

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

LIST 0. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Postojeće stanje
IZVORNIK

URBANIZAM

0 10m 50m 100m

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"		
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Postojeće stanje		
Broj kartografskog prikaza:	0.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):
 Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 15/17.)

Javna rasprava (datum objave):	18. srpnja 2019.	Javni uvid održan:	od 29. kolovoza do 27. rujna 2019.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	23. rujna 2020.	Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan:	od 1. do 10. listopada 2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
 Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
 Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.
 Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, kolovoz 2021.

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:
 SUGLASNOST Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA: 350-02/21-13/39, URBROJ: 351-06-01-0102-21-4) od 5. srpnja 2021.

Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan: URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan: M.P. Odgovorna osoba: dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh. Dubrovnik

Odgovorni voditelj izrade plana: M.P. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.

Situčni tim u izradi plana: Slavica Polić, mag. ing. arh.; Ivan Goluža, dipl. ing. grad.; Danica Gilić, dipl. ing. kraj. arh.; Vinko Gudić, dipl. ing. geom.; Jurica Krnegović, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf.; Jure Marić, prof.; Josip Mikulić, dipl. iur.

Pečat predstavničkog tijela: M.P. Predsjednik predstavničkog tijela: mr. sc. Marko Potrebića

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P. Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

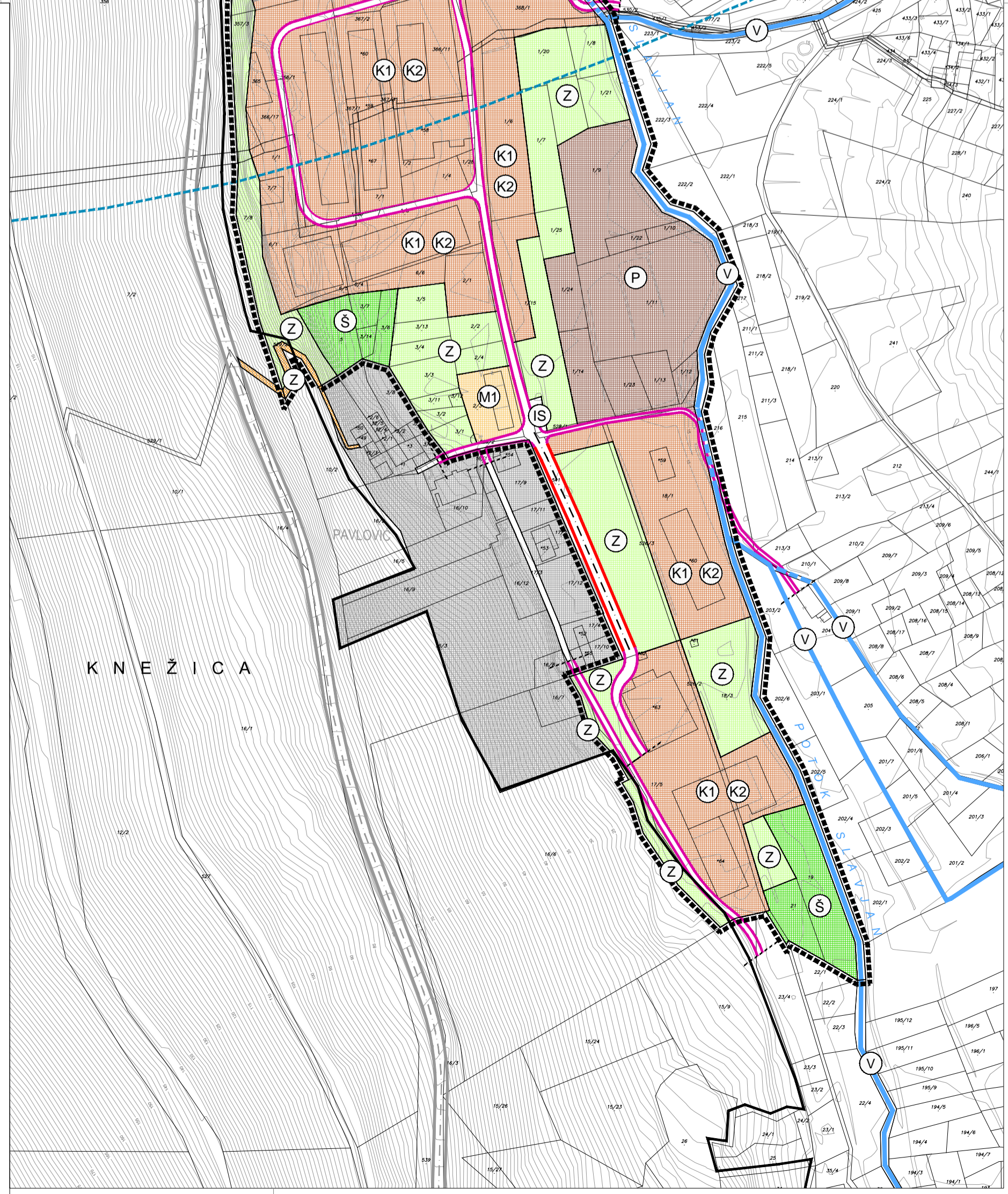
- GRANICE**
- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 - GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 - GRANICA KATASTARSKIH OPĆINA
 - GRANICA KATASTARSKIH ČESTICA
 - PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBNALNOG PODRUČJA MORA

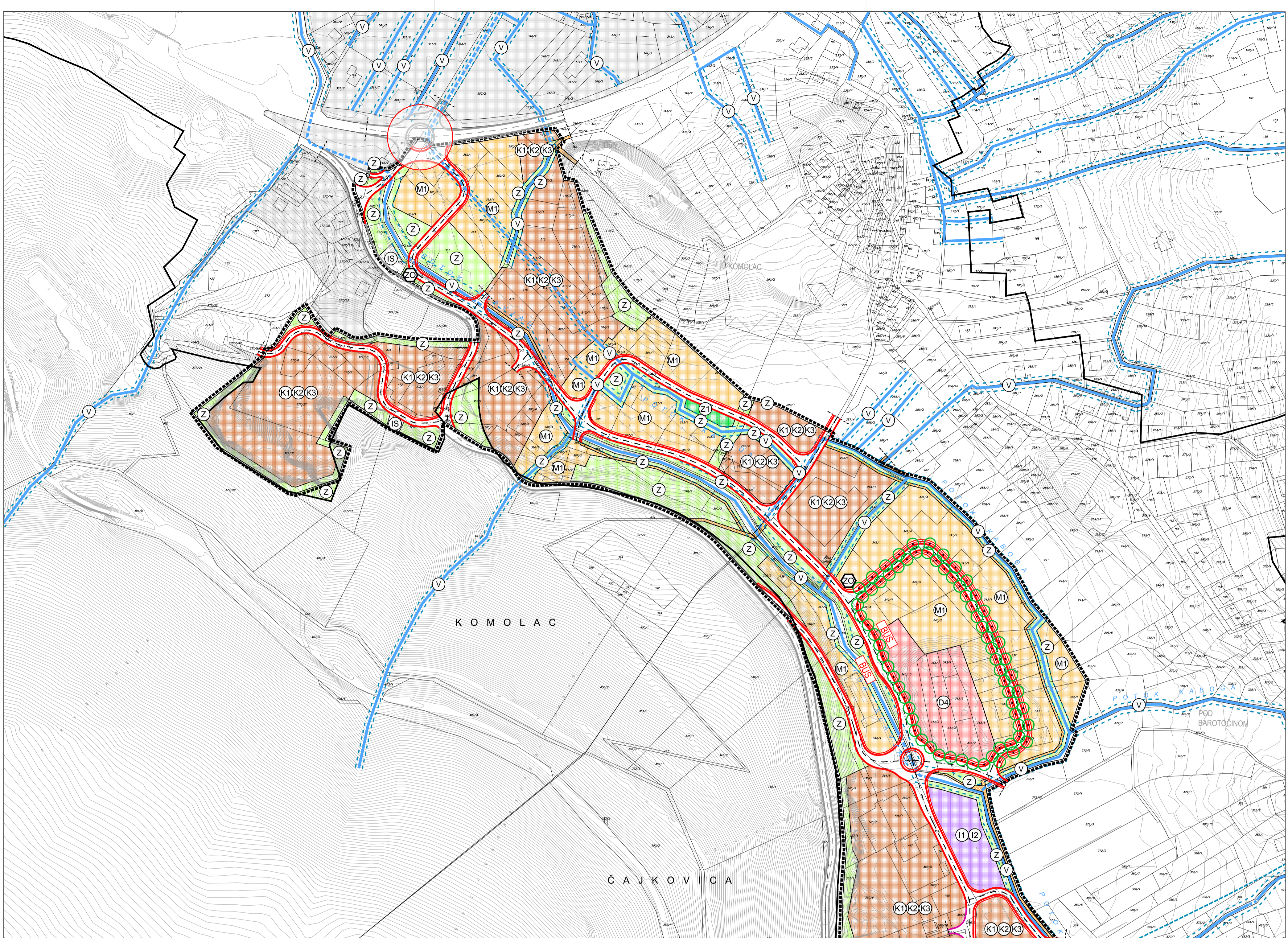
- NAMJENA POVRŠINA UNUTAR GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**
- M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - STAMBENO - POSLOVNA (pretežno stambena)
 - K1 - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (pretežno uslužna), K2 - pretežno trgovačka, K3 - komunalno - servisna
 - Z - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - P - POLJOPRIVREDNO TLO
 - S - ŠUMA / VISOKA VEGETACIJA
 - SC - NEZAKONITO ODLAGALIŠTE GRADEVINSKOG OTPADA
 - IS - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- NAMJENA POVRŠINA IZVAN GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**
- Z - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

- PROMET**
- OS PROMETNICE
 - POSTOJEĆA PROMETNICA OSNOVNOG PROFILA
 - POSTOJEĆA CESTOVNA MREŽA NEZADOVOLJAVJUJUĆEG PROFILA
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - PARKIRALIŠTE

- VODE**
- V - VODOTOK NADZEMNI / PODZEMNI





URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

LIST 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
IZVORNIK

URBANIZAM

0 10m 50m 100m

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"		
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):
 Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 15/17.)

Javna rasprava (datum objave):	18. srpnja 2019.	Javni uvid održan:	od 29. kolovoza do 27. rujna 2019.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	23. rujna 2020.	Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan:	od 1. do 10. listopada 2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
 Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
 Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admn. urb.
 Mjesto i datum izrade plana:
 Dubrovnik, kolovoz 2021.

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:
SUGLASNOST Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA: 350-02/21-13/39, URBROJ: 351-06-01-0102-21-4) od 5. srpnja 2021.

Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan:
 URBANIZAM Dubrovnik d.o.o.
 Dubrovnik

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:
 M.P. Odgovorna osoba:
 URBANIZAM Dubrovnik d.o.o.
 Vukovarska 91, 20 000 DUBROVNIK
 dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arch.
 Diklovo

Odgovorni voditelj izrade plana:
 M.P. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arch.

Situčni tim u izradi plana:
 Ivan Goluža, dipl. ing. grad.
 Danica Gusić, dipl. ing. arch.
 Vinko Gudac, dipl. ing. geom.
 Jurica Knego, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf.
 Jure Marić, prof.
 Josip Mikulić, dipl. iur.
 Slavica Polić, mag. ing. arch.
 dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arch.
 Bajro Sarić, dipl. oec.
 Davor Sulić, dipl. ing. grad.
 Antonio Šakić, arh. teh.
 Franciska Štjegl, mag. ing. aedif.
 Karolina Šuvak, dipl. ing. grad.

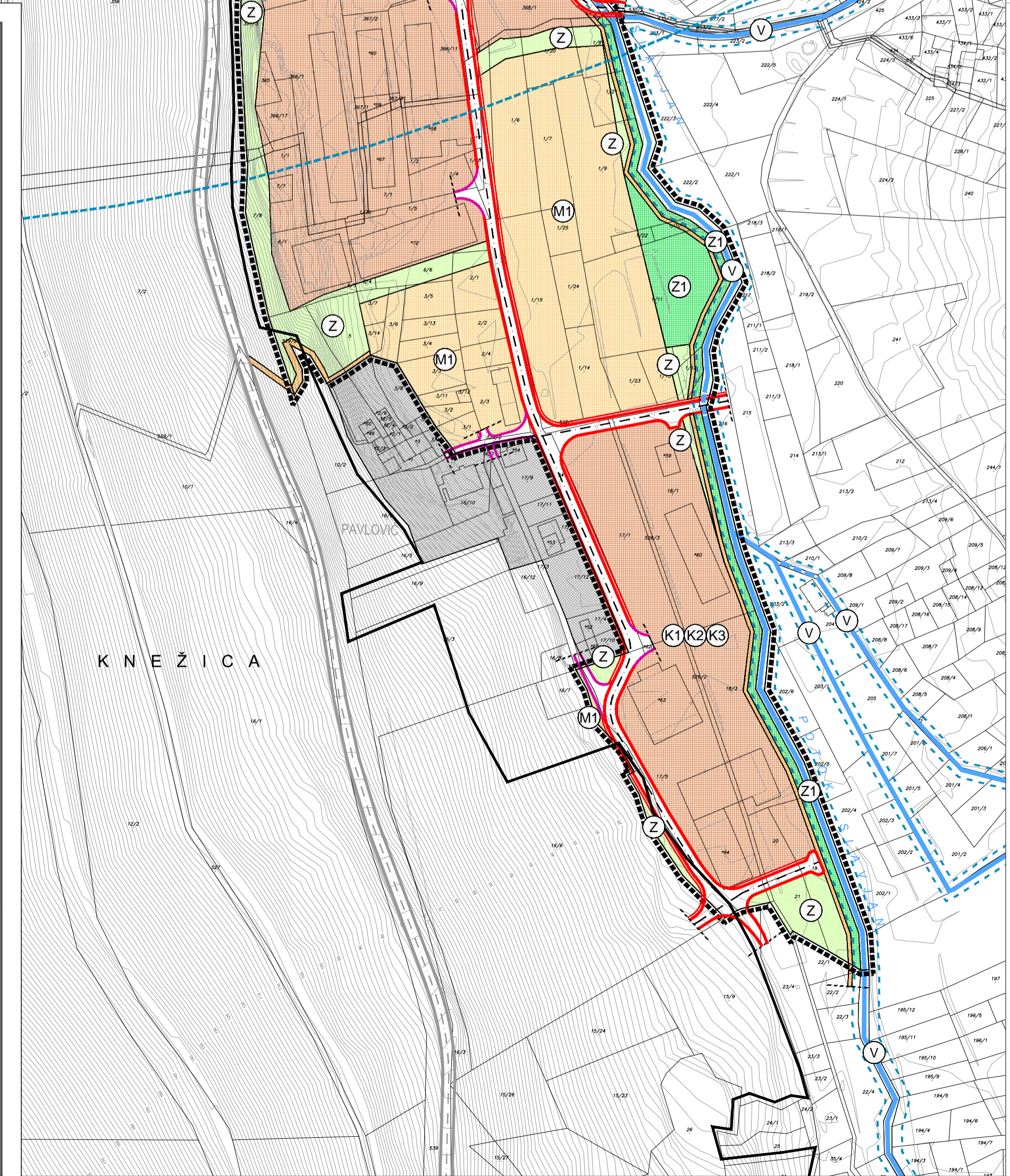
Pečat predstavničkog tijela:
 M.P. Predsjednik predstavničkog tijela:
 mr. sc. Marko Potrebića

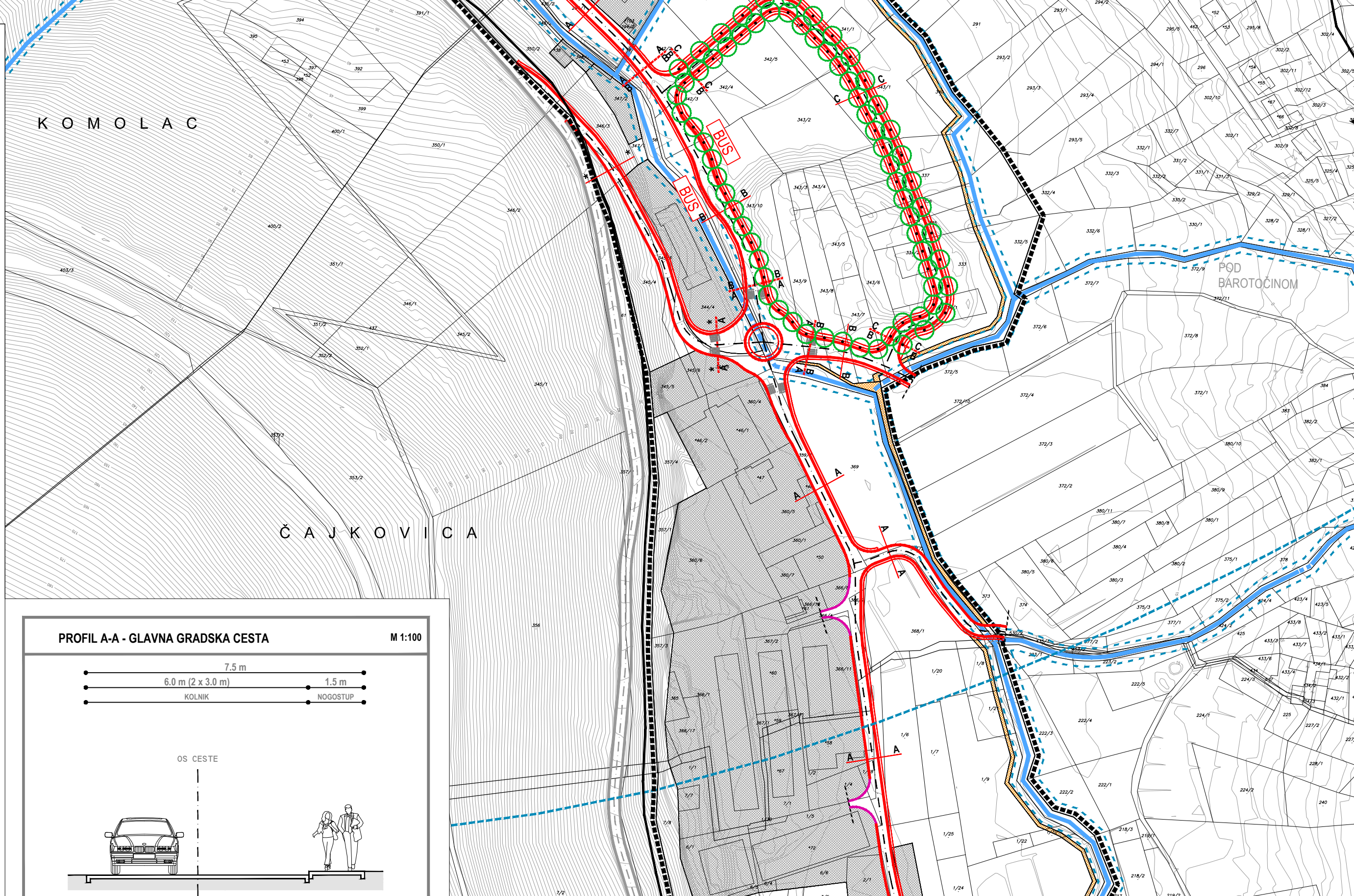
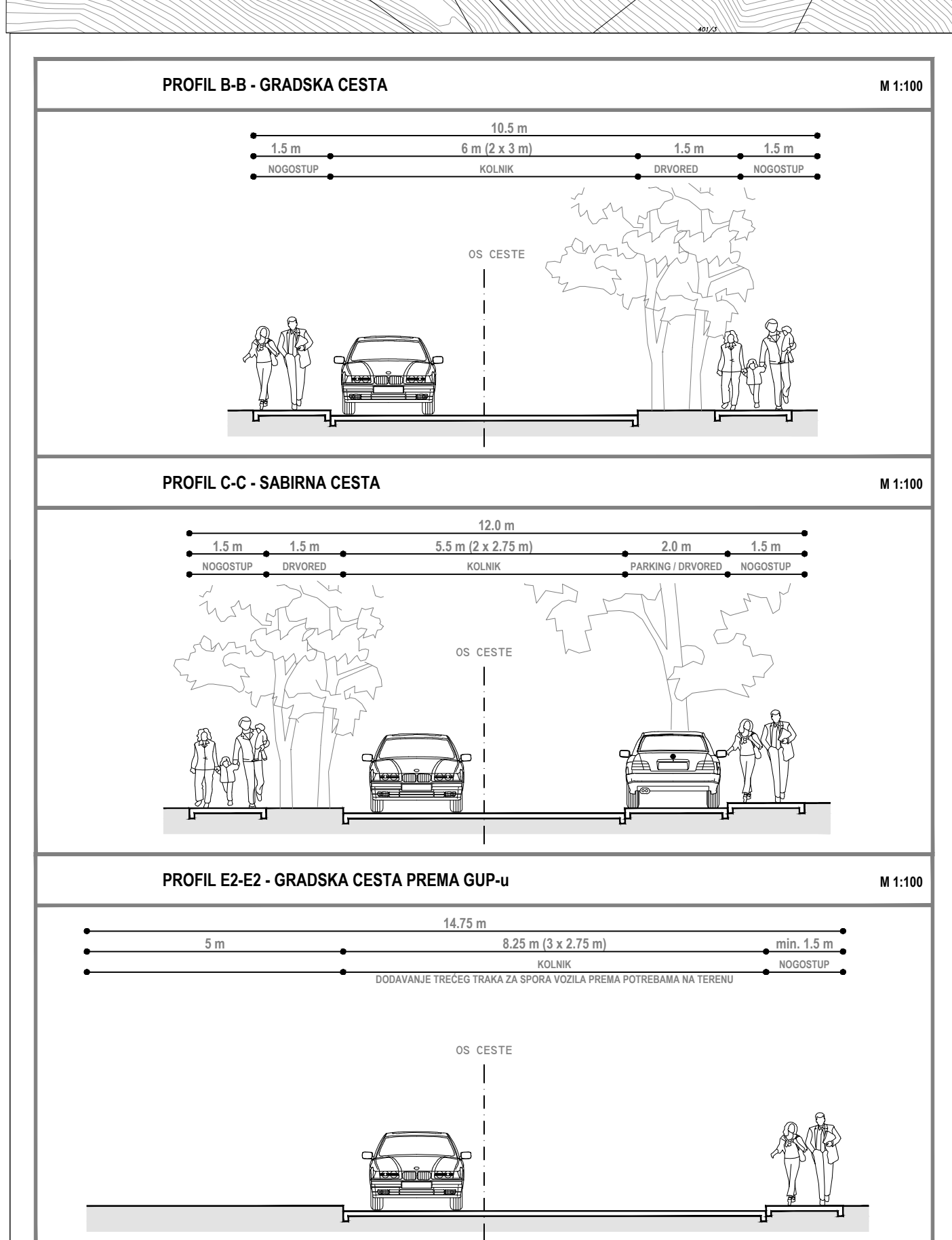
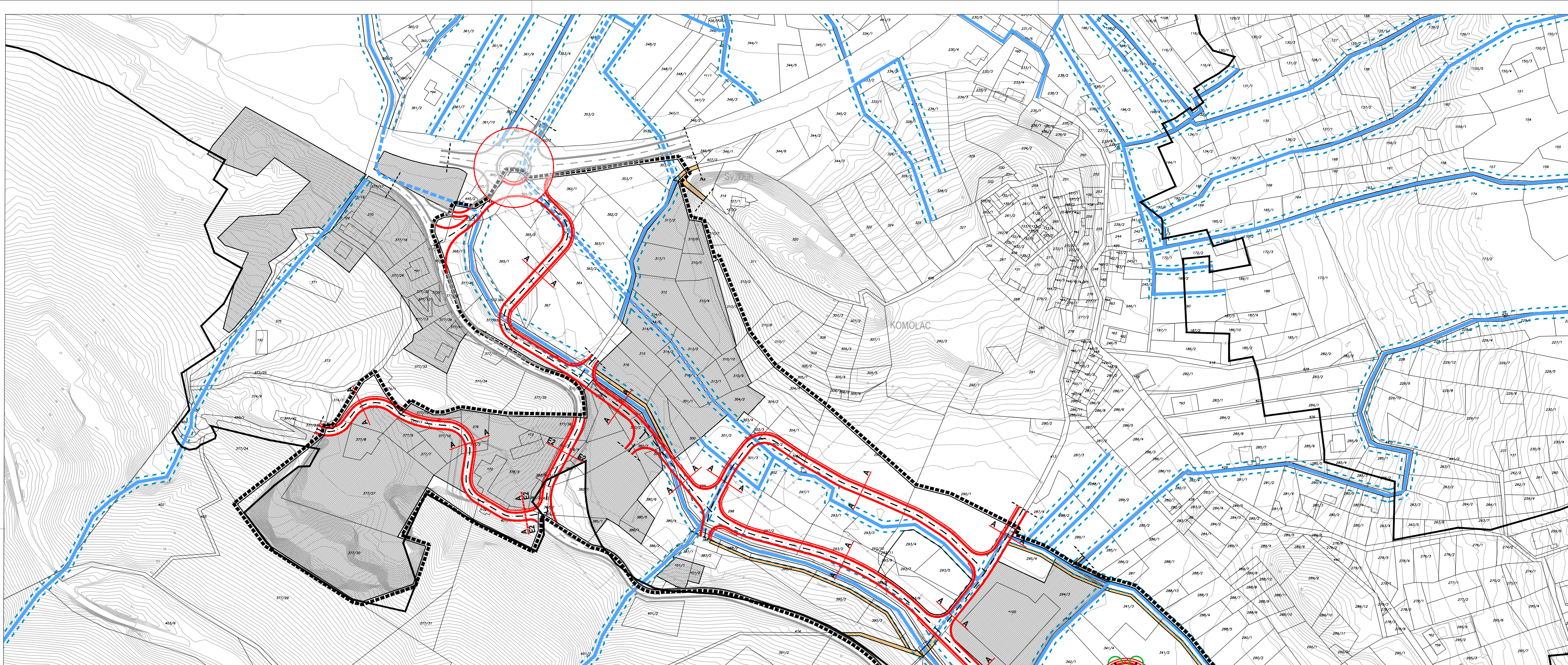
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
 Pečat nadležnog tijela:
 M.P.

(ime, prezime i potpis)

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICE**
- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 - GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 - GRANICA KATASTARSKIH OPĆINA
 - GRANICA KATASTARSKIH ČESTICA
 - PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
- NAMJENA POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**
- DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA NEPOSREDNO IZVAN GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 - MJEŠOVITA NAMJENA - STAMBENO - POSLOVNA
M1 - pretežito stambena
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D4 - školska
 - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska
 - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno - servisna
 - JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 - JAVNI PARKOVI
 - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - ODLAGALIŠTE KOMUNALNOG OTPADA
ZO - zeleni otok
- NAMJENA POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- PROMET**
- OS PROMETNICE
 - GLAVNA GRADSKA CESTA
 - GRADSKA CESTA, SABIRNE CESTE
 - POSTOJEĆI PROMETNI PRIKLJUČCI
 - PIJEŠAČKE POVRŠINE
 - POSTOJEĆA CESTOVNA MREŽA IZVAN OBUHVATA PLANA
 - RASKRŠIJE SUKLADNO GUP-u (potrebno istraživanje)
 - DRVORED
- UREĐENJE VODA**
- VODOTOK NADZEMNI / PODZEMNI
 - ZAŠTITNI POJAS OD RUBA KORITACIJE JAVNOG VODNOG DOBRA





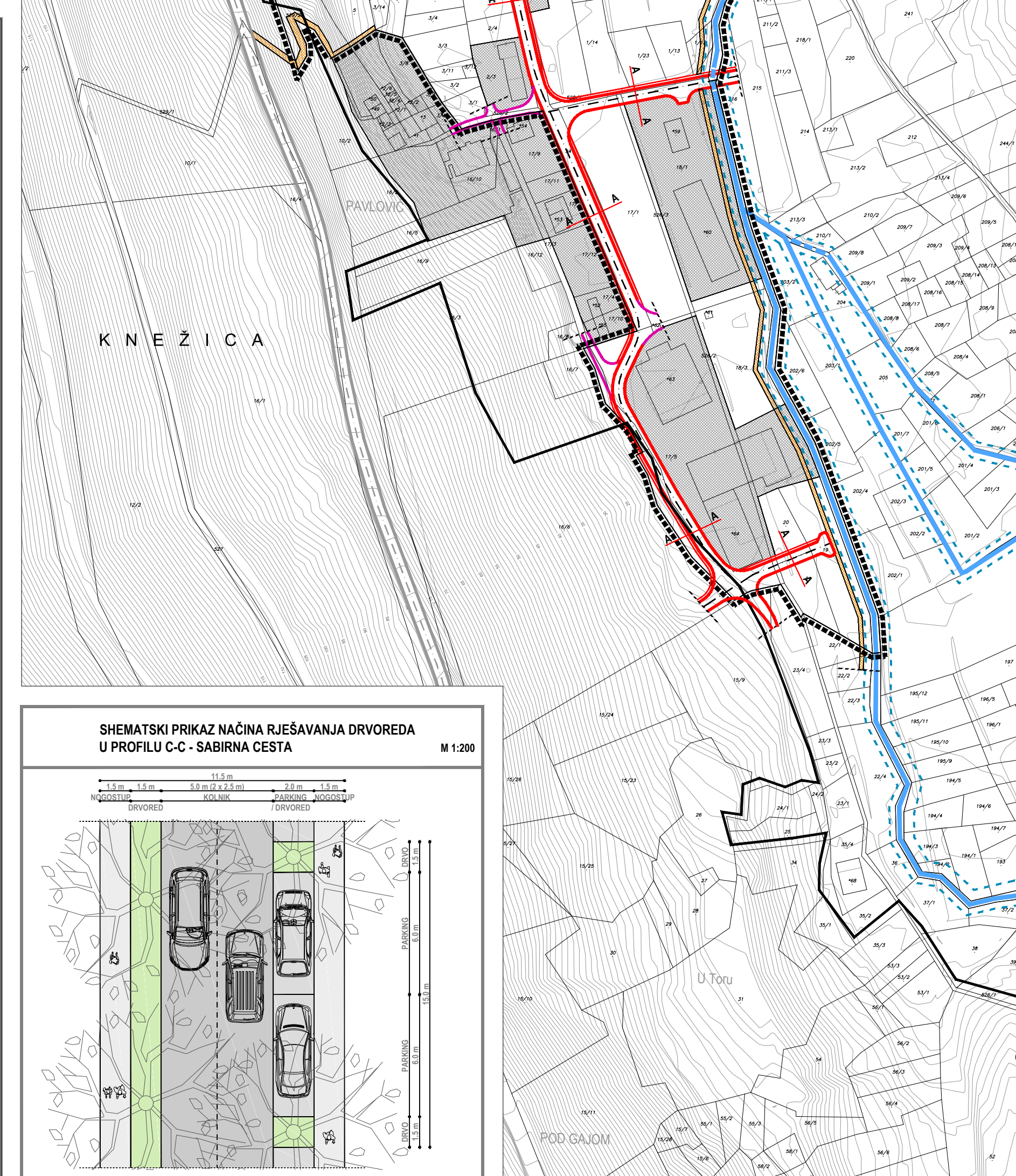
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

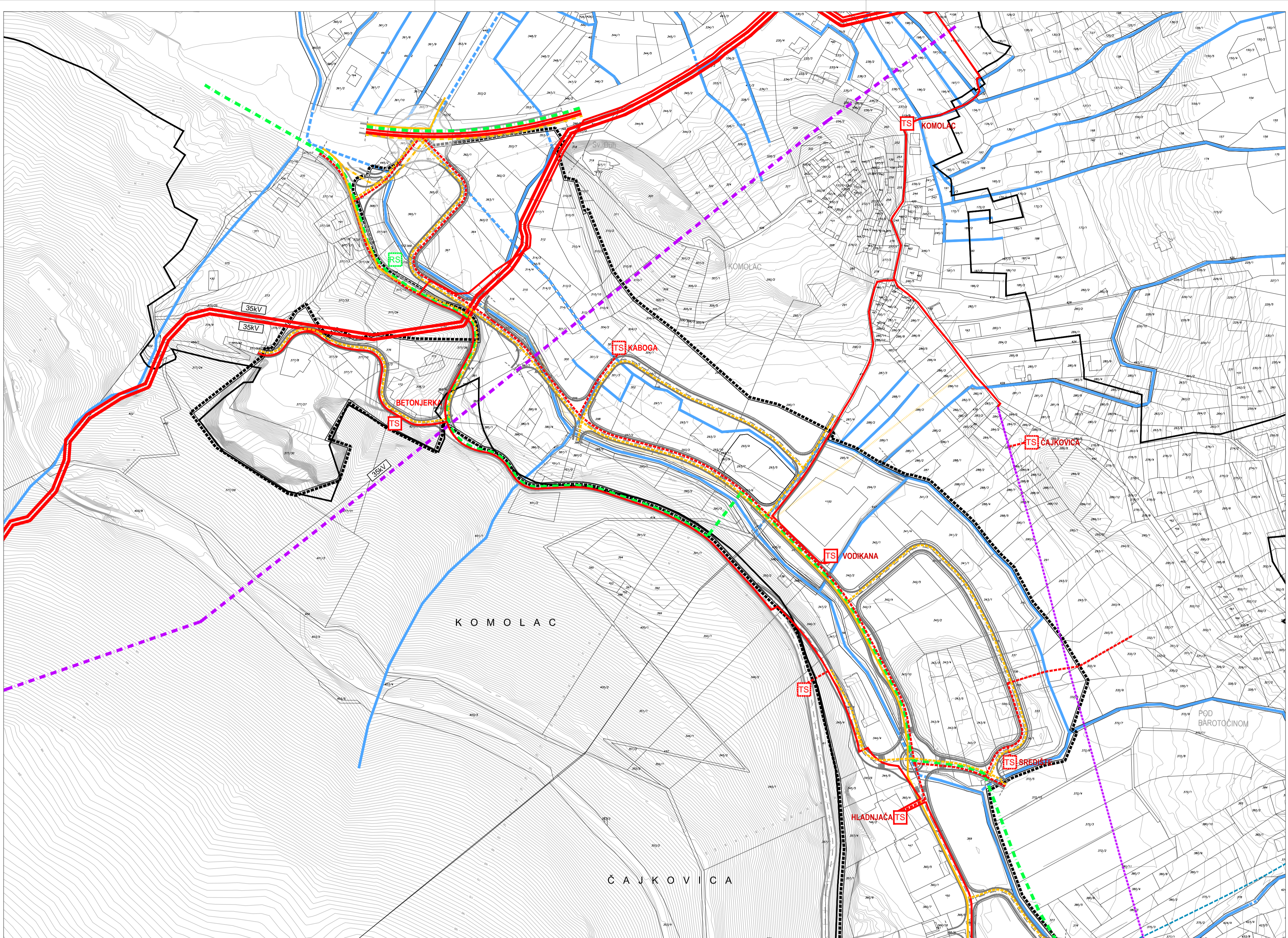
LIST 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Promet
IZVORNIK

<p>Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA</p> <p>Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC" IZVORNIK</p> <p>Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Promet</p> <p>Broj kartografskog prikaza: 2.1.</p> <p>Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 15/17)</p> <p>Javna rasprava (datum objave): 18. srpnja 2019.</p> <p>Ponovna javna rasprava (datum objave): 23. rujna 2020.</p> <p>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Jelitena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.</p> <p>Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: SUGLASNOST Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA: 350-02/21-13/39, URBROJ: 351-06-01-0102-21-4) od 5. srpnja 2021.</p> <p>Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik</p> <p>Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan: M.P.</p> <p>Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.</p> <p>Služni tim u izradi plana: Ivan Goluba, dipl. ing. grad. Danka Grbac Nikolić, dipl. ing. kraj. arh. Vanija Gudac, dipl. ing. prom. Jurica Knežo, mag. geogr. i mag. ing. geod. et. geoinf. Jure Marić, prof. Josip Mikušić, dipl. iur.</p>	<p>Grad: DUBROVNIK</p> <p>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 16/21)</p> <p>Javni uvid održan: od 29. kolovoza do 27. rujna 2019.</p> <p>Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan: od 1. do 10. listopada 2020.</p> <p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, kolovoz 2021.</p> <p>Odgovorna osoba: dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.</p> <p>Predsjednik predstavničkog tijela: mr. sc. Marko Potrebića</p> <p>Pečat nadležnog tijela: M.P.</p> <p>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerrava: M.P.</p> <p>(ime, prezime i potpis)</p>
--	--

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

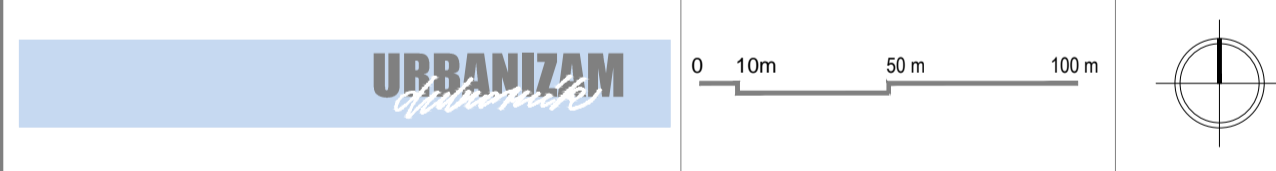
	GRANICE
	GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	GRANICA KATASTARSKIH OPĆINA
	GRANICA KATASTARSKIH ČEŠTICA
	PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
	NAMJENA POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	PROMET
	OS PROMETNICE
	GLAVNA GRADSKA CESTA, OSTALE CESTE
	GRADSKA CESTA, SABIRNE CESTE
	POSTOJEĆI PROMETNI PRIKLJUČCI
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	POSTOJEĆA CESTOVNA MREŽA IZVAN OBUHVATA PLANA
	RASKRIŽJE SUKLADNO GUP-u (potrebno strabžanje)
	OZNAKA PRESJEKA
	RAZGRANIČENJE SUSJEDNIH PRESJEKA
	POSTOJEĆE CESTA (IZVEDENO STANJE)
	OZNAKA AUTOBUSNOG STAJALIŠTA
	DRVORED
	UREĐENJE VODA
	VODOTOK NADEZNI / PODZEMNI
	ZAŠTITNI POJAS OD RUBA KORITA ČEŠTICE JAVNOG VODNOG DOBRA





URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

LIST 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Plinifikacija i telekomunikacije
IZVORNIK



Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA Grad: DUBROVNIK

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"
IZVORNIK

Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Plinifikacija i telekomunikacije

Broj kartografskog prikaza: 2.2. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):
Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 15/17.)

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 16/21.)

Javna rasprava (datum objave): 18. srpnja 2019. Javni uvid održan: od 29. kolovoza do 27. rujna 2019.

ponovna javna rasprava (datum objave): 23. rujna 2020. Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan: od 1. do 10. listopada 2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.

Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, kolovoz 2021.

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:
SUGLASNOST Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA: 350-02/21-13/39, URBROJ: 351-06-01-0102-21-4) od 5. srpnja 2021.

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan: M.P. Odgovorna osoba:

URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arch. Dubrovnik, Vukovarska 91, 20 000 DUBROVNIK. Dvokov

Odgovorni voditelj izrade plana: M.P. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arch.

Situčni tim u izradi plana: Slavica Polić, mag. ing. arch. Ivan Goluža, dipl. ing. grad. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arch. Danica Gilić, dipl. ing. kraj. arch. Bajro Sarić, dipl. oec. Vinko Gudac, dipl. ing. prom. Davor Sulić, dipl. ing. grad. Jure Marić, prof. Antonio Šakić, arch. teh. Josip Mikulić, dipl. iur. Franciska Štjegl, mag. ing. aedif. Karolina Šuvak, dipl. ing. grad.

Pečat predstavničkog tijela: M.P. Predsjednik predstavničkog tijela:

mr. sc. Marko Potrebića

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:

M.P.

(ime, prezime i potpis)

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA KATAstarskih OPĆINA
- GRANICA KATAstarskih ČESTICA
- PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

PROMET

- GLAVNA GRADSKA CESTA
- GRADSKA CESTA, SABIRNE CESTE
- POSTOJEĆI PROMETNI PRIKLJUČCI
- PIJEŠAČKE POVRŠINE
- POSTOJEĆA CESTOVNA MREŽA IZVAN OBUHVATA PLANA
- RASKRIŽJE SUKLADNO GUP-u (potrebno istraživanje)

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

- JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
- TELEKOMUNIKACIJSKI PODZEMNI VOD
- TELEKOMUNIKACIJSKI NADZEMNI VOD
- TELEKOMUNIKACIJSKI SVJETLOVOD
- TELEKOMUNIKACIJSKI PODZEMNI VOD - ZAMIJENA

ENERGETSKI SUSTAV

PLINOOPSKRBNI SUSTAV

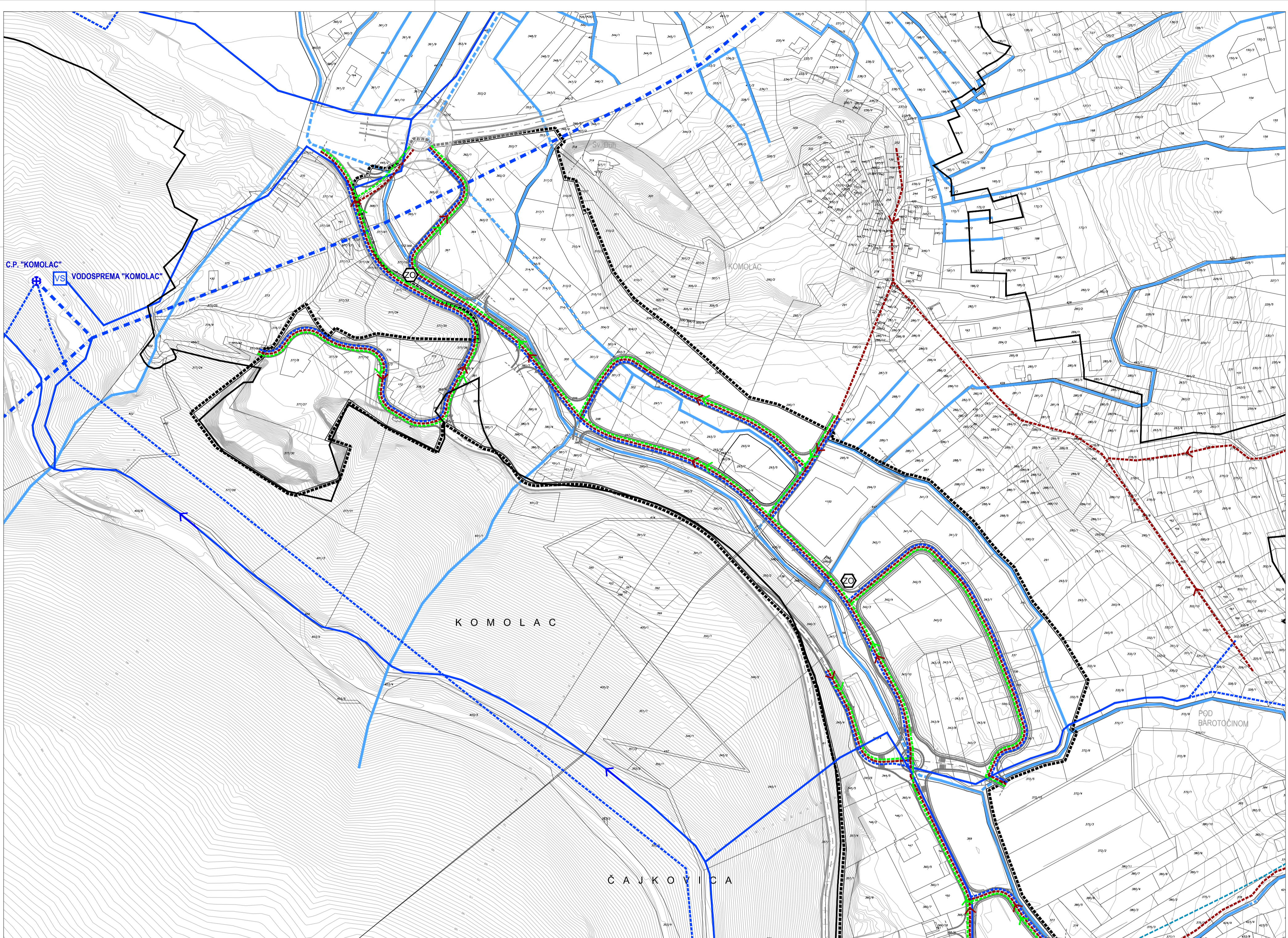
- VISOKOTLAČNI DISTRIBUCIJSKI PLINOVOD
- PLANIRANA PLINSKA REDUKCIJSKA STANICA

ELEKTROENERGETSKI SUSTAVI

- SREDNJEAPONSKI KABELSKI VOD 35kV
- SREDNJEAPONSKI ZRAČNI VOD 35kV
- SREDNJEAPONSKI KABELSKI VOD 10(20)kV
- SREDNJEAPONSKI ZRAČNI VOD 10(20)kV
- TRANSFORMATORSKA STANICA

UREĐENJE VODA

- VODOTOK NADZEMNI / PODZEMNI

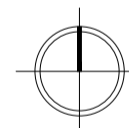


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

LIST 2.3. PROMETNA, KOMUNALNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodoopskrba i odvodnja
IZVORNIK

URBANIZAM

0 10m 50m 100m



Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA Grad: DUBROVNIK

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"
IZVORNIK

Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodoopskrba i odvodnja

Broj kartografskog prikaza: 2.3. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):
Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 15/17.)

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 16/21.)

Javna rasprava (datum objave): 18. srpnja 2019. Javni uvid održan: od 29. kolovoza do 27. rujna 2019.

Ponovna javna rasprava (datum objave): 23. rujna 2020. Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan: od 1. do 10. listopada 2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.

Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, kolovoz 2021.

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:
SUGLASNOST Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA: 350-02/21-13/39, URBROJ: 351-06-01-0102-21-4) od 5. srpnja 2021.

Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan: URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan: M.P. Odgovorna osoba:

URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh. Dubrovnik. Dvokod.

Odgovorni voditelj izrade plana: M.P. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.

Situčni tim u izradi plana: Slavica Polić, mag. ing. arch. Ivan Goluža, dipl. ing. grad. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh. Danica Gilić, dipl. ing. kraj. arh. Bajro Sarić, dipl. oec. Vinko Gušić, dipl. ing. prom. Davor Sulić, dipl. ing. grad. Jurica Knego, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf. Antonio Šakić, arh. teh. Jure Marić, prof. Franciska Štjegl, mag. ing. aedif. Josip Mikulić, dipl. iur. Karolina Šuvak, dipl. ing. grad.

Pečat predstavničkog tijela: M.P. Predsjednik predstavničkog tijela:

mr. sc. Marko Potrebića

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: M.P.

(ime, prezime i potpis)

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA KATAstarskih OPĆINA
- GRANICA KATAstarskih ČESTICA
- PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

PROMET

- GLAVNA GRADSKA CESTA
- GRADSKA CESTA, SABIRNE CESTE
- POSTOJEĆI PROMETNI PRIKLJUČCI
- PIJEŠAČKE POVRŠINE
- POSTOJEĆA CESTOVNA MREŽA IZVAN OBUHVATA PLANA
- RASKRIŽJE SUKLADNO GUP-u (potrebno istraživanje)

VODOGOSPODARSKI SUSTAV

- VODOOPSKRBA
- VODOVOD
- MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
- VODOSPREMA
- CRPNA STANICA

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- ODVODNJA OTPADNIH VODA
- SMJER ODVODNJE

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

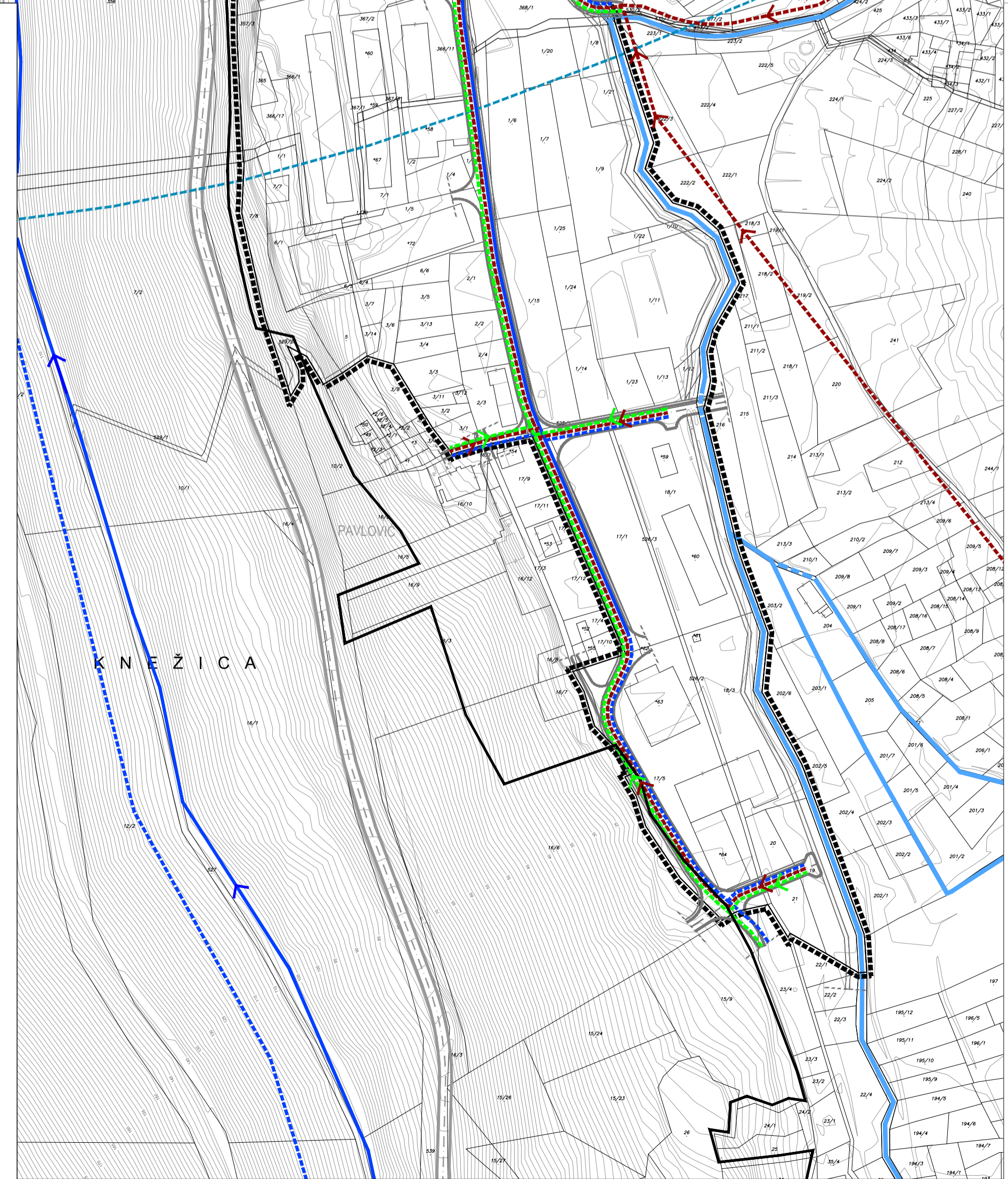
- ODVODNJA OBORINSKIH VODA
- SMJER ODVODNJE

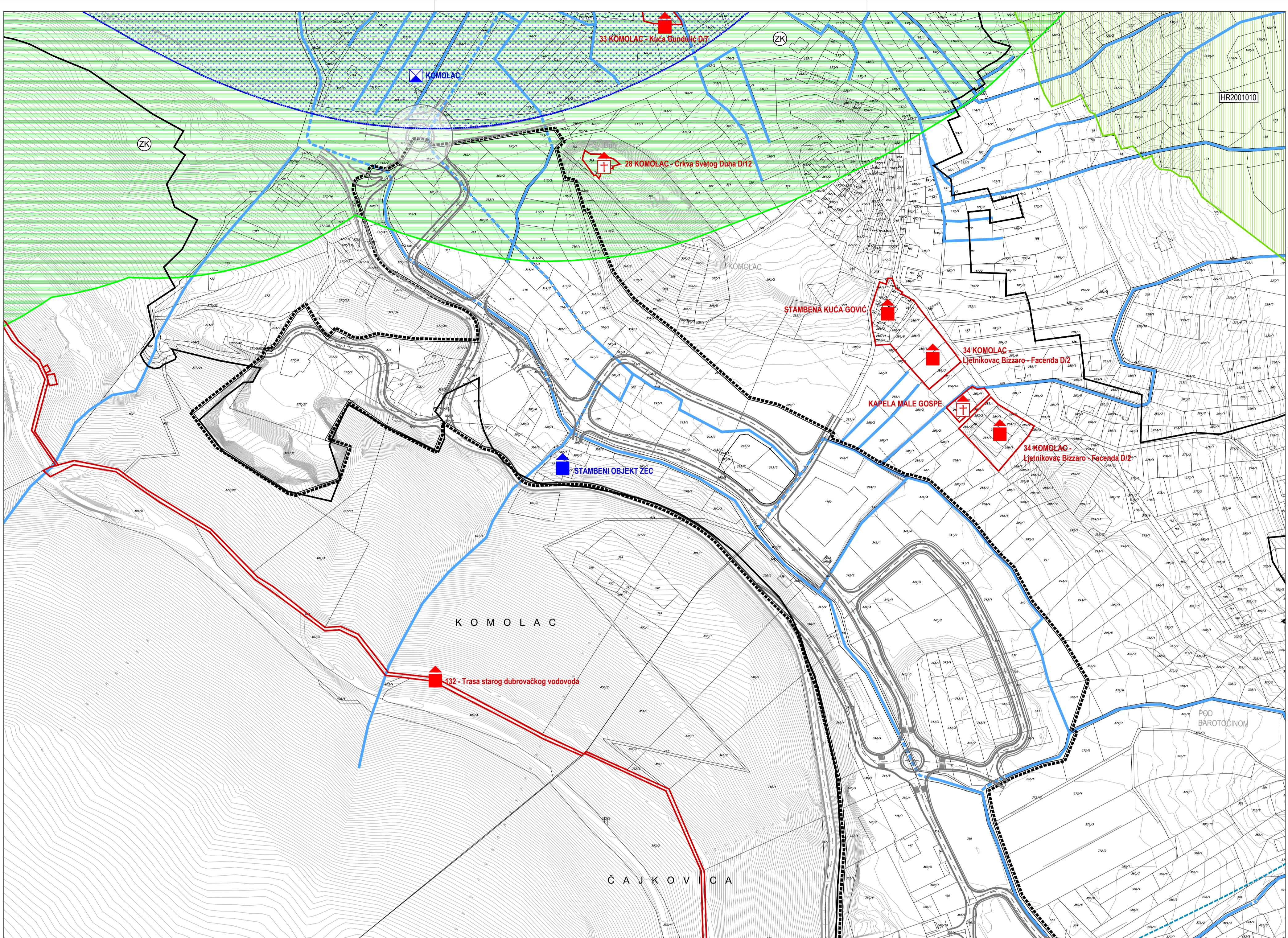
OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- ODLAGALIŠTE KOMUNALNOG OTPADA
- ZO - zeleni otok

UREĐENJE VODA

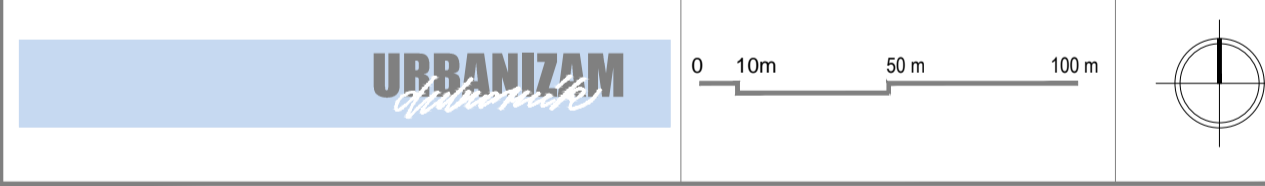
- VODOTOK NADZEMNI / PODZEMNI





URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

LIST 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Prirodna i graditeljska baština
IZVORNIK



Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC" IZVORNIK		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Prirodna i graditeljska baština		
Broj kartografskog prikaza:	3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 15/17.)		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 16/21.)	
Javna rasprava (datum objave):	18. srpnja 2019.	Javni uvid održan:	od 29. kolovoza do 27. rujna 2019.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	23. rujna 2020.	Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan:	od 1. do 10. listopada 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. adm. arb. Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, kolovoz 2021.		
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: SUGLASNOST Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA: 350-02/21-13/39, URBROJ: 351-06-01-0102-21-4) od 5. srpnja 2021.			

Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan: URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan: M.P. Odgovorna osoba: dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh. Dubrovnik

Odgovorni voditelj izrade plana: M.P. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.

Situčni tim u izradi plana: Ivan Goluža, dipl. ing. grad. Slavica Polić, mag. ing. arh. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh. Danica Gilić, dipl. ing. kraj. arh. Bajro Sarić, dipl. oec. Vinko Gudić, dipl. ing. prom. Davor Sulić, dipl. ing. grad. Jurica Knege, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf. Antonio Šakić, arh. teh. Jure Marić, prof. Franciska Štjegl, mag. ing. aedif. Josip Mikulić, dipl. iur. Karolina Šuvak, dipl. ing. grad.

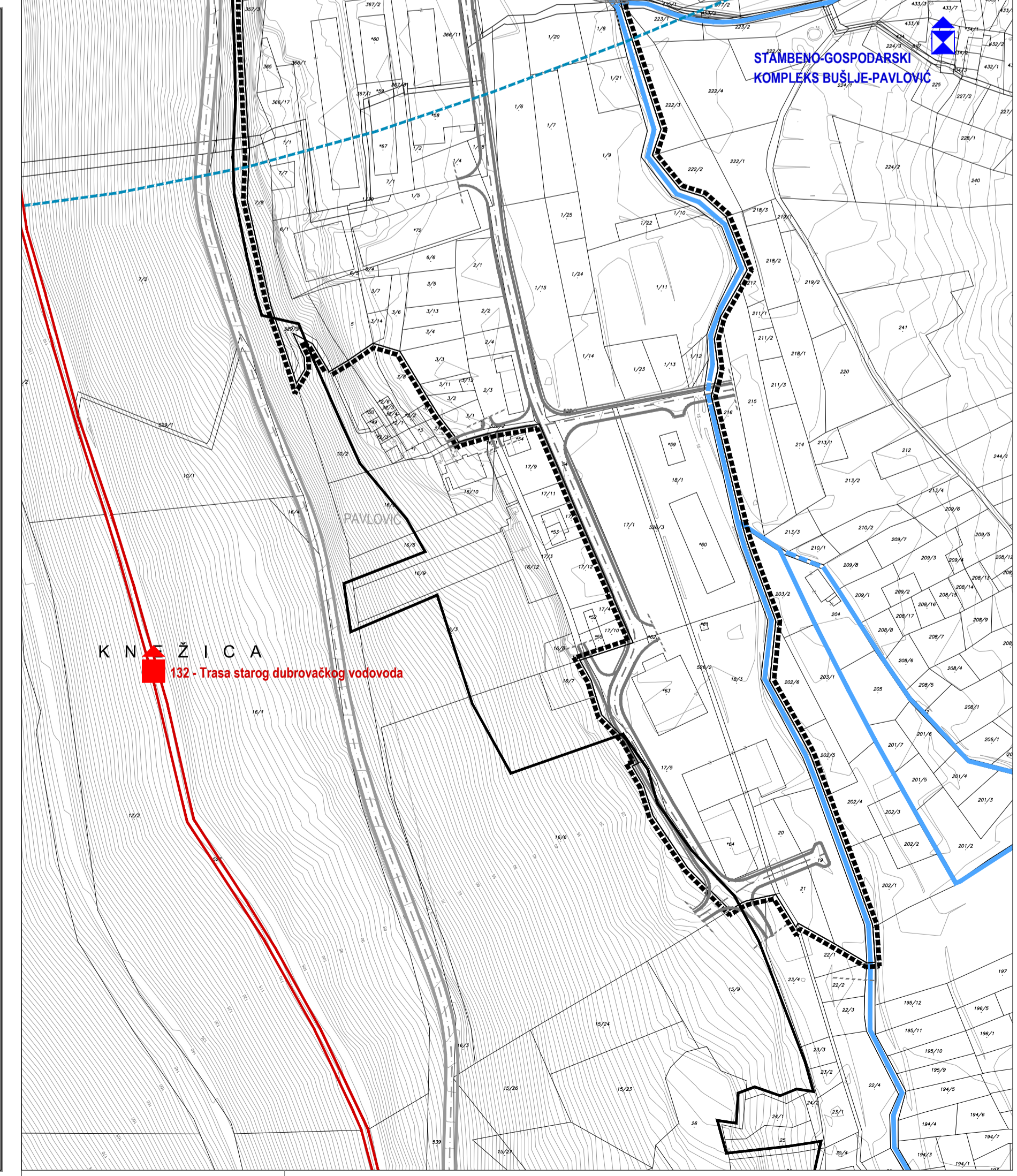
Pečat predstavničkog tijela: M.P. Predsjednik predstavničkog tijela: mr. sc. Marko Potrebića

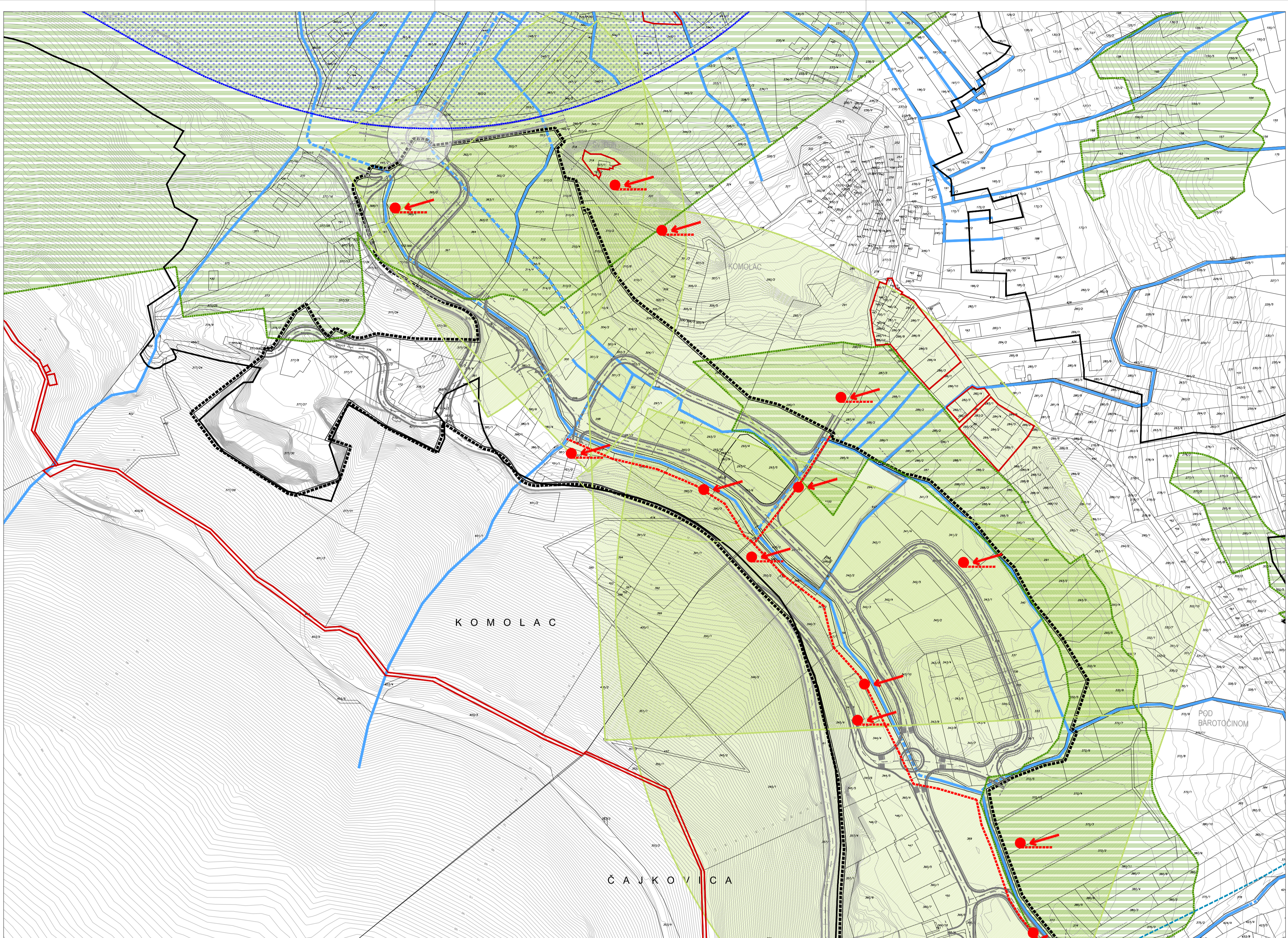
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P. Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVlja

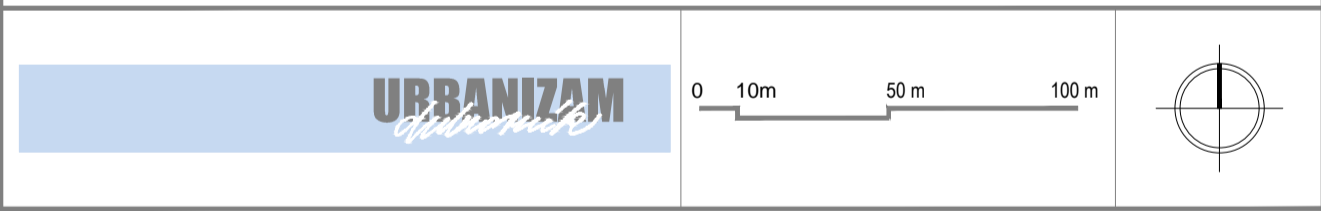
- GRANICE**
- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 - GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 - GRANICA KATASTARSKIH OPĆINA
 - GRANICA KATASTARSKIH ČESTICA
 - PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
- PRIRODNA BAŠTINA**
- ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE**
- ZK ZNAČAJNI KRAJOBRAZ RJEKA DUBROVAČKA (broj registra 133)
 - EKOLOŠKA MREŽA RH (NATURA 2000) POVS - PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE
 - HR2001010 PALEOOMBLA-OMBLA
- GRADITELJSKA BAŠTINA**
- POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA
 - GRADSKO SEOSKA NASELJA
 - PODRUČJE POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE
- POVIJESNI SKLOP I GRADEVINA**
- GRADITELJSKI SKLOP
 - CIVILNA GRADEVINA
 - SAKRALNA GRADEVINA
 - PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
 - REDNI BROJ REGISTRIRANOG ILI EVIDENTIRANOG KULTURNOG DOBRA IZ TABELARNOG POPISA KONZERVATORSKE PODLOGE
- PROMET**
- GLAVNA GRADSKA CESTA
 - GRADSKA CESTA, SABIRNE CESTE
 - POSTOJEĆI PROMETNI PRIKLJUČCI
 - POSTOJEĆA CESTOVNA MREŽA IZVAN OBUHVATA PLANA
 - RASKRIŽJE SUKLADNO GUP-u (potrebno istraživanje)
- UREĐENJE VODA**
- VODOTOK NADZEMNI / PODZEMNI





URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

LIST 3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Krajobraz
IZVORNIK



Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC" IZVORNIK		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Krajobraz		
Broj kartografskog prikaza:	3.2.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 15/17.)		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 16/21.)	
Javna rasprava (datum objave):	18. srpnja 2019.	Javni uvid održan:	od 29. kolovoza do 27. rujna 2019.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	23. rujna 2020.	Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan:	od 1. do 10. listopada 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb. Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, kolovoz 2021.		
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: SUGLASNOST Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA: 350-02/21-13/39, URBROJ: 351-06-01-0102-21-4) od 5. srpnja 2021.			

Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan: URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan: M.P. Odgovorna osoba: dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh. Dubrovnik

Odgovorni voditelj izrade plana: M.P. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.

Stražni tim u izradi plana:
Ivan Goluža, dipl. ing. grad.
Danica Gilić, dipl. ing. arh.
Vilma Guđac, dipl. ing. prom.
Jurica Knego, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf.
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl. iur.

Slavica Polić, mag. ing. arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.
Bajro Sarić, dipl. oec.
Davor Sulić, dipl. ing. grad.
Antonio Šakić, arh. teh.
Franciska Štjegl, mag. ing. aedif.
Karolina Šuvak, dipl. ing. grad.

Pečat predstavničkog tijela: M.P. Predsjednik predstavničkog tijela: mr. sc. Marko Potrebića

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P. Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA KATASTARSKIH OPĆINA
- GRANICA KATASTARSKIH ČESTICA
- PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

KRAJOBRAZ

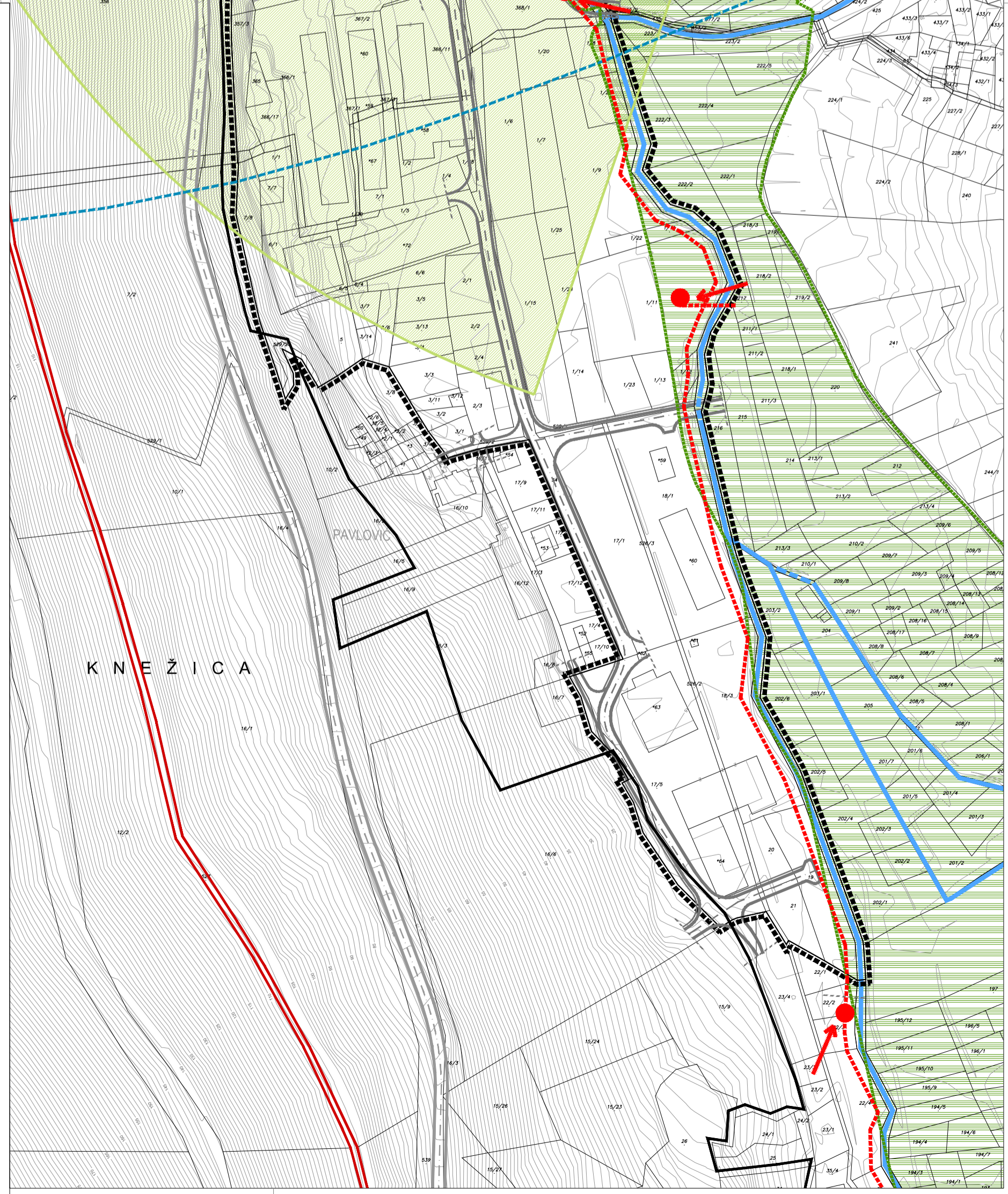
- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - KULTIVIRANI KRAJOBRAZ
- KUTEVI KVALITETNIH PANORAMSKIH VIZURA
- TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA
- OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE NASELJA
- ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE SPOMENIKE I SPOMENIČKE CJELINE - ZONA STROGE ZAŠTITE

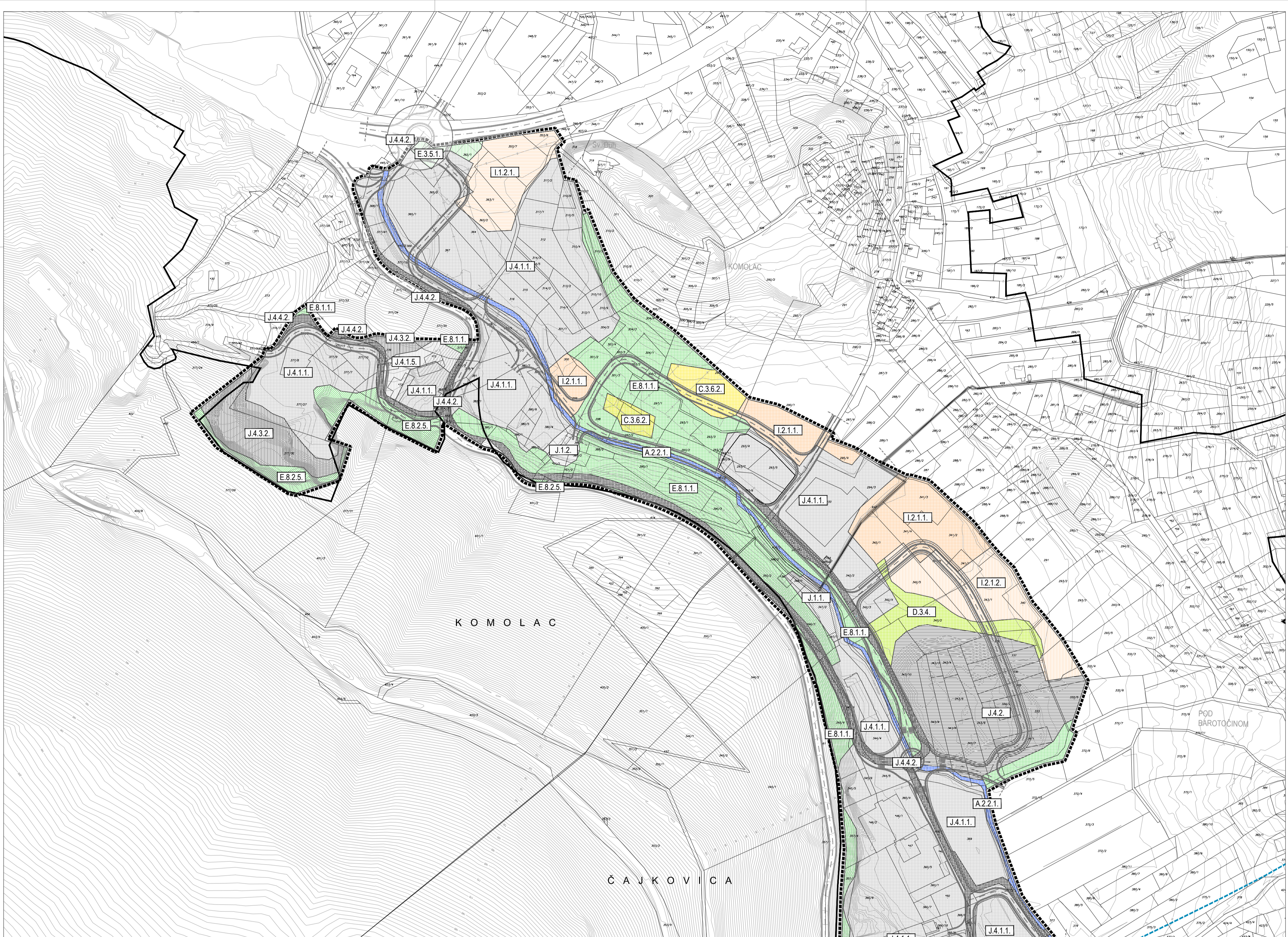
PROMET

- GLAVNA GRADSKA CESTA
- GRADSKA CESTA, SABIRNE CESTE
- POSTOJEĆI PROMETNI PRIKLJUČCI
- POSTOJEĆA CESTOVNA MREŽA IZVAN OBUHVATA PLANA
- RASKRŠIJE SUKLADNO GUP-u (potrebno istraživanje)

UREĐENJE VODA

- VODOTOK NADZEMNI / PODZEMNI





URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

LIST 3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Staništa
IZVORNIK

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Staništa		
Broj kartografskog prikaza:	3.3.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):
Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 15/17.)

Javna rasprava (datum objave):	18. srpnja 2019.	Javni uvid održan:	od 29. kolovoza do 27. rujna 2019.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	23. rujna 2020.	Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan:	od 1. do 10. listopada 2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admn. urb.
Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, kolovoz 2021.

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:
SUGLASNOST Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA: 350-02/21-13/39, URBROJ: 351-06-01-0102-21-4) od 5. srpnja 2021.

Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan: URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan: M.P. Odgovorna osoba: dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh. Dvokov

Odgovorni voditelj izrade plana: M.P. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.

Situčni tim u izradi plana:
Ivan Goluža, dipl. ing. grad. Slavica Polić, mag. ing. arch.
Danica Grljac, dipl. ing. kraj. arh. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.
Vilma Gudac, dipl. ing. geom. Bajro Sarić, dipl. oec.
Jurica Knego, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf. Antonio Sakić, arh. teh.
Jure Marić, prof. Franciska Štjega, mag. ing. aedif.
Josip Mikulić, dipl. iur. Karolina Šuvak, dipl. ing. grad.

Pečat predstavničkog tijela: M.P. Predsjednik predstavničkog tijela: mr. sc. Marko Potrebića

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P. Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVlja

GRANICE

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA KATASTARSKIH OPĆINA
- GRANICA KATASTARSKIH ČESTICA
- PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

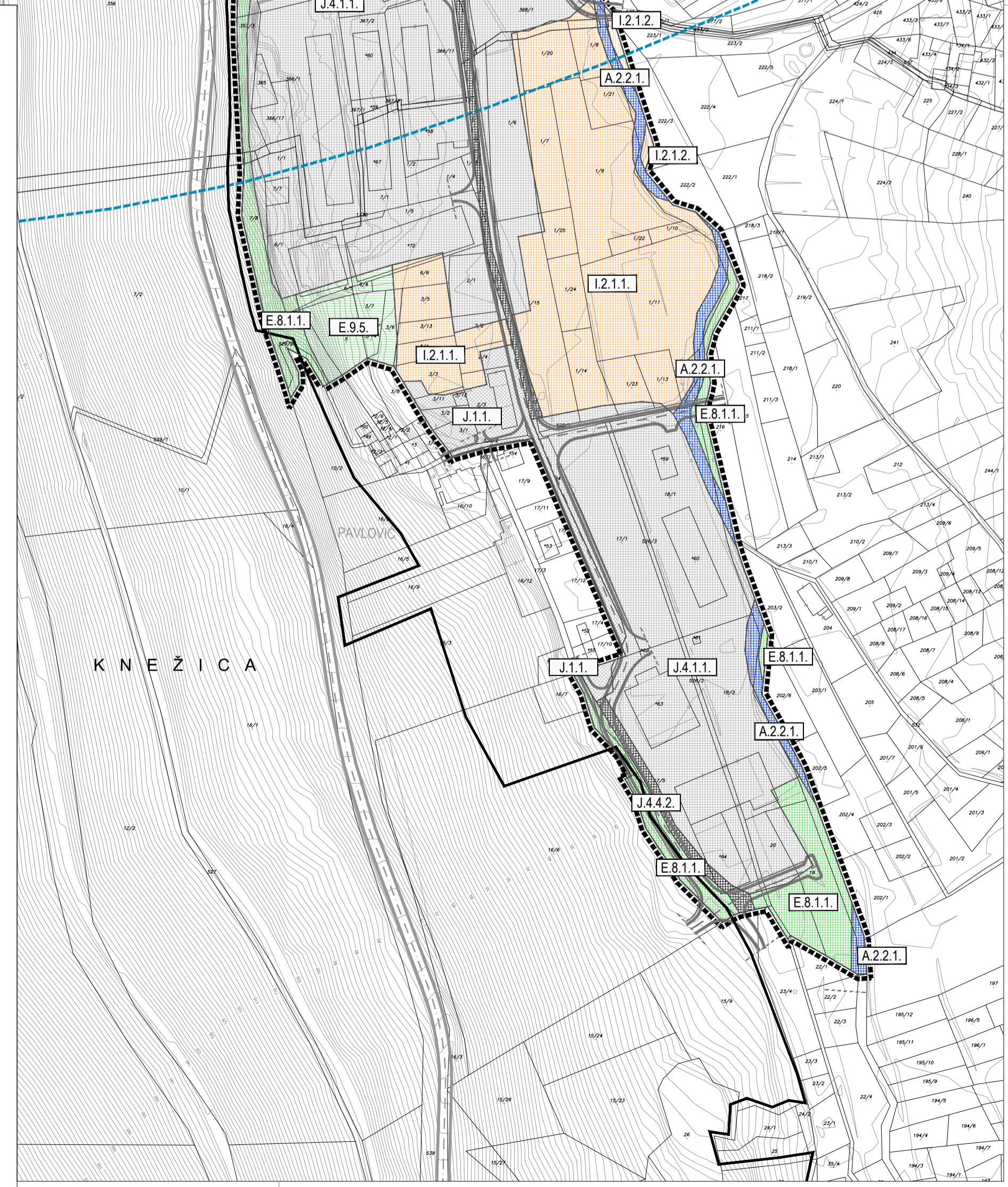
TIPOVI STANIŠTA

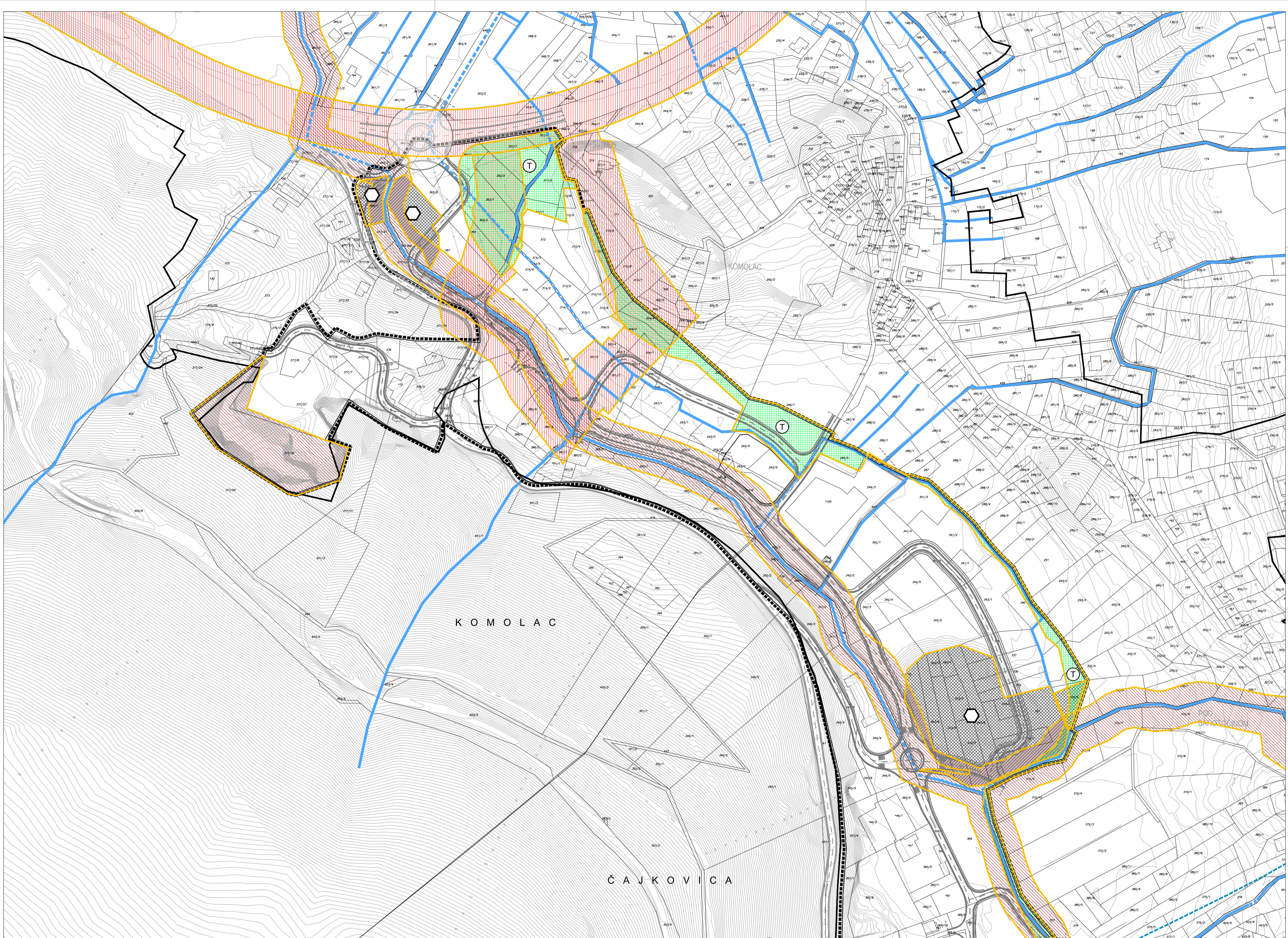
prema dokumentu *Krajobrazna studija kao podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja "Komolac"* Izdavač: Zelena infrastruktura d.o.o., svibanj 2018.

- A.2.2.1. POVREMENI VODOTOČI
- C.3.6.2. JADRANSKI TRAVNJACI BRČKA
- D.3.4. BUŠIĆI
- E.3.5.1. ŠUMA I ŠIKARA MEDUNCA I BIJELOGA GRABA
- E.8.1.1. MJEŠOVITA ŠUMA I MAKLIJA CRNIKE S CRNIM JASENOM
- E.8.2.5. MAKLIJA PRIMORSKE CRNJUŠE I KAPINIKE
- E.9.5. ŠUMSKI NASADI S PRIRODNOM ŠUMSKOM VEGETACIJOM
- I.1.2.1. OKOPAVINSKI KOROV I PRIMORSKIH KRAJEVA
- I.2.1.1. MOZAIČNE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- I.2.1.2. MOZAIK POLJOPRIVREDNIH POVRŠINA I PRIRODNE VEGETACIJE
- J.1.1. AKTIVNA SEOSKA PODRUČJA
- J.1.2. NAPUŠTENJA SEOSKA PODRUČJA
- J.4.1.1. INDUSTRIJSKA PODRUČJA BEZ ZELENIH POVRŠINA
- J.4.1.5. NAPUŠTENJA INDUSTRIJSKA POSTROJENJA I POGONI
- J.4.2. ODLAGALIŠTA KRUTIH TVARI
- J.4.3.2. NAPUŠTENI POVRŠINSKI KOPOVI (NESANIRANI)
- J.4.4.2. POVRŠINE ZA CESTOVNI PROMET

PROMET

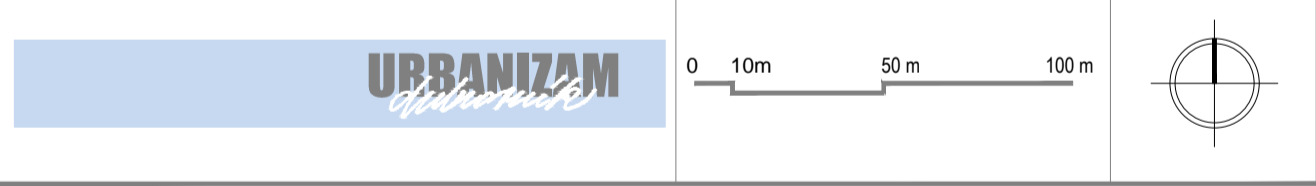
- GLAVNA GRADSKA CESTA
- GRADSKA CESTA, SABIRNE CESTE
- POSTOJEĆI PROMETNI PRIKLJUČCI
- POSTOJEĆA CESTOVNA MREŽJA IZVAN OBUHVATA PLANA
- RASKRŠĆE SUKLADNO GI-UP (potrebno istraživanje)





URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

LIST 3.4. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**
IZVORNIK



Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA Grad: DUBROVNIK

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"**
IZVORNIK

Naziv kartografskog prikaza: **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**

Broj kartografskog prikaza: 3.4. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):
 Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 15/17.)

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
 Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 16/21.)

Javna rasprava (datum objave): 18. srpnja 2019. Javni uvid održan: od 29. kolovoza do 27. rujna 2019.

Ponovna javna rasprava (datum objave): 23. rujna 2020. Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan: od 1. do 10. listopada 2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: **Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.**

Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, kolovoz 2021.

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:
SUGLASNOST Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA: 350-02/21-13/39, URBROJ: 351-06-01-0102-21-4) od 5. srpnja 2021.

Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan: **URBANIZAM Dubrovnik d.o.o.**
 Dubrovnik

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan: M.P. **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.**
 Dubrovnik

Odgovorni voditelj izrade plana: M.P. **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.**

Stražni tim u izradi plana:
 Ivan Goluža, dipl. ing. grad.
 Danika Gilić, dipl. ing. kraj. arh.
 Vinko Gudac, dipl. ing. geom.
 Jurica Knego, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf.
 Jure Marić, prof.
 Josip Mikulić, dipl. iur.

Pečat predstavničkog tijela: M.P. **mr. sc. Marko Potrebića**

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.

(ime, prezime i potpis)

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVlja

GRANICE

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA KATASTARSKIH OPĆINA
- GRANICA KATASTARSKIH ČESTICA
- PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- OŠTEĆENO TLO EROZIJOM - BIOLOŠKA
- PODRUČJA CJELINE I DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA T - tlo
- PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
- NAPIŠTENO ODLAGALIŠTE OTPADA

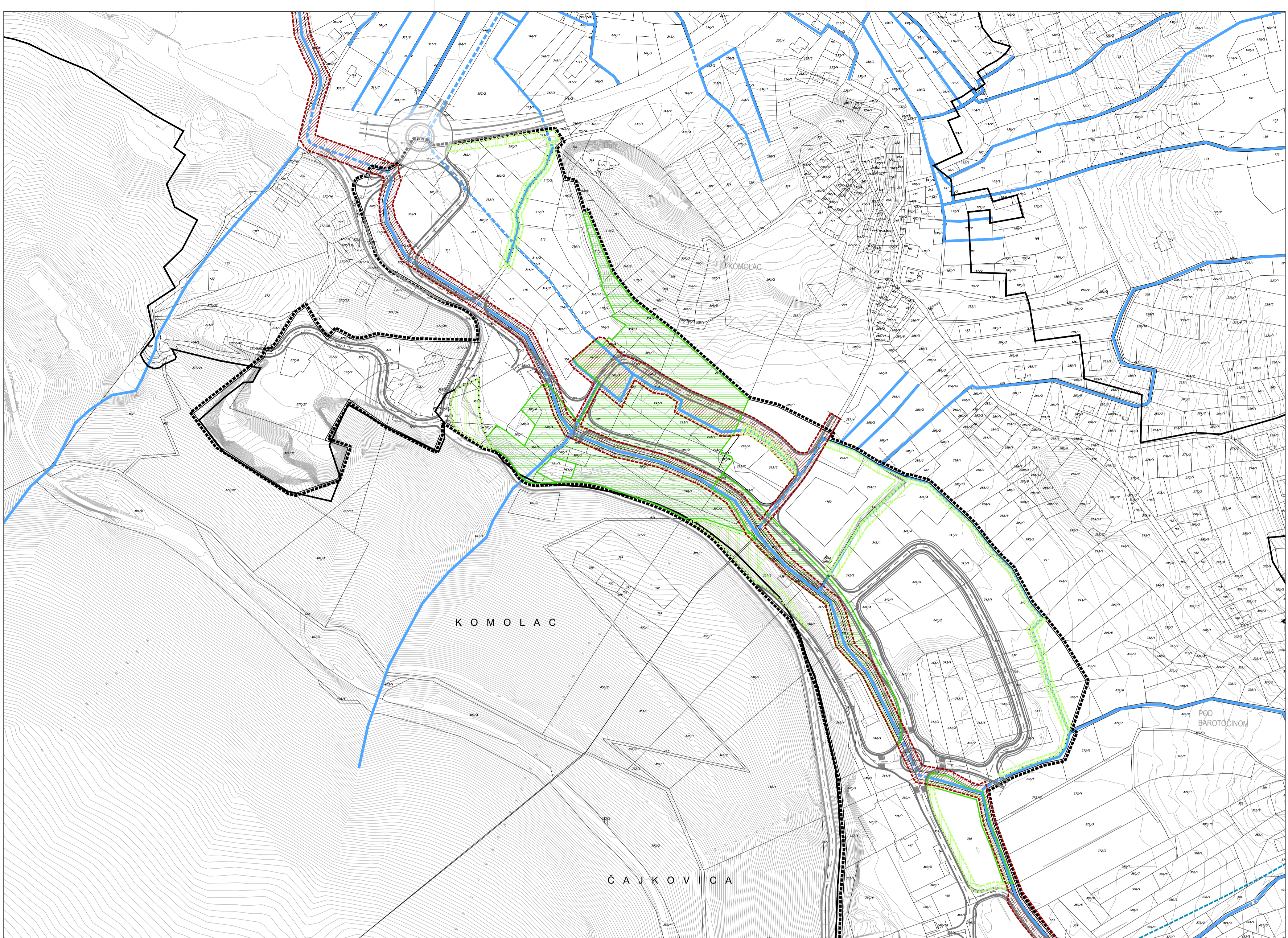
PROMET

- GLAVNA GRADSKA CESTA
- GRADSKA CESTA, SABIRNE CESTE
- POSTOJEĆI PROMETNI PRIKLJUČCI
- POSTOJEĆA CESTOVNA MREŽA IZVAN OBUHVATA PLANA
- RASKRŠIJE SUKLADNO GUP-u (potrebno istraživanje)

UREĐENJE VODA

- VODOTOK NADZEMNI / PODZEMNI



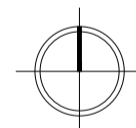


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

LIST 3.5. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** - Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju
IZVORNIK - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

URBANIZAM

0 10m 50m 100m



Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA Grad: DUBROVNIK

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"**
IZVORNIK

Naziv kartografskog prikaza: **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** - Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju
 - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Broj kartografskog prikaza: 3.5. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):
 Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 15/17.)

Javna rasprava (datum objave): 18. srpnja 2019. Javni uvid održan: od 29. kolovoza do 27. rujna 2019.
 Ponovna javna rasprava (datum objave): 23. rujna 2020. Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan: od 1. do 10. listopada 2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
 Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
 Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.
 Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, kolovoz 2021.

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:
SUGLASNOST Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA: 350-02/21-13/39, URBROJ: 351-06-01-0102-21-4) od 5. srpnja 2021.

Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan: **URBANIZAM Dubrovnik d.o.o.**
 Dubrovnik

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan: M.P. Odgovorna osoba: dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.
 Dubrovnik

Odgovorni voditelj izrade plana: M.P. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:
 Ivan Goluža, dipl. ing. grad.
 Danika Gilić, dipl. ing. arh.
 Vinko Gudac, dipl. ing. geom.
 Jurica Knego, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf.
 Jure Marić, prof.
 Josip Mikulić, dipl. iur.

Pečat predstavničkog tijela: M.P. Predsjednik predstavničkog tijela: mr. sc. Marko Potrebića

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: M.P.

(ime, prezime i potpis)

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA KATASTARSKIH OPĆINA
- GRANICA KATASTARSKIH ČESTICA
- PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- ZAŠTITA VISOKOVRIJEDNOG ZELENILA
obvezno sačuvati i ukomponirati visokovrijedno zelenilo u buduću kompoziciju

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

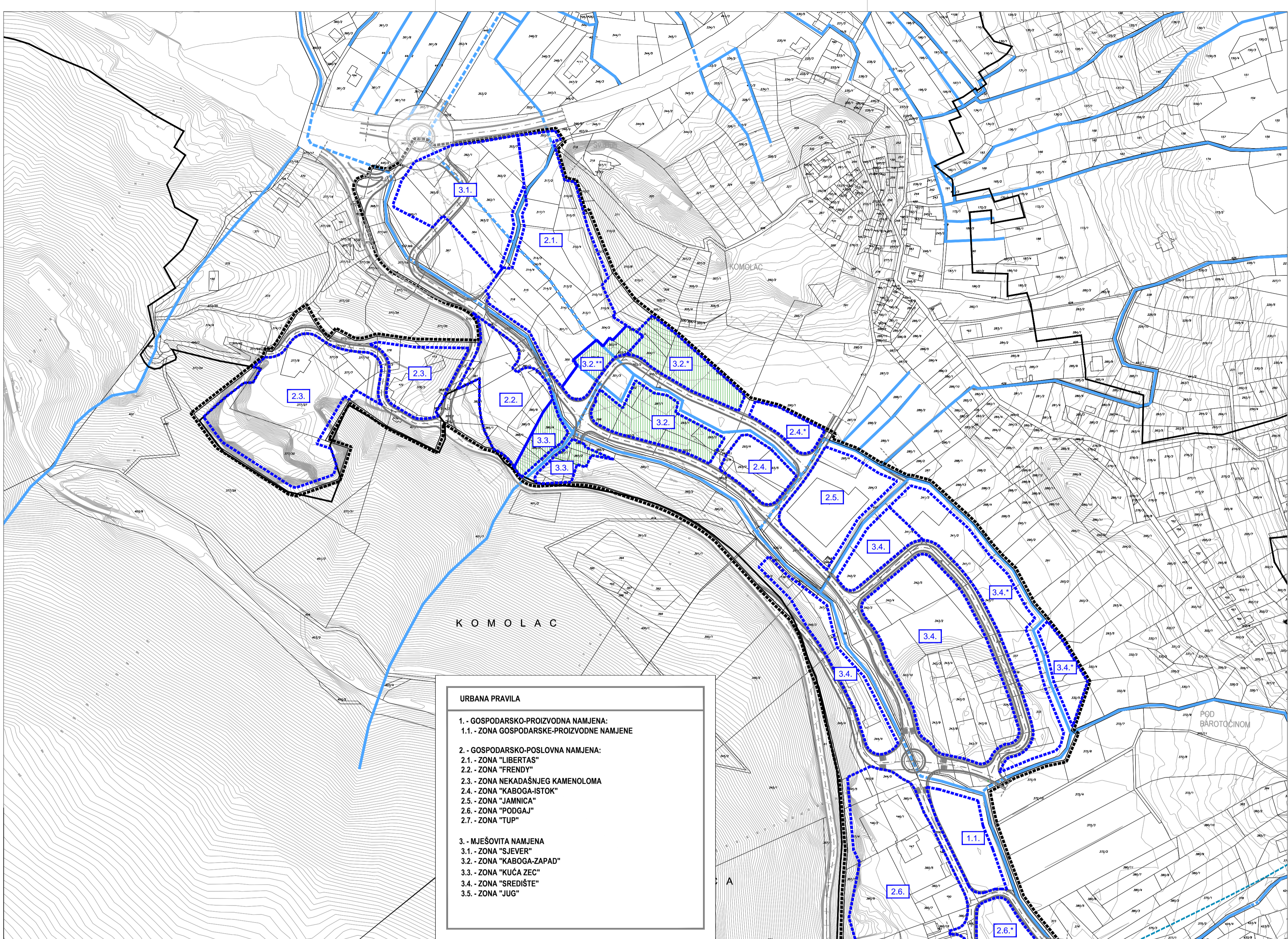
UREĐENJE ZEMLJIŠTA

- OBLIKOVANJE ZEMLJIŠTA UZ INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE
- OZELENJAVANJE

PROMET

- GLAVNA GRADSKA CESTA
- GRADSKA CESTA, SABIRNE CESTE
- POSTOJEĆI PROMETNI PRIKLJUČCI
- POSTOJEĆA CESTOVNA MREŽA IZVAN OBUHVATA PLANA
- RASKRŠIJE SUKLADNO GUP-u (potrebno istraživanje)

- VODOTOK NADZEMNI / PODZEMNI



URBANA PRAVILA

1. - GOSPODARSKO-PROIZVODNA NAMJENA:
 1.1. - ZONA GOSPODARSKE-PROIZVODNE NAMJENE

2. - GOSPODARSKO-POSLOVNA NAMJENA:
 2.1. - ZONA "LIBERTAS"
 2.2. - ZONA "FRENDY"
 2.3. - ZONA NEKADAŠNJEG KAMENOLOMA
 2.4. - ZONA "KABOGA-ISTOK"
 2.5. - ZONA "JAMNICA"
 2.6. - ZONA "PODGAJ"
 2.7. - ZONA "TUP"

3. - MJEŠOVITA NAMJENA
 3.1. - ZONA "SJEVER"
 3.2. - ZONA "KABOGA-ZAPAD"
 3.3. - ZONA "KUĆA ZEC"
 3.4. - ZONA "SREDIŠTE"
 3.5. - ZONA "JUG"

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

LIST 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Područja primjene planskih mjera zaštite
IZVORNIK

URBANIZAM

0 10m 50m 100m

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC" IZVORNIK		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Područja primjene planskih mjera zaštite		
Broj kartografskog prikaza:	3.6.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):		
Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 15/17.)	Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 16/21.)		
Javna rasprava (datum objave):	18. srpnja 2019.	Javni uvid održan:	od 29. kolovoza do 27. rujna 2019.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	23. rujna 2020.	Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan:	od 1. do 10. listopada 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
	Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.		
	Mjesto i datum izrade plana:		
	Dubrovnik, kolovoz 2021.		
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:	SUGLASNOST Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA: 350-02/21-13/39, URBROJ: 351-06-01-0102-21-4) od 5. srpnja 2021.		
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan:	URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	M.P.	Odgovorna osoba:	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Dizajner
Odgovorni voditelj izrade plana:	M.P.	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.	
Stražni tim u izradi plana:	Slavica Polić, mag.ing.arch. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl. oec. Davor Sulić, dipl.ing.grad. Antonio Šakić, arh.teh. Franciska Štjegl, mag.ing.aedif. Karolina Šuvak, dipl.ing.grad.		
Pečat predstavničkog tijela:	M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:	mr. sc. Marko Potrebića
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	M.P.	Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)	M.P.		

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA KATASTARSKIH OPĆINA
- GRANICA KATASTARSKIH ČESTICA
- PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

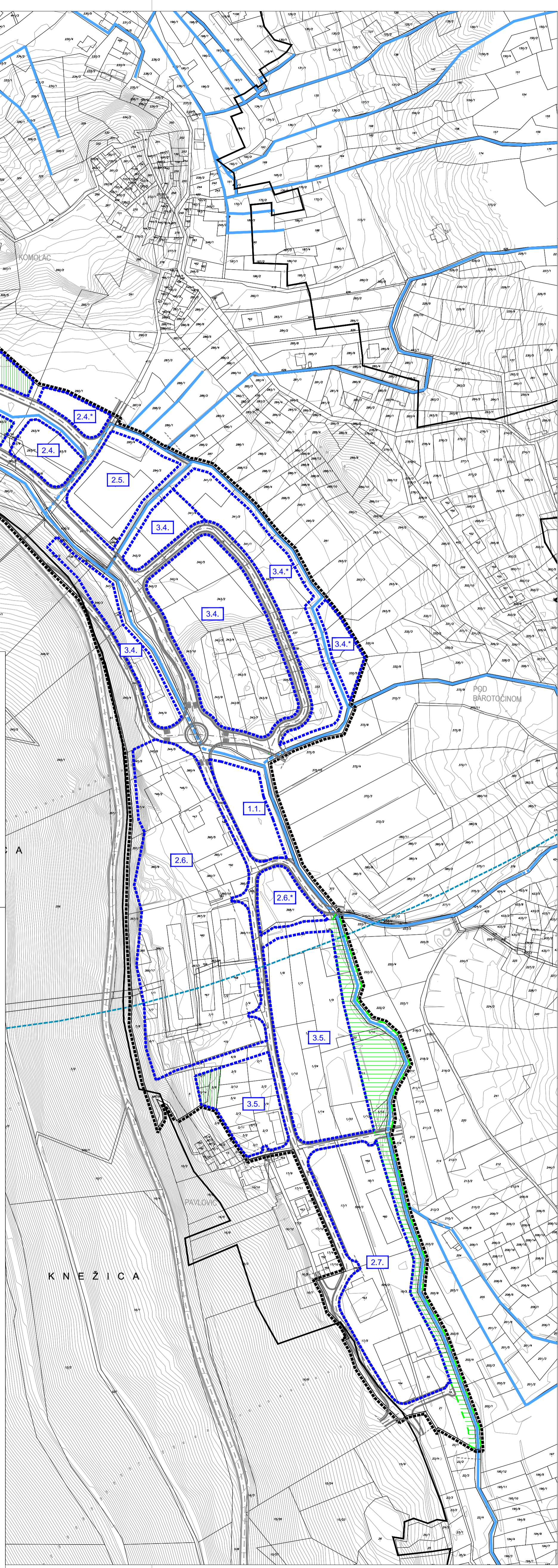
- 1.1. - OBUHVAT URBANOG PRAVILA
- 2.4.* - OBUHVAT ZONE DODATNOG OGRANIČENJA VISINE KROZ URBANO PRAVILO
- 3.2.** - OBUHVAT ZONE DODATNOG OGRANIČENJA NAMJENE KROZ URBANO PRAVILO
- 3.5.* - OBUHVAT KRAJOBRAŽNOG NATJEČAJA
- 3.5** - OBUHVAT OBVEZE IZRADA ELABORATA VREDNOVANJA POSTOJEĆE VEGETACIJE

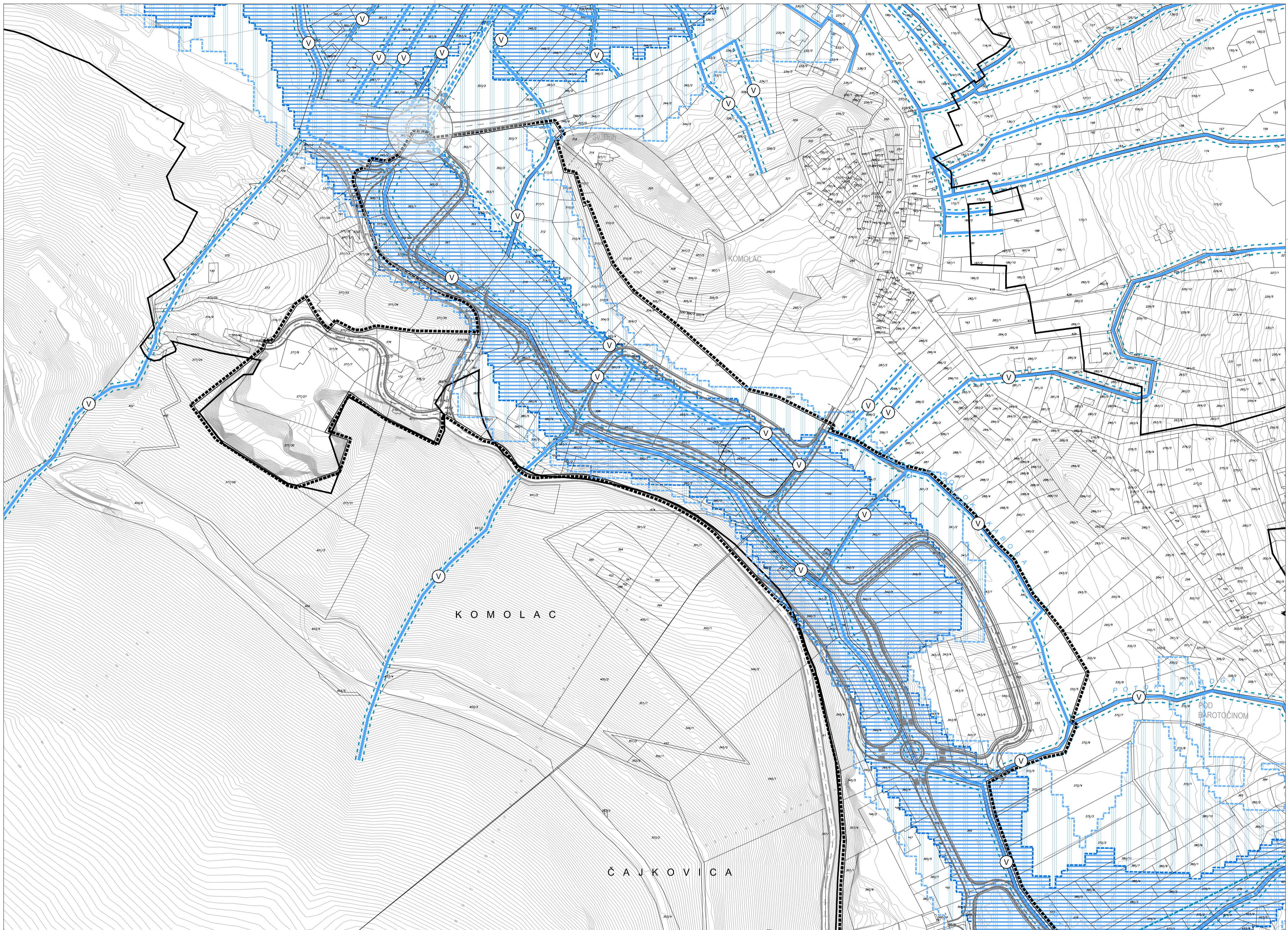
PROMET

- GLAVNA GRADSKA CESTA
- GRADSKA CESTA, SABIRNE CESTE
- POSTOJEĆI PROMETNI PRIKLJUČCI
- POSTOJEĆA CESTOVNA MREŽA IZVAN OBUHVATA PLANA
- RASKRŠIJE SUKLADNO GUP-u (potrebno istraživanje)

UREĐENJE VODA

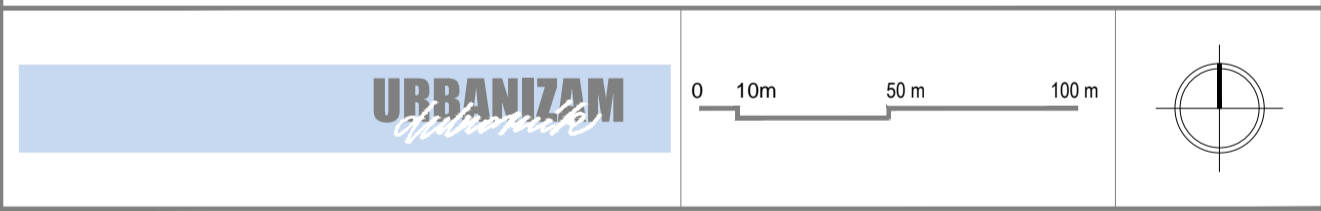
- VODOTOK NADZEMNI / PODZEMNI





URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

LIST 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Uređenje voda
IZVORNIK



Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC" IZVORNIK		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Uređenje voda		
Broj kartografskog prikaza:	3.7.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):
Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 15/17.)

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 16/21.)

Javna rasprava (datum objave):	18. srpnja 2019.	Javni uvid održan:	od 29. kolovoza do 27. rujna 2019.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	23. rujna 2020.	Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan:	od 1. do 10. listopada 2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.
Mjesto i datum izrade plana:
Dubrovnik, kolovoz 2021.

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:
SUGLASNOST Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA: 350-02/21-13/39, URBROJ: 351-06-01-0102-21-4) od 5. srpnja 2021.

Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan:
Dubrovnik
URBANIZAM Dubrovnik d.o.o.
Dubrovnik

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:
M.P.
Odgovorna osoba:
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arch.
Dubrovnik

Odgovorni voditelj izrade plana:
M.P.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arch.

Stručni tim u izradi plana:
Ivan Goluža, dipl. ing. grad.
Dinka Gilić, dipl. ing. arch.
Vinko Gudić, dipl. ing. geom.
Jurica Knego, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf.
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl. iur.

Pečat predstavničkog tijela:
M.P.
Predsjednik predstavničkog tijela:
mr. sc. Marko Potrebića

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
M.P.
Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA KATASTARSKIH OPĆINA
- GRANICA KATASTARSKIH ČESTICA
- PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

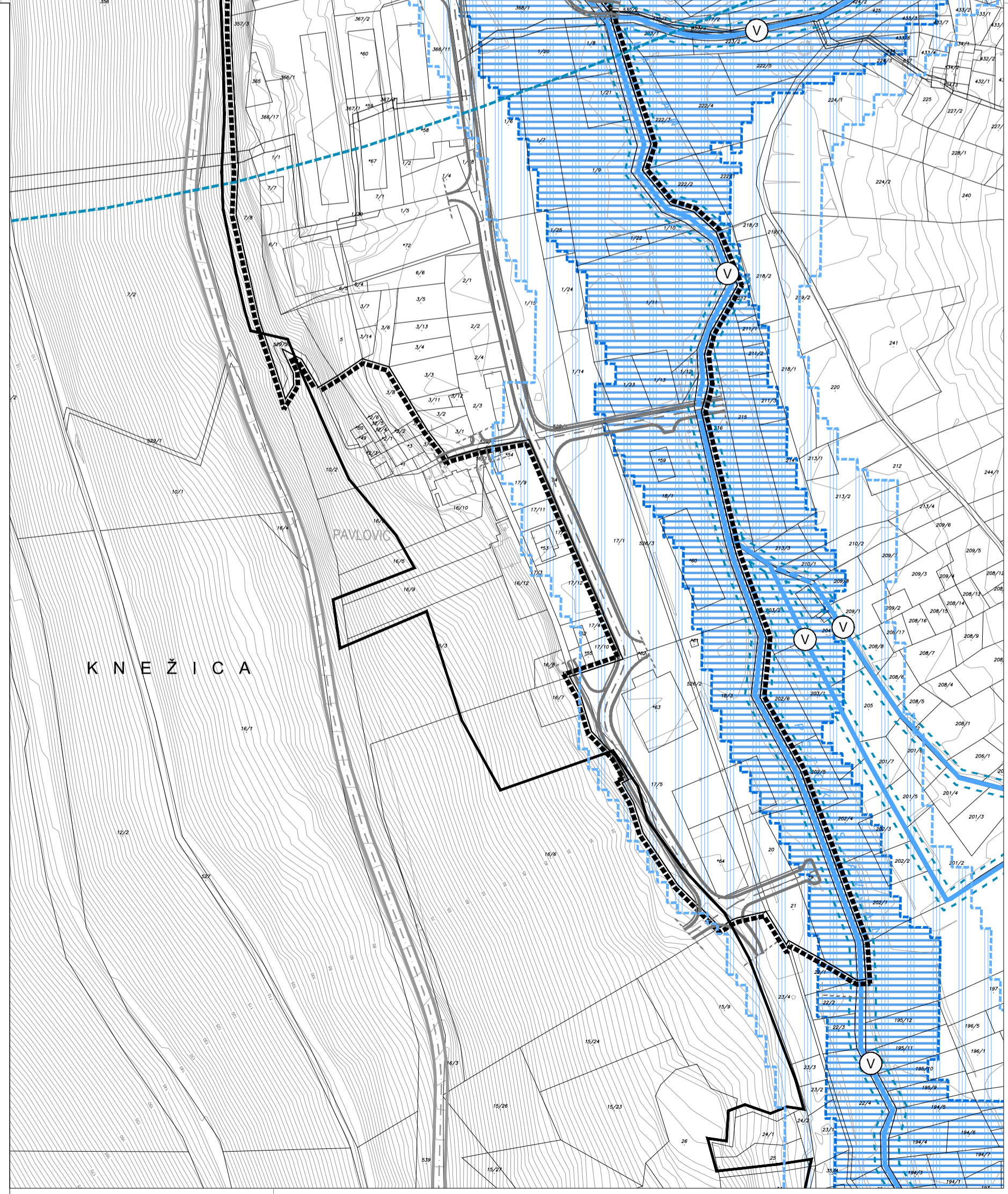
UREĐENJE VODA

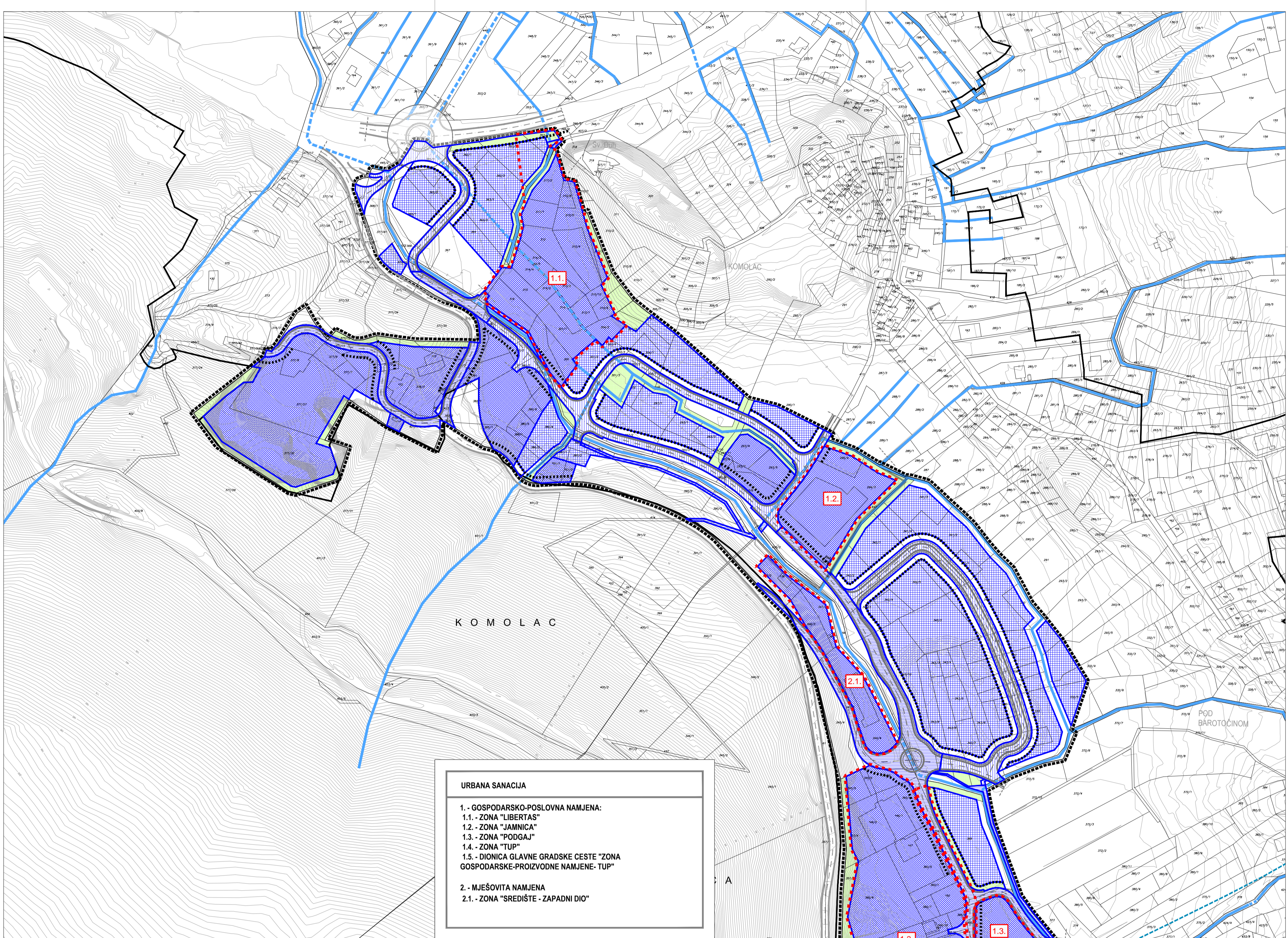
- VODOTOK NADZEMNI / PODZEMNI
- ZAŠTITNI POJAS OD RUBA KORITACIJE ČESTICE JAVNOG VODNOG DOBRA
- MALA VJEROJATNOST POJAVLJIVANJA POPLAVA
- SREDNJA VJEROJATNOST POJAVLJIVANJA POPLAVA

IZVOR PODATAKA:
Karta rizika od poplava i Karta opasnosti od poplava
PLANA UPRAVLJANJA RIZICIMA OD POPLAVA.
Izdavač: HRVATSKE VODE
Dostupno na: voda.giscloud.com

PROMET

- GLAVNA GRADSKA CESTA
- GRADSKA CESTA, SABIRNE CESTE
- POSTOJEĆI PROMETNI PRIKLJUČCI
- POSTOJEĆA CESTOVNA MREŽA IZVAN OBUHVATA PLANA
- RASKRŠIJE SUKLADNO GUP-u (potrebno istraživanje)





- URBANA SANACIJA**
- 1. - GOSPODARSKO-POSLOVNA NAMJENA:**
- 1.1. - ZONA "LIBERTAS"
 - 1.2. - ZONA "JAMNICA"
 - 1.3. - ZONA "PODGAJ"
 - 1.4. - ZONA "TUP"
 - 1.5. - DIONICA GLAVNE GRADSKE CESTE "ZONA GOSPODARSKO-PROIZVODNE NAMJENE- TUP"
- 2. - MJEŠOVITA NAMJENA**
- 2.1. - ZONA "SREDIŠTE - ZAPADNI DIO"

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

LIST 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE - Oblici korištenja
IZVORNIK

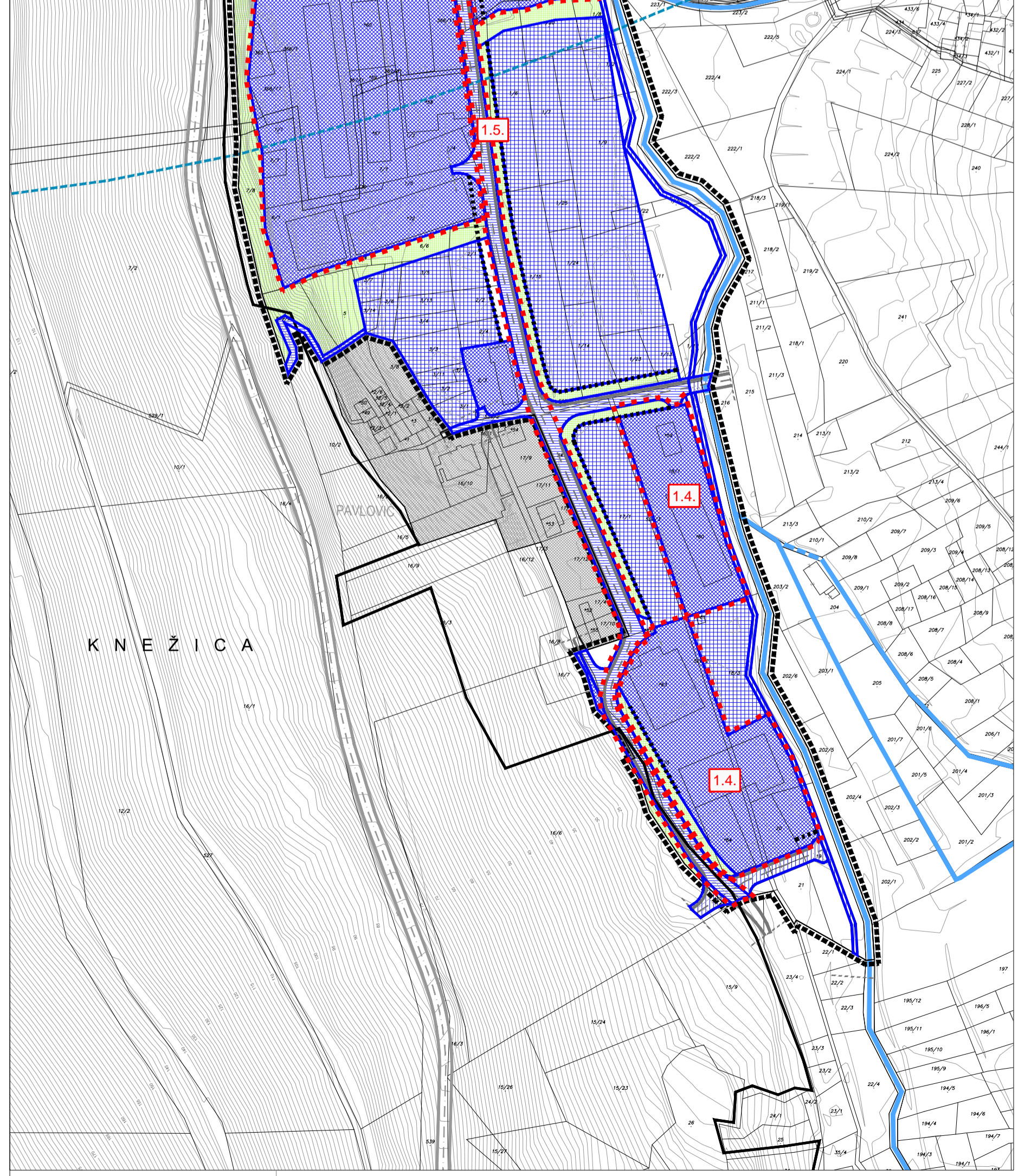
URBANIZAM

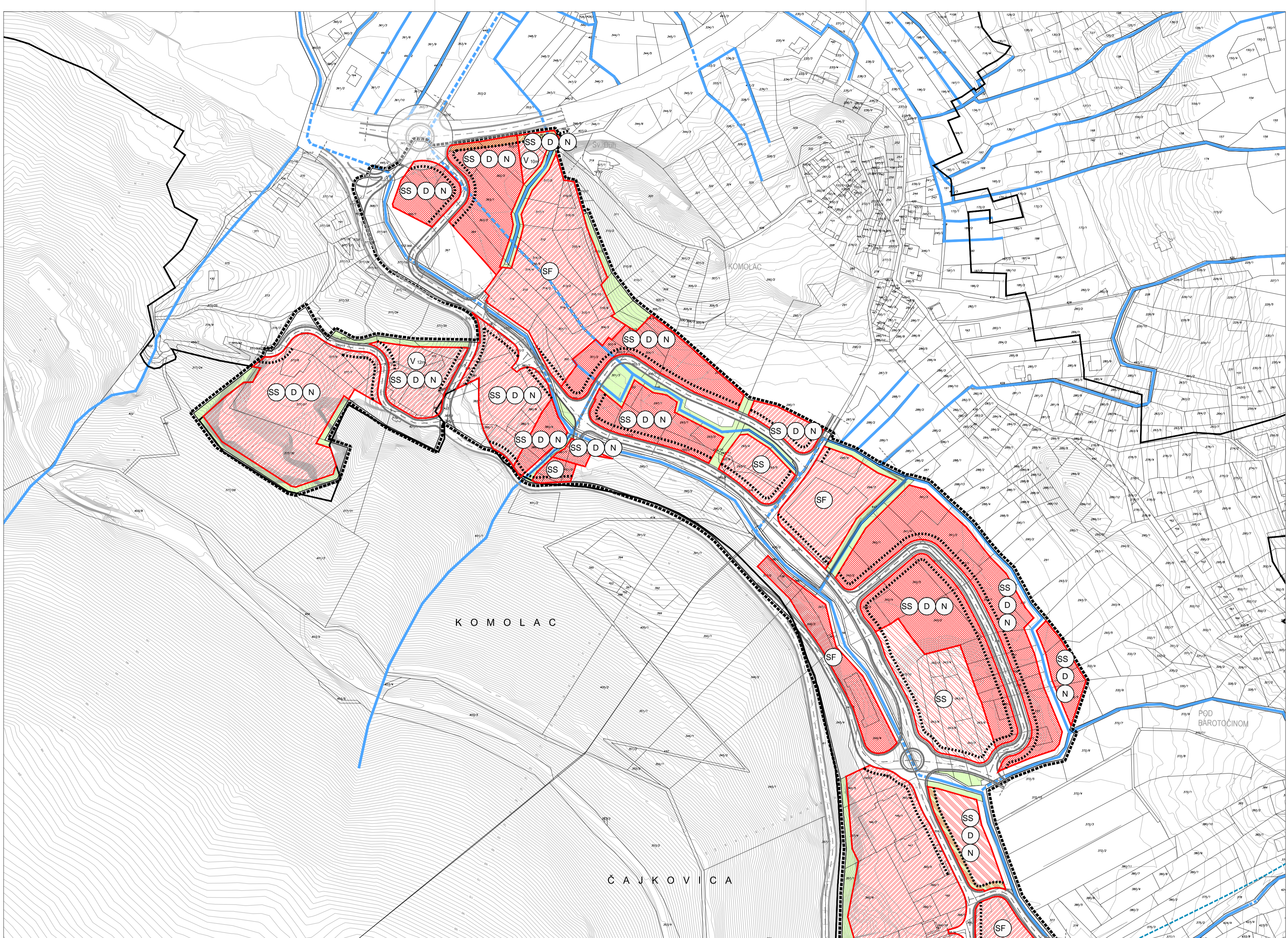
0 10m 50m 100m

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"		
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE - Oblici korištenja		
Broj kartografskog prikaza:	4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):		
Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 15/17.)	Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 16/21.)		
Javna rasprava (datum objave):	18. srpnja 2019.	Javni uvid održan:	od 29. kolovoza do 27. rujna 2019.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	23. rujna 2020.	Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan:	od 1. do 10. listopada 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
	Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.		
	Mjesto i datum izrade plana:		
	Dubrovnik, kolovoz 2021.		
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:			
SUGLASNOST Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA: 350-02/21-13/39, URBROJ: 351-06-01-0102-21-4) od 5. srpnja 2021.			
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan:	URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	M.P.	Odgovorna osoba:	dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Dvokov
Odgovorni voditelj izrade plana:	M.P.	dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.	
Situčni tim u izradi plana:	Slavica Polić, mag.ing.arh. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl.oeo. Davor Sulić, dipl.ing.grad. Antonio Šakić, arh.teh. Franciska Štjegl, mag.ing.aedif. Karolina Šuvak, dipl.ing.grad.		
Pečat predstavničkog tijela:	M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:	mr. sc. Marko Potrebića
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
(ime, prezime i potpis)	M.P.		

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICE**
- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 - GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 - GRANICA KATASTARSKIH OPĆINA
 - GRANICA KATASTARSKIH ČESTICA
 - PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
- OBlici KORIŠTENJA**
- GRADEVNI PRAVAC
- REKONSTRUKCIJA - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja - dozvoljava se i nova gradnja
 - NOVA GRADNJA
 - NEGRADIVI DIO
- OBlici KORIŠTENJA - INFRASTRUKTURA**
- REKONSTRUKCIJA - dozvoljava se i nova gradnja
 - NOVA GRADNJA
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**
- TAMPON ZAŠTIĆENOG ZELENILA
- PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**
- OBUHVAAT URBANE SANACIJE
- PROMET**
- OS PROMETNICE
 - GLAVNA GRADSKA CESTA
 - GRADSKA CESTA, SABIRNE CESTE
 - POSTOJEĆI PROMETNI PRIKLJUČCI
 - POSTOJEĆA CESTOVNA MREŽA IZVAN OBUHVATA PLANA
 - RASKRŠIJE SUKLADNO GUP-u (potrebno istraživanje)
- UREĐENJE VODA**
- VODOTOK NADZEMNI / PODZEMNI





URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

LIST 4.2.	NAČIN I UVJETI GRADNJE - Način gradnje	
	IZVORNIK	
URBANIZAM		
	0 10m 50m 100m	

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"		
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE - Način gradnje		
Broj kartografskog prikaza:	4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):
 Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 15/17.)

Javna rasprava (datum objave): 18. srpnja 2019. Javni uvid održan: od 29. kolovoza do 27. rujna 2019.
 Ponovna javna rasprava (datum objave): 23. rujna 2020. Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan: od 1. do 10. listopada 2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
 Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
 Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.
 Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, kolovoz 2021.

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:
 SUGLASNOST Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA: 350-02/21-13/39, URBROJ: 351-06-01-0102-21-4) od 5. srpnja 2021.

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: **URBANIZAM Dubrovnik d.o.o.**
 Dubrovnik

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan: M.P. Odgovorna osoba: dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh. Dikovo

Odgovorni voditelj izrade plana: M.P. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.

Situčni tim u izradi plana:
 Ivan Goluža, dipl. ing. grad. Slavica Polić, mag. ing. arh.
 Danica Gilić, Nikolač, dipl. ing. kraj. arh. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.
 Vinko Gudac, dipl. ing. prom. Bajro Sarić, dipl. oec.
 Jurica Knego, mag. geogr. i mag. ing. geod. et. geoinf. Davor Sulić, dipl. ing. grad.
 Jure Marić, prof. Antonio Šakić, arh. teh.
 Josip Mikulić, dipl. iur. Franciska Štjegl, mag. ing. aedif.
 Karolina Šuvak, dipl. ing. grad.

Pečat predstavničkog tijela: M.P. Predsjednik predstavničkog tijela: **mr. sc. Marko Potrebića**

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: M.P.

(ime, prezime i potpis)

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA KATASTARSKIH OPĆINA
- GRANICA KATASTARSKIH ČESTICA
- PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

NAČIN GRADNJE

- GRAĐEVNI PRAVAC
- MJEŠOVITA GRADNJA
SS - samostojeći, D - dvojni, N - niz
- PROIZVODNA GRADNJA
SS - samostojeći, D - dvojni, N - niz
- POSLOVNA GRADNJA
SS - samostojeći, D - dvojni, N - niz
- SF - složena funkcionalna cjelina - urbana sanacija
- JAVNA I DRUŠTVENA GRADNJA
SS - samostojeći
- Maksimalno dozvoljena visina

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- TAMPON ZAŠTIĆENOG ZELENILA
- PROMET**
- OS PROMETNICE
- GLAVNA GRADSKA CESTA
- GRADSKA CESTA, SABIRNE CESTE
- POSTOJEĆI PROMETNI PRIKLJUČCI
- POSTOJEĆA CESTOVNA MREŽA IZVAN OBUHVATA PLANA
- RASKRŠIJE SUKLADNO GUP-u (potrebno istraživanje)

UREĐENJE VODA

- VODOTOK NADZEMNI / PODZEMNI

