



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

IZVORNIK

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA
travanj 2016.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
kolovoz 2016.

DOPUNA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI
svibanj 2020.

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU
lipanj 2020.

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
srpanj 2020.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
svibanj 2022.

URBANIZAM
urbanizam

svibanj 2022.

Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Razina plana:	IZVORNIK
<u>Nositelj izrade:</u>	Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
Odgovorna osoba:	Jelena Lončarić, dipl.iur., univ.spec.admin.urb. (do 30. studenog 2021.) Božo Benić, mag.ing.arch. (od 1. prosinca 2021.)
Predsjednik predstavničkog tijela:	mr.sc. Marko Potrebica
Koordinatori:	Ivana Krešić, dipl.ing.arch. Ina Raguž, dipl.ing.arch.
Suradnici:	Branka Burić, dipl.ing.prom. Erna Raguž-Lučić, dipl.ing.agr.
<u>Stručni izrađivač:</u>	
Broj radnog naloga:	18017
Odgovorni voditelj izrade:	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch.
Autori plana:	Marin Brčić, dipl. ing. građ. Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arch. Damir Jović, mag. ing. aedif. Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf. Jure Marić, prof. Josip Mikulić, dipl. iur. Katarina Mojaš, mag.ing.arch. Slavica Polić, mag. ing. arch. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch. Bajro Sarić, dipl. oec. Melkior Serdarević, mag.ing.arch. Antonio Šakić, arh.tech. Franciska Šiljeg, mag.ing.građ. Željko Vukelić, dipl.ing.arch.
Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch.
Mjesto i datum:	Dubrovnik, svibanj 2022.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA**

Razina plana:

Nositelj izrade:

Grad Dubrovnik
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

mr.sc. Andro Vlahušić, dr.med. gradonačelnik

Koordinator:

Jelena Lončarić, univ.spec.admin.urb.

Stručni izrađivač:

IGH urbanizam
Vukovarska 8/II
20000 Dubrovnik

Broj radnog naloga:

15013

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch.

Stručni tim:

**Marin Brčić, dipl. ing. građ.
Damir Jović, mag. ing. aedif.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.
Josip Mikulić, dipl. iur.
Katarina Mojaš, mag.ing.arch.
Slavica Polić, mag. ing. arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch.
Bajro Sarić, dipl. oec.
Melkior Serdarević, mag.ing.arch.
Željko Vukelić, dipl.ing.arch.**

Direktor IGH Urbanizam d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, travanj 2016.

1. UVOD

Prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, odnosno *Generalnim urbanističkim planom grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 07/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst)* predviđena je izrada Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.

Na prostoru Nuncijate, sjeveroistočno od postojećeg naselja, sukladno GUP-u Grada Dubrovnika, omogućena je izgradnja stambene zone M1₂ (mješovita-pretežito stambena zona srednje gustoće), smještene sjeverno (i južno) od crkve Gospe od Nuncijate uz postojeći put, u cilju rješavanja stambenih potreba za obitelji poginulih hrvatskih branitelja i hrvatskih ratnih vojnih invalida Domovinskog rata.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 4,96 ha, od čega je zemljište u cijelosti u vlasništvu Grada Dubrovnika oko 2,37 ha, a u suvlasništvu Grada Dubrovnika oko 2,59 ha.

U studenom 2013. godine Grad Dubrovnik je pokrenuo postupak izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati. Na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 30. studenog 2013. godine, donesena je *Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 13/13.)*.

Od donošenja predmetne *Odluke* promijenili su se propisi iz oblasti prostornog uređenja koji se odnose na izradu Plana te je skraćen postupak izrade i donošenja prostornih planova. Utvrđeno je da je zbog problematike koja se Planom rješava i brže provedbe postupka, izradu potrebno nastaviti u obliku Urbanističkog plana uređenja i sukladno novim propisima.

Na osnovu prethodno navedenog, na sjednici Gradskog vijeća održanoj 12. prosinca 2015. godine donesena je *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 18/15.)*, a Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja stavljena je van snage, odnosno prestala je važiti.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 8 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima za izradu morale su se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Zahtjeve i očitovanja su dostavila sljedeća tijela:

- Čistoća d.o.o.
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Na dostavljenu *Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 13/13.)* zahtjeve i očitovanja su dostavila sljedeća tijela:

- Vodovod Dubrovnik d.o.o.
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik
- Vodovod Dubrovnik d.o.o.
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje nekretninama
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati* te dostavljenih zahtjeva od strane nadležnih javnopравnih tijela izrađeno je Stručno rješenje, a potom i Prijedlog Plana za Javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

U javnoj raspravi sudionici daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati u roku i na način propisan Zakonom.

Postupak izrade i donošenja predmetnog Plana kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13),*
- *Zakonu o gradnji (Narodne novine 153/13),*
- *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/2010, 9/11)*
- *Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05., 03/06., 07/10., 04/12., 09/13.)*
- *Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 07/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst)*
- drugim relevantnim zakonima i propisima.

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- osnovni cilj: izgradnja naselja radi rješavanja stambenih potreba za obitelji poginulih hrvatskih branitelja i hrvatskih ratnih vojnih invalida Domovinskog rata tako da se planira nova urbana struktura i infrastruktura te da se postojeća parcelacija prilagodi planiranju novoga naselja koje će se maksimalno uklopiti u krajolik uvažavajući dominantnost i izloženost ovoga prostora.
- obzirom na izuzetno vrijednu i vizualno izloženu lokaciju, potrebno je vrlo pažljivo pristupiti ovom zahvatu u prostoru
- izgradnjom novih struktura potrebno je ostvariti harmonični sklad cjeline uz očuvanje ambijentalnih karakteristika prostora: kulturnopovijesne cjeline crkvice na Nuncijati i njezina prirodnog okruženja s trasom povijesnog vodovoda
- u cilju izbjegavanja prostornih konflikata na ovoj izuzetno osjetljivoj lokaciji, a nastojeći uskladiti zatečeno stanje s novom izgradnjom, potrebno je planirati naselje uz maksimalno poštivanje svih ograničavajućih elemenata u prostoru, sukladno planskim obvezama iz GUP-a.

Sukladno posebnim uvjetima potrebno je:

- utvrditi prostorne i ostale uvjete potrebne za izgradnju novog stambenog naselja
- utvrditi način priključenja rekonstruirane i planirane zone na prometnu i komunalnu infrastrukturu sukladno GUP-u
- maksimalno sačuvati i zaštititi krajobrazne vrijednosti padina Srđa
- osigurati sve preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

1. STAMBENA NAMJENA	(S ₁)
2. MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO STAMBENA	(M ₁₋₁)
2.1. MJEŠOVITA NAMJENA NISKE GUSTOĆE	(M ₁₋₁₋₁)
2.2. MJEŠOVITA NAMJENA NISKE GUSTOĆE	(M ₁₋₁₋₂)
3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	(D)
3.1. PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA	(D4)
4. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	(R)
4.1. ŠPORTSKA IGRALIŠTA	(R2)
5. JAVNE ZELENE POVRŠINE	(Z)
5.1. JAVNI PARK	(Z1)
6. JAVNI PARKING/JAVNE ZELENE POVRŠINE UNUTAR KORIDORA PROMETNICE	(P/Z)
7. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	(IS)

Oblikovanje novih građevnih čestica podrazumijeva uspostavu nove parcelacije prema funkcionalnom načelu. Ovim je Planom napravljena parcelacija na način da se istovremeno zadovolje potrebe za zbrinjavanjem branitelja Domovinskog rata, te uvjeti gradnje za predviđene namjene, koji su propisani planom višeg reda, poštujući posebne propise RH.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora temelje se na smjernicama proizašlim iz Generalnog urbanističkog plana grada Dubrovnika, kojim su u okviru namjene površina utvrđeni prostori za daljnje zahvate unutar obuhvata Plana, uključivo i uvjeti vezani uz način gradnje, tipologiju i visinu građevina, te intenzitet korištenja prostora (gustoće, kapaciteti, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice).

Ovim Planom se uvjeti i načini gradnje u pojedinim segmentima strože propisuju u odnosu na prethodno spomenute uvjete iz plana višeg reda.

2.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

2.1.1. STAMBENA NAMJENA (S₁)

Na površini stambene namjene mogu se smjestiti građevine stambene namjene.

Obuhvaća ukupno 48 građevnih čestica, veličine cca 400 m². Ukupna površina zone stambene namjene iznosi 1,93 ha.

Stambene građevine u obuhvatu Plana grade se kao niske građevine na kosom terenu, na pripadajućim građevnim česticama.

Uvjeti i načini gradnje za stambenu namjenu propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

2.1.2. MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO STAMBENA (M₁)

Na površini mješovite-pretežito stambene namjene smještaju se građevine mješovite namjene-pretežito stambene. Na površinama ove namjene planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Unutar obuhvata Plana mješovita-pretežito stambena namjena niske gustoće (M1) s obzirom na izgrađenost, načine i uvjete gradnje razrađena je na dvije podcjeline:

- niska gustoća – M1₁₋₁ (Centar naselja)
- niska gustoća – M1₁₋₂ (Dvojne kuće)

Obuhvaćaju ukupno 9 građevnih čestica, ukupne površine 0,43 ha.

Mješovita namjena-pretežito stambena niske gustoće (M1₁₋₁-Centar naselja) predviđena je u središnjem dijelu obuhvata Plana i rezervira se za eventualnu realizaciju većih poslovnih sadržaja i centralnih funkcija, koje će opsluživati buduće stambeno naselje i postojeće naselje Nuncijata. Na preostalih 8 građevnih čestica biti će moguće realizirati stambeno-poslovne objekte (M1₁₋₂-Dvojne kuće)

Uvjeti i načini gradnje za mješovitu namjenu propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

2.1.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Na površinama javne i društvene namjene smještaju se građevine javnih i društvenih djelatnosti.

Na području obuhvata Plana predviđena je javna i društvena namjena-predškolska i školska (D4), površine 0,61 ha.

Za obuhvat javne i društvene namjene obvezuje se i propisuje izrada i provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Uvjeti i načini gradnje moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

2.1.4. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)

U zoni športsko-rekreacijske namjene planiraju se površine za šport i rekreaciju, odnosno športska igrališta (R2). Površina zone u obuhvatu Plana iznosi 0,1 ha.

Na površinama športskih igrališta mogu se uređivati otvorena igrališta, bazeni, prateće građevine i objekti infrastrukture.

Športski i pripadajući pomoćni sadržaji detaljnije će se odrediti i realizirati na osnovu posebnog projektnog zadatka, a u skladu sa odredbama ovog Plana, posebnim propisima i pravilima struke.

Uvjeti i načini gradnje za športsko-rekreacijsku namjenu propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

2.1.5. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Javne zelene površine u obuhvatu Plana obuhvaćaju predviđeni javni park (Z1) te javni parking/javne zelene površine predviđene unutar koridora prometnice (P/Z).

Javni park je predviđen kao javni neizgrađeni prostor koji je oblikovan vegetacijom i parkovnom opremom, namijenjen šetnji i pasivnom odmoru građana. Površina javnog parka u obuhvatu Plana iznosi 0,35 ha.

U javnom parku obaveza je saditi novo autohtono zelenilo i postavljati urbanu opremu prikladnu mediteranskom ambijentu.

Uvjeti i načini gradnje za javne zelene površine propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

2.2.1. CESTOVNI PROMET

Ovim se Planom predviđa izgradnja potpuno nove prometne i ulične mreže unutar obuhvata. Prometna i ulična mreža sastoji se od:

- pristupnih cesta, planiranih GUP-om, sa pripadajućim profilima
- internih ulica, planiranih ovim Planom, sa pripadajućim profilima
- pješačke stepenaste ulice i ostalih pješačkih površina.

Uvjeti gradnje pristupnih cesta, internih ulica te pješačkih stepenastih ulica i ostalih pješačkih površina propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

Promet u mirovanju rješava se na način da se:

- za zone stambene i mješovite namjene te za zonu javne i društvene namjene riješi na vlastitim građevnim česticama, prema normativima propisanim u odnosnim odredbama Plana
- za zonu športsko-rekreacijske namjene riješi na javnom parkiralištu unutar koridora prometnice (P/Z), prema normativima propisanim u odnosnim odredbama Plana.

Javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z)

Javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z) je planirana namjena unutar koridora prometnica na kojoj je moguće uređivati javno parkiralište i zaštitno zelenilo, kolne pristupe, pješačke staze i prostore za odmor i sl.

Uvjeti gradnje javnog parkinga/javnih zelenih površina unutar koridora prometnice propisani su odnosnim odredbama Plana.

Javni parking mora se riješiti u koridoru internih ulica, između kolnika ceste i građevne čestice, zajedno sa pripadajućim visokim zelenilom u potezu. Javni parking služi isključivo za potrebe rješavanja prometa u mirovanju zone športsko-rekreacijske namjene, korisnika javnih zelenih površina i posjetitelja naselja.

Javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z) obuhvaćaju i visoko zelenilo u potezu. Visoko zelenilo mora se urediti u potezu duž koridora internih cesta, na način kako je prikazano na odnosnim kartografskim prikazima.

Javne zelene površine-javni park (Z1) i javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z) detaljnije će se odrediti kroz projektnu dokumentaciju, u skladu sa odredbama ovog Plana, posebnih propisa i pravila struke.

Žičara

Na sjevernom dijelu obuhvata Plana nalazi se dionica planirane trase žičare, koja će u širem okviru povezivati morsku luku međunarodnog značaja Gruž i plato Srđa (prijevoz pretežito turističkih putnika). Trasa žičare je prikazana načelno (koridor u istraživanju), u skladu sa odredbama GUP-a Grada Dubrovnika. Točan položaj i pozicija koridora žičare utvrditi će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

Unutar zone javne zelene površine na sjevernom dijelu obuhvata načelno se predviđa lokacija za stanicu žičare. Ista je naznačena kao objekt infrastrukturnog sustava (IS). Uvjeti gradnje stanice žičare propisani su odnosnim odredbama Plana.

2.2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Sukladno zakonskim odredbama o planiranju elektroničke komunikacijske infrastrukture, na području obuhvata Plana elektronička komunikacijska infrastruktura izvoditi će se podzemno, distributivnom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK) u trasi pristupne prometnice, internih ulica i pješačke površine (korisnički spojni telekomunikacijski vod), i to jednom stranom, kojom se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti će se ovisno o postojećoj pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora.

2.2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Komunalna infrastruktura treba se polagati unutar prometnih koridora, dok površinske građevine (trafostanice, crpne stanice i sl.) komunalne infrastrukture na zasebnim građevnim česticama unutar površina ostalih namjena.

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

Na području obuhvata Plana planira se nova trafostanica TS 10(20)/0,4 kV, čija se lokacija nalazi u središnjem dijelu obuhvata, uz planiranu pješačku površinu i internu ulicu. Za istu je predviđeno spajanje na postojeću TS Nuncijata, južno od obuhvata Plana.

Povezivanje buduće TS na 10(20) kV mrežu HEP-a treba izvesti elektroenergetskim kabelima položenim u zemlju. Sva novoizgrađena oprema (rasklopišta, kabeli i sl.) predviđa se za napon 20 kV.

JAVNA RASVJETA

U obuhvatu Plana izgraditi će se nova mreža javne rasvjete za sve prometnice, pješačke staze, parkirališta, parkovne zelene površine, sportske terene i sva ostala mjesta većeg ili manjeg okupljanja ljudi. Napajanje javne rasvjete osigurati će se iz nove trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkih slobodnostojećih ormara.

U smislu racionalnog korištenja električne energije, za svjetlosne izvore koristiti LED tehnologiju, a potrebno je razmotriti i mogućnost uvođenja sunčeve (solarne) energije u mrežu javne rasvjete, s naglaskom na suvremena inovativna rješenja.

VODOOPSKRBNI SUSTAV

Sustav vodoopskrbe u obuhvatu Plana je predviđen kao dio javnog sustava vodoopskrbe Grada Dubrovnika. Novi sustav se sastoji od crpne stanice, tlačnog cjevovoda, vodospreme i distribucijsko – opskrbnog cjevovoda.

Za potrebe vodoopskrbe planirani su:

- vodosprema, sjeverno od obuhvata Plana, na koti od 187 m n.v., volumena 200 m³
- crpna stanica, koja će se izgraditi na mjestu spoja novog distribucijskog sustava na javni vodoopskrbni cjevovod
- tlačni cjevovod od crpne stanice do nove vodospreme
- opskrbbni cjevovod.

Za objekte koji bi zbog položaja vodospreme imali preveliki pogonski tlak predviđena je rekonstrukcija i dogradnja postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda na profil DN koji će biti određen projektnom dokumentacijom.

Za planiranu vodoopskrbnu mrežu predviđeno je opremanje podzemnim hidrantima te ista mora biti kapacitirana za njihov nesmetan rad. Planiranje hidrantske mreže potrebno je uskladiti sa posebnim propisom koji regulira pitanje hidrantskih mreža.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

Sanitarne otpadne vode

Kompletna mreža se sastoji isključivo od gravitacijskih kolektora (glavni odvodni kolektori sa pripadajućim nazivnim vanjskim promjerom cijevi). Dispozicija sanitarnih otpadnih voda se planira spojem na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda Grada Dubrovnika.

Sanitarne otpadne vode sa sanitarnih uređaja, tuševa i praonica će se voditi kanalizacijskim kolektorom položenim u internim ulicama do javne kanalizacijske mreže Grada Dubrovnika.

Zamašćene sanitarne otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata će se prije spajanja na kanalizacijski kolektor provesti kroz odvajač masti. Nusprodukte nastale procesom odvajanja masti nije dozvoljeno odlagati u okoliš, već je potrebno organizirati zbrinjavanje u dogovoru sa nadležnim komunalnim poduzećem.

Oborinske otpadne vode

Planirani kanali oborinske odvodnje locirani su u osima internih ulica. Svi kanali koji odводе sakupljene oborinske otpadne vode su gravitacijski (kolektori oborinske vode). Uz kanale su načelno locirani i ispusti oborinske vode.

Čiste oborinske vode sa krovova objekata, terasa i platoa u pješačkom dijelu obuhvata će se prikladno ispustiti u okoliš te ove vode nije potrebno tretirati prije ispuštanja u okoliš.

Zauljene oborinske vode sa prometnica i parkirališta se moraju pročistiti separatorom naftnih derivata prije ispuštanja u okoliš.

2.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

NAMJENA		SADRŽAJ	POVRŠINA (ha)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA (%)
STAMBENA NAMJENA (S)		Samostojeći stambeni objekti – obiteljske kuće	1,93	39
MJEŠOVITA NAMJENA (M)	NISKE GUSTOĆE (M1 ₁₋₁)	Samostojeći objekti mješovite namjene – centar naselja	0,19	3,8
	NISKE GUSTOĆE (M1 ₁₋₂)	Dvojni objekti mješovite namjene	0,24	4,8
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA (D4)		Škola i/ili vrtić	0,61	12,3
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORTSKA IGRALIŠTA (R2)		Športska igrališta	0,1	2
JAVNE ZELENE POVRŠINE – JAVNI PARK (Z1)		Javni park	0,35	7
JAVNI PARKING/JAVNE ZELENE POVRŠINE UNUTAR KORIDORA PROMETNICE (P/Z)		Parking, nogostup, komunalna oprema, urbana oprema	0,88	17,8
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)		Prometna i ulična mreža, komunalna infrastrukturna mreža i dr.	0,66	13,3
Građevinsko područje unutar obuhvata Plana		-	4,96	100

Tablica 01.: Iskaz udjela površina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Izvor: IGH Urbanizam d.o.o.

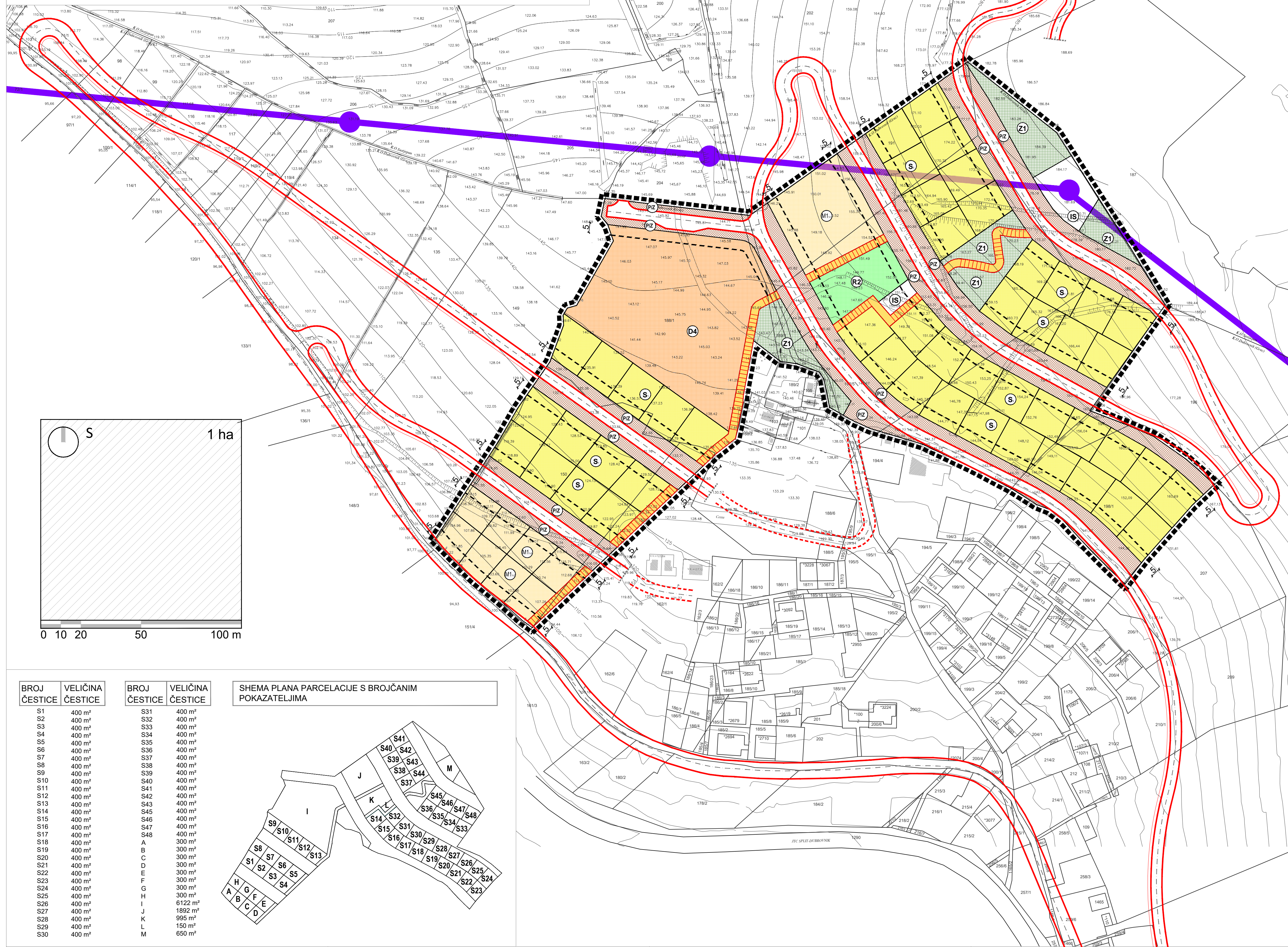
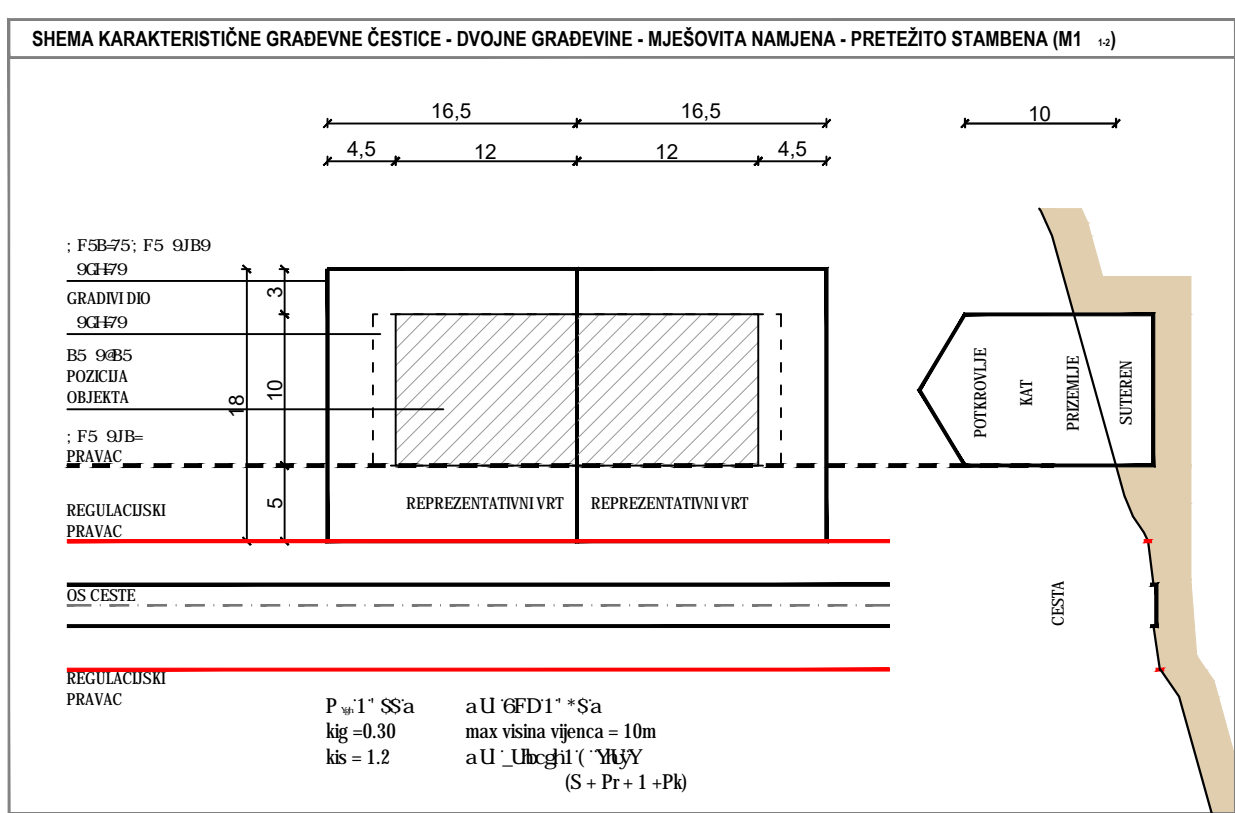
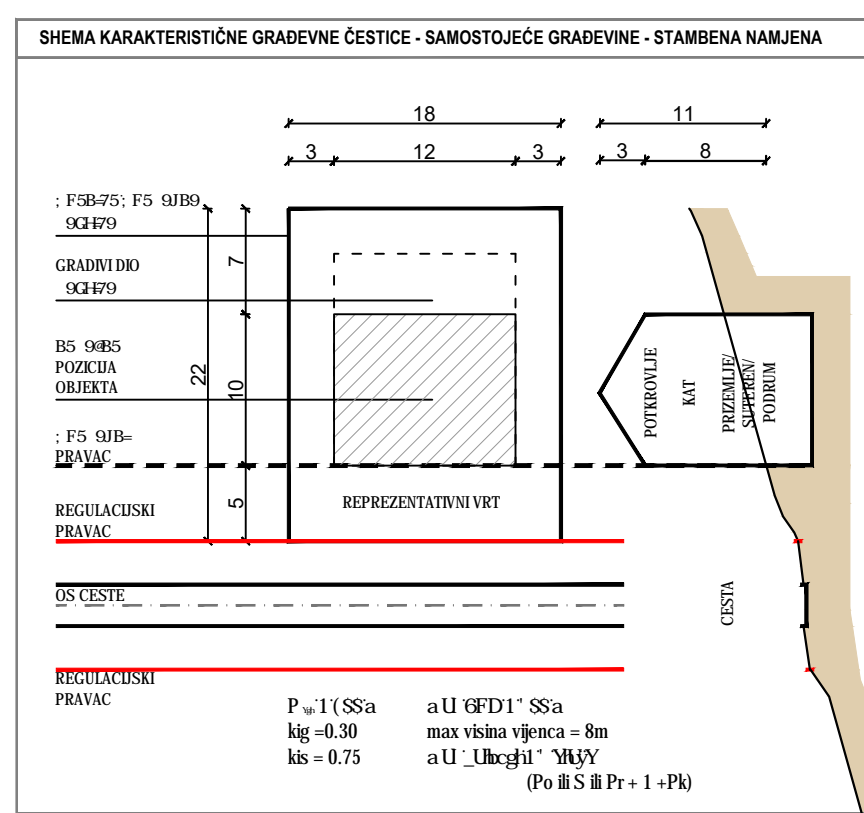
3. ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. *Zakona o prostornom uređenju* odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema Izvješće o javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i u informacijskom sustavu.

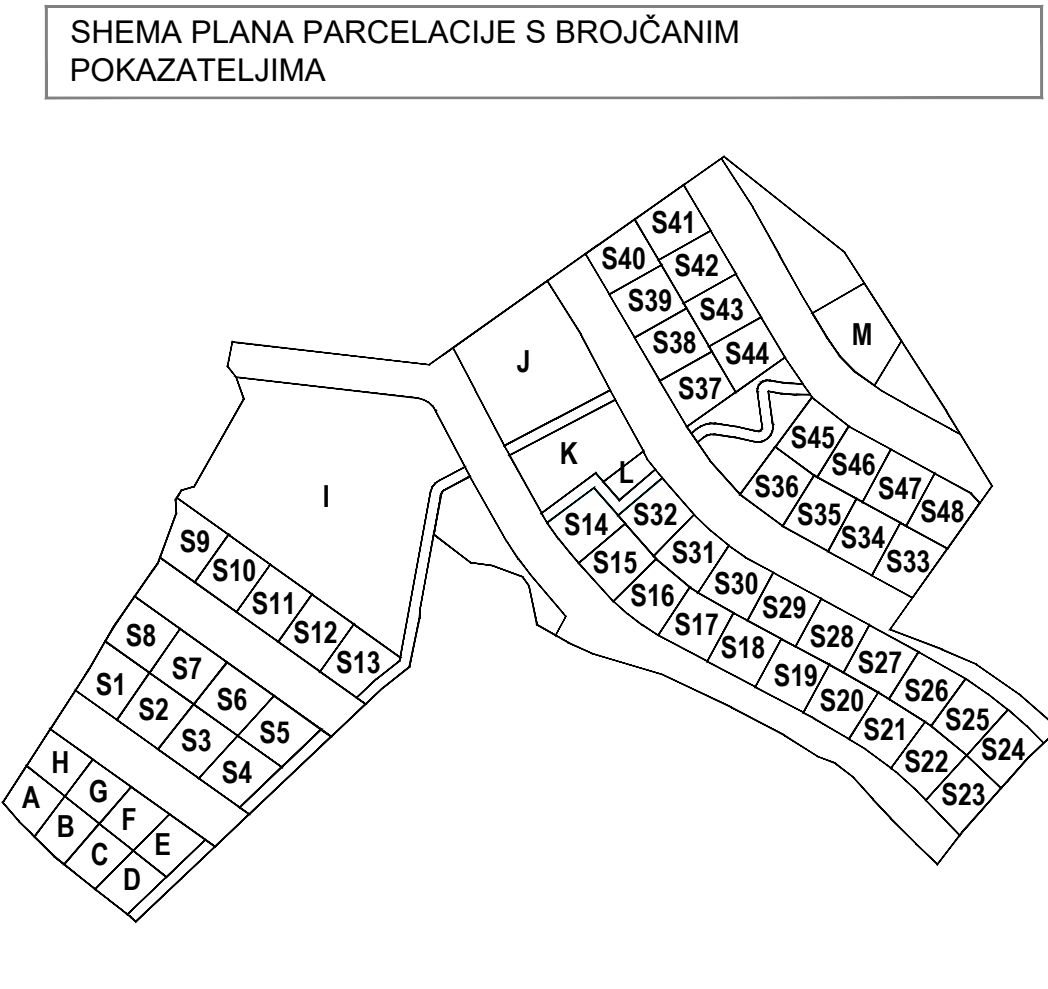
Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, koji sadrži tekstualni i grafički dio.

nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku, koji potom utvrđuje konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.

Prije donošenja Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati mora se pribaviti suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti sa *Zakonom o prostornom uređenju* i propisima donesenim na temelju tog Zakona. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati objavljuje se u *Službenom glasniku Grada Dubrovnika*, u skladu sa člancima 110. i 111. *Zakona o prostornom uređenju*.



BRJ ČESTICE	VELIČINA ČESTICE	BRJ ČESTICE	VELIČINA ČESTICE
S1	400 m²	S31	400 m²
S2	400 m²	S32	400 m²
S3	400 m²	S33	400 m²
S4	400 m²	S34	400 m²
S5	400 m²	S35	400 m²
S6	400 m²	S36	400 m²
S7	400 m²	S37	400 m²
S8	400 m²	S38	400 m²
S9	400 m²	S39	400 m²
S10	400 m²	S40	400 m²
S11	400 m²	S41	400 m²
S12	400 m²	S42	400 m²
S13	400 m²	S43	400 m²
S14	400 m²	S44	400 m²
S15	400 m²	S45	400 m²
S16	400 m²	S46	400 m²
S17	400 m²	S47	400 m²
S18	400 m²	S48	400 m²
S19	400 m²	A	300 m²
S20	400 m²	B	300 m²
S21	400 m²	C	300 m²
S22	400 m²	D	300 m²
S23	400 m²	E	300 m²
S24	400 m²	F	300 m²
S25	400 m²	G	300 m²
S26	400 m²	H	300 m²
S27	400 m²	I	6122 m²
S28	400 m²	J	1892 m²
S29	400 m²	K	995 m²
S30	400 m²	L	150 m²
		M	650 m²



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA I F65B-GH ?C; D65B51 F9 9B-5 STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
- C6J9B; F5 9JB-D5J7
- D65B-F5B5; F5B-75; F5 9JB9 9GH79
- B5A-9B5 DCJF0-B5

STAMBENA NAMJENA

- A-9GCI-F5 B5A-9B51 DF9H5-C G5A69B5 M1:1a Ycj JUBA YUBg YI gte ZA%:1a Ycj JUBA YUBg YI gte Y
- >5JB-8FI 0H9B5 B5A-9B5 8(1 dYc c g U I y c g U
- u DCFH? CF9? F95? G25 B5A-9B5 F& y c t g U I I U J U
- >5JB9 N9 B9 DCJF0-B9 Z1 - javni park
- >5JB-D5F?B; #5JB9 N9 B9 DCJF0-B9 UNUTAR KORIDORA PROMETNICE
- DCJF0-B9-B; F5GH? H FB< G G H5

PROMET

- OS CESTE
- RUBNJAK
- PRISTUPNA CESTA, PRESJEK A - A
- PRISTUPNA CESTA, PRESJEK B - B
- INTERNE ULICE, PRESJEK C-C, PRESJEK D-D
- AC: I 9HF5G9-BHFB< I @751B5 C6I < J5H5
- D-005 ?5GH0B5G51 @751B5 9@5DCN7=5
- I= 5F5 ICF-8CF N5-GH5H5B-9L

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

LIST BR.: B5A-9B5-?CF-0H-9B5-DCJF0-B5
PRUJEDLOG PLANA

IGH URBANIZAM
Dubrovnik 01. 2001. DUBROVNIK

Županija: SI 6FCJ5 ?C1 B9FH5B25 Grad: DUBROVNIK

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
PRUJEDLOG PLANA

Naziv kartografskog prikaza: ?CF-0H-9B5-DCJF0-B5

Broj kartografskog prikaza: 1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilu): Odluka o izradi Priloga plana za stambeno naselje za branitelje na Nuncijati
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):

Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, travanj 2016.

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: IGH URBANIZAM d.o.o. DUBROVNIK

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba: MARIJA UFI MARIJA UFI
IGH URBANIZAM d.o.o. Direktor

Odgovorni voditelj izrade plana: MARIJA UFI MARIJA UFI

Stručni tim u izradi plana: MARIJA UFI MARIJA UFI
MARIJA UFI MARIJA UFI
MARIJA UFI MARIJA UFI
Melkor Sendaric, mag.ing.arch.
MARIJA UFI MARIJA UFI

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Razina plana:

Nositelj izrade:

Grad Dubrovnik
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

Jelena Lončarić, univ.spec.admin.urb.

Koordinator:

Ina Raguž, mag. ing. arch.

Stručni izrađivač:

IGH urbanizam
Vukovarska 8/II
20000 Dubrovnik

Broj radnog naloga:

15013

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

**Marin Brčić, dipl. ing. građ.
Damir Jović, mag. ing. aedif.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.
Josip Mikulić, dipl. iur.
Katarina Mojaš, mag.ing.arch.
Slavica Polić, mag. ing. arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl. oec.
Melkior Serdarević, mag.ing.arch.
Željko Vukelić, dipl.ing.arh.**

Direktor IGH Urbanizam d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, kolovoz 2016.

SADRŽAJ

	STR.
1. UVOD	3
2. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	5
2.1. Pravne osobe	5
2.2. Fizičke osobe	5
3. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE	7
3.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI	7
3.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI	13
3.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI U SLOBODNOJ DALMACIJI, 20. SVIBNJA 2016. GODINE	15
3.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 21. SVIBNJA 2016. GODINE	17
3.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI NA MREŽNIM STRANICAMA GRADA DUBROVNIKA	19
3.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	21
4. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	23
5. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	27
6. PRIMJEDBE I ODGOVORI	31
6.1. Pravne osobe	31
6.2. Fizičke osobe	53
7. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI	69
8. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI	73

1. UVOD

Sukladno članku 95. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)*, Gradonačelnik Grada Dubrovnika Zaključkom je utvrdio prijedlog Urbanističkog plana stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-01-16-21, od 12. svibnja 2016. godine) i uputio ga na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana održao se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, u Dubrovniku, u trajanju od 30. svibnja do 28. lipnja 2016. godine i na www.dubrovnik.hr.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana. U skladu sa člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju se mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 30. svibnja 2016. do zaključno 28. lipnja 2016. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika, mrežnoj stranici Ministarstva, oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, u Dubrovačkom vjesniku i u Slobodnoj Dalmaciji.

Od ukupno 11 mišljenja, prijedloga, primjedbi, od strane pravnih i fizičkih osoba, zaprimljenih na protokolu Grada Dubrovnika:

- 7 mišljenja, prijedloga, primjedbi su obrađena
- preostalih 4 su pozitivna mišljenja javnopravnih tijela, koja moraju biti sastavni dio Izvešća o javnoj raspravi, u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)*.

2. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

2.1. Pravne osobe

- P-01. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/16-01/31, URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP), od 31. svibnja 2015. godine
- P-02. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, BROJ: 511-03-06/4-3/6-16, od 07. lipnja 2016. godine
- P-03. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, KLASA: 350-02/16-01/03, URBROJ: 543-04-01-16-06, od 08. lipnja 2016. godine
- P-04. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, KLASA: 350-02/16-01/0000041, URBROJ: 374-24-1-16-8, od 17. lipnja 2016. godine
- P-05. Društvo arhitekata Dubrovnik, od 27. lipnja 2016. godine
- P-06. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 350-01/16-01/121, URBROJ: 2117/1-53-3-16-01, od 29. lipnja 2016. godine (dopis upućen poštom preporučeno 28. lipnja 2016.)
- P-07. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 350-03/16-01/07, URBROJ: 2117/1-21/1-16-04, od 29. lipnja 2016. Godine
- P-08. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 532-04-02-17/8-16-34, od 05. srpnja 2016.
- P-09. Dubrovačko-neretvanska županija, Župan, KLASA: 350-01/16-01/130, URBROJ: 2117/1-01-16-01, od 06. srpnja 2016.
- P-10. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/16-02/0144, URBROJ: 532-04-02-17/1-16-14, od 16. kolovoza 2016.


2.2. Fizičke osobe

- F-01. Cakić Džemal i Hajrija, od 15. lipnja 2016. godine

3. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

3.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

J. Rogić 18.05.2016



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2117/01-01-16-21
Dubrovnik, 12. svibnja 2016.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13 i 9/15 – pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.
2. Prijedlog Plana iz prethodnog stavka sadrži:
 - a) *Tekstualni dio* koji sadrži:
 - I. Uvod*
 - II. Odredbe za provođenje*

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (D4) – Škola i vrtić
 - 3.1. Uvjeti i način gradnje
4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE (S1) – OBITELJSKE KUĆE
 - 4.1. Uvjeti i način gradnje
5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE (M11)
 - 5.1. Uvjeti i način gradnje
 - 5.1.1. Uvjeti i način gradnje – mješovita namjena niske gustoće (M11-1) – Centar naselja
 - 5.1.2. Uvjeti i način gradnje – mješovita namjena niske gustoće (M11-2) – Dvojne kuće
Oblikovanje stambenih i stambeno-poslovnih građevina

6. UVJETI UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA (R)
7. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 7.1. Uvjeti gradnje prometne mreže-cestovni promet
 - Pristupna cesta
 - Interne ulice
 - Pješačke stepenaste ulice
 - Ostale pješačke površine
 - 7.1.1. Promet u mirovanju
 - Javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z)
 - 7.1.2. Površine za javni prijevoz(stajališta)
 - 7.2. Žičara
 - 7.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 7.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 7.4.1. Elektroenergetski sustav
 - Javna rasvjeta
 - 7.4.2. Vodoopskrbni sustav
 - 7.4.3. Odvodnja otpadnih voda
 - Sanitarne otpadne vode
 - Oborinske otpadne vode
8. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA (Z)
 - Javni park (Z1)
 - Javi parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z)
9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 9.1. Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja
 - 9.1.1. Staništa
 - 9.2. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine
 - 9.3. Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina
10. POSTUPANJE S OTPADOM
11. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 11.1. Zaštita tla
 - 11.2. Zaštita voda
 - 11.3. Mjere zaštite zraka
 - 11.4. Mjere zaštite od buke
 - 11.5. Mjere zaštite od požara
 - 11.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
12. MJERE PROVEDBE PLANA
 - b) *Grafički dio* koji sadrži:

- Kartografske prikaze u mjerilu 1:1000**
KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:1000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža
 - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika i telekomunikacije
 - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba
 - 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih voda
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.1. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina – Prirodna baština i krajobraz
 - 3.2. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja
– Područja posebnih ograničenja u korištenju
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.1 Način i uvjeti gradnje – Način gradnje
- c) *Obavezni prilozi* sadrže:
- Prilog I.* **Obrazloženje Plana**
 - Prilog II.* **Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana**
 - Prilog III.* **Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova**
- OBRAZLOŽENJE PLANA**
- 0. UVOD**
- 0.0.1. Zakonske pretpostavke
 - 1.0.2. Obuhvat UPU-a stambenog naselja za branitelje na Nuncijati
- 1. POLAZIŠTA**
- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati u prostoru Grada Dubrovnika
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.2.1. Prirodno-geografske karakteristike
 - 1.1.2.2. Demografska osnova
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.3.1. Prometni sustav
 - 1.1.3.2. Elektroenergetski sustav
 - 1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav
 - 1.1.3.4. Telekomunikacijska mreža
 - 1.1.3.5. Zbrinjavanje otpada
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenost)
 - 1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja obuhvata stambenog naselja za branitelje na Nuncijati
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoća stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja i komunalne infrastrukture stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Stambena namjena (S)
 - 3.2.2. Mješovita namjena-pretežito stambena (M1)
 - 3.2.3. Javna i društvena namjena (D)
 - 3.2.4. Športsko-rekreacijska namjena (R)
 - 3.2.5. Javne zelene površine (Z)
 - 3.2.6. Javni parking/javne zelene površine u koridoru prometnice (P/Z)
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Cestovni promet
 - 3.4.2. Žičara
- 3.5. Pošta i telekomunikacije
- 3.6. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.6.1. Elektroenergetski sustav
 - 3.6.2. Vodoopskrbni sustav
 - 3.6.3. Odvodnja otpadnih voda
- 3.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.7.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.8. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - 3.8.1. Zaštita tla
 - 3.8.2. Zaštita voda
 - 3.8.3. Mjere zaštite zraka
 - 3.8.4. Mjere zaštite od buke
 - 3.8.5. Mjere zaštite od požara
 - 3.8.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

d) *Sažetak za javnost*-letak

3. Upućuje se na javnu raspravu Prijedlog Plana iz točke 1. ovog zaključka.
4. Javni uvid u Prijedlog Plana iz točke 1. ovog zaključka održat će se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik svaki radni dan od **08,00 do 16,00 sati** u trajanju od **30 dana, od 30. svibnja 2016. do 28. lipnja 2016.**
5. Javno izlaganje održat će se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik dana **07. lipnja 2016. u 13,00 sati**. Stručna obrazloženja na prijedloge i primjedbe sudionika u Javnoj raspravi daje Stručni izrađivač Prijedloga plana: tvrtka IGH urbanizam d.o.o. i Nositelj Izrade: Grad Dubrovnik.
6. Primjedbe i prijedloge sudionici u javnoj raspravi mogu dati sukladno odredbi članka 100. Zakona, u roku **od 30. svibnja 2016. do zaključno 28. lipnja 2016.** na slijedeći način : u zapisnik tijekom javne rasprave, u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik te na www.dubrovnik.hr
7. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnosioca. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.
8. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju, a sukladno članku 96. stavku 3. Zakona objavit će se u Dubrovačkom vjesniku, Slobodnoj Dalmaciji, na mrežnoj stranici Grada te na mrežnoj stranici Ministarstva.
9. Obavijest o objavi Javne rasprave o Prijedlogu Plana iz točke 1. ovog zaključka, a sukladno članku 97. Zakona, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana i mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga plana.

Gradonačelnik:
Andro Vlahušić




DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Pismohrana

3.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

*Oglašeno na oglasnoj
ploči Grada Dubrovnika
od 20. 5. 2016. do 30. 6. 2016.*



**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj: 18/15), te Zaključka gradonačelnika KLASA: 350-02/15-01/05 URBROJ: 2117/01-01-16-21 od 12. svibnja 2016. Grad Dubrovnik objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)**
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Javni uvid trajat će 30 dana, od 30. svibnja 2016. do zaključno 28. lipnja 2016. svaki radni dan od 08.00 do 16.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik te na www.dubrovnik.hr.

Javno izlaganje održat će se 07. lipnja 2016. u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, **od 30. svibnja 2016. do zaključno 28. lipnja 2016.**

Također, u navedenom razdoblju, zahtjevi će se moći podnijeti i putem www.dubrovnik.hr.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

3.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI U SLOBODNOJ DALMACIJI, 20. SVIBNJA 2016. GODINE

22. DALMACIJA Slobodna Dalmacija
PETAK, 20. 5. 2016.

DOBRODOŠLICA TURISTIMA VEĆINA TAKSISTA VEĆ PRIMJENJUJE MAKSIMALNU CIJENU TURISTIČKE SEZONE ODOBRAVA GRADSKI UPRAVNI ODBOR ZA GOSPODARSTVO I OBRTNIŠ

Prijevoz taksijem 50 posto skup - 5 KILOMETARA ZA 45 KUN

Ima i onih koji još drže cijenu od 30 kuna za pet kilometara vožnje ('Taxi Denis', 'Taxi Lulić', 'Taxi Jadera'...), no pitanje je dana, ili tjedna, kada će i kod njih doći do korekcije cijena

PISEMIŠEL KALAJIĆ

Većina zadržarskih taksista novi turističke sezone podize cijene prijevoza do pet kilometara na 45 kuna (54 kuna noćna). Do sada je nobije cijena bila 35 do 30 kuna za vožnju do pet kilometara, a tim što bi se svaki idući kilometar naplaćivao dodatnih deset kuna, a noćna vožnja bila je nešto skuplja, oko 35 do 40 kuna do pet kilometara. Poskupljenju su uprvno rehu ostali neugodno iznenađeni građani koji su se zna- li često koristiti tim oblikom javnog prijevoza, a povećanje cijena sigurno neće oduseti niti turista koji se prije dolaska dobro upoznaju s cijenama u Zadru. Ipak, povećanje

cijena na 45 kuna nisu još svi počeli primjenjivati. Neki su najavili da će to učiniti u špi- ci turističke sezone, a drugi pak kažu kako povećanje još ne primjenjuju, pogotovo za domaće ljude. Što, doduše, i nije baš korektno prema tu- ristima.

Ljetne tarife

Zasto su cijene skočile, bu- dući da se cijene goriva drže na relativno niskim osam ku- na, nitko nije znao točno reći, osim da je razlog - turistička sezona.

- Mi još držimo cijenu od 30 kuna za pet kilometara. Nit- ko ne vozi ispod 30 kuna, to znam sigurno. Za sada ćemo mi voziti za 30 kuna, ali je mo- guće da u sezoni povećamo na 40 kuna, kazali su nam u

"Taxi Denis", koji je u Zadru poznat kao jedan od prijevo- znika po najnižim cijenama.

"Taxi Lulić", jedan od najvećih taksij prijevornika u Zadru, također još uvijek drži cijene od 30 kuna, dok noćna iznosi 45 kuna do pet kilometara.

- Kod nas je od 1. svibnja cij- ena za pet kilometara vožnje 30 kuna. Ne znam hoćemo li povećavati cijene, ali praksa do sada je bila da se u sezo- ni cijene povećavaju u okviru limita koji su potvrđeni kod koncesionara, a to je Grad Za- dar - kažu u "Taxi Jadera".

U "Taxi Zadar" kazali su nam kako su nove cijene po- dignute na 45 kuna za pet ki- lometara.

- Doduše, mi znamo voziti za 30 kuna ako su neke bliže

'Triskanje' pred gostima

Neprimjerenoponašanje taksista pruža lošu sliku, jer je taksij služba jedna vrsta recepcije grada. Ako turist dođe prvi put u grad i ako je taksist nekulturan i još ga prevrta, to automatski ostavlja lošu sliku o čitavoj destinaciji. Stanje se lagano popravlja, nisu to neki dramatični pomaci, ali ide to polako. Činjenica da neki ostaju bez taksija dozvole, a neki novu dolaze, doprinosi najboljoj slici taksij službe i onih koji će se boriti za svakog putnika, biti kulturni i raditi kako treba. To je dugotrajan proces, svugdje je taj problem prisutan - mišljenja je Katić.



Ilica Katić

udaljenosti ili ako je našim ljudima preskupo, onda im snizimo. Ali uglavnom je cijena 40 kuna za pet kilome- tara. Svi su poskupili. To su ljetne tarife, ali ako imam ne- ke svoje stalne klijente, ja ih odvezem za 30 kuna, nije pro- blem. U špi- ci sezone cijene će sigurno biti 45 kuna, a noć- ne 54 kune za pet kilometara - rekli su nam u "Taxi Zadar". Ilica Katić, pročelnik Upravnog odjela za gospodar- stvo i obrtništvo Grada Zadra koje potvrđuje koncesije, ali i

odobrava cjenike taksij uslu- ga, kaže kako Grad Zadar temeljem svoje odluke o taksij prijevozu definira maksimal- ne cijene i ona je ove godine određena na 45 kuna za rela- cijne do pet kilometara. Čjene se mogu kretati u tim gaba- ritima, a taksisti su ih uoči sezone očigledno počeli prim- njivati.

Katić: Od 20 do 45

- Dakle, taksist može vo- ziti po cijeni od 20 kuna, 25 kuna, a tarifa može biti i ve- ća, ali do 45 kuna, ne više od toga. Nama taksisti daju te zahtjeve za cijene, koje onda mi ovjeravamo. Neki taksisti drže iste cijene tijekom cijele godine, neki mijenjaju u se- zoni. Našom odlukom defini- rano je 115 taksi dozvola, me- dutim, trenutno ih ima 111, iz razloga što smo početkom ove godine ukinuli četiri do- zvole, od toga trojica nisu za- dovoljila uvjete, jer su treba- li u roku od šest mjeseci od stupanja nove odluke na sna- gu promijeniti sjedište obrta,

SILBA MJEŠTANI PETICIJOM ŽELE ZAŠTITITI OTOK PJEŠAKA

Rifat betonom udario na zaštićeni obalni pojas

Gradonačelnik Božidar Kalmeta je poduzetniku Ri- fatu Jacicu za radove u uvall Pocukmarak na Silbi dao "su- glasnost za uređenje postoje- će šetnice" smatrajući to "jed- nostavnim građevinskim do- zvolom", ali su se radovima na pomorskom dobru uspro- tivili mještani.

Oni fotografijama dokazuju da tu nikada nije postojala šet- nica i pokreću peticiju, a o sve- mi su obavijestili i zadarske konzeratore koji su obustavi- li radove.

Novi put u Pocukmaraku ima za cilj ishođenje građevne dozvole samo i iskjučivo za po- slednjom oštetu u južnoj gran- ici građevnog područja, a tek po- sredno izgradnju "šetnice" koja bi navodno pridružila komu- nalnom uređenju Silbe. Novih 170 metara duž kulturne "šetnice" široke trimetra, nepoželjno ne- potrebno na otoku pješaka! On- me se samo gemerira njošnost da se građevno područje, radi atrakтивности lokacije, pod pri- tiskom kapitala nakon otvoreno- ši, upozorava Eugen Motušić, predsjednik "Društva za zašti- tu prirodne i kulturne baštine otoka Silbe", pokrećući peticiju koju je uređio koliko dana potpis- lo više od 80 mještana i prijate- lja Silbe.

Peticijom se traži uklaanje bespravne građevine i vra- ćanje obale u prvobitno stanje.



Devastacija pomorskog dobra u uvall Pocukmarak

jer "šetnice" nema u prostora- nom planu, a izgrađena je bez glavnog projekta i urbanistič- kog plana uređenja, stoji u pe- ticiji u kojoj se navodi da se na- trasi njegova puta nalazi "zašti- ćeno arheološko nalazište, na- mjanekropola iz četvrtog stobie- ca", dok je u "podmorju uvale Pocukmarak na dubini od dva, tri metra potopljeni antički hu- kotarni".

Izjavni uvjeti Mjesnog odbora

Zato Motušić očekuje da se uvall Pocukmarak "prepozna kao izniman potencijal Silbe u kulturno-turizmu, koji se ov- kvom besozjećajnom izgra- đnjom i neprimjerenim materij- alom bitno degradira".

Gradonačelnik Kalmeta je izdao suglasnost za "uređenje postojeće šetnice" - pješacke staze" pozivajući se na sugla- snost Mjesnog odbora Silbe od 30. ožujka 2014. koja je, među-

tim, dana pod uvjetom "da se iz- gradnjom navedene šetnice ne narušava prirodni izgled obal- nog pojasa zadržavajući posto- jeću prostornu vrijednost i obi- lježja sukladno propisima koji određuju uređenje i zaštićen- ošću obalnog područja mo- ra". Izvodač i investitor ove uv- jete Mjesnog odbora nije ispo- štovao, stoji u peticiji.

Konzeratori su reagirali rješenoj o prihvatomj ob- stavi radova, a izvodaču je na- loženo da od Konzeratorskog odjela zatraži posebne uvjete kojima će se odrediti mjera za- štite arheološkog nalazišta. U cijel su postupak uključeni i građevinska inspekcija i Lu- čka kapetanija koji će odlučiti je li građevina na pomorskom dobru legalna. Tek nakon toga, Konzeratorski odjel će donijeti posebne uvjete s mjerama zašti- te arheološkog nalazišta.

PREDRAG OPIČIĆ



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 95. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13), Daljika, a izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj: 18/15), te Zaključka gradonačelnika KLASA: 350-02/15-01/05 URBORO: 217/01-01-16-21 od 12. svibnja 2016. Grad Dubrovnik objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Javni uvid trajat će 30 dana, od 30. svibnja 2016. do zaključno 28. lipnja 2016. avaki radni dan od 08.00 do 16.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik te na www.dubrovnik.hr.

Javno izlaganje održat će se 07. lipnja 2016. u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi: - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženoj rješenoj, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje.

- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, - svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik,

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša. Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 30. svibnja 2016. do zaključno 28. lipnja 2016.

Također, u navedenom razdoblju, zahtjevi će se moći podnijeti i putem www.dubrovnik.hr.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i isto napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i poštni adresni broj.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čiko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

3.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 21. SVIBNJA 2016. GODINE

48 **oglasi** dubrovački vjesnik | 21.05.2016. | 3407 | www.dubrovački.hr

Na temelju članka 11, 15.116. Odluke o osnivačkoj izvaji za „Radio postaju Ploče“ d.o.o. (Službeni glasnik Grada Ploča 1/0512/09), Odluke o uvjetima i načinu imenovanja direktora „Radio postaje Ploče“ d.o.o. Ploča Klasa: 077-05/16-01/05 I brini: 2165-07-16-1 od 13. svibnja 2016. godine, Gradonačelnik Ploča, na temelju Odluke o imenovanju direktora „Radio postaje Ploče“ d.o.o. raspisuje

NATJEČAJ
za izbor i imenovanje direktora
„Radio postaje Ploče“ d.o.o. Ploče

Uvjeti:

- državljanstvo RH,
- opća zdravstvena sposobnost,
- visoka stručna sprema – smjer novinarstvo,
- prijedlog programa rada za četverogodišnje razdoblje,
- nepostojanje ograničenja iz članka 239. Zakona o trgovačkim društvima,

Rok za podnošenje prijava na natječaj je 8 dana od objave u „Dubrovačkom vjesniku“. Mandat direktora traje 4 godine.

Uz prijavu za natječaj kandidati su dužni priložiti:

1. životopis,
2. dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslik domovnice ili osobne iskaznice),
3. dokaz o stupnju obrazovanja – stručne spreme (preslik diplome),
4. dokaz o općoj zdravstvenoj sposobnosti,
5. program rada „Radio postaje Ploče“ d.o.o. za četverogodišnje razdoblje,
6. izvaja ovjerenja kod javnog bilježnika da nema ograničenja iz članka 239. Zakona o trgovačkim društvima,
7. uvjerenje da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak (ne stariji od 3 mjeseca).

Prijave se dostavljaju na adresu:

Grad Ploča
Skupština društva Radio postaja Ploče d.o.o.
Trg kralja Tomislava 23
20 340 Ploča
(za natječaj za direktora „Radio postaje Ploče“ d.o.o.)

GEOPLAN D.O.O.
Dubrovnik Solinska 6

932 (stara izmjena) K.O. Soline
Na čestiti izvaji 932 (stara izmjena) odnosno katastarske jedinice 213 (nova izmjena) a sve K.O. Soline se reviziraju podaci o zgradama i zemljištu. Upravitelj odlučuje za glodanje i obavljanje poslova u postupku postupka o izboru i za godišnja izdavanja od 15. svibnja 1968. godine. Raza OPP: 361-92/15-30/000456.
Uključujući 21771-23/13-15-1 od 26. 10. 2015. godine a u skladu s Odlukom 146. člank 1. Zakona o gradnji (KLASA: 153/2013) Isto tako izdane su i potvrđena novotijela prava na zemljištu izmjenjena uzimajući kao osnovu stariji vlasništva i ovjerenja u pogledu nekretnosti temeljem članka 65. Zakona o državnim izdajama i katastru nekretnosti (NN 162/2007), kao i promjena načina upotrebe zemljišta temeljem stvarnog stanja na terenu u skladu sa Odlukom 37. Pravnika o katastru zemljišta (NN 162/2007).
Pozivaju se vlasnici i imatelji drugih stvarnih prava na ovoj godišnji katastarski čestitama 211,212,214,221 i 74071 K.O. Soline na predloženo glodanje koje će se obaviti na ista mjestu dana 27. svibnja 2016. godine u 10 sati.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GEODEZIJE STJEPAN GRMOLEŽ

GEODETSKOG ELABORATA
URČAVANJA ZGRADA ZA K.C. 1497
K.O. BRAŠINA (N.J.) U SKLADU
SA ODREDBAMA ZUP-A POZIVA
NOSTELJE PRAVA NA SUSJEDNIM
K.C. NA UTVRĐIVANJE GRANICA
31. SVIBNJA 2016 U 8:00 SATI
NAPREDETJIM PARCELAMA TE
SE MOLE STRANKE DA ISPUNE
SVOJU OBAVJEZU PO ČL. 59 ZAKONA
O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU
NEKRETNINA, A PREDOKUJENJE
ELABORATA BIT će OBAVLJENO U
PROSTORIJAMA UREDA 3 LIPNJA OD
8:00 DO 8:30 SATI

BONINOVO d.o.o. DUBROVNIK
Između tri crkve I
tel: 416 204, fax: 416 217
boninovo.doo@dust-com.hr

Na temelju Zaključka Općinskog vijeća Općine Konavle; KLASA:021-05/05-14/77, URBROJ: 217/02-01-14-1 od 12. prosinca 2014. članka 13. Zakona o grobljima (NN 19/981 50/12) Pravilnika o vođenju grobnog evidencij i registra umrlih osoba (NN 143/98), Boninovo d.o.o. za obavljanje pogrebnihi usluga Dubrovnik objavljuje.

JAVNI POZIV
Pozivaju se korisnici grobnih mjesta na groblju Sv. Roka u Cavtatu da se Jave telefonom na broj 416 216 u ured Boninovo d.o.o. od utorka do petka u vremenu od 8,00 do 14,00 sati (osoba za kontakt Stjepan Ljubinski) radi dogovora o terminu sastanka u svezi utvrđivanja prava korištenja grobnog mjesta.
Korisnici grobnih mjesta za dogovoreni termin trebaju pripremiti sve eventualne dokaze o pravu korištenja grobnog mjesta (dokaze o gradnji, rješenja o nasljeđivanju, ugovore o darovanju i dr., podatke o ukopanim osobama i sl.).

Na temelju Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine br.157/13, 152/14), Upravno vijeće Doma Vitanova na temelju odluke od 16.05.2016. raspisuje

NATJEČAJ
za izbor i imenovanje ravnatelja Doma za starije i nemoćne osobe Vitanova, Marinići.

Uvjeti:

- VSS- smjer socijalni radnik i najmanje 5 godina radnog iskustva na rukovodećoj poziciji u domu za starije i nemoćne
- položeni stručni ispit

Uz prijavu za natječaj potrebno je priložiti:

- dokaz o stručnoj spremi
- potvrdu o radnom stažu
- potvrdu o prebivalištu, odnosno dokaz o trajnom nastanjenju u Republici Hrvatskoj
- uvjerenje o nekažnjavanju
- životopis

Prijave s potrebnom dokumentacijom podnose se Dому za starije i nemoćne osobe Vitanova, Marinići 21c, 51216 Viškovo, s naznakom " Natječaj za ravnatelja". Rok za podnošenje prijave je 8 dana od objave natječaja.

Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati.

Kandidati će biti pisano obaviješteni o izboru u roku od 8 dana od izvršenog izbora. Dom za starije i nemoćne osobe Vitanova

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13), Odluke o Izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 18/15), te Zaključka gradonačelnika KLASA: 350-02/15-01/05 URBROJ: 217/01-01-16-21 od 12. svibnja 2016. Grad Dubrovnik objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja
za branitelje na Nuncijati

Javni uvid trajat će 30 dana, od 30. svibnja 2016. do zaključno 28. lipnja 2016. svaki radni dan od 08.00 do 16.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik te na www.dubrovnik.hr.


Javno izlaganje održat će se 07. lipnja 2016. u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženihi rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 30. svibnja 2016. do zaključno 28. lipnja 2016.

Također, u navedenom razdoblju, zahtjevi će se moći podnijeti i putem www.dubrovnik.hr. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosiitelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

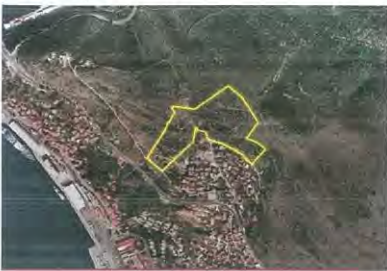
3.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI, NA MREŽNIM STRANICAMA GRADA DUBROVNIKA



Grad Dubrovnik

19.05.2016

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati



Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/2013.), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 18/2015.) te Zaključka gradonačelnika, Klasa: 350-02/15-01/05, Urbroj: 2117/01-01-16-21, od 12. svibnja 2016. godine, Grad Dubrovnik objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Javni uvid traje 30 dana, od 30. svibnja do zaključno 28. lipnja 2016. godine:

- u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, svaki radni dan od 08:00 do 16:00 sati i
- na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika (ovdje).

Javno izlaganje održat će se:

- u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, 7. lipnja 2016. godine s početkom u 13:00 sati

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženoj rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- zahtjevi će se moći podnijeti putem mrežnih stranica Grada Dubrovnika (ovdje) od 30. svibnja do zaključno 28. lipnja 2016. godine i
- svoje prijedloge i primjedbe, od 30. svibnja do zaključno 28. lipnja 2016. godine, u pisanom obliku (obrazac) dostave na adresu:

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik


Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Štampa 0 | Tweet | G+ 0

Vežani članci

11.03.2014



Obavijest o početku izrade Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za

Kontakti

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
telefon: +385 (0)20 351 811
fax: +385 (0)20 351 839
e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

Pročelnica:
Jelena Lončarić, univ. spec. admin. urb.

Telefonski imenik Upravnog odjela

Rad sa strankama:
ponedjeljak-petak; 9:00-12:00

Prostorni planovi

Prostorni planovi u izradi

Urban Planning Portal

Zaštita okoliša

Anketa o istraživanju stanja okoliša i prirode na području Grada Dubrovnika

Geografski informacijski sustav

VEZANI SADRŽAJI

Djelokrug rada Odjela
Proračun Upravnog odjela
Organizacije civilnog društva
Obrazci Upravnog odjela

Popularne kategorije

poljopr. poduzetnici
kultura građani turizam

Obavijesti

"Adio školo" večeras na Stradunu
Koncert pod nazivom „Adio školo“ održat će se večeras na Stradunu s početkom u 21 sat, a dubrovačke maturanke zabavljat će grupa „Showtime“.

Poziv svim pravnim i fizičkim osobama koje su obveznici komunalne naknade i naknade za uređenje voda

Anketa - Program energetske učinkovitosti u gradskom prometu

OBVIJEST GRADANIMA - Postupanje s palmama zaraženim crvenom palminom pipom

Obnovite mjesečnu parkirnu kartu putem nove aplikacije "e-Parking"
SANITAT DUBROVNIK d.o.o. od dana 23. ožujka korisnicima svojih usluga pruža mogućnost obnove povlaštene parkirne karte (mjesečni abonament) putem aplikacije „e-Parking“, koja se nalazi na službenoj web stranici tvrtke www.sanitat.hr.

ZADNJE VIJESTI IZ UPRAVNOG ODJELA

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Međunarodni dan biološke raznolikosti


Održane Zelena i Plava Čistka

Održano predavanje na temu pasivna kuća

Predavanje na temu pasivna kuća

3.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI, NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

MGIPU <http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17503>

 **MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA**

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 30.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta Velike Ludine
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 27.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štefanje
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 25.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege
- ▶ 24.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić
- ▶ 24.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ
- ▶ 24.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Motovuna
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o dodatku Strateškoj studiji utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije i o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani – UPU 16, Općina Brtonigla
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Visa
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Sv. Marina, Općina Raša
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Slatina, Tučepi
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela poslovne zone 29 na predjelu Sv. Petar u Gradu Krku
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav

1 of 2 30.5.2016. 15:54

<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17503>

- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje
Prostorno planska dokumentacija
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)
Prostorno planska dokumentacija
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje
Prostorno planska dokumentacija
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Opuzena Glavica, Grad Hvar
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rasinja
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Grad Dubrovnik
- ▶ 11.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin
- ▶ 10.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška
- ▶ 09.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Tere – zapad u Novigradu
- ▶ 06.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Juraj
- ▶ 06.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Grabovci, Grad Vodice
- ▶ 06.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Točkaste izmjene I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Središta Klinča Sela“ (DPU 3)
- ▶ 06.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica za područje luke „Perulin gat“ u Prvić Šepurini
- ▶ 05.05.2016. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija, Umag
- ▶ 05.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko - turističke namjene T2 'Osibova - Lučice' i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 'Osibova - Lučice'
- ▶ 05.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi u postupku II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule
- ▶ 05.05.2016. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira - Zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Općina Postira
- ▶ 05.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja 'Mostišće' u Belici
- ▶ 02.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klana - ODGODA JAVNE RASPRAVE
- ▶ 28.04.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone-I2-Vlačine-UPU-3 na području Općine Škabrnja

4. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Dubrovnik, Pred dvorom 1, tel.: 351-811, fax.: 351-839

KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2117/01-06-16-23
Dubrovnik, 18. svibnja 2016.

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati
- posebna obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) obavještavamo Vas da će se **od 30. svibnja 2016. do 28. lipnja 2016.** godine provesti Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati. Javno izlaganje održat će se **7. lipnja 2016. u 13.00 sati** u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Vezano uz odredbe članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), podsjećamo Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također, treba istaknuti da se, sukladno odredbama navedenog članka Zakona, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljenih u javnoj raspravi smatraju mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

U odnosu na prethodno navedeno, obavještavamo Vas da se mišljenja na prijedlog ovog plana mogu dati tijekom održavanja javne rasprave i to na način da sudionici:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, **od 30. svibnja 2016. do zaključno 28. lipnja 2016.**

Ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrat će se kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Također, u navedenom razdoblju, zahtjevi će se moći podnijeti i putem **www.dubrovnik.hr**.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

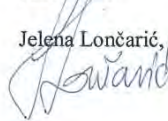
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Uz poziv na sudjelovanje u javnoj raspravi, u pravitku dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati u digitalnom obliku.

S poštovanjem,

Pročelnica

Jelena Lončarić, univ.spec.admin.urb.





Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture: Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik*
2. Ministarstvo branitelja, *Savska 66, 10000 Zagreb*
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
4. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
5. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, *Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik*
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, *Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik*
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU dubrovačko-neretvanska Odjel upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja, *Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik*
8. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, *Vukovarska 35, Split*
9. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*

10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., *DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb*
12. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
13. Vodovod d.o.o., *Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
14. Hrvatske ceste d.o.o. - Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, *Vončinina 3, 10000 Zagreb*
15. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, *ovdje*
16. Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, *ovdje*
17. Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, *ovdje*
18. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalu skrb i civilno društvo, *ovdje*
19. Gradski kotar „Gruž“, *Obala Stjepana Radića 29, 20000 Dubrovnik*
20. Župa sv. Križa, *Obala Pape Ivana Pavla II. 3, 20000 Dubrovnik*
21. Čistoća d.o.o., *Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik*
22. Ured za obranu, *Dr. Ante Starčevića 2. 20000 Dubrovnik*
23. Evidencija, *ovdje*
24. Pismohrana, *ovdje*

5. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

P-01. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/16-01/31, URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP), od 31. svibnja 2015. godine

			
		014523	REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik
KLASA: 350-05/16-01/31 URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP) Zagreb, 23. svibnja 2016.		Primljeno:	31.05.2016
<i>J. Ragusa 01.05.16</i>		Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
		350-02/15-01/05	06
		Uradžbeni broj	Prilozi Vrijednosti
		376-10-16-25	- -

1470
Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

Predmet: Grad Dubrovnik
UPU STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06-16-23 od 18. svibnja 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
RAVNATELJ
Robert Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B
P. ov. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Robert Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

P-02. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, BROJ: 511-03-06/4-3/6-16, od 07. lipnja 2016. godine

015141			REPUBLICA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik				
Primijeno:		07.06.2016		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.		
350-02/15-01/05		06		
Uredžbeni broj		Prilozi	Vrijednosti	
511-03-16-26		-	-	



REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

1597 J. Rogina
08.06.16

BROJ: 511-03-06/4-3/6-16
Dubrovnik, 31.05.2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŹUPANIJA
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu
okoliša,

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za
branitelje na Nuncijati
javna rasprava, mišljenje, dostavlja se -

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za
branitelje na Nuncijati, mišljenja smo da je isti u skladu sa zahtjevima posebnih
propisa i drugih dokumenata iz područja zaštite od požara.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Sinisa Bačić



P-03. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik,
KLASA: 350-02/16-01/03, URBROJ: 543-04-01-16-06, od 08. lipnja 2016. godine

		
REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK		
Liechtensteinov put 31 Klasa: 350-02/16-01/03 Ur.br: 543-04-01-16-06 Dubrovnik, 06. lipnja 2016. god.		
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred dvorom 1. 20000 DUBROVNIK		
Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, suglasnost, dostavlja se		
Veza: Vaša KLASA:350-02/15-01/05, URBROJ:2117/01-06-16-23 od 18. svibnja 2016.		
Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, izdaje:		
SUGLASNOST		
O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća. Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.		
S poštovanjem,		
		
Dostaviti: naslovu - DUZS, Sektor za CZ, Služba za PPIA - pismohrani, ovdje		

P-04. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, KLASA: 350-02/16-01/0000041, URBROJ: 374-24-1-16-8, od 17. lipnja 2016. godine



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400
Telefax: 021/ 309-492



011198	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	17.06.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/15	06	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
374-24-1-16-33	-	-

Klasa: 350-02/16-01/0000041
Ur.broj: 374-24-1-16-8
Split, 13.06.2016.

1617

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

J. Ragua
20.06.16.

Predmet: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati
- Očitovanje na prijedlog plana

U dostavljenom nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (Izrađivač: IGH Urbanizam d.o.o. Dubrovnik, travanj 2016.), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja voda.

Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem!



Direktor:
Mirko Duhović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. IGH Urbanizam d.o.o., Vukovarska 8/II, 20000 Dubrovnik
2. Službe 24-1, - ovdje
3. Arhiva

6. PRIMJEDBE I ODGOVORI

6.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-05. *Društvo arhitekata Dubrovnik*

Fwd: Primjedbe na UPU Nuncijata

Subject: Fwd: Primjedbe na UPU Nuncijata
From: Tatjana Papić <urbanizam@dubrovnik.hr>
Date: 29.6.2016. 12:23
To: iraguz@dubrovnik.hr, jelena Lončarić <jloncaric@dubrovnik.hr>

----- Forwarded Message -----

Subject: Primjedbe na UPU Nuncijata
Date: Wed, 29 Jun 2016 00:19:27 +0200
From: DAD Društvo arhitekata Dubrovnik <društvo.arhitekata.dubrovnik@gmail.com>
To: urbanizam@dubrovnik.hr

Poštovani,
dostavljamo vam primjedbe na prijedlog UPU-a Nuncijata
S poštovanjem,

Svjetlana Jelavić Dean

[avast! Antivirus](#): Dolazna poruka je čista.

Virusna baza (VPS): 160628-1, 28.06.2016
Testirano: 29.6.2016. 12:23:05
avast! - autorska prava (c) 1988-2016 AVAST Software.

[avast! Antivirus](#): Odlazna poruka je čista.

Virusna baza (VPS): 160628-1, 28.06.2016
Testirano: 29.6.2016. 12:23:39
avast! - autorska prava (c) 1988-2016 AVAST Software.

[avast! Antivirus](#): Dolazna poruka je čista.

Virusna baza (VPS): 160628-1, 28.06.2016
Testirano: 29.6.2016. 13:36:48
avast! - autorska prava (c) 1988-2016 AVAST Software.



Dubrovnik, 27. lipnja 2016.

PREDMET: Dostava primjedbi sačinjenih od Društva arhitekata Dubrovnik na Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

U otvorenom roku dostavljamo vam prijedloge Društva arhitekata Dubrovnik na prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Izgradnja novog stambenog naselja na Nuncijati predstavlja prvorazredni urbanistički zahvat Grada Dubrovnik. Značaj je naglašen obvezom iz prostornih planova višeg reda, prije svega kroz obvezu izrade prostornog plana detaljnije razrade, te dodatno kroz obvezu provjere alternativnih prostornih rješenja provedbom urbanističko-arhitektonskih natječaja. Premda je formalno promijenjen zakonski okvir ukidanjem izrade DPU-a i instituta obveznih urb.-arh. natječaja, smatramo da se treba zadržati iznadprosječna razina provjere odabranih rješenja.

Razmatrajući prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, smatramo da je nužno istaknuti slijedeće:

1. Izgradnjom ovog stambenog naselja Grad otvara novu fazu proširenja svojih užih granica prema jednom od najatraktivnijih budućih predjela grada, koja bi svojim načinom pristupa mogla bitno obilježiti sudbinu prostornog razvoja Dubrovnik.
2. Raspoloživi prostor daje šansu Gradu da osmisli i realizira svoj suvremeni prostorni razvoj na najvišoj razini, kao doprinos urbanoj kulturi i potvrdi svoju opredjeljenost za razumijevanje kontinuiteta višestoljetne tradicije sa tehnološkim dostignućima i stremljenjima današnjice.
3. Potrebno je šire sagledavanje prostora i cjelokupnog areala zapadnih padina Srđa, posebno nove pristupne ceste, koja s priključkom na D-8, postaje jedna od glavnih gradskih sastavnica, u funkciji glavne grads prometnice koja će voditi sve do platoa Srđa. Ta prometnica bi trebala imati široki, ozelenjeni pješački koridor, posebnu biciklističku traku, kao i mogućnosti parkiranja i pristupa građevinskim česticama.
4. Planirani koridor za žičaru treba postaviti na način da ne narušava i ne ugrožava kvalitetu stanovanja. Gornju postaju žičare bi trebalo postaviti u zoni brda Strinčjera i time doprinijeti podizanju atraktivnosti zapadne strane platoa Srđa.

društvo.arhitekata.dubrovnik@gmail.com; OIB 76917075995; t. 020/411-950; f. 020/312-722;
ž.r. 2407000-1100022611 otp banka dubrovnik



5. Kako bi se izbjegao nekontrolirani kaos u izgradnji, predlažemo izradu kataloga mogućih arhitektonskih rješenja sa više varijanti etapnosti realizacije ovisno o potrebama i mogućnostima pojedinih graditelja, kako bi se u svim fazama, pa i na dulji rok ostvarivala cjelovita prostorna i oblikovna slika ovog naselja u nastajanju.

Institut javnog natječaja trebao bi se odnositi i na ovaj dio izgradnje.

Za Izvršni odbor DAD-a predsjednica

Svjetlana Jelavić Dean

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-05.: Uvažava se.

Napomena: Predmetni dopis nije potpisan niti protokoliran, zaprimljen je izvan roka putem elektroničke pošte te sukladno tome ne bi trebao biti razmatran. Međutim, smatramo kako su sve primjedbe umjesne i da su iste već ugrađene u Prijedlog UPU-a.

ODGOVOR NA POJEDINAČNE PRIMJEDBE:

Točka 1.: Slažemo se.



Točka 2.: Slažemo se. Navedeno je već ugrađeno u Prijedlog UPU-a.

Točka 3.: Prijedlog UPU-a je i nastao kao posljedica šireg sagledavanja prostornog konteksta. Koncept planiranja i projektiranja prometnica je i nastao prema kriterijima u primjedbama.

Točka 4.: Pitanje žičare je riješeno po navedenim kriterijima i slijedom istih kriterija iz važećeg GUP-a. Prijedlog UPU-a zadržava mogućnost naknadne dorade koridora pa tako i drugih elemenata tog infrastrukturnog objekta.

Točka 5.: Primjedba je umjesna i o tome će biti vođeno računa prilikom realizacije.

PRIMJEDBA: P-06. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode

	
REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Vukovarska 16, Dubrovnik	
KLASA: 350-01/16-01/121 URBROJ: 2117/1-53/3-16-01 Dubrovnik, 28. lipnja 2016.	
42	
	
016759 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
Primijeno: 29.06.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-01/05	06
Urudžbeni broj	Prilozi Vrijednosti
2117/1-53/3-16-31	- -

J. Raguž
20.06.16

J - GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
20 000 Dubrovnik
Pred Dvorom 1.

Predmet: Prijedlog UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati
- primjedbe dostavljaju se

Poštovani,

uvidom u prijedlog UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, u grafičkom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina uočena je dispozicija stambene zone oznake S na prirodnom prijevoju (hrbatu) predmetnog dijela padine Srđa (sjevero-zapadna zona oznake S), na kojoj je poziciji predložena i trasa žičare, a što je protivno odredbama Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i Konvencije o zaštiti europskih krajobrazza, koje ne dozvoljavaju izgradnju na takvim prostorima, zbog čega je isto potrebno preispitati i predloženu zonu u istom obimu i kapacitetu dislocirati na odgovarajuću lokaciju.


U tekstualnom dijelu, u Odredbama za provođenje, potrebno je nedvosmisleno utvrditi maksimalnu visinu planiranih objekata stambene namjene, na način da predložena "najveća dozvoljena visina vijenca građevine: 8m" bude jedini kriterij visine, za razliku od dodatno predloženog kriterija "najveća dozvoljena ukupna visina građevine: 11 m", jer predmetna predložena ukupna visina građevine (11 m) znači nešto drugo, odnosno drugu visinu građevina, što u odnosu na tipologiju i karakter stambene gradnje na predmetnoj lokaciji, zapadno i sjeverno u odnosu na postojeće "naselje Nuncijata", urbanistički i krajobrazno, predstavlja neprihvatljivo oblikovanje "naselja Nuncijata", a protivno je i odredbama Apolitike Vlade Republike Hrvatske, koja posebno naglašava potrebu očuvanja slike naselja ovog dijela grada Dubrovnika, predjela Gruža s pripadajućim "naseljem Nuncijata".

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

Pročelnik
Nikola Veraja dip.iur.



ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-06.: Uvažava se.

Napomena: Smatramo kako predmetno očitovanje/primjedba Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode nije zasnovano na Zakonom propisanoj obvezi te da, shodno tome, predstavlja neobvezujuće mišljenje autora. Navedeno očitovanje/primjedba izlazi izvan okvira Zakonom propisanih ovlasti Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode obzirom se područje obuhvata Plana sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji ne nalazi na osobitom prirodnom predjelu niti na području ekološke mreže ili područja zaštićenog sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

ODGOVOR NA POJEDINAČNE PRIMJEDBE:

Točka 1.: Pitanje valorizacije krajobraza je provedeno ovim Prijedlogom UPU-a. Neprihvatljivo je konstatiranje bez stručnog obrazloženja i na Zakonu zasnovanog obrazloženja, kojim se tvrdi da "nije dozvoljena izgradnja na ovakvim prostorima".

Točka 2.: Pitanje visine je na vrlo pažljiv način definirano ovim Prijedlogom UPU-a. Dvostruki kriterij visine iz Prijedloga UPU-a upravo sprječava izgradnju volumena neprimjerenih krajobraznim karakteristikama prostora.

Pozivanje na odredbe Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i Konvencije o zaštiti europskih krajobraza te Apolitike je neobrazloženo.

PRIMJEDBA P-07. *Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije*

43

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petilovrijenci 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zspudnz@zspudnz.hr

Klasa: 350-03/16-01/07
Urbroj: 2117/1-21/1-16-04

Dubrovnik, 20. lipnja 2016.

016793	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	29.06.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/05	06	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2117/1-21/1-16-32	-	-

J. Rogina
30.06.16.

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
n/p gđa Jelena Lončarić, pročelnica
Pred dvorom 1
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, prijedlog plana – mišljenje, daje se

U sklopu javne rasprave i vaše obavijesti, Klasa: 350-02/15-01/05, Urbroj: 2117/01-06-16-23, od 18. svibnja 2016. godine, dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati kako slijedi:

Obuhvat prostornog plana ne definira funkcionalnu cjelinu u okviru koje bi bilo moguće cjelovito sagledati područje, ne obuhvaća sve planirane intervencije u prostoru već ih tretira samo parcijalno, planirane prometnice izlaze iz obuhvata plana te u tom smislu smatramo da je radi mogućnosti planiranja potrebno definirati širi obuhvat tj. izraditi UPU za cijelo područje 2.9 DPU-a (GUP-om predložene cijelovite zone M1 i R).

Iako je Zakonom omogućeno definiranje obuhvata odlukom o izradi plana, nemoguće je u ovom suženom obuhvatu sagledati problematiku područja, planirati cjeloviti prometni sustav, infrastrukturne koridore žičare koji presjecaju područje, cjelovitu zaštitu trase renesansnog vodovoda, kao ni sagledati problematiku izrazite krajobrazne osjetljivost te sukladno navedenom uklopiti sadržaje adekvatno problematici, reljefu terena i pozicijama.

Također neki objekti su planirani na izrazito vizualno osjetljivim područjima, unutar infrastrukturnih koridora kao i unutar radijusa kulturnih dobara, te je navedeno potrebno korigirati.

Također smatramo da je pri planiranju potrebno poštovati matricu kultiviranog krajolika prepoznatom gotovo na cijelom području (identificirani ostaci terasa kultiviranog krajobraza prekriveni šumom i makijom - evidencija terasa iz ortofoto snimaka 1960-1967) te je potrebno pažljivije planiranje uz očuvanje izvornih elemenata krajobraza.

Uočeno je da se planirana pristupna prometnica unutar obuhvata i izvan obuhvata plana nalazi točno na „Trasi renesansnog dubrovačkog vodovoda“, koji je zaštićeno kulturno dobro, te smatramo da je potrebno pristupnu prometnicu planirati izmješteno od trase nakon završenih arheoloških istraživanja, te ju je potrebno prezentirati. Okružje kulturnog dobra je područje s posebnim ograničenjima u korištenju, pa tako i kontaktni prostor trase vodovoda te ga je potrebno posebno i tretirati te odmaknuti se s gradnjom iz njegovog radijusa. Radijus obuhvaća registrirano i preventivno zaštićeno kulturno dobro s pripadajućom česticom i neposrednim kontaktnim prostorom. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegova povijesnog i prostornog okoliša s mogućnošću rekonstrukcije na temelju prethodnih istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

Nadalje, žičara koja je složen infrastrukturni objekt planirana je na način da trasa ide preko objekata što je nedopustivo te ju je potrebno svakako cjelovito sagledati i planirati njen koridor unutar kojeg nije moguća gradnja stambenih objekata.

Cijelo područje obuhvata UPU-a stambenog naselja za branitelje na Nuncijati nalazi se na vrlo osjetljivoj lokaciji i prepoznato je kao područje posebnih ograničenja u korištenju – osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz Srđ. Za ovo područje Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika i PPDNŽ propisuju posebne mjere zaštite.

U okviru studije „Identifikacija i valorizacija prirodnih i kulturnih krajolika na pilot području Grada Dubrovnik“, autori: mr.sc. Katri Lisitzin, dr.sc. Aleš Mlakar, mr.sc. Gojko Berleghi, ovo područje je detaljno analizirano i prepoznato kao vrijedan kultivirani krajolik te su date smjernice za planiranje na ovom području kako slijedi:

Srđ 2.1 Južne padine Srđa (od Nuncijate preko Žarkovice do Dubca)

- *sprječavanje/zabrana bilo kakve urbanizacije iznad JTC;*
- *sprečavanje/zabrana bilo kakve izgradnje - na padinama, na grebenu i iza njega (uključujući ugostiteljske terase, krajobrazna uređenja);*
- *dopuštanje revitalizacije fizičkih, bioloških te povijesnokulturnih obilježja - terasiranog krajobraza i starih puteva - na način, da se očuva prirodni karakter padina s prijelazom u terasirani krajobraz i zelenilo vrtnog predgrađa i poštuju povijesne karakteristike (uz pripremu konzervatorske dokumentacije za povijesne puteve i njihov opis u Registar nepokretnih kulturnih dobara);*
- *izbjegavanje aktivnih/autorskih krajobraznih uređenja koje nemaju povijesnu osnovu, uključivo intenzivnih zasađivanja;*
- *zasađivanje vegetacije samo u funkciji vizualne sanacije postojećih novodobnih objekata/infrastrukture, osiguranja veće integracije/skrivanja prostornih uređenja u prirodni krajobrazni uzorak i sprječavanja erozivnih procesa, isključivo uz upotrebu autohtone vegetacije;*
- *oblikovanje urbane opreme, upotreba kamena i drva, kroz urbanističko-arhitektonsko-krajobrazno-dizajnerski natječaj temeljen na vrsnim programskim podlogama i analizama;*
- *zamjena telekomunikacijske infrastrukture s prikladno arhitektonski oblikovanim objektom,*
- *donošenje odluka o rješenjima na osnovu obrade više alternativa/varijanti.*

Napominjemo da se kompletne studije izrađene u okviru EU projekta IPA prekogranične suradnje Baština-pokretač razvoja za potrebe Izmjena i dopuna PPDNŽ koje su u tijeku nalaze na web stranici Zavoda (http://www.zzpudnz.hr/BASTINA/eupr_bast_studije.aspx). Navedene studije potrebno je poštivati prilikom izrade predmetnog UPU-a.

Također ističemo potrebu pažljivog pozicioniranja područja gradnje i područja zaštitnih zelenih krajobraznih područja unutar plana radi očuvanja prirodnog okruženja svjetske kulturne baštine Grada Dubrovnika, i potrebu redefiniranja njegove buffer zone koju je zatražio UNESCO.

Napominjemo da unatoč planiranoj namjeni M1₂, a sukladno članku 62. s obzirom na potrebu posebne zaštite područja radi osjetljivosti krajobraznih karakteristika, te mogući negativni utjecaj na sliku grada (*settinga*) zaštićene oblikovno vrijedne cjeline svjetske baštine Grada Dubrovnika i njegovo prirodno okruženje – povijesni kulturni krajolik moguće je ne planirati namjene predviđene GUP-om.

Smatramo da je potrebno izraditi cjeloviti UPU za cijelo područje 2.9 DPU (iz GUP-a), te da je moguće potrebnu gradnju uklopiti unutar šireg obuhvata. Pažljivim sagledavanjem zaštićenih i osjetljivih područja potrebno je smjestiti gradnju objekata na povoljnim lokacijama, izvan vizualno osjetljivih područja, izvan radijusa kulturne baštine i infrastrukturnih koridora, pažljivim uklapanjem u kultivirani krajolik.

S poštovanjem,



RAVNATELJ
mr. sc. Marina Oreb

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-07.: Uvažava se.

Napomena: Predmetni dopis zaprimljen je izvan roka. Konstatiramo kako Zavod nije dostavio zahtjev za izradu nacrtu Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju te da se sukladno odredbi članka 101. stavak 2. istog Zakona u mišljenju na Prijedlog plana ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Nadalje konstatiramo kako se u mišljenju spominju kategorije i stavovi glede koncepta prostornog uređenja UPU-a stambenog naselja za branitelje na Nuncijati koji su umjesni, te su odgovori na pojedinačne primjedbe kako slijedi:

Točka 1.: Prijedlog UPU-a je rezultat cjelovitog sagledavanja područja.

Točka 2.: Matrica kulturnog krajolika je prepoznata u Prijedlogu UPU-a i valorizirana.

Točka 3.: Prijedlog UPU-a ne narušava zaštićeno kulturno dobro (trasu renesansnog dubrovačkog vodovoda) niti njegovu cjelovitu valorizaciju.



Točka 4.: Pitanje koridora žičare je upravo razmatrano na način zaštite gradnje stambenih i drugih objekata u kontaktnom području, budući trasa nije konačno definirana.

Točke 5., 6. i 7.: Pitanje valorizacije krajobraza je također Prijedlogom UPU-a tretirano afirmativno. U tom kontekstu su i uvažene smjernice koje se navode iz studije "Baština". Napominjemo da je pitanje lociranja objekata, njihovih volumena kao i zelenih površina visokog i niskog raslinja pažljivo pozicionirano u krajobraznom smislu.

Točka 8.: Navedena konstatacija uvodi veliku pravnu nesigurnost u oblast prostornog planiranja te nije u skladu s duhom Zakona o prostornom uređenju. Namjera Zakona nije bila da se „brišu“ građevinska područja u svakom slučaju kada neko pravno tijelo smatra da predmetno područje treba biti izuzeto od gradnje. Navedeno pitanje trebalo je biti predmetom detaljnijeg razmatranja prilikom izrade GUP-a obzirom je ovaj Plan u potpunosti usklađen s istim i to na način da je strože planirao uvjete gradnje od onih koji su GUP-om dozvoljeni. Nadalje napominjemo kako je predmetno zemljište kupnjeno od strane Grada Dubrovnika radi stambenog zbrinjavanja stradalnika Domovinskog rata te je, sukladno tome, osnovni cilj ovog Plana izgradnja naselja za smještaj obitelji poginulih hrvatskih branitelja i hrvatskih ratnih vojnih invalida Domovinskog rata na način da se planira nova urbana struktura, infrastruktura, te postojeća parcelacija prilagodi na način formiranja novog naselja koje će se maksimalno uklopiti u krajolik uvažavajući dominantnost i izloženost ovog prostora.

Točka 9.: Pitanje izrade UPU-a za cjelovito područje padine, kao i preporuke za ponašanje u gradnji u kulturnom krajoliku su načelne, programske i nisu umjesne za fazu Prijedloga UPU-a stambenog naselja za branitelje na Nuncijati jer se time potpuno dovodi u pitanje njegova izrada.

P-08. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku,
KLASA: 612-08/16-10/0030, URBROJ: 532-04-02-17/8-16-04, od 05. srpnja 2016. godine

			
REPUBLICA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik			
017098		REPUBLICA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
Primljeno:		05.07.2016	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/15-01/05		06	
Urudžbeni broj		Prilozi	Vrijednosti
532-04-02-17/8-16-34		-	-

48

KLASA: 612-08/16-10/0030
URBROJ: 532-04-02-17/8-16-04

Dubrovnik, 28. lipnja 2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Grad Dubrovnik ✓
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati – mišljenje, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/15-01/05,
URBROJ: 2117/01-06-16-23, Dubrovnik, 18. svibnja 2016.g.

Temeljem dostavljenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati te nakon obavljenog postupka, Konzervatorski odjel donosi sljedeće:

- Unutar obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03 i 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), a u najužoj kontaktnoj zoni nalaze se zaštićena kulturna dobra: crkva Navještenja (Nuncijata) s kapelom Gospe Lurdske, čest. zgr. 104, 105, čest. zem. 189/2, 193 k.o. Gruž (Klasa: UP/I-612-08/02-01/1152, reg. broj Z-923) te Trasa dubrovačkog renesansnog vodovoda (Klasa: UP/I-612-08/15-05/0146, Urbroj: 532-04-02-17/8-15-1, od 20.7.2015., reg. broj : P-5191) (dio trase uz zonu obuhvata Plana – Ulica od Nuncijate: dio kat. čest. zem. 1166/1 k.o. Gruž).
- S obzirom da je značajan dio trase starog dubrovačkog vodovoda (cca 700 m) ipak uključen u obuhvat Plana u smislu rekonstrukcije Ulice od Nuncijate (dio kat. čest. zem. 1166/1 k.o. Gruž) s novim priključcima, predlažemo izmjenu Plana na način da se trasa vodovoda (odnosno povijesna komunikacija, danas Ulica od Nuncijate) izuzme iz prometnog rješenja Plana te predvidi njeno očuvanje i prezentacija u skladu sa statusom zaštićenog kulturnog dobra.
- Također upućujemo na Izvešće zajedničke promatračke misije UNESCO-a i ICOMOS-a, objavljene u svibnju 2016.g. prema čijim zaključcima se ne preporuča nikakva nova izgradnja na

zapadnim padinama Srđa (između jadranske magistrale i vrha platoa Srđa) tj. na području predložene proširene buffer zone.

U tom smislu se Konzervatorski odjel u travnju 2016.g. (Klasa: 612-08/16-10/0123, Ur.broj: 532-04-02-17/8-16-02, od 22. travnja 2016.) već očitovao vezano uz pokretanje postupka izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš te do okončanja postupka nije u mogućnosti izdati suglasnost na predmetni Plan.

Obradila:
Marta Perkić, dipl.arheolog



Pročelnica

Zana Bača, prof.

Dostaviti:

1. Pismohrana, ovdje

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-08.: Uvažava se.


Točka 1.: Navedeno je već konstatirano u Prijedlogu Plana (poglavlje 9.2. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine, članak 82. i 83. odredbi za provođenje).

Točka 2.: Smatramo kako je prometno rješenje Plana koje se odnosi na pristupnu prometnicu s južne strane, a koja bi išla trasom vodovoda, opravdano iz razloga što tom trasom već ide postojeća nerazvrstana cesta kroz naselje Nuncijata, i njenim se planiranjem time ne bi zauzele nove površine na terenu koji je nepogodan za planiranje nove prometne infrastrukture. Također, pristupna prometnica s južne strane planirana je i GUP-om Grada Dubrovnika, na kojeg je dobivena suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Prilikom njene gradnje obavezno će se poštivati sve mjere zaštite i odredbe posebnih propisa koji reguliraju zaštitu kulturnih dobara.

Točka 3.: Potrebno je preispitati predloženu proširenu "buffer" zonu i granice zapadnih padina Srđa.

P-09. Dubrovačko-neretvanska županija, Župan, KLASA: 350-01/16-01/130, URBROJ: 2117/1-01-16-01, od 06. srpnja 2016. godine

06/07 2016 10:47AM FAX 020321059 DNZ ŽUPAN 0001/0001


REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
ŽUPAN

KLASA: 350-01/16-01/130
URBROJ : 2117/1-01-16-01
Dubrovnik, 6. srpnja 2016. godine

GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik
Gosp. ANDRO VLAHUŠIĆ
Pred Dvorom 1
20000 DUBROVNIK

Poštovani gosp. Vlahušić,

Nakon prikupljanja obavijesti iz mjerodavnih upravnih odjela, a glede Vašeg dopisa od 1. srpnja 2016, možemo Vas obavjestiti sljedeće:

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) na UPU-ove naselja i dijelova naselja Zavod za prostorno uređenje ne izdaje mišljenje na konačni prijedlog plana, a ni Župan suglasnost, nego Ministarstvo izdaje suglasnost na sve UPU-ove unutar 1000 m, a tijela s javnim ovlastima očituju se kroz Javnu raspravu.

Nakon izrade Nacrta konačnog prijedloga i utvrđivanja Konačnog prijedloga i dobivanja suglasnosti Ministarstva Gradsko vijeće donosi prostorni plan.

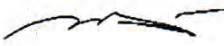
Primjedbe i prijedlozi koji su dostavljeni od strane stručnih službi Županije (Upravni odjel za zaštitu okoliša i Zavod za prostorno uređenje DNŽ) su stručne naravi i ne sprječavaju gradnju, ali upozoravaju na potrebu preispitivanja nekih rješenja u UPU-u:

- Trase žičare iznad planiranih kuća,
- Visinu objekata s obzirom na istaknuti položaj u prostoru,
- Povijesnu trasu akvadukta i
- Potrebu za cjelovitim sagledavanjem prostora.

Na izrađivaču i stručnim službama Grada Dubrovnika je da ocjene hoće li poštivati upozorenja i hoće li usvojiti primjedbe ili ima argumente za njihovo odbacivanje.

S poštovanjem,

ŽUPAN
Nikola Dobroslavić



ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-09.: Uvažava se.

U Prijedlogu Plana naglašeno je kako je trasa žičare načelna, s obzirom da ista predstavlja usklađenje sa GUP-om, a koji predviđa trasu žičare na ovom području. Točan položaj i pozicija žičare odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

U planiranju objekata na području predviđenih namjena vodilo se računa o njihovoj visini i uklapanju u prostor i urbanističku cjelinu Grada Dubrovnika, u smislu urbanističkih parametara. Ovim su UPU-om dodatno postroženi uvjeti (visina, koeficijent izgrađenosti, iskorištenosti i dr.) koji su za predviđene namjene propisani GUP-om.

Prilikom gradnje pristupne prometnice ispoštovati će se svi posebni propisi i mjere zaštite, a u cilju očuvanja povijesnog dubrovačkog vodovoda.

Cjelovito sagledavanje prostora postignuto je, uz već prethodno spomenute urbanističke uvjete, također na način da se planiranjem novog naselja omogućuje rješavanje i problema postojećeg naselja Nuncijata, odnosno njegove opremljenosti infrastrukturom i sadržajima (centralni i uslužni sadržaji, promet u mirovanju i dr.).

**P-10. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku,
KLASA: 612-08/16-02/0144, URBROJ: 532-04-02-17/1-16-14, od 16. kolovoza 2016. godine**

																						
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE	<table border="1"><tr><td>019579</td><td colspan="2">REPUBLIKA HRVATSKA</td></tr><tr><td></td><td colspan="2">Grad Dubrovnik</td></tr><tr><td>Primijeno:</td><td colspan="2">16.08.2016</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka</td><td></td><td>Org. jed.</td></tr><tr><td>350-02/15-01/05</td><td></td><td>06</td></tr><tr><td>Urudžbeni broj</td><td>Prilozi</td><td>Vrijednosti</td></tr><tr><td>532-04-02-17/1-16-37</td><td>1</td><td>-</td></tr></table>	019579	REPUBLIKA HRVATSKA			Grad Dubrovnik		Primijeno:	16.08.2016		Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	350-02/15-01/05		06	Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti	532-04-02-17/1-16-37	1	-
019579	REPUBLIKA HRVATSKA																					
	Grad Dubrovnik																					
Primijeno:	16.08.2016																					
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.																				
350-02/15-01/05		06																				
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti																				
532-04-02-17/1-16-37	1	-																				
Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik	<i>1993 Juci Rogić 17.08.2016</i>																					
KLASA: 612-08/16-02/0144 URBROJ: 532-04-02-17/1-16-14																						
Dubrovnik, 03. kolovoza 2016.																						
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK																						
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1 20 000 Dubrovnik																						
Predmet: Prijedlog UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati – mišljenje, daje se																						
Temeljem Zapisnika sa sastanka Radne skupine za baštinu od dana 20. srpnja 2016. g., Konzervatorski odjel Dubrovnik očituje se kako slijedi:																						
Na navedenom sastanku zaključeno je kako će se o ovom prijedlogu raspravljati ponovno, ali nakon što bude definirana buffer zona koju će definirati Radna skupina za baštinu (temeljem prijedloga Ministarstva kulture) nakon što budu realizirani svi prijedlozi iz točke 1a zapisnika u prilogu.																						
Pročelnica  Zana Bača, prof.																						
																						

ODRAĐENI ZAPISNIK

ZAPISNIK SA SASTANKA RADNE SKUPINE ZA BAŠTINU DANA 20.07.2016.

Prisutni:

- Predstavnici Ministarstva kulture; Davor Trupković i Žana Baća
- Predstavnici Grada; gradonačelnik Andro Vlahušić, dogradonačelnica Tatjana Šimac Bonačić, Ana Hilje, Jelena Lončarić i Marko Miljanić)
- Predstavnici ZOD-a; Iva Čarević Peković
- Predstavnici DURA-e; Andrea Novaković i Svjetlana Šimunović

Sastanak počeo u 11:30 sati.

Obrada dnevnog reda:

Točka 1.

a.)

- Svi prisutni usuglasili su se oko prijedloga formiranja radne skupine za baštinu kojoj bi se od strane Ministarstva kulture i Grada dala legitimnost djelovanja u smislu rješavanja problema vezanih uz projekte na spomeničkoj baštini. Radna skupina u čijem sastavu bi djelovali predstavnici Grada i Ministarstva kulture imala bi i pridružene članove od strane Unesco-a i Icomos-a.
- Zadužuje se Zavod za obnovu Dubrovnika da izradi Poslovnik djelovanja radne skupine (na sličnom principu do prije 4 godine funkcioniralo je Stručno savjetodavno povjerenstvo pri Zavodu za obnovu Dubrovnika u čijem sastavu su se nalazila renomirana svjetska imena stručnjaka sa područja zaštite kulturne baštine odobrenih od strane UNESCO-a)
- Zadužuje se Zavod za obnovu Dubrovnika da izradi prijedlog članova predstavnika Grada i Ministarstva kulture i pridruženih članova od strane UNESCO-a i ICOMOS-a koji će se prethodno usuglasiti sa Gradom i Ministarstvom kulture. Sva komunikacija sa Unesco - m i Icomos - om odvijat će se preko za to zaduženih osoba pri Ministarstvu kulture.

b.)

- Dogovoreno je da će u rujnu Konzervatorski odjel u Dubrovniku obavijestiti ZOD, Grad i građevinsku inspekciju o obilasku terena unutar povijesne jezgre pri čemu će se donijeti odluka o redosljedu uklanjanja vanjskih jedinica klime.
- Zavod za obnovu dužan je nakon toga okupiti radnu grupu u kojoj će biti zastupljene slijedeće struke: građevina, arhitektura, strojarstvo, elektrotehnika. Zadatak radne grupe bio bi pronaći adekvatna zamjenska rješenja u svrhu skidanja vanjskih jedinica sa pročelja odabranih zgrada te ista prikazati u vidu projektne dokumentacije za svaki objekt.
- Zavod za obnovu dužan je već u kolovozu 2016 u Prijedlog programa obnove za 2017 uvrstiti stavku pod naslovom *Uklanjanje vanjskih jedinica klime sa pročelja javnih objekata unutar zaštićene povijesne jezgre* i pridružiti joj planirani iznos od cca 500 000, 00 kn uz prethodnu suglasnost gradonačelnika.

Točka 2.

a.)

- Temeljem prezentacije idejnog rješenja prostorne organizacije privremenih objekata za potrebe Dubrovačkog zimskog festivala donesen je zaključak kako je za potrebe raspisa natječaja i općenito organizacije te kasnije i monitoringa, nužno zatražiti posebne uvjete koji se tiču postavljanja sanitarnih čvorova, mastolova za svaki novi montažni ugostiteljski objekt (kućica, ukoliko je predviđena prerada i prodavanje hrane u svrhu konzumacije), pristupa hitne pomoći i vatrogasaca, čistoće.....
- Navedene uvjete treba pribaviti Grad te dostaviti Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku i ZOD-u kako bi se stavili kao točka dnevnog reda na slijedećem sastanku radne grupe za baštinu.

b.)

- Prezentiran je Idejni projekt rekonstrukcije i uređenja postojeće tržnice u Gružu.
- Zaključeno je kako bi Grad trebao obavijestiti projektanta i uputiti ga na usku suradnju sa Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku u svrhu daljnje razrade i eventualne korekcije idejnog rješenja.
- Očekuje se da na svakom trećem sastanku radne skupine bude prezentirana izmjena i dorada projektne dokumentacije predmetnog projekta.

c.)

- Prezentirano je Idejno rješenje hotela Belvedere, a Ministarstvo kulture iznijelo je svoj preliminarni pozitivan stav po pitanju predmetnog projekta.
- Zaključeno je kako će se promjene i dopune GUP-a raditi u uskoj suradnji sa Konzervatorima.

d.)

- Iako je projekt sanacije i opremanja već postojeće ljetne pozornice na Revelinu u Programu obnove ZOD-a za 2016 odbijen od strane Konzervatorskog odjela za što nije bilo osnova jer idejno rješenje nije napravljeno niti dano na razmatranje, radna skupina zamoljena je za diskusiju po pitanju ovog projekta.
- Radna skupina za baštinu upoznata je sa trenutnim uvjetima pozornice, njene nefunkcionalnosti, tehničke neispravnosti te zahtjevima korisnika za sanacijom i dodatnim opremanjem (osposobljavanje sanitarnih čvorova, uspostava garderobe, ispravnost elektroinstalacija, tehnička opremljenost pozornice – rasvjeta.....). Sve navedeno evidentirano je izlaskom na teren u 2015 i 2016 godini od strane djelatnika ZOD-a i predstavnika korisnika prostora FA Linđo, Simfonijskog orkestra i Dubrovačkih ljetnih igara.
- Moli se Konzervatorski odjel u Dubrovniku da ne odbacuje unaprijed stavku sanacije i opremanja pozornice na Revelinu u Prijedlogu Programa ZOD-a za 2017 godinu koji je u izradi i bit će im dostavljen krajem kolovoza.
- ZOD će kao i uvijek do sada uvažiti primjedbe Konzervatorskog odjela i prilagoditi Idejno rješenje....
- Temeljem svega navedenog Konzervatorski odjel u Dubrovniku traži da se uz Idejno rješenje u Program ZOD-a za 2017. godinu uvrsti i snimak postojećeg stanja Revelina koji bi poslužio

kao podloga za kvalitetniju izradu Idejnog rješenja. O svim izmjenama i dopunama Idejnog rješenja moguće je u daljnjem periodu raspravljati na sastancima radne skupine za baštinu.

e.f.)

- Ministarstvo kulture daje suglasnost ZOD-u za prijavu ljetnikovca Gučetić Lazarević (idejno rješenje, glavni i izvedbeni projekt) te Sponze (izrada snimke postojećeg stanja) na Program zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara za 2017. godinu koje raspisuje Ministarstvo kulture.
- Kako bi ZOD mogao kvalitetnije ispuniti prijavnicu moli se Konzervatorski odjel u Dubrovniku da se očituje na konzervatorski elaborat za predmetnu građevinu, koji im je (prepravljen prema opaskama Konzervatorskog odjela) predan na uvid krajem lipnja.

g.)

- Obrazložen je prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.
- Zaključeno je kako će se o ovom prijedlogu raspravljati ponovo ali nakon što bude definirana buffer zona koju će definirati radna skupina za baštinu nakon što budu realizirani svi prijedlozi iz točke 1a ovog zapisnika.
- O svemu navedenom Konzervatorski odjel će se službeno očitovati Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

h.)

- 20.07.2016. na sjednici upravnog vijeća Zavoda za obnovu usvojen je rebalans unutar odobrenih sredstava. Jedna od stavki koja se mijenja je HIA koja prema naputku Izješća Unesco - a obuhvaća i utjecaj Bosanke 2 na spomeničku baštinu. Dio ovog projekta je realiziran, a dio će se realizirati do kraja godine. Prethodno izglasavanju rebalansa, Zavod za obnovu tražio je od Konzervatorskog odjela suglasnost na Rebalans. Ista je načelno dobivena uz opasku da se treba poštivati njihovo stručno očitovanje od 11 .03.2016 u kojem Konzervatorski odjel u Dubrovniku ne prihvaća izradu HIA-e za Golf na Srđu. Budući je Zavod naputak za izradu HIA-e dobio od Unesco-a, Ministarstva kulture i Grada Dubrovnika te smo za ovakvo očitovanje Konzervatorskog odjela već dobili mišljenje Ministarstva kulture, smatramo neprimjerenim ponovno načinjati temu i retroaktivno poništavati naloge pojedinih institucija.
- Iako je izješće Unesco-a u pojedinim dijelovima isključivo i sugerira stopiranje projekta Bosanka 2, radna skupina za baštinu usuglašena je oko stava kako treba pričekati dok ne bude definirana buffer zona nakon ispunjenja svih zahtjeva iz točke 1a ovog zapisnika te potom donijeti odluku o krajnjem rješenju za Bosanku 2.

i.)

- Prezentiran je projekt rekonstrukcije sanitarnog čvora na Lokrumu (tzv Čirova kućica).
- Usuglašeno je mišljenje kako tvorci Idejnog rješenja (Arhita d.o.o.) trebaju sa predstavnicima Konzervatorskog odjela usuglasiti eventualne izmjene ili dopune idejnog rješenja.

Točka 3.

Točka 3. Dnevnog reda nije razmatrana te će se pojedini problemi odnosno nepoznanice vezane za očitovanje Ministarstva kulture na Izješće Unesco-a uvrštavati pojedinačno na neke od slijedećih sastanaka radne skupine za baštinu.

Točka 4.

KAMERE

- Konzervatorski odjel u Dubrovniku ponovo će izaći na teren u svrhu definiranja pojedinačnih rješenja na pojedinim mjestima, a vezano za prihvatljivost lokacije i način montaže kamera. O danu i terminu izlaska obavijestit će sve koji trebaju biti prisutni kako bi se usuglasila rješenja (DURA, predstavnici upravnog odjela za komunalne poslove.....).

ULAŽAK KAMIONA U GRAD

- Posljednjih godina kamioni koji ulaze u povijesnu jezgru sve su veći i teži. Svojom težinom i frekventnošću prolaza oštećuju površinu kolnika i mostova na ulazu od Pila i Ploča. Oštećenju su također podložni i donji slojevi hodnih ploha pa tako i kanalizacijski kanali u kojima redovito dolazi do odrona te se time dodatno opterećuje kanalizacijski sustav i onemogućuje protok fekalne i oborinske vode.
- Konzervatorski odjel u Dubrovniku obvezuje se dostaviti Gradu dozvoljeno opterećenje na mostovima od Pila i Ploča, sve temeljem projektne dokumentacije i statičkog proračuna iz njihove arhive.
- Grad Dubrovnik obvezuje se temeljem dobivenog naputka o opterećenju od strane Konzervatorskog odjela, a putem Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte revidirati i eventualno ustanoviti nova pravila temeljem kojih će se izdavati dozvole za ulazak u zaštićenu povijesnu jezgru.

PRETOVARNA ZONA

- Ustanovljeno je kako povijesna jezgra nema adekvatnu pretovarnu zonu.
- Konzervatorski odjel u Dubrovniku upućuje na već postojeću projektnu dokumentaciju za *Centar Iza grada* kojim je predviđena i mala garaža te predlaže da se za slijedeći sastanak radne grupe za baštinu ovaj projekt stavi na dnevni red za prezentaciju i diskusiju.

SPORAZUM ZOD-a i Javne ustanove Rezervat Lokrum

- Grad obavještava radnu skupinu da će u rujnu ZOD i Javna ustanova Rezervat Lokrum potpisati sporazum kojim će ZOD preuzeti brigu o baštini Lokruma putem svojih godišnjih Programa dok će se rezervat Lokrum obvezati preuzeti financiranje.
- Temeljem sporazuma ZOD će zatražiti od DPDS-a svu do sada izrađenu dokumentaciju za spomeničku baštinu na Lokrumu te će je pridružiti svojoj arhivi koja je trenutno u fazi sistematizacije u svrhu Plana upravljanja.

UKLUČIVANJE INSTITUCIJA U EU FONDOVE

- U pojedinim EU fondovima poželjno je uključivanje institucija u projekte bilo u vidu partnerstva ili na neki drugi način. Sukladno tome DURA upućuje molbu Konzervatorskom odjelu i Ministarstvu kulture da odredi model komunikacije vezano za takve slučajeve, a koji će omogućiti dovoljno brzi ali i vjerodostojan odgovor.
- Zaključak je kako će se od sada vezano za ovakve slučajeve korespondencija voditi preko službene mail adrese gospodina Trupkovića, pomoćnika Ministra kulture. Sve upite uputno je poslati na navedenu adresu.

Dubrovnik, 25.07.2016

Zapisnik sastavila Iva Carević Peković

ODGOVORI NA PRIMJEDBU P-10.:

Točka 1.

- podtočka a): **Usvaja se.**
- podtočka b): **Nije predmet UPU-a.**

Točka 2.

- podtočka a): **Usvaja se.**
- podtočke b), c), d), e), f): **Nije predmet UPU-a.**
- podtočka g): **Usvaja se.**
- podtočke h), i): **Nije predmet UPU-a.**

Točka 3.: Nije predmet UPU-a.

Točka 4.: Nije predmet UPU-a.

6.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA F-01.: Cakić Džemal i Hajrija

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
PRED DVOROM 1
N/P PROČELNICA

HAJRIJA CAKIĆ
OD NUNCIJATE 5
20000 DUBROVNIK
Gsm:098/594563

PREDSTAVKA: PRIMJEDBA U JAVNOJ RASPRAVI NA UPU STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

Poštovani,

Vlasnici smo č.zem. 215/3, K.O.Gruž, gdje živimo već 46 godina.

Do sada smo imali kontakte s Gradskim službama, odnosno Gradonačelnikom, a vezano za trasu planirane prometnice, koja, ukoliko ostane na planiranom mjestu, negativno utječe na naše uvjete života.

Naime, iz gradskih prikaza je vidljivo da trasa planirane prometnice može prouzročiti čak i rušenje objekta u kojem stanujemo, kao i infrastrukturne instalacije objekta, koje se nalaze na našoj č.zem., tik uz granicu sa postojećom prometnicom. (u privitku)

Molimo Vas da korigirate trasu navedene prometnice sjevernije od naše parcele ili na neki drugi način.

Unaprijed zahvaljujemo,

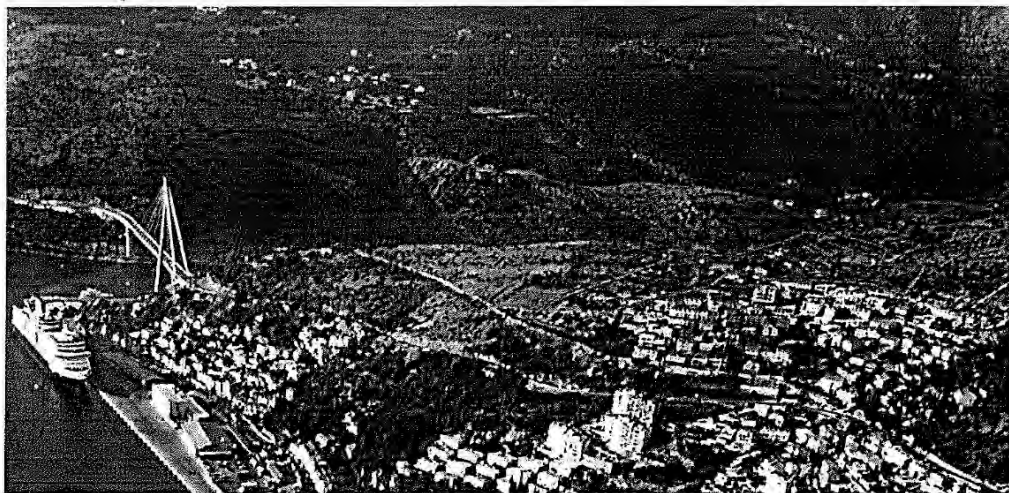
Džemal Cakić
Hajrija Cakić

Dubrovnik, 09.06.2016.

1585

19.06.2016

015907	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	15.06.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/05	06	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
15-16-29	1	-



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA

IGH
URBANIZAM
travanj 2016.



Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA**

Razina plana:

Nositelj izrade:

Grad Dubrovnik
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba: **mr.sc. Andro Vlahušić, dr.med. gradonačelnik**

Koordinator: **Jelena Lončarić, univ.spec.admin.urb.**

Stručni izrađivač:

IGH urbanizam
Vukovarska 8/II
20000 Dubrovnik

Broj radnog naloga: **15013**

Odgovorni voditelj izrade: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Stručni tim:
**Marin Brčić, dipl. ing. građ.
Damir Jović, mag. ing. aedif.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.
Josip Mikulić, dipl. iur.
Katarina Mojaš, mag.ing.arch.
Slavica Polić, mag. ing. arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl. oec.
Melkior Serdarević, mag.ing.arch.
Željko Vukelić, dipl.ing.arh.**

Direktor IGH Urbanizam d.o.o.: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**



Mjesto i datum: **Dubrovnik, travanj 2016.**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

1. UVOD

Prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, odnosno *Generalnim urbanističkim planom grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 07/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst)* predviđena je izrada Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.

Na prostoru Nuncijate, sjeveroistočno od postojećeg naselja, sukladno GUP-u Grada Dubrovnika, omogućena je izgradnja stambene zone M1₂ (mješovita-pretežito stambena zona srednje gustoće), smještene sjeverno (i južno) od crkve Gospe od Nuncijate uz postojeći put, u cilju rješavanja stambenih potreba za obitelji poginulih hrvatskih branitelja i hrvatskih ratnih vojnih invalida Domovinskog rata.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 4,96 ha, od čega je zemljište u cijelosti u vlasništvu Grada Dubrovnika oko 2,37 ha, a u suvlasništvu Grada Dubrovnika oko 2,59 ha.

U studenom 2013. godine Grad Dubrovnik je pokrenuo postupak izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati. Na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 30. studenog 2013. godine, donesena je *Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 13/13.)*.

Od donošenja predmetne *Odluke* promijenili su se propisi iz oblasti prostornog uređenja koji se odnose na izradu Plana te je skraćen postupak izrade i donošenja prostornih planova. Utvrđeno je da je zbog problematike koja se Planom rješava i brže provedbe postupka, izradu potrebno nastaviti u obliku Urbanističkog plana uređenja i sukladno novim propisima.

Na osnovu prethodno navedenog, na sjednici Gradskog vijeća održanoj 12. prosinca 2015. godine donesena je *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 18/15.)*, a *Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja* stavljena je van snage, odnosno prestala je važiti.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 8 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima za izradu morale su se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Zahtjeve i očitovanja su dostavila sljedeća tijela:

- Čistoća d.o.o.
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Na dostavljenu *Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 13/13.)* zahtjeve i očitovanja su dostavila sljedeća tijela:

- Vodovod Dubrovnik d.o.o.
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik
- Vodovod Dubrovnik d.o.o.
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje nekretninama
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati* te dostavljenih zahtjeva od strane nadležnih javnopravnih tijela izrađeno je Stručno rješenje, a potom i Prijedlog Plana za Javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

U javnoj raspravi sudionici daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati u roku i na način propisan Zakonom.

Postupak izrade i donošenja predmetnog Plana kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13),*
- *Zakonu o gradnji (Narodne novine 153/13),*
- *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/2010, 9/11)*
- *Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05., 03/06., 07/10., 04/12., 09/13.)*
- *Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 07/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst)*
- drugim relevantnim zakonima i propisima.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- osnovni cilj: izgradnja naselja radi rješavanja stambenih potreba za obitelji poginulih hrvatskih branitelja i hrvatskih ratnih vojnih invalida Domovinskog rata tako da se planira nova urbana struktura i infrastruktura te da se postojeća parcelacija prilagodi planiranju novoga naselja koje će se maksimalno uklopiti u krajolik uvažavajući dominantnost i izloženost ovoga prostora.
- obzirom na izuzetno vrijednu i vizualno izloženu lokaciju, potrebno je vrlo pažljivo pristupiti ovom zahvatu u prostoru
- izgradnjom novih struktura potrebno je ostvariti harmonični sklad cjeline uz očuvanje ambijentalnih karakteristika prostora: kulturnopovijesne cjeline crkvice na Nuncijati i njezina prirodnog okruženja s trasom povijesnog vodovoda
- u cilju izbjegavanja prostornih konflikata na ovoj izuzetno osjetljivoj lokaciji, a nastojeći uskladiti zatečeno stanje s novom izgradnjom, potrebno je planirati naselje uz maksimalno poštivanje svih ograničavajućih elemenata u prostoru, sukladno planskim obvezama iz GUP-a.

Sukladno posebnim uvjetima potrebno je:

- utvrditi prostorne i ostale uvjete potrebne za izgradnju novog stambenog naselja
- utvrditi način priključenja rekonstruirane i planirane zone na prometnu i komunalnu infrastrukturu sukladno GUP-u
- maksimalno sačuvati i zaštititi krajobrazne vrijednosti padina Srđa
- osigurati sve preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

1. STAMBENA NAMJENA	(S ₁)
2. MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO STAMBENA	(M1 ₁)
2.1. MJEŠOVITA NAMJENA NISKE GUSTOĆE	(M1 ₁₋₁)
2.2. MJEŠOVITA NAMJENA NISKE GUSTOĆE	(M1 ₁₋₂)
3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	(D)
3.1. PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA	(D4)
4. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	(R)
4.1. ŠPORTSKA IGRALIŠTA	(R2)
5. JAVNE ZELENE POVRŠINE	(Z)
5.1. JAVNI PARK	(Z1)
6. JAVNI PARKING/JAVNE ZELENE POVRŠINE UNUTAR KORIDORA PROMETNICE	(P/Z)
7. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	(IS)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

Oblikovanje novih građevnih čestica podrazumijeva uspostavu nove parcelacije prema funkcionalnom načelu. Ovim je Planom napravljena parcelacija na način da se istovremeno zadovolje potrebe za zbrinjavanjem branitelja Domovinskog rata, te uvjeti gradnje za predviđene namjene, koji su propisani planom višeg reda, poštujući posebne propise RH.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora temelje se na smjernicama proizašlim iz Generalnog urbanističkog plana grada Dubrovnika, kojim su u okviru namjene površina utvrđeni prostori za daljnje zahvate unutar obuhvata Plana, uključivo i uvjeti vezani uz način gradnje, tipologiju i visinu građevina, te intenzitet korištenja prostora (gustoće, kapaciteti, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice).

Ovim Planom se uvjeti i načini gradnje u pojedinim segmentima strože propisuju u odnosu na prethodno spomenute uvjete iz plana višeg reda.

2.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

2.1.1. STAMBENA NAMJENA (S₁)

Na površini stambene namjene mogu se smjestiti građevine stambene namjene.

Obuhvaća ukupno 48 građevnih čestica, veličine cca 400 m². Ukupna površina zone stambene namjene iznosi 1,93 ha.

Stambene građevine u obuhvatu Plana grade se kao niske građevine na kosom terenu, na pripadajućim građevnim česticama.

Uvjeti i načini gradnje za stambenu namjenu propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

2.1.2. MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO STAMBENA (M₁)

Na površini mješovite-pretežito stambene namjene smještaju se građevine mješovite namjene-pretežito stambene. Na površinama ove namjene planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Unutar obuhvata Plana mješovita-pretežito stambena namjena niske gustoće (M1) s obzirom na izgrađenost, načine i uvjete gradnje razrađena je na dvije podcjeline:

- niska gustoća – M₁₋₁ (Centar naselja)
- niska gustoća – M₁₋₂ (Dvojne kuće)

Obuhvaćaju ukupno 9 građevnih čestica, ukupne površine 0,43 ha.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

Mješovita namjena-pretežito stambena niske gustoće (M1₁₋₁-Centar naselja) predviđena je u središnjem dijelu obuhvata Plana i rezervira se za eventualnu realizaciju većih poslovnih sadržaja i centralnih funkcija, koje će opsluživati buduće stambeno naselje i postojeće naselje Nuncijata. Na preostalih 8 građevnih čestica biti će moguće realizirati stambeno-poslovne objekte (M1₁₋₂-Dvojne kuće)

Uvjeti i načini gradnje za mješovitu namjenu propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

2.1.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Na površinama javne i društvene namjene smještaju se građevine javnih i društvenih djelatnosti.

Na području obuhvata Plana predviđena je javna i društvena namjena-predškolska i školska (D4), površine 0,61 ha.

Za obuhvat javne i društvene namjene obvezuje se i propisuje izrada i provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Uvjeti i načini gradnje moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

2.1.4. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)

U zoni športsko-rekreacijske namjene planiraju se površine za šport i rekreaciju, odnosno športska igrališta (R2). Površina zone u obuhvatu Plana iznosi 0,1 ha.

Na površinama športskih igrališta mogu se uređivati otvorena igrališta, bazeni, prateće građevine i objekti infrastrukture.

Športski i pripadajući pomoćni sadržaji detaljnije će se odrediti i realizirati na osnovu posebnog projektnog zadatka, a u skladu sa odredbama ovog Plana, posebnim propisima i pravilima struke.

Uvjeti i načini gradnje za športsko-rekreacijsku namjenu propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

2.1.5. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Javne zelene površine u obuhvatu Plana obuhvaćaju predviđeni javni park (Z1) te javni parking/javne zelene površine predviđene unutar koridora prometnice (P/Z).

Javni park je predviđen kao javni neizgrađeni prostor koji je oblikovan vegetacijom i parkovnom opremom, namijenjen šetnji i pasivnom odmoru građana. Površina javnog parka u obuhvatu Plana iznosi 0,35 ha.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

U javnom parku obaveza je saditi novo autohtono zelenilo i postavljati urbanu opremu prikladnu mediteranskom ambijentu.

Uvjeti i načini gradnje za javne zelene površine propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

2.2.1. CESTOVNI PROMET

Ovim se Planom predviđa izgradnja potpuno nove prometne i ulične mreže unutar obuhvata. Prometna i ulična mreža sastoji se od:

- pristupnih cesta, planiranih GUP-om, sa pripadajućim profilima
- internih ulica, planiranih ovim Planom, sa pripadajućim profilima
- pješačke stepenaste ulice i ostalih pješačkih površina.

Uvjeti gradnje pristupnih cesta, internih ulica te pješačkih stepenastih ulica i ostalih pješačkih površina propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

Promet u mirovanju rješava se na način da se:

- za zone stambene i mješovite namjene te za zonu javne i društvene namjene riješi na vlastitim građevnim česticama, prema normativima propisanim u odnosnim odredbama Plana
- za zonu športsko-rekreacijske namjene riješi na javnom parkiralištu unutar koridora prometnice (P/Z), prema normativima propisanim u odnosnim odredbama Plana.

Javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z)

Javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z) je planirana namjena unutar koridora prometnica na kojoj je moguće uređivati javno parkiralište i zaštitno zelenilo, kolne pristupe, pješačke staze i prostore za odmor i sl.

Uvjeti gradnje javnog parkinga/javnih zelenih površina unutar koridora prometnice propisani su odnosnim odredbama Plana.

Javni parking mora se riješiti u koridoru internih ulica, između kolnika ceste i građevne čestice, zajedno sa pripadajućim visokim zelenilom u potezu. Javni parking služi isključivo za potrebe rješavanja prometa u mirovanju zone športsko-rekreacijske namjene, korisnika javnih zelenih površina i posjetitelja naselja.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

Javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z) obuhvaćaju i visoko zelenilo u potezu. Visoko zelenilo mora se urediti u potezu duž koridora internih cesta, na način kako je prikazano na odnosnim kartografskim prikazima.

Javne zelene površine-javni park (Z1) i javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z) detaljnije će se odrediti kroz projektnu dokumentaciju, u skladu sa odredbama ovog Plana, posebnih propisa i pravila struke.

Žičara

Na sjevernom dijelu obuhvata Plana nalazi se dionica planirane trase žičare, koja će u širem okviru povezivati morsku luku međunarodnog značaja Gruž i plato Srđa (prijevoz pretežito turističkih putnika). Trasa žičare je prikazana načelno (koridor u istraživanju), u skladu sa odredbama GUP-a Grada Dubrovnika. Točan položaj i pozicija koridora žičare utvrditi će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

Unutar zone javne zelene površine na sjevernom dijelu obuhvata načelno se predviđa lokacija za stanicu žičare. Ista je naznačena kao objekt infrastrukturnog sustava (IS). Uvjeti gradnje stanice žičare propisani su odnosnim odredbama Plana.

2.2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Sukladno zakonskim odredbama o planiranju elektroničke komunikacijske infrastrukture, na području obuhvata Plana elektronička komunikacijska infrastruktura izvoditi će se podzemno, distributivnom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK) u trasi pristupne prometnice, internih ulica i pješačke površine (korisnički spojni telekomunikacijski vod), i to jednom stranom, kojom se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti će se ovisno o postojećoj pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora.

2.2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Komunalna infrastruktura treba se polagati unutar prometnih koridora, dok površinske građevine (trafostanice, crpne stanice i sl.) komunalne infrastrukture na zasebnim građevnim česticama unutar površina ostalih namjena.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

Na području obuhvata Plana planira se nova trafostanica TS 10(20)/0,4 kV, čija se lokacija nalazi u središnjem dijelu obuhvata, uz planiranu pješačku površinu i internu ulicu. Za istu je predviđeno spajanje na postojeću TS Nuncijata, južno od obuhvata Plana.

Povezivanje buduće TS na 10(20) kV mrežu HEP-a treba izvesti elektroenergetskim kabelima položenim u zemlju. Sva novoizgrađena oprema (rasklopišta, kabeli i sl.) predviđa se za napon 20 kV.

JAVNA RASVIJETA

U obuhvatu Plana izgraditi će se nova mreža javne rasvjete za sve prometnice, pješačke staze, parkirališta, parkovne zelene površine, sportske terene i sva ostala mjesta većeg ili manjeg okupljanja ljudi. Napajanje javne rasvjete osigurati će se iz nove trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkih slobodnostojećih ormara.

U smislu racionalnog korištenja električne energije, za svjetlosne izvore koristiti LED tehnologiju, a potrebno je razmotriti i mogućnost uvođenja sunčeve (solarne) energije u mrežu javne rasvjete, s naglaskom na suvremena inovativna rješenja.

VODOOPSKRBNI SUSTAV

Sustav vodoopskrbe u obuhvatu Plana je predviđen kao dio javnog sustava vodoopskrbe Grada Dubrovnika. Novi sustav se sastoji od crpne stanice, tlačnog cjevovoda, vodospreme i distribucijsko-opskrbnog cjevovoda.

Za potrebe vodoopskrbe planirani su:

- vodosprema, sjeverno od obuhvata Plana, na koti od 187 m n.v., volumena 200 m³
- crpna stanica, koja će se izgraditi na mjestu spoja novog distribucijskog sustava na javni vodoopkrbni cjevovod
- tlačni cjevovod od crpne stanice do nove vodospreme
- opskrbeni cjevovod.

Za objekte koji bi zbog položaja vodospreme imali preveliki pogonski tlak predviđena je rekonstrukcija i dogradnja postojećeg vodoopkrbnog cjevovoda na profil DN koji će biti određen projektnom dokumentacijom.

Za planiranu vodoopkrbnu mrežu predviđeno je opremanje podzemnim hidrantima te ista mora biti kapacitirana za njihov nesmetan rad. Planiranje hidrantske mreže potrebno je uskladiti sa posebnim propisom koji regulira pitanje hidrantskih mreža.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Na području obuhvata Plana planiran je razdjeljni sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

Sanitarne otpadne vode

Kompletna mreža se sastoji isključivo od gravitacijskih kolektora (glavni odvodni kolektori sa pripadajućim nazivnim vanjskim promjerom cijevi). Dispozicija sanitarnih otpadnih voda se planira spojem na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda Grada Dubrovnika.

Sanitarne otpadne vode sa sanitarnih uređaja, tuševa i praonica će se voditi kanalizacijskim kolektorom položenim u internim ulicama do javne kanalizacijske mreže Grada Dubrovnika.

Zamašćene sanitarne otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata će se prije spajanja na kanalizacijski kolektor provesti kroz odvajač masti. Nusprodukte nastale procesom odvajanja masti nije dozvoljeno odlagati u okoliš, već je potrebno organizirati zbrinjavanje u dogovoru sa nadležnim komunalnim poduzećem.

Oborinske otpadne vode

Planirani kanali oborinske odvodnje locirani su u osima internih ulica. Svi kanali koji odvođe sakupljene oborinske otpadne vode su gravitacijski (kolektori oborinske vode). Uz kanale su načelno locirani i ispusti oborinske vode.

Čiste oborinske vode sa krovova objekata, terasa i platoa u pješačkom dijelu obuhvata će se prikladno ispustiti u okoliš te ove vode nije potrebno tretirati prije ispuštanja u okoliš.

Zauljene oborinske vode sa prometnica i parkirališta se moraju pročititi separatorom naftnih derivata prije ispuštanja u okoliš.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

2.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

NAMJENA		SADRŽAJ	POVRŠINA (ha)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA (%)
STAMBENA NAMJENA (S)		Samostojeći stambeni objekti – obiteljske kuće	1,93	39
MJEŠOVITA NAMJENA (M)	NISKE GUSTOĆE (M1 _{1.1})	Samostojeći objekti mješovite namjene – centar naselja	0,19	3,8
	NISKE GUSTOĆE (M1 _{1.2})	Dvojni objekti mješovite namjene	0,24	4,8
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA (D4)		Škola i/ili vrtić	0,61	12,3
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORTSKA IGRALIŠTA (R2)		Športska igrališta	0,1	2
JAVNE ZELENE POVRŠINE – JAVNI PARK (Z1)		Javni park	0,35	7
JAVNI PARKING/JAVNE ZELENE POVRŠINE UNUTAR KORIDORA PROMETNICE (P/Z)		Parking, nogostup, komunalna oprema, urbana oprema	0,88	17,8
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)		Prometna i ulična mreža, komunalna infrastrukturna mreža i dr.	0,66	13,3
Građevinsko područje unutar obuhvata Plana			4,96	100

Tablica 01.: Iskaz udjela površina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Izvor: IGH Urbanizam d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
Sažetak prijedloga Plana

3. ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. *Zakona o prostornom uređenju* odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema Izvešće o javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvešće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i u informacijskom sustavu.

Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvešće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, koji sadrži tekstualni i grafički dio.

nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati i Izvešće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku, koji potom utvrđuje konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.

Prije donošenja Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati mora se pribaviti suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti sa *Zakonom o prostornom uređenju* i propisima donesenim na temelju tog Zakona. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati objavljuje se u *Službenom glasniku Grada Dubrovnika*, u skladu sa člancima 110. i 111. *Zakona o prostornom uređenju*.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-01.: Uvažava se.

S obzirom da se predmetna prometnica nalazi izvan obuhvata UPU-a i ista je predviđena planom višeg reda – GUP-om Grada Dubrovnika, iz kojeg je i preuzeta, nije moguća njena korekcija unutar izrade ovog Plana. Njeno pitanje moguće je riješiti isključivo unutar postupka izrade i donošenja GUP-a Grada Dubrovnika.

7. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, Dubrovnik, tel.:351-811 fax.: 351-839
www.dubrovnik.hr, urbanizam@dubrovnik.hr

KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ:2117/01-06-16-27
Dubrovnik, 07. lipnja 2016.

Zapisnik

**s javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
stambenog naselja za branitelje na Nuncijati
održane 07. lipnja 2016. s početkom 13.04 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika**

Javno izlaganje vodila je pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, Jelena Lončarić, univ.spec.admin urb. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati izlagali su predstavnici stručnog izrađivača plana tvrtka IGH Urbanizam, d.o.o. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh, Jurica Knego, mag.inf.geod.et geoinf. i Melkior Serdarević, mag.ing.arch.

Gđa. Jelena Lončarić je napomenula da javna rasprava traje 30 dana tj. do 28. lipnja 2016. od 08.00 do 16.00 sati svakim radnim danom u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika gdje se može pogledati plan, a cijeli materijali se može skinuti i s web stranica Grada Dubrovnika i web stranica Ministarstva. Primjedbe i prijedlozi se mogu poslati putem web stranice Grada Dubrovnika ili se mogu uputiti putem pošte na adresu Upravnog odjela: Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, a može se dati i primjedba i na današnjem javnom izlaganju u zapisnik. Pozdravila je stručne izrađivače plana iz tvrtke IGH urbanizam d.o.o. gđu Zrinku Rudež, gosp. Juricu Knega i gosp. Melkiora Serdarevića. Ispred Upravnog odjela Grada Dubrovnika plan vodi gđa. Ina Raguž, a također sudjeluju i druge kolege iz Upravnog odjela vezano za zaštitu okoliša i promet. Još uvijek se ne zna, kad se usvoji plan, koliko će dugo trajati faza realizacije jer će to voditi Upravni odjel za promet, Upravni odjel za izdavanje dozvola (skraćeni naziv) i Upravni odjel za gospodarenje nekretninama. Što se tiče procedure izrade plana, nakon što 28. lipnja završi ova javna rasprava, pristupa se izradi Izvješća. Ukoliko ne bude nekih većih primjedbi očekujemo kroz sedam do deset dana da se izvješće može završiti jer do sada nisu zaprimljene nikakve bitne primjedbe. Zatim slijedi cca tjedan dana utvrđivanja Konačnog prijedloga plana i nakon toga se plan dostavlja Ministarstvu koje izdaje svoju suglasnost. Nakon zaprimanja suglasnosti plan se usvaja na Gradskom vijeću, tako da se očekuje usvajanje plana ovog ljeta. Pozvala je predstavnike izrađivača da ukratko izlože prijedlog plana. Napomenula je da je

proveden i postupak Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš. Isti je i završen tako da ne postoji više niti jedna prepreka da se ovaj plan usvoji.

Gosp. Jurica Knego, predstavnik izrađivača plana je zatim ukratko predstavio Prijedlog plana: Prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, odnosno *Generalnim urbanističkim planom grada Dubrovnika* predviđena je izrada Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, u cilju rješavanja stambenih potreba za obitelji poginulih hrvatskih branitelja i hrvatskih ratnih vojnih invalida Domovinskog rata. U studenom 2013. godine Grad Dubrovnik je pokrenuo postupak izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati. Na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 30. studenog 2013. godine, donesena je Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati. Od donošenja predmetne *Odluke* promijenili su se propisi iz oblasti prostornog uređenja koji se odnose na izradu Plana te je skraćen postupak izrade i donošenja prostornih planova. Utvrđeno je da je zbog problematike koja se Planom rješava i brže provedbe postupka, izradu potrebno nastaviti u obliku Urbanističkog plana uređenja i sukladno novim propisima.

Na osnovu prethodno navedenog, na sjednici Gradskog vijeća održanoj 12. prosinca 2015. godine donesena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati a Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja stavljena je van snage, odnosno prestala je važiti.

Odluka o izradi, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 8 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu

Na dostavljenu Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati zahtjeve i očitovanja su dostavila različita tijela Vodovod, različita Ministarstva, brojni upravni odjeli, komunalni odjel Grada i dr.

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati te dostavljenih zahtjeva od strane nadležnih javnopravnih tijela izrađeno je Stručno rješenje, a potom i Prijedlog Plana za Javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

Na površini mješovite-pretežito stambene namjene smještaju se građevine mješovite namjene-pretežito stambene. Na površinama ove namjene planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Unutar obuhvata Plana mješovita-pretežito stambena namjena niske gustoće (M1) s obzirom na izgrađenost, načine i uvjete gradnje, razrađena je na dvije podcjeline: niska gustoća M11-1 (centar naselja) i niska gustoća – M11-2 (dvojne kuće). Obuhvaćaju ukupno 9 građevnih čestica, ukupne površine 0,43 ha.

Na području obuhvata Plana predviđena je javna i društvena namjena-predškolska i školska (D4), površine 0,61 ha.

U zoni športsko-rekreacijske namjene planiraju se površine za šport i rekreaciju, odnosno športska igrališta (R2). Površina zone u obuhvatu Plana iznosi 0,1 ha. Na površinama športskih igrališta mogu se uređivati otvorena igrališta, bazeni, prateće građevine i objekti infrastrukture.

Javne zelene površine u obuhvatu Plana obuhvaćaju predviđeni javni park (Z1) te javni parking/javne zelene površine predviđene unutar koridora prometnice (P/Z).

U javnom parku obaveza je saditi novo autohtono zelenilo i postavljati urbanu opremu prikladnu mediteranskom ambijentu plana.

Javni parking mora se riješiti u koridoru internih ulica, između kolnika ceste i građevne čestice, zajedno sa pripadajućim visokim zelenilom u potezu. Javni parking služi isključivo za potrebe rješavanja prometa u mirovanju zone športsko-rekreacijske namjene, korisnika javnih zelenih površina i posjetitelja naselja.

Na sjevernom dijelu obuhvata Plana nalazi se dionica planirane trase žičare, koja će u širem okviru povezivati morską luku međunarodnog značaja Gruž i plato Srđa (prijevoz pretežito turističkih putnika).

Sukladno zakonskim odredbama o planiranju elektroničke komunikacijske infrastrukture, na području obuhvata Plana elektronička komunikacijska infrastruktura izvoditi će se podzemno, distributivnom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK) u trasi pristupne prometnice, internih ulica i pješačke površine (korisnički spojni telekomunikacijski vod), i to jednom stranom, kojom se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

Elektroenergetski sustav, na području obuhvata Plana planira se nova trafostanica TS 10(20)/0,4 kV, čija se lokacija nalazi u središnjem dijelu obuhvata, uz planiranu pješačku površinu i internu ulicu. Za istu je predviđeno spajanje na postojeću TS Nuncijata, južno od obuhvata Plana.

Sustav vodoopskrbe u obuhvatu Plana je predviđen kao dio javnog sustava vodoopskrbe Grada Dubrovnika. Novi sustav se sastoji od crpne stanice, tlačnog cjevovoda, vodospreme i distribucijsko – opskrbnog cjevovoda.

Za objekte koji bi zbog položaja vodospreme imali preveliki pogonski tlak predviđena je rekonstrukcija i dogradnja postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda na profil DN koji će biti određen projektom dokumentacijom.

Odvodnja otpadnih voda, na području obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

Sanitarne otpadne vode- kompletna mreža se sastoji isključivo od gravitacijskih kolektora (glavni odvodni kolektori sa pripadajućim nazivnim vanjskim promjerom cijevi). Dispozicija sanitarnih otpadnih voda se planira spojem na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda Grada Dubrovnika.

Sanitarne otpadne vode sa sanitarnih uređaja, tuševa i praonica će se voditi kanalizacijskim kolektorom položenim u internim ulicama do javne kanalizacijske mreže Grada Dubrovnika.

Zamašćene sanitarne otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata će se prije spajanja na kanalizacijski kolektor provesti kroz separator masti. Nusprodukte nastale procesom odvajanja masti nije dozvoljeno odlagati u okoliš, već je potrebno organizirati zbrinjavanje u dogovoru sa nadležnim komunalnim poduzećem.

Planirani kanali oborinske odvodnje locirani su u osima internih ulica. Svi kanali koji odvođe sakupljene oborinske otpadne vode su gravitacijski (kolektori oborinske vode). Uz kanale su načelno locirani i ispusti oborinske vode.

Zauljene oborinske vode sa prometnica i parkirališta se moraju pročistiti separatorom naftnih derivata prije ispuštanja u okoliš.

Gosp. Melkior Serdarević je prikazao kartografski prikaz urbanističkog rješenja koje je gop. Knego izložio. Stambena namjena obuhvaća ukupno 48 građevnih čestica, veličine cca 400 m². Ukupna površina zone stambene namjene iznosi 1,93 ha.

Stambene građevine u obuhvatu Plana grade se kao niske građevine na kosom terenu, na pripadajućim građevnim česticama.

Mješovita namjena-pretežito stambena niske gustoće (MI_{1,1}-centar naselja) predviđena je u središnjem dijelu obuhvata Plana i rezervira se za eventualnu realizaciju većih poslovnih sadržaja i centralnih funkcija, koje će opsluživati buduće stambeno naselje i postojeće naselje Nuncijata. Na preostalim 8 građevnim česticama biti će moguće realizirati stambeno-poslovne objekte (MI_{1,2}-dvojne kuće).

Unutar koridora prometnice (P/Z) je planirana namjena unutar koridora prometnica na kojoj je moguće uređivati javno parkiralište i zaštitno zelenilo, kolne pristupe, pješačke staze i prostore za odmor i sl.

Javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z) obuhvaćaju i visoko zelenilo u potezu. Visoko zelenilo mora se uređiti u potezu duž koridora internih cesta, na način kako je prikazano na odnosnim kartografskim prikazima.

Na kraju izlaganja gosp. Serdarević je pokazao fotomontažu gdje se vidi postojeće stanje naselja Nuncijata i prostor koji je trenutno neizgrađen i uklapanje fotomontaže gdje se vide kućice, ceste krajobrazno rješenje i škola.

Nakon izlaganja plana gđa. Jelena Lončarić je pozvala sve prisutne da iznesu svoje primjedbe i prijedloge na plan. Na svaku primjedbu i prijedlog će odgovoriti i pismeno u Izvješću o javnoj raspravi koje će biti izloženo na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika i u Ministarstvu.

Nije bilo nikakvih primjedbi i prijedloga pa je gđa. Jelena Lončarić zaključila javnu raspravu, te još jednom napomenula da ukoliko imaju bilo kakvu primjedbu da je dostave do 28 lipnja.

Javna rasprava je završena u 13:27 sati.

Zapisnik ovjerava:

pročelnica:
Jelena Lončarić, univ. spec. admin. urb.




Zapisnik sastavila: Tatijana Papić

DOSTAVITI:

1. Izvješće o javnoj raspravi,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana


8. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

07. 06. 2016.
Marko Rogić



**GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA**




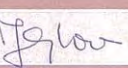
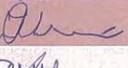
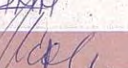

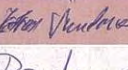
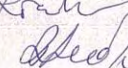
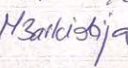

**JAVNA RASPRAVA O
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
« STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI »
ODRŽANA 7. LIPNJA 2016. GODINE S POČETKOM U 13,00 SATI
U VELIKOJ VIJEĆNICI GRADA DUBROVNIKA**



R.B.	POZVANI NA RASPRAVU	IME I PREZIME	POTPIS
1	Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvijete Zuzorić 6 20000 Dubrovnik		
2	Ministarstvo branitelja, Savska 66, 10000 Zagreb		
3	Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik		
4	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Liechtensteinov put 31 20000 Dubrovnik		
5	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije Petilovrijenci 2 20000 Dubrovnik		
6	Ministarstvo unutarnjih poslova PU dubrovačko-neretvanska Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja Dr. Ante Starčevića 13 20000 Dubrovnik		
7	Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Ante Starčevića 67 20000 Dubrovnik		
8	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split Vukovarska 35 21000 Split		
9	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik Vukovarska 8		

	20000 Dubrovnik		
10	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektrojug Nikole Tesle 3 20000 Dubrovnik		
11	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 110 Zagreb		
12	Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, <i>V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik</i>		
13	Vodovod d.o.o. Odjel odvodnje Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik		
14	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu ovdje		
15	Hrvatske ceste d.o.o. - Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb		
16	Upravni odjel za gospodarenje nekretninama ovdje		
17	Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte ovdje		
18	Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijanu skrb i civilno društvo, ovdje		
19	Gradski kotar „Gruž“, Obala Stjepana Radića 29, 20000 Dubrovnik		
20	Župa sv. Križa, Obala Pape Ivana Pavla II. 3, 20000 Dubrovnik		



21	Čistoća d.o.o., Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik		
22	Ured za obranu, Dr. Ante Starčevića 2. 20000 Dubrovnik		
23	HVIDRA OBK	IVO LUVČIĆ	
24			
25			
26			
27	JADRANKA GLANOR		
28	ZDENKA OBULIEN		
29	PAULA MIHAJEVIĆ MRKAIĆ		
30	HAIJUNA ČUKIĆ		
31	DŽEHAL ČAKIĆ		
32		Andrija Šundrića	
33	BRANKA BUIĆ	UO URBANIZAMA, PROJEK. UREĐ. ... GRAD DUBROVNIK	
34	ERNA RAČIĆ-LUČIĆ	GRAD DUBROVNIK	
35	MARINA BARKIĆIJA	GRAD DUBROVNIK	M Barkićija
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

DOPUNA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

URBANIZAM
urbanizam

svibanj 2020.

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI**

Razina plana:

DOPUNA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

Grad Dubrovnik
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

Jelena Lončarić, univ.spec.admin.urb.

Koordinator:

Ivana Krešić, dipl.ing.arh.

Suradnici:

Ina Raguž, dipl.ing.arh.

Branka Burić, dipl.ing.prom.

Erna Raguž-Lučić, dipl.ing.agr.

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga:

18017

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

Marin Brčić, dipl. ing. građ.

Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.

Damir Jović, mag. ing. aedif.

Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.

Jure Marić, prof.

Josip Mikulić, dipl. iur.

Katarina Mojaš, mag.ing.arch.

Slavica Polić, mag. ing. arch.

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Bajro Sarić, dipl. oec.

Melkior Serdarević, mag.ing.arch.

Antonio Šakić, arh.tech.

Franciska Šiljeg, mag.ing.građ.

Željko Vukelić, dipl.ing.arh.

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, lipanj 2020.

SADRŽAJ

	STR.
1. UVOD	2
2. POPIS ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	3
2.1. Pravne osobe	3
3. PRIMJEDBE I ODGOVORI	4
3.1. Pravne osobe	4

1. UVOD

Dopuna Izvješća o javnoj raspravi izrađen je u svrhu ishođenja pozitivno prethodnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Dubrovniku na *Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati*.

U kolovozu 2016. godine zaustavljen je daljnji postupak izrade i donošenja UPU-a, obzirom da je Konzervatorski odjel u Dubrovniku odbio izdati pozitivno prethodno mišljenje i zaključio da prije očitovanja na UPU-u mora biti definirana "buffer" zona (primjedba P-10).

Naime, *Izvješćem o reaktivnoj promatračkoj misiji UNESCO-a i ICOMOS-a Starom Gradu Dubrovniku od 27. listopada do 1. studenog 2015. godine*, a na osnovu obilaska terena, zaključeno je kako su "padine brda Srđ od vitalnog značaja za postav dobra svjetske baštine i njegove zapadne padine trebale bi biti uključene u buffer zonu i ne bi smjela biti dopuštena daljnja izgradnja." Iz toga proizlazi kako se ne preporuča nikakva nova izgradnja na zapadnim padinama Srđa, na kojim se nalazi Nuncijata (između Jadranske magistrale i vrha platoa Srđa), tj. na području predložene proširene "buffer" zone. Iz navedenog razloga Konzervatorski odjel u Dubrovniku odbio je izdati pozitivno prethodno mišljenje na Prijedlog UPU-a radi sumnje o mogućem negativnom utjecaju na buduću zaštitu kulturnog krajolika Grada Dubrovnika.

Temeljem navedenog uslijedila je kolegijalna komunikacija između Grada Dubrovnika kao nositelja izrade i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koje je preporučilo obustavu daljnje izrade ako postoji značajan utjecaj na zaštićeni kompleks koji uživa zaštitu UNESCO-a (Odluka komisije UNESCO-a Decision code: CONF 003 XII.46). Nakon toga uslijedilo je više uzastopnih sastanaka te je napravljeno nekoliko zapisnika između nositelja izrade, stručnog izrađivača i Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

2. POPIS ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

2.1. Pravne osobe

P-010. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/16-02/0144, URBROJ: 532-04-02-17/1-16-14, od 16. kolovoza 2016. godine	4
P-011. Zapisnik sa sastanka održanog 28. studenog 2018. godine u UP za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika sa predstavnicima Ministarstva kulture (KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06-18-40 od 28. studenog 2018.)	17
P-012. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/19-10/0136, URBROJ: 532-04-02-17/14-19-2, od 14. svibnja 2019. godine	27
P-013. Zapisnik sa sastanka održanog 13. rujna 2019. godine u UP za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika sa predstavnicima Ministarstva kulture (KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06/18-19-53 od 16. rujna 2019.)	38
P-014. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/19-10/0136, URBROJ: 532-04-02-17/9-19-6, od 18. listopada 2019. godine	44

3. PRIMJEDBE I ODGOVORI

3.1. Pravne osobe

P-010. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/16-02/0144, URBROJ: 532-04-02-17/1-16-14, od 16. kolovoza 2016. godine

	
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE	
Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik	
KLASA: 612-08/16-02/0144 URBROJ: 532-04-02-17/1-16-14	
Dubrovnik, 03. kolovoza 2016.	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK	
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1 20 000 Dubrovnik	
Predmet: Prijedlog UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati – mišljenje, daje se	
Temeljem Zapisnika sa sastanka Radne skupine za baštinu od dana 20. srpnja 2016. g., Konzervatorski odjel Dubrovnik očituje se kako slijedi:	
Na navedenom sastanku zaključeno je kako će se o ovom prijedlogu raspravljati ponovno, ali nakon što bude definirana buffer zona koju će definirati Radna skupina za baštinu (temeljem prijedloga Ministarstva kulture) nakon što budu realizirani svi prijedlozi iz točke 1a zapisnika u prilogu.	
Procjenica Zana Bača, prof.	
	

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-010: **Usvaja se.**

U srpnju 2018. godine na sjednici Odbora za baštinu ICOMOS-a, prihvaćen je prijedlog "buffer" zone stare gradske jezgre grada Dubrovnika (Decision code: 42 COM 7B.20) (Grafički prikaz 1).

Temeljem te činjenice, dana 28. studenog 2018. godine u prostorijama Grada Dubrovnika održan je sastanak na kojem je od strane stručnog izrađivača Gradu Dubrovniku kao nositelju izrade i predstavnicima Ministarstva kulture prezentiran koncept Prijedloga UPU-a (Grafički prikaz 2 i Grafički prikaz 3), koji je bio na javnoj raspravi, kroz fotomontaže i 3D vizualizaciju koristeći GIS sustav.

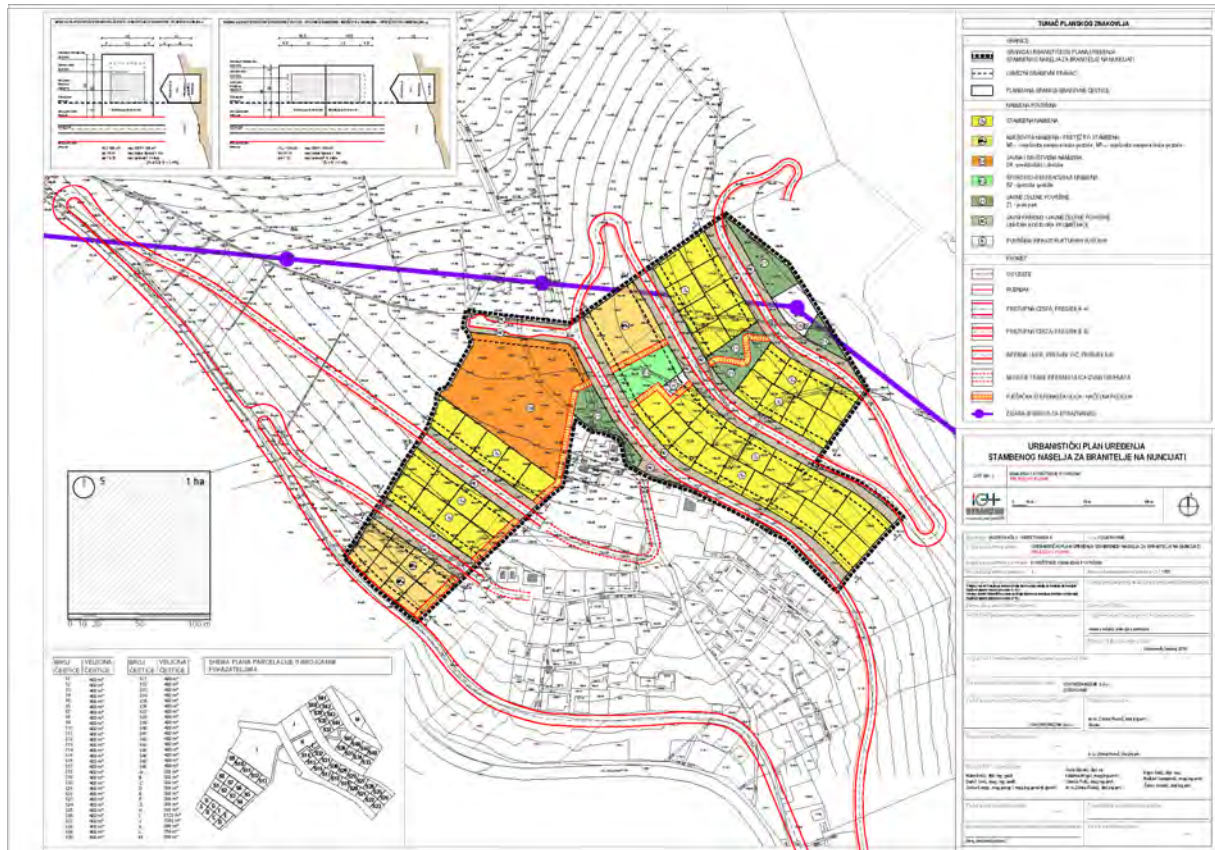
Prema Prijedlogu Plana iz travnja 2016. godine, obuhvat UPU-a sastoji se od:

- zona stambene namjene (48 građevnih čestica, veličine cca 400 m²)
- zona mješovite namjene-pretežito stambene:
 - mješovita namjena niske gustoće-M11-1 (jedna građevna čestica, površine 1892 m²)
 - mješovita namjena niske gustoće-M11-2 (osam građevnih čestica, površine cca 300 m²)
- zona javne i društvene namjene (jedna građevna čestica, površine 6122 m²)
- zona športsko-rekreacijske namjene (jedna građevna čestica, površine 995 m²)
- javne zelene površine
- javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice.



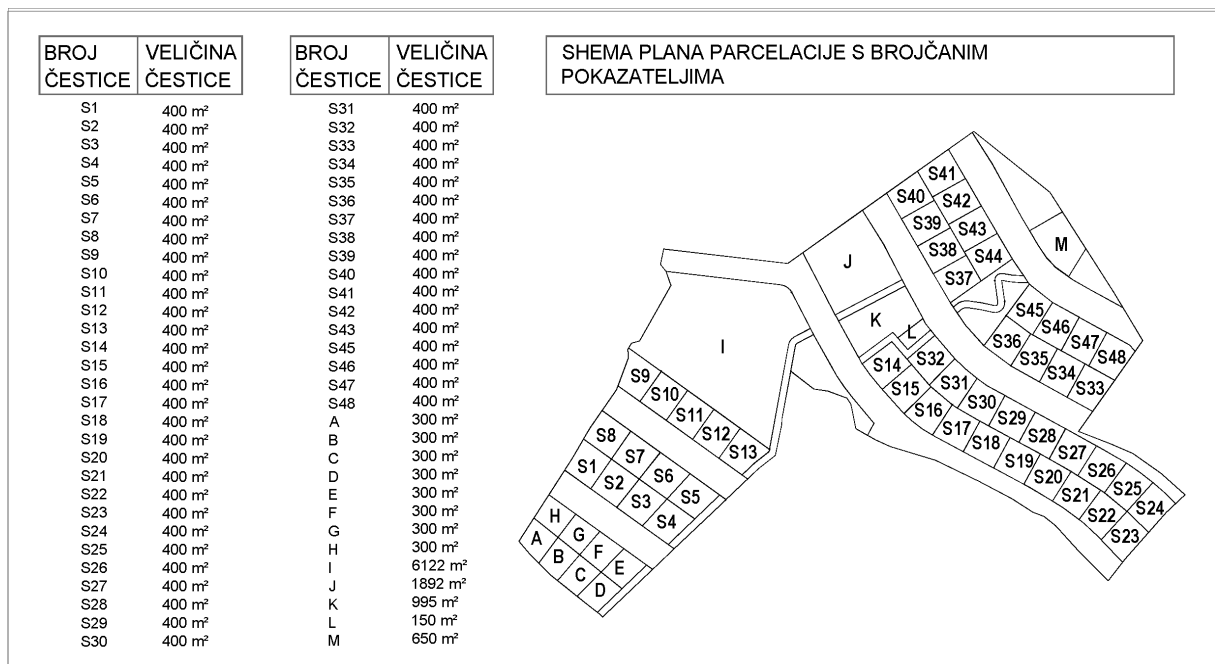
Grafički prikaz 1: Obuhvat zaštićenog područja stare gradske jezgre Dubrovnika sa proširenom "buffer" zonom, upisanim na UNESCO listu svjetske baštine

Izvor: Decision: 42 COM 7B.20 Old City of Dubrovnik (<https://whc.unesco.org/en/decisions/7249/>)



Grafički prikaz 2: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

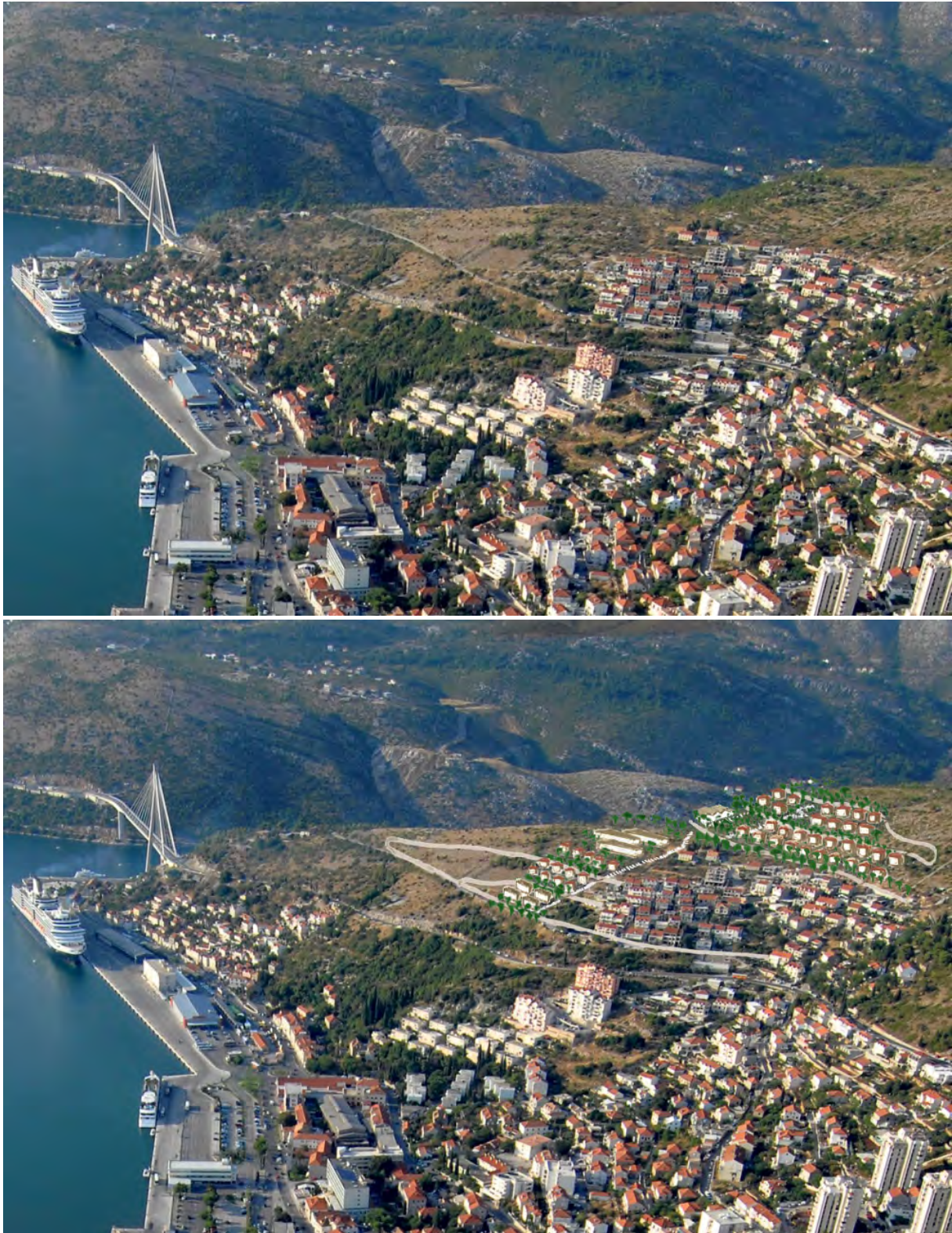
Izvor: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Prijedlog Plana, travanj 2016.



Grafički prikaz 3: Shema parcelacije unutar obuhvata UPU-a

Izvor: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Prijedlog Plana, travanj 2016.

Za potrebe vizualizacije planirane gradnje unutar obuhvata UPU-a, napravljena je fotomontaža planiranih objekata (Grafički prikaz 4).



Grafički prikaz 4: Usporedni prikaz postojećeg stanja i planirane gradnje unutar obuhvata UPU-a prema Prijedlogu UPU-a iz travnja 2016. godine

Izvor: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Prijedlog Plana, travanj 2016.

Također je napravljena analiza vidljivosti u svrhu ishođenja pozitivnog prethodnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Na osnovu dobivenog 3D modela napravljena je analiza vizualne izloženosti koristeći GIS alate, sa ukupno sedam točaka gledišta, od kojih je pet (Boninovo, Lokrum, Orsula, Pile, Porporela) definirano Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, kao referentne točke s kojih se ne smije vidjeti buduća gradnja unutar tzv. proširene "buffer" zone, dok su dvije (Lapadska obala i Luka Gruž) odabrane naknadno radi provjere, obzirom se obje nalaze podno prostora Nuncijate i sa istih je područje postojećeg naselja najviše vizualno izloženo (Grafički prikaz 5).

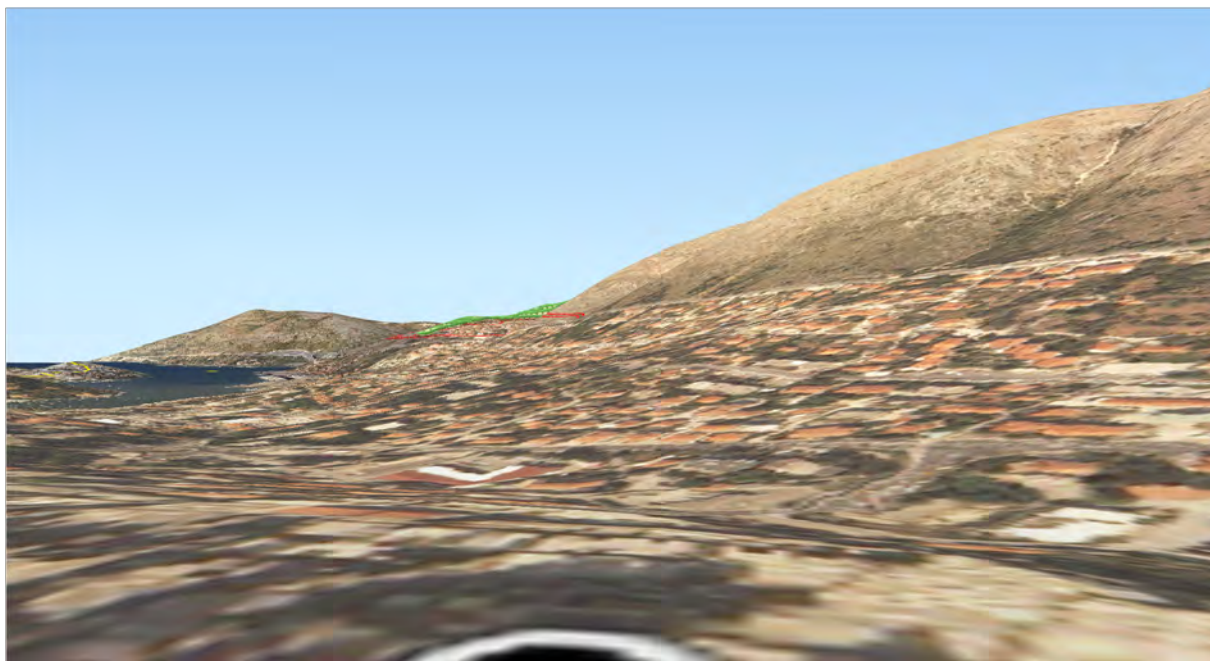


Grafički prikaz 5: Obuhvat izmijenjene i usvojene "buffer" zone (žuto) i točke gledišta
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

1. BONINOVO



Grafički prikaz 6: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Boninovo – dvodimenzionalni prikaz
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

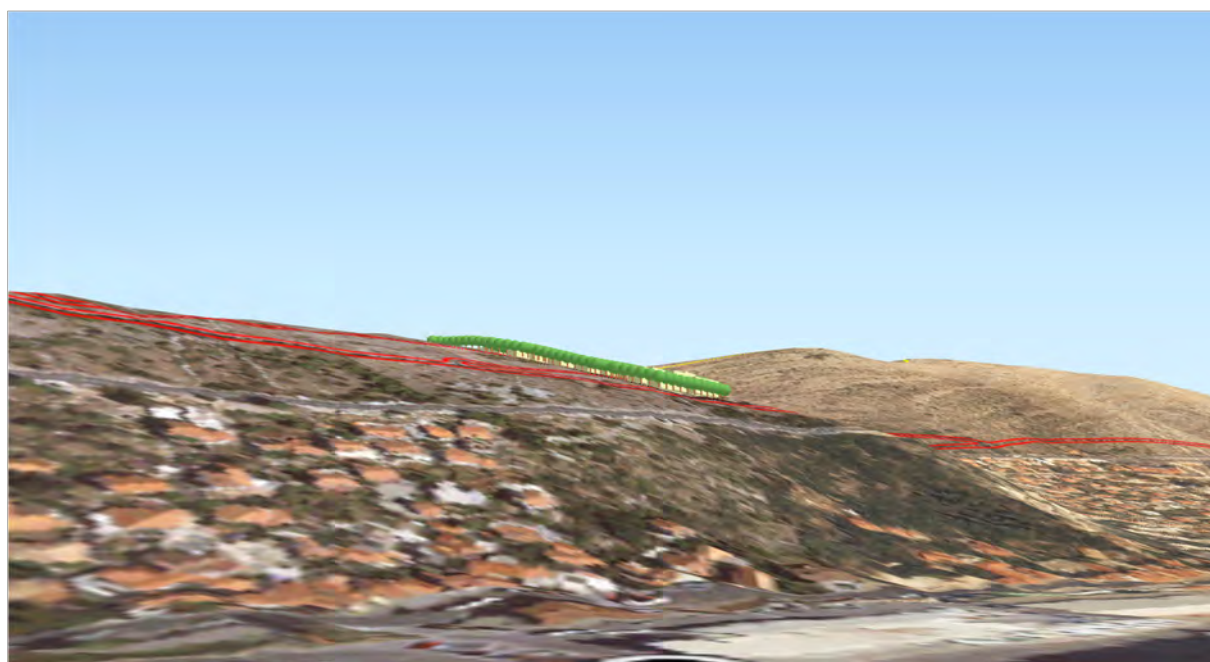


Grafički prikaz 7: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Boninovo – trodimenzionalni prikaz
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

2. LUKA GRUŽ



Grafički prikaz 8: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Luka Gruž – dvodimenzionalni prikaz
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

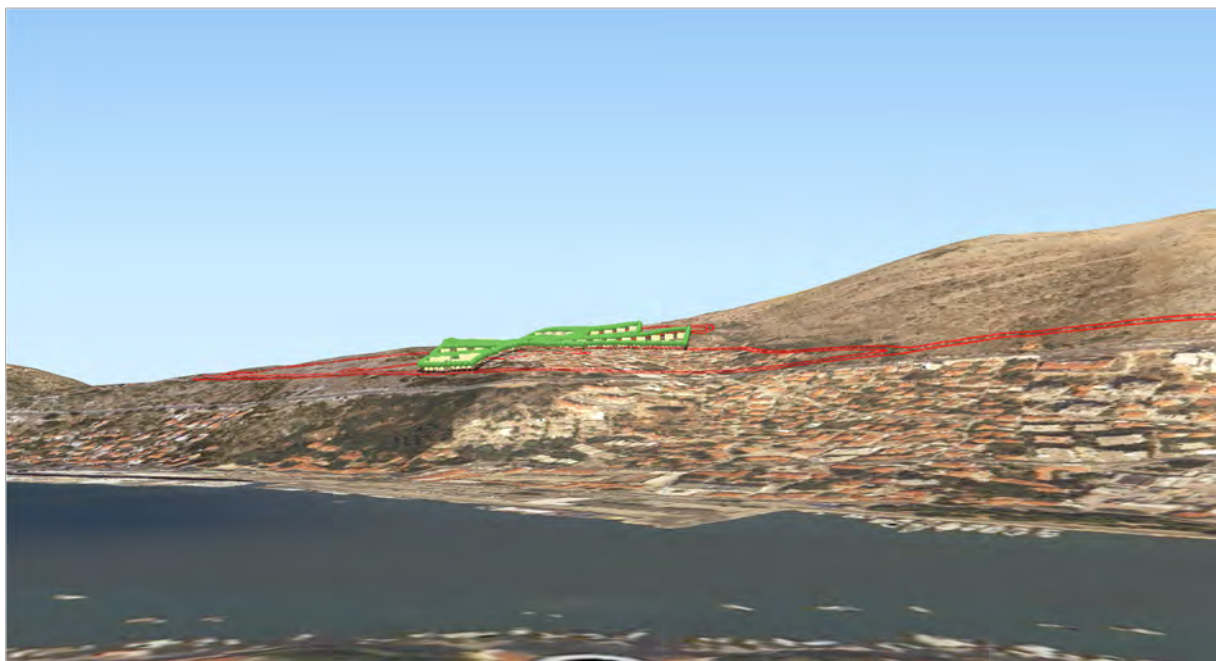


Grafički prikaz 9: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Luka Gruž– trodimenzionalni prikaz
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

3. LAPADSKA OBALA



Grafički prikaz 10: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Lapadska obala – dvodimenzionalni prikaz
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

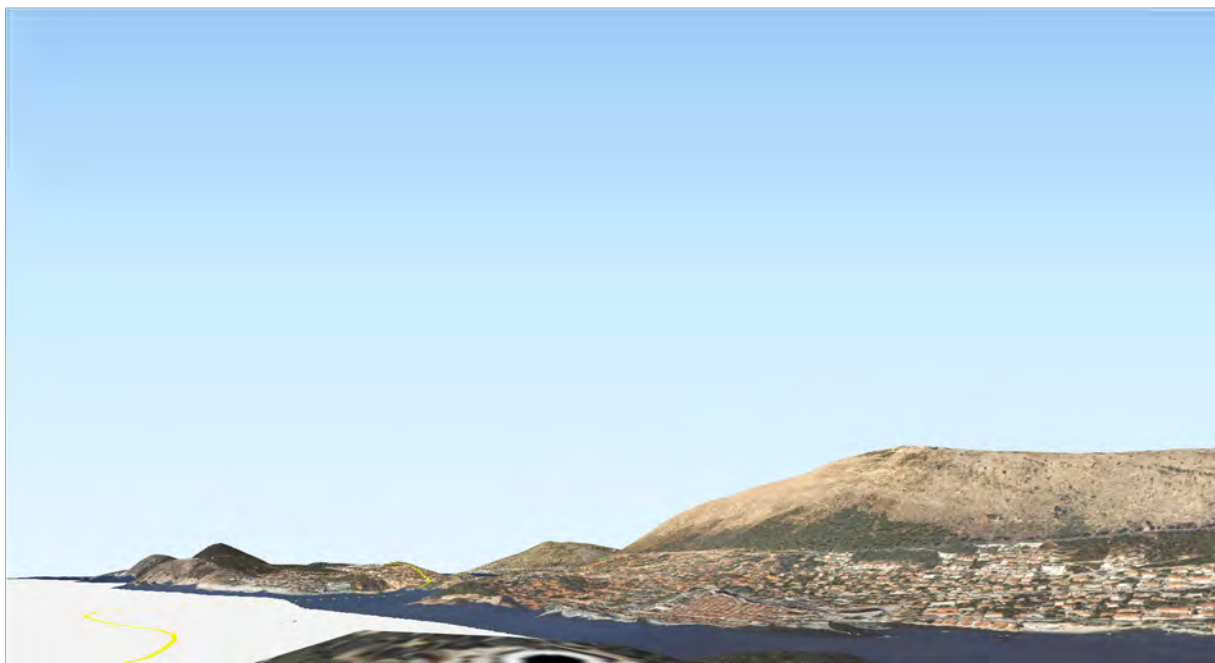


Grafički prikaz 11: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Lapadska obala – dvodimenzionalni prikaz
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

4. LOKRUM



Grafički prikaz 12: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Lokrum – dvodimenzionalni prikaz
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

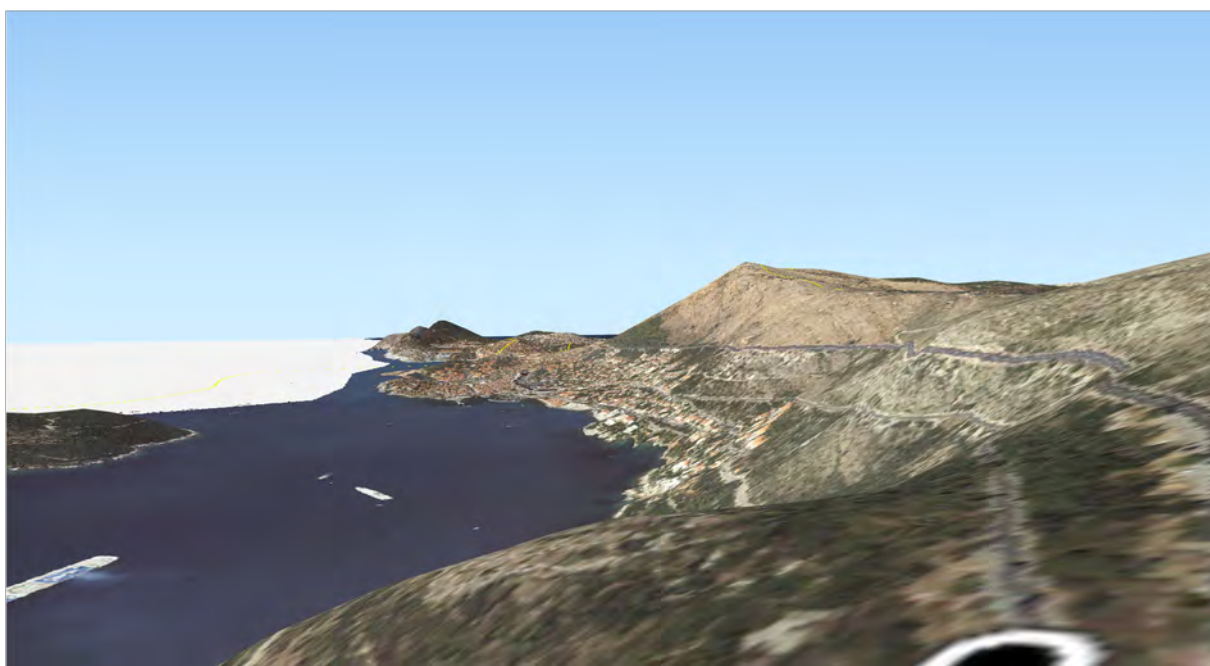


Grafički prikaz 13: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Lokrum – trodimenzionalni prikaz
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

5. ORSULA



Grafički prikaz 14: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Orsula – dvodimenzionalni prikaz
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

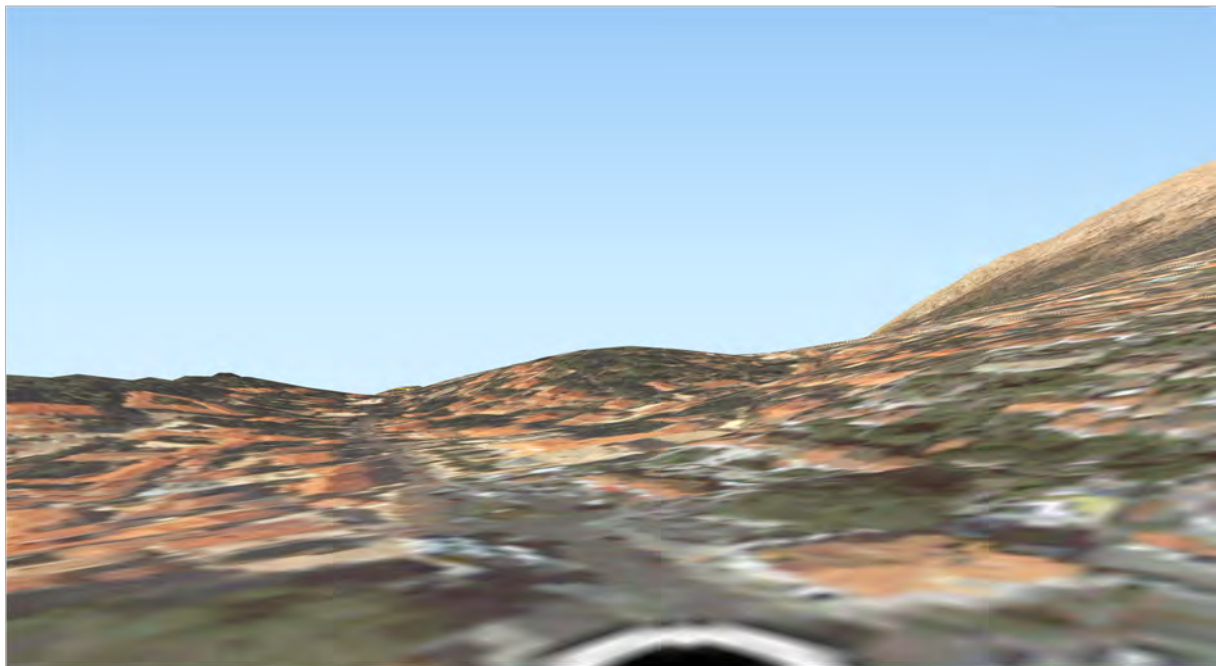


Grafički prikaz 15: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Orsula – trodimenzionalni prikaz
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

6. PILE



Grafički prikaz 16: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Pile – dvodimenzionalni prikaz
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

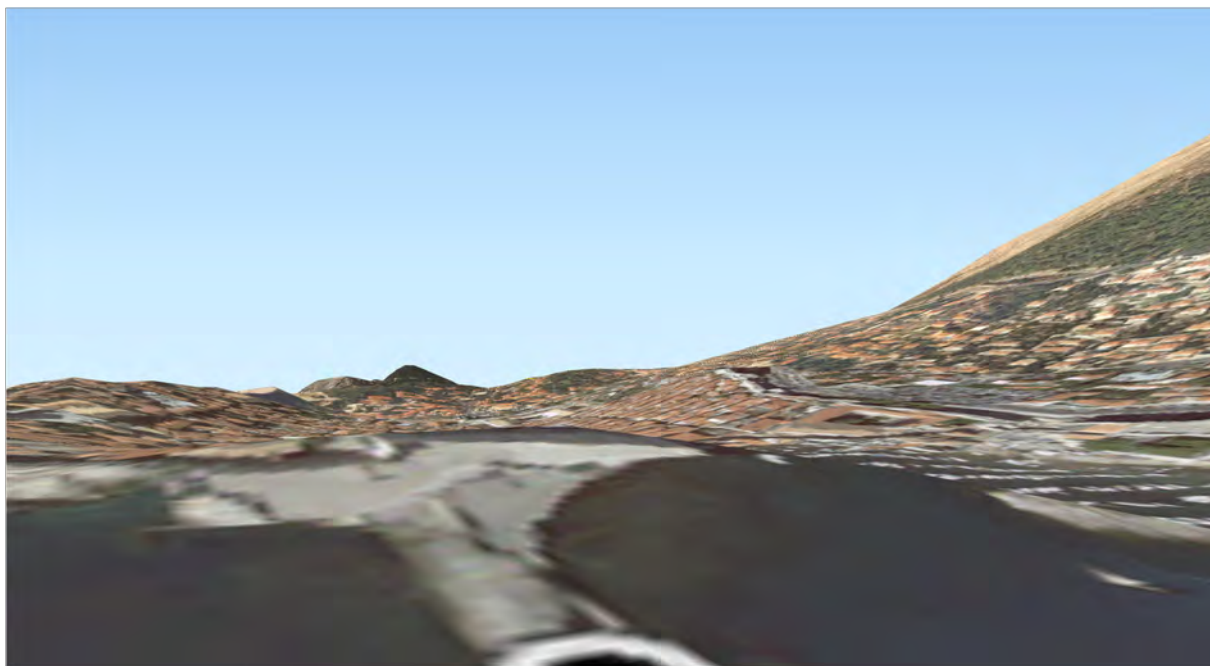


Grafički prikaz 17: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Pile – trodimenzionalni prikaz
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

7. PORPORELA



Grafički prikaz 18: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Porporela – dvodimenzionalni prikaz
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



Grafički prikaz 19: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Porporela – trodimenzionalni prikaz
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

Na osnovu provedene analize vizualne izloženosti moglo se zaključiti sljedeće:

- **od točaka gledišta predloženih izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije u siječnju 2017. godine, za koje je ocijenjeno da s istih nova gradnja u obuhvatu "buffer" zone ne smije biti vidljiva, područje obuhvata UPU-a vidljiv je jedino s točke Boninovo**
- **za dvije naknadno dodane točke (Luka Gruž i Lapadska obala) moglo se zaključiti kako je sa točke Luka Gruž vidljiv jugozapadni dio obuhvata, dok je s točke Lapadska obala obuhvat u potpunosti vidljiv.**

Na predmetnom sastanku između nositelja izrade, stručnog izrađivača i predstavnika Ministarstva kulture, za kojeg je izrađen zapisnik koji se nalazi u nastavku, zajednički je zaključeno kako radi vizualne izloženosti nova gradnja ne smije ići preko hrpta koji se prirodno nastavlja od Srđa prema Rijeci dubrovačkoj te da nova gradnja ne smije nadvisiti postojeću crkvu na Nuncijati, što nije slučaj u odredbama za provođenje Prijedloga Plana iz travnja 2016. godine.

P-011. Zapisnik sa sastanka održanog 28. studenog 2018. godine u UP za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika sa predstavnicima Ministarstva kulture (KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06-18-40 od 28. studenog 2018.)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2117/01-06-18-40
Dubrovnik, 28. studenoga 2018.

ZAPISNIK

sa sastanka održanog dana 28. studenoga 2018. godine u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika vezano za Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Nazočni:

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika

- Jelena Lončarić
- Ivana Krešić

Ministarstvo kulture

- Tomislav Petrinec
- Aljoša Špaleta

Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

- Zrinka Rudež
- Danka Grbac Nikolac

Tema sastanka:

Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Sastanak je započeo u 11:00 sati.

Predstavnici izrađivača Plana su ukratko prezentirali Prijedlog plana, razloge zbog kojeg je došlo do zastoja sa izradom te vizualnu izloženost područja obuhvata plana i maksimalnih gabarita građevina iz više točaka gledišta (tvrđava na Lokrumu, Orsula, Porporela, Pile, groblje na Boninovu, Lapadska obala, Luka Gruž) izrađenu u GIS-u.

Predstavnici Ministarstva kulture su obrazložili razloge zbog kojih smatraju da bi se prijedlog plana trebao korigirati, a to su da planirana gradnja ne prelazi visinu hrabata Srđa te da ne smije konkurirati postojećoj crkvi na Nuncijati.

Dogovoreno je da će Izrađivači plana ispraviti Prijedlog plana te radnu verziju tako ispravljenog prijedloga dostaviti Ministarstvu kulture na mišljenje. Ispravak se odnosi na promjenu sjeverozapadne zone obuhvata (dio obuhvata koji prelazi hrbat) iz zone stambene (S) odnosno mješovite (M1₁) namjene u športsko-rekreacijsku namjenu i/ili javne zelene površine. Osim toga dopunit će Plan s prikazima presjeka planiranih građevina i presjecima profila planirane prometne infrastrukture da se vidi planirano zascijecanje terena. U odnosu na navedene promjene također će korigirati prikazanu fotomontažu s pogledom s Lapadske obale. S obzirom da će se propisati obveza Grada Dubrovnika za ishođenje građevinskih dozvola na temelju jedinstvenog arhitektonskog rješenja koje bi trebalo uključiti i hortikulturno rješenje javnih površina, a u odnosu na rahlu izgradnju korigiranu prema naptcima Ministarstva kulture mišljenje je predstavnika Ministarstva da će nakon uvida u korigirani

prijedlog plana, stručna radna grupa Ministarstva kulture ocjeniti potrebu izrade zasebne Studije utjecaja na baštinu (HIA).

U daljnjem postupku Ministarstvo kulture će izraditi Konzervatorsku dokumentaciju sa smjericama za daljnju izgradnju koje će se odnositi i na obuhvat UPUa stambenog naselja na Nuncijati. Pokrenut će se Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana u sklopu koje će izraditi Procjena utjecaja na baštinu.

Sastanak je završio u 12:15 sati.

Zapisnik sastavila:
Ivana Krešić

Zapisnik ovjerava:
Jelena Lončarić

Zrinka Rudež

Tomislav Petrinec

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture,
Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, Dubrovnik
2. Urbanizam Dubrovnik d.o.o., Vukovarska 8/II, Dubrovnik
3. Evidencija odjela, ovdje
4. Pismohrana

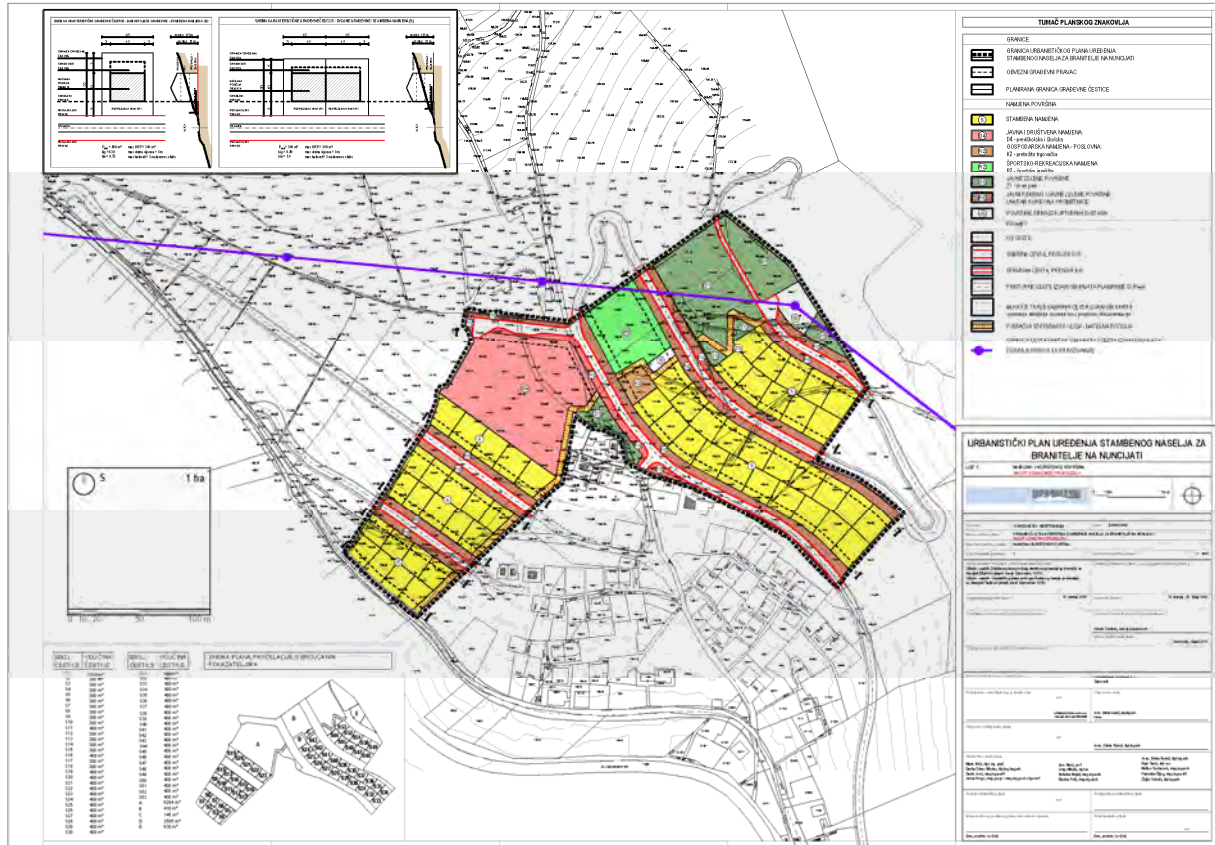
ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-011: Usvaja se.

Na osnovu svih održanih sastanaka, a osobito prethodnog sastanka iz studenog 2018. godine, iz kompozicijskih razloga i činjenice da se buduća gradnja mora uklopiti u sliku grada i da ne smije konkurirati postojećoj izgradnji u najvišim dijelovima Nuncijate, izmijenjen je koncept prostornog uređenja iz Prijedloga Plana iz travnja 2016. godine na sljedeći način (Grafički prikaz 20):

- dodatno su postroženi uvjeti gradnje, odnosno napuštena je ideja o realizaciji zone mješovite namjene i koncentracije pripadajućih sadržaja sukladno GUP-u Grada Dubrovnika
- u sjevernom dijelu obuhvata Plana smanjena je zona stambene namjene (S) i ukinuta zona mješovite namjene (M) u korist povećanja športsko-rekreacijske namjene (R) i javnih zelenih površina (Z)
- u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana, na kojoj nema dovoljno zemljišta za isključivo samostojeće građevine, omogućena je gradnja i samostojećih i dvojnih građevina radi ujednačavanja kriterija dodjele zemljišta, odnosno dozvoljene bruto razvijene površine (BRP), koja je jednaka za sve građevne čestice
- u obuhvatu UPU-a, za samostojeću gradnju sada je predviđeno ukupno 37, dok za dvojnju gradnju 16 građevnih čestica
- građevne čestice iz prethodne alineje imaju jednaku bruto razvijenu površinu (BRP), ali različite čestice.

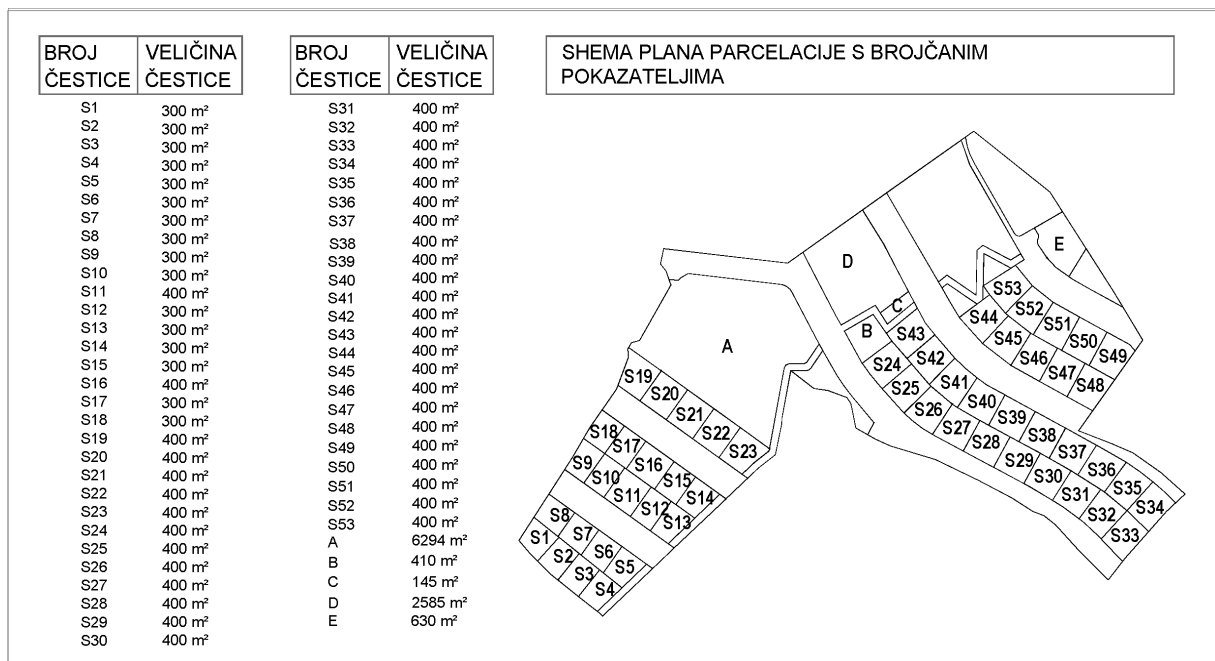
S obzirom na izmijenjeni koncept, obuhvat UPU-a sastoji se od (Grafički prikaz 21):

- 53 čestice u zoni stambene namjene (S), od kojih je 37 predviđeno za samostojeći, a 16 za dvojni način gradnje, oznake "S1-S53"
- 1 čestica u zoni gospodarske namjene-poslovne (K2-pretežito trgovačka), oznake "B"
- 1 čestica u zoni javne i društvene namjene (D4-predškolska i školska), oznake "A"
- 2 čestice na površini infrastrukturnih sustava (IS), oznake "C" i "E"
- 1 čestica športsko-rekreacijske namjene (R2-športska igrališta), oznake "D"
- ostale čestice, koje nisu gradive, a na njima su predviđene javne zelene površine (Z1)
- čestice predviđene za gradnju prometne i komunalne infrastrukture.



Grafički prikaz 20: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

Izvor: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Nacrt konačnog prijedloga, ožujak 2019.



Grafički prikaz 21: Shema izmijenjene parcelacije unutar obuhvata UPU-a

Izvor: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Nacrt konačnog prijedloga, ožujak 2019.

Za potrebe vizualizacije izmijenjenog koncepta gradnje unutar obuhvata UPU-a, kroz usporedni prikaz sa postojećim stanjem, napravljen je realistični prikaz, odnosno fotomontaža planiranih objekata (Grafički prikaz 22).



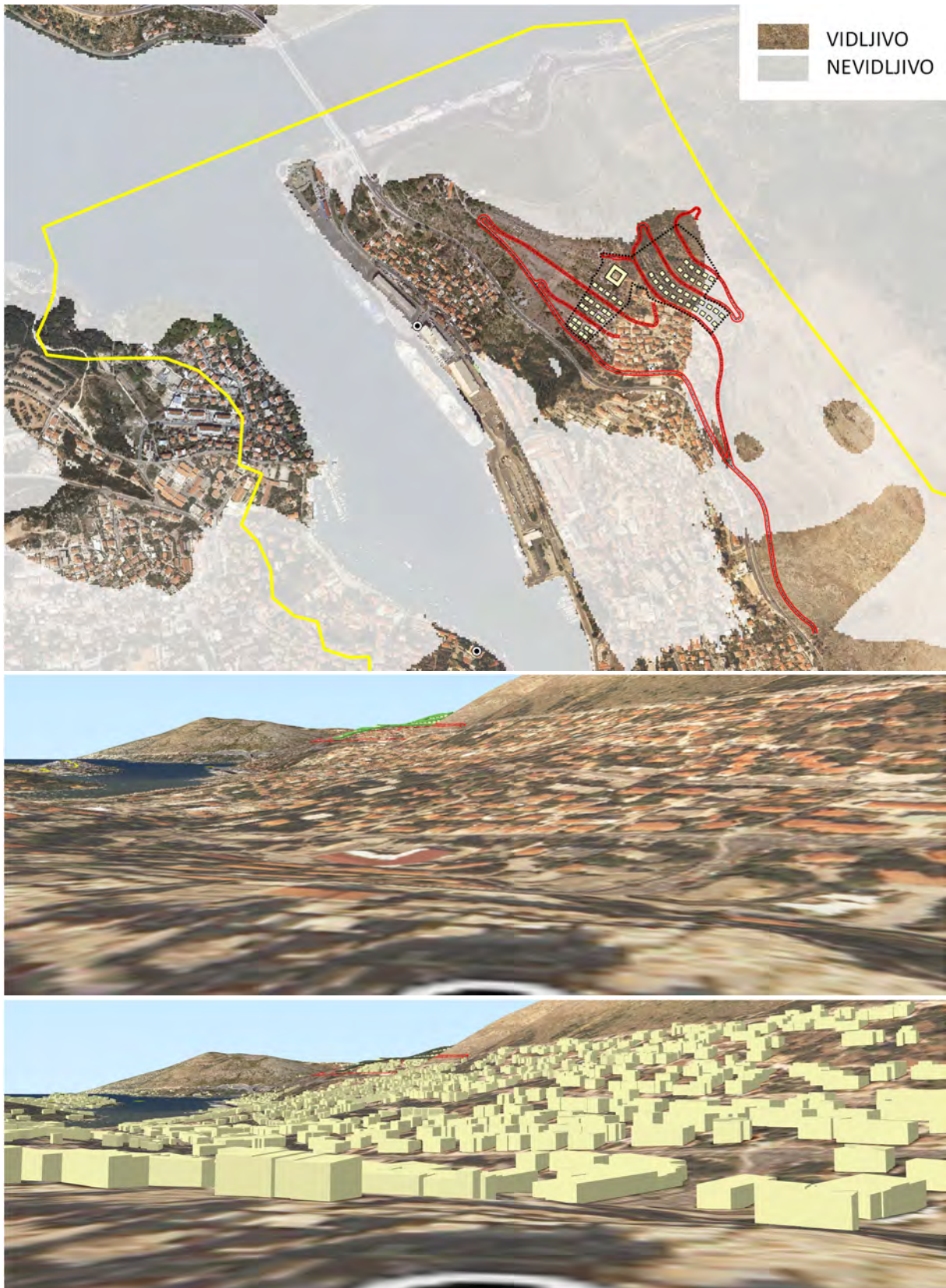
Grafički prikaz 22: Usporedni prikaz postojećeg stanja i planirane gradnje unutar obuhvata UPU-a prema Prijedlogu UPU-a iz travnja 2016. godine
Izvor: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Prijedlog Plana, travanj 2016.

3D model terena koji je izrađen na temelju konceptu Prijedloga Plana ispravljen je i izrađen na osnovu izmijenjenog koncepta te je napravljena ponovna analiza vizualne izloženosti koja se bazira na tri točke: Boninovo, Luka Gruž i Lapadska obala.

Analiza vizualne izloženosti napravljena je dvodimenzionalno i trodimenzionalno pomoću GIS alata te situacijski prikaz postojeće izgradnje koji je naknadno modeliran.

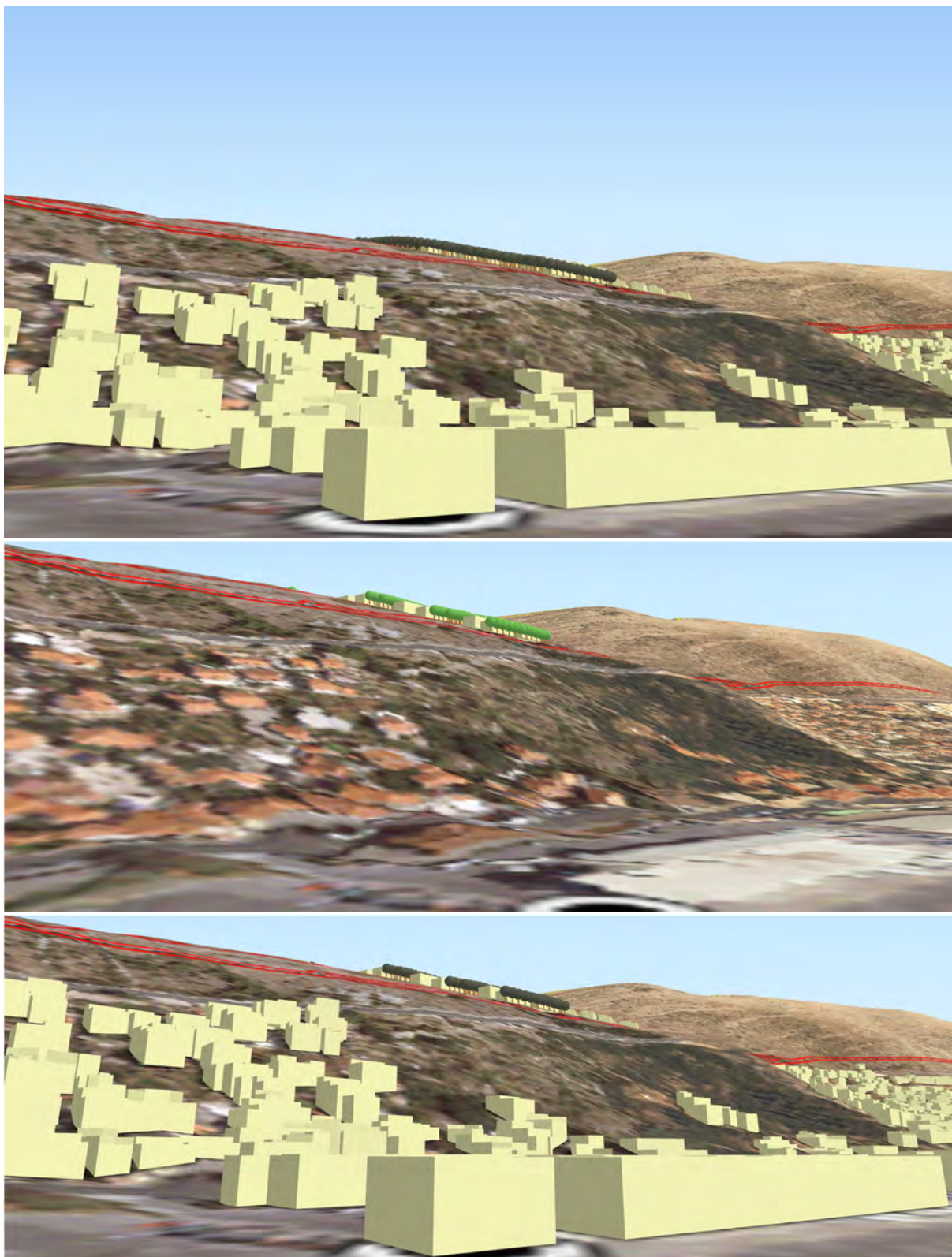
Rezultati analize vizualne izloženosti prikazani su na sljedećim grafičkim prikazima.

1. BONINOVO



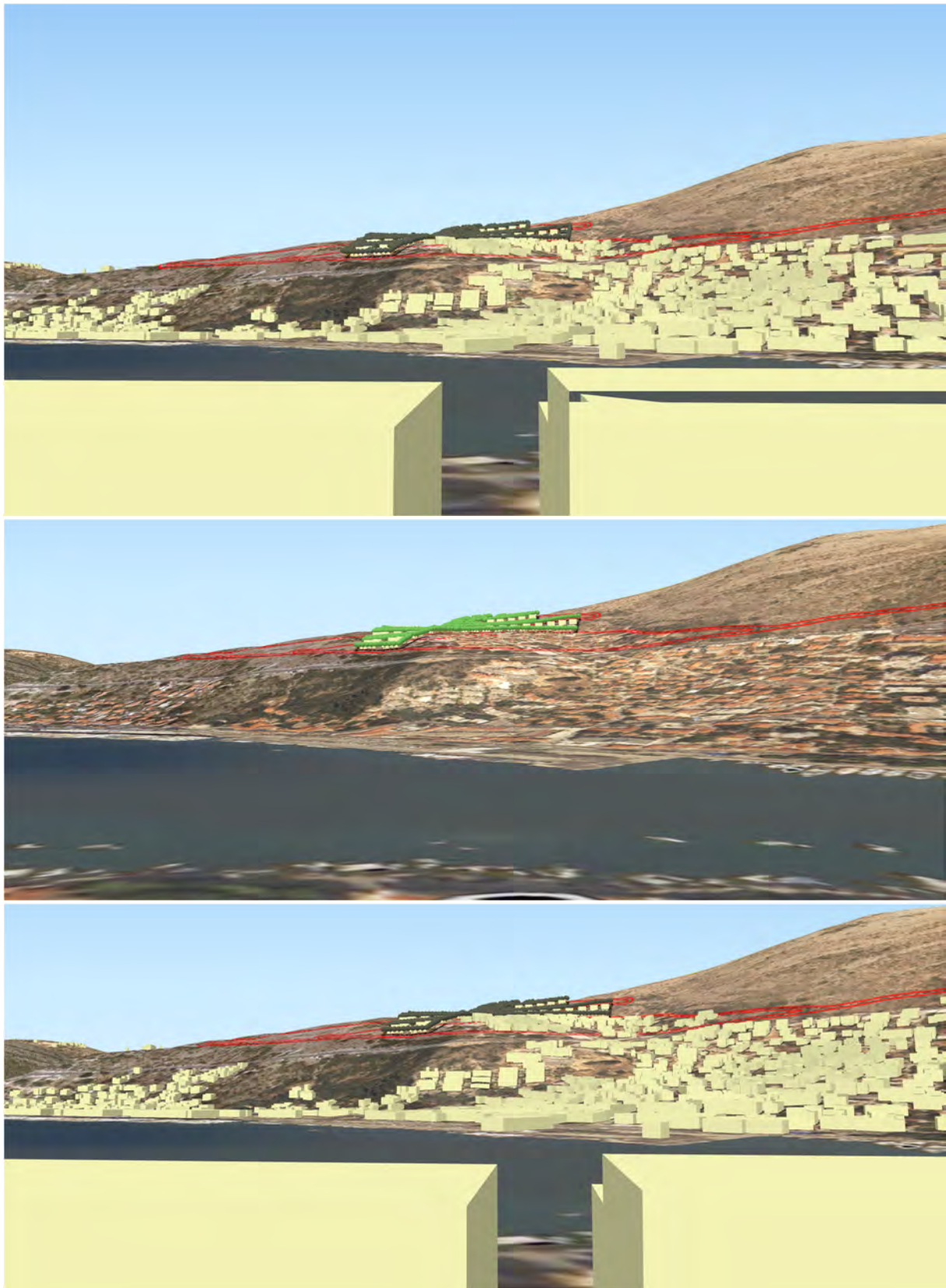
Grafički prikaz 23: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Boninovo– dvodimenzionalni i trodimenzionalni prikaz pomoću GIS-a te prikaz sa modeliranom postojećom izgradnjom
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

2. LUKA GRUŽ



Grafički prikaz 24: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Luka Gruž– dvodimenzionalni prikaz, trodimenzionalni prikaz pomoću GIS-a te prikaz sa modeliranom postojećom izgradnjom
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

3. LAPADSKA OBALA



Grafički prikaz 25: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Lapadska obala– dvodimenzionalni prikaz, trodimenzionalni prikaz pomoću GIS-a te prikaz sa modeliranom postojećom izgradnjom
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

Na osnovu provedene analize vizualne izloženosti moglo se zaključiti sljedeće:

- planirana gradnja uklapa se u matricu postojeće izgradnje naselja Nuncijata i grada Dubrovnika
- visina budućih objekata ne nadvisuje susjednu postojeću izgradnju, kao i hrbat na padinama Srđa
- iako analiza vizualne izloženosti pokazuje da je prostor obuhvata UPU-a vidljiv sa točke gledišta Boninovo, to zapravo nije slučaj obzirom da pogled zaklanjaju postojeće izgrađene strukture, koje nije bilo moguće uzeti u obzir prilikom same analize (Grafički prikaz 26)



Na osnovu ispravljenog tekstualnog i grafičkog dijela, te njegovog obrazloženja, kao i zaključaka na sastanku održanom 28. studenog 2018. godine, rečeno je kako tako predloženi izmijenjeni koncept može biti podloga za ishođenje pozitivnog prethodnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Dubrovnika.

Izrađen nacrt konačnog prijedloga koji je usuglašavan sa Konzervatorima i Gradom Dubrovnik, i koji je upućen Konzervatorskom odjelu radi ishođenja mišljenja.



Grafički prikaz 26: Fotografija s točke gledišta Boninovo prema zapadnim padinama Srđa
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

P-012. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku,
KLASA: 612-08/19-10/0136, URBROJ: 532-04-02-17/14-19-2, od 14. svibnja 2019. godine

			
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku		Grad Dubrovnik	
KLASA: 612-08/19-10/0136 URBROJ: 532-04-02-17/14-19-2 Dubrovnik, 14. svibnja 2019.		Primitljeno: 17.05.2019	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1 20 000 Dubrovnik		Klasifikacijska oznaka 350-02/15-01/05	
Predmet: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, očitovanje, daje se		Org. jed. 2117/01-06;	
Temeljem zahtjeva kojim ste zatražili očitovanje na dostavljeni Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, nakon provedenog postupka, obavještavamo Vas sljedeće:		Uredženi broj 532-19-51	
Povijesni predjel naselja Nuncijata uz Crkvu Navještenja s kapelom Gospe Lurdске (reg.br.Z-923), predstavlja izdvojenu strukturu u morfologiji kulturnog krajolika grada Dubrovnika i proširene kontaktne „buffer“ zone kulturnog dobra svjetske baštine (Odluka Odbora za svjetsku baštinu od 2. srpnja 2018.), te je unutar geomorfološke uvale brdskog masiva Srđa ujedno zaklonjeno u odnosu na vrijedne vizurne koridore zaštićene cjeline (Studija vizualnih utjecaja, Jurković, 2012.).		Prilozi 0	
Konzervatorski odjel načelno prihvaća Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, koji je izradio Urbanizam d.o.o., odgovorni voditelj izrade Zrinka Raguž, dipl.ing,arh., iz ožujka 2019. godine, uz zadržavanje neutralnog utjecaja prostora Nuncijate na kulturno dobro svjetske baštine (WHS) i preispitivanje utjecaja na vrijedne vizualne i značenjske odnose unutar Gruškog zaljeva. Dostavljenim prijedlogom međutim nisu u potpunosti ispoštovani zaključci dogovoreni na sastanku održanom 28. studenog 2018. godine o odnosu planirane gradnje u smislu zaštite konture hrpta te da nova gradnja ne konkurira odnosno navisuje postojeću crkvu na Nuncijati. Sukladno tome, dostavljenu dokumentaciju nužno je dopuniti u sljedećem:		Vrjednos: -	
- Preispitati vizualni utjecaj planirane izgradnje zgrada i prateće prometne i ostale infrastrukture, osobito građevina na najvišim kotama te onima u blizini crkve na obris bila brdskog masiva Srđa s Nuncijatom kao najosjetljivije prirodne sastavnice WHSa, a s odabраних položajnih točaka na pješačkoj uzvisini iz pojedinačno			

zaštićenih kulturnih dobara - ljetnikovaca Sorkočević, Z-4390, Pucić-Kosor, RST-1276-1986, Gundulić-Kesterčanek, Z-402, Bonda-Majstorović, Z-1689.

- Ispitivanje vizualnog utjecaja potrebno je provesti u ukupnim stvarnim gabaritima planirane izgradnje (s krovovima) na obris bila brdskog masiva Srđa s Nuncijatom, primjenom 3D GIS tehnologije, službenih topografskih podataka, fotografija i izradom dijagrama silueta u odgovarajućem mjerilu.
- Rješenjem prometne, ulične i komunalne infrastrukture potrebno je uvažiti idejno rješenje mreže prometnica na koje je ovaj odjel izdao pozitivno očitovanje, KLASA: 612-08/18-10/189, URBROJ: 532-04-02-17/2-19-10, od 08. svibnja 2019. godine

Susljedno navedenom i mjerama zaštite koje će se propisati konzervatorskom podlogom proširene kontaktne „buffer“ zone grada Dubrovnik, upućujemo vas na izradu Procjene utjecaja na dobro Svjetske kulturne baštine s posebnim osvrtom na Gruški zaljev.

S obzirom na prethodno izdano mišljenje na idejno rješenje spojne prometnice od naselja Nuncijata do Državne ceste D8, KLASA: 612-08/18-10/189, URBROJ: 532-04-02-17/2-19-10, od 08. svibnja 2019. godine, trasu dubrovačkog renesansnog vodovoda iz prve polovice 15. stoljeća, te planiranu trasu žičare od luke Gruž prema Srđu, GUP grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 10/5, 10/07, 08/12, 03/14, 09/14, 04/16, 25/18), predlažemo objedinjavanje analize svih planiranih intervencija unutar zahvata urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati u jedinstvenu studiju Procjene utjecaja na dobro Svjetske kulturne baštine (HIA) (prema smjernicama za izradu HIAe, ICOMOS, 2011.).

Procelnica:
Žana Bacal prof.



Na znanje:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
2. Pismohrana, ovdje

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-012: Usvaja se.

Konzervatorski odjel u Dubrovniku očitovao se dopisom, kojim načelno prihvaća dostavljeni nacrt konačnog prijedloga UPU-a, ali da je UPU potrebno dopuniti sa vizualnim utjecajem planirane izgradnje zgrada i prateće prometne i ostale infrastrukture, osobito građevina na najvišim kotama te onima u blizini crkve na obris bila brdskog masiva Srđa s Nuncijatom s odabranih položajnih točaka na pješačkoj uzvisini iz pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara – ljetnikovaca Sorokočević, Pucić-Kosor, Gundulić-Kesterčanek, Bonda-Majstorović, u ukupnim stvarnim gabaritima planirane izgradnje.

U međuvremenu, za potrebe pristupa na državnu cestu D8, za Nuncijatu je izrađeno novo idejno rješenje spojne (pristupne) ceste na koju je Konzervatorski odjel izdao suglasnost. Očitovanjem iz svibnja 2019. Konzervatorski odjel uputio je na uvažavanje predmetnog idejnog rješenja. U listopadu 2019. godine na snagu su stupile Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune GUP-a grada Dubrovnika, kojim je uvrštena predmetna spojna cesta, čime su se stvorili preduvjeti za njeno uvrštenje unutar obuhvata ovog UPU-a te ona od sada postaje sastavni dio obuhvata UPU-a kao nova spojna (pristupna) cesta Nuncijate na državnu cestu D8.

Konzervatorski odjel također je za sve zahvate unutar obuhvata UPU-a predložio jedinstvenu studiju Procjene utjecaja na dobro Svjetske kulturne baštine (HIA).

Kao odgovor na predmetno očitovanje:

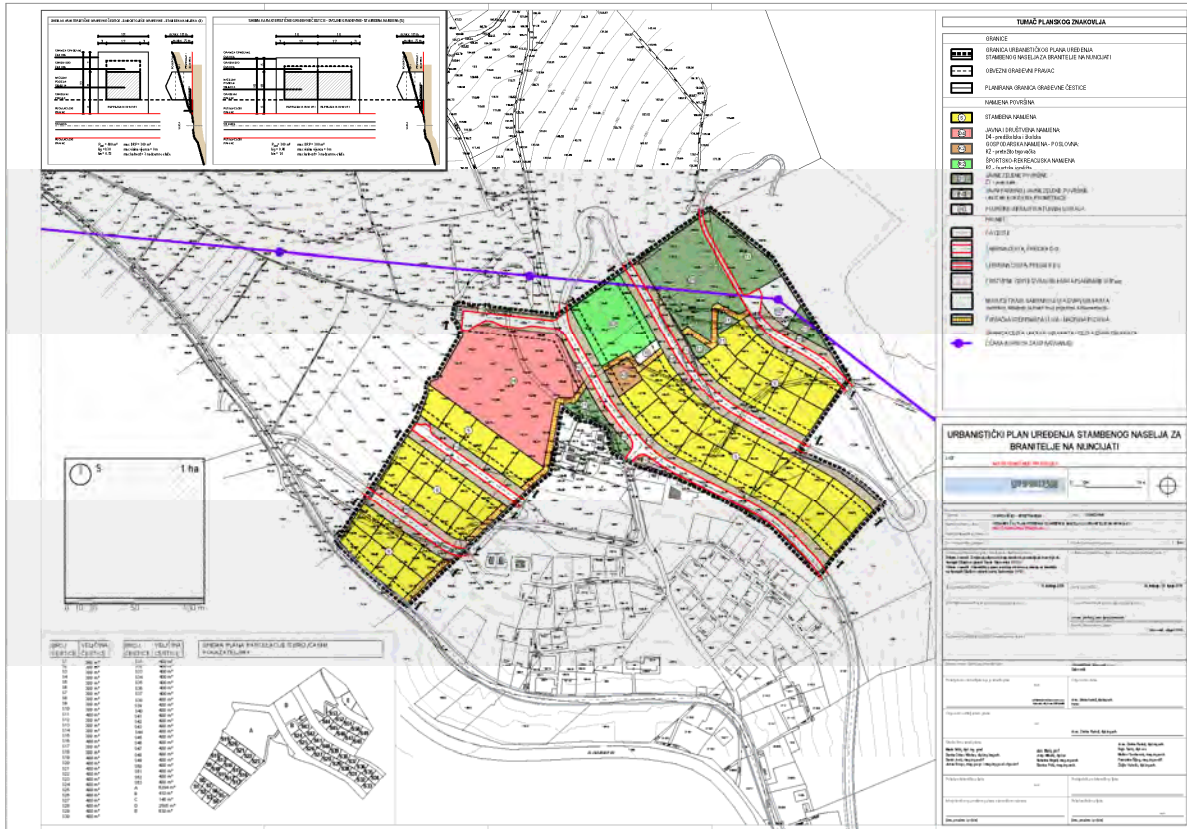
1. izrađen je ispravljeni kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina Nacrta konačnog prijedloga u dvije varijante (1 i 2) (Grafički prikaz 27 i Grafički prikaz 28),
2. izrađena je analiza vizualnog utjecaja u obje varijante sa svake od spomenutih položajnih točaka, u dvodimenzionalnom i trodimenzionalnom obliku, presjecima terena i ukupnim stvarnim gabaritima planirane izgradnje.

Varijanta 1 istovjetna je nacrtu konačnog prijedloga iz ožujka 2019. godine, izuzev novog prometnog rješenja sa spojnom (pristupnom) cestom naselja Nuncijata na državnu cestu D8, koji je sa pratećim cestama uvršten u ovaj UPU (Grafički prikaz 27).

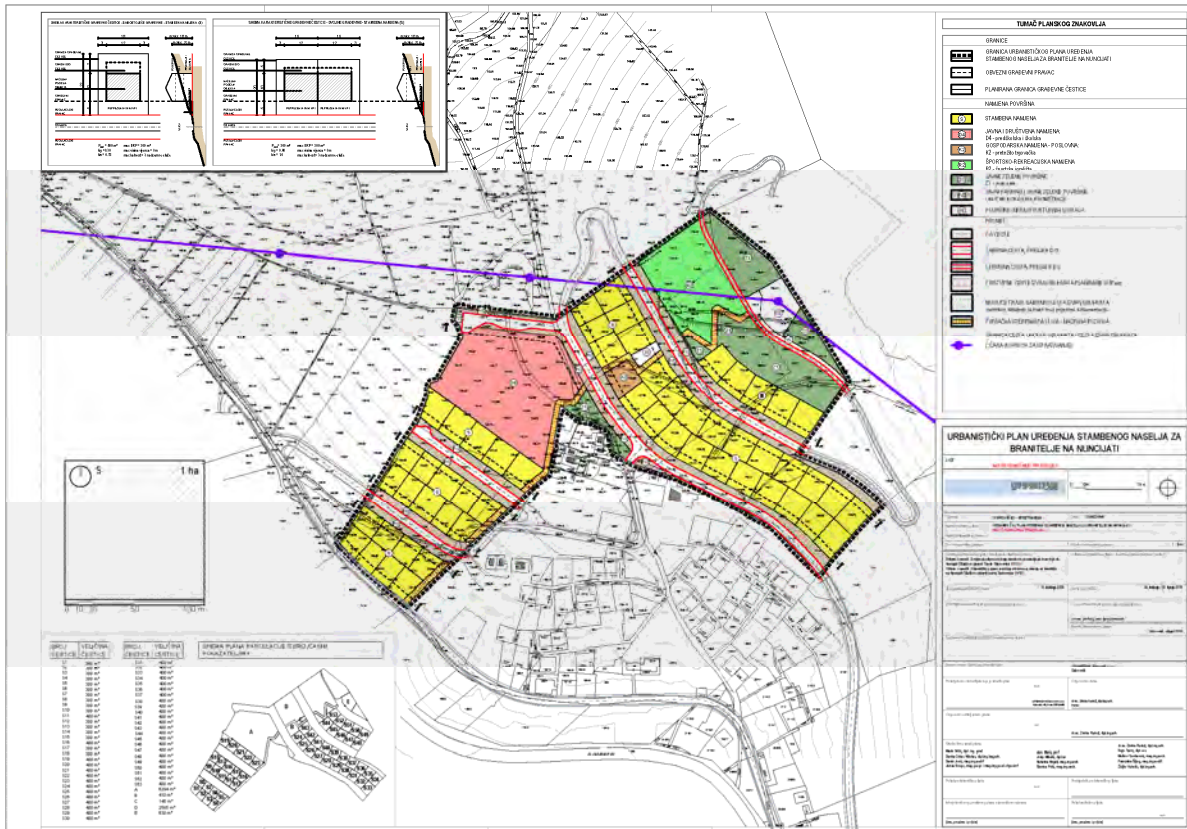
Varijantom 2 (Grafički prikaz 28) red parcela stambene namjene (S), koji se nalazi na vizualno eksponiranom dijelu, premješten je na zaravan sjeverno od platoa Crkve navještenja, na lokaciji na kojoj je prema varijanti 1 prikazana zona sportsko-rekreacijske namjene (R), dok je zone sportsko-rekreacijske namjene na površinu sjeverno od sabirne ceste, gdje je prema varijanti 1 bila zona javnih zelenih površina (Z1-javni park).

Analize vizualne izloženosti obje varijante prikazane su na grafičkim prikazima koji slijede.

Kao odgovor na očitovanje Konzervatora od 14. svibnja 2019. godine, ispravljeni kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina* Nacrta konačnog prijedloga u varijanti 1 i 2, zajedno sa analizom vizualnog utjecaja u obje varijante, dostavljeni su Konzervatorskom odjelu na pregled.

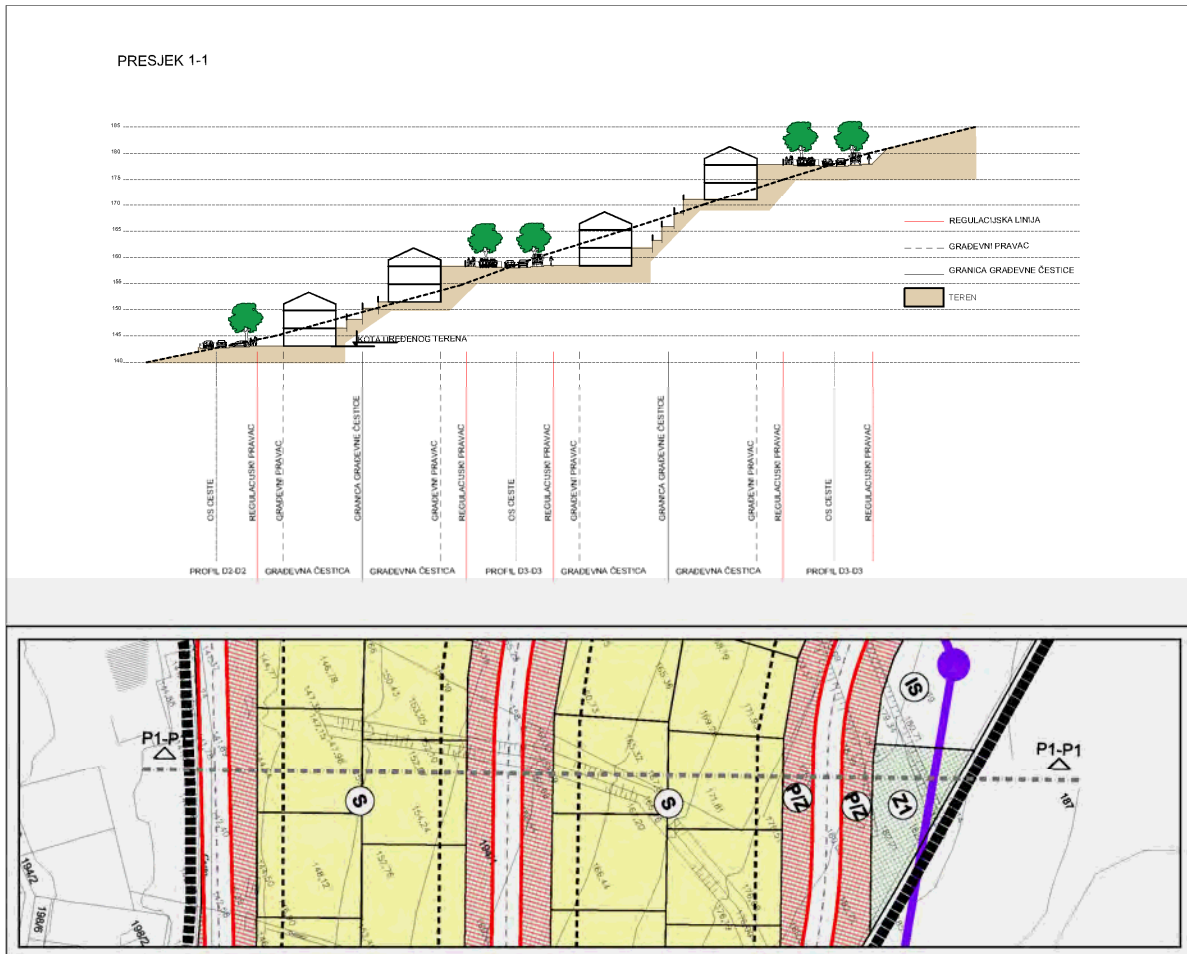


Grafički prikaz 27: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina – varijanta 1
 Izvor: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, ispravljeni Nacrt konačnog prijedloga, ožujak 2019.

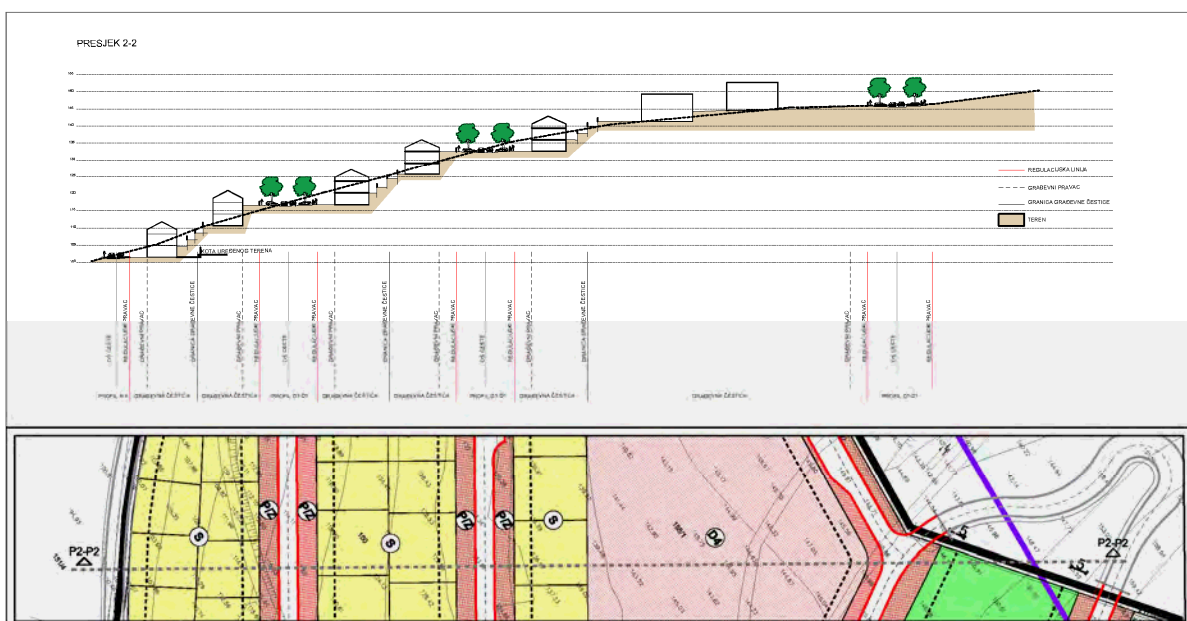


Grafički prikaz 28: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina – varijanta 2
 Izvor: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, ispravljeni Nacrt konačnog prijedloga, ožujak 2019.

Na traženje Konzervatorskog odjela, za varijantu 1 izrađena su i dva poprečna presjeka kroz zonu stambene namjene (Grafički prikaz 29 i Grafički prikaz 30).



Grafički prikaz 29: Presjek 1-1 kroz zonu stambene namjene u varijanti 1
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

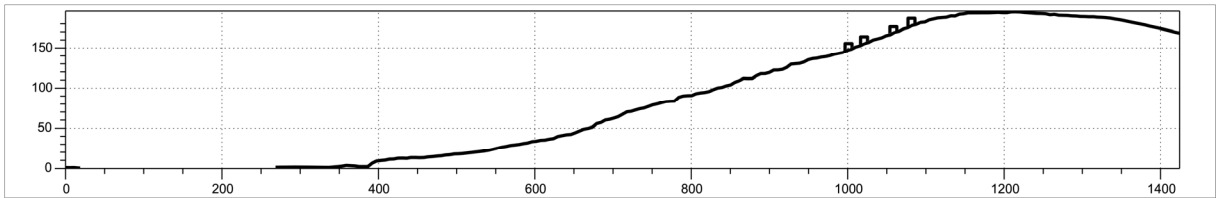
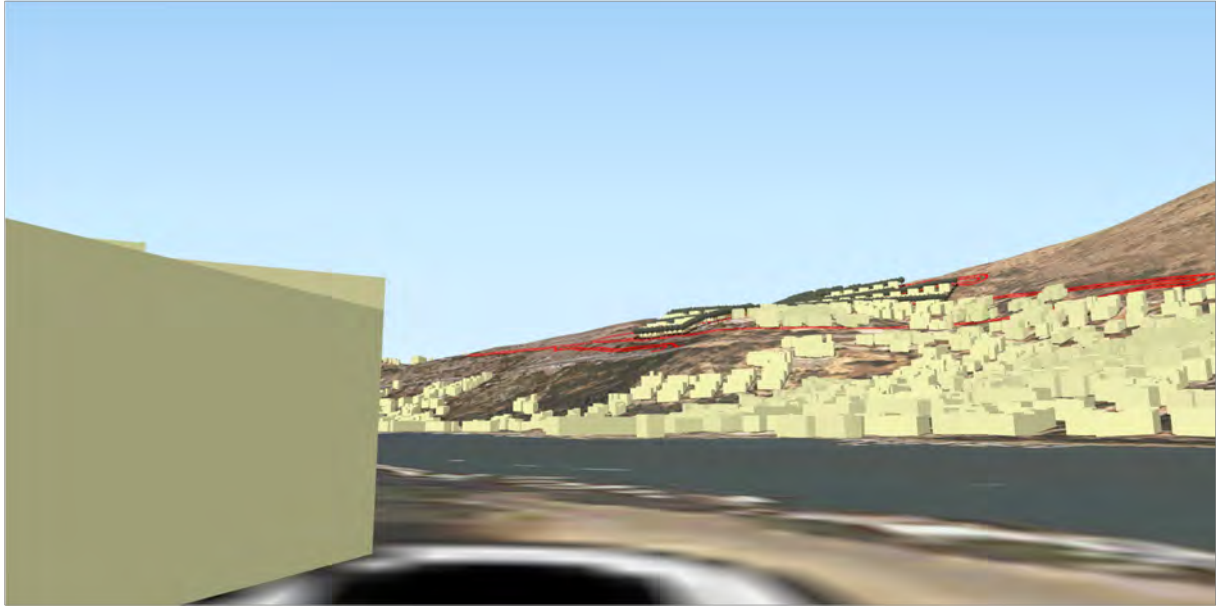


Grafički prikaz 30: Presjek 2-2 kroz zonu stambene namjene u varijanti 1
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

VARIJANTA 1

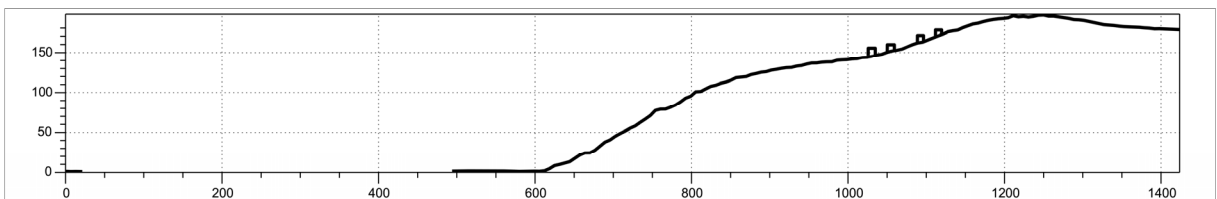
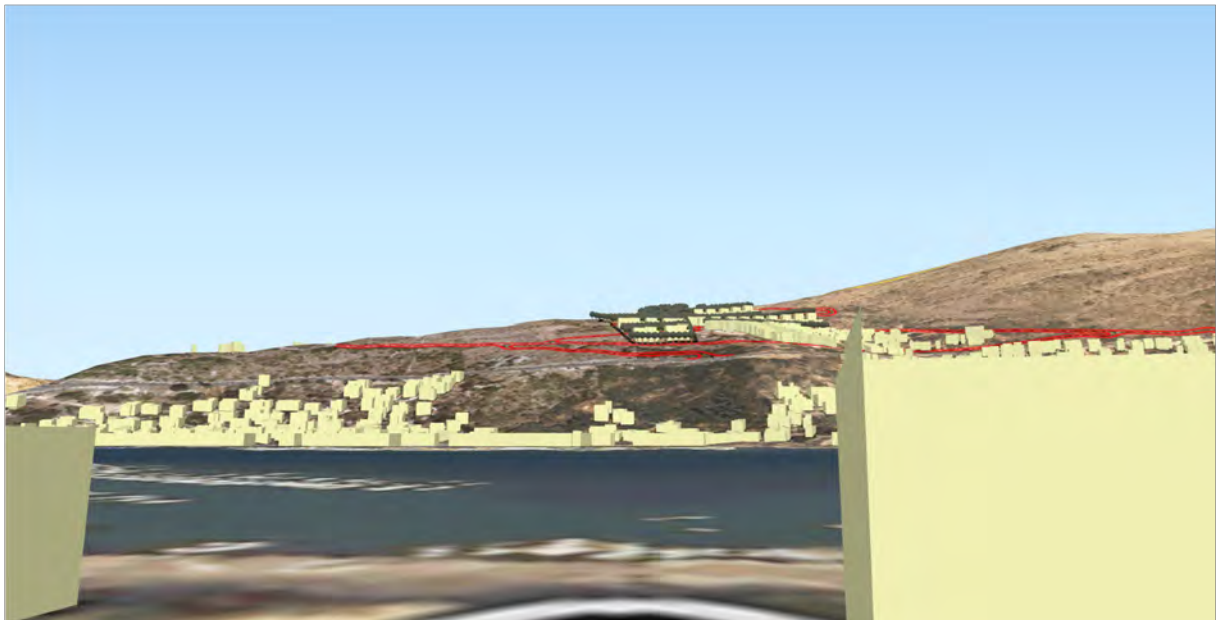


Grafički prikaz 31: Dodatne položajne točke sa lokacija ljetnikovaca i odgovarajuće linije presjeka kroz teren – varijanta 1
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



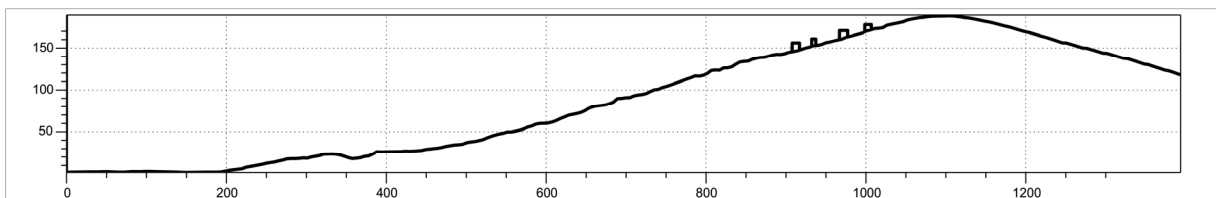
Grafički prikaz 32: Položajna točka ljetnikovac Sorkočević sa presjekom terena – varijanta 1

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

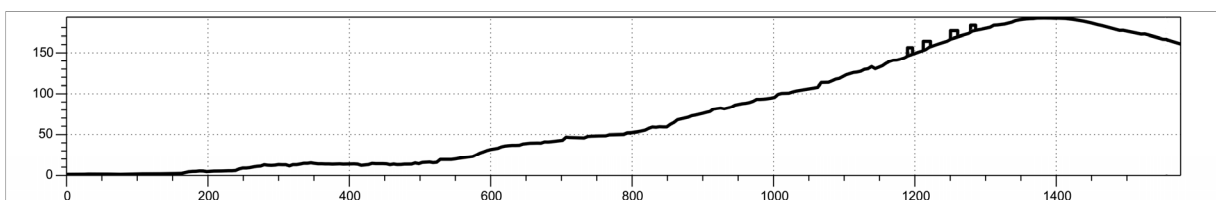
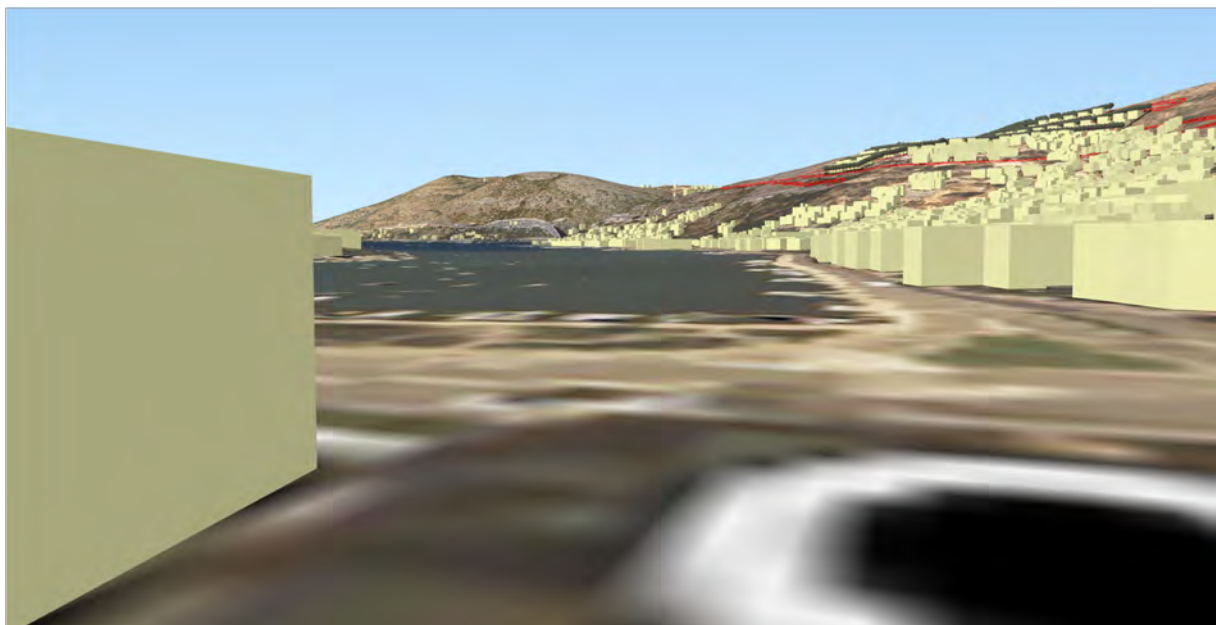


Grafički prikaz 33: Položajna točka ljetnikovac Pucić-Kosor sa presjekom terena – varijanta 1

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

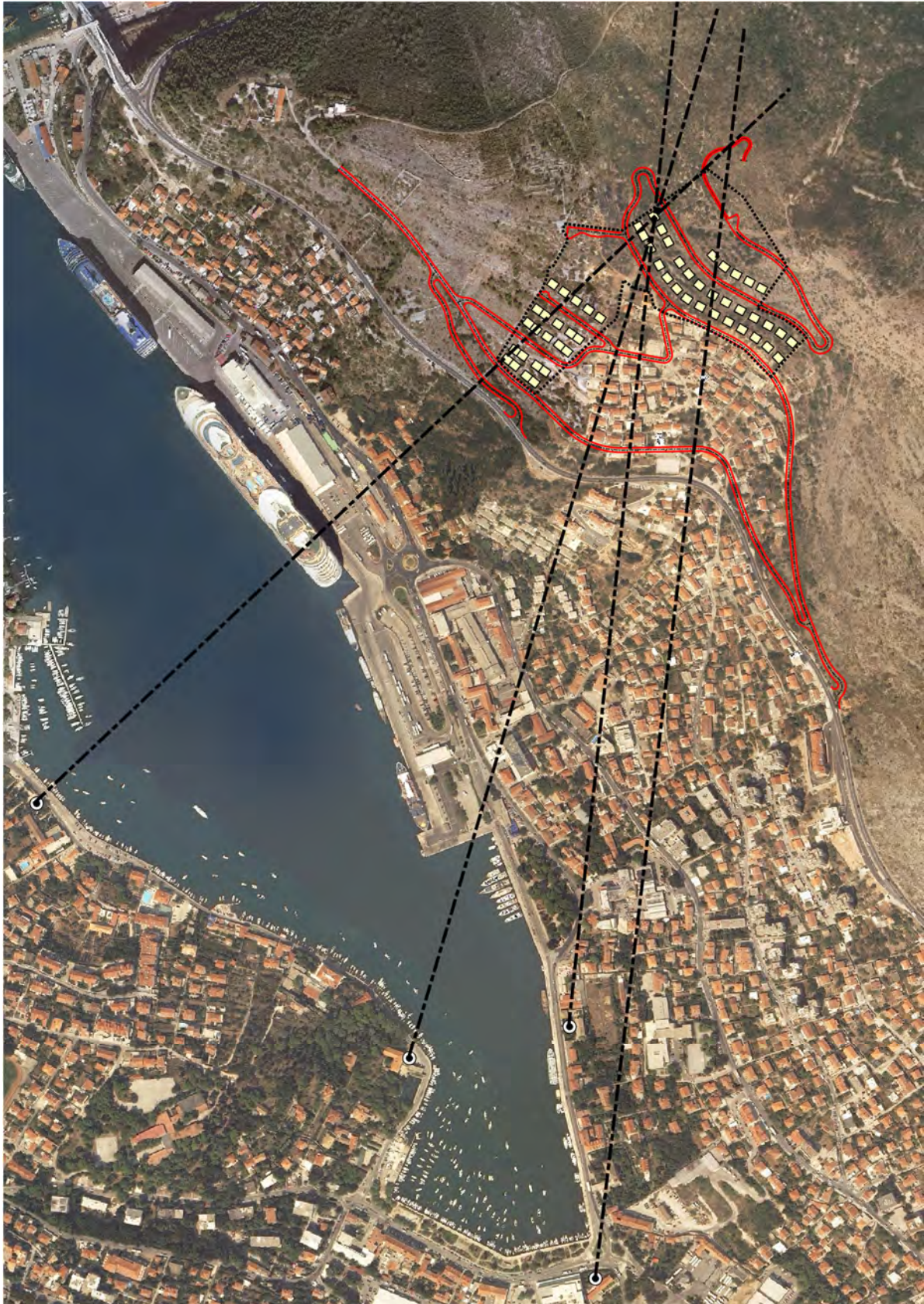


Grafički prikaz 34: Položajna točka ljetnikovac Gundulić-Kesterčanek sa presjekom terena – varijanta 1
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

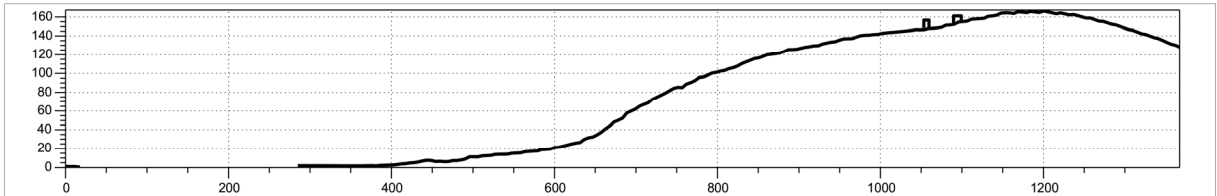
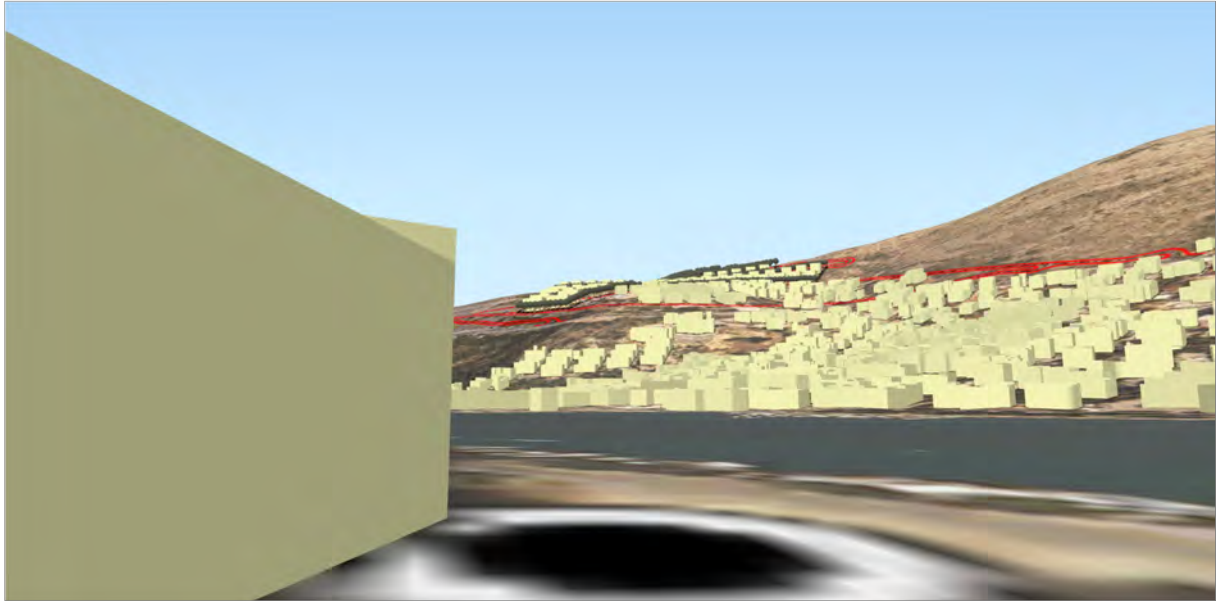


Grafički prikaz 35: Položajna točka ljetnikovac Bonda-Majstorović sa presjekom terena – varijanta 1
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

VARIJANTA 2

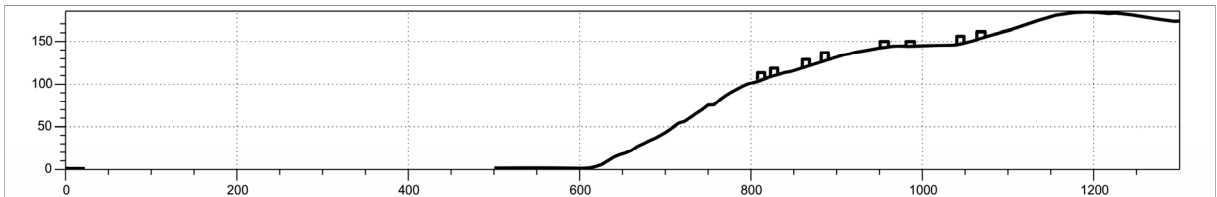
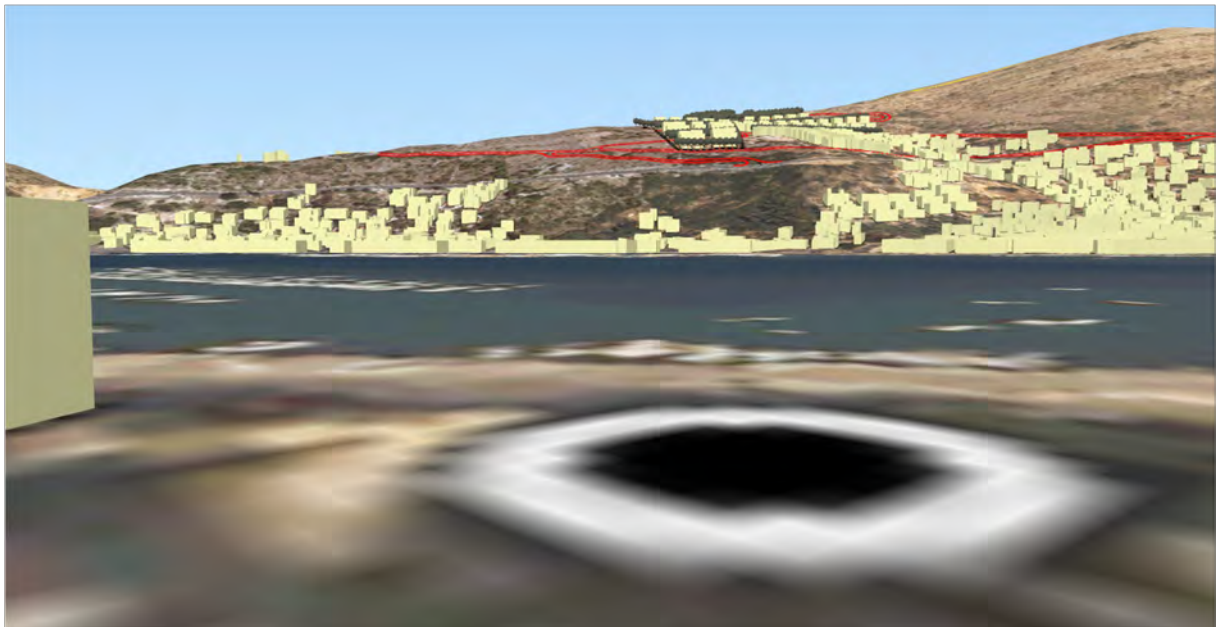


Grafički prikaz 36: Dodatne položajne točke sa lokacija ljetnikovaca i odgovarajuće linije presjeka kroz teren – varijanta 2
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



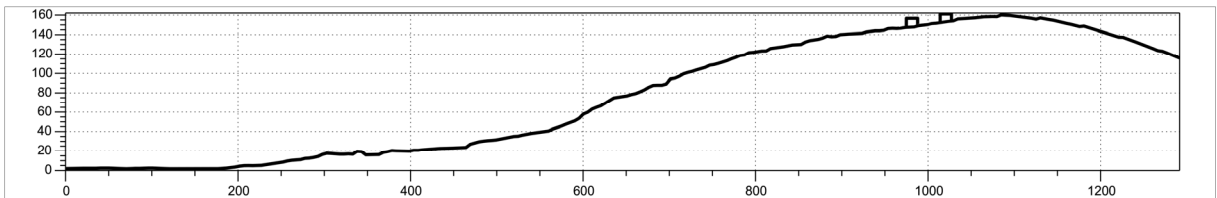
Grafički prikaz 37: Položajna točka ljetnikovac Sorkočević sa presjekom terena – varijanta 2

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

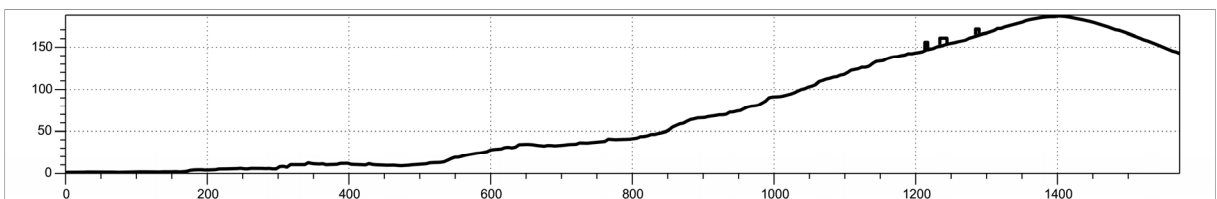
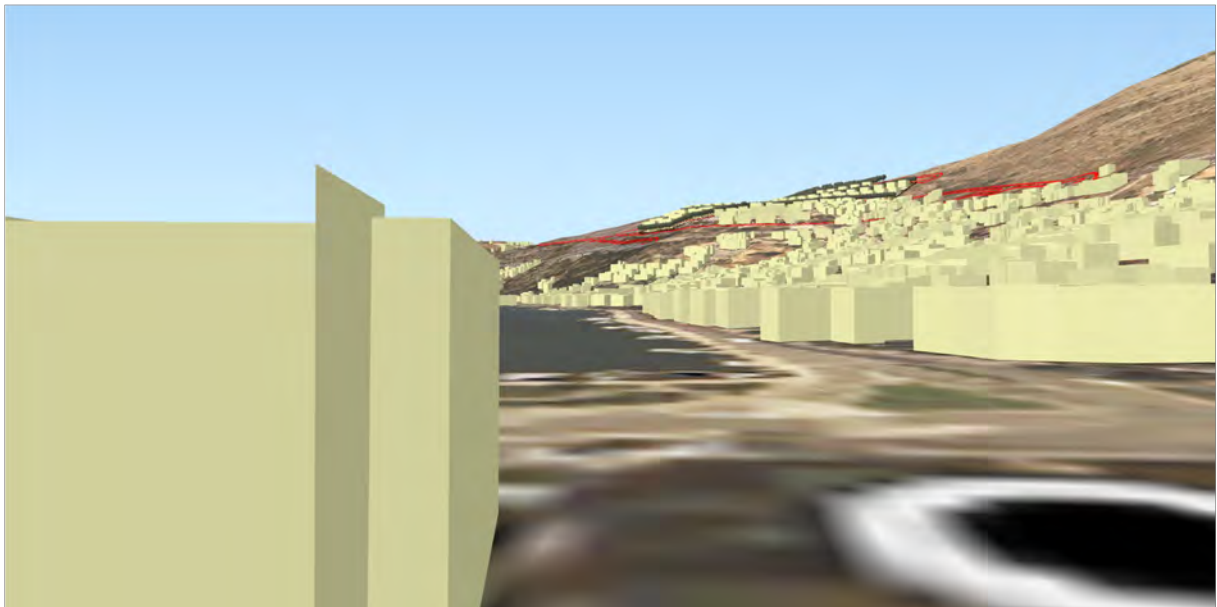


Grafički prikaz 38: Položajna točka ljetnikovac Pucić-Kosor sa presjekom terena – varijanta 2

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



Grafički prikaz 39: Položajna točka Ljetnikovac Gundulić-Kesterčanek sa presjekom terena – varijanta 2
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



Grafički prikaz 40: Položajna točka Ljetnikovac Bonda-Majstorović sa presjekom terena – varijanta 2
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

P-013. Zapisnik sa sastanka održanog 13. rujna 2019. godine u UP za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika sa predstavnicima Ministarstva kulture (KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06/18-19-53 od 16. rujna 2019.)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2117/01-06/18-19-53
Dubrovnik, 16. rujna 2019.

ZAPISNIK

sa sastanka održanog dana 13. rujna 2019. godine u Konavoskom salonu Grada Dubrovnika vezano za Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Nazočni:

Ministarstvo kulture

- Tomislav Petrinec
- Bruno Diklić
- dr. sc. Biserka Dumbović-Bilušić
- Žana Baća
- Antun Baće
- Aljoša Špaleta

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika

- Jelena Lončarić
- Ivana Krešić

Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

- Danka Grbac Nikolac
- Jurica Knego

Tema sastanka:

Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Sastanak je započeo u 10:00 sati.

Predstavnik Ministarstva kulture, gosp. Tomislav Petrinec ukratko je predstavio koncept izrade Konzervatorske podloge za proširenu buffer zonu Dubrovnika, posebno se osvrnuvši na prostor Nuncijate. Prostor Nuncijate se dijeli na 2 jedinice, izgrađeni i neizgrađeni dio. Zona izgrađenog dijela naselja Nuncijata ocijenjena je kao prostor srednje osjetljivosti. Za predmetni prostor dane su mjere za postojeću i novu izgradnju. Neke od predloženih mjera su povećanje visokog zelenila, uređenje javnih površina, planiranje prostora oko crkve kao zelenih, neizgrađenih površina. Za planiranu novu izgradnju unutar ove zone predlaže se gradnja samostojećih obiteljskih kuća uz povećanje udjela zelenila na pojedinim česticama. Zona neizgrađenog dijela prostora Nuncijate je ocijenjena kao prostor visoke osjetljivosti, ponajviše zbog prirodnog krajolika, trase renesansnog vodovoda te vidljivosti na zonu s frekventnih položaja, ali ne i iz dobra svjetske baštine. Neizgrađeni prostor zapadno od obuhvata UPUa za branitelje predlaže se ukinuti kao građevinsko područje naselja ili eventualno ostaviti unutar građevinskog područja naselja, međutim prenamijeniti u negradive zelene ili rekreacijske površine.

Predlaže se da se nova gradnja unutar UPUa planira kao samostojeće ili dvojne obiteljske kuće s većim udjelom zelenila na pojedinim građevnim česticama od 60%, međutim postotak prirodnog terena se može korigirati nakon što stručni Izrađivač napravi analizu karakterističnih građevinskih čestica. Predstavnik stručnog Izrađivača, gđa. Danka Grbac

Nikolac je rekla da je Nacrtom konačnog prijedloga UPUa planirana gradnja samostojećih ili dvojnih obiteljskih kuća, maksimalnog koeficijenta izgrađenosti 0,30, a minimalne površine prirodnog terena od 40%. Napravit će analizu koja će pokazati koliki je realan udio prirodnog, zelenog terena na pojedinoj građevnoj čestici, s obzirom na planiranu gradnju i osiguranje potrebnih parkirališnih mjesta na svakoj pojedinoj građevnoj čestici. Također je naglasila kako je predmetna zona važećim Generalnim urbanističkim planom planirana kao M1₂ zona srednje gustoće, a UPUom su propisani stroži kriteriji te se dopušta gradnja samo niskih građevina, maksimalne visine građevine do vijenca od 8m.

Gosp. Petrinec je rekao da je najvažnije da su građevine niže od obrisa brda kad se gleda s frekventnog položaja u Gružu. Iznad kuća bi trebao ostati pojas zelenila do vrha brda. Dogovoreno je da se propiše u sjevernoj, gornjoj zoni obuhvata UPUa, a naknadno i kroz odredbe GUPa za područje izvan obuhvata UPUa sadnja visokog zelenila crnogorice. Planirane kuće bi trebale biti paralelno sa slojnicama. Gosp. Jurica Knego je rekao da je Odredbama GUPa, a i UPUa već propisano da sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena.

Gosp. Baće je rekao da je prostor uz crkvu potrebno planirati kao javni park, odnosno proširiti zonu javnih zelenih površina, a smanjiti zonu društvene namjene – dječjeg vrtića te da bi se trebala definirati maksimalna dopuštena visina građevine vrtića jer nije dovoljno jasna odredba da vrtić ne smije prelaziti visinu crkve. Također je potrebno ispitati koliki bi bio kapacitet vrtića. Gđa. Bilušić je rekla da je potrebno ugraditi u Odredbe da se građevina vrtića pozicionira sjeverozapadno i što dalje od crkve, a da prema crkvi ostanu vanjski prostori za igru i zelene površine. Građevina bi trebala ukoliko je to sukladno pedagoškim standardima biti prizemnica, maksimalne visine 5m, a volumeni tlocrtno razvedeni tako da se građevina maksimalno uklopi u zelenilo. Možda bi bilo najbolje da se planira s ravnim, zelenim krovom, ali nije nužno.

Gđa. Lončarić je rekla da je za zonu vrtića propisana obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja te da ove i druge konzervatorske smjernice se mogu ugraditi i Program natječaja na koji će se tražiti suglasnost Konzervatorskog odjela.

Gđa. Bilušić je pitala zašto se planira prometnica iznad zadnjeg reda kuća? Gosp. Knego je objasnio da je to pristupna prometnica za vodospremu stoga ja moramo planirati, ali u minimalnom profilu od 2,75m.

Analizirale su se predložene 2 varijante Nacrta konačnog prijedloga Plana i zaključeno je da se prihvaća 2. varijanta uz dogovorene ispravke koje će Grad Dubrovnik dostaviti Ministarstvu kulture na očitovanje. Što se tiče Procjene utjecaja na baštinu (HIA), mora se napraviti jedinstvena procjena za planiranu spojnu prometnicu od magistrale do naselja Nuncijata, za UPU stambenog naselja te za žičaru koja je planirana prostorno-planskom dokumentacijom. Obzirom se radi HIA nema potrebe da bude obveza Grada da ishodi građevinsku dozvolu, može se napraviti tipski projekt a onda će vlasnici pojedinačno ishoditi dozvole za gradnju.

Sastanak je završio u 11:15 sati.

Zapisnik sastavila:

Ivana Krešić

Ivana Krešić

Zapisnik ovjerava:

Jelena Lončarić

Jelena Lončarić

Žana Baća



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
Runjaninova 2, 10000 Zagreb
n/r Bruno Diklić
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
Runjaninova 2, 10000 Zagreb
n/r Tomislav Petrinec
4. Urbanizam Dubrovnik d.o.o.
Vukovarska 8/II, 20000 Dubrovnik
5. Evidencija odjela, *ovdje*
6. Pismohrana

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-013: **Usvaja se.**

Dana 13. rujna 2019. godine u prostorijama Grada Dubrovnika održan je sastanak na kojem su prisustvovali predstavnici Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, Grada Dubrovnika kao nositelja izrade i Urbanizma Dubrovnik d.o.o. kao stručnog izrađivača.

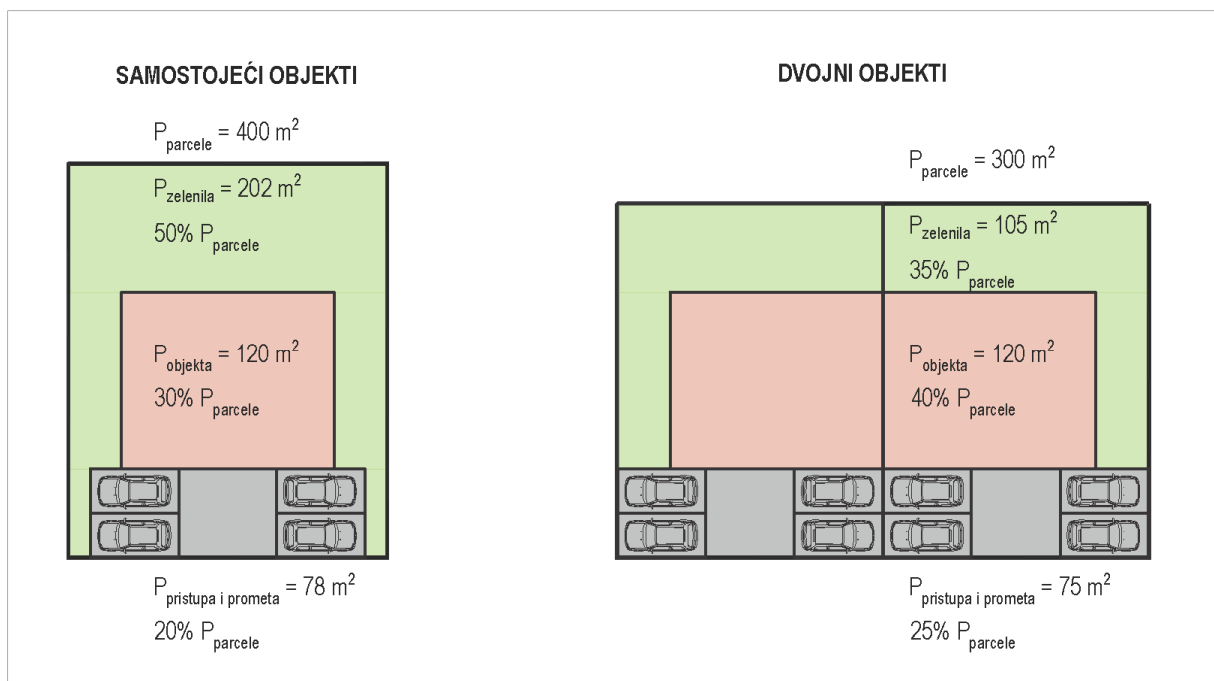
Na predmetnom sastanku prihvaćena je varijanta 2 Nacrta konačnog prijedloga UPU-a, obzirom na manju izloženost buduće gradnje u odnosu na varijantu 1 gledajući sa položajnih točaka ljetnikovaca u trodimenzionalnom pogledu i poprečnom presjeku.

Predloženo je da nova gradnja unutar obuhvata UPU-a bude:

- planirana kao samostojeća ili dvojna s većim udjelom zelenila na pojedinim građevnim česticama od 60%
- niža od obrisa brda kad se gleda s frekventnog položaja u Gružu
- iznad kuća ostaviti pojas zelenila do vrha brda
- u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a kroz odredbe omogućiti sadnju visokog zelenila crnogorice
- paralelna sa slojnicama
- prostor uz crkvu planirati kao javni park, odnosno proširiti zonu javnih zelenih površina, a smanjiti zonu javne i društvene namjene-dječjeg vrtića
- definirati maksimalno dopuštenu visinu građevine vrtića.

Unutar varijante 2 već se kroz odredbe za provođenje i grafički dio UPU-a ispoštovalo da gradnja bude samostojeća ili dvojna, niža od obrisa brda te paralelna sa slojnicama. Preostali predloženi ispravci su se preispitali i analizirali te su doneseni sljedeći zaključci:

- **udio od 60% na pojedinoj čestici nije ostvariv (Grafički prikaz 41 Grafički prikaz 41), obzirom da je na čestici potrebno zadovoljiti i odgovarajući broj parkirnih mjesta propisan ovim UPU-om, a on ovisi o broju i namjenu funkcionalnih jedinica, te isti može ići od 2 do 6 parkirnih mjesta**



Grafički prikaz 41: Analiza udjela zelenila kod samostojećeg i dvojnog načina gradnje
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

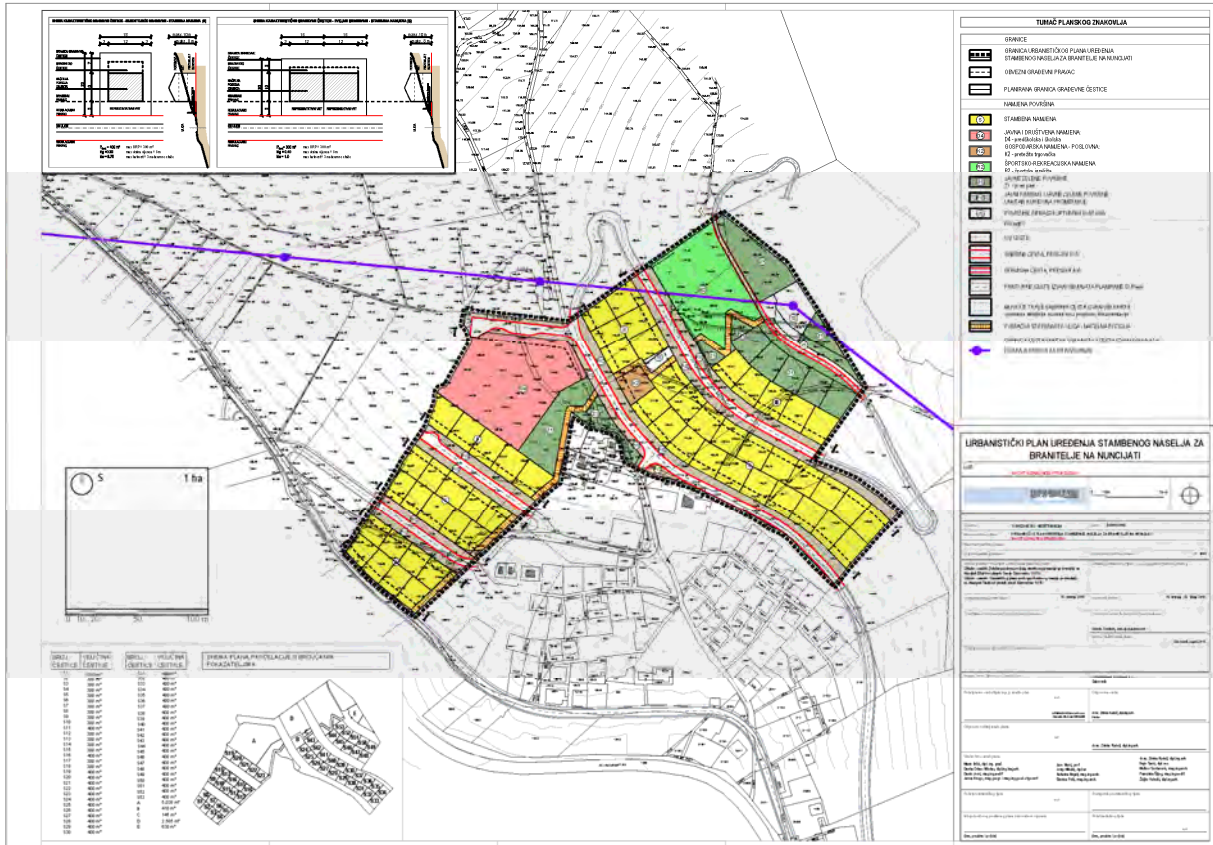
- u grafički dio UPU-a ostaviti će se pojas zelenila do vrha brda, u namjenu Z1 (javni park), a u krajnjem sjevernom dijelu propisati će se obveza ozelenjavanja visokim zelenilom crnogorice
- u grafičkom i tekstualnom dijelu UPU-a smanjiti će se površina javne i društvene namjene (D4) u korist namjene javne i zelene površine (Z1-javni park), a koja će predstavljati zelenu zonu između Crkve i buduće gradnje unutar obuhvata UPU-a
- u tekstualnom dijelu UPU-a definirana je maksimalna visina građevine unutar zone javne i društvene namjene 6 m, obzirom na pedagoške standarde za gradnju dječjeg vrtića, koji nalažu 5, ali ne propisuju dozvoljenu visinu u slučaju kosog krova i gradnje višenamjenske dvorane.

Obzirom da je za obuhvat javne i društvene namjene propisana obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja, za sve tražene ispravke dogovoreno je kako se iste mogu ugraditi u Program natječaja kao konzervatorske smjernice te na koje će se tražiti suglasnost Konzervatorskog odjela.

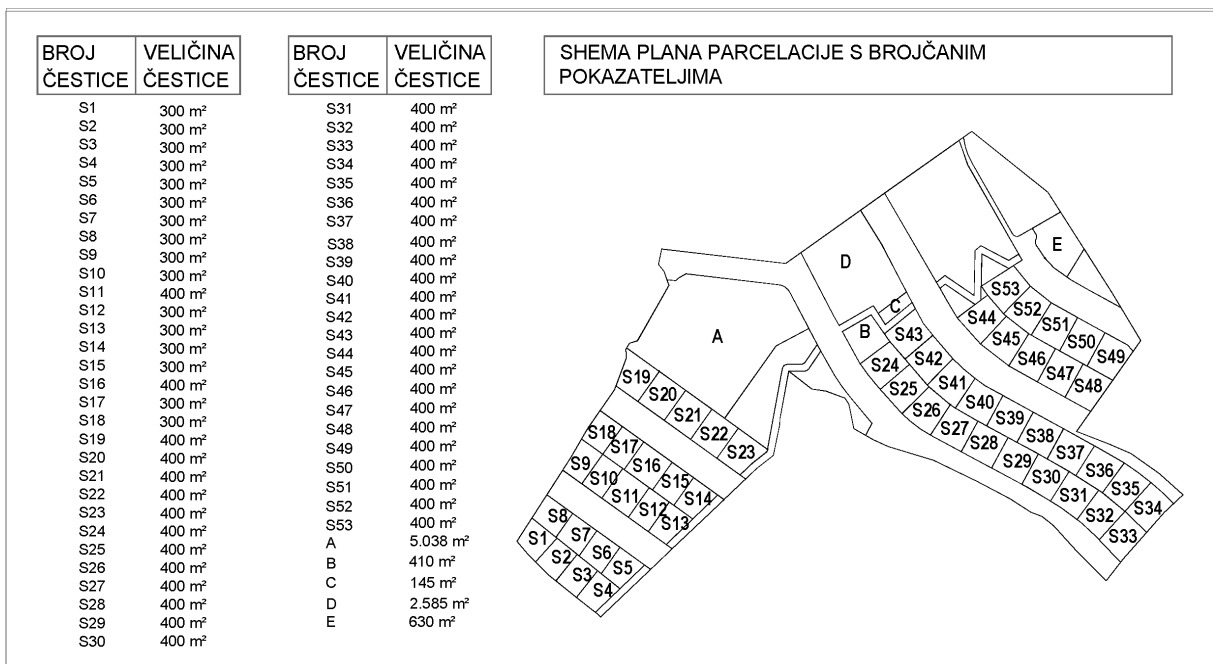
Novi koncept UPU-a je izmijenjen i sastoji se od:

- 54 čestice u zoni stambene namjene (S), od kojih je 36 predviđeno za samostojeći, a 18 za dvojni način gradnje, oznake "S1-S54"
- 1 čestica u zoni gospodarske namjene-poslovne (K2-pretežito trgovačka), oznake "B"
- 1 čestica u zoni javne i društvene namjene (D4-predškolska i školska), oznake "A"
- 2 čestice na površini infrastrukturnih sustava (IS), oznake "C" i "E"
- 1 čestica športsko-rekreacijske namjene (R2-športska igrališta), oznake "D"
- ostale čestice, koje nisu gradive, a na njima su predviđene javne zelene površine (Z1)
- čestice predviđene za gradnju prometne i komunalne infrastrukture.

Temeljem dogovorenih ispravaka na sastanku te donesenih zaključaka izrađen je ispravljeni kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina (Grafički prikaz 42) te je shodno tome ispravljena i shema parcelacije unutar obuhvata UPU-a (Grafički prikaz 43).





Grafički prikaz 42: Ispravljene kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina NKP-a
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



Grafički prikaz 43: Shema parcelacije s brojčanim oznakama unutar obuhvata UPU-a
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

P-014. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/19-10/0136, URBROJ: 532-04-02-17/9-19-6, od 18. listopada 2019. godine

		
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE		
Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku		
KLASA: 612-08/19-10/0136 URBROJ: 532-04-02-17/9-19-6		
Dubrovnik, 18. listopada 2019.		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1 20 000 Dubrovnik		
Predmet: Urbanistički plan uređenja „Stambenog naselja za branitelje na Nuncijati“ – očitovanje na dopunjenu dokumentaciju - daje se		
Veza: Vaša KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06/18-19-54 od 1. listopada 2019.		
<p>Temeljem zahtjeva kojim ste zatražili očitovanje na dostavljeni korigirani Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Stambenog naselja za branitelje na Nuncijati“, nakon provedenog postupka, donosimo sljedeće:</p>		
<p>Konzervatorski odjel u Dubrovniku uvažava obrazloženja izrađivača Plana, iznesena u popratnom dopisu, a koja se odnose na zaključke sastanka održanog 13. rujna 2019. u prostorima Grada Dubrovnika (Zapisnik sa sastanka održanog dana 13. rujna 2019. godine u Konavoskom salonu Grada Dubrovnika vezano za Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06/18-19-53 od 16. rujna 2019.).</p>		
<p>Slijedom navedenog, Konzervatorski odjel u Dubrovniku prihvaća dostavljeni korigirani Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Stambenog naselja za branitelje na Nuncijati“, koji je izradio Urbanizam Dubrovnik d.o.o., odgovorni voditelj izrade Zrinka Rudež, dipl. ing, arh.</p>		
<p>U skladu s ranijim očitovanjima ovog Konzervatorskog odjela, još jednom naglašavamo važnost objedinjavanja analize svih planiranih intervencija unutar zahvata Urbanističkog plana uređenja „Stambenog naselja za branitelje na Nuncijati“ (stambeno naselje, spojna prometnica, žičara) u jedinstvenu studiju Procjene utjecaja na dobro Svjetske kulturne baštine (HIA) (prema smjernicama za izradu HIAe, ICOMOS, 2011.).</p>		
		Pročelnica: Žana Baća, prof.
		

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-014: Usvaja se.

U listopadu 2019. godine, Grad Dubrovnik dostavio je Konzervatorskom odjelu dopunjenu dokumentaciju s pozivom da se isti očituju, uz naznaku osnovnih ispravaka koji su ugrađeni u dokumentaciju te rezultate analiza sa privitcima, koje čine ispravljeni kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina (varijanta 2) (Grafički prikaz 42) te shematski prikaz analize udjela zelenila kod samostojećeg i dvojnog načina gradnje (Grafički prikaz 43).

Na ispravljenju varijantu 2, Konzervatorski odjel u Dubrovniku očitovao se dopisom (KLASA: 612-08/19-10/0136, URBROJ: 532-04-02-17/9-19-6, od 18. listopada 2019.), kojim prihvaća dostavljeni korigirani Nacrt konačnog prijedloga UPU-a, uz naznaku potrebe objedinjavanja analize svih planiranih intervencija unutar UPU-a u jedinstvenu studiju Procjene utjecaja na dobro Svjetske kulturne baštine (HIA), a što je dio zasebnog postupka.

Obzirom da je u postupku ishođenja mišljenja Konzervatorskog odjela ovaj UPU promijenjen na način da je ugrađena nova spojna (pristupna) cesta te je promijenjena struktura namjene i površina, kao i njihovi uvjeti i načini gradnje, sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju za ovaj UPU potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

URBANIZAM
urbanizam

lipanj 2020.

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI**

Razina plana:

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Nositelj izrade:

Grad Dubrovnik
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

Jelena Lončarić, univ.spec.admin.urb.

Koordinatori:

**Ivana Krešić, dipl.ing.arh.
Ina Raguž, dipl.ing.arh.**

Suradnici:

**Branka Burić, dipl.ing.prom.
Erna Raguž-Lučić, dipl.ing.agr.**

Stručni izrađivač:

18017

Broj radnog naloga:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

**Marin Brčić, dipl. ing. građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Damir Jović, mag. ing. aedif.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl. iur.
Katarina Mojaš, mag.ing.arch.
Slavica Polić, mag. ing. arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl. oec.
Melkior Serdarević, mag.ing.arch.
Antonio Šakić, arh.tech.
Franciska Šiljeg, mag.ing.građ.
Željko Vukelić, dipl.ing.arh.**

Autori plana:

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, lipanj 2020.

1. UVOD

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)*, a u svezi s odredbom članka 62., stavak (1) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine, 39/19.*)
- *Zakonu o gradnji (Narodne novine, 153/13.)*
- *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)*
- *Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18., 13/19.)*
- *Generalnom urbanističkom planu grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18., 13/19.)*
- drugim relevantnim zakonima i propisima.

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja te dostavljenih zahtjeva od strane nadležnih javnopravnih tijela izrađeno je Stručno rješenje, a potom i Prijedlog Plana za javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Javna rasprava o Prijedlogu UPU-a, sukladno članku 94. te člancima 96.-101. Zakona održana je u trajanju od 30 dana, od 30. svibnja do 28. lipnja 2016. godine. Javno izlaganje održano je 07. lipnja 2016. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika. Svim sudionicima u javnoj raspravi dana je mogućnost da u roku određenom u objavi javne rasprave dostave pisano očitovanje na Prijedlog UPU-a.

U postupku javne rasprave zaprimljena su mišljenja i suglasnosti sljedećih javnopravnih tijela, a koja se sukladno članku 101. Zakona moraju pribaviti u postupku javne rasprave:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/16-01/31, URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP), od 31. svibnja 2015. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, BROJ: 511-03-06/4-3/6-16, od 07. lipnja 2016. godine
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, KLASA: 350-02/16-01/03, URBROJ: 543-04-01-16-06, od 08. lipnja 2016. godine
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, KLASA: 350-02/16-01/0000041, URBROJ: 374-24-1-16-8, od 17. lipnja 2016. godine.

Zaprimljena su i mišljenja, prijedlozi i primjedbe od fizičkih i pravnih osoba te je na osnovu navedenog izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

U kolovozu 2016. godine Konzervatorski odjel u Dubrovniku odbio je izdati pozitivno prethodno mišljenje te uputio na Izvješće zajedničke promatračke misije UNESCO-a i ICOMOS-a prema čijim se zaključcima nije preporučavala nikakva nova izgradnja na zapadnim padinama Srđa, odnosno na području predložene proširene *buffer* zone dobra Svjetske kulturne baštine Povijesne jezgre Dubrovnika.

Krajem lipnja 2018. godine Odbor za svjetsku baštinu UNESCO-a utvrdio je obuhvat *buffer* zone te su se stvorili preduvjeti za izradu stručnih analiza i nastavak postupka izrade UPU-a.

U narednom razdoblju uslijedio je niz uzastopnih sastanaka između nositelja izrade, stručnog izrađivača i Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Najprije, temeljem Prijedloga UPU-a sa javne rasprave iz svibnja/lipnja 2016. godine napravljeno je nekoliko 3D analiza terena, fotomontaža i analiza vidljivosti putem GIS alata, kojim je prikazan utjecaj sadržaja sa definiranih točaka gledišta. Temeljem dobivenih rezultata, koncept prostornog uređenja izmijenjen je na način da se buduća ugradnja bolje uklapa i ne konkurira postojećoj izgradnji u najvišim dijelovima Nuncijate.

U ožujku 2019. godine izrađen je Nacrt konačnog prijedloga.

U listopadu 2019. godine na snagu su stupile Izmjene i dopune PPU-a i GUP-a grada Dubrovnika, kojima je uvrštena nova spojna (pristupna) cesta za Nuncijatu na koju je Konzervatorski odjel prethodno izdao suglasnost. Predmetna pristupna cesta potom je uvrštena u Nacrt konačnog prijedloga.

Osim toga, koncept prostornog uređenja unutar obuhvata UPU-a kroz Nacrt konačnog prijedloga ponovno je izmijenjen te je izrađena analiza vizualnog utjecaja sa unaprijed definiranih točaka, presjecima terena i ukupnim stvarnim gabaritima budućih objekata unutar obuhvata UPU-a. Temeljem dobivenih rezultata Konzervatorski odjel u Dubrovniku prihvatio je ispravljeni UPU dopisom iz listopada 2019. godine, čime su stvoreni svi preduvjeti za nastavak postupka izrade i donošenja UPU-a. Predmetnim dopisom iz listopada 2019. godine Konzervatorski odjel u Dubrovniku uvjetovao je izradu studije Procjene utjecaja na dobro Svjetske kulturne baštine (HIA) za UPU..

Obzirom da je u postupku ishoda mišljenja Konzervatorskog odjela ovaj UPU promijenjen na način da se utjecalo na vlasničke odnose (ugrađena nova spojna cesta) te je promijenjena struktura namjene i površina, kao i njihovi uvjeti i načini gradnje, potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu, sukladno članku 104. Zakona.

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

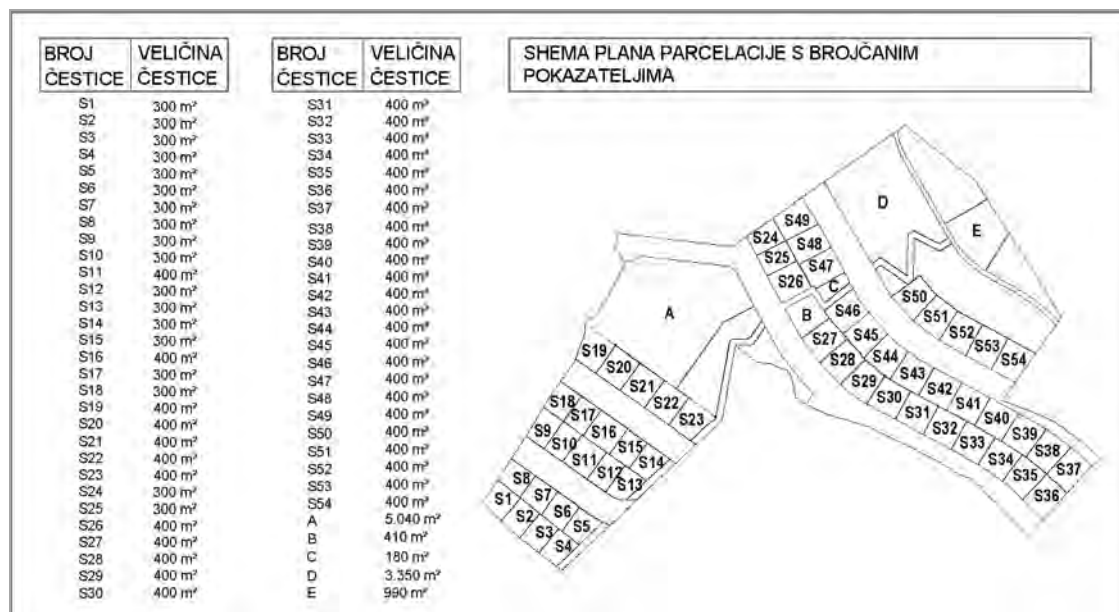
U odnosu na Prijedlog UPU-a koji je bio na javnoj raspravi u svibnju/lipnju 2016. godine, unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone sljedećih namjena:

- STAMBENA NAMJENA (S)
- GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (K)
- pretežito trgovačka (K2)
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)
- Predškolska i školska (D4)
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)
- Športska igrališta (R2)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)
- Javni park (Z1)
- JAVNI PARKING/JAVNE ZELENE POVRŠINE UNUTAR KORIDORA PROMETNICE (P/Z)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS).

Također, definiran je novi koncept UPU-a (grafički prilog 01.) koji se sastoji od:

- 54 čestice u zoni stambene namjene (S), od kojih je 36 predviđeno za samostojeći, a 18 za dvojni način gradnje, oznake "S1-S54"
- 1 čestica u zoni gospodarske namjene-poslovne (K2-pretežito trgovačka), oznake "B"
- 1 čestica u zoni javne i društvene namjene (D4-predškolska i školska), oznake "A"
- 2 čestice na površini infrastrukturnih sustava (IS), oznake "C" i "E"
- 1 čestica športsko-rekreacijske namjene (R2-športska igrališta), oznake "D"
- ostale čestice, koje nisu gradive, a na njima su predviđene javne zelene površine (Z1)
- čestice predviđene za gradnju prometne i komunalne infrastrukture.

Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata Plana su u pojedinim segmentima stroži od onih propisanih Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika, radi osjetljivosti područja glede zaštite kulturne baštine.



Grafički prilog 01. Shema parcelacije s brojčanim oznakama unutar obuhvata UPU-a

2.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

2.1.1. Stambena namjena (S)

Na površini stambene namjene smještaju se građevine stambene namjene te prostori za prateće sadržaje:

- parkovi i dječja igrališta
- infrastrukturni objekti
- prodavaonice robe za dnevnu potrošnju i poslovni prostori do 150 m² građevinske bruto površine
- ostale namjene koje dopunjuju stanovanje kao osobne usluge (krojač, frizer, fotograf, servis kućanskih aparata i sl.) i intelektualne usluge – uredi, javni i društveni sadržaji te turistički apartmani

Uvjeti i način gradnje propisani su poglavljem 4.1. odredbi za provođenje UPU-a.

U odnosu na Prijedlog UPU-a iz svibnja/lipnja 2016. godine, sukladno traženju Konzervatorskog odjela u postupku usuglašavanja, zona stambene namjene smanjena je u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a, a proširena na jugozapadni dio UPU-a, na lokaciji na kojoj je prema Prijedlog UPU-a iz 2016. bila zona mješovite namjene. Radi ujednačavanja kriterija dodjele zemljišta, na jugozapadnom dijelu obuhvata omogućena je gradnja samostojećih i dvojnih stambenih građevina.

2.1.2. Gospodarska-poslovna namjena (K)

Na površini gospodarske-poslovne namjene smješta se samostojeća građevina gospodarske namjene-pretežito trgovačke. Osim prodajne površine (trgovine), građevina mora obuhvatiti i ostale prateće sadržaje potrebne za funkcioniranje trgovačke namjene.

Uvjeti i način gradnje propisani su poglavljem 2.1. odredbi za provođenje UPU-a.

U odnosu na Prijedlog UPU-a iz svibnja/lipnja 2016. godine gospodarska-poslovna namjena (K) predstavlja novu namjenu, sa sadržajem koji je kroz Prijedlog UPU-a iz 2016. godine bio predviđen u okviru zone mješovite-pretežito stambene namjene (M1) koja je ukinuta.

2.1.3. Javna i društvena namjena (D)

Na površini javne i društvene namjene smještaju se građevine javnih i društvenih djelatnosti. Ovim UPU-om omogućen je smještaj predškolskog i školskog sadržaja.

Uvjeti i način gradnje propisani su poglavljem 3.1. odredbi za provođenje UPU-a.

U odnosu na Prijedlog UPU-a iz svibnja/lipnja 2016. godine, sukladno traženju Konzervatorskog odjela u postupku usuglašavanja:

- smanjena je ukupna površina pod javnom i društvenom namjenom
- propisani su koeficijent izgrađenosti te najveća dozvoljena ukupna visina građevine javne i društvene namjene, koja ne smije nadvisiti crkvu Navještenja uz granicu obuhvata
- definirana je obveza zaklanjanja fasade visokom vegetacijom te izrada elaborata krajobraznog uređenja.

Propisano je obvezno poštivanje posebnih propisa i pedagoških standarda Republike Hrvatske, koji se primjenjuju pri projektiranju i gradnji predškolskih ustanova.

Za obuhvat javne i društvene namjene zajedno sa dijelom javnih zelenih površina koji se nalazi između zone javne i društvene namjene te Crkve navještenja, propisana je obveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

2.1.4. Športsko-rekreacijska namjena (R)

Na površini športsko-rekreacijske namjene smještaju se športska igrališta (R2).

Uvjeti i način gradnje propisani su poglavljem 6. odredbi za provođenje.

U odnosu na Prijedlog UPU-a iz svibnja/lipnja 2016. godine:

- povećana je ukupna površina pod športsko-rekreacijskom namjenom
- umjesto u središnjem predviđena je u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a, na lokaciji gdje je prema Prijedlogu UPU-a iz 2016. bila predviđena zona stambene namjene
- omogućena je gradnja dodatnih sadržaja: vježbališta na otvorenom, trim staza, bočališta i dr., sukladno odredbama UPU-a
- propisana je obveza uređenja površina oko športskih igrališta kao javnog parka te izrada elaborata krajobraznog uređenja.

2.1.5. Javne zelene površine (Z1)

Javne zelene površine planirane su na površinama koje se moraju krajobrazno urediti, unutar kojih je moguće uređenje pješačkih staza, odmorišta, paviljona, dječjih igrališta, vježbališta na otvorenom, trim staza, bočališta, stolova za stolni tenis na otvorenom i drugih sličnih športskih i rekreacijskih sadržaja, javne rasvjete i opremanje urbanom opremom.

Unutar obuhvata UPU-a obuhvaćaju javni park (Z1) te javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z).

Uvjeti i način gradnje propisani su poglavljem 8. odredbi za provođenje.

U odnosu na Prijedlog UPU-a iz svibnja/lipnja 2016. godine:

- sukladno traženju Konzervatorskog odjela u postupku usuglašavanja:
 - povećana je ukupna površina pod javnim zelenim površinama
 - proširena je zona javnih zelenih površina oko Crkve navještenja
 - na krajnjem sjevernom dijelu obuhvata, u zoni Z1, propisana je obveza ozelenjavanja visokim zelenilom crnogorice
- unutar namjene P/Z dodatno je propisano:
 - obveza sadnje drvoreda sa pripadajućim uvjetima
 - obvezno ozelenjavanje zasjeka i pokosa sadnjom autohtone vegetacije u cilju stvaranja slike uređene prirode koja prelazi u potpuno prirodni krajolik padina Srđa
- propisana je obveza izrade elaborata krajobraznog uređenja
- za dio javnih zelenih površina koji se nalazi između zone javne i društvene namjene te Crkve navještenja propisana obveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

2.2. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Trase i površine građevina prometne mreže prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu

2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet, u mjerilu 1:2000.

U odnosu na Prijedlog UPU-a iz svibnja/lipnja 2016. godine:

- ukinuta je trasa tunela koja prolazi ispod obuhvata UPU-a, obzirom da je ista kroz posljednje Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije premještena unutar masiva sjevernih padina Srđa, odnosno izvan obuhvata UPU-a
- uvrštena je nova spojna (pristupna) cesta na državnu cestu D8, sukladno posljednje donesenim Izmjenama i dopunama PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjenama i dopunama GUP-a grada Dubrovnika te traženju Konzervatora u postupku usuglašavanja
- radi očuvanja krajobraznih vrijednosti područja za sve ceste:
 - onemogućeno je veliko zasijecanje ili nasipanje terena
 - propisani su uvjeti oblikovanja podzida, uz obveznu sanaciju i krajobraznu rekultivaciju
 - obvezno je ozelenjavanje zasjeka i pokosa sadnjom autohtone ili udomaćene vegetacije
 - propisana je obveza izrade elaborata krajobraznog uređenja od strane ovlaštene osobe
- termin „interne ulice“ promijenjen je u „sabrne ceste“

Pješačke površine

U odnosu na Prijedlog UPU-a iz svibnja/lipnja 2016. godine širina pješačke stepenaste ulice izmijenjena je na minimalno 3 m, ali ne više od 4 m, ovisno o prilikama na terenu.

Promet u mirovanju

Normativ parkirnih mjesta izmijenjen je na način da je isti potrebno osigurati sukladno uvjetima propisanim u GUP-u grada Dubrovnika kao planu šireg područja. Normativ parkirnih mjesta propisan je za sve namjene predviđene unutar obuhvata UPU-a.

2.3. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Telekomunikacijski sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika i telekomunikacije*, u mjerilu 1:1000.

Telekomunikacijsku mrežu izvoditi će se podzemno, distributivnom telekomunikacijskom kanalizacijom u trasi pristupnih i sabirnih cesta te pješačke površine, na način da se osigura priključak svim planiranim građevinama.

Predviđeno je spajanje na postojeću podzemnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, koji se nalazi izvan obuhvata, na području postojećeg naselja Nuncijata.

Uvjeti i način gradnje propisani su poglavljem 7.3.

U odnosu na Prijedlog UPU-a iz svibnja/lipnja 2016. nije bilo izmjena, osim prilagodbe trasa izmijenjenoj prometnoj i uličnoj mreži.

2.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Komunalna i druga infrastruktura unutar obuhvata Plana prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima: 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Elektroenergetika i telekomunikacije*, 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopskrba* i 2.4. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000.

U odnosu na Prijedlog UPU-a iz svibnja/lipnja 2016. nije bilo izmjena po pitanju komunalne infrastrukturne mreže, osim prilagodbe trasa izmijenjenoj prometnoj i uličnoj mreži.

2.4.1. Elektroenergetski sustav

Unutar obuhvata UPU-a predviđena je gradnja nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV, na lokaciji središnjeg dijela obuhvata, uz planiranu pješačku površinu i sabirnu cestu.

Elektroenergetski sustav obuhvata spojiti će se na postojeću TS Nuncijata izvan obuhvata, na području postojećeg naselja Nuncijata. Povezivanje će se izvesti elektroenergetskim kabelima položenim u zemlju.

Propisani su uvjeti gradnje niskonaponske i srednjenaponske mreže.

Za svjetlosne izvore javne rasvjete propisano je korištenje LED tehnologije i mogućnost uvođenja sunčeve (solarne) energije, uz što veće smanjenje svjetlosnog onečišćenja.

Uvjeti i način gradnje propisani su poglavljem 7.4.1..

2.4.2. Vodoopskrbni sustav

Unutar obuhvata UPU-a predviđen je novi distribucijski sustav vodoopskrbne mreže koji će se spojiti na postojeću vodoopskrbnu mrežu unutar postojećeg naselja Nuncijata.

Unutar sustava vodoopskrbe planirani su:

- vodosprema, sjeverno od obuhvata Plana
- crpna stanica, koja će se izgraditi na mjestu spoja novog distribucijskog sustava na javni vodoopskrbni cjevovod, izvan obuhvata Plana
- tlačni cjevovod od crpne stanice do nove vodospreme
- opskrbeni cjevovod.

2.4.3. Odvodnja otpadnih voda

Unutar obuhvata UPU-a predviđen je razdjelni sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda. Rješavanje sanitarnih otpadnih voda predviđeno je spajanjem na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda Grada Dubrovnika.

Kompletna mreža sanitarnih otpadnih voda se sastoji isključivo od gravitacijskih kolektora. Kanali oborinske odvodnje su gravitacijski kanali, predviđeni u osima cesta.

Uvjeti i način gradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda propisani su poglavljem 7.4.2..

2.5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

U odnosu na Prijedlog UPU-a iz svibnja/lipnja 2016., postojeće mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti su dopunjene novim mjerama. Na krajnjem, sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana, na površinama javnog parka iznad zone stambene i športsko-rekreacijske namjene propisana je obveza sadnje visokog zelenila crnogorice radi boljeg uklapanja buduće gradnje u morfologiju terena.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja, kao ni područja predviđenih za zaštitu, temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode. Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže NATURA 2000.

Od staništa, unutar obuhvata Plana rasprostranjene su javne neproizvodne kultivirane zelene površine.

Unutar obuhvata nema zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, temeljem važećeg Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. U skladu s GUP-om grada Dubrovnika, djelomično se nalazi arheološko područje-potencijalna arheološka zona P/6.

Neposredno, uz obuhvat Plana, nalaze se:

- Crkva navještenja, kao registrirano preventivno zaštićeno kulturno dobro *Nuncijata III/7*
- arheološki pojedinačni lokalitet-kopneni
- preostali dio arheološkog područja-potencijalne arheološke zone P/6
- trasa povijesnog Dubrovačkog vodovoda, kao civilne građevine.

U poglavlju 9.3. propisane su mjere zaštite krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina.

2.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Uvjeti postupanja s otpadom propisani su poglavljem 10., a detaljnije će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa važećim Zakonom koji regulira gospodarenje otpadom, važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Dubrovnika, prostornim planovima šireg područja te ostalim posebnim propisima.

2.7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

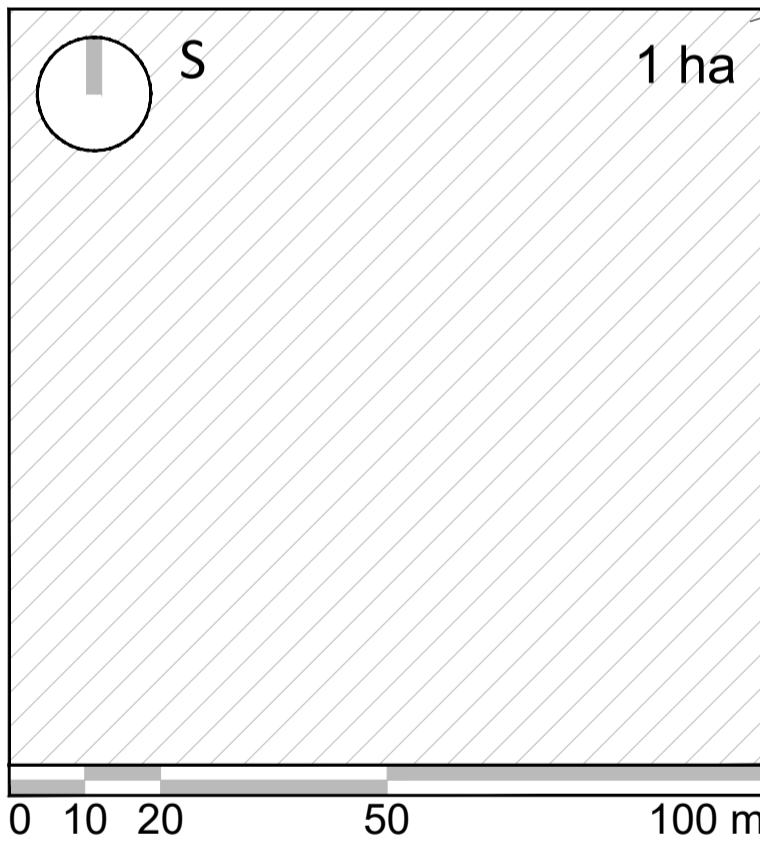
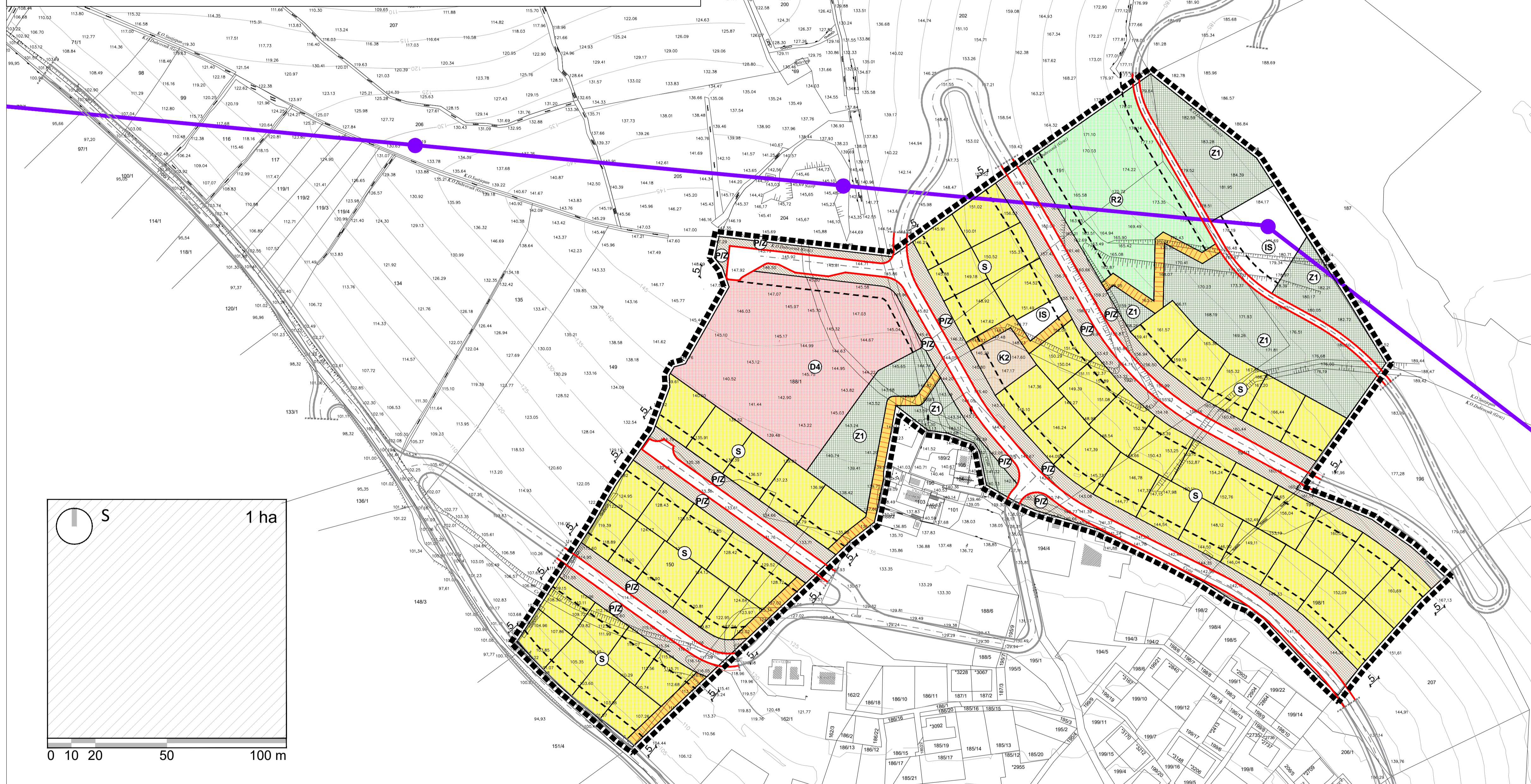
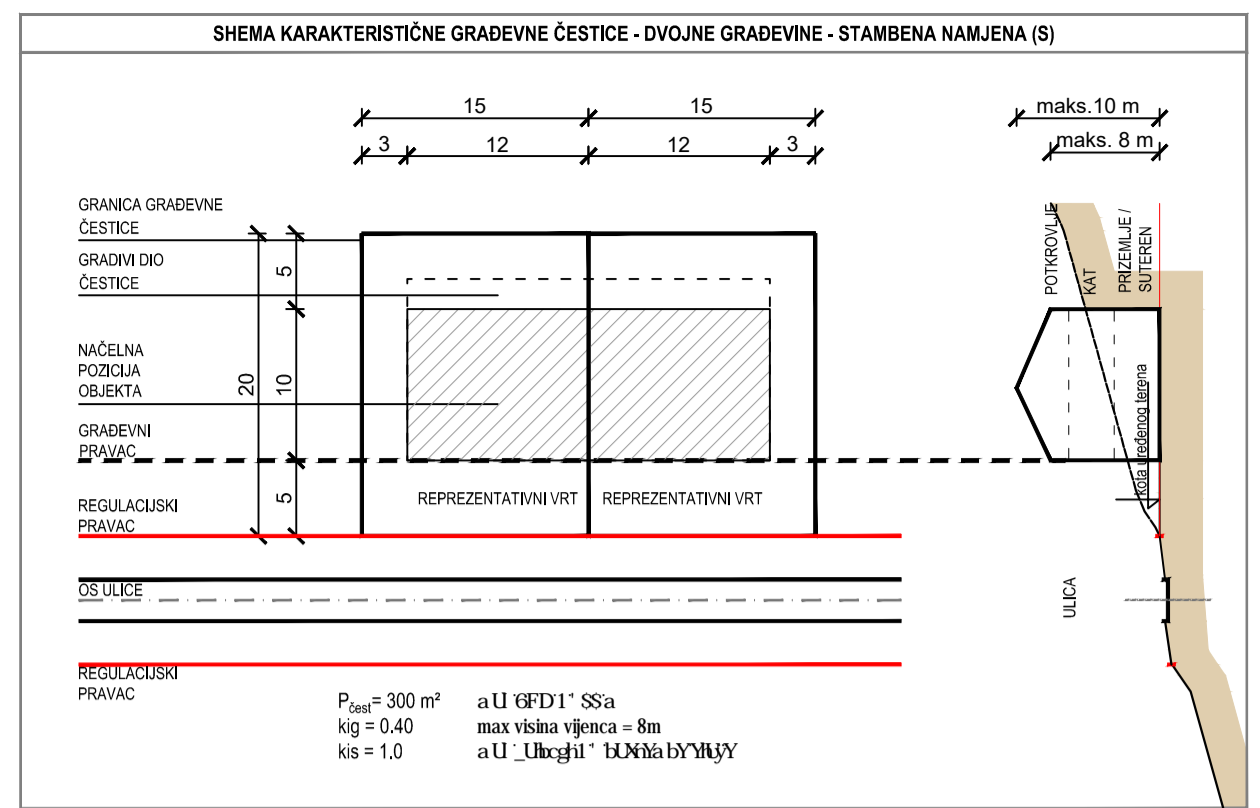
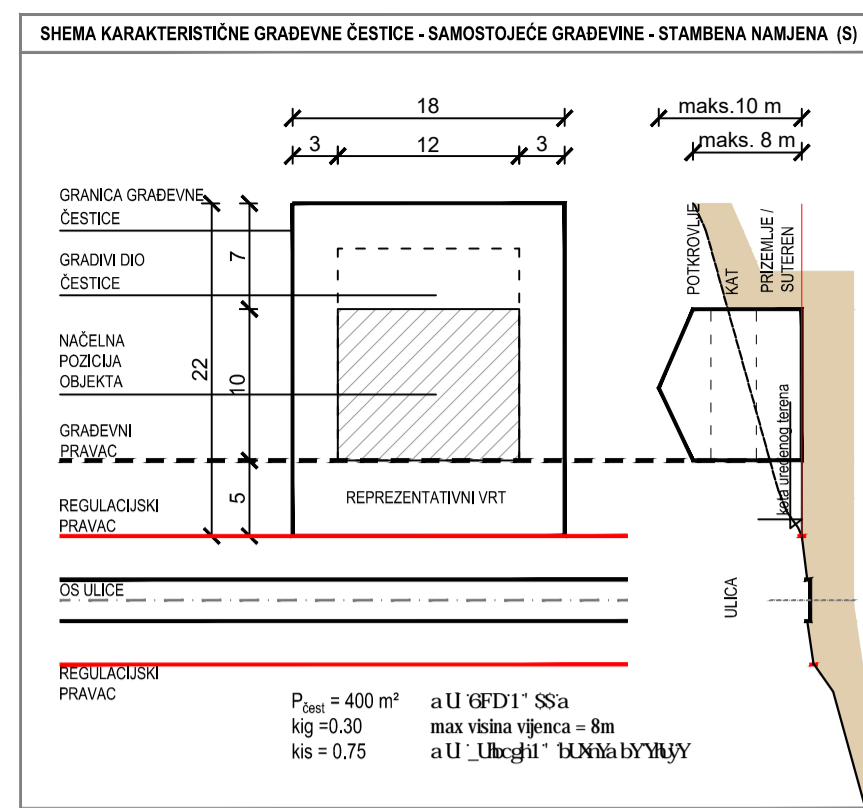
Ovim UPU-om propisane su mjere:

- zaštite tla
- zaštite voda
- zaštite zraka
- zaštite od buke
- zaštite od požara
- elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

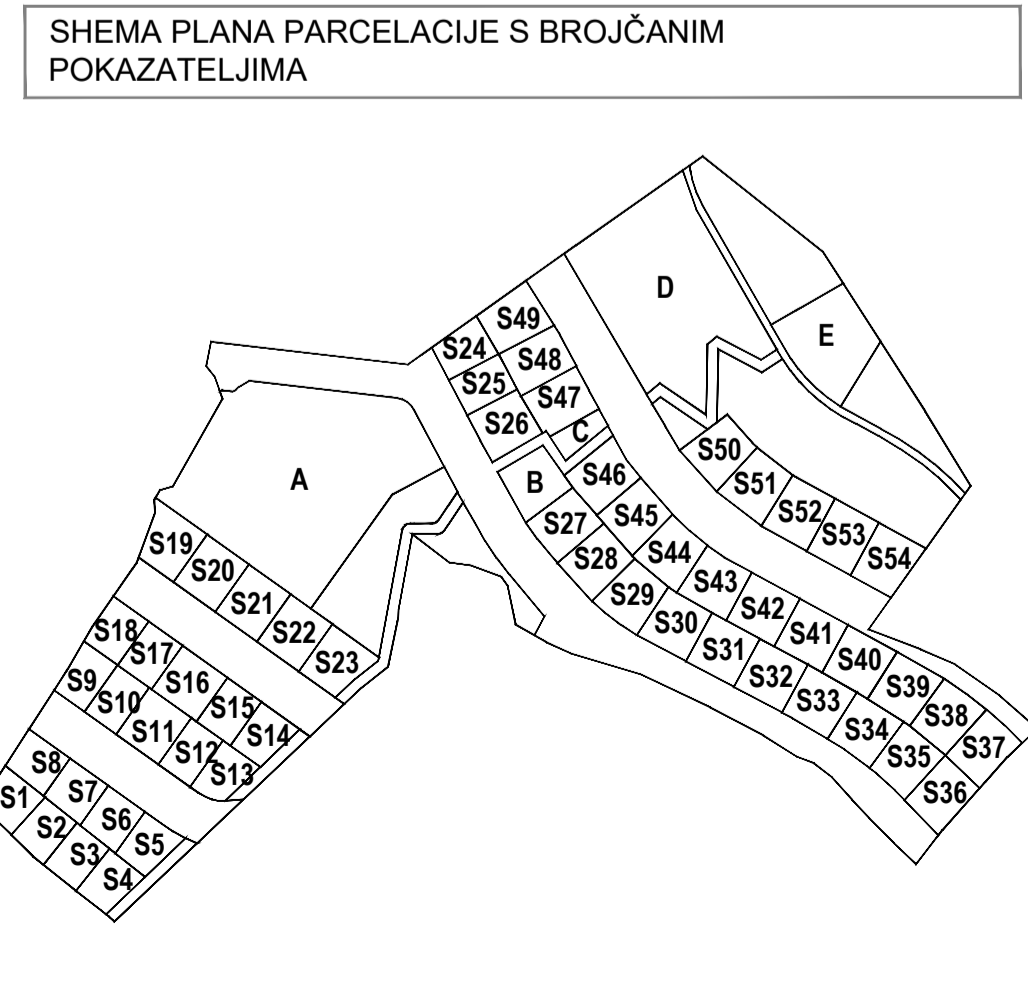
2.8. MJERE PROVEDBE PLANA

Za gradnju građevina unutar obuhvata Plana izraditi će se jedinstveni projekt kojim će se osigurati usklađeni vizualni identitet građevina i jedinstveno krajobrazno uređenje pojedinih cjelina.

Mjere provedbe Plana propisane su poglavljem 12..



BROJ ČESTICE	VELIČINA ČESTICE	BROJ ČESTICE	VELIČINA ČESTICE
S1	300 m ²	S31	400 m ²
S2	300 m ²	S32	400 m ²
S3	300 m ²	S33	400 m ²
S4	300 m ²	S34	400 m ²
S5	300 m ²	S35	400 m ²
S6	300 m ²	S36	400 m ²
S7	300 m ²	S37	400 m ²
S8	300 m ²	S38	400 m ²
S9	300 m ²	S39	400 m ²
S10	300 m ²	S40	400 m ²
S11	400 m ²	S41	400 m ²
S12	300 m ²	S42	400 m ²
S13	300 m ²	S43	400 m ²
S14	300 m ²	S44	400 m ²
S15	300 m ²	S45	400 m ²
S16	400 m ²	S46	400 m ²
S17	300 m ²	S47	400 m ²
S18	300 m ²	S48	400 m ²
S19	400 m ²	S49	400 m ²
S20	400 m ²	S50	400 m ²
S21	400 m ²	S51	400 m ²
S22	400 m ²	S52	400 m ²
S23	400 m ²	S53	400 m ²
S24	300 m ²	S54	400 m ²
S25	300 m ²	A	5.040 m ²
S26	400 m ²	B	410 m ²
S27	400 m ²	C	180 m ²
S28	400 m ²	D	3.350 m ²
S29	400 m ²	E	990 m ²
S30	400 m ²		



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA I F65B-GH ?C; D65B1 F9 9B-5 STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
- CGJ9NB-; F5 9JB-DF5J57
- D65B-F5B5; F5B-75; F5 9JB9 9GH79
- B5A-9B5 DCJFu-B5

STAMBENA NAMJENA

- S -> 5JB5-8F1 uH 9B5 B5A-9B5 8(1 d)X c g Uj c g U GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA: ? 8(1 d)X c g U U
- R2 -> uDCF2 C F9? F957-G2 5 B5A-9B5 F8(1 d)X c g U U U U U
- Z1 -> 5JB9 N9 9B9 DCJFu-B9 Z1 - javni park
- PIZ -> 5JB-D6F?B; #5JB9 N9 9B9 DCJFu-B9 UNUTAR KORIDORA PROMETNICE
- IS -> DCJFu-B9-B; F5GH? H FB< C Q GHJ5

PROMET

- OS CESTE
- SABIRNA CESTA, PRESJEK D-D
- SERVISNA CESTA, PRESJEK E-E
- PRISTUPNE CESTE IZVAN OBUHVATA PLANIRANE GUP-om
- D-9a5 75 G 9B5 DCJFu-B5 @751 B5 9B5 DCN7=5
- GRANICA CESTA UNUTAR OBUHVATA / CESTA IZVAN OBUHVATA
- |- 5F5 PFC-6CF N5-GH5 J5B-9L

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

LIST 1 NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA PRUJDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

URBANIZAM 0 10m 50m

Ime i prezime autora projekta: URBANIZAM Dubrovnik d.o.o.	Grad: DUBROVNIK
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI PRUJDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU	
Naziv kartografskog prikaza: B5A-9B5-7CF uH 9B5 DCJFu-B5	
Broj kartografskog prikaza: 1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Članak 13. stavak 1. točka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 137/19)	Članak 13. stavak 1. točka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 137/19)
Javna rasprava (datum objave): 19. svibnja 2016.	Završetak javne rasprave (datum objave): 30. svibnja 2016.
Dokumentacija: URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik, HR-20000	Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, lipanj 2020.
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik	Odgovorna osoba: mr. sc. Marko Potrebica
Dokumentacija: URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik, HR-20000	
Odgovorni voditelj izrade plana: MR. SC. MARKO POTREBICA	
Članak 13. stavak 1. točka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 137/19)	Članak 13. stavak 1. točka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 137/19)
Dokumentacija: URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik, HR-20000	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik	Odgovorna osoba: mr. sc. Marko Potrebica
Dokumentacija: URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik, HR-20000	
Odgovorni voditelj izrade plana: MR. SC. MARKO POTREBICA	
Članak 13. stavak 1. točka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 137/19)	Članak 13. stavak 1. točka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 137/19)
Dokumentacija: URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik, HR-20000	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik	Odgovorna osoba: mr. sc. Marko Potrebica
Dokumentacija: URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik, HR-20000	
Odgovorni voditelj izrade plana: MR. SC. MARKO POTREBICA	



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

URBANIZAM
urbanizam

srpanj 2020.

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI**

Razina plana:

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

Grad Dubrovnik
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

Jelena Lončarić, dipl. iur., univ.spec.admin.urb.

Koordinatori:

**Ivana Krešić, dipl.ing.arch.
Ina Raguž, dipl.ing.arch.**

Suradnici:

**Branka Burić, dipl.ing.prom.
Erna Raguž-Lučić, dipl.ing.agr.**

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga:

18017

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch.

Autori plana:

**Marin Brčić, dipl. ing. građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arch.
Damir Jović, mag. ing. aedif.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl. iur.
Katarina Mojaš, mag.ing.arch.
Slavica Polić, mag. ing. arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch.
Bajro Sarić, dipl. oec.
Melkior Serdarević, mag.ing.arch.
Antonio Šakić, arh.tech.
Franciska Šiljeg, mag.ing.građ.
Željko Vukelić, dipl.ing.arch.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arch.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, srpanj 2020.

SADRŽAJ

	STR.
1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	3
1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	3
1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA	3
1.2.1. Pravne osobe	3
1.2.2. Fizičke osobe	3
2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE	4
2.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU, 19. LIPNJA 2020.	4
2.2. OBJAVA PONOVDNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI NA OGLASNOJ PLOČI, 06. SRPNJA 2020.	6
2.3. OBJAVA PONOVDNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI NA STRANICAMA GRADA DUBROVNIKA, 06. SRPNJA 2020.	7
2.4. OBJAVA PONOVDNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI U SLOBODNOJ DALMACIJI, 07. SRPNJA 2020.	8
2.5. OBJAVA PONOVDNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 11. SRPNJA 2020.	9
2.6. OBJAVA PONOVDNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	10
2.7. OBJAVA PONOVDNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, 06. SRPNJA 2020.	11
3. POZIV NA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI, 3. SRPNJA 2020.	12
4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	17
5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	22
5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA	22
5.1.1. Pravne osobe	22
5.1.2. Fizičke osobe	25
6. ZAPISNIK S PONOVDNOG JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI	49
7. POPIS SUDIONIKA NA PONOVDNOM JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI	55

UVOD

Sukladno članku 95. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)*, a u svezi s člankom 62. *Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 39/19.)*, članka 48. *Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15.-ispravak i 123/17.)* i članka 41. *Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 9/15., 12/15. i 5/18.)*, Gradonačelnik Grada Dubrovnika zaključkom je utvrdio Prijedlog *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati* i uputio ga u postupak javne rasprave.

Javni uvid u Prijedlog Plana održao se u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, u trajanju od 15. do zaključno 22. srpnja 2020. godine, te na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. i 104. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana. U skladu sa člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju se mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 15. do zaključno 22. srpnja 2020. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Dubrovnika, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, te u Slobodnoj Dalmaciji i Dubrovačkom vjesniku.

Ukupno 8 podneska raščlanjena su na 23 primjedbi, od čega je njih:

- 2 usvojeno
- 10 nije usvojeno
- 11 uvaženo.

Unutar izvješća o javnoj raspravi nalaze se i mišljenja javnopravnih tijela.

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

M-01.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/16-01/31, URBROJ: 376-05-3-20-06, od 16. srpnja 2020. godine	17
M-02.	Hrvatske vode, KLASA: 350-02/20-01-0000238, URBROJ: 374-24-1-20-3, od 21. srpnja 2020. godine	18
M-03.	Vodovod Dubrovnik BROJ: 5568-20-C/ŽS, od 22. srpnja 2020.	19
M-04.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/209-10/0253, URBROJ: 532-04-02-17/9-20-3, od 22. srpnja 2020. godine	20
M-05.	Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja	21
M-06.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, služba civilne zaštite Dubrovnik	21

1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA

1.2.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001.	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije	22
-------------------	---	----

1.2.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001.	Paula Anđelić	25
PRIMJEDBA: F-002.	Džemal Cakić	28
PRIMJEDBA: F-003.	Ana i Franica Depolo	31
PRIMJEDBA: F-004.	Emir Spahić	34
PRIMJEDBA: F-005.	Mirošević Sorga Branka, Poznana, Nika, Vladimira, Marka, Marienne i Mare Slipper, zastupani od strane Odvjetničkog društva Dragičević i partneri	38
PRIMJEDBA: F-006.	Mirošević Sorga Branka, Poznana, Nika, Vladimira, Marka, Marienne i Mare Slipper, zastupani od strane Odvjetničkog društva Dragičević i partneri	42
PRIMJEDBA: F-007.	Pero Šimunović	46

2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

2.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU, 19. LIPNJA 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2117/01-01-20-61
Dubrovnik, 19. lipnja 2020.

Sukladno članku 95. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst i 9/15), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati** za postupak ponovne javne rasprave (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

2. Prijedlog Plana sadrži:

A Tekstualni dio:

- I. Uvod
- II. Odredbe za provođenje

B Grafički dio – Kartografski prikazi:

- | | |
|--|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna i ulična mreža | 1:1000 |
| 2.2. Elektroenergetika i telekomunikacije | 1:1000 |
| 2.3. Vodoopskrba | 1:1000 |
| 2.4. Odvodnja otpadnih voda | 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | |
| 3.1. Prirodna baština i krajobraz | 1:1000 |
| 3.2. Oblici korištenja, Područja posebnih ograničenja u korištenju | 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | |
| 4.1. Način gradnje | 1:1000 |
| 4.2. Plan parcelacije | 1:1000 |

C Obvezni Prilozi:

- | | |
|------------|--|
| PRILOG I. | Obrazloženje Plana |
| PRILOG II. | Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana |

- PRILOG III** Odluka o izradbi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 18/15)
- PRILOG IV.** Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš
- PRILOG V.** Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača za izradu prostornih planova
- PRILOG VI.** Sažetak za javnost


3. Upućuje se na ponovnu javnu raspravu Prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog Plana, mjesto i datum održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, sukladno članku 96. Zakona objavit će se najmanje osam dana prije početka ponovne javne rasprave u Slobodnoj Dalmaciji, na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika te na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
5. Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Plana iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana i mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata Prijedloga Plana.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, *ovdje*
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, *ovdje*
3. Pismohrana

2.2. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI NA OGLASNOJ PLOČI, 06. SRPNJA 2020.


REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2117/01-06/18-20-62
Dubrovnik, 06. srpnja 2020.

*Oglaseno na oglasnoj
ploči Grada Dubrovnika
od 7. 7. do 22. 7. 2020.*

*7. srpnja
24. 07. 20*

361

Na temelju članka 96. stavak 3. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), Odluke o izradbi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 18/15) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 19. lipnja 2020. godine, KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-01-20-61, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, kao Nositelj izrade objavljuje:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Javni uvid trajat će 8 dana, od 15. do zaključno 22. srpnja 2020. godine svaki dan od 09.00 do 21.00 sati u Luži (ispod zvonika, kraj trgovine Kraš), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 16. srpnja 2020. s početkom u 9.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:


- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 15. do zaključno 22. srpnja 2020.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNICA
Jelena Lončarić, dipl. jur., Univ. spec. admin. urb.



2.3. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI NA STRANICAMA GRADA DUBROVNIKA, 06. SRPNJA 2020.

The screenshot shows the official website of the City of Dubrovnik. At the top, the city's coat of arms and the name "GRAD DUBROVNIK" are visible. A navigation bar includes links for "GRADSKA UPRAVA", "MJESNA SAMOUPRAVA", "ZA GRADANE", "E-USLUGE", and "KONTAKTI". Below this is a banner for the "Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša". The main content area features a breadcrumb trail: "Naslovnica > Gradska uprava > Upravno tijelo > Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša > Obavijest o Ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a stambenog naselja za branitelje na Nuncijati". A date stamp "06.07.2020" is present. The main headline reads "Obavijest o Ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a stambenog naselja za branitelje na Nuncijati". A red button labeled "PROSTORNI PLANOVU U IZRADI" is positioned below the headline. Social media sharing icons for Facebook, Google+, Twitter, LinkedIn, and WhatsApp are provided. A large aerial photograph shows the coastal town of Nuncijati with a yellow outline highlighting the specific residential area. On the left side, a vertical menu lists various services: "ZAHTJEVI I OBRASCI", "DJELOKRUG RADA", "PROSTORNI PLANOVI", "PROSTORNI PLANOVI U IZRADI", "ARHIVSKI PROSTORNI PLANOVI", "GIS", "ZAŠTITA OKOLIŠA", "ORGANIZACIJE CIVILNOG DRUŠTVA", and "PRORAČUN UPRAVNOG ODJELA". At the bottom left, contact information for the Urbanism Department is provided: "Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, Hrvatska", with telephone number "020 351 811" and fax number "020 351 839".

2.4. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI U SLOBODNOJ DALMACIJI, 07. SRPNJA 2020.

Slobodna Dalmacija
UTORAK, 7.7.2020.oglas 17

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/15-01/07
URBROJ: 2117/01-06/18-20-111
Dubrovnik, 06. srpnja 2020.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17 i 114/18), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 2.2 „Sv. Jakov“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 23/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 4. svibnja 2020. godine, KLASA: 350-02/15-01/07, URBROJ: 2117/01-01-20-109, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 2.2 „Sv. Jakov“

Javni uvid trajat će 30 dana, od 15. srpnja do zaključno 13. kolovoza 2020. godine svaki dan od 09.00 do 21.00 sati u Luži (ispod zvonika, kraj trgovine Kraš), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u petak, 17. srpnja 2020. s početkom u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 2.2 „Sv. Jakov“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 15. srpnja do zaključno 13. kolovoza 2020.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnosioca. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNICA
Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. adm.in. urb.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2117/01-06/18-20-62
Dubrovnik, 06. srpnja 2020.

Na temelju članka 96. stavak 3. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 18/15) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 19. lipnja 2020. godine, KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-01-20-61, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, kao Nositelj izrade objavljuje:

PONOVNJU JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Javni uvid trajat će 8 dana, od 15. do zaključno 22. srpnja 2020. godine svaki dan od 09.00 do 21.00 sati u Luži (ispod zvonika, kraj trgovine Kraš), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 16. srpnja 2020. s početkom u 9.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

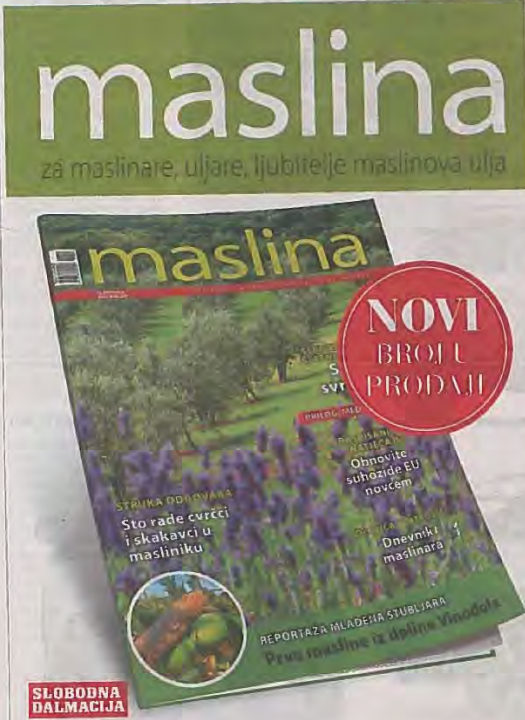
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 15. do zaključno 22. srpnja 2020.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnosioca. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNICA
Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. adm.in. urb.



maslina
za maslinare, uljare, ljubitelje maslinova ulja

NOVI BROJ U PRODAJI

STRUKA ODGOVORA
Sto rade cvrcci i skakavci u masliniku

Ohovrite suhozide Elij novcem

Dnevnik maslinara

REPORTAŽA MLADENA STUBIJARA
Prva maslina iz doline Vinodola

SLOBODNA DALMACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/11-02/05
URBROJ: 2117/01-06/18-20-137
Dubrovnik, 06. srpnja 2020.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17 i 114/18), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 23/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 13. svibnja 2020. godine, KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-01-20-133, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca

Javni uvid trajat će 15 dana, od 15. do zaključno 29. srpnja 2020. godine svaki dan od 09.00 do 21.00 sati u Luži (ispod zvonika, kraj trgovine Kraš), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 16. srpnja 2020. s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 15. do zaključno 29. srpnja 2020.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnosioca. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNICA
Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. adm.in. urb.

Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

8

2.5. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 11. SRPNJA 2020.

50 oglasi

dubrovački vjesnik | 11.07.2020. | 3623 | www.dubrovacki.hr


REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 KLASA: 350-02/15-01/05
 URBROJ: 2117/01-06/18-20-62
 Dubrovnik, 06. srpnja 2020.

Na temelju članka 96. stavak 3. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 18/15) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 19. lipnja 2020. godine, KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-01-20-61, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, kao Nositelj izrade objavljuje:

PONOVNJU JAVNU RASPRAVU
 (javni uvid i javno izlaganje)
 o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Javni uvid trajat će 8 dana, od 15. do zaključno 22. srpnja 2020. godine svaki dan od 09.00 do 21.00 sati u Luži (ispod zvonika, kraj trgovine Kraš), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 16. srpnja 2020. s početkom u 9.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalozima drugih nadležnih tijela.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:


- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženiim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 15. do zaključno 22. srpnja 2020.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNICA
 Jelena Lončarić, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.


REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 KLASA: 350-02/15-01/07
 URBROJ: 2117/01-06/18-20-111
 Dubrovnik, 06. srpnja 2020.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17 i 114/18), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 2.2 „Sv. Jakov“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 23/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 4. svibnja 2020. godine, KLASA: 350-02/15-01/07, URBROJ: 2117/01-01-20-109, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
 (javni uvid i javno izlaganje)
 o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 2.2 „Sv. Jakov“

Javni uvid trajat će 30 dana, od 15. srpnja do zaključno 13. kolovoza 2020. godine svaki dan od 09.00 do 21.00 sati u Luži (ispod zvonika, kod trgovine Kraš), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u petak, 17. srpnja 2020. s početkom u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalozima drugih nadležnih tijela.


Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 2.2 „Sv. Jakov“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženiim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 15. srpnja do zaključno 13. kolovoza 2020.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNICA
 Jelena Lončarić, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.


REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 KLASA: 350-02/11-02/05
 URBROJ: 2117/01-06/18-20-137
 Dubrovnik, 06. srpnja 2020.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17 i 114/18), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 23/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 13. svibnja 2020. godine, KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-01-20-133, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
 (javni uvid i javno izlaganje)
 o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
 Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca

Javni uvid trajat će 15 dana, od 15. do zaključno 29. srpnja 2020. godine svaki dan od 09.00 do 21.00 sati u Luži (ispod zvonika, kraj trgovine Kraš), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 16. srpnja 2020. s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalozima drugih nadležnih tijela.


Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženiim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 15. do zaključno 29. srpnja 2020.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNICA
 Jelena Lončarić, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.


REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za promet
 KLASA: 940-01/20-01/87
 URBROJ: 2117/01-01-20-01
 Dubrovnik, 9. srpnja 2020.g.

Na temelju članaka 131.-133. Zakon o cestama (NN 84/11), Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika povodom pokretanja postupka evidentiranja nerazvrstane ceste, dana 10.07.2020. objavljuje

JAVNI POZIV
 nositeljima prava na nekretninama o započinjanju postupka
 evidentiranja nerazvrstanih cesta u K.O. Dubrovnik.

Ovim pozivom obavještavaju se nositelji prava na nekretninama koje se nalaze unutar obuhvata ili granice sa zemljištem na kojem su izvedene ceste i pripadajuća parkirališta, o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstanih cesta u K.O. Dubrovnik.

Oznaka ceste: IVANA GORANA KOVAČIĆA u Dubrovniku
 Opis dionice: Ulica IVANA GORANA KOVAČIĆA, k.č.zem. 839/2, 839/1, 188/2, 196, 188/1, 202/1, 202/2, 209/5, 209/5, 209/4, 200 K.O. DUBROVNIK

Oznaka ceste: ANTE TOPIĆA MIMARE u Dubrovniku
 Opis dionice: Ulica ANTE TOPIĆA MIMARE, k.č.zem. 5738/39, 5738/8, 2942/1, 2947/1, 2947/2, 5738/38, 2951/3, 2951/1, 2945/1, 2945/2, 2945/2, 2962/7, 2962/6, 2962/1, 2962/3, 2962/9, 2962/2, 2962/8, 2990, 2963/3, 2963/1, 2963/2, 2964/7, 2964/5, 2969, 2969/1, 2970/1, 2970/2, 3002/2, 3001/5, 3001/14, 3001/13, 3002/4, 3003/9, 3003/4, 3003/3, 3003/5, 3003/7, 3013/3, 3013/1, 4, 3012/2, 3012/4, 3019/2, 3020/4, 3020/3, 3040/2, 3021/19, 5738/1, 3021/18, 3021/17, 3021/16, 3169, 3173, 3170, 3184, 5115/1, 3168/2, 3022/2, 3021/5, 3021/6, 3021/11, 3021/7, 3040/1 K.O. DUBROVNIK

Oznaka ceste: GENERALA JANKA BOBETKA u Dubrovniku
 Opis dionice: Ulica GENERALA JANKA BOBETKA, k.č.zem. 1006, 995/2, 996/1, 994, 1007/2, 5750, 1007/1, 975, 970, 5730/1, 5732/2, 5732/3, 1008, 5748/1, 5749, 966/2, 959/2, 953/3, 953/8, 953/6, 952/1, 952/8, 952/2, 952/7, 950/4, 950/1, 5760, 5732/1, 1009/1, 1009/2, 1139, 1164/1, 1142, 1144/2, 5764/1, 5763, 5759, 1127/2, 1126/3, 5794/2, 5732/4, 1106/1, 1165/2, 1109/1, 1169/1, 1109/2, 1109, 1311, 1310, 1309, 1324/3, 1110/3, 1110/2, 1110/1, 1324/1, 1302, 1303/1, 5784, 1296/1, 5, 1296/3, 1236/1, 1298, 1297, 1322/1, 1281/2, 1281/1, 1296/1, 1322/2, 1280, 1277/2, 1277/1, 510, 276, 5732/7, 1279 K.O. DUBROVNIK

Datum započinjanja radova 01. 06. 2020. godine.

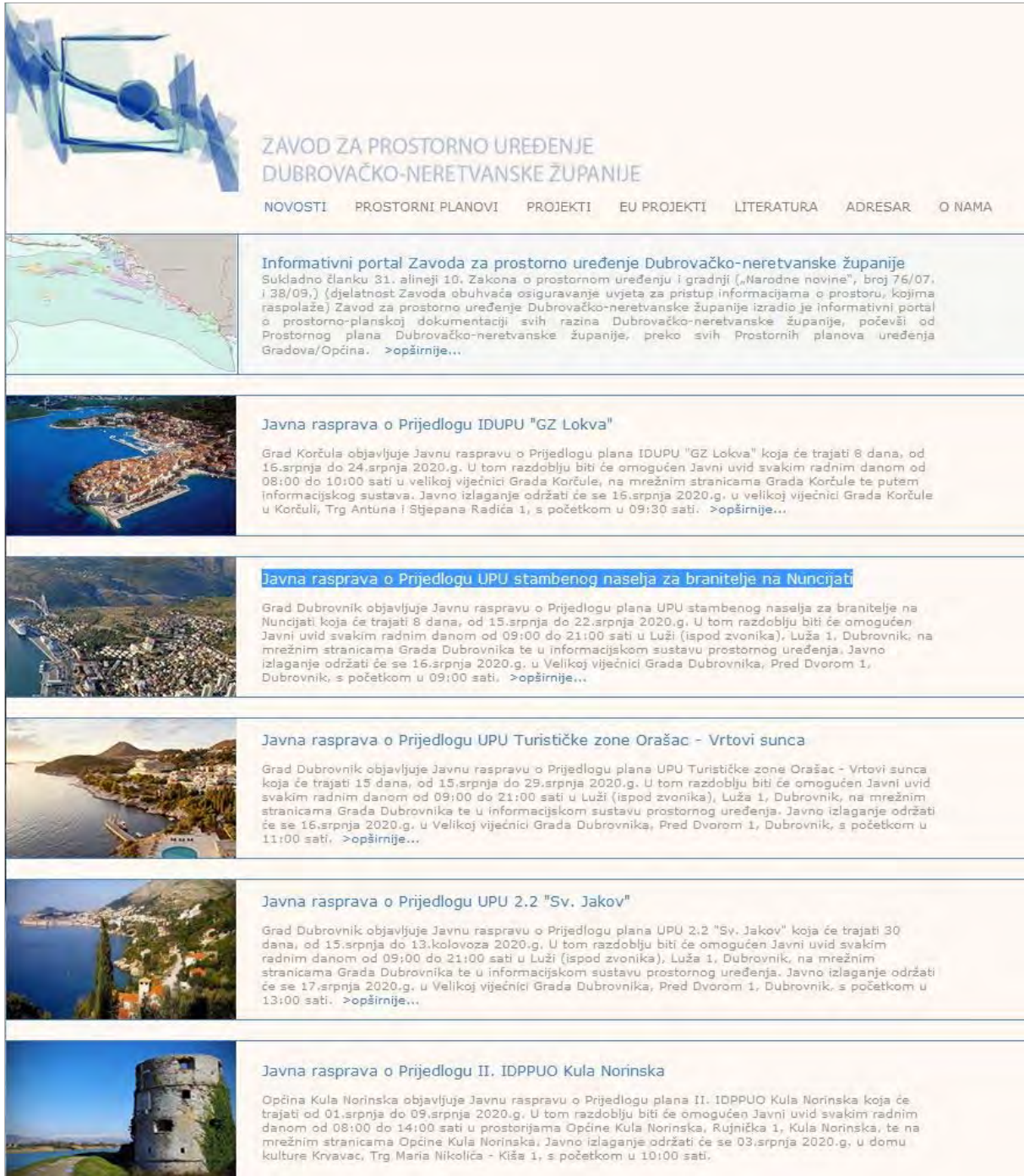
Snimku izvedenog stanja i geodetski elaborat izvedenog stanja predmetne ceste izraditi će ovlaštena geodetska tvrtka "LandMapping d.o.o." Split, Hrvatske mornarice 2 po ovlaštenom inženjeru geodezije Marija Papić.

Grad Dubrovnik započet će s obilježavanjem granica zemljišta na kojem je izgrađena nerazvrstana cesta uz pomoć ovlaštenog inženjera geodezije, koji se brine da lomne točke granice ceste budu ispravno stabilizirane i obilježene.

Nositelji prava na zemljištu mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja predmetne ceste te zatražiti eventualna dodatna objašnjenja dana 14. 07. 2020. godine u vremenu od 10.00 do 12.00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, Čira Čarića 3, 20 000 Dubrovnik

Gradonačelnik
 Mato Franković

2.6. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE



ŽAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

NOVOSTI PROSTORNI PLANOV I PROJEKTI EU PROJEKTI LITERATURA ADRESAR O NAMA

Informativni portal Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
Sukladno članku 31. alineji 10. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, i 38/09.) (djelatnost Zavoda obuhvaća osiguravanje uvjeta za pristup informacijama o prostoru, kojima raspolaže) Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije izradio je informativni portal o prostorno-planskoj dokumentaciji svih razina Dubrovačko-neretvanske županije, počevši od Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, preko svih Prostornih planova uređenja Gradova/Općina. >opširnije...

Javna rasprava o Prijedlogu IDUPU "GZ Lokva"
Grad Korčula objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana IDUPU "GZ Lokva" koja će trajati 8 dana, od 15.srpnja do 24.srpnja 2020.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 08:00 do 10:00 sati u velikoj vijećnici Grada Korčule, na mrežnim stranicama Grada Korčule te putem informacijskog sustava. Javno izlaganje održati će se 16.srpnja 2020.g. u velikoj vijećnici Grada Korčule u Korčuli, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, s početkom u 09:30 sati. >opširnije...

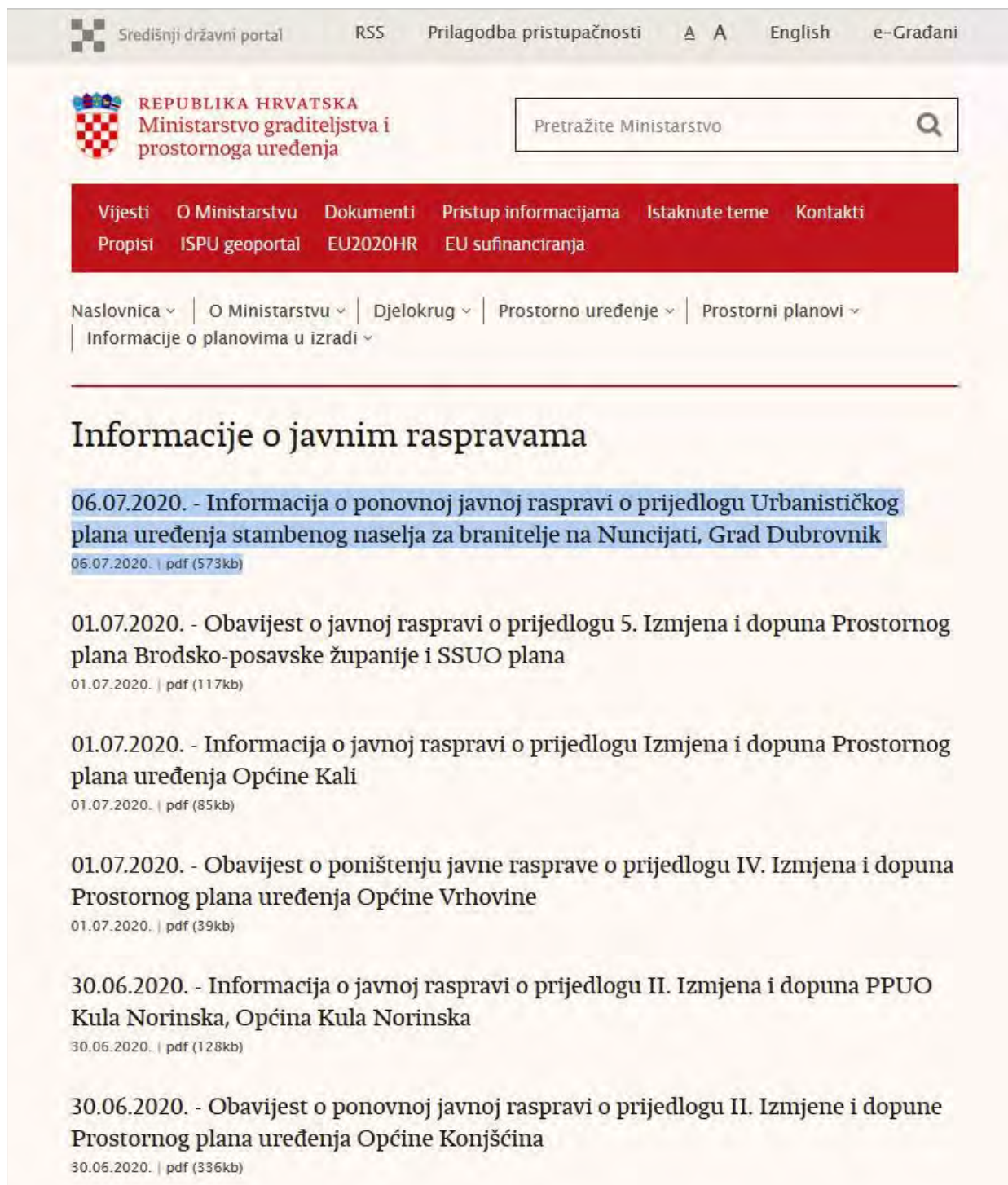
Javna rasprava o Prijedlogu UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati
Grad Dubrovnik objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati koja će trajati 8 dana, od 15.srpnja do 22.srpnja 2020.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 09:00 do 21:00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Javno izlaganje održati će se 16.srpnja 2020.g. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, s početkom u 09:00 sati. >opširnije...

Javna rasprava o Prijedlogu UPU Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca
Grad Dubrovnik objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana UPU Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca koja će trajati 15 dana, od 15.srpnja do 29.srpnja 2020.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 09:00 do 21:00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Javno izlaganje održati će se 16.srpnja 2020.g. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, s početkom u 11:00 sati. >opširnije...


Javna rasprava o Prijedlogu UPU 2.2 "Sv. Jakov"
Grad Dubrovnik objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana UPU 2.2 "Sv. Jakov" koja će trajati 30 dana, od 15.srpnja do 13.kolovoza 2020.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 09:00 do 21:00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Javno izlaganje održati će se 17.srpnja 2020.g. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, s početkom u 13:00 sati. >opširnije...

Javna rasprava o Prijedlogu II. IDPPUO Kula Norinska
Općina Kula Norinska objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana II. IDPPUO Kula Norinska koja će trajati od 01.srpnja do 09.srpnja 2020.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati u prostorijama Općine Kula Norinska, Rujnička 1, Kula Norinska, te na mrežnim stranicama Općine Kula Norinska. Javno izlaganje održati će se 03.srpnja 2020.g. u domu kulture Kravac, Trg Maria Nikolića - Kiša 1, s početkom u 10:00 sati.

2.7. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, 06. SRPNJA 2020.



Središnji državni portal RSS Prilagodba pristupačnosti A A English e-Građani

 **REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo 

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Kontakti
Propisi ISPU geoportal EU2020HR EU sufinanciranja

Naslovnica ▾ | O Ministarstvu ▾ | Djelokrug ▾ | Prostorno uređenje ▾ | Prostorni planovi ▾
| Informacije o planovima u izradi ▾

Informacije o javnim raspravama

06.07.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Grad Dubrovnik
[06.07.2020. | pdf \(573kb\)](#)

01.07.2020. - Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije i SSUO plana
[01.07.2020. | pdf \(117kb\)](#)

01.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kali
[01.07.2020. | pdf \(85kb\)](#)

01.07.2020. - Obavijest o poništenju javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine
[01.07.2020. | pdf \(39kb\)](#)

30.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Kula Norinska, Općina Kula Norinska
[30.06.2020. | pdf \(128kb\)](#)

30.06.2020. - Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konjšćina
[30.06.2020. | pdf \(336kb\)](#)

3. POZIV NA PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI, 3. SRPNJA 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2117/01-06/18-20-66
Dubrovnik, 3. srpnja 2020.

- prema dostavnoj listi-

PREDMET: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati,
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), dostavljamo Vam posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javni uvid trajat će 8 dana, od 15. do zaključno 22. srpnja 2020. Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 16. srpnja 2020. u 9.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, u Dubrovniku uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela.

U privitku Vam dostavljamo objavu ponovne javne rasprave o Prijedlogu Plana te Vas molimo da sukladno članku 101. Zakona dostavite svoje mišljenje zaključno do 22. srpnja 2020. Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni.

Prijedlog Plana u digitalnom obliku objavljen je na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i u informacijskom sustavu prostornog uređenja te ga možete preuzeti na sljedećoj poveznici:

www.dubrovnik.hr/vijesti/pjr_nuncijata

Za sve dodatne informacije i eventualne nejasnoće, možete nam se obratiti putem telefona 020/351-811 ili elektroničke pošte: urbanizam@dubrovnik.hr

S poštovanjem,

PROČELNICA:
Jelena Lončarić, dipl. jur, univ. spec. admin. urb.

Privitak:
- kao u tekstu (1x)

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
2. MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA, *Trg Nevenke Topalušić 1, 10000 Zagreb*
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih poslova zaštite i spašavanja, *Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik*
5. MINISTARSTVO OBRANE, Područni odsjek za poslove obrane Dubrovnik, *Dr. Ante Starčevića 2, 20000 Dubrovnik*
6. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar, *Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik*
7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21000 Split*
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
10. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb*
11. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
12. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
13. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
14. HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, *Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik*
15. ČISTOČA d.o.o, *Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik*
16. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, *ovdje*
17. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za promet, *ovdje*
18. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, *ovdje*
19. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, *ovdje*
20. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, *ovdje*
21. Gradski kotar Gruž, *Obala Stjepana Radića 29, 20000 Dubrovnik*
22. Župa sv. Križa, *Obala Pape Ivana Pavla II. 3, 20000 Dubrovnik*
23. Evidencija odjela, *ovdje*
24. Pismohrana

GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
20000 DUBROVNIK

Klasa 350-02/15-01/05 DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
06/18-20-66	Obavijest o javnoj raspravi Nacrtana	Zonal do područja uređenja DNT - Pehlanjani 2 20 000 Dubrovnik	07.02.20 HB

Napomena: _____

(potpis svjedoka ako primaoci ne može ili neće potpisati dostavnicu) (potpis dostavljača)

Fokus d.o.o. Zagreb, Kileševa 4
Oznaka za narudžbu: B-4 (18)

3 658883 683790

1024

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNA TIJELA
DUBROVNIK

Klasa 350-02/15-01/05 DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
211101-06/18-20-66	OBAVIJEST	24 u 24 gradske prijatelje	08.07.2020 Mihalo

Napomena: _____

Potpis svjedoka ako primaoci ne može ili neće potpisati dostavnicu Potpis dostavljača

Narodne novine d.d., Zagreb - (325) 020035
Oznaka za narudžbu: UT-II-6

3 650157 003372

2023

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNA TIJELA
DUBROVNIK

Klasa 350-02/15-01/05 DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
211101-06/18-20-66	OBAVIJEST	05 Obnova uređe sprat i soc. objekti	8.7.2020 Jurec

Napomena: _____

Potpis svjedoka ako primaoci ne može ili neće potpisati dostavnicu Potpis dostavljača

Narodne novine d.d., Zagreb - (325) 020035
Oznaka za narudžbu: UT-II-6

3 650157 003372

2025

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNA TIJELA
DUBROVNIK

Klasa 350-02/15-01/05 DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
211101-06/18-20-66	OBAVIJEST	11 u pismu	8.7.2020

Napomena: _____

Potpis svjedoka ako primaoci ne može ili neće potpisati dostavnicu Potpis dostavljača

Narodne novine d.d., Zagreb - (325) 020035
Oznaka za narudžbu: UT-II-6

3 650157 003372

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA 350-02/15-01/05
URBROJ 2117/07-06/18-20-66

Naziv otpiravka koji se dostavlja: _____

Broj priloga: 1
Na adresu primaoca: HRVATSKO VADE
VUKOVARSKA 35
10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas / primio otpiravku označen na prednjoj strani. 9.07.2020 godiine

Primalač: _____ Dostavljač: 4

datum potpis dostavljača datum potpis primaoca

1. Budući da primaoci ne može ili neće potpisati dostavnicu, otpiravka mu je poslana običnom poštom. Na njegov mjesto može se postaviti otpiravka, ali na njegov mjesto primaoca.

2. Budući da primaoci ne može ili neće potpisati dostavnicu, otpiravka mu je poslana običnom poštom, ali mu je ostavljena u službu primaoca. Primaoci na vrijeme ili na drugom za primaoca odgovarajućem mjestu.

datum potpis dostavljača datum potpis primaoca

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA 350-02/15-01/05
URBROJ 2117/07-06/18-20-66

Naziv otpiravka koji se dostavlja: _____

Broj priloga: 1
Na adresu primaoca: HRVATSKO VADE
ROBERTA BUKIĆEVIĆA
10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas / primio otpiravku označen na prednjoj strani. 10.07.2020 godiine

Primalač: _____ Dostavljač: 4

datum potpis dostavljača datum potpis primaoca

1. Budući da primaoci ne može ili neće potpisati dostavnicu, otpiravka mu je poslana običnom poštom. Na njegov mjesto može se postaviti otpiravka, ali na njegov mjesto primaoca.

2. Budući da primaoci ne može ili neće potpisati dostavnicu, otpiravka mu je poslana običnom poštom, ali mu je ostavljena u službu primaoca. Primaoci na vrijeme ili na drugom za primaoca odgovarajućem mjestu.

datum potpis dostavljača datum potpis primaoca

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA 350-02/15-01/05
URBROJ 2117/07-06/18-20-66

Naziv otpiravka koji se dostavlja: _____

Broj priloga: 1
Na adresu primaoca: HRVATSKO VADE
TRG PLOČE TOPLAČIĆA 9
10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas / primio otpiravku označen na prednjoj strani. 10.07.2020 godiine

Primalač: _____ Dostavljač: 4

datum potpis dostavljača datum potpis primaoca

1. Budući da primaoci ne može ili neće potpisati dostavnicu, otpiravka mu je poslana običnom poštom. Na njegov mjesto može se postaviti otpiravka, ali na njegov mjesto primaoca.

2. Budući da primaoci ne može ili neće potpisati dostavnicu, otpiravka mu je poslana običnom poštom, ali mu je ostavljena u službu primaoca. Primaoci na vrijeme ili na drugom za primaoca odgovarajućem mjestu.

datum potpis dostavljača datum potpis primaoca

<p>POŠILJATELJ: POVRATNICA</p> <p>KLASA: 350-02/15-01/05 URBROJ: 1117/17-06/18-20-66</p> <p>Naziv otpiravka koji se dostavlja:</p> <p>Broj priloga:</p> <p>Na adresu primaatelja: PU D. N. Z. DR. ANTE STAMBOVIĆA 13 20000 DUBROVNIK</p> <p>VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik</p>	<p>DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA</p> <p>Potvrđujem da sam danas primio otpiravak označen na prednjoj strani. 08-07-2020 godine</p> <p>Primateelj: [Signature]</p> <p>Dostavljač: [Signature]</p> <p>datum: [Blank] potpis dostavljača: [Blank]</p> <p>1. Budući da primaatelj nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti primamo, ono mu je ostavljeno u poštomatu, preporučno, na vrijeme ili na drugom za primaatelja vrijednom mjestu.</p> <p>2. Budući da primaatelj ili drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti primamo, ono mu je ostavljeno u poštomatu, preporučno, na vrijeme ili na drugom za primaatelja vrijednom mjestu.</p> <p>datum: [Blank] potpis dostavljača: [Blank]</p>
<p>POŠILJATELJ: POVRATNICA</p> <p>KLASA: 350-02/15-01/05 URBROJ: 1117/17-06/18-20-66</p> <p>Naziv otpiravka koji se dostavlja:</p> <p>Broj priloga:</p> <p>Na adresu primaatelja: ČISTOČA D. PUT U D. REPUBLIKE 14 20000 DUBROVNIK</p> <p>VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik</p>	<p>DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA</p> <p>Potvrđujem da sam danas primio otpiravak označen na prednjoj strani. 08-07-2020 godine</p> <p>Primateelj: [Signature]</p> <p>Dostavljač: [Signature]</p> <p>datum: [Blank] potpis dostavljača: [Blank]</p> <p>1. Budući da primaatelj nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti primamo, ono mu je ostavljeno u poštomatu, preporučno, na vrijeme ili na drugom za primaatelja vrijednom mjestu.</p> <p>2. Budući da primaatelj ili drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti primamo, ono mu je ostavljeno u poštomatu, preporučno, na vrijeme ili na drugom za primaatelja vrijednom mjestu.</p> <p>datum: [Blank] potpis dostavljača: [Blank]</p>
<p>POŠILJATELJ: POVRATNICA</p> <p>KLASA: 350-02/15-01/05 URBROJ: 1117/17-06/18-20-66</p> <p>Naziv otpiravka koji se dostavlja:</p> <p>Broj priloga:</p> <p>Na adresu primaatelja: VODOVOD DUBROVNIK VLADIMIR NAŠIĆ 19 20000 DUBROVNIK</p> <p>VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik</p>	<p>DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA</p> <p>Potvrđujem da sam danas primio otpiravak označen na prednjoj strani. 08-07-2020 godine</p> <p>Primateelj: [Signature]</p> <p>Dostavljač: [Signature]</p> <p>datum: [Blank] potpis dostavljača: [Blank]</p> <p>1. Budući da primaatelj nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti primamo, ono mu je ostavljeno u poštomatu, preporučno, na vrijeme ili na drugom za primaatelja vrijednom mjestu.</p> <p>2. Budući da primaatelj ili drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti primamo, ono mu je ostavljeno u poštomatu, preporučno, na vrijeme ili na drugom za primaatelja vrijednom mjestu.</p> <p>datum: [Blank] potpis dostavljača: [Blank]</p>
<p>POŠILJATELJ: POVRATNICA</p> <p>KLASA: 350-02/15-01/05 URBROJ: 1117/17-06/18-20-66</p> <p>Naziv otpiravka koji se dostavlja:</p> <p>Broj priloga:</p> <p>Na adresu primaatelja: VODOVOD DUBROVNIK VLADIMIR NAŠIĆ 19 20000 DUBROVNIK</p> <p>VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik</p>	<p>DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA</p> <p>Potvrđujem da sam danas primio otpiravak označen na prednjoj strani. 08-07-2020 godine</p> <p>Primateelj: [Signature]</p> <p>Dostavljač: [Signature]</p> <p>datum: [Blank] potpis dostavljača: [Blank]</p> <p>1. Budući da primaatelj nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti primamo, ono mu je ostavljeno u poštomatu, preporučno, na vrijeme ili na drugom za primaatelja vrijednom mjestu.</p> <p>2. Budući da primaatelj ili drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti primamo, ono mu je ostavljeno u poštomatu, preporučno, na vrijeme ili na drugom za primaatelja vrijednom mjestu.</p> <p>datum: [Blank] potpis dostavljača: [Blank]</p>
<p>POŠILJATELJ: POVRATNICA</p> <p>KLASA: 350-02/15-01/05 URBROJ: 1117/17-06/18-20-66</p> <p>Naziv otpiravka koji se dostavlja:</p> <p>Broj priloga:</p> <p>Na adresu primaatelja: VODOVOD DUBROVNIK VLADIMIR NAŠIĆ 19 20000 DUBROVNIK</p> <p>VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik</p>	<p>DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA</p> <p>Potvrđujem da sam danas primio otpiravak označen na prednjoj strani. 08-07-2020 godine</p> <p>Primateelj: [Signature]</p> <p>Dostavljač: [Signature]</p> <p>datum: [Blank] potpis dostavljača: [Blank]</p> <p>1. Budući da primaatelj nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti primamo, ono mu je ostavljeno u poštomatu, preporučno, na vrijeme ili na drugom za primaatelja vrijednom mjestu.</p> <p>2. Budući da primaatelj ili drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti primamo, ono mu je ostavljeno u poštomatu, preporučno, na vrijeme ili na drugom za primaatelja vrijednom mjestu.</p> <p>datum: [Blank] potpis dostavljača: [Blank]</p>
<p>POŠILJATELJ: POVRATNICA</p> <p>KLASA: 350-02/15-01/05 URBROJ: 1117/17-06/18-20-66</p> <p>Naziv otpiravka koji se dostavlja:</p> <p>Broj priloga:</p> <p>Na adresu primaatelja: VODOVOD DUBROVNIK VLADIMIR NAŠIĆ 19 20000 DUBROVNIK</p> <p>VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik</p>	<p>DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA</p> <p>Potvrđujem da sam danas primio otpiravak označen na prednjoj strani. 09.08.2020 godine</p> <p>Primateelj: [Signature]</p> <p>Dostavljač: [Signature]</p> <p>datum: [Blank] potpis dostavljača: [Blank]</p> <p>1. Budući da primaatelj nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti primamo, ono mu je ostavljeno u poštomatu, preporučno, na vrijeme ili na drugom za primaatelja vrijednom mjestu.</p> <p>2. Budući da primaatelj ili drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti primamo, ono mu je ostavljeno u poštomatu, preporučno, na vrijeme ili na drugom za primaatelja vrijednom mjestu.</p> <p>datum: [Blank] potpis dostavljača: [Blank]</p>

POŠILJATELJ: **POVRATNICA**

KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 112/07-06/18-20-66

Naziv otpravka koj se dostavlja:

Broj priloga:
Na adresu primatelja:
1. VASTIJE CESTE
VLADIMIR V. MOČA 8
2. osv. DUBROVNIK

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas, 08.09.20 primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateelj: [Signature] Datum: [Blank]

Dostavljač: [Signature] Datum: [Blank]

OPUNOMOĆENIK

1. Budući da primatelj nije zabilježen na mjestu dostave, ili odbije primiti primetak, ovaj mu se dostavlja u skladu s priloženom, na vratima ili na drugom za primatelja vrijednom mjestu.

2. Budući da primatelj ili drugi pod nje zasličen na mjestu dostave, ili odbije primiti primetak, ovaj mu se dostavlja u skladu s priloženom, na vratima ili na drugom za primatelja vrijednom mjestu.

POŠILJATELJ: **POVRATNICA**

KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 112/07-06/18-20-66

Naziv otpravka koj se dostavlja:

Broj priloga:
Na adresu primatelja:
1. DUBROVNIK
2. osv. DUBROVNIK

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas, 08.09.20 primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateelj: [Signature] Datum: [Blank]

Dostavljač: [Signature] Datum: [Blank]

OPUNOMOĆENIK

1. Budući da primatelj nije zabilježen na mjestu dostave, ili odbije primiti primetak, ovaj mu se dostavlja u skladu s priloženom, na vratima ili na drugom za primatelja vrijednom mjestu.

2. Budući da primatelj ili drugi pod nje zasličen na mjestu dostave, ili odbije primiti primetak, ovaj mu se dostavlja u skladu s priloženom, na vratima ili na drugom za primatelja vrijednom mjestu.

POŠILJATELJ: **POVRATNICA**

KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 112/07-06/18-20-66

Naziv otpravka koj se dostavlja:

Broj priloga:
Na adresu primatelja:
1. DUBROVNIK
2. osv. DUBROVNIK

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas, 08.09.20 primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateelj: [Signature] Datum: [Blank]

Dostavljač: [Signature] Datum: [Blank]

OPUNOMOĆENIK

1. Budući da primatelj nije zabilježen na mjestu dostave, ili odbije primiti primetak, ovaj mu se dostavlja u skladu s priloženom, na vratima ili na drugom za primatelja vrijednom mjestu.

2. Budući da primatelj ili drugi pod nje zasličen na mjestu dostave, ili odbije primiti primetak, ovaj mu se dostavlja u skladu s priloženom, na vratima ili na drugom za primatelja vrijednom mjestu.

POŠILJATELJ: **POVRATNICA**

KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 112/07-06/18-20-66

Naziv otpravka koj se dostavlja:

Broj priloga:
Na adresu primatelja:
1. DUBROVNIK
2. osv. DUBROVNIK

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas, 08.09.20 primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateelj: [Signature] Datum: [Blank]

Dostavljač: [Signature] Datum: [Blank]

OPUNOMOĆENIK

1. Budući da primatelj nije zabilježen na mjestu dostave, ili odbije primiti primetak, ovaj mu se dostavlja u skladu s priloženom, na vratima ili na drugom za primatelja vrijednom mjestu.

2. Budući da primatelj ili drugi pod nje zasličen na mjestu dostave, ili odbije primiti primetak, ovaj mu se dostavlja u skladu s priloženom, na vratima ili na drugom za primatelja vrijednom mjestu.

(naziv organizacije - ustanove)

Klasa: 350-02/15-01/05 **DOSTAVNICA**

Broj urudbenog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primatelja
06/18-20-66	POSREDAVA OBAVJEŠT O POKOJ U NUNCIJATI	GRAD DUBROVNIK U.O. ZA POKOJE BRIGADA BRANITELJ	8.9.20 [Signature]

Napomena:

(potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu) (potpis dostavljača)

fokus d.o.o. Zagreb, Kotlovodina 4
Oznaka za narudžbu: B-4(18) 3 858883 683790

(naziv organizacije - ustanove)

Klasa: 350-02/15-01/05 **DOSTAVNICA**

Broj urudbenog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primatelja
06/18-20-66	POSREDAVA OBAVJEŠT O POKOJ U NUNCIJATI	GRAD DUBROVNIK U.O. ZA POKOJE PREDSTAVNIK UREDA NUNCIJATI	08.09.20 [Signature]

Napomena:

(potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu) (potpis dostavljača)

fokus d.o.o. Zagreb, Kotlovodina 4
Oznaka za narudžbu: B-4(18) 3 858883 683790

4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

M-01. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/16-01/31, URBROJ: 376-05-3-20-06, od 16. srpnja 2020. godine



1993337	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	23.07.2020
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-02/15-01/05	2117/01-06;
Uredžbeni broj	Prilozi Vrjednost
378-20-73	0 -

KLASA: 350-05/16-01/31
URBROJ: 376-05-3-20-06
Zagreb, 16.7.2020.

19
Zagreb
23.07.2020

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 DUBROVNIK

Predmet: Grad Dubrovnik
UPU STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06/1820-66 od 3. srpnja 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
od. T. K. Gosta
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

M-02. Hrvatske vode, KLASA: 350-02/20-01-0000238, URBROJ: 374-24-1-20-3, od 21. srpnja 2020. godine



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000238
URBROJ: 374-24-1-20-3
Datum: 21.07.2020.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i
zaštitu okoliša

PREDMET: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Grad Dubrovnik - očitovanje na prijedlog plana, ponovna javna rasprava

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-02/15-01/05, Urbroj:2117/01-06/18-20-66 od 03.07.2020.g., zaprimljeno 09.07.2020.g.

Uvidom u prijedlog za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (izrađivač Urbanizam Dubrovnik, br. 18017, lipanj 2020.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući da su vodoopskrbni sustav te sustav za prikupljanje i odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o., potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja predmetnih sustava danih u Planu prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.grad.

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje ✓
2. Pismohrana

349

1993035			REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik			Grad Dubrovnik		
Primljeno:			22.07.2020		
Klasifikacijske oznaka		Org. jed.			
350-02/15-01/05		2117/01-06;			
Uredžbeni broj		Prilozi		Vrjednosti	
374-20-67		0		-	

I. Rognić
2307'20.

M-03. Vodovod Dubrovnik BROJ: 5568-20-C/ŽS, od 22. srpnja 2020.



Broj: 5568-20-C/ŽS

Dubrovnik, 22.07.2020.

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati
- Ponovna javna rasprava, mišljenje – daje se

Veza. Vaš zahtjev Klasa: 350-02/15-01/05, Urbroj: 2117/01-06/18-20-66 od
03.07.2020.g., zaprimljen 09.07.2020.g.

Uvidom u ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati objavljenog na web stranici Grada, Vodovod Dubrovnik d.o.o. je suglasan sa Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.

Predsjednik uprave:

Lukša Matusić, dipl.ing.el.

VODOVOD DUBROVNIK
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, Nazora 14

363

1993199	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Priljeno:	22.07.2020	
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/05	2117/01-06;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-20-72	0	-

J. Ragnić

24.07.20

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Vladimira Nazora 14, 20000 Dubrovnik / T: 020/414-004 / F: 020/413-748 / www.vodovod-dubrovnik.hr
Predsjednik Uprave: Lukša Matusić, dipl.ing.el. / OIB: 00862047577 / Matični broj: 3302489, MBS: 060158103
Registrirano u Trgovačkom sudu Split pod br. Tr-98/2032-8 / Temeljni kapital: 24.2276.300,00 kn uplaćen u cijelosti / Agram Banka HR7924810001129001958 /
OTP banka d.d. HR8024070001163001582 /
PBZ d.d. HR7423400091110430647 / Kombank d.d. HR4041240031131000706

**M-04. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA:
612-08/209-10/0253, URBROJ: 532-04-02-17/9-20-3, od 22. srpnja 2020. godine**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/209-10/0253
URBROJ: 532-04-02-17/9-20-3

Dubrovnik, 22. srpnja 2020



1993345	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Priljeno:	23.07.2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-01/05	2117/01-06
Uredbeni broj	Prilozi Vrijednos.
532-20-75	0 -

*J. Rogić
27.07.20*

21

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati – Prijedlog
plana za ponovnu javnu raspravu – suglasnost, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06-20-66 od 3. srpnja 2020.

Temeljem zahtjeva kojim ste zatražili izdavanje suglasnosti na dostavljeni Prijedlog
Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, nakon
provedenog postupka, donosimo sljedeće:

Uvidom u dostavljeni Prijedlog plana te na temelju uvaženog zahtjeva ovog
Konzervatorskog odjela za dopunom članka 27. Odredbi za provođenje (Vaša
KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06-20-71 od 22. srpnja 2020.),
Konzervatorski odjel u Dubrovniku suglasan je s dostavljenim Prijedlogom
Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati koji je
izradila tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o., odgovorni voditelj izrade: dr.sc. Zrinka
Rudež, dipl. ing. arh., iz lipnja 2020.



Po ovlasti ministrice:
Pročelnik
dr.sc. Antun Baće

M-05. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja očitivalo u prvoj javnoj raspravi održanoj od 30. svibnja do 28. lipnja 2016. godine kako je Prijedlog plana u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz područja zaštite od požara dopisom BROJ: 511-03-06/4-3/6-16 od 31. svibnja 2016. godine.

Obzirom da se Prijedlog plana na ponovnoj javnoj raspravi nije izmijenio u segmentu zaštite od požara u odnosu na Prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi 2016. godine, te da se javnopravno tijelo nije očitivalo u postupku ponovne javne rasprave sukladno članku 101., stavku (4) *Zakona o prostornom uređenju* smatra se da je javnopravno tijelo svoju suglasnost potvrdilo.

M-06. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, služba civilne zaštite Dubrovnik

Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik očitivalo u prvoj javnoj raspravi održanoj od 30. svibnja do 28. lipnja 2016. godine i izdalo je suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća dopisom KLASE: 350-02/16-01/03, URBROJ: 543-04-01-16-06, od 06. lipnja 2016. godine.


Obzirom da se Prijedlog plana na ponovnoj javnoj raspravi nije izmijenio u segmentu zaštite od prirodnih i drugih nesreća u odnosu na Prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi 2016. godine, te da se javnopravno tijelo nije očitivalo u postupku ponovne javne rasprave sukladno članku 101., stavku (4) *Zakona o prostornom uređenju* smatra se da je javnopravno tijelo svoju suglasnost potvrdilo.

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA

5.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije

Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije Dubrovnik, Petilovrijenci 2 Tel: 322-800, fax: 321-055 e-mail: zzpudnz@zspudnz.hr			
Klasa: 350-03/16-01/07 Urbroj: 2117/1-21/1-20-07		1994006 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
Dubrovnik, 22. srpnja 2020.		Primljeno: 27.07.2020	
Grad Dubrovnik Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša n/p gđa Jelena Lončarić, pročelnica Pred dvorom 1 20 000 Dubrovnik		Klasifikacijska oznaka Org. jed. 350-02/15-01/05 2117/01-06;	
PREDMET: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, prijedlog plana – mišljenje, daje se		Uradbeni broj Prilogi Vrjednost. 2117/1-21-20-81 0 -	
U sklopu ponovne javne rasprave i temeljem vaše obavijesti, Klasa: 350-02/15-01/05, Urbroj: 2117/01-06/18-20-66, od 3. srpnja 2020. godine, dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati kako slijedi:		39 J. Lončarić 28.07.2020.	
1. Iako je organizacija prostora poboljšana u odnosu na prijednog plana s prve javne rasprave još uvijek smatramo da obuhvat prostornog plana ne definira funkcionalnu cjelinu (cijelo područje 2.9 DPU-a - GUP-om predložene cijelovite zone M1 i R) u okviru koje bi bilo moguće cjelovito sagledati područje, te njegove kumulativne utjecaje na svjetsku baštinu Grada Dubrovnika. Iako je Zakonom omogućeno definiranje obuhvata odlukom o izradi plana, nemoguće je u ovom suženom obuhvatu sagledati problematiku izrazite krajobrazne osjetljivosti te sukladno navedenom pažljivo pozicionirati područja gradnje i područja zaštitnih zelenih krajobraznih područja unutar plana radi očuvanja buffer zone svjetske kulturne baštine Grada Dubrovnika.			
2. Nadalje potrebno je dopuniti kartografski prikaz 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, sa buffer zonom svjetske baštine Starog Grada Dubrovnika i kulturnom baštinom općenito tj. zaštićenim kulturnim dobrima da bi se na njemu vidjelo da plan graniči s trasom renesansnog dubrovačkog vodovoda, koji je zaštićeno kulturno dobro. Okružje kulturnog dobra je područje s posebnim ograničenjima u korištenju, pa tako i kontaktni prostor trase vodovoda te ga je potrebno posebno i tretirati.			

3.

Nepotpun je kartografski prikaz 3.2. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Posebna ograničenja u korištenju** jer nedostaju osobito vrijedni predjeli kulturni i prirodni krajolici zaštićeni temeljem PPDNŽ. Cijelo područje obuhvata UPU-a stambenog naselja za branitelje na Nuncijati nalazi se na vrlo osjetljivoj lokaciji i prepoznato je kao područje posebnih ograničenja u korištenju – osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz Srđ. Za ovo područje Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika i PPDNŽ propisuju posebne mjere zaštite.

4.

Nadalje, upitno je prikazivanje žičare koja je složen infrastrukturni objekt i nije je moguće planirati na nivou UPU-a dok se detaljnije cjelovito ne razradi i ne sagleda u svim svojim aspektima na način da će biti moguće i procijeniti utjecaje na prostor.

5.

Smatramo da je Elaborat Procjene utjecaja UPU-a stambenog naselja za branitelje na Nuncijati na dobro svjetske baštine povijesnu jezgru Dubrovnika (HIA) manjkav jer nije provedena procedura izrade sukladno ICOMOS-ovim smjernicama te nije odrađeno Izješće o obuhvatu (**scoping report**) koje bi jasno pokazalo da bi HIA trebala procijeniti ukupnu/širu sliku područja. Odluka o izradi plana ne može zamijeniti scoping report. Smatramo da se HIA radi nepoštivanja procedure izrade i donošenja ne može smatrati regularnom.

S poštovanjem,



RAVNATELJ

in.sc. Marina Oreb

Traže sljedeće:

1. Smatraju kako obuhvat Plana ne definira funkcionalnu cjelinu u okviru koje bi bilo moguće cjelovito sagledavanje područja.
2. Dopuniti kartografski prikaz 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora sa buffer zonom svjetske baštine Starog Grada Dubrovnika i kulturnom baštinom općenito*, kako bi se vidjelo da graniči s trasom zaštićenog kulturnog dobra renesansnog dubrovačkog vodovoda.
3. Dopuniti kartografski prikaz 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Posebna ograničenja u korištenju jer nedostaju osobito vrijedni predjeli kulturni i prirodni krajolici zaštićeni temeljem PPDNŽ*.
4. Upitno je prikazivanje žičare koja je složeni infrastrukturni objekt i nije je moguće planirati na nivou UPU-a.
5. Smatraju kako je Elaborat Procjene utjecaja UPU-a stambenog naselja za branitelje na Nuncijati na dobro svjetske baštine povijesnu jezgru Dubrovnika (HIA) manjkav i da se procedura izrade HIA-e ne može smatrati regularnom.

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Sukladno članku 101., stavku (2) *Zakona o prostornom uređenju* javnopravno tijelo ne može u javnoj raspravi postavljati nove ili drugačije uvjete od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Plana sukladno članku 90. istog Zakona.

2. Ne usvaja se.

Kartografski prikaz 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Prirodna baština i krajobraz* usklađena je sa odnosnim kartografskim prikazima plana šireg područja - *Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika*. Prijedlog plana je usuglašen sa traženjima nadležne institucije za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku Ministarstva kulture, čija suglasnost je sastavni dio ovog Izješća.

3. Ne usvaja se.

Kartografski prikaz 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja i – Područja posebnih ograničenja u korištenju* usklađena je sa odnosnim kartografskim prikazima plana šireg područja - *Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika*.

4. Uvažava se.

Žičara jeste složeni infrastrukturni objekt, koji se ne planira UPU-om već planovima šireg područja – *Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika* i *Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika*. Upravo zbog svoje složenosti trasu žičare nije moguće ignorirati na razini UPU-a i stoga je dio planirane trase žičare koji prolazi kroz obuhvat UPU-a prikazan.

Napominjemo kako je sukladno članku 104., stavku (3) *Zakona o prostornom uređenju* nova mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu moguće podnijeti samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, što nije slučaj sa trasom žičare.

5. Ne usvaja se.

Nije primjedba na Plan.

O elaboratu *Procjena utjecaja Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati na dobro Svjetske baštine Povijesnu jezgru Dubrovnika (95ter)*, Hrvatska odlučivati će nadležno tijelo – UNESCO.

5.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001. Paula Anđelić

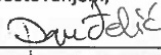
Paula Anđelić, mag. ing. arch. ██████████, 20000 Dubrovnik	354	<table border="1"><tr><td>1993127</td><td colspan="2">REPUBLIKA HRVATSKA</td></tr><tr><td colspan="3">Grad Dubrovnik</td></tr><tr><td>Primljeno:</td><td colspan="2">22.07.2020</td></tr><tr><td>Klasifikacijske oznaka</td><td>Org. jed.</td><td></td></tr><tr><td>350-02/15-01/05</td><td colspan="2">2117/01-06;</td></tr><tr><td>Uredbeni broj</td><td>Prilozi</td><td>Vrjednos:</td></tr><tr><td>15-20-69</td><td>0</td><td>-</td></tr></table> <p><i>J. Rogina</i> 23.07.20</p>	1993127	REPUBLIKA HRVATSKA		Grad Dubrovnik			Primljeno:	22.07.2020		Klasifikacijske oznaka	Org. jed.		350-02/15-01/05	2117/01-06;		Uredbeni broj	Prilozi	Vrjednos:	15-20-69	0	-
1993127	REPUBLIKA HRVATSKA																						
Grad Dubrovnik																							
Primljeno:	22.07.2020																						
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.																						
350-02/15-01/05	2117/01-06;																						
Uredbeni broj	Prilozi	Vrjednos:																					
15-20-69	0	-																					
Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik																							
<hr/> Predmet: Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati <hr/>																							
Poštovani,																							
Povodom javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (u nastavku: Plan) šaljem sljedeća mišljenja, prijedloge i primjedbe iz perspektive projektanta arhitektonskih projekata:																							
<ul style="list-style-type: none">- Članak 10. stavak 1. točka 5. Opis etaže potkrovlja ovog Plana manje je strog od onoga u planu višeg reda u kojem krov potkrovlja mora biti kosi ili zaobljeni (članak 49a. GUP-a). Pa tako potkrovlje koje se planira prema ovom Planu ne može imati ravni krov opisan člankom 21. stavkom 2 točkom 10.- Članak 19. stavak 3. (i svi slični) Norma HRN ISO 9836 kojom su definirani načini obračuna površina i volumena u građevini ne opisuje način računanja djelomične bruto površine niti izražavanje udjela iste u postotcima. Plan mora detaljnije objasniti način na koji želi da se ista obračuna i prikaže.- Članak 21. stavak 2. točka 1. Koristi se termin „prirodni neizgrađeni teren“ bez pojašnjenja o kakvim se površinama radi. - Npr. da li to mogu biti površine popločane vodopropusnim (rupičastim) oblogama namijenjene prometu u mirovanju? Plan višeg reda koristi termin „uređeni teren“ za koji nabraja o kakvim se površinama sve može raditi (članak 57. stavci 11. i 12. GUP-a). Ovo je značajno za pitanje rješavanja prometnih površina unutar čestice, kao i udio staza i terasa na terenu naspram zemljanih površina (vrtova), pa zato smatram da je potrebno dodatno opisati.- Članak 21. stavak 2. točka 10. Plan prethodno definira pretežitu gradnju građevina katnosti tri nadzemne etaže (stavak 1 točka 2.7.) od kojih je treća potkrovlje (stavak 2. točka 9.). Ovom točkom koristi se neprecizan parametar za potrebe određivanja površine etaže potkrovlja. Nemoguće je odrediti koja je etaža „karakteristična“ kada se bira između samo dvije etaže. Ako je namjera Plana nametnuti ograničenje u kojem projektant ne može proizvoljno birati koja je etaža „karakteristična“, onda ga je potrebno drugačije navesti. Npr. „etaža neposredno ispod etaže potkrovlja“ ili „etaža s većom bruto površinom“, ili „etaža s većim vanjskim gabaritima“ i sl.- Članak 23. stavak 3. točka 1. Nije jasno da li se na opisanu nadstrešnicu odnose pravila iz članka 22. stavka 1. točke 2.2.																							

- Grafički prilozima 1., 3.2 i 4.1

U shemama karakterističnih građevnih čestica dana je kota udaljenosti načelne pozicije objekta od granice građevne čestice, a koja predstavlja proizvoljnu, odnosno neobvezujuću udaljenost (7m, odnosno 5m). Kota koja bi predstavljala parametar iz tekstualnog dijela Plana (članak 21. stavak 2. točka 2.) bila bi ona između crtkane linije gradivog dijela čestice i granice građevne čestice (3m).

Sheme prikazuju poziciju „reprezentativnog vrta“ koji se uopće ne spominje u tekstualnom dijelu Plana, pa nije jasno što je sve potrebno (ili zabranjeno) planirati na takvim površinama. Radi se o površini neposredno uz javnu prometnu površinu pa je sigurno da će dio nje biti uređen kao kolni pristup i/ili promet u mirovanju. Na kraju, površina istog karaktera već je opisana planom višeg reda (članak 57. stavci 7. i 9. GUP-a), pa je logično da se koriste ista terminologija („predvrtovi“), uz eventualno detaljniji opis traženog uređenja.

S poštovanjem,



Paula Anđelić, mag. ing. arch.

Traže sljedeće:

1. u članku 10., stavku (1), točki 5.: opis etaže potkrovlja je manje strog od onoga u planu višeg reda – članak 49a. GUP-a u kojem krov potkrovlja mora biti kosi ili zaobljeni.
2. u članku 19., stavku (3) i svim sličnima: norma HRN ISO 9836 kojom su definirani načini obračuna površina i volumena u građevini ne opisuje način računanja djelomičnog BRP-a niti izražavanja iste u postotcima – detaljnije objasniti način na koji istu obračunati i prikazati
3. u članku 21., stavku (2), točki 1.: dodatno pojasniti termin "prirodni neizgrađeni teren", osobito jer plan višeg reda koristi termin "uređeni teren" - članak 57., stavci (11) i (12) GUP-a
4. članak 21., stavak (2), točka 10.: preciznija definicija za "karakterističnu" etažu
5. u članku 23., stavku (3), točki 1.: pojasniti odnose li se na opisanu nadstrešnicu odnose pravila iz članka 22., stavka (1), točke 2.2.
6. u kartografskim prikazima 1., 3.2. i 4.1.: u shemama karakterističnih građevnih čestica dana je proizvoljna kota udaljenosti načelne pozicije objekta od granice građevne čestice umjesto obvezujućeg uvjeta iz tekstualnog dijela Plana. Shema također prikazuje "reprezentativni vrt", koji se ne spominje u tekstualnom dijelu Plana, a plan višeg reda koristi termin "predvrtovi" – članak 57., stavci (7) i (9) GUP-a

ODGOVOR:

1. Uvažava se.

Člankom 49., stavkom (19) GUP-a definirano je da potkrovnna etaža ukoliko je oblikovana ravnim ili mješovitim krovom može imati najviše 75% površine karakteristične etaže.

Napominjemo kako se sukladno članku 104., stavku (3) *Zakona o prostornom uređenju* nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, što u predmetnom članku Odredbi nije slučaj.

2. Uvažava se.

BRP sadržaja iz predmetnog stavka treba izraziti sukladno normi u m², međutim matematičkom operacijom treba utvrditi da BRP sadržaja iz predmetnog stavka ne prelazi 30% ukupnog BRP-a predmetne građevine.

3. Uvažava se.

"Prirodni neizgrađeni teren" je stroži termin u odnosu na termin "uređeni teren" definiran planom šireg područja sukladno članku 62. *Zakona o prostornom uređenju*. "Prirodni neizgrađeni teren" je prirodni teren koji je neizgrađen, odnosno na njemu se ne nalazi nikakva građevina sukladno definiciji *Zakona o gradnji*: "građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda".

Stoga se površine popločane vodopropusnim (rupičastim) oblogama namijenjenim prometu u mirovanju ne mogu smatrati prirodnim neizgrađenim terenom, jer su u biti izgrađene.

4. Uvažava se.

Karakteristična etaža je jedna od druge dvije etaže. Obzirom da je člankom 101. Odredbi Plana propisana izrada jedinstvenog projekta za građevine namjera Plana nije nametnuti nepotrebna dodatno ograničenje projektantu/projektantima, osim već definiranog ograničenja da potkrovnna etaža mora biti manja od karakteristične etaže.

Napominjemo kako se sukladno članku 104., stavku (3) *Zakona o prostornom uređenju* nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, što u predmetnom članku Odredbi nije slučaj.

5. Uvažava se.

Da, uvjeti gradnje otvorenih pomoćnih građevina, uključivo i nadstrešnica i odrina (članak 22., stavak (1), točka 2.2.) odnose se na gradnju nadstrešnice i odrine (članak 23., stavak (3), točka 1).

6. Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-002.

Džemal Cakić

U Dubrovniku, 21.07.2020 god.

352

1993126		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:	22.07.2020		
Klasifikacijske oznake	Org. jed.		
350-02/15-01/05	2117/01-06;		
Urudžbeni broj	Priloz	Vrjednos.	
15-20-68	0		

J. Ragnić
23.07/20

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom I
20000 Dubrovnik

Predlagatelj:

Džemal Cakić: [REDACTED]
[REDACTED]

PRIJEDLOG

2x radi: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

Dana 16.srpnja 2020.godine, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, održalo je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.

Temeljem prijašnjih javnih rasprava, zaprimljenih mišljenja i prijedloga i primjedbi od strane fizičkih i pravnih osoba; te mišljenja i suglasnosti javnih tijela, a koja se sukladno članku 101. Zakona moraju pribaviti u postupku javne rasprave i Prijedloga UPU-a iz prethodnih godina (2016.); u ožujku 2019.godine URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o. izrađuje konačan Nacrt prijedloga stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.

Također, u listopadu 2019.godine na snagu su stupile Izmjene i dopune PPU-a i GUP-a grada Dubrovnika, kojima je uvrštena nova spojna (pristupna) cesta za Nuncijatu, na koju je Konzervatorski odjel prethodno izdao suglasnost.

Predmetna pristupna cesta potom je uvrštena u Nacrt konačnog prijedloga.

Na javnoj raspravi, prema riječima odgovornih osoba Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika; te nositelja izrade Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati; ta (ugrađena nova spojna cesta) bi se radila i spajala sa državne ceste D8 jugo-zapadnim dijelom do spomenutog stambenog naselja za branitelje; te na samom vrhu naselja također i nova trafo- stanica koja će biti spojena sa postojećom, a sve u skladu sa GUP-om.

Između ostalih, sa javne govornice gospodin Vuković (ispred društva arhitekata) je izložio prijedlog da u sam plan UPU-a također treba biti uertana ta (ugrađena spojna cesta) sa državne magistrale D8 sve do planiranog naselja; te da se (kako je to normalno svugdje u civiliziranom svijetu) prvo izgradi ta pristupna cesta te steknu svi ostali preduvjeti (dovod vode, struje do parcela namjenjenih za branitelje).

PRIJEDLOG

Hvale vrijedno je da je uloženi trud i napor u izradi UPU-a stambenog naselja za branitelje na Nuncijati i usklađivanja istog sa GUP-om.

Slažem se i podržavam izjavu gospara Vukovića, kako svi preduvjeti i kvalitetna infrastruktura trebaju biti kvalitetno ispunjeni i postavljeni prije samog građenja novog naselja.

Znači ucertati u planove novu spojnu cestu sa glavne magistrale, izgraditi je za potrebe novog naselja kako je to na raspravi i rečeno: jer sadašnja postojeća između kuća kroz koju je vijugavo postavljena kanalizacija nije dovoljno trpeća za silinu i količinu kamiona i bagera koji bi istom prolazili.

Takoder, smatram i predlažem da se i odvodnja (kanalizacija) radi nova za potrebe novog stambenog naselja za branitelje. Označi i ucerta u UPU kao nova, koja bi se nastavljala dalje ispod magistrale prema TUP-ovom naselju i dalje....., jer ova već postojeća neće biti dostatna još za cijeli jedan kompleks novog naselja i svih popratnih sportsko rekreacijskih sadržaja namjenjenih novom naselju.

Takoder smatram i predlažem da se i nova trafostanica o kojoj je bilo riječi na raspravi (a koja je ucertana u UPU) sagradi prije samog početka nastajanja radova i stvaranja novog naselja...jer je i ova momentalna trafostanica u sadašnjem naselju prespajana i pojačavana sa trafostanicom poviše Grada, a na nju je priključeno i osvijetljenje za most dr.Franje Tuđmana.

Džemal Cakić

Traže sljedeće:

1. podržava izjavu gospara Vukovića kako je preduvjet za izgradnju naselja izgradnja kvalitetne infrastrukture
2. ucrtati u Plan novu spojnu cestu sa glavne magistrale
3. izgraditi predmetnu cestu za potrebe novog naselja, jer postojeća cesta nije dovoljno trpeća za silinu i količinu kamiona i bagera
4. planirati novu kanalizaciju za novo naselje, jer postojeća mreža nije dostatna za cijeli kompleks novog naselja
5. izgraditi planiranu trafostanicu prije početka radova na objektima, jer je postojeća preopterećena i pojačavana

ODGOVOR:

1. Usvaja se.

2. Uvažava se.

Predmetna prometnica planirana je planovima šireg područja – *Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika* i *Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika*, a nalazi se u potpunosti izvan obuhvata urbanističkog plana uređenja i nije je moguće planirati ovim UPU-om. Ali shvaćajući značaj ovog novog prometnog priključka za cijelo naselje na Nuncijati, ucrtan je spoj ovog prometnog priključka na cestu koja prolazi kroz obuhvat UPU-a.

3. Uvažava se.

Predmetno je već predviđeno važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, kojom je potrebno prvo ishoditi potrebne akte za gradnju prometnice, prije mogućnosti ishođenja akata za gradnju objekta.

4. Uvažava se.

U planiranom naselju planirana je nova infrastruktura odvodnje otpadnih voda.

5. Uvažava se.

Predmetno je već predviđeno važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, kojom je potrebno prvo osigurati infrastrukturnu opremljenost zemljišta, prije mogućnosti ishođenja akata za gradnju objekta.

PRIMJEDBA: F-003. Ana i Franica Depolo

1993500		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:	24.07.2020		
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.		
350-02/15-01/05	2117/01-06;		
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost	
15-20-76	0	-	

23

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, zaštitu
okoliša i prostorno planiranje

Predmet: Primjedbe na izmijenjeni UPU za braniteljsko naselje Nuncijata

PODNEŠAK-PRIMJEDBA
Ane i Franice Depolo

Podnositeljice su suvlasnice čest. zem. 188/1 k.o. Gruž. Dio predmetne čestice zemlje prodan je Gradu Dubrovniku te se nalazi u obuhvatu predloženih izmjena dok preostali dio predmetne nekretnine je ostao u privatnom vlasništvu više suvlasnika, uključivo i predlagateljica.

Naime predlagateljice su prodale Gradu Dubrovniku zajedno s ostalim suvlasnicima zemljište na kojem se sada realizira braniteljsko naselje te je Grad Dubrovnik od predlagateljice i ostalih suvlasnika imao mogućnost otkupiti koliko god mu je zemljišta trebalo za projekt braniteljskog naselja te pristupne ceste za predmetno naselje. UPU međutim planira cestu koja se sa postojećom cestom može spojiti jedino preko neotkupljenog dijela privatnog zemljišta izvan obuhvata UPU-a. Dakle, gledajući isključivo izmjene planirane UPU-om planirana cesta vodi jedino do privatnog zemljišta predlagateljice i ne spaja se s ni jednom postojećom cestom.

GUP planira spojnu cestu odsijecajući privatnom zemljištu značajan dio (osobito s obzirom na ukupnu površinu i mogućnosti formiranja građevinskih parcela) nanoseći mu time materijalnu štetu i na ovo je također upućena primjedba na izmjene GUP-a.

Predlagateljice su čak i naknadno nudile Gradu otkup predmetnog dijela zemljišta budući već 15 godina čeka što će biti s predmetnim UPU-om da bi mogla planirati na koji

način može raspolagati svojim preostalim dijelom zemljišta. Grad međutim ne odgovara na takve ponude ali svejedno planira povezati braniteljsko naselje s postojećim preko privatnog zemljišta . Ukoliko Grad nije voljan otkupiti predmetni dio, predlažemo da se predmetna cesta planirana UPU-om izmjesti na način da je unutar obuhvata UPU-a spoji s postojećom cestom, a ne izvan obuhvata UPU-a preko privatnog zemljišta.

Nadalje, predlagateljice napominju da su dopisom naslovnog tijela od dana 29.1.2020. klasa 350-02/20-02/03 obaviještene da će infrastruktura braniteljskog naselja u cijelosti zadovoljiti potrebe cijele čest. zem. 188/1 k.o. Gruž te da time cijela čestica u potpunosti zadovoljava uvjete da bude u uređenom dijelu. Nedopustivo i faktički nemoguće da u uređeni dio zemljišta uđe samo dio čest.188/1 u obuhvatu braniteljskog naselja a da bi dio iste čestice zemlje koji nije otkupljen ostao u neuređenom dijelu jer ukoliko je čestica 188/1 dobila svu potrebnu infrastrukturu, onda su je dobili svi njeni dijelovi kako je to i istaknuto predmetnim dopisom te predlagateljice ističu kako bi cijela nekretnina trebala biti u uređenom dijelu.

Napominjem i to kako stalne djelomične izmjene ciljane samo za određena područja interesa i odbacivanje primjedbi koje su izvan usko određenih obuhvata u cilju realizacije samo određenih projekata dodatno odgađaju cjelovite izmjene PPU-a, a nakon realizacije takvih projekata (na način koji nije u skladu s potrebama cjelovitog prostornog uređenja) čine kasnije primjedbe bespredmetnim te iz navedenog razloga predlagateljica stavlja predmetne primjedbe i prilikom ovih izmjena UPU-a.

Traže sljedeće:

1. protiv se planiranoj spojnoj cesti planiranoj GUP-om koja prolazi preko č.zem. 188/1 k.o. Gruž, jer ista služi prometnom spajanju zemljišta unutar UPU-a, a prolazi preko privatnih čestica koje se nalaze izvan obuhvata UPU-a
2. da Grad planira spojnu cestu za UPU unutar obuhvata UPU-a ili da otkupi preostali dio zemljišta č.zem. 188/1 k.o. Gruž, što su suvlasnice nudile Gradu
3. da cijela č.zem. 188/1 bude u uređenom dijelu građevinskog područja i infrastrukturno opremljena, a ne samo njezin dio koji se nalazi unutar obuhvata braniteljskog naselja

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Prometno rješenje u UPU-u je usklađeno sa prometnim rješenjem planova šireg područja – *Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika* i *Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika*, i ovim urbanističkim planom uređenja nije moguće odstupiti od prometnog rješenja planova šireg područja.

2. Uvažava se.

Nije predmet ovog Plana.

U postupku realizacije predmetne prometnice planirane *Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika* i *Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika* Grad će sukladno zakonu i podzakonskim aktima provoditi svu potrebnu propisanu proceduru, između ostaloga i otkup predmetnog zemljišta.

3. Ne usvaja se.

Urbanistički plan uređenja može planirati samo namjene zemljišta koje se nalazi unutar obuhvata UPU-a. Neizgrađene (uređene) i neuređene dijelove građevinskog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju određuje prostorni plan uređenja grada, te je predmetnu primjedbu potrebno uputiti u postupku idućih izmjena i dopuna *Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika*.

PRIMJEDBA: F-004. Emir Spahić

Grad Dubrovnik
UO za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

Prigovor
na UPU Stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Molim Vas da uzmete u obzir da postojeći pristupni put prema legalno izgrađenim kućama na č.zem.: 162/4, 186/23, 186/13 i ostali KO Gruž (SI) dobije adekvatan prilaz na prometnicu koja je dio gore navedenoga UPUa i to na oznaku prometnice OS 1. U prilogu Vam dostavljamo grafičko rješenje postojeće prilazne ceste, kao i fotografije postojećeg stanja.

U Dubrovniku, 20.07.2020.

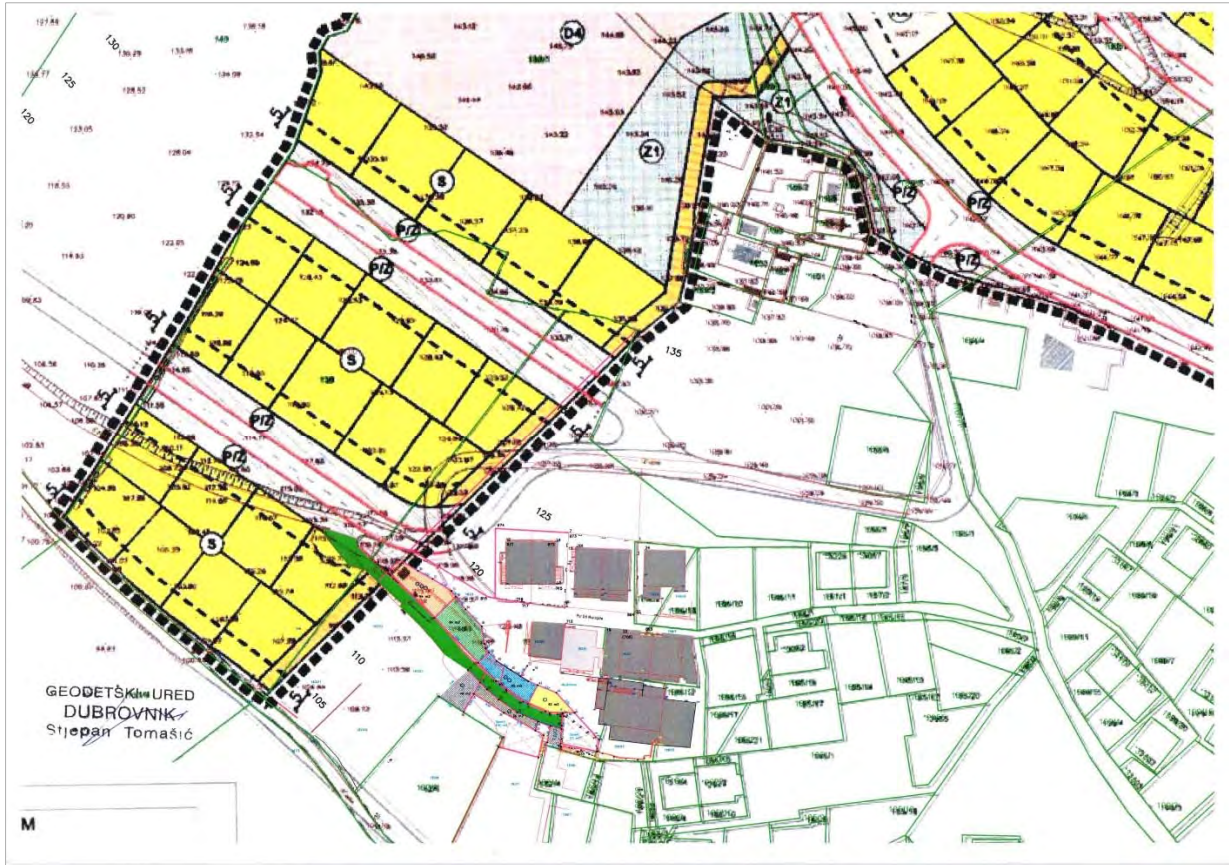
Emir Spahić

		
1993340	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primitljeno:	23.07.2020	
Klasifikacijska oznaka	Otg. jed.	
350-02/15-01/05	2117/01-06;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost:
15-20-74	6	-

J. Raguž
27.07.20

20







Traže sljedeće:

Uzeti u obzir postojeći pristupni put prema kućama na č.zem. 162/4, 186/23, 186/13 i ostale sve k.o. Gruž (s.i.) i omogućiti povezivanje na planiranu prometnu mrežu UPU-a i to na prometnicu oznake OS 1.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije predmet ovog Plana. Predmetne čestice se nalazi u potpunosti izvan obuhvata Plana. Ovim urbanističkim planom nije moguće planirati prometni pristup za objekte izvan obuhvata Plana. Prometno rješenje u UPU-u je usklađeno sa prometnim rješenjem planova šireg područja – *Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika* i *Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika*. Međutim, prilikom ishođenja akata za gradnju prometnica unutar obuhvata Plana predmetno se može uzeti u obzir i temeljem detaljnijih snimki na terenu prilikom izrade projektne dokumentacije riješiti.

PRIMJEDBA: F-005. Mirošević Sorga Branka, Poznana, Nika, Vladimira, Marka, Marienne i Mare Slipper, zastupani od strane Odvjetničkog društva Dragičević i partneri

ODVJETNIČKO DRUŠTVO DRAGIČEVIĆ I PARTNERI															
Odvjetnik Mladen Dragičević Odvjetnica Ana-Marija Leško															
U Zagrebu, 17.7.2020.g.															
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik n/r: Pročelnica Jelena Lončarić															
<p>Predmet: Prijedlog za promjenu namjene zemljišta k.č.br. 148/2, k.o. Gruž u građevinsko područje-stambena namjena, u sklopu javne rasprave vezano uz Prijedlog UPU Nuncijata</p>															
<p>Poštovani,</p>															
<p>Obraćam Vam se u zastupanju interesa i prema izričitoj uputi svojih stranaka, Branka Mirošević Sorga, Poznana Mirošević Sorga, Nika Mirošević Sorga, Vladimira Mirošević Sorga, Marka Mirošević Sorga, Marienne Mirošević Sorgo i Mare Slipper (rod. Mirošević Sorgo).</p>															
<p>U pravitku ovog dopisa dostavljamo Vam Zahtjev za promjenu namjene zemljišta k.č.br. 148/2, k.o. Gruž (u katastarskom operatu, k.č.br. 229/1, k.o. Dubrovnik), a koja čestica zemlje je u vlasništvu naših stranaka, iz zemljišta koje se nalazi u zoni zaštitnih zelenih površina(Z) u zonu namijenjenu za stambenu gradnju , a sve s obzirom da su u tijeku izmjene urbanističkog plana naselja Nuncijata, gdje su sve katastarske čestice, osim navedene, uvrštene u građevinsko područje stambene namjene.</p>															
<p>Predlažemo da zahtjev naših stranaka razmotrite u sklopu javne rasprave koja je u tijeku vezano uz Prijedlog UPU Nuncijata, a podredno da ga razmotrite kao samostalan zahtjev.</p>															
<p>S poštovanjem,</p>															
<p>Odvjetnik Mladen Dragičević Odvjetničko društvo Dragičević i partneri d.o.o.</p>															
<p>37</p>															
<p>ODVJETNIČKO DRUŠTVO DRAGIČEVIĆ I PARTNERI d.o.o. ODVJETNIK MLADEN DRAGIČEVIĆ</p> <p>ODVJETNIČKO DRUŠTVO DRAGIČEVIĆ I PARTNERI d.o.o. ZAGREB, Palmotićeva 60/II Tel: (01) 4818 001 Fax: (01) 4818 003</p>															
<table border="1"><tr><td>1993940</td><td>REPUBLIKA HRVATSKA</td></tr><tr><td colspan="2">Grad Dubrovnik</td></tr><tr><td>Primljeno:</td><td>27.07.2020</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka</td><td>Org. jed.</td></tr><tr><td>350-02/15-01/05</td><td>2117/01-06;</td></tr><tr><td>Uručbeni broj</td><td>Prilozi Vrijednos:</td></tr><tr><td>378-20-80</td><td>1 20,00 kn</td></tr></table> <p>J. Ragu 2807/12</p>		1993940	REPUBLIKA HRVATSKA	Grad Dubrovnik		Primljeno:	27.07.2020	Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	350-02/15-01/05	2117/01-06;	Uručbeni broj	Prilozi Vrijednos:	378-20-80	1 20,00 kn
1993940	REPUBLIKA HRVATSKA														
Grad Dubrovnik															
Primljeno:	27.07.2020														
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.														
350-02/15-01/05	2117/01-06;														
Uručbeni broj	Prilozi Vrijednos:														
378-20-80	1 20,00 kn														
<p>■ Palmotićeva 60/II, HR- 10 000 Zagreb ■ Tel: 4818 001 , Fax: 4818 003 ■ E-mail: dragicevic@zg.t-com.hr OIB: 23479386645 ■ MB: 2714566 ■ RAČUN : 2340009-1110458605 Privredna banka Zagreb d.d.</p>															

Odvjetnik Mladen Dragičević – Opunomoćenik
Odvjetničko društvo Dragičević i partneri d.o.o.
podnositelj zahtjeva – opunomoćenik

Palmotićeve 60/II, 10000 Zagreb

Adresa
01/4818 001

Kontakt
23479386645

OIB



GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik
n/r: Pročelnica Jelena Lončarić

Zahtjev za promjenu namjene zemljišta u građevinskom području

Molim cijenjeni Naslov da se sljedećom izmjenom

Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Nuncijate

Ostali planovi koji obučavaju navedene katastarske čestice

navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

naselja GRUŽ I NUNCIJATA,

zk. ul. 3867,

katastarska općina GRUŽ,

čest.zem. 148/2	8268 m ²	Šuma
-----------------	---------------------	------

namjena zemljišta: **STAMBENO – POSLOVNA NAMJENA**

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

S obzirom da se prema dostupnoj lokacijskoj informaciji od dana 11. rujna 2019.g., Klasa: 350-05/19-10/248 sve katastarske čestice koje okružuju k.č.br. 148/2 nalaze u Građevinskom području naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika, namjena zemljišta M12-mješovita namjena, pretežno stanovanje srednje gustoće, drži se kako je nužno i navedenu k.č.br. 148/2 uvrstiti u građevinsko područje i to namjene zemljišta-stambeno. S obzirom da se k.č.br. 146/2 nalazi u zoni zaštitnih zelenih površina (Z) predlaže se izmjena njene namjene u stambenu zonu.

Želja je **PLANIRATI I GRADITI STAMBENO POSLOVNE SADRŽAJE PRIMJERENE DRUŠTVENIM, KULTURNIM I SVIM VRIJEDNOSTIMA GRADA DUBROVNIKA.**

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,
2. Dokaz vlasništva, izvadak iz zemljišne knjige
3. Lokacijska informacija od 11. rujna 2019.g.
4. Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, svibanj 2020.g.
5. Punomoć
6. Upravna pristojba u iznosu od 20,00 kn.

U Zagrebu, 17.7.2020.g.

(potpis podnositelja zahtjeva)

Odvjetnik Mladen Dragičević

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
DRAGIČEVIĆ I PARTNERI d.o.o.
ODVJETNIK
MLADEN DRAGIČEVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
DRAGIČEVIĆ I PARTNERI d.o.o.
ZAGREB - Pazarićeva 60/II
Tel: (01) 4818 001 Fax: (01) 4818 003

Napomena:

Uz priloženi zahtjev dostavljeni su i prilozi:

1. izvod iz katastarskog plana
2. dokaz vlasništva
3. lokacijska informacija iz 11. rujna 2019. godine
4. UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati iz svibnja 2020. godine

Priloženi prilozi se nalaze u evidenciji Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

Traže sljedeće:




Prenamjenu č.zem. 148/2 k.o. Gruž (s.i.) odnosno k.č. 229/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) iz zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu namijenjenu za stambenu gradnju.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije predmet ovog Plana. Predmetna čestica nalazi se u potpunosti izvan obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* urbanističkim planom uređenja nije moguće planirati namjene površina izvan obuhvata samog urbanističkog plana uređenja. Predmetnu primjedbu potrebno je uputiti u postupku idućih izmjena i dopuna planova šireg područja – *Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika* i *Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika*.

PRIMJEDBA: F-006. Mirošević Sorga Branka, Poznana, Nika, Vladimira, Marka, Marienne i Mare Slipper, zastupani od strane Odvjetničkog društva Dragičević i partneri

 <p>ODVJETNIČKO DRUŠTVO DRAGIČEVIĆ I PARTNERI</p> <p>Odvjetnik Mladen Dragičević Odvjetnica Ana-Marija Leško</p>	 <p>U Zagrebu, 17.7.2020.g.</p>																
<p>GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik n/r: Pročelnica Jelena Lončarić</p>																	
<p>Predmet: Prijedlog za uvrštenje k.č.br. 148/3, k.o. Gruž u građevinsko područje-u sklopu javne rasprave vezano uz Prijedlog UPU Nuncijata</p>																	
<p>Poštovani,</p>																	
<p>Obraćam Vam se u zastupanju interesa i prema izričitoj uputi svojih stranaka. Branka Mirošević Sorga, Poznana Mirošević Sorga, Nika Mirošević Sorga, Vladimira Mirošević Sorga, Marka Mirošević Sorga, Marienne Mirošević Sorgo i Mare Slipper (rod. Mirošević Sorgo).</p>																	
<p>U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam Zahtjev za uvrštenje k.č.br. 148/3, k.o. Gruž (u katastarskom operatu, k.č.br. 229/3, k.o. Dubrovnik), a koja čestica zemlje je u vlasništvu naših stranaka, u građevinsko područje, a sve s obzirom da su u tijeku izmjene urbanističkog plana naselja Nuncijata, gdje su sve katastarske čestice, osim navedene, uvrštene u građevinsko područje.</p>																	
<p>Predlažemo da zahtjev naših stranaka razmotrite u sklopu javne rasprave koja je u tijeku vezano uz Prijedlog UPU Nuncijata, a podredno da ga razmotrite kao samostalan zahtjev.</p>																	
<p>S poštovanjem,</p>																	
 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><tr><td>1993939</td><td>REPUBLIKA HRVATSKA</td></tr><tr><td colspan="2" style="text-align: center;">Grad Dubrovnik</td></tr><tr><td>Primjeno:</td><td>27.07.2020</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka</td><td>Org. jed.</td></tr><tr><td>350-02/15-01/05</td><td>2117/01-06;</td></tr><tr><td>Uradbeni broj</td><td>Prilozi</td><td>Vrijednos.</td></tr><tr><td>378-20-79</td><td>1</td><td>20,00 kn</td></tr></table> <p style="text-align: center;"><i>J. Ražan</i> 28.07.20</p>	1993939	REPUBLIKA HRVATSKA	Grad Dubrovnik		Primjeno:	27.07.2020	Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	350-02/15-01/05	2117/01-06;	Uradbeni broj	Prilozi	Vrijednos.	378-20-79	1	20,00 kn	<p>36</p> <p>Odvjetnik Mladen Dragičević Odvjetničko društvo Dragičević i partneri d.o.o. ODVJETNIČKO DRUŠTVO DRAGIČEVIĆ I PARTNERI d.o.o. ODVJETNIK MLADEN DRAGIČEVIĆ ODVJETNIČKO DRUŠTVO DRAGIČEVIĆ I PARTNERI d.o.o. ZAGREB Fakultativni list II Tel. (01) 4818 001 Fax (01) 4818 003</p>
1993939	REPUBLIKA HRVATSKA																
Grad Dubrovnik																	
Primjeno:	27.07.2020																
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.																
350-02/15-01/05	2117/01-06;																
Uradbeni broj	Prilozi	Vrijednos.															
378-20-79	1	20,00 kn															
<p>■ Palmotičeva 60/II, HR-10 000 Zagreb ■ Tel: 4818 001 Fax: 4818 003 ■ E-mail: dragicjevic@zg-t-com.hr OIB: 23479386645 ■ MB: 2714566 ■ RAČUN: 2340009-1110458605 Privredna banka Zagreb d.d.</p>																	



Arhitekt Mladen Dragičević – Opunomoćenik
Arhitektoničko društvo Dragičević i partneri d.o.o.
Donesitelj zahtjeva – opunomoćenik

Almoticjeva 60/II, 10000 Zagreb

Adresa
01/4818 001

Kontakt
23479386645

OIB

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik
n/r: Pročelnica Jelena Lončarić

Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim cijenjeni Naslov da se sljedećom izmjenom

Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Nuncijate

Ostali planovi koji obučavaju navedene katastarske čestice

navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

naselja **GRUŽ I NUNCIJATA**,

zk. ul. 3867,

katastarska općina GRUŽ,

čest.zem. 148/3	4424 m ²	Šuma
-----------------	---------------------	------

namjena zemljišta: **STAMBENO – POSLOVNA NAMJENA**

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

zirom da se prema dostupnoj lokacijskoj informaciji od dana 11.rujna 2019.g., Klasa: 350-19-10/248 k.č.br. katastarske čestice koje okružuju k.č.br. 148/3 nalaze u Građevinskom društvu naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika, drži se kako je nužno i navedenu k.č.br. 8/3 uvrstiti u građevinsko područje i to namjene zemljišta-stambeno.

želja je PLANIRATI I GRADITI STAMBENO POSLOVNE SADRŽAJE PRIMJERENE DRUŠTVENIM, KULTURNIM I SVIM VRIJEDNOSTIMA GRADA DUBROVNIKA.

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,
2. Dokaz vlasništva, izvadak iz zemljišne knjige
3. Lokacijska informacija od 11.rujna 2019.g.
4. Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, svibanj 2020.g.
5. Geodetski elaborat od dana 18.3.2020.g. izrađen po ovlaštenom inženjeru geoderije Stjepanu Grmoljezu
6. Punomoć
7. Upravna pristojba u iznosu od 20,00 kn.

U Zagrebu, 17.7.2020.g.

(potpis podnositelja zahtjeva)

Odvjetnik Mladen Dragičević

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
DRAGIČEVIĆ I PARTNERI d.o.o.
ODVJETNIK
MLADEN DRAGIČEVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
DRAGIČEVIĆ I PARTNERI d.o.o.
ZAGREB - Palmotčevića 60/II
Tel. (01) 4818 001 Fax. (01) 4818 003

Napomena:

Uz priloženi zahtjev dostavljeni su i prilozi:

1. izvod iz katastarskog plana
2. dokaz vlasništva
3. lokacijska informacija iz 11. rujna 2019. godine
4. Sažetak UPU-a stambenog naselja za branitelje na Nuncijati iz svibnja 2020. godine
5. geodetski elaborat od dana 18.03.2020. izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Stjepanu Grmoljazu

Priloženi prilozi se nalaze u evidenciji Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

Traže sljedeće:

Uvrštenje č.zem. 148/3 k.o. Gruž (s.i.) odnosno k.č. 229/3 k.o. Dubrovnik (n.i.) u građevinsko područje naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije predmet ovog Plana. Predmetna čestica nalazi se u potpunosti izvan obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* urbanističkim planom uređenja nije moguće planirati namjene površina izvan obuhvata samog urbanističkog plana uređenja. Predmetnu primjedbu potrebno je uputiti u postupku idućih izmjena i dopuna planova šireg područja – *Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika* i *Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika*.

PRIMJEDBA: F-007. Pero Šimunović

1993662		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primijeno:	24.07.2020		
klasifikacijske oznaka	Org. jed.		
350-02/15-01/05	2117/01-06;		
Uradžbeni broj	Priloz.	Vrijednosti.	
15-20-78	81	-	

J. Logić
2707/10 *33*

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

ZAHTJEV

u postupku ponovne javne rasprave o UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

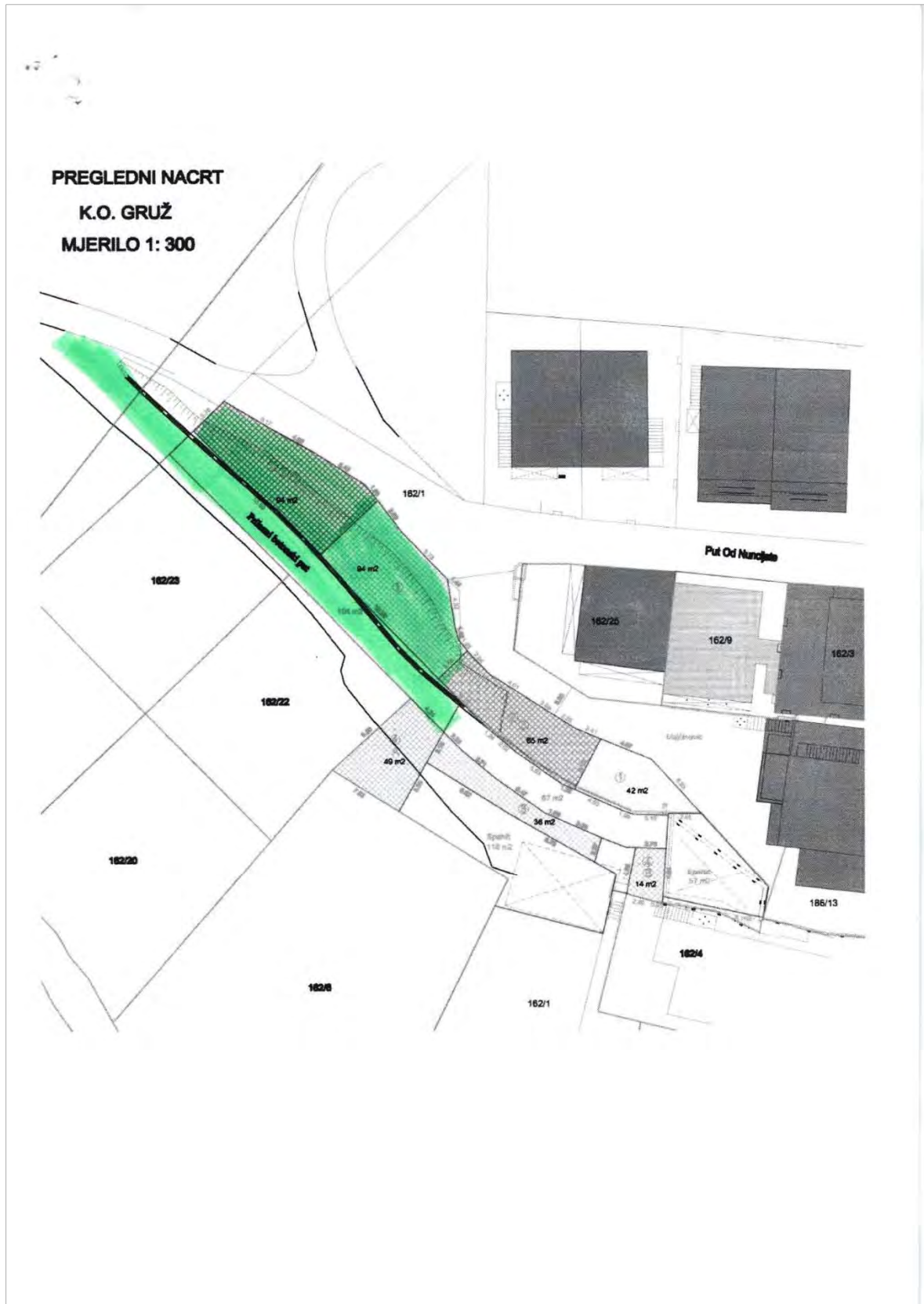
Poštovani,

kao suvlasnici nekretnine 162/1 k.o. Gruž, odnosno vlasnici i posjednici fizički točno određenog dijela iste, molimo vas da nam se kroz odredbe za provođenje UPU-a omogući pristup na planirane ceste sa zemljišta na priloženoj fotografiji i skici mjerenja u našem posjedu i vlasništvu, sve osjenčeno zelenom bojom.

U Dubrovniku, 20. srpnja 2020.g.

U ime grupe stanara,

Pero Šimunović





Traže sljedeće:

Kroz odredbe za provođenje Plana omogućiti pristup na planirane ceste sa nekretnine 162/1 k.o. Gruž, odnosno njezinog dijela označenog u privitku zahtjeva.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije predmet ovog Plana. Predmetne čestice se nalazi u potpunosti izvan obuhvata Plana. Ovim urbanističkim planom nije moguće planirati prometni pristup za objekte izvan obuhvata Plana. Prometno rješenje u UPU-u je usklađeno sa prometnim rješenjem planova šireg područja – *Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika* i *Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika*. Međutim, prilikom ishođenja akata za gradnju prometnica unutar obuhvata Plana predmetno se može uzeti u obzir i temeljem detaljnijih snimki na terenu prilikom izrade projektne dokumentacije riješiti.

6. ZAPISNIK S PONOVOG JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSK ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA350-02/15-01/05
URBROJ: 2117/01-06-20-82
Dubrovnik, 27. srpnja 2020.

Zapisnik

s ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati održane u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika 16. srpnja s početkom u 09.00 sati.

Gđa. Jelena Lončarić, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika je pozdravila sve nazočne te otvorila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati. Kazala je da javni uvid za navedeni plan traje od 15. do 22. srpnja 2020. Naglasila je da će Plan biti izložen u Luži svaki dan od 9 do 21 sati, te da se može vidjeti i na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i da svoje prijedloge i primjedbe pošalju u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, od 15. do zaključno 22. srpnja 2020. godine.

Gđa Lončarić je objasnila da je stručni izrađivač plana tvrtka Urbanizam d.o.o. iz Dubrovnika čije je predstavnik predstavila: dr.sc. Zrinku Rudež, gđu. Danku Grbac Nikolac i g. Juricu Knego. Također je predstavila i izrađivača HIA-etj. Studije procjene utjecaja na dobra svjetske baštine: doc.dr.sc. Dubravka Bačića.

Istaknula je da je plan za izradu UPU-a Nuncijata pokrenut 2009. kada je dodijeljeno zemljište na Nuncijati, međutim zbog raznih okolnosti izrada plana je trajala i prekida se dugi niz godina. Godine 2015. je donesena zadnja Odluka o izradi plana, a u lipnju 2016. je održana i javna rasprava. U studenom 2015. g. UNESCO-ova promatračka komisija je izradila izvješće kojim se zabranjuje gradnja na zapadnim padinama Srđa i slijedom toga, Ministarstvo kulture je odbilo dati pozitivno mišljenje na izradu plana. Tada je jedno vrijeme zaustavljena izrada plana.

Održan je niz sastanaka s Ministarstvom kulture te su izrađene studije vizualne izloženosti planom predviđene izgradnje. Temeljem svega navedenoga, Ministarstvo je dalo detaljne smjernice za izradu plana te je izrađen novi prijedlog plana koji se ovdje danas prezentira

Gđa Lončarić je također objasnila da su u studenom prošle godine stupile na snagu izmjene i dopune GUP-a kojim je planiran novi pristup Nuncijati. Na takav način se dobio novi prometni prsten koji zadovoljavajuće prometno povezuje ovo područje. Sukladno smjernicama Ministarstva kulture bilo je potrebno izraditi Studiju procjene utjecaja na dobra svjetske baštine, a sažetak ove Studije će danas biti prezentiran. Tada je pozvala predstavnika Izrađivača g. Knega da prezentira plan.

G. Jurica Knego zahvalio je gđi. Lončarić i započeo prezentirati prijedlog plana. Napomeno je da je prva rasprava o ovom planu bila prije četiri godine. Na osnovu toga izrađeno je Izješće o javnoj raspravi u kojem su navedena prihvaćanja ili ne prihvaćanja tj. djelomična prihvaćanja svih podnesenih primjedbi. Također s obzirom da je tada bio stupio na snagu novi Zakon o zaštiti okoliša koji je propisao da svi planovi moraju proći proceduru Ocjene utjecaja na okoliš, ta procjena je i provedena i donesena je Odluka da nije potrebno provoditi Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU Nuncijata.

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja definiranih Odlukom o izradi te dostavljenih zahtjeva od strane nadležnih javnopravnih tijela izrađeno je Stručno rješenje, a potom i Prijedlog Plana za javnu raspravu, u travnju 2016. godine.

Javna rasprava o Prijedlogu UPU-a, sukladno članku 94. te člancima 96.-101. Zakona održana je od 30. svibnja do 28. lipnja 2016. godine. Javno izlaganje održano je 07. lipnja 2016. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika. Svim sudionicima u javnoj raspravi dana je mogućnost da u roku određenom u objavi javne rasprave dostave pisano očitovanje na Prijedlog UPU-a. U postupku javne rasprave zaprimljena su mišljenja i suglasnosti sljedećih javnopravnih tijela, a koja se sukladno članku 101. Zakona moraju pribaviti u postupku javne rasprave:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana.

Zaprimljena su i mišljenja, prijedlozi i primjedbe od fizičkih i pravnih osoba te je na osnovu navedenog izrađeno Izješće o javnoj raspravi.

U kolovozu 2016. godine Konzervatorski odjel u Dubrovniku odbio je izdati pozitivno prethodno mišljenje te uputio na Izješće zajedničke promatračke misije UNESCO-a i ICOMOS-a prema čijim se zaključcima nije preporučavala nikakva nova izgradnja na zapadnim padinama Srđa, odnosno na području predložene proširene *buffer zone* dobra Svjetske kulturne baštine Povijesne jezgre Dubrovnika.

Krajem lipnja 2018. godine Odbor za svjetsku baštinu UNESCO-a utvrdio je obuhvat *buffer zone* te su se stvorili preduvjeti za izradu stručnih analiza i nastavak postupka izrade UPU-a.

U narednom razdoblju uslijedio je niz uzastopnih sastanaka između nositelja izrade, stručnog izrađivača i Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Najprije, temeljem Prijedloga UPU-a sa javne rasprave iz svibnja/lipnja 2016. godine napravljeno je nekoliko 3D analiza terena, fotomontaža i analiza vidljivosti putem GIS alata, kojima je prikazan utjecaj sadržaja s definiranih točaka gledišta. Temeljem dobivenih rezultata, koncept prostornog uređenja izmijenjen je na način da se buduća ugradnja bolje uklapa i ne konkurira postojećoj izgradnji u najvišim dijelovima Nuncijate.

U listopadu 2019. godine na snagu su stupile Izmjene i dopune PPU-a i GUP-a grada Dubrovnika, kojima je uvrštena nova spojna (pristupna) cesta za Nuncijatu na koju je Konzervatorski odjel prethodno izdao suglasnost. Predmetna pristupna cesta potom je uvrštena u ovaj UPU.

Izrađena je analiza vizualnog utjecaja planiranih sadržaja s unaprijed definiranih točaka, presjecima terena i ukupnim stvarnim gabaritima budućih objekata unutar obuhvata UPU-a.

Temeljem dobivenih rezultata Konzervatorski odjel u Dubrovniku prihvatio je ispravljeni UPU dopisom iz listopada 2019. godine, čime su stvoreni svi preduvjeti za nastavak postupka izrade i donošenja UPU-a. Predmetnim dopisom iz listopada 2019. godine Konzervatorski odjel u Dubrovniku uvjetovao je izradu studije Procjene utjecaja na dobro Svjetske kulturne baštine (HIA) za UPU.

Obzirom da je u postupku ishođenja mišljenja Konzervatorskog odjela ovaj UPU promijenjen na način da se utjecalo na vlasničke odnose (ugrađena nova spojna cesta) te je promijenjena struktura namjene i površina, kao i njihovi uvjeti i načini gradnje, potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu

U odnosu na Prijedlog UPU-a koji je bio na javnoj raspravi u svibnju/lipnju 2016. godine, unutar obuhvata određene su i razgraničene drugačije zone namjene površina te je određen novi koncept UPU-a, koji se sastoji od 54 čestice u zoni stambene namjene, od kojih je 36 predviđeno za samostojeći, a 18 za dvojni način gradnje.

Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata Plana su u pojedinim segmentima stroži od onih propisanih Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika, radi osjetljivosti područja glede zaštite kulturne baštine.

U odnosu na Prijedlog UPU-a iz svibnja/lipnja 2016. godine, sukladno traženju Konzervatorskog odjela u postupku usuglašavanja, zona stambene namjene smanjena je u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a, a proširena na jugozapadni dio UPU-a, na lokaciji na kojoj je prema Prijedlog UPU-a iz 2016. bila zona mješovite namjene. Radi ujednačavanja kriterija dodjele zemljišta, na jugozapadnom dijelu obuhvata omogućena je gradnja samostojećih i dvojnih stambenih građevina.

U odnosu na Prijedlog UPU-a iz svibnja/lipnja 2016. godine gospodarska-poslovna namjena (K) predstavlja novu namjenu, sa sadržajem koji je kroz Prijedlog UPU-a iz 2016. godine bio predviđen u okviru zone mješovite-pretežito stambene namjene (M1) koja je ukinuta.

Na površini gospodarske-poslovne namjene smješta se samostojeća građevina gospodarske namjene-pretežito trgovačke.

U odnosu na Prijedlog UPU-a iz svibnja/lipnja 2016. godine, sukladno traženju Konzervatorskog odjela u postupku usuglašavanja

- smanjena je ukupna površina pod javnom i društvenom namjenom
- propisani su koeficijent izgrađenosti te najveća dozvoljena ukupna visina građevine javne i društvene namjene, koja ne smije nadvisiti crkvu Navještenja uz granicu obuhvata
- definirana je obveza zaklanjanja fasade visokom vegetacijom te izrada elaborata krajobraznog uređenja.

Za obuhvat javne i društvene namjene zajedno s dijelom javnih zelenih površina koji se nalazi između zone javne i društvene namjene te Crkve navještenja, propisana je obveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

U odnosu na Prijedlog UPU-a iz svibnja/lipnja 2016. godine:

- povećana je ukupna površina pod športsko-rekreacijskom namjenom; umjesto u središnjem predviđena je u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a, na lokaciji gdje je prema Prijedlogu UPU-a iz 2016. bila predviđena zona stambene namjene
- omogućena je gradnja dodatnih sadržaja: vježbališta na otvorenom, trim staza, bočališta i dr.
- propisana je obveza uređenja površina oko športskih igrališta kao javnog parka te izrada elaborata krajobraznog uređenja.

U odnosu na Prijedlog UPU-a iz svibnja/lipnja 2016. godine:

- sukladno traženju Konzervatorskog odjela u postupku usuglašavanja povećana je ukupna površina pod javnim zelenim površinama, proširena je zona javnih zelenih površina oko Crkve navještenja, a na krajnjem sjevernom dijelu obuhvata, u zoni Z1, propisana je obveza ozelenjavanja visokim zelenilom crnogorice
- unutar namjene P/Z dodatno je propisano: obveza sadnje drvoreda sa pripadajućim uvjetima, obvezno ozelenjavanje zasjeka i pokosa sadnjom autohtone vegetacije u cilju stvaranja slike uređene prirode koja prelazi u potpuno prirodni krajolik padina Srđa
- propisana je obveza izrade elaborata krajobraznog uređenja

- za dio javnih zelenih površina koji se nalazi između zone javne i društvene namjene te Crkve navještenja propisana obveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja.
- U odnosu na Prijedlog UPU-a iz svibnja/lipnja 2016. godine:
- ukinuta je trasa tunela koja prolazi ispod obuhvata UPU-a, obzirom da je ista kroz posljednje izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije premještena unutar masiva sjevernih padina Srđa, odnosno izvan obuhvata UPU-a
 - uvrštena je nova spojna (pristupna) cesta na državnu cestu D8, sukladno posljednje donesenim izmjenama i dopunama PPU-a Grada Dubrovnika, izmjenama i dopunama GUP-a grada Dubrovnika te traženju Konzervatora u postupku usuglašavanja
 - radi očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, za sve ceste propisano je:
 - onemogućeno je veliko zasijecanje ili nasipanje terena
 - propisani su uvjeti oblikovanja podzida, uz obveznu sanaciju i krajobraznu rekultivaciju
 - obvezno je ozelenjavanje zasjeka i pokosa sadnjom autohtone ili udomaćene vegetacije
 - propisana je obveza izrade elaborata krajobraznog uređenja od strane ovlaštene osobe

Nakon što se provede ponovna javna rasprava i izradi izvješće o ponovnoj javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga i izvješće o ponovnoj javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.

Prije donošenja Urbanističkog plana uređenja mora se pribaviti suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Po donošenju Plana na Gradskom vijeću Grada Dubrovnika, Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, u skladu sa člancima 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju.

Gđa. Lončarić zahvalila je g. Knegu i pozvala g. D. Bačića na prezentaciju HIA-e, tj. Studije procjene utjecaja na dobra svjetske baštine. Rekla je da je izrada HIA-e jedna od obveza koju moraju napraviti sukladno zahtjevu Ministarstva kulture. Morat će se pričekati pozitivno mišljenje od UNESCO-a i pozitivno mišljenje nadležnog Ministarstva; tek tada će se pristupiti usvajanju na Gradskom vijeću. Nakon što se utvrdi Konačni prijedlog plana, on ide dalje na suglasnost Ministarstva graditeljstva, a u međuvremenu će se završiti konačni prijedlog HIA-e. Tek nakon toga išli bi s obje suglasnosti na donošenje plana na Gradsko vijeće.

G. Dubravko Bačić će ukratko prezentirati HIA-u, tj. Studiju procjene na dobra svjetske baštine. Izrada Studije je obvezna - ukratko zvana HIA, koja je 2019. uvjetovana od Ministarstva kulture, odnosno Konzervatorskog odjela, na temelju preporuka reaktivne misije 2015.g. i zbog toga je bilo potrebno izraditi Studiju. Svrha HIA-e je procjena utjecaja nekog zahvata na dobra svjetske baštine, tj. područje zaštite pod UNESCO-om, drugim riječima Stari Grad, a slijedom toga i na ono što je zaštićena zona. Procjena se izrađuje po smjernicama iz 2011. koje je odredio UNESCO, a smjernice su dostupne na internetu. Jedna takva studija je rađena za zahvat na Belvederu. Buffer zona je proširena 2018.g. prema prijedlogu Ministarstva kulture, a reaktivna misija je predložila zabranu gradnje na onim dijelovima zapadnih padina Srđa koji su vidljivi iz područja zaštite. Zbog toga se radilo toliko analiza. U obuhvatu plana nema postojeće izgradnje zaštićenih kulturnih dobara, a u širem području je crkva Gospe od Nuncijate koja je zaštićena, kao i trasa renesansnog vodovoda. Izrađivač je radio provjere vizualnog zahvata s nekoliko varijanti s ciljem da se harmonično uklopi nova izgradnja u te padine, a da ne nadvisuje hrbat brda. Treba voditi računa da je to na samom rubu buffer zone. Jedan od osnovnih zadataka Studije, osim što daje procjenu, je da prikaže cijeli proces koji je doveo do ovakvog rješenja. Zaključak je da je na samo područje zaštite, na što HIA prije sve mora dati

odgovor, utjecaj na Povijesnu jezgru Grada neutralan, a na Gruški zahljev je blago negativan u smislu da će se izgraditi jedno manje stambeno naselje, ali uz sve mjere koje su predložene planom utjecaj će biti zanemariv ili vrlo slab.

Gđa. Lončarić je zahvalila g. Bačiću te napomenula da nakon ishoda pozitivnog mišljenja od strane UNESCO će se stvoriti i preduvjeti za dobivanje građevinske dozvole za pristupnu prometnicu, te da nakon usvajanja UPU-a također nema više prepreke provedbi parcelacije koja se može provesti temeljem Odredbi ovog plana. Nakon svih tih uvjeta moći će se dodijeliti i pojedinačne parcele svakom pojedincu koji je i dobio parcelu na tom području. Nakon izlaganja g. Bačića i obrazloženja, gđa. Lončarić je otvorila javnu raspravu i pozvala sve nazočne ako imaju primjedbu da dođu za govornicu i izlože svoju primjedbu ili prijedlog.

G. Mario Kos, predstavnik Udruge branitelja je postavio pitanje da li mu netko može obećati da se ova javna rasprava neće ponoviti nakon četiri godine i može li mu netko s pravne strane objasniti što je to mišljenje.

Gđa. Lončarić je odgovorila da se postupak vodi sukladno zakonu. Za dobivanje suglasnosti na HIA-u trebat će barem šest mjeseci. Nitko obećanje ne može dati, ali smatra da za sada ne bi trebalo više biti nikakvih prepreka. Na osnovu Studije za svjetsku baštinu koja je izrađena s puno truda smatra da bi UNESCO trebao dati pozitivno mišljenje na Studiju. Za odgovor na drugi dio pitanja pozvala je g. Bačića da detaljnije objasni što to znači mišljenje UNESCO-a.

G. Dubravko Bačić je rekao da kada je Hrvatska postala članica EU da je davanje mišljenja na dobra svjetske baštine postala obveza i toga se moraju pridržavati sve zemlje članice. UNESCO –u je važno da se poštuju pravila.

Gđa. Lončarić je napomenula da je bilo važno ishoditi pozitivno mišljenje Ministarstva kulture, koje je po zakonu obvezno. S obzirom da je uloženi veliki trud pri usuglašavanju, smatra da s te strane više ne bi bilo prepreka.

G. D. Bačić je rekao da se to nalazi na samom rubu buffer zone i tada aktivna komisija nije predlagala da bude u toj zoni. Aktivna komisija je predlagala nešto manju buffer zonu, jer kada se proširi buffer zona onda se za nju i treba brinuti na odgovarajući način.

G. Slobodan Vuković predstavnik Društva arhitekata, iznio je pozitivno mišljenje na ovaj prijedlog. Skrenuo je pozornost na pristupnu cestu te smatra da bi se zeleni koridor s jedne i druge strane trebao predvidjeti unutar tog dijela. Istaknuo je da se ništa nije čulo o rekonstrukciji postojećeg naselja Nuncijata, a ono je jako puno opterećivalo mentalnu sliku grada i još uvijek je u negativnom smislu analogija za sve što se negativno događa u prostoru. Treba se s jednakom pažnjom tome pristupiti, jer je to jedna od najatraktivnijih prostornih lokacija. Ovaj primjer pristupa može biti značajna ilustracija kako treba pristupati ne samo novim zonama nego rekonstrukciji postojećih. Također je rekao da nije vidio, a misli da bi trebalo, ako idemo korak dalje u promišljanju prostora, osmisliti etape realizacije. Mišljenja je da bi etape realizacije trebale biti prisutne u ovom planu da bi se mogle pratiti i koordinirati sve aktivnosti, prije svega - infrastruktura.

Gđa. Lončarić smatra da će ovaj plan pridonijeti boljem i kvalitetnijem uređenju cijelog ovog područja s obzirom da se planira jedno potpuno novo prometno rješenje za cijelo područje.

G. J. Knego istaknuo je da što se tiče ovog plana za postojeće naselje svakako će se unaprijediti promet i sami urbani standard; ovim planom se predviđa dosta centralnog sadržaja kojeg za sada nema u postojećem naselju.

Gđa. Lončarić je pozvala prisutne ako imaju još što za reći da se jave. Nitko se nije javio, te je gđa. Lončarić zahvalila svima prisutnima i zaključila da je javna rasprava završena. Još je

jednom podsjetila da se mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu dati pisanim putem do 22. srpnja 2020. s tim da se primjedbe mogu odnositi samo na promijenjene dijelove plana.

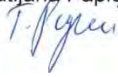
Rasprava je završena u 10.15 sati.

Zapisnik ovjerava:



pročelnica
Jelena Lončarić, dipl.iur., univ.spec.admin.urb

Zapisničar:
Tatijana Papić



U prilogu:
- popis nazočnih

DOSTAVITI:



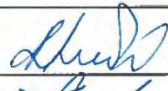
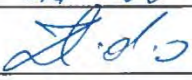
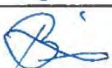
1. Izvešće o javnoj raspravi,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

7. POPIS SUDIONIKA NA PONOVNOM JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

PONOVNA JAVNA RASPRAVA (javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
stambenog naselja za branitelje na Nuncijati
 održano dana 16. srpnja 2020. godine s početkom u 9.00 sati u
 Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, iu Dubrovniku

Popis prisutnih

Redni broj	Ime i prezime	Institucija <i>ukoliko ste predstavnici iste</i>	Potpis
1.	DŽEMAL ČIČIĆ		
2.	GORDAN ČAVAR		GORDAN ČAVAR
3.	Marko Jusić		M. Jusić
4.	MARIO KOS	UBD 91-96	M. Kos
5.	Ruzica Marković	Grad Dubrovnik	R. Marković
6.	ANDREA FALČI RAČIĆ	DULIST	Andrea Falčić Račić
7.	IVA RAČIĆ	GRAD DUBROVNIK	Iva Račić
8.	GORAN VUKOVIĆ	DAO	
9.	BALDO GLUMAC		B. Glumac
10.	SILVANO TASLANIĆ	ZEPUBNO	S. Taslanić
11.	BOŽO MILIĆ		
12.	IVAN FILIPOVIĆ	GRAD DBR	
13.	DANKA GREBAC MIKELAC	URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.	D. Mikelać
14.	TRINKA RUBEŠIĆ		

15.	JURICA KNESKO	URBANISTIJSKI ODSK	
16.	DUBRAVKO BAČIĆ	USA DUBRAVKO BAČIĆ	Bčomi
17.	MARINA GRACIĆ	CRAB DUBROVNIK	Gracic
18.	KATARINA FIORINIĆ	DU BROVNIK PET. HR	
19.	ERNA RAGUŽ-LUČIĆ	OPĆINA DUBROVNIK	
20.	IVICA DIŠIĆ		
21.	SVEDO JURČIĆ		Pjuric
22.	NICA BARČIĆ		

**MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE
ZAPRIMLJENE IZVAN ROKA**

KLASA: 350-02/14-01/31
URBROJ: 345-950-951-552/263-20-07

Dubrovnik, 20. srpnja 2020.



1996436	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	03.08.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/05	2117/01-06;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vr. jednos.
378-20-90	0	-

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Maro Vidojević 04.8.

47

PREDMET: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati – mišljenje na prijedlog plana, daje se

Poštovani,

vezano za vaš dopis, KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06/18-20-66, od 03. srpnja 2020. godine, s obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog plana.

S poštovanjem,

Viši suradnik I :

Maro Vidojević
Maro Vidojević, dipl.ing.prom.

Rukovoditelj Poslovne jedinice :

Neven Matijević
Neven Matijević, dipl.ing.građ.

O tome obavijest :

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI**

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

na osnovu **Zakona o prostornom uređenju** (Narodne novine, 153/13.),
a u svezi sa odredbom članka 62., stavak (1) Zakona o izmjenama i dopunama
Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 39/19.)

studeni 2013.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je *Odluku o izradbi Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati*, KLASA: 350-01/13-01/15, URBROJ: 2117/01-09-13-3 (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 13/13.*).

prosinac 2015.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je *Odluku o izradbi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati*, KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-09-15-3 (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 18/15.*).

travanj 2016.

Utvrđen je Prijedlog *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati*.

svibanj 2016.

Objava javne rasprave o Prijedlogu *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati*.

svibanj 2016.

Poziv na javnu raspravu o prijedlogu *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati* (KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06-16-23).

30. svibnja 2016. do 28. lipnja 2016. godine

Javni uvid u prijedlog *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati* za javnu raspravu održan je od 30. svibnja do 28. lipnja 2016. godine u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, u Dubrovniku, i na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr.

07. lipnja 2016. godine

Javno izlaganje o *prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati* za javnu raspravu u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, u Dubrovniku, s početkom u 13.00 sati.

kolovoz 2016.

Izrađeno je izvješće o javnoj raspravi.

ožujak 2019.

Izrađen je Nacrt konačnog prijedloga *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati*.

svibanj 2020.

Izrađena je Dopuna Izvješća o javnoj raspravi.

lipanj 2020.

Izrađen je Nacrt Prijedloga *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati* za ponovnu javnu raspravu.

lipanj 2020.

Izrađen je Prijedlog *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati* za ponovnu javnu raspravu.

srpanj 2020.

Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati* (KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06/18-20-62 od 6. srpnja 2020.).

srpanj 2020.

Poziv na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati* (KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06/18-20-66 od 3. srpnja 2020.).

srpanj 2020.

Javni uvid u Prijedlog *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati* za ponovnu javnu raspravu održan je od 15. do zaključno 22. srpnja 2020. godine u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika (www.dubrovnik.hr), te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

U okviru javnog uvida prezentiran je i dokument *Procjena utjecaja Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na dobro Svjetske baštine Povijesnu jezgru Dubrovnika (95ter), Hrvatska (HIA)* za koju će biti proveden propisani postupak.

srpanj 2020.

Javno izlaganje o Prijedlogu *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati* održano je 16. srpnja 2020., s početkom u 9:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, Dubrovnik.

U okviru javnog izlaganja prezentiran je i dokument *Procjena utjecaja Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati na dobro Svjetske baštine Povijesnu jezgru Dubrovnika (95ter), Hrvatska (HIA)*.

srpanj 2020.

Izrađeno je Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

srpanj 2020.

Izrađen je Nacrt konačnog prijedloga *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati*.

kolovoz 2020.

Izrađen je Konačni prijedlog *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati*.

svibanj 2022.

Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati donesen je na 11. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i objavljen u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, broj 6/22..

svibanj 2022.

Izrađen je Izvornik *Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati*.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/20-13/48
URBROJ: 531-06-1-1-20-5
Zagreb, 30. rujna 2020.

2011899		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primitljeno:	12.10.2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/15-01/05	2117/01-06;		
Uredbeni broj	Prilozi		
531-20-93	0		
	Vrijednos.		

370

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja
stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06/18-20-88
od 03. kolovoza 2020. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



MINISTAR
Darko Horvat



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2117-1-06/20-22-101
Dubrovnik, 20. travnja 2022.

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Runjaninova 2
10 000 Zagreb
N/p g. Tomislav Petrinec

PREDMET: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati
- mišljenje, traži se

Poštovani,

Gradsko poglavarstvo Grada Dubrovnika 15. siječnja 2009. donijelo je zaključak o dodjeli zemljišta članovima obitelji smrtno stradalih hrvatskih branitelja i hrvatskim ratnim vojnim invalidima Domovinskog rata KLASA: 940-01-01/09-03/02, URBROJ: 2117/01-09-09-2.

Temeljem navedenog, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na 27. sjednici od 31. siječnja 2009. donijelo rješenje KLASA: 940-01/09-03/02, URBROJ: 2117/01-09-09-3 i na 13. sjednici od 27. srpnja 2010. rješenje o dodjeli zemljišta hrvatskim braniteljima KLASA: 940-01/09-03/02, URBROJ: 2117/01-09-10-7.

Kako je u daljnjem postupku utvrđeno da prostor u vlasništvu Grada Dubrovnika nije dostatan za izgradnju potrebnog broja obiteljskih kuća, slijedom zahtjeva branitelja odlučeno je dodijeliti dodatno zemljište u suvlasništvu Grada Dubrovnika, o čemu je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika 6. travnja 2013. donijelo rješenje KLASA: 940-01/09-03/02, URBROJ: 2117/01-09-13-16.

Početak promišljanja urbanističkog razvoja predmetnog neizgrađenog gradskog prostora sustavno je započeto još 2009. godine kada je Grad Dubrovnik (Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje) naručio Program za izradu Detaljnog plana uređenja – Nuncijata II, Dubrovnik, autora „Geng – arhitektura“ d.o.o. iz Zagreba.

Za predmetni prostor izrađena je i Konzervatorska dokumentacija za obuhvat Nuncijata I i Nuncijata II (izradili: A. Baće, prof. povij. umj. i Z. Tolja, dipl. ing. arh., lipanj 2008.).

U studenom 2013. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je Odluku o izradbi Detaljnog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, KLASA: 350-01/13-01/15, URBROJ: 2117/01-09-13-3 („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 13/13.), a u međuvremenu zbog promjene zakonske regulative Gradsko vijeće Grada Dubrovnika u prosincu 2015. donosi Odluku o izradbi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-09-15-3 („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 18/15.).

Najveći izazov završetku izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno stvaranju preduvjeta za realizaciju novog stambenog naselja na predmetnom području predstavljalo je planiranje kvalitetnog prometnog rješenja šireg prostora, a posebno nove trase spojne ceste.

Javna rasprava o Prijedlogu UPU-a održana je od 30. svibnja do 28. lipnja 2016.

U kolovozu 2016. Konzervatorski odjel u Dubrovniku odbio je izdati pozitivno prethodno mišljenje na Prijedlog UPU-a, uputivši na Izvješće zajedničke promatračke misije UNESCO-a i ICOMOS-a prema čijim zaključcima nije bila preporučena nova izgradnja na zapadnim padinama Srđa, odnosno na području predložene proširene Buffer zone dobra Svjetske kulturne baštine Povijesne jezgre Dubrovnika.

Krajem lipnja 2018. godine Odbor za svjetsku baštinu UNESCO-a utvrdio je obuhvat Buffer zone, čime su ostvareni preduvjeti za izradu stručnih analiza, odnosno nastavak postupka izrade UPU-a.

U narednom razdoblju uslijedio je niz uzastopnih sastanaka između nositelja izrade, stručnog izrađivača i Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Najprije, temeljem Prijedloga UPU-a s javne rasprave iz svibnja/lipnja 2016. godine napravljeno je nekoliko 3D analiza terena, fotomontaža i analiza vidljivosti putem GIS alata, kojim je prikazan utjecaj sadržaja sa definiranih točaka gledišta. Temeljem dobivenih rezultata, koncept prostornog uređenja izmijenjen je boljom prilagodbom buduće izgradnje, odnosno bez konkuriranja postojećoj izgradnji u najvišim dijelovima Nuncijate.

U ožujku 2019. izrađen je Nacrt konačnog prijedloga UPU-a.

U listopadu 2019. na snagu su stupile Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, kojima je uvrštena nova spojna (pristupna) cesta za Nuncijatu na koju je Konzervatorski odjel u Dubrovniku prethodno izdao suglasnost. Predmetna pristupna cesta potom je uvrštena u Nacrt konačnog prijedloga Plana. Osim toga, koncept prostornog uređenja unutar obuhvata UPU-a kroz Nacrt konačnog prijedloga Plana ponovno je izmijenjen te je izrađena analiza vizualnog utjecaja s unaprijed definiranih točaka, presjecima terena i ukupnim stvarnim gabaritima budućih objekata unutar obuhvata UPU-a. Temeljem dobivenih rezultata Konzervatorski odjel u Dubrovniku prihvatio je ispravljeni UPU dopisom iz listopada 2019. godine, čime su ostvareni svi preduvjeti za nastavak postupka izrade i donošenja UPU-a. Predmetnim dopisom iz listopada 2019. godine Konzervatorski odjel u Dubrovniku uvjetovao je izradu Studije procjene utjecaja na dobro Svjetske kulturne baštine (HIA) za UPU.

S obzirom na to da je u postupku ishodačenja mišljenja Konzervatorskog odjela u Dubrovniku prijedlog plana promijenjen na način da se utjecalo na vlasničke odnose (ugrađena nova spojna cesta) te je promijenjena struktura namjene i površina, kao i njihovi uvjeti i načini gradnje, bilo je potrebno provesti ponovnu javnu raspravu, sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU-a održana je u razdoblju od 15. srpnja do 22. srpnja 2020. godine.

Nakon provođenja ponovne javne rasprave, izrade izvješća i utvrđivanja konačnog prijedloga Plana, isti je upućen na suglasnost Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja koja je ishođena i zaprimljena 12. listopada 2020.

Studija procjene utjecaja na dobro Svjetske kulturne baštine (HIA) za UPU, izrađena od dr.sc. Dubravka Bačića, ovl.arh. iz svibnja 2021. dostavljena je Ministarstvu kulture i medija dopisom KLASA: 350-02/15-01/05 URBROJ: 2117/01-06/17-21-97 od 7. svibnja 2021. S obzirom na žurnost dostave predmetne studije Centru za svjetsku baštinu radi izuzetne važnosti UPU-a čijim usvajanjem će se ukloniti i posljednja prepreka za dodjelu zemljišta namijenjenog stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalih hrvatskih branitelja i hrvatskih ratnih vojnih invalida, izrađivač Studije se u neposrednoj komunikaciji s Ministarstvom obvezao doraditi dijelove Studije koji su manjkavi. Navedeno se posebno odnosi na smjernice i podatke iz Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika iz rujna 2020. godine te Plana upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a Starim gradom Dubrovnikom iz travnja 2021. Međutim, do dana pisanja ovog dopisa, izrađivač Studije još uvijek nije ispunio svoju obvezu.

Nadalje, ovaj Upravni odjel redovito zaprima upite Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove–Grada Dubrovnika vezano za parcelaciju predmetnog zemljišta, a u odnosu na zahtjeve vlasnika legaliziranih objekata radi formiranja zemljišta za redovitu uporabu tih građevina i pristupe istima, čime se konstantno vrši pritisak na Grad Dubrovnik i dovodi u opasnost realizacija cjelokupnog projekta. S druge strane, važno je naglasiti kako postoji namjera Grada Dubrovnika o izradi jedinstvenog projekta za gradnju građevina unutar obuhvata UPU-a, čime bi se osigurao usklađeni vizualni identitet građevina i jedinstveno krajobrazno uređenje pojedinih cjelina, odnosno ubrzao i olakšao postupak ishođenja pojedinačnih akata za gradnju i cjelokupni proces stambenog zabrinjavanja.

Slijedom navedenih objektivnih okolnosti i s obzirom na to da su ishođene sve potrebne suglasnosti na Konačni prijedlog UPU-a koje su, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uvjet za usvajanje UPU-a na Gradskom vijeću, molimo Vaše mišljenje o upućivanju UPU-a Nuncijata na raspravu i donošenje na Gradsko vijeće Grada Dubrovnika prije ishođenja mišljenja Centra za svjetsku baštinu na Studiju procjene utjecaja na dobro Svjetske kulturne baštine (HIA).

S poštovanjem,



PROČELNIK
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine

KLASA: 612-08/20-10/0253
URBROJ: 532-05-01-01-01/1-22-6
Zagreb, 25. travnja 2022.

2133508	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	26.04.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-01/05	2117-1-06;
Uredbeni broj	Prijava / Vrijednos.
532-22-102	0 / -

1085

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
N/p Božo Benić mag. ing. arch.
Pročelnik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na nuncijati
- *Mišljenje, daje se*

Poštovani

Nastavno na vašu zamolbu za mišljenje o upućivanju UPU-a Nuncijata na Gradsko vijeće Grada Dubrovnika radi rasprave i donošenja prije mišljenja Centra za svjetsku baštinu o Studiji procjene utjecaja na dobro Svjetske kulturne baštine očitujemo se kako slijedi.

Prostor UPU-a Nuncijata obuhvaća neizgrađeno građevinsko područje naselja na padinama Srđa koje se odlukom Grada planira parcelirati i dodijeliti članovima obitelji smrtno stradalih hrvatskih branitelja i hrvatskim ratnim vojnim invalidima Domovinskog rata s ciljem gradnje obiteljskih kuća. Postupak je pokrenut 2009. godine.

UNESCO-va misija 2015. godine naglasila je vitalni značaj padina Srđa vidljivih iz svjetskog dobra za postav dobra svjetske baštine te preporuča da se one uključe u proširenu kontaktnu zonu te da se ne dozvoli nova gradnja u toj zoni.

Kontaktna zona, potvrđena 2018. godine od strane nadležnih tijela UNESCO-a obuhvatila je dio urbanog područja Dubrovnika koje nema svojstvo kulturnog dobra i nije izravno zaštićen temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Stoga je Ministarstvo kulture i medija izradilo Konzervatorsku podlogu za prostor kontaktne zone, s ciljem integriranja u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika i ostale prostorno planske dokumente te provođenja od tijela lokalne uprave. Konzervatorska podloga za kontaktnu zonu s integriranim elementima metodologije procjene utjecaja na svjetsku baštinu procijenila je osjetljivost područja na planirane promjene uzevši u razmatranje naročito vizualnu izloženost te doprinos i prijetnje integritetu i autentičnosti izvanredne univerzalne vrijednosti svjetskog dobra te je propisala konzervatorske smjernice za otklanjanje ili umanjivanje negativnog utjecaja na očuvanje vizualnog i prostornog integriteta i autentičnosti svjetskog dobra.

Proces izrade UPU-a proveden je u uskoj suradnji s konzervatorskom službom te je rezultirao korekcijama prvotnoga Plana na osnovi analiza vizualnih utjecaja i drugih bitnih parametara zaštite prostora. Iz tih razloga je Konzervatorski odjel i prihvatio tako korigirani konačni prijedlog UPU-a.

Kako se područje UPU-a Nuncijata nalazi u kontaktnoj zoni svjetskog dobra, Konzervatorski je odjel uputio na izradu HIA-e te predložio da se procjena utjecaja UPU-a objedini s drugim planiranim intervencijama u obuhvatu UPU-a (priključna prometnica, trasa žičare) u jedinstvenu studiju. Uloga HIA-e u ovom slučaju nije usmjerena prema donošenju odluke o planiranju naselja za obitelji hrvatskih branitelja, budući je odluka donesena prije preporuka UNESCO-ve Misije i utvrđivanja proširene kontaktne zone, već može doprinijeti izbjegavanju i ublažavanju potencijalnih negativnih utjecaja na izvanredne univerzalne vrijednosti svjetskog dobra, a što je već izvršeno ugradnjom preporuka iz radne verzije HIA-e u UPU Nuncijata.

Slijedom navedenog, smatramo da se UPU Nuncijata može proslijediti na raspravu i donošenje Gradskom vijeću.

S poštovanjem



Ovlašten za obavljanje poslova Ravnatelja
Uprave za zaštitu kulturne baštine
Tomislav Petrinac d. i. a.

Na znanje: Konzervatorski odjel u Dubrovniku