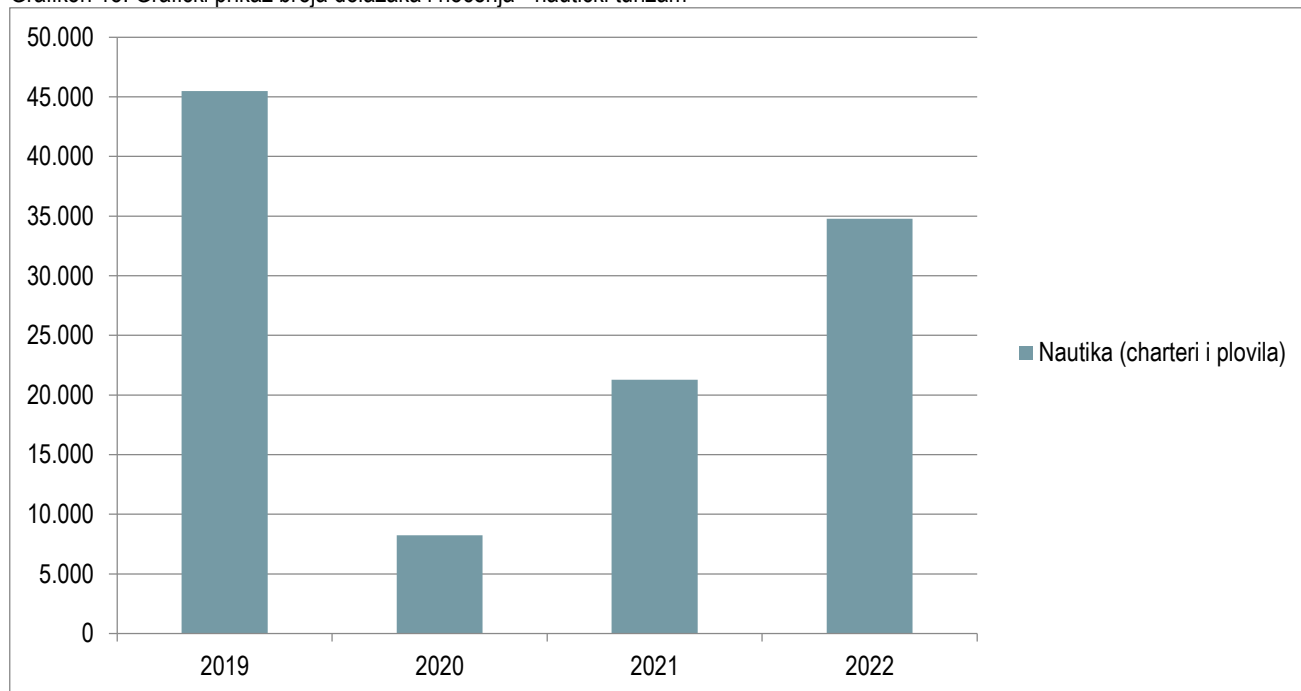
Nautički turizam

Značajna grana turizma je i nautika - charter turizam, odnosno najam plovila koji je svoj vrhunac imao 2019., potom pad za vrijeme pandemije te se zadnjih godina ponovno postepeno približava uobičajenim brojkama.

Tablica 33: Broj dolazaka i noćenja - nautički turizam

	Dolasci				Noćenja			
	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
Nautika (charteri i plovila)	45.474	8.225	21.285	34.766	309.514	63.586	157.887	243.957

Grafikon 18: Grafički prikaz broja dolazaka i noćenja - nautički turizam



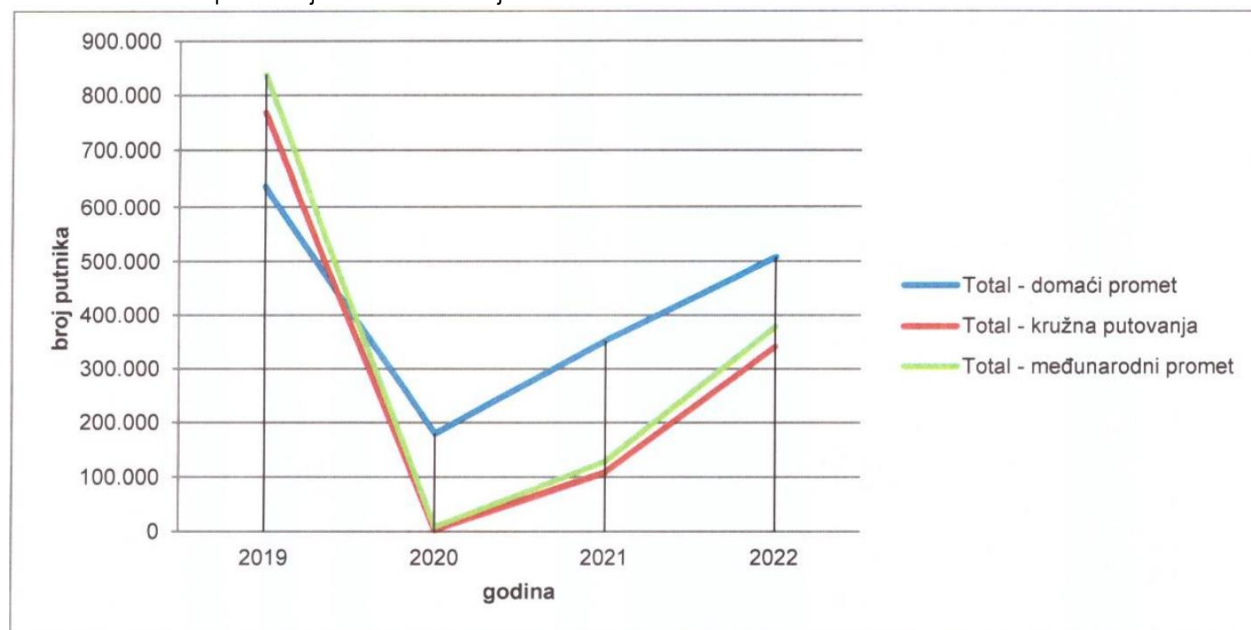
Kružna putovanja

Luka Dubrovnik, 2021. i 2022., imala je najviše posjeta stranih brodova za kružna putovanja u Republici Hrvatskoj, a u Dubrovačko-neretvanskoj županiji ostvareno je najviše kružnih putovanja u 62,5% (2021.) i 44,0% (2022.).

Tablica 34: Broj posjeta stranih brodova za kružna putovanja

	2021	2022
Luka Dubrovnik	160	408

Grafikon 19: Grafički prikaz broja dolazaka i noćenja - nautički turizam



Izvor: Godišnji program rada i razvoja luke u 2023. (Lučka uprava Dubrovnik)

2019. je bila godina s rekordnim brojem prevezenih putnika, no 2020. dolazi do velikog pada zbog pandemije. Sljedeće dvije prikazane godine uočava se oporavak, te se u 2023. također očekuje nastavak rasta broja putnika za 18% u odnosu na 2022.

Strategija razvoja turizma i odredbe u kruzing turizmu u Gradu Dubrovniku (I. faza)

Turizam je prisutan u Dubrovniku od pamtljivijeka. Prije, tijekom Dubrovačke Republike i nakon nje ugošćavali su se u Dubrovniku poznati, manje poznati i posve nepoznati namjernici s neskrivenom željom domaćina da im boravak u Gradu bude ugodan. Polovinom XIX. stoljeća bilježe se početci modernog turizma u Dubrovniku, što je u uskoj vezi s razvojem pomorskoga linijskog parobrodarstva. Dobre pomorske veze/dostupnost pridonijele su znatno većem interesu Europljana i domaćih putnika za dubrovačke kulturno-povijesne znamenitosti i prirodne ljepote. Posjetitelji su se ugošćavali u hotelima (u početku skromnim), svratištima, gostionicama, krčmama te obiteljskim kućama i sobama. Izgradnjom hotela „Imperijal“ 1897. počinje nova, kvalitetnija, faza u razvoju turizma i stalan rast dolazaka.

U ovom dokumentu strategija turističkog razvoja prezentirana je po klasterima. I to prema ekonomskim, prometnim, demografskim i drugim kriterijima, a posebice prema stupnju razvijenosti i mogućnostima razvoja turističkog sustava. Tri karakteristična područja / klastera: - uže gradsko područje (Kantafig – Orsula) - prigradsko područje (Bosanka, Rijeka Dubrovačka, Zaton, Orašac, Tršteno, Brsečine s Gornjim selima) - Elafiti (otočna skupina s najvećim i naseljenim otocima Koločepom, Lopudom i Šipanom). Važno je naglasiti da klasterima nisu strogo podijeljeni proizvodi i aktivnosti. Oni su sadržajno i tematski različiti, ali izrazito komplementarni. Upravo se njihovom međusobnom nadopunom omogućuje jedinstven doživljaj destinacije i jačanje Dubrovnika kao cjeline.

Misija i vizija turističkog razvoja do 2025.

Strateško opredjeljenje razvoja turizma na području Dubrovnika temelji se na načelima održivog razvoja koji podrazumijeva sklad okolišnih, ekonomskih i socijalnih elemenata, na očuvanju prostornih vrijednosti i kulturno-povijesne baštine, na visokoj kvaliteti turističkog proizvoda i usluga, bogatoj, raznovrsnoj i autentičnoj ponudi za sve segmente potražnje, autentičnom turističkom doživljaju i ravnomjernom razvoju turizma na cijelom području/pojedinim klasterima.

Misija i vizija razvoja turizma grada Dubrovnika definirana je u skladu s utjecajem brojnih makro-trendova u turističkoj potražnji, na temelju analize stanja, ispitivanja stavova lokalnih dionika o stanju i perspektivama razvoja turizma u Dubrovniku i usuglašeni stavova na strateškoj radionici održanoj 25. studenog.2016. sa ključnim dionicima koji izravno ili neizravno sudjeluju u kreiranju turističkog proizvoda i turističke politike Grada.

Vizija turističkog razvoja Grada Dubrovnika predstavlja strateško opredjeljenje turističkog razvoja Grada u planskom razdoblju do 2025. To je ideja vodilja za sve izravne i neizravne dionike razvoja turizma koji je iznimno složena

pojava/sustav. Da bi taj složeni sustav funkcionirao, neophodna je suradnja javnog i privatnog sektora i besprijekorna organizacija, potpuno upravljanje procesima u turizmu.

Grad Dubrovnik je svjetski prepoznatljiva, jedinstvena i konkurentna turistička destinacija utemeljena na tradicionalnim vrijednostima koja će trajno predstavljati autohtonu kulturno-turističku destinaciju prepoznatljivu po raznolikoj materijalnoj i nematerijalnoj baštini kao i po istinskom gostoprimstvu, vrhunskoj smještajnoj i eno-gastronomskoj ponudi te pružanju posebnog doživljaja mediteranskog stila života razvojem kvalitetnih i inovativnih proizvoda i usluga te događaja primjerenih produljenju turističke sezone unutar i izvan povijesne gradske jezgre. Dinamičan održivi turistički razvoj grada Dubrovnika bit će rezultat proaktivne suradnje svih ključnih dionika vodeći se promišljenom valorizacijom turističkog razvoja prilagođenog potrebama lokalnog stanovništva.

II.3.3. ZONE GOSPODARSKE NAMJENE PLANIRANE PROSTORNIM PLANOM GRADA DUBROVNIKA

Gospodarska namjena - poslovna i proizvodna

Gospodarske djelatnosti planirane PPUGD obuhvaćaju poslovnu i proizvodnu namjenu. Gradnja građevina gospodarske namjene planirane PPUGD odvija se unutar građevinskih područja naselja, te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

PPUGD-om određena su građevinska područja unutar naselja gospodarske namjene i to za:

- gospodarsku namjenu - poslovnu - pretežito uslužnu (K1),
- gospodarsku namjenu - poslovnu - pretežito trgovačku (K2),
- gospodarsku namjenu - poslovnu - komunalno-servisnu (K3),
- gospodarsku namjenu - proizvodnu - pretežito industrijsku (I1, I2),
- gospodarsku namjenu - proizvodnu - pretežito zanatsku (I1, I2).

PPUGD-om određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene i to za:

- gospodarsku namjenu - poslovnu - komunalno-servisnu (K3),
- gospodarsku namjenu - proizvodnu - pretežito industrijsku i pretežito obrtnička (I1, I2).

Tablica 35: Građevinska područja unutar naselja – gospodarska namjena: poslovna i proizvodna

Grad Dubrovnik	Oznaka	Ukupno ha			% od površine PPUGD
		izgr. dio	neizgr.	ukupno	
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA					
GPN Brsečine					
poslovna namjena	K1	0	2	2	
GPN Čajkovica					
poslovna namjena		0	2,03	2,03	
proizvodna namjena		0	0,24	0,24	
GPN Dubrovnik					
poslovna namjena		5,97	4,19	10,16	
GPN Knežica					
poslovna namjena		0	2,63	2,63	
GPN Komolac					
poslovna namjena		0	4,93	4,93	
GPN Mokošica					
poslovna namjena		0	0,91	0,91	
GPN Orašac					
poslovna namjena	K3	0	0,26	0,26	
GPN Osojnik					
poslovna namjena	K3	0	1,29	1,29	
GPN Petrovo Selo					

poslovna namjena		0	4,81	4,81	
GPN Sudurađ					
poslovna namjena	K1	0,42	2,26	2,68	
GPN Šipanska Luka					
poslovna namjena	K2	0	1,12	1,12	
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		6,39	26,67	33,06	0,23

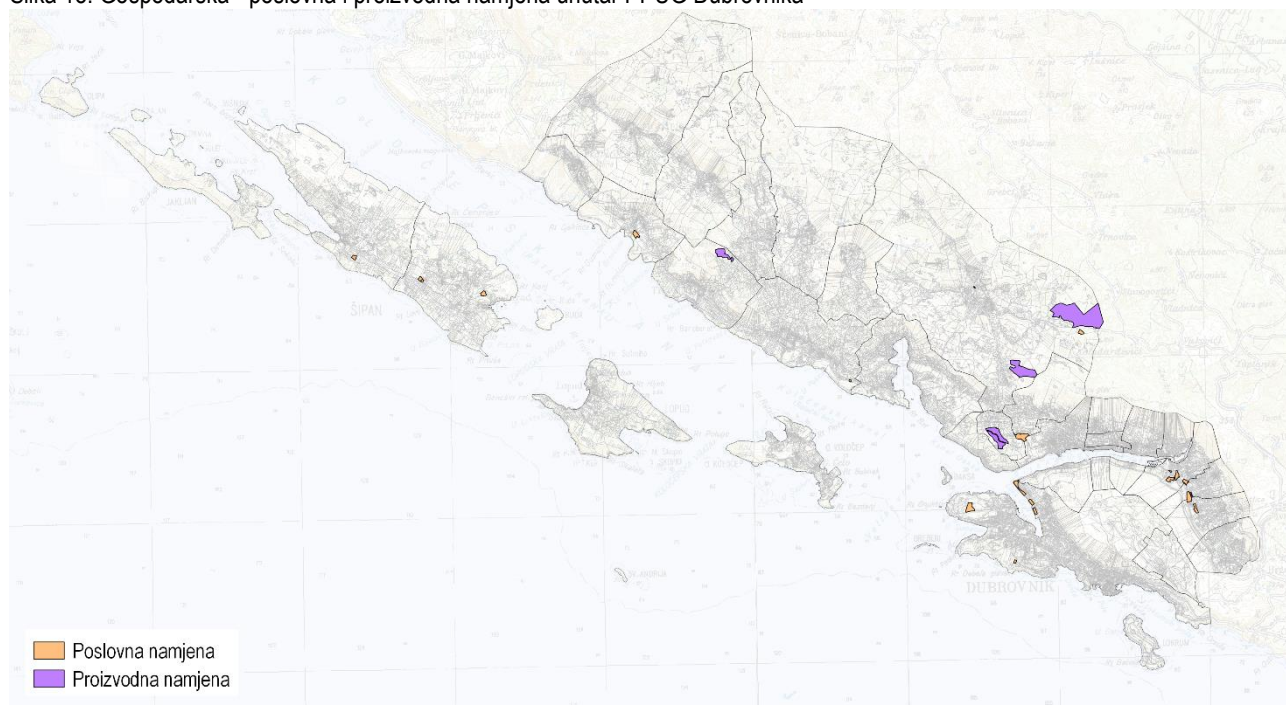
Izvor: PPUGD

Tablica 36: Građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja – gospodarska namjena: poslovna i proizvodna namjena

Grad Dubrovnik	Oznaka	Ukupno ha			% od površine PPUGD
		izgr. dio	neizgr.	ukupno	
IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA					
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA		0	91,72	91,72	0,642
Tršteno	I1, I2, K3	0	6,29		
Osojnik	I, K	0	54,54		
TTB Osojnik	I, K	0	17		
Pobrežje	I1, I2	0	7,56		
Pobrežje	I1, I2	0	6,33		

Izvor: PPUGD

Slika 18: Gospodarska - poslovna i proizvodna namjena unutar PPUG Dubrovnika



Izvor: Važeći PPUGD, Kartografski prikaz 4. Građevinska područja - gospodarska namjena

PPUG Dubrovnika planirano je 11 zona poslovne namjene te 1 zona proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja ukupne površine 33,06.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planirano je 5 zona proizvodne namjene ukupne površine 91,72 ha. Tri zone omogućuju i gradnju građevina poslovne namjene. Najveća zona je proizvodna zona Osojnik koja je trenutno neizgrađena.

Tablica 37: Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske poslovne i proizvodne namjene

Općina/ Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan	POG
Dubrovnik	Pobrežje	Petrovo selo	I1, I2	14,3	pl	da
	Trsteno	Trsteno	I1, I2	7,0	pl	ne
	Osojnik	Tehničko-tehnološki blok Osojnik	I2, K	17,5	pl	ne
	Mrčevo	Obalj	I2, I3	2,34	pl	ne
Općina/Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan	POG
Dubrovnik	Zaton	Zaton	K3	3,0	pl	da
	Orašac	Kačigruda	K4	1,0	pl	da
	Osojnik	Bajkov do	K3	0,5	pl	ne

Izvor: Važeći PPDNŽ

PPDNŽ su planirane 3 zone poslovne namjene te 4 zone proizvodne kao izdvojena građevinska područja izvan naselja. Proizvodna namjena ukupne je površine od 41,14 ha, dok je planirano ukupno 4,5 ha poslovne namjene. Iz navedenih podataka vidljivo je da PPDNŽ i PPUGD nisu usklađeni.

Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička

Važećim Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika predviđene su zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja te unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

PPUGD-om određena su građevinska područja unutar naselja gospodarske namjene i to za:

- ugostiteljsko-turističko namjenu - hotel (T1),
- ugostiteljsko-turističko namjenu - turističko naselje (T2),
- ugostiteljsko-turističko namjenu - kamp (T3).

PPUGD-om određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene i to za:

- ugostiteljsko-turističko namjenu - hotel (T1),
- ugostiteljsko-turističko namjenu - turističko naselje (T2),
- ugostiteljsko-turističko namjenu - kamp (T3).

Tablica 38: Građevinska područja unutar naselja – gospodarska namjena: ugostiteljsko-turistička namjena

Grad Dubrovnik	Oznaka	Ukupno ha			% od površine PPUGD
		izgr. dio	neizgr.	ukupno	
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA					
GPN Dubrovnik					
ugostiteljsko-turistička namjena		46,43	9,07	55,5	
GPN Koločep					
ugostiteljsko-turistička namjena	T1, T2	2,89	0	2,89	
GPN Lopud					
ugostiteljsko turistička namjena	T1, T2	1,56	8,15		
GPN Orašac					
ugostiteljsko turistička namjena	T3	0	0,37		
GPN Suđurađ					
ugostiteljsko turistička namjena	T1, T2	0	2,78		
GPN Šipanska Luka					
ugostiteljsko turistička namjena	T2	0	3,06		
GPN Trsteno					
ugostiteljsko turistička namjena	T3	0,6	0		
GPN Zaton					
ugostiteljsko turistička namjena	T2	0	4,23		
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		51,48	27,66	79,14	0,55

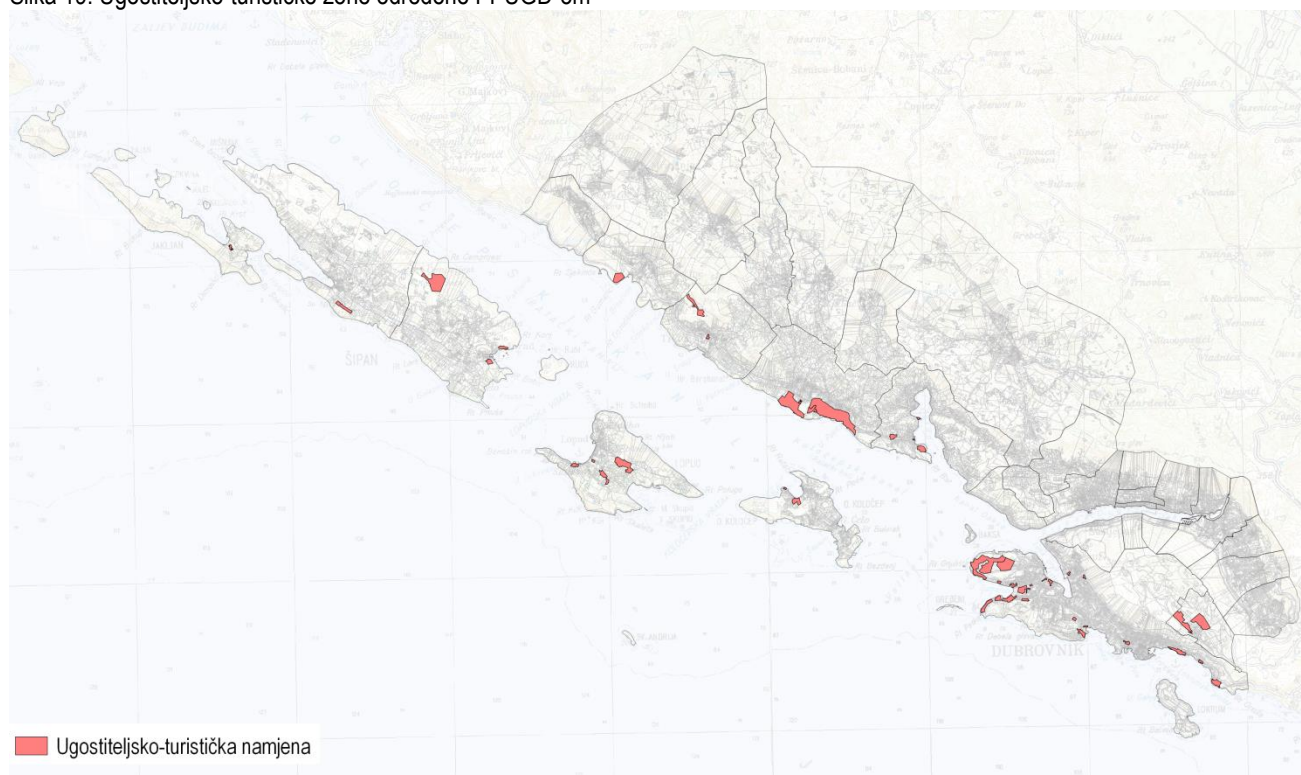
Izvor: PPUGD

Tablica 39: Građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja – gospodarska namjena: ugostiteljsko-turistička namjena

Grad Dubrovnik	Oznaka	Ukupno ha			% od površine PPUGD
		izgr. dio	neizgr.	ukupno	
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA		34,43	66,97	101,4	0,710
Orašac - vrtovi sunca	T1, T2	34,03	2,32		
Konjevac	T3	0	17,64		
Rt-Gaj-Zaton	T3, D8	0,29	0		
Jakljan	T4	0,11	0,64		
Čempljesi	T2	0	15,02		
Skalini	T2	0	2,83		
Bosanka - Jug	T2	0	7,85		
Bosanka - Sjever	T2	0	9,38		
Brsečine	T2	0	5,78		
Veliki stol	T1, T2	0	5,51		

Izvor: PPUGD

Slika 19: Ugostiteljsko-turističke zone određene PPUGD-om



Izvor: Važeći PPUGD, Kartografski prikaz 4. Građevinska područja - gospodarska namjena

Tablica 40: Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

Općina/ Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet (kreveta)	Post/ plan	POG
Dubrovnik	Bosanka	Jug	T2	10,0	800	pl	da
		Sjever	T2	10,0	800	pl	da
	Orašac	Konjevac*	T3	14,0	750	pl	da
		Vrtovi sunca*	T1, T2, T3	36,0	2500	pt/pl	da
	Zaton	Auto kamp - rt Gaj*	T3	1,0	70	pl	da
	Brsečine	Zapadno od naselja	T2	4,0	300	pl	da
		Bizzaro	T1	0,7	50	pl	da
	Šipanska Luka	Jakljan	T4	1,0	80	pt	da
	Lopud	Skalini	T2	3,0	300	pl	da
	Tršteno	Veliki stol	T1, T2	5,5	550	pl	da
	Suđurađ	Čemprijesi	T3	5,4	400	pl	da
	Mrčevo	Slivje	T3	1,6	100	pl	ne

Izvor: Važeći PPDNŽ

Sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije, najveći omogućeni turistički smještajni kapaciteti za područje Grada Dubrovnika je 6700 postelja.

Iz navedenih podataka vidljivo je da PPDNŽ i PPUGD nisu usklađeni.

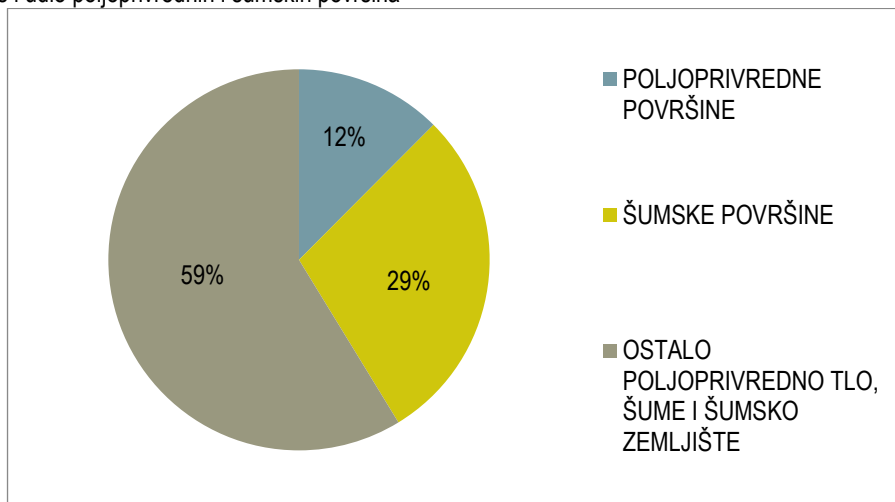
Prilikom investiranja u postojeće ili nove građevine potrebno je poticati izgradnju viših i visokih kategorija. Gradnju novih građevina predlaže se ostvariti na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti i uklapati ih u oblike gradnje lokalnog ambijenta, radi očuvanja vrijednosti i identiteta prostora, a izgradnju u dosad neizgrađenim dijelovima obalnog područja usmjeravati u dubinu prostora, odnosno unutrašnjost. Daljnji razvoj turizma potrebno je usmjeravati u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude atraktivnim kulturnim, izletničkim i rekreacijskim sadržajima, kao što su golf igrališta, ronjenje, jedrenje, rafting, jahanje, biciklizam i sl.

Nadalje, ponudu na turističkom tržištu nužno je prilagoditi Strategiji razvoja turizma RH i Master planu razvoja turizma Dubrovačko-neretvanske županije. Unapređenje postojećih i izgradnja novih turističkih smještajnih kapaciteta i ostale turističke materijalne infrastrukture nužna je za praćenje trenda povećanja broja turista i noćenja u Dubrovniku.

II.3.4. POVRŠINE POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA ODREĐENE PROSTORNIM PLANOM GRADA DUBROVNIKA

Poljoprivredno zemljište, šume i šumska zemljišta su dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i imaju njezinu osobitu zaštitu. To je prvenstveno vrijedan prirodni ali i gospodarski resurs te ga je potrebno aktivno koristiti i štititi od prenamjene.

Grafikon 20: Odnos i udio poljoprivrednih i šumskih površina



Izvor: PPUGD



Unutar Grada Dubrovnik nalazi se ukupno 1531,46 ha poljoprivrednih površina, 3537,43 ha površina pod šumama i 7215,47 ha ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta što ukupno iznosi 12.284,36ha odnosno zauzima ukupno 86,040 % od ukupne površine Grada.

Poljoprivreda

Poljoprivredne površine unutar Grada dijele se na osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla.

Prema podacima Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju na području Grada Dubrovnika nalazi se 509 obiteljskih gospodarstava, 2 obrta, 98 samoopskrbnih poljoprivrednih gospodarstava, 11 trgovačkih društava i 1 zadruga.

Tablica 41: Prikaz podataka iz ARKOD baze na dan 31.12.2022.

Naselje	Broj PG-a	Broj ARKOD parcela	Površina (ha)
Bosanka	5	43	277,43
Brsečine	4	13	1,53
Čajkovica	5	13	1,34
Donje Obuljeno	2	10	1,47
Dubravica	2	4	1,71
Dubrovnik	194	711	361,65
Gornje Obuljeno	1	2	0,12
Gromača	22	149	26,09
Kliševo	5	45	7,39
Knežica	4	10	2,09
Koločep	9	19	2,53
Komolac	13	36	5,12
Lopud	9	23	4,11
Lozica	1	2	0,99
Ljubač	6	43	11,95
Mokošica	37	179	35,86
Mravinjac	8	51	5,78
Mrčevo	8	39	7,79
Nova Mokošica	48	223	51,58
Orašac	46	173	36,12
Osojnik	16	74	10,2
Petrovo Selo	1	6	0,83
Pobrežje	6	28	7,26
Prijevor	5	24	2,66
Rožat	6	15	2,95
Suđurađ	23	97	23,53
Šipanska Luka	26	93	20,99
Šumet	7	13	1,56
Tršteno	15	39	8,53
Zaton	25	96	22,26
UKUPNO	559	2273	943,42

Izvor: apprr.hr

Tablica 42: Upisnik poljoprivrednika - broj PG na dan 31.12.2022.

Naselje	Druge pravne osobe	Obiteljsko gospodarstvo	Obrt	Samoopskrbno poljoprivredno gospodarstvo (SOPG)	Trgovačko društvo	Zadruga	Ukupno
Bosanka		3		1	1		5
Brsečine		4					4
Čajkovica		6					6
Donje Obuljeno		2					2
Dubravica		2					2

Dubrovnik	1	160	2	49	5	1	218
Gornje Obuljeno		2					2
Gromača		22		1			23
Kliševo		4		1			5
Knežica		6					6
Koločep		8		1			9
Komolac		13		1			14
Lopud		4		4	2		10
Lozica		2		1			3
Ljubač		7					7
Mokošica		35		9			44
Mravinjac		10		1			11
Mrčevo		9		1			10
Nova Mokošica		44		10			54
Orašac		42		6	1		49
Osojnik		16		3			19
Petrovo Selo		1					1
Pobrežje		7		1			8
Prijevor		4		1			5
Rožat		6					6
Suđurađ		23		1			24
Šipanska Luka		25		2	1		28
Šumet		8		1			9
Tršteno	1	11					12
Zaton		23		3	1		27
UKUPNO	2	509	2	98	11	1	623

Izvor: APPRRR - <https://www.apprrr.hr/upisnik-poljoprivrednika/>

ARKOD je nacionalni sustav identifikacije zemljišnih parcela, odnosno evidencija uporabe poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj u digitalnom obliku. ARKOD parcela je neprekinuta površina poljoprivrednog zemljišta koju obrađuje samo jedno poljoprivredno gospodarstvo, klasificirana obzirom na vrstu uporabe zemljišta.

Tablica 43: Prikaz podataka iz ARKOD baze po naseljima na dan 31.12.2022.

Naselje	Površina ARKOD parcela (ha)	Broj ARKOD parcela
Bosanka	0,44	5
Brsečine	0	0
Čajkovica	0,43	8
Donje Obuljeno	0	0
Dubravica	0,07	1
Dubrovnik	0	0
Gornje Obuljeno	0	0
Gromača	1,61	20
Kliševo	0,67	7
Knežica	0,29	4
Koločep	0,19	1
Komolac	0,35	5
Lopud	0,62	4
Lozica	0	0
Ljubač	2,96	18

Mokošica	0,41	6
Mravinjac	0,86	10
Mrčevo	0,71	10
Orašac	2,67	30
Osojnik	3,61	41
Petrovo Selo	0,13	1
Pobrežje	0,41	3
Prijevor	0,12	2
Rožat	0,13	2
Suđurađ	2,65	17
Šipanska Luka	0,96	10
Šumet	0,61	7
Tršteno	0,15	2
Zaton	0,74	6
UKUPNO	321,39	1283

Izvor: aprrr.hr

Prema podacima ARKOD-a u 2021. bilo je prisutno 375 poljoprivrednih gospodarstava na površini 321,39 ha na 1283 Arkod parcela.

Šumarstvo

Šumske površine unutar JLS Dubrovnik dijele se na zaštitne šume i šume posebne namjene, te njihova ukupna površina iznosi 3537,43 ha, odnosno zauzimaju 24,77 % površina Grada.

Prostor Grada Dubrovnik u pogledu uprave šuma pripada UŠP Split dok je podružnica Šumarija Dubrovnik smještena u naselju Dubrovnik. Ustroj šumarija se razlikuje od granica JLS kako bi se obuhvatile šumske cjeline koje imaju svoje dugoročne programe. Dubrovačke šume su dio gospodarske jedinice Dubrovnik - Elafiti.

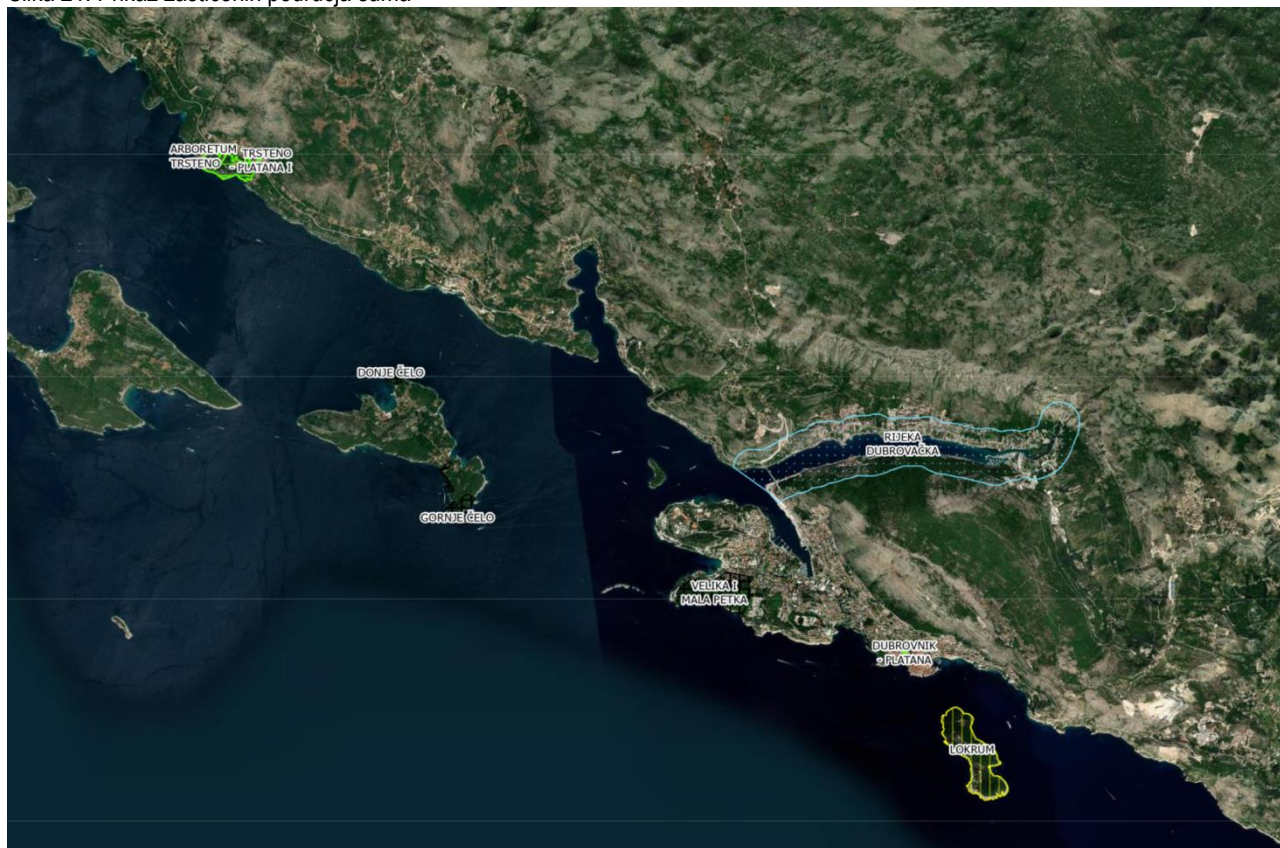
Dio šuma je u državnom vlasništvu (Šumarija Dubrovnik) a dio u privatnom (gospodarska jedinica Dubrovačke šume i Imotica-Majkov-Elafitski otoci).

Slika 20: Prikaz područja pod šumama - prikaz privatnih (sivo) i državnih šuma (zeleno)



Izvor: Hrvatske šume

Slika 21: Prikaz zaštićenih područja šuma



Izvor: Hrvatske šume

II.3.5. KAMENOLOM

Na području Grada nalaze se dva kamenoloma:

- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena na lokaciji Osojnik,
- eksploatacijsko polje arhitektonskog građevnog kamena na lokaciji Ivan Dol.

Kamenolom Osojnik je aktivan dok je kamenolom Ivan Dol tek planiran za eksploataciju arhitektonskog građevnog kamena.

Tablica 44: Zahvati u prostoru izvan građevinskog područja za eksploataciju mineralnih sirovina

Općina/Grad	Naselje	Lokalitet	Kategorija	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan	POG
Dubrovnik	Osojnik, Petrovo Selo	Osojnik*	E3	TGK	12,54	pl	ne
	Osojnik	Ivan Dol*	E3	AGK	11,58	pl	ne

Izvor: PPDNŽ

II.3.6. MARIKULTURA

Područja za smještaj marikulture (kavezni uzgoj morskih riba) planiran je PPDNŽ na sljedećim potencijalnim lokacijama:

- Vrbica (neposredno ispod naselja Vrbica od rta Čapetino prema ulazu u uvalu Zaton),
- Brsečine (uvala Smokovača, desno od ulaza u luku Brsečine).



II.4. OPREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM

Infrastruktura je mreža resursa koja se odnosi na sve strukture i sustave koji su potrebni za neometano opće funkcioniranje grada odnosno društva. Dijeli se na negospodarsku i gospodarsku¹².

II.4.1. NEGOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Negospodarska infrastruktura obuhvaća djelatnosti koje na posredan način pridonose razvoju poslovnih aktivnosti, a bez kojih bi proces reprodukcije bio nemoguć, te one koje izravno utječu na kakvoću individualnog i društvenog života (školstvo, zdravstvo, znanost, kultura, socijalna zaštita, državna uprava). Pravni i politički sustav također su jedna vrsta institucionalne infrastrukture.

Obrazovanje

Na području Grada Dubrovnika pružaju se usluge obrazovanja na svim obrazovnim razinama (predškolsko, osnovnoškolsko, srednjoškolsko i visokoškolsko obrazovanje).

Predškolski odgoj

Na području Grada usluge predškolskog odgoja i obrazovanja pruža 27 ustanova. 24 ustanove su u vlasništvu Grada Dubrovnika, a 3 su privatne.

Dječji vrtići Dubrovnik su javna ustanova čiji je osnivač i vlasnik Grad Dubrovnik, koja obavlja djelatnost predškolskog odgoja i naobrazbe djece kao javnu službu za Grad Dubrovnik.

U pedagoškoj godini 2022./2023., Dječji vrtići Dubrovnik obavljali su svoju djelatnost u ukupno 10 objekata - 2 centralna i 8 izdvojenih, područnih objekata. Radi lakše organizacije rada, podijeljeni su u 2 organizacijske cjeline.

1. cjelina
 - Dječji vrtić PALČICA, Iva Vojnovića 34 ,
 - Dječji vrtić ŠKATULICA, dr. Roka Mišetića 2,
 - Dječji vrtić RADOST, Žrtava sa Dakse 36 .
2. cjelina
 - Dječji vrtić CICIBAN, Solinska 1,
 - Dječji vrtić IZVIĐAČ, Marijana Blažića 5,
 - Dječji vrtić GRUŽ, Pionirska 5,
 - Dječji vrtić KONO i KONO 1, Zagrebačka 66 i Anice Bošković 12,
 - Dječji vrtić PILE i PILE 2, Ivana Kukuljevića 12 i 15.

Predškolski odgoj obuhvaća programe odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi o djeci, a ostvarivao se u odgojnim skupinama organiziranim prema potrebama i dobi djece, kroz primarni jaslčki i vrtićki 10.-satni program i kraći popodnevni vrtićki 3.-satni program u Dječjem vrtiću Gruž.

Do 2022./2023. bio je organiziran i 5.-satni program u na otoku Lopudu.

U pedagoškoj 2022./2023., predškolskim odgojem u Dječjim vrtićima Dubrovnik bilo je obuhvaćeno ukupno 1206 djece u 64 odgojne skupine.

Zbog velikog broja djece prijavljene za pohađanje vrtića i jaslca tijekom ljeta (srpanj/kolovoz) bila su dežurna tri objekta: Palčica, Škatulica i Pile 2.

Dječji vrtić Pčelica su javna ustanova čiji je osnivač i vlasnik Grad Dubrovnik, koja obavlja djelatnost predškolskog odgoja i naobrazbe djece kao javnu službu za Grad Dubrovnik.

U pedagoškoj godini 2022./2023., Dječji vrtić Pčelica je obavljao svoju djelatnost u ukupno 13 objekata - 1 centralnom i 12 područnih objekata:

- Centralni objekt Dječji vrtić PČELICA - Mokošica, Bartola Kašića 25,

¹² Podjela preuzeta iz Hrvatske enciklopedije, mrežno izdanje (Leksikografski zavod Miroslav Krleža 2020.)

- Područni objekt DV PČELICA 1, Uz Jadransku cestu 42,
- Područni objekt DV PČELICA 2, Uz Jadransku cestu 42A,
- Područni objekt DV PČELICA 3, Uz Jadransku cestu 48A,
- Područni objekt DV PČELICA - MALA KUĆA, Put na more 11,
- Područni objekt DV PČELICA - VITA, Bartola Kašića 8,
- Područni objekt DV PČELICA ASTER, Mokošica, Između dolaca 16,
- Područni objekt DV PČELICA — POS, Mokošica, Od Izvora 70C,
- Područni objekt DV PČELICA TRSTENO, Na vodi 34, Trsteno,
- Područni objekt DV PČELICA GROMAČA, Gromača,
- Područni objekt DV PČELICA OSOJNIK, Osojnik, Nagutići 12,
- Područni objekt DV PČELICA — ZATON, Obala Stjepana Radića 65, Zaton,
- Područni objekt DV PČELICA ŠIPAN, Sudurad, Otok Šipan.

Predškolski odgoj obuhvaća programe odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi o djeci, a ostvarivao se u odgojnim skupinama organiziranim prema potrebama i dobi djece, kroz primarni vrtićni i jaslični 10. - satni program te primarni 5. - satni programu na otoku Šipanu.

U pedagoškoj 2022./2023. godini predškolskim odgojem u Dječjem vrtiću Pčelica bilo je obuhvaćeno ukupno 574 djece u 31 odgojnih skupina.

Za ljetno pohađanje vrtića i jaslica tijekom srpnja i kolovoza bilo je prijavljeno 376 djece. Tijekom srpnja prosjek pohađanja je bio 238 djece, dok je u kolovozu prosjek pohađanja bio 204.

Unutar Grada djeluju i 3 privatna vrtića:

- Bubamara - Kralja Tomislava 7,
- Calimero - Ul. Josipa Kosora 14,
- Petar Pan - Ul. Iva Vojnovića 73.

Pri Osnovnoj školi Marina Držića organiziran je Program predškolskog odgoja za djecu s poteškoćama u razvoju.

Tablica 45: Broj skupina, upisane djece i prosječan broj djece po skupinama u Dječjim vrtićima Dubrovnik

vrsta programa	2019./2020.			2020./2021.			2021./2022.			2022./2023.		
	skupine	upisana djeca	prosječan broj djece po skupinama	skupine	upisana djeca	prosječan broj djece po skupinama	skupine	upisana djeca	prosječan broj djece po skupinama	skupine	upisana djeca	prosječan broj djece po skupinama
10-satni jaslički	28	468	16,7	31	478	15,4	23	381	17	23	371	16
10-satni vrtićki	62	1291	20,8	57	1187	20,8	39	794	20	40	830	19
5-satni vrtićki	2	19	9,5	2	18	9	1	5	5			
3-satni vrtićki	1	19	19	1	9	9	1	7	7			
posebni 8-satni vrtićki										1	5	-
ukupno	93	1797	16,5	91	1692	13,6	64	1187	19	64	1206	18

Izvor: Izvješće o radu za pedagošku 2019./2020. / 2020./2021. / 2021./2022. / 2022./2023.

Tablica 46: Ukupan broj djece prema vrstama programa u Dječjem vrtiću Pčelica

vrsta programa	2021./2022.			2022./2023.		
	skupine	upisana djeca	prosječan broj djece po skupinama	skupine	upisana djeca	prosječan broj djece po skupinama
10-satni jaslički	9	134	14,9	8	117	14,63



10-satni vrtićki	20	422	21,1	22	450	20,46
5-satni	1	11	11	1	7	7
ukupno	30	567	15,66	31	574	14,03

Izvor: Godišnje izvješće o radu za pedagošku 2021./2022. / 2022./2023.

Tablica 47: Ukupan broj djece u privatnim vrtićima

Privatni dječji vrtić	2019. / 2020.		2020. /2021.		2021. /2022.		2022./2023	
	broj skupina	broj djece	broj skupina	broj djece	broj skupina	broj djece	broj skupina	broj djece
Petar Pan	1	20	1	20	1	19	1	19
Calimero	3	73	3	72	3	63	3	73
Bubamara	2	35	2	35	2	36	2	32

Izvor: Program javnih potreba u predškolskom odgoju Grada Dubrovnika za 2020. / 2021. / 2022.

Intenzivnom izgradnjom naselja, smještajni kapaciteti postaju nedostatni te se na cijelom području grada Dubrovnika otvaraju novi objekti i reorganizira postojeća mreža Vrtića. 2019. Vrtić, u vlasništvu Grada Dubrovnika, dijeli se na dvije autonomne cjeline. Postupak osnivanja nove javne ustanove Dječji vrtić Pčelica dovršen je 26. srpnja 2021..

Dječji vrtić Palčica je centralni i najveći objekt u sastavu Dječjih vrtića Dubrovnik. 2019. izgrađen je novi blok čime se povećao postojeći kapacitet za osam odgojnih skupina. Od rujna 2022. otvorene su dvije odgojne skupine koje rade po alternativnom program Marije Montessori.

Dječji vrtić Palčica je centralni je i najveći objekt u sastavu Dječjih vrtića Dubrovnik. 2019. izgrađen je novi blok čime se povećao postojeći kapacitet za osam odgojnih skupina. Od rujna 2022. otvorene su dvije odgojne skupine koje rade po alternativnom program Marije Montessori.

Vrtić Lopud smješten je u objektu Osnovne škole Antuna Masle u Orašcu.

Zgrada vrtića Izviđač energetska je obnovljena 2019.Od rujna 2022.djeluje i skupina za djecu s teškoćama u razvoju.

Vrtić Kono djeluje na dvije lokacije. U prizemlju stare dubrovačke kuće smještene su dvije vrtićke odgojne skupine dok je jedna jasljučna skupina smještena u prizemlju samostana Službenica Milosrđa.

Dječji vrtić Gromača smješten je u prostorima bivše škole.

Vrtić Mala kuća provodi Vjerski i Montessori program.

Vrtić Trsteno smješten je u zgradi nekadašnje područne škole, Osnovne škole "Antun Masle" Orašac.

Osnovnoškolsko obrazovanje

Na području Grada Dubrovnika sedam je osnovnih škola i dvije područne škole:

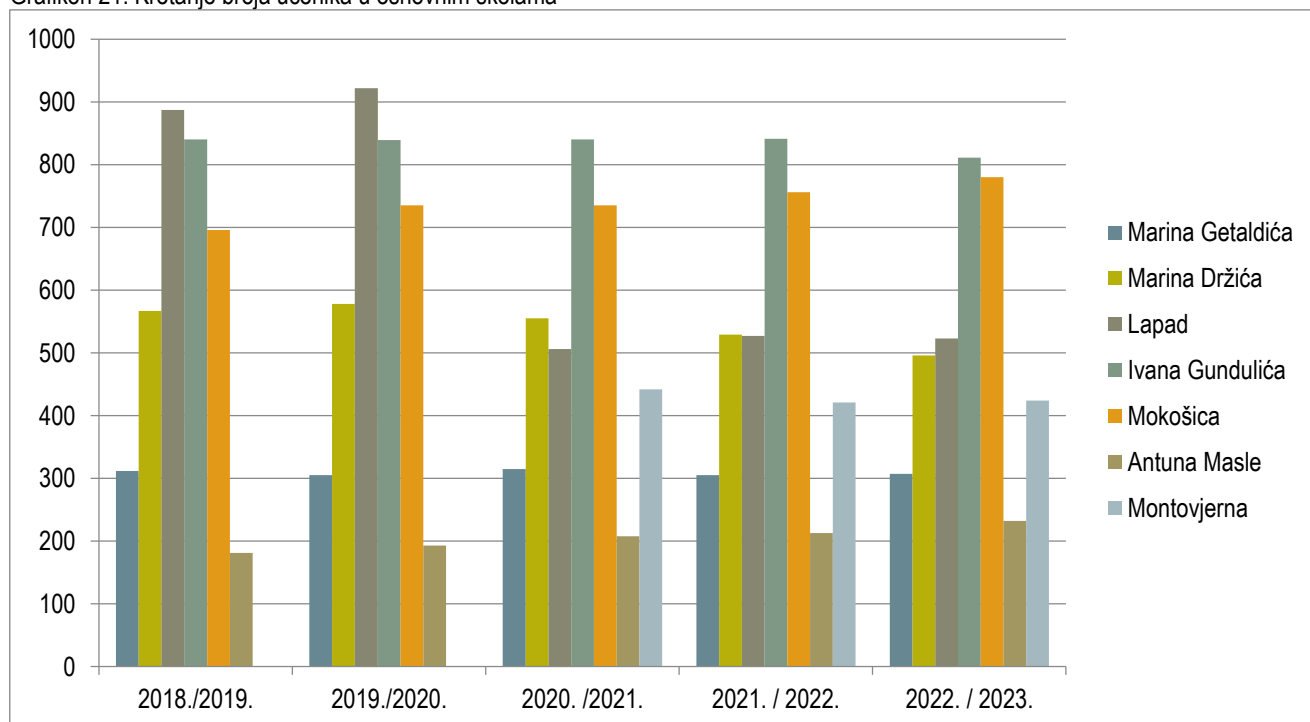
- OŠ Marina Getaldića - Ul. Nikole Gučetića 1 (školska zgrada Centar - IV. - VIII. razred) / Ul. Ilije Sarake 7/ Pobjana 8 (školska zgrada Karmen - I. - III- razred),
- OŠ Marina Držića - Volantina 6,
- OŠ Ivana Gundulića - Gundulićeva ulica 23a,
- OŠ Lapad - Od Batale 14,
- OŠ Mokošica - Bartola Kašića 20,
- OŠ Antuna Masle - Orašac,
 - o PŠ Lopud
 - o PŠ Zaton
- OŠ Montovjerna - Vladka Mačeka 11.

Tablica 48: Broj učenika u osnovnim školama

Osnovna škola	2018./2019.	2019./2020.	2020. /2021.	2021. / 2022.	2022. / 2023.
Marina Getaldića	312	305	315	305	307
Marina Držića	567	578	555	529	496
Lapad	887	922	506	527	523
Ivana Gundulića	840	839	840	841	811
Mokošica	696	735	735	756	780
Antuna Masle	181	193	208	213	232
Montovjerna			442	421	424
Ukupno	3483	3572	3601	3592	3573

Izvor: Program javnih potreba u školstvu Grada Dubrovnika za 2023.

Grafikon 21: Kretanje broja učenika u osnovnim školama



Izvor: Program javnih potreba u školstvu Grada Dubrovnika za 2023.

Broj učenika je unatoč padu broja stanovnika podjednak.

2020. Grad Dubrovnik osniva Osnovnu školu Montovjerna na adresi Vladka Mačeka 11, Dubrovnik.

2021. za projekt školske športske dvorane u Osnovnoj školi Antuna Masle u Orašcu ishođena je građevinska dozvola, a izrađen je i idejni projekt za nadogradnju Osnovne škole Ivana Gundulića.

Produženi boravak je oblik organiziranog zbrinjavanja djece nakon redovite nastave koji se nudi u svih sedam osnovnih škola Grada Dubrovnika.

Programom produženog boravka u osnovnim školama Grada Dubrovnika obuhvaćeno je 26 skupina produženog boravka. Na početku školske godine 2022./2023. program je pohađalo 536 učenika 1. i 2. razreda osnovnih škola: OŠ Marina Getaldića 37, OŠ Marina Držića 68, OŠ Ivana Gundulića 148, OŠ Lapad 103, OŠ Mokošica 70, OŠ Antuna Masle 23 i OŠ Montovjerna 87.

Za razliku od osnovnih škola na području Grada Dubrovnika, kojima je osnivač Grad Dubrovnik osnivač na području srednjeg i visokog školstva Grad Dubrovnik sufinancira samo određene projekte od posebnog interesa za Grad.

Srednjoškolsko obrazovanje

Na području Grada nalaze se sljedeće srednje škole:

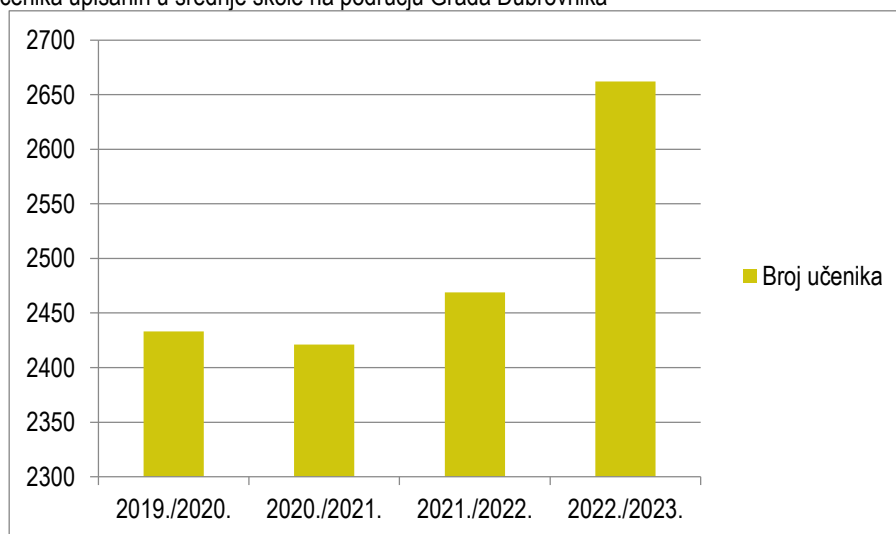
- Biskupijska Klasična Gimnazija Ruđera Boškovića s pravom javnosti Dubrovnik - Poljana Ruđera Boškovića 6,
- Dubrovačka privatna gimnazija - Iva Vojnovića 12,
- Ekonomska i trgovačka škola Dubrovnik - Iva Vojnovića 12A,
- Gimnazija Dubrovnik - Frana Supila 3,
- Medicinska škola Dubrovnik - Baltazara Bogišića 10,
- Obrtnička i tehnička škola Dubrovnik - Iva Vojnovića 12,
- Pomorsko-tehnička škola Dubrovnik - Miljenka Bratoša 4,
- Turistička i ugostiteljska škola Dubrovnik - Župska 2,
- Umjetnička škola Luke Sorkočevića Dubrovnik - Strossmayerova 3.

Tablica 49: Broj učenika upisanih u srednje škole na području Grada Dubrovnika

	2019./2020.	2020./2021.	2021./2022.	2022./2023.
Državne škole	2268	2260	2321	2504
Privatne škole	73	69	67	83
Škole vjerskih zajednica	92	92	81	75
Ukupno	2433	2421	2469	2662

Izvor: Državni zavod za statistiku, Srednje škole i učenički domovi 1664, 1686, 1703, 1724

Grafikon 22: Broj učenika upisanih u srednje škole na području Grada Dubrovnika



Izvor: Državni zavod za statistiku, Srednje škole i učenički domovi 1664, 1686, 1703, 1724

Tablica 50: Broj učenika po vrstama škola

	početak 2022./2023.						
	Škole					razredni odjeli	učenici
	gimnazije	tehničke i srodne	umjetničke	industrijske i obrtničke	za mladež s teškoćama u razvoju		
Državne škole	1	5	1	3	-	125	2504
Privatne škole	1	-	-	-	-	5	83
Škole vjerskih zajednica	1	-	-	-	-	4	75
Ukupno	3	5	1	3	-	134	2662

Izvor: Državni zavod za statistiku, Srednje škole i učenički domovi 1724

Visokoškolsko obrazovanje

JAVNO

Sveučilište u Dubrovniku osnovano je 2003., danas se sastoji od 9 odjela / studija i 3 ostale jedinice.

Odjeli/Studiji:

- Pomorski odjel,
- Odjel za ekonomiju i poslovnu ekonomiju,
- Odjel za elektrotehniku i računarstvo,
- Odjel za primijenjenu ekologiju,
- Odjel za komunikologiju,
- Odjel za umjetnost i restauraciju,
- Studij povijest Jadrana i Mediterana,
- Studij Sestrinstvo i Kliničko sestrinstvo,
- Institut za more i priobalje Dubrovnik, Zavod.

Ostale jedinice:

- Institut za more i priobalje Dubrovnik,
- Zavod za mediteranske kulture,
- Centar za jezike.

PRIVATNO

RIT Croatia veleučilišni kampus otvoren je u Dubrovniku 1997.

Studiji:

- Informacijske tehnologije,
- Service management.

Libertas međunarodno sveučilište najstarije je privatno sveučilište u Hrvatskoj. Sveučilište se razvilo iz Visoke poslovne škole Libertas u Zagrebu i DIU Libertas (2008.) međunarodnog sveučilišta u Zagrebu i Dubrovniku kao dva visokoškolska učilišta koja su tijekom 2016. prerasla u sadašnju sveučilišnu instituciju. Nastava u Dubrovniku izvodi se i na engleskom i na hrvatskom jeziku dok je na ostalim lokacijama isključivo na hrvatskom jeziku.

Studiji:

- Fakultet međunarodnih odnosa i diplomacije,
- Fakultet međunarodnog poslovanja i ekonomije,
- Fakultet zdravstvenih znanosti,
- Fakultet za film i scenske umjetnosti,
- Poslovna škola Libertas.

Tablica 51: Broj studenata koju su završili sveučilišni ili stručni studij

Visoko učilište	Broj studenata			
	2019.	2020.	2021.	2022.
Sveučilište u Dubrovniku	336	316	326	260
RIT Croatia	119	178	168	187

Izvor: Državni zavod za statistiku, Visoko obrazovanje, 1725

Za međunarodno sveučilište Libertas nema podataka o broju studenata.

Učenički domovi u Dubrovniku:

- Učenički dom Paola Di Rosa - Volantina 1,
- Muški učenički dom Dubrovnik - Svetog križa 8,
- Ženski đlački dom Dubrovnik - Branitelja Dubrovnika 27.

Tablica 49: Broj učeničkih domova i korisnika

	2019./2020.	2020./2021.	2021./2022.	2022./2023.
Broj učeničkih domova	3	3	3	3

Broj korisnika	310	311	319	307
----------------	-----	-----	-----	-----

Izvor: Državni zavod za statistiku, Srednje škole i učenički domovi 1664, 1686, 1703, 1724

Studentski dom u Dubrovniku otvoren je 2021. s ciljem osiguranja odgovarajućeg studentskog standarda za nedomicilne studente. Stanje je bilo neodrživo zbog previsoke cijene smještaja u privatnom smještaju što je utjecalo na studiranje, ali i konkurentnost Sveučilišta u Dubrovniku.

Studentski dom ima 503 ležaja od čega 295 za studente u nepovoljnom položaju (uključivo 5 jednokrevetnih soba za invalide), multifunkcionalnog prostora za zajednički rad i druženje studenata te prostora za osnovnu medicinsku skrb. Projekt je financirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj, Operativni program Konkurentnost i kohezija, a sufinancirali Grad Dubrovnik, Ministarstvo znanosti i obrazovanja, Dubrovačko-neretvanska županija te Sveučilište u Dubrovniku. Projekt se provodio od 1.12.2016. do 15.2.2021..

Slika 22: Kompleks studentskog doma Sveučilišta u Dubrovniku



Izvor: <https://vizkultura.hr/integrativna-tocka-za-studente-i-grad/>

Zdravstvena zaštita

Zdravstvena skrb u Dubrovniku organizirana je na primarnoj i sekundarnoj razini.

Na području Grada Dubrovnika zdravstvenu djelatnost obavljaju sljedeće ustanove:

Opća bolnica Dubrovnik - Dr. Roka Mišetića 2

- Odjel za gastroenterologiju,
- Odjel za pulmologiju i imunologiju,
- Odjel za nefrologiju i dijalizu,
- Odjel za opću internu medicinu,
- Odjel za onkologiju,
- Odjel za ortopediju i traumatologiju,
- Odjel za urologiju,
- Odjel za plastičnu kirurgiju i kirurgiju dojke,
- Odjel za oftamologiju i optometriju,
- Odjel za neurokirurgiju,
- Odjel za jednodnevnu kirurgiju,

- Odjel za otorinolarinologiju,
- Odjel za abdominalnu i torakalnu kirurgiju,
- Odjel za opću i vaskularnu kirurgiju,
- Centralni operacijski blok sa sterilizacijom,
- Odjel za palijativnu skrb,
- Odjel za radiologiju,
- Odjel za psihijatriju,
- Odjel za neurologiju,
- Odjel za pedijatriju,
- Odjel za transfuzijsku medicinu,
- Objedinjeni hitni bolnički prijam,
- Odjel za ginekologiju i opstetriciju,
- Odjel za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju,
- Odjel za anesteziologiju, reanimatologiju i intenzivnu medicinu,
- Odjel za laboratorijsku dijagnostiku,
- Bolnička ljekarna,
- Odjel za kardiologiju,
- Odjel za infektologiju, dermatovenerologiju,
- Poliklinika za zaštitu mentalnog zdravlja djece,
- Odjel za patologiju i citologiju.

Dom zdravlja Dubrovnik - Dr. Ante Starčevića 1 (Glavna zgrada)

- Obiteljska medicina,
- Dentalna medicina,
- Pedijatrija,
- Mobilni palijativni tim,
- Patronažna zdravstvena zaštita,
- Sanitetski prijevoz,
- Zdravstvena njega u kući,
- Medicina rada,
- Oralna kirurgija,
- Ginekologija,
- Zubna tehnika,
- Zubni rendgen,
- Higijenski servis,
- COVID-19 ordinacija.

Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije - Dubrovnik - Ul. dr. Ante Šercera 4a

- Epidemiologija,
- Mikrobiologija,
- Javno zdravstvo,
- Zdravstvena ekologija,
- Školska medicina,
- Zaštita mentalnog zdravlja,
- Prevencija i izvanbolničko liječenje.

Zavod za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije - Dubrovnik - Dr. Ante Šercera 4b

Poliklinike u privatnom vlasništvu koje pružaju djelatnost većinom primarne zdravstvene zaštite te specijalizirane usluge:

Poliklinika Glavić Dubrovnik - Ćira Carića 3

- Neurološka ordinacija,
- Gastroenterologija,
- Oftalmološka ordinacija
- Interna medicina,
- Robotska neurorehabilitacija,
- Sistematski pregledi,

- Fizikalna terapija,
- MCG Travel agencija.

Medicinski centar Glavić - Oraška 4

- Medicinsko-biokemijski laboratorij.

Poliklinika MARINMED - Ul. dr. Ante Starčevića 45

- Gastroenterologija,
- Centar za bolesti kralježnice,
- Radiologija,
- Urologija,
- Ginekologija,
- Kardiologija,
- Dermatologija,
- Fizikalna terapija,
- Interna medicina,
- Estetska i rekonstruktivna kirurgija,
- Ortopedija,
- Otorinolaringologija,
- Ambulanta za bolesti štitnjače,
- Neurologija,
- Barokomora
- Vaskularna kirurgija,
- Kirurgija,
- Anestezija,
- Oftalmologija,
- Pedijatrija.

Specijalna bolnica Arithera - Masarykov put 1A

- Ortopedija,
- Vertebrologija,
- Proktologija,
- Abdominalna kirurgija,
- Flebologija,
- Fizikalna medicina,
- Estetska kirurgija,
- Anti-age medicina.

Turističke ambulante

- Turistička ambulanta Grad - Androvićeva bb,
- Zavod za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije - Lopud - Iva Kuljevana bb,
- Zavod za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije - Šipan - Suđurađ bb,
- Zavod za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije - Dubrovnik - Dr. Ante Šercera 4B.

Tablica 52: Broj postelja, prosječno trajanje boravka u bolnici, prosječna stopa popunjenosti postelja 2019. 2020.

	2019.	2020.
broj postelja (akutne djelatnosti)	271	281
prosječno trajanje boravka u bolnici (dani)	5,8	5,69
prosječna stopa popunjenosti postelja (%)	71,73	53,86
broj postelja (kronične djelatnosti)	28	28
prosječno trajanje boravka u bolnici (dani)	11,46	11,08
prosječna stopa popunjenosti postelja (%)	27,04	17,24

Izvor: Rad bolnica u Hrvatskoj 2019. / 2020. / 2021. 2022.

Tablica 50: Broj postelja, prosječno trajanje boravka u bolnici, prosječna stopa popunjenosti postelja 2019. 2020.

	2021.	2022.
broj postelja (akutne djelatnosti)	281	281
prosječno trajanje boravka u bolnici (dani)	5,97	5,54
prosječna stopa popunjenosti postelja (%)	60,50	55,96
broj postelja (kronične djelatnosti)	28	28
prosječno trajanje boravka u bolnici (dani)	10,17	10,75
prosječna stopa popunjenosti postelja (%)	21,10	21,89

Izvor: Rad bolnica u Hrvatskoj 2019. / 2020. / 2021. 2022.

Tablica 51: Broj postelja, ispisanih bolesnika i broj dana u dnevnoj bolnici i jednodnevnoj kirurgiji

	Broj postelja
OB DUBROVNIK	2022.
interna - dnevna bolnica	26
infektologija - dnevna bolnica	4
neurologija -dnevna bolnica	2
psihijatrija - dnevna bolnica	22
pedijatrija- dnevna bolnica	4
kirurgija - dnevna bolnica	30
urologija- dnevna bolnica	2
ortopedija- dnevna bolnica	1
ORL- dnevna bolnica	2
oftalmologija- dnevna bolnica	3
ginekologija- dnevna bolnica	3
ukupno ustanova	99

Izvor: Rad bolnica u Hrvatskoj 2019. / 2020. / 2021. 2022.

Socijalna skrb

Socijalna skrb je organizirana djelatnost od javnog interesa za Republiku Hrvatsku čiji je cilj pružanje pomoći socijalno ugroženim osobama u svrhu unapređenja kvalitete njihova života, njihova osnaživanja za samostalno zadovoljavanje osnovnih životnih potreba te njihova aktivnog uključivanja u društvo.

Djelatnost socijalne skrbi u Dubrovniku obavljaju:

- Centar za socijalnu skrb Dubrovnik,
- Ustanove socijalne skrbi,
- Vjerske zajednice.

U Dubrovniku djeluju slijedeće ustanove socijalne skrbi:

- Centar za socijalnu skrb Dubrovnik - Miha Pracata 11,
- Obiteljski Centar – CZSS Dubrovnik - Miha Pracata 11,
- Domus Christi - Dom za starije - Za Rokom 13,
- Dubrovnik - Dom za starije - Branitelja Dubrovnika 33,
- Dječji dom Maslina - Ul. Vlaha Bukovca 5,
- Centar za mlade - Obala Ivana Pavla II 44 a,
- Prihvatilište - Hotel Vis II, Masarykov put 16.

Centar za socijalnu skrb Dubrovnik ključna je ustanova u sustavu socijalne skrbi. Pruža različite vrste pomoći građanima koji zbog nepovoljnih socio-ekonomskih okolnosti, nesređenih obiteljskih odnosa ili drugih poteškoća nisu u mogućnosti zadovoljiti osnovne životne potrebe.

Na području Dubrovnika djeluje Hrvatski Crveni križ - Gradsko društvo Crvenog križa Dubrovnik. Obuhvaća sljedeće djelatnosti: prva pomoć, dobrovoljno davanje krvi, služba traženja, rad s mladima, gradski interventni tim, socijalne djelatnosti, KLUB 65+, službenik za informiranje, zaštita osobnih podataka, spašavanje života na vodi i ekološka zaštita. Financijska pomoć građanima pruža se i na sljedeće načine:

Tablica 52: Financijska pomoć

Vrsta prava	Broj korisnika
Troškovi stanovanja	162
Pučka kuhinja	159
Godišnja potpora djeci nezaposlenih samohranih roditelja	44
Božićnica	218
Jednokratne novčane pomoći	407
Dodatak na mirovinu do 1800	493
Dodatak na mirovinu od 1800-250	950
Troškovi pogreba	3
Mjesečni dodatak korisnicima osobne invalidnine	417
Novčana pomoć samohranim roditeljima njegovateljima	6
Subvencije za najam stana mladima	56
Subvencije za najam stana osobama slabijeg materijalnog statusa	188
Novčana pomoć starijima od 65	190
Dar za novorođeno dijete	Jednokratni dar - 394
	Stalna godišnja naknada - 302
Ukupno	3989

Izvor: Mjere socijalnog programa Grada Dubrovnika za 2023.

Slika 23: Projekt prihvatilišta za beskućnike



Izvor: <https://www.dubrovnik.hr/vijesti/izradjen-projekt-prihvatilista-za-beskucnike>



U Dubrovniku je u 2022. bilo 172 korisnika nositelja zajamčene minimalne naknade. što je za dvadesetak korisnika manje u odnosu na 2021. Višećanih kućanstava je 28, a 144 su samci.

U 2022. prehranu u pučkoj kuhinji koristilo je ukupno 188 nositelja za 159 korisnika, što je gotovo isti broj kao i 2021.

U objektu privremenog prihvatilišta za beskućnike u hotelu Vis 2 boravi 34 korisnika. Deset je osoba ženskog spola, a 24 su muškarci.

U Gradu Dubrovniku su 188 korisnika iznad 65 godina koji nemaju vlastitu mirovinu te im je osigurana novčana pomoć. Jednokratni novčani dar za novorođeno dijete u 2022. je ostvarilo 394 korisnika, a ukupno je 302 korisnika ostvarilo je stalnu godišnju naknadu za treće i svako daljnje novorođeno dijete. U 2022. 70 novih korisnika stalne godišnje naknade za treće i svako daljnje dijete.

2019. izrađen je projekt objekta za pružanje socijalnih usluga u zajednici, koji će u svom sastavu imati i prihvatilište za beskućnike. Riječ je o adaptaciji postojeće zgrade na Kantafigu. Objekt se sastoji od četiri etaže, ukupne površine 1172 m². U podrumu će biti smješteno skladište Crvenog križa za opremu i hranu za krizne situacije, a na gornjim će etažama biti uređeni smještajni prostori za 45 osoba, s odgovarajućim brojem kupaonica, čajnim kuhinjama, društvenim prostorima te uredskim prostorom za djelatnike.

Pravosuđe i pravosudna tijela

Prema članku 14. Zakona o sudovima ("Narodne novine", br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22) u Republici Hrvatskoj sudbenu vlast obavljaju redovni i specijalizirani sudovi te Vrhovni sud Republike Hrvatske. U redovni sud ubrajaju se općinski sudovi i županijski sudovi. Specijalizirani sudovi su trgovački, upravni, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, Visoki upravni sud Republike Hrvatske, Visoki prekršajni sud Republike Hrvatske i Visoki kazneni sud Republike Hrvatske.

Na području Grada Dubrovnika nalaze se:

- Općinski sud u Dubrovniku,
- Trgovački sud u Dubrovniku,
- Županijski sud u Dubrovniku,
- Prekršajni sud u Dubrovniku,
- Županijsko državno odvjetništvo u Dubrovniku,
- Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku,
- 5 javnobilježničkih ureda¹³,
- Prema podacima Hrvatske odvjetničke komore na području Grada djeluje 2 zajedničkih odvjetničkih ureda, 2 odvjetnička društva te ukupno 81 odvjetnik¹⁴.

Kultura, umjetnost

Većina kulturnih institucija djeluje u prostorima koji su zaštićena kulturna dobra, a jednako se tako većina programa događa u prostorima koja su kulturna dobra ili dijelovi zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina.

Na području Grada Dubrovnika djeluju slijedeće ustanove iz područja kulture:

- Dubrovačke ljetne igre,
- Kazalište Marina Držića,
- Dubrovački simfonijski orkestar
- Folklorni ansambl Lind
- Prirodoslovni muzej Dubrovni
- Dubrovački muzeji - Kulturno-povijesni muzej, Pomorski muzej, Etnografski muzej i Arheološki muze
- Umjetnička galerija Dubrovnik,
- Dom Marina Držića,
- Muzej Domovinskog rata Dubrovnik,
- Dubrovačke knjižnice,
- Kinematografi Dubrovnik,

¹³ <http://www.hjk.hr/uredi>

¹⁴ http://www.hok-cba.hr/hr/imenik?order=field_grad&sort=asc&page=24

- Zavod za obnovu Dubrovnika.

Ostali dionici u kulturi

Izvaninstitucionalni kulturni programi sinteza su sposobnosti, ambicije, želje, vještine i znanja kulturnog sektora u promišljanju i izvođenju umjetnosti, kao i u uspostavi čvrstog odnosa s publikom/zajednicom. Kulturni programi utvrđuju se Programom javnih potreba u kulturi Grada Dubrovnika. Ostvaruje se u suradnji javnog i privatnog sektora, u partnerstvu Grada Dubrovnika i kulturnih udruga, samostalnih umjetnika, umjetničkih obrta i ostalih kulturnih institucija na svim poljima kulturnog djelovanja.

Sport

Sportskim objektima u vlasništvu Grada Dubrovnika upravlja javna ustanova "Športski objekti Dubrovnik".

- Sportsko-rekreacijski kompleks Gospino polje, u čijem sastavu su:
 - Sportska dvorana koja uključuje četiri dvorane s pripadajućim svlačionicama, tribine s 1500 sjedećih mjesta, tehnički prostor, kancelarije, sale za sastanke, ambulantu te poslovne prostore
 - Teniski tereni s pripadajućim klupskim i tehničkim prostorijama, od kojih su pet otvorenih zemljanih terena, a jedan je neadaptiran
 - Dva otvorena igrališta sa zapadne strane dvorane od čega je jedno betonsko, a drugo s postavljenom umjetnom travom, te parking ispred dvorane
 - Nogometni teren sa umjetnom travom u Gospinu polju, sa pripadajućim svlačionicama, a koji je u zakupu prema ugovoru sa Svetištem Gospe od Milosrđa.
 - Dvorana za borilačke sportove u Gospinom polju
- Nogometni stadion u Lapadu s pripadajućim tribinama, nogometnim terenom, atletskom stazom te klupskim prostorijama i svlačionicama.
- Teniski tereni u Uvali Lapad
- Judo dvorana u Mokošici sa pripadajućim sadržajima
- Gradski bazen u Gružu koji obuhvaća moderni sportski dio s bazenom, tribinama s 2250 sjedala, svlačionice, saunu, teretanu, tehnički prostor, te ostali polivalentni prostori u objektu.
- Sportske dvorane osnovnih škola

Od siječnja 2022. u sastavu Ustanove je dvorana za borilačke sportove u Gospinu polju, a od ožujka 2022. teniski tereni u Uvali Lapad. Od listopada 2022., Ustanova raspolaže i slobodnim terminima sportskih dvorana u četiri osnovne škole (OŠ Marina Držića, OŠ Montovjerna, OŠ Mokošica i OŠ Marina Getaldića) za potrebe trenažnog procesa klubova članova DSS-a.

Tablica 53: Ukupan broj klubova i registriranih korisnika po klubovima

Klub	2019.	2020.	2021.	2022.
HNK GOŠK DUBROVNIK	225	246	261	274
NK ŠN BOŽO BROKETA	115	127	139	122
AK DUBROVNIK	80	85	87	104
NKNA LIBERTAS	110	115	132	141
ŽNK OMBLA	59	47	52	68
RK DUBROVNIK	41	39	44	44
RK SHARKS	38	29	35	36
DU TALENT (privremeni član DSS-a)	110	129	161	169

Izvor: Športski objekti Dubrovnik, Izvešće o radu za 2022.

Udruge

¹⁵Prema podacima iz Registra udruga Ministarstva uprave na području Grada Dubrovnika registrirano je i aktivno djeluje 605 udruga. Udruge djeluju na različitim područjima od sporta, kulture, zdravstva, socijale, humanitarnog rada, preko vatrogastva, djece i mladih do ljudskih prava i slično.

¹⁵ Registar udruga Republike Hrvatske; <https://registri.uprava.hr/#!udruge>

Groblja

Na području Grada Dubrovnika smještene su sljedeća groblja:

- gradsko katoličko groblje Boninovo,
- gradsko pravoslavno groblje Boninovo,
- gradsko muslimansko groblje Boninovo,
- Sv. Mihajla da Danče,
- staro vojno groblje u Gospinu polju, židovsko groblje,
- Bosanka (Sv. Spasitelj),
- Brsečine (Sv. Ana),
- Dubravica (Sv. Ivan),
- Gromača (Sv. Mala Gospa),
- Kliševo (Sv. Mihovil),
- Knežica (Sv. Kuzma i Damjan),
- Koločep (Sv. Nikola),
- Komolac (Duh Sveti),
- Lopud (Duh Sveti),
- Ljubač (Sv. Đurde),
- Mokošica (Sv. Spasitelj),
- Mravinjac (Sv. Ivan),
- Mrčevo (Sv. Šimun),
- Orašac (Sv. Đurde),
- Osojnik (Kamenice),
- Petrovo selo (Gospa od zdravlja),
- Rožat (Velika Gospa),
- Ridica (Sv. Stjepan),
- Suđurađ (Sv. Duh),
- Sustjepan (Sv. Stjepan),
- Šipanska luka (Sv. Stjepan),
- Šumet (Sv. Martin),
- Trsteno (Luncijata),
- Zaton (Bunica u Malom Zatonu),
- Groblje Vrbica (Zaton Veliki).

II.4.2. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA¹⁶

Gospodarska infrastruktura obuhvaća promet, energetiku, sustav telekomunikacija i komunalnih djelatnosti, te sve djelatnosti koje su izravno vezane uz poslovne procese.

Opremljenost prostora infrastrukturom obuhvaća prikaz stanja cestovnog, željezničkog, pomorskog i zračnog prometa, elektroničke komunikacijske infrastrukture, opskrbe energijom, pitkom vodom, odvodnje otpadnih voda te gospodarenja otpadom na području Grada Dubrovnika.

Prometna infrastruktura

Cjeloviti prometni sustav čine međusobno povezani prometni podsustavi spregnuti u jedinstvenu funkciju pružanja prometnih usluga. Prometni podsustavi cestovnog, pomorskog, željezničkog, zračnog i telekomunikacijskog prometa oslanjaju se na logističku podršku koju omogućavaju terminali za putnički i teretni promet (često kombinirano za dva i više prometna podsustava) a organizacijski na javna poduzeća, prijevoznike, špeditere i agencije.

Cestovni promet

Zakon o cestama definira podjelu cesta na javne i nerazvrstane, uređuje pravni status, način korištenja i mjere za zaštitu javnih i nerazvrstanih cesta i prometa na njima te razvrstavanje, planiranje, građenje, održavanje, upravljanje, koncesije, financiranje i nadzor javnih cesta.

¹⁶ Izvor: PPUGD

Cestovnu mrežu čine državne i ostale nerazvrstane ceste.

Prema podacima iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta područjem unutar JLS Dubrovnik prolaze sljedeće prometnice:

- DC 8 (Jadranska turistička cesta / Jadranska magistrala): Brdce (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) – Matulji – Rijeka – Zadar – Split – Klek (GP Klek (granica RH/BiH)) – Imotica (GP Zaton Doli (granica RH/BiH)) – Dubrovnik – Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora)): 27,3 km,
- DC 420: Dubrovnik (D8) - Sustjepan - Dubrovnik (luka Gruž): 2,8 km,
- preostale prometnice kategorizirane su kao nerazvrstane.

Slika 24: Prikaz javnih cesta na području Grada Dubrovnika



Izvor: Geoportal Hrvatske ceste <https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>

Upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje državnih cesta su u nadležnosti društva Hrvatske ceste d.o.o. koje na godišnjoj razini donose Program građenja i održavanja državnih cesta.

U cilju postizanja optimalne funkcionalnosti i razvijenosti cestovne mreže Županije kao prioritet određena je gradnja autoceste od Pelješca do Dubrovnika na način da od Pelješčkog mosta do čvora Doli bude izgrađena brza cesta dok bi se od čvora Doli do čvora Osojnik protezala autocesta. Od Osojnika do Dubrovnika planirana je brza cesta.

Cestovnu mrežu čine nerazvrstane ceste utvrđene Odlukom o nerazvrstanim cestama koje su u nadležnosti Grada Dubrovnika.

Odlukom o nerazvrstanim cestama uređuje se način upravljanja, građenja, rekonstrukcije i održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada Dubrovnika, mjere za zaštitu i nadzor nad nerazvrstanim cestama.

Prostorno planskom dokumentacijom (Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, Urbanistički i Detaljni planovi uređenja, Provedbeni urbanistički planovi) utvrđene su trase, koridori i građevine planiranog cestovnog sustava te uvjeti gradnje koja se provodi u skladu s razvojnim planovima Grada Dubrovnika.

Prometna studija Grada Dubrovnika (Promel projekt d.o.o. i Sveučilište u Zagrebu Građevinski fakultet)

Za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUGD i GUPGD 2012. izrađena je prometna studija Grada Dubrovnika kroz koju analizirano postojeće stanje i problematika, te je izrađen prometni model za modeliranje postojećeg stanja prometnog sustava i prognoziranje budućeg.

Stvaranje održivog gradskog transporta zahtjeva usklađenost gospodarskog razvoja i dostupnosti te poboljšanje kvalitete života i zaštitu okoliša. Europska komisija je u Zelenoj knjizi izdvojila pet izazova za postizanje cilja održivog gradskog transporta: smanjenje zastoja, smanjenje razine ispušnih plinova, inteligentni urbani transport, bolju dostupnost gradskog prijevoza i siguran gradski promet.

Ostvarenje održive mobilnosti moguće je kroz kombinaciju različitih instrumenata prometne politike od tehnologije, korištenja prostora, infrastrukture, upravljanja, informacija do formiranja cijena. Napredak tehnologije doprinosi smanjenju štetnih ispušnih plinova i smanjenje prometnih žrtava.

Planiranje mješovitih namjena i veće gustoće stanovanja povezanih s javnim prijevozom doprinosi smanjenju duljini putovanja i korištenju osobnih automobila. Razvoj cestovne infrastrukture može pomoći u redukciji prometnih zagušenja ili preusmjeravanju prometa iz osjetljivih područja s jedne strane a s druge privući dodatni promet. Poboljšanje frekvencije autobusa, pokrivenosti mreže i kvalitete uz niže cijene povećava atraktivnost i kapacitet javnog prijevoza. Razvoj željezničke mreže doprinosi smanjenoj upotrebi automobila.

Izrađena prometna studija pokazuje organizaciju prometnog sustava individualnog i javnog prometa prema načelu održivog razvoja. Studijom su predložene mjere poboljšanja postojećeg prometnog sustava i etapnost njihove realizacije.¹⁷

Željeznički promet

Željeznički promet na području Grada pripada dugoročnim planovima. Za potrebe smještaja trase Jadranske pruge velike propusne moći, čija realizacija nije predviđena u skorijem razdoblju, PPUG-om je određen koridor širine 400 m.

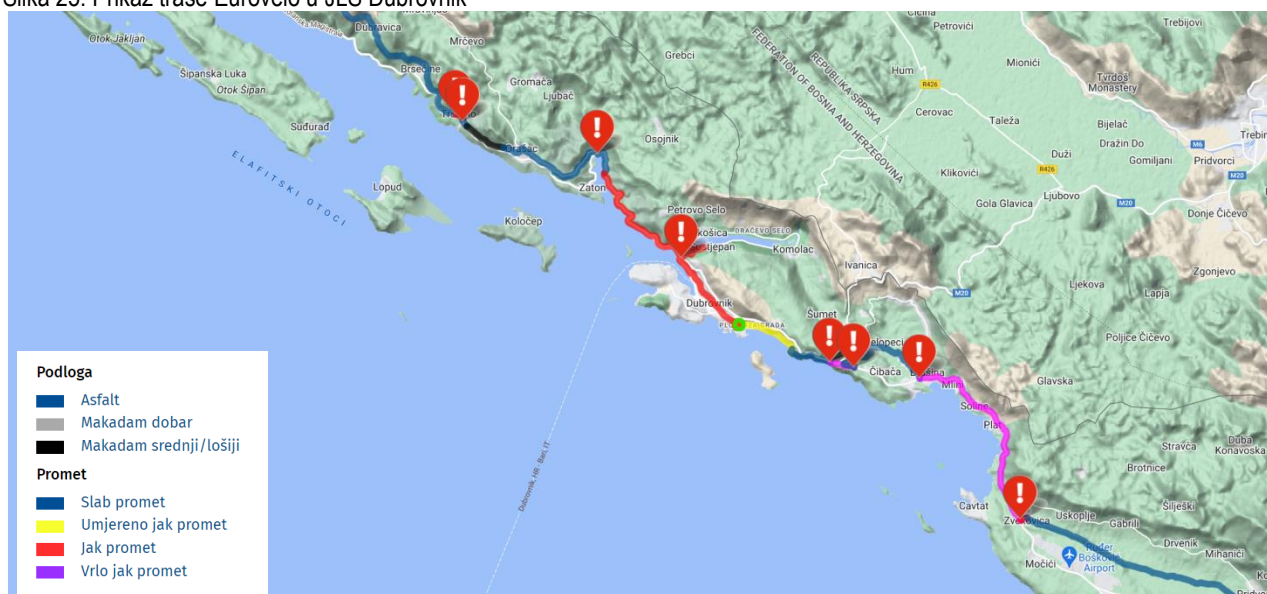
Navedena trasa duž jadranske željezničke pruge predstavlja trasu u istraživanju te je prilagođena na način da što manje negativno utječe na postojeća naselja i njihov okoliš.

Biciklistički promet

Stvaranje dobrih prometnih uvjeta i infrastrukture za razvoj biciklizma i cikloturizma smatra se ključnim izazovom s obzirom na činjenicu da je neprimjereno stanje biciklističke infrastrukture, odnosno nedovoljan broj posebnih biciklističkih staza i traka, glavni razlog znatno slabijeg korištenja bicikala u sredozemnim dijelovima Europe u odnosu na zapadnu, sjevernu i srednju Europu.

Isto je potrebno implementirati i kroz svakodnevnu mobilnost (odlazak i dolazak na posao, posjete i sl), slobodno vrijeme, poticanje zdravih navika, briga za okoliš u smislu smanjivanja zagađenja i svakako veliki ulog u turizam.

Slika 25: Prikaz trase Eurovelo u JLS Dubrovnik



Izvor: EuroVelo - <http://www.eurovelo8.hr/karta>

¹⁷ Preuzeto: Prometna studija Grada Dubrovnika

Pomorski promet

Luka Gruž je organizirana kao međunarodna (državna) i lokalna luka otvorena za javni promet a luka u povijesnoj jezgri grada ima status županijske luke otvorene za javni promet. Sve ostale luke imaju status lokalne luke (Jakljan, Šipanska luka, Suđurađ, Lopud, Koločep / D.Čelo i G.Čelo, Lokrum, Brsečine, Trsteno, Orašac, Zaton, Mokošica, Komolac, Sustjepan i Gruž).

Za upravljanje, izgradnju i korištenje luke formirana je Lučka uprava Dubrovnik (LUD) i Županijska lučka ispostava Dubrovnik.

Tablica 54: Površine luka - županijska lučka uprava

Luka	More (m2)	Kopno (m2)	Duljina obale	Sidrište
Gradska luka	40 318	8 774	1 202	87 3231
Gruž	78 286	5 045	1 127	
Solitudo IS2-2	17 051	0	0	
Solitudo IS2-3	7 173	1 858	333	
Mokošica	40 086	1 940	631	
Komolac	328	432	70	
Sustjepan	27 588	8 696	841	
Lokrum	2 140	334	132	
Donje Čelo	17 512	2 597	402	
Gornje Čelo	2 334	558	111	
Lopud	11 860	1 170	389	
Suđurađ	13 322	1 476	373	
Šipanska Luka	5 516	557	136	
Jakljan	3 684	427	86	
Brsečine	3 095	1 060	155	
Trsteno	3 597	1 026	158	
Orašac	1 708	805	108	
Zaton	8 845	2 148	362	
Ukupno	284 443	38 903	6 616	87 3231

Izvor: Županijska lučka uprava Dubrovnik

Županijska lučka uprava Dubrovnik upravlja sa 16 luka otvorenih za javni promet, od čega je 15 luka lokalnog značaja. Tablica s podacima o površinama lučkih područja je ažurirana u odnosu na podatke iz prošlog izvještajnog razdoblja, dok ostali podaci ostaju nepromijenjeni.

Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika određena je mreža morskih luka na području Grada.

Tablica 55: Morske luke otvorene za javni promet sukladno PPUGD

Naselje	Naziv/ lokalitet	Nazivi luka	Vrsta	Značaj
Dubrovnik	Gruž – putnička luka	Luka Gruž – putnička luka	putnička, trajektna	međunarodna
	Gradska luka Dubrovnik	Gradska luka Dubrovnik – putnička luka	putnička	županijska
	Gruž*	Luka Gruž	putnička	lokalna
Brsečine	Brsečine	Luka Brsečine	putnička, trajektna	lokalna
Luka Šipanska	Jakljan	Luka Jakljan	putnička	lokalna
Donje Čelo	Muo	Luka Donje Čelo	putnička	lokalna
Gornje Čelo	Gornje Čelo	Luka Gornje Čelo	putnička	lokalna
Komolac	Komolac	Luka Komolac	putnička	lokalna
Lokrum	Lokrum	Luka Lokrum	putnička	lokalna
Lopud	Lopud	Luka Lopud	putnička	lokalna
Luka Šipanska	Luka Šipanska	Luka Luka Šipanska	putnička	lokalna
Mokošica	Mokošica	Luka Mokošica	putnička	lokalna



Orašac	Orašac	Luka Orašac	putnička	lokalna
Suđurađ	Suđurađ	Luka Suđurađ	putnička	lokalna
Sustjepan	naselje	Luka Sustjepan	putnička	lokalna
	Shell		ribarska**	lokalna/ županijska***
Trsteno	Trsteno	Luka Trsteno	putnička	lokalna
Zaton	Zaton	Luka Zaton	putnička	lokalna

Izvor: PPUGD

Tablica 56: Morske luke posebne namjene državnog značaja - luke nautičkog turizma

Grad	Naselje	Lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Dubrovnik	Marina Gruž-Lapad	do 400	planirana
	Komolac	ACI marina Dubrovnik	350 / do 450	postojeća / planirana

Izvor: PPUGD

Tablica 57: Morske luke posebne namjene županijskog značaja - luke nautičkog turizma

Grad	Naselje	Lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Zaton	Zaton	do 100	planirana
	Šipanska luka	Jakljan	do 100	planirana
	Šipanska luka	Šipanska luka	do 100	planirana
	Suđurađ	Suđurađ	do 100	planirana
	Lopud	Lopud	do 100	planirana
	Koločep	Donje čelo	do 100	planirana

Izvor: PPUGD

Tablica 58: Morske luke posebne namjene županijskog značaja - brodogradilište

Grad	Naselje	Lokalitet	Veličina navoza	Veličina doka	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Mokošica	Mokošica	do 50 m	do 1.000 t nosivosti	postojeća

Izvor: PPUGD

Tablica 59: Morske luke posebne namjene županijskog značaja - sportska luka

Grad	Naselje	Lokalitet	Veličina navoza	Veličina doka
Dubrovnik	Dubrovnik	Orsan	do 200	postojeća
		Solitude (LS i centar za vodene sportove)	do 200	postojeća

Izvor: PPUGD

Tablica 60: Morske luke posebne namjene županijskog značaja - ribarska luka

Grad	Naselje	Lokalitet	Dužina obale	Dubina	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Sustjepan	Sustjepan*	Preko 50 m	veća od 3 m	planirana

* moguća lokacija čija će se potreba ocijeniti nakon realizacije ribarske infrastrukture i suprastrukture unutar luke otvorene za javni promet Sustjepan – Shell.

Izvor: PPUGD

Tablica 61: Privezi

Grad	Naselje	Lokalitet	Postojeći / planirani
Dubrovnik	Dubrovnik	Hotel Belveder	postojeći
		Uvala Gustijernica (Vila Elita)	postojeći
		Uvala Sumartin (Piplič)	postojeći
		Hotel President	postojeći
		Hotel Minčeta	planirani
	Koločep	Hoteli Koločep – Donje čelo	postojeći
	Lopud	Hotel Lafodia	postojeći
	Šipan	Hotel Božica	planirani

Izvor: PPUGD



Luka Gruž

Površina kopnenog dijela luke: 10,46 ha

Površina akvatorija: 53,13 ha

Površina sidrišta: 100,51 ha

Kapacitet vezova po vrsti broda:

- ukupna duljina vezova: 1.624 m,
- ukupna duljina obale: 2.011 metara.

Tablica 62: Podaci o morskom dijelu luke Gruž

Vez (broj)	Dužina (m)	Dubina (m)	Vrsta broda
4-6	210	2,0-4,0	Javna plovila i jahte (vez 4), linijski putnički brodovi i katamarani (vez 5 i 6)
7-9	305	5,0-6,5	Trajekti (vez 7), jahte, plovila za šport i razonodu, manji brodovi na kružnim putovanjima (vez 8 i 9)
10-11	604	11,0	Trajekti i putnički linijski brodovi (vez 10), brodovi na kružnim putovanjima (vez 10 i 11)
12	220	11,0-11,5	Brodovi na kružnim putovanjima
Kantafig	30	11,0	Izletnički brodovi, javna plovila
14	218	11,0	Brodovi na kružnim putovanjima, izletnički brodovi u domaćem prometu (tzv. kriljani)
Batahovina	37	6,1	Tegljač, opskrbna i druga plovila

Izvor: Lučka uprava Dubrovnik

Tablica 63: Površine pod građevinama – luka Gruž

Objekt	Površina (m ²)	Površina (ha)
Upravna zgrada	678	0,0678
TC Konzum	2750	0,2750
Željeznički magazin	1069	0,1069
Našička (Homeport terminal)	2416	0,2416
Objekt 448 (Postaja Pomorske policije)	220	0,0220
Željeznička radionica	415	0,0415
Ukupno	7548	0,7548

Izvor: Lučka uprava Dubrovnik

Podaci o zahvatima u lučkom području u razdoblju od 2019. – 2022.:

- zahvati u izgradnji i/ili rekonstrukciji u lučkom području u razdoblju 2019.-2022.,
- zahvat na rekonstrukciji dijela operativne obale na vezu broj 8 u duljini od 100 metara u prvoj polovici 2019..

Zahvati u izgradnji i/ili rekonstrukciji u lučkom području u sljedećem četverogodišnjem razdoblju od 2023. do 2026.:

- zahvat na rekonstrukciji operativne obale na vezu broj 4 (poklopnice obalnog zida) u duljini od 90 metara tijekom 2023.,
- zahvat na sanaciji gornjeg sloja kolnika vezova 7 - 9 tijekom 2024.-2025.,
- radovi zamjene poklopica na vezovima 7 i 9 tijekom 2024.-2025.,
- rekonstrukcija i sanacija objekta čest. zgr. 77 (ex. Željeznička radionica na Kantafigu) u 2024.,
- rekonstrukcija i sanacija objekta Našička (Homeport terminal) tijekom 2024.,
- zahvat na izgradnji nove operativne obale na području Batahovine II duljine 400m s dvije trajektne rampe planirano za razdoblje od 2024. do 2026.,
- zahvat na izgradnji lučke nadgradnje objekt „Putnički terminal za trajektni promet“ na području Batahovine po završetku izgradnje projekta Batahovina II (2026. i nadalje).

Zračni promet

Zračni promet za potrebe Grada Dubrovnika odvija se preko zračne luke u Čilipima, koja je smještena izvan područja Grada.

U Gruškom zaljevu, na području Luke uređuje se prostor za autobusni terminal i terminale turoperatora, parkirališta i druge potrebne sadržaje u funkciji zračnog prometa.

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara i sl.) planira se gradnja heliodroma za dnevno-noćno slijetanje sukladno posebnim propisima. Postojeći heliodrom nalazi se u sklopu bolničkog kompleksa OB Dubrovnik.

Heliodromi su predviđeni:

- na Elafitima (Koločep, Lopud, Šipan),
- u Orašcu (Glavica).

Sukladno posebnim propisima moguće je na odgovarajućim lokacijama predvidjeti prostor za prihvat hidroaviona koji bi održavali veze između otoka i kopna odnosno dužobalne i prekoobalne veze. Moguća je gradnja čvrste obale ili pontona u morskim lukama radi ostvarenje hidroavionskih veza s kopnom i određivanje primjerenih područja u moru i na kopnu za amfibijske mogućnosti.

Sustav veza

Elektroničke komunikacije

Kroz važeće propise iz područja električnih komunikacija i druge povezane opreme definirani su uvjeti korištenja elektroničkih komunikacijskih mreža i pružanje usluga, uvjeti gradnje, postavljanja, održavanja i korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, odnosno utvrđene su pretpostavke za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na području Republike Hrvatske.

Tablica 64: Podaci o broju baznih postaja na području Grada Dubrovnika na dan 31.12.2022.

Stanje na dan	Broj baznih postaja	Broj lokacija*	Broj antenskih stupova u vlasništvu operatora **	Broj antenskih stupova ostalih infrastrukturnih operatora	Broj antenskih prihvata na postojećim objektima	Broj unutarnjih antenskih sustava u zatvorenom prostoru
Čajkovića	2	1	-	-	1	-
Dubrovnik	65	36	3	2	20	11
Donje Obuljeno	1	2	1	-	-	-
Gornje Obuljeno	1	1	1	-	-	-
Gromača	1	1	1	-	-	-
Koločep	2	2	2	-	-	-
Komolac	1	1	-	1	-	-
Lopud	3	1	-	1	-	-
Orašac	5	5	1	-	1	3
Osojnik	1	1	1	-	-	-
Sustjepan	1	1	-	-	1	-
Šipanska Luka	3	3	3	-	-	-
Trsteno	1	1	1	-	-	-
Zaton	3	2	1	1	-	-
Grad Dubrovnik - UKUPNO	90	58	15	5	23	14

Izvor: HAKOM

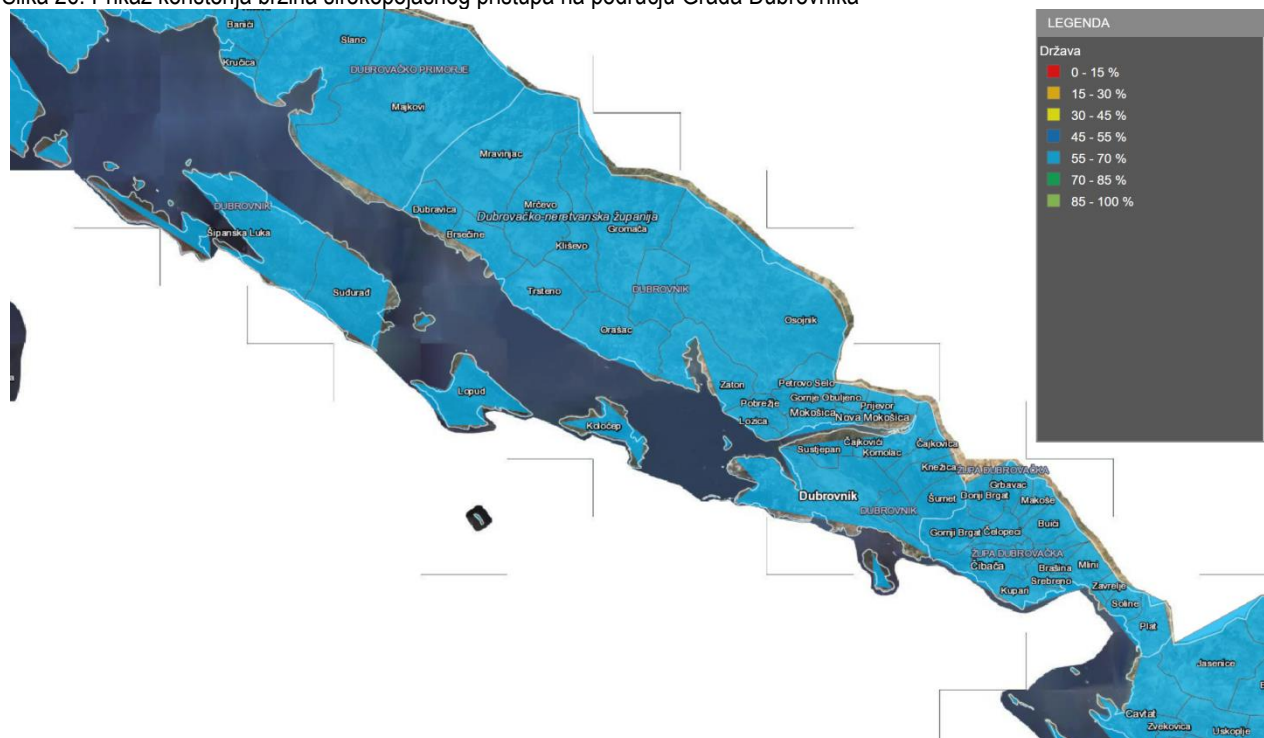
*Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatora mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu

**Broj antenskih stupova i samostojećih nosača u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (A1 Hrvatska, Hrvatski Telekom i Telemach Hrvatska)

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN, 131/12, 92/15, 10/21) prostornom Grada Dubrovnika obuhvaćene su 22 elektroničke komunikacijske zone namijenjen izgradnji samostojnih antenskih stupova.

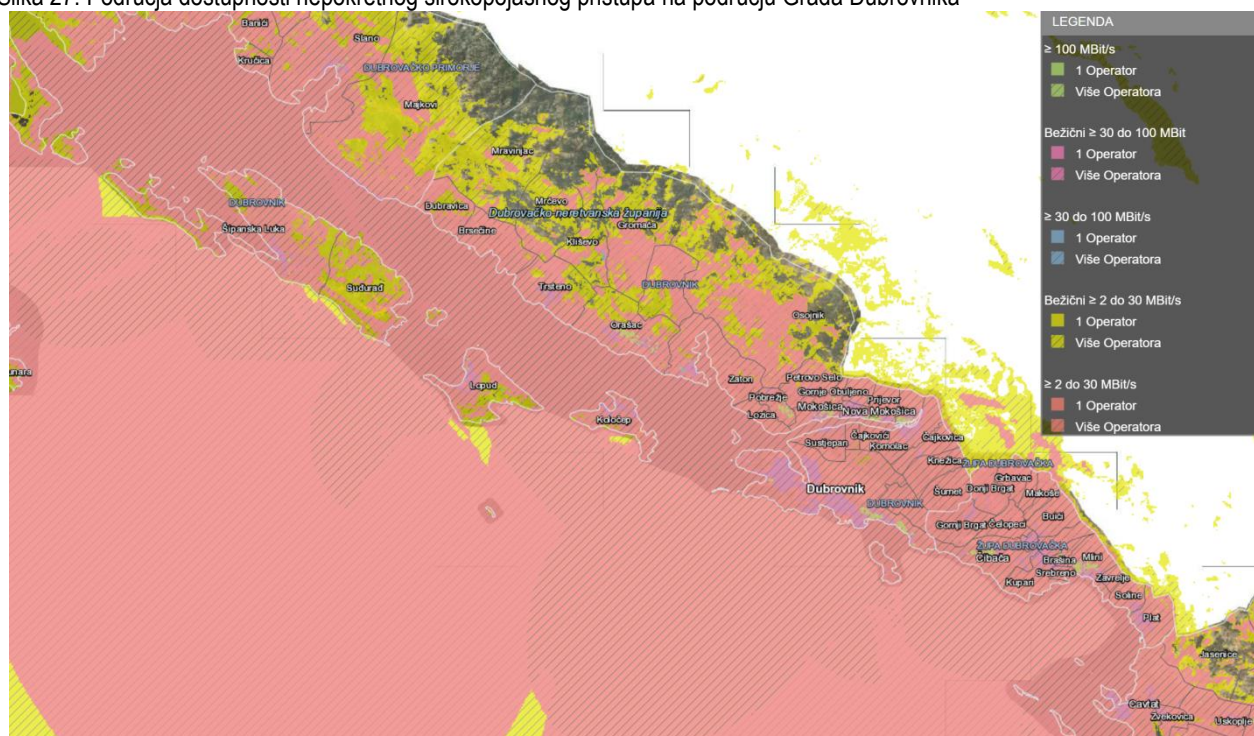
Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika kao strateškim dokumentima Grada, gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena je kao interes Republike Hrvatske te su detaljno propisani uvjeti izgradnje sustava nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacija, uvažavajući mjere zaštite prostora i stanovništva.

Slika 26: Prikaz korištenja brzina širokopojsnog pristupa na području Grada Dubrovnika



Izvor: Interaktivni GIS portal HAKOM-a - <http://mapiranje.hakom.hr/hr-HR/InteraktivniPreglednik#>

Slika 27: Područja dostupnosti nepokretnog širokopojsnog pristupa na području Grada Dubrovnika



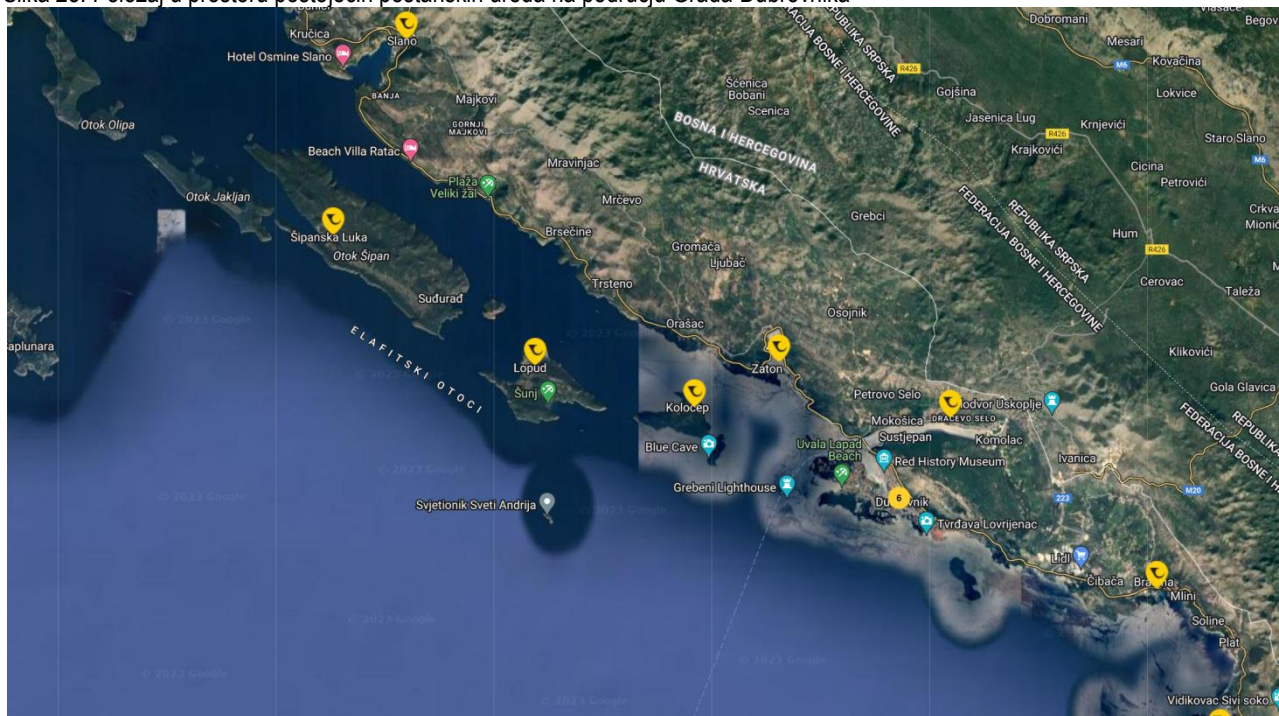
Izvor: Interaktivni GIS portal HAKOM-a - <http://mapiranje.hakom.hr/hr-HR/InteraktivniPreglednik#>

Na prikazu gore različitim su bojama označeni dijelovi Grada Dubrovnika u kojima operatori imaju mogućnost pružanja širokopojsnog pristupa internetu pristupnim brzinama od 2 do 30 Mbit/s, od 30 do 100 Mbit/s i brzinama većim od 100 Mbit/s putem vlastite infrastrukture koja obuhvaća sve tehnologije. Za predmetna područja operatori mogu u kratkom roku i bez značajnih ulaganja spojiti korisnike na vlastitu pristupnu širokopojsnu infrastrukturu.

Poštanski promet

Poštanski promet odvija se posredstvom 1 poštanskog centra i 17 jedinica poštanske mreže. Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika prikazan je razmještaj mjesnih i područnih telefonskih centrala.

Slika 28: Položaj u prostoru postojećih poštanskih ureda na području Grada Dubrovnika



Izvor: <https://www.posta.hr/interaktivna-karta-postanskih-ureda/6454>

Elektroenergetika i plinoopskrba

Elektroopskrba¹⁸

Unutar granica Grada Dubrovnika opskrbu električnom energijom putem svog distribucijskog sustava obavlja HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik.

Tablica 65: Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema duljini

Vrsta elektroopskrbnih vodova (kV)	Duljina elektroopskrbnih vodova (km)	Udio (%)
35 kV, 20 kV, 10 kV	415	40,5
0,4 kV	620	59,5
Sveukupno:	1035	100

Izvor: HEP

Tablica 66: Broj i snaga distribucijskih TS 10/0,4 kV

Broj TS 10/0,4 kV	Snaga (KVA)
271	106 130

Izvor: HEP

Važniji zahvati u distribucijskoj mreži 2019-2022:

¹⁸ Izvor: HOPS, HEP, PPUGD

- polaganje 10(20) kV kabela Šipan polje - Sudurađ
- polaganje 10(20) kV kabela Zaton Veliki - Zaton Mali
- polaganje 10(20) kV kabela Zaton mali - Štikovica
- polaganje 10(20) kV kabela Štikovica - Vrbica
- polaganje 10(20) kV kabela Petilovrijnci - Knežev Dvor
- polaganje 10(20) kV kabela Orašac1 - Orašac 2

Prioriteti u izgradnji za sljedeće četverogodišnje razdoblje:

- rekonstrukcija TS 35/10 kV Orašac
- polaganje 10(20) kV kabela Orašac - Trsteno
- polaganje 10(20) kV kabela Trsteno - Brsečine
- polaganje 10(20) kV kabela Vrbica - Lozica
- TS 110/35/10(20) kV Lapad
- kabelski rasplet iz TS 110/35/10(29) kV Lapad

U nadležnosti HOPS-a nalaze se sljedeće građevine:

- DV 110 kV Rudine - Komolac
- DV 110 kV Trebinje - Komolac
- DV 2x110 kV Plat - Komolac
- DV / KB 2x110 kV priključni TS Srđ na postojeći DV 2 x 110 kV Plat - Komolac
- TS 110/35 Komolac
- TS 110/35 kV Srđ

Opis postojećih visokonaponskih objekata i postrojenja u granicama Grada Dubrovnika s osnovnim karakteristikama:

- DV 110 kV Rudine — Komolac

Dalekovod sagrađen 1963., rekonstruiran 1981.,1994., 2015., ukupne duljine voda 33,8 kilometara, od toga 19,9 kilometara u granicama Grada Dubrovnika.

- DV 110 kV Trebinje- Komola

Dalekovod sagrađen 1969., ukupne duljine voda 17,8 kilometara, od toga 2 kilometara u granicama Grada Dubrovnika.

- DV 2x110 kV Plat - Komolac

Dalekovod sagrađen 1994., rekonstruiran 2012., ukupne duljine voda 11,7 kilometara, od toga 2,7 kilometara u granicama Grada Dubrovnika.

- DV/KB 2x110 kV priključni TS Srđ na postojeći DV 2x110 kV Plat- Komolac

Dalekovod sagrađen 2015., ukupne duljine voda 3,7 kilometara, od toga 3,2 kilometara nadzemne dionice, odnosno 470 metara kabeleske dionice, sve u granicama Grada Dubrovnika.

- TS 110/35 KV Komolac

Visokonaponsko postrojenje AIS (otvorenog tipa) na Kč. br. 115/4 u k.o. Komolac, približne površine 4143 m.

- TS 110/35 kV Srđ

Visokonaponsko postrojenje GIS (zatvorenog tipa) na k.č. br. 4723/2, 4724/2, 5731/1 u k.o. Dubrovnik, približne površine 513 m2.

HOPS utvrđuje da su svi planirani visokonaponski objekti i postrojenja (DV, KBi TS) naponske razine 110 kV, 220 kV i 400 kV precizno ucrtan u kartografske prikaze važećih prostorno planskih dokumenata Grada Dubrovnika, te kvalitetno opisan i naveden u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno-planskog dokumenta, naslov Građevine od važnosti za Državu i Županiju.

Također, bitno je napomenuti da je na HOPS-ov dostavljeni Zahtjev za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika (Klasa: 700/20-07/880 od dana 16.10.2020. i Klasa: 700/21-16-04 od dana 19.01.2021.), Grad Dubrovnik donio Zaključak i Odluku o pokretanju ciljanih Izmjena i dopuna prostorno planskih dokumenata Grada Dubrovnika (Klasa: 350-02/20-01/13, Ur. Broj: 2117/01-

01-21-4 od dana 31.03.2021.) koji obuhvaća objekte (KB) visokog napona, a koji nije prikazan u važećim dokumentima prostora Grada Dubrovnika.¹⁹

HOPS d.d. kada nastupa u svojstvu vršitelja poslova investitora, obavezan je provesti Procjenu utjecaja zahvata na okoliš u upravnom postupku pri nadležnom Ministarstvu i to za dalekovode i transformatorske stanice nazivnog napona 220 i 400 kV.

Nakon izvršene Procjene utjecaja na okoliš i pribavljenog rješenja o mjerama zaštite ostvaruje se pravo pokretanja postupka ishoda lokacijske dozvole i nastavka aktivnosti realizacije projekta.

Za dalekovode i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV i višeg koji se lokacijski ili dijelom trase zaštitnog koridora nalaze u prostoru ekološke mreže, Eko Natura 2000", sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), Uredbi o ekološkoj mreži (NN 80/2019) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14) obavezna je, prije pokretanja postupka ishoda lokacijske dozvole provedba postupka prethodne i/ili glavne ocjene utjecaja zahvata na ekološku mrežu.

OPĆE | ZAKLJUČNE NAPOMENE

Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

S obzirom na ranije navedeno, uvažavajući činjenicu da su navedena visokonaponska postrojenja značajni objekti elektroenergetske infrastrukture i koji su «građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku» (čl. 4. Zakona o energiji, NN 68/18.), u cilju izbjegavanja kolizije između interesa investitora u poduzetničkim zonama, interesa ulagača iz obnovljivih izvora energije, novim građevinskim zonama i javnog interesa (obavljanja energetske djelatnosti na predmetnom prostoru) kojeg ostvaruje HOPS korištenjem, održavanjem i izgradnjom energetskih objekata, predlažemo da se između zainteresiranih subjekata (nadležnih tijela Županije, tijela lokalne uprave i samouprave, izrađivača Prostornog plana i HOPS-a) utvrdi način i dinamika popunjavanja prostora tj. mehanizam praćenja stanja u prostoru kako ne bi došlo do narušavanja odredbi Zakona o prostornom uređenju i Zakona o energiji (NN RH 68/18) poglavito dijela IX Pristup objektima. Ovo se posebno napominje zbog nastanka troškova sanacije ili rekonstrukcijskih zahvata, koje bi trebalo izvesti u slučaju narušavanja spomenutih odnosa. Sve troškove vezane uz takve zahvate na navedenim dalekovodima snose investitori ili tijelo regionalne, lokalne samouprave ili državne uprave koje upravlja prostorom na kojem se namjerava izvršiti prenamjena načina korištenja.

Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika dane su opće smjernice za razvoj elektrodistributivne mreže, kroz rekonstrukciju postojeće te gradnju nove mreže u dijelovima grada gdje nije izgrađena, sve u skladu s potrebama u prostoru.

Planom su definirani funkcionalni aspekti koje je prilikom planiranja novih elektroenergetskih građevina potrebno zadovoljiti, vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama i planiranoj gradnji, sve u skladu s važećim propisima i pravilima struke.

Plinoopskrba²⁰

Djelatnost distribucije i opskrbe prirodnim plinom na području Grada Dubrovnika obavlja Plinacro d.o.o. Na području Grada Dubrovnika ne postoji plinska mreža.

¹⁹ Nakon izvještajnog razdoblja je navedeni postupak priključen izradi sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a

²⁰ Izvor: Plinacro d.o.o., PPUGD



Na području Grada Dubrovnika, prema Desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava 2021.-2030., Plinacro d.o.o. planira izgradnju magistralnog plinovoda Ploče-Dubrovnik DN 800/75 za koji je ishođena lokacijska dozvola. Duljina kroz Grad Dubrovnik iznositi će 22,3 km.

Također, planira se izgradnja BS Petrovo Selo (blokadna stanica).

Potrebno je kroz izmjene i dopune PPUGD uskladiti s planiranim plinovodom obzirom da u grafičkom prikazu prikazana trasa nije u skladu s trasom tj. koridorom plinovoda iz lokacijske dozvole. Također, potrebno je tekstualni dio uskladiti s planom razvoja, te navesti uvjete zaštite magistralnih plinovoda koji proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85).

Vodnogospodarski sustav²¹

Vodoopskrba

Djelatnost javne vodoopskrbe na području Grada Dubrovnika obavlja javni isporučitelj za vodne usluge Vodovod Dubrovnik d.o.o.

Vodoopskrbni sustav temelji se na glavnom izvoru Ombli, a nadopunjuje se pomoćnim izvorom Vrelo u Šumetu i Račevica. Na krajnjem zapadnom dijelu obuhvata (k.o. Zaton) omogućuje se povezivanje vodoopskrbnog sustava Dubrovnika s vodoopskrbnim sustavom Primorja i Elafita. Na vodoopskrbni sustav Dubrovnik vezani su Osojnik, Pobrežje i Petrovo Selo.

Vodoopskrbni sustav Grada Dubrovnika je definiran i zadovoljava sagledive potrebe gradskih naselja Dubrovnika i naselja uz Rijeku dubrovačku. Vodoopskrbni sustav opskrbljuje pitkom vodom Grad Dubrovnik u tri odijeljena područja:

1. uže gradsko područje naselja Dubrovnik, od Orsule do Sustjepana, s Bosankom,
2. područje Rijeke dubrovačke, od Komolca do Mokošice, uključujući Petrovo Selo, Pobrežje i Osojnik,
3. područje Šumeta.

Navedeni vodozahvati na kojima je korisnik koncesije komunalno poduzeće "Vodovod Dubrovnik" d.o.o. čine osnovu postojeće vodoopskrbe Grada Dubrovnika.

Postojeća mreža predstavlja funkcionalni dio vodoopskrbnog sustava na ovom dijelu područja. Planiranom izgradnjom u potpunosti se zadržava usvojena koncepcija vodoopskrbe, kao i izvedeni vodovodni objekti.

Opći podaci o vodovodu:

- duljina javne vodoopskrbne mreže je 270 km,
- ukupan broj priključaka je 2 2371,
- pretpostavka je da je 3% potrošača spojeno na vlastiti izvor,
- gubitci na području administrativnog područja Grada Dubrovnika iznose 44,19 % (odnos crpljene i fakturirane vode).
- broj stanovnika priključenih na javnu vodovodnu mrežu je 45 000,
- prosječna potrošnja vode iznosi: 135 l/st/dan.

Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja otpadnih voda na gradskom području Dubrovnika riješena je jedinstvenim sustavom s uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom.

Planirani sustavi odvodnje redovito su razdjelni sustavi sa zasebnim vođenjem fekalnih i oborinskih voda. Mješoviti sustav postoji u staroj gradskoj jezgri Dubrovnika, dok je gradski sustav Dubrovnika (uže područje Grada Dubrovnika) polurazdjelni sustav u kojemu je prijeko potreban zasebni sustav odvodnje oborinskih voda.

Odvodnja otpadnih voda Komolca i gravitirajućih naselja može se riješiti spajanjem na postojeći sustav javne odvodnje Grada Dubrovnika bilo sjevernom ili južnom obalom Rijeke dubrovačke.

²¹ Izvor: PPUGD

Za otok Lokrum planira se zasebni sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom u otvoreno more.

Opći podaci o odvodnji otpadnih voda:

- duljina kanalizacijske mreže je 110 km,
- postoje 2 uređaja za pročišćavanje: UPOV Lapad za 50 000 ES i UPOV Orašac 9 800 ES.

U nastavku navodimo nekoliko neusklađenosti prostorno-planske dokumentacije i potreba sustava odvodnje:

- Luka šipanska - pozicija UPOV-a,
- Trsteno - podmorski ispust,
- Trasa fekalnog kolektora od Brgata prema Komolcu radi odvodnje naselja Ivanica u svrhu zaštite izvorišta Ombla.

Gospodarenje otpadom²²

Sustav gospodarenja otpadom obuhvaća skup aktivnosti, odluka i mjera usmjerenih na sprječavanje nastanka otpada i njegovih štetnih utjecaja na okoliš, skupljanje, prijevoz, obradu, te nadzor nad tim djelatnostima kao i nadzor i mjere vezane za usklađivanje i zatvaranje odlagališta.

Gospodarenje otpadom u Republici Hrvatskoj propisuje Zakon o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", br. 94/13 i 73/17) kojim su utvrđene mjere za sprječavanje ili smanjenje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš na način smanjenja količina otpada u nastanku i/ili proizvodnji, te se uređuje gospodarenje otpadom bez uporabe rizičnih postupaka po ljudsko zdravlje i okoliš, uz korištenje vrijednih svojstava otpada.

Kako bi se učinkovito implementirale zakonske propisane obveze, odnosno primijenila i ostvarila politika i ciljevi gospodarenja otpadom te uspostavio cjelovit i održiv sustav gospodarenja otpadom, ključno je kreirati kvalitetan planski okvir s jasno definiranim mjerama i aktivnostima.

Sustav gospodarenja otpadom na području Grada Dubrovnika detaljno je razrađen Planom gospodarenja otpadom za razdoblje od 2018. do 2023. za Grad Dubrovnik.

Sustav prikupljanja otpada

Prema podacima iz Plana gospodarenja otpadom Grada Dubrovnika za razdoblje 2018.-2023., postojeći sustav sakupljanja komunalnog otpada obuhvaća:

- prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada iz kućanstava i poslovnih prostora obavlja tvrtka Čistoća d.o.o. Dubrovnik,
- na cijelom području Grada provodi se odvojeno prikupljanje otpada,
- odvojeno sakupljanje pojedinih komponenti provodi se putem spremnika na javnim površinama,
- Čistoća d.o.o. Dubrovnik prikupljeni otpad dodatno razvrstava te predaje ovlaštenim oporabiteljima.

Tablica 67: Odlaganje otpada u spremnicima

Spremnici														
MKO					papir			plastika			staklo			met al
3000 podze mni	1100 metal ni	1100 plasti čni	770	240	3000 podze mni	1100 EU- GRA D	240	3000 podze mni	1100 EU- GRA D	240	1100 EU- GRA D	1100 Čisto ća	240	120
18	114	409	11	251	1	107	24	1	102	24	15	2	20	5
4	1,82	1,82	1,12	0,42	4	1,82	0,42	4	1,82	0,42	1,82	1,82	0,42	0,2 6
72	207,4 8	744,3 8	12,3 2	105,4 2	4	194,7 4	10,0 8	4	185,6 4	10,0 8	27,3	3,64	8,4	1,3

Izvor: Čistoća d.o.o.

²² Izvor: Plan gospodarenja otpadom od 2018. do 2023. Grada Dubrovnika

Tablica 68: Odlaganje otpada u zvonima

Zvona						
papir		plastika		naša 1100 zvona	staklo	
2500 EU-GRAD	3000 EU-GRAD	2500 EU-GRAD	3000 EU-GRAD		2500 EU-GRAD	3000 EU-GRAD
47	35	39	57	34	9	9
2,56	2,28	2,56	2,28	1,7	2,56	2,28
120,32	79,8	99,84	129,96	57,8	23,04	20,52

Izvor: Čistoća d.o.o.

Ukupna površina pokrivena spremnicima: 2122,06 m² (0,212206 ha).

Ukupan broj odlagališta je 249.

Ukupan broj spremnika svih vrsta na odlagalištima je 1334.

Lokacije i uređaji gospodarenja otpadom

Odlagalište otpada Grabovica

Odlagalište je smješteno 25 km sjeveroistočno od naselja Dubrovnik i službeno je odlagalište otpada Grada Dubrovnika te okolnih općina Župa Dubrovačka, Dubrovačko primorje i Konavle. Na odlagalištu se odlaže i miješani komunalni otpad Općine Mljet.

Do 2018. na odlagalištu je odloženo oko 260 000 t otpada, dok se godišnje odloži do 28 000 t miješanog otpada.

Nakon dobivenih dozvola, projekt sanacije i zatvaranje odlagališta je u tijeku.

Centar za gospodarenje otpadom Lučino razdolje²³

PPDNŽ predviđena je izgradnja ŽCGO Lučino razdolje. Obuhvat centra je površine 34,4 ha, te je predviđen vijek trajanja centra 25 godina. Projekt je dobio lokacijske i građevinske dozvole te Rješenja o prihvatljivosti zahvata CGO Lučino razdolje i rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.

Namjena građevine je centar za gospodarenje otpadom Dubrovačko - neretvanske županije. Izgradnja CGO „Lučino razdolje“ planirana je u svrhu uspostave integralnog sustava gospodarenja otpadom na području Dubrovačko - neretvanske županije, a cilj mu je da služi organiziranom, gospodarski usmjerenom i cjelovitom načinu gospodarenja otpadom s navedenog područja (5 gradova: Dubrovnik, Korčula, Ploče, Metković i Opuzen te 17 općina: Blato, Dubrovačko primorje, Janjina, Konavle, Kula Norinska, Lastovo, Lumbarda, Mljet, Orebić, Pojezerje, Slivno, Smokvica, Ston, Trpanj, Vela Luka, Zažablje i Župa dubrovačka).

CGO „Lučino razdolje“ je sustav građevina i uređaja za obradu, uporabu i/ili zbrinjavanje otpada, a sastoji se od postrojenja za mehaničko-biološku obradu otpada (MBO postrojenja), za rad centra potrebnih zgrada, postrojenja za obradu otpadnih voda, unutrašnje infrastrukture, druge opreme, odlagališta za ostatni otpad te pretovarnih stanica.

Kapacitet CGO „Lučino razdolje“:

- MBO postrojenje: obrada cca 40.000 t/god otpada,
- postrojenje za obradu građevnog otpada: obrada cca 7.520 t/god građevnog otpada,
- odlagalište neopasnog otpada: odlaganje cca 578.000 m³ obrađenog otpada tijekom predviđenog vijeka trajanja (25 godina),
- odlagalište inertnog otpada: odlaganje cca 42.000 m³ inertnog otpada tijekom predviđenog vijeka trajanja (25 godina).

²³ Izvor: Agencija za gospodarenje otpadom d.o.o. Dubrovačko-neretvanske županije (<https://ago-dnz.hr/cgo/>)

Na prostoru za privremeno skladištenje odvojeno prikupljenih komponenti otpada prikupljati će se i privremeno skladištiti manje količine posebnih vrsta otpada. U sklopu CGO „Lučino razdolje“ vršit će se obrada otpadnih voda na uređaju za obradu otpadnih voda.

Procjena količina otpada:

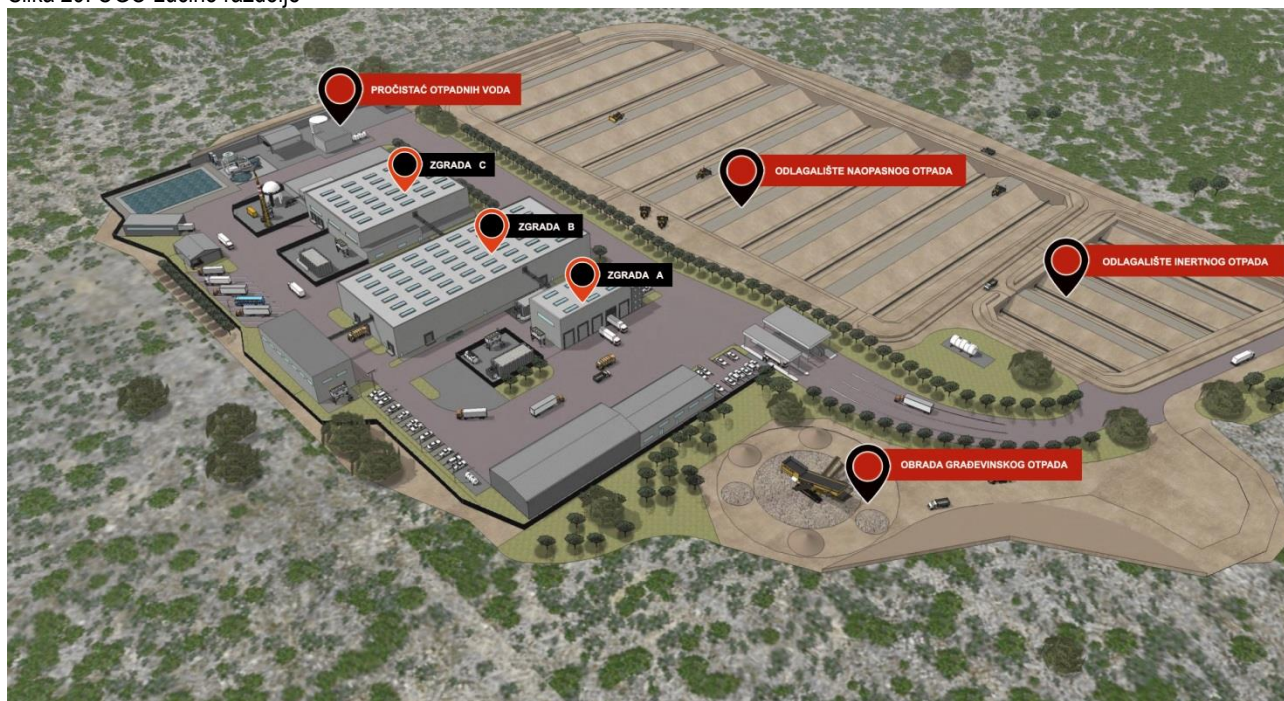
- cca 27.464 t/god ostatnog (miješanog) komunalnog otpada (MKO),
- cca 11.131 t/god ostatnog otpada nakon sortiranja reciklabilnog otpada,
- cca 7.520 t/god građevnog otpada (GO),
- cca 453 t/god ostatnog otpada nakon obrade odvojeno prikupljenog glomaznog otpada,
- cca 275 t/god ostatnog otpada nakon obrade odvojeno prikupljenih posebnih kategorija otpada,
- cca 958 t/god ostatnog otpada nakon obrade (kompostiranja) odvojeno prikupljenog biootpada i otpada iz vrtova i parkova.

Produkt MBO obrade miješanog komunalnog otpada i ostatnog otpada nakon sortiranja reciklabilnog otpada:

- obnovljive sirovine (reciklabilne frakcije),
- gorivo iz otpada (GIO/RDF),
- bioplin za proizvodnju električne energije,
- biostabilizirani materijal za odlaganje (stabilat).

Otpad će se prema CGO Lučino razdolje dopremati iz pretovarnih stanica kojih je 6. Jedna od njih smještena je u Gradu Dubrovniku.

Slika 29: CGO Lučino razdolje



Izvor: Agencija za gospodarenje otpadom d.o.o. (<https://ago-dnz.hr/cgo/>)

Pretovarna stanica Dubrovnik

Pretovarna stanica "Dubrovnik" dio je cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Dubrovačko-neretvanske županije. Nalazi se na području općine Osojnik u dubrovačkom zaleđu. Lokacija pretovarne stanice nalazi se oko 1,5 km jugoistočno od naselja Osojnik, i oko 2,6 km sjeverno od Dubrovnika.

Namjena pretovarne stanice je prihvata otpada prikupljenog u naseljima na području grada Dubrovnika i općina Konavle i Župa dubrovačka, te njegov pretovar u veća vozila i transport na daljnju obradu u ŽCGO "Lučino razdolje".

Idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole je u izradi.

Reciklažno dvorište

Na području Grada Dubrovnika nalazi se reciklažno dvorište u Dubrovniku te mobilno reciklažno dvorište u Mokošici.

Namjena reciklažnih dvorišta je prikupljanje otpada isključivo od građana. Reciklažna dvorišta i spremnici za odvojeno prikupljanje otpada, imaju značajnu ulogu u ukupnom sustavu održivog gospodarenja otpadom jer omogućuju građanima odlaganje vrijednih reciklabilnih sirovina, kao i odlaganje problematičnih vrsta otpada iz kućanstva.

Otpad koji se prikupi u reciklažnom dvorištu predaje se ovlaštenim oporabiteljima.

Lokacije onečišćene otpadom – divlja odlagališta

Unutar Grada Dubrovnika nalaze se više lokacija divljih odlagališta koje prati Komunalno redarstvo te vodi prekršajne i upravne postupke protiv osoba koje ne postupaju u skladu sa zakonskim odredbama. Divlja odlagališta su u procesu sanacije.

Privremeno skladištenje glomaznog otpada

Na lokaciji na Pobrežju zemljište se koristi za potrebe privremenom skladištenja glomaznog otpada.

II.5. ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA

II.5.1. ZAŠTITA PRIRODE

Na području Grada Dubrovnika nalaze se zaštićena područja te područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže NATURA 2000) iskazana u tablicama u nastavku.

U Hrvatskoj je ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a proglašena Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) utvrđuje popis vrsta i stanišnih tipova čije očuvanje zahtijeva određivanje područja ekološke mreže (referentna lista vrsta i staništa), uključujući i prioritetne divlje vrste te prioritetne prirodne stanišne tipove, stručni kriteriji za određivanje vPOVS-a i POP-a, kriteriji prema kojima Europska komisija vrši procjenu vPOVS-a u smislu značaja za Europsku uniju, način identifikacije te popis vPOVS-a, POVS-a, PPOVS-a i POP-a s pripadajućim ciljnim vrstama, odnosno stanišnim tipovima tih područja, način prikaza granica i kartografski prikaz vPOVS-a, POVS-a, PPOVS-a i POP-a, te način prikaza zonacije svih navedenih područja u odnosu na rasprostranjenost ciljnih vrsta i stanišnih tipova.

Tablica 69: Područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000)

Oznaka	Naziv područja	Površina (ha)
HR2001007	Orašac - kanjon	0,97
HR2001010	Paleoombra - Ombra	3 744,16
HR2001249	Izvor kod mlina u Zatonu malom	0,78
HR2001337	Područje oko Rafove (Zatonske) špilje	141,6
HR2001458	Vitkovača jama	0,78
HR2001460	Pasja jama	0,78
HR2001461	Kukova peć	0,78
HR2001463	Jama pod Sinji kuk	0,78
HR2001464	Jama na vrh Krčevina	0,78
HR2001465	Špilja za Gromačkom vlakom	0,78
HR2001468	Aragonka	0,78
HR2001469	Debela ljut	0,78
HR2001470	Jama na vrh Prodoli	0,78
HR2001474	Golubinka kod Handrake	0,78
HR2001475	Ljubičica kod Handrake	0,78
HR2001476	Medvjedina špilja	0,78
HR2001477	Nevjestina špilja	0,78

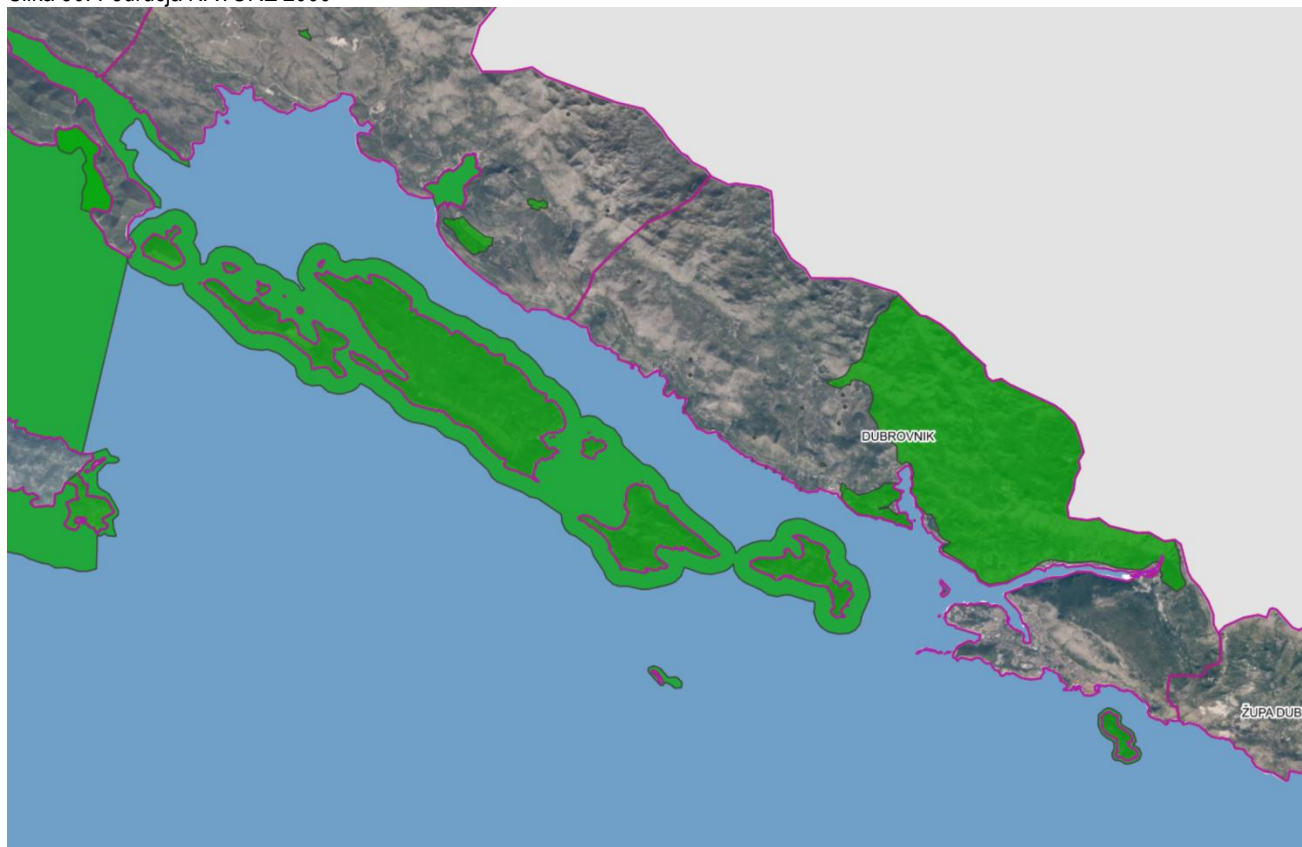
HR2001478	Špilja pod Neharom	0,78
HR2001479	Špilje od Konjavca	0,78
HR2001480	Špiljica u luci Trstena	0,78
HR2001481	Špiljice kod mola od Orašca	0,78
HR3000164	Sveti Andrija - podmorje	27
HR4000017	Lokrum	119,57
HR4000028	Elafiti	6 777,32
Ukupno		10 824,66

Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu; <https://www.bioportal.hr/gis/>

Za dva područja obavezna je izrada prostornih planova područja posebnih obilježja (PPPPO):

1. Elafite (predložene za zaštitu u kategoriji parka prirode),
2. Lokrum (zaštićen kao posebni rezervat šumske vegetacije).

Slika 30: Područja NATURE 2000



Izvor: <https://www.bioportal.hr/gis/>

Tablica 70: Zaštićena područja - nacionalne kategorije

Oznaka	Naziv područja	Vrsta	Površina (ha)
2	Arboretum u Trstenom	spomenik parkovne arhitekture	26,27
367	Velika i Mala Petka	park šuma	53,22
25	Gornje čelo	park šuma alepskog bora	15,47
22	Park makije u Donjem Čelu	park šuma	5,29
133	Rijeka Dubrovačka	značajni krajobraz	479,66
3	Otok Lokrum	posebni rezervat	70,61
77	Močiljska spilja	spomenik prirode	
358	Gromačka spilja	spomenik prirode	

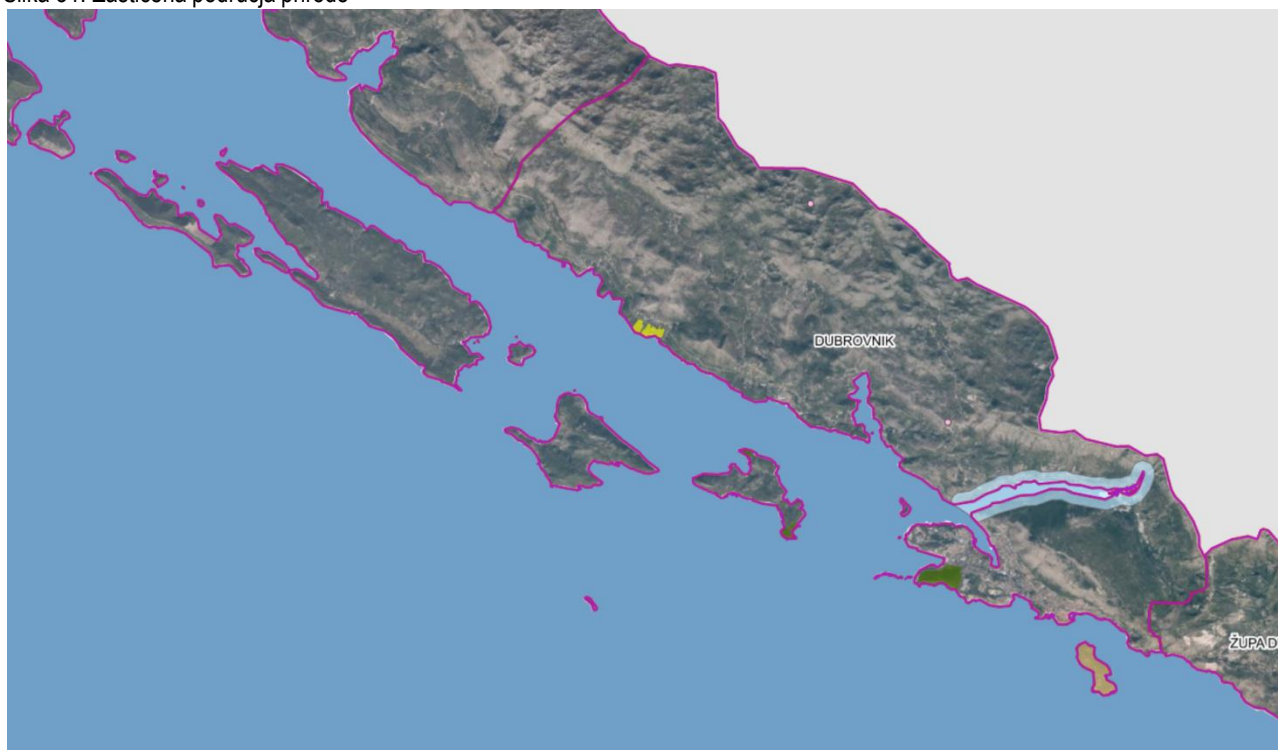
Ukupno			650,52
--------	--	--	--------

Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu; <https://www.bioportal.hr/gis/>

Na području Grada Dubrovnika potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži. Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Slika 31: Zaštićena područja prirode



Izvor: <https://www.bioportal.hr/gis/>

II.5.2. ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

Kulturna baština je skupina dobara naslijeđenih iz prošlosti koje ljudi identificiraju, neovisno o vlasništvu, kao odraz i izričaj svojih vrijednosti, vjerovanja, znanja i tradicija koje su u stalnom procesu evoluiranja. Ona uključuje sve aspekte okoliša koji proizlaze iz međusobnog djelovanja ljudi i mjesta u vremenu.²⁴

Prema statusu zaštite kulturna baština dijeli se na:

- zaštićenu kulturnu baštinu rješenjem o zaštiti kulturnog dobra - upisana je u Registar kulturnih dobara (lista zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara),
- evidentiranu i zaštićenu kulturnu baštinu odredbama prostorno-planske dokumentacije.

Na registrirano kulturno dobro se primjenjuju sve odredbe posebnih propisa. Rješenjem o zaštiti o kulturnom dobru je definiran obuhvat i granice zaštite te su definirani i eventualni posebni uvjeti zaštite. Na preventivno zaštićeno kulturno dobro primjenjuju se isti uvjeti i režim kao i za registrirano kulturno dobro.

²⁴ Faro konvencija 2005.



Tablica 71: Popis registriranih zaštićenih nepokretnih pojedinačnih kulturnih dobara na području Grada Dubrovnika

Rbr.	Registarski broj	Naziv kulturnog dobra	Adresa
1	Z-977	Crkva sv. Mihajla	Trsteno, NA VODI 15
2	Z-979	Crkva sv. Stjepana s grobljem	Zaton, MOHOVO 32i/33
3	Z-980	Crkva Navještenja	Lozica
4	Z-981	Crkva Navještenja s grobljem	Zaton
5	Z-1611	Crkva sv. Nikole	Prijedor, DRAČEVO SELO 2
6	Z-1612	Crkva Navještenja	Komolac, PUT IZVORA
7	Z-1613	Samostan i crkva Pohodenja Marijina	Prijedor, NA RIVI 1
8	Z-1615	Tvrđava Sutvač	Lopud
9	Z-1689	Ljetnikovac Bonda - Majstorović	Dubrovnik, NIKOLE TESLE 1
10	Z-2428	Crkva sv. Tripuna	Komolac
11	Z-3627	Crkva Velike Gospe s grobljem	Rožat
12	Z-3628	Ljetnikovac Zuzorić - Bizzaro	Brsečine
13	Z-3630	Ljetnikovac Stay	Sustjepan, BATAHOVINA
14	Z-3631	Crkva sv. Stjepana	Sustjepan
15	Z-3993	Ljetnikovac Bunić - Kaboga	Dubrovnik
16	Z-4382	Ljetnikovac Bozdari – Škaprlenda	Čajkovići, ČAJKOVIĆI 1
17	Z-4383	Ljetnikovac Bunić - Gradić	Dubrovnik, OBALA STJEPANA RADIĆA 5
18	Z-4385	Ruševni ljetnikovac Gučetić–Lazarević–Zbutega	Donje Obuljeno, DONJE OBULJENO
19	Z-4386	Ljetnikovac Gučetić – Vodnica	Mokošica, NA MORU 16
20	Z-4388	Ljetnikovac Natali – Sorkočević	Dubrovnik, OBALA PAPE IVANA PAVLA II 35
21	Z-4389	Ljetnikovac Toma Stjepovića Skočibuhe	Suđurađ, SUĐURAĐ 28
22	Z-4390	Ljetnikovac Petra Sorkočevića	Dubrovnik, LAPADSKA OBALA
23	Z-4391	Crkva i groblje sv. Mihajla	Dubrovnik
24	Z-4392	Crkva Gospe od Šunja	Lopud, GETINA 28
25	Z-4578	Crkva sv. Ivana Krstitelja	Lopud
26	Z-4579	Crkva sv. Nikole Grčkog	Lopud
27	Z-4580	Crkva sv. Trojstva	Lopud
28	Z-4581	Crkva sv. Križa	Lopud, OBALA I.KULJEVANA 2
29	Z-4582	Ljetnikovac Sorkočević - Skala	Komolac, NA SKALI
30	Z-4584	Knežev dvor	Lopud
31	Z-4586	Crkva sv. Barbare	Suđurađ
32	Z-4673	Ljetnikovac Gučetić - Rašica	Dubrovnik
33	Z-2459	Kuća Bartunek	Dubrovnik, Petra Krešimira IV 11
34	Z-4027	Ljetnikovac Marina Bunića	Dubrovnik
35	Z-4026	Ljetnikovac Gundulić	Dubrovnik
36	Z-4031	Crkva sv. Ivana Krstitelja	Dubrovnik, SREDNJI KONO 22
37	Z-4030	Crkva sv. Lazara	Dubrovnik
38	Z-4114	Kompleks Dominikanskog samostana s crkvom sv. Križa	Dubrovnik
39	Z-4113	Kompleks Marinović - Miletić	Dubrovnik, LAPADSKA OBALA 11
40	Z-3271	Ladanjski kompleks s crkvom sv. Križa	Dubrovnik, ANDRIJE HEBRANGA 108 , Dubrovnik, RADNIČKA 16
41	Z-3275	Kuća Sandri	Dubrovnik, DR. ANTE STARČEVIĆA 43
42	Z-4112	Ljetnikovac Bassegli - Gozze	Dubrovnik, OBALA STJEPANA RADIĆA 2
43	Z-3273	Ljetnikovac Beneša	Dubrovnik



44	Z-4110	Ljetnikovac Crijević - Pucić - "Nerun" s kapelom sv. Elizabete	Dubrovnik, BRANITELJA DUBROVNIKA
45	Z-4111	Ljetnikovac Giorgi - Matijević	Dubrovnik
46	Z-4028	Ljetnikovac Gracić	Dubrovnik
47	Z-4387	Ljetnikovac Kaboga – Zec	Dubrovnik, OBALA PAPE IVANA PAVLA II 39i/40
48	Z-3270	Ljetnikovac Košta	Dubrovnik
49	Z-4116	Ljetnikovac Natali - Pozza - Sorgo - Katić	Zaton
50	Z-4029	Ljetnikovac Nikšić	Dubrovnik, IVA DULČIĆA
51	Z-3272	Ljetnikovac Vuić	Dubrovnik, OBALA STJEPANA RADIĆA 1
52	Z-3277	Solska baza	Dubrovnik, OBALA PAPE IVANA PAVLA II 41
53	Z-1747	Kuća Šimić - Žarak	Dubrovnik
54	Z-1746	Kuća Špindler	Dubrovnik
55	Z-1748	Stambeni kompleks Jelić	Dubrovnik, Pelješka 1
56	Z-3276	Vila Roma	Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 17
57	Z-5588	Vila Rusko	Dubrovnik, BRANITELJA DUBROVNIKA
58	Z-7015	Vila Rusko	Koločep, DONJE ČELO 1
59	Z-935	Ljetnikovac Pera Kolića	Komolac, TENTURIJA
60	Z-4618	Gospodarski kompleks Sabovo	Lopud, GETINA 26a
61	Z-939	Stambeno - gospodarski niz	Lopud, OBALA I.KULJEVANA
62	Z-1754	Hotel "Grand"	Lopud, OD ŠUNJA 35
63	Z-3680	Kuća Taljeran - Buconić	Lopud, NARIKLA 5
64	Z-4115	Ljetnikovac Benessa (Benešić, Beneša)	Lopud, OBALA I.KULJEVANA 47
65	Z-1676	Vila Vesna	Lopud, OBALA I.KULJEVANA 53
66	Z-949	Ljetnikovac Gradi	Mokošica, GRADIĆEVO 1
67	Z-2317	Ljetnikovac Ranjina - Zamanja - Podić	Mokošica, NA MORU 8i/9
68	Z-4117	Stambeno - gospodarski sklop Vlajki	Orašac, KONJAVAC 4i/5
69	Z-3681	Crkva Gospe od Zdravlja	Petrovo Selo, PETROVO SELO 11
70	Z-2462	Ljetnikovac Restić	Sustjepan
71	Z-778	Ljetnikovac Budmani	Zaton
72	Z-779	Ljetnikovac Gundulić	Zaton
73	Z-2460	Vila Rusalka	Dubrovnik, Ivana Matijaševića 2
74	Z-1749	Ljetnikovac Rešetar - Jakovljević - Miš	Dubrovnik, Zrinsko-frankopanska 27
75	Z-2319	Kompleks ljetnikovca Bete	Dubrovnik, Privežna 14
76	Z-3274	Ljetnikovac Budislavić	Dubrovnik, GORNJI KONO
77	Z-926	Crkva sv. Vlaha na Gorici	Dubrovnik
78	Z-4384	Ljetnikovac Gundulić – Zago	Dubrovnik, NIKOLE TESLE 14
79	Z-5585	Palača Vlajki	Dubrovnik, OD SIGURATE 7
80	RST-1196-1986.	Tvrđava Imperijal	Dubrovnik
81	RST-1217-1986.	Lazareti	Dubrovnik, FRANA SUPILA
82	RST-1253-1986.	Palača Toma Skočibuhe – Bizzaro	Dubrovnik
83	Z-5981	Palača Sponza	Dubrovnik, SVETOGA DOMINIKA 1
84	RST-1243-1986.	Knežev dvor	Dubrovnik, POLJANA M.DRŽIĆA 3
85	RST-1227-1986.	Žitnica Rupe	Dubrovnik, OD RUPA
86	RST-1234-1986.	Palača Sorkočević (Biskupska palača)	Dubrovnik, POLJANA M.DRŽIĆA
87	Z-7251	Gradski zvonik	Dubrovnik, PLACA
88	RST-1252-1986.	Mali Arsenal	Dubrovnik
89	Z-5106	Vila Banac - Umjetnička galerija Dubrovnik	Dubrovnik, FRANA SUPILA



90	Z-5580	Ljetnikovac Arapovo - Morovo - Soderini	Orašac, NA MORU 1
91	RST-1213-1986.	Palača Ranjina	Dubrovnik, BRAĆE ANDRIJIĆA 10
92	RST-1214-1986.	Palača Stay	Dubrovnik, IZMEĐU POLAČA
93	RST-1256-1986.	Kuća rektora kompleksa Domino	Dubrovnik
94	RST-1260-1986.	Ljetnikovac Pugliesi	Zaton
95	RST-1294-1986.	Zgrada	Dubrovnik
96	RST-1298-1986.	Utvrdna Gnjilište	Dubrovnik
97	RST-1299-1986.	Palača Gozze - Bassegli - Katić	Dubrovnik, GUNDULIĆEVA POLJANA
98	Z-7253	Orlandov stup	Dubrovnik
99	Z-7254	Mala Onofrijeva fontana	Dubrovnik, LUŽA
100	Z-7269	Glavna straža	Dubrovnik, LUŽA
101	RST-1276-1986.	Ljetnikovac Pucić - Kosor	Dubrovnik, LAPADSKA OBALA 25
102	Z-5321	Velika Onofrijeva fontana	Dubrovnik, POLJ.P.MILIČEVIĆA
103	RST-1266-1986.	Palača Frana Gundulića	Dubrovnik, IZMEĐU POLAČA
104	RST-1255-1986.	Kula kod crkve sv. Katarine	Lopud, Narikla 43
105	ZDU-227-1967.	Partizansko sklonište	Pobrežje
106	ZDU-228-1967.	Talijanski bunker (utvrđenje na koti 211)	Pobrežje
107	Z-6170	Crkva Domino (Svi sveti)	Dubrovnik, ŠIROKA 9
108	Z-6490	Crkva sv. Josipa	Dubrovnik, OD PUČA 15
109	Z-7252	Crkva sv. Roka	Dubrovnik, ZA ROKOM 4
110	Z-6440	Crkva sv. Luke	Dubrovnik, SVETOGA DOMINIKA 4
111	Z-5917	Crkva Navještenja	Dubrovnik, SVETOGA DOMINIKA 8
112	Z-6542	Crkva sv. Ignacija, Isusovački kolegij (Collegium Ragusinum) i arheološki ostatci crkve sv. Lucije	Dubrovnik, BOŠKOVIĆEVA 2
113	ZDU-16	Samostan Male braće s crkvom sv. Frana	Dubrovnik, Placa 30
114	Z-6443	Katedrala Gospe Velike	Dubrovnik, POLJANA M.DRŽIĆA
115	Z-6220	Crkva sv. Vlaha	Dubrovnik, LUŽA
116	Z-7393	Crkva sv. Sebastijana	Dubrovnik, SVETOGA DOMINIKA 5
117	Z-5288	Crkva sv. Spasa	Dubrovnik, PLACA
118	Z-7395	Dominikanski samostan s crkvom sv. Dominika	Dubrovnik, SVETOGA DOMINIKA 4
119	RST-1226-1986.	Samostan i crkva sv. Marije od Kaštela	Dubrovnik, OD KAŠTELA 11
120	Z-5980	Crkva sv. Nikole	Dubrovnik, PRIJEKO 11/3
121	Z-6171	Crkva Gospe od Karmena	Dubrovnik, ZA KARMENOM 1
122	Z-6413	Crkva sv. Margarite	Dubrovnik, OD KAŠTELA 4
123	Z-5287	Kompleks samostana sv. Katarine Sijenske	Dubrovnik, STROSSMAYEROVA
124	ZDU-48-1963.	Benediktinski samostan s crkvom sv. Jakova na Višnjici	Dubrovnik, VLAHA BUKOVCA 18
125	RST-1207-1986.	Ljetnikovac Zamagna (Zamanja)	Donje Obuljeno, DONJE OBULJENO 1
126	Z-7394	Crkva Preobraženja Kristova (Sigurata)	Dubrovnik, OD SIGURATE 13
127	RST-1273-1986.	Crkva sv. Katarine	Lopud, NARIKLA
128	RST-1170-1986.	Benediktinski samostan s crkvom sv. Mihovila Pećinskog i crkvom Velike Gospe	Suđurađ, PAKLJENA
129	RST-1286-1986.	Crkva Gospe od Milosrđa	Suđurađ
130	RST-1168-1986.	Crkva Sv. Spasa (Suspas)	Šipanska Luka
131	Z-501	Crkva sv. Antuna	Šipanska Luka, LUKA
132	Z-502	Crkva sv. Stjepana Prvomučenika	Šipanska Luka, LUKA 116i/117



133	Z-503	Knežev dvor	Šipanska Luka, DVOR
134	Z-504	Ljetnikovac Sorgo - Selem	Šipanska Luka, LUKA 177
135	Z-505	Crkva sv. Đurđa i sv. Nikole	Suđurađ, SUĐURAĐ 59
136	Z-506	Crkva sv. Trojice	Suđurađ, FRATIJA
137	Z-507	Crkva sv. Nikole	Suđurađ
138	Z-508	Crkva sv. Ivana Krstitelja	Suđurađ
139	Z-509	Crkva - tvrđava sv. Duha	Suđurađ, PUHIJERA 11
140	Z-510	Crkva sv. Mihajla nad morem	Šipanska Luka
141	Z-877	Ljetnikovac Benešić - Gradić - Rastić	Trsteno, POTOK 5
142	Z-920	Ljetnikovac Bobaljević - Pucić	Dubrovnik, OBALA PAPE IVANA PAVLA II 28
143	Z-922	Kuća Kusinovo	Sustjepan, Ispod štreke 5
144	Z-923	Crkva Navještenja (Nuncijata) s kapelom Gospe Lurdske	Dubrovnik
145	Z-924	Crkva Gospe od Milosrđa	Dubrovnik, LIECHTENSTEINOV PUT 16i/18
146	Z-925	Crkva sv. Ane	Dubrovnik
147	Z-927	Vila Adonis	Dubrovnik, Trogirska 4
148	Z-931	Stambeno-gospodarski kompleks Tor	Knežica, Tor 8
149	Z-932	Ljetnikovac Bizzaro - Facenda	Komolac, KOMOLAC 68
150	Z-933	Kuća Gundulić	Komolac, KOMOLAC 52
151	Z-934	Crkva sv. Duha	Komolac, KOMOLAC 2
152	Z-937	Crkva sv. Đurđa s grobljem	Ljubač, LJUBAČ 16
153	Z-941	Samostan i crkva sv. Nikole	Lopud, OBALA I.KULJEVANA 36
154	Z-942	Ljetnikovac Zamanja	Lopud, OBALA I.KULJEVANA 26
155	Z-943	Stambeno - gospodarski sklop Giorgi	Lopud
156	Z-950	Ljetnikovac Bunić	Mokošica, PODUMANE 3
157	Z-951	Crkva sv. Nikole	Orašac, OBROVO 4
158	Z-952	Crkva sv. Đurđa s grobljem i stećcima	Orašac, POD ĐURDEVOM CRKVOM 7
159	Z-968	Ljetnikovac Beccadelli	Suđurađ, BISKUPIJA 2
160	Z-969	Ljetnikovac Vice Skočibuhe	Suđurađ, SUĐURAĐ 27
161	Z-975	Vila Nardelli	Trsteno, POTOK
162	Z-976	Crkva sv. Nikole	Trsteno, NA VODI 1
163	Z-4916	Tvrđava Lovrjenac	Dubrovnik, BANA JOSIPA JELAČIĆA 8
164	Z-4917	Tvrđava Revelin	Dubrovnik, BANA JOSIPA JELAČIĆA 8
165	Z-2427	Ljetnikovac Natali - Čurlica	Dubrovnik, Gornji kono 44
166	Z-1614	Samostanski kompleks s crkvom Gospe od Špilica	Lopud, OBALA I.KULJEVANA
167	Z-5217	Ljetnikovac - vila Pucić	Dubrovnik
168	Z-5481	Kuća u ulici Đura Pulića 5	Dubrovnik, ĐURA PULIĆA 5
169	Z-5218	Ljetnikovac Rešetar - Abramović	Dubrovnik, Zrinsko-frankopanska 18
170	Z-5482	Ljetnikovac Dražić s kapelicom - Biskupija	Dubrovnik, IVANA KUKULJEVIĆA 17
171	Z-5219	Kuća Kulušić	Dubrovnik, IVANA ZAJCA
172	Z-5668	Kuća Benković-Bumbić	Dubrovnik, OBODSKA 1
173	Z-5220	Kuća Bošnjak - Kutleša	Dubrovnik, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 8
174	Z-5352	Utvrdna Delgorgue na Žarkovici	Dubrovnik
175	Z-5512	Ljetnikovac Stjepović - Skočibuha	Dubrovnik
176	Z-5485	Crkva sv. Spasa s grobljem	Bosanka
177	Z-5572	Kompleks Ruskovina	Bosanka



178	Z-5606	Streljački poligon - Streljana na Bosanki	Bosanka
179	Z-6019	Crkva Rozario i bratimska kuća	Dubrovnik, SVETOGA DOMINIKA 1
180	Z-5850	Vila Čingrija	Dubrovnik, PERA ČINGRIJE 1
181	Z-5881	Spomenik Viktoru Dyku	Lopud, Od Šunja
182	Z-6007	Ladanjsko-gospodarski kompleks Vukota na Gornjem Konalu	Dubrovnik
183	Z-6150	Crkva sv. Nikole s grobljem	Koločep, DONJE ČELO 54
184	Z-6176	Ljetnikovac Rubrizius - Galjuf - Doršner	Dubrovnik, MARIJANA BLAŽIĆA 4
185	Z-6481	Crkva sv. Stjepana na lokalitetu "Kala Duha"	Suđurađ, PUHIJERA
186	Z-6718	Ladanjski kompleks Sorkočević - Jordan	Dubrovnik, LAPADSKA OBALA 27
187	Z-6719	Florin dom	Dubrovnik, ŠETALIŠTE KRALJA ZVONIMIRA 52
188	Z-6897	Turistička i ugostiteljska škola	Dubrovnik, ŽUPSKA 2
189	Z-6901	Dom zdravlja	Dubrovnik, DR. ANTE STARČEVIĆA 1
190	Z-6965	Vila Gozze	Zaton, OBALA S. RADIĆA 54
191	Z-6976	Ljetnikovac Resti	Rožat, ROŽAT DONJI
192	Z-6980	Vila Regenhart	Dubrovnik, VLAHA BUKOVCA 33
193	Z-6999	Ladanjsko – gospodarski kompleks Pozza – Bassegli – Krtica	Mokošica, NA MORU 20 /21
194	Z-6997	Ljetnikovac Natali - Sorgo	Dubrovnik, DR. ANTE STARČEVIĆA 35
195	Z-7030	Kuća Pervan - Žuanić	Dubrovnik, TRPANJSKA 1
196	Z-7086	Katoličko groblje s kapelom sv. Križa na Boninovu	Dubrovnik
197	Z-7297	Crkveno grobišni kompleks Tri crkve	Dubrovnik, IZMEĐU TRI CRKVE
198	Z-7227	Ljetnikovac Pucić - Bijelić	Dubrovnik, ANICE BOŠKOVIĆ 9
199	Z-7250	Loža zvonara	Dubrovnik, LUŽA
200	Z-7391	Crkva sv. Jakova (Pipunara) na Pelinama	Dubrovnik
201	Z-7586	Stambeno - gospodarski sklop Bosdari na Gornjem Konalu	Dubrovnik, Gornji kono 43
202	Z-7750	Župna crkva Gospe od Uznesenja, sa župnom kućom i vrtom	Koločep, Donje Čelo 38

Izvor: Ministarstvo kulture i medija: Registar kulturnih dobara

Tablica 72: Popis registriranih zaštićenih kulturnih dobara: kulturnopovijesnih cjelina na području Grada Dubrovnika

Rbr.	Registarski broj	Naziv kulturnog dobra	Adresa
1	Z-3818, N-1	Kulturno-povijesna urbanistička cjelina Dubrovnika	Dubrovnik
2	RST-1173-1986.	Židovsko groblje	Dubrovnik
3	Z-7648	Kulturnopovijesna cjelina naselja Suđurađ	Suđurađ
4	Z-6977	Kulturnopovijesna cjelina naselja Šipanska Luka	Šipanska Luka
5	Z-7031	Ladanjska cjelina obitelji Gozze i Arboretum Trsteno	Trsteno

Izvor: Ministarstvo kulture i medija: Registar kulturnih dobara

Tablica 73: Popis registriranih zaštićenih kulturnih krajolika na području Grada Dubrovnika

Rbr.	Registarski broj	Naziv kulturnog dobra	Adresa
1	Z-2465	Kulturni krajolik otoka Daksa	Dubrovnik

Izvor: Ministarstvo kulture i medija: Registar kulturnih dobara

Tablica 74: Popis registriranih zaštićenih arheoloških kulturnih dobara na području Grada Dubrovnika

Rbr.	Registarski broj	Naziv kulturnog dobra	Adresa
1	Z-7213	Ostaci novovjekovnog brodoloma	Suđurađ



2	Z-63	Podvodno arheološko nalazište kod rta Ratac	Koločep
3	RST-1180-1986.	Arheološko nalazište u Pustijerni	Dubrovnik
4	RST-1182-1986.	Ostaci samostana sv. Marka	Dubrovnik
5	RST-1254-1986.	Ostaci samostana sv. Andrije	Dubrovnik
6	Z-7286	Ostaci crkve sv. Stjepana	Dubrovnik
7	RST-1199-1986.	Crkva sv. Gaetana - ruševine	Lopud
8	Z-938	Arheološko nalazište s crkvom sv. Ilije	Lopud
9	Z-940	Ruševine crkve sv. Petra	Lopud
10	Z-7769	Antički brodolom kod Batahovine	Sustjepan
11	Z-5756	Ostaci brodoloma kod rta Gumanci	Brsečine
12	Z-6155	Ostaci crkve sv. Frana	Koločep
13	Z-6233	Ostaci crkve sv. Mihajla	Koločep
14	Z-6209	Ostaci crkve sv. Srđa na položaju Bige	Koločep
15	Z-6203	Ostaci crkve sv. Barbare na položaju Borje kod Gornjega Čela	Koločep
16	Z-7232	Arheološko nalazište Vilina špilja	Rožat

Izvor: Ministarstvo kulture i medija: Registar kulturnih dobara

Tablica 75: Popis registriranih zaštićenih pokretnih zbirki na području Grada Dubrovnika

Rbr.	Registarski broj	Naziv kulturnog dobra	Adresa
1	RST-460	Znanstvena knjižnica	Dubrovnik
2	Z-2189	Cjelina arhivskih fondova i zbirki u posjedu Državnog arhiva u Dubrovniku	Dubrovnik

Izvor: Ministarstvo kulture i medija: Registar kulturnih dobara

Tablica 76: Popis registriranih zaštićenih nematerijalnih kulturnih dobara na području Grada Dubrovnika

Rbr.	Registarski broj	Naziv kulturnog dobra	Adresa
1	Z-3236	Festa sv. Vlaha	Dubrovnik
2	Z-5421	Kolo lindo Dubrovačkog primorja	Više adresa
3	Z-5653	Dubrovački govor	
4	Z-6572	Tripundanske svečanosti i kolo sv. Tripuna - tradicije bokeljskih Hrvata u Hrvatskoj	Više adresa
5	Z-7351	Ljekarništvo Male braće u Dubrovniku	Dubrovnik
6	Z-7438	Kolendavanje u gradu Dubrovniku	Više adresa

Izvor: Ministarstvo kulture i medija: Registar kulturnih dobara

Tablica 77: Popis preventivno zaštićenih kulturnih dobara na području Grada Dubrovnika

Rbr.	Registarski broj	Naziv kulturnog dobra	Adresa	Vrsta
1	P-6287	Crkva sv. Antuna Padovanskog	Koločep	Nepokretna pojedinačna
2	P-6301	Kulturno-povijesna cjelina naselja Lopud	Lopud	Kulturnopovijesna cjelina
3	P-6307	Arheološko podvodno nalazište Veliki Jakljan	Šipanska Luka	Arheologija
4	P-6391	Ladanjsko – gospodarski sklop na Prtuši, Šipan	Suđurađ	Nepokretna pojedinačna
5	P-67231	Vila Drndarski	Komolac	Nepokretna pojedinačna

Izvor: Ministarstvo kulture i medija: Registar kulturnih dobara

Tablica 78: Broj i udio zaštićenih kulturnih dobara u Gradu Dubrovniku

Kategorija	Vrsta kulturnog dobra	Broj	Udio (%)
Zaštićeno kulturno dobro	Nepokretna pojedinačna	202	87,1

	Kulturno-povijesna cjelina	5	2,15
	Kulturni krajolik	1	0,43
	Arheologija	16	6,9
	Pokretne zbirke	2	0,87
	Nematerijalna	6	2,55
UKUPNO		232	100

Izvor: Ministarstvo kulture: Registar kulturnih dobara

Slika 32: Prikaz kulturnih dobara na području Grada Dubrovnika



Izvor: Registar kulturnih dobara

Prema podacima iz Registra kulturnih dobara RH na dan 8.12.2023. na području Grada Dubrovnika nalazi se ukupno 232 zaštićenih kulturnih dobara (nepokretna pojedinačna, kulturno-povijesna cjelina, kulturni krajolik, arheologija, pokretne zbirke i nematerijalna).

Sukladno podacima dobivenih od Ministarstva kulture obnovljenih kulturnih dobara je 4 (1,95%), dok broj ugroženih kulturnih dobara iznosi 16 (7,8%).

Preventivno zaštićenih kulturnih dobara je 5.

Sukladno dostavljenim podacima od Zavoda za obnovu Grada Dubrovnika, u razdoblju 2019. do kraja 2022.g realizirani su sljedeći projekti:

- Izvođenje radova blok zgrada B- 54 Nalješkovićeve – Placa – Kunićeve – Prijeko
- Izvođenje radova blok zgrada B- 39 Žudioska – Placa – Kovačka – Prijeko
- Izvođenje radova blok zgrada B- 48 Placa-Nalješkovićeve-Prijeko-Antuninska
- krov Luža
- pločnik ispred Crkve Sv. Vlaho
- Lazareti - tri lađe i dva dvorišta (EU projekt)
- Lazareti - plato i dvije kućice
- zgrada Dure – izmjena stolarije
- most u Zvijezdićevoj ulici
- ljetnikovac Bosdari – hitna zaštita
- umjetnička galerija Dubrovnik – Vila Banac – sanacija zida

- zgrada bivšeg zatvora – krov i fasada
- portal glavne straže Luža
- Sponza – krov

Na svim zahvatima u prostoru koji temeljem posebnih propisa predstavljaju zaštićeno kulturno za svaku je intervenciju obavezno pribaviti odgovarajuće posebne uvjete odnosno potrebna odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

Unesco

Kulturno-povijesna urbanistička cjelina Dubrovnika (Stari grad Dubrovnik) je svakako najpoznatije nepokretno kulturno dobro na području Grada. Uz nacionalni važnost, Stari grad Dubrovnik ima i svjetski značaj te je 1979. uvršten na Unesco popis svjetske baštine kao kulturno dobro.

Potvrđivanjem proširene kontaktne zone svjetskog dobra od nadležnih tijela UNESCO-a 2018. na zasjedanju u Bahreinu, uspostavljen je status područja koje podliježe procedurama prema Operativnim smjernicama za provedbu Konvencije o svjetskoj baštini, sukladno čemu je izrađena Konzervatorska podloga za kontaktnu zonu svjetskog dobra starog Grada od strane Ministarstva kulture i medija 2020.

Stari grad je do danas zadržao svoju cjelovitost, opseg, materijalni i duhovni integritet, pa njegova povijesno-urbanistička cjelina kao integralno kulturno dobro, unatoč razornim potresima i mijenama čuva matricu Grada, a u pogledu stilsko-oblikovnih mijena uspješnu i skladnu koegzistenciju graditeljskih stilova od romanike do 20. st.

II.5.3. PODRUČJA POTENCIJALNIH PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA^{25 26}

Opasnost od poplava

Na području Grada Dubrovnik nalazi se rijeka Ombla i niz bujičnih vodotoka, koji redovito plave nakon oborinskih nevremena s velikom količinom oborina. Od poplava rijeke Omble ugrožen je dio Komolca (15 kuća). U ovom dijelu ugroženo je do 30 stanovnika Komolca.

Preventivne mjere:

- građenje, tehničko i gospodarsko održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, tehničko i gospodarsko održavanje vodotok i vodnog dobra, te druge radove kojima se omogućuju kontrolirani i neškodljivi protoci voda i njihovo namjensko korištenje,
- izgradnja sustava ranog upozoravanja,
- edukacija i osposobljavanje operativnih snaga sustava civilne zaštite.

Mjere odgovora:

- uzbuñivanje i obavješćivanje, evakuacija, zbrinjavanje, sklanjanje, spašavanje, pružanje prve pomoći.

Zaštita od potresa

Gotovo cijela RH, pa tako i Dubrovačko-neretvanska županija obuhvaćeni su potresnim područjima intenziteta VII, VIII i IX stupnja prema MSK ljestvici uz 63% vjerojatnost pojave. Za povratni period od 500 god. područje Grada Dubrovnika i okolice zahvaća područje intenziteta IX° MSK ljestvice koje može izazvati veliku materijalnu štetu i ljudske žrtve.

Područje Dubrovačko-neretvanske županije do sada je bilo zahvaćeno s tri katastrofalna potresa i to:

- 6. travnja 1667., potres u gradu Dubrovniku s katastrofalnim posljedicama,
- 15. travnja 1979., jaki potres nanosi koji je nanio veliku štetu cijelom dubrovačkom kraju,
- 5. rujna 1996., jaki potres u gradu Stonu i selima Dubrovačkog primorja.

Od potresa iz 1979. Zavod za obnovu Dubrovnika provodi aseizmičku sanaciju zgrada u povijesnoj jezgri pod zaštitom UNESCO-a.

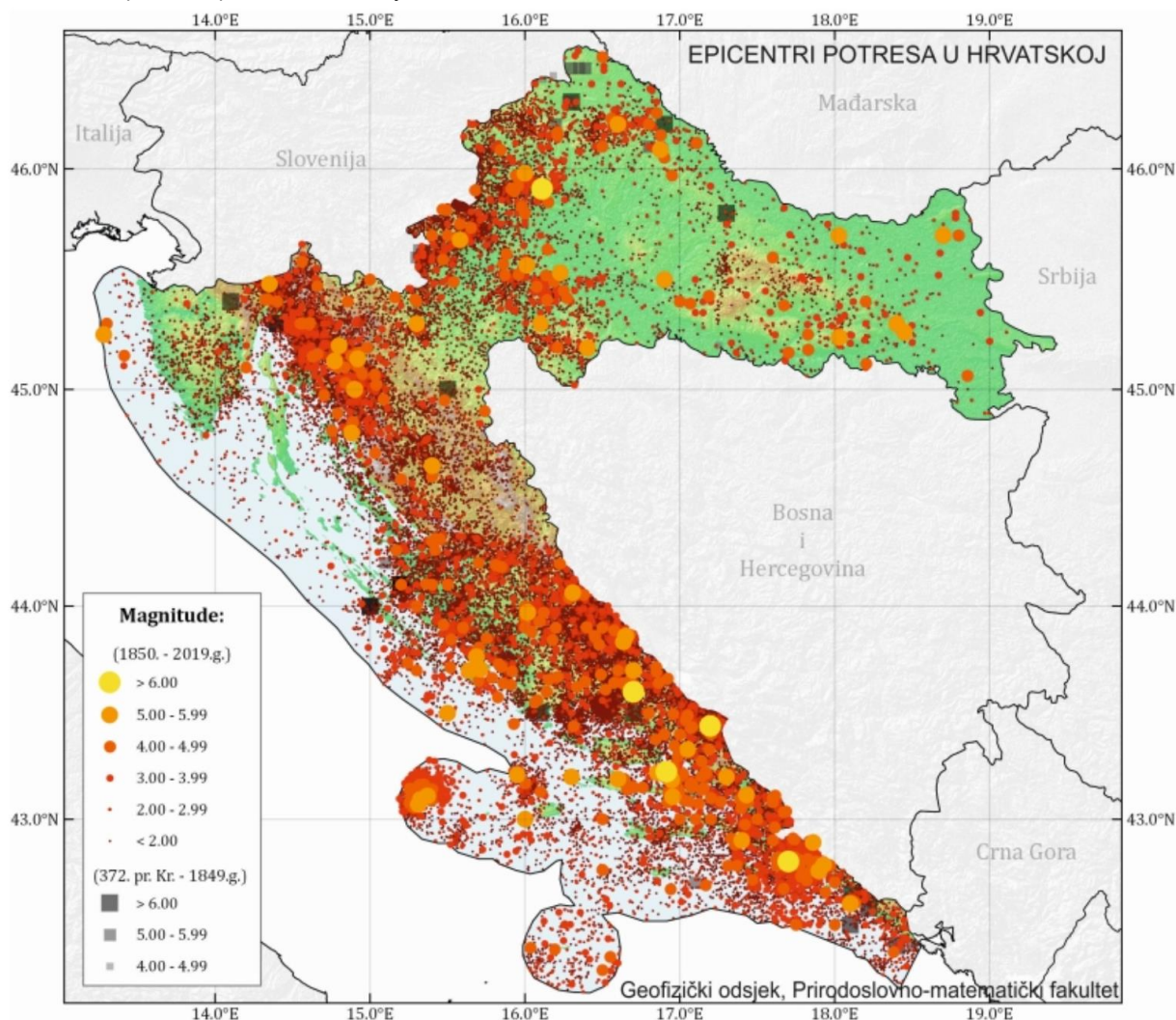
²⁵ Izvor: Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Dubrovnik (2021.)

²⁶ Izvor: Obrazloženje PPUGD

Prostornim planovima na području Grada Dubrovnika definirana je obaveza protupotresnog projektiranja na razinu IX/X° MCS (MKS) skale ugroza od potresa.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres sukladno važećim zakonskim propisima. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Slika 33: Karta epicentara potresa u Hrvatskoj



Izvor: https://www.pmf.unizg.hr/geof/seizmoloska_sluzba/seizmicnost_hrvatske

Općenito, strategija u zaštiti od štetnih djelovanja potresa usmjerena je primarno ka preventivnim segmentima, kao jedinom pouzdanom načinu zaštite od uzroka. Obveza uključivanja seizmoloških parametara u projektiranje i gradnju danas se propisuje pravnim normama.

U svrhu zaštite od potresa potrebno je provoditi sljedeće preventivne mjere i mjere odgovora:

Preventivne mjere:

- protupotresno projektiranje i građenje građevina sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i hrvatskim/europskim normama,
- izgradnja sustava ranog upozoravanja,
- edukacija i osposobljavanje operativnih snaga sustava civilne zaštite Grada Dubrovnika.

Mjere odgovora:

- uzbuđivanje i obavješćivanje, evakuacija, zbrinjavanje, sklanjanje, spašavanje, pružanje prve pomoći.

Zaštita od poplava

Uslijed podizanja vode rijeka ili hidroakumulacija, moguća je ugroza objekata i građevina kritične infrastruktura, kao i druge potencijalne opasnosti i posljedice po stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš.

Preventivne mjere:

- građenje, tehničko i gospodarsko održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, tehničko i gospodarsko održavanje vodotok i vodnog dobra, te druge radove kojima se omogućuju kontrolirani i neškodljivi protoci voda i njihovo namjensko korištenje,
- izgradnja sustava ranog upozoravanja,
- edukacija i osposobljavanje operativnih snaga sustava civilne zaštite.

Mjere odgovora:

- uzbuđivanje i obavješćivanje, evakuacija, zbrinjavanje, sklanjanje, spašavanje, pružanje prve pomoći.

Suša / ekstremne temperature

Meteorološka suša ili dulje razdoblje bez oborine najprisutnije je u ljeti (srpanj, kolovoz). Nedostatak oborina u duljem vremenskom razdoblju može, s određenim faznim pomakom, uzrokovati i hidrološku sušu koja se očituje smanjenjem površinskih i dubinskih zaliha vode.

Suša može uzrokovati ozbiljne štete u poljodjelstvu, vodoprivredi te u drugim gospodarskim djelatnostima. Suše predstavljaju veliki problem za poljoprivrednu proizvodnju, a naročito su izražene u periodu vegetacije biljaka ili u fazi formiranja i narastanja plodova.

Preventivne mjere:

- pridržavanje preventivnih mjera prema Protokolu o postupanju i zaštiti od vrućina u periodu od svibnja do listopada,
- pravovremeno obavješćivanje građana o meteorološkoj pojavnosti ekstremnih temperatura i "toplinskih valova",
- edukacija i informiranje građanstva o načinu ponašanja i primjeni preventivnih mjera zaštite od ekstremnih temperatura,
- edukacija u pružanju mjera prve pomoći.

Mjere odgovora:

- obavješćivanje,
- pružanje prve pomoći,
- zbrinjavanje oboljelih,
- prilagodba objekata ekstremnim toplinskim uvjetima.

Olujno i orkansko nevrijeme, tuča

Olujno i orkansko vrijeme nisu česti na području Grada Dubrovnika. Manifestiraju se uglavnom u obliku jakih kiša s olujnim ili orkanskim vjetrom a ponekad i tučom. Takva nevremena zahvaćaju mala područja i kratko traju, ponekad se javljaju pijavice.

S obzirom na rušilačko djelovanje jakih vjetrova posebno su ugrožene građevine. Pri projektiranju i gradnji objekata potrebno je voditi računa o mogućem učinku najjačih zabilježenih vjetrova na području i graditi objekte u skladu s građevinarskim zahtjevima za takve uvjete.

Snježne oborine i poledica

Na području Grada nije bilo elementarne nepogodne uzrokovane snježnim oborinama ni poledicom. Ugroženost područja od snježnih oborina je vrlo mala i neposredno ne može ugroziti stanovništvo i materijalna dobra. Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje.

Klizišta

Na području Grada Dubrovnika evidentirana su klizišta koja nastaju uslijed velikih količina oborina, podzemnih voda i bujica. Kako se iznad Grada protežu strmine prema vrhu brda Srđ mogućnost odrona je prisutna, a pogotovo predstavlja dodatnu opasnost stradanja stanovništva u slučaju potresa na:

- područjima Nove Mokošice i Komolca,
- području Tenturija – Komolac.

Potrebno je izbjegavati gradnju objekata na području koje bi eventualno bilo ugroženo klizištem – odronima u slučaju većih količina oborina ili pod utjecajem potresa.

Tehničko-tehnološke opasnosti i prijetnje

Unutar JLS Dubrovnik nalaze se subjekti koji bi svojom djelatnošću mogli uzrokovati tehničko-tehnološke nesreće s posljedicama za stanovnike, okoliš te materijalna i kulturna dobra:

- benzinske postaje,
- građevine vodovoda,
- proizvodni pogoni,
- nesreće izazvane nesrećom u prometu (cestovnom, pomorskom).

Preventivne mjere:

- građevinske mjere zaštite, aktivni i pasivni sustavi zaštite od požara, preventivni nadzori, ostale mjere zaštite koje provode operateri kao odgovorne pravne osobe,
- izgradnja i razvoj sustava ranog upozoravanja,
- edukacija i osposobljavanje Operativnih snaga sustava civilne zaštite.

Mjere odgovora:

- uzbuđivanje i obavješćivanje,
- organizacija i provedba mjera pružanja prve pomoći, evakuacije, sklanjanja i zbrinjavanja,
- provedba ostalih mjera CZ.

Nuklearne i radiološke nesreće

Analiza ove vrste tehničko-tehnološke katastrofe izrađuje se isključivo na državnoj razini.

Ratna djelovanja i terorizam

Vrsta, intenzitet i učinci ratnog djelovanja i terorizma analiziraju se na osnovu strategijskih dokumenata obrane MORH-a i MUP-a te se izrađuju na državnoj razini.

Mjere civilne zaštite

Za svaku mjeru zaštite i spašavanja potrebno je predvidjeti i mjere civilne zaštite koje se odnose na provedbu sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja ugroženog stanovništva i materijalnih dobara, koje moraju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora i Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, Zakonu o policiji.

U građevinama u kojima se okuplja veći broj ljudi treba predvidjeti potrebni broj izlaza za nuždu sa precizno označenim prvcima za evakuaciju.

Popunu, osposobljavanje i opremanje postrojbi provodi se u skladu s Pravilnikom o ustrojstvu, popuni i opremanju postrojbi civilne zaštite.

Zaštita od požara²⁷

Vatrogasna djelatnost je stručna i humanitarna djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku. Vatrogasne operativne snage u Gradu Dubrovniku obavlja Stožer civilne zaštite Grada Dubrovnika, javna vatrogasna postrojba Dubrovački vatrogasci (postaja Dubrovnik i ispostava Orašac) i 10 dobrovoljnih vatrogasnih društava s vatrogascima i vatrogasnom opremom.

²⁷ Izvor: Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Dubrovnik

Na području Grada Dubrovnika ukupno je registrirano 78 profesionalnih i 82 dobrovoljna vatrogasca koji se redovno osposobljavaju za provođenje zadaće zaštite od požara i nosioci su svih akcija zaštite i spašavanja. Broj specijalnih vatrogasnih vozila, njihovo stanje, te tehnička opremljenost uglavnom zadovoljava trenutnu situaciju na terenu.

Požar otvorenog prostora, pri čemu se prije svega misli na požare raslinja, složena su pojava u kojoj se isprepliću različita termodinamička i aerodinamična događanja. Na njih značajno utječe konfiguracija terena kojim se požar kreće, karakteristike vegetacije koja gori te lokalni meteorološki uvjeti na mjestu požarišta.

Opasnost od požara pridonosi karakteristični loš raspored godišnjih oborina i učestale pojave ljetnih suša. Od požara mogu biti ugrožene šumske površine, nacionalni parkovi, parkovi prirode i poljoprivredne površine. Također značajnije mogu biti ugroženi turistički objekti (autokampovi, park šume, izletišta i sl.).

U svrhu zaštite od požara potrebno je provoditi sljedeće preventivne mjere i mjere odgovora:

Preventivne mjere:

- osposobljavanje vatrogasnih snaga, opremanje, edukacija.

Mjere odgovora:

- uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, zbrinjavanje, sklanjanje, spašavanje, pružanje prve pomoći.

Slika 34: Područje pokrivanja vatrogasnih snaga na području Grada Dubrovnika



Izvor: Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Dubrovnik

Zaštita od epidemije i pandemije

Epidemija je pojavljivanje većeg broja oboljelih od iste bolesti na istom području. Pandemija je epidemija koja se širi na jedno ili više područja, npr. na više kontinenata.

Mogućnost pojave epidemije predstavlja realnu opasnost za stanovništvo bilo kojeg područja pa tako i za stanovnike Grada Dubrovnika. Ovome doprinosi činjenica da je Dubrovnik izrazito turistička destinacija u kojoj broj turista u tijekom sezone nadmašuje broj domicilnog stanovništva. Na području Grada postoje brojni smještajni kapaciteti, turističko-ugostiteljski objekti, plaže, prostori i manifestacije na kojima se okuplja veliki broj ljudi.

U svrhu zaštite od epidemije i pandemije potrebno je provoditi sljedeće preventivne mjere i mjere odgovora:

Preventivne mjere:

- preventivne DDD mjere, preventivna cijepljenja, održavanje higijene,

- brze intervencije higijensko epidemiološke djelatnosti u suradnji s ostalim djelatnostima Zavoda za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije i sanitarne inspekcije,
- zahvaljujući organiziranom djelovanju cjelokupnog sustava javnog zdravstva koji pridonosi zdravlju ljudi na dubrovačkom području epidemiološka situacija zaraznih bolesti može se ocijeniti povoljnom,
- bolesti protiv kojih se cijepi potisnute su na niske brojeve (ospice, rubeola, zaušnjaci, hripavac, tetanus), a neke su i posve eliminirane (difterija, poliomijelitis).

Mjere odgovora:

- obavješćivanje, edukacija, cijepljenje, DDD mjere, higijensko epidemiološka djelatnost, zaštita vode.

Zaštita okoliša u prostornom uređenju

Zaštićeno obalno područje mora

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zaštićeno obalno područje (ZOP) obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave, dakle i Grada Dubrovnika. Površina akvatorija Grada Dubrovnika iznosi 712,57 km², a ukupna duljina obalne crte iznosi cca 162,37 m. U ZOP-u se prema ZPU-u prostornim planiranjem, između ostaloga, mora ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja treba planirati izvan površina koje su u naravi šume te očuvati nenastanjene otoke i otočiće prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje, istraživanje i bez formiranja građevinskih područja.

Zaštita zraka

Prema kategorizaciji područja po stupnju onečišćenosti zraka, za područje grada Dubrovnika utvrđena je prva kategorija kakvoće zraka, što znači da je zrak čist ili neznatno onečišćen (nisu prekoračene preporučene vrijednosti kakvoće zraka - PV).

Na području grada Dubrovnika nalazi se Državna mreža za praćenje klimatskih promjena (meteorološka postaja) u sklopu kojeg Državni hidrometeorološki zavod - Zagreb vrši monitoring za praćenje kakvoće zraka ali unutar izvještajnog razdoblja još nije uspostavljena područna mreža za praćenje kakvoće zraka, koja će se, sukladno zakonskoj regulativi, na temelju izrade nultog stanja zraka locirati na odgovarajuća mjesta.

Zaštita voda

Kontrola (monitoring) kakvoće voda vrši se sukladno zakonskoj regulativi kao i zaštita od štetnog djelovanja voda. Potrebno je uklanjati izvore ili uzroke onečišćavanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastanka, posebno na postojećem izvoru za opskrbu vodom Ombla. U skladu s zakonskom regulativom potrebno je djelovati na poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda

Zaštita mora

Zaštita mora se prvenstveno provodi planiranjem kopnenog i morskog prostora i odvodnje, pročišćavanja i odlaganja otpadnih voda. Nadalje, zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja.

Na vrlo osjetljivim područjima obale (gdje je more visoke kakvoće) zabranjuje se gradnja ili se ograničava gradnja objekata u obalnom pojasu i na moru (područja Velikog i Maloga Zatona, uvale na Elafitskom području). Za moguće planiranje zahvata obvezna je provedba postupka procjene utjecaja na okoliš. Na temelju zakonske regulative potrebno je provoditi monitoring praćenja stanja kakvoće mora te izraditi planove sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna npr. plan sanacije ugroženog obalnog dijela Gruškog akvatorija.

II.6. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

Tablica 79: Tablica obveznih prostornih pokazatelja za Izvješće o stanju u prostoru

Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj			Način prikaza	Izvor podataka
OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA						
DEMOGRAFSKA	A. Razmještaj i	1.	Broj stanovnika (Popis 2021.)	41 562	DZS	



STRUKTURA	struktura stanovništva	2.	Indeks kretanja broja stanovnika (2021./2011.)	97,53	
		3.	Prirodni prirast stanovništva (prosjek 2019. – 2022.)	-105,25	
		1.	Broj kućanstava (Popis 2021.)	15 198	
	B. Razmještaj i struktura kućanstava	2.	Indeks rasta broja kućanstava (2021./2011.)	99,14	DZS
		3.	Prosječna veličina kućanstva (Popis 2021.)	--	
SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	115,637	MRRFEU
		2.	Stupanj razvijenosti	8	
STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	32	DZS
		2.	Gustoća naselja (2021.)	224,13 (nas/1000 km2)	
		3.	Gustoća naseljenosti (2021.)	2,91 st/km ² (kopno)	
KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja (JLS)	14 277 ha	PPUG
	B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja – ukupno planirana	1 474,44 ha	PPUG
		2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS (kopneni dio)	10,32%	
		3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS (kopneni dio)	7,57%	
		4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	26,65%	
		5.	Udio neuređenog GP u odnosu na ukupno GP	16,34 %	
		6.	Broj stanovnika / ukupna površina GP	28,18	
		7.	Broj stanovnika / izgrađena i uređena površina GP	38,4	
IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana	518,69 ha	PPUG, PPDNŽ
		2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:		
		2.a.	Ugostiteljsko-turistička namjena	101,4 ha 0,710 %	



		2.b.	Gospodarska namjena – proizvodna	91,72 ha 0,64 % ha/st	
		2.c.	Sportsko-rekreacijska namjena	324,01 ha 2,269 %	
		2.d.	Javna i društvena namjena	0,23 ha 0,002 %	
		2.e.	Groblja	1,33 ha 0,009 %	
		3.	Ukupni planirani smještajni kapaciteti	7 350	
		4.	Broj turističkih postelja po km' obalne crte	45,26 broj / km'	
POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					
PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama: - autocesta (A) - državne (D), - županijske (Ž), - lokalne (L),	Km - 30,11 km - -	HAC, HRVATSKE CESTE, Registar nerazvrstanih cesta Odluka o razvrstavanju u javnih cesta
		2.	Udio pojedinih vrsta cesta - autocesta (A) - državne (D), - županijske (Ž), - lokalne (L),	% - 100 - -	
		3.	Cestovna gustoća (dužina javnih cesta / površina područja)	0,21 km/km ²	
	B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti	- km	PPUG
		2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	- %	
		3.	Gustoća željezničkih pruga (duljina / površina područja)	- km/km ²	
	C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama - zračna luka	-	PPDNŽ PPUG
		2.	Površina zračnih luka	-	
	D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti: - luke otvorene za javni promet - luke posebne namjene - sidrište	17 12 1	MPPI, PPDNŽ, PPUG
		2.	Površina kopnenog dijela luke	3,89 ha	
		3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova:	2	
			- Marina Gruž-Lapad - ACI marina Dubrovnik	400 450	



	E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	-	PPUG
		2.	Klasa i duljina plovni putova	2	
	F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,9	HAKOM
ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopskrbnih vodova	1102 km	HEP HOPS
		2.	Duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti: - 0,4 kV - 35kV, 20kV, 10kV - nadzemni vodovi DV 110 kV:	620 km 415 km 67 km	
	B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda:	-	Plinacro
2.		Udio prema vrsti plinovoda	-		
	C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	-	PPUG
OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	270 km	Vodovod Dubrovnika, HRVATSKE VODE
		2.	Potrošnja pitke vode po stanovniku (l stan.) (2021.)	135 l/st/dan	
	B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	110 km	HRVATSKE VODE
		2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	2; 50 000 ES 9 800 ES	
GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti: - odlagalište otpada (CGO) - reciklažno dvorište - mobilno reciklažno dvorište	1 1 1	Plan gospodarenja otpadom, PPUG
		2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	Nema podataka.	
KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	1531,46 ha	PPUG
		2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	10,726 %	
		3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	27,13 ha/stan.	
	B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	3537,43 ha	
		2.	Udio šumskog zemljišta	24,776 %	
		3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	11,75 ha/stan.	
	C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (vodotoci, uzgajalište- bazeni)	-	
		2.	Udio površina površinskih voda u		



		3.	odnosu na površinu JLS (planirana retencija)	-	
	D. Morska obala	1.	Dužina vodotoka	Nema podataka.	
	E. Mineralne sirovine	1.	Morska obala – dužina obalne crte	162,37 km	
		1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina (građevni kamen)	2	
ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih područja	25; 10824,66 ha	Biportal
		2.	Područja ekološke mreže, prema vrsti	8; 650,52 ha	
KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	202	Registar kulturnih dobara
		2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	4 (1,95%)	
		3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	16 (7,8%)	
PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisano u tekstualnom dijelu Izješća	-	
DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izješća	1.	Broj donesenih PP: - DPU - UPU - GUP - PPUG	5 14 1 1	PPUG, Zavod za prostorno uređenje PDNŽ, MGIPDI – e-Katalog
		2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP: - DPU - UPU - GUP - PPUG	2 4 8 8	
		3.	Broj PP u izradi: - UPU - GUP - PPUG	8 4 4	
		4.	Broj PP za koje je određena potreba izrade: - DPU - UPU	13 27	
PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama:		Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje
			- Lokacijska dozvola	170	
			- Lokacijska dozvola izmjena i/ili dopuna	20	
			- Lokacijska dozvola izmjena zbog produljenja važenja	12	
			- Rješenje o utvrđivanju građevne čestice	365	



			- Rješenje o izvedenom stanju	354	
			- Namjene	50	
URBANA PREOBRAZBA		1.	Broja PP ili pojedinačnih zahvata	Nema podataka.	Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje
URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	Nema podataka.	Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

* AZONIZ je prestao s radom 1.7.2019.

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

III. 1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

Prostorni planovi su dokumenti prostornog uređenja kojima se, sukladno članku 53. Zakona o prostornom uređenju u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja, sukladno načelima prostornog uređenja, uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprijeđenje i zaštitu prostora Države, županija, gradova i općina.

Prostorni planovi izrađuju se i donose u postupcima određenim Zakonom o prostornom uređenju. Zakonom se određuje izrada prostornih planova nove generacije, kao i mogućnost izrade i donošenja, u skladu s člankom 198. Zakona, izmjena i dopuna odnosno stavljanja izvan snage dokumenata prostornog uređenja donesenih na temelju Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Na području Dubrovačko-neretvanske županije na snazi je Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, dok je za područje Grada Dubrovnika nadležan Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika.

Temeljem članka 60. stavka 4. Zakona, prostorni planovi lokalne razine su:

- prostorni plan uređenja grada, odnosno općine (PPUG/O),
- generalni urbanistički plan (GUP),
- urbanistički plan uređenja (UPU).

Nositelj izrade prostornih planova lokalne razine jest stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno, u Gradu Dubrovniku je to Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije

(SGDNŽ, br. 06/03, 03/05-uskl., 03/06*, 07/10, 04/12-isp, 09/13., 02/15-uskl., 07/16, 02/19, 06/19-pročišćeni tekst, 03/20 i 12/20-pročišćeni tekst; *-Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014, "Narodne novine", br. 10/15 od 28.1.2015.)

PPDNŽ je prostorni plan područne (regionalne) razine koji sagledava razvitak i organizaciju prostora, ne samo u okvirima vlastite regije, već i u okvirima nacionalnog ali i mnogo šireg prostora. PPDNŽ je ujedno i krovni prostorno planski dokument svih jedinica lokalne samouprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji pa tako i Grada Dubrovnika.

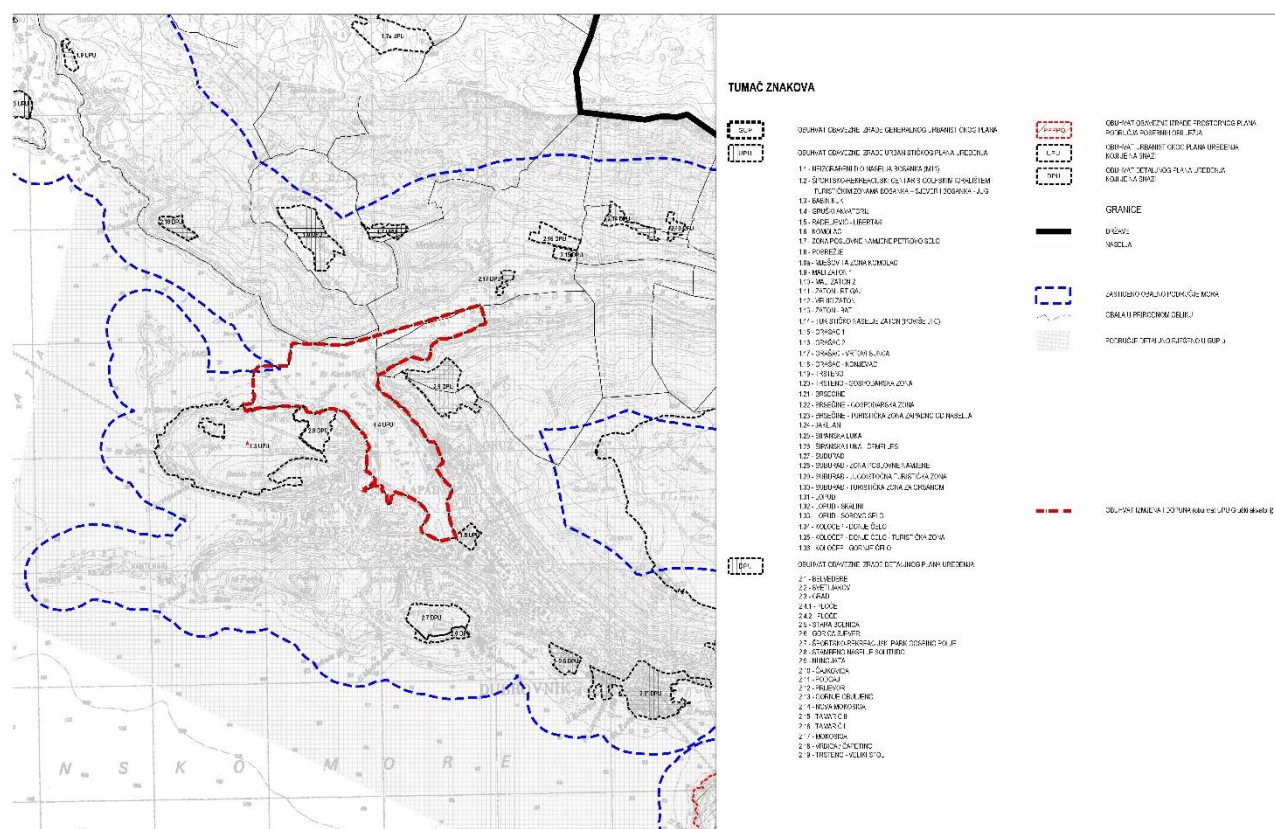
Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika

(SGGD 07/05, 06/07, 10/07 -isp., 03/14, 09/14 - proč. tekst, 19/15, 18/16 -proč. tekst, 25/18, 13/19, 07/20 -proč. tekst, 02/21, 05/21. -isp, 07/21. - proč. tekst, 19/22, 05/23 - proč. tekst i 1/24)

Prostorni plan uređenja grada je prostorno planski dokument koji se obvezno donosi za područje grada, odnosno općine. Prostorni plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja, uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u dijelu građevinskog područja naselja i dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja kojeg određuje grad, odnosno općina, a za koje se prema Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja, te u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, te propisuje smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema Zakonu donose u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan. Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine može za dijelove građevinskog područja, za koje se prema ovom Zakonu obvezno donosi urbanistički plan uređenja, propisivati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Prostorni plan uređenja donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće, a prije donošenja prostornog plana uređenja grada, odnosno općine mora se pribaviti mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije.

Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika je osnovni prostorno planski dokument za područje analizirano ovim Izvješćem. Izrađen je u skladu s tada važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, a temeljem odredbe čl. 24. navedenog Zakona Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 11.10.2005. donijelo je Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika.

Slika 35: Izvod iz PPUGD – kartografski prikaz 3.6 Uvjeti korištenja i zaštite prostora; Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite



Izvor: PPUGD

Tokom primjene PPUGP u više su navrata uočene potrebe za izmjenama i dopunama u razdoblju od donošenja osnovnog plana do izrade ovog Izvješća:

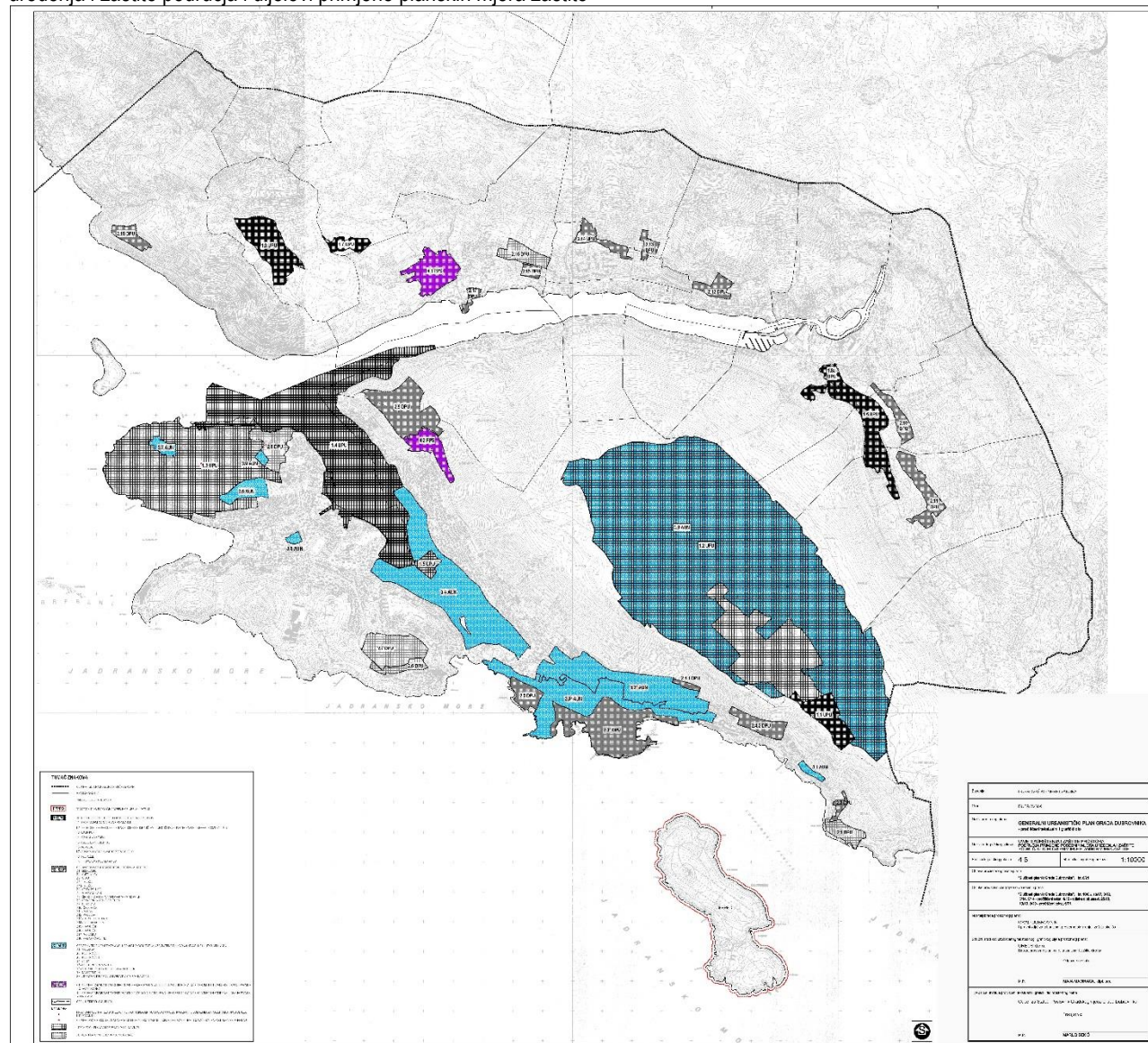
- 2005. - Osnovni Plan (SGGD 07/05),
- 2007. - I. Izmjene i dopune (SGGD 06/07),
- 2007. - Ispravak (SGGD 10/07),
- 2014. - Pročišćeni tekst (SGGD 09/14),
- 2014. - II. Izmjene i dopune (SGGD 03/14),
- 2015. - Dopuna radi usklađenja sa Zakonom (SGGD 19/15),
- 2016. - Pročišćeni tekst (SGGD 18/16),
- 2018. - III. Izmjene i dopune (SGGD 25/018),
- 2019. - IV Izmjene i dopune (SGGD 13/19),
- 2020. - Pročišćeni tekst (SGGD 07/20),
- 2021. - V. Izmjene i dopune (SGGD 02/021),
- 2021. - Ispravak (SGGD 05/21),
- 2021. - Pročišćeni tekst (SGGD 07/21),
- 2022. - VI. Izmjene i dopune (SGGD 19/22),
- 2023. - Pročišćeni tekst (SGGD 05/23),
- 2024. - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju (SGGD 01/24).

PPUG-om je dalje propisana obaveza izrade planova užeg područja: Generalnog urbanističkog i Urbanističkih planova plana uređenja koji su analizirani u daljnjem tekstu. Detaljni planovi uređenja su također na snazi, no dolaskom Zakona o prostornom uređenju 2013. više se ne izrađuju novi detaljni planovi uređenja. Postojeći DPU-ovi se u smislu Zakona smatraju urbanističkim planovima uređenja, te su moguće samo njihove izmjene i dopune ili stavljanje izvan snage.

Generalni urbanistički plan grada Dubrovnika

(SGGD 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 09/14 -proč. tekst, 04/16 - odluka o obustavi članka, 25/18, 13/19, 08/20 -proč. tekst, 05/21, 08/21 -proč. tekst, 19/22, 05/23 - proč. tekst i 01/24)

Slika 36: Izvod iz GUP Dubrovnika – kartografski prikaz 4.6 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite



Urbanistički planovi uređenja

Urbanistički plan uređenja je prostorno-planski dokument koji se donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju. Donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za prethodno navedena područja ukoliko su prostornim planom uređenja, odnosno generalnim urbanističkim planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata. Urbanistički plan uređenja donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće.

Za područje Grada Dubrovnika na snazi su sljedeći Urbanistički planovi uređenja (UPU):

- Urbanistički plan uređenja "Športsko-rekreacijski centar s golfskim igralištem i turističkim naseljem Bosanka-sjever i Bosanka-jug" (1.2) (SGGD 9/13),
- Urbanistički plan uređenja "Babin kuk" u Dubrovniku (1.3) (SGGD 02/09, 16/14 i 16/15-pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja "Gruški akvatorij" (1.4) (SGGD 07/11, 05/21, 17/21 – pročišćeni tekst, 22/21 – dopuna Odluke o donošenju i 01/24),
- Urbanistički plan uređenja "Radeljević-Libertas" (1.5) (SGGD 03/11),
- Urbanistički plan uređenja Komolac (1.6 i 1.8a) (SGGD 13/21),
- Urbanistički plan uređenja Turističke zone Orašac - vrtovi sunca (1.17) (SGGD 09/06, 16/20, 7/21-pročiš. tekst),
- Urbanistički plan uređenja Jakljan (1.24) (SGGD 16/21),
- Urbanistički plan uređenja "Šipanska luka" (1.25) (SGGD 11/10 i 08/12- ispravak),
- Urbanistički plan uređenja "Suđurađ - turistička zona za Orsanom" (1.30) (SGGD 5/18),
- Urbanistički plan uređenja naselja Lopud (1.31) (SGGD 14/16),
- Urbanistički plan uređenja Turističke zone - T1 i T2, unutar naselja Donje čelo na Koločepu (1.35) (SGGD 10/16),
- Urbanistički plan uređenja "Tehničko-tehnološki blok Osojnik" (SGGD 17/18),
- Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (dio 2.9) (SGGD 06/22),
- Urbanistički plan uređenja "Trsteno - veliki stol" (2.19) (SGGD 7/16).

Urbanistički planovi čija izrada traje unutar izvještajnog razdoblja od 2019. do 2022. (navedene su Odluke o izradi):

- Urbanistički plan uređenja Koločep (SGGD 11/19),
- Urbanistički plan uređenja naselja Zaton Mali I na predjelu Bunica (SGDD 3/22),
- Urbanistički plan uređenja Orašac 2 (SGDD 17/22),
- Urbanistički plan uređenja Sveti Jakov (SGDD 23/18),
- Urbanistički plan uređenja "Radeljević-Libertas" (1.5) (SGGD 2/21).

Urbanistički planovi te izmjene i dopune urbanističkih planova uređenja doneseni unutar izvještajnog razdoblja od 2019. do 2022.:

- Urbanistički plan uređenja "Gruški akvatorij" (1.4) (SGGD 7/11, 5/21),
- Urbanistički plan uređenja Turističke zone Orašac - vrtovi sunca (1.17) (SGGD 6/6, 16/20, 7/21-pročiš. tekst),
- Urbanistički plan uređenja Jakljan (1.24) (SGGD 2/21),
- Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (dio 2.9) (SGGD 6/22).

Detaljni planovi uređenja

Prema članku 77. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koji je prethodio sada važećem Zakonu, postojala je obaveza izrade detaljnih planova uređenja (DPU). Po donošenju Zakona o prostornom uređenju koji je stupio na snagu 1. siječnja 2014. detaljni planovi uređenja smatraju se urbanističkim planovima uređenja u smislu tog Zakona. Detaljni planovi uređenja donosili su se obvezno za dijelove naselja na kojima je bilo određeno provoditi urbanu komasaciju odnosno temeljem posebnih propisa o grobljima, donosili su se za područja novih groblja ili proširenja postojećih groblja.

Za područje Grada Dubrovnika na snazi su sljedeći Detaljni planovi uređenja (DPU)

- Detaljni plan uređenja "Belvedere" (2.1) (SGGD 5/13),
- Detaljni plan uređenja "Gorica-sjever" (2.6) (SGGD 2/10),
- Detaljni plan uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" u Dubrovniku (2.7) (SGGD 02/08, 19/22 i 05/23-pročiš. tekst),
- Detaljni plan uređenja stambenog naselja "Solitudo" u Dubrovniku (2.8) (SGGD 2/8, 25/18),
- Detaljni plan uređenja "Tamarić" (2.16) (SGGD 11/10).

Detaljni planovi uređenja te izmjene i dopune detaljnih planova uređenja doneseni unutar izvještajnog razdoblja od 2019. do 2022.:

- Detaljni plan uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" u Dubrovniku (2.7) (SGGD 02/08, 19/22 i 05/23).

ZAKLJUČAK:

Pregledom dinamike donošenja kako prostornih planova tako i izmjena i dopuna prostornih planova zabilježena je njihova dinamika u odnosu na prilagodbu novijim prostornim zahtjevima i novo donesenim propisima.

U proteklom četverogodišnjem razdoblju tijekom izvještajnog perioda usvojene su 3 Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Dubrovnika, 3 izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, 2 izmjene i dopune Urbanističkih planova uređenja, 3 nova Urbanistička plana uređenja te 2 izmjene i dopune Detaljnih planova uređenja.

Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju, kojim se određuje obveza objavljivanja pročišćenog teksta odredbi za provođenje prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana nakon svake izmjene i/ili dopune prostornog plana, u izvještajnom razdoblju objavljeno je 7 pročišćenih tekstova odnosno elaborata pročišćenih tekstova odredbi za provođenje i grafičkih dijelova prostornih planova uređenja:

- 2 pročišćena teksta PPUGD-a,
- 2 pročišćena teksta GUP-a Dubrovnika,
- 2 pročišćeni tekst UPU-a,
- 1 pročišćeni tekst DPU-a.

Planovi užeg područja za koje je određena obaveza izrade

Obavezno donošenje navedenih planova PPUG i GUP Dubrovnika odredili su sukladno zakonskoj odredbi, čl.79. kojom je određena obaveza izrade i donošenja UPU-ova za neuređene dijelove građevinskog područja. Obzirom da obaveza izrade DPU-a više nije sukladna Zakonu, očekivano je da će se za ta područja propisati obaveza izrade UPU-a.

Tablica 80: Obaveza izrade planova užeg područja sukladno PPUGD i GUPD

Kategorija	Napomena
PPPO Lokrum	- obuhvat obavezne izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja
UPU 1.1 Neizgrađeni dio naselja Bosanka (M1 ₁)	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.7 Zona poslovne namjene Petrovo selo	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.8 Pobrežje	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
DPU 2.2 Sveti Jakov	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.3 Grad	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja - obuhvat sukladan smjernicama konzervatorskog odjela
DPU 2.4.1 Ploče I	- potrebu izrade preispitati kroz izradu cjelovitih ID GUP-a s obzirom na KP MKIM
DPU 2.4.2 Ploče II	- potrebu izrade preispitati kroz izradu cjelovitih ID GUP-a s obzirom na KP MKIM
DPU 2.5 Stara bolnica	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.9 Nuncijata	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.10 Čajkovica	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.11 Podgaj	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.12 Prijedor	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.13 Gornje Obuljeno	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.14 Nova Mokošica	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.15 Tamarić II	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.17 Mokošica	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.18 Vrbica-Čapetino	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
3.1 AUN – Sveti Jakov	- obavezna izrada javnog arhitektonsko – urbanističkog natječaja iz područja prostornog uređenja
3.2 AUN – Pile – Ploče I	- obavezna izrada javnog arhitektonsko – urbanističkog natječaja iz područja prostornog uređenja
3.3 AUN – Pile – Ploče II	- obavezna izrada javnog arhitektonsko – urbanističkog natječaja iz područja prostornog uređenja
3.4 AUN – Gruž	- obavezna izrada javnog arhitektonsko – urbanističkog natječaja iz područja prostornog uređenja
3.5 AUN – Poslovni centar Doc	- obavezna izrada javnog arhitektonsko – urbanističkog natječaja iz područja prostornog uređenja
3.6 AUN – Turističko-ugostiteljska škola sa športskom trodijelnom dvoranom Babin kuk –	- obavezna izrada javnog arhitektonsko – urbanističkog natječaja iz područja prostornog uređenja s obvezom izrade analize vizualnog

Glavica	utjecaja zone
3.7 AUN – Mali Stradun	- obavezna izrada javnog arhitektonsko – urbanističkog natječaja iz područja prostornog uređenja
3.8 AUN – Športsko-rekreacijski centar s golfom na Srđu	- obavezna izrada javnog arhitektonsko – urbanističkog natječaja iz područja prostornog uređenja
3.9 AUN – Crkva s pastoralnim centrom Solitudo	- obavezna izrada javnog arhitektonsko – urbanističkog natječaja iz područja prostornog uređenja s obvezom izrade analize vizualnog utjecaja zone.
4.1 PPS – Stara Mokošica	- obuhvat obavezne izrade prostorno programske studije s ciljem definiranja točnih prometnih koridora i urbanih pravila
4.2 PPS – Nuncijata	- obuhvat obavezne izrade prostorno programske studije s ciljem definiranja točnih prometnih koridora i urbanih pravila

Izvor: PPUGD

Transformacija

U segmentu prostorno-planske dokumentacije važno je napomenuti da je stupanjem na snagu posljednjih izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju 2023. (NN 67/23) određena obaveza transformacije planova. Iako su ove izmjene i dopune Zakona stupile na snagu nakon izvještajnog perioda, navodimo ovu temu obzirom da je izuzetno aktualna u tijeku izrade ovog Izvješća te se referira na sve važeće prostorne planove.

Transformacija je moguća na sljedeća dva načina:

a) transformacija

Transformacija prostornih planova je proces prelaska iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno pravilniku bez izmjena i dopuna.

b) transformacija s izmjenama i dopunama plana

Pri izradi svakih sljedećih izmjena i dopuna bilo kojeg plana, potrebno je plan transformirati odnosno prebaciti ga u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno pravilniku.

Transformacija se izrađuje unutar novog elektroničkog sustava 'ePlanovi' i 'ePlanovi-editor' koji čini module Informacijskog sustava prostornog uređenja. Nositelji izrade koriste se platformom 'ePlanovi' a stručni izrađivači 'ePlanovi - editor'.

Transformacija se provodi u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) koji je predefiniran odnosno ugrađen u sustav 'ePlanovi'.

Također, svaki novi plan izrađivat će se u sustavu ePlanovi.

Sam postupak transformacije određen je člankom 113.a. Zakona.

6.6. POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 113.a

(1) Postupak transformacije prostornog plana vodi se u elektroničkom sustavu »ePlanovi«.

(2) Postupak transformacije prostornog plana započinje na temelju odluke o transformaciji prostornog plana.

(3) Odluku iz stavka 2. ovoga članka za prostorni plan državne razine donosi ministar, za prostorni plan područne (regionalne) odnosno lokalne razine predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave.

(4) Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u »Narodnim novinama«, odnosno u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave koja je tu odluku donijela.

(5) Nositelj transformacije prostornog plana državne razine je Ministarstvo, prostornog plana područne (regionalne) razine stručno upravno tijelo županije, odnosno Grada Zagreba, a prostornog plana lokalne razine stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave.

(6) Stručne poslove izrade transformacije prostornog plana obavljaju fizičke i pravne osobe koje prema posebnom propisu mogu obavljati poslove prostornog uređenja.

(7) Prijedlog transformiranog prostornog plana objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja transformacije prostornog plana i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava »ePlanovi« u trajanju od 15 dana.

(8) Zaključak o provedenoj objavi iz stavka 7. ovoga članka za transformirani prostorni plan državne razine donosi ministar, za transformirani prostorni plan područne (regionalne) razine župan, odnosno gradonačelnik Grada Zagreba, a za transformirani prostorni plan lokalne razine gradonačelnik, odnosno općinski načelnik.

(9) Odluku o provedenom postupku transformacije prostornog plana državne razine donosi ministar, prostornog plana područne (regionalne) odnosno lokalne razine predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave.

(10) Prije donošenja odluke iz stavka 9. ovoga članka nositelj transformacije prostornog plana područne (regionalne) i lokalne razine za transformirani prostorni plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba.

(11) U slučaju negativnog mišljenja nadležnog zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba nositelj transformacije prostornog plana područne (regionalne) i lokalne razine dužan je za transformirani prostorni plan zatražiti mišljenje Ministarstva.

(12) Odluka iz stavka 9. ovoga članka objavljuje se u »Narodnim novinama«, odnosno u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave koja je tu odluku donijela i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava »ePlanovi«.

(13) Prostorni plan za koji je transformacija provedena prestaje važiti prvog dana od dana objave odluke iz stavka 9. ovoga članka u »Narodnim novinama«, odnosno u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave koja je tu odluku donijela.

(14) Odgovornost za transformaciju imaju nositelj izrade i stručni izrađivač kojima stručnu pomoć pružaju nadležni zavodi za prostorno uređenje županije, odnosno nadležni zavod Grada Zagreba.

III. 2. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA

Prostorno uređenje jedna je od najvažnijih djelatnosti za kvalitetan razvoj društva. Ona je temelj za optimalan razmještaj ljudi i dobara u prostoru, razvoj gospodarstva te izgradnju javne i komunalne infrastrukture, kao i za unaprjeđenje kvalitete života ljudi suvremenim stanovanjem.

U sklopu prostornog planiranja vrednuje se i štiti prirodno i kulturno-povijesno naslijeđe te se u skladu s načelom održivog razvoja nastoji da i ono postane pokretačem gospodarskog razvoja.

Za uspjeh djelatnosti prostornog uređenja od presudnog je značenja provedba dokumenata prostornog uređenja – prostornih i urbanističkih planova. Značajna je s dva aspekta: s jedne strane jer omogućuje realizaciju pojedinih građevina i zahvata u prostoru, a s druge strane o stupnju realizacije planova ovisi potreba izmjene prostornih planova i smjer daljnjeg planiranja prostora. Stoga je iznimno važno pratiti rezultate provedbe koji su obvezni dio izvješća o stanju u prostoru i temelj za donošenje kvalitetnih odluka, ne samo u pogledu prostornoga uređenja, nego i svekolikoga društvenog razvoja.²⁸

Svi zahvati u prostoru provode se temeljem Zakonom propisanih odredbi i u skladu sa u skladu s prostornim planovima koji su na snazi za područje/lokaciju zahvata, odnosno u skladu s aktom za provedbu prostornog plana i posebnim propisima: izdavanjem lokacijske dozvole, dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenja o utvrđivanju građevne čestice, potvrde parcelacijskog elaborata te građevinske dozvole.

Pojedinačni akti prostornog uređenja

Na području Grada Dubrovnika pojedinačne akte prostornog uređenja izdaje Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.

Tablica 81: U razdoblju od 1.1.2019. do 31.12.2022. izdani su sljedeći pojedinačni akti prostornog uređenja:

Vrsta akta	Ukupno u razdoblju 2019.-2022.
Lokacijska dozvola	170
Lokacijska dozvola izmjena i/ili dopuna	20

²⁸ Zbornik radova: Prostorno planiranje kao čimbenik razvoja u županijama - Provedba dokumenata prostornog uređenja na području PGŽ

Lokacijska dozvola izmjena zbog produljenja važenja	12
Rješenje o utvrđivanju građevne čestice	365
Rješenje o izvedenom stanju	354
Namjene	50
UKUPNO	971

Izvor: Grad Dubrovnik

Urbana sanacija

Zakon o prostornom uređenju odredio je urbanu sanaciju kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenih područja unutar i izvan granica građevinskog područja devastiranih nezakonitim građenjem i na drugi način. Za područja planirana za urbanu sanaciju unutar građevinskog područja obvezno se donosi Urbanistički plan uređenja.

PPUGD odredio je da će se uvjeti sanacije detaljno odrediti kroz Planom propisanu izradu prostorno- programske studije ili plana užeg područja, ovisno o odnosnoj lokaciji s ciljem definiranja točnih prometnih koridora i urbanih pravila.

III. 3. PROVEDBA DRUGIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR

Za područje Grada Dubrovnika postoji više dokumenata od utjecaja na prostor:

- Plan prilagodbe klimatskim promjenama,
- Krajobrazna studija za administrativno područja Grada Dubrovnika (2022.),
- Plan upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a Starim gradom Dubrovnikom 2021.-2026. (2021.),
- Konzervatorska podloga za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika (2020.),
- Demografska razvojna strategija Grada Dubrovnika (2020.),
- Plan gospodarenja otpadom za razdoblje od 2018. do 2023. (2018.),
- Program zaštite okoliša Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026. s integriranim Programom zaštite zraka Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026. i Programom ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026. (2023.),
- Program zaštite okoliša Grada Dubrovnika 2018. - 2021. (2018.),
- Strategija razvoja urbanog područja Dubrovnik do 2027. (2023.),
- Strateški plan Grada Dubrovnika 2018.-2020.,
- Provedbeni program Grada Dubrovnika za razdoblje 2022.-2025. (2021.),
- Strategija razvoja turizma i odredbe u kruzing-turizmu na području Grada,
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grad Dubrovnik (2015.),
- Procjena rizika od velikih nesreća Grad Dubrovnik (2021.),
- Prometna studija Grada Dubrovnika (2012.),
- Strategija razvoja pametnog Grada Dubrovnika (2015.).

Dokument Strategija razvoja turizma i odredbe u kruzing-turizmu na području Grada obrađeni su u poglavlju II.3.2. Ugostiteljstvo i turizam.

Provedbeni program Grada Dubrovnika izrađivan je za vrijeme izvještajnog razdoblja a izrađen je za razdoblje od 2022. do 2025. te je stoga, uz prostorne planove, dokument od najvećeg utjecaja na prostor. U nastavku navodimo sukus tog dokumenta.

Provedbeni program Grada Dubrovnika za razdoblje 2022.-2025. (2021.) i Godišnje izvješće o provedbi provedbenog programa Grada Dubrovnika za 2022. (2023.)

U razdoblju do 2020.godine važeći strateški akt Grada Dubrovnika bila je Strategija razvoja Grada Dubrovnika od 2018. do 2020. godine sukladno Zakonu o strateškom planiranju i upravljanju razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, članak 26.). Provedbeni programi jedinica lokalne samouprave kratkoročni su akti strateškog planiranja koji opisuju i osiguravaju postizanje ciljeva, ako je primjenjivo, iz srednjoročnog akta strateškog planiranja i poveznicu s proračunom jedinice lokalne samouprave. Provedbeni program jedinice lokalne samouprave donosi se za vrijeme trajanja mandata izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave i vrijedi za taj mandat.

Nakon izrađene analize stanja, SWOT analize, prijedloga vizije i misije, razrade strateških mjera, aktivnosti i projekata, definiranja baze projekata koji će se realizirati do 2025. te definiranje potencijalnih projekata, dan je popis prioriteta djelovanja te razvojne mjere, praćenje, izvještavanje i vrednovanje.

4. Popis prioriteta djelovanja

Prioritet 1. Jačanje otpornosti gospodarstva i povećanje ulaganja u održivo i digitalno gospodarstvo

Glavni cilj je ojačati otpornost gospodarstva i povećati ulaganja u održivo i digitalno gospodarstvo na području Grada Dubrovnika. Otpornost gospodarstva jedno je od ključnih prioriteta kojim se planira bolje pripremiti gospodarstvo na izazove u budućim razdobljima uz bolje iskorištavanje mogućnosti koje pruža zelena i digitalna tranzicija. Pritom je važno potaknuti veću razinu primjene novih tehnologija, koje su glavni pokretači rasta i razvoja najrazvijenijih subjekata u gospodarstvu.

Dugoročno jačanje otpornosti i konkurentnosti gospodarstva Grada Dubrovnika može se ostvariti kroz kontinuirana ulaganja u poboljšanje poslovnog okruženja i u kvalitetu i promidžbu lokalnih proizvoda i usluga. Osim toga, zbog visoke ovisnosti gospodarstva o turizmu, potrebno je usmjeriti dio ulaganja i u ostale sektore. U području turizma fokus aktivnosti treba biti na boljem strateškom upravljanju, poticanju „zelenog i pametnog“ turizma, razvoju slabije razvijenih turističkih područja, razvoju selektivnih oblika turizma (npr. zdravstveni i nautički turizam) te na daljnjem produljenju turističke sezone. Sustavno poticanje novih tehnologija, digitalizacije i inovativnosti poduzetnika preduvjet je za budući rast. Posebno će se promicati poticanje inovativnih rješenja za potrebe turističkog razvoja. Prilika za unaprjeđenje postojećih načina poslovanja poduzetnika pruža se i u znatnom povećanju mogućnosti za financiranje projekata kroz EU fondove. Za to je potrebno ostvariti bolju suradnju javnog, privatnog i znanstveno-obrazovnog sektora te civilnog društva.

Prioritet će se realizirati kroz provedbu sljedećih posebnih ciljeva:

1.1. Unaprjeđenje poslovnog okruženja

1.3. Poboljšanje konkurentnosti u turizmu, poljoprivredi, akvakulturi i ribarstvu

Najvažniji provedbeni mehanizmi uključuju pripremu projekata koji će se kandidirati na natječaje središnjih državnih tijela kao i tijela EU te provedbu aktivnosti koji se financiraju putem proračuna Grada Dubrovnika. Planirana je provedba projekata i mjera usmjerenih na poboljšanje kvalitete proizvoda i usluga, njihove tržišne prepoznatljivosti i poduzetničke infrastrukture te na povećanje broja poduzetnika, visine ulaganja i međusobnog povezivanja poduzetnika.

Pokazatelji:

- Broj obnovljenih ljetnikovaca, u planu je poboljšati disperzirati turističku ponudu na okolna mjesta, do 2025. planirano je obnoviti 2 ljetnikovca.
- Broj potpora tradicijskim obrtima, potpore tradicijskim obrtima se daju kako bi se tradicija što duže zadržala te time obogatila naša lokalna ponuda. Grad Dubrovnik je 2021. godine isplatio 48 potpora, a do 2025. planira isplatiti 211 potpora.
- Broj potpora razvoja ženskog poduzetništva – navedenim pokazateljem namjera je potpomoći žensko poduzetništvo. U 2021. godini nije bilo isplata, ali se do 2025. planira isplatiti 140 potpora.

Posebni cilj 1.3 Poboljšanje konkurentnosti u turizmu, poljoprivredi, akvakulturi i ribarstvu, a ostvaruje se kroz sljedeće aktivnosti: poticanje razvoja gospodarstva i turizma te pružanje subvencija poduzetnicima i poljoprivrednicima.

Prioritet 2. Poboljšanje kvalitete života te unaprjeđenje ljudskog kapitala

Glavni cilj je poboljšanje kvalitete života i unaprjeđenje ljudskog kapitala kroz provedbu postojećih i razvoja novih programa u područjima obrazovanja, kulture, zdravstva, socijale, sporta i rekreacije. Jedna od najistaknutijih potreba je povezivanje sektora obrazovanja s tržištem rada kako bi se osigurala zapošljivost radne snage, društvena uključenost stanovnika i povećanje produktivnosti gospodarstva. Važna stavka ovog prioriteta je i nastavak provođenja postojećih i uvođenje novih mjera u području demografije.

Osnovna analiza pokazala je kako su potrebna sve veća ulaganja u poboljšanje kvalitete života i unaprjeđenje ljudskog kapitala. To se posebno odnosi na ulaganja u demografske mjere kako bi se potaknuo demografski razvoj grada.

Prioritet će se realizirati kroz provedbu sljedećih posebnih ciljeva:

2.1. Unaprjeđenje kvalitete i dostupnosti društvenih usluga

2.2. Poticanje demografskog razvoja

**Pokazatelji:**

- broj novouređenih javnih trgova – u 2021. godini nije bilo novouređenih javnih trgova dok će ih se do 2025. godine urediti 2,
- broj novouređenih dječjih igrališta – u 2021. godini nije bilo novouređenih igrališta, ali se do 2025. planira urediti 5,
- broj stanova u vlasništvu JLS u zakupu – kroz projekt Stanogradnje planira se do 2025. godine izgraditi 50 novih stanova koji će biti u vlasništvu Grada Dubrovnika.

2.1 Unapređenje kvalitete i dostupnosti društvenih usluga koji se ostvaruje kroz mjeru broj 3. Odgoj i obrazovanje, a provodi se kroz aktivnosti: modernizacija i unapređenje obrazovne infrastrukture, redovna djelatnost osnovnih škola, subvencije i stipendiranje u obrazovanju. Navedeni prioritet i posebni cilj ostvaruju se i kroz mjeru broj 4. Briga o djeci, a koja se pak provodi kroz aktivnosti: redovna djelatnost vrtića i unapređenje uvjeta za predškolski odgoj. Navedeno se provodi i kroz mjeru broj 5. Socijalna skrb, a koja se provodi kroz: aktivnosti vezano za pružanje socijalne skrbi osjetljivim skupinama i subvencije, pomoći, donacije. Navedenom prioritetu također doprinosi i mjera broj 6. Primarna zdravstvena zaštita koja se provodi kroz aktivnost opremanja i unapređenja uvjeta za pružanje zdravstvenih usluga. Posebnom cilju 2.3. Poticanje demografskog razvoja pridonosi mjera broj 13. Demografija koja se provodi kroz aktivnosti: dar za novorođeno dijete i potpora za najam stana mladima.

Prioritet 3. Očuvanje okoliša, poboljšanje povezanosti i održivo korištenje baštine

Glavni ciljevi prioriteta 3. su očuvanje okoliša kroz unaprjeđenje gospodarenja voda i otpada i smanjenja upotrebe fosilnih goriva i emisije stakleničkih plinova; poboljšanje prometne povezanosti županije s ostatkom Hrvatske i susjednim državama; te osiguranje i očuvanje prirodne i kulturne baštine. Navedeni ciljevi bi se trebali ostvariti kroz ostvarivanje planova i dostizanje ciljanih vrijednosti koje su postavile RH i EU.

Grad Dubrovnik mora očuvati zdrav i raznolik morski okoliš, za što je potrebno osnažiti međunarodnu suradnju sa susjednim zemljama, koje predstavljaju potencijalni rizik za okoliš. U području energetike trebaju se nastaviti projekti energetske učinkovitosti, a potrebno je poboljšati integriranost elektroenergetske mreže s ostatkom RH te pripremiti županiju na spajanje na nacionalni plinski sustav.

Prioritet će se realizirati kroz provedbu sljedećih posebnih ciljeva:

- 3.1. Očuvanje okoliša i energetska tranzicija na što veću dobrobit lokalne zajednice
- 3.2. Poboljšanje unutarnje i vanjske povezivosti te zelene mobilnosti
- 3.3. Očuvanje, valorizacija i održivo korištenje prirodne i kulturne baštine.

Pokazatelji:

- broj novoizgrađenih parkirališta (garaža) – u 2021 godini nije bilo novoizgrađenih garaža dok se do 2025. godine planira izgraditi 1 garaža,
- broj m novoizgrađene javne infrastrukture – u 2021. godini nije bilo izgrađenih novih infrastrukture dok do 2025. godine planira izgraditi 8.092,03 m nove infrastrukture,
- broj rekonstruiranih i novoizgrađenih objekata za predškolski odgoj – u 2021 godini nije bilo rekonstruiranih objekata za predškolski odgoj dok se do 2025. godine planiraju rekonstruirati 2 objekta te izgraditi 2 nova objekta.

Posebni cilj 3.1 Očuvanje okoliša i energetska tranzicija na što veću dobrobit lokalne zajednice ostvaruje se kroz mjeru broj 8. Zaštita i unapređenje prirodnog okoliša, a provodi se kroz aktivnosti: uređenje vanjskog okoliša i javnog prostora, podizanje svijesti o zaštiti okoliša i unapređenje energetske učinkovitosti.

Posebni cilj 3.2 Poboljšanje unutarnje i vanjske povezivosti te zelene mobilnosti.

Ostvarivanju navedenog cilja pridonosi mjera broj 2. Komunalna infrastruktura i mjera broj 10. Promet i održavanje javnih prometnica. One se ostvaruju kroz sljedeće aktivnosti: održavanje i unapređenje javnih površina kroz ulaganje u infrastrukturu, razvoj i unapređenje različitih infrastrukturnih sustava, izgradnja novih i unapređenje postojećih prometnica, modernizacija i unapređenje prometnih oblika.

Posebni cilj 3.3 Očuvanje, valorizacija i održivo korištenje prirodne i kulturne baštine doprinosi mjera broj 7. Kultura, tjelesna kultura i sport, a navedena mjera provodi se kroz

aktivnosti: ulaganje u zaštitu kulturne baštine i očuvanje i promociju kulturnih i povijesnih vrijednosti, promicanje kulture i kulturnih sadržaja, brendiranje Dubrovnika kao sportske destinacije i unapređenje dostupnosti sportsko-rekreacijskih i društvenih sadržaja.

Prioritet 4. Unapređenje upravljanja razvojem

Glavni cilj je potaknuti i provoditi aktivnosti kojima će se povećati kapaciteti javnog sektora u Gradu Dubrovniku za formuliranje i provedbu javnih politika koje u što je moguće većoj mjeri doprinose ciljevima plana razvoja Grada Dubrovnika. Pritom se posebna pažnja daje razvoju sustava prostornog planiranja na principima visokokvalitetne kulture građenja i upravljanja imovinom kao vrlo važnim instrumentima djelovanja lokalne razine u promicanju ukupnog društveno-gospodarskog razvoja.

Postoje kontinuirane potrebe ulaganja u razvoj institucionalnih kapaciteta javnog sektora u Gradu Dubrovniku, a posebno u kontekstu doprinosa ispunjavanju ključnih nacionalnih i EU razvojnih ciljeva. Razvoj i primjena novih alata upravljanja, a posebno onih koji se temelje na digitalnim tehnologijama omogućit će znatno veće mogućnosti kvalitetnijeg djelovanja javnih institucija.

Prioritet će se realizirati kroz provedbu sljedećih posebnih ciljeva:

- 4.1. Razvoj sustava prostornog planiranja i upravljanja imovinom te jačanje kvalitete institucija u javnom sektoru*
- 4.2. Povećanje sposobnosti institucija u pogledu odgovora na krizne situacije*

Pokazatelji:

- broj novoizgrađenih vatrogasnih domova – u 2021. godini nije bilo novoizgrađenih vatrogasnih domova dok se do 2025. godine planira dodatno osnažiti vatrogastvo s jednim novoizgrađenim domom,*
- broj šatora na napuhivanje – šatori za napuhivanje se planiraju nabaviti za potrebe nepredviđenih situacija. U 2021. godini nije bilo novonabavljenih šatora dok se do 2025. godine planira nabaviti 3 šatora,*
- broj nabavljenih zapovjedno komunikacijskih vozila – za dodatno osnaživanje vatrogastva u 2021. godini nije bilo novonabavljenih vozila dok se do 2025. godine planira nabaviti jedno vozilo,*
- broj službenika u Gradu Dubrovniku koji imaju pravo na elektronski potpis- digitalizacijom Gradske uprave postići će se da do 2025. godine 70 službenika ima pravo na elektronski potpis čime će se kompletno digitalizirati uprava.*

Posebni cilj 4.1. Razvoj sustava prostornog planiranja i upravljanja imovinom te jačanje kvalitete institucija u javnom sektoru. Navedenom prioritetu doprinose mjere broj 1. Unapređenje naselja i stanovanja i 12. Lokalna uprava i administracija. Mjera broj 1. provodi se kroz aktivnosti: rekonstrukcija i uređenje javnih površina, stanogradnja i prostorno i urbanističko planiranje. Mjera broj 12. provodi se kroz aktivnost unapređenje i modernizacija lokalne uprave.

Posebni cilj 4.2 Povećanje sposobnosti institucija u pogledu odgovora na krizne situacije. Navedenom cilju pridonosi mjera broj 9. Protupožarna i civilna zaštita. Ova se mjera provodi kroz aktivnost poboljšanje opremljenosti i kapaciteta protupožarnih snaga u svrhu zaštite i prevencije od prirodnih nepogoda.

Vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja Grada Dubrovnika

Geografski informacijski sustav Grada Dubrovnika - Web GIS preglednik prostornih planova Grada Dubrovnika uspostavljen je 2018. od strane Grada te dostupan putem stranice <http://gradsrv2.dubrovnik.hr/visios/Basic>.

Temeljni cilj vođenja Informacijskog sustava prostornog uređenja je izrada cjelovite baze prostornih podataka obradom postojećih podataka - prostornih planova, dokumenata praćenja stanja u prostoru, topografskih i katastarskih podloga i dr., a sa svrhom cjelovitog upravljanja namjenom i zaštitom prostora. Prostorni planovi su implementirani iz AutoCADa u GIS sustav te na taj način dati na uvid korisnicima portala.

III. 4. PROVOĐENJE ZAKLJUČAKA, SMJERNICA, PRIJEDLOGA ZA UNAPRJEĐENJE, PREPORUKA, AKTIVNOSTI ODNOSNO MJERA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU

III.4.1. PREPORUKE MJERA I AKTIVNOSTI ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA IZ IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU ZA RAZDOBLJE OD 2014. DO 2018.

Preporuke, mjere i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja Grada Dubrovnika daju se u cilju **osiguravanja uvjeta za održivi prostorni razvoj kroz izradu izmjena i dopuna ili izradu novih prostornih planova** a koji se može osigurati sagledavanjem slijedećih aspekata:

Racionalno korištenje prostora; problem pretjerane potrošnje i neracionalnog korištenja prostora jedan je od najznačajnijih problema na području Grada Dubrovnika. Uvjeti za planiranje u prostoru ograničenja (1000) m od mora strogo je definirano Zakonom o prostornom uređenju te je u cilju „obuzdavanja“ potrošnje vrijednog obalnog prostora potrebno **utvrditi stvarno stanje izgrađenosti i uređenosti građevinskog područja naselja** (prostorno planske geodetske podloge u HTRS projekciji).

Kvaliteta izgrađenog prostora; opremljenost i kvaliteta brojnih nedavno izgrađenih prostora, posebno na gradskom području, duboko je nezadovoljavajuća (Lapad, Gruž). Navedeno dovodi do obezvrjeđivanja temeljnih vrijednosti prostora (kulturno-povijesnih i krajobraznih), te se kao mjera koja je u sustavu prostornog uređenja može navesti propisivanje obvezne **izrade planova urbane sanacije i urbane preobrazbe** kojima bi se osigurala mreža javnih prostora, prometna i ostala infrastruktura i primjereno oblikovana gradnja prilagođena konkretnom okruženju. Zakonski utemeljena legalizacija bespravno podignutih i/ili rekonstruiranih građevina uvelike je doprinijela ovakvom stanju na pojedinim dijelovima gradskog područja.

Razvojno i prostorno planiranje; jedan od ključnih problema u prostoru je nepostojanje diverzificirane i u prostoru disperzirane gospodarske strukture. Moderna razvojna strategija implementirana u prostorno uređenje aktivirala bi raspoložive resurse i prostore i time rasteretila najuže obalno područje, posebno s novom stanogradnjom koja bi se preusmjerila na područje Gornjih sela.

Bespravna izgradnja; iako je bespravna izgradnja po definiciji izvan sustava prostornog uređenja, pravovremenim djelovanjem inspeksijskih službi osigurati nultu toleranciju na bespravnu izgradnju. Bezakonje u prostoru i nasilje nad prostorom, prirodom i njegovim povijesnim i identitetskim vrijednostima, najkraći je put za uništenje perspektive održivog razvoja gradskog područja.

Planiranje morskog područja; konflikti u korištenju morskog područja su izraženi bilo da se radi o potrebama međunarodne luke otvorene za javni promet – Luke Dubrovnik, potreba županijskih luka, privezišta, sidrišta, luka nautičkog turizma te posebno izraženih potreba za komunalnim vezovima lokalnog stanovništva. Problem je izražen i u međuutjecaju različitih aktivnosti koje koriste bliski morski prostor (plaže, luke, sidrišta, morski plovni koridori i sl.). Stoga se u prostornim planovima koji će se izrađivati za gradsko područje posebna važnost treba pridati planiranju morskog područja.

Utjecaj klimatskih promjena na komunalnu infrastrukturu i planiranje obalnih područja; Osnovne posebnosti komunalne infrastrukture u obalnim zonama su utjecaj mora, te izrazito sezonska neravnomjernost korištenja. Zbog turističke privrede koja je sezonskog karaktera rad i opterećenje infrastrukture je vrlo neravnomjerno tijekom godine s visokim opterećenjem tijekom ljetne vršne sezone i višestruko manjim tijekom zimskog perioda. Ova neravnomjernost bitno utječe na održivost infrastrukture, a još više će utjecati u budućnosti zbog značajnog utjecaja klimatskih promjena. Dizanje srednje razine mora i time uzrokovano dizanje razine podzemnih voda u priobalnom području će dovesti do infiltracije mora u septičke jame, revizionna okna, uređaje za pročišćavanje otpadne vode i druge objekte kanalizacije kao i u same kanale. To će povećati salinitet otpadnih voda i time uzrokovati koroziju i propadanje materijala i dijelova sustava. Klimatske promjene će zahtijevati adaptaciju već izgrađenih obalnih zidova.

Planiranje obnavljanja plaža; Gubitak obala zbog obalne erozije izazvane većim hidrodinamičkim djelovanjima mora ili promjenom strujanja mora može se sanirati nasipanjem obala. Materijal koji se nasipa mora odgovarati značajkama obale i njenoj namjeni. Unošenje drugačijih čvršćih materijala u obalni prostor i more dovodi do primjena lokalne cirkulacije mora i time do novih erozijskih procesa i mijenjanja značajki i oblika obala. Zato se ove aktivnosti moraju dobro planirati.

Planiranje gradnje izvan granica građevinskog područja; bilo da se radi o gradnji prometnica i infrastrukturnih građevina tj. svih građevina koje se sukladno Zakonu mogu graditi izvan granica građevinskog područja, potrebno je u prostornim planovima definirati mogućnosti gradnju u suglasju s vrijednostima prirodnog i kultiviranog krajobraza. Pri tome je potrebno sačuvati od bilo kakve izgradnje najvrijednije uzvorske kopnene padine kopnenog dijela priobalja i Elafitskog otočja.

Planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja znači trajni gubitak prirodnosti prostorne cjeline iz koje je novi zahvat saglediv. Ovo je ireverzibilan proces kojim se kontinuirano smanjuje udio prirodnih krajobraza i postupno mijenja vizualni doživljaj i atraktivnost prostora. Izazov za pronaći instrumente kako poticati i omogućavati razvoj i istovremeno sačuvati i unaprijediti vrijednosti koje baštimo. Pri tome je ključno razumjeti da očuvanje krajobraznih, okolišnih i kulturnih vrijednosti ujedno znači i povećanje ekonomske vrijednosti nekretnina ili poduzetničkih poduhvata u njihovoj okolini jer tržište ove vrijednosti itekako prepoznaje i cijeni. Najvažniji alat za ostvarenje ovih ciljeva prostorni su planovi koji krajobrazne vrijednosti trebaju prepoznati i propisati odgovarajuće uvjete njihove zaštite i održivog razvoja.

Poboljšanje kvalitete izgrađenog okoliša; važan element funkcionalnosti naselja i izgrađenog okoliša je sustav javnih površina (uključujući i prometnice kroz koje se vode infrastrukturni sustavi), kao i javnih sadržaja. Fizionomsko morfološka obilježja odnose se na kvalitetu oblikovanja prostora, kompozicijske vrijednosti matrice naselja, poštivanje zatečenih krajobraznih vrijednosti i vrijednih elemenata lokalne tradicijske tipologije naselja.

Plan upravljanja povijesnom jezgrom; bi trebao prije svega dati uvid u trenutno stanje baštine, definirati što se štiti, dati uvid u probleme, predložiti odnosno navesti aktivnosti koje je potrebno provesti da bi se problemi ublažili ili uklonili te na kraju definirati projekte koje je nužno provesti kako bi se problemi otklonili ili ublažili. Planom će se obraditi i kontaktno područje povijesne jezgre. Situacija kada povijesne jezgre izgube svoje autohtone stanovnike znači da grad postaje kulisa u funkciji turizma, a prestaje biti živi organizam. Zbog toga suvremeni principi zaštite graditeljske baštine nastoje jednako tretirati obavezu očuvanja i održavanja kako fizičkih tako i socijalnih struktura povijesnih naselja.

Kod fizičkih zahvata obnove (rekonstrukcija, zamjene ili dogradnja) u zonama tradicijske gradnje sustav se oslanja na propisivanje uvjeta kroz prostorne planove u koje se ugrađuju konzervatorski uvjeti. Stanje u prostoru na žalost pokazuje previše primjera ovih zahvata koji se mogu svrstati u lošu praksu. Iako se unaprijeđenje dijelom može postići i definiranjem detaljnijih uvjeta svih vrsta važno je raditi i na jačanju kapaciteta svih tijela koja sudjeluju u procesu izdavanja akata za građenje.

Izraditi prometnu studiju Grada Dubrovnika; u izradi je projekt „Razvoj funkcionalne regije Južne Dalmacije“ Cilj projekta je utvrditi stanje prometne interakcije funkcionalne regije, te uzimajući u obzir strateške dokumente i vizije razvoja, jasno definirati dugoročne planove razvoja. Trajanje projekta je do kolovoza 2016. godine, do kada je potrebno izraditi Glavni plan razvoja funkcionalne regije (Master plan) zajedno sa Strateškom procjenom utjecaja na okoliš. Glavni plan razvoja će uključivati i prometni model funkcionalne regije, kao i bazu projekata koja će biti osnova za financiranje budućih projekata. Navedeno će predstavljati temelj za izradu nove Prometne studije Grada Dubrovnika.

III.4.2. REALIZIRANE MJERE I AKTIVNOSTI U PRETHODNOM RAZDOBLJU

DOKUMENTI IZRAĐENI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU (značajniji)

- Krajobrazna studija za administrativno područja Grada Dubrovnika (2022.)
- Plan upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a Starim gradom Dubrovnikom 2021.-2026. (2021.)
- Konzervatorska podloga za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika (2020.)
- Demografska razvojna strategija Grada Dubrovnika (2020.)
- Provedbeni program Grada Dubrovnika za razdoblje 2022.-2025. (2021.)
- Izvješće o stanju okoliša Grada Dubrovnika za 2021.
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Dubrovnik (2021.)

DOKUMENTI ČIJA JE IZRADA ZAPOČETA ILI PLANIRANA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

- Strategija razvoja urbanog područja Dubrovnik do 2027.
- Strategija upravljanja imovinom Grada Dubrovnika za razdoblje 2023. – 2029.
- Program zaštite okoliša Grada Dubrovnika za razdoblje od 2023. do 2026.

REALIZIRANI PROJEKTI u razdoblju 2019. do kraja 2022.g

- Izgradnja stanova za mlade u Mokošici
- OŠ Montovjerna

- OŠ Marina Držića
- Studentski dom
- Dom umirovljenika Gruž
- Hotel Stadion obnovljen
- Obnova Lazareta
- Ambulanta Mokošica
- Judo dvorana u Mokošici
- Hangar za jedriličare u Orsanu
- Nogometni teren u Gospinu polju
- Energetska obnova zgrade Pred dvorom 1
- Cesta Most- Osojnik
- Cesta Gornja Sela - dionica Kliševo - Mrčevo

REALIZIRANI PROJEKTI OBNOVE u razdoblju 2019. do kraja 2022.g²⁹

- Izvođenje radova blok zgrada B- 54 Nalješkovićeve – Placa – Kunićeve – Prijeko
- Izvođenje radova blok zgrada B- 39 Žudioska – Placa – Kovačka – Prijeko
- Izvođenje radova blok zgrada B- 48 Placa-Nalješkovićeve-Prijeko-Antuninska
- krov Luža
- pločnik ispred Crkve Sv. Vlaho
- Lazareti - tri lađe i dva dvorišta (EU projekt)
- Lazareti - plato i dvije kućice
- zgrada Dure – izmjena stolarije
- most u Zvijezdićevoj ulici
- ljetnikovac Bosdari – hitna zaštita
- umjetnička galerija Dubrovnik – Vila Banac – sanacija zida
- zgrada bivšeg zatvora – krov i fasada
- portal glavne straže Luža
- Sponza – krov

PROJEKTI U TIJEKU

- Izgradnja stanova za branitelje
- DV Na moru
- Park s dječjim i sportskim igralištem
- Groblje Dubac
- Grabovica - sanacija - I faza
- Lapadska obala - proširenje i cjelovito uređenje
- Modernizacija javne rasvjete
- Aglomeracija Dubrovnik - Razvoj vodno-komunalne infrastrukture na području Grada Dubrovnika
- Vodoopskrbni sustav - projekt unapređenja
- Projekt vodoopskrbe Dubravica
- Kanalizacijski sustav Lopuda

Gradski projekti u fazama projektiranja i ishoda dozvola ili s izrađenom dokumentacijom spremni za realizaciju:

- POS u Solitudu - ishođenje građevinske dozvole
- OŠ Ivan Gundulić - izrađen idejni projekt
- OŠ Mokošica nadogradnja - izdana građevinska dozvola
- OŠ Marina Držića s posebnim programom - energetska obnova - izrađena projektna dokumentacija
- DV Komolac - izrađen glavni projekt
- DV Pčelica dogradnja i nadogradnja - izrada projekata
- DV Mokošica - ishođenje dozvole za gradnju
- Azil za životinje - izdana građevinska dozvola
- Centar za pružanje usluga u zajednici - izrađen idejni projekt
- Boćarska dvorana Komolac - izrađen izvedbeni projekt

²⁹ Izvor: Zavod za obnovu

- Multifunkcionalna dvorana Gospino polje - završen glavni projekt
- Sportska dvorana Gospino polje - energetska obnova
- Sportska dvorana Orašac - ishodena građevinska dozvola
- Arena Dubrovnik - definiraju se uvjeti gradnje
- Tenis dvorana u Lapadu - izdana građevinska dozvola
- Dom umirovljenika Dubrovnik (ispod Opće bolnice)
- Dom kulture Zaton - izrađena projektna dokumentacija
- Centar za pružanje usluga u zajednici - započeta izrada dokumentacije
- Vatrogasni dom Zaton- izrađen glavni projekt
- Park'n'Ride - izrađena projektna dokumentacija
- Rekonstrukcija ljetnikovca Bozdari - Škaprlenda - izrađeno idejno rješenje rekonstrukcije
- Park Pile - izrađeno idejno rješenje
- Park Gradac - glavni projekt u izradi
- Cesta Tamarić - ishodena građevinska dozvola
- Cesta Osojnik - Ljubač - izrada glavnog projekta
- Cesta Gornja Sela - dionica Mrčevo - Ridica - izrađen idejni projekt
- Cesta Nuncijata - izdana građevinska dozvola
- Serpentine Srđ - završen glavni projekt
- Garaža u Mokošici - izrađeno idejno rješenje
- Senzorički park - izrađen glavni projekt
- Bočalište Šumet - adaptacija - izrađen glavni projekt
- Baraka Mokošica - izrađeno idejno rješenje
- Igralište Komolac - izrađen idejni projekt
- Dječje igralište i park Montovjerna - izrađen izvedbeni projekt
- Park ispod Platana na Pilama - izrađena projektna dokumentacija
- Reciklažno dvorište - izrada dokumentacije u tijeku
- Izgradnja kanalizacijskog sustava Elafita: Suđurađ i Koločep - izdane građevinske dozvole
- Infrastruktura Solitudo - potvrđen glavni projekt
- UPOV Petka - pročištač otpadnih voda Lapad - izdana građevinska dozvola

Uz navedeno: izgrađene, sanirane i obnovljene su brojne ceste, parkirališta, javna rasvjeta, postavljena je nova javna rasvjeta, uređene su pješačke staze, rekonstruirane plaže i javni wc-i, postavljena je urbana oprema, obavljeni vodoopskrbni radovi, radovi na sustavu odvodnje, postavljeni spremnici za otpad, obnovljena dječja i sportska igrališta, uređene šetnice i sl.

Izrađena je dokumentacija za izvedbu fotonaponskih elektrana na zgradama u vlasništvu Grada Dubrovnika:

- Dječji vrtić Palčica
- Dječji vrtić Ciciban
- Dvorana Gospino polje
- Osnovna škola Ivana Gundulića
- Osnovna škola Montovjerna
- Osnovna škola Lapad
- Osnovna škola Orašac

PLANIRANI PROJEKTI

- DV Solitudo - izrađen program za natječaj
- DV Komolac
- Renesansni vodovod - obnova trase dubrovačkog renesansnog gravitacijskog vodovoda
- Rekonstrukcija tržnice u Gružu
- Sportsko igralište Gimnazija Dubrovnik
- Sanacija obale Rijeke Dubrovačke
- Park platana Brsalje
- Igralište Kono
- Igralište Ljubač
- Igralište Orašac

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

Prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje razrađuju se u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni. Preporuke obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti za iduće razdoblje.

IV. 1. POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEG ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU GRADA DUBROVNIKA OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE

Pri utvrđivanju temeljnih pretpostavki za daljnji društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša te racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara potrebno je objektivno sagledati potrebe i mogućnosti, ali i ograničenja održivog razvoja na području Grada Dubrovnika slijedom čega je potrebno poduzimati mjere u prostoru koje će osigurati ravnomjeran prostorni i gospodarski razvoj te komunalnu i urbanu opremljenost.

U Dubrovačko-neretvanskoj županiji širi se proces urbanizacije. Unutar longitudinalne (uzdužne) priobalske urbanizirane okosnice razvitka razvija se gradska regija Dubrovnika i to od današnje Banići - Slano - Dubrovnik - Cavtat - Močići - Čilipi prema budućoj Ston - Dubrovnik - Gruda, te u dolini Neretve urbanizirana okosnica razvitka na pravcu gradskih središta Metković - Opuzen - Ploče. Na krajnjim dijelovima otoka Korčule razvijaju se gradsko središte Korčula i konurbacija Blato - Vela Luka. To su istovremeno glavna radna i središnja naselja na području ove županije s odgovarajućim gravitacijskim i utjecajnim područjem.

U skladu s navedenim neki od strateški značajnih elemenata koji određuju daljnji razvoj Grada jesu:

- turistički potencijal,
- prometna infrastruktura,
- prirodni položaj,
- prirodno i povijesno nasljeđe,
- ambijenti povijesne jezgre Grada Dubrovnika.

Daljnji razvoj Grada i dalje će se odvijati stalnim ispreplitanjem svih važnijih funkcija u skladu s razvojnim pogodnostima i ograničenjima³⁰.

Prednosti:

- povoljni klimatski uvjeti,
- visoki indeks razvijenosti, visoki indeks turističke razvijenosti,
- prepoznatljiva turistička destinacija,
- podrška lokalnih vlasti u segmentu razvoja turizma,
- postojanje brownfield pogodnih lokacija,
- mogućnost financiranja projekata iz Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost,
- privlačnost i prepoznatljivost Dubrovnika (grad kao svjetski brend) kao prostora za život s povoljnom klimom i mediteranskim načinom života,
- zadovoljavajuća razina postojeće turističke infrastrukture,
- značajno produljena turistička sezona,
- bogata kulturna baština (velik broj trajno zaštićenih kulturnih dobara),
- šest kulturnih dobara pod zaštitom UNESCO-a,
- velik broj zaštićenih prirodnih područja i područja ekološke mreže Natura2000,
- GIS i 3D sustav Grada Dubrovnika,
- izrada strateških dokumenata za razvoj zelene infrastrukture.

Ograničenja:

- negativni demografski pokazatelji u dijelovima Grada Dubrovnika,
- dugotrajnost postupka donošenja i izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije,

³⁰ Izvor: Strategija razvoja urbanog područja Dubrovnik

- turistifikacija (litoralizacija i gentrifikacija) kao faktor koji nepovoljno utječe na kvalitetu života, osobito u gradskom središtu, rast cijena nekretnina te preraspored stanovništva,
- loša osnovna infrastrukturna mreža koja djelomično utječe na negativnu demografsku sliku,
- polarizacija društvene infrastrukture i usluga s izraženom koncentracijom u Gradu Dubrovniku,
- stambene jedinice teško dostupne mladom stanovništvu s djecom zbog visokih cijena nekretnina,
- gubljenje lokalnog (kulturnog) identiteta pod pritiscima globalizacije,
- prevelika ovisnost gospodarstva o turizmu,
- prisutna neusklađenost između ponude i potražnje za radnom snagom,
- gubljenje lokalnog (kulturnog) identiteta pod pritiscima globalizacije,
- nepredvidljive okolnosti poput globalne pandemije i političke nestabilnosti u susjednim zemljama, energetske krize i sl. i njihov mogući utjecaj na smanjenje gospodarskih pokazatelja procesa u svim gospodarskim djelatnostima, s naglaskom na turizam,
- prevelika ovisnost gospodarstva o turizmu,
- percepcija prostora od strane investitora kao područja na kojem je održivo samo ulaganje u turizam i trgovinu,
- overtourism u pretpandemijskom razdoblju – osobit pritisak i gužve u povijesnoj jezgri,
- pad broja turističkih dolazaka i noćenja uzrokovan pandemijom COVID-19,
- visoka razina ovisnosti o zračnom prijevozu i krizing turizmu – osjetljivost na vanjske faktore,
- nesigurnost daljnjih tokova turističkih kretanja zbog pandemije i ratnih zbivanja na istoku Europe,
- trend zapuštanja poljoprivrednih površina,
- neadekvatna ribarska infrastruktura,
- utjecaj klimatskih promjena na poljoprivredne djelatnosti,
- prirodne opasnosti i pojave požara, poplava i ekstremnih temperatura,
- negativni učinci klimatskih promjena poput ekstremnih temperatura i suša,
- visoki stupanj seizmičnosti,
- pritisci turizma na elemente baštine,
- izrazito mala površina javnih zelenih površina po stanovniku JLS-a urbanom području,
- u određenim područjima pojavljuju se divlji deponiji ili zagađenja mora,
- zastarjelost i dotrajlost infrastrukture,
- nepogodan reljef i nedostatak prostora za razvoj prometne mreže,
- izrazita sezonalnost prometa te, povezano s time, i česte gužve u ljetnim mjesecima, s posebnim naglaskom na prometnu opterećenost cestovnih prometnica,
- zastarjelost cestovne mreže (magistrala iz 60-ih godina bez alternativnih pravaca),
- položaj koji uvjetuje ovisnost o zračnom prijevozu – manjak zračnih veza u zimskim mjesecima,
- negativan utjecaj na okoliš ukoliko ne dođe do provedbe zelene tranzicije.

Mogućnosti / potencijali:

- tradicija poimanja kulture kao generatora razvoja što se odražava u velikim udjelima izdavanja iz proračuna Grada Dubrovnika za kulturu, kao i u broju kulturnih ustanova i organizacija,
- bespovratna sredstva iz fondova EU-a kao poticaj poslovanju i daljnjem razvoju gospodarstva,
- poduzetnički inkubator na području Grada Dubrovnika kao važan element poticanja razvoja poduzetništva,
- povoljni klimatski uvjeti za cjelogodišnje sportske i ostale aktivnosti na otvorenom,
- globalna prepoznatljivost Dubrovnika kao potencijal privlačenja stranih ulaganja,
- globalni trendovi rasta i otpornosti nautičkog turizma,
- daljnji razvoj i komercijaliziranje brenda „Dubrovnik”,
- povoljni klimatski čimbenici koji omogućuju znatan produžetak turističke sezone,
- povoljni klimatski uvjeti za korištenje potencijala energije sunca i vjetra,
- mogućnost zelene tranzicije prometa kroz Europski zeleni plan (VFO, NPOO),
- potencijal leži u drugim vrstama turizma (autohtona gastronomska ponuda, zdravstveni, sportsko-rekreacijski, nautički, ruralni turizam).

Slijedom navedenog daljnji prostorni razvoj Grada Dubrovnika potrebno je zasnivati na sljedećim elementima:

- poduzimati mjere u prostoru kako bi se osigurao ravnomjeran prostorni i gospodarski razvoj,
- uređenje prostora naselja planirati i provoditi na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja prostora, uz osiguranje prostora javne namjene i opremanja infrastrukturom,



- nije poželjno daljnje opterećivanje prostora građenjem,
- svim raspoloživim sredstvima sprječavati nastanak bespravne izgradnje,
- nova izgradnja treba biti usmjerena programom planiranja u kojem je smislu potrebno pravovremeno rješavati imovinsko – pravne odnose,
- poštivati 'pametnu' gustoću stanovanja uz strogu zaštitu prirodnih osnova života,
- prostor naselja temeljiti na njihovim obilježjima, očuvanju regionalnih oblika naselja te na racionalnom planiranju prostornih obuhvata građevinskih područja sukladno potrebama smještaja stanovništva i gospodarskih djelatnosti u njima. Prioritet zadovoljenja potreba konsolidacije prostora treba biti urbana obnova postojećih struktura (rekonstrukcijom, sanacijom i sl.), čime treba očuvati graditeljski identitet povijesnih središta naselja, dati prioritet održavanju ili uređenju postojećeg stambenog fonda, posebno u vrijednim povijesnim jezgrama i planski izgrađenim područjima.
- obogatiti ponudu sadržajima kako bi turistička sezona trajala kroz svih 12 mjeseci,
- razvijati i druge segmente turizma - odmak od 'plažnog' turizma,
- razvijati održivi razvoj lokalnog gospodarstva,
- podići kategorizaciju smještaja,
- ulaganje u ljudske potencijale koji će omogućiti korištenje dostupnih izvora (su)financiranja iz europskih strukturnih i investicijskih fondova,
- razvoju administrativne, obrazovne, znanstvene i kulturne funkcije koje i u budućnosti trebaju imati vrlo veliki utjecaj na razvoj Grada Dubrovnika,
- daljnjem razvoju sveučilišta,
- osigurati racionalno korištenje i učinkovitu zaštitu prostora,
- daljnjem razvoju suvremenog zbrinjavanja otpada,
- daljnjem razvoju cestovne mreže i ostalih prometnih građevina,
- daljnjem razvoju cjelokupne infrastrukture,
- razvoju cestovne mreže i ostalih prometnih građevina s posebnim naglaskom na rješavanju problematike prometa u mirovanju čiji je nedostatak posebno evidentan tijekom turističke sezone,
- nastaviti sa aktivnostima na kreiranju jedinstvene baze podataka o prostoru, osiguranjem preduvjeta za permanentno unošenje i ažuriranje svih podataka od važnosti za prostor. Takav integralni informacijski sustav koji objedinjuje grafičke i pisane podatke u jedinstvenu bazu podataka, široko je primjenljiv i omogućava kvalitetnu obradu postojećeg stanja, predviđanje rezultata te konačno temeljem dobivenih podataka planiranje strategije razvoja,
- nastaviti sa kontinuiranim i permanentnim unošenjem i ažuriranjem svih podataka od važnosti za prostor (web stranica).

IV. 2. OCJENA POTREBE IZRADE NOVIH I/ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA NA RAZINI GRADA DUBROVNIKA

Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika

Osnovni PPUG Dubrovnika izrađen je 2005. a u međuvremenu je doneseno još 8 izmjena i dopuna manjeg ili većeg opsega te dva ispravka.

Izmjene regulative od važnosti za prostorno planiranje od 2005. do izrade ovog Izvješća:

- Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije više je puta izmijenjen i nadopunjen (SGDNŽ, br. 06/03, 03/05-uskl., 03/06*, 07/10, 04/12-isp, 09/13., 02/15-uskl., 07/16, 02/19, 06/19-pročišćeni tekst, 03/20 i 12/20-pročišćeni tekst; *-Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014, "Narodne novine", br. 10/15 od 28.1.2015.),
- stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- stupili su na snagu razni drugi zakonski i podzakonski akti koji utječu na prostorno-plansku dokumentaciju.

S obzirom na to da je PPUG Dubrovnika već 8 puta bio izmijenjen, preporuka bi bila izrada novog PPUG Dubrovnika, no temeljem Zakona o prostornom uređenju, do donošenja Državnog plana prostornog razvoja i izrade novog/usklađenog PPDNŽ, nije moguća izrada novog PPUG Dubrovnika već samo Izmjena i dopuna.

Temeljem toga, PPUG je potrebno sustavno i temeljito usklađivati sa Zakonom, PPDNŽ-om, ostalom regulativom te cjelokupnim trenutnim stanjem u prostoru (izgradnja, infrastruktura, podizanje standarda, potrebe održivog razvoja ...).

Tokom izrade izmjena i dopuna PPUG-a potrebno je analizirati sve postojeće i planirane urbanističke planove uređenja te utvrditi potrebu njihove izrade / stavljanje van snage / omogućavanje neposredne provedbe.

Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika

Važeći Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika na snazi je od srpnja 2005. U proteklom je razdoblju, sukladno aktualnim potrebama, 8 puta mijenjan i dopunjavan.

GUP Dubrovnika potrebno je uskladiti s PPUG Dubrovnika, Zakonom te trenutnim stanjem u prostoru.

Urbanistički planovi uređenja

Poradi zaštite najosjetljivijih područja ujedno definiranih kao neizgrađenih dijelova građevinskog područja u narednom se razdoblju planira izrada sljedećih Urbanističkih planova:

Tablica 82: Obaveza izrade planova užeg područja sukladno PPUGD i GUPD

Kategorija	Napomena
UPU 1.1 Neizgrađeni dio naselja Bosanka (M1 ₁)	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.7 Zona poslovne namjene Petrovo selo	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.8 Pobrežje	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
DPU 2.2 Sveti Jakov	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.3 Grad	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja - obuhvat sukladan smjernicama konzervatorskog odjela
DPU 2.4.1 Ploče I	- potrebu izrade preispitati kroz izradu cjelovitih ID GUP-a s obzirom na KP MKIM
DPU 2.4.2 Ploče II	- potrebu izrade preispitati kroz izradu cjelovitih ID GUP-a s obzirom na KP MKIM
DPU 2.5 Stara bolnica	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.9 Nuncijata	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.10 Čajkovica	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.11 Podgaj	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.12 Prijedor	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.13 Gornje Obuljeno	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.14 Nova Mokošica	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.15 Tamarić II	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.17 Mokošica	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.18 Vrbica-Čapetino	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja

Izvor: PPUGD

Obzirom da PPUG nije usklađen sa Zakonom gdje je određeno da više nije moguća izrada DPU-a, za pretpostaviti je da će se kroz izmjene i dopune PPUG i GUP-a za te obuhvate odrediti obaveza izrade UPU.

Osim navedenih planova u narednom razdoblju moći će se izrađivati i drugi prostorni planovi užeg područja ukoliko se za iste ukaže potreba kao i eventualne izmjene i dopune važećih prostornih planova.

Transformacija

Kako je već ranije navedeno, stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 1.1.2024. planovi izrađuju unutar ISPU sustava - platforme e-Planovi i e-Planovi editor. Stoga, potrebno je postepeno važeću prostorno-plansku dokumentaciju transformirati i unijeti u ISPU sustav.

Izrada planova obuhvaća vođenje postupka izrade od strane nositelja izrade u sustavu e-Planovi te izradu planova (izmjena i dopuna) u sustavu ePlanovi - editor od strane stručnog izrađivača.

IV. 3. PREPORUKE MJERA I AKTIVNOSTI ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA

Prvenstvena zadaća prostornog uređenja je da kroz sustav prostornih planova, a na temelju postojećeg stanja i realne ocjene budućeg razvoja, osigura održivi razvoj Grada.

Sustav prostornog uređenja, u trenutku izrade ovog Izvješća, određen je prvenstveno Zakonom o prostornom uređenju, a zatim nizom drugih zakona i podzakonskih propisa koji reguliraju područja pojedinih djelatnosti (npr. graditeljstvo, komunalne djelatnosti, djelatnosti iz područja infrastrukture, zaštite prirodne i kulturne baštine, zaštite okoliša, lokalne samouprave i dr.).

Temeljnu aktivnost za unapređenje održivog razvoja u prostoru svakako čini izrada prostorno planske dokumentacije. Kvalitetnom izradom prostornih planova svih razina te njihovom dosljednom i pravodobnom provedbom osigurati će se osnovni uvjeti za održivi prostorni i gospodarski razvoj.

Prostor, kao jedan od najvažnijih neobnovljivih resursa, treba racionalno koristiti i štiti, što podrazumijeva da ishodište daljnjeg razvoja predstavlja izgrađeno naselje, komunalna, prometna i društvena infrastruktura, prirodna i kulturna baština te gospodarstvo i privreda.

Strateško planiranje je sustavan način donošenja temeljnih odluka, određivanja smjera djelovanja i provođenja akcija. Pri tome nije u fokusu stvaranje slike idealnog stanja budućnosti, već analiza problema i obilježja procesa iz nedavnog razdoblja s posljedicama donošenja planskih odluka za budućnost.

Načelo strateškog planiranja podrazumijeva proces planiranja koji je usmjeren strateškom razvoju te je usklađen s dokumentima višeg reda, a služi kao podloga izradi planova nižeg reda. Strateško planiranje odvija se u skladu s načelom održivosti što podrazumijeva održivi gospodarski, prostorni, društveni i ekološki razvoj koji osigurava zaštitu i očuvanje naslijeđa te omogućuje iskorištenje potencijala temeljem njihova održivog korištenja.

Najvažniji strateški dokumenti koji su na snazi za Grad Dubrovnik su: Strategija razvoja urbanog područja Dubrovnik, Strateški plan Grada Dubrovnika 2018.-2020., Strategija razvoja turizma i odredbe u krizing-turizmu na području Grada, te prostorni planovi, poglavito Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika.

U skladu s potrebama, mogućnostima i ograničenjima daljnjeg održivog razvoja Grada Dubrovnika, slijede prijedlozi za unapređenje stanja u prostoru:

DOKUMENTACIJA

- dovršetak izrade započetih dokumenata prostornog uređenja te planiranje izrade novih prioriternih dokumenata prostornog uređenja - sustavna izrada, provedba i praćenje prostornih planova,
- transformacija dokumenata prostornog uređenja u sustav ePlanovi,
- dovršetak projekata koji su u tijeku, te realizacija planiranih projekata,
- redovita izrada Izvješća o stanju u prostoru za četverogodišnje razdoblje,
- redovito osvježavanje web stranice Grada s podacima o svim dokumentima prostornog uređenja koji su na snazi te podacima o dokumentima prostornog uređenja u izradi i ostalim prostornim podacima koji su interesantni i potrebni građanima,
- sustavno praćenje stanja u prostoru - geografski informacijski sustav (GIS) kroz evidenciju o:
 - važećim dokumentima prostornog uređenja Grada,
 - infrastrukturi (kroz katastar vodova),
 - prometnicama (evidencijom stanja, stupnja uređenosti, opremljenosti ...),
 - izdanim aktima za građenje,
 - radovima i investicijama na zgradama javnih institucija,
 - drugim investicijama iz proračunskih sredstava,
- cjelokupne sveobuhvatne izmjene PPUG Dubrovnika:
 - usmjeravanje gradnje u neizgrađene uređene dijelove građevinskih područja,
 - utvrditi stvarno stanje izgrađenosti i uređenosti građevinskog područja naselja,
 - rasterećenje najužeg obalnog područja na područje Gornjih sela,
 - izrada podloga i UPU-a za neuređene dijelove GP,
 - podizanje kvalitete života kroz strože kriterije gradnje,

- ostvarivanje uvjeta za daljnji ravnomjeran prostorni razvoj koji je usklađen s gospodarskim, društvenim i prostornim polazištima,

GOSPODARSTVO

- poticanje investicija u svrhu produžavanja sezone (povećanje kvalitete usluga i sadržaja koji bi trebali biti vremenski i prostorno disperzirani). Poslovanjem kroz cijelu godinu (hotela, privatnog smještaja, restorana, outdoor aktivnosti, zdravstvenih, sportskih, kulturnih i zabavnih sadržaja i događanja), dodatno se potiče razvoj malog poduzetništva te se otvara prostor za značajan rast turističkog prometa na godišnjoj razini,
- potrebna je bolja valorizacija kulturnih resursa i atrakcija koje je potrebno staviti u funkciju turističkog i ukupnog razvoja,
- Dubrovnik kao turistička destinacija izvrsnosti,
- poticanje konkurentnog gospodarstva - Grad treba poticajnim mjerama i instrumentima i nadalje otvarati prostor za privatnu inicijativu i privatno poduzetništvo, uz stimuliranje poduzetništva i uspostavu učinkovitih mehanizama i institucija financijsko-gospodarske i prostorno-planske regulative,
- osiguranje prostornih mogućnosti te osiguranje prometne povezanosti za smještaj gospodarskih djelatnosti,
- cilj je uspješno gospodarstvo temeljeno na znanju i novim tehnologijama, te razvoj ljudskih potencijala i poduzetničke infrastrukture,

INFRASTRUKTURA

- poticanje realizacije kapitalnih infrastrukturnih projekata,
- potrebno je nastaviti rekonstrukciju postojećih i gradnju novih planiranih pravaca gradske mreže sukladno s potrebama, poduzeti sve dostupne mjere kako bi se ubrzala gradnja aglomeracije,
- nastaviti daljnji razvoj cjelokupne komunalne infrastrukture u skladu s potrebama razvoja,
- osigurati prostor za gradnju parkirališnih i garažnih površina i građevina,
- intenzivirati aktivnosti u segmentu rješavanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske,
- evidentiranjem zemljišta u vlasništvu Grada kako bi planiranje i gospodarenje prostorom bilo učinkovitije i brže
- sustavno analizirati i nastaviti sa širenjem mreže javnog prijevoza te sustava park'n'ride na području gradske aglomeracije,
- analizirati te implementirati biciklističke staze u prometnu mrežu gdje god je to moguće,
- podizanje prometne infrastrukture, javnog prijevoza te pomorskog prometa na višu razinu,

ZELENA INFRASTRUKTURA

- održivi razvoj, očuvanje i optimalna alokacija svih resursa,
- podizanje i jačanje svijesti zajednice o zaštiti okoliša, korištenju obnovljivih izvora energije,
- poticanje podizanja energetske učinkovitosti,
- nastaviti razvijati mrežu komunalne i ostale infrastrukture te poticati korištenje alternativnih izvora energije, a posebno ih primjenjivati prilikom gradnje i/ili rekonstrukcije javnih i društvenih sadržaja,
- razvijati zeleno i pametno urbano područje,
- Izrada strateških dokumenata za razvoj zelene infrastrukture,
- razvijati mrežu javnih prostora kroz prostorno-plansku dokumentaciju,
- posvetiti pažnju planiranju obale,

STANOVANJE

- optimalno korištenje građevinskih područja naselja, uz postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i sprečavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja te usmjeravanje gradnje unutar postojećih građevinskih područja na dijelovima koji su već uređeni, tj. opremljeni komunalnom infrastrukturom,
- podizanje kulture građenja te standarda na višu razinu prije svega poštujući važeću prostorno plansku dokumentaciju i zatečene datosti šireg prostora te izradom kvalitetne projektne dokumentacije,
- realizacija javnih i društvenih sadržaja te podizanjem urbanog standarda u cilju podizanja kvalitete življenja na području grada,
- sprječavanje negativnih procesa u prostoru poput ilegalne gradnje, divljih deponija otpada, devastacije zelenila i sl., provođenje mjera propisane Planom gospodarenja otpadom kao jednim od najvažnijih segmenata u sustavu zaštite okoliša,



- sačuvati od bilo kakve izgradnje najvrijednije uzmorske kopnene padine kopnenog dijela priobalja i Elafitskog otočja,
- očuvanje i revitalizacija zaštićenih urbanih cjelina i pojedinih građevina te zaštićenih dijelova prirode i zaštitom postojećih i stvaranjem novih ambijentalnih vrijednosti,
- osnaživati uključivost urbanog područja,
- visoka kvaliteta usluga za stanovništvo,
- grad visoke društvene odgovornosti i socijalne osjetljivosti,
- potrebno je izbjegavati prevelike koncentracije stanovništva te težiti za boljom disperzijom stanovništva u prostoru - ravnomjerniji razvitak i policentrični urbani sustav,

PRIRODA I KULTURA

- kulturnu baštinu koristiti za osnaživanje razvoja urbanog područja,
- usmjeravanje razvitka vrijednih dijelova prirode te zaštićene prirodne i kulturne baštinu štiti uz poštivanje zahtjeva zaštite okoliša, zaštite prirodne i kulturne baštine te racionalnim korištenjem prirodnih resursa uz održivi razvoj,

OSTALO

- podizanje svijesti te edukacija i uključivanje građana i ostalih sudionika u proces izrade dokumenata prostornog uređenja (ankete, predavanja, tribina i sl. aktivnosti),
- izrada projekata za povlačenje sredstava iz Europskih fondova - poduzimanje aktivnosti na pravovremenoj pripremi kvalitetne dokumentacije u cilju pravovremenog i lakšeg povlačenja sredstava iz fondova Europske unije
 - gospodarski razvoj kroz korištenje prirodnih resursa,
 - korištenje energije iz obnovljivih izvora te daljnja distribucija,
 - podizanje kvalitete društvene infrastrukture i javnih površina,
 - nastaviti sa projektima vezanih na komunalno opremanje uz poticaj od strane države, regionalne i lokalne samouprave.

V. IZVORI PODATAKA

V.1. POPIS KORIŠTENIH KRATICA

RH	Republika Hrvatska
EU	Europska unija
PPU	Prostorni plan uređenja
PPUGD	Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika
GUP	Generalni urbanistički plan
UPU	Urbanistički plan uređenja
DPU	Detaljni plan uređenja
PPDNŽ	Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije
IOSUP	Izješće o stanju u prostoru
DZS	Državni zavod za statistiku
NN	Narodne novine
SGGD	Službeni glasnik Grada Dubrovnika
JLS	Jedinica lokalne samouprave
GD	Grad Dubrovnik
DNŽ	Dubrovačko-neretvanska županija
JU	Javna ustanova
UO	Upravni odjel
MPUGDI	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
MRRFEU	Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
MMPI	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
MK	Ministarstvo kulture
MZOIE	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
HAKOM	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
MKO	Miješani komunalni otpad
GP	Građevinsko područje
GPN	Građevinsko područje naselja
HAOP	Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
ZPU	Zakon o prostornom uređenju
OŠ	Osnovna škola
DV	Dječji vrtić

V.2. POPIS SLIKA

- Slika 1: Položaj Grada Dubrovnika u Dubrovačko-neretvanske županiji sa sustavom središnjih naselja
- Slika 2: Smještaj naselja unutar JLS Dubrovnika
- Slika 3: Pelješki most u srpnju 2022.
- Slika 4: Prikaz prometne povezanosti Grada Dubrovnika
- Slika 5: Prikaz batimetrije
- Slika 6: Karta epicentara
- Slika 7: Podaci o stanju zemljišnjog pokrova za 2018.
- Slika 8: Prikaz stupnja izgrađenosti za 2015.
- Slika 9: Prikaz gustoće pokrova drveća za 2015.
- Slika 10: Geografska raspodjela klimatskih tipova po W. Köppenu u Hrvatskoj u standardnom razdoblju 1961.-1990.
- Slika 11: Lokacije praćenja podataka kakvoće mora unutar Grada Dubrovnika
- Slika 12: Naselja Grada Dubrovnika prema broju stanovnika 2021.
- Slika 13: Kartogram s prikazom središnjih naselja i područja središnjih funkcija Dubrovačko-neretvanske županije
- Slika 14: Izvod iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora
- Slika 15: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, karta 1.A Korištenje i namjena prostora
- Slika 16: Sustav naselja
- Slika 17: Struktura ostvarenih noćenja prema tipu smještajnih objekata za 2022.
- Slika 18: Gospodarska - poslovna i proizvodna namjena unutar PPUG Dubrovnika
- Slika 19: Ugostiteljsko-turističke zone određene PPUGD-om
- Slika 20: Prikaz područja pod šumama - prikaz privatnih (sivo) i državnih šuma (zeleno)

Slika 21: Prikaz zaštićenih područja šuma
 Slika 22: Kompleks studentskog doma Sveučilišta u Dubrovniku
 Slika 23: Projekt prihvatilišta za beskućnike
 Slika 24: Prikaz javnih cesta na području Grada Dubrovnika
 Slika 25: Prikaz trase Eurovelo u JLS Dubrovnik
 Slika 26: Prikaz korištenja brzina širokopojasnog pristupa na području Grada Dubrovnika
 Slika 27: Područja dostupnosti nepokretnog širokopojasnog pristupa na području Grada Dubrovnika
 Slika 28: Položaj u prostoru postojećih poštanskih ureda na području Grada Dubrovnika
 Slika 29: CGO Lučino razdoblje
 Slika 30: Područja NATURE 2000
 Slika 31: Zaštićena područja prirode
 Slika 32: Prikaz kulturnih dobara na području Grada Dubrovnika
 Slika 33: Karta epicentara potresa u Hrvatskoj
 Slika 34: Područje pokrivanja vatrogasnih snaga na području Grada Dubrovnika
 Slika 35: Izvod iz PPUGD – kartografski prikaz 3.6 Uvjeti korištenja i zaštite prostora; Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
 Slika 36: Izvod iz GUP Dubrovnika – kartografski prikaz 4.6 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

V.3. POPIS GRAFIKONA

Grafikon 1: Trendovi – grafički prikaz promjene površina CLC klasa na 3. razini klasifikacije
 Grafikon 2: Distribucija – grafički prikaz površina prema zastupljenosti CLC klasa na 3. razini klasifikacije (zadnja referentna godina)
 Grafikon 3: Konačna ocjena za razdoblje 2019-2022.
 Grafikon 4: Grafički prikaz odnosa broja muškaraca i žena u Gradu Dubrovniku
 Grafikon 5: Grafički prikaz kretanja broja stanovnika u razdoblju od 1991. – 2021.
 Grafikon 6: Grafički prikaz kretanja broja stanovnika u razdoblju od 2001. – 2021. po naseljima
 Grafikon 7: Broj i udio stanovnika prema dobnim skupinama
 Grafikon 8: Grafički prikaz migracija stanovništva: doseljeni stanovnici
 Grafikon 9: Grafički prikaz migracija stanovništva: odseljeni stanovnici
 Grafikon 10: Grafički prikaz migracija stanovništva: odseljeni stanovnici
 Grafikon 11: Odnos površina prema korištenju i namjeni
 Grafikon 12: Odnos izgrađenih i neizgrađenih dijelova GPN-a
 Grafikon 13: Prikaz broja dolazaka stranih i domaćih turista za razdoblje od 2019.-2022.
 Grafikon 14: Prikaz broja noćenja stranih i domaćih turista za razdoblje od 2019.-2022.
 Grafikon 15: Smještaj turista prema vrsti kapaciteta u Gradu Dubrovniku
 Grafikon 16: Grafički prikaz broja kreveta po vrstama smještajnih kapaciteta u Dubrovniku 2019.-2022.
 Grafikon 17: Grafički prikaz broja kreveta po vrstama smještajnih kapaciteta u Dubrovniku 2019.-2022.
 Grafikon 18: Grafički prikaz broja dolazaka i noćenja - nautički turizam
 Grafikon 19: Grafički prikaz broja dolazaka i noćenja - nautički turizam
 Grafikon 20: Odnos i udio poljoprivrednih i šumskih površina
 Grafikon 21: Kretanje broja učenika u osnovnim školama
 Grafikon 22: Broj učenika upisanih u srednje škole na području Grada Dubrovnika

V.4. POPIS TABLICA

Tablica 1: Podaci o stanju zemljišta - numerički pregled
 Tablica 2: Ukupna količina oborina izmjerena na postajama 'Dubrovnik' i 'Dubrovnik - aerodrom'
 Tablica 3: Osnovni demografski podaci iz popisa 2021.
 Tablica 4: Kretanje broja stanovnika u 4 posljednja popisa stanovništva
 Tablica 5: Kretanje broja stanovnika u tri posljednja popisa stanovništva po naseljima
 Tablica 6: Prirodno kretanje stanovništva od 2019. do 2022. za Grad Dubrovnik
 Tablica 7: Prirodno kretanje stanovništva od 2019. do 2022. za cijelu Dubrovačko-neretvansku županiju
 Tablica 8: Broj i udio stanovnika prema dobnim skupinama

Tablica 9: Udio doseljenih osoba u ukupnom broju stanovništva
Tablica 10: Doseljeno i odseljeno stanovništvo
Tablica 11: Broj nezaposlenih
Tablica 12: Broj nezaposlenih prema spolu i razini obrazovanja
Tablica 13: Analiza broja stanova
Tablica 14: Indeks promjene broja kućanstava
Tablica 15: Gustoća izgrađenih stanova prema sobnosti
Tablica 16: Ocjenjivanje i razvrstavanje jedinica lokalne samouprave prema razvijenosti - JLS Dubrovnik (Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 132/17) koja je stupila na snagu 1. siječnja 2018.
Tablica 17: Iskaz površina prema korištenju i namjeni
Tablica 18: Iskaz površina prema korištenju i namjeni - morski dio
Tablica 19: Broj i udio naselja prema funkciji
Tablica 20: Turistički razredi Grada Dubrovnika
Tablica 21: Smještajni kapaciteti planirani PPDNŽ
Tablica 22: Prosječni dani boravka 2019.-2022.
Tablica 23: Ukupan broj turista u Gradu Dubrovniku za razdoblje 01.01.-31.12.2019./2022.
Tablica 24: Osnovni podaci o turizmu za razdoblje 2018.-2021.
Tablica 25: Promjena vrijednosti pokazatelja za razdoblje 2019.-2022. (iskazana u postocima %)
Tablica 26: Noćenja 01.06.-31.08. po godinama i udio u ukupnom turističkom prometu
Tablica 27: Ostvarena noćenja na području Grada Dubrovnika po mjesecima
Tablica 28: Broj turista prema vrstama objekta
Tablica 29: Broj noćenja prema vrstama objekta
Tablica 30: Objekti prema kategorizaciji u Dubrovniku u 2021. g
Tablica 31: Dolasci po vrstama smještajnih kapaciteta u Dubrovniku 2019.-2022.
Tablica 32: Broj smještajnih jedinica, kreveta i objekata po vrstama smještajnih kapaciteta u Dubrovniku 2019.-2022.
Tablica 33: Broj dolazaka i noćenja - nautički turizam
Tablica 34: Broj posjeta stranih brodova za kružna putovanja
Tablica 35: Građevinska područja unutar naselja – gospodarska namjena: poslovna i proizvodna
Tablica 36: Građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja – gospodarska namjena: poslovna i proizvodna namjena
Tablica 37: Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske poslovne i proizvodne namjene
Tablica 38: Građevinska područja unutar naselja – gospodarska namjena: ugostiteljsko-turistička namjena
Tablica 39: Građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja – gospodarska namjena: ugostiteljsko-turistička namjena
Tablica 40: Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene
Tablica 41: Prikaz podataka iz ARKOD baze na dan 31.12.2022.
Tablica 42: Upisnik poljoprivrednika - broj PG na dan 31.12.2022.
Tablica 43: Prikaz podataka iz ARKOD baze po naseljima na dan 31.12.2022.
Tablica 44: Zahvati u prostoru izvan građevinskog područja za eksploataciju mineralnih sirovina
Tablica 45: Broj skupina, upisane djece i prosječan broj djece po skupinama u Dječjim Vrtićima Dubrovnik
Tablica 46: Ukupan broj djece prema vrstama programa u Dječjem vrtiću Pčelica
Tablica 47: Ukupan broj djece u privatnim vrtićima
Tablica 48: Broj učenika u osnovnim školama
Tablica 49: Broj učenika upisanih u srednje škole na području Grada Dubrovnika
Tablica 50: Broj učenika po vrstama škola
Tablica 51: Broj studenata koju su završili sveučilišni ili stručni studij
Tablica 52: Broj postelja, prosječno trajanje boravka u bolnici, prosječna stopa popunjenosti postelja 2019. 2020.
Tablica 53: Ukupan broj klubova i registriranih korisnika po klubovima
Tablica 54: Površine luka - županijska lučka uprava
Tablica 55: Morske luke otvorene za javni promet sukladno PPUGD
Tablica 56: Morske luke posebne namjene državnog značaja - luke nautičkog turizma
Tablica 57: Morske luke posebne namjene županijskog značaja - luke nautičkog turizma
Tablica 58: Morske luke posebne namjene županijskog značaja - brodogradilište
Tablica 59: Morske luke posebne namjene županijskog značaja - sportska luka
Tablica 60: Morske luke posebne namjene županijskog značaja - ribarska luka
Tablica 61: Privezi



Tablica 62: Podaci o morskom dijelu luke Gruž
 Tablica 63: Površine pod građevinama – luka Gruž
 Tablica 64: Podaci o broju baznih postaja na području Grada Dubrovnika na dan 31.12.2022.
 Tablica 65: Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema duljini
 Tablica 66: Broj i snaga distribucijskih TS 10/0,4 kV
 Tablica 67: Odlaganje otpada u spremnicima
 Tablica 68: Odlaganje otpada u zvonima
 Tablica 69: Područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000)
 Tablica 70: Zaštićena područja - nacionalne kategorije
 Tablica 71: Popis registriranih zaštićenih nepokretnih pojedinačnih kulturnih dobara na području Grada Dubrovnika
 Tablica 72: Popis registriranih zaštićenih kulturnih dobara: kulturnopovijesnih cjelina na području Grada Dubrovnika
 Tablica 73: Popis registriranih zaštićenih kulturnih krajolika na području Grada Dubrovnika
 Tablica 74: Popis registriranih zaštićenih arheoloških kulturnih dobara na području Grada Dubrovnika
 Tablica 75: Popis registriranih zaštićenih pokretnih zbirki na području Grada Dubrovnika
 Tablica 76: Popis registriranih zaštićenih nematerijalnih kulturnih dobara na području Grada Dubrovnika
 Tablica 77: Popis preventivno zaštićenih kulturnih dobara na području Grada Dubrovnika
 Tablica 78: Broj i udio zaštićenih kulturnih dobara u Gradu Dubrovniku
 Tablica 79: Tablica obveznih prostornih pokazatelja za Izvešće o stanju u prostoru
 Tablica 80: Obaveza izrade planova užeg područja sukladno PPUGD i GUPD
 Tablica 81: U razdoblju od 1.1.2019. do 31.12.2022. izdani su sljedeći pojedinačni akti prostornog uređenja:
 Tablica 82: Obaveza izrade planova užeg područja sukladno PPUGD i GUPD

V.5. NADLEŽNA TIJELA KOJA SU SE OČITOVALA U IZRADI IZVJEŠĆA

1. RH Ministarstvo turizma i sporta
2. RH Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Uprava za regionalni razvoj
3. RH, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
4. RH, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode
5. RH, Ministarstvo kulture i medija
6. HOPS, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
7. Plinacro d.o.o.
8. ŽUC na području županije Dubrovačko-neretvanske
9. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje
10. HEP, Distribucijsko područje elektrojug Dubrovnik, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
11. HAKOM
12. Vodovod Dubrovnik, d.o.o., Sektor razvoja i izgradnje
13. Grad Dubrovnik, UO za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje
14. Grad Dubrovnik, UO za turizam, gospodarstvo i more
15. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za kulturu i baštinu
16. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove
17. Turistička zajednica grada Dubrovnika
18. Lučka uprava Dubrovnik
19. Čistoća d.o.o.
20. Državni zavod za statistiku
21. DURA - Dubrovačka razvojna agencija

V.6. WEB STRANICE

- Narodne novine
- Službeni novine Dubrovačke-neretvanske županije
- Državni zavod za statistiku
- Hrvatski zavod za zapošljavanje
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije
- Ministarstvo turizma i sporta
- Ministarstvo kulture i medija



- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Grad Dubrovnik
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
- OK Dubrovačko-neretvanske županije
- Institut za turizam
- Agencija za gospodarenje otpadom d.o.o.Hrvatske šume
- Bioportal
- Geoportal Hrvatske ceste
- HAC
- GIS portal HAKOM-a
- Hrvatske šume
- Lučka uprava Dubrovnik
- Geoportal Hrvatske vode
- Geoportal HAKOM
- Wikipedia
- Envi atlas okoliša
- Google Earth
- Arkod
- PMF
- CLCCro
- Kakvoća mora u RH
- Vizkultura
- APPRRR
- Strukturni fondovi
- Hrvatska enciklopedija
- EuroVelo
- Geotech
- Strateške karte buke
- Cikloturizam hr
- JVP Dubrovnik