



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/25-01/02
URBROJ: 2117-1-09-25-4
Dubrovnik, 13. studenog 2025.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 4. sjednici, održanoj 13. studenog 2025., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna za 2024. godinu.
2. Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna za 2024. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr.sc. Marko Potrebica



Dostaviti:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/25-01/02
URBROJ: 2117-1-01-25-3
Dubrovnik, 10. ožujka 2025.

Na temelju članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br. 2/21), Gradskom vijeću Grada Dubrovnika podnosim

IZVJEŠĆE

o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna za 2024. godinu

1. UVODNI DIO

Izrada i donošenje novih dokumenata prostornog uređenja (prostornih planova), odnosno njihovih izmjena i dopuna, rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

Sukladno članku 85. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna, može inicirati svatko.

Prostorni planovi lokalne razine su prostorni plan uređenja grada, odnosno općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja.

Sukladno odredbi članka 85. stavak 2. Zakona, gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti Gradsko vijeće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

S obzirom na to da u razdoblju do 30. studenoga 2024., do kada se uobičajeno izrađuje Izvješće za tekuću godinu, u Upravnom odjelu za urbanizam i prostorno planiranje Grada Dubrovnika, nije zaprimljena niti jedna nova inicijativa, ovo Izvješće je izrađeno sukladno inicijativama koje su Upravnom odjelu dostavljene nakon navedenog razdoblja, a do 31. prosinca 2024.

2. PRAĆENJE I OCJENJIVANJE STANJA U PROSTORU I IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2019. – 2022.

Sukladno članku 39. Zakona te odredbama Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (Narodne novine, broj: 48/14 i 19/15), Izvješće o stanju u prostoru izrađuje se za razdoblje od četiri godine.

Izradom i donošenjem Izvješća o stanju u prostoru Grada Dubrovnika stvaraju se preduvjeti za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Preporuke Izvješća obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni.

Na 33. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 27. lipnja 2024. usvojeno je Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2019.-2022. („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 16/24) kojim su date preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioritetnih aktivnosti.

2.2. Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika

Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 7/05, 6/07, 10/07, 03/14, 09/14-*pročišćeni tekst*, 19/15, 18/16-*pročišćeni tekst*, 25/18, 13/19, 7/20-*pročišćeni tekst*, 2/21 i 7/21-*pročišćeni tekst*) donesen je 2005. nakon čega su uslijedile izmjene i dopune 2007., 2014., 2015. (usklađenje sa Zakonom), 2018., 2019., 2021., 2022. i 2024. godine.

U ožujku 2021. pokrenut je postupak sveobuhvatnih izmjena i dopuna čiji su ciljevi i programska polazišta:

- usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije,
- uvrštenje kontaktne (buffer) zone dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika,
- usklađenje sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika i preporukama navedenih u Izvješću o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014. – 2018.,
- usklađenje s važećim zakonskim i podzakonskim propisima te ugradnja mjera radi ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama,
- usklađenje demografskih, gospodarskih i drugih podataka od utjecaja na prostorno uređenje koji su se izmijenili u razdoblju do donošenja Plana,
- revizija planskih rješenja infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika i dr.),
- preispitivanja i redefiniranja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja te utvrđivanja stvarnog stanja njihove izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja,
- preispitivanje broja propisanih urbanističkih planova uređenja te, sukladno detaljnijim urbanističkim analizama, propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja,
- prostorno-planska zaštita izvorišta uvrštenjem zona sanitarne zaštite na području Grada Dubrovnika,
- realizacija sadržaja i projekata od interesa za Grad Dubrovnik,

- osiguranje skladnosti gradnje i zaštite prostora otklanjanjem uočenih nedostataka i neusklađenosti Odredbi za provođenje, te ispravka grešaka i usklađenja u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana uočenih tijekom provedbe Plana,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno njihovim nadležnostima,
- usklađenje kartografskih prikaza i podloga Plana HTRS/96TM i DKP-u.

2.3. Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika

Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 10/05, 10/07, 8/12, 03/14, 09/14-*pročišćeni tekst*, 04/16-Odluka, 25/18, 13/19, 5/21 i 8/21-*pročišćeni tekst*) donesen je 2005. nakon čega su uslijedile izmjene i dopune 2007., 2012., 2014., 2018., 2019., 2021., 2022. i 2024. godine.

U tijeku je postupak njegovih sveobuhvatnih izmjena i dopuna koje su pokrenute u ožujku 2021. i čiji su ciljevi i programska polazišta:

- usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika,
- uvrštenje kontaktne (buffer) zone dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika,
- usklađenje sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika i preporukama navedenih u Izvješću o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014. – 2018. te smjernicama Plana upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“,
- usklađenje s važećim zakonskim i podzakonskim propisima te ugradnja mjera radi ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama,
- usklađenje demografskih, gospodarskih i drugih podataka od utjecaja na prostorno uređenje koji su se izmijenili u razdoblju do donošenja Plana,
- revizija planskih rješenja infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika i dr.),
- preispitivanje broja propisanih urbanističkih planova uređenja te, sukladno detaljnijim urbanističkim analizama, propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja,
- propisivanje planova urbane sanacije i urbane preobrazbe za pojedine zone,
- prostorno-planska zaštita izvorišta uvrštenjem zona sanitarne zaštite na području Grada Dubrovnika,
- realizacija sadržaja i projekata od interesa za Grad Dubrovnik,
- osiguranje skladnosti gradnje i zaštite prostora otklanjanjem uočenih nedostataka i neusklađenosti Odredbi za provođenje, te ispravka grešaka i usklađenja u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana uočenih tijekom provedbe Plana,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno njihovim nadležnostima,
- usklađenje kartografskih prikaza i podloga Plana HTRS/96TM i DKP-u.

3. ANALIZA ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA

Zahtjevi/inicijative za izmjene prostornih planova zaprimljeni od 1. prosinca 2023. do 31. prosinca 2024. podneseni po pravnim i fizički osobama, navedeni su u nastavku teksta.

U Izvješću je obrađena i inicijativa za izradu Urbanističkog plana uređenja „Lopud-Skalini“, koja je navedena u Izvješću za 2023. godinu, a za koju je u međuvremenu izrađena urbanistička analiza.

Zahtjevi/inicijative koje se odnose na izmjenu važećih ili izradu novih urbanističkih planova uređenja analiziraju se redom zaprimanja sukladno važećim prostornim planovima

šireg područja i u kontekstu pokrenutih sveobuhvatnih izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije.

Primjedbe podnijete u sklopu javnih rasprava o prijedlozima prostornih planova analiziraju se tijekom izrade Izvješća o javnoj raspravi od strane stručnog izrađivača plana u suradnji s nadležnim Upravnim odjelom za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

3.1. Inicijative za izradu te izmjene i/ili dopune urbanističkih i detaljnih planova uređenja

- 3.1.1. ELEMENT 1995 d.o.o. iz Dubrovnika, po punomoćniku STUDIO LACROMA iz Dubrovnika, zaprimljen 2. ožujka 2023.¹

Inicira postupak izrade Urbanističkog plana uređenja „Lopud-Skalini“.

Mišljenje:

Nakon urbanističke analize, a s obzirom na kompleksnost i dugotrajnost izrade urbanističkih planova uređenja, te posebno s obzirom na činjenicu da su izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika kao plana šireg područja u visokoj fazi izrade, zaključeno je kako do njihova usvajanja nije svrsishodno pokretati izradu novih urbanističkih planova uređenja.

- 3.1.2. Mjesni odbor Šipanska Luka, od 4. studenog 2024. (zaprimljen 2. prosinca 2024. u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika)

Iniciraju postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Šipanska Luka radi daljnje realizacije projekta sustava kanalizacije Luka Šipanska.

Mišljenje:

S obzirom na to da je u tijeku postupak sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, sva zaprimljena dokumentacija vezano za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području Šipanske Luke je dostavljena stručnom izrađivaču predmetnog plana budući da navedeni zahvati u prostoru, osim izmjena i dopuna UPU-a Šipanska Luka, iziskuju i izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika. Nakon usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Grad Dubrovnik će sukladno Zakonu o prostornom uređenju pokrenuti postupak usklađivanja UPU-a Šipanska Luka kao prostornog plana užeg područja te transformaciju istog u sustav „ePlanovi“.

- 3.1.3. VALETA d.o.o. iz Dubrovnika, zaprimljen 5. prosinca 2024.

Inicira postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Zone T2 „Brsečine“

Mišljenje:

Nakon urbanističke analize, a s obzirom na kompleksnost i dugotrajnost izrade urbanističkih planova uređenja, te posebno s obzirom na činjenicu da su izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika kao plana šireg područja u visokoj fazi izrade, zaključeno je kako do njihova usvajanja nije svrsishodno pokretati izradu novih urbanističkih planova uređenja.

¹ Izvješće za 2023. godinu.

