



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„GRUŠKI AKVATORIJ“**



DUBROVNIK - ZAGREB, 2024.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA		
Grad:	GRAD DUBROVNIK		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GRUŠKI AKVATORIJ“		
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):		
„Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/22	„Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 1/24		
Javna rasprava objavljena:	Javna rasprava održana:		
8. srpnja 2023.	10. srpnja – 24. srpnja 2023.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Božo Benić, mag.ing.arch.		
Suglasnosti i mišljenja na plan: Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" (KLASA: 350-02/23-16/50, URBROJ: 531-08-1-24-2 od 02.01.2024.)			
Pravna osoba koja je izradila plan:			
 d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:		
M.P.	Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch.		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:			
Sandra Jakopiec, dipl.ing.arch.			
Stručni tim u izradi plana:			
Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch. Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Nikola Franić, mag.ing.arch.		Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch. Mate Ćurić, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:		
M.P.	mr.sc. Marko Potrebica, Predsjednik Gradskog vijeća		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-02/23-16/50
URBROJ: 531-08-1-24-2
Zagreb, 02.01.2024.

REI
DUBROVAČKO

Prilozi	3
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/03
Uradni broj	2117-01-15-24-151



2276989	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Prilježeno:	09.01.2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/21-01/03	2117-1-06;
Uradni broj	Prilozi
2117/01-15-24-151	9

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1
20 000 DUBROVNIK

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis, KLASA:350-02/21-01/03, URBROJ: 2117-1-06/18-23-146,
od 1. prosinca 2023. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“, („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 7/11, 5/21, 17/21-pročišćeni tekst i 22/21-dopuna) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora, uz uvjet da prije donošenja ovog prostornog plana budu donesene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23) na čiji je Konačni prijedlog ovo Ministarstvo izdalo suglasnost KLASA: 350-02/23-14/33, URBROJ: 531-08-1-1-23-2 od 21. prosinca 2023., kao i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22 i 5/23) na čiji je Konačni prijedlog ovo Ministarstvo izdalo suglasnost KLASA: 350-02/23-15/2, URBROJ: 531-08-1-1-23-2 od 22. prosinca 2023. godine.

DRŽAVNA TAJNICA

Dunja Magas

SADRŽAJ

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO

Izmjene i dopune Odredbi za provedbu

I.2. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina	1:2000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometni sustav	1:2000
2.2. Energetski sustav	1:2000
2.3. Vodnogospodarski sustav	1:2000
2.4. Elektroničke komunikacije i pošta	1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	1:2000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:2000
4. Način i uvjeti gradnje	
4.1. Oblici korištenja	1:2000
4.2. Način gradnje	1:2000

II. OBRAZLOŽENJE

- 1. Polazišta (analiza)
- 2. Ciljevi prostornog uređenja
- 3. Obrazloženje planskih rješenja

III. PRILOZI

- III.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- III.2. Zahtjevi i mišljenja
- III.3. Izvješće o javnoj raspravi
- III.4. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- III.5. Sažetak za javnost

GRAD DUBROVNIK
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
“GRUŠKI AKVATORIJ”

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacрта prijedloga plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581574028

KUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska ulica 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacrti (projektiranje) zgrada,
strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke
dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za
izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 6 - član društva



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 2 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksnu tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euro i ne
utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o
izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj
114/22.).

PRAVNI OČINOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u
novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-
om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o
nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava
promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst
Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je
Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose
na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004.
godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i
ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku
broj 1-34902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 04.04.23 2022 01.01.22 - 31.12.22 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22542-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis
eu /	11.03.2022	elektronički upis
eu /	04.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00N9n-pQNDu-gPQad-mkRID-eHYzO
Kontrolni broj: tJvGN-mSITB-AxHpa-id4W9

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici:
https://sudreg.pravosuđe.hr/registar/kontrola_izvornika/ unoseći gore navedenog broja
zapisa i kontrolni broj dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identificiran prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 011 3792 444 Fax: 011 3792 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije

Klasa: UP1-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrti prijedloga svih prostornih planova i nacrti izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovog rješenja ukinut će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:

Mirelu Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i

Sandru Jakopc, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekata podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja gradnje i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnim sudu predaje neposredno u pisanom obliku, uzmešterni zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
njp Mirela Čordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem 184, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRI JAKOPEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenih arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/06, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing. arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 20.10.2022.
Broj: 251/22-01-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GRUŠKI AKVATORIJ“ TE S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA I IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

Cordaš

Mirela Cordaš, dipl.ing. arh.

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
APE

Ozaljska 61/1, kat. - 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572, F +385 1 3011 417
www.ape.hr, e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Cordaš i Sandra Jakopc

GRAD DUBROVNIK
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
“GRUŠKI AKVATORIJ”

I.1.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena:

Ove Odredbe počinju člankom 5. radi usklađenja brojeva članaka s brojevima članaka Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju.

Članak 1.
Članak 2.
Članak 3.
Članak 4.

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

U članku 6. nakon teksta „i u“ dodaje se tekst „članku 43.“.

Članak 6.

U naslovu iznad članka 7. riječ „PRETEŽITO“ zamjenjuje se riječju „PRETEŽNO“.

Članak 7.

U članku 7., stavku 4. nakon broja „1.“ dodaje se tekst „ovog članka“.

Članak 8.

U naslovu iznad članka 8. riječ „PRETEŽITO“ zamjenjuje se riječju „PRETEŽNO“.

Članak 9.

U članku 9. oznaka „D6-1“ zamjenjuje se oznakom „D6“.

Članak 10.

Članak 10. se briše.

Članak 11.

U članku 12. tekst „K4 – KANTAFIG“ zamjenjuje se tekstom „K4-1 – ZONA „KANTAFIG““.

Članak 12.

U članku 13. tekst „K4 – LUKA ZA BRODOVE NA KRUŽNIM PUTOVANJIMA - namijenjena“ zamjenjuje se tekstom „K4-2 – TERMINAL ZA BRODOVE NA KRUŽNIM PUTOVANJIMA - namijenjen“.

Članak 13.

U članku 14. tekst „K4 – CENTRALNA GARAŽNO POSLOVNA“ zamjenjuje se tekstom „K4-3 – CENTRALNA GARAŽNO-POSLOVNA“.

Članak 14.

U članku 15. tekst „K4 – UZ AUTOBUSNI KOLODVOR namijenjena“ zamjenjuje se tekstom „K4-4 – AUTOBUSNI KOLODVOR namijenjen“.

Članak 15.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„K4-5 - ZONA „PORAT“ nalazi se južno od Dominikanskog samostana i crkve Sv. Križa. Unutar ove namjene nije dopuštena nova gradnja. Dopuštena je rekonstrukcija postojeće građevine.“

Članak 16.

U naslovu iznad članka 19. tekst „*TURISTIČKO NASELJE T2*“ se briše.

Članak 17.

U članku 19. tekst „*Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli*“, NN 88/07.“ zamjenjuje se tekstom „*važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*“.

Članak 18.

U članku 20. tekst „*sadržajima sa*“ zamjenjuje se riječju „*s*“.

Članak 19.

U naslovu iznad članka 21. tekst „*JAVNI PARK*“ zamjenjuje se tekstom „*JAVNI GRADSKI PARK*“.

Članak 20.

U naslovu iznad članka 22. nakon riječi „*PERIVOJ*“ dodaje se tekst „*BATAHOVINA*“.

Članak 21.

U članku 22., stavku 2. tekst „*na predjelu*“ se briše.

Članak 22.

U naslovu iznad članka 23. broj „*1.2.6.*“ zamjenjuje se brojem „*1.2.7.*“.

Članak 23.

Nakon članka 28. dodaje se novi članak 28a. koji glasi:

„Članak 28a.“

Osnovna namjena IS2 -2 luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Batala 2 planirana je kao proširenje gradske šetnice i kao dopunsko pristanište za izletničke brodove u trenucima najvećih opterećenja (ukrcaj/iskrcaj).“

Članak 24.

U članku 29. oznaka „*IS2-2*“ zamjenjuje se oznakom „*IS2-3*“.

Članak 25.

U članku 30. oznaka „*IS2-3*“ zamjenjuje se oznakom „*IS2-4*“.

Članak 26.

U članku 31. riječ „*jadriličari*“ zamjenjuje se riječju „*jedriličari*“.

Članak 27.

U članku 33. nakon riječi „*prikazu*“ dodaje se tekst „*broj 1.*“.

Članak 28.

U članku 38. oznaka „*CT*“ zamjenjuje se oznakom „*KT*“.

Članak 29.

U članku 41. riječ „*telekomunikacijskog*“ zamjenjuje se tekstom „*elektroničkih komunikacija*“.

Članak 30.

U članku 42. nakon teksta „prikazani su u“ dodaje se tekst „članku 85.,“.

Članak 31.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„Članak 43.

Detaljna struktura namjene površina prikazana je u Tablici broj 1.

TABLICA BROJ 1. *Iskaz planirane namjene površina*

NAMJENA POVRŠINA	oznaka
MJEŠOVITA NAMJENA	
mješovita namjena, pretežno stambena	M1
mješovita namjena, pretežno poslovna	M2
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	
- kulturna	D6
- vjerska	D7
POSLOVNA NAMJENA	
pretežno trgovačka	K2
garažno-poslovna	K4
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	
hotel	T1
JAVNE ZELENE POVRŠINE	
javni gradski park	Z1
vrtni perivoj „Batahovina“	Z3
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z	
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	
uređena plaža	R3
JAVNE POVRŠINE	
Gradska obalna šetnica, riva, trgovi, odmorišta	/sivo/
POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - MORSKE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET	
LUKA OSOBITOG (MEĐUNARODNOG) GOSPODARSKOG INTERESA ZA REPUBLIKU HRVATSKU	
trajektna luka za međunarodni promet	IS 1 - 1
luka za brodove na kružnim putovanjima	IS 1 - 2
luka za trajektni, putnički i izletnički promet	IS 1 - 3
teretna luka	IS 1 - 4
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA	

<i>Batala - komunalni vezovi i turistička luka</i>	<i>IS 2 – 1</i>
<i>Batala 2 – izletnički brodovi</i>	<i>IS 2 – 2</i>
<i>Ponta Solitudo - komunalni vezovi</i>	<i>IS 2 – 3</i>
<i>Solitudo - komunalni vezovi</i>	<i>IS 2 – 4</i>
MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE	
<i>Luka nautičkog turizma marina Gruž</i>	<i>LN</i>
<i>Sportska luka “Orsan”</i>	<i>LS1</i>
<i>Sportska luka “Solitudo”</i>	<i>LS2</i>
PROMETNE POVRŠINE	<i>bijelo</i>

Članak 32.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Članak 44.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.1 OBLICI KORIŠTENJA i broj 4.2. NAČIN GRADNJE u mjerilu 1:2000. Prostor obuhvata plana podijeljen je na deset prostornih cjelina označenih slovima od A do J. One su podijeljene na zahvate u prostoru.“

Članak 33.

U članku 45. nakon teksta „prikazani su u“ dodaje se tekst „članku 85.,“.

Članak 34.

U naslovu iznad članka 46. nakon riječi „Ljetnikovci“ dodaje se tekst „Kaboga i Stay“.

Članak 35.

U članku 46. nakon riječi „Ljetnikovci“ dodaje se tekst „Kaboga i Stay“.

Članak 36.

U naslovu iznad članka 47. nakon riječi „trajektni“ dodaje se riječ „promet“.

Članak 37.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Članak 47.

(1) Prostorna cjelina B Luka otvorena za međunarodni trajektni promet i brodski promet državnog značaja prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.1. OBLICI KORIŠTENJA u mjerilu 1:2.000.

(2) Prostorna cjelina iz stavka 1. ovog članka sastoji se od sljedećih zahvata u prostoru:

4. Trajektna i teretna luka
5. Zona “Kantafig”
6. Terminal za brodove na kružnim putovanjima
7. Centralna garažno-poslovna građevina
8. Autobusni kolodvor
9. Zona “Porat”
10. Auditorij

(3) Brojčani prostorni pokazatelji za zahvate u prostoru iz stavka 2. ovog članka prikazani su u članku 85., tablici broj 2 ovih odredbi.

(4) Za prostornu cjelinu B maksimalni koeficijent izgrađenosti prostorne cjeline (Kig) iznosi 0,5. Potrebno je osigurati najmanje 10% površine kopnenog dijela prostorne cjeline kao prirodni ozelenjeni teren.

(5) Za prostornu cjelinu B, zahvate u prostoru oznake 5, 6, 7, 8, 9 i 10 obvezno je provođenje javnog arhitektonsko urbanističkog natječaja. Obvezno je osigurati kontinuiranu pješačku šetnicu kroz Luku koja se može organizirati i na etažama građevina. U tom smislu obvezno je realizirati pješački prijelaz van razine preko glavne gradske ceste kojom se povezuje park Batahovina sa zahvatom Kantafig.

(6) Dozvoljeno je povezivanje zahvata u prostoru broj 6, 7 i 8 u jedinstvenu cjelinu uz obvezno poštivanje uvjeta gradnje za pojedinu zonu koji su označeni u kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE te definirani člancima 50. – 52. ovih odredbi.

(7) Omogućava se povezivanje zahvata u prostoru broj 9 i 12 pješačkim pasažom (pothodnik ili nathodnik).

(8) U daljnjoj razradi lučkog područja potrebno je primjenjivati obveze iz zakona o sigurnosnoj zaštiti pomorskih brodova i luka i direktive EZ.

(9) Dio lučkog platoa koji je izveden na stupovima predstavlja ograničenje za gradnju građevina nadgradnje pri čemu treba voditi računa prilikom projektiranja građevina.

(10) Za rješenje prometa u mirovanju obvezna je izrada prometno tehnološkog projekta s izračunom potrebnog broja parkirališnih mjesta, posebno za:

- stajalište (samo ukrcaj, iskrcaj)
- kratkotrajno parkiranje (do 1 h)
- dugotrajno parkiranje (preko 1 h)

(11) Planom je određeno više garaža u funkciji planiranih sadržaja i za javno korištenje ukupnog kapaciteta 3000 GM prikazanih orijentacijski na kartografskom prikazu broj 2.1 PROMETNI SUSTAV. Raspored i kapacitet garažnih mjesta po pojedinim zahvatima u prostoru detaljnije je prikazan u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi.

(12) Omogućava se gradnja više podrumskih etaža kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže. Ako se gradi više od jedne potpuno ukopane etaže u svrhu garažiranja, moguće je isključivo u tu svrhu povećati koeficijent iskorištenosti (kis) za 0,3. Dopušta se gradnja ulazne rampe u podrumsku etažu, smještene uz pročelje građevine, koja služi isključivo za ulaz u garažu, najveće širine 5,5 m. Opisana rampa ne smatra se konačno zaravnanim i uređenim terenom.

(13) Akvatorij prostorne cjeline B sastoji se od akvatorija trajektne luke za međunarodni promet IS1-1, teretne luke IS1-4, luke za brodove na kružnim putovanjima IS1-2, luke za županijski trajektni, putnički i izletnički promet IS1-3 a sukladno kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNI SUSTAV u mjerilu 1:2.000.

(14) Predviđena je mogućnost priveza izletničkih plovila kojim se putnici prevoze do povijesne jezgre morskim putem.

(15) Prilikom ishoda lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru potrebna je suglasnost Lučke kapetanije Dubrovnika.

(16) Obveza izrade Studije utjecaja na okoliš regulirana je posebnim zakonskim propisima, a obvezno ju je izraditi za sve zahvate za koje se planira nasipanje obale. Studijom trebaju biti obuhvaćeni međudnosi planiranih zahvata kako bi se štetni utjecaji sveli na najmanju moguću mjeru.“

Članak 38.

Članak 48. mijenja se i glasi:

„Članak 48.

(1) Za zahvat u prostoru broj 4. **Trajektna i teretna luka** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:

- Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi te je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.2 NAČIN GRADNJE
- Na planiranoj operativnoj obali potrebno je osigurati vezove za trajekte, putničke brodove, te privez teretnih i ostalih plovila
- U ovom dijelu luke planira se uređenje priveza za hidroavion
- Na području teretne luke planirana je izgradnja benzinske postaje za brodove i vozila
- Gradivi dio zahvata u prostoru prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE. Površina gradivog dijela zahvata i maksimalna GBP iskazane su u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi
- Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig} - nadzemni) iznosi 0,06, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is} - nadzemni) iznosi 0,18
- Maksimalna visina građevina iznosi 15 m
- Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca glavne gradske ulice iznosi 5,0 m
- Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 18.1. i PZO 23.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163g. (PZO 18.1.) i članku 163h. (PZO 23.2.) ovih odredbi
- Planirano je uklanjanje dvije postojeće građevine
- Unutar ovog zahvata u prostoru parkiranje će se osigurati primjenom članka 92., tablice br. 3. ovih odredbi.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Unutar ovog zahvata planira se granični pomorski prijelaz

(2) Realizacija zahvata moguća je na temelju ovoga Plana.

(3) Unutar ovog zahvata dopušta se jedinstveno prikupljanje i privremeno skladištenje odvojeno prikupljenih komponenata otpada za zahvate u prostoru broj 4 – 10.“

Članak 39.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Članak 49.

Za zahvat u prostoru broj 5. Zona “Kantafig” primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:

- Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 4.2 NAČIN GRADNJE
- Gradivi dio zahvata u prostoru prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE. Površina gradivog dijela zahvata i maksimalna GBP iskazane su u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi
- Unutar gradivog djela moguće je smjestiti jednu ili više građevina

- Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig} - nadzemni) iznosi 0,68, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is} - nadzemni) iznosi 2,05
- Maksimalna visina građevine iznosi 15,0 m
- Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca glavne gradske ulice iznosi 5,0 m
- Obavezni građevinski pravac prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE
- Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 18.1. i PZO 23.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163g. (PZO 18.1.) i članku 163h. (PZO 23.2.) ovih odredbi
- Planirano je uklanjanje dvije postojeće građevine
- Unutar ovog zahvata u prostoru parkiranje će se osigurati u javnoj garaži u skladu s kartografskim prikazom broj 2.1 PROMETNI SUSTAV
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Unutar ovog zahvata planira se i granični pomorski prijelaz.“

Članak 40.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Članak 50.

Za zahvat u prostoru broj 6. **Terminal za brodove na kružnim putovanjima** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:

- Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi te je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE
- Gradivi dio zahvata u prostoru prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE. Površina gradivog dijela zahvata i maksimalna GBP iskazane su u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi
- Unutar gradivog djela moguće je smjestiti jednu ili više građevina
- Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig} – nadzemni) iznosi 0,38, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is} - nadzemni) iznosi 0,97
- Maksimalna visina građevine iznosi 18,0 m
- Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca glavne gradske ulice iznosi 5,0 m
- Na kartografskom prikazu broj 4.2. prikazan je obavezni građevinski pravac koji je određen na udaljenosti 20,0 m od obalne linije. Na dijelu pročelja iznad prizemlja građevine prema obali omogućava se gradnja prilaza na brodove, terasa i drugih istaka na udaljenosti manjoj od 15 m od obalne linije. Gradnja istaka na pročelju mora biti usklađena sa međunarodnim sigurnosnim propisima.
- Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 18.1. i PZO 23.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163g. (PZO 18.1.) i članku 163h. (PZO 23.2.) ovih odredbi
- Planirano je uklanjanje postojeće građevine
- Operativna obala Terminal za brodove na kružnim putovanjima organizirana je od vrha Kantafiga do južno od planiranog kružnog toka glavne gradske ulice, sukladno

kartografskom prikazu broj 4.2., te osigurava prostor za 3 veza za brodove na kružnim putovanjima

- *Unutar ovog zahvata u prostoru parkiranje će se osigurati u javnoj garaži u skladu s kartografskim prikazom broj 2.1 PROMETNI SUSTAV*
- *Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.*
- *Unutar ovog zahvata moguća je realizacija graničnog pomorskog prijelaza“*

Članak 41.

Članak 51. mijenja se i glasi:

„Članak 51.

*Za zahvat u prostoru broj 7. **Centralna garažno-poslovna građevina** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:*

- *Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi te je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE*
- *Gradivi dio zahvata u prostoru prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE. Površina gradivog dijela zahvata i maksimalna GBP iskazane su u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi*
- *Najveći koeficijent izgrađenosti (kig- nadzemni) iznosi 0,92, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis- nadzemni) iznosi 2,25*
- *Maksimalna visina građevine iznosi 18,0 m*
- *Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca glavne gradske ulice iznosi 5,0 m*
- *Na kartografskom prikazu broj 4.2. prikazan je obavezni građevinski pravac koji je određen na udaljenosti 20,0 m od obalne linije. Na dijelu pročelja iznad prizemlja građevine prema obali omogućava se gradnja prilaza na brodove, terasa i drugih istaka na udaljenosti manjoj od 15 m od obalne linije. Gradnja istaka na pročelju mora biti usklađena sa međunarodnim sigurnosnim propisima.*
- *Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 18.1. i PZO 23.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163g. (PZO 18.1.) i članku 163h. (PZO 23.2.) ovih odredbi*
- *Planirano je uklanjanje postojeće građevine*
- *Unutar ovog zahvata u prostoru parkiranje će se osigurati u javnoj garaži u skladu s kartografskim prikazom broj 2.1 PROMETNI SUSTAV*
- *Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.“*

Članak 42.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Članak 52.

*Za zahvat u prostoru broj 8. **Autobusni kolodvor** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:*

- Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi te je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE
- Gradivi dio zahvata u prostoru prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE. Površina gradivog dijela zahvata i maksimalna GBP iskazane su u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi
- Unutar gradivog djela moguće je smjestiti jednu ili više građevina
- Najveći koeficijent izgrađenosti (kig- nadzemni) iznosi 0,81, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis- nadzemni) iznosi 2,0
- Maksimalna visina građevine iznosi 18,0 m
- Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca glavne gradske ulice iznosi 5,0 m
- Na kartografskom prikazu broj 4.2. prikazan je obavezni građevinski pravac koji je određen na udaljenosti 20,0 m od obalne linije. Na dijelu pročelja iznad prizemlja građevine prema obali omogućava se gradnja prilaza na brodove, terasa i drugih istaka na udaljenosti manjoj od 15 m od obalne linije. Gradnja istaka na pročelju mora biti usklađena sa međunarodnim sigurnosnim propisima.
- Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 18.1. i PZO 23.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163g. (PZO 18.1.) i članku 163h. (PZO 23.2.) ovih odredbi
- Planirano je uklanjanje postojećeg objekta
- Obavezno je uređenje najmanje 10% ozelenjenog djela zahvata u prostoru
- Unutar ovog zahvata u prostoru parkiranje će se osigurati u skladu s prometno tehnološkim projektom i člankom 92., tablicom br. 3. ovih odredbi.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.“

Članak 43.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„Članak 53.

Za zahvat u prostoru broj 9. **Zona “ Porat”** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:

- Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi te je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE
- Planom nije dozvoljena nova gradnja unutar ovog zahvata u prostoru
- Unutar ovog zahvata u prostoru omogućeno je uređenje javnog parkirališta koje je potrebno projektirati i graditi kao tzv. „zeleno parkiralište“. Izvodi se na način da se kolni dio asfaltira, a dio za parkiranje se može prekriti vodopropusnim materijalom. Između parkirališnih mjesta obvezna je sadnja drveća na zelenim otocima i to kod uzdužnog parkirališta nakon svakog drugog mjesta, a kod okomitog ili kosog parkirališta nakon svaka četiri mjesta.
- Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 18.1. i PZO 23.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163g. (PZO 18.1.) i članku 163h. (PZO 23.2.) ovih odredbi
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mjerilu 1:2000) i

prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

- Sukladno kartografskom prikazu broj 4.1. za postojeću građevinu omogućuju se:
 - zahvati održavanja
 - prenamjena građevine bez negativnog utjecaja na okoliš
 - zahvati rekonstrukcije kojima se ne mijenjaju vanjski (horizontalni i vertikalni) gabariti građevine
 - zahvati kojima se poboljšavaju energetska svojstva građevine u kojem se slučaju dozvoljava i minimalno povećanje vanjskih gabarita građevine
 - dogradnja krovne kućice potrebne za smještaj strojarne dizala u slučaju ugradnje dizala
- Ovaj zahvat u prostoru obuhvaća operativnu obalu za vezove za javna plovila i vez za plovila za šport i razonodu u međunarodnom prometu (Q vez)
- Unutar ovog zahvata moguća je realizacija i graničnog pomorskog prijelaza.“

Članak 44.

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Članak 54.

*Za zahvat u prostoru broj 10. **Auditorij** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojčani prostorni pokazatelji:*

- *Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi te je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE*
- *Planom nije dozvoljena nova gradnja unutar ovog zahvata u prostoru*
- *Obavezno je uređenje javne površine trga s postavom urbane opreme*
- *Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 18.1. i PZO 23.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163g. (PZO 18.1.) i članku 163h. (PZO 23.2.) ovih odredbi*
- *Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.*
- *Unutar ovog zahvata moguća je realizacija i graničnog pomorskog prijelaza.“*

Članak 45.

(1) U članku 57., stavku 1. tekst „*ukupne površine 107.616 m², od čega 6.6575 m² kopna, te 101.041 m² akvatorija*“ se briše.

(2) U članku 57., stavku 2. nakon teksta „*prikazani su u*“ dodaje se tekst „*članku 85.,*“.

Članak 46.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Članak 58.

*Za zahvat u prostoru broj 17. **Batala** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojčani prostorni pokazatelji:*

- *Površina zahvata u prostoru iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi*
- *Kopneni dio zahvata sastoji se od postojećeg i planiranog dijela sukladno članku 85., tablici br. 2 i kartografskim prikazima broj 4.1. i 4.2.*

- *Smještaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE*
- *Gradivi dio zahvata u prostoru prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE. Površina gradivog dijela zahvata i maksimalna GBP iskazane su u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi*
- *Najveći koeficijent izgrađenosti (kig- nadzemni) iznosi 0,12, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis- nadzemni) iznosi 0,12*
- *Maksimalna visina građevine iznosi 5,0 m*
- *Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca gradske ulice iznosi 5,0 m*
- *Oblikovanje građevina i organizacija športske lučice Batala definirati će se idejnim projektom usklađenim sa prethodnim uvjetima nadležnih tijela (Konzervatorski odjel, Lučka kapetanija i ostalim sektorskim studijama i propisima)*
- *Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 15.2. i PZO 23.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163d. (PZO 15.2.) i članku 163h. (PZO 23.2.) ovih odredbi*
- *Unutar ovog zahvata u prostoru moguće je osigurati parkiranje za 20 vozila*
- *Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u (kartografski prikazi br. 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima*
- *Akvatorij luke u kojem se organizira smještaj brodova označen je na kartografskom prikazu broj 4.2. U djelu akvatorija luke, označenog na kartografskom prikazu broj 4.2 organizira se komunalni vez za cca 534 plovila prosječne duljine od 6 - 8 m. Uz planiranu gradsku šetnicu - rivu osiguran je vez za 29 izletničkih brodova duljine od 15 - 18 m.*
- *Liniju proširenja obale i raspored gatova moguće je preoblikovati ukoliko se za tim ukaže potreba tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije.“*

Članak 47.

Članak 59. mijenja se i glasi:

„Članak 59.

*Zahvat u prostoru broj 18. **Batala 2** planiran je kao proširenje gradske šetnice i kao dopunsko pristanište za izletničke brodove u trenucima najvećih opterećenja (ukrcaj/iskrcaj).*

- *Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. .*
- *Kopneni dio zahvata sastoji se od planiranog dijela nasute obale*
- *Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 15.2. i PZO 23.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163d. (PZO 15.2.) i članku 163h. (PZO 23.2.) ovih odredbi*
- *Smještaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2 NAČIN GRADNJE*
- *U akvatoriju luke organizira se privez za cca 18 plovila veličine do 20 m.*
- *Liniju proširenja obale moguće je preoblikovati ukoliko se za tim ukaže potreba tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije.*
- *Obavezno je uređenje zelenila u potezu (drvoreda)“*

Članak 48.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Članak 60.

*Za zahvat u prostoru broj 19. **Ponta Solitudo KV** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojčani prostorni pokazatelji:*

- *Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi .*
- *Smještaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE*
- *U akvatoriju luke u ljetnim mjesecima moguća je organizacija komunalnog veza za cca 58 plovila do 8 m (privez uz obalu).*
- *Obalna linija mora imati karakter javne gradske površine*
- *Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću konfiguraciju obale uz minimalnu intervenciju u akvatoriju*
- *Obalna linija mora imati karakter javne gradske šetnice*
- *Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 23.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163h. (PZO 23.2.) ovih odredbi“*

Članak 49.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„Članak 61.

*Za zahvat u prostoru broj 20. **Solitudo KV** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojčani prostorni pokazatelji:*

- *Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi .*
- *Smještaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2 NAČIN GRADNJE*
- *U akvatoriju luke organizira se privez za cca 62 plovila veličine do 8 m (komunalni vez).*
- *Kopneni dio zahvata sastoji se od postojećeg i planiranog dijela sukladno članku 85., tablici broj 2 i kartografskim prikazima broj 4.1. i 4.2.*
- *Liniju proširenja obale i položaj gradivog djela moguće je preoblikovati ukoliko se za tim ukaže potreba tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije.*
- *Gradivi dio zahvata u prostoru prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE. Površina gradivog dijela zahvata i maksimalna GBP iskazane su u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi*
- *Najveći koeficijent izgrađenosti (kig- nadzemni) iznosi 0,04, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis- nadzemni) iznosi 0,04*
- *Liniju proširenja obale i raspored gatova moguće je preoblikovati ukoliko se za tim ukaže potreba tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije.*
- *Maksimalna visina građevine iznosi 5,0 m*
- *Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca ostale ulice iznosi 5,0 m*
- *Potreban broj parking mjesta utvrditi će se u skladu sa člankom 92., tablicom br. 3 ovih Odredbi.*
- *Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mjerilu 1:2000) i*

prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

- *Konačna organizacija komunalnih vezova utvrdit će se na temelju odgovarajućih maritimnih istraživanja i detaljnije projektne dokumentacije*
- *Akvatorij športske luke graniči sa krugom okretanja brodova (500 m) međunarodne luke. Iz sigurnosnih razloga zabranjeno je vezivanje plovila s vanjske strane lukobrana.*
- *Položaj vanjskog gata ne može preći udaljenost ucrtanoga gata označenu na kartografskom prikazu broj 4.2.“*

Članak 50.

(1) U članku 62., stavku 1. riječ „*sljedećih*“ zamjenjuje se riječju „*sljedećih*“.

(2) U članku 62., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Brojčani prostorni pokazatelji za ove zahvate u prostoru prikazani su u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi.“

Članak 51.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„Članak 63.

*Za zahvat u prostoru broj 21. **Marina Gruž - centralni dio** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojčani prostorni pokazatelji:*

- *Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi*
- *Smještaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2 NAČIN GRADNJE*
- *Centar marine planiran je na prostoru hotela Lapad, vile Pitarević i kontaktnih prostora.*
- *Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 15.2. i PZO 23.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163d. (PZO 15.2.) i članku 163h. (PZO 23.2.) ovih odredbi*
- *U svrhu koncesioniranja i kategoriziranja Marine Gruž u kontaktnom obalnom dijelu planira se mogućnost oblikovanja obale u svrhu gradnje nužnih sadržaja marine sukladno konzervatorskim smjernicama i Studiji utjecaja na okoliš.*
- *Veličina, položaj i način gradnje detaljnije će se odrediti prethodnim konzervatorskim uvjetima i studijom utjecaja na okoliš, a u skladu s člankom 85., tablicom br. 2 ovih odredbi,*
- *Građevinu je potrebno oblikovati sukladno suvremenim načelima oblikovanja prioritarno rješavajući sadržaje u podmorskom dijelu uz obalu.*
- *U akvatoriju marine organizira se privez za cca 224 plovila veličine od 8 do 26 m sukladno članku 103., tablici broj 4. ovih odredbi.*
- *Potreban broj parking mjesta utvrditi će se u skladu sa člankom 92., tablicom br. 3 ovih Odredbi.*
- *Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.*
- *Dio akvatorija luke u kojem se organizira smještaj plovila označen je na kartografskom prikazu broj 4.2*

- U djelu akvatorija zahvata nije dozvoljeno vezivanje plovila uz Lapadsku obalu, s ciljem osiguranja javne dostupnosti obale i funkcioniranja marine sukladno posebnim propisima. Minimalna udaljenost gatova od obale iznosi 2,5 m.
- Obalna linija (Lapadska obala) mora imati karakter javne gradske površine.
- U dijelu akvatorija marine potrebno je osigurati slobodan prolaz do obale benzinske stanice najmanje širine 13,5 m u ishodištu koji se širi na 22,5 m tj. (ukupne širine u ishodištu 27 m koja se širi na 45m).
- Luka posebne namjene Marina Gruž -centralni dio uređuje se sukladno posebnim propisima.
- Lokacijska dozvola i odgovarajuće odobrenje za građenje marine može se ishoditi na temelju Plana uz obvezu prethodnih konzervatorskih uvjeta i provođenja postupka procjene utjecaja na okoliš.
- Akvatorij marine graniči sa radijusom okretanja brodova međunarodne luke. Iz sigurnosnih razloga potrebno je da svi elementi sidrenih sustava odnosno nadzemnih i podzemskih građevina budu smješteni unutar granica ovog zahvata u prostoru to jest u svom nadmorskom i podzemskom dijelu ne smiju dodirivati liniju razgraničenja lučkog područja Lučke Uprave Dubrovnik te da se brodovi ne vezuju uz vanjski gat.
- Prilikom ishođenja lokacijskih dozvola za zahvat u prostoru potrebna je suglasnost Lučke kapetanije Dubrovnik.“

Članak 52.

Članak 64. mijenja se i glasi:

„Članak 64.

Za zahvat u prostoru broj 22. **Marina Gruž - ljetni vezovi** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojčani prostorni pokazatelji:

- Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi .
- Smještaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2 NAČIN GRADNJE
- Dio akvatorija luke u kojem se organizira smještaj plovila namijenjen ljetnom vezu ima okvirni kapacitet od oko 17 vezova dužine do 15 m - privez uz obalu (okvirna veličina plovila prikazana je u članku 103., tablici 4. ovih odredbi)
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Obalna linija (Lapadska obala) mora imati karakter javne gradske površine.
- Uređenje obalne šetnice prilagodit će se konfiguraciji terena i ambijentalnim vrijednostima
- Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 23.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163h. (PZO 23.2.) ovih odredbi
- Akvatorij marine – ljetni vezovi graniči sa radijusom okretanja brodova međunarodne luke. Iz sigurnosnih razloga potrebno je da svi elementi sidrenih sustava odnosno nadzemnih i podzemskih građevina budu smješteni unutar granica ovog zahvata u prostoru to jest u svom nadmorskom i podzemskom dijelu ne smiju dodirivati liniju razgraničenja lučkog područja Lučke Uprave Dubrovnik te da se brodovi ne vezuju uz vanjski gat.
- Prilikom ishođenja lokacijskih dozvola za zahvat u prostoru potrebna je suglasnost Lučke kapetanije Dubrovnik.“

Članak 53.

Članak 65. mijenja se i glasi:

„Članak 65.

Zahvat u prostoru broj 23. **Orsan** uređuje se prema sljedećim uvjetima:

- Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi.
- Smještaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2 NAČIN GRADNJE
- U akvatoriju športske luke organizira se privez za cca 139 plovila (okvirna veličina plovila prikazana je u članku 103., tablici broj 4. ovih odredbi).
- Gradivi dio zahvata u prostoru prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE. Površina gradivog dijela zahvata i maksimalna GBP iskazane su u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi
- Najveći koeficijent izgrađenosti (kig- nadzemni) iznosi 0,4, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis- nadzemni) iznosi 0,4
- Liniju proširenja obale i položaj gradivog djela moguće je preoblikovati ukoliko se za tim ukaže potreba tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije.
- Maksimalna visina građevina iznosi od 5,0 do 7,5 m sukladno kartografskom prikazu broj 4.2 NAČIN GRADNJE
- Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 17.1. i PZO 23.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163f. (PZO 17.1.) i članku 163h. (PZO 23.2.) ovih odredbi
- Parkiranje se rješava na javno prometnim površinama
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Akvatorij sportske luke graniči sa radijusom okretanja brodova međunarodne luke. Iz sigurnosnih razloga potrebno je da svi elementi sidrenih sustava odnosno nadzemnih i podmorskih građevina budu smješteni unutar granica ovog zahvata u prostoru to jest u svom nadmorskom i podmorskom dijelu ne smiju dodirivati liniju razgraničenja lučkog područja Lučke Uprave Dubrovnik te da se brodovi ne vezuju uz vanjski gat.
- Prilikom ishođenja lokacijskih dozvola za zahvat u prostoru potrebna je suglasnost Lučke kapetanije Dubrovnik.
- U slučaju nasipanja obale obvezna je izrade Studije utjecaja na okoliš koja je regulirana posebnim zakonskim propisima.“

Članak 54.

Članak 66. mijenja se i glasi:

„Članak 66.

Zahvat u prostoru broj 24. **Solitudo - LS** uređuje se prema sljedećim uvjetima:

- Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi.
- Smještaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2 NAČIN GRADNJE
- U akvatoriju športske luke organizira se privez za cca 125 plovila (dužine od 6 do 8 m)

- *Gradivi dio zahvata u prostoru prikazan je na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN GRADNJE. Površina gradivog dijela zahvata i maksimalna GBP iskazane su u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi*
- *Najveći koeficijent izgrađenosti (kig- nadzemni) iznosi 0,06, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis- nadzemni) iznosi 0,06*
- *Maksimalna visina građevine iznosi 7,0 m*
- *Oblikovanje građevina u sklopu športske luke potrebno je rješavati čistom morfologijom sljedeći suvremene oblikovne principe bez podržavanja tradicijske izgradnje koja bi konkurirala povijesnom sklopu*
- *Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 9.3. i PZO 23.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163c. (PZO 9.3.) i članku 163h. (PZO 23.2.) ovih odredbi*
- *Uređenje obalne šetnice nužno je prilagoditi konfiguraciji terena i ambijentalnim karakteristikama prostora*
- *Potreban broj parking mjesta utvrditi će se u skladu sa člankom 92., tablicom br. 3 ovih Odredbi.*
- *Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.*
- *Akvatorij športske luke graniči sa krugom okretanja brodova (500 m) međunarodne luke. Iz sigurnosnih razloga zabranjeno je vezivanje plovila s vanjske strane lukobrana.*
- *Položaj vanjskog gata ne može preći udaljenost označenu na kartografskom prikazu broj 4.2.*
- *Konačna organizacija športske luke utvrdit će se na temelju odgovarajućih maritimnih istraživanja i detaljnije projektne dokumentacije*
- *Prilikom ishoda lokacijskih dozvola za zahvat u prostoru potrebna je suglasnost Lučke kapetanije Dubrovnik.*
- *U slučaju nasipanja obale obvezna je izrade Studije utjecaja na okoliš koja je regulirana posebnim zakonskim propisima.“*

Članak 55.

U članku 67. tekst „ukupne površine 12.254 m²“ se briše.

Članak 56.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Članak 68.

Za zahvat u prostoru broj 25. Hotel Lapad primjenjuju se sljedeći uvjeti

- *površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi*
- *položaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE*
- *Moguća je rekonstrukcija građevina uz ishoda posebnih uvjeta zaštite i očuvanja kulturnih dobara*
- *Planirana dogradnja građevina prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE. Površina gradivog dijela zahvata i maksimalna GBP svih građevina (postojećih i planirana rekonstrukcija - dogradnja) iskazane su u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi*

- *Postojeći koeficijent izgrađenosti moguće je povećati samo ako je zadovoljena minimalna udaljenost od susjedna građevne čestice od 4 m*
- *Najveći koeficijent izgrađenosti (kig- nadzemni) iznosi 0,7 a najveći koeficijent iskorištenosti (kis- nadzemni) iznosi 2,5*
- *Maksimalna visina građevine iznosi 17,0 m*
- *Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 15.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163d. (PZO 15.2.) ovih odredbi.*
- *Zahvat u prostoru se provodi u skladu s propisanim sustavom mjera zaštite kulturnog dobra te posebnim uvjetima zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje utvrđuje nadležno tijelo.*
- *Zadovoljene parkirališnih mjesta sukladno članku 92., tablici broj 3. ovih odredbi*
- *Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.“*

Članak 57.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„Članak 69.

*Za zahvat u prostoru broj 26. **Hotel Kazbek** primjenjuju se sljedeći uvjeti moguće sanacije ili rekonstrukcije:*

- *površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi*
- *položaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE*
- *Moguća je rekonstrukcija građevina uz ishođenje posebnih uvjeta zaštite i očuvanja kulturnih dobara*
- *Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 15.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163d. (PZO 15.2.) ovih odredbi.*
- *Zahvat u prostoru se provodi u skladu s propisanim sustavom mjera zaštite kulturnog dobra te posebnim uvjetima zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje utvrđuje nadležno tijelo.*
- *Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.*
- *Postojeći koeficijent izgrađenosti moguće je povećati samo ako je zadovoljena minimalna udaljenost od susjedna građevne čestice od 4 m*
- *Rekonstrukcijom moguće je povećanje ukupne građevinske bruto površine maksimalno do 10% postojeće.*
- *Za zaštićene građevine u slučaju rekonstrukcije ili sanacije potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete.*
- *Sanacija i rekonstrukcija hotela radi se sukladno posebnim propisima, prvenstveno važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli.“*

Članak 58.

Članak 71. mijenja se i glasi:

„Članak 71.

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.1 OBLICI KORIŠTENJE i 4.2. NAČIN GRADNJE. Prostor obuhvata Plana podijeljen je na deset prostornih cjelina označenih slovima od A do J. Prostorne cjeline su strukturirane na pojedine zahvate u prostoru.“

Članak 59.

U članku 72. nakon teksta „prikazani su u“ dodaje se tekst „članku 85.“.

Članak 60.

U članku 73. tekst „ukupne površine 29,718 m²“ briše se, a riječ „sljedećih“ zamjenjuje se riječju „sljedećih“.

Članak 61.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„Članak 74.

*Za zahvat u prostoru broj 1. **Ljetnikovac Stay** primjenjuju se sljedeći uvjeti moguće sanacije ili rekonstrukcije:*

- *površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi*
- *položaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE.*
- *Postojeći objekti prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.2., moguća je rekonstrukcija i sanacija objekta uz prethodnu suglasnost konzervatorskog odjela u Dubrovniku*
- *Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.*
- *Ljetnikovac Stay zadržava se u postojećem stanju uz dozvoljene zahvate sanacije sukladno mjerama zaštite i uz dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela.*
- *Uređenje ljetnikovca Stay uključuje i izradu hortikulturnog uređenja zahvata ljetnikovca sa rješenjem parkirališta, pristupnih puteva, podzida, šetnica i dr.*
- *Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 9.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163c. (PZO 9.2.) ovih odredbi“*

Članak 62.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„Članak 75.

*Za zahvat u prostoru broj 2. **Ljetnikovac Kaboga** primjenjuju se sljedeći uvjeti moguće sanacije ili rekonstrukcije:*

- *površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi*
- *položaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE.*

- *Postojeći objekti prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.2., moguća je rekonstrukcija i sanacija objekta uz prethodnu suglasnost konzervatorskog odjela u Dubrovniku*
- *Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.*
- *Ljetnikovac Kaboga zadržava se u postojećem stanju uz dozvoljene zahvate sanacije sukladno mjerama zaštite i uz dozvolu nadležnog konzervatorskog zavoda.*
- *Uređenje ljetnikovca Kaboga uključuje i izradu hortikulturnog uređenja zahvata ljetnikovca sa rješenjem parkirališta, pristupnih puteva, podzida, šetnica i dr.*
- *Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 9.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163c. (PZO 9.2.) ovih odredbi“*

Članak 63.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„Članak 76.

*Za zahvat u prostoru broj 3. **Park “Batahovina”** primjenjuju se sljedeći uvjeti uređenja:*

- *površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi*
- *položaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE.*
- *zahvat u prostoru nalazi se na području bivše željezničke pruge, te je potrebno uređenje njene trase u sustav javne gradske šetnice (prikazana na kartografskim prikazima broj 2.1. i 4.1.) te djelomično kao interventni kolni pristup (prikazan na kartografskom prikazu broj 2.1.)*
- *za cjeloviti zahvat potrebno je provođenje javnog urbanističko arhitektonskog natječaja koji će sadržavati hortikulturno rješenje parka. Natječajem je potrebno regulirati uređenje gradske šetnice, podzida, gradnju manjih paviljona, odmorišta, volarija i sl.*
- *omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine, čest.zgr. 89 k.o. Sustjepan (stara izmjera) uz sanaciju i uređenje interventnog kolnog pristupa do k.č. 12/3 k.o. Sustjepan (nova izmjera) na kojoj je zgrada smještena. Interventni kolni pristup izvesti u skladu s karakterističnim poprečnim profilom 9.1. prikazanim na kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNI SUSTAV Za predmetnu postojeću građevinu izraditi će se projekt adaptacije i unutrašnjeg uređenja radi pružanja usluga stambenog zbrinjavanja.*
- *Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 9.2. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163c. (PZO 9.2.) ovih odredbi“*

Članak 64.

Članak 77. se briše.

Članak 65.

U članku 78. tekst „točki 4.“ zamjenjuje se tekстом „članku 85.“.

Članak 66.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„Članak 79.

(1) *Uvjeti i način gradnje stambenih građevina na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.1 OBLICI KORIŠTENJE i 4.2. NAČIN GRADNJE.*

(2) *Prostorna cjelina C sastoji se od sljedećih zahvata u prostoru:*

11. *Solska baza*
12. *Ex-TUP*
13. *Pretežno stambene građevine*
14. *Samostan Sv. Križa*

(3) *Za uređenje i gradnju prostorne cjeline obvezno je provođenje javnog urbanističko arhitektonskog natječaja u skladu s ovim odredbama i konzervatorskim smjernicama.“*

Članak 67.

Članak 80. mijenja se i glasi:

„Članak 80.

Za zahvat u prostoru broj 11. „Solska baza“ primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojčani prostorni pokazatelji:

- *Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi*
- *Položaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE*
- *Postojeći zaštićeni objekt Solske baze prikazan na kartografskom prikazu broj 4.2., moguće je rekonstruirati uvažavajući karakter industrijske arhitekture iz druge polovice XIX stoljeća uz ishođenje posebnih uvjeta zaštite i očuvanja kulturnih dobara*
- *Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 15.1. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163d. (PZO 15.1.) ovih odredbi“*

Članak 68.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Članak 81.

Za zahvat u prostoru broj 12. „Ex TUP“ primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojčani prostorni pokazatelji:

- *Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi te je prikazana na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE*
- *Gradivi dio zahvata u prostoru prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.2. –NAČIN GRADNJE. Površina gradivog dijela zahvata i maksimalna GBP iskazane su u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi*
- *Najveći koeficijent izgrađenosti (kig- nadzemni) iznosi 0,6, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis- nadzemni) iznosi 3,5*
- *Maksimalna visina građevine iznosi 18,0 m*
- *Oblikovanje građevina uskladit će se sa konzervatorskim uvjetima.*
- *Do privođenja zahvata u prostoru konačnoj namjeni dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina. Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina čije izgrađenost je*

veća od dozvoljene zadržavaju se vertikalni i horizontalni gabariti građevina, ukoliko uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela nije drugačije određeno.

- Za postojeće građevine dopušteni su zahvati kojima se poboljšavaju energetska svojstva građevine u kojem se slučaju dozvoljava i minimalno povećanje vanjskih gabarita građevine
- Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 15.1. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163d. (PZO 15.1.) ovih odredbi
- planirana je garaža minimalnog kapaciteta 500 garažnih mjesta
- Unutar gradivog dijela moguće je smještanje jednog ili više objekata
- Više od jedne podrumске etaže omogućava se kad se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže. Potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se prilikom izračuna Kis-a. Dopušta se gradnja pristupa u prvu podrumsku etažu, koja se ne računa kao najniža kota uređenog terena uz građevinu, minimalne širine koja je potrebna za funkcioniranje podrumске etaže kao garažnog prostora.
- Građevine unutra zahvata ex Tup se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 4 m od susjedne građevne čestice i najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca Hebrangove ulice.
- U okviru zahvata obavezno je osigurati minimalno 10% zelenih površina
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.“

Članak 69.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„Članak 82.

Za zahvat u prostoru broj 13. **Pretežno stambene građevine** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojčani prostorni pokazatelji:

- Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi
- Položaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE
- Postojeći objekti prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE
- Rekonstrukcija ljetnikovca Kaboga Zec moguća je uz ishođenje posebnih uvjeta zaštite i očuvanja kulturnih dobara
- Postojeća stambena građevina smještena između ljetnikovca i Solske baze može se rekonstruirati u postojećim gabaritima.
- Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 15.1. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163d. (PZO 15.1.) ovih odredbi“

Članak 70.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„Članak 83.

Za zahvat u prostoru broj 14. **Samostan Sv. Križa** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojčani prostorni pokazatelji:

- Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi

- *Položaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE*
- *Samostan Sv. Križa može se rekonstruirati sukladno posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.*
- *Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 15.1. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163d. (PZO 15.1.) ovih odredbi“*

Članak 71.

U članku 84. tekst „točki 6.“ zamjenjuje se tekstom „članku 135.“.

Članak 72.

Članak 85. mijenja se i glasi:

„Članak 85.

U tablici br. 2 prikazani su prostorno planski pokazatelji smještaja po prostornim cjelinama i zahvatima u prostoru:

Tablica br. 2:

PROSTORNA CJELINA		ZAHVAT U PROSTORU		POVRŠINA (m²)					GRADIVI DIO (nova gradnja) m²	GBP N m²	kig N max	kis N max	MAX VISINA m	PM/GM	NAMJENA
				KOPNO (1)			AKVATORIJ (2)	UKUPNO (1+2)							
		BR.	NAZIV	postojeće	planirano	ukupno									
A	Ljetnikovci s parkom			28769		28769		28769						22	
A		1	Ljetnikovac Stay	5029		5029		5029						2	D6
A		2	Ljetnikovac Kaboga	1877		1877		1877						20	D6
A		3	Park Batahovina	21863		21863		21863							Z3
B	Luka otvorena za međunarodni trajektni promet i brodski promet državnog značaja			101506	22798	124304	782257	906561	40435	105500	0,44			3000	
B		4	Trajektna i teretna luka	12232	21379	33611		33611	2000	6000	0,06	0,18	15	600***	IS1-1, IS1-4
B		5	Zona "Kantafig"	12042	109	12151		12151	9619	26000	0,68	2,05	15	650**	K4-1
B		6	Terminal za brodove na kružnim putovanjima	26627	1310	27937		27937	8534	24000	0,38	0,97	18	550***	K4-2
B		7	Centralna garažno- poslovna građevina	12058		12058		12058	10832	28000	0,92	2,25	18	700**	K4-3
B		8	Autobusni kolodvor	11413		11413		11413	8450	21500	0,81	2	18	500***	K4-4
B		9	Zona "Porat"	22790		22790		22790							K4-5
B		10	Auditorij	4344		4344		4344							
C	Solska baza i Ex-TUP			18335		18335		18335	5307	26337					
C		11	"Solska baza"	4280		4280		4280							K2
C		12	Ex-TUP	7636		7636		7636	5307	26337	0,6	3,5	18	500***	M2

PROSTORNA CJELINA		ZAHVAT U PROSTORU		POVRŠINA (m²)					GRADIVI DIO (nova gradnja) m²	GBP N m²	kig N max	kis N max	MAX VISINA m	PM/GM	NAMJENA
				KOPNO (1)			AKVATORIJ (2)	UKUPNO (1+2)							
		BR.	NAZIV	postojeće	planirano	ukupno									
C		13	Pretežno stambene građevine	3144		3144		3144							M1
C		14	Samostan sv. Križ	3275		3275		3275							D7
D	Riva i gradski park			15646	2576	18222		18222							
D		15	Gradski park	6135		6135		6135							Z1
D		16	Riva u Gružu	9511	2576	12087		12087							
E	Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja			3750	2124	5874	99653	105527	480	480				36	
E1		17	Batala	2448	490	2938	73396	76334	360	360	0,12	0,12	5	20	IS2-1
E1		18	Batala 2		261	261	2613	2874							IS2-1
E2		19	Ponta Solitudo - KV				17344	17344							IS2-2
E3		20	Solitudo - KV	1302	1373	2675	6300	8975	120	120	0,04	0,04	5	16	IS2-3
F	Luka posebne namjene Marina Gruž			80	262	342	55469	55811	206	206					
F1		21	Marina Gruž - Centralni dio	80	262	342	45811	46153	206	206			5	*	LN
F2		22	Marina Gruž - Ljetni vezovi				9658	9658							LN
G	Luka posebne namjene Športska luka Orsan			3254	1848	5102	14446	19548	1600	1800					
G		23	Orsan	3254	1848	5102	14446	19548	1600	1800	0,4	0,4	5 - 7,5	*	LS1
H	Luka posebne namjene Športska luka Solitudo			1481	4181	5662	14307	19969	450	450					
H		24	Solitudo - LS	1481	4181	5662	14307	19969	450	450	0,06	0,06	7	*	LS2

PROSTORNA CJELINA		ZAHVAT U PROSTORU		POVRŠINA (m²)					GRADIVI DIO (nova gradnja) m²	GBP N m²	kig N max	kis N max	MAX VISINA m	PM/GM	NAMJENA
				KOPNO (1)			AKVATORIJ (2)	UKUPNO (1+2)							
		BR.	NAZIV	postojeće	planirano	ukupno									
I	Hoteli Lapad i Kazbek			12205		12205		12205	1368	14600					
I		25	Hotel Lapad	8857		8857		8857	1368	14600	0,7	2,5	17	*	T1
I		26	Hotel Kazbek	3348		3348		3348						*	T1
J	Uređena obala (plaža) sa akvatorijem			9081	91	9172	27473	36736	120	120					
J		27	Uređena obala	7145	91	7236	27564	34800	120	120	0,03	0,03	4	42	R3
J		28	Kuća Mladinov	1936		1936		1936						2	M2

* potreban broj PM/GM prema članku 92., tablici broj 3. iz ovih odredbi

** garaže u funkciji planiranih sadržaja i za javno korištenje koje moraju imati dva fizički odvojena kolna ulaza za zasebno korištenje. Unutar zahvata u prostoru broj 5. i zahvata u prostoru broj 7. potrebno je osigurati minimalno 100 GM u javnom korištenju po pojedinom zahvatu u prostoru (ukupno 200 GM). Podjela između pojedinog režima korištenja garaže mora biti jasno naznačena i fizički odvojena.

*** garaže u funkciji planiranih sadržaja“

Članak 73.

- (1) U članku 86., stavku 1., točki 2.4. riječ „*Telekomunikacije*“ zamjenjuje se tekstem „*Elektroničke komunikacije*“.
- (2) U članku 86., stavku 2. oznaka „TK“ zamjenjuje se oznakom „EK“.
- (3) U članku 86., stavku 3. riječ „*telekomunikacije*“ zamjenjuje se tekstem „*elektroničkih komunikacija*“.

Članak 74.

U članku 87., tekst „I UVJETI“ se briše.

Članak 75.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„Članak 90.

- (1) *Planom je određena osnovna prometna i ulična mreža, koju čine prometne površine unutar kojih su određene glavne gradske, gradske i ostale ulice te pješačke površine, biciklističke staze i trгови.*
- (2) *Glavne gradske ulice, gradske ulice, i ostale ulice, pješačke ulice i trгови uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, s drvoredom, pješačkim pločnikom, javnom rasvjetom a bez ograda i drugih elemenata karakterističnih za ceste izvan naselja.*
- (3) *Uz zadržavanje postojećih ulica planira se njihova rekonstrukcija i proširenje koridora ulice u skladu s prometnim potrebama i mogućnostima prostora. Nove ulice (ulica kroz povijesne vrtove i ulica na predjelu Solitudo) grade se u skladu sa propisanim elementima poprečnog profila i drugim uvjetima propisanim Planom, odnosno uvjetima određenim posebnim propisima.*
- (4) *Građevna čestica ulice može biti i šira od površine planiranog profila (koridora) ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz i sl.*
- (5) *Raspored površina unutar profila ulice određuje se u skladu s ovim odredbama i na temelju potreba i mogućnosti.*
- (6) *Osim trgova, ulične mreže te prometnih građevina i površina ucrtanih na kartografskom prikazu broj 2.1 PROMETNI SUSTAV omogućuje se gradnja i uređenje i drugih trgova, ulične mreže te prometnih građevina i površina a što će se detaljnije utvrditi kroz rješenja dobivena javnim arhitektonsko urbanističkim natjecajima.*
- (7) *Regulacijski pravac čini puni profil planirane ulice i druge planirane javno prometne površine, odnosno rub planirane prometne površine određene u kartografskim prikazima Plana.*

(8) Glavna gradska ulica

- *Glavna gradska ulica obavlja temeljnu distribuciju prometa po ovom području. Ulica mora imati javnu rasvjetu i uređena autobusna stajališta. Uz glavnu gradsku ulicu nije dopušteno uređenje parkirališta a križanja se planiraju u jednoj razini.*
- *Glavnu gradsku ulicu čini (rekonstruirana) trasa državna cesta D - 420 od čvora Sustjepan - križanje Solska baza - „Ulica Ivana Pavla II“) a kako je označeno u kartografskim prikazima Plana. Za glavnu gradsku ulicu određena su četiri karakteristična poprečna profila (1-4) koja su detaljnije prikazana na kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNI SUSTAV. Na dijelu prometnice s oznakom karakterističnog poprečnog profila 4 (tunel Gruška obala) dopušten je isključivo promet interventnih vozila te promet prema posebnom režimu korištenja (zona smirenog prometa). Do izgradnje tunela Gruška obala omogućena je rekonstrukcija postojeće prometnice (Obala Stjepana Radića) u minimalnoj širini 9,0 m (2 kolničke trake minimalne širine 3,0 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m). - Ulica kroz povijesne vrtove nova glavna gradska ulica, dijelom u obuhvatu Plana, u konačnici će se definirati kroz izradu Studije prometa Dubrovnika i izradu susjednih urbanističkih planova. Ovim Planom određena je trasa ulice u slučaju gradnje tunela Gruška obala.*

(9) Gradska ulica

- Gradska ulica vrši daljnju distribuciju prometa po pojedinim zonama. Gradske ulice se opremaju javnom rasvjetom, autobusnim stajalištima, odmorištima s klupama i drugom urbanom opremom.
- Gradsku ulicu čine Hebrangova ulica i Lapadska obala do križanja kod benzinske postaje na Orsanu. Hebrangova ulica se nalazi izvan obuhvata Plana, osim manjeg dijela u sklopu rotora kod Solske baze.
- Za glavnu gradsku ulicu određena su četiri karakteristična poprečna profila (5, 5.1, 6 i 7) koja su detaljnije prikazana na kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNI SUSTAV.

(10) Ostale ulice

- U ostale ulice spada nastavak Lapadske obale do športske luke Orsan, ulica na predjelu Solitudo od vile Mladinov do športske luke te ulica sv. Križ. Za ostale ulice određena su četiri karakteristična poprečna profila (8, 8.1, 9 i 9.1) koja su detaljnije prikazana na kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNI SUSTAV.
- U širinu gradske i ostale ulice dodaju se širine označenih parkirališta (uzdužna, kosa ili okomita parkirališta i površine parkirališta), eventualno zelene površine, drvoredi i sl.“

Članak 76.

Članak 92. mijenja se i glasi:

„Članak 92.

(1) Planom se na području prostorne cjeline B planira ukupno 3000 garažnih mjesta u funkciji planiranih sadržaja i za javno korištenje, te garaža u funkciji planiranih sadržaja od 500 garažnih mjesta na području zahvata u prostoru broj 12. Ex-TUP.

(2) Položaj garaža je prikazan na kartografskom prikazu broj 4.2 NAČIN GRADNJE u mjerilu 1:2000 te je detaljnije iskazan u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi.

(3) Javne parkirališne površine u funkciji planiranih sadržaja prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNI SUSTAV u mjerilu 1:2000.

(4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Potreban broj parkirališnih mjesta za pojedine zahvate u prostoru, ovisno o ukupnoj građevinskoj površini građevina utvrđuje se prema slijedećoj tablici:

Tablica 3. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine (NKP)*	
Stanovanje	stambene građevine (prema broju stambenih jedinica)	2 PM/1 funkcionalna jedinica	dodatnih 10% PM osigurati na javnim parkiralištima ili u javnim garažama. U garažama podjela između pojedinog režima korištenja mora biti jasno naznačena i fizički odvojena.
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana, caffe bar, slastičarnica i sl	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica	1 PM/ 10 m ²	

	Smještajni objekti iz skupine hotela		Sukladno vrijedećem «Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hotela»
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	Skladišta	1 PM na 100 m ²	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m ² minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i obrt	industrijski objekti	1 PM na 70 m ²	
	obrtnički objekti	1 PM na 50 m ²	
	auto servis	1 PM na 20 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići, jaslice	1 PM/100 m ²	
	Instituti	1 PM /100 m ²	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove, crkve, muzeji, galerije, biblioteke i kongresne dvorane	1 PM/50 m ² 1 PM /50 m ² 1 PM /50 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250m ² površine	
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200m ² površine	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/na 10 sjedala	
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/20m ² površine	
	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1PM
	Benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Terminalni putničkog prijevoza	Autobusni kolodvor		obvezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za:
	Trajektna i putnička luka		- stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).

*u NKP za izračun PM ne uračunavaju se površine garaža, jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi tj. potpuno ukopani dijelovi građevina u svrhu garažiranja vozila ne obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti. Ako se gradi više od jedne potpuno ukopane etaže u svrhu garažiranja, moguće je isključivo u tu svrhu povećati koeficijent iskorištenosti (kis) za 0,3. Potreban broj parkirališnih mjesta definiran tablicom primjenjuje se samo na površinu, broj stambenih jedinica i namjenu onog dijela koji se gradi. U slučaju kada se građevina dograđuje, nadograđuje ili se mijenja

namjena, primjenjuje se gornja tablica za rečene zahvate ako je dokazano da postojeći prostori građevine imaju već osiguran potreban broj parkirališnih mjesta.

(5) Dopušta se gradnja ulazne rampe u podrumsku etažu, smještene uz pročelje građevine, koja služi isključivo za ulaz u garažu, najveće širine 5,5 m. Opisana rampa ne smatra se konačno zaravnanim i uređenim terenom .

(6) U prometnicama u čijim je koridorima planirano parkiralište, raster parkirališnih mjesta može se prilagoditi ulazima na pojedine čestice na način da u širini ulaza na građevnu česticu nije dozvoljeno parkiranje.“

Članak 77.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„Članak 93.

Unutar obuhvata Plana utvrđene su pješačke površine u koridorima svih postojećih i planiranih prometnica i vode do svih zahvata u prostoru. Pješačke površine planirane uz obalu (gradska riva, šetnice i dr.), prikazane su u kartografskim prikazima Plana te opisane u planiranim zahvatima u prostoru.“

Članak 78.

U naslovu iznad članka 94. riječ „*TERMINALI*“ zamjenjuje se tekstom „*KOLODVOR I AUTOBUSNI TERMINAL*“.

Članak 79.

U članku 95. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U okviru obuhvata Plana na kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNI SUSTAV načelno su ucrtane lokacije autobusnih stajališta.“

Članak 80.

Članak 96. mijenja se i glasi:

„Članak 96.

(1) Unutar obuhvata Plana utvrđene su pješačke površine u profilu svih postojećih i planiranih ulica i vode do svih zahvata u prostoru. Uz pješačke površine omogućava se uređenje biciklističke staze u skladu s konfiguracijom i mogućnostima terena.

(2) Na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBIH UVJETA KORIŠTENJA prikazan je osnovni pješački pravac (javna gradska šetnica) koja prolazi cijelom dužinom Gruškog zaljeva. U obuhvat Plana javna gradska šetnica formira se na dijelu parka „Batahovina“, uređenjem koridora „Štreke“, te se realizira u svim prostornim cjelinama do područja Solituda.

(3) Otvoreni javni prostori unutar obuhvata Plana od kojih su najveći park Batahovina, trg ispred auditorija, gradska riva i park, uređena obala povezani su ovom šetnicom u jedinstveni javno dostupni sklop.

(4) Trasa planirane javne gradske šetnice konačno će se odrediti u postupku izdavanja akta za građenje, u skladu s uvjetima definiranim u članku 96a.“

Članak 81.

Nakon članka 96. dodaje se novi članak 96a. koji glasi:

„Članak 96a.

(1) Sustav javne gradske šetnice sastoji se od uređenih zelenih površina – koje počinju parkom Batahovina (zahvat u prostoru br. 3), preko otvorenih javnih prostora u zahvatima u prostoru br. 5,6,7 i 8. U njenom sustavu nalazi se javni park (zahvat u prostoru broj 9), trg (zahvat u prostoru

broj 10), gradski park i riva (zahvati u prostoru br.15 i 16). Dalje nastavlja lapadskom obalom prema Solitudu, te u svom sustavu ima i gradsku plažu Solitudo. Uspostava javne šetnice duž morske obale treba akcentirati i afirmirati kulturno povijesne vrijednosti dužobalne ladanjske izgradnje, kao najveće kvalitete tog prostora.

(2) Projektom javne gradske šetnice potrebno je:

1. detaljno pozicionirati trasu šetnice sukladno kartografskim prikazima i odredbama ovog Plana
2. detaljno opisati i pozicionirati urbanu opremu:
 - uličnu rasvjetu (tipologiju i modele ulične rasvjete – osnovnu rasvjetu (visoke refleksne ulične svjetiljke, niske ulične svjetiljke) i ambijentalnu rasvjetu (niske svjetiljke postavljene među bilje, svjetiljke postavljene uz vodena tijela, podna rasvjeta)
 - tip popločenja (materijali i uzorci popločenja ovisno o tipu javnih prostora – šetnice, dječja igrališta, trgovi...)
 - urbani mobiljar (klupe, odmorišta, parking za bicikle...)
 - vodne mlaznice, javne slavine, fontane
 - posebno definiranu urbanu opremu plaže (tuševe, sunčališta)
 - način označavanje povijesne baštine prikazane na karti 3.1.
3. detaljno oblikovati paviljone u parkovima u sustavu šetnice (dozvoljenih odredbama ovog plana na predmetnom području)
4. izraditi hortikulturni projekt uređenja zone (detaljni opis biljnih vrsta, načina održavanja, sistem navodnjavanja)“

Članak 82.

Članak 99. mijenja se i glasi:

„Članak 99.

(1) Sustav pomorskog prometa se sastoji od sljedećih postojećih luka i to:

- Luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku - Luka Gruž (IS1)
- Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (IS2)
- Morska luka posebne namjene – luka nautičkog turizma državnog značaja – Marina Gruž (LN)
- Morska luka posebne namjene - sportska luka županijskog značaja Orsan (LS1)

(2) Planirane luke posebne namjene obuhvaćaju sljedeće luke:

- Morska luka posebne namjene - sportska luka županijskog značaja Solitudo (LS2)“

Članak 83.

Članak 100. mijenja se i glasi:

„Članak 100.

(1) Luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku - Luka Gruž, u oblasti pomorskog prometa ima pri konačnoj realizaciji sljedeće pomorske građevine (podgradnja):

- 3 veza za velike kruzere
- 5 vezova u trajektnom i teretnom dijelu luke (na dijelu od mosta dr. F. Tuđmana do križanja u Sustjepanu)
- 25 vezova u dijelu trajektnog, putničkog i izletničkog prometa.

(2) Na dijelu luke iz stavka 1. ovog članka, na području Batahovine, planira se uređenje priveza za prihvat hidroaviona.“

Članak 84.

Članak 101. mijenja se i glasi:

„Članak 101.

Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, u četiri zone ima sljedeće kapacitete:

- *Batala - 534 komunalna veza i 29 vezova za izletničke brodove (15-18m)*
- *Batala 2 - 18 vezova za izletničke brodove (18-20 m)*
- *Ponta Solitudo - 58 komunalnih vezova*
- *Solitudo - 62 komunalna veza“*

Članak 85.

Članak 103. mijenja se i glasi:

„Članak 103.

U sljedećoj tablici prikazani su orijentacijski brojevi vezova u obuhvatu Plana:

Tablica broj 4. Orijentacijski broj vezova u lukama

<i>LUKA (orijentacijska struktura brodova/plovila)</i>	<i>Broj vezova</i>
<i>LUKA OTVORENA ZA MEĐUNARODNI PROMET DRŽAVNOG ZNAČAJA</i>	
<i>Trajektna i teretna luka*</i>	5
<i>Cruiserska luka</i>	3
<i>Luka za trajektni, putnički i izletnički promet</i>	25
<i>LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA</i>	
<i>Komunalni vezovi (6-8 m)</i>	654
<i>Batala</i>	534
<i>Ponta Solitudo</i>	58
<i>Solitudo</i>	62
<i>Izletnički brodovi</i>	47
<i>Batala 2 (18-20 m)</i>	18
<i>Batala (15-18 m)</i>	29
<i>LUKE POSEBNE NAMJENE</i>	
<i>Marina Gruž</i>	224
<i>do 6 m</i>	10
<i>6-8 m</i>	45
<i>8-10 m</i>	32
<i>10-12 m</i>	41
<i>12-15 m</i>	20
<i>15-18 m</i>	31
<i>18-22 m</i>	42

22-26 m	3
Športska luka Orsan	139
6-8 m	41
8-10 m	55
10-12 m	23
12-15 m	5
15-18 m	15
Športska luka Solitudo	125
do 6 m	100
6-8 m	25

* U sklopu teretne luke planira se uređenje priveza za prihvat hidroaviona“

Članak 86.

U članku 104., stavku 1. tekst „prikazanog u tablici“ zamjenjuje se tekстом „prikazanog u članku 103., tablici broj 4.“

Članak 87.

Naslov iznad članka 105. mijenja se i glasi:

„5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA“

Članak 88.

Članak 105. mijenja se i glasi:

„Članak 105.

Sustav elektroničkih komunikacija gruškog akvatorija oslanja se na UPS Gruž kroz sjeverni dio zaljeva, te UPS Lapad kroz južni dio zaljeva. Udaljeni pretplatnički stupnjevi Gruž i Lapad spojeni su na glavnu centralu AXE Dubrovnik preko svjetlovodnih veza. Na području akvatorija već postoji izgrađena mreža elektroničkih komunikacija kao i položeni korisnički (spojni) vodovi elektroničkih komunikacija za priključak postojećih građevina u sustav elektroničkih komunikacija.“

Članak 89.

Članak 106. mijenja se i glasi:

„Članak 106.

(1) Planirana mreža elektroničkih komunikacija prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.4. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I POŠTA u mjerilu 1:2000.

(2) Trase mreže elektroničkih komunikacija načelne su, a konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Ovisno o budućim potrebama, pojavi novih elektroničkih komunikacijskih tehnologija, pojavi novih zakonskih odredbi ili nastupanja nepredviđenih okolnosti, moguća su odstupanja od navedenih planiranih pretpostavki.“

Članak 90.

Članak 107. mijenja se i glasi:

„Članak 107.

(1) Predviđa se dogradnja i proširenje postojeće mreže elektroničkih komunikacija u ovisnosti o prenamjeni prostora i novo planiranim prometnicama.

(2) Sve postojeće i novoplanirane građevine trebaju imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. Mjesto priključenja svakog pojedinog korisnika na EK sustav ovog područja odrediti će se idejnim projektom i lokacijskom dozvolom.“

Članak 91.

Članak 108. mijenja se i glasi:

„Članak 108.

(1) Mreža EK se izvodi podzemno, kroz prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Nove trase EK planiraju se u nogostupu ako se može postići dovoljna udaljenost od elektroenergetskih kabela.

(2) Pri paralelnom vođenju EK s energetskeim kabelima treba poštivati sljedeće udaljenosti:

- EK – energetski kabel do 10 kV 0,5 m,
- EK – energetski kabel do 35 kV 1,0 m,
- EK – energetski kabel preko 35 kV 2,0 m.

(3) Ukoliko se ne može postići dovoljna udaljenost od energetskih kabela tada se EK planira na suprotnoj strani prometnice uz rub iste.“

Članak 92.

Članak 109. mijenja se i glasi:

„Članak 109.

(1) Izgradnju i planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu s odredbama važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama i Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

(2) Dinamika izgradnje mreže elektroničkih komunikacija u budućnosti će se prilagoditi prioritetima gospodarskog razvitka uz usklađenje s ostalim objektima komunalne infrastrukture.“

Članak 93.

U članku 110., stavku 1. tekst „Nova TK infrastruktura za pružanje TK“ zamjenjuje se tekstem „Nova EK infrastruktura za pružanje EK“.

Članak 94.

U članku 111. tekst „VODOOPSKRBA I ODVODNJA“ zamjenjuje se tekstem „VODNOGOSPODARSKI SUSTAV“.

Članak 95.

U članku 114. tekst „*grafičkom dijelu plana: „2.3 VODOOPSKRBA I ODVODNJA“*“ zamjenjuje se tekstem „*kartografskom prikazu broj 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV*“.

Članak 96.

U članku 117. tekst „*grafičkom dijelu plana: „2.3 VODOOPSKRBA I ODVODNJA“*“ zamjenjuje se tekstem „*kartografskom prikazu broj 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV*“.

Članak 97.

Nakon naslova 5.6. ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA dodaje se novi članak 119a. koji glasi:

„Članak 119a.

Elektroenergetska distribucijska infrastruktura obuhvaća transformatorske stanice, rasklopne stanice, srednjenaponske i niskonaponske podzemne i nadzemne vodove i kabele, nosače

vodova, stupove, distribucijske ormare, srednjenaponske i niskonaponske priključke te pripadajuću infrastrukturu elektroničkih komunikacija potrebnu za vođenje elektroenergetske distributivne mreže.“

Članak 98.

(1) U članku 120., stavku 2. tekst „2x8“ zamjenjuje se tekstem „2x16“.

(2) U članku 120., stavku 4. tekst „ELEKTROENERGETSKA MREŽA“ zamjenjuje se tekstem „ENERGETSKI SUSTAV“.

Članak 99.

Članak 122. mijenja se i glasi:

„Članak 122.“

(1) Planirana je izgradnja novih srednjenaponskih kabelskih vodova, kao i zamjena postojećih vodova 6/10 kV novim vodom 12/20 kV kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 2.2. ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Vođenje 10(20) kV kabela izvesti će se podzemno uglavnom po javnim prometnim površinama (ceste, nogostupi), zajedno sa ostalim podzemnim instalacijama.

(3) Smjernice i planove izgradnje iste na predmetnom području nužno treba uskladiti sa planovima razvoja primarne distributivne mreže HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o.

(4) Planira se polaganje podmorskih kabela 10(20) kV Luka Gruž – lučica „Mandrač“

(5) Planom se određuju sljedeći infrastrukturni koridori za podzemne elektroenergetske vodove:

Podzemni vod	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

(6) Zaštitni pojas podmorskih kabela utvrđuje se projektnom dokumentacijom.

(7) Za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa postojećeg ili planiranog kabela moraju se ishoditi suglasnosti nadležnih institucija.

(8) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih i prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela.

(9) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih i nadzemnih kabelskih izvoda iz TS do krajnjih korisnika. Povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže. Distributivni ormari mogu biti samostojeći ili ugrađeni u ogradne ili potporne zidove i sl. Polaganje kabelskih izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim parcelama.

(10) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(11) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, neće se smatrati izmjenama Plana.

(12) Odstupanja projektiranih trasa elektroenergetskih vodova od trasa prikazanih u grafičkom dijelu Plana mogu se pojaviti i kao rezultat:

- prilagodbe optimalnim tehničkim rješenjima
- usklađenja sa trasama autocesta ili brzih cesta, plinovoda i sl.
- prilagodbe promjenama nastalim kao rezultat tehnoloških inovacija i dostignuća

neće se smatrati neusklađenošću s Planom.“

Članak 100.

Članak 123. mijenja se i glasi:

„Članak 123.

(1) Transformatorske stanice mogu biti:

- *tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)*
- *zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja)*
- *u sklopu drugih građevina sukladno potrebama*
- *podzemni objekti u iznimnim slučajevima*

(2) Svaka transformatorska stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtjeva veću snagu koju nije moguće ostvariti iz postojećih ili planom određenih transformatorskih stanica.

(3) Dopušta se mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu definirane ovim Planom, ukoliko se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe električnom energijom korisnika. Transformatorske stanice mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima.

(4) Lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup s javne površine u poslužne prostore. Za potrebe gradnje novih TS 10(20)/0,4 kV nije nužno osigurati parkirno mjesto niti kolni pristup. Krajobrazno uređenje okoliša nije obvezno. Dopušta se mogućnost projektiranja transformatorskih stanica s pješačkim pristupom za slučaj da se predviđaju unutar pješačkih površina/zona, zaštitnih zelenih, šumskih i sportsko-rekreacijskih površina/zona ili zaštićenih spomeničkih površina/zona. Udaljenost samostojećih transformatorskih stanica od susjednih parcela treba biti najmanje 1 m, a udaljenost od ruba javne površine najmanje 3 m.“

Članak 101.

U članku 124., stavci 3. - 8. se brišu.

Članak 102.

Članak 125. mijenja se i glasi:

„Članak 125.

(1) Javna rasvjeta kolnih, pješačkih i parkirnih površina izvoditi će se na stupovima. Odabir rasvjetnih armatura i izvora svjetlosti, tip stupova, njihove visine i razmještaj u prostoru te njeno napajanje i način rada -upravljanje definirati će se kroz projektnu dokumentaciju. Rješenje javne rasvjete potrebno je planirati u skladu s normom HRN EN 13201, kao i važećim Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja. U svrhu uštede električne energije u svjetilkama javne rasvjete primijeniti će se izvori svjetlosti u LED tehnologiji visoke energetske učinkovitosti. Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

(2) Napajanje javne rasvjete predviđeno je podzemnim 0,4/1 kV kabelima iz ormara javne rasvjete smještenog u blizini TS.

(3) Rasvjetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvjetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

(4) Rasvjeta ostalih površina, pješačkih, parkirališta, manipulativne obale, gatova i pristana izvesti će se prema izvedbenoj dokumentaciji.“

Članak 103.

Članak 126. se briše.

Članak 104.

Članak 127. se briše.

Članak 105.

Članak 128. se briše.

Članak 106.

U članku 129., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti uređenja javnih zelenih površina na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE, te na kartografskom prikazu broj 3.1 PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA.“

Članak 107.

Članak 130. mijenja se i glasi:

„Članak 130.

(1) Prostorna cjelina D Riva i gradski park sastoji se od sljedećih zahvata u prostoru:

15. Gradski park

16. Riva u Gružu

(2) Za uređenje i gradnju unutar zahvata u prostoru broj 15. obvezno je provođenje javnog urbanističko arhitektonskog natječaja u skladu s ovim odredbama i konzervatorskim smjernicama. Natječaj mora sadržavati hortikulturno rješenje, parkovnu i urbanu opremu, javnu gradsku šetnicu, javnu rasvjetu i dr.

(3) Obuhvat prostorne cjeline i zahvata u prostoru prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.2. Brojčani prostorni pokazatelji za ove zahvate u prostoru prikazani su u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi.“

Članak 108.

Članak 131. mijenja se i glasi:

„Članak 131.

*Za zahvat u prostoru broj 15. **Gradski park** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:*

- Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi*
- Realizira se na temelju javnog urbanističko arhitektonskog natječaja*
- Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 15.1. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163d. (PZO 15.1.) ovih odredbi“*

Članak 109.

Članak 132. mijenja se i glasi:

„Članak 132.

*Za zahvat u prostoru broj 16. **Riva u Gružu** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:*

- Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi*

- Omogućava se oslobađanje ovog vrijednog gradskog prostora od kolnog prometa, planiranim zahvatom podzemnog tunela prikazanog na kartografskom prikazu broj 2.1. Dopusćen je isključivo promet interventnih vozila te promet prema posebnom režimu korištenja u skladu s odredbama članka 90. ovih odredbi,
- Realizira se na temelju javnog urbanističko arhitektonskog natječaja
- Zahvat u prostoru nalazi se na području PZO 15.1. kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.1. **PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**. Mjere zaštite i očuvanja definirane su u članku 163d. (PZO 15.1.) ovih odredbi“

Članak 110.

Članak 133. mijenja se i glasi:

„Članak 133.

(1) Prostorna cjelina J Uređena obala (plaža) sastoji se od sljedećih zahvata u prostoru:

27. Uređena obala

28. Kuća Mladinov

(2) Obuhvat prostorne cjeline i zahvata u prostoru prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.2. Brojčani prostorni pokazatelji za ove zahvate u prostoru prikazani su u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi.“

Članak 111.

U članku 134., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Za zahvat u prostoru broj **27. Uređena obala (plaža)** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:

- Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi te je prikazana na kartografskim prikazima broj 4.1. i 4.2. .
- Gradivi dio zahvata u prostoru prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.2. **NAČIN GRADNJE**. Površina gradivog dijela zahvata i maksimalna GBP iskazane su u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi
- Maksimalna visina građevine iznosi 4,0 m
- Unutar ovog zahvata u prostoru moguće je osigurati parkiranje za 42 vozila
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi br. 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Obalna linija mora imati karakter javne gradske površine.
- Liniju mogućeg oblikovanja obale i položaj gradivog djela moguće je bolje prilagoditi terenu i maritimnim uvjetima, ukoliko se za tim ukaže potreba tijekom izrade idejnog projekta.“

Članak 112.

Članak 135. mijenja se i glasi:

„Članak 135.

Za zahvat u prostoru broj **28. Kuća Mladinov** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojčani prostorni pokazatelji:

- Površina zahvata iskazana je u članku 85., tablici broj 2. ovih odredbi
- Položaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2. **NAČIN GRADNJE**
- Kuća Mladinov može se rekonstruirati sukladno posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara - konzervatorskog odjela u Dubrovniku“

Članak 113.

U članku 137., stavaka 1. mijenja se i glasi:

„(1) Plan se dijelom svog obuhvata nalazi unutar prirodne vrijednosti zaštićene temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode u kategoriji značajni krajobraz.“

Članak 114.

U članku 139. tekst „Uredbi o proglašenju ekološke mreže“ zamjenjuje se tekstem „važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže“.

Članak 115.

U članku 140. tekst „3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA“ zamjenjuje se riječju „broj“.

Članak 116.

U članku 141. riječ „pokedinačnom“ zamjenjuje se riječju „pojedinačnom“.

Članak 117.

Članak 142. mijenja se i glasi:

„Članak 142.

(1) Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra u obuhvatu Plana su:

1.1. Ljetnikovac Stay

Zaštićeno kulturno dobro (Z-3630)

1.2. Ljetnikovac Bunić – Kaboga

Zaštićeno kulturno dobro (Z-3993)

1.3. Solska baza

Zaštićeno kulturno dobro (Z-3277)

1.4. Kompleks Dominikanskog samostana s crkvom sv. Križa

Zaštićeno kulturno dobro (Z-4114)

1.5. Ljetnikovac Kaboga - Zec

Zaštićeno kulturno dobro (Z-4387)

1.6. Ljetnikovac Bunić – Gradić

Zaštićeno kulturno dobro (Z-4383)

- djelomično u obuhvatu Plana (dio čest. zgr. 189 k.o. Gruž (s.i.))

1.7. Povijesna cjelina gradskog predjela Giman

Preventivno zaštićeno kulturno dobro (KLASA: UP/I-612-08/21-05/0018)

- djelomično u obuhvatu Plana

(2) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zahvati na kulturnim dobrima u obuhvatu Plana provode se u skladu s propisanim sustavom mjera zaštite te u skladu s posebnim uvjetima zaštite i očuvanja koje utvrđuje nadležno tijelo.“

Članak 118.

Nakon članka 142. dodaje se novi članak 142a. koji glasi:

„Članak 142a.

(1) Evidentirana dobra u obuhvatu Plana su:

2.1. Željezničke zgrade

k.č. 12/2, 12/3 k.o. Sustjepan

2.2. Ljetnikovac Giorgi – „Orsan“

čest. zgr. 389/1, 389/2 k.o. Gruž (s.i.)

2.3. Ljetnikovac Ghetaldi – Gondola – „Solitudo“

čest. zgr. 390, 391, 392, čest. zem. 1054, 1055/1, 1357 k.o. Gruž (s.i.)

- djelomično u obuhvatu Plana (čest. zem. 1054, 1357 k.o. Gruž (s.i.))

2.4. Vila Mladinov

čest. zgr. 1170, 1171. čest. zem. 1059/14 k.o. Gruž (s.i.)

2.5. Luka Gruž – novovjekovni brodolom

Podvodni arheološki lokalitet, koordinate položaja (GPS):

N = 42° 39' 31,8"; E = 18° 05' 03,8"

2.6. Batahovina – antički brodolom

Podvodni arheološki lokalitet, koordinate položaja (GPS):

N = 42° 40' 08,4"; E = 18° 05' 08,8"

(2) Zahvati na evidentiranim dobrima provode se u skladu s odredbama ovog Plana.“

Članak 119.

Članak 145. mijenja se i glasi:

„Članak 145.

(1) Unutar obuhvata Plana u podvodnom dijelu evidentirana su dva arheološka lokaliteta s ostacima brodoloma u luci Gruž (novi vijek) te kod rta Batahovina (antika) za koje se primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- na pozicijama evidentiranih arheoloških lokaliteta određenih GPS koordinatama, nije dopušteno sidrenje plovila, diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata te kopanje dna radi otkrivanja artefakata ili brodske konstrukcije;
- bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nije dopuštena nikakva ronilačka aktivnost;
- prije početka radova na uređenju i proširenju operativne obale na predjelu Batahovine, potrebno je provesti sustavno arheološko istraživanje i adekvatnu zaštitu antičkog brodoloma koji se nalazi u zoni izravnog utjecaja

(2) Arheološki istražni radovi mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela, a temeljem članka 47. i 49. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/4, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) te članka 5. Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10, 2/20).

(3) Radovi na sanaciji, čišćenju ili rekonstrukciji gruškog akvatorija potrebno je provoditi uz odgovarajuća arheološka istraživanja (prethodni terenski pregled, arheološka istraživanja ili nadzor građevinskih radova) ovisno o karakteru i obimu predviđenih zahvata, a prema zakonskoj proceduri navedenoj u stavku 2. ovog članka.

(4) Ukoliko se prilikom obavljanja građevinskih radova na kopnu i u podmorju naiđe na nove i do sada nepoznate arheološke nalaze prema članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/4, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove, dužna je iste prekinuti i bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.“

Članak 120.

Članak 146. se briše.

Članak 121.

Članak 147. mijenja se i glasi:

„Članak 147.

Sustav mjera zaštite uvjetuje:

- očuvanje izvornih karakteristika dobra s ograničenim mogućnostima građevnih intervencija
- pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode rekonstrukcije postojećih struktura, uz uvjet očuvanja njihovih dominantnih oblikovnih i strukturnih obilježja te očuvanje krajobraznog karaktera (ukoliko je prisutan).“

Članak 122.

U članku 148., stavku 3., točki 4. riječ „djelovima“ zamjenjuje se riječju „dijelovima“.

Članak 123.

Članak 151. mijenja se i glasi:

„Članak 151.

(1) Konzervatorske smjernice kulturno povijesnih cjelina i građevina opisane od članka 163a. do članka 163h. ove Odluke, potrebno je poštivati prilikom ishođenja odobrenja za građenje pojedinih prostornih cjelina i zahvata u prostoru prikazanih u članku 85., tablici broj 2. članka 85. ove Odluke.

(2) Zbog mogućeg značajnog utjecaja na područje Gruža te neizravnog utjecaja na svjetsko dobro izrađena je Procjena utjecaja na kulturna dobra svjetske baštine (Heritage Impact Assessments for Cultural World Heritage Properties) čije je propisane mjere ublažavanja potrebno implementirati prilikom projektiranja, izgradnje i korištenja.

(3) Zahvati na evidentiranim dobrima unutar obuhvata Plana provode se u skladu s člankom 147. ovih Odredbi te s implementiranim mjerama zaštite i očuvanja i konzervatorskim smjernicama „Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog Grada Dubrovnika“ (članak 163a.-163h. ovih Odredbi).“

Članak 124.

Članci od 153. do 163. se brišu.

Članak 125.

Nakon dosadašnjeg članka 163. koji se briše, dodaju se članci 163a. – 163h. koji glase:

„Članak 163a.

Planom su temeljem „Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog Grada Dubrovnika“ (Ministarstvo kulture i medija, 2020.) definirana područja zajedničkih obilježja (PZO) prikazana na kartografskom prikazu broj 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA te su definirane mjere zaštite i očuvanja istih i to za:

TIP 6 – 6.5. Suvremena individualna izgradnja – Lapad i Lazaret

TIP 9 – 9.2. Povijesni predjel Batahovina

9.3. Prirodni predjel Solitudo

TIP 15 - 15.1. Povijesni predjel Gruškog zaljeva – Gruž i Batala

15.2. Povijesni predjel Grškog zaljeva – Gimani

TIP 16 - 16.1. Povijesni predjel naselja Kantafig

TIP 17 - 17.1. Lučica Orsan, škole i stambene zgrade

TIP 18 - 18.1. Luka Gruž

TIP 23 - 23.2. Akvatorij Luke Gruž

Članak 163b.

Mjere zaštite i očuvanja za zahvate u prostoru koji se nalaze unutar područja zajedničkih obilježja TIP 6 (6.5. Suvremena individualna izgradnja – Lapad i Lazaret):

I. Smjernice prema tipovima urbanih područja:

- Za područje suvremene individualne izgradnje – Lapad, Lazaret smjernice se odnose na održavanje postojećeg prostornog reda uz povećanje udjela visokog zelenila

II. Konzervatorske smjernice:

- Zadržavanje postojećeg prostornog reda
- Očuvanje postojećeg udjela vrtnog zelenila uz povećanje udjela visokog zelenila
- Ublažavanje negativnog utjecaja oblikovanja luke nautičkog turizma – uklanjanje nadstrešnica na gatovima
- Zadržavanje postojećeg načina korištenja, pretežito stanovanje srednje i niske gustoće

Članak 163c.

Mjere zaštite i očuvanja za zahvate u prostoru koji se nalaze unutar područja zajedničkih obilježja TIP 9 (9.2. Povijesni predjel Batahovina i 9.3. Prirodni predjel Solitudo):

I. Smjernice prema tipovima urbanih područja:

- Na području Batahovine, definiranom ljetnikovcima Bunić-Kaboga i Stay s pripadajućim vrtovima potrebno je u potpunosti zadržati prostorni red. Obavezno je održavanje povijesnih sklopova ladanjske arhitekture uz konzervatorsko-restauratorski pristup te očuvanje, održavanje i rekultivaciju povijesnih vrtova i perivoja s elementima vrtno arhitekture. Stambene zgrade u zapadnom dijelu područja zadržavaju se u postojećim gabaritima.
- Na predjelu Solitudo, zbog značaja očuvanog krajobraznog karaktera područja na ulazu u Gruški zaljev i potrebe prostornog razgraničenja između izgradnje Lapadske obale i turističke izgradnje na Babinom kuku, nova gradnja nije prihvatljiva. Obavezno je očuvanje postojećeg urbanog i prirodnog uzorka uz moguće manje prilagodbe bez promjene obilježja te zadržavanje pretežito prirodnog karaktera obale.

II. Konzervatorske smjernice:

- Osigurati očuvanje vizura na sklop ljetnikovaca Bunić – Kaboga i Stay u pogledu s mora
- Očuvanje postojećeg prostornog reda
- Očuvanje, održavanje i rekultivacija vrtova i perivoja, očuvanje prirodnog krajolika
- Očuvanje i unaprijeđenje stanja povijesnih arhitektonskih sklopova te vrtnog i prirodnog zelenila
- Planirani zahvati u obalnom pojasu ne smiju imati degradirajući učinak na sklop ljetnikovaca Bunić – Kaboga i Stay
- Nije dopuštena nova gradnja
- Očuvanje trase uskotračne željeznice i trase renesansnog vodovoda.

Članak 163d.

Mjere zaštite i očuvanja za zahvate u prostoru koji se nalaze unutar područja zajedničkih obilježja TIP 15 (15.1. Povijesni predjel Gruškog zaljeva – Gruž i Batala i 15.2. Povijesni predjel Gruškog zaljeva - Gimani):

I. Smjernice prema tipovima urbanih područja:

- U ovom prostoru visoke vrijednosti te heterogenih uzoraka obavezno je održavanje i poboljšanje stanja zaštićenih kulturnih dobara i drugih povijesnih građevina i sklopova.
- Nužno je očuvanje postojećeg vrtnog i javnog zelenila, povećanje udjela javnog zelenila, rekultivacija povijesnih vrtova.
- U sklopu očuvanja postojećeg urbanog uzorka prihvatljive su ograničene dogradnje i nadogradnje, osim u obalnom potezu izgradnje (ulice Obala Ivana Pavla II., Obala Stjepana Radica, Ulica Nikole Tesle). Nova gradnja mjerilom i gabaritima mora biti usklađena s povijesnom izgradnjom u neposrednom okruženju te nenametljivog arhitektonskog oblikovanja.

- *Povijesna cjelina Gruškog zaljeva zahtijeva sustavan, cjelovit i planski utemeljen pristup, imajući u vidu njene kulturno-povijesne i krajobrazne vrijednosti, dijelove područja neusklađene ili neregulirane izgradnje te pritiske na prostor. Stoga se za područja Gruž, Batala i Gimana (PZO 15.1 i 15.2) predlaže izrada arhitektonsko-urbanističke studije prihvatljivih modela urbane sanacije i poboljšanja stanja područja. U tom smislu posebno se izdvaja sklop industrijskih građevina Solske baze i TUP-a, koje je kao cjelinu moguće obnoviti i revitalizirati uz odgovarajuću prenamjenu.*

II. Konzervatorske smjernice:

- *Zadržavanje vrijednosti postojećeg prostornog reda*
- *Očuvanje i održavanje javnog i vrtnog zelenila te povećanje udjela zaštitnog zelenila*
- *Očuvanje i unaprjeđenje stanja povijesnih arhitektonskih sklopova, zgrada i ambijentalnih vrijednosti*
- *Uklanjanje nadstrešnica na gatovima luke nautičkog turizma*
- *Nova gradnja mjerilom i gabaritima mora biti usklađena s povijesnom izgradnjom u neposrednom okruženju te nenametljivog arhitektonskog oblikovanja*
- *Očuvanje postojećeg urbanog uzorka, prihvatljive ograničene dogradnje i nadogradnje osim u obalnom potezu izgradnje (ulice Obala Ivana Pavla II., Obala Stjepana Radića, Ulica Nikole Tesle, Lapadska obala). Zamjenska izgradnja mora biti usklađena s mjerilom povijesne izgradnje te nenametljivog arhitektonskog oblikovanja. Očuvanje postojećeg vrtnog i javnog zelenila, povećanje udjela javnog zelenila, rekultivacija povijesnih vrtova. Nije prihvatljiva ugradnja solarnih panela na kosim krovovima.*
- *Za rekonstrukciju i duge zahvate na postojećim zgradama uvjeti gradnje utvrdit će se posebnim uvjetima nadležnog tijela, na temelju vrednovanja pojedine zgrade, odnosno konzervatorskog elaborata.*
- *Planiranu rekonstrukciju Lapadske obale provesti uz obavezno poštivanje postojećih niveleta terena uz povijesne građevine. Projektno rješenje ne smije imati štetan utjecaj na integritet ljetnikovca Petra Sorkočevića i ostalih povijesnih građevina u obalnom potezu izgradnje.*

Članak 163e.

Mjere zaštite i očuvanja za zahvate u prostoru koji se nalaze unutar područja zajedničkih obilježja TIP 16 (16.1. Povijesni predjel naselja Kantafig):

I. Smjernice prema tipovima urbanih područja:

- *Naselje Kantafig kao cjelina još uvijek prepoznatljivog prostornog reda i uzorka gradnje nadovezuje se na povijesnu izgradnju Gruškog zaljeva te svojim položajem predstavlja krajnje, sjeverozapadno područje povijesne urbane aglomeracije Dubrovnika.*
- *Potrebno je zadržati glavna obilježja postojećeg prostornog reda povijesnog lučkog naselja, osobito stepenasti položaj samostojećih kuća s vrtovima, mjerilo i orijentaciju zgrada i krovova paralelno sa slojnicama te ostala ambijentalna obilježja kao što su ogradni zidovi, vrtno zelenilo, mreža pješačkih komunikacija.*
- *Potrebno je održavati i obnavljati kamene kuće s vrtovima, a nadogradnje planirati prema odredbama za nisku izgradnju na kosom terenu. Nova gradnja mora poštivati povijesno mjerilo i način gradnje na kosom terenu.*

II. Konzervatorske smjernice:

- *Zadržavanje vrijednosti postojećeg prostornog reda, čuvanje orijentacije zgrada i krovova paralelno sa slojnicama. Nova gradnja ne smije visinom prelaziti kotu uzdužne nivelete Jadranske magistrale. Očuvanje ambijentalnih obilježja - ogradni zidovi, vrtno zelenilo, mreža pješačkih komunikacija*
- *Očuvanje i održavanje područja zaštitnog zelenila. Povećanje udjela vrtnog, osobito visokog zelenila.*
- *Očuvanje ambijentalnih vrijednosti kamenih kuća i crkve sv. Nikole od Škara s neposrednim okruženjem*

- Nova gradnja mora se planirati cjelovitim pristupom uređenju čestice, što uključuje međusobnu usklađenost zgrade, pomoćnih građevina, ograda, podzida i krajobraznog/vrtnog uređenja
- Očuvanje i obnova povijesne izgradnje s vrtovima, nadogradnje planirati prema odredbama za nisku izgradnju na kosom terenu
- Infrastrukturni zahvati ne smiju negativno utjecati na prostornu sliku područja.

Članak 163f.

Mjere zaštite i očuvanja za zahvate u prostoru koji se nalaze unutar područja zajedničkih obilježja TIP 17 (17.1. Lučica Orsan, škole i stambene zgrade):

I. Smjernice prema tipovima urbanih područja:

- Potrebno je zadržati postojeći prostorni red definiran samostojećom izgradnjom u zelenilu. Očuvanje postojećeg urbanog uzorka podrazumijeva zadržavanje postojećih glavnih gabarita izgradnje, a osobito arhitekture zgrada Pomorskog praktikuma i Orsana koje karakteriziraju područje. Građevinski zahvati moraju biti usklađeni s postojećim obilježjima građevina. Obavezno je očuvanje i održavanje postojećeg visokog zelenila.

II. Konzervatorske smjernice:

- Očuvanje postojećeg prostornog reda – samostojeća izgradnja u zelenilu
- Očuvanje i održavanje vrtog, osobito visokog zelenila
- Uklanjanje nadstrešnica na gatovima luke nautičkog turizma
- Očuvanje postojećeg urbanog uzorka, građevinske intervencije moraju biti usklađene s postojećim obilježjima građevina

Članak 163g.

Mjere zaštite i očuvanja za zahvate u prostoru koji se nalaze unutar područja zajedničkih obilježja TIP 18 (18.1. Luka Gruž):

I. Smjernice prema tipovima urbanih područja:

- S obzirom na namjenu područja očekuju se značajnije promjene koje donosi planirana nova izgradnja. Zbog značaja područja i potrebe njegove cjelovite regulacije, predlaže se provedba arhitektonsko urbanističkog natječaja za nove zgrade i uređenje prostora. Moduli nove izgradnje gabaritima i položajem moraju osigurati kvalitetan prostorni odnos s povijesnom obalnom izgradnjom.
- Planirana izgradnja novih i uređenje postojećih operativnih obala i korekcija trase prometnica ne smiju imati štetan utjecaj na cjelovitost povijesnog predjela Batahovina sa sklopovima ljetnikovaca Bunić-Kaboga i Stay te trase povijesne uskotračne željeznice.

II. Konzervatorske smjernice:

- Pобољшanje prostornog reda, urbanističko i arhitektonsko usklađivanje izgradnje i uređenja prostora vezanog za lučke funkcije, uspostavljanje kvalitetnijeg prostornog odnosa sa sklopovima povijesne izgradnje u pozadini (povijesni obalni potez izgradnje istočne obale Gruškog zaljeva i ljetnikovaca na Batahovini, PZO 15.1, 15.3, 16.1). Očuvanje trase povijesne uskotračne željeznice i pripadajuće povijesne izgradnje
- Povećanje udjela javnog zelenila
- Planirane nove zgrade lučkih i komunalnih sadržaja moraju predstavljati arhitektonsko-urbanistički doprinos području Gruškog zaljeva. Moduli nove izgradnje gabaritima i položajem moraju osigurati kvalitetan prostorni odnos sa povijesnom obalnom izgradnjom.
- Planirana izgradnja novih i uređenje postojećih operativnih obala i korekcija trase prometnica ne smiju imati štetan utjecaj na integritet povijesnog predjela Batahovina sa sklopovima ljetnikovaca Bunić – Kaboga i Stay te trase povijesne uskotračne željeznice (PZO 15.3, 16.1)

- Očekivano povećanje intenziteta prometa ne smije imati štetan utjecaj na integritet povijesnih struktura u okruženju (PZO 15.1, 15.3, 16.1)

Članak 163h.

Mjere zaštite i očuvanja za zahvate u prostoru koji se nalaze unutar područja zajedničkih obilježja TIP 23 (23.2. Akvatorij Luke Gruž):

I. Smjernice prema tipovima urbanih područja:

- Akvatorij Gruškog zaljeva kao prihvatno područje svjetskog dobra, opterećen lučkom funkcijom i jakim urbanim okruženjem, zahtijeva primjenu najviših ekoloških standarda s ciljem očuvanja prirodnosti mora. Potrebno je s punom pažnjom provoditi postupke vezane za planiranu izgradnju u obalnoj zoni uz očuvanje i poboljšanje vizualnog i fizičkog kontakta povijesne urbane strukture i mora.

II. Konzervatorske smjernice:

- Zadržavanje prevladavajućeg prirodnog uzorka neizgrađenog morskog područja
- Očuvanje i poboljšanje svih obilježja prirodnosti područja
- Ublažavanje svjetlosnog i zvučnog onečišćenja
- Uklanjanje nadstrešnica na gatovima luke
- Nova gradnja smještajem, gabaritima i oblikovanjem mora doprinijeti prostornom redu obalnog područja. Nova gradnja ne smije narušiti integritet obližnjih ljetnikovaca
- Očuvanje preostalih obilježja prirodnosti morskog područja
- Infrastrukturni zahvati moraju biti podređeni očuvanju prirodnih vrijednosti i obilježja područja (more, obalna zona)
- Usklađivanje s ekološkim standardima održivosti

Članak 126.

U članku 164. riječ „Područja“ zamjenjuje se riječju „Područja“, a nakon riječi „prikazu“ dodaje se riječ „broj“.

Članak 127.

U članku 165., stavku 1., točki 2. riječ „putovanjima“ zamjenjuje se riječju „putovanjima“.

Članak 128.

(1) U članku 169., stavku 1., tekst „Zakona o otpadu (NN 178/04)“ zamjenjuje se tekstom „važećeg Zakona o gospodarenju otpadom“.

(2) U članku 169., stavku 4., riječ „ugostiteljsko“ zamjenjuje se riječju „ugostiteljsko“.

Članak 129.

(1) U članku 172., stavku 10., riječ „sljedeći“ zamjenjuje se riječju „sljedeći“.

(2) U članku 172., stavku 10., točki 11. tekst „onečišćujućih tvari s površine“ zamjenjuje se tekstom „onečišćujućih tvari s površine“.

Članak 130.

U članku 177., stavku 11., točki 1. riječ „javni“ zamjenjuje se riječju „javni“.

Članak 131.

U članku 181., stavku 11., tekst „Zakonu o zaštiti buke (NN 20/03)“ zamjenjuje se tekstom „važećem Zakonu o zaštiti buke“.

Članak 132.

U članku 182., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U postupku provođenja plana potrebno je poštivati važeći: Zakon o zaštiti i Zakon o policiji, Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti) te Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).“

Članak 133.

Članak 183. mijenja se i glasi:

„Članak 183.

(1) U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(2) Mjere zaštite od požara obuhvaćaju sljedeće:

- *Prilikom gradnje novih građevina, izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s posebnim propisima,*
- *nove građevine javne namjene potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara,*
- *nove trafostanice, gdje je to moguće, graditi kao izdvojene građevine,*
- *graditi novu hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i novoj gradnji.*

(3) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, posebno s obzirom na važeći:

- *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe;*
- *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara;*
- *Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata.*

(4) Za gradnju pojedinih građevina, planiranih sadržaja i uređenje prostora potrebno je poštivati sljedeće:

- *luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene s pratećim sadržajima (npr. servisne radionice) projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303 – Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards (2000. godine) i NFPA 307 Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves (2000 godine);*
- *Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.*
- *Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003. godine);*
- *Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stripove, ventilacijske vodove, vodootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102;*
- *Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS;*

- Za složene građevine potrebno je izraditi «Prikaz predviđenih mjera zaštite od požara» iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara te ishoditi posebne uvjete građenja u pogledu osiguranja posebnih mjera zaštite od požara od nadležne službe.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.
- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise važećeg Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata.
- Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti važeći Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara, u kojem se primjenjuje čl. 20 važećeg Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni suglasnosti.“

Članak 134.

Članak 186. se briše.

Članak 135.

Članak 187. mijenja se i glasi:

„Članak 187.

(1) Za sljedeće zahvate u prostoru propisuje se obveza provođenja javnog arhitektonsko urbanističkog natječaja:

- park Batahovina (zahvat broj 3.)
- zona „Kantafig“ (zahvat broj 5)
- terminal za brodove na kružnim putovanjima (zahvat broj 6)
- centralna garažno-poslovna građevina (zahvat broj 7)
- autobusni kolodvor (zahvat broj 8)
- zona „Porat“ (zahvat broj 9.)
- auditorij (zahvat broj 10)

(2) Za zahvate u prostoru broj 5-10. omogućava se provedba jedinstvenog javnog arhitektonsko urbanističkog natječaja ili više natječaja po podjeli koja će se odrediti sukladno potrebama.

(3) Javni arhitektonsko urbanistički natječaj propisuje se i za:

- prostoru cjelinu C: „Solska baza“ (zahvat u prostoru broj 11), Ex-TUP (zahvat u prostoru broj 12), pretežno stambene građevine (zahvat u prostoru broj 13) i Samostan Sv. Križ (zahvat u prostoru broj 14)
- prostoru cjelinu D: Riva u Gružu (zahvat u prostoru broj 16) i Gradski park (zahvat u prostoru broj 15)“

Članak 136.

Članak 187a. mijenja se i glasi:

„Članak 187a.

Sustav gradske šetnice u obuhvatu zahvata u prostoru koji nisu navedeni u članku 187. realizira se sukladno uvjetima definiranim u članku 96a. ovih odredbi, bez obveze provođenja javnog urbanističko arhitektonskog natječaja.“

GRAD DUBROVNIK
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
“GRUŠKI AKVATORIJ”

I.2.
GRAFIČKI DIO

GRAD DUBROVNIK
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
“GRUŠKI AKVATORIJ”

II.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Polazišta (analiza)
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU „GRUŠKI AKVATORIJ“

Urbanistički plan uređenja „Gruški akvatorij“ usvojen je 2011. godine („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 7/11), i od tada su izrađene jedne izmjene i dopune plana, 2021. godine („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 5/21, 17/21 – pročišćeni tekst i 22/21 - dopuna).

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi ovih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ (dalje u tekstu: UPU „Gruški akvatorij“) navedeni su u **Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika** (dalje u tekstu: Odluka o izradi) koja je usvojena na 13. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 20. srpnja 2022. godina. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“ br. 10/22.

Razlozi za pokretanje izrade ovih izmjena i dopuna navedeni u Odluci o izradi su:

- *usklađenje sa Zakonom,*
- *usklađenje obuhvata lučkog područja sukladno međunarodnim sigurnosnim propisima i ostalim posebnim propisima te radi operativnih razloga funkcioniranja luke,*
- *izmjene planskih rješenja i revidiranje uvjeta gradnje i uređenja lučkog područja luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku Luke Gruž, radi usklađenja sa strateškim dokumentima Grada Dubrovnika (Integrirana strateška podloga za razvoj na području Grada Dubrovnika, Integrirani gradski projekt Gruž-Grad, Urbanistički elaborat održivog razvoja Grada Dubrovnika u funkciji poboljšanja urbane mobilnosti, Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Rive u Gružu) te strateškim planovima razvoja Luke Gruž,*
- *revidiranje lokacije postojećih lučkih komunalnih sadržaja unutar zone 4 – trajektna i teretna luka (zone prema UPU-u „Gruški akvatorij“) za privremeno skladištenje odvojeno prikupljenih komponenata otpada do predaje ovlašteniku,*
- *omogućavanje realizacije više zasebnih zahvata u prostoru kao jedinstvene složene funkcionalne cjeline na području zone 6 – Terminal za brodove na kružnim putovanjima, 7 – Centralna garažno-poslovna građevina i 8 – Autobusni kolodvor (zone prema UPU-u „Gruški akvatorij“) te sukladno tome revidiranje namjena površina i izmjena uvjeta gradnje i uređenja,*
- *redefiniranje namjena površina te izmjena uvjeta gradnje i uređenja na području zone 9 – zona „Porat“, 10 – Auditorij i 12 – „ex TUP“ (zone prema UPU-u „Gruški akvatorij“),*
- *izmjene planskih mjera zaštite u svrhu provedbe infrastrukturnih i drugih projekata s potencijalom iskorištavanja EU fondova (područje od benzinske postaje „INA“ na Orsanu do kraja zahvata na zapadu – kuća Mladinov),*
- *revizija obuhvata lučkog područja F1 – Luka posebne namjene Marina Gruž – centralni dio,*
- *revidiranje komunalne i prometne infrastrukture kao i prometa u mirovanju unutar područja obuhvata predmetnih izmjena u cilju poboljšanja infrastrukturnih uvjeta, a uzimajući u obzir izmijenjene uvjete funkcioniranja luke i u međuvremenu izvedene projekte rekonstrukcije prometne i druge infrastrukture,*
- *ispravak tehničkih pogrešaka*

1.2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZPU

Odluka o izradi dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, na adrese javnopravnih tijela navedenih u Odluci:

- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, *Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb*
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, *Obala Stjepana Radića 37, 20000, Dubrovnik*

- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava pomorstva, *Prisavlje 14, 10000 Zagreb*
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR, *Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik*
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
- HERA – Hrvatska energetska regulatorna agencija, *Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb*
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, *Kupska 4, 10000 Zagreb*
- HEP, DP „Elektrojug Dubrovnik“, *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21000 Split*
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Dubrovačko primorje, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Dubrovnik, *Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik*
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Branitelja Dubrovnik 41, 20000 Dubrovnik*
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, *Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik*
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, *Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik*
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, *Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik*
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
- LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, *Obala pape Ivana Pavla II br. 1, 20000 Dubrovnik*
- LUKA DUBROVNIK d.d., *Obala pape Ivana Pavla II br. 1, 20000 Dubrovnik*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika,
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za kulturu i baštinu,
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove,
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje,
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu,
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more,
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo,
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima,
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju,
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Gradski kotar Gruž, *Obala Stjepana Radića 29, 20000 Dubrovnik*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Gradski kotar Lapad, *Kneza Domagoja 2, 20000 Dubrovnik*

U tablici u nastavku daje se pregled javnopravnih tijela koji su dostavili svoje podatke (zahtjeve):

Tablica 1: Analiza zahtjeva javnopravnih tijela

MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku	
Dopis Klasa: 612-08/20-10/0397, Urbroj: 532-05-02-17/1-22-7 od 19. rujna 2022. Dopis Klasa: 612-08/20-10/0397, Urbroj: 532-05-02-17/2-22-8 od 16. studenog 2022.	Dostavljen je izvod iz Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika koji se odnosi na obuhvat predmetnog Plana te je tražena implementacija smjernica iz dostavljene Konzervatorske podloge.
HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	
Dopis Klasa: 350-05/20-01/318, Urbroj: 376-05-3-22-05 od 4. kolovoza 2022.	Dostavljen je opći dopis sa smjernicama za planiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture
HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	
Dopis Klasa: 350-02/22-01/0000259, Urbroj: 374-24-1-22-2 od 31. kolovoza 2022.	Traži se: 1. Sva rješenja vezana za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja treba uskladiti s važećim PP DNŽ i PPUG na koje su HV dale pozitivna mišljenja 2. Rješenje odvodnje oborinskih voda uskladiti sa usvojenim konceptom odvodnje oborinskih voda Grada Dubrovnika 3. Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način prije dispozicije
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove	
Dopis Klasa: 351-01/22-01/66, Urbroj: 2117-09/2-22-02 od 4. kolovoza 2022.	Traži se: 1. Poštivanje odredbi Zakona o zaštiti prirode, Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o gospodarenju otpadom, Zakona o zaštiti zraka te Zakona o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja 2. Osigurati kontinuitet zelene infrastrukture: pješačke zone, parkove, drvorede 3. Implementirati mjere zaštite iz postupka procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA)
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK	
Dopis Broj: 47/22-3 od 30. kolovoza 2022.	Traži se: 1. Planirati proširenje lučkog područja u moru Batala 2 na predjelu ispred Ville Elize do granica plovnog puta i od valobrana komunalne lučice Batala do granice s lukom nautičkog turizma radi postave dodatna 4 pontona gdje bi se omogućio smještaj za cca 150 komunalnih vezova 2. Izmjena planirane sportske luke Solitudo (oznaka LS) u luku otvorenu za javni promet – zadovoljiti potrebe za komunalnim vezovima za lokalno stanovništvo
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku	
Dopis 17-08-22-C-EZ/EZ, K.o.: 003-05/22-03/4, Urbroj: 1300000-22-36 od 17. kolovoza 2022.	Dostavljeni podaci da se u koridoru prometnih površina nalaze postojeće instalacije javne vodoopskrbe čija je rekonstrukcija planirana projektom „Aglomeracija Dubrovnik“
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje	
Dopis 17-08-22-C-EZ/EZ, K.o.: 003-05/22-03/4, Urbroj: 1300000-22-36 od 17. kolovoza 2022.	Dostavljeni podaci da se u koridoru prometnih površina nalaze postojeće instalacije javne odvodnje otpadnih fekalnih voda čija je rekonstrukcija planirana projektom „Aglomeracija Dubrovnik“
LUKA DUBROVNIK d.d.	
Dopis Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 378-22-31 od 12. kolovoza 2022.	Traži se: 1. Zadržavanje postojeće lokacije višenamjenske zgrade terminala u čijem dijelu je moguće zadovoljiti potrebu za privremeno prikupljanje odvojenog otpada 2. Povezati zone 6, 7 i 8, a poslovni dio građevine moguće razvijati iznad zona 3. Planirati novu trafostanicu koja bi zadovoljila buduće potrebe
GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu	
Dopis Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-03/12-23-61 od 2. ožujka 2023.	Traži se: 1. Predvidjeti ispusne građevine na predjelu Kantafiga i na poziciji ispred ex. Radeljevića 2. Gradski projekt odvodnje od ulice I. Vojnovića – M. Marojice – J. B. Jelačića – od Sv. Mihajla – do ispusta u mora na Batali predviđa ispusnu građevinu 3. Glavnim projektom za izgradnju kanala oborinskih voda naselja Solitudo predviđeno je izgraditi ispusnu građevinu u Gruškom akvatoriju

GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo	
Dopis Klasa: 350-02/21-01/01, Urbroj: 2117/01-05-21-200 od 19. svibnja 2021.	<i>Traži se:</i> 1. Planirati izgradnju novih objekata za smještaj predškolske djece 2. Planirati prostor za područnu osnovnu školu na Osojniku za oko 100 djece 3. Planirati zamjenski prostor za djelovanje Centra za mlade Dubrovnik (trenutno smješten u Luci Dubrovnik) 4. Planirati izgradnju i opremanje igrališta za djecu, prilagođenih i za djecu s teškoćama u razvoju na Pobrežju, Mokošici i na Nuncijati te senzoričke parkove u Mokošici i na Nuncijati Dostavljen izvod iz „Strategije razvoja sporta i sportske infrastrukture u Gradu Dubrovniku 2018.-2028.“
GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima	
Dopis Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-24-22-39 od 30. kolovoza 2022. Dopis Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-24-22-45 od 21. listopada 2022.	<i>Traži se:</i> 1. Na plaži Mandrač izmijeniti uvjete za gradnju kao i položaj gradivog dijela (za prateće sadržaje plaže) na tom području te ukinuti obvezu izrade arhitektonsko-urbanističkog natječaja na istom 2. Planirati prometnicu da se omogući kolni pristup do k.č. 12/3 i čest. zgr. 89, k.o. Sustjepan (planira se adaptacija postojeće građevine – građevina za pružanje socijalnih usluga u zajednici)
GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Gradski kotar Gruž	
Dopis Klasa: 024-05/22-01/03, Urbroj: 2117/01-03-02/26-22-12 od 11. kolovoza 2022.	<i>Traži se:</i> 1. Razmotriti mogućnost premještanja ulaza/izlaza u/iz Luke Gruž na području ispod mosta dr. Franja Tuđmana 2. Dnevno izletnički brodski promet, brodski promet malih kruzera (ukrcaj i iskrcaj putnika) te unutarnji trajektni promet premjestiti na područje Batahovina 3. Promet putničkih brodova na državnoj liniji za Elafite i otok Mljet ostaviti na Velikom mulu u Gružu 4. Planirati potrebne kapacitete električne energije u svrhu priključivanja privezanih brodova 5. Planirati izgradnju mjerne postaje ili postaje za mjerenje koncentracije onečišćenih tvari u zraku 6. Planirati sadržaje javne i društvene namjene unutar prostora exTUP 7. Prijedlog: dječji vrtić, ordinacije primarne i dentalne medicine, knjižnica 8. Planirati prenamjenu sadašnje upravne zgrade Lučke uprave i Luke Dubrovnik (nakon izgradnje i stavljanja u funkciju Terminala)

U postupak izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika Odlukom o izradi uključene su i sljedeće zainteresirane pravne osobe:

- HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, n/r Romano Duić, Entasis d.o.o., Kralja Tomislava 7, 20000 Dubrovnik
- DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK, n/r Ursula Stanić-Siništaj, Studio Lacroma d.o.o., Ispod Minčete 6, 20000 Dubrovnik
- ČISTOĆA DUBROVNIK d.o.o., Dr. Ante Starčevića 9, 20000 Dubrovnik
- SANITAT DUBROVNIK d.o.o., Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik
- FRENDY d.o.o., Obala Ivana Pavla II 16a, 20000 Dubrovnik
- SAMOSTAN SV. KRIŽA, Obala pape Ivana Pavla II br.3, 20000 Dubrovnik
- TUP urbana četvrt, Red History Museum, Ulica Svetog Križa 3, 20000 Dubrovnik
- MARINA FRAPA DUBROVNIK, Lapadska obala 21a, 20000 Dubrovnik
- JEDRILIČARSKI KLUB ORSAN, Ivana Zajca 2, 20000 Dubrovnik
- VESLAČKI KLUB NEPTUN, Ivana Zajca 6, 20000 Dubrovnik

Tablica 2: Analiza zahtjeva ostalih pravnih osoba

FRENDY d.o.o.	
Dopis Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 378-22-36 od 23. kolovoza 2022.	<i>Dostavljen dokument „Analiza lokacije tvrtke Frendy d.o.o. u Gružu“ u kojem su detaljno raspisane tražene izmjene za UPU, GUP i PPUG.</i>
TUP urbana četvrt, Red History Museum	
Dopis Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 378-22-47 od 6. prosinca 2022.	<i>Dostavljeni dokumenti za prijavu projekta Revitalizacija TUP-a na europsku inicijativu New European Bauhaus</i>
JEDRILIČARSKI KLUB ORSAN	
Dopis Broj: 68/22 od 22. kolovoza 2022.	<i>Traži se:</i> <i>1. Planirati zaštitni gat sa sjeverne strane paralelno s postojećim čvrstim gatom kako bi se zaokružio akvatorij lučice Orsan</i> <i>2. Ne širiti koridor za pristup benzinskoj postaji zadržavajući fiksni gat u cijelosti – ovu benzinsku postaju dugoročno zadržati za manje brodice i automobile, a potencirati uspostavu nove veće benzinske postaje u Sustjepanu</i> <i>3. Omogućiti dogradnju postojećih prizemnih zgrada (P+1) s max. visinom 8,0 m do vijenca.</i> <i>4. Na postojećem prizemnom objektu restorana, sanitarnog čvora i klupskih prostorija obvezno zadržati mogućnost nadogradnje glorijeta s visinom 8,0 m do vijenca i do 70% tlocrtne površine sadašnje terase.</i>
VESLAČKI KLUB NEPTUN	
Dopis Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-06/18-22-28 od 22. kolovoza 2022.	<i>Dostavljeno očitovanje o budućim planovima rekonstrukcije i nadogradnje hangara i prostorija za treniranje i sportski rad veslača i veslačica</i>

1.3. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

Po izradi Nacrta Odluke o izradi, sukladno propisima iz područja prostornog uređenja i propisima iz područja zaštite prirode i okoliša, nositelj izrade plana zatražio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije donio je Mišljenje (Klasa: 351-01/22-01/13, Urbroj: 2117-09/2-22-12 od 30. lipnja 2022.) temeljem kojeg je Gradonačelnik donio Odluku (Klasa: 351-01/22-01/04, Urbroj: 2117-1-01-22-29 od 6. srpnja 2022.) kojom se utvrđuje da za ovaj Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta definirani u članku 6. Odluke o izradi Plana su:

- *usklađenje sa Zakonom,*
- *omogućavanje realizacije planiranih sadržaja i osiguranje kvalitetnijeg i sigurnijeg funkcioniranja istih,*
- *propisivanje detaljnih uvjeta za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku Luke Gruž kao i njenog kontaktnog područja,*
- *usklađenje s međunarodnim sigurnosnim propisima,*
- *revizija obuhvata lučkog područja,*
- *redefiniranje planskih rješenja prometa i prometa u mirovanju te ostalih infrastrukturnih sustava,*
- *osiguranje planskih preduvjeta za realizaciju više zasebnih zahvata u prostoru kao jedinstvene složene funkcionalne cjeline na području zone Terminala za brodove na kružnim putovanjima, Centralne garažno-poslovne građevine i Autobusnog kolodvora, a koji su od strateške važnosti za Grad Dubrovnik i jugoistočnu Europu,*
- *izmjena planskih rješenja kako bi se kreirali preduvjeti za omogućavanje realizacije infrastrukturnih i drugih projekata s potencijalom iskorištavanja EU fondova,*
- *dugoročna održivost i povećanje sigurnosti prometnog sustava na području Grada Dubrovnika, povećanje konkurentnosti javnog gradskog prijevoza te smanjenje utjecaja prometnog sustava na klimatske promjene i okoliš,*
- *poboljšanje infrastrukturnih uvjeta,*
- *poštivanje i očuvanje svih prostornih posebnosti gruškog zaljeva u cjelini.*

Posebni ciljevi i programska polazišta sadržani su u potrebi stvaranja novog urbanog identiteta područja obuhvata u kojem novoplanirane zgrade lučkih i komunalnih sadržaja moraju predstavljati arhitektonsko-urbanistički doprinos području Gruškog zaljeva te pronalaženje rješenja kvalitetne integracije svih prisutnih oblika prometa.

2.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU „GRUŠKI AKVATORIJ“

Ove izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjenu tekstualnog i grafičkog dijela Plana sukladno razlozima za izradu definiranim Odlukom o izradi.

2.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU „GRUŠKI AKVATORIJ“

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana opisana je u Odluci o izradi:

- *Luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku – Luka Gruž nalazi se unutar obuhvata trenutno važećeg UPU-a „Gruški akvatorij“ u sjeveroistočnom dijelu Gruškog zaljeva.*
- *UPU „Gruški akvatorij“ donesen je 2011. godine, a mijenjan je izmjenama i dopunama 2021. godine. Temeljem obveze provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja propisane UPU-om „Gruški akvatorij“ za područja zone 6 – Terminal za brodove na kružnim putovanjima, 7 – Centralna garažno-poslovna građevina i 8 – Autobusni kolodvor, 2016. godine proveden je natječaj za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja „Terminal za brodove na kružnim putovanjima, centralno garažno-poslovna građevina i autobusni kolodvor“, raspisivač natječaja: Dubrovnik International Cruise Port Investment d.o.o., provoditelj natječaja: Ured ovlaštenog arhitekta Miljenka Bernfesta. Hrvatska komora arhitekata je izdala Rješenje, KLASA: 960-01/16-02/03, URBROJ: 505-02-16-61, od 26. kolovoza 2016. kojim ukida dodijeljeni registarski broj natječaja: 28-16/DU-IA/N zbog povreda načela ravnopravnosti, anonimnosti i neovisnosti odlučivanja.*

- *Kopneni obuhvat luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku Luke Gruž sukladno UPU-u „Gruški akvatorij“ iznosi 121.014 m². Na predmetnom području definirane su sljedeće namjene: javna i društvena namjena – kultura – auditorij (D6-2), poslovna namjena – garažno poslovna (K4), javne zelene površine – park (Z1) i infrastrukturni sustavi i to: trajektna luka za međunarodni promet (IS 1-1), luka za brodove na kružnim putovanjima (IS 1-2), luka za trajektni, putnički i izletnički promet (IS 1-3) i teretna luka (IS 1-4). Prema prostorno-planskoj dokumentaciji predmetno područje ostvaruje više kolnih priključaka s ulice Obala Ivana Pavla II.*
- *U području obuhvata izmjena na lučkom području trenutno se nalaze:*
 - *upravna zgrada Lučke uprave Dubrovnik i Luke Dubrovnik d.d. s okolnim parkingom i operativnom obalom (prema UPU-u „Gruški akvatorij“ zona 9 – zona „Porat“ i 10 – Auditorij),*
 - *trgovački sadržaji i operativna obala (prema UPU-u „Gruški akvatorij“ zona 8 –Autobusni kolodvor),*
 - *postojeći autobusni kolodvor i operativna obala (prema UPU-u „Gruški akvatorij“ zona 7 – Centralna garažno-poslovna građevina),*
 - *tzv. „željeznički magazin“ i operativna obala (prema UPU-u „Gruški akvatorij“ zona 6 – Terminal za brodove za kružnim putovanjima),*
 - *područje gruškog bazena na kojemu se uz obalu nalaze popratne komunalne građevine Luke Dubrovnik d.d. i operativna obala (prema UPU-u „Gruški akvatorij“ zona 5 – zona „Kantafig“ i 4 – Trajektna i teretna luka).*
- *U cilju poboljšanja i unaprjeđenja prometnih i infrastrukturnih uvjeta i okolnosti, prostorno-planskom dokumentacijom potrebno je revidirati prometnu mrežu i promet u mirovanju. Uz izrazit protok putnika s brodova na kružnim putovanjima, naročito u ljetnim mjesecima, dodatnom opterećenju kolnog prometa uvelike doprinosi postojeći autobusni kolodvor koji se nalazi u sklopu lučkog područja, kao i niz trgovačko-poslovnih sadržaja. Pomorski promet funkcionira u skladu s važećim propisima. Trase i lokacije komunalne infrastrukture unutar i uz granicu lučkog područja je potrebno revidirati u cilju poboljšanja infrastrukturnih uvjeta te omogućavanja priključenja pogona brodskih sustava za vrijeme boravka u luci na kopnene izvore napajanja električnom energijom.*
- *Na području Batahovine nalaze se postojeće građevine lučkih i komunalnih sadržaja. Dio postojećih građevina se koristi za stanovanje. Ostatak tog područja čine operativna obala te hortikulturno uređene površine. Potrebno je revidirati lokacije postojećih lučkih komunalnih sadržaja za privremeno skladištenje odvojeno prikupljenih komponenata otpada do predaje ovlašteniku.*
- *Specifičnost predmetnih izmjena na lučkom području odnosi se na lučke funkcije i djelatnosti koje se obavljaju unutar predmetnog obuhvata, a koje je potrebno urbanističko-arhitektonski uskladiti kako sa sklopom postojeće i povijesne izgradnje u pozadini tako i s novoplaniranom izgradnjom na vizualno istaknutom mjestu uz operativnu obalu unutar lučkog područja. Zbog operativnih razloga sukladno međunarodnim sigurnosnim propisima potrebno je proširiti operativnu obalu na način da se izmjesti obvezni građevinski pravac, odnosno udaljenost planiranih građevina od obalne linije.*
- *Sukladno UPU-u „Gruški akvatorij“ unutar područja zahvata u prostoru broj 12. „Ex TUP“ planirano je uklanjanje postojećih građevina te gradnja građevina mješovite, pretežito poslovne namjene. Obuhvat zone iznosi 7.525 m². Uzimajući u obzir promjene u vlasničkim odnosima predmetne zone, izraženu potrebu za unaprjeđenjem kulturne ponude grada novim javnim i društvenim sadržajima od osobitog javnog interesa, trenutni način korištenja prostora „TUP-a“ te planirano ukidanje društvene namjene unutar zone Luke Gruž, razmotrit će se mogućnost prenamjene dijela predmetne zone u javnu i društvenu namjenu – kultura (D6) uz revidiranje postojećih uvjeta gradnje.*
- *Predmet izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika obuhvaćen je Konzervatorskom podlogom za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika koju je izradilo Ministarstvo kulture i medija u rujnu 2020. godine. Konzervatorskom podlogom su dane smjernice za planiranje predmetnog područja te se uvjetuje izrada Procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA) za lučko područje u sklopu luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku – Luka Gruž.*

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA

PREGLED IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA (ODREDBE ZA PROVEDBU)

- dodane su oznake stavaka
- dodane su oznake članaka u kojima se nalaze tablice
- nazivi kartografskih prikaza su usklađeni s Odlukom o donošenju
- nazivi namjena, prostornih cjelina i zahvata u prostoru su usklađeni s kartografskim prikazima
- nazivi propisa su usklađeni s važećom zakonskom regulativom
- terminologija usklađena sa zakonskom obvezom (elektroničke komunikacije, nazivi luka)
- ukinuta javna i društvena namjena i mogućnost gradnje na zoni „Auditorij“
- ukinuta mogućnost gradnje na području zone „Porat“, dopuštena rekonstrukcija postojeće građevine i uređenje javnog parkirališta
- brisani brojčani prostorni pokazatelji (iskazani u članku 85. tablici broj 2.)
- omogućeno povezivanje zahvata u prostoru broj 6, 7 i 8 u jedinstvenu cjelinu
- dodana odredba kojom se unutar zahvata u prostoru broj 4 dopušta jedinstveno prikupljanje i privremeno skladištenje odvojeno prikupljenih komponenata otpada za zahvate u prostoru broj 4-10
- dodana odredba kojom se dopušta rekonstrukcija postojećih građevina unutar zone „Ex TUP“ i odredba kojom su dopušteni zahvati kojima se poboljšavaju energetska svojstva građevine u kojem se slučaju dozvoljava i minimalno povećanje vanjskih gabarita građevine
- obvezni građevinski pravac izmijenjen s 15,0 m na 20,0 m od obalne linije
- dodana odredba za interventni kolni pristup do k.č. 12/3
- brisani detaljni opisi karakterističnih poprečnih presjeka za sve ulice (detaljno su označeni na kartografskom prikazu broj 2.1.)
- detaljnije objašnjene garaže u funkciji planiranih sadržaja te garaže u funkciji planiranih sadržaja i za javno korištenje
- brisana obveza javnog AUN za javne površine, biciklističke staze, sustav javne gradske šetnice (osim na području zahvata u prostoru s obvezom provođenja javnog AUN) te prostornu cjelinu J
- definirani uvjeti za projekt javne gradske šetnice
- izmijenjene odredbe za planiranje elektroenergetske distribucijske infrastrukture sukladno očitovanju nadležnog koncesionara
- pravna zaštita kulturnih dobara usklađena s važećom zakonskom regulativom i očitovanjem nadležnog Konzervatorskog odjela
- mjere zaštite evidentiranih arheoloških lokaliteta usklađene s očitovanjem nadležnog Konzervatorskog odjela
- brisane konzervatorske smjernice u člancima 153. – 163. s obzirom da su iste propisane novim odredbama prema Područjima zajedničkih obilježja definiranim u "Konzervatorskoj podlozi za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika" (Ministarstvo kulture i medija, 2020.)
- mjere zaštite i očuvanja usklađene sa smjernicama zaštite i očuvanja prema tipovima urbanih područja i konzervatorskim smjernicama definiranim u "Konzervatorskoj podlozi za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika" (Ministarstvo kulture i medija, 2020.)
- ispravljene tehničke i pravopisne pogreške

PREGLED IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

OPĆE IZMJENE:

- svi kartografski prikazi su prebačeni u novi koordinatni sustav RH (HTRS) te su prema tome minimalno izmijenjeni prilozi

- opisi u legendama usklađeni s Odredbama za provedbu
- naslovi kartografskih prikaza usklađeni s Odlukom o donošenju

Napomena: u nastavku su raspisane ostale izmjene po kartografskim prikazima, bez posebnog raspisivanja gore navedenih Općih izmjena

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- brisana namjena D6-2 (Auditorij) i proširena zona javne površine trga
- izmjena naziva namjene (iz D6-1 u D6)
- nazivi zona namjene K4 usklađeni s odredbama (K4-1 do K4-5)
- izmijenjena granica koncesije LN
- granice namjena su prilagođene izmjenama prometne mreže

2.1. PROMETNI SUSTAV

- koridor prometnice Obala pape Ivana Pavla II usklađen s projektom rekonstrukcije s proširenim koridorom za lijevog skretača
- koridor Gruškog tunela usklađen s projektom Rive u Gružu
- koridor Lapadske obale usklađenje s izvedenim stanjem
- prometnica kod parka L. Šoletića usklađena s planiranom prometnicom iz GUP-a
- usklađeni priključci na prometnu i komunalnu infrastrukturu na listovima 2.1. i 4.2.
- ucrtan interventni kolni pristup do k.č. 12/3
- luke otvorene za javni promet lokalnog značaja usklađene s Odredbama za provedbu
- označen LKC na postojećoj građevini u zoni „Porat“
- brisana garaža planirana u zoni „Porat“, brisana GM raspoređena na ostale garaže
- brisani projekti u M 1:2000

2.2. ENERGETSKI SUSTAV

- oznake u legendi usklađene s kartografskim prikazom
- usklađeno s dostavljenim očitovanjem nadležnog koncesionara

2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

- usklađeno s dostavljenim očitovanjem nadležnog koncesionara

2.4. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I POŠTA

- usklađeno s odredbama važećeg Zakona

3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- granica značajnog krajobraza usklađena s važećom
- zaštićena i evidentirana kulturna dobra usklađena s očitovanjem nadležnog Konzervatorskog odjela
- ucrтана Područja zajedničkih obilježja prema "Konzervatorskoj podlozi za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika" (Ministarstvo kulture i medija, 2020.)
- dodan kartogram s označenim Područjima zajedničkih obilježja

4.1. OBLICI KORIŠTENJA

- oznake u legendi usklađene s kartografskim prikazom
- granice prostornih cjelina izmijenjene su i usklađene s izmjenama namjene površina
- granice zahvata u prostoru izmijenjene su i usklađene s izmjenama namjene površina
- na kartografskom prikazu različito prikazani zahvati s obvezom provođenja javnog AUN

- ukinuta mogućnost gradnje na području zahvata u prostoru broj 9 i 10
- ukinuta obveza provođenja javnog AUN za sustav javne gradske šetnice (osim na području zahvata u prostoru s obvezom provođenja javnog AUN) i prostornu cjelinu J

4.2 NAČIN GRADNJE

- oznake u legendi usklađene s kartografskim prikazom
- usklađeni priključci na prometnu i komunalnu infrastrukturu na listovima 2.1. i 4.2.
- lokacija pristaništa za hidroavion usklađena s planiranom na Batahovini
- obvezni građevinski pravac izmijenjen s 15,0 m na 20,0 m od obalne linije
- ukinuta mogućnost gradnje na području zahvata u prostoru broj 9 i 10
- izmijenjena linija obale prema projektu Lapadske obale

GRAD DUBROVNIK
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
“GRUŠKI AKVATORIJ”

III.
PRILOZI

1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
5. SAŽETAK ZA JAVNOST

III.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Sektorski dokumenti

- o Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17)
- o Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, svibanj 1999.; Izmjene i dopune lipanj 2013. (NN 84/13)
- o Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Sl.gl. DNŽ, br. 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 3/20 i 12/20.-pročišćeni tekst;
 *-Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", br. 10/15. od 28.1.2015.)
- o Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 7/05, 6/07, 10/07, 03/14, 09/14 – pročišćeni tekst, 19/15, 18/16 – pročišćeni tekst, 25/18, 13/19, 7/20 – pročišćeni tekst, 2/21, 5/21 – ispravak, 7/21 – pročišćeni tekst, 19/22)
- o Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/05, 10/07, 8/12, 03/14, 09/14 – pročišćeni tekst, 04/16 – Odluka, 25/18 i 13/19, 8/20 – pročišćeni tekst, 5/21. 8/21 – pročišćeni tekst, 19/22)
- o Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

Zakoni i propisi

- o Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- o Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- o Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10, 9/11)
- o Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- o Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- o Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- o Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- o Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- o Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- o Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- o Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- o Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- o Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- o Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- o Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22)
- o Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- o Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19)
- o Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- o Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- o Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 33/15, 121/16, 66/19)

- o Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- o Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- o Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17, 141/20, 114/22)
- o Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
- o Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- o Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (26/20)
- o Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20, 39/22)
- o Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- o Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- o Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13, 153/13)
- o Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN br. 143/21)
- o Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- o Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14, 82/15, 49/17)
- o Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- o Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- o Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- o Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94, 51/12)
- o Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94, 115/11)
- o Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- o Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, NN 87/15)
- o Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- o Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- o Pravilnik o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18, 31/20, 99/21)
- o Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- o Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85, NN 53/91, 52/18)
- o Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- o Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- o Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- o Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- o Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- o Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09, 66/10, 70/17)
- o Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, 30/94, 76/07, 153/13)
- o Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15, 82/15, 69/16)
- o Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14, 82/15, 49/17)
- o Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara

- o Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- o Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19)
- o Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19)
- o Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga", (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14, 85/15)
- o Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- o Uredba o ekološkoj mreži nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- o Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- o Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22)
- o Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15, 10/21, 76/22)
- o Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- o Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12, 125/14)
- o Uredba o klasifikaciji voda (NN br. 77/98, 137/08, 89/10)
- o Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl.12/05 i 2/11)
- o Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda (Sl. N. 01/03)
- o Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje (SN 3/05)
- o Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)

GRAD DUBROVNIK
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
“GRUŠKI AKVATORIJ”

III.

PRILOZI

III.2.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/20-10/0397
URBROJ: 532-05-02-17/1-22-7

Dubrovnik, 19. rujna 2022.



2168034	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	26.09.2022
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-02/21-01/03	2117-1-06;
Uredbeni broj	Prihvat. Vr. jednos.
532-22-44	0

28/1

7. 6. 2022
23.9.22.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika – zahtjevi za izradu plana, daje se

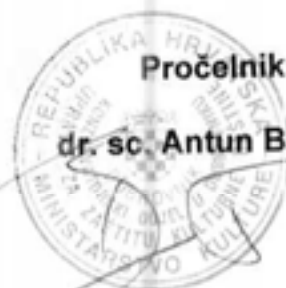
Veza: Vaša KLASA: 350-02/22-02/03, URBROJ: 2117-1-06/18-22-07

Temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva u vezi izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, nakon provedenog postupka, donosimo sljedeće:

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ nalazi se unutar kontaktne zone svjetskog dobra „Starog grada Dubrovnika“. Ministarstvo kulture i medija izradilo je 2020. godine Konzervatorsku podlogu za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika. U navedenoj su Konzervatorskoj podlozi, a u svrhu implementacije u prostorno-planske dokumente, temeljem provedenih analiza, date konzervatorske smjernice. Ove je smjernice potrebno uvažiti i pri izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“.

Nadalje, a s obzirom na protok vremena od donošenja Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ 2011. godine te izmjena u prostoru koje su imale utjecaja na kulturnu baštinu, potrebno je provesti rekognosciranje i revalorizaciju graditeljske baštine na području obuhvata Plana. Stoga je za potrebe donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ potrebno izraditi konzervatorsku podlogu koja će, temeljem provedenih analiza, dati prijedlog konzervatorskih smjernica za zaštitu i očuvanje kulturnih i evidentiranih dobara na području obuhvata

Plana. Projektni zadatak za konzervatorsku podlogu potrebno je definirati u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom.



Pročelnik:

dr. sc. Antun Baće



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/20-10/0397
URBROJ: 532-05-02-17/2-22-8

Dubrovnik, 16. studenog 2022.



2180758	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Primljeno	22.11.2022
Klasifikacijske oznake	Org. jed
350-02/21-01/03	2117-1-06;
Uredbeni broj	Priloz
532-22-46	Vr. jednos

24x

97

21122-
1 KLEPČ

281122
1 KLEPČ

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika – Izvadak iz Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu toga svjetskog dobra koji se odnosi na područje obuhvata Plana, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/22-02/03, URBROJ: 2117-1-06/18-22-07

Nastavno na prethodni dopis Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, a vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, dostavljamo vam izvadak iz Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika koji se odnosi na obuhvat predmetnog Plana.

Ujedno vas pozivamo i na stručnu suradnju tijekom izrade Plana, kao i na konzultacije za potrebe usklađivanja zahtjeva drugih sudionika sa smjernicama utvrđenim u konzervatorskoj podlozi.



Pročelnik:
dr. sc. Antun Baće

Pomic

IZVADAK IZ KONZERVATORSKE PODLOGE – KATALOG

4.4 Moderni grad – Giman, vile u zelenilu

4.5 Moderni grad – Giman, vile u zelenilu

6.5.Suvremena individualna izgradnja - Lapad, Lazaret

9.3. Prirodni krajobraz predjela Solitudo

15.1 Povijesni predjel Gruškog zaljeva - Gruž i Batala

15.2 Povijesni predjel Gruškog zaljeva – Giman

16.1 Povijesni predjel naselja Kantafig

17.1 Lučica Orsan, škole i stambene zgrade

18.1 Luka Gruž

22.3 Prirodni krajobraz predjela Solitudo

23.2 Akvatorij Luke Gruž

4.4 Moderni grad – Giman, vile u zelenilu

OPIS PODRUČJA

POLOŽAJ		Sjeverozapadno od gradske jezgre, Lapad, jugozapadna strana Gruškog zaljeva, južno od ljetnikovca Sorkočević, područje uz obalu
OBUHVAT		Kat.čest.zem. 1007, 1235/1, 1235/2, 1236, 2194, 2366, 2370, 294, 301/1, 301/2, 302, 303/1, 303/2, 304, 3192, 438, 468, 474, 499, 519, 520, 639, 647/1, 647/2, 647/3, 647/4, 647/5, 648/1, 648/2, 662/1, 662/3, 662/4, 663/1, 663/5, 663/6, 663/7, 664, 665/1, 666/2, 666/3, 911, 971/1, 971/3, 972, 973, 974/1, 974/2, 974/3, 975/1, 975/2, 975/3, 975/4, 976/1, 976/2, 976/3, 976/4, 976/5, 977, 978, 979/1, 984/3, 984/4, 984/5, 984/6 i kat.čest.zgr., *1007, *2194, *2370, *2366, *911, *294, *438, 303/2, *304, *520, *302, *468, *301/1, *639, *519, *474, *301/2, *973, *499, sve k.o. Gruž (s.i.)
POVRŠINA		1.85 ha
DOMINANTNO RAZDOBLJE		Prva polovica 20. stoljeća
PRIRODNA OBILJEŽJA	reljefna, geomorfološka i hidrografska obilježja	Teren gradira od horizontalnog do strmog u usponu prema zapadu
	vegetacija	Vegetacija vrtova s visokim i srednje visokim zelenilom u uravnoteženom odnosu s izgradnjom
STRUKTURNA OBILJEŽJA	tipologija i vrste gradnje	Samostojeće zgrade - vile s vrtovima
	namjena i korištenje	Stambena
	prostorna organizacija / matrica / ulična mreža	Organska, prilagođena terenu, okosnicu zone predstavlja stubišna Dalmatinska ulica položena u pravcu istok - zapad; uz istočni rub je Lapadska obala, kolna prometnica, a uz južni rub prometnica Ulica od Batale.
	urbani uzorak	- stubišna Dalmatinska ulica kao okosnica predjela
	- ulice/ javni prostori	- čestice pretežno pravokutne,
		- zgrade dvoetažne i troetažne, jednostavni kubični volumeni dužim stranama prate slojnice, pokrivene četverostrešnim ili složenim krovovima.
		- pretežno kamena pročelja u pravilnom slogu, dominira zatvorena ploha zida s pravokutnim prozorima okomitog formata u pravilnom ritmu
		- vrtovi artikulirani podzidima, šetnicama, stubištima
		- visoki i niski kameni ogradni zidovi

OCJENA OSJETLJIVOSTI PODRUČJA

1. VIDLJIVOST			
1.	Vidljivost područja zajedničkih obilježja iz Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma)	Područje nije vidljivo iz Svjetskog dobra	Nema 0
2.	Vidljivost Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma) iz područja zajedničkih obilježja	Svjetsko dobro nije vidljivo iz područja	Nema 0
3.	Vidljivost područja zajedničkih obilježja s frekventnih položaja, bez obzira na Svjetsko dobro	Područje je izrazito vidljivo sa obala Gruškog zaljeva na maloj udaljenosti i sa Jadranske magistrale na srednjoj udaljenosti, te sa Srđa na velikoj udaljenosti	Vrlo visoka 4
4.	Zajednička vidljivost područja i Svjetskog dobra s najfrekventnijih položaja s kopna i mora	Zajednička vidljivost u širokom panoramskom pogledu na velikoj udaljenosti sa Srđa	Niska 1
UKUPNA OCJENA VIDLJIVOSTI (0-16)			Srednja 5
2. DOPRINOS područja integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra			
1.	Prostorni red	Područje uravnoteženog odnosa izgradnje i zelenila te arhitektonske artikulacije zgrada	Visok 3
2.	Udio zaštićenih entiteta kulturne baštine	Nema zaštićenih entiteta, evidentirana kulturno-povijesna cjelina gradskog predjela Giman.	Nizak 1
13.	Udio prirodnih elemenata (more, prirodni ili kultivirani krajolik)	Područje je evidentirano kao arheološka zona	Visok 3
4.	Vizualne značajke, prostorni akcenti, estetski doživljaj područja	Značajan udio vrtnog zelenila	
5.	Degradirajuća obilježja prostora (negativno bodovanje od 0 do -4)	Vrlo visok estetski doživljaj zgrada u bogatom zelenilu u obalnom području	Vrlo visok 4
UKUPNA OCJENA DOPRINOSA/VRIJEDNOSTI (0-16)			Nizak -1
3. PRITISCI I PRIJETNJE integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra			
1.	Nova gradnja	Pojedinačni zahvati na zgradama	Nizak -1
2.	Promjene na postojećem urbanom ili prirodnom uzorku	Područje je u potpunosti konsolidirano, ne očekuje se nova gradnja	Nema 0
3.	Izgradnje infrastrukture	Adaptacije postojećih zgrada i okućnica, zahvati u prostoru s manjim promjenama bez značajnijeg utjecaja na obilježja područja	Visok 3
4.	Korištenje i namjena prostora	Područje je u potpunosti konsolidirano, održavanje postojeće infrastrukture	Nema 0
UKUPNA OCJENA PRITISKA (0-16)			Nema 0
UKUPNA OCJENA OSJETLJIVOSTI			Nizak 3
			Srednja 18

VAŽEĆA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

NAMJENA PROSTORA,
UVJETI I NAČIN GRADNJE
URBANA PRAVILA

Srednja gustoća (od 100 do 200 st/ha)
M1₂ Pretežito stanovanje – izgrađeno/neizgrađeno
Z Zaštitno zelenilo i pejzažne površine
2.9

KONZERVATORSKE SMJERNICE

ČIMBENIK OSJETLJIVOSTI
PODRUČJA

VRSTA SMJERNICE

LOKACIJA PRIMJENE

A VIDLJIVOST PZO I WHS

1	PZO iz WHS	-	
2	WHS iz PZO	-	
3	PZO - zasebno	-	
4	PZO + WHS	-	

B DOPRINOS PZO

1	Prostorni red	Zadržavanje postojećeg prostornog reda, očuvanje postojećeg mjerila i tipologije izgradnje i uređenja okućnica.	Čitavo područje
2	Zaštićeni entiteti – kulturna dobra	Nema	
3	Prirodni elementi	Očuvanje udjela vrtnog zelenila	Čitavo područje
4	Vizualne značajke i akcenti	Očuvanje udjela visokog zelenila	Čitavo područje
5	Degradirajući elementi	Oblikovno usklađivanje	Pojedinačni primjeri

C ZAHTJEVI U PROSTORU

1	Nova gradnja	Nije dopuštena nova izgradnja	Čitavo područje
2	Postojeći urbani i prirodni uzorci	Očuvanje prevladavajućeg karaktera vrtnog grada – zgrade (vile) u zelenilu. Održavanje postojećih stambenih zgrada, bez promjene gabarita i arhitektonskih obilježja. Promjena odredbi važećeg GUP-a: odredba M1 ₂ (mješovita namjena srednje gustoće) mijenja se u M1 ₁ (mješovita namjena niske gustoće) Moguća izgradnja pomoćnih građevina u dubini čestice, koje nisu vidljive s Lapadske obale i Ulice od Batale. Nije prihvatljiva ugradnja solarnih panela na vizualno izloženim krovnim plohama. Očuvanje postojećeg udjela vrtne uređenih površina. Očuvanje postojećeg i povećanje udjela visokog zelenila.	Čitavo područje
3	Izgradnja infrastrukture	Nema posebnih smjernica	Čitavo područje
4	Korištenje i namjena prostora	Zadržavanje postojećeg načina korištenja	Čitavo područje

4.5 Moderni grad – Giman, vile u zelenilu

OPIS PODRUČJA

POLOŽAJ		Sjeverozapadno od gradske jezgre, jugozapadna strana Gruškog zaljeva
OBUHVAT		Kat.čest.zem. 1122, 1239/1, 1239/2, 1725, 2068, 2069, 2158, 2333, 2345, 2346, 2871, 2885, 2931, 3076, 321, 523, 562, 746, 747, 748, 754, 955/1, 955/2, 955/3, 955/4, 955/5, 956/1, 956/3, 956/4, 961/1, 961/2, 961/3, 961/4, 961/5, 961/6, 962/1, 962/10, 962/11, 962/12, 962/13, 962/2, 962/3, 962/4, 962/5, 962/6, 962/7, 962/8, 962/9, i kat.čest.zgr. *523, *1725, *748, *746, *2871, *3076, *2885, *2931, *552, *2345, *2346, *2333, *2069, *2158, *1122, *754, *2068, *321, sve k.o. Gruž (s.i.)
POVRŠINA		1.20 ha
DOMINANTNO RAZDOBLJE		20. stoljeće
PRIRODNA OBILJEŽJA	reljefna, geomorfološka i hidrografska obilježja	Teren umjerenog i strmog nagiba, sjeverne orijentacije
	vegetacija	Vegetacija vrtova s visokim i srednje visokim zelenilom u uravnoteženom odnosu s izgradnjom
STRUKTURNA OBILJEŽJA	tipologija i vrste gradnje	Samostojeće obiteljske kuće i manje stambene zgrade s vrtovima
	namjena i korištenje	Stambena
	prostorna organizacija / matrica / ulična mreža	Organska, prilagođena terenu, okosnicu zone predstavlja okomito na slojnice položena Ulica uz Giman, uz južni rub pruža se Dalmatinska ulica
	urbani uzorak - ulice/ javni prostori - karakteristične čestice - izgrađenost - zgrade - pročelja - otvoreni prostori parcela - ograde/ogradni zidovi	- okosnicu zone predstavlja okomito na slojnice položena stubišna Ulica uz Giman - pretežno pravokutne čestice, - dvoetažne zgrade, jednostavni kubični volumeni dužim stranama prate slojnice, pokrivene dvostrešnim ili četverostrešnim krovovima. - žbukana ili kamena pročelja u pravilnom slogu, dominira zatvorena ploha zida s pravokutnim otvorima okomitog formata, glavna pročelja rastvorena balkonima i lođama - vrtovi artikulirani podzidima, - niski ogradni zidovi

OCJENA OSJETLJIVOSTI PODRUČJA

1. VIDLJIVOST		
1.	Vidljivost područja zajedničkih obilježja iz Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma)	Područje nije vidljivo iz Svjetskog dobra Nema 0
2.	Vidljivost Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma) iz područja zajedničkih obilježja	Svjetsko dobro nije vidljivo iz područja Nema 0
3.	Vidljivost područja zajedničkih obilježja s frekventnih položaja, bez obzira na Svjetsko dobro	Područje je vidljivo sa obala Gruškog zaljeva na maloj udaljenosti i sa Jadranske magistrale na srednjoj udaljenosti te sa Srđa na velikoj udaljenosti Srednja 2
4.	Zajednička vidljivost područja i Svjetskog dobra s najfrekventnijih položaja s kopna i mora	Nije moguća zajednička vidljivost Nema 0
UKUPNA OCJENA VIDLJIVOSTI (0-16)		Srednja 2
2. DOPRINOS područja integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra		
1.	Prostorni red	Područje uravnoteženog odnosa izgradnje i zelenila te arhitektonske artikulacije zgrada Visok 3
2.	Udio zaštićenih entiteta kulturne baštine	Nema zaštićenih entiteta, evidentirana kulturno povijesna cjelina gradskog predjela Giman Nizak 1
3.	Udio prirodnih elemenata (more, prirodni ili kultivirani krajolik)	Primjetan udio vrtnog zelenila Srednji 2
4.	Vizualne značajke, prostorni akcenti, estetski doživljaj područja	Pojedinačne zgrade tradicionalne tipologije Nizak 1
5.	Degradirajuća obilježja prostora (negativno bodovanje od 0 do -4)	Pojedinačni neusklađeni arhitektonski elementi Nizak -1
UKUPNA OCJENA DOPRINOSA/VRIJEDNOSTI (0-16)		Srednji 6
3. PRITISCI I PRIJETNJE integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra		
1.	Nova gradnja	Područje je u potpunosti konsolidirano, ne očekuje se nova izgradnja Nema 0
2.	Promjene na postojećem urbanom ili prirodnom uzorku	Adaptacije postojećih zgrada i okućnica, zahvati u prostoru s manjim promjenama bez značajnijeg utjecaja na obilježja područja Srednji 2
3.	Izgradnje infrastrukture	Održavanje postojeće infrastrukture, manje korekcije bez utjecaja na obilježja područja Nizak 1
4.	Korištenje i namjena prostora	Uobičajen intenzitet korištenja u skladu s namjenom i kapacitetom Nema 0
UKUPNA OCJENA PRITISKA (0-16)		Nizak 3
UKUPNA OCJENA OSJETLJIVOSTI		Niska 11

VAŽEĆA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

NAMJENA PROSTORA,
UVJETI I NAČIN GRADNJE
URBANA PRAVILA

Srednja gustoća (od 100 do 200 st/ha)
M1₂ Pretežito stanovanje – izgrađeno/neizgrađeno
2.9

KONZERVATORSKE SMJERNICE

ČIMBENIK OSJETLJIVOSTI
PODRUČJA

VRSTA SMJERNICE

LOKACIJA PRIMJENE

A VIDLJIVOST PZO I WHS

1	PZO iz WHS	-	
2	WHS iz PZO	-	
3	PZO - zasebno	-	
4	PZO + WHS	-	

B DOPRINOS PZO

1	Prostorni red	Zadržavanje postojećeg prostornog reda	Čitavo područje
2	Zaštićeni entiteti – kulturna dobra	Nema posebnih smjernica	Čitavo područje
3	Prirodni elementi	Očuvanje udjela vrtnog zelenila	Čitavo područje
4	Vizualne značajke i akcenti	Očuvanje i povećanje udjela visokog zelenila	Čitavo područje
5	Degradirajući elementi	Arhitektonsko usklađivanje	Čitavo područje

C ZAHTEJEVI U PROSTORU

1	Nova gradnja	Nema prostora za novu izgradnju	Čitavo područje
2	Postojeći urbani i prirodni uzorci	Promjena odredbi važećeg GUP-a: odredba M1 ₂ (mješovita namjena srednje gustoće) mijenja se u M1 ₁ (mješovita namjena niske gustoće) Očuvanje postojećeg udjela vrtnog uređenja	Čitavo područje
3	Izgradnja infrastrukture	Nema posebnih smjernica	Čitavo područje
4	Korištenje i namjena prostora	Zadržavanje postojećeg načina korištenja	Čitavo područje

6.5.Suvremena individualna izgradnja - Lapad, Lazaret

OPIS PODRUČJA

POLOŽAJ		Sjeverozapadno od gradske jezgre, Lapad, jugozapadna strana Gruškog zaljeva, područje uz obalu
OBUHVAT		Kat.čest.zem. 1038/9, 1042/1, 1042/2, 1043/1, 1043/2, 1043/3, 1051/10, 1051/101, 1051/102, 1051/103, 1051/104, 1051/107, 1051/11, 1051/12, 1051/13, 1051/14, 1051/15, 1051/16, 1051/18, 1051/18, 1051/19, 1051/2, 1051/21, 1051/21, 1051/22, 1051/22, 1051/23, 1051/26, 1051/28, 1051/28, 1051/3, 1051/30, 1051/32, 1051/33, 1051/35, 1051/36, 1051/37, 1051/38, 1051/39, 1051/4, 1051/40, 1051/42, 1051/43, 1051/44, 1051/45, 1051/46, 1051/48, 1051/50, 1051/53, 1051/6, 1051/61, 1051/62, 1051/63, 1051/64, 1051/65, 1051/66, 1051/67, 1051/68, 1051/7, 1051/74, 1051/75, 1051/77, 1051/79, 1051/8, 1051/80, 1051/81, 1051/82, 1051/83, 1051/9, 1051/95, 1051/96, 1065/1, 1065/11, 1065/21, 1065/22, 1065/25, 1065/26, 1065/28, 1065/35, 1065/40, 1065/47, 1065/48, 1065/49, 1065/85, 1065/95, 1065/98, 1110/1, 1110/2, 1111, 1159/1, 1159/2, 1188, 1189, 1190, 1191, 1262/5, 1271, 1370, 1398, 1437, 1438, 1439, 1440, 1706, 1707, 1729, 1772, 1779, 1783, 1784, 1785, 1793, 1850, 1851, 1983, 2134, 2166, 2171, 2412, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2515, 2601, 2626, 2627, 2628, 2690, 2692, 2767, 2768, 2774, 2977, 3030, 3039, 3101, 3111, 3112, 3160, 526, 531, 532/2, 547, 551, 553, 598, 624, 632, 637/1, 637/2, 647, 648, 672, 676, 749, 758, 759, 760, 762, 782, 895 I kat.čest.zgr. *2690, *532/1, 1065/1, *553, *758, *2171, *632, *1793, *547, *1110/1, *1111, *2774, *648, *1110/2, *1983, *647, *3030, *895, *2166, *531, *1159/2, *1159/1, *624, *598, *2692, *1271, *551, *1190, *1188, *1191, *1189, *1437, *1439, *1438, *676, *3223, *672, *1779, *2412, *1851, *1440, *3112, *2467, *1850, *2466, *3111, *2468, *2470, *2469, *3101, *2471, *637/2, *1772, *1784, *1785, *637/1, *1783, *762, *2768, *1398, *2767, *3039, *1370, *2977, , *2134, , *3160, *2628, *2626, *2627, sve k.o. Gruž (s.i.)
POVRŠINA		4.26 ha
DOMINANTNO RAZDOBLJE		20. stoljeće
PRIRODNA OBILJEŽJA	reljefna, geomorfološka i hidrografska obilježja	Teren pretežno umjerenog nagiba, dijelom blagog nagiba (južni dio područja) i strmog nagiba (sjeverno), sjeveroistočne orijentacije, niska stjenovita obala, većim dijelom betonirana
	vegetacija	Vegetacija vrtova s visokim i srednje visokim zelenilom
STRUKTURNA OBILJEŽJA	tipologija i vrste gradnje	Samostojeće obiteljske kuće i manje stambene zgrade s vrtovima
	namjena i korištenje	Stambena
	prostorna organizacija / matrica / ulična mreža	Organska, prilagođena terenu, kolne ulice Ivana Zajca i Bokeljska prate slojnice, okomito na slojnice položene su kolne ulice Vatroslava Lisinskog i Riječka te stubišne ulice Komolačka i Trpanjska
	urbani uzorak	- asfaltirane uske kolne ulice, stubišne ulice pokrivene betonom
	- ulice/ javni prostori	- pretežno pravokutne čestice
		- pretežno dvoetažne i troetažne zgrade, pokrivene dvostrešnim ili četverostrešnim krovovima.
		- pretežno kamena pročelja u pravilnom slogu, glavna pročelja rastvorena balkonima i lođama
		- vrtovi artikulirani podzidima, terase nad garažama
		- niski i visoki kameni ogradni zidovi, visoki podzidi terasa, široka garažna vrata
		- otvoreni prostori parcela
		- ograde/ogradni zidovi

OCJENA OSJETLJIVOSTI PODRUČJA

1. VIDLJIVOST			
1.	Vidljivost područja zajedničkih obilježja iz Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma)	Područje nije vidljivo iz Svjetskog dobra	Nema 0
2.	Vidljivost Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma) iz područja zajedničkih obilježja	Svjetsko dobro nije vidljivo iz područja	Nema 0
3.	Vidljivost područja zajedničkih obilježja s frekventnih položaja, bez obzira na Svjetsko dobro	Područje je izrazito vidljivo sa obala Gruškog zaljeva na maloj udaljenosti, s vidikovca Lozica i Jadranske magistrale na srednjoj udaljenosti, djelomična vidljivost na velikoj udaljenosti sa Srđa	Vrlo visoka 4
4.	Zajednička vidljivost područja i Svjetskog dobra s najfrekventnijih položaja s kopna i mora	Nema zajedničke vidljivosti	Nema 0
UKUPNA OCJENA VIDLJIVOSTI (0-16)			Niska 4
2. DOPRINOS područja integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra			
1.	Prostorni red	Prisutna zajednička obilježja područja u vidu uzorka samostojeće izgradnje prisutan veći udio vrtnog zelenila u obalnom pojasu	Srednji 2
2.	Udio zaštićenih entiteta kulturne baštine	Kuća Pervan – Žuanić, Z-7030	Nizak 1
3.	Udio prirodnih elemenata (more, prirodni ili kultivirani krajolik)	More - obalni položaj područja i manji do srednji udio zelenila	Srednji 2
4.	Vizualne značajke, prostorni akcenti, estetski doživljaj područja	Obalni položaj	Nizak 1
5.	Degradirajuća obilježja prostora (negativno bodovanje od 0 do -4)	Pojedini jače izraženi slučajevi arhitektonske neusklađenosti novogradnji ili dogradnji Degradacija obalne zone recentnom izgradnjom i oblikovanjem gata	Srednji -2
UKUPNA OCJENA DOPRINOSA/VRIJEDNOSTI (0-16)			Nizak 4
3. PRITISCI I PRIJETNJE integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra			
1.	Nova gradnja	Područje je pretežno konsolidirano, mogući pojedinačni slučajevi nove gradnje s manjim utjecajem na obilježja područja	Nizak 1
2.	Promjene na postojećem urbanom ili prirodnom uzorku	Adaptacije, dogradnje i nadogradnje, zamjenska izgradnja	Srednji 2

3.	Izgradnje infrastrukture	Održavanje postojeće infrastrukture, manje korekcije bez utjecaja na obilježja područja	Nizak 1
4.	Korištenje i namjena prostora	Manja povremena povećanja intenziteta korištenja bez utjecaja na obilježja područja	Nizak 1
UKUPNA OCJENA PRITISKA (0-16)			Srednji 5
UKUPNA OCJENA OSJETLJIVOSTI			Srednja 13

VAŽEA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

NAMJENA PROSTORA, UVJETI I NAČIN GRADNJE	Srednja gustoća (od 100 do 200 st/ha) M ₁₂ Pretežito stanovanje – izgrađeno/neizgrađeno Visoka gustoća (veća od 200 st/ha) M ₁₃
URBANA PRAVILA	2.9

KONZERVATORSKE SMJERNICE

ČIMBENIK OSJETLJIVOSTI PODRUČJA	VRSTA SMJERNICE	LOKACIJA PRIMJENE
------------------------------------	-----------------	-------------------

A VIDLJIVOST PZO I WHS

1	PZO iz WHS	-
2	WHS iz PZO	-
3	PZO - zasebno	-
4	PZO + WHS	-

B DOPRINOS PZO

1	Prostorni red	Zadržavanje postojećeg prostornog reda	Čitavo područje
2	Zaštićeni entiteti – kulturna dobra	Nema posebnih smjernica	Čitavo područje
3	Prirodni elementi	Povećanje udjela vrtnog zelenila	Čitavo područje
4	Vizualne značajke i akcenti	očuvanje postojećeg udjela vrtnog zelenila uz povećanje udjela visokog zelenila	Čitavo područje
5	Degradirajući elementi	Arhitektonsko usklađivanje zahvata na zgradama, korekturno zelenilo Ublažavanje negativnog utjecaja oblikovanja luke nautičkog turizma – uklanjanje nadstrešnica na gatovima	Čitavo područje Obalna zona

C ZAHTJEVI U PROSTORU

1	Nova gradnja	Promjena odredbi važećeg GUP-a: odredba M ₁₂ (mješovita namjena srednje gustoće) i M ₁₃ (visoka gustoća) mijenja se u M ₁₁ (mješovita namjena niske gustoće)	Čitavo područje
2	Postojeći urbani i prirodni uzorci	Dopušteni zahvati prema parametrima za novu gradnju (M ₁₁) uz očuvanje postojećeg udjela vrtnog zelenila uz povećanje udjela visokog zelenila	Čitavo područje
3	Infrastruktura	Nema posebnih smjernica	Čitavo područje
4	Korištenje i namjena prostora	Zadržavanje postojećeg načina korištenja, pretežito stanovanje srednje i niske gustoće	Čitavo područje

9.3.Prirodni krajobraz predjela Solitudo

OPIS PODRUČJA

POLOŽAJ		Sjeverozapadno od svjetskog dobra, na velikoj udaljenosti, poluotok Lapad, obalno područje
OBUHVAT		Kat.čest.zem. 1051/1, 1051/108, 1051/20, 1051/47, 1051/51, 1051/52, 1051/78, 1054, 1055/1, 1056, 1059/4, 1059/5, 1175, 1262/10, 1262/11, 1287, 390, 391, 392, 393, i kat.čest.zgr. , *392, *390, *391, *1054, *1175, sve k.o. Gruž
POVRŠINA		4.24 ha
DOMINANTNO RAZDOBLJE		16. – 20. st.
PRIRODNA OBLIJEŽJA	reljefna, geomorfološka i hidrografska obilježja	Teren umjerenog i strmog nagiba, orijentiran prema sjeveru, stjenovita obala,
	vegetacija	Dominirajuća visoka vegetacija alepskog bora i čempresa
STRUKTURNA OBLIJEŽJA	tipologija i vrste gradnje	Sklop ljetnikovca
	namjena i korištenje	Stanovanje, rekreacija, zaštitno zelenilo
	prostorna organizacija / matrica / ulična mreža	Uski pješački dužobalni put (Ulica Ivana Zajca) i poprečni stubišni prilazi ljetnikovcu i moru, područje s južne i zapadne strane ograničeno ogrankom Riječke ulice.
	urbani uzorak	- Ulice Ivana Zajca i Riječka ulica,
	- ulice/ javni prostori	- manje čestice sklopa ljetnikovca okružene velikim česticama šume (nekadašnji posjed ljetnikovca)
	- karakteristične čestice	- vrlo niska izgrađenost
	- izgrađenost	- Samostojeća zgrada ljetnikovca s pomoćnim zgradama
	- zgrade	- Suterenska struktura ljetnikovca uz more građena vidljivim kamenom, a pročelja ljetnikovca i kapele završno
	- pročelja	žbukani
	- otvoreni prostori parcela	- vrtovi ljetnikovca terasasto artikulirani kamenim podzidima
	- ograde/ogradni zidovi	

OCJENA OSJETLJIVOSTI PODRUČJA

1. VIDLJIVOST			
1	Vidljivost područja zajedničkih obilježja iz svjetskog dobra	Područje nije vidljivo iz svjetskog dobra	Nema 0
2	Vidljivost svjetskog dobra iz područja zajedničkih obilježja	svjetsko dobro nije vidljivo iz područja	Nema 0
3	Vidljivost područja zajedničkih obilježja s frekventnih položaja, bez obzira na svjetsko dobro	Područje je vidljivo s vidikovca Lozica i Jadranske magistrale na srednjoj udaljenosti	Srednja 2
4	Zajednička vidljivost područja i svjetskog dobra s najfrekventnijih položaja s kopna i mora	Nema zajedničke vidljivosti	Nema 0

UKUPNA OCJENA VIDLJIVOSTI (0-16) Niska 2

2. DOPRINOS područja integritetu i autentičnosti svjetskog dobra			
1.	Prostorni red	Prostorni red određuje sklop ljetnikovca okružen bogatim visokim zelenilom	Visok 3
2.	Udio zaštićenih entiteta kulturne baštine	Evidentirano dobro: sklop ljetnikovca Getaldić-Gundulić-Solitudo	Nizak 1
3.	Udio prirodnih elemenata (more, prirodni ili kultivirani krajolik)	Vrlo visok udio visokog zelenila, obalna zona	Vrlo visok 4
4.	Vizualne značajke, prostorni akcenti, estetski doživljaj područja	sklop ljetnikovca okružen bogatim visokim zelenilom, obalna zona	Vrlo visok 4
5.	Degradirajuća obilježja prostora (negativno bodovanje od 0 do -4)	Zapušteno stanje ljetnikovca, neuređen okoliš	Nizak -1

UKUPNA OCJENA DOPRINOSA/VRIJEDNOSTI (0-16) Visok 11

3. PRITISCI I PRIJETNJE integritetu i autentičnosti svjetskog dobra			
1.	Nova gradnja	Planirana izgradnja mješovite, pretežito stambene namjene visoke gustoće u istočnom dijelu obalne zone	Visok 3
2.	Promjene na postojećem urbanom ili prirodnom uzorku	Moguće manje promjene na postojećem uzorku	Nizak 1
3.	Izgradnje infrastrukture	Planirana izgradnja sportske lučice ispred ljetnikovca	Srednji 2
4.	Korištenje i namjena prostora	Očekuje se umjereno povećanje intenziteta korištenja područja	Srednji 2

UKUPNA OCJENA PRITISKA (0-16) Srednji 8
UKUPNA OCJENA OSJETLJIVOSTI Srednja 21

VAŽEAĆA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

NAMJENA PROSTORA,	-	Z - Zaštitno zelenilo i pejzažne površine
UVJETI I NAČIN GRADNJE	-	R2 - Športska igrališta

KONZERVATORSKE SMJERNICE**ČIMBENIK OSJETLJIVOSTI
PODRUČJA****VRSTA SMJERNICE****LOKACIJA PRIMJENE****A VIDLJIVOST PZO I WHS**

1	PZO iz WHS	-	
2	WHS iz PZO	-	
3	PZO - zasebno	-	
4	PZO + WHS	-	

B DOPRINOS PZO

1	Prostorni red	<i>Očuvanje postojećeg prostornog reda</i>	<i>Čitavo područje</i>
2	Zaštićeni entiteti – kulturna dobra	<i>Evidentirano dobro – potencijalno kulturno dobro</i>	<i>Sklop ljetnikovca Getaldić-Gundulić-Solitudo</i>
3	Prirodni elementi	<i>Očuvanje postojećeg udjela zelenila</i>	<i>Čitavo područje</i>
4	Vizualne značajke i akcenti	<i>Očuvanje i unaprjeđenje stanja povijesnog arhitektonskog sklopa, te vrtnog i prirodnog zelenila</i>	<i>Čitavo područje</i>
5	Degradirajući elementi	<i>Unaprjeđenje stanja sklopa ljetnikovca i okoliša</i>	<i>Sklop ljetnikovca Getaldić-Gundulić-Solitudo</i>

C ZAHTJEVI U PROSTORU

1	Nova gradnja	<i>Nova gradnja nije dopuštena – predlaže se prenamjena neizgrađenih građevnih čestica iz namjene M1₃ u Z (zaštitno zelenilo)</i>	<i>Čest. zem. 1051/52 i 1051/78 k.o. Gruž</i>
2	Postojeći urbani i prirodni uzorci	<i>Očuvanje postojećeg urbanog uzorka uz moguće manje prilagodbe bez promjene obilježja. Potpuno očuvanje prirodnog uzorka</i>	<i>Čitavo područje</i>
3	Izgradnja infrastrukture	<i>Predlaže se zadržavanje pretežito prirodnog karaktera obale</i>	<i>Uvala Solitudo</i>
4	Korištenje i namjena prostora	<i>Zadržavanje postojeće namjene i korištenja</i>	<i>Čitavo područje</i>

15.1 Povijesni predjel Gruškog zaljeva - Gruž i Batala

OPIS PODRUČJA

POLOŽAJ		Sjeverozapadno od Svjetskog dobra na velikoj udaljenosti, područje uz južnu i istočnu obalu Gruškog zaljeva
OBUHVAT		Kat.čest.zem. 1027, 1028, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1074, 1075, 112, 113, 114/1, 114/2, 115, 1156/1, 1156/2, 1159, 116/1, 116/2, 1162/3, 1168, 117, 1171, 1172, 1173, 118, 1188, 1194/1, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/9, 1198, 1209, 1210, 1276, 1277/1, 1277/2, 1278, 1279, 1280, 1334, 1356, 136/2, 138/1, 1386, 139, 1391, 141, 142, 143, 144/1, 144/2, 144/3, 1447, 1448, 145, 146, 148/1, 148/2, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 153, 154, 155, 156, 157, 157/2, 1579, 158, 158/1, 158/2, 159, 160/10, 160/11, 160/2, 160/3, 160/4, 160/5, 160/6, 160/7, 160/8, 160/9, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 165, 166, 166/1, 167, 167/3, 167/4, 168, 168/1, 168/4, 1684, 169, 169, 170, 171, 1710, 1711, 1712, 1717, 1718, 173, 174, 175, 176, 1761, 1762, 177/1, 178/1, 178/2, 178/3, 179, 179/1, 179/2, 179/3, 180/1, 180/2, 181, 181/1, 183, 184, 185/1, 185/2, 185/3, 1852, 186, 187, 188, 189, 190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 1913, 1914, 1915, 192, 1926, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 195/2, 196, 197/1, 197/2, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 205, 206, 207/2, 2086, 2088, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 210/1, 210/2, 210/3, 211, 212, 213, 214, 2146, 2148, 223/1, 223/2, 2234, 2244, 225, 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230/1, 230/1, 231/3, 232/1, 232/2, 237, 2446, 2503, 2504, 2505, 2514, 2516, 2524, 2525, 2547, 2548, 2549, 2550, 265/5, 268/1, 269/16, 269/17, 269/23, 269/25, 269/3, 269/7, 271/1, 271/2, 271/3, 271/4, 271/6, 271/7, 271/8, 2711, 272/12, 272/18, 272/20, 272/24, 272/6, 273, 274, 275/1, 275/2, 275/3, 2756, 2766, 277/1, 279/1, 279/2, 279/4, 280/4, 280/5, 281/1, 281/2, 281/3, 2825, 283, 285/1, 285/2, 285/3, 285/4, 286, 287/1, 289/1, 2985, 2986, 299/10, 301/1, 301/2, 3010, 302/2, 302/3, 302/4, 302/5, 303, 304, 305/1, 305/2, 306/1, 306/2, 307, 308, 309, 310/1, 310/2, 311, 312/1, 312/2, 313/2, 316, 317/1, 318/1, 318/2, 318/3, 319/7, 321/1, 321/2, 358/2, 359/3, 359/4, 359/5, 360/2, 361/3, 361/4, 362/1, 363/1, 363/2, 363/3, 363/4, 364, 366/1, 366/2, 367, 368/1, 368/2, 370, 371, 372/1, 372/2, 372/3, 373/2, 373/3, 373/4, 373/5, 373/7, 374/14, 378/12, 378/2, 400, 401/1, 401/2, 401/3, 401/4, 402, 403, 404, 405/1, 405/2, 406/1, 406/2, 407, 408, 409, 409/1, 409/2, 410, 410/1, 411, 411/1, 411/3, 412, 413, 413/1, 414, 415, 415/1, 416/1, 416/2, 435, 436/1, 436/3, 441, 445, 446, 456, 457, 459, 464, 475, 477, 480, 482, 483, 496, 503/1, 503/2, 508, 509, 513, 518, 53, 530/1, 530/2, 530/3, 530/4, 537, 54, 540, 55/1, 55/2, 56, 57, 574, 58/1, 58/2, 59, 60, 606, 61, 617/1, 617/12, 617/18, 617/27, 62, 620, 621/1, 622, 627/1, 627/2, 628/1, 628/2, 63, 630/1, 630/2, 630/3, 630/4, 630/5, 630/6, 631/4, 632/1, 632/10, 632/11, 632/2, 632/3, 632/4, 632/5, 632/6, 632/7, 632/8, 632/9, 636, 637, 638, 639, 64, 640/1, 640/2, 640/3, 640/4, 640/5, 642/2, 642/4, 644, 646/2, 646/3, 646/4, 65, 666, 667, 668, 67, 69/1, 69/2, 69/3, 70, 709, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 72, 73, 74, 75, 76/2, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 790, 792, 793/1, 794/1, 794/2, 794/3, 799, 80, 811, 812, 818, 82, 83, 84, 846, 847, 848, 85/1, 85/2, 85/3, 858, 864, 903, 914, 925, 944, 945, 946, 999 i kat.čest.zgr. *799, *574, *914, *858, *925, *1277/1, *530/2, *530/4, *1278, *530/1, *2825, *530/3, *209/1, *1279, *2985, *2986, *209/4, *1276, *207/2, *209/3, *1280, *205, *435, *794/2, *210/3, *2766, *210/2, *1579, *794/3, *210/1, *206, *209/2, *1852, *211, *793/1, *2504, *2505, *2234, *2446, *196, *792, *2503, *2088, *213, *214, *194/2, *1762, 411/1, *194/3, *191/2, *194/1, *1761, *190/2, 409, *194/4, *189, *188, *2524, *410/1, *2525, *185/3, *411, *3010, *185/2, *185/1, *187, *184, *183, *186, *606, *181, *180/2, 409/1, *848, 409/2, *408, *1717, *1028, *1718, *1027, *1448, *903, *1447, *180/1, *178/1, 846, 847, 366/2, *999, *1075, *178/3, *1067, *1066, *178/2, *1064, *1063, *1062, *1074, *811, 446, *1068, *1198, *2514, *441, *177/1, 308, *2756, 306/1, *2516, *2146, *168/3, *176, *2550, *171, *168/2, *483, *168/4, *170, *168/1, *513, *709, 169, *118, *117, *537, *167/4, *116/2, *540, *818, *116/1, *115, *2711, *114/1, *114/2, *167/3, *112, *1712, *1711, *416/1, *416/2, *163/2, *477, *162/2, *166/1, *163/1, *162/1, *165, *1710, *161/1, *413, 275/3, *160/10, *161/2, *160/9, *480, *159, 277/2, *157, *464, *160/7, *160/11, *160/8, *864, *2547, *160/6, *2549, *160/4, *2548, *1684, *160/5, *160/3, *620, *3001, *160/2, *790, *518, *1914, *946, *1913, *945, *944, *1915, *269/23, *503/1, *503/2, *85/3, 1970, 232/1, *85/2, *1926, *1971, *1972, *496, *2244, *84, *1973, *83, *1975, *82, *2086, *1974, *666, *668, *667, *80, *79/1, *79/5, *509, *75, *508, *74, *73, *71/6, *445, *71/2, *71/5, *69/3, *71/1, *71/3, *69/1, *67, *70, *63, *61, *60, *482, *58/2, *57, *2148, *59, *56, *54, *53, *55/2, sve k.o. Gruž (s.l.)
POVRŠINA		22.15 ha
DOMINANTNO RAZDOBLJE		16., 20. stoljeće
PRIRODNA OBIKLJEŽJA	reljefna, geomorfološka i hidrografska obilježja	Prevladavajući horizontalni teren uz obalu Gruškog zaljeva, koji prema unutrašnjosti postupno prelazi u blago i umjereno nagnuti teren.
	vegetacija	Niska izgrađena obala – kamena riva
	tipologija i vrste gradnje	Izgradnja prevladava nad zelenilom. Visoka i niska vegetacija parkovnih površina, vegetacija vrtova i okućnica.
	namjena i korištenje	Izrazito raznorodna tipologija izgradnje – renesansni ladanjski sklopovi (16.-17. st.), stambene kuće (18.-20. st.), skladišne i industrijske građevine (19.-20. st.), višestambene i javne građevine (20. st.)
	prostorna organizacija / matrica / ulična mreža	stambena, trgovačka, poslovna, hotelska, lučka, obrazovna, sakralna, parkovna
STRUKTURNA OBIKLJEŽJA	urbani uzorak - ulice/ javni prostori - karakteristične čestice - izgrađenost - zgrade - pročelja - otvoreni prostori parcela - ograde/ogradni zidovi	Organska, prilagođena terenu - izgradnja je orijentirana prema obali Gruškog zaljeva, koju prati glavna kolno-pješačka komunikacija – uz zapadnu stranu zaljeva pruža se Obala Ivana Pavla II., na koju se prema jugu nastavlja Obala Stjepana Radića, te zatim, uz južnu stranu zaljeva, Ulica Nikole Tesle. U jugozapadnom dijelu područja dužobalne prometnice križaju se s prometnicama koje vode iz pravca istoka, Vukovarskom ulicom i Ulicom dr. Stjepana Radića. Od obale se prema unutrašnjosti pruža niz pješačkih, stubišnih ulica. Dva manja parka smještena su blizu obale, park na Batali južno i Park Luja Šoletića sjeverozapadno. - kolno-pješačke ulice Obala Ivana Pavla II., Obala Stjepana Radića, Ulica Nikole Tesle, veći broj pješačkih, dijelom stubišnih ulica, Park Luja Šoletića, Park na Batali, gradska tržnica - parcelacija s izgradnjom pretežito usitnjena - renesansni ladanjski sklopovi, stambene kuće, skladišne i industrijske građevine, višestambene i javne građevine tvore gusto izgrađeni obalni niz s manjim cezurama vrtog zelenila i ogradnih zidova - Kod starijeg sloja izgradnje prevladavaju kamena pročelja suzdržane dekoracije i pravilnog ritma pravokutnih prozorskih otvora. Kod izgradnje javnih građevina druge polovice 20. stoljeća prevladava kasnomodernističko oblikovanje - Vrtovi ladanjskih sklopova i stambenih kuća s visokim kamenim ogradnim zidovima

OCJENA OSJETLJIVOSTI PODRUČJA

1. VIDLJIVOST		
1.	Vidljivost područja zajedničkih obilježja iz Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma)	Područje nije vidljivo iz područja Svjetskog Dobra Nema 0
2.	Vidljivost Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma) iz područja zajedničkih obilježja	Svjetsko dobro nije vidljivo iz područja Nema 0
3.	Vidljivost područja zajedničkih obilježja s frekventnih položaja, bez obzira na Svjetsko dobro	Izrazita vidljivost područja unutar čitavog prostora Gruškog zaljeva s obala i s mora na maloj i srednjoj udaljenosti, s vidikovca Lozica na srednjoj i velikoj udaljenosti, djelomična vidljivost sa Srda na velikoj udaljenosti, djelomična vidljivost s Montovjerne i Glavice Babinog kuka na srednjoj i velikoj udaljenosti. Vrlo visoka 4

4.	Zajednička vidljivost područja i Svjetskog dobra s najfrekventnijih položaja s kopna i mora	Područje sudjeluje u zajedničkom širokom panoramskom pogledu sa tvrđave Imperijal na Srđu	Niska 1
UKUPNA OCJENA VIDLJIVOSTI (0-16)			Srednja 5
2. DOPRINOS područja integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra			
1.	Prostorni red	Unatoč višeslojnim povijesnim obilježjima i heterogenim uzorcima, područje je u visokom stupnju konsolidirano	Visok 3
2.	Udio zaštićenih entiteta kulturne baštine	Z-1689; Ljetnikovac Bonda - Majstorović Z-3272, Ljetnikovac Vuić Z-3277, Solska baza Z-4026. Ljetnikovac Gundulić-Kesterčane Z-4027. Ljetnikovac Marina Bunića Z-4111, Ljetnikovac Giorgi - Matijević Z-4112, Ljetnikovac Bassegli-Gozze Z-4114, Samostan i crkva sv. Križa Z-4383; Ljetnikovac Junija Bunića (Gradi-Pozza-Cobenzl) Z-4384, Ljetnikovac Gundulić - Zago Z-4387, Ljetnikovac Kaboga-Zec Z-4388, Ljetnikovac Natali-Sorkočević Z-920, Ljetnikovac Bobaljević-Pucić Ev-I 11/27, Gospodarska zgrada ljetnikovca Gundulić-Kesterčane	Vrlo visok 4
3.	Udio prirodnih elemenata (more, prirodni ili kultivirani krajolik)	Znatan udio zelenila, povijesni vrtovi, more i obalno područje	Visok 3
4.	Vizualne značajke, prostorni akcenti, estetski doživljaj područja	Obalni potez s istaknutim povijesnim arhitektonskim sklopovima, jasno izražene vizualne značajke i estetski doživljaj područja	Vrlo visok 4
5.	Degradirajuća obilježja prostora (negativno bodovanje od 0 do -4)	Pojedinačne ambijentalno neuklopljene zgrade i zahvati na zgradama	Nizak -1
UKUPNA OCJENA DOPRINOSA/VRIJEDNOSTI (0-16)			Vrlo visok 13
3. PRITISCI I PRIJETNJE integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra			
1.	Nova gradnja	Područje je pretežno konsolidirano, pojedinačni slučajevi nove ili zamjenske izgradnje s mogućim umjerenim utjecajem na obilježja	Srednji 2
2.	Promjene na postojećem urbanom ili prirodnom uzorku	Adaptacije postojećih zgrada i okućnica, zahvati u javnom prostoru s mogućim umjerenim utjecajem na obilježja	Srednji 2
3.	Izgradnje infrastrukture	Rekonstrukcije postojeće infrastrukture i izgradnja nove s mogućim umjerenim utjecajem na obilježja	Srednji 2
4.	Korištenje i namjena prostora	Trajno povećan intenzitet korištenja, prometno opterećenje s obzirom na lučke sadržaje, utjecaj na obilježja područja	Srednji 2
UKUPNA OCJENA PRITISKA (0-16)			Srednji 8
UKUPNA OCJENA OSJETLJIVOSTI			Visoka 26

VAŽEĆA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

NAMJENA PROSTORA, UVJETI I NAČIN GRADNJE	S	STAMBENA NAMJENA
	M1	MJEŠOVITA NAMJENA
	Srednja gustoća (od 100 do 200 st/ha)	
	M1 ₂	Pretežito stanovanje – izgrađeno/neizgrađeno
	Visoka gustoća (veća od 200 st/ha)	
	M2	Pretežito poslovna
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	
	D	Javna i društvena namjena
	D4	Predškolska i školska
	D7	Vjerska
	GOSPODARSKA NAMJENA	
	Poslovna namjena	
	K2	Pretežito trgovačka
	Ugostiteljsko turistička namjena	
	T1	Hoteli
	JAVNE ZELENE POVRŠINE	
	Z1	Javni park
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	
	Z	Zaštitno zelenilo i pejzažne površine
URBANA PRAVILA	2.1;	
	2.20;	
	2.20a	

KONZERVATORSKE SMJERNICE

ČIMBENIK OSJETLJIVOSTI PODRUČJA		VRSTA SMJERNICE	LOKACIJA PRIMJENE
A VIDLJIVOST PZO I WHS			
1	PZO iz WHS	-	
2	WHS iz PZO	-	
3	PZO - zasebno	-	
4	PZO + WHS	-	
B DOPRINOS PZO			
1	Prostorni red	Zadržavanje vrijednosti postojećeg prostornog reda	Čitavo područje
2	Zaštićeni entiteti – kulturna dobra	Postupanje prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara	Unutar prostornih međa kulturnog dobra
3	Prirodni elementi	Očuvanje i održavanje javnog i vrtnog zelenila	Čitavo područje
4	Vizualne značajke i akcenti	Očuvanje i unaprjeđenje stanja povijesnih arhitektonskih sklopova, zgrada i ambijentalnih vrijednosti	Čitavo područje
5	Degradirajući elementi	Korekturno zelenilo i zahvati arhitektonskog usklađivanja	Lokacije u obalnom potezu (npr. prostor ispred hotela Petka)
C ZAHTJEVI U PROSTORU			
1	Nova gradnja	Nova gradnja mjerilom i gabaritima mora biti usklađena s povijesnom izgradnjom u neposrednom okruženju te nenametljivog arhitektonskog oblikovanja.	Neizgrađene čestice na kojima je dopuštena gradnja
2	Postojeći urbani i prirodni uzorci	Očuvanje postojećeg urbanog uzorka, prihvatljive ograničene dogradnje i nadogradnje osim u obalnom potezu izgradnje (ulice Obala Ivana Pavla II., Obala Stjepana Radića, Ulica Nikole Tesle).	Čitavo područje
		Zamjenska izgradnja mora biti usklađena s mjerilom povijesne izgradnje te nenametljivog arhitektonskog oblikovanja.	
		Očuvanje postojećeg vrtnog i javnog zelenila, povećanje udjela javnog zelenila, rekultivacija povijesnih vrtova.	
3	Izgradnja infrastrukture	Nije prihvatljiva ugradnja solarnih panela na kosim krovovima.	Ljetnikovac Gundulić-Kesterčanek, Ljetnikovac Marina Bunića, Ljetnikovac Junija Bunića (Gradi-Pozza-Cobenzl)
		Za rekonstrukciju postojećih zgrada uvjeti gradnje utvrdit će se posebnim uvjetima nadležnog tijela - Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, na temelju vrednovanja pojedine zgrade, odnosno konzervatorskog elaborata.	
		Nije prihvatljiva gradnja ceste, planirane važećim GUP-om, koja prolazi kroz prostor povijesnih vrtova ljetnikovaca.	
4	Korištenje i namjena prostora	Ulaz u tunel planiran UPU-om Gruški akvatorij potrebno je locirati na što je moguće većoj udaljenosti od ljetnikovca Natali-Sorkočević	k.č. 143, 144/1, k.o.Gruž
		Predlaže se istraživanje alternativnih mogućnosti rasterećenja obalnog pojasa od kolnog prometa	

15.2 Povijesni predjel Gruškog zaljeva – Giman

OPIS PODRUČJA

POLOŽAJ		Sjeverozapadno od gradske jezgre, Gruški zaljev, obala Lapada, područje uz obalu
OBUHVAT		Kat.čest.zem. 1001/3, 1001/4, 1003/1, 1003/3, 1003/4, 1006, 1007, 1008, 1009, 1011, 1012, 1013, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020/1, 1020/2, 1020/3, 1021/1, 1021/2, 1021/3, 1023/1, 1023/6, 1023/7, 1023/8, 1212/2, 1212/6, 1238, 1240/1, 1244, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251/1, 1291/1, 1291/2, 1347/1, 1641, 1985, 2115, 2761, 2762, 2793, 305, 306, 307, 308, 309/2, 311, 312, 313/1, 313/2, 313/3, 314/1, 314/2, 314/3, 315, 316, 317, 318/1, 318/2, 319/1, 319/2, 320/1, 320/2, 322, 323, 324, 326, 327, 328, 329/1, 329/2, 330/1, 330/2, 330/3, 330/4, 331, 332/1, 332/2, 333, 372, 373, 375, 376, 377, 378, 379/1, 379/2, 380, 381, 382, 383, 384/1, 406, 407, 444, 486, 550, 751, 752, 753, 798, 947/1, 950/1, 951, 951, 952, 953, 957/1, 957/2, 957/3, 957/4, 957/5, 957/6, 957/7, 958/1, 958/2, 960/1, 960/2, 963/1, 963/2, 964, 965/1, 965/2, 965/3, 966/1, 966/2, 967/1, 967/2, 967/3, 968, 969, 970, 980, 981, 982, 984/1, 984/2, 985, 987, 988/1, 988/2, 988/3, 988/4, 990/2, 990/3, 993/1, 993/2, 993/3, 993/4, 994, 996/1, 996/10, 996/11, 996/12, 996/13, 996/2, 996/3, 996/4, 996/5, 996/8, 996/9, 997, 999, i kat.čest.zgr. *984/2, *305, *307, *308, *313/1, *1985, *312, *320/1, *313/3, *314/3, *314/2, *314/1, *315, *486, *318/1, *317, *329/2, *319/1, *444, *752, *327, , *326, *328, *331, , *330/1, *330/2, *332/1, *1641, *323, *996/10, *330/3, *375, *330/4, *751, *550, , *2793, *2115, *333, , *376, , *379/2, *798, *406, *999/22, *380, *379/1, *381, *2762, *2761, *383, *382, *384/1, sve k.o. Gruž (s.i.)
POVRŠINA		8.52 ha
DOMINANTNO RAZDOBLJE		16., 20. stoljeće
PRIRODNA OBILJEŽJA	reljefna, geomorfološka i hidrografska obilježja	Obalni potez tvori niska zidana obala. U sjeverozapadnom i krajnjem jugoistočnom dijelu područja prevladava horizontalni teren, dok se u središnjem dijelu umjereno nagnuti i strmi teren Glavice Giman spušta do obale Gruškog zaljeva.
	vegetacija	Vegetacija vrtova s visokim i srednje visokim zelenilom u uravnoteženom odnosu s izgradnjom. Padine Glavice Giman, u jugoistočnom dijelu područja, ozelenjene su prirodnom visokom vegetacijom.
STRUKTURNA OBILJEŽJA	tipologija i vrste gradnje	Nekadašnji ladanjski sklopovi s ogradenim vrtovima, samostojeće kuće s vrtovima, niz kuća u središnjem dijelu područja, hotelski sklop, luka za nautički turizam
	namjena i korištenje	Stambena, hotelska, luka nautičkog turizma
	prostorna organizacija / matrica / ulična mreža	Kolno-pješačka ulica, Lapadska obala, prati smjer pružanja obale i predstavlja komunikacijsku okosnicu područja. Okomito na obalu pruža se pješačka Ulica Eugena Kumičića, Ulica između ribnjaka, te više prilaza kućama. U središnjem dijelu područja izgrađena je luka nautičkog turizma, pružena uz obalu, s gatovima na pilotima i pratećim sadržajima.
	urbani uzorak	- komunikacijsku okosnicu područja čini kolno-pješačka ulica Lapadska obala te pješačke ulice Eugena Kumičića i između ribnjaka
	- ulice/ javni prostori	- pretežito pravokutne usitnjene čestice s izgradnjom, veće čestice s prirodnim zelenilom,
		- prevladavaju dvoetažne zgrade jednostavnog kubičnog volumena, pokrivene dvostrešnim ili četverostrešnim krovovima. Pretežito su dužim stranama paralelne s obalom, u nekoliko slučajeva poležene okomito
		- izdvajaju se veći sklopovi hotela Lapad i zgrade Sveučilišta (vila Eliza)
		- kamena pročelja u pravilnom slogu, dominira zatvorena ploha zida s pravokutnim otvorima okomitog formata
		- vrtovi artikulirani šetnicama, stubištima, podzidima, popločena terase ljetnikovaca,
		- visoki kameni ogradni zidovi, niski kameni zidovi sa metalnim ogradama

OCJENA OSJETLJIVOSTI PODRUČJA

1. VIDLJIVOST		
1.	Vidljivost područja zajedničkih obilježja iz Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma)	Područje nije vidljivo iz područja Svjetskog Dobra Nema 0
2.	Vidljivost Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma) iz područja zajedničkih obilježja	Svjetsko dobro nije vidljivo iz područja Nema 0
3.	Vidljivost područja zajedničkih obilježja s frekventnih položaja, bez obzira na Svjetsko dobro	Izrazita vidljivost na maloj udaljenosti s istočne obale i akvatorija Gruškog zaljeva, na srednjoj udaljenosti s Jadranske magistrale, u panoramskim pogledima sa Srda na velikoj udaljenosti, te djelomična vidljivost u bočnom pogledu s položaja Lozica Vrlo visoka 4
4.	Zajednička vidljivost područja i Svjetskog dobra s najfrekventnijih položaja s kopna i mora	Područje sudjeluje u zajedničkom širokom panoramskom pogledu sa tvrđave Imperijal na Srdu Niska 1
UKUPNA OCJENA VIDLJIVOSTI (0-16)		Srednja 5
2. DOPRINOS područja integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra		
1.	Prostorni red	Vrlo visoki prostorni red određuje uravnotežen odnos obalne izgradnje koju čine ljetnikovci i druge povijesne zgrade u nizu ili samostojeće, te bogato vrtno zelenilo. Vrlo visok 4
2.	Udio zaštićenih entiteta kulturne baštine	Ljetnikovac Pucić-Kosor, RST-1276-1986 Ljetnikovac Petra Sorkočevića, Z-4390 Ladanjski kompleks Sorkočević - Jordan, Z-6718 Evidentirana kulturno-povijesna cjelina gradskog predjela Giman Vrlo visok 4
3.	Udio prirodnih elemenata (more, prirodni ili kultivirani krajolik)	Znaćan udjel zelenila, povijesni vrtovi, more Visok 3

4.	Vizualne značajke, prostorni akcenti, estetski doživljaj područja	Povijesni sklopovi ljetnikovaca i zelenila u obalnom potezu	Vrlo visok 4
5.	Degradirajuća obilježja prostora (negativno bodovanje od 0 do -4)	Luka nautičkog turizma izrazito degradira povijesni urbani krajolik Gruškog zaljeva, osobito vizure na obalni potez povijesne izgradnje. Prisutni pojedinačni degradirajući elementi	Vrlo visok -4
UKUPNA OCJENA DOPRINOSA/VRIJEDNOSTI (0-16)			Visok 11
3. PRITISCI I PRIJETNJE integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra			
1.	Nova gradnja	Nova izgradnja može imati umjeren utjecaj na obilježja područja	Srednji 2
2.	Promjene na postojećem urbanom ili prirodnom uzorku	Adaptacije postojećih zgrada i okućnica, zahvati u javnom prostoru s mogućim umjerenim utjecajem na obilježja	Srednji 2
3.	Izgradnje infrastrukture	Rekonstrukcija Lapadske obale	Visok 3
4.	Korištenje i namjena prostora	Trajno povećan intenzitet korištenja koji utječe na obilježja područja	Visok 3
UKUPNA OCJENA PRITISKA (0-16)			Visok 10
UKUPNA OCJENA OSJETLJIVOSTI			Visoka 26

VAŽEĆA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

NAMJENA PROSTORA, UVJETI I NAČIN GRADNJE	M1 MJEŠOVITA NAMJENA
	Niske gustoće (do 100 stanovnika/ha)
	M1; Pretežito stanovanje – izgrađeno/heizgrađeno
	M1; Pretežito stanovanje u zelenilu (povijesnim vrtovima) - izgrađeno
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	D Javna i društvena namjena
	D5 Visoko učilište
	D6 Kultura
	GOSPODARSKA NAMJENA
	Ugostiteljsko turistička namjena
URBANA PRAVILA	T1 Hoteli
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE,
	Z Zaštitno zelenilo i pejzažne površine
	2.9; 2.22a

KONZERVATORSKE SMJERNICE

ČIMBENIK OSJETLJIVOSTI PODRUČJA	VRSTA SMJERNICE	LOKACIJA PRIMJENE
A VIDLJIVOST PZO I WHS		
1 PZO iz WHS	-	
2 WHS iz PZO	-	
3 PZO - zasebno	Rehabilitacija vizura na obalni potez povijesne izgradnje	Obalno područje, luka nautičkog turizma
4 PZO + WHS	-	
B DOPRINOS PZO		
1 Prostorni red	Zadržavanje vrijednosti postojećeg prostornog reda	Čitavo područje
2 Zaštićeni entiteti – kulturna dobra	Postupanje prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara	Unutar prostornih međa kulturnog dobra
3 Prirodni elementi	Očuvanje i održavanje vrtnog, povećanje udjela zaštitnog zelenila	Čitavo područje
4 Vizualne značajke i akcenti	Očuvanje i unaprjeđenje stanja povijesnih arhitektonskih sklopova, zgrada i ambijentalnih vrijednosti	Čitavo područje
5 Degradirajući elementi	Uklanjanje nadstrešnica na gatovima luke nautičkog turizma	Luka nautičkog turizma
C ZAHTJEVI U PROSTORU		
1 Nova gradnja	Nova gradnja mjerilom i gabaritima mora biti usklađena s povijesnom izgradnjom u neposrednom okruženju te nenametljivog arhitektonskog oblikovanja. Predlaže se veći dio Kat.čest.zem. 963/1, k.o. Gruž s južne strane tretirati kao područje zelenila bez mogućnosti gradnje.	Neizgrađene čestice na kojima je dopuštena gradnja
2 Postojeći urbani i prirodni uzorci	Očuvanje postojećeg urbanog uzorka, prihvatljive ograničene dogradnje i nadogradnje osim u obalnom potezu izgradnje (Lapadska Obala). Zamjenska izgradnja mora biti usklađena s mjerilom povijesne izgradnje te nenametljivog arhitektonskog oblikovanja. Očuvanje postojećeg vrtnog i zaštitnog zelenila, povećanje udjela vrtnog i zaštitnog zelenila, rekultivacija povijesnih vrtova. Nije prihvatljiva ugradnja solarnih panela na kosim krovovima. Za zahvate na postojećim zgradama uvjeti gradnje utvrdit će se posebnim uvjetima nadležnog tijela - Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, na temelju vrednovanja pojedine zgrade, odnosno konzervatorskog elaborata.	Čitavo područje Unutar granica zaštite kulturno povijesne cjeline ili zgrada zaštićenih posebnim rješenjem

3	Izgradnja infrastrukture	Planiranu rekonstrukciju provesti uz obavezno poštivanje postojećih niveleta terena uz povijesne građevine. Projektno rješenje planiranog zahvata ne smije imati štetan utjecaj na integritet ljetnikovca Petra Sorkočevića i ostalih povijesnih građevina u obalnom potezu izgradnje.	Lapadska obala
4	Korištenje i namjena prostora	Zadržavanje postojećih namjena i načina korištenja prostora	Čitavo područje

16.1 Povijesni predjel naselja Kantafig

OPIS PODRUČJA

POLOŽAJ		Sjeverozapadno od gradske jezgre na velikoj udaljenosti, sjeveroistočni dio Gruškog zaljeva uz lučko područje
OBUHVAT		Kat.čest.zem. 1/4, 10, 10/1, 100/2, 100/3, 100/4, 100/7, 101, 103/1, 103/2, 104, 105, 107, 108, 109, 11, 11/3, 110, 1114, 112/1, 112/2, 113, 1139/1, 1139/2, 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 1141, 1142, 1143, 1145, 1147/1, 1147/2, 1148, 1149, 1152, 1153, 1155, 118/2, 12, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 120/6, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 122/1, 122/2, 122/3, 123, 124, 125, 126, 127, 1270, 129, 13, 130, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 133/2, 133/3, 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, 138/2, 1381, 14, 147/1, 147/2, 147/3, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 18/1, 18/2, 18/3, 19, 19/1, 19/2, 19/2, 19/3, 19/4, 2, 2/4, 2/5, 2/6, 20, 21, 21/1, 21/2, 22, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 2359, 237/2, 2384, 2389, 2390, 2393, 2395, 24, 24/1, 25, 2518, 26, 26, 27, 2788, 28, 29, 2972, 3, 3/10, 3/5, 3/6, 3/6, 3/7, 30, 3032, 31, 3141, 3161, 32/1, 32/2, 32/3, 33, 34/1, 34/1, 34/2, 34/2, 35, 35/1, 35/2, 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 4, 40, 40/2, 41, 41/1, 41/2, 414/1, 414/2, 42, 43, 43/4, 431, 439, 44, 45, 453, 455, 46, 466, 467, 47, 48, 49, 49/1, 49/2, 49/3, 5/1, 5/1, 5/2, 5/3, 50, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 582, 584, 59/1, 59/2, 597, 6, 60, 601, 61, 62/1, 62/2, 63/1, 63/2, 65/2, 67, 68, 69, 7, 73/1, 73/2, 743, 744, 75/1, 75/2, 76/1, 76/2, 77, 78, 783, 796, 8, 80, 81, 82, 83, 84/1, 84/2, 86, 89, 9, 90, 91, 92, 95/1, 95/2, 96, 97/2, 9999/59, 9999/7, 9999/7, 9999/8, 9999/9 i kat.čest.zgr. *1114, 147/1, 137/4, *1270, *467, *50/3, *51, *50/2, *783, *50/1, *796, *47, *46, *3032, *48, *108, *38, *44, *37, *43, 91, *40, *36, *3161, *9999/48, *41, *35, *2393, *28, *29, *33, *32/2, *27, *94, *30, *42, *2395, *743, 55, *439, *19/3, *19/2, *17, *2518, *24, *2359, *15/2, *2384, *2972, *23/2, *601, *23/1, *597, *20, *6, *9, *5/2, *6, *4, *22/2, *22/1, *21/2, *21/1, *3, *2390, *2, *2389, *11, *582, *10, *584, *431, *414/2, *414/1, *453,, sve k.o. Gruž (s.i.).
POVRŠINA		5.24 ha
DOMINANTNO RAZDOBLJE		20. stoljeće
PRIRODNA OBILJEŽJA	reljefna, geomorfološka i hidrografska obilježja	Teren strmog nagiba, jugozapadne orijentacije
	vegetacija	Prevladavajuća izgradnja. Vegetacija vrtova i samoniklog zelenila u sjeverozapadnom dijelu područja.
STRUKTURNA OBILJEŽJA	tipologija i vrste gradnje	Samostojeće obiteljske kuće i manje stambene zgrade s okućnicama i manjim vrtovima
	namjena i korištenje	Stambena, sakralna (crkva sv. Nikole)
	prostorna organizacija / matrica / ulična mreža	Organska, prilagođena terenu. Samostojeće kuće slobodno položene na strmoj padini brda. Jugozapadni rub područja predstavlja niz izgradnje formiran uz obalu Gruškog zaljeva, a nakon nasipanja obale i formiranja lučkog područja tijekom 20. stoljeća, danas definiran prometnicom, Ulicom Ivana Pavla II. Okomito na prometnicu položene su strme stubišne ulice nepravilnog pravca pružanja.
	urbani uzorak - ulice/ javni prostori - karakteristične čestice - izgrađenost - zgrade - pročelja - otvoreni prostori parcela - ograde/ogradni zidovi	- strme stubišne ulice nepravilnog pravca pružanja, manji popločeni plato pred crkvom sv. Nikole - usitnjena, gusta parcelacija različitih oblika čestica - jednokatne i dvokatne kuće pravokutne tlocrtne osnove, položene dužom stranom paralelno sa slojnicama, pretežno dvostrešnih krovova, u manjoj mjeri čestverostrešnih. Niz arhitektonski neartikuliranih dogradnji i nadogradnji narušio je ambijentalni karakter izgradnje - Kamena ili žbukana pročelja s otvorima u pravilnom ritmu. Pročelja su u velikom broju slučajeva narušena balkonima i nadstrešnicama. - manji vrtovi i okućnice artikulirani podzidima s niskim i srednje visokim zelenilom - visoki kameni i betonski ogradni zidovi

OCJENA OSJETLJIVOSTI PODRUČJA

1. VIDLJIVOST

1.	Vidljivost područja zajedničkih obilježja iz Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma)	Područje nije vidljivo iz područja Svjetskog Dobra	Nema 0
2.	Vidljivost Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma) iz područja zajedničkih obilježja	Svjetsko dobro nije vidljivo iz područja	Nema 0
3.	Vidljivost područja zajedničkih obilježja s frekventnih položaja, bez obzira na Svjetsko dobro	Vidljivost čitavog područja na velikoj udaljenosti sa Glavice Babinog kuka i Montovjerme, djelomična vidljivost u bočnom pogledu na srednjoj udaljenosti s položaja Lozica, vidljivost na maloj i srednjoj udaljenosti s obala i akvatorija Gruškog zaljeva. Ograničena vidljivost na maloj udaljenosti s Jadranske magistrale.	Srednja 2
4.	Zajednička vidljivost područja i Svjetskog dobra s najfrekventnijih položaja s kopna i mora	Nije moguća zajednička vidljivost	Nema 0

UKUPNA OCJENA VIDLJIVOSTI (0-16)

Niska 2

2. DOPRINOS područja integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra

1.	Prostorni red	Prisutna zajednička obilježja povijesnog naselja – obalni niz izgradnje, samostojeće kuće s manjim vrtovima na padini, recentno proquščivanje izgradnje	Srednji 2
2.	Udio zaštićenih entiteta kulturne baštine	Crkva sv. Nikole od Škara – evidentirano dobro	Nizak 1
3.	Udio prirodnih elemenata (more, prirodni ili kultivirani krajolik)	Nizak udio vrtnog zelenila, pojedinačna stabla, prirodna vegetacija na neizgrađenim česticama	Srednji 2
4.	Vizualne značajke, prostorni akcenti, estetski doživljaj područja	Prisutne vizualne značajke povijesne cjeline u vidu kamenih kuća s vrtovima, akcent predstavlja crkva sv. Nikole od Škara	Srednji 2
5.	Degradirajuća obilježja prostora (negativno bodovanje od 0 do -4)	Pojedinačne arhitektonski neusklađene zgrade i nadogradnje	Srednji -2

UKUPNA OCJENA DOPRINOSA/VRIJEDNOSTI (0-16)			Srednji 5
3. PRITISCI I PRIJETNJE integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra			
1.	Nova gradnja	Potencijalna izgradnja na neizgrađenim česticama u gornjoj zoni područja	Srednji 2
2.	Promjene na postojećem urbanom ili prirodnom uzorku	Dogradnje i nadogradnje postojećih zgrada, izgradnja u neizgrađenom dijelu prirodnog krajolika s manjim promjenama koje ne mijenjaju obilježja područja	Srednji 2
3.	Izgradnje infrastrukture	Održavanje postojeće infrastrukture, izgradnja nove vezana za potencijalnu stambenu izgradnju bez utjecaja na obilježja područja U GUP-u ucrtan koridor žičare (u istraživanju)	Srednji 2
4.	Korištenje i namjena prostora	Manja, povremena povećanja intenziteta korištenja bez utjecaja na obilježja područja	Nizak 1
UKUPNA OCJENA PRITISKA (0-16)			Srednji 7
UKUPNA OCJENA OSJETLJIVOSTI			Srednja 14

VAŽEĆA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

NAMJENA PROSTORA, UVJETI I NAČIN GRADNJE	M1 MJEŠOVITA NAMJENA
	Srednja gustoća (od 100 do 200 st/ha)
	M1 ₂ Pretežito stanovanje – izgrađeno/neizgrađeno
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
URBANA PRAVILA	D7 Vjerska
	2.1

KONZERVATORSKE SMJERNICE

ČIMBENIK OSJETLJIVOSTI PODRUČJA	VRSTA SMJERNICE	LOKACIJA PRIMJENE
------------------------------------	-----------------	-------------------

A VIDLJIVOST PZO I WHS

1	PZO iz WHS	-
2	WHS iz PZO	-
3	PZO - zasebno	-
4	PZO + WHS	-

B DOPRINOS PZO

1	Prostorni red	Zadržavanje postojećeg prostornog reda, očuvanje orijentacije zgrada i krovova paralelno sa slojnicama. Nova gradnja ne smije visinom prelaziti kotu uzdužne nivelete Jadranske magistrale. Očuvanje ambijentalnih obilježja - ogradni zidovi, vrtno zelenilo, mreža pješačkih komunikacija	Čitavo područje
2	Zaštićeni entiteti – kulturna dobra	Evidentirano dobro – potencijalno kulturno dobro	crkva sv. Nikole
3	Prirodni elementi	Očuvanje i održavanje područja zaštitnog zelenila Povećanje udjela vrtnog, osobito visokog zelenila	Čitavo područje
4	Vizualne značajke i akcenti	Očuvanje ambijentalnih vrijednosti kamenih kuća i crkve sv. Nikole od Škara s neposrednim okruženjem	Čitavo područje
5	Degradirajući elementi	Arhitektonsko usklađivanje prema povijesnom tipu izgradnje	Čitavo područje

C ZAHTJEVI U PROSTORU

1	Nova gradnja	Promjena odredbi važećeg GUP-a: odredba M1 ₂ (mješovita namjena srednje gustoće) mijenja se u M1 ₁ (mješovita namjena niske gustoće) Nova gradnja mora se planirati cjelovitim pristupom uređenju čestice, što uključuje međusobnu usklađenost zgrade, pomoćnih građevina, ograda, podzida i krajobraznog/vrtnog uređenja.	Neizgrađene građevne čestice
2	Postojeći urbani i prirodni uzorci	Očuvanje i obnova povijesne izgradnje s vrtovima, nadogradnje planirati prema odredbama za nisku izgradnju na kosom terenu.	Čitavo područje
3	Izgradnja infrastrukture	Infrastrukturni zahvati ne smiju negativno utjecati na prostornu sliku područja. Koridor žičare podliježe izradi procjene utjecaja na baštinu (HIA)	Čitavo područje
4	Korištenje i namjena prostora	Zadržavanje postojeće namjene i načina korištenja prostora	Čitavo područje

17.1 Lučica Orsan, škole i stambene zgrade

OPIS PODRUČJA

POLOŽAJ	Sjeverozapadno od Svjetskog dobra na velikoj udaljenosti, zapadna obala Gruškog zaljeva, područje uz obalu	
OBUH VAT	Kat.čest.zem. 1015/1, 1023/2, 1023/3, 1023/4, 1023/5, 1037/18, 1037/2, 1037/3, 1037/4, 1037/5, 1037/6, 1038/1, 1038/2, 1038/3, 1038/4, 1038/5, 1038/6, 1040, 1041, 1062/3, 1279, 1358, 1552, 2769, 3215, 385, 386, 387, 388, 389/1, 389/2, 910, 937, 938, 939, i kat.čest.zgr. *937, *938, *939, 1552, *2769, *386, *387, *388, *389/1, sve k.o. Gruž	
POVRŠINA	3.39 ha	
DOMINANTNO RAZDOBLJE	20. stoljeće	
PRIRODNA OBILJEŽJA	reljefna, geomorfološka i hidrografska obilježja	Horizontalni teren koji prema zapadu prelazi u blago i umjereno nagnuti teren. Kamena ili betonska obala sa sidrišnim gatovima za manja plovila
	vegetacija	Visoko zelenilo vrtova i okoliša stambenih i javnih zgrada dominira nad izgradnjom
STRUKTURNA OBILJEŽJA	tipologija i vrste gradnje	Samostojeće obiteljske kuće, stambene zgrade, javne zgrade razvedenih horizontalnih volumena
	namjena i korištenje	Stambena, javna (obrazovna, sportska), komunalna lučica
	prostorna organizacija / matrica / ulična mreža	Organska, prilagođena terenu. Kuće i javne zgrade slobodno su postavljene na terenu, bez dominantne orijentacije. Istočnim dijelom područja, prateći pravac obale, prolazi Ulica Ivana Zajca, na sjeveru granicu područja predstavlja Ulica Vatroslava Lisinskog, na zapadu Ulica Ćira Carića, a južno područje presijeca Ulica Miljenka Bratoša.
	urbani uzorak	- kolno-pješačke ulice Ivana Zajca, Vatroslava Lisinskog, Ćira Carića i Miljenka Bratoša
	- ulice/ javni prostori	- čestice nejednakih dimenzija i nepravilnog oblika
	- karakteristične čestice	- neujednačena tipologija zgrada - samostojeće obiteljske kuće, dvoetažne i troetažne stambene zgrade, prizemne i jednokatne zgrade u službi komunalne lučice, velike zgrade obrazovnih ustanova razvedenih horizontalnih volumena
	- izgrađenost	- žbukana pročelja ili kamena pročelja u pravilnom slogu, širok raspon oblikovnih rješenja u skladu s vremenom nastanka pojedinih zgrada
	- zgrade	- vrtovi i okućnice stambenih kuća i zgrada, dvorišta, nasadi zelenila i asfaltirano sportsko igralište čine okruženje obrazovnih ustanova
	- pročelja	- niski kameni ogradni zidovi, metalne ograde
	- otvoreni prostori parcela	
	- ograde/ogradni zidovi	

OCJENA OSJETLJIVOSTI PODRUČJA

1. VIDLJIVOST

1.	Vidljivost područja zajedničkih obilježja iz Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma)	Područje nije vidljivo iz područja Svjetskog Dobra	Nema 0
2.	Vidljivost Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma) iz područja zajedničkih obilježja	Svjetsko dobro nije vidljivo iz područja	Nema 0
3.	Vidljivost područja zajedničkih obilježja s frekventnih položaja, bez obzira na Svjetsko dobro	Izražita vidljivost na maloj udaljenosti s istočne obale i akvatorija Gruškog zaljeva, na srednjoj udaljenosti s Jadranske magistrale, u panoramskim pogledima sa Srđa na velikoj udaljenosti	Visoka 3
4.	Zajednička vidljivost područja i Svjetskog dobra s najfrekventnijih položaja s kopna i mora	Nema zajedničke vidljivosti	Nema 0

UKUPNA OCJENA VIDLJIVOSTI (0-16) **Niska 3**

2. DOPRINOS područja integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra

1.	Prostorni red	Izražena zajednička obilježja - rahla samostojeća izgradnja u zelenilu	Visok 3
2.	Udio zaštićenih entiteta kulturne baštine	Nema zaštićenih entiteta	Nizak 1
3.	Udio prirodnih elemenata (more, prirodni ili kultivirani krajolik)	Evidentirano dobro – zgrada Pomorskog tehnikuma	Visok 3
4.	Vizualne značajke, prostorni akcenti, estetski doživljaj područja	Visok udio vrtnog zelenila	Visok 3
5.	Degradirajuća obilježja prostora (negativno bodovanje od 0 do -4)	Visoko zelenilo, sklop nekadašnjeg ljetnikovca Giorgi s komunalnom lučicom	Srednji 2
		Luka nautičkog turizma djelomično degradira južni obalni dio područja i ugrožava vizure s mora i prema moru.	Srednji -2

UKUPNA OCJENA DOPRINOSA/VRIJEDNOSTI (0-16) **Srednji 7**

3. PRITISCI I PRIJETNJE integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra

1.	Nova gradnja	Područje pretežno konsolidirano	Nizak 1
2.	Promjene na postojećem urbanom ili prirodnom uzorku	Dogradnje i nadogradnje postojećih zgrada, koje ne mijenjaju obilježja područja	Srednji 2
3.	Izgradnje infrastrukture	Održavanje infrastrukture, ne očekuju se promjene	Nema 0
4.	Korištenje i namjena prostora	Manja, povremena povećanja intenziteta korištenja bez utjecaja na obilježja područja	Nizak 1

UKUPNA OCJENA PRITISKA (0-16) **Nizak 4**

UKUPNA OCJENA OSJETLJIVOSTI **Srednja 14**

VAŽEĆA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

NAMJENA PROSTORA, UVJETI I NAČIN GRADNJE	M1	MJEŠOVITA NAMJENA
	M1 ₂	Pretežito stanovanje – izgrađeno/neizgrađeno
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	
	D	Javna i društvena namjena
	D4	Predškolska i školska
URBANA PRAVILA	D5	Visoko učilište
	2.5	
	2.9	

KONZERVATORSKE SMJERNICE

ČIMBENIK OSJETLJIVOSTI PODRUČJA

VRSTA SMJERNICE

LOKACIJA PRIMJENE

A VIDLJIVOST PZO I WHS

1	PZO iz WHS	-	
2	WHS iz PZO	-	
3	PZO - zasebno	-	
4	PZO + WHS	-	

B DOPRINOS PZO

1	Prostorni red	Očuvanje postojećeg prostornog reda - samostojeća izgradnja u zelenilu	Čitavo područje
2	Zaštićeni entiteti – kulturna dobra	Evidentirano dobro - potencijalno kulturno dobro	Pomorski tehnikum
3	Prirodni elementi	Očuvanje i održavanje vrtnog zelenila	Čitavo područje
4	Vizualne značajke i akcenti	Očuvanje i održavanje vrtnog, osobito visokog zelenila	Čitavo područje
5	Degradirajući elementi	Uklanjanje nadstrešnica na gatovima luke nautičkog turizma	Luka nautičkog turizma

C ZAHTJEVI U PROSTORU

1	Nova gradnja	Konsolidirano područje, nema mogućnosti za novu izgradnju	Čitavo područje
2	Postojeći urbani i prirodni uzorci	Očuvanje postojećeg urbanog uzorka, građevinske intervencije moraju biti usklađene s postojećim obilježjima građevina. Očuvanje i održavanje postojećeg visokog zelenila.	Čitavo područje
3	Izgradnja infrastrukture	Nema posebnih smjernica	Čitavo područje
4	Korištenje i namjena prostora	Zadržavanje postojećih namjena i načina korištenja prostora	Čitavo područje

18.1 Luka Gruž

OPIS PODRUČJA

POLOŽAJ		Sjeverozapadno od Svjetskog dobra na velikoj udaljenosti, istočna obala Gruškog zaljeva, područje uz obalu
OBUHVAT		Kat.čest.zem. 1/1, 1/2, 1/3, 1194/2, 1276/1, 1276/2, 1276/3, 1276/4, 1284, 1382, 1387, 2060, 2061, 2087, 213, 2187, 237/1, 447, 448, 449, 451, 563, 745, 77, 976/1, 976/2, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 984, 987, 988, 989, 9999/3, 9999/4, 9999/5, 9999/6, i kat.čest.zgr. *976/2, *976/1, *977, *978, *979, *981, *980, *982, *2187, *984, *451, *2061, *2060, *987, *563, *449, *3059, *745, *988, *989, *447, *448, *1/3, *1/2, *9999/6, *1/1, *9999/4, *9999/5, *9999/3, sve k.o. Gruž
POVRŠINA		11.54 ha
DOMINANTNO RAZDOBLJE		20. stoljeće
PRIRODNA OBILJEŽJA	reljefna, geomorfološka i hidrografska obilježja	Horizontalni teren, nasuta obala
	vegetacija	Manji nasadi s niskim i srednje visokim zelenilom. Izrazito prevladavajuća izgradnja - manipulativna obala s lučkim zgradama.
STRUKTURNA OBILJEŽJA	tipologija i vrste gradnje	Upravna lučka zgrada, skladišne i pomoćne lučke zgrade, zgrade nekadašnjeg željezničkog kolodvora, tipske stambene zgrade za osoblje željeznice
	namjena i korištenje	Javna (putnička luka, autobusni kolodvor, uslužna djelatnost), stambena
	prostorna organizacija / matrica / ulična mreža	Lučko područje omeđeno je pravcem pružanja prometnica – južno Obalom Ivana Pavla II., a sjeverno Ulicom Batahovina
	urbani uzorak	- prometnice – rubom područja pružaju se Obala Ivana Pavla II. i Ulica Batahovina, javna parkirališta, autobusni kolodvor
	- ulice/ javni prostori	- velike čestice izduženog nepravilnog oblika prate pravac pružanja obale
		- dvokatna upravna lučka zgrada, prizemne skladišne i pomoćne lučke zgrade, velika trokatna skladišna zgrada danas dijelom u funkciji autobusnog kolodvora,
		- prizemna zgrada nekadašnjeg željezničkog kolodvora s pomoćnim zgradama, jednokatne stambene zgrade za osoblje željeznice - sve građevine su tipskog karaktera, oblikovno određene funkcijom i vremenom nastanka
		- metalne ograde dijele područje od rubno pruženih prometnica

OCJENA OSJETLJIVOSTI PODRUČJA

1. VIDLJIVOST		
1.	Vidljivost područja zajedničkih obilježja iz Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma)	Područje nije vidljivo iz područja Svjetskog Dobra Nema 0
2.	Vidljivost Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma) iz područja zajedničkih obilježja	Svjetsko dobro nije vidljivo iz područja Nema 0
3.	Vidljivost područja zajedničkih obilježja s frekventnih položaja, bez obzira na Svjetsko dobro	Izrazita vidljivost sa obala i akvatorija Gruškog zaljeva i položaja Lozica na maloj i srednjoj udaljenosti, sa Glavice Babinog kuka i Montovjeme na srednjoj i velikoj udaljenosti Vrlo visoka 4
4.	Zajednička vidljivost područja i Svjetskog dobra s najfrekventnijih položaja s kopna i mora	Nije moguća zajednička vidljivost Nema 0
UKUPNA OCJENA VIDLJIVOSTI (0-16)		Niska 4
2. DOPRINOS područja integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra		
1.	Prostorni red	Prostorni red određen specifičnim lučkim funkcijama – izmjenjuju se zgrade horizontalnih volumena velikog mjerila, s velikim plohama operative obale Srednji 2
2.	Udio zaštićenih entiteta kulturne baštine	Nema zaštićenih entiteta Evidentirano dobro: zgrada lučkog skladišta s poč. 20. st. Nizak 1
3.	Udio prirodnih elemenata (more, prirodni ili kultivirani krajolik)	Minimalan udio javnog zelenila Nizak 1
4.	Vizualne značajke, prostorni akcenti, estetski doživljaj područja	Zgrade velikog mjerila, ističe se trokatna povijesna zgrada lučkog skladišta Srednji 2
5.	Degradirajuća obilježja prostora (negativno bodovanje od 0 do -4)	Obilježja područja isključivo utilitarnog karaktera, recentna izgradnja bez urbanističke i arhitektonske vrijednosti Srednji -2
UKUPNA OCJENA DOPRINOSA/VRIJEDNOSTI (0-16)		Nizak 4
3. PRITISCI I PRIJETNJE integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra		
1.	Nova gradnja	Planirana nova izgradnja lučkih i komunalnih sadržaja Vrlo visok 4
2.	Promjene na postojećem urbanom ili prirodnom uzorku	Planirana zamjenska izgradnja Vrlo visok 4
3.	Izgradnje infrastrukture	Izgradnja novih i uređenje postojećih operativnih obala značajno utječe na obilježja područja Vrlo visok 4
4.	Korištenje i namjena prostora	Moguće povećanje intenziteta korištenja s obzirom na namjenu Visok 3
UKUPNA OCJENA PRITISKA (0-16)		Vrlo visok 15
UKUPNA OCJENA OSJETLJIVOSTI		Srednja 23

VAŽEĆA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA - GUP, UPU „Gruški akvatorij“

NAMJENA PROSTORA, UVJETI I NAČIN GRADNJE

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D Javna i društvena namjena
D6 Kultura
GOSPODARSKA NAMJENA
K4 Garažno poslovne građevine
JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 Javni park
IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
2.21

URBANA PRAVILA

KONZERVATORSKE SMJERNICE

ČIMBENIK OSJETLJIVOSTI PODRUČJA

VRSTA SMJERNICE

LOKACIJA PRIMJENE

A VIDLJIVOST PZO I WHS

1	PZO iz WHS	-	
2	WHS iz PZO	-	
3	PZO - zasebno	-	
4	PZO + WHS	-	

B DOPRINOS PZO

1	Prostorni red	Poboljšanje prostornog reda, urbanističko i arhitektonsko usklađivanje izgradnje i uređenja prostora vezanog za lučke funkcije, uspostavljanje kvalitetnijeg prostornog odnosa sa sklopovima povijesne izgradnje u pozadini (povijesni obalni potez izgradnje istočne obale Gruškog zaljeva i ljetnikovaca na Batahovini, PZO 15.1, 15.3, 16.1) Očuvanje trase povijesne uskotračne željeznice i pripadajuće povijesne izgradnje	Čitavo područje
2	Zaštićeni entiteti – kulturna dobra	Nema	
3	Prirodni elementi	Povećanje udjela javnog zelenila	Čitavo područje
4	Vizualne značajke i akcenti	Predlaže se očuvanje zgrade lučkog skladišta s poč. 20. st.	Čest. zgr. 563 k.o. Gruž
5	Degradirajući elementi	Cjelovita arhitektonsko-urbanistička regulacija prostora	Čitavo područje

C ZAHTEJEVI U PROSTORU

1	Nova gradnja	Planirane nove zgrade lučkih i komunalnih sadržaja moraju predstavljati arhitektonsko-urbanistički doprinos području Gruškog zaljeva. Zbog značaja područja i njegove cjelovite regulacije, predlaže se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja za nove zgrade i uređenje prostora. Moduli nove izgradnje gabaritima i položajem moraju osigurati kvalitetan prostorni odnos sa povijesnom obalnom izgradnjom. Uvjetuje se izrada studije utjecaja na svjetsku baštinu (HIA).	Čitavo područje
2	Postojeći urbani i prirodni uzorci	U sklopu arhitektonsko-urbanističke regulacije prostora predlaže se očuvanje i odgovarajuća prenamjena postojeće povijesne zgrade lučkog skladišta, zgrada građenih u funkciji uskotračne željeznice te segmenta njene trase.	Čest. zgr. 563 k.o. Gruž; čest. zem. 1276/2 k.o. Gruž
3	Izgradnja infrastrukture	Planirana izgradnja novih i uređenje postojećih operativnih obala i korekcija trase prometnica ne smiju imati štetan utjecaj na integritet povijesnog predjela Batahovina sa sklopovima ljetnikovaca Bunić – Kaboga i Stay te trase povijesne uskotračne željeznice (PZO 15.3, 16.1)	Područje Batahovine
4	Korištenje i namjena prostora	Očekivano povećanje intenziteta prometa ne smije imati štetan utjecaj na integritet povijesnih struktura u okruženju (PZO 15.1, 15.3, 16.1)	Čitavo područje

22.3 Prirodni krajobraz predjela Solitudo

OPIS PODRUČJA

POLOŽAJ		Sjeverozapadno od svjetskog dobra, na velikoj udaljenosti, poluotok Lapad, obalno područje
OBUHVAT		Kat.čest.zem. 1051/1, 1051/108, 1051/20, 1051/47, 1051/51, 1051/52, 1051/78, 1054, 1055/1, 1056, 1059/4, 1059/5, 1175, 1262/10, 1262/11, 1287, 390, 391, 392, 393, i kat.čest.zgr. , *392, *390, *391, *1054, *1175, sve k.o. Gruž
POVRŠINA		4.24 ha
DOMINANTNO RAZDOBLJE		16. – 20. st.
PRIRODNA OBILJEŽJA	reljefna, geomorfološka i hidrografska obilježja	Teren umjerenog i strmog nagiba, orijentiran prema sjeveru, stjenovita obala,
	vegetacija	Dominirajuća visoka vegetacija alepskog bora i čempresa
STRUKTURNA OBILJEŽJA	tipologija i vrste gradnje	Sklop ljetnikovca
	namjena i korištenje	Stanovanje, rekreacija, zaštitno zelenilo
	prostorna organizacija / matrica / ulična mreža	Uski pješački dužobalni put (Ulica Ivana Zajca) i poprečni stubišni prilazi ljetnikovcu i moru, područje s južne i zapadne strane ograničeno ogrankom Riječke ulice.
	urbani uzorak	- Ulice Ivana Zajca i Riječka ulica,
	- ulice/ javni prostori	- manje čestice sklopa ljetnikovca okružene velikim česticama šume (nekadašnji posjed ljetnikovca)
	- karakteristične čestice	- vrlo niska izgrađenost
STRUKTURNA OBILJEŽJA	- izgrađenost	- Samostojeća zgrada ljetnikovca s pomoćnim zgradama
	- zgrade	- Suterenska struktura ljetnikovca uz more građena vidljivim kamenom, a pročelja ljetnikovca i kapele završno žbukani
	- pročelja	- vrtovi ljetnikovca terasasto artikulirani kamenim podzidima
	- otvoreni prostori	
	- parcela	
	- ograde/ogradni zidovi	

OCJENA OSJETLJIVOSTI PODRUČJA

1. VIDLJIVOST

1	Vidljivost područja zajedničkih obilježja iz Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma)	Područje nije vidljivo iz Svjetskog dobra	Nema 0
2	Vidljivost Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma) iz područja zajedničkih obilježja	Svjetsko dobro nije vidljivo iz područja	Nema 0
3	Vidljivost područja zajedničkih obilježja s frekventnih položaja, bez obzira na Svjetsko dobro	Područje je vidljivo s vidikovca Lozica i Jadranske magistrale na srednjoj udaljenosti	Srednja 2
4	Zajednička vidljivost područja i Svjetskog dobra s najfrekventnijih položaja s kopna i mora	Nema zajedničke vidljivosti	Nema 0

UKUPNA OCJENA VIDLJIVOSTI (0-16)

Niska 2

2. DOPRINOS područja integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra

1	Prostorni red	Prostorni red određuje sklop ljetnikovca okružen bogatim visokim zelenilom	Visok 3
2	Udio zaštićenih entiteta kulturne baštine	Evidentirano dobro: sklop ljetnikovca Getaldić-Gundulić-Solitudo	Nizak 1
3	Udio prirodnih elemenata (more, prirodni ili kultivirani krajolik)	Vrlo visok udio visokog zelenila, obalna zona	Vrlo visok 4
4	Vizualne značajke, prostorni akcenti, estetski doživljaj područja	sklop ljetnikovca okružen bogatim visokim zelenilom, obalna zona	Vrlo visok 4
5	Degradirajuća obilježja prostora (negativno bodovanje od 0 do -4)	Zapušteno stanje ljetnikovca, neuređen okoliš	Nizak -1

UKUPNA OCJENA DOPRINOSA/VRIJEDNOSTI (0-16)

Visok 11

3. PRITISCI I PRIJETNJE integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra

1	Nova gradnja	Planirana izgradnja mješovite, pretežito stambene namjene visoke gustoće u istočnom dijelu obalne zone	Visok 3
2	Promjene na postojećem urbanom ili prirodnom uzorku	Moguće manje promjene na postojećem uzorku	Nizak 1
3	Izgradnje infrastrukture	Planirana izgradnja sportske lučice ispred ljetnikovca	Srednji 2
4	Korištenje i namjena prostora	Očekuje se umjereno povećanje intenziteta korištenja područja	Srednji 2

UKUPNA OCJENA PRITISKA (0-16)

Srednji 8

UKUPNA OCJENA OSJETLJIVOSTI

Srednja 21

VAŽEĆA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

NAMJENA PROSTORA, UVJETI I NAČIN GRADNJE
Z - Zaštitno zelenilo i pejzažne površine
R2 - Športska igrališta
M1₃ - pretežito stanovanje visoke gustoće

URBANA PRAVILA

KONZERVATORSKE SMJERNICE

ČIMBENIK OSJETLJIVOSTI PODRUČJA

VRSTA SMJERNICE

LOKACIJA PRIMJENE

A VIDLJIVOST PZO I WHS

1	PZO iz WHS	-
2	WHS iz PZO	-
3	PZO - zasebno	-
4	PZO + WHS	-

B DOPRINOS PZO

1	Prostorni red	Očuvanje postojećeg prostornog reda	Čitavo područje
2	Zaštićeni entiteti – kulturna dobra	Evidentirano dobro – potencijalno kulturno dobro	Sklop ljetnikovca Getaldić-Gundulić-Solitudo
3	Prirodni elementi	Očuvanje postojećeg udjela zelenila	Čitavo područje

4	Vizualne značajke i akcenti	<i>Očuvanje i unaprjeđenje stanja povijesnog arhitektonskog sklopa, te vrtnog i prirodnog zelenila</i>	<i>Čitavo područje</i>
5	Degradirajući elementi	<i>Unaprjeđenje stanja sklopa ljetnikovca i okoliša</i>	<i>Sklop ljetnikovca Getaldić-Gundulić-Solitudo</i>
C ZAHTJEVI U PROSTORU			
1	Nova gradnja	<i>Nova gradnja nije dopuštena – predlaže se prenamjena neizgrađenih građevnih čestica iz namjene M1₃ u Z (zaštitno zelenilo)</i>	<i>Čest. zem. 1051/52 i 1051/78 k.o. Gruž</i>
2	Postojeći urbani i prirodni uzorci	<i>Očuvanje postojećeg urbanog uzorka uz moguće manje prilagodbe bez promjene obilježja. Potpuno očuvanje prirodnog uzorka</i>	<i>Čitavo područje</i>
3	Izgradnja infrastrukture	<i>Predlaže se zadržavanje pretežito prirodnog karaktera obale</i>	<i>Uvala Solitudo</i>
4	Korištenje i namjena prostora	<i>Zadržavanje postojeće namjene i korištenja</i>	<i>Čitavo područje</i>

23.2 Akvatorij Luke Gruž

OPIS PODRUČJA

POLOŽAJ		Sjeverozapadno od Svjetskog dobra
OBUH VAT		Prostor mora unutar Gruškog zaljeva te ispred predjela Batahovina
POVRŠINA		6.80Ha
DOMINANTNO RAZDOBLJE		-
PRIROD NA OBILJEŽJA	reljefna, geomorfološka i hidrografska obilježja	Područje obuhvaća duboki, uski Gruški zaljev te dio Rijeke dubrovačke. Obala pretežno izgrađena za potrebe luke, djelomično nasipana tijekom 20. st. Duljina zaljeva je oko 1600 m, najveća širina 450 m, a najveća dubina mora iznosi 30 m.
	vegetacija	Podmorska vegetacija (lučko područje)
STRUKTUR NA OBILJEŽJA	tipologija i vrste gradnje	Luka nautičkog turizma, pružena uz obalu, s gatovima na pilotima i pratećim sadržajima, most preko Rijeke dubrovačke
	namjena i korištenje	Morska luka osobitog međunarodnog gospodarskog značaja, luka županijskog i lokalnog značaja, luka nautičkog turizma, sportska luka
	prostorna organizacija / matrica / ulična mreža	- obalno kontaktno područje - sjeveroistočnu obalu čini niz uzdužnih privežišta za velike i srednje brodove, a jugozapadni dio akvatorija zauzimaju pontonski gatovi komunalne lučice, gatovi na pilotima luke nautičkog turizma i sportske lučice.
	urbani uzorak - ulice/ javni prostori - karakteristične čestice - izgrađenost - zgrade - pročelja - otvoreni prostori parcela - ograde/ogradni zidovi	- uzorak mora lučkog bazena - urbani uzorak linijski izgrađene obale s lučkim sadržajima te gatova položenih paralelno i okomito na obalu.

OCJENA OSJETLJIVOSTI PODRUČJA

1. VIDLJIVOST

1.	Vidljivost područja zajedničkih obilježja iz Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma)	Područje nije vidljivo iz Svjetskog dobra	Nema 0
2.	Vidljivost Svjetskog Dobra (Starog grada i Lokruma) iz područja zajedničkih obilježja	Svjetsko dobro nije vidljivo iz područja	Nema 0
3.	Vidljivost područja zajedničkih obilježja s frekventnih položaja, bez obzira na Svjetsko dobro	Izrazita vidljivost područja unutar čitavog prostora Gruškog zaljeva na maloj i srednjoj udaljenosti, s Jadranske magistrale, Montovjerne, vidikovca Lozica, na srednjoj udaljenosti te sa Srđa na velikoj udaljenosti	Vrlo visoka 4
4.	Zajednička vidljivost područja i Svjetskog dobra s najfrekventnijih položaja s kopna i mora	Područje sudjeluje u zajedničkom širokom panoramskom pogledu sa tvrđave Imperijal na Srđu	Srednja 2

UKUPNA OCJENA VIDLJIVOSTI (0-16) **Srednja 6**

2. DOPRINOS područja integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra

1.	Prostorni red	Prostorni red heterogenih uzoraka u potpunosti podređen lučkim namjenama.	Srednji 2
2.	Udio zaštićenih entiteta kulturne baštine	Nema zaštićenih entiteta	Nema 0
3.	Udio prirodnih elemenata (more, prirodni ili kultivirani krajolik)	Prevladavajući udio morskog lučkog krajolika	Visok 3
4.	Vizualne značajke, prostorni akcenti,	Urbanizirana obala sa pripadajućom lučkom infrastrukturom i plovilima te arhitektura Mosta dr. Franja Tuđmana	Visok 3

	estetski doživljaj područja		
5.	Degradirajuća obilježja prostora (negativno bodovanje od 0 do -4)	Građevine luke nautičkog turizma duž Lapadske obale, širenje lučke operativne obale, veliki brodovi na kružnim putovanjima. Povremeno (sezonsko) prometno preopterećenje lučkim prometom, svjetlosno i zvučno onečišćenje područja.	Visok -3

UKUPNA OCJENA DOPRINOSA/VRIJEDNOSTI (0-16)

Srednji 5

3. PRITISCI I PRIJETNJE integritetu i autentičnosti Svjetskog dobra

1.	Nova gradnja	Planirana gradnja novog trajektnog pristaništa s pripadajućim građevinama na području Batahovine	Visok 3
2.	Promjene na postojećem uzorku	Izgradnja i proširenje lučkih kapaciteta u obalnoj zoni akvatorija	Visok 3
3.	Izgradnje infrastrukture	Izgradnja i proširenje lučke infrastrukture	Srednji 2
4.	Korištenje i namjena prostora	Povremeno (sezonsko) povećanje lučkog prometa	Srednji 2

UKUPNA OCJENA PRITISKA (0-16)

Visok 10

UKUPNA OCJENA OSJETLJIVOSTI

Srednja 21

VAŽEĆA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

NAMJENA PROSTORA, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA	Luka za brodove na kružnim putovanjima Luka otvorena za međunarodni promet – državnoga značenja trajektna luka za međunarodni promet IS1 – 1 luka za brodove na kružnim putovanjima IS1 – 2 luka za trajektni, putnički i izletnički promet IS1 – 3 Teretna luka IS1 – 4
	Luka otvorena za javni promet – lokalnoga značenja luka otvorena za javni promet lokalnoga značenja Bata IS2 – 1 luka otvorena za javni promet lokalnoga značenja Ponta Solitudo IS2 – 2 luka otvorena za javni promet lokalnoga značenja Solitudo IS2 – 3 Morska luka posebne namjene Športska luka "Orsan" LS1 Športska luka "Solitudo" LS2 Luka posebne namjene Marina „Gruž“ LN
URBANA PRAVILA	Nema

KONZERVATORSKE SMJERNICE

**ČIMBENIK OSJETLJIVOSTI
PODRUČJA**

VRSTA SMJERNICE

LOKACIJA PRIMJENE

A VIDLJIVOST PZO I WHS

1	PZO iz WHS	-	
2	WHS iz PZO	-	
3	PZO – zasebno	Poboljšanje vidljivosti morskog područja i poprečne vidljivosti obalnih zona povijesne izgradnje	Čitavo područje
4	PZO + WHS	-	

B DOPRINOS PZO

1	Prostorni red	Zadržavanje prevladavajućeg prirodnog uzorka neizgrađenog morskog područja	Čitavo područje
2	Zaštićeni entiteti – kulturna dobra	Nema	
3	Prirodni elementi	Očuvanje i poboljšanje svih obilježja prirodnosti područja	Čitavo područje
4	Vizualne značajke i akcenti	Nema posebnih smjernica	Čitavo područje
5	Degradirajući elementi	Ublažavanje svjetlosnog i zvučnog onečišćenja Uklanjanje nadstrešnica na gatovima luke	Čitavo područje Luka nautičkog turizma

C ZAHTJEVI U PROSTORU

1	Nova gradnja	Nova gradnja smještajem, gabaritima i oblikovanjem mora doprinijeti prostornom redu obalnog područja Nova gradnja ne smije narušiti integritet obližnjih ljetnikovaca	Čitavo područje Batahovina
2	Postojeći urbani i prirodni uzorci	Očuvanje preostalih obilježja prirodnosti morskog područja	Čitavo područje
3	Izgradnja infrastrukture	Infrastrukturi zahvati moraju biti podređeni očuvanju prirodnih vrijednosti i obilježja područja (more, obalna zona)	Čitavo područje

IZVADAK IZ KONZERVATORSKE PODLOGE – SMJERNICE

18. SMJERNICE PREMA TIPOVIMA URBANIH PODRUČJA

TIP 4 ODRŽAVANJE STRUKTURNIH OBILJEŽJA

- 4.1 *Moderni grad - Boninovo, vile u zelenilu*
- 4.2 *Moderni grad - Sv. Jakov, vile u zelenilu*
- 4.3 *Moderni grad - Gruž, vile u zelenilu*
- 4.4 ***Moderni grad - Giman, vile u zelenilu***
- 4.5 ***Moderni grad - Giman, vile u zelenilu***

U područjima ove skupine potrebno je očuvati omjer izgrađenih i neizgrađenih površina, odnosno volumena građevina i zelenila na parcelama, kao glavnu kvalitetu postojećeg prostornog reda. Osim održavanja, postojeće zgrade mogu se rekonstruirati prema uvjetima za novu gradnju niske gustoće. Potrebno je očuvati ujednačeno i suzdržano arhitektonsko oblikovanje zgrada.

(Heritage Impact Assessments for Cultural World Heritage Properties).

TIP 6 ODRŽAVANJE STRUKTURNIH OBILJEŽJA I URBANA SANACIJA

- 6.1 *Suvremena individualna izgradnja - Ploče*
- 6.2 *Suvremena individualna izgradnja - Gornji Kono*
- 6.3 *Suvremena individualna izgradnja - Gornji Kono*
- 6.4 *Suvremena individualna izgradnja - Sv. Jakov*
- 6.5 ***Suvremena individualna izgradnja – Lapad, Lazaret***

Zbog visokog stupnja ukupne osjetljivosti i najvišeg stupnja degradacije postojećom izgradnjom, za područje 6.1 Suvremena individualna izgradnja – Ploče predlaže se izrada arhitektonsko-urbanističke studije prihvatljivih modela urbane sanacije i poboljšanja stanja područja s ciljem ublažavanja negativnog utjecaja postojeće izgradnje na svjetsko dobro. Za novu izgradnju potrebna je primjena uvjeta gradnje za nisku gustoću i niske građevine. Neizgrađene dijelove područja potrebno je zadržati u statusu zaštitnog zelenila s mogućnošću uređenja javnog parka s panoramskim pogledom na svjetsko dobro. U ovom području čuva se i rehabilitira pripadajući dio trase karavanskog puta.

U područjima suvremene individualne izgradnje - Gornji Kono (PZO 6.2 i 6.3), za novu i zamjensku izgradnju primjenjuju se uvjeti gradnje za niske građevine, radi postizanja rahlije izgradnje i većeg udjela zelenila u vršnoj zoni urbanog područja uz Jadransku magistralu. Obavezna je zaštita i očuvanje trase renesansnog vodovoda te rehabilitacija pješačke komunikacije Gornji Kono.

Smjernice za područje suvremene individualne izgradnje - Sv. Jakov (PZO 6.4) proizlaze iz elaborata „Objedinjene konzervatorsko-krajobrazne smjernice za UPU Sv. Jakov“, a glavna odrednica je očuvanje krajobraznog karaktera područja u odnosu na izgradnju.

Za područje suvremene individualne izgradnje – Lapad, Lazaret (PZO 6.5) smjernice se odnose na održavanje postojećeg prostornog reda uz povećanje udjela visokog zelenila.

TIP 9 CJELOVITO OČUVANJE STRUKTURNIH OBILJEŽJA

9.1 *Povijesni predjel samostana sv. Jakov*

9.2. *Batahovina*

9.3. *Prirodni krajolik predjela Solitudo*

Nužno je osiguranje prostornog i vizualnog integriteta arhitektonskog sklopa crkve i samostana sv. Jakova, te potpune vidljivosti i uočljivosti iz svjetskog dobra. Nije prihvatljiva nova izgradnja u neposrednom okruženju. Obavezno je očuvanje prevladavajućeg karaktera kultiviranog krajolika područja, obnova i održavanje terasaste organizacije padine sa suhozidnim podzidima u zaleđu samostanskog sklopa, gdje se predlaže revitalizacija mediteranskih kultura, te očuvanje i održavanje pripadajućeg dijela karavanskog puta. Stambena izgradnja održava se u postojećim gabaritima. Za novu izgradnju u rubnom dijelu područja primjenjuju se smjernice iz elaborata „Objedinjene konzervatorsko-krajobrazne smjernice u za UPU Sv. Jakov“.

Na području Batahovine, definiranom ljetnikovcima Bunić-Kaboga i Stay s pripadajućim vrtovima potrebno je u potpunosti zadržati prostorni red. Obavezno je održavanje povijesnih sklopova ladanjske arhitekture uz konzervatorsko-restauratorski pristup te očuvanje, održavanje i rekultivaciju povijesnih vrtova i perivoja s elementima vrtno arhitekture. Stambene zgrade u zapadnom dijelu područja zadržavaju se u postojećim gabaritima. Istočni dio ovog područja koji prema važećem GUP-u pripada neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Nuncijata potrebno je prenamijeniti u zaštitno zelenilo budući da daljnja izgradnja na padinama Srđa iznad Batahovine nije prihvatljiva.

Na predjelu Solitudo, zbog značaja očuvanog krajobraznog karaktera područja na ulazu u Gruški zaljev i potrebe prostornog razgraničenja između izgradnje Lapadske obale i turističke izgradnje na Babinom kuku, nova gradnja nije prihvatljiva – predlaže se prenamjena neizgrađenih građevnih čestica iz namjene M1₃ u Z (zaštitno zelenilo). Obavezno je očuvanje postojećeg urbanog i prirodnog uzorka uz moguće manje prilagodbe bez promjene obilježja te zadržavanje pretežito prirodnog karaktera obale.

TIP 15 OČUVANJE STRUKTURNIH OBILJEŽJA, POBOLJŠANJE STANJA

15.1 *Povijesni predjel Gruškog zaljeva - Gruž i Batala*

15.2 *Povijesni predjel Gruškog zaljeva - Giman*

U ovom prostoru visoke vrijednosti te heterogenih uzoraka obavezno je održavanje i poboljšanje stanja zaštićenih kulturnih dobara i drugih povijesnih građevina i sklopova.

Nužno je očuvanje postojećeg vrtnog i javnog zelenila, povećanje udjela javnog zelenila, rekultivacija povijesnih vrtova. U sklopu očuvanja postojećeg urbanog uzorka prihvatljive su ograničene dogradnje i nadogradnje, osim u obalnom potezu izgradnje (ulice Obala Ivana Pavla II., Obala Stjepana Radića, Ulica Nikole Tesle). Nova gradnja mjerilom i gabaritima mora biti usklađena s povijesnom izgradnjom u neposrednom okruženju te nenametljivog arhitektonskog oblikovanja. Povijesna cjelina Gruškog zaljeva zahtijeva sustavan, cjelovit i planski utemeljen pristup, imajući u vidu njene kulturno-povijesne i krajobrazne vrijednosti, dijelove područja neusklađene ili neregulirane izgradnje te pritiske na prostor. Stoga se za područja Gruž, Batala i Giman (PZO 15.1 i 15.2) predlaže izrada arhitektonsko-urbanističke studije prihvatljivih modela urbane sanacije i poboljšanja stanja područja. U tom smislu posebno se izdvaja sklop industrijskih građevina Solske baze i TUP-a, koje je kao cjelinu moguće obnoviti i revitalizirati uz odgovarajuću prenamjenu.

TIP 16 ODRŽAVANJE STRUKTURNIH OBILJEŽJA

16.1 *Povijesni predjel naselja Kantafig*

Naselje Kantafig kao cjelina još uvijek prepoznatljivog prostornog reda i uzorka gradnje nadovezuje se na povijesnu izgradnju Gruškog zaljeva te svojim položajem predstavlja krajnje, sjeverozapadno područje povijesne urbane aglomeracije Dubrovnika. Potrebno je zadržati glavna obilježja postojećeg prostornog reda povijesnog lučkog naselja, osobito stepenasti položaj samostojećih kuća s vrtovima, mjerilo i orijentaciju zgrada i krovova paralelno sa slojnicama te ostala ambijentalna obilježja kao što su ogradni zidovi, vrtno zelenilo, mreža pješačkih komunikacija. Potrebno je održavati i obnavljati kamene kuće s vrtovima, a nadogradnje planirati prema odredbama za nisku izgradnju na kosom terenu. Nova gradnja mora poštivati povijesno mjerilo i način gradnje na kosom terenu te se predlaže promjena odredbi važećeg GUP-a prema nižoj gustoći i niskim građevinama, s cjelovitim pristupom uređenju čestice, što uključuje međusobnu usklađenost zgrade, pomoćnih građevina, ograda, podzida i krajobraznog/vrtnog uređenja.

TIP 17 ODRŽAVANJE STRUKTURNIH OBILJEŽJA

17.1 Lučica Orsan, škole i stambene zgrade

Potrebno je zadržati postojeći prostorni red definiran samostojećom izgradnjom u zelenilu. Očuvanje postojećeg urbanog uzorka podrazumijeva zadržavanje postojećih glavnih gabarita izgradnje, a osobito arhitekture zgrada Pomorskog praktikuma i Orsana koje karakteriziraju područje. Građevinski zahvati moraju biti usklađeni s postojećim obilježjima građevina. Obavezno je očuvanje i održavanje postojećeg visokog zelenila.

TIP 18 UNAPRJEĐENJE - URBANA REGULACIJA

18.1 Luka Gruž

S obzirom na namjenu područja očekuju se značajnije promjene koje donosi planirana nova izgradnja. Zbog značaja područja i potrebe njegove cjelovite regulacije, predlaže se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja za nove zgrade i uređenje prostora. Moduli nove izgradnje gabaritima i položajem moraju osigurati kvalitetan prostorni odnos s povijesnom obalnom izgradnjom. Zbog mogućeg značajnog utjecaja na područje Gruža te neizravnog utjecaja na svjetsko dobro potrebna je izrada Procjene utjecaja na kulturna dobra svjetske baštine (*Heritage Impact Assessments for Cultural World Heritage Properties*).

U sklopu arhitektonsko-urbanističke regulacije prostora predlaže se očuvanje i odgovarajuća prenamjena postojeće povijesne zgrade lučkog skladišta, zgrada građenih u funkciji uskotračne željeznice te segmenta njene trase. Planirana izgradnja novih i uređenje postojećih operativnih obala i korekcija trase prometnica ne smiju imati štetan utjecaj na cjelovitost povijesnog predjela Batahovina sa sklopovima ljetnikovaca Bunić-Kaboga i Stay te trase povijesne uskotračne željeznice (PZO 15.3, 16.1)

TIP 23 CJELOVITO OČUVANJE STRUKTURNIH OBILJEŽJA

23.1 Akvatorij svjetskog dobra

23.2 Akvatorij Luke Gruž

Područje akvatorija svjetskog dobra predstavlja njegov sastavni dio te nisu prihvatljive nikakve promjene koje bi negativno utjecale na more, obale i podmorje. Obavezno je potpuno očuvanje prirodnih obilježja.

Predlaže se ograničenje i regulacija pomorskog prometa (sidrenja brodova i plovidbe)

Nije moguća izgradnja nadmorskih građevina, a infrastrukturni zahvati moraju biti podređeni očuvanju prirodnih vrijednosti i obilježja područja. Nije prihvatljivo uvođenje plutajućih objekata za privez i sidrenje plovila, te objekata za rekreaciju i zabavu.

Akvatorij Gruškog zaljeva kao prihvatno područje svjetskog dobra, opterećen lučkom funkcijom i jakim urbanim okruženjem, zahtijeva primjenu najviših ekoloških standarda s ciljem očuvanja prirodnosti mora. Potrebno je s punom pažnjom provoditi postupke vezane za planiranu izgradnju u obalnoj zoni uz očuvanje i poboljšanje vizualnog i fizičkog kontakta povijesne urbane strukture i mora.

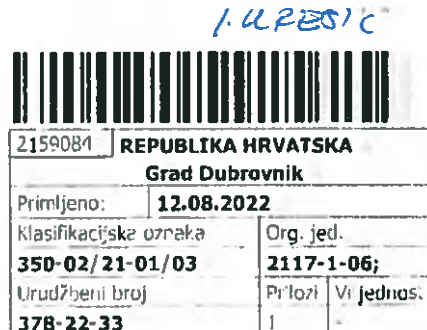
PODRUČJA ZAJEDNIČKIH OBILJEŽJA

- 1.1 Povijesno predgrađe - Vrtini grad - Pile i Konali
- 1.2 Povijesno predgrađe - Vrtini grad - Gornji Kono
- 1.3 Povijesno predgrađe - Vrtini grad - Ploče
- 2.1 Povijesno predgrađe - Iza Grada
- 2.2 Povijesno predgrađe - Ploče, javna i stambena izgradnja
- 3.1 Parkovni predjel Pile i Boninova, javna i stambena izgradnja
- 3.2 Park B. Bogličića i zgrade javnog sadržaja
- 4.1 Moderni grad - Boninovo, vile u zelenilu
- 4.2 Moderni grad - sv. Jakov, vile u zelenilu
- 4.3 Moderni grad - Gruž, vile u zelenilu
- 4.4 Moderni grad - Gimani, vile u zelenilu
- 4.5 Moderni grad - Gimani, vile u zelenilu
- 5.1 Hotelska izgradnja - Imperijal
- 5.2 Hotelska obalna izgradnja - Excelsior i Argentina
- 5.3 Hotelska obalna izgradnja - Villa Dubrovnik
- 5.4 Hotelska obalna izgradnja - Belvedere
- 6.1 Suvremena individualna izgradnja - Ploče
- 6.2 Suvremena individualna izgradnja - Gornji Kono
- 6.3 Suvremena individualna izgradnja - Gornji Kono
- 6.4 Suvremena individualna izgradnja - Sv. Jakov
- 6.5 Suvremena individualna izgradnja - Lapad, Lazaret
- 7.1 Suvremena višestambena izgradnja - Ploče, Ulica Petra Krešimira IV
- 7.2 Suvremena višestambena izgradnja - Zlatni potok
- 7.3 Suvremena višestambena izgradnja - Montovljerna
- 7.4 Suvremena višestambena izgradnja - Gruž
- 8.1 Obalni krajobraz predjela sv. Jakov s reprezentativnom stambenom izgradnjom
- 8.2 Obalni krajobraz predjela sv. Jakov sa stambenom izgradnjom
- 9.1 Povijesni predjel samostana sv. Jakov
- 9.2 Povijesni predjel Batahovina
- 9.3 Prirodni krajobraz predjela Solitudo

- 10.1 Povijesni predjel Boninovo s grobljima
- 11.1 Moderni grad - Ulica dr. Ante Starčevića s izgradnjom stambene i javne namjene
- 12.1 Moderni grad - stambena izgradnja uz ulice V. Nazora i A. Hebranga
- 12.2 Moderni grad - stambena izgradnja uz ulicu bana J. Jelačića
- 12.3 Moderni grad - stambena izgradnja uz ulicu bana J. Jelačića
- 13.1 Područje mješovite namjene uz ulicu V. Nazora
- 14.1 Poslovna zona Gruž
- 15.1 Povijesni predjel Gruškog zaljeva - Gruž i Batale
- 15.2 Povijesni predjel Gruškog zaljeva - Gimani
- 16.1 Povijesni predjel naselja Kantafig
- 17.1 Lučica Orsan, škole i stambene zgrade
- 18.1 Luka Gruž
- 19.1 Gruž - stambena izgradnja iznad Ulice A. Hebranga
- 20.1 Naselje Nuncijata - izgrađeni dio
- 20.2 Naselje Nuncijata - neizgrađeni dio
- 21.1 Selo Bosanka - izgrađeni dio
- 21.2 Selo Bosanka - neizgrađeni dio
- 22.1 Prirodni krajobraz padina Srđa - iznad Jadranske magistrale
- 22.2 Prirodni krajobraz padina Srđa - ispod Jadranske magistrale
- 23.1 Akvatorij Svjetskog dobra
- 23.2 Akvatorij Luke Gruž
- 5.1 Suvremena individualna izgradnja - Montovljerna
- 5.2 Suvremena stambena naselja - Gorica
- 5.3 Suvremena višestambena i individualna izgradnja uz ulicu Iva Vojnovića
- 5.4 Hotelska obalna izgradnja - Libertas
- 5.5 Sklop Opće bolnice Dubrovnik
- 5.6 Predjel Gospino polje
- 5.7 Prirodni predjel Velike i Male Petke, Gorice sv. Vlahi, Hladnice i južne obale poluotoka Lapada

SVJETSKO
DOBRO

SVJETSKO
DOBRO



42

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



AN GOSTA

795581455



Elektronički potpisan: 08.08.2022T15:26:17 (UTC 2022-08-08T13:26:17Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 8395a694-a026-48e6-b629-cf8f95e3974c

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahijevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000259

URBROJ: 374-24-1-22-2

Datum: 31.08.2022.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša ✓

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, Grad Dubrovnik: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-06/18-22-28 od 29.07.2022.g., zaprimljen 02.08.2022.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika potrebno je predvidjeti zakonom propisane mjere vezane uz korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja treba uskladiti sa važećim PP Dubrovačko-neretvanske županije i PPU Grada Dubrovnika na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivna mišljenja kao i sa zahtjevima stručnih službi Grada te nadležne komunalne tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju otpadnih voda ishoditi od tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o. Isto tako, podatke o postojećim i planiranim instalacijama sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Grada Dubrovnika.

Za sve potrošače koji će na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje oborinskih voda uskladiti sa usvojenim konceptom odvodnje oborinskih voda Grada Dubrovnika.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,



2163301	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Primljeno:	05.09.2022
Klasifikacijske oznake:	Org. jed.
350-02/21-01/03	2117-1-06;
Uredbeni broj	Prihodi Vrijednost
374-22-43	0 -

Dostavi
1. 24 -
2. Pism





**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za zaštitu okoliša
i komunalne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik**

**KLASA: 351-01/22-01/66
URBROJ: 2117-09/2-22-02
Dubrovnik, 04. kolovoza 2022.**



2159075	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	12.08.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/21-01/03	2117-1-06;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
2117-22-32	0	-

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

PREDMET: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
- mišljenje, daje se

Poštovani,
na temelju Vašeg poziva, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2117-1-06/18-22-28, od 29. srpnja 2022. za dostavom zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, dalje u tekstu: Plan, uvidom u Odluku o izradi Plana (KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2117-1-09-22-25, od 20. srpnja 2022.), dostavljamo sljedeće zahtjeve ovog upravnog tijela iz područja zaštite okoliša i prirode:

Pri definiranju planskih odredbi, osim poštivanja odredbi Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21), Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19 i 57/22) te Zakona o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja („Narodne novine“, br. 127/19), potrebno je osigurati kontinuitet zelene infrastrukture: pješačke zone, parkove, drvorede, u cilju održavanja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta, odnosno prilagodbe klimatskim promjenama. Također je osobito važno implementirati mjere zaštite iz postupka procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA) za lučko područje. U odnosu na oblikovanje i dimenzioniranje planiranih građevina potrebno je uzeti u obzir krajobraz cjelokupnog područja predmetnog gradskog prostora, koje zajedno s kulturno-povijesnim spomenicima čine cjelovitu sliku.

S poštovanjem,

VIŠA SAVJETNICA – SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Županijska lučka uprava Dubrovnik

Cvijete Zuzorić 3

20 000 Dubrovnik

Tel: 020/324-814

Fax: 020/324-815

E-mail: zupanijska.lucka.uprava@du.t-com.hr

OIB: 60040855809

Žiro – račun: HR352407000-1100158776



Broj: 47/22-3

Dubrovnik, 30. kolovoza 2022.g.

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje

i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1

20000 Dubrovnik



1922
1221

2162480	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Primljeno:	31.08.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/21-01/03	2117-1-06;
Uredbeni broj	Prilozi Vr. jednost.
15-22-40	2 -

1836

Predmet: izmjene i dopune UPU „Gruški akvatorij“ te stim u vezi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika – zahtjev za izradu plana, dostavlja se.-

Poštovani,

Na temelju vašeg dopisa od 29. srpnja Klasa: 350-02/21-01/03 Urbroj: 2117-1-06/18-22-28, zaprimljenog 03. kolovoza 2022.g. dostavljamo zahtjeve za izradu planu kako slijedi;

- Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja luka Gruž, Županijska lučka uprava Dubrovnik ima preko 800 zahtjeva za komunalni vez stoga planira proširenje lučkog područja u moru Batala 2 na predjelu ispred Ville Elize do granica plovnog puta i od valobrana komunalne lučice Batala do granice sa lukom nautičkog turizma radi postave dodatna 4 pontona gdje bi se omogućio smještaj za cca 150 komunalnih vezova (u pritviku dostavljamo idejni projekt pontona)

- Također, a zbog velike potražnje lokalnog stanovništva za komunalnim vezovima, ŽLUD smatra da bi se na području planirane sportske luke Solitudo mogli realizirati potrebni komunalni vezovi te molimo naslov da izmjeni oznaku za sportsku luku (LS) u luku otvorenu za javni promet Solitudo 2

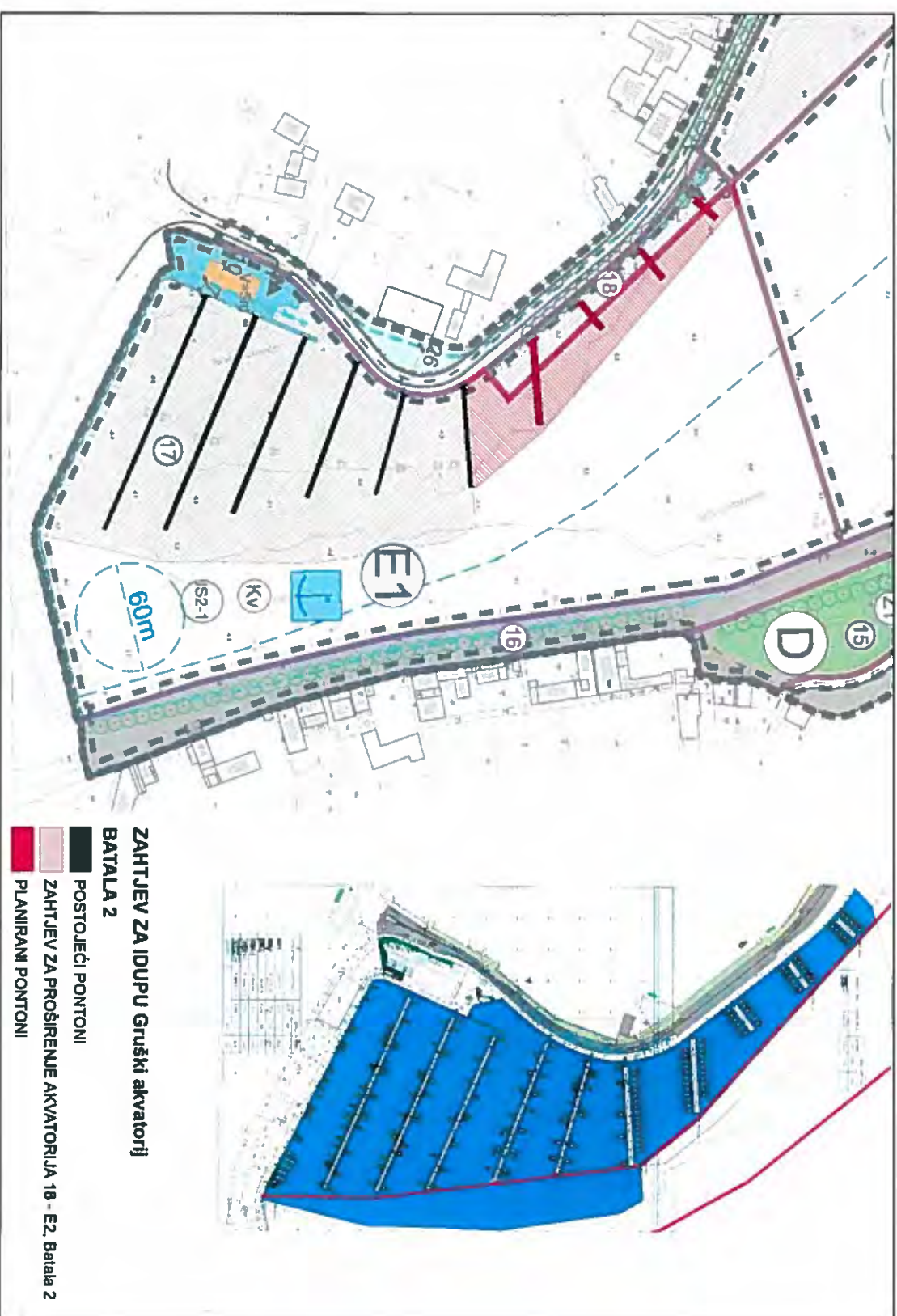
S poštovanjem

Ravnatelj:

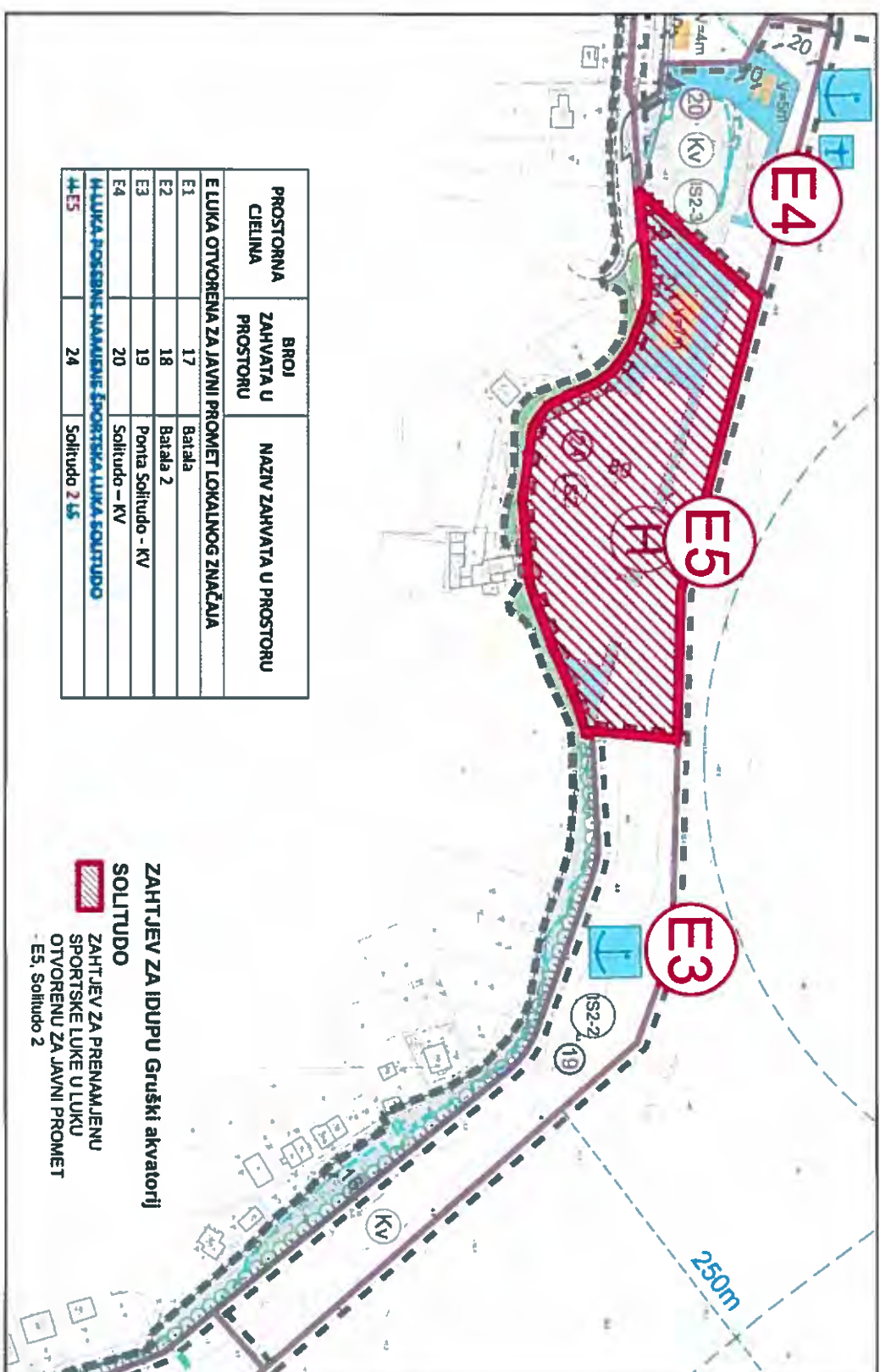
Željko Dadić, dipl.oec.



1A. LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LUKA GRUŽ ~ BATALA 2



18. LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LUKA GRUŽ – SOLITUDO 2



17-08-22-C-EZ/EZ
K.o.: 003-05/22-03/4
Ur.br. 1300000-22-36

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

REPUBLIKA HRVATSKA



2162715	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	01.09.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/21-01/03	2117-1-06;
Uredbeni broj	Pi tozi Vi jednos;
378-22-41	I -

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
- zahtjevi za izradu plana, odgovor iz područja vodoopskrbe

Na Vaše traženje od 29. srpnja 2022.godine., KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2117-1-06/18-22-28 koje se odnosi na dostavu zahtjeva vezano za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, obavještavamo Vas sljedeće:

Vodovod Dubrovnik d.o.o. nema posebnih zahtjeva vezano za Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika.

Unutar obuhvata zahvata u koridoru prometnih površina nalaze se postojeće instalacije javne vodoopskrbe čija je rekonstrukcija planirana projektom „Aglomeracija Dubrovnik“.

Ovi uvjeti vrijede 2 godine od dana izdavanja.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave: 0.0
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19
Lukša Matušić dipl.ing.el.

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana



17-08-22-C-EZ/EZ
K.o.: 003-05/22-03/4
Ur.br. 1300000-22-36



2162750	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Primljeno:	01.09.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/21-01/03	2117-1-06;
Uredbeni broj	Priloz
378-22-42	Vrjednos.

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

47

2322
1. KLASA

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

- zahtjevi za izradu plana, odgovor iz područja odvodnje otpadnih voda

Na Vaše traženje od 29. srpnja 2022.godine., KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2117-1-06/18-22-28 koje se odnosi na dostavu zahtjeva vezano za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, obavještavamo Vas sljedeće:

Vodovod Dubrovnik d.o.o. nema posebnih zahtjeva vezano za Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika.

Unutar obuhvata zahvata u koridoru prometnih površina nalaze se postojeće instalacije javne odvodnje otpadnih fekalnih voda čija je rekonstrukcija planirana projektom „Aglomeracija Dubrovnik“.

Ovi uvjeti vrijede 2 godine od dana izdavanja.

S poštovanjem,

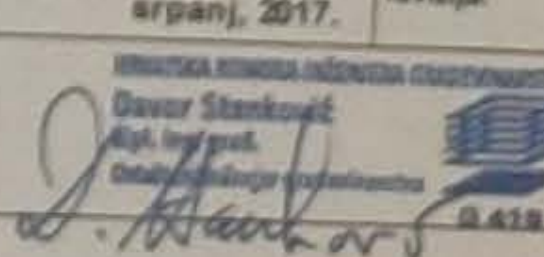
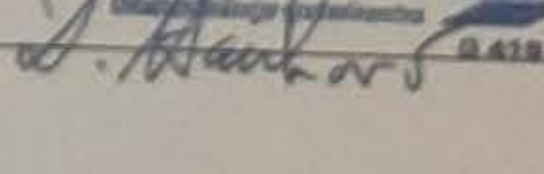
Predsjednik Uprave
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19
Lukša Matušić dipl.ing.el.

Dostavlja se:

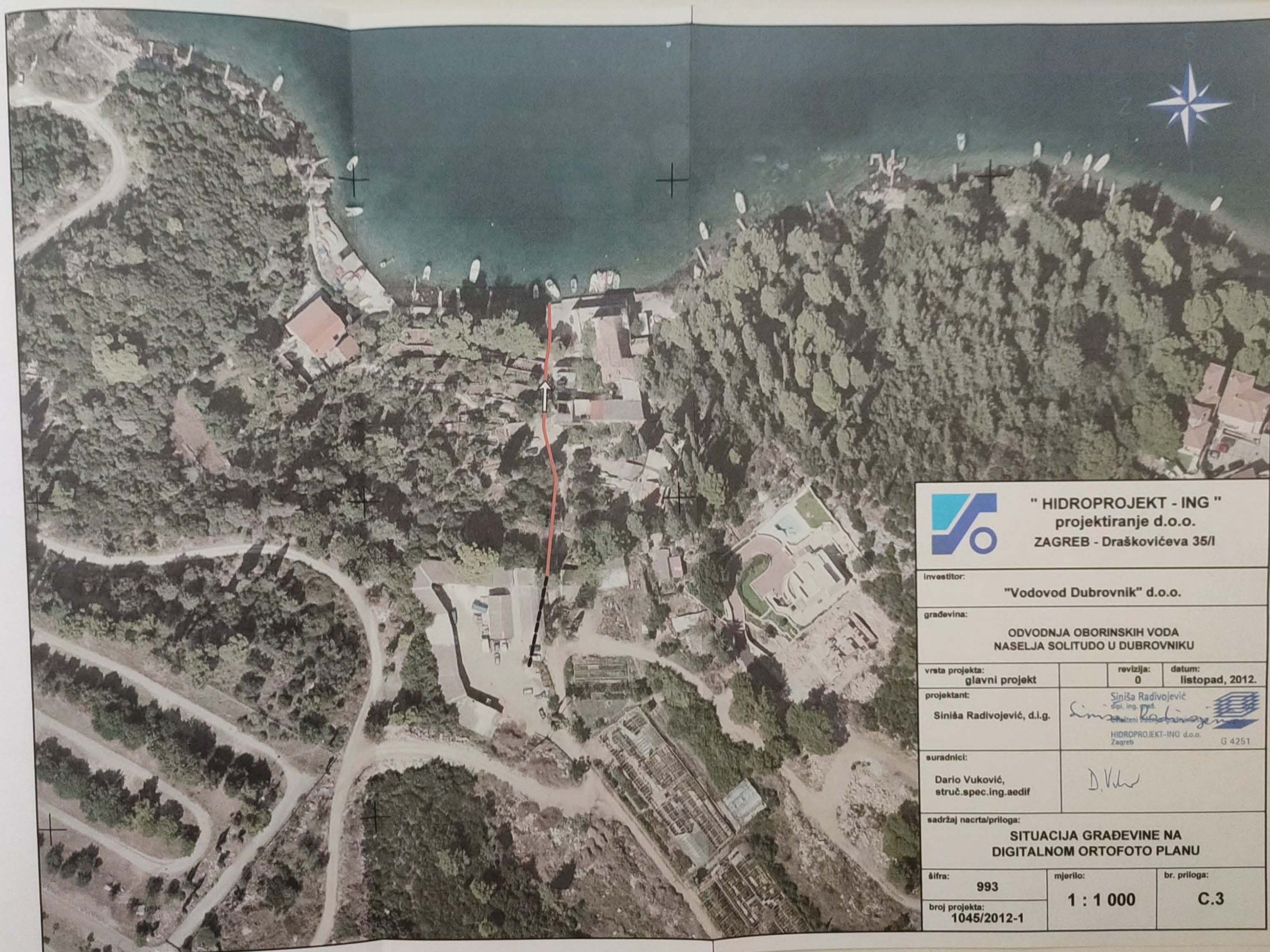
- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana



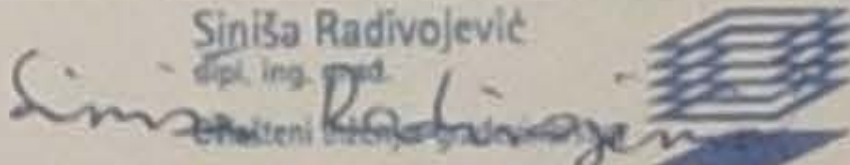
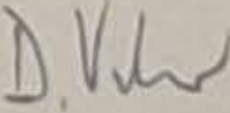


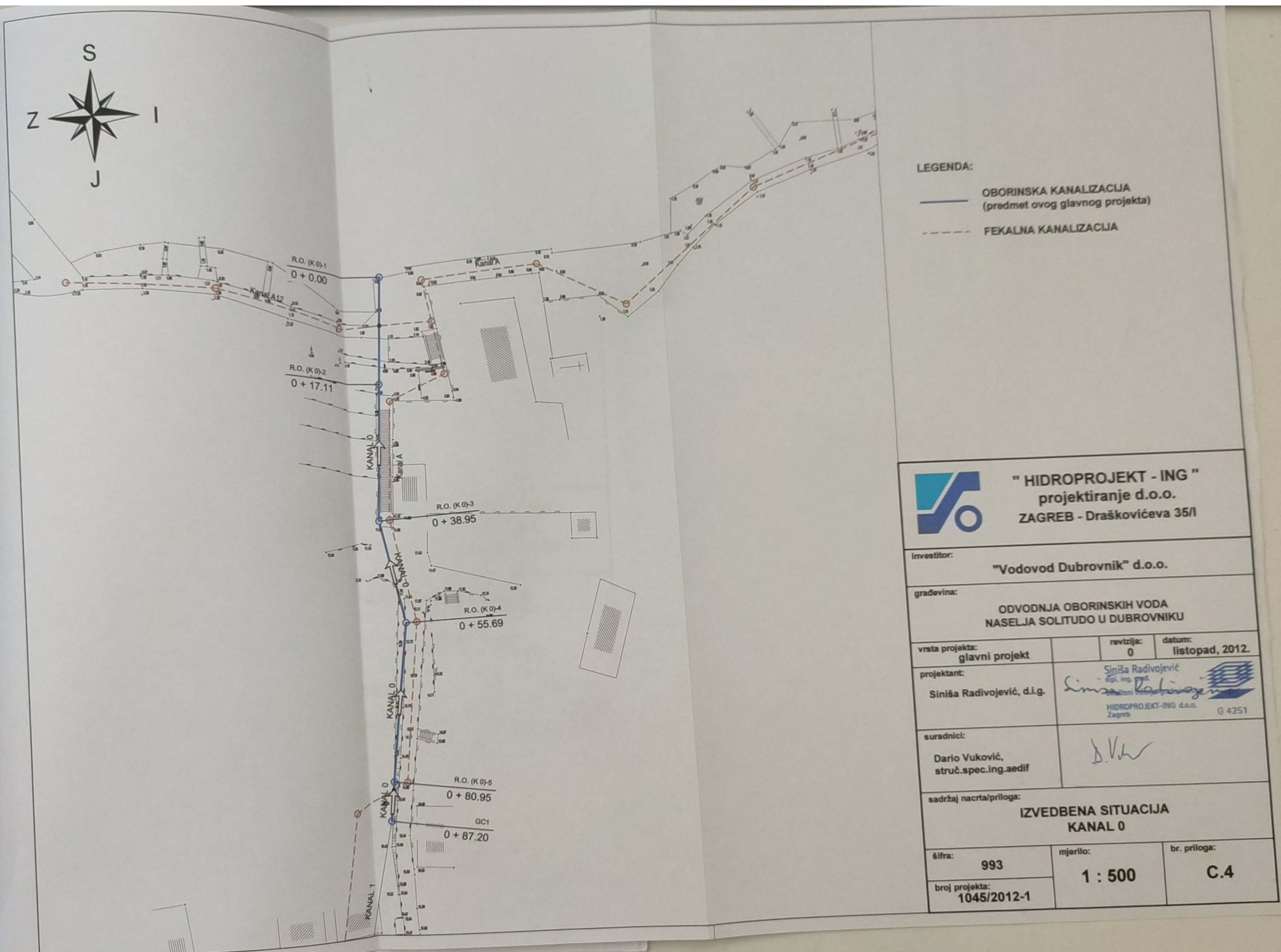
 "HIDROPROJEKT - ING" projektiranje d.o.o. ZAGREB - Draškovića 35/I		
investitor: GRAD DUBROVNIK		
gradjevina: ODVODNJA OBORINSKIH VODA PRILJEVNOG PODRUČJA DRŽAVNE CESTE D8 Ispuani kanali slivova šipčine i Kantafig u Dubrovniku		
vrsta projekta: glavni projekt	datum: srpanj, 2017.	revizija: 0
Projektant: Davor Stanković, dipl. ing. grad.	 Davor Stanković dipl. ing. grad. Odobrio:  Emir Međić dipl. ing. grad.	
sadržaj nacrtaj/priloga: SITUACIJA NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI		
listra: 1338	mjerilo: 1 : 5 000	br. priloga: C.2
broj projekta: 1844-1/2015		





" HIDROPROJEKT - ING "
projektiranje d.o.o.
ZAGREB - Draškovićeva 35/I

investitor:		"Vodovod Dubrovnik" d.o.o.	
građevina:			
ODVODNJA OBORINSKIH VODA NASELJA SOLITUDO U DUBROVNIKU			
vrsta projekta:		revizija:	datum:
glavni projekt		0	listopad, 2012.
projektant:			
Siniša Radivojević, d.l.g.		Siniša Radivojević dipl. ing. arh. HIDROPROJEKT-ING d.o.o. Zagreb G 4251	
suradnici:			
Dario Vuković, struč.spec.ing.aedif			
sadržaj nacрта/priloga:			
SITUACIJA GRAĐEVINE NA DIGITALNOM ORTOFOTO PLANU			
šifra:	993	mjerilo:	br. priloga:
broj projekta:		1 : 1 000	C.3
1045/2012-1			





Energetska kartica
LUKA DUBROVNIK D.D. DUBROVNIK, OBALA PAPE IVANA PAVLA II 1
Šifra: 10069901

Mjerno mjesto: 163300 LUKA DUBROVNIK D.D.

DUBROVNIK, OBALA IVANA PAVLA II BB

Snaga EES: 150

God.	Mj.	Od	Do		R1	R2	R3	J1	J2	S1	S2	TM
2018	1	01.01.2018	01.02.2018	P MDC	927	723		107	208	10,590	10,230	83
2018	2	01.02.2018	01.03.2018	P MDC	1062	548		283	137	17,070	9,840	83
2018	3	01.03.2018	01.04.2018	P MDC	1715	1279		922	20	14,610	10,470	83
2018	4	01.04.2018	01.05.2018	P MDC	4929	3855		2234	23	57,366	63,273	83
2018	5	01.05.2018	01.06.2018	P MDC	19298	17875		12814	0	112,809	126,018	83
2018	6	01.06.2018	01.07.2018	P MDC	22773	20330		17724	0	144,798	127,113	83
2018	7	01.07.2018	01.08.2018	P MDC	25366	22079		19860	0	142,281	134,361	83
2018	8	01.08.2018	01.09.2018	P MDC	26590	23204		21682	0	151,005	141,450	83
2018	9	01.09.2018	01.10.2018	P MDC	20718	19207		16445	0	110,337	121,272	83
2018	10	01.10.2018	01.11.2018	P MDC	13356	11786		7535	4	124,044	122,952	83
2018	11	01.11.2018	01.12.2018	P MDC	2791	1589		695	185	34,269	26,748	83
2018	12	01.12.2018	01.01.2019	P MDC	2210	1493		50	169	13,236	11,601	83
2019	1	01.01.2019	01.02.2019	P MDC	2688	1789		289	190	16,968	12,633	83
2019	2	01.02.2019	01.03.2019	P MDC	1746	1080		248	215	14,604	10,485	83
2019	3	01.03.2019	01.04.2019	P MDC	1844	1113		200	206	14,955	11,154	83
2019	4	01.04.2019	01.05.2019	P MDC	7485	5423		2844	29	90,183	105,090	83
2019	5	01.05.2019	01.06.2019	P MDC	21876	17975		10384	10	128,847	119,613	83
2019	6	01.06.2019	01.07.2019	P MDC	25570	23215		19157	0	135,423	146,454	83
2019	7	01.07.2019	01.08.2019	P MDC	28238	24569		22956	0	160,533	147,366	83
2019	8	01.08.2019	01.09.2019	P MDC	28384	24624		23667	0	138,474	137,283	83
2019	9	01.09.2019	01.10.2019	P MDC	24735	22473		19526	0	136,296	127,749	83
2019	10	01.10.2019	01.11.2019	P MDC	16531	14207		9712	4	121,824	123,924	83
2019	11	01.11.2019	01.12.2019	P MDC	1554	973		166	288	15,198	11,421	83
2019	12	01.12.2019	01.01.2020	P MDC	1191	747		203	240	11,670	8,736	83

<i>Ukupno mjerno mjesto</i>	<u>303577</u>	<u>262156</u>	<u>209703</u>	<u>1928</u>	<u>160,533</u>	<u>147,366</u>
-----------------------------	---------------	---------------	---------------	-------------	----------------	----------------

<i>Ukupno kupac</i>	<u>303577</u>	<u>262156</u>	<u>209703</u>	<u>1928</u>	<u>160,533</u>	<u>147,366</u>
---------------------	---------------	---------------	---------------	-------------	----------------	----------------



Energetska kartica
LUKA DUBROVNIK D.D. DUBROVNIK, OBALA PAPE IVANA PAVLA II 1
Šifra: 10069901

Mjerno mjesto: 10016602 LUKA DUBROVNIK D.D.

DUBROVNIK, OBALA IVANA PAVLA II BB

Snaga EES: 363

God.	Mj.	Od	Do			R1	R2	R3	J1	J2	S1	S2	TM
2018	1	01.01.2018	01.02.2018	S	MDB	76140	40905		48885	0	234,000	228,000	82
2018	2	01.02.2018	01.03.2018	S	MDB	69405	37155		42810	0	241,500	240,000	82
2018	3	01.03.2018	01.04.2018	S	MDB	74640	40125		46590	0	250,500	201,000	82
2018	4	01.04.2018	01.05.2018	S	MDB	67020	39420		41910	0	240,000	214,500	82
2018	5	01.05.2018	01.06.2018	S	MDB	79470	46545		48285	0	249,000	235,500	82
2018	6	01.06.2018	01.07.2018	S	MDB	84945	52365		49050	0	270,000	241,500	82
2018	7	01.07.2018	01.08.2018	S	MDB	97500	57885		54975	0	300,000	276,000	82
2018	8	01.08.2018	01.09.2018	S	MDB	104969	62046		56292	0	307,500	297,000	82
2018	9	01.09.2018	01.10.2018	S	MDB	89202	54974		51108	0	290,550	243,600	82
2018	10	01.10.2018	01.11.2018	S	MDB	82043	51954		50022	0	268,350	248,850	82
2018	11	01.11.2018	01.12.2018	S	MDB	74576	41679		45971	0	244,200	213,300	82
2018	12	01.12.2018	01.01.2019	S	MDB	76785	42209		46034	0	250,350	222,750	82
2019	1	01.01.2019	01.02.2019	S	MDB	82499	44094		46725	0	267,300	256,050	82
2019	2	01.02.2019	01.03.2019	S	MDB	72767	38343		40776	0	241,800	213,450	82
2019	3	01.03.2019	01.04.2019	S	MDB	72402	39608		43364	0	232,350	193,950	82
2019	4	01.04.2019	01.05.2019	S	MDB	59034	33939		35978	0	213,750	210,150	82
2019	5	01.05.2019	01.06.2019	S	MDB	37427	23435		18590	0	128,850	99,600	82
2019	6	01.06.2019	01.07.2019	S	MDB	42090	25584		16766	0	140,550	120,900	82
2019	7	01.07.2019	01.08.2019	S	MDB	47306	28044		18651	2	140,250	124,950	82
2019	8	01.08.2019	01.09.2019	S	MDB	49110	29672		19496	0	148,050	131,250	82
2019	9	01.09.2019	01.10.2019	S	MDB	42396	26816		17658	0	144,900	111,900	82
2019	10	01.10.2019	01.11.2019	S	MDB	39003	24825		16134	3	129,150	116,700	82
2019	11	01.11.2019	01.12.2019	S	MDB	36774	23753		16794	2	123,900	110,700	82
2019	12	01.12.2019	01.01.2020	S	MDB	36765	22359		16760	0	119,850	117,900	82

<i>Ukupno mjerno mjesto</i>						<u>1594268</u>	<u>927734</u>		<u>889624</u>	<u>7</u>	<u>307,500</u>	<u>297,000</u>	
-----------------------------	--	--	--	--	--	----------------	---------------	--	---------------	----------	----------------	----------------	--

<i>Ukupno kupac</i>						<u>1594268</u>	<u>927734</u>		<u>889624</u>	<u>7</u>	<u>307,500</u>	<u>297,000</u>	
---------------------	--	--	--	--	--	----------------	---------------	--	---------------	----------	----------------	----------------	--



Energetska kartica
LUKA DUBROVNIK D.D. DUBROVNIK, OBALA PAPE IVANA PAVLA II 1
Šifra: 10069901

Mjerno mjesto: 10016700 LUKA DUBROVNIK SILOSI

DUBROVNIK, BATAHOVINA BB

Snaga EES: 400

God.	Mj.	Od	Do		R1	R2	R3	J1	J2	S1	S2	TM
2018	1	01.01.2018	01.02.2018	P MDC	543	306		0	16339	8,340	8,448	83
2018	2	01.02.2018	01.03.2018	P MDC	528	255		0	14941	3,384	1,764	83
2018	3	01.03.2018	01.04.2018	P MDC	2140	1423		0	15466	11,652	10,116	83
2018	4	01.04.2018	01.05.2018	P MDC	2553	1643		0	14353	13,932	11,928	83
2018	5	01.05.2018	01.06.2018	P MDC	2505	1572		0	14414	10,260	7,980	83
2018	6	01.06.2018	01.07.2018	P MDC	5304	4730		40	11538	66,540	68,784	83
2018	7	01.07.2018	01.08.2018	P MDC	8827	8030		441	9015	76,272	81,960	83
2018	8	01.08.2018	01.09.2018	P MDC	8677	7404		671	9317	82,476	83,568	83
2018	9	01.09.2018	01.10.2018	P MDC	7649	6752		344	9882	80,388	85,116	83
2018	10	01.10.2018	01.11.2018	P MDC	3940	2814		0	13662	54,648	43,656	83
2018	11	01.11.2018	01.12.2018	P MDC	2877	1619		0	14173	13,044	8,016	83
2018	12	01.12.2018	01.01.2019	P MDC	3198	2141		0	14869	15,672	14,028	83
2019	1	01.01.2019	01.02.2019	P MDC	387	303		0	16578	14,328	12,480	83
2019	2	01.02.2019	01.03.2019	P MDC	249	135		0	15109	6,216	5,412	83
2019	3	01.03.2019	01.04.2019	P MDC	2597	1684		0	15163	10,860	7,908	83
2019	4	01.04.2019	01.05.2019	P MDC	2907	1958		0	14056	26,028	21,468	83
2019	5	01.05.2019	01.06.2019	P MDC	4521	3487		0	13646	55,200	57,192	83
2019	6	01.06.2019	01.07.2019	P MDC	7307	7071		235	9400	82,740	81,012	83
2019	7	01.07.2019	01.08.2019	P MDC	7942	7044		972	3153	94,836	79,656	83
2019	8	01.08.2019	01.09.2019	P MDC	9463	9071		1496	150	81,036	89,736	83
2019	9	01.09.2019	01.10.2019	P MDC	7110	6858		1448	90	76,008	77,484	83
2019	10	01.10.2019	01.11.2019	P MDC	4328	3135		1641	33	56,892	57,072	83
2019	11	01.11.2019	01.12.2019	P MDC	2771	1686		1633	6	11,472	9,768	83
2019	12	01.12.2019	01.01.2020	P MDC	3210	2082		1419	12	13,452	10,308	83

<i>Ukupno mjerno mjesto</i>	<u>101533</u>	<u>83203</u>	<u>10340</u>	<u>245365</u>	<u>94,836</u>	<u>89,736</u>
-----------------------------	---------------	--------------	--------------	---------------	---------------	---------------

<i>Ukupno kupac</i>	<u>101533</u>	<u>83203</u>	<u>10340</u>	<u>245365</u>	<u>94,836</u>	<u>89,736</u>
---------------------	---------------	--------------	--------------	---------------	---------------	---------------



Energetska kartica
LUKA DUBROVNIK D.D. DUBROVNIK, OBALA PAPE IVANA PAVLA II 1
Šifra: 10069901

Mjerno mjesto: 30000153 LUKA DUBROVNIK D.D.

DUBROVNIK, SUSTJEPAN BB

Snaga EES: 80

God.	Mj.	Od	Do			R1	R2	R3	J1	J2	S1	S2	TM
2018	1	01.01.2018	01.02.2018	P	MDC	6113	3988		5335	0	30,890	29,270	83
2018	2	01.02.2018	01.03.2018	P	MDC	5976	3624		4647	0	34,570	30,860	83
2018	3	01.03.2018	01.04.2018	P	MDC	7676	4400		6862	1	36,170	41,250	83
2018	4	01.04.2018	01.05.2018	P	MDC	8123	4630		8926	0	49,330	34,780	83
2018	5	01.05.2018	01.06.2018	P	MDC	11199	6264		13435	0	65,650	47,540	83
2018	6	01.06.2018	01.07.2018	P	MDC	14132	7995		16717	0	73,670	59,800	83
2018	7	01.07.2018	01.08.2018	P	MDC	15831	8869		18081	0	72,570	60,700	83
2018	8	01.08.2018	01.09.2018	P	MDC	16674	9548		19163	0	85,360	66,180	83
2018	9	01.09.2018	01.10.2018	P	MDC	11709	7026		14295	0	60,680	44,350	83
2018	10	01.10.2018	01.11.2018	P	MDC	9770	6211		12300	0	55,940	46,150	83
2018	11	01.11.2018	01.12.2018	P	MDC	7851	4849		9695	0	39,120	32,100	83
2018	12	01.12.2018	01.01.2019	P	MDC	7408	4573		8217	0	48,650	34,310	83
2019	1	01.01.2019	01.02.2019	P	MDC	6143	3385		5601	0	31,880	29,400	83
2019	2	01.02.2019	01.03.2019	P	MDC	6344	3557		6033	0	36,390	27,150	83
2019	3	01.03.2019	01.04.2019	P	MDC	7810	4599		7938	0	46,520	32,570	83
2019	4	01.04.2019	01.05.2019	P	MDC	9956	5860		10903	0	55,980	42,410	83
2019	5	01.05.2019	01.06.2019	P	MDC	11677	6946		13972	0	62,330	52,220	83
2019	6	01.06.2019	01.07.2019	P	MDC	13661	7729		16160	0	62,330	0,000	83
2019	7	01.07.2019	01.08.2019	P	MDC	14826	8306		16934	0	62,330	0,000	83
2019	8	01.08.2019	01.09.2019	P	MDC	15615	8942		17947	0	62,330	0,000	83
2019	9	01.09.2019	01.10.2019	P	MDC	11319	6792		13819	0	60,000	0,000	83
2019	10	01.10.2019	01.11.2019	P	MDC	9150	5817		11519	0	55,000	0,000	83
2019	11	24.10.2019	06.12.2019	P	MDC	9261	5812		9698	0	24,684	22,950	83
2019	12	06.12.2019	01.01.2020	P	MDC	3669	2186		3564	0	26,169	20,514	83

<i>Ukupno mjerno mjesto</i>						<u>241893</u>	<u>141908</u>		<u>271761</u>	<u>1</u>	<u>85,360</u>	<u>66,180</u>	
-----------------------------	--	--	--	--	--	---------------	---------------	--	---------------	----------	---------------	---------------	--

<i>Ukupno kupac</i>						<u>241893</u>	<u>141908</u>		<u>271761</u>	<u>1</u>	<u>85,360</u>	<u>66,180</u>	
---------------------	--	--	--	--	--	---------------	---------------	--	---------------	----------	---------------	---------------	--

Subject: Izmjene UPU-a Gruski akvatorij

From: <zraguz@lukadubrovnik.hr>

Date: 12.8.2022. 7:26

To: 'Božo Benić' <bhenic@dubrovnik.hr>, 'Ivana Krešić' <ikresic@dubrovnik.hr>

CC: "Božidar Memed" <bmemed@lukadubrovnik.hr>, "Blaz Avramovic" <bavramovic@lukadubrovnik.hr>, "Marina Sutalo" <msutalo@lukadubrovnik.hr>

Poštovani,

U odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruski akvatorij“ te s tim u vezi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Dubrovnika i izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Dubrovnika imamo sljedeće opaske i primjedbe:

- Spominje se revidiranje lokacije postojećih lučkih komunalnih sadržaja unutar zone 4-trajektna i teretna luka za privremeno skladištenje odvojeno prikupljenih komponenata otpada do predaje ovlašteniku.
Moramo naglasiti da višenamjenska zgrada terminala jedino moguće mjesto na lučkom području u kojoj može jedan dio pokrivati potrebu za privremeno prikupljanje odvojenog otpada te naglašavamo da će bilo kakvo revidiranje lokacije zgrade vjerojatno onemogućiti rad sa selektiranim otpadom a koji je bitna stavka ali i obveza u našem poslovanju i poslovanju Lučke uprave Dubrovnik.
- Spominje se i omogućavanje realizacije više zasebnih zahvata u prostoru kao jedinstvene složene cjeline na području zone 6 – terminal za brodove, 7 – centralna garažno-poslovna građevina i 8 – autobusni kolodvor te sukladno tome revidiranje namjena površina i izmjena uvjeta gradnje i uređenja.
Tu bi htjeli naglasiti da je bitno da cjeline u potpunosti mogu biti povezane kao i da se poslovni dio građevine može razvijati nad svim trima zonama. Naime jako je bitno da putnik izlazeći iz prostora terminala mora ući u poslovni dio zgrade prije dolaska do autobusa ili taxia te isto tako i drugom smjeru prilikom povratka na brod.
- Za održavanje i razvoj područja Luke, neophodna je nova trafostanica koja bi jačinom zadovoljila potrebe u budućnosti. Količina struje kojom trenutno raspoložemo nije dovoljna za pružanje kvalitetne usluge.
U prilogu se nalazi izvod energetske kartice iz HEP-a za područje Luke, Batahovine i Sustjepana, koje smo tražili da bi usporedili količinu dostupne struje i potrošnju, pogotovo u vršnim mjesecima sezone.
Iz očitavanja je vidljivo da trenutno radimo na maksimalnom kapacitetu zakupljene struje (osim na Batahovini, tu imamo prostora), a to nam je sigurno malo jer ne zadovoljava potrebe korisnika, pogotovo na području operativnog dijela Luke "Marina".
Trenutno tu imamo priključke u ormarićima snage 16A i 32A, što je apsolutno nedovoljno za korisnike. Radi usporedbe, Marina Frapa ima priključke jačine 63A, 125A, 250A, čime zadovoljava u potpunosti potrebe svih vrsta plovila na vezu.
Struja u ormarićima na području ŽLU (od pjace do Minčete), također ne zadovoljava potrebe. To područje koriste uglavnom domaći brodari, cca 95%

Pozdrav,

Željko Raguž
Predsjednik Uprave

 **LUKA DUBROVNIK d.d.**

Obala pape Ivana Pavla II, No 1., 20000 Dubrovnik
Tel/fax: 020 313519 / 020 313522
Email: zraguz@lukadubrovnik.hr



	
2159072	REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik
Printljeno:	12.08.2022
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-02/21-01/03	2117-1-06;
Uredbeni broj	Prihodi Vr jednos;
378-22-31	9 -

Attachments:

1600163300 energetska kartica.pdf	49,9 KB
1610016602 energetska kartica.pdf	49,4 KB
1630000153 energetska kartica.pdf	49,8 KB
1610016700 energetska kartica.pdf	50,1 KB



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu**

KLASA: 350-02/21-01/03

URBROJ: 2117-1-03/12-23-61

Dubrovnik, 02. ožujak 2023.g.

**Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša**

- ovdje -

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjene i dopune PPU-a grada Dubrovnika i Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika

- zahtjev za izradu predmetnog plana iz područja odvodnje oborinskih voda

Poštovani,

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, na temelju članka 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19, 98/19.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij“, te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/22 od 21. srpnja 2022.g.), dostavljamo Vam predmetne zahtjeve:

1. Predvidjeti ispusne građevine na predjelu Kantafiga i na poziciji ispred ex. Radeljevića (u prilogu naslovnica idejnog projekta koji je sastavni dio lokacijske dozvole).
2. Gradski projekt odvodnje od ulice I.Vojnovića – M.Marojice – J.B. Jelačića – Od Sv. Mihajla – do ispusta u more na Batali, predviđa ispusnu građevinu (u prilogu skica ispusta).
3. U prilogu dostavljamo Potvrdu glavnog projekta za izgradnju kanala oborinskih voda naselja Solitudo, a za koji je također predviđeno izgraditi ispusnu građevinu u Gruškom akvatoriju.

S poštovanjem,

Pročelnica

Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis, ovdje.
3. Pismohrana

PRILOG:

1. Kao u tekstu

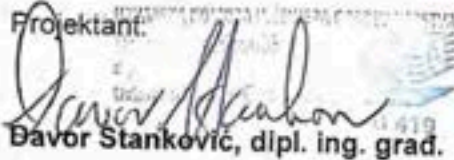


Investitor: **GRAD DUBROVNIK**
Pod Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Zahvat u prostoru: **ODVODNJA OBORINSKIH VODA PRILJEVNOG PODRUČJA
DRŽAVNE CESTE D8
ISPUSNI KANALI SLIVOVA ŠIPČINE I KANTAFIG U DUBROVNIKU**

Lokacija zahvata: **K.O. DUBROVNIK**

IDEJNI PROJEKT za ishođenje lokacijske dozvole

Projektant:

Davor Stanković, dipl. ing. građ.

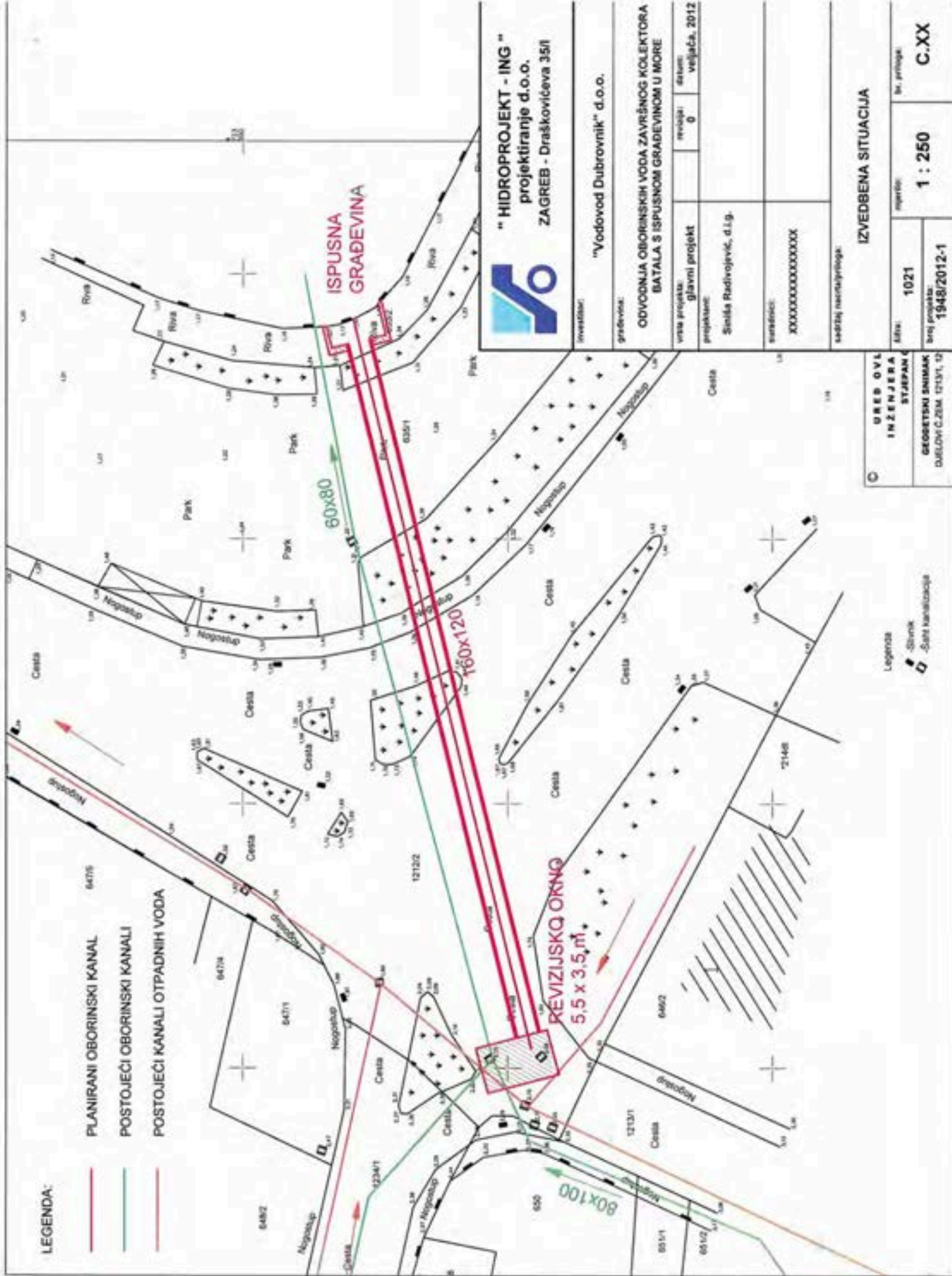
Direktor:

Luka Jelić, dipl. ing. građ.

Zagreb, siječanj 2016.

LEGENDA:

- PLANIRANI OBORINSKI KANAL
- POSTOJEĆI OBORINSKI KANALI
- POSTOJEĆI KANALI OTPADNIH VODA



"HIDROPROJEKT - ING"
projektiranje d.o.o.
ZAGREB - Draškovićeva 35/I

Investitor:
"Vodovod Dubrovnik" d.o.o.

građevinar:
ODVODNJA OBORINSKIH VODA ZAVRŠNOG KOLEKTORA
BATA LA S ISPUSNOM GRADEVINOM U MORE

vrsta projekta: glavni projekt
projektant: Snika Radičević, d.l.g.

revidirani: 0
datum: veljača, 2012

sadržaj: XXXXXXXXXXXXXXXXX

sadržaj: sadržaj nacrtaj/objekta

IZVEDBENA SITUACIJA

list: 1021	broj projekta: 1948/2012-1	broj priloga: C.XX
------------	----------------------------	--------------------

UREB OVL IN ZENJERA STJEPAN C	GEODETSKI SNIMAK DUBLON C.25M 12131, 12
-------------------------------------	--



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje**

Klasa: 361-03/12-02/64

Ur.broj: 2117/01-15-13-20

Dubrovnik, 19. veljače 2013. godine

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, na temelju članka 212. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) povodom zahtjeva Grada Dubrovnika putem Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte za izdavanje potvrde glavnog projekta za izgradnju kanala odvodnje oborinskih voda naselja Solitudo u Dubrovniku sa pripadajućim objektima, slivnicima i oknima na dijelovima čest. zem. 1049/2, 1051/1, 1054, 1056 sve k.o. Gruž, i z d a j e

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt zajedničke oznake projekta: 1045/2012-1 od 17. listopada 2012.god. za izgradnju kanala odvodnje oborinskih voda naselja Solitudo u Dubrovniku sa pripadajućim objektima, slivnicima i oknima na dijelovima čest. zem. 1049/2, 1051/1, 1054, 1056 sve k.o. Gruž izrađen u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom izdanom od ovog Upravnog odjela klasa: UP/I-350-05/12-01/66, ur.broj: 2117/01-15-12-21 od 09. listopada 2012. godine te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt predmetne izgradnje izrađen je od „HIDROPROJEKT-ING“ d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenog projektanta Siniše Radivojevića dipl.ing.građ., zajedničke oznake projekta: 1045/2012-1 od 17. listopada 2012.god.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevitom održanim dana 03. prosinca 2012. godine, utvrđeno da je:

2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanim preslikom teksta pravomoćne lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde;

- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel br. z. ul. 3516 od 07.12. 2012. godine uvidom u koji je utvrđeno da je čest. zem. 1049/2 k.o. Gruž u vlasništvu Vrtlar d.o.o. iz Dubrovnika u cijelosti;

-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel br. z. ul. 3393 od 07.12. 2012. godine uvidom u koji je utvrđeno da je čest. zem. 1051/1 k.o. Gruž u vlasništvu Vrtlar d.o.o. iz Dubrovnika u dijeu 1860054372283/2025449637055, Antuna Kralja u dijelu 88965147141/2025449637055, Maria Kristića iz Dubrovnika u dijelu 19859356595 /2025449637055 i Martina Butigana iz Dubrovnika u dijelu 56570761036 /2025449637055;

-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel br. z. ul. 3409 od 07.12. 2012. godine uvidom u koji je utvrđeno da su čest. zem. 1054 k.o. Gruž pomorsko dobro u cijelosti;

- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel br. z. ul. 1833 od 07.12. 2012. godine uvidom u koji je utvrđeno da je čest. zem. 1056 k.o. Gruž u vlasništvu Vrtlar d.o.o. iz Dubrovnika u cijelosti;

2.2. Građevna čestica je uređena u skladu s Detaljnim planom uređenja naselja „Solitudo“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.2/2008) i Urbanističim planom uređenja „Gruški akvatorij“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 7/2011) na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola tako da je:

- kolni i pješački pristup planiranom kanalu odvodnje oborinskih voda u naselju Solitudo iz Riječke ulice, katastarske oznake čest. zem. 1057/9 i 1057/10 obje k.o. Gruž.

2.3. Sukladno odredbi članka 224. stavak 2. ZPUG-a („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09 i 55/11) dokazom da investitor ima pravo graditi za nerazvrstane ceste, plinovode, vodovode, odvodnju i niskonaponske električne vodove smatra se i odluka Vlade o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili poziv na odredbu zakona kojim je određen interes Republike Hrvatske za građenje građevina za koju je zatražena potvrda glavnog projekta. Interes RH u ovom konkretnom slučaju utvrđuje se pozivom na odredbu članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/07, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11) kojim je propisano da je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku te odredbu čl. 22. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj: 153/09) kojima je propisano da je građenje i održavanje vodnih građevina u interesu Republike Hrvatske.

Investitor je dužan prije početka radova riješiti imovinsko-pravne odnose sa (su)vlasnicima odnosno nositeljima drugih prava na nekretninama na kojima se planira polaganje kabela

2.4. S glavnim projektom iz točke 1. ove potvrde suglasio se predstavnik Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, prema očitovanju na zapisnik kod ovog upravnog tijela klasa: 361-03/12-02/64, ur.broj: 2117/01-15-13-15 od 01. veljače 2013.god. Glavni projekt je ovjeren od Konzervatorskog odjela pod klasom: 612-08/12-23/2349, ur.broj: 2117/01-15-13-07 od 01. veljače 2013.god.

2.5. Glavni projekt iz točke 1. ove potvrde usklađen je sa posebnim uvjetima iz sigurnosti plovidbe prema očitovanju predstavnika Lučke kapetanije Dubrovnik danom na zapisnik u kod ovog upravnog tijela klasa: 361-03/12-02/64, ur. broj: 2117/01-15-13-17 od 05.veljače 2013.god.

2.6. Suglasnost HEP ODS ELEKTROJUG d.o.o. iz Dubrovnika na glavni projekt iz točke 1. ove potvrde broj: 4/16-1280/04/MS od 14.veljače 2013.god.

3. Predviđena gradnja iz točke 1. ove potvrde nije započeta.

3.1. Investitor je za ovaj prostorni zahvat oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa što je utvrđeno pregledom rješenja Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-363-03/12-20/106, urbroj: 2117/01-03-01-12-2 od 13. prosinca 2012. godine.

3.2. Investitor je dostavio dokaz da je platio vodni doprinos i to potvrdu Hrvatskih voda, VGI za mali sliv „Dubrovačko primorje“ u Dubrovniku, klasa: UP/I -325-08/12-01/0030731, ur.broj: 374-3408-2-13-3 od 24. siječnja 2013. godine po rješenju klasa: UP/I-325-08/12-01/0030731, ur.broj: 374-3408-2-13-2 od 10. siječnja 2013. god. u iznosu od 344,44 kn.

4. Ova potvrda izdaje se investitoru Gradu Dubrovniku putem Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte radi izvođenja radova iz točke 1. ove potvrde.
5. Ova potvrda prestaje vrijediti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana njezina izdavanja.
6. Investitor mora izvođenje radova iz točke 1. ove potvrde, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja odnosno obavljanje stručnog nadzora građenja.
7. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida duljeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.
8. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja.
9. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.
10. Sukladno članku 6.toč.1. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ br: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) investitor je oslobođen od plaćanja upravne pristojbe za izdavanje potvrde glavnog projekta.



Dostaviti:

1. Grad Dubrovnik
putem Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte
Čira Carića 3, Dubrovnik
2. Evidencija, o v d j e
3. P i s m o h r a n a.

Na znanje:

1. Porezna uprava- Područni ured Dubrovnik
Vukovarska 6, Dubrovnik
2. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji
Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, Dubrovnik
3. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu
Č. Carića 3, Dubrovnik



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za obrazovanje, šport,
socijalnu skrb i civilno društvo**

KLASA: 350-02/21-01/01
UR. BROJ: 2117/01-05-21-200
Dubrovnik, 19. svibnja 2021.

GRAD DUBROVNIK
**Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša**

**Predmet: Zahtjevi za izradu Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog
plana Grada Dubrovnika**

Poštovani,

sukladno vašim dopisima i dogovoru da dostavimo objedinjene zahtjeve za izradu
Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, očitujemo
se kako slijedi.

Predškolski odgoj

Javna ustanova Dječji vrtići Dubrovnik zbrinjava oko 1700 djece predškolskog uzrasta u
preko 20 objekata. Neki od ovih objekata su u najmu, neki su predmet povrata imovine, a
neki prostorno ne udovoljavaju uvjetima koje propisuje državni pedagoški standard. Stoga
je na više lokacija u Gradu Dubrovniku potrebno planirati izgradnju novih objekata za
smještaj predškolske djece i to:

- šire područje Lapada

Na području šireg područja Lapada Dječji vrtići Dubrovnik imaju smještajne kapacitete na tri
lokacije: DV Palčica, DV Radost i DV Škatulica. DV Škatulica, u kojem boravi oko 180 djece,
smješten je u Općoj bolnici Dubrovnik. Budući je smještaj djece u ovom objektu privremen, a
planirani objekt dječjeg vrtića u Solitudu ne može udovoljiti svim potrebama roditelja u ovom
dijelu Grada, nužno je razmišljati o izgradnji još jednog objekta na širem području Lapada.

- šire područje Gruža

Na području Gruža, Konala i Pila Dječji vrtići Dubrovnik imaju smještajne kapacitete na šest
lokacija: DV Ciciban, DV Izviđač, DV Pile, DV Gruž, DV Kono i DV Kono 1. Za DV Gruž i DV
Kono vode se postupci povrata imovine vjerskim zajednicama, a DV Kono 1 djeluje u
iznajmljenom prostoru. Sve zajedno u prostorima čiji vlasnik nije Grad Dubrovnik boravi oko
110 djece. Stoga je potrebno na širem području Gruža osigurati dodatne kapacitete za
smještaj predškolske djece.



2184660	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	15.12.2022	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	
350-02/21-01/03	2117-1-06;	
Uredbeni broj	Priloz	Vrjednos.
2117/01-05-22-50	0	-

- šire područje Mokošice

Na području šireg područja Rijeke Dubrovačke, Mokošice i okolnih naselja Dječji vrtići Dubrovnik imaju smještajne kapacitete na 12 lokacija. Samo DV Pčelica namjenski je građen kao vrtić, ostali objekti su ili u najmu ili su prostori područnih škola. Radi se o nekoliko objekata u kojima je smješteno više od 300 djece. Stoga bi, pored planiranja nadogradnje DV Pčelica i predviđene izgradnje dječjeg vrtića u Komolcu, bilo dobro planirati na širem području Mokošice još jedan samostalni objekt dječjeg vrtića. Svakako je uputno kod planiranja izgradnje budućih naselja u Gradu Dubrovniku, kao što je izgradnja stanova na Pobrežju, planirati i izgradnju prateće društvene infrastrukture za djecu predškolskog uzrasta.

- **Suđurađ** - manji objekt dječjeg vrtića za oko 50 djece.

- **Lopud** - manji objekt dječjeg vrtića za oko 50 djece.

- **Nuncijata** - manji objekt dječjeg vrtića za oko 100 učenika.

Također je potrebno planirati prostor za **područnu osnovnu školu na Osojniku** za oko 100 djece.

Centar za mlade Dubrovnik trenutno je smješten u Luci Dubrovnik, s tim da je ugovor o zakupu prostora ograničenog trajanja zbog planova o uređenju lučke infrastrukture pa je potrebno planirati zamjenski prostor za djelovanje Centra za mlade površine od 700 do 1.000 m².

Također ocjenjujemo potrebnim planirati izgradnju i opremanje **igrališta za djecu**, prilagođena i za djecu s teškoćama u razvoju na Pobrežju, Mokošici i na Nuncijati te **senzoričke parkove** u Mokošici i na Nuncijati.

Izgradnja **športske infrastrukture** jedan je od ključnih ciljeva Strategije razvoja sporta i sportske infrastrukture u Gradu Dubrovniku 2018. - 2028. i precizno je definirana tim strateškim dokumentom pa u prilogu dostavljamo izvadak iz Strategije s naznačenim objektima, karakteristikama i kapacitetima.

S poštovanjem,


PROČELNIK:
Dživo Brčić, prof.



STRATEGIJA RAZVOJA SPORTA I SPORTSKE INFRASTRUKTURE
u Gradu Dubrovniku 2018.-2028.

Ključni strateški ciljevi za 2028. godinu

Izgrađena natjecateljsko-
trenažna dvorana 50x48
metara kapaciteta 4.000
gledatelja

Izgrađen nogometni stadion
minimalnog kapaciteta 4.500
gledatelja - UEFA kategorija 3

2028.

Izgrađen trenažni kompleks 6
trening dvorana - 3x 12x12
m; 2x 22x16 m; 1x 33x22 m

vanjski objekti za rekreaciju i sport
adaptiran veslački hangar
zatvoreni objekt za tenis
nogometni teren s atletskom stazom
bazenski kompleks
igrališta za odbojku na pijesku
zatvoreno bočalište 6-8 staza
karting staza



STRATEGIJA RAZVOJA SPORTA I SPORTSKE INFRASTRUKTURE

u Gradu Dubrovniku 2018.-2028.

- CILJ – Izgrađen kompleks 6 trening dvorana

TRENUTNO STANJE 2018.	OPIS	ŽELJENI CILJ 2028.	KPI
GOSPINO POLJE: B dvorana (20x11m, 220 m²) C dvorana (10x11m, 110 m²) D dvorana (15x7m, 105 m²) BADMINTON - nema	Veliki deficit trenažnog prostora u javnim sportskim objektima na području Grada Dubrovnika potrebno je riješiti izgradnjom kompleksa trenažnih dvorana koje bi pokrivale trenažne i natjecateljske (nacionalne i niže razine natjecanja) potrebe u najmanje 9 sportova (odbojka, košarka, badminton, stolni tenis, judo, karate, taekwondo, ultimate fight, gimnastika), zatim potrebe sportske rekreacije građana te potrebe školskog i akademskog sporta kao i održavanje nastave TZK. (detaljnija specifikacija u tablici ispod). Procjena troška izgradnje 45 milijuna kuna. Kompleks trening dvorana može se graditi kao zaseban objekt ili, preporučljivo, u okviru nove Natjecateljsko trenažne dvorane.	3 dvorane 12x12 m 2 dvorane 22x16 m 1 dvorana 33x22 m + postojeći kompleks SD Gospino polje	izgrađene dvorane

	660 m ²	352 m ²	144 m ²
broj dvorana	1	2	3
dužina	33 m	22 m	12
širina	22 m	16 m	12
površina	726 m ²	352 m ²	144 m ²
visina	9 m	7 m	3-5 m
gledalište	ne	ne	ne
montažne tribine	da (100-800 mjesta)	da (100-400 mjesta)	ne
klimatizirano	da	da	da
košarka	✓		
odbojka	✓	✓	
badminton	✓ (4 terena)	✓ (2 terena)	
gimnastika	✓	✓	
judo	✓ (2x natjecateljski tatami)	✓	✓
karate	✓ (2x natjecateljski tatami)	✓	✓
stolni tenis		✓	✓
taekwondo		✓	✓
ultimate fight		✓	✓
aerobic/pilates/zumba			✓
teretana			✓
fitness/sauna/trim			✓
rekreacija građana	✓	✓	✓
nastava TZK	✓	✓	
školski/akademski sport	✓	✓	
ukupno sportska površina		1.862 m ²	



STRATEGIJA RAZVOJA SPORTA I SPORTSKE INFRASTRUKTURE u Gradu Dubrovniku 2018.-2028.

- CILJ – Izgrađen nogometni stadion minimalnog kapaciteta 4.500 gledatelja

TREKUTNO STANJE 2018.	OPIS	ŽELJENI CILJ 2028.	KPI
Nogometni stadion Lapad 3.000 mjesta (stajališta/sjedećih) 1 trenažno (pomoćno) nogometno igralište (Gospino polje)	Sukladno UEFA klasifikaciji nogometnih stadiona (1 najniža razina – 4 najviša razina) Grad Dubrovnik treba stadion razine 3 koja će omogućiti odigravanje službenih prijateljskih utakmica muške seniorske nogometne reprezentacije (ne i službenih kvalifikacijskih utakmica) te natjecateljske kvalifikacijske utakmice ženske seniorske reprezentacije kao i sve utakmice muške i ženske U21 i mlađih selekcija. Na klupskoj razini stadion ovog nivoa omogućuje odigravanje službenih utakmica u kvalifikacijama za Europsku ligu (ali ne i nastup u UEFA Europskoj ligi) te odigravanje pretkvalifikacija kao i 1., 2. i 3. runde kvalifikacija za UEFA Ligu prvaka (ali ne play-off ili nastup u UEFA Ligi Prvaka). Stadion ove razine treba zadovoljiti niz kriterija, a jedan od njih propisuje minimalni broj od 4.500 sjedećih mjesta za gledatelje. Za nastup u HNL (I., II. ili III. liga) potreban je stadion koji zadovoljava UEFA standarde razine 2 (minimalno 1.500 sjedećih mjesta), a za I. HNL minimalni broj sjedećih mjesta iznosi 3.000 uz uvjet da je njih najmanje 1.000 natkriveno. Optimalan broj sjedećih mjesta za gradski stadion u Gradu Dubrovniku kreće se između 5.000 i 7.500 sjedećih mjesta (12%-18% populacije Grada Dubrovnika odnosno 4%-6% populacije Dubrovačko-neretvanske županije). Minimalni broj parkirnih mjesta za stadion od 5.000 gledatelja iznosi 500-750 mjesta (10%-15% mjesta na tribinama) za automobile odnosno između 7.500 m² - 11.250 m² površine (1 parkirališno mjesto=15 m²) te 10 parkirnih mjesta za autobuse (10% gledatelja; 50 gledatelja=1 autobus odnosno oko 600m² prostora (1 parkirališno mjesto=60 m²). Također, na području Grada Dubrovnika potrebno je izgraditi/urediti 2 trenažna nogometna terena. Procjena troška izgradnje 90 milijuna kuna.	Nogometni stadion UEFA kategorija 3 - 4.500 sjedećih mjesta (minimalno) 2 trenažna (pomoćna) nogometna igrališta	izgrađen nogometni stadion



STRATEGIJA RAZVOJA SPORTA I SPORTSKE INFRASTRUKTURE
u Gradu Dubrovniku 2018.-2028.

- CILJ – Izgrađen višenamjenski objekt – trenažni nogometni teren s atletskom stazom

TRENUTNO STANJE 2018.	OPIS	ŽELJENI CILJ 2028.	KPI
Atletska staza – nema (šljaka, oko 300 metara dužine)	Funkcionalna atletska staza smatra se osnovnom sportskom infrastrukturom koju svaka urbana sredina treba imati. Osim za trening atletike atletska stazu koriste i mnogi drugi sportaši u svojim treninzima kao i veliki broj rekreativaca. Potrebno je izgraditi atletska stazu s 8 staza i drugim pripadajućim atletskim sadržajima (skok u dalj, skok u vis, skok s motkom, staza s preponama – jama s vodom, bacanje diska i kladiva, bacanje koplja i bacanje kugle). Pored atletske namjene smještanjem nogometnog terena unutar atletske staze ovaj objekt postaje višenamjenski. Procjena troška izgradnje 7 milijuna kuna atletska staza (3,5 mil kn) + trenažni nogometni teren (3,5 mil. kn).	višenamjenski objekt s atletskom tartan stazom (8 staza)	izgrađena atletska staza i trenažni nogometni teren

- CILJ – Izgrađen bazenski kompleks s otvorenim i zatvorenim bazenima

TRENUTNO STANJE 2018.	OPIS	ŽELJENI CILJ 2028.	KPI
Gradski bazen u Gružu 1x veliki bazen (zatvoreni) 50x25x2,5 m 1x mali bazen (zatvoreni) 18x5 m	Pored postojećeg bazenskog kompleksa u Gružu potrebno je izgraditi još jedan ili više bazenskih kompleksa koji bi se ukupno sastojali od 1x velikog (50x25m) zatvorenog bazena, 1x velikog (50x25m) otvorenog bazena te malog bazena za rasplivavanje (25m x 13,7m x 1,4m) te bazena za obuku neplivača i djecu (8m x 6m dubine 0,4 do 0,8m). Procjena troška izgradnje 130 milijuna kuna.	2x veliki bazen (zatvoreni) 50x25x2,5m 1x veliki bazen (otvoreni) 1x mali bazen (zatvoreni) 18x5 m 1x mali bazen 25x13,7m 1x mali bazen 8x6m + Gradski bazen u Gružu	izgrađeni bazeni



STRATEGIJA RAZVOJA SPORTA I SPORTSKE INFRASTRUKTURE
u Gradu Dubrovniku 2018.-2028.

• **CILJ – Izgrađeno zatvoreno bočalište 6-8 staza**

TREKUTNO STANJE 2018.	OPIS	ŽELJENI CILJ 2028.	KPI
Zatvoreno bočalište - nema	Zatvoreno bočalište je preduvjet za natjecanje na višim razinama natjecanja. Na području Grada Dubrovnika djeluje 11 bočarskih klubova koji se natječu na razinama II. nacionalne lige i niže. Minimalno je potrebno urediti 6 zatvorenih staza, a optimalno 8 staza.	Zatvoreno bočalište sa 6-8 staza	izgrađen objekt

• **CILJ – Izgrađena karting staza**

TREKUTNO STANJE 2018.	OPIS	ŽELJENI CILJ 2028.	KPI
Karting staza - nema	Trenutno ne postoji karting staza u Gradu Dubrovniku. Izgradnja karting staze koja zadovoljava standarde natjecanja nužan je uvjet daljnjeg razvoja automobilističkoga sporta u Gradu Dubrovniku.	Karting staza	izgrađen objekt

• **CILJ – Adaptiran veslački hangar**

TREKUTNO STANJE 2018.	OPIS	ŽELJENI CILJ 2028.	KPI
Veslački hangar – azbestne ploče, neodgovarajući higijenski i trenažni uvjeti	Potrebna je adaptacija i uređenje postojećeg objekta veslačkog hangara kako bi se osigurali minimalni tehnički, trenažni i higijenski uvjeti za razvoj veslanja u Gradu Dubrovniku	Adaptirani veslački hangar	adaptiran objekt

• **CILJ – Izgrađeni tereni za odbojku na pijesku**

TREKUTNO STANJE 2018.	OPIS	ŽELJENI CILJ 2028.	KPI
Tereni za odbojku na pijesku - nema	Trenutno ne postoje tereni za odbojku na pijesku koji zadovoljavaju minimalne tehničke i sportske standarde na području Grada Dubrovnika. Potrebno je izgraditi kompleks s barem dva natjecateljsko-trenažna terena za odbojku na pijesku s odgovarajućom pratećom infrastrukturom.	Tereni za odbojku na pijesku	izgrađen objekt



STRATEGIJA RAZVOJA SPORTA I SPORTSKE INFRASTRUKTURE u Gradu Dubrovniku 2018.-2028.

- CILJ – Izgrađeni vanjski tereni za rekreaciju i sport – Polivalentna staza

TRENUTNO STANJE 2018.	OPIS	ŽELJENI CILJ 2028.	KPI
Polivalentne staze – nema	Polivalentna staza je objedinjeni naziv koji obuhvaća uređenu šetnicu širine 3-5 metara koja je označena, kontinuirano osvijetljena, minimalne dužine 5.000 metara, kontinuirane nivelacije bez arhitektonskih barijera te sa popratnim sadržajima za sport ili rekreaciju svih referentnih skupina građana (vanjski fitnessi, street workout, dječja igrališta osnovnog ili didaktičkog karaktera, prostori za opuštanje i sl.).	višenamjenska pješačko- rekreativna polivalentna staza (dužine 8.500 m)	
Šetnice – djelomično uređene; nepovezani segmenti	Zbog specifičnosti reljefa i nedovoljno razvijene prometne infrastrukture vrlo je teško zadovoljiti potrebne standarde za izgradnju biciklističkih staza na području Grada Dubrovnika. Prijedlog je usmjeriti se određenim rješenjima koja će pružati mogućnost bicikliranja, trčanja, brzog hodanja ili šetanja na istom infrastrukturnom objektu, odnosno stazi. Zbog svega navedenog, definiran je novi kriterij, odnosno standard koji nazivamo "Polivalentna staza".	dječja didaktička igrališta	izgrađena/uređena staza
Dječja igrališta – didaktičkog tipa nema; osnovnog tipa ima različite kvalitete	Intencija je objediniti različite infrastrukturne sadržaje s ciljem da navedeni objekt pruža mogućnost bavljenja više različitih tjelesnih aktivnosti za sve skupine građana i turista. Izgradnjom Polivalentne staze Grad Dubrovnik bi postao jedinstven grad u Hrvatskoj s takvom infrastrukturom.	street workout	
Street workout – djelomično uređeni		fitness na otvorenom	
Fitness na otvorenom – djelomično uređeni	Stvaranje cjelovite šetališne zone Lapad dužine 5.000 metara spajanjem segmentiranih dijelova i spajanje sa šetališnom zonom Park šume Petka te bi se dobila ukupna dužina Polivalentne staze od 8.500 metara.		



STRATEGIJA RAZVOJA SPORTA I SPORTSKE INFRASTRUKTURE
u Gradu Dubrovniku 2018.-2028.

- CILJ – Izgrađena natjecateljsko-trenažna dvorana 50x48 metara minimalnog kapaciteta 4.000 gledatelja

TRENUTNO STANJE 2018.	OPIS	ŽELJENI CILJ 2028.	KPI
SD „Gospino polje“ 24x44m 1.400 sjedećih mjest	Trenutno postojeća najveća natjecateljsko-trenažna dvorana u Gradu Dubrovniku SD „Gospino polje“ ne zadovoljava minimalne natjecateljske standarde međunarodnih natjecanja u košarci i rukometu, a granično u odbojci u smislu veličine sportske površine, broja sjedećih mjesta, opremljenosti dvorane, vrste i kvalitete podloge te popratnih prostora (TV, mediji, svlačionice, medicinska soba, doping kontrola i sl.). Potrebno je izgraditi novu suvremenu natjecateljsko-trenažnu dvoranu dimenzija 50x48 metara s najmanje 4.000 sjedećih mjesta (modularnog tipa), odgovarajuće opremljenu s nužnim popratnim sadržajima. Dvorana ovih dimenzija omogućuje dva paralelna rukometna/futsal ili košarkaška/odbojkaška trening terena odnosno natjecateljski teren rukometa, futsala, košarke, odbojke, borilačkih sportova, badmintona, tenisa i ostalih sportova najviše razina natjecanja. Minimalno 4.000 sjedećih mjesta modularnog tipa s 2.000-2.500 fiksnih sjedećih mjesta te između 1.500 i 2.000 pomičnih sjedećih mjesta (teleskopske i montažne tribine) omogućit će održavanje međunarodnih natjecanja svih razina. Uz središnju natjecateljsko-trenažnu dvoranu u istom kompleksu moguće je uklopiti i manje trenažne dvorane (vidi cilj 2). Procjena troška izgradnje 90 milijuna kuna (s izgrađenim kompleksom trenažnih dvorana (cilj 2) 135 milijuna kuna).	SD „Gospino polje“ + dvorana 50x48m (2x 48x25m) 4.000 sjedećih mjest	izgrađena dvorana



STRATEGIJA RAZVOJA SPORTA I SPORTSKE INFRASTRUKTURE u Gradu Dubrovniku 2018.-2028.

	TRENAŽNI UVJETI (uvučene tribine; dvorana pregrađena)		NATJECATELJSKI UVJETI
broj dvorana	1	1	1
dužina	48 m	48 m	50 m (max)
širina	25 m	25m	28 m (max)
površina	1200 m ²	1200 m ²	1400 m ²
visina	9 m	9 m	9 m
gledalište	1.250	1.250	2.500
teleskopske tribine	ne	ne	1.500
montažne tribine	ne	ne	500
klimatizirano	da	da	da
rukomet	✓	✓	✓
futsal	✓	✓	✓
košarka	✓	✓	✓
odbojka	✓	✓	✓
badminton			✓ (9-12 terena)
gimnastika			✓
judo			✓ (3 borilišta)
karate			✓ (6 borilišta)
stolni tenis			✓
taekwondo			✓ (6 borilišta)
ultimate fight			✓
aerobic/pilates/zumba		✓	
rekreacija građana	✓	✓	
nastava TZK	✓	✓	
školski/akademski sport	✓	✓	
ukupno sportska površina		2.400 m ²	

• CILJ – Rekonstrukcija SD Gospino polje

TRENTNO STANJE 2018.	OPIS	ŽELJENI CILJ 2028.	KPI
SD Gospino polje izgrađena 1981.	SD Gospino polje izgrađena je 1981. godine. Iako se dvorana redovito održava ozbiljnije i opsežnije investicije u obnovu ili rekonstrukciju dvorane ili njezinih dijelova nije bilo od izgradnje dvorane. Nakon 37 godina kontinuirane upotrebe kao jedine javne gradske dvorane u Dubrovniku i središnjeg gradskog sportskog objekta potrebna je opsežnija investicija u rekonstrukciju i obnovu dvorane.	Obnovljena SD Gospino polje	obnovljen objekt

2922
1. kr. 2022



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

1846
266
Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima
KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2117-1-24-22-39
Dubrovnik, 30. kolovoza 2022.g.

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU
OKOLIŠA - ovdje

PREDMET: IID UPU „Gruški akvatorij“ – potrebe UO za izgradnju i upravljanje projektima – odgovor, daje se

Poštovani,

za potrebe projekata ovog upravnog odjela molimo da u izmjene i dopune UPU-A „Gruški akvatorij“ uvrstite i sljedeće :

- na plaži Mandrač izmijeniti uvjete za gradnju kao i položaj gradivog dijela (za prateće sadržaje plaže) na tom području, te ukinuti obvezu izrade arhitektonsko-urbanističkog natječaja na istom.

Osoba za kontakt: Ivana Vioić Žilić, mag.ing.arch.



Pročelnica:

Paula Pikunić Vugdelija, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

25.10.22
1. KRŠIĆ

2199
Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima
KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2117-1-24-22-45
Dubrovnik, 21. listopada 2022.g.

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU
OKOLIŠA - ovdje

PREDMET: IID UPU „Gruški akvatorij“ – potrebe UO za izgradnju i upravljanje projektima – odgovor, daje se

Poštovani,

za potrebe projekata ovog upravnog odjela molimo da u izmjene i dopune UPU-A „Gruški akvatorij“ uvrstite i sljedeće :

- na katastarskoj čestici 12/3 k.o. Sustjepan(n.i.), čest. zgr. 89 k.o. Sustjepan (s.i.) Grad Dubrovnik planira adaptaciju postojeće građevine - građevina za pružanje socijalnih usluga u zajednici. Građevina za sada nema kolni pristup te joj je takav neophodan za dolazak interventih i dostavnih vozila, te u svrhu zaštite od požara.
Molim vas da razmotrite stvaranje nove prometnice do navedene lokacije u tu svrhu.

Osoba za kontakt: Ivana Vilić Žilić, mag.ing.arch.



Pročelnica:

Paula Pikunić Vugdelija, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradski kotar Gruž
Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 29, tel.: 419-251



2158916	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	12.08.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/21-01/03	2117-1-06;	
Uredbeni broj	Prijazn	Vrijednos.
2117/01-03-22-29	0	-

KLASA: 024-05/22-01/03
UR.BROJ: 2117/01-03-02/26-22-12

Dubrovnik, 11. kolovoza 2022.g.

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša - ovdje

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“
Klasa: 350-02/21-01/03

Temeljem članka 9. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkih plana uređenja „Gruški akvatorij“, te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, Vijeće Gradskog kotara Gruž je na svojoj 7. sjednici, održanoj 09. kolovoza 2022., donijelo nekoliko prijedloga.

1. Iznaci mogućnosti premještanja ulaza/izlaza u/iz Luke Gruž na području ispod mosta dr.Franja Tuđmana.

Predloženim rješenjem smanjilo bi se opterećenje kružnog toka na Solskoj bazi, te omogućio brži izlaz iz Luke Gruž prema mostu dr.Franja Tuđmana i u pravcu petlje na Iljinoj glavici, kako za trajektni promet tako i za putnički promet sa budućeg terminala. Cesta koja bi u sadašnjem ili nekom drugom profilu prolazila preko Kantafiga time bi postala gradska cesta. Mislimo kako je premještanje ulaza i izlaza u Luku Gruž, ključna točka za razmatranje Izmjena i dopuna UPU „Gruški akvatorij“.

2. Dnevno izletnički brodski promet, brodski promet malih kruzera, (ukrcaj i iskrcaj putnika), te unutarnji trajektni promet premjestiti na područje Batahovina,

Predloženim rješenjem smanjilo bi se prometno opterećenje kružnog toka Solska baza i gruške rive. Omogućio bi se neometan ukrcaj i iskrcaj putnika, kao i cjelovita opskrba brodova.

3. Uvriježeni i više desetljećni promet putničkih brodova na državnoj liniji za Elafite i otok Mljet treba ostaviti na Velikom mulu u Gružu, jer je isti duboko ukorijenjen u navike otočana i građana, pa bi bilo kakvim izmještanjem Gruž izgubio na svojoj prepoznatljivosti. Pozivamo stoga izrađivača plana da razumije rečenu okolnost, vodeći se i činjenicom kako je Gruški mul još jedini preostali dio luke od prije proširivanja luke i zatrpavanja mandrača.

4. Vijeće je na svojoj sjednici 2018., godine donijelo zaključak o opremanju Luke Gruž potrebnim kapacitetima električne energije u svrhu priključivanja privezanih brodova na istu. U tom smislu

Vijeće podržava stavljanje ove točke unutar UPU, te predlaže da se rečeno proglasi investicijom od nacionalnog interesa. Mišljenja smo kako bi se time dio potrebnih sredstava mogao realizirati iz državnog proračuna. Uporište za rečeno pronalazimo u činjenici jer je Luka Dubrovnik po broju uplovljavanja brodova na kružnim putovanjima najveća luka u RH s tendencijom da postane i home port, što je gospodarski važno kako za Luku Gruž, tako i za Zračnu luku. Ne manje važno jest i potreba smanjenja ispušnih plinova sa svih privezanih brodova u cijelom akvatoriju.

5. Vijeće je mišljenja kako je na području gruškog akvatorija potrebno izgraditi mjernu postaju ili postaje za mjerenje koncentracije onečišćenih tvari u zraku, koje bi u realnom vremenu obavještavale o stupnju zagađenosti.

6. Područje ex TUP je područje, koje, kada se govori o javnom i društvenom interesu mora biti razmatrano sa više aspekata. Budući da Vijeće u ovom trenutku ne može predložiti bilo kakav sadržaj, unutar prostora exTUP, jer nisu dovoljno jasne sve odrednice, može iskazati svoje potrebe u svezi sa javnim i društvenim sadržajem.

Prioritetno na području Gruža nedostaje potrební prostor za dječji vrtić i ukoliko se on može planirati u rečenom obuhvatu, pozivamo izrađivača plana da prepozna potrebu zajednice.

Izražavamo potrebu osiguranja adekvatnog i dugoročnog prostora za ordinacije primarne i dentalne medicine, koje su sada u privremenom najmu, a kojima se služi oko 4000 građana.

Ogranak knjižnice Gruž djeluje u skućenim i neprimjerenim prostorima, odnosno jednom prostoru, što mu ne dozvoljava sustavan rad i širenje aktivnosti. Budući da se radi o Ustanovi u kulturi Grada Dubrovnika, težište razvoja društvenih i kulturnih sadržaja trebalo bi svakako biti na institucionalnim sastavnicama, koje bi svojim radom i aktivnostima zadovoljavale potrebe šire zajednice. Možebitna orijentacija na van institucionalne nositelje društvenog razvoja nije prihvatljiva, jer se pri tom ne mogu zadovoljiti šire potrebe zajednice, i ne može se izbjeći zadovoljavanje partikularnih interesa.

7. Budućom izgradnjom Terminala i njegovim stavljanjem u funkciju, za pretpostaviti je kako će sadašnja upravna zgrada Lučke uprave i Luke Dubrovnik, biti ne perspektivna. Temeljem rečenoga, bilo bi uputno odrediti njenu buduću namjenu u prostoru, ukoliko bi njena perspektiva bila van lučkog područja.

Svi prijedlozi su izglasani jednoglasno po prijedlogu predsjednika Vijeća.



Predsjednik Vijeća Gradskog kotara Gruž

Antun Česko

Dostaviti:
- Pismohrana



ANALIZA LOKACIJE TVRTKE FRENDY d.o.o. U GRUŽU

URBANIZAM

kolovoz, 2022.

Naziv:

**ANALIZA LOKACIJE
TVRTKE FRENDY d.o.o. U GRUŽU**

Investitor:

Frendy d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori:

**Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.
Ines Marković, mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Mirjana Zlošilo, građ.tech.**

Direktor:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, kolovoz 2022.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	1
2. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	3
3. ANALIZA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE I VAŽEĆIH PROPISA ..	7
3.1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „GRUŠKI AKVATORIJ“	8
3.2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA..	15
3.3. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA	22
4. PRIJEDLOG BUDUĆE PROSTORNE ORGANIZACIJE I URBANISTIČKO TEHNIČKIH UVJETA LOKACIJE	23
5. ZAKLJUČAK	27
5.1. PRIJEDLOG ZA IZMJENE I DOPUNE UPU "GRUŠKI AKVATORIJ" I GUP-A I PPUG-A GRADA DUBROVNIKA.....	28



Grafički prilog 1: Obuhvat analize u širem kontekstu

Izvor: Geoportal Državne geodetske uprave, Google maps, Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

1. UVOD

Predmet analize lokacije odnosi se na lokaciju u vlasništvu i korištenju tvrtke Frendy do.o.o. Predmetna lokacija nalazi se u Dubrovniku, u naselju Gruž u ulici Obala pape Ivana Pavla II, neposredno uz kružni tok u Gružu (Grafički prilog 1) i smještena je u uskom pojasu između ulice Obala pape Ivana Pavla II i kopnenog obuhvata luke otvorene za javni promet državnog značaja Luke Dubrovnik.

Cilj ove analize je:

- utvrditi mogućnosti same lokacije i privođenja svrsi sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji,
- osobito provjeriti mogućnost realizacije poslovnih, ugostiteljskih i uslužnih sadržaja i
- razmotriti mogućnosti izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije radi omogućavanja bolje realizacije planiranih sadržaja na predmetnoj lokaciji.

Analizirati će se postojeće stanje i prostorno-planska dokumentacija.

Relevantna prostorno-planska dokumentacija za predmetnu lokaciju je:

- *Urbanistički plan uređenja „Gruški akvatorij“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, .07/11., 05/21.)*
- *Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18., 13/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 05/21. i 08/21.-pročišćeni tekst)*
- *Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18., 13/19., 07/20.-pročišćeni tekst, 02/21., 05/21.-isp. i 07/21.-pročišćeni tekst)*

Rezultati analize služe kao osnova za planiranje budućeg korištenja prostora.



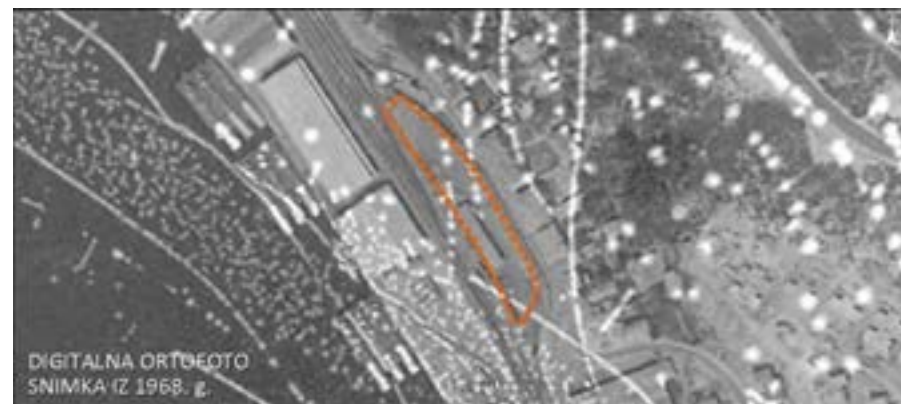
Grafički prilog 2: Obuhvat analize u užem kontekstu na DKP-u, HOK-u i DOF-u
Izvor: Geoportal Državne geodetske uprave, Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

2. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

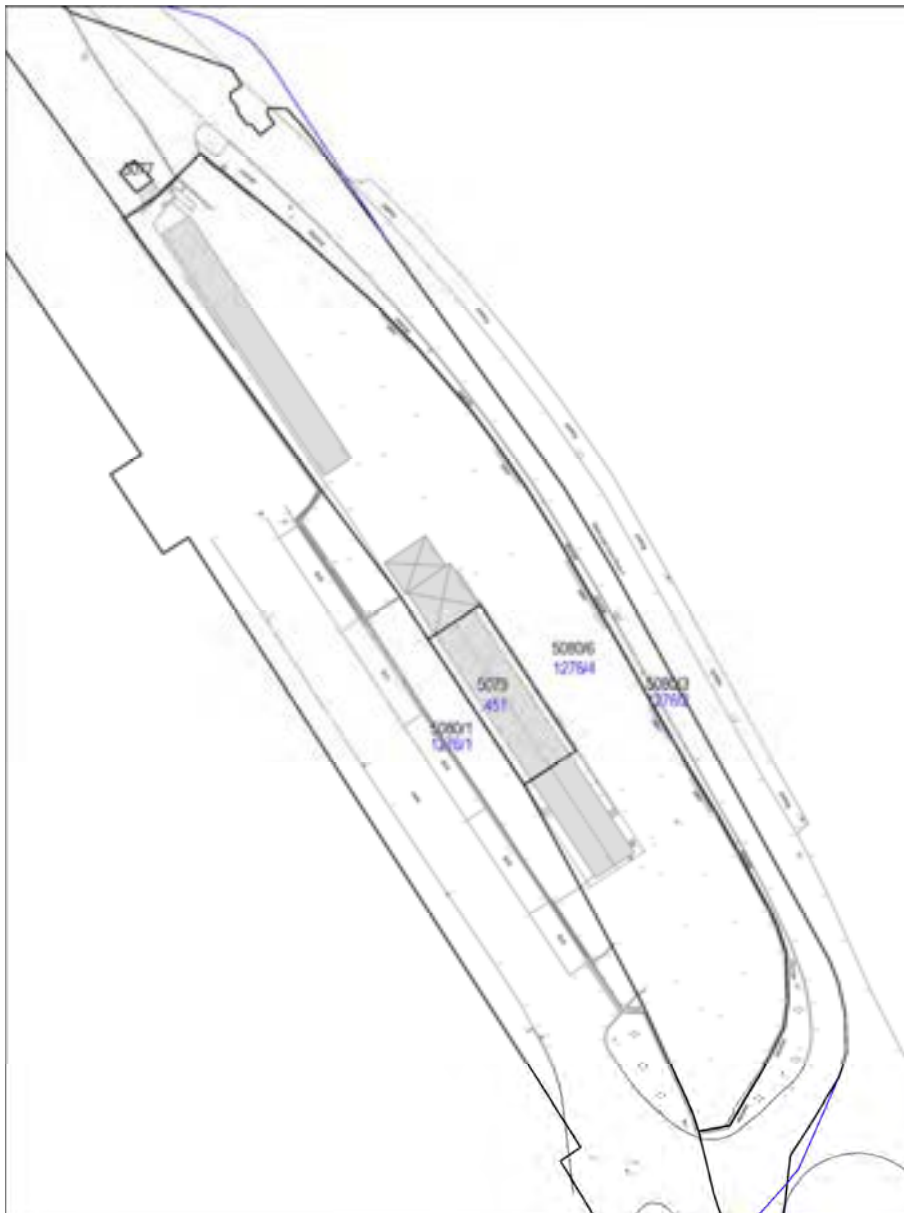
Predmet analize obuhvaća č.zem. 1276/4 i č.zgr. 451 sve k.o. Gruž (stara izmjera) odnosno k.č. 5080/6 i 5079 k.o. Dubrovnik (nova izmjera). Na predmetnim česticama se nalazi jedna osnovna i par pomoćnih zgrada koje imaju poslovnu namjenu i predstavljaju skladišta tvrtke Frendy d.o.o (Grafički prilog 2).

Osnovna zgrada izgrađena je prije 1968. godine i bila je dio željezničkog kolodvora bivše uskotračne željeznice (Grafički prilog 3).

Preklapom digitalnog katastarskog plana, odnosno čestice u vlasništvu i prostora koji se u naravi koristi kao pripadajuće zemljište zgrade (što je vidljivo na digitalnoj ortofoto karti) može se zaključiti kako se dio prostora koji se u naravi koristi nalazi na susjednoj čestici u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno u prostoru lučkog područja luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja Luke Dubrovnik.



Grafički prilog 3: Obuhvat analize u užem kontekstu na povijesnom DOF-u iz 1968. godine
Izvor: Geoportal Državne geodetske uprave, Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



Grafički prilog 4: Izvod iz Geodetske situacije stvarnog stanja u mjerilu 1:200
Izvor: Geodet d.o.o. dubrovnik

Za predmetnu lokaciju izrađena je Geodetska situacija stvarnog stanja u mjerilu 1:200 od strane tvrtke Geodet d.o.o. dubrovnik, odnosno ovlaštenog inženjera geodezije Marina Kneževića, dipl. ing. geod. (Grafički prilog 4).

Na predmetnoj snimci vidljivo je kako je usklađeno stanje u staroj i novoj izmjeri, što je vidljivo i u izvodu iz zemljišne knjige (Grafički prilog 5) i izvodu iz katastarskog operata (Grafički prilog 6).

Površina predmetnog obuhvata iznosi 2.889m² sukladno katastarskom operatu .

Površina osnovne zgrade iznosi 235m². Najveća pomoćna zgrada ima površinu 165m². Dvije manje pomoćne građevine imaju površinu 46 i 32m².

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJUŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 10.10.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ Broj ZK uložka: 3033

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10332/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			juto	čhv	m2	
1.	ZGR. 451	SPREMIŠTE TERETA				
2.	1276/4				2701	
		UKUPNO:			2701	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FRENDY D.O.O.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2021.

Zem. ispravak ZK izvadak (datum i vrijeme izdaje): 11.10.2021. 10:14:33 Stranica: 1

Grafički prilog 5: Izvod iz zemljišne knjige

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK

Stanje na dan: 10.10.2021. 22:48

PRIJEPIŠ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)
Posjedovni list: 5487

Udio	Prethodne i nove odnose tvrtka ili fizič. prebivalište odnosno zajednice upisane osobe	OIB
1/1	FRENDY D.O.O., DUBROVNIK, GRUŠKA OBALA 16/A (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr. dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, namiz. zgrade, kućni broj	Površina: m2	Broj D.L.	Posedni pravni režim	Primjedba
	5079	GRUŽ	188	5		
		KUĆA, GRUŽ	188			
	50805	GRUŽ	2701	1		
		NEPLODNO ZEMLJIŠTE	2701			

Ukupna površina katastarskih čestica: 2889

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasnosti u na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Grafički prilog 6: Izvod iz katastarskog operata

3. ANALIZA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE I VAŽEĆIH PROPISA

Analiza važeće prostorno-planske dokumentacije obuhvaća analizu:

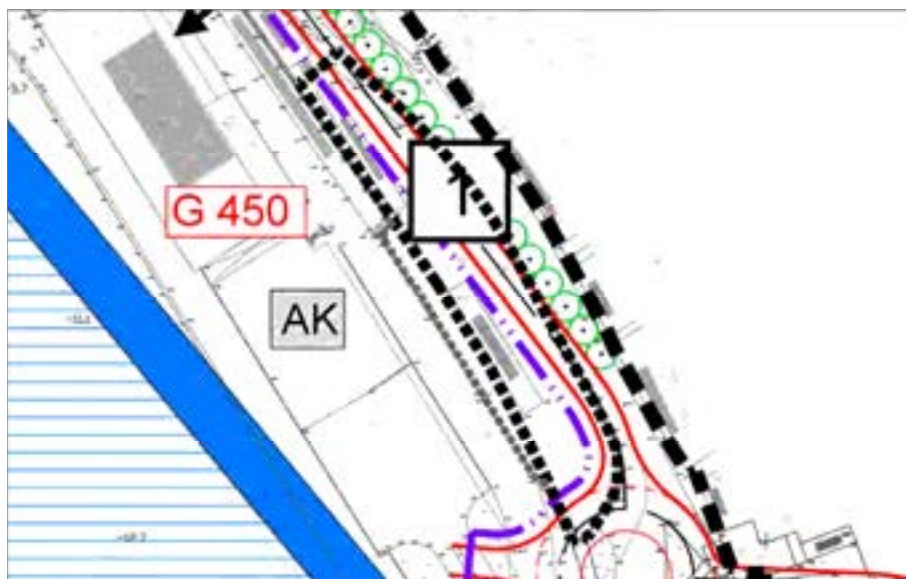
- *Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br.07/11., 05/21.),*
- *Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18., 13/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 05/21. i 08/21.-pročišćeni tekst) i*
- *Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18., 13/19., 07/20.-pročišćeni tekst, 02/21., 05/21.-isp. i 07/21.-pročišćeni tekst).*

S obzirom na to da je za predmetni obuhvat na snazi urbanistički plan uređenja zahvati u prostoru provode se temeljem *Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“*. Međutim uzimajući u obzir kako su sveobuhvatne Izmjene i dopune plana šireg područja *Generalnog urbanističkog plana grada Dubrovnika* donesene nakon donošenja predmetnog urbanističkog plana uređenja, potrebno je analizirati i *Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika* i utvrditi eventualne neusklađenosti koje je potrebno ispraviti *Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“*.

Izvod iz *Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika* odnosi se samo na osnovne podatke o lokaciji s obzirom na to da su na snazi planovi užeg područja.



Grafički prilog 7: Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina
Izvor: Urbanistički plan uređenja „Gruški akvatorij“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/11., 05/21.)



Grafički prilog 8: Izvod iz kartografskog prikaza 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav
Izvor: Urbanistički plan uređenja „Gruški akvatorij“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/11., 05/21.)

3.1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „GRUŠKI AKVATORIJ“

Izvod iz *Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“* (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br.07/11., 05/21.) (u daljem tekstu UPU) obuhvaća izvode iz: tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) i grafičkog dijela (kartografski prikazi).

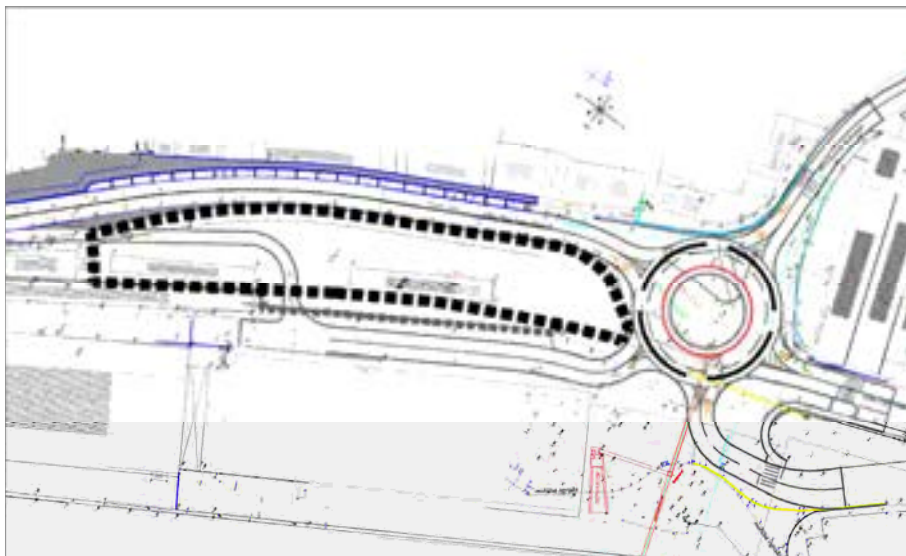
U izvodima iz tekstualnog dijela Plana plavom su bojom prikazane odnosno Odredbe za provođenje, dok su izvodi iz grafičkog dijela Plana svedeni na prikaz prostora obuhvata i kontaktnog prostora, a sam predmet analize označen je crnom/narančastom isprekidanom linijom. Prošireni dio predmeta analize koji se u naravi koristi, ali se ne nalazi na čestici koja je predmet analize označen je sivom bojom.

Unutar predmetnog obuhvata UPU-om su planirane površine (Grafički prilog 7):

- poslovne namjene - garažno-poslovne (K4)
- autobusni kolodvor (AK)
- glavna gradska ulica poprečnog profila označenog s 1 (Grafički prilog 8).

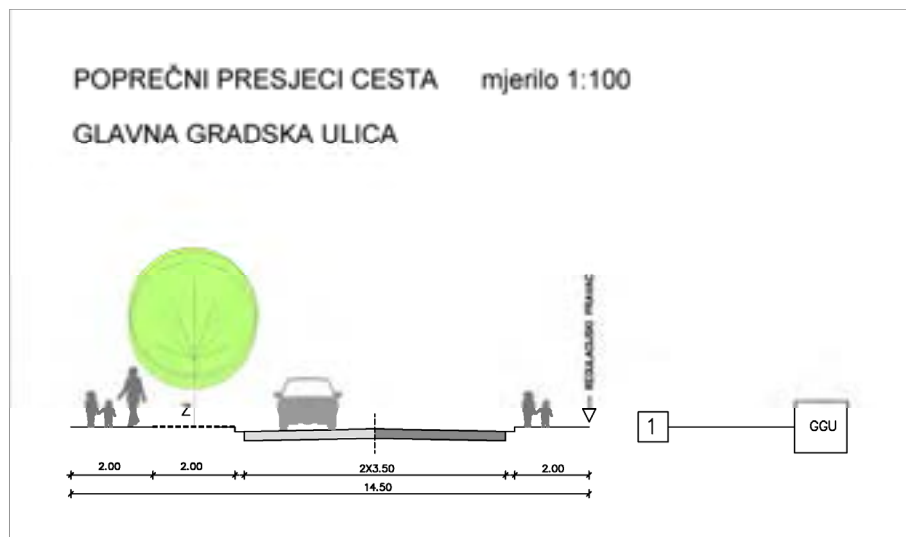
UPU-om je planirana sveobuhvatna rekonstrukcija glavne gradske ulice i njezina planirana trasa ne prati trasu postojeće ulice. Planirana trasa je postavljena jugoistočno od postojeće i time ulazi u obuhvat čestica u vlasništvu tvrtke Frendy d.o.o.

Površina čestica u vlasništvu tvrtke Frendy d.o.o. koja se gubi zbog nove trase prometnice iznosi 1.848m², odnosno 64%. Preostali dio čestice zbog svojeg oblika i obveznog udaljavanja građevinskog pravca od regulacijskog pravca i susjednih čestica postaje potpuno neiskoristiv.



Grafički prilog 9: Izvod iz kartografskog prikaza 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav

Izvor: Urbanistički plan uređenja „Gruški akvatorij“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/11., 05/21.)



Grafički prilog 10: Izvod iz kartografskog prikaza 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav

Izvor: Urbanistički plan uređenja „Gruški akvatorij“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/11., 05/21.)

Na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav* u izdvojenom prozoru prikazan je Projekt rekonstrukcije Ulice pape Ivana Pavla II, koji predviđa rekonstrukciju ulice u postojećoj trasi (Grafički prilog 9). Također predviđa jedan prometni trak kroz promatrani obuhvat. Ni za rekonstruiranu cestu ni za jedan prometni trak kroz obuhvat nije definiran profil Planom.

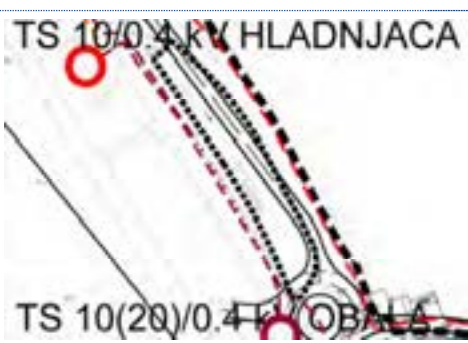
Odredbama za provođenje nisu bliže definirani uvjeti koja od predviđenih trasa ulice Obala pape Ivana Pavla II će se odabrati. Tumačenjem kartografskog prikaza 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav* može se zaključiti kako su obje trase moguće za rekonstrukciju prometnice. Međutim, kako na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* nije prikazana alternativa u namjeni površina, nije moguće formiranje građevne čestice ni gradnje na predmetnom obuhvatu, iako je ulica Obala pape Ivana Pavla II u međuvremenu rekonstruirana u postojećoj trasi, i rekonstruirano je križanje kod Solske baze, koje također potvrđuje postojeću trasu ulice.

Potrebno je uskladiti kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina* s kartografskim prikazom 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav*. Također, potrebno je uskladiti kartografski prikaz 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav* sukladno izvedenim projektima rekonstrukcije na terenu.

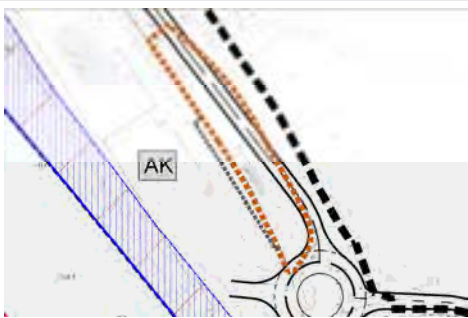
Glavna gradska ulica je planirana ukupne širine 14,50m sa sljedećim elementima profila (Grafički prilog 10):

- nogostup širine 2,00m
- zelena površina širine 2,00m
- kolnik širine 2x3,50m
- nogostup širine 2,00m.

Planirani profil ne odgovara elementima i širinom pojedinih elemenata profila postojećem stanju ulice Obala pape Ivana Pavla II.

	Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina U prostoru obuhvata namjena je poslovna - garažno poslovna (K4). Prostor obuhvata pripada obuhvatu pojedinačnog zahvata u prostoru autobusni kolodvor (AK).		Kartografski prikaz 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav U prostoru obuhvata u koridoru prometnica nalazi se postojeća i planirana infrastruktura vodoopskrbnog sustava. Planiran je kanal oborinskih voda duž planirane ceste
	Kartografski prikaz 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav U prostornom obuhvatu planirana je glavna gradska ulica ukupne širine 14,00m koju čine: - nogostup širine 2,00m - zelena površina širine 2,00m - kolnik širine 2,00x3,50m - drugi nogostup širine 2,00m		Kartografski prikaz 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije i pošta Uz istočni rub obuhvata nalazi se telekomunikacijski vod.
	Kartografski prikaz 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav Sjeverozapadno od ruba obuhvata nalazi se trafo stanica TS 10/0.4 kV. Južno od ruba obuhvata je planirana TS 35/10 kV. Uz istočni rub nalazi se postojeći TK podzemni vod 10 kV, dok je uz zapadni rub planiran TK podzemni vod 10 kV.		Kartografski prikaz 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja Kroz predmetni obuhvat predviđena je pasarela lungo mare.

Grafički prilog 11: Izvodi iz grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" (Službeni glasnik br. 7/11. i 05/21.)

	Kartografski prikaz 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - posebna ograničenja u korištenju Nema posebnih ograničenja u korištenju
	Kartografski prikaz 4.1. Način i uvjeti gradnje- oblici korištenja Predmetni obuhvat pripada zahvatu u prostoru 8. Autobusni kolodvor. Unutar predmetnog obuhvata predviđena je: - nova gradnja na kopnu - pasarela lungo mare
	Kartografski prikaz 4.2. Načini i uvjeti gradnje – način gradnje Predmetni obuhvat pripada zahvatu u prostoru 8. Autobusni kolodvor. Unutar predmetnog obuhvata predviđena je: - garažno-poslovna namjena (K4) - gradivi dio zahvata u prostoru - uređenje javnih pješačkih površina - visina planirane građevine iznosi 18m

Grafički prilog 12: Izvodi iz grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“
 (Službeni glasnik br. 7/11., 05/21.)

Područje obuhvata dijelom pripada zahvatu u prostoru 8. Autobusni kolodvor u okviru koga je predviđena nova gradnja na kopnu, dok je u drugom dijelu obuhvata planirana glavna gradska ulica.

Način i uvjeti gradnje:

- planirana namjena obuhvata je garažno-poslovna (K4)
- predviđena je nova gradnja na kopnu
- planirano je uređenje javnih pješačkih površina
- visina planirane građevine iznosi 18m (Grafički prilog 12)

Članak 15.

K 4 – UZ AUTOBUSNI KOLODVOR namijenjena poslovnim sadržajima kompatibilnim sa autobusnim kolodvorom, poput:

- ugostiteljsko-turističkih i trgovačkih sadržaja
- turističkih agencija i info punktova
- zabavnih sadržaja i sajamskih sadržaja
- obrta
- financijskih institucija i osiguravajućih društava
- gradskih komunalnih servisa
- specijaliziranih trgovina
- garaže
- komunalnih objekata i uređaja i sl.

...

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRADEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

...

Članak 47.

Prostorna cjelina B Luka otvorena za međunarodni trajektni i brodski promet državnog značaja ukupne površine 904754m², od čega 121014 m² kopna, te 783740 m² akvatorija.

Prostorna cjelina iz stavka 1. ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA u mjerilu 1:2.000.

Prostorna cjelina sastoji se od sljedećih zahvata u prostoru:

4. Trajektna i teretna luka
5. Zona "Kantafig"
6. Terminal za brodove na kružnim putovanjima
7. Centralni garažno poslovni
8. **Autobusni kolodvor**
9. Zona "Porat"
10. Auditorij

Brojčani prostorni pokazatelji za zahvate u prostoru iz stavka 1. ovog članka prikazani su u tablici broj 2 ovih odredbi.

Za prostoru cjelinu Luke iz stavka 1. ovog članka maksimalni koeficijent izgrađenosti prostorne cjeline (Kig) iznosi 0,5. Potrebno je osigurati najmanje 10% zelenila. Planom je osigurano u posebnim zonama unutar planiranih zahvata 4.400 m² zelenih površina. Javnim arhitektonsko urbanističkim natjecajem potrebno je osigurati još 7.600 m² zelenih površina koje je obvezno razvrtati unutar zahvata u prostoru označenih brojevima od 5-10. iz stavka 1. ovog članka.

Za prostoru cjelinu Luke, zahvate u prostoru oznake 5,6,7,8,9, i 10 obvezno je provođenje javnog arhitektonsko urbanističkog natjecaja. Obvezno je osigurati kontinuiranu pješačku šetnicu kroz Luku

koja se može organizirati i na etažama građevina. U tom smislu obvezno je realizirati pješački prijelaz van razine preko glavne gradske ceste kojom se povezuje park Batahovina sa zahvatom Kantafig.

Grafički prilog 13: Izvod iz tekstualnog dijela Urbanističkog plana „Gruški akvatorij“ (Službeni glasnik br.07/11., 05/21.)

Člankom 15. Odredbi za provođenje za dio zone poslovne - garažno-poslovne namjene (K4) uz autobusni kolodvor, kojoj pripada prostorni obuhvat, **predviđeni su poslovni sadržaji kompatibilni sa namjenom autobusnog kolodvora poput: ugostiteljsko-turističkih sadržaja**, turističkih agencija i info punktova, zabavnih sadržaja i sajamskih sadržaja, obrta, financijskih institucija i osiguravajućih društava, gradskih komunalnih servisa, specijaliziranih trgovina, garaža, te komunalnih objekata, uređaja i sl. (Grafički prilog 13).

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti propisani su člankom 47. i za prostornu cjelinu B: Luka otvorena za međunarodni trajektni i brodski promet državnog značaja predviđena je podjela na pojedinačne zahvate u prostoru. Predmet analize pripada pojedinačnom zahvatu u prostoru 8. Autobusni kolodvor.

Za prostornu cjelinu Luke, odnosno zahvate u prostoru oznaka 5, 6, 7, 8, 9 i 10 obvezno je provođenje javnog arhitektonsko-urbanističkog natjecaja. Također, obvezno je osigurati kontinuiranu pješačku šetnicu kroz Luku koja se može organizirati i na etažama građevina (Grafički prilog 13).

Članak 52.

Za zahvat u prostoru broj 8. **Autobusni kolodvor** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:

- Površina zahvata iznosi 11.176 m²
- Građivi dio zahvata u prostoru prikazan na kartografskom prikazu 4.2. **NAČIN I UVJETI GRADNJE -NAČIN GRADNJE** iznosi 9.021 m², a maksimalna građevinska bruto razvijena površina je 21.500 m²
- Unutar gradivog djela moguće je smjestiti jednu ili više građevina

- Najveći koeficijent izgrađenosti (k_g- nadzemni) iznosi 0,81, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_u nadzemni) iznosi 2,0
- Maksimalna visina građevine iznosi 18,0 m
- Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca glavne gradske ulice iznosi 5,0 m
- Na kartografskom prikazu broj 4.2. prikazan je obavezni građevinski pravac koji je određen na udaljenosti 15,0 m od obalne linije. Na dijelu pročelja iznad prizemlja građevine prema obali omogućava se gradnja prilaza na broдове, terasa i drugih istaka na udaljenosti manjoj od 15 m od obalne linije. Gradnja istaka na pročelju mora biti usklađena sa međunarodnim sigurnosnim propisima.
- Oblikovanje građevina uskladić će se sa uvjetima iz točke 7.3.3. ovih odredbi (konzervatorske smjernice za uređenje luke Gruž)
- Planirano je uklanjanje postojećeg objekta
- Obavezno je uređenje ozelenjenog djela zahvata u prostoru prikazanog na karti 4.2.
- Unutar ovog zahvata u prostoru parkiranje će se osigurati u skladu s prometno tehničkim projektom i tablicom br. 3. iz točke 5. ovih odredbi.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Grafički prilog 14: Izvod iz tekstualnog dijela Urbanističkog plana „Gruški akvatorij“ (Službeni glasnik br.7/11., 05/21.)

10. MJERE PROVEDBE PLANA

...

Članak 187.

Za slijedeće zahvate u prostoru propisuje se obveza provođenja javnog arhitektonsko urbanističkog natječaja:

- park Batahovina (zahvat broj 3.)
- zona Kantafig (zahvat broj 5)
- terminal za broдове na kružnim putovanjima (zahvat broj 6)
- garažno poslovna građevina (zahvat broj 7)
- **autobusni kolodvor (zahvat broj 8)**
- zona Porat (zahvat broj 9.)
- auditorij (zahvat broj 10)

Grafički prilog 15: Izvod iz tekstualnog dijela Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ (Službeni glasnik br.7/11., 05/21.)

Člankom 52. propisani su uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji za zahvat 8. Autobusni kolodvor (Grafički prilog 14):

- površina zahvata: 11,176m²,
- građivi dio zahvata u prostoru: 9,021 m²,
- unutar gradivog djela moguće je smjestiti jednu ili više građevina,
- maksimalna građevinska bruto razvijena površina: 21,500m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_g-nadzemni): 0,81,
- najveći koeficijent iskorištenosti (k_u-nadzemni): 2,0,
- maksimalna visina građevine iznosi 18,0m,
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca glavne gradske ulice iznosi 5,0m,
- planirano je uklanjanje postojećeg objekta.

Člankom 187. propisuje se **obveza provođenja javnog arhitektonsko urbanističkog natječaja za zahvat u prostoru 8. Autobusni kolodvor** (Grafički prilog 15).

5.1.3. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE**Članak 92.**

Planom se na području Luka otvorena za međunarodni trajektni i brodski promet državnog značaja predviđa 3000 javnih garažnih mjesta u funkciji lučkih sadržaja, te javna garaža u funkciji planiranih sadržaja od 500 garažnih mjesta na lokaciji „ex TUP-a“.

Položaj garaža je prikazan na kartografskom prikazu broj 4.2 NAČIN GRADNJE u mjerilu 1:2000.

Javne parkirališne površine u funkciji planiranih sadržaja prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.1 PROMETNI SUSTAV u mjerilu 1:2000.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je uvesti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Potreban broj parkirališnih mjesta za pojedine zahvate u prostoru, ovisno o ukupnoj građevinskoj površini građevina utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

Tablica 3. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine (NKP)*	
Stanovanje	stambene građevine (prema broju stambenih jedinica)	2 PM/1 stan 2 PM/100 m ²	kod izrade detaljnih planova minimalno dodatnih 10% planirati na zasebnom javnom parkiralištu
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana, caffè bar, slastičarnica i sl.	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica	1 PM/10 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela		Sukladno vrijedećem «Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hotela»
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ²	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	
	Skladišta	1 PM na 100 m ²	
Terminalni putničkog prijevoza	Bezirinske postaje	1 PM/25 m ²	
	Autobusni kolodvor		obavezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za:
	Trajektna i putnička luka		- stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj); - kratkotrajno parkiranje (do 1 h); - dugotrajno parkiranje (preko 1 h);

*u NKP za izračun PM ne uključuju se površine garaža, jednosmjernih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi tj. potpuno ukopani dijelovi građevina u svrhu garažiranja vozila ne obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti. Potreban broj parkirališnih mjesta definiran tablicom primjenjuje se samo na površinu, broj stambenih jedinica i namjenu onog dijela koji se gradi. U slučaju kada se građevina degradira, nadograđuje ili se mijenja namjena, primjenjuje se gornja tablica za rešene zahvate ako je dokazano da postojeći prostor građevine imaju već osigurani potreban broj parkirališnih mjesta.

Dopušta se gradnja pristupa u prvu podrumsku etažu, koja se ne računa kao najniža kota uređenog terena uz građevinu, minimalne širine koja je potrebna za funkcioniranje podrumске etaže kao garažnog prostora.

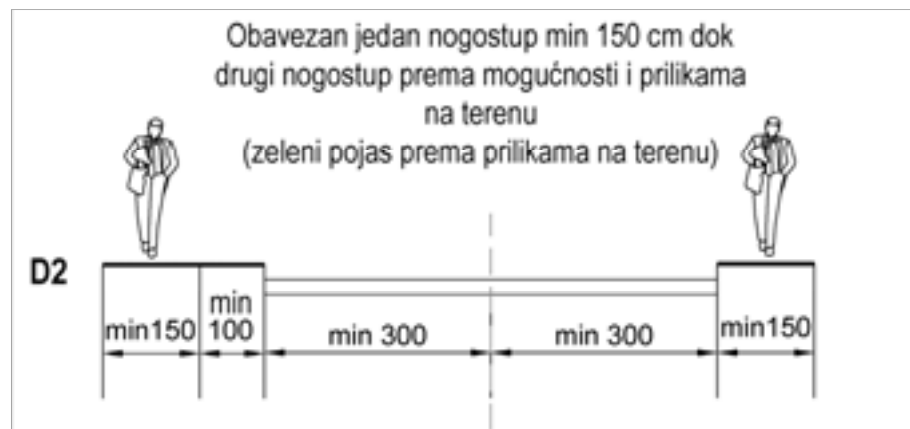
Grafički prilog 16: Izvod iz tekstualnog dijela Urbanističkog plana „Gruški akvatorij“ (Službeni glasnik br.7/11., 05/21.)

Broj parkirališnih ili garažnih mjesta propisan je člankom 92. odnosno normativima prikazanim u tablici 3.

Za namjenu ugostiteljstvo i turizam (tip građevine: restoran, kavana, caffè bar, slastičarnica i sl.) potreban broj parkirnih ili garažnih mjesta je **1 PGM na 25m²** neto površine građevine (Grafički prilog 16).



Grafički prilog 17: Izvodi iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora
Izvor: Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18., 13/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 05/21. i 08/21.-pročišćeni tekst)



Grafički prilog 18: Izvodi iz kartografskog prikaza 3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
Izvor: Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18., 13/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 05/21. i 08/21.-pročišćeni tekst)

3.2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

Izvod iz *Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika* (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18., 13/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 05/21. i 08/21.-pročišćeni tekst) obuhvaća izvode iz: tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) i grafičkog dijela (kartografski prikazi). U izvodima iz tekstualnog dijela Plana plavom su bojom prikazane odnosne Odredbe za provođenje, dok su izvodi iz grafičkog dijela Plana svedeni na prikaz prostora obuhvata i kontaktnog prostora, a sam prostor obuhvata označen je crnom/narančastom isprekidanom linijom. Prošireni dio predmeta analize koji se u naravi koristi, ali se ne nalazi na čestici koja je predmet analize označen je sivom bojom.

Sukladno kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* (Grafički prilog 17) namjena prostornog obuhvata je:

- garažno-poslovna(K4)
- ostale državne ceste
- gradska ulica.

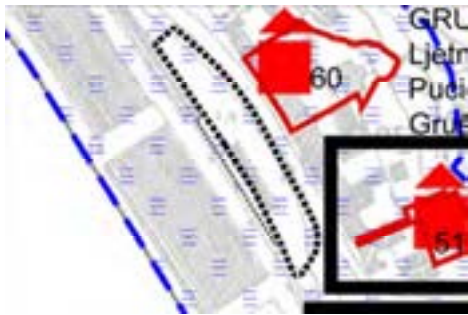
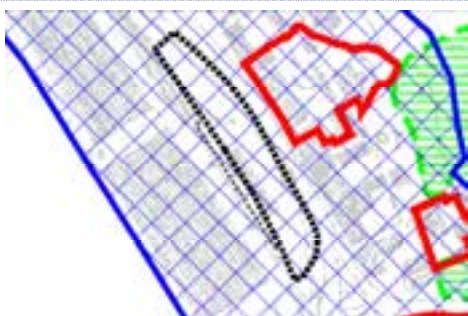
Na kartografskom prikazu 3.1. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža* (Grafički prilog 19) planiran je cestovni profil D2, ukupne širine 10m koji se sastoji od (Grafički prilog 18):

- kolnika širine 2x300cm i
- dva nogostupa 150cm (obavezan je jedan nogostup, drugi prema mogućnosti i prilikama na terenu)
- zelenog pojasa širine 100cm prema prilikama na terenu.

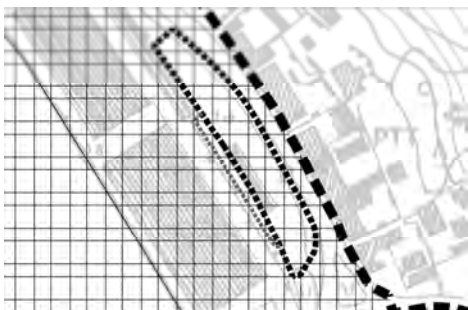
Planirana trasa predmetne prometnice je postavljena jugoistočno od postojeće i time ulazi u obuhvat čestica u vlasništvu tvrtke Frendy d.o.o., čime se gubi površina od 1.572m², odnosno 54% obuhvata.

	Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina Planirana namjena u predmetu analize je: - garažno –poslovna (K4) u dijelu gdje je postojeći objekt - preostali dio obuhvata namijenjen je za ostale državne ceste i glavnu mjesnu ulicu		Kartografski prikaz 3.2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža Telekomunikacije - istočno od prostornog obuhvata nalazi se jedinica poštanske mreže - uz zapadni rub prolazi podzemni kabel javne telekomunikacije
	Kartografski prikaz 2.1. Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti Prostorni obuhvat pripada poslovno uslužnoj zoni.		Kartografski prikaz 3.3 Prometna i komunalna infrastrukturna mreža. Energetski sustav U prostornom obuhvatu nalazi se: - lokalni plinovod uz zapadni rub obuhvata - KB10KV-postojeći zračni vod istočno od obuhvata - postojeća TS 35/10KV sjeverozapadno od obuhvata - planirano TS35/10KV južno od obuhvata
	Kartografski prikaz 3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža U predmetnom prostornom obuhvatu nalaze se: - granica koridora - ostale glavne mesne ulice (planirano) - ostale državne ceste (planirano) - planiran je cestovni profil D2 ukupne širine 10m, koji se sastoji se od kolnik 600cm i dva nogostupa - obavezan je 1 nogostup od 1,5m, te drugi prema mogućnosti i prilikama terena		Kartografski prikaz 3.4. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža Vodnogospodarski sustav Korištenje voda Uz sjeverni i sjeveroistočni rub obuhvata prolaze ostali vodoopskrbni cjevovodi.

Grafički prilog 19: Izvodi iz grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18., 13/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 05/21. i 08/21.-pročišćeni tekst)

	Kartografski prikaz 3.5. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža Odvodnja otpadnih(fekalnih) voda Obrada, skladištenje i odlaganje otpada Uz sjeveroistočni rub prostornog obuhvata prolazi glavni odvodni kanal (kolektor).		Kartografski prikaz 4.2. Uvjeti korištenja , uređenja i zaštite prostora Područja posebnih uvjeta korištenja Graditeljska baština Predmetni obuhvat nalazi se unutar obuhvata evidentirane povijesne graditeljske cjeline - gradska naselja.
	Kartografski prikaz 3.6. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža Odvodnja otpadnih (oborinskih) voda - sjeverno od ruba obuhvata planiran je kanal za i recipijent za odvodnju oborinskih voda - južno od ruba obuhvata se nalazi otvoreni kanal i ušće u recipijent		Kartografski prikaz 4.3. Uvjeti korištenja , uređenja i zaštite prostora Područja posebnih uvjeta korištenja -Krajobraz Prostor obuhvata se nalazi u obuhvatu oblikovno vrijednog područja.
	Kartografski prikaz 4.1. Uvjeti korištenja , uređenja i zaštite prostora Područja posebnih uvjeta korištenja Prirodna baština U predmetnom obuhvatu nema elemenata zaštite prirodne baštine.		Kartografski prikaz 4.4. Uvjeti korištenja , uređenja i zaštite prostora Područja posebnih uvjeta korištenja Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite Prostorni obuhvat nalazi se u području ugroženom bukom cestovnog saobraćaja.

Grafički prilog 20: Izvodi iz grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18., 13/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 05/21. i 08/21.-pročišćeni tekst)

	Kartografski prikaz 4.5. Oblici korištenja i način gradnje Urbana pravila - prostor obuhvata nalazi se u konsolidiranom području 2.21 - Luka Gruž - u prostoru obuhvata planirana je glavna mjesna ulica - u prostoru obuhvata planiraju se ostale državne ceste
	Kartografski prikaz 4.6. Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite Prostor obuhvata pripada obuhvatu obavezne izrade urbanističkog plana uređenja.

Grafički prilog 21: Izvodi iz grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18., 13/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 05/21. i 08/21.-pročišćeni tekst)

Kroz obuhvat planiran je lokalni plinovod (Grafički prilog 19).

Graditeljska baština prostornog obuhvata spada u evidentiranu gradsku cjelinu, povijesnu graditeljsku cjelinu-gradsko naselje. Prostor obuhvata se nalazi u obuhvatu oblikovno vrijednog područja i području ugroženom bukom.

Predmetni obuhvat nalazi se konsolidiranom području u obuhvatu urbanog pravila 2.21. Luka Gruž.

Prostor obuhvata pripada obuhvatu obavezne izrade urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij", koji je donesen.

1.2.6. Gospodarska namjena – G**Članak 14.**

(1) Zonama gospodarske namjene pripadaju proizvodne - pretežito industrijske i obrtne, poslovne – pretežito uslužne, trgovačke, komunalno servisne i garažno-poslovne građevine,

ugostiteljsko-turističke građevine – hotelski kompleksi, turistička naselja te luke posebne namjene.

(2) Površine gospodarske namjene određene su za:

- | | |
|--|----|
| 1. Proizvodnu namjenu (ljubičasta) | |
| 1.1. Pretežito proizvodna namjena | I1 |
| 1.2. Pretežito obrtna | I2 |
| 2. Poslovnu namjenu (narančasta) | |
| 2.1. Pretežito uslužna | K1 |
| 2.2. Pretežito trgovačka | K2 |
| 2.3. Komunalno servisna | K3 |
| 2.4. Garažno-poslovne građevine | K4 |
| 3. Ugostiteljsko-turističku namjenu (crvena) | |
| 3.1. Hotelski kompleksi | T1 |
| 3.2. Turističko naselje | T2 |

(3) Proizvodna namjena – I odnosi se na industrijske, obrtne i gospodarske pogone, skladišne prostore, poslovne, uredske i trgovačke građevine.

(4) Poslovna namjena – K obuhvaća poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje, gradske robne kuće, proizvodnju, komunalno-servisne, garažno-poslovne prostore, poslovne hotele, stanovanje u manjem postotku i sl.

(5) Na površinama proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K) mogu se graditi i:

1. izložbeno-prodajni saloni
2. poslovni i uslužni sadržaji
3. obrtni sadržaji
4. veletrgovine i trgovine
5. prometne građevine, javne garaže, športske površine
6. gradski komunalni servisi
7. građevine za malo poduzetništvo
8. tehnološki parkovi
9. stambeni i turistički sadržaji maksimalno 20% građevinske bruto površine,
10. javni i društveni sadržaji (zdravstveni, predškolski, kulturni, vjerski i sl.) maksimalno 40% građevinske bruto površine
11. infrastrukturni objekti

Grafički prilog 22: Izvod iz tekstualnog dijela Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18., 13/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 05/21. i 08/21.-pročišćeni tekst)

Poslovna namjena – K obuhvaća poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje, gradske robne kuće, proizvodnju, komunalno-servisne, garažno-poslovne prostore, poslovne hotele, stanovanje u manjem postotku i sl.

Na površinama poslovne namjene (K) sukladno članku 14. mogu se graditi (Grafički prilog 22):

1. izložbeno-prodajni saloni
2. poslovni i uslužni sadržaji
3. obrtni sadržaji
4. veletrgovine i trgovine
5. prometne građevine, javne garaže, športske površine
6. gradski komunalni servisi
7. građevine za malo poduzetništvo
8. tehnološki parkovi
9. stambeni i turistički sadržaji maksimalno 20% građevinske bruto površine,
10. javni i društveni sadržaji (zdravstveni, predškolski, kulturni, vjerski i sl.) maksimalno 40% građevinske bruto površine
11. infrastrukturni objekti.

3.2. Posebno razgraničene zone- gospodarska namjena pretežno poslovna (K)**Članak 39.**

(1) Građevine unutar gospodarske namjene - poslovne (K) grade se prema sljedećim uvjetima:

1. građevinska čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, kolnika najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdan akt o gradnji,
2. veličina građevinske čestice ne može biti manja od 800 m²,
3. širina građevinske čestice ne može biti manja od 16,0 m
4. koeficijent Izgrađenost građevinske čestice iznosi najviše 0,4
5. visina gospodarskih građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);
6. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata. Ako je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
7. najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m,
8. do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda,
9. minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.
10. parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici. Podzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

(2) Rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina u zonama gospodarske pretežno poslovne djelatnosti čija je namjena sukladna planiranoj namjeni moguća je uz poštivanje uvjeta iz stavka (1). U slučaju da je veličina građevne čestice manja te izgrađenost i iskorištenost veća od propisane u prethodnom stavku, građevine se rekonstruiraju u postojećim gabaritima uz zadržavanje postojeće udaljenosti.

Grafički prilog 23: Izvod iz tekstualnog dijela Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18., 13/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 05/21. i 08/21.-pročišćeni tekst)

Građevine unutar gospodarske namjene - poslovne (K) grade se sukladno članku 39. prema sljedećim općim uvjetima (Grafički prilog 23):

- građevinska čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, kolnika najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdan akt o gradnji
- veličina građevinske čestice ne može biti manja od 800 m²,
- širina građevinske čestice ne može biti manja od 16,0 m
- koeficijent Izgrađenost građevinske čestice iznosi najviše 0,4
- visina gospodarskih građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata. Ako je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda,
- minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.
- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici. Podzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

Posebno razgraničene gospodarske zone (K1,K2,K3,K4) u na području grada Dubrovnika od Orsule do Kantafiga

Članak 41:

...

(1) U okviru posebno razgraničenih gospodarskih zona K1-pretežito uslužna, K2 –pretežito trgovačka, K3 – komunalno servisna, K4 garažno poslovne građevine na užem urbanom području grada Dubrovnika od Orsule do Kantafiga planirani su sljedeći sadržaji:

1. izložbeno-prodajni saloni,
2. poslovni, uslužni i društveni,
3. obrtni,
4. trgovine,
5. prometne građevine, garažno poslovne građevine,
6. gradski komunalni servisi,
7. građevine za malo poduzetništvo,
8. stambeni i turistički sadržaji, maksimalno 20% građevinske (bruto) površine
9. infrastrukturni objekti

(2) Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

1. djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
2. građevinska čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, kolnika širine najmanje 5,5 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdan akt o gradnji,
3. najmanja veličina građevinske čestice iznosi 800 m²,
4. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4, ako urbanim pravilima nije propisan veći koeficijent
5. najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 2,5,
6. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2, a ne manje od 4,0 m,
7. najmanja udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 5,0 m,
8. najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno,
9. minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
10. parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici. Podzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

(3) Rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina u zonama gospodarske pretežito poslovne čija je namjena sukladna planiranoj namjeni, moguća je uz poštivanje uvjeta iz stavka (2). U slučaju da je veličina građevne čestice manja te izgrađenost i iskorištenost veća od propisane u prethodnom stavku, građevine se rekonstruiraju u postojećim gabaritima.

Grafički prilog 24: Izvod iz tekstualnog dijela Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18., 13/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 05/21. i 08/21.-pročišćeni tekst)

U okviru posebno razgraničene gospodarske zone K4-garažno poslovne građevine na užem području grada Dubrovnika od Orsule do Kantafiga, člankom 41. Odredbi za provođenje planirani su sljedeći sadržaji:

- izložbeno-prodajni saloni,
- poslovni, uslužni i društveni,
- obrtni,
- trgovine,
- prometne građevine, garažno poslovne građevine,
- gradski komunalni servisi,
- građevine za malo poduzetništvo,
- stambeni i turistički sadržaji, maksimalno 20% građevinske (bruto) površine
- infrastrukturni objekti

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- **građevinska čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, kolnika širine najmanje 5,5 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdan akt o gradnji,**
- **najmanja veličina građevinske čestice iznosi 800 m²,**
- **najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4, ako urbanim pravilima nije propisan veći koeficijent**
- **najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 2,5**
- **najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2, a ne manje od 4,0 m.**
- **najmanja udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 5,0 m,**
- **najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno,**
- **minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.**

Za predmetni obuhvat primjenjuju se uvjeti gradnje propisani člankom 41 odnosno detaljniji uvjeti propisani UPU-om..



Grafički prilog 25: Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18., 13/19., 07/20.-pročišćeni tekst, 02/21., 05/21.-isp., 07/21.-pročišćeni tekst)



Grafički prilog 26: Izvod iz kartografskog prikaz: 4.2. Građevinska područja naselja - Dubrovnik

Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18., 13/19., 07/20.-pročišćeni tekst, 02/21., 05/21.-isp., 07/21.-pročišćeni tekst)

3.3. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

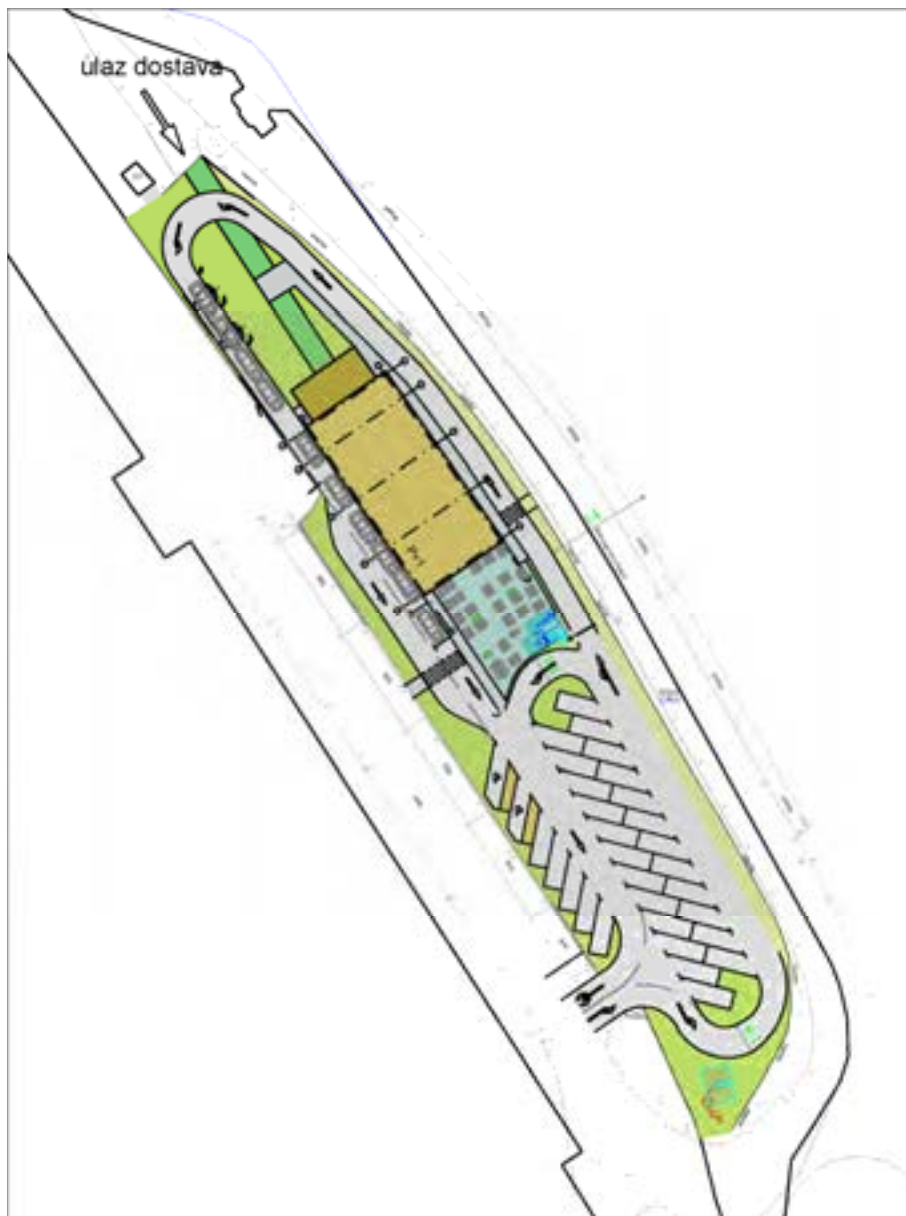
Izvod iz *Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika* (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18., 13/19., 07/20.-pročišćeni tekst, 02/21., 05/21.-isp. i 07/21.-pročišćeni tekst) (u daljem tekstu PPUO) obuhvaća izvode iz grafičkog dijela (kartografski prikazi).

Izvodi iz grafičkog dijela Plana svedeni su na prikaz prostora obuhvata i kontaktnog prostora, a sam prostor obuhvata označen je crnom isprekidanom linijom.

U dijelu predmetnog obuhvata *Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika* predviđen je **neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja poslovne namjene** sukladno kartografskom prikazu 4.2. *Građevinska područja naselja - Dubrovnik* (Grafički prilog 26).

Prostorno rješenje u PPUG-u je isto kao i prostorno rješenje u GUP-u, obzirom su ova dva planska dokumenta usklađena.

Uočena je neusklađenosti između kartografskih prikaza 4.2. *Građevinska područja naselja - Dubrovnik* i 1. *Korištenje i namjena prostora*, jer dio građevinskog područja poslovne namjene nije prikazan na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* (Grafički prilog 25)



Grafički prilog 27: Idejno rješenje građevine restoran McDonald's iz srpnja 2021. godine
Izvor: Gabriel projektiranje d.o.o. Zagreb

4. PRIJEDLOG BUDUĆE PROSTORNE ORGANIZACIJE I URBANISTIČKO TEHNIČKIH UVJETA LOKACIJE

Na predmetnim česticama planirana je gradnja restorana franšize McDonald's, za što je u srpnju 2021. godine izrađeno Idejno rješenje od strane tvrtke Gabriel projektiranje d.o.o. i projektanta Domagoja Kranjčevića, dip.ing.arh. (Grafički prilog 27).

Projektom su planirani sljedeći parametri:

- površina parcele: 2.881+391 (pod koncesijom) = 3.272m²
- tlocrtna površina zgrade: 355m²
- bruto razvijena površina zgrade: 710m²
- katnost: 2 nadzemne etaže (P+1)
- visina: 13m
- površina natkrivenog dvorišta: 52m²
- površina zelenila: 570m²
- parkirališna mjesta: 31+1 PM.

Temeljem definiranih parametara u idejnom arhitektonskom rješenju ostvareni su sljedeći urbanistički parametri:

- koeficijent izgrađenosti (kig): 0,11
- koeficijent iskorištenosti (kis): 0,22
- udio zelenih površina na čestici: 17,4%.

	uvjeti sukladno člancima 39. i 41. GUP-a	IDEJNO RJEŠENJE
najmanja površina građevinske čestice	800m ²	2.881+391 = 3.272m ²
najmanja širina građevne čestice	16,0m	13m na najužem dijelu
		21m na građevnom pravcu
najveći koeficijent izgrađenosti (kig)	0,4	0,11
najveći koeficijent iskorištenosti (kis)	2,5	0,22
najmanji udio hortikulturno uređenih površina	30%	17,4%
minimalna širina pojas zaštitnog zelenila uz rub zone	5,0m	0m
visina građevine	13,0m	do 12m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5,0m	5,0m
najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica	H/2 (do 6m)	3,0m
parkirne i garažne površine	za restorane: 1 PGM / 25m ² neto korisne površine (710m ² BRP-a x ~80% = ~ 568m ² neto površine / 25m ² = 23 PGM) 23 PGM	31+1 PM

Tablica 1: Usporedba propisanih i ostvarenih urbanističkih parametara u Idejnom rješenju građevine restoran McDonald's iz srpnja 2021. godine

Izvor: Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, Gabriel projektiranje d.o.o. Zagreb, Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

S obzirom na imovinsko-pravne odnose predmetni obuhvat, odnosno čestice u vlasništvu tvrtke Frendy d.o.o., ne predstavljaju dio prostorne cjeline B: Luka otvorena za međunarodni trajektni i brodski promet državnog značaja kako je to definirano *Urbanističkim planom uređenja "Gruški akvatorij"*. Iz tog razloga se za predmetni obuhvat ne mogu primjenjivati uvjeti gradnje propisani UPU-om za pojedinačni zahvat u prostoru 8. Autobusni kolodvor.

Stoga se kao relevantni uvjeti gradnje za analizu uzimaju uvjeti propisani *Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika* za posebno razgraničene zone gospodarske namjene (K).

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" potrebno je propisati uvjete gradnje za predmetni obuhvat, a koji sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* moraju biti sukladni uvjetima propisanim planom šireg područja, odnosno *Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika*, ili propisati viši prostorni standard.

U tablici je prikazana usporedba urbanističkih parametara i uvjeta gradnje sukladno relevantnim Odredbama GUP-a i planirani uvjeti smještaja građevine u Idejnom rješenju građevine restoran McDonald's iz srpnja 2021. godine. Zelenom bojom označeni su ostvareni parametri koji zadovoljavaju uvjete propisane GUP-om, dok su crvenom bojom označeni parametri koji u Idejnom rješenju ne zadovoljavaju uvjete GUP-a, te ih je potrebno revidirati u idućoj fazi razvoja projekta.

Osobito je bitno napomenuti kako, iako je kod traženja Izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije moguće tražiti specifične urbanističke uvjete, postoje uvjeti definirani prostornim planom koji predstavljaju posebni uvjet javno-pravnog tijela, strukovni standard i slično, te su definirani jedinstveno za cijelo područje prostornog plana, i nije svrsishodno tražiti odstupanje od predmetnih uvjeta (na primjer udaljenost od ruba čestice definirana je između ostaloga i propisima zaštite od požara).

Uočava se problem u načinu definiranja najmanje širine čestice u GUP-u. Pravilo struke je da se najmanja širina čestice treba mjeriti na građevnom pravcu objekta, u kojem slučaju predmetna čestica zadovoljava taj uvjet. Međutim, GUP-om je izrijekom navedeno samo "širina čestice ne može biti manja od 16,0m" iz čega se može postaviti pitanje mjeri li se najuži dio česti neovisno o položaju prometnice odnosno regulacijskog i građevnog pravca. Predmetnu dvojbu potrebno je nedvojbeno definirati u GUP-u, bilo definiranjem da se najmanja širina čestice mjeri na građevnom pravcu, bilo iznimno omogućavanjem realizacije predmetne zone s postojećom širinom čestice na najužem dijelu od 13,0 m.

Osim toga, potrebno je provjeriti i druge parametre, koji nisu bili dostavljeni u Idejnom rješenju, a osobito glede posebnih propisa i standarda ugostiteljske i uslužne djelatnosti.

Osobito napominjemo kako je sukladno okvirnom izračunu neto korisne površine objekta temeljem dostavljenog podatka o bruto razvijenoj površini objekta obvezan znatno manji broj parkirnih mjesta, čime se može smanjiti potreban površina parcele, i to točno za dio koji se trenutačno u naravi koristi, ali nije u vlasništvu tvrtke Fredny d.o.o., a , već je u vlasništvu RH i zahtjeva poseban režim za ostvarivanje prava građenja.

elementi profila planirane prometnice	GUP	UPU
nogostup	1,5m	2,0m
zeleni pojas	1,0m	2,0m
bankina	-	0,75m
kolnik	2 x 3,0m	2 x 3,5m
bankina	-	0,75m
nogostup	1,5m	2,0m
UKUPNO	10,0m	14,5m

Tablica 2: Usporedba elemenata profila i njihovih planiranih širina između Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij"

Izvor: Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18., 13/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 05/21. i 08/21.-pročišćeni tekst), Gabriel projektiranje d.o.o. Zagreb, Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

5. ZAKLJUČAK

Osnovne prepreke u prostorno-planskoj dokumentaciji za realizaciju planiranog zahvata u prostoru (restorana franšize McDonald's) predstavljaju:

1. planirana trasa rekonstrukcije postojeće prometnice ulice Obala pape Ivana Pavla II,
2. planirani profil za rekonstrukciju prometnice ulice Obala pape Ivana Pavla II,
3. planirana namjena predmetnog obuhvata i to poslovna namjena - garažno-poslovna (K4) i
4. planirani obuhvat pojedinačnog zahvata u prostoru 8. Autobusni kolodvor odnosno prostorne cjeline B: Luka otvorena za međunarodni trajektni i brodski promet državnog značaja, kao i obveze provedbe javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

1. Planirana trasa rekonstrukcije ulice Obala pape Ivana Pavla II odstupa od njezine postojeće trase. U međuvremenu je rekonstruirano križanje kod Solske baze koje afirmira postojeću trasu ulice.

Potrebno je planiranu trasu u prostorno-planskoj dokumentaciji uskladiti s postojećom trasom.

2. Uočena je neusklađenost planiranog profila predmetne prometnice između Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij". U GUP-u je planirani profil ukupne širine 10m, dok je UPU-om planirani profil širine 14,5m (Tablica 2).

Potrebno je uskladiti profil planiran UPU-om s planom šireg područja i stvarnim stanjem na terenu.

3. U predmetnom obuhvatu predviđena je poslovna namjena, ali garažno-poslovna (K4). Potrebno je predmetni obuhvat izuzeti iz garažno-poslovne namjene i prenamijeniti u poslovnu namjenu - pretežito uslužnu (K1) i pretežito trgovačku (K2).

4. Zbog imovinsko-pravnih odnosa predmetni obuhvat potrebno je izuzeti iz obuhvata prostorne cjeline B: Luka otvorena za međunarodni trajektni i brodski promet državnog značaja definirane UPU-om, kao i iz obuhvata obveze provedbe javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.



Grafički prilog 28: Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

5.1. PRIJEDLOG ZA IZMJENE I DOPUNE UPU "GRUŠKI AKVATORIJ" I GUP-A I PPUG-A GRADA DUBROVNIKA

Za realizaciju planiranog zahvata u prostoru (restorana franšize McDonald's) potrebno je pristupiti izmjenama i dopunama prostorno-planske dokumentacije i to:

- Izmjenama i dopunama Prostornom plana uređenja Grada Dubrovnika,
- Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i
- Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij"

u istom postupku.

U Izmjenama i dopunama **Prostornom plana uređenja Grada Dubrovnika** potrebno je promijeniti granicu građevinskog područja poslovne namjene na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja naselja - Dubrovnik.

U Izmjenama i dopunama **Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika** potrebno je (Grafički prilog 28):

- promijeniti trasu i profil rekonstrukcije ulica Obala pape Ivana Pavla II,
- promijeniti granicu građevinskog područja poslovne namjene i označiti poslovnu namjenu - pretežito uslužnu (K1) i pretežito trgovačku (K2).

Također, u odredbama Plana potrebno je propisati sljedeće iznimke od općih odredbi za posebno razgraničene gospodarske zone (K1, K2, K3, K4) na području Dubrovnika od Orsule do Kantafiga definiranih u članku 41.:

- najmanja širina čestice mjeri se na građevnom pravcu ili definirati iznimku za gradnju u izgrađenim dijelovima naselja i omogućiti gradnju na česticama ukupne širine 13,0 m;
- u izgrađenim dijelovima naselja propisati manji udio hortikulturno uređenih površina i to 20%.



Grafički prilog 29: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij"
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

	uvjeti gradnje
najmanja površina građevinske čestice	800m ²
najmanja širina građevne čestice	13,0m
najveći koeficijent izgrađenosti (kig)	0,4
najveći koeficijent iskorištenosti (kis)	2,5
najmanji udio hortikulturno uređenih površina	20%
visina građevine	13,0m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5,0m
najmanja udaljenost od susjednih čestica	H/2
parkirne i garažne površine	za restorane: 1 PGM / 25m ² neto korisne površine

Tablica 3: Prijedlog urbanističkih parametara za izmjene i dopune UPU-a
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

U Izmjenama i dopunama **Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij"** potrebno je (Grafički prilog 29):

- promijeniti trasu i profil rekonstrukcije ulica Obala pape Ivana Pavla II,
- promijeniti granicu građevinskog područja poslovne namjene i označiti poslovnu namjenu - pretežito uslužnu (K1) i pretežito trgovačku (K2),
- izuzeti iz obuhvata prostorne cjeline B: Luka otvorena za međunarodni trajektni i brodski promet državnog značaja odnosno pojedinačnog zahvata u prostoru 8. Autobusni kolodvor, kao i obveze provedbe javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Također, potrebno je u Odredbama za provođenje Plana napisati posebni članak, koji će se odnositi na novu posebno razgraničenu zonu poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) i pretežito trgovačke (K2). Potrebno je propisati urbanističko-tehničke uvjete navedene u tablici (Tablica 3).

Urbanistički uvjeti u UPU-a moraju biti sukladni odnosnom članku plana šireg područja, odnosno GUP-a, a koji se odnose na posebno razgraničene gospodarske zone (K1, K2, K3K4) na području Dubrovnika od Orsule do Kantafiga.

U predmetnim odredbama, potrebno je uvrstiti i sljedeće prethodno navedene iznimke:

- najmanja širina čestice mjeri se na građevnom pravcu ili definirati iznimku za gradnju u izgrađenim dijelovima naselja i omogućiti gradnju na česticama ukupne širine 13,0 m;
- u izgrađenim dijelovima naselja propisati manji udio hortikulturno uređenih površina i to 20%.

	
2160767	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	23.08.2022
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-02/21-01/03	2117-1-06;
Uradženi broj	Priloz i Vrijednost:
378-22-36	1 -

Obala Pape Ivana Pavla II 16 A, 20000 DUBROVNIK • HRVATSKA • MB: 3828239 • OIB: 66977869240
D.O.O. ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM

23. kolovoza 2022.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
n/p Božo Benić, mag.ing.arch.
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Tel: 020/418-919, 418-929, Fax: 020/419-290, e-mail: frendy@du.t-com.hr, marijo.matic1@du.htnet.hr
HR 4224840081101377460-RBA HR 6823400004400400000-RBA



mandatory document Visual documentation of the status quo

PROJECT TITLE

Revitalization of The Factory of Carbon Graphite and Electro Contact Products

LOCATION Gruž, Dubrovnik

AREA 9 000 m²

CONTENTS

- 1 PHOTO DOCUMENTATION - A timeline - transformations of the context - Gruž (countryside - industry - tourism)
- 2 MAP - A comparison of the area between Gruž and the Old Town
- 3 MAP - The situation plan of Gruž with marked position of The Factory of Carbon Graphite and Electro Contact Products
- 4 MAP - The situation plan of The Factory of Carbon Graphite and Electro Contact Products
SCHEME - Purpose of facilities within The Factory of Carbon Graphite and Electro Contact Products
MAP - South "Sea" facade of the block
- 5 PHOTO DOCUMENTATION - Photo documentation of the production plants (1A and 1B)
- 6 PHOTO DOCUMENTATION - Photo documentation of the working units (2A and 2B)
- 7 PHOTO DOCUMENTATION - Photo documentation of warehouses (3A, 3B, 3C, 3D)
- 8 PHOTO DOCUMENTATION - Photo documentation of warehouses (3E, 3F, 3G, 3H, 3I)
- 9 PHOTO DOCUMENTATION - Photo documentation of the administrative building (4)
- 10 PHOTO DOCUMENTATION - Existing activities in The Factory of Carbon Graphite and Electro Contact Products

Links:

Photos 01 - 03:

Fabijanić, D 2003, *The Villa of Dubrovnik*, viewed 15 May 2022, <<https://fabijanic.com/en/photos/dubrovacki-ljetnikovac/>>

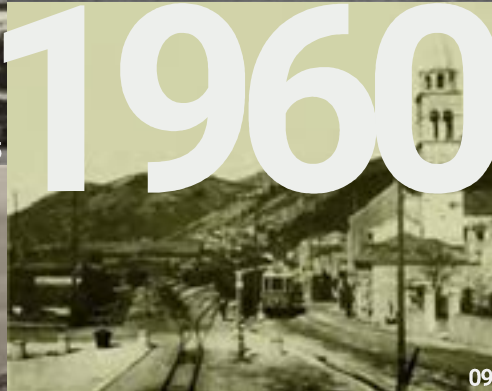
Photos 04 - 13:

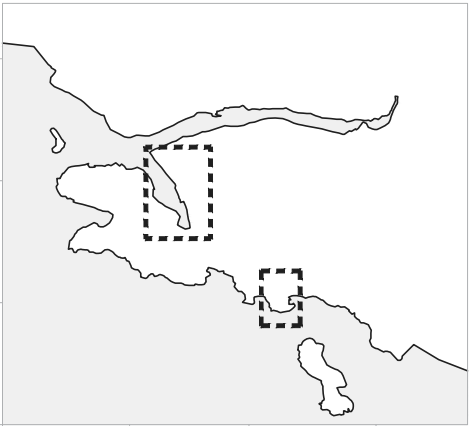
Dubrovnik Port Authority - Historical development of the port, viewed 15 May 2022, <<https://www.portdubrovnik.hr/historical-development/>>

Photo 14 - 16:

Dubrovnik Port Authority, viewed 15 May 2022, <<https://www.portdubrovnik.hr/dubrovnik-port-authority/>>

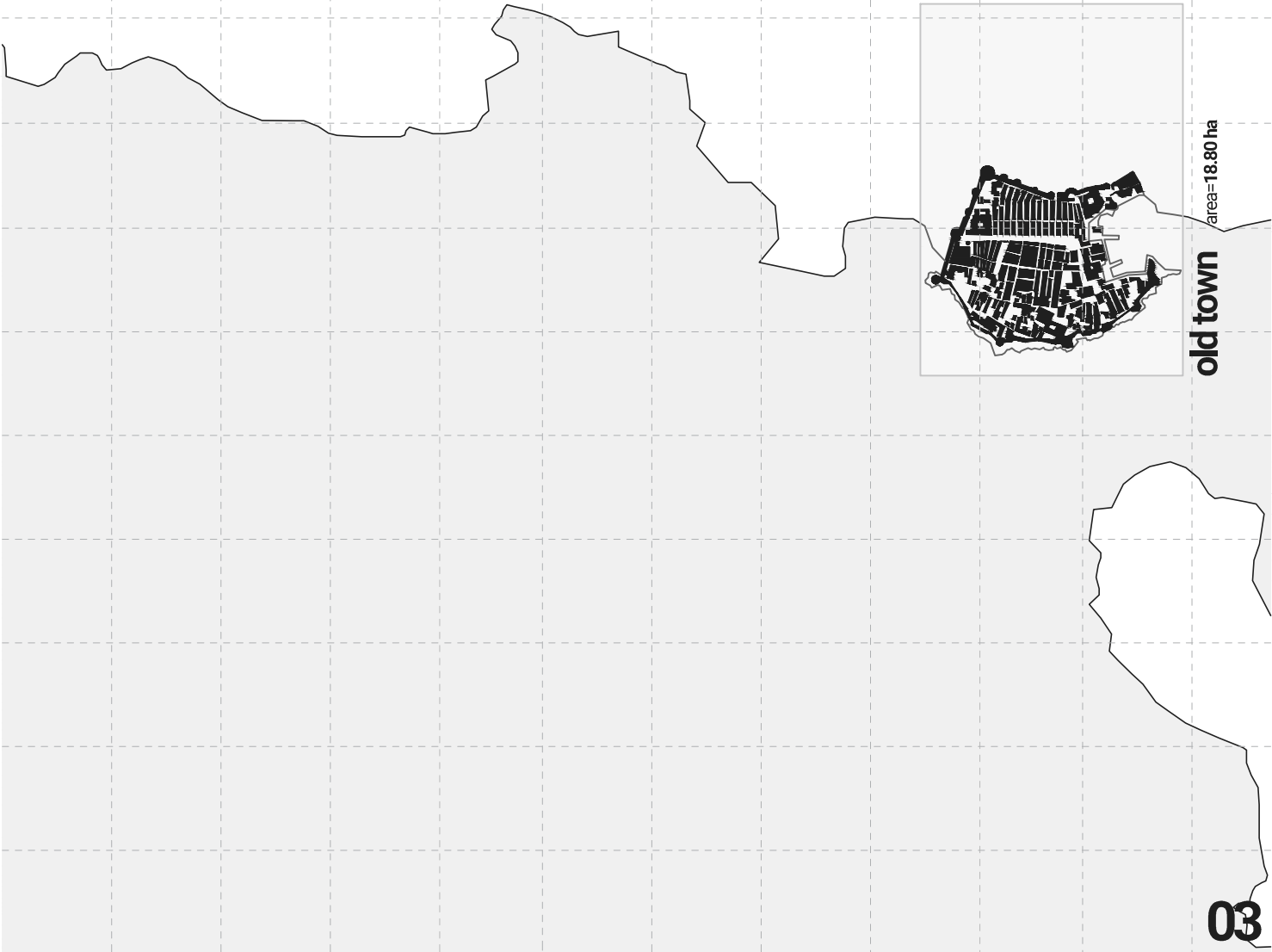
1

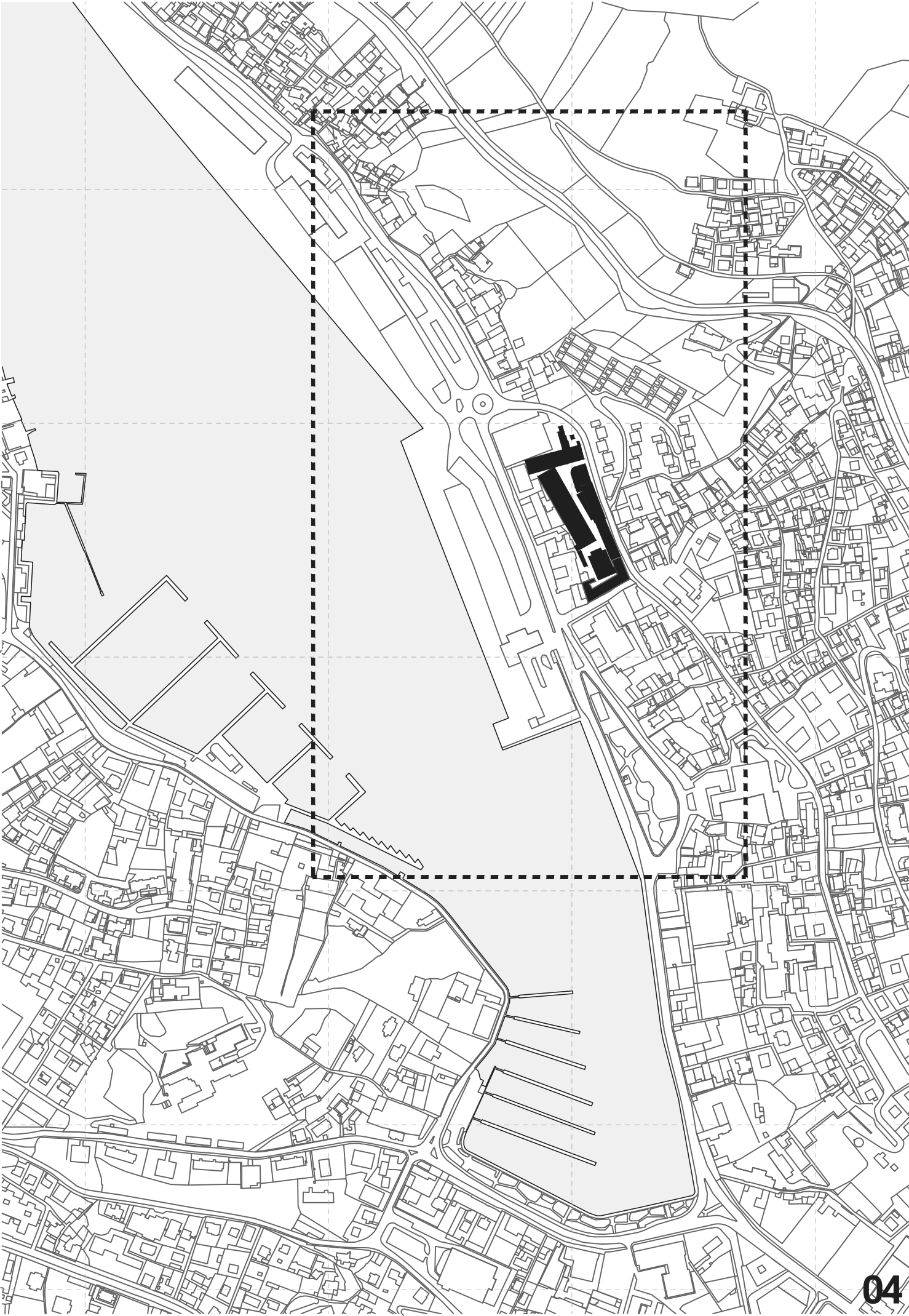




18°04'E

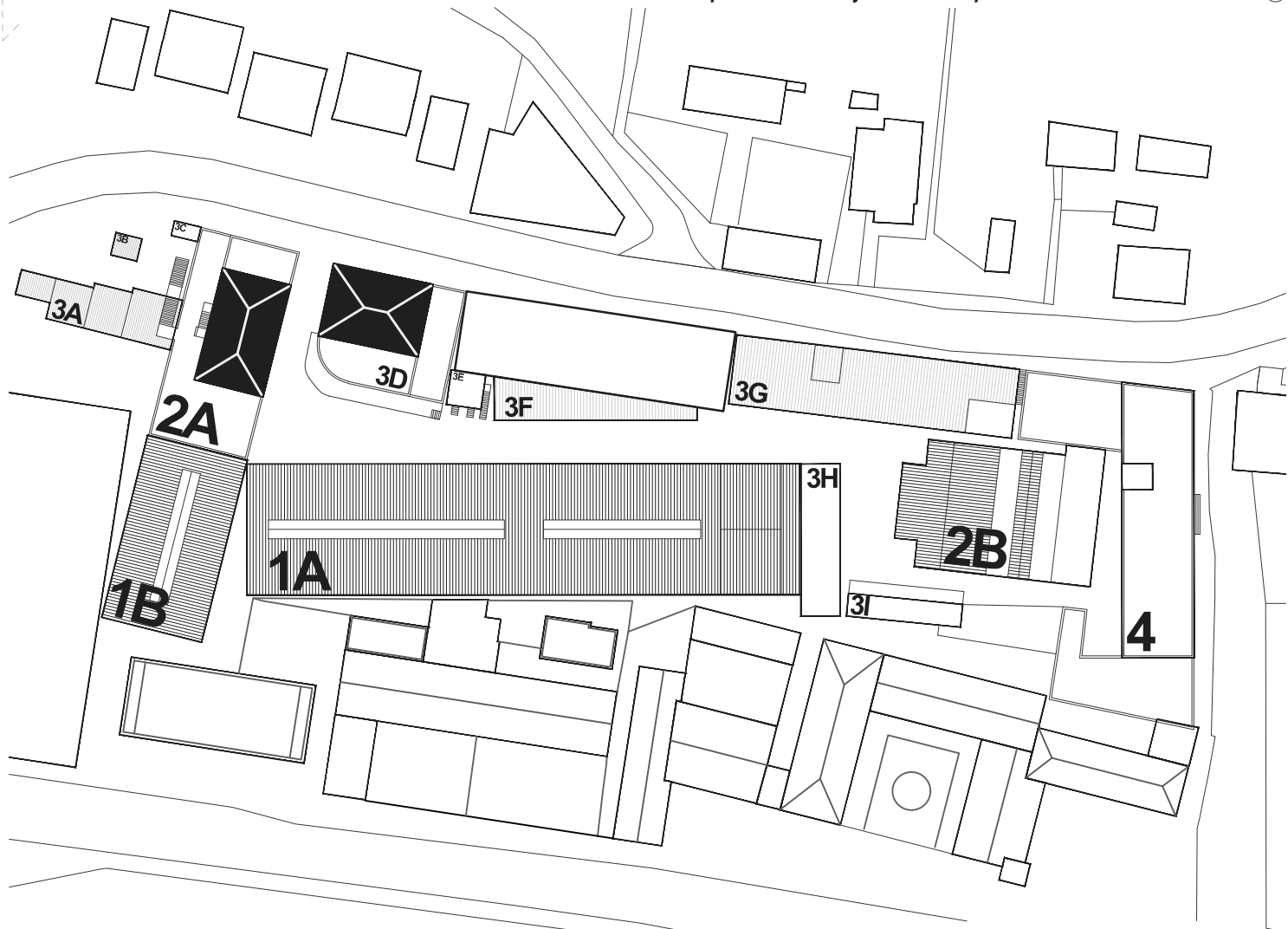
18°05'E





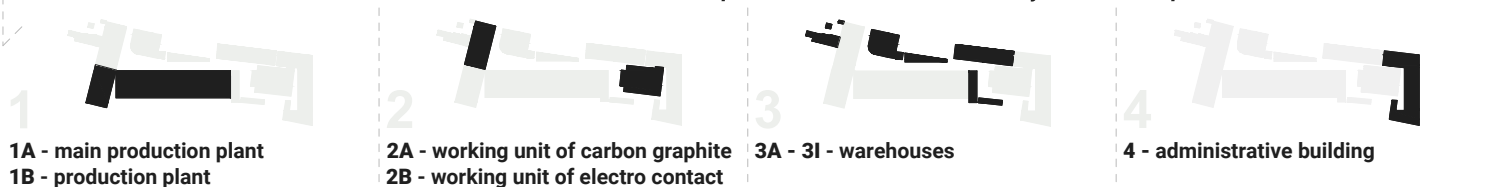
4 MAP

TITLE The situation plan of The Factory of Carbon Graphite and Electro Contact Products ①



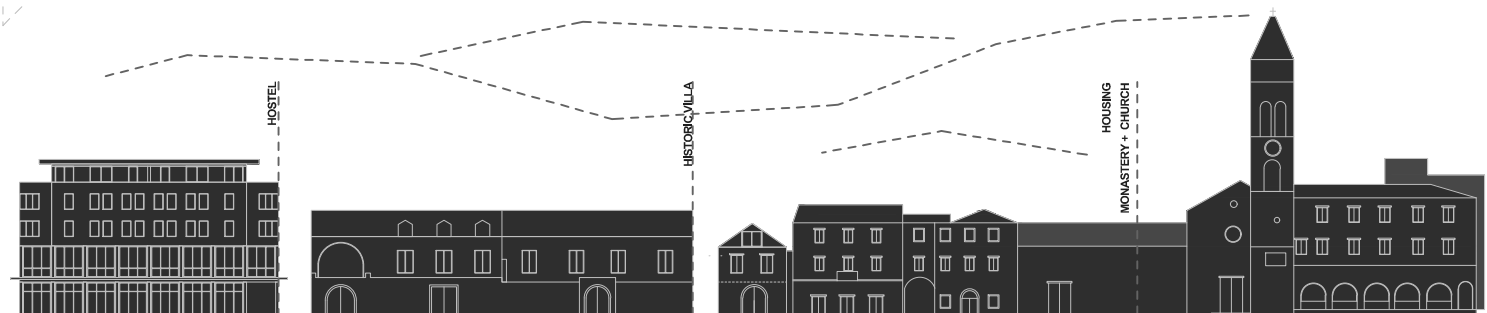
SCHEME

TITLE Purpose of facilities within The Factory of Carbon Graphite and Electro Contact Products

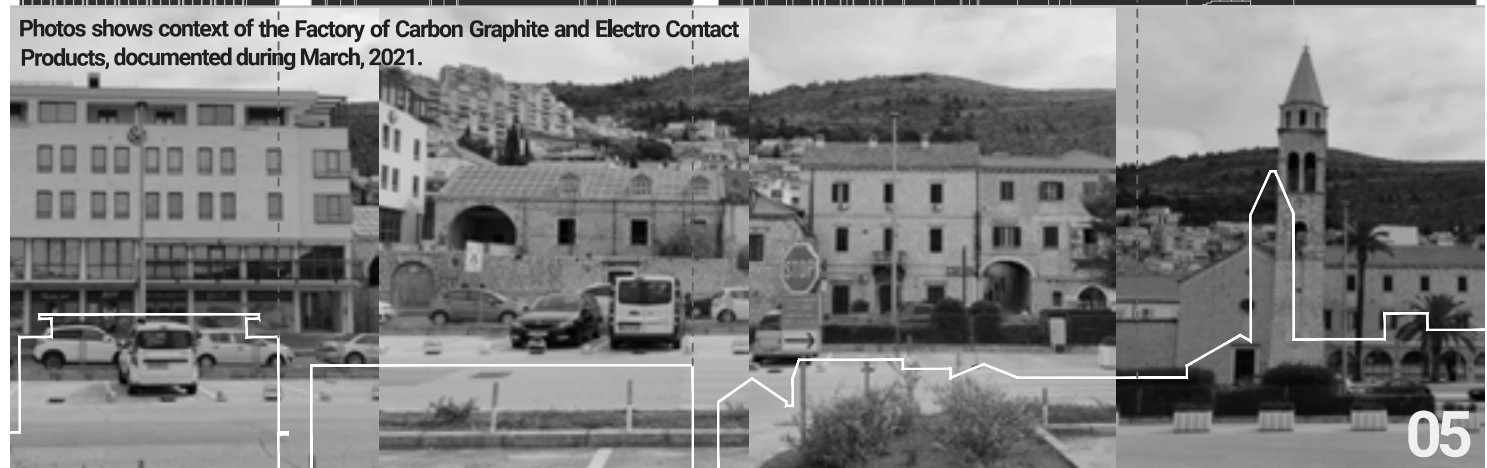


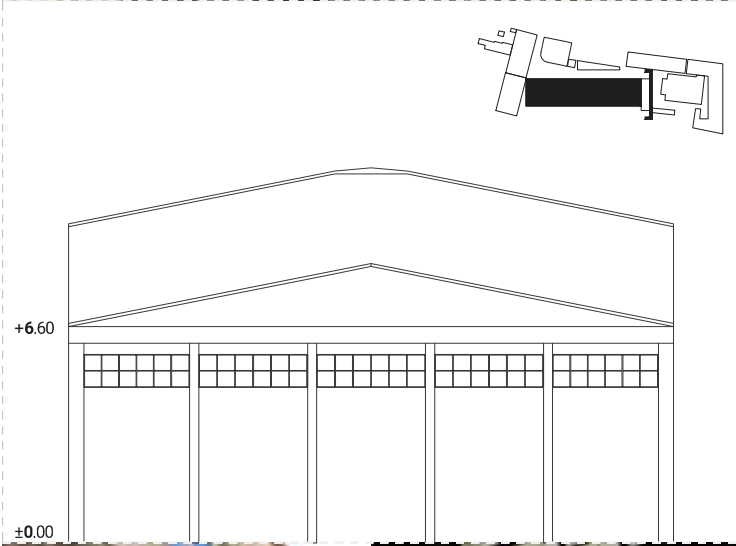
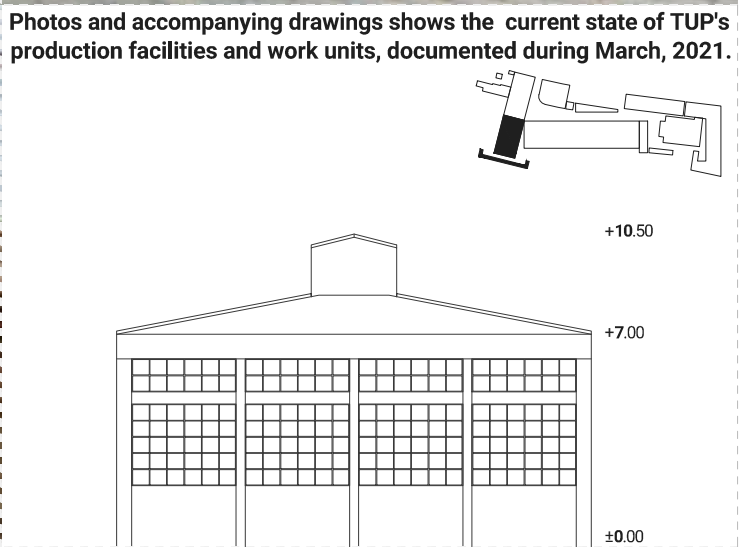
MAP

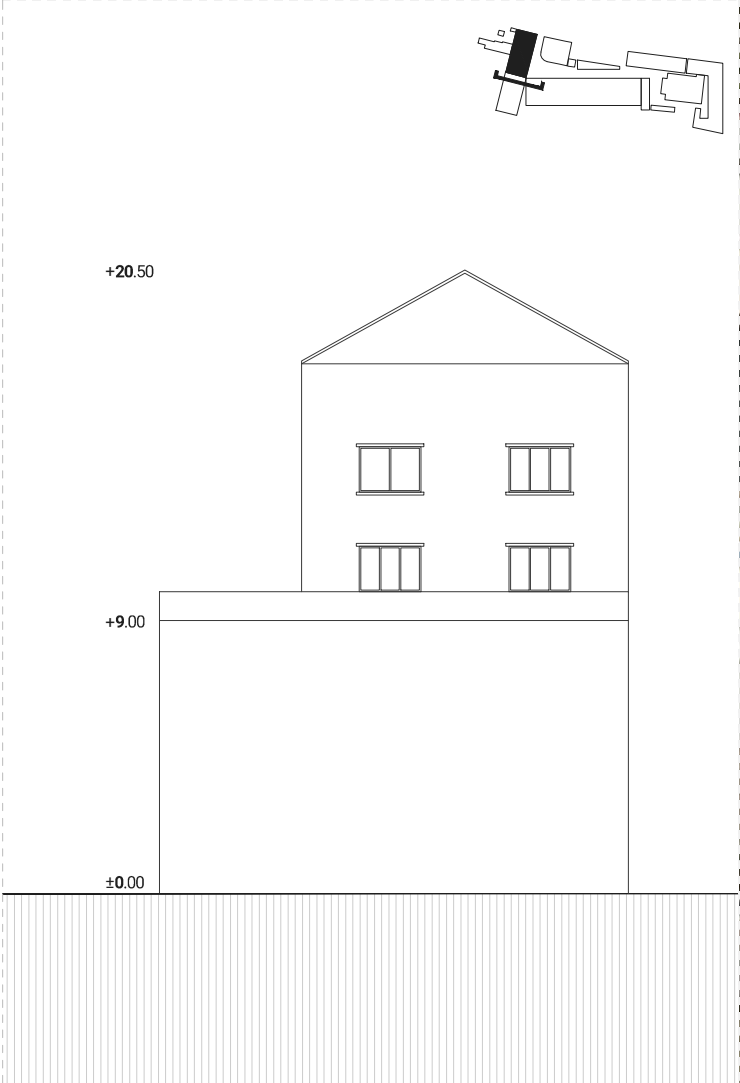
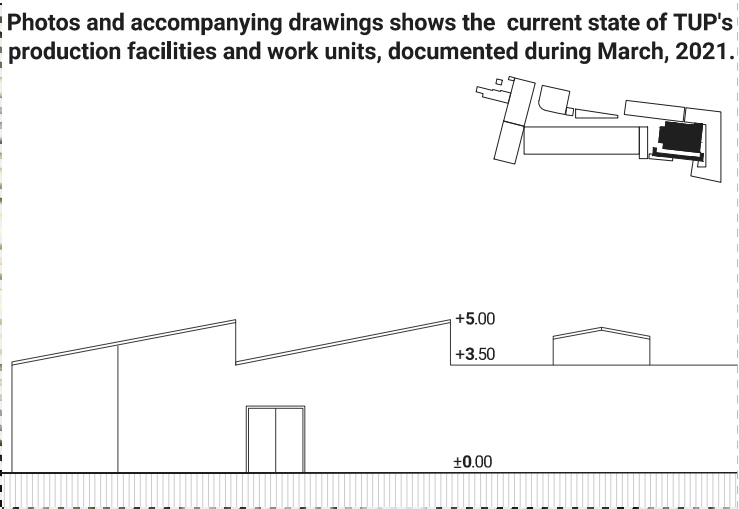
TITLE South "Sea" facade of the block



Photos shows context of the Factory of Carbon Graphite and Electro Contact Products, documented during March, 2021.

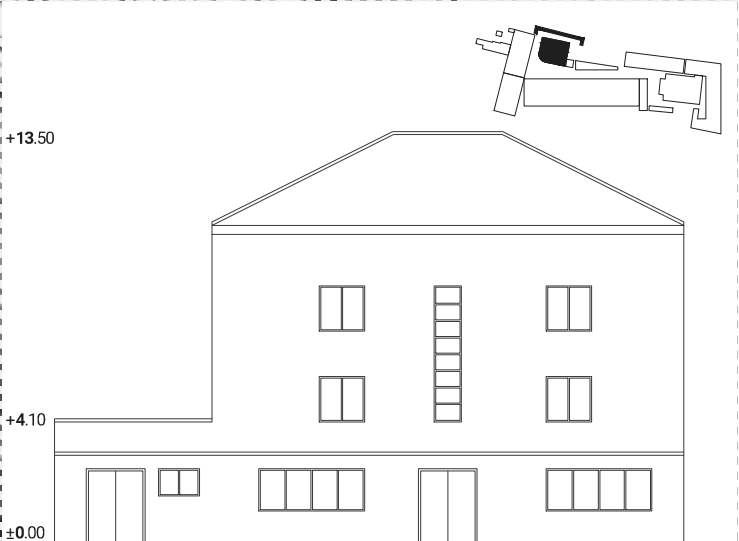
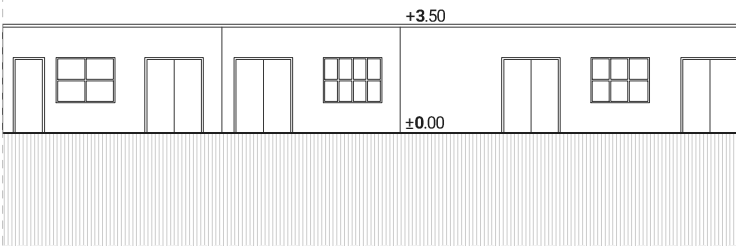
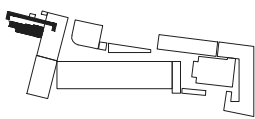






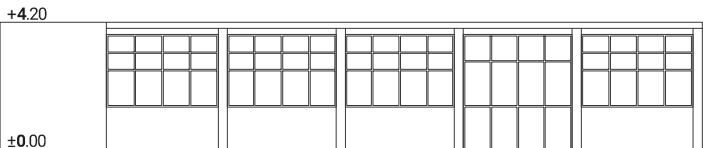
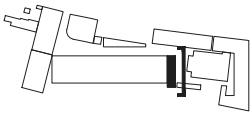
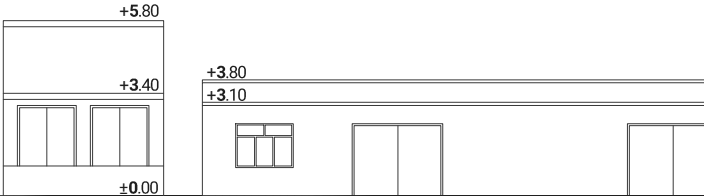
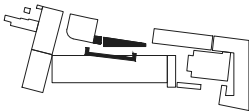


Photos and accompanying drawings shows the current state of TUP's warehouses, documented during March, 2021.



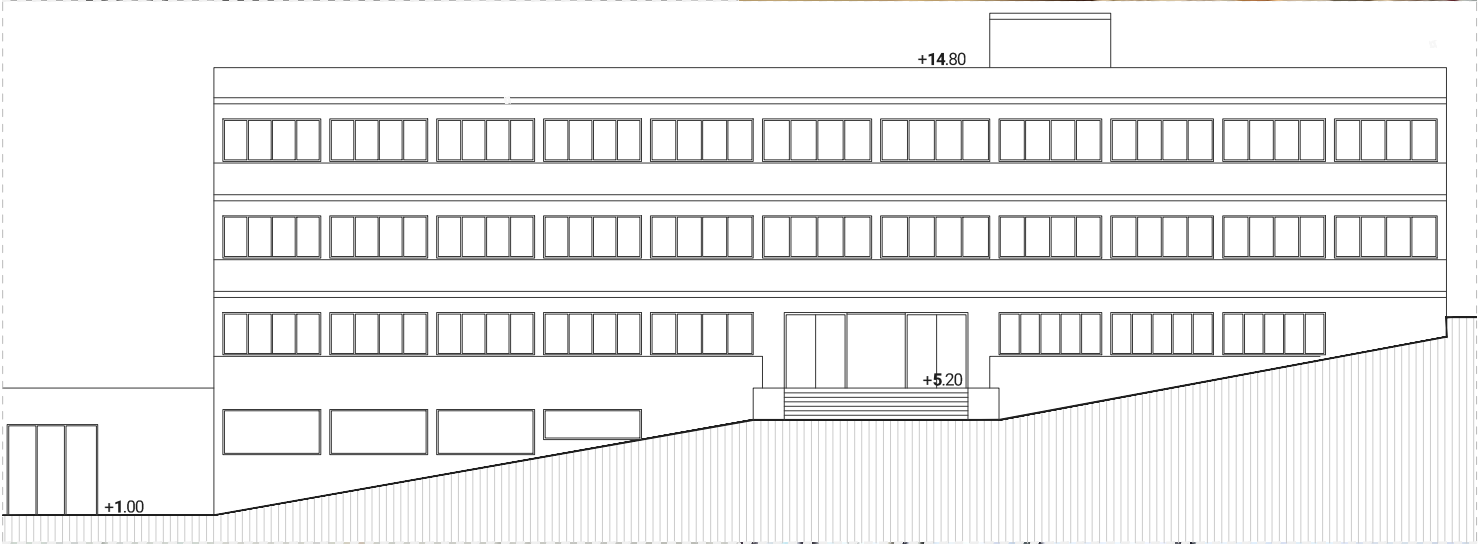
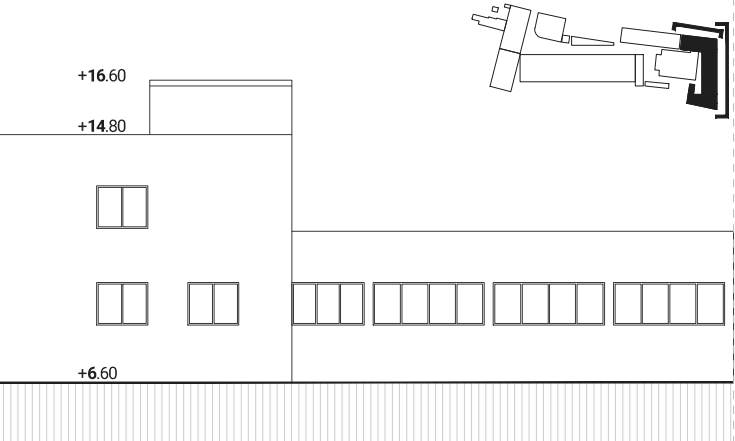


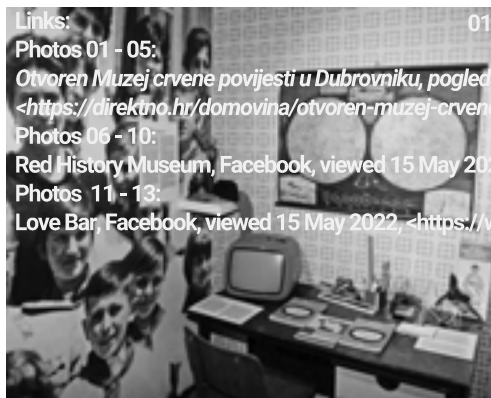
Photos and accompanying drawings shows the current state of TUP's warehouses, documented during March, 2021.





TITLE *Photo documentation of the administrative building (4)*
Photos and accompanying drawings shows the current state of TUP's administrative building, documented during March, 2021.





RED HISTORY MUSEUM

culture center Jadran



TUP courtyard

LOVE bar





supporting documents

PROJECT TITLE

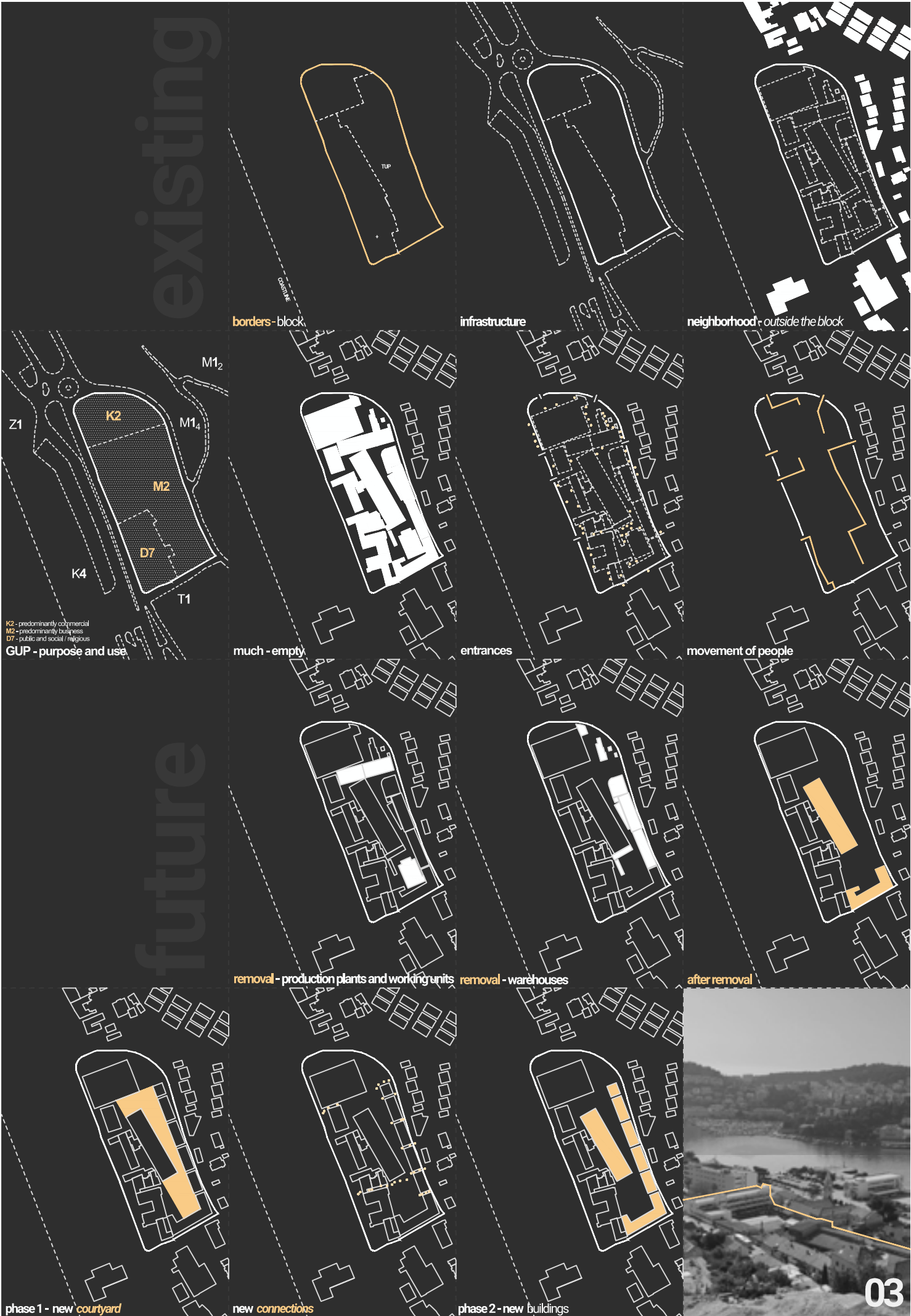
Revitalization of The Factory of Carbon Graphite and Electro Contact Products

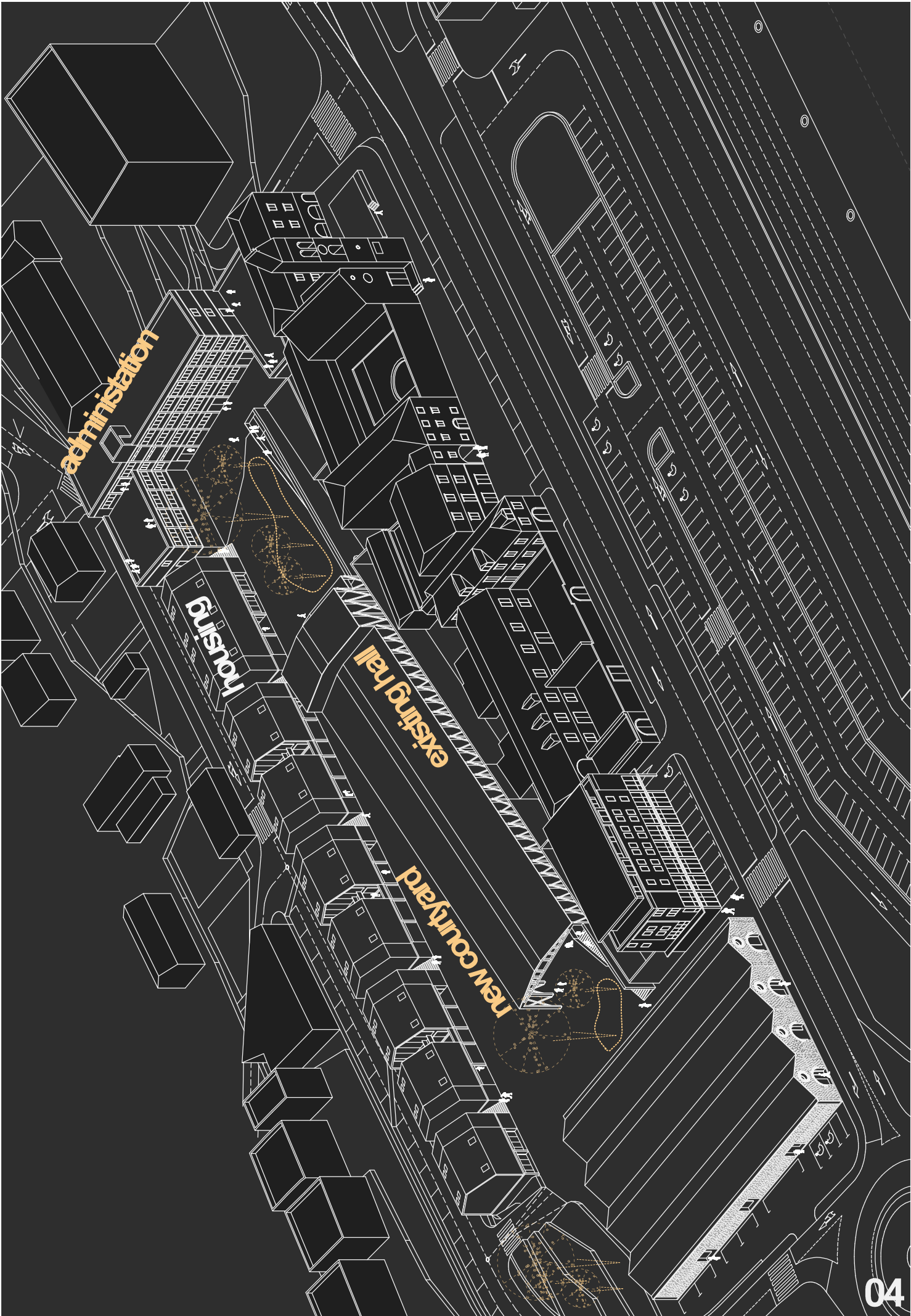
LOCATION Gruž, Dubrovnik

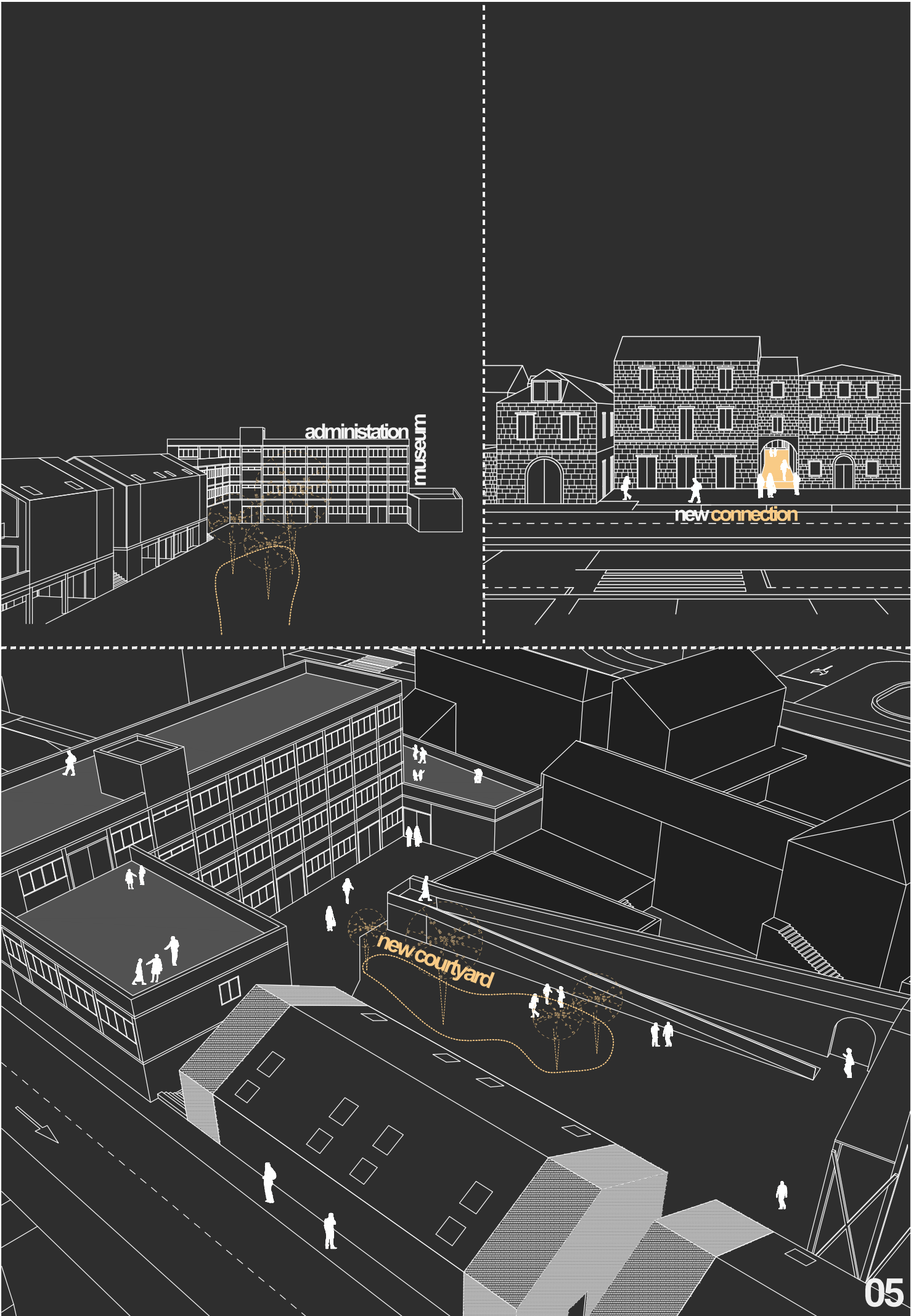
AREA 9 000 m²

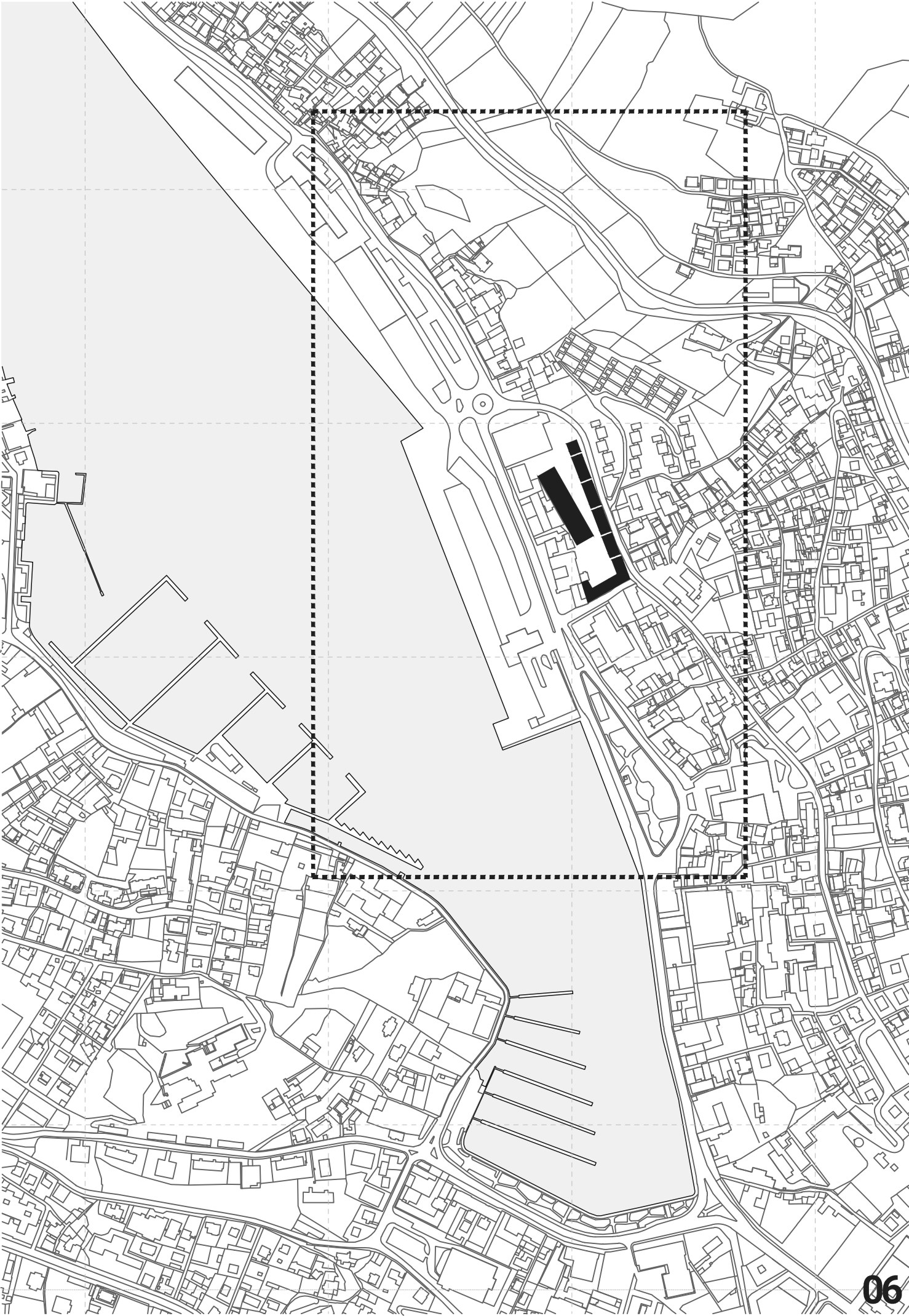
CONTENTS

- 1 TIMELINE WITH MAIN MILESTONES - *Timeline for the preparation of the project documentation*
- 2 VISUAL DRAFT, PROTOTYPE OF SCHEME OF FUTURE DESIGN
 - Diagrams of relations between existing and future design*
 - Axometric view of the future design*
 - Visualizations of the new courtyard*
 - Situation plan of the future design*
 - Reference examples of the similar interventions*
- 3 SCHEMATIC STAKEHOLDER MAPPING- *Implementation team, partners, primary and secondary stakeholders*
- 4 DOCUMENTS PERTAINING TO STAKEHOLDER PARTICIPATION - *A poll and comments of citizens about TUP*



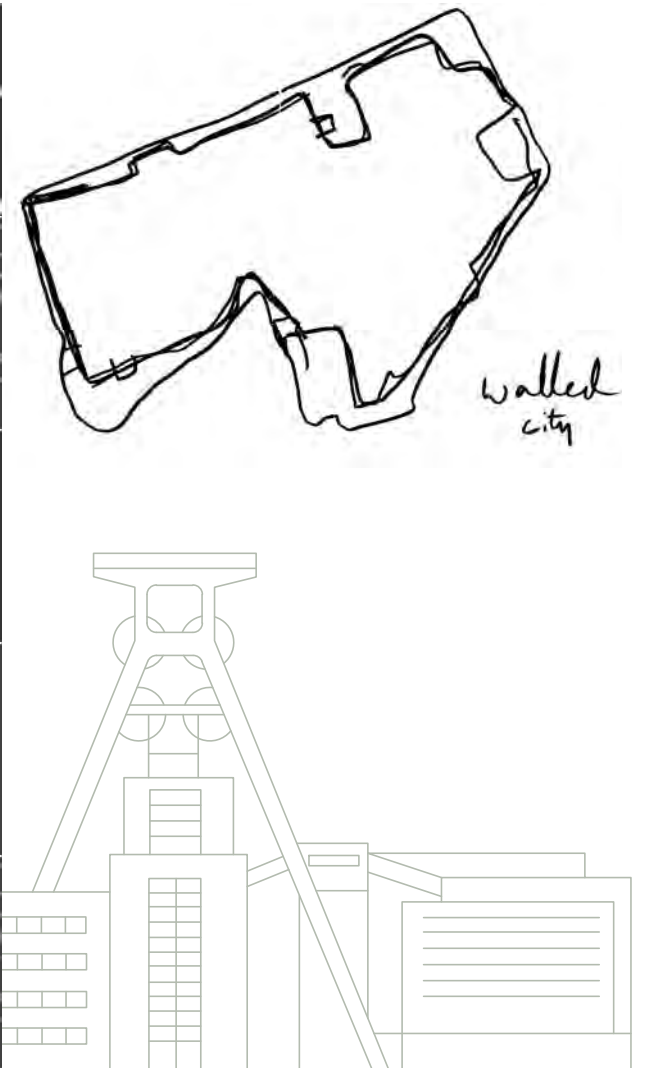








„Our ambition has always been to create the most intelligent possible designs, not the most spectacular ones. I generally believe that we shouldn't tear down buildings that are still usable.”



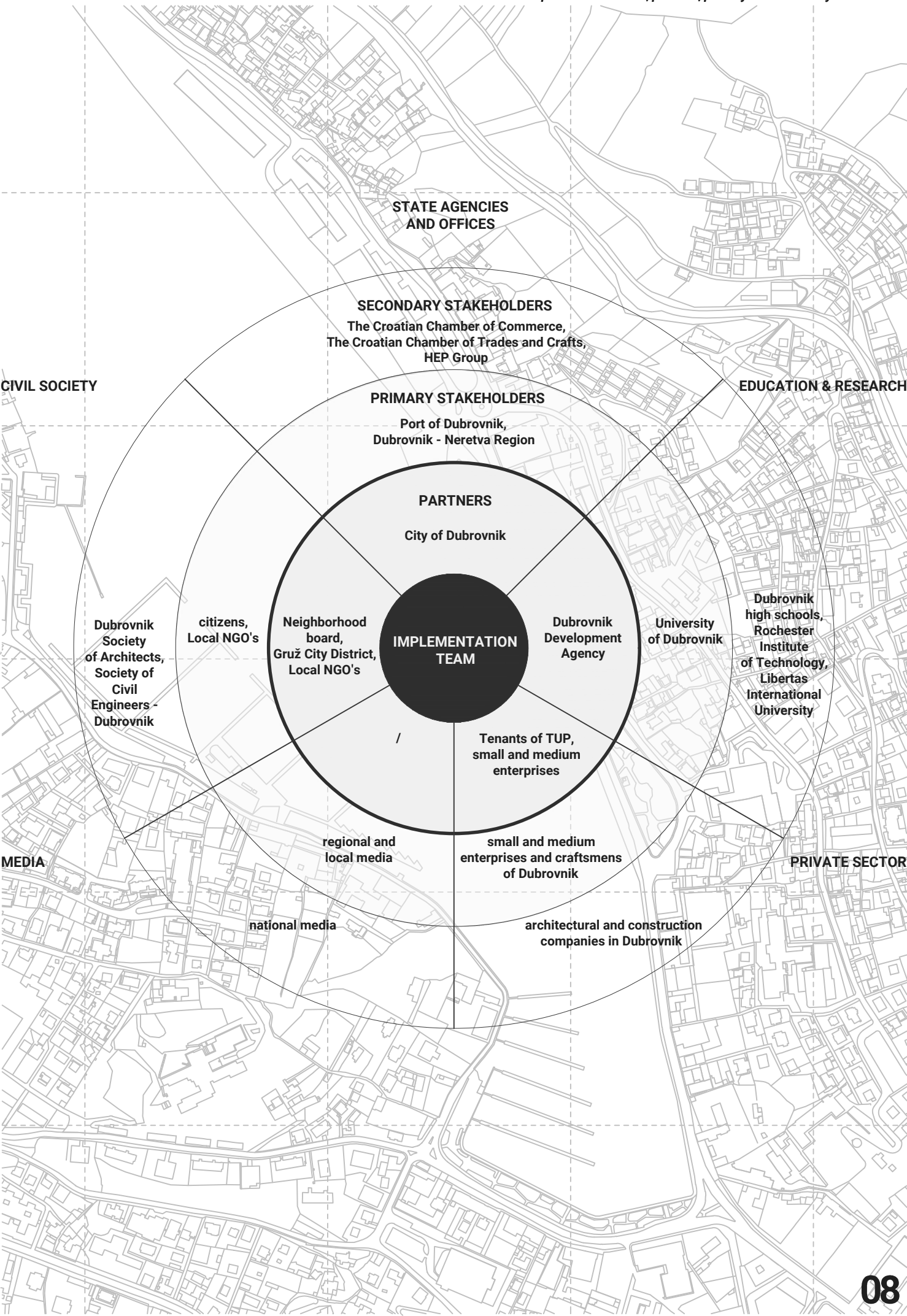
Zollverein

LOCATION ESSEN, GERMANY
YEAR 2001.-2010.
PROGAM MASTERPLAN
ARCHITECT OFFICE FOR METROPOLITAN ARCHITECTURE

Exportdrvo RIJEKA

LOCATION RIJEKA, CROATIA
YEAR 2018.
PROGAM REINTERPETATION OF EXPORTDRVO
PLANNER SWEET AND SALT





Citizens attitude on the topic "TUP"; the opinion of the inhabitants of the city of Dubrovnik on the industrial premises within the port of Gruž was examined, completely anonymous
Number of participants: 150

a poll

88.8%

of participants rate their satisfaction with the urban situation in Gruž between 1/2 or 3

In your opinion, what is the biggest problem of the port of Gruž at the moment?

67.2%

lack of content (cultural, entertainment, sports - recreational for all age groups)

61.2%

traffic jams especially in the seasonal period

50.9%

insufficient number of green areas

Have you ever had the opportunity to access the TUP yard?

only 27.6% of respondents were in the backyard of the TUP, and their visits were mostly related to newly opened facilities within the former industrial plants / cafe bar + Red History Museum

The contents that you would like to realize in the area of Gruž and in the premises of TUP are:

60.3%

cultural events (museums, galleries, cinemas)

56.9%

entertainment facilities (concert / festival venue, club)

30.2%

participants consider that the ratio of the use of content / activities between locals and tourists should be 70/30

50.9%

participants believe that the newly planned facilities / activities should be adapted **to both residents and tourists**, while 45.7% believe that they should be adapted **only to residents**, and 39.7% think that they should be **adapted to young families and children**

87.1%

considers that additional facilities within the selected area would activate the **port of Gruž itself** and contribute to its development

comments

Not only the coast, but most of Gruž also looks inappropriate. Looking from the sea, and passing along the road, we witness ugly and unplanned constructions - each house (Kantafig) is oriented to its apartment and all together it looks very primitive and does not befit an exclusive tourist destination. Untapped potential. / Unfortunately over time turned into a dormitory due to lack of content. /

It should be a little more attractive space since there are cruisers and there are a lot of tourists. / The space of Gruž should be arranged to be for the benefit of all citizens. / Except for the restored coast, everything else needs to be demolished and rebuilt in accordance with the new urban plan. / The situation is much worse than in 1980. / Lack of content for children, a little more fun content. / Crowded, messy, inaccessible. Traffic congestion, urbanization at the expense of green areas, lack of quality facilities. /

The waterfront and the harbor, the square and the park are arranged and not neglected, and that is important for ourselves, but also for the first impression of the guests. Disorganization of content, negligence of facility maintenance. Poor accessibility and organization of facilities for the needs of young people and residents of the city of Dubrovnik. Always and everything is based on tourists, taxi, prices, traffic, content. The needs of the residents are put in the background. Lack of green areas.

Dilapidated buildings gaping empty and unused. Traffic is not adequately addressed. / The current look does not suit the city center, especially when we talk about the first impression it makes on visitors who arrive in Dubrovnik by sea. Overcrowding and inadequately resolved urban plan. Overcrowding, old dilapidated buildings. /

I think that Gruž and its coast have a lot more potential than is currently being realized with this urban plan. For example, drive in cinema was a great idea and it would be useful to introduce different content in a creative way. Also, the coast in Gruž is not at all aesthetically attractive. It seems as if everything was built without a real vision or a vision of the final appearance of the coast. In addition, it seems to me that much of the coast is subordinated to cruise tourism, and less to the locals. / After 1991 TUP without investment. TUP should move away from the location in the immediate vicinity of the urban zone, thus harmful particles, dangerous to health. /

Traffic jams, lack of temporary parking for delivery activities, inconspicuous pedestrian area without greenery and benches. Road right by the sea. / Too much concrete, too few parks and greenery. / Dilapidated buildings, sparrow and unmaintained environment, lack of green areas, lack of leisure facilities: adequate sports and multifunctional halls, club spaces for young people and alternatives, cultural facilities such as cinemas or theaters. / Reconstruction, poor traffic infrastructure, ie not planned in parallel with the construction, narrow pedestrian corridor, poor communal infrastructure, historic summer houses completely lost in everything ... /

Among other things in the TUP area it is possible to solve one part of Gruž. / It's a big space, it could be arranged very nicely, let's say a kindergarten could be built there. Return of the climbing hall. Opening of an industrial-themed restaurant / pub. / Maybe an outdoor space for freelance artists. / I think that TUP's factory can be revitalized in a modern way. /

Support to New European Bauhaus Local Initiatives

I MAIN DATA (3492)

1. Project title

(64638)

Type: (S/text-short)

Revitalization of the “TUP” Carbon Graphite and Electrical Contact Products Factory

2. Short description of the idea

(64640)

Type: (T/text-long)

Transformation of TUP's production units into a new socio-cultural incubator, reintegration into urban structure, and implementation of a self-sustaining concept and transdisciplinary approach in the context of “heavy industry”, with the aim of creating an exceptional spatial sensory experience.

3. Applicant information

Applicant category

(64641)

Type: (l/list-dropdown)

A1 - Category 1: single municipality/local public authority

Name

•

for category 2 - of the main authority applying

(64666)

Type: (S/text-short)

City of Dubrovnik

Population size

- for category 2 - of the main authority applying
- for category 3 - of the most populous local authority among the ones comprised by the public entity applying

(64667)

Type: (S/text-short)

42643

Legal status of the authority applying

- in your country
- equivalent in English, if available

(64668)

Type: (S/text-short)

Jedinica lokalne samouprave/ Local public authority

Department/organisational entity responsible for the application

- Name
- Address
- Phone

(64669)

Type: (S/text-short)

City of Dubrovnik, Administrative Department for European Union Funds, Regional and International Cooperation, Ulica branitelja Dubrovnika 15, 20000 Dubrovnik, Croatia, +38520351751

Contact person

- Name
- Function

(64676)

Type: (S/text-short)

Zrinka Raguž, Head of Administrative Department for European Union Funds, Regional and International Cooperation

Contact e-mail

(64677)

Type: (S/text-short)

zrinkaraguz@dubrovnik.hr

4. Double funding

Have you already received or are you already receiving support from the EU that is similar to the support provided through this call?

(64648)

Type: (L/list-radio)

No

A2

5. Data of the infrastructure element or public area to be reconverted

- key data, incl. denomination, type
- geodata
- link, if available

(64649)

Type: (T/text-long)

The “TUP” Carbon Graphite and Electrical Contact Products Factory is located in the immediate vicinity of the port of Gruž and is an example of a fully preserved whole in continuous function until today. Founded in 1953, the complex was built within the urban block containing a historic salt depot, summer villa, monastery, and church. Today, the buildings in the TUP complex are extremely well preserved and the complex has retained its original functional spatial logic. Due to political and social circumstances, TUP became a joint stock company, and production ceased at the end of 2021. In the midst of the increasingly rapid urbanization of the Gruž quarter, this area has become extremely attractive to many investors. However, during March 2022, the City Council of the City of Dubrovnik made a strategic decision and the City purchased the company TUP d.d., thus creating the opportunity for TUP to become a counterpoint, a parallel city center, and a new urban center.

6. Action areas

Which of the four action areas does your project cover?

(64650)

Type: (M/multiple-opt)

☒ [X]

Renovation of existing buildings and public spaces in a spirit of circularity and carbon neutrality (64651)

Preservation and transformation of cultural heritage (64652)

☒ [X]

Adaptation and transformation of buildings for affordable housing solutions (64653)

☒ [X]

Regeneration of urban or rural spaces (64654)

II PROJECT DESCRIPTION AND DESIGN (3493)

7. Please describe your idea and specify how the design of your project will allow you to pursue it effectively. For example:

- the intent of the project, the challenges it tackles
- the main steps envisioned to do so
- the prospective project team, incl. skills profile of the project lead
- reflections on options to secure financial viability

(64639)

Type: (T/text-long)

The basic idea of the project is the revitalization of the factory and the transformation of its extremely attractive production facilities into a new city cultural and social incubator. It is especially important to note that the theme of transformation has a strong base in the broader context of the factory and Gruž Bay with its rich cultural and historical heritage. Development of Gruž began with the expansion of the old city “extra muros” and the construction of summer villas along the coast, whose main feature is the relationship between architecture and nature. This idyllic country character began to transform, and the process culminated in the formation of an industrial-business zone in the middle of the 20th century, when factory plants were built along the coast, negating spatial quality and the ambience of Gruž. The strong development cruising tourism, especially in the last 20 years, represents a new transformation of the environment. This transformation (country-industry-tourism) is the stimulus for the factory revitalization project, with thoughtful and systematic plans for improvement. (Mandatory: Visual documentation of the status quo – page 2; A timeline – transformations of the context - Gruž) The factory is located in a particularly attractive location on the coast between the city and cruise ships. The proposal transforms the factory into a place that promotes local creative ideas, coexistence of the local community and tourists, and implements the concept of self-sustainability using a transdisciplinary approach. An important aspect is ensuring accessibility to the public and sensitizing them in support of the protection and preservation of the complex. As an initial step in drafting the concept, an anonymous survey was conducted about the opinion of citizens on the current state of the facilities. (Supp. Docs. - page 9, A poll and comments of residents about TUP) In addition, the concept of factory transformation was conceived in accordance with the city project “Gruž 2030”, which would transform the area, today congested with traffic, into a new city center

with a spacious city waterfront, allowing for the adequate presentation of Dubrovnik's renaissance summer villas and industrial heritage. The TUP complex consists of production facilities, work units, storage facilities, and an administrative building. Valorization of the existing condition revealed buildings that the project plans to demolish – mostly warehouses created by later interventions that are in rather bad condition. (Supp. Docs. - page 3; Diagrams of relations between existing and future design) It is extremely important to preserve the administrative building and the main hall, which has a very high degree of transformability. The next project step is the formation of an interdisciplinary team, including experts in social sciences, humanities, economics, technology, law, and economics, whose common goal should be to form a sustainable model of the new urban cultural and social incubator. The idea is to lease business premises in the administrative building to local entrepreneurs, which would provide funding for various cultural events, exhibitions, and performances in the new TUP open courtyard, which would secure financial viability. In terms of financial sustainability, it is possible to exploit the administrative building in order to secure funding for cultural and social events. Employees of the Department for European Funds and Regional and International Cooperation will be project managers. They have extensive experience in implementing EU and nationally funded projects in various topics, both as lead partner and project partners. The project leader will have exceptional technical and contextual competencies, will coordinate the interests of different social groups, with special emphasis on creating a sustainable and responsible environment, harmonious coexistence, and cooperation between the local community and visitors.

III NEW EUROPEAN BAUHAUS VALUES (3496)

8. Sustainability

Please describe the ambition of your project to address ecologic sustainability, reducing the environmental impact of human activities and/or to re-connecting with nature. For example:

- Reduction of the use of resources and curbing pollution
- Advancing circularity, carbon neutrality and eco-design
- Implementation of nature-based solutions
- Promotion of economic activities respectful of the limits of natural resources

(64655)

Type: (T/text-long)

In terms of sustainability, the concept of factory revitalization includes the preservation and renovation of some production facilities, including the main production hall and the administrative building. During the renovation, solar panels will be installed on the roof of the main production hall, which will reduce electricity consumption by using renewable energy sources, thus reducing environmental pollution. Given the former production activity of the factory, which emitted various harmful substances such as nitrogen oxides and carbon monoxide, an extremely important aspect is the reduction of pollution. The proposal plans to revitalize urban space while improving the quality of air and soil, which have been exposed to pollution for many years, using sustainable materials in the process of renewal. In terms of financial sustainability, it is possible to capitalize on the administrative building in order to secure funding for cultural and social events. Furthermore, given the lack of public space within the wider context of the factory, a new public space, an open TUP yard, will be formed at the site of the dilapidated storage facilities. The new TUP yard will become a place of exceptional spatial experience, with special emphasis on the creation of public green areas, which will improve the microclimate of the area and air flow and will reduce the impact of the urban heat island. The City plans to investigate installing seawater heating/cooling pumps at the TUP site.

9. Aesthetics

Please describe the ambition of your project to address the dimension of aesthetics by valuing beauty and promoting aesthetical value beyond mere functionality in infrastructure elements or public spaces. For example:

- Through style and design
- Through spatial context valorisation to increase sense of belonging and place-based pride
- Through increased quality of sensorial and emotional experience

(64656)

Type: (T/text-long)

In terms of aesthetics, the concept of factory revitalization includes the regeneration of the production facilities. Contents that optimize social interaction are planned according to the requirements and challenges of modern society. The proposal envisages the use of facilities completely unknown to the public, especially the production halls, which can provide an exceptional spatial sensory experience. As an example of the conversion of industry, it is possible to single out the Exportdrva hall in Rijeka, which has become a new cultural center. (see Supporting documents - page 07; Reference examples of similar interventions) A special aesthetic aspect is the removal of existing storage spaces, thus creating new public space: a courtyard that becomes a catalyst for activities and a meeting place. It is especially important, in the context of transformations, to mention the history of the large gardens of the renaissance summer villas destroyed during the construction of the TUP complex. The conceptual endeavor of naturalization, the introduction of urban vegetation in the context of former heavy industry, encourages urban aesthetics, biodiversity, and achieves numerous social, environmental, and financial benefits. Urban vegetation has a positive effect on health and quality of life, but also on mitigating climate change and air pollution, thus establishing a relationship between sustainability and aesthetics.

10. Inclusion

Please describe the ambition of your project to promote inclusion as its result. For example:

- Through actions that valorise diversity, equity, and social inclusion
- Through actions that support vulnerable groups
- Through actions that promote Design For All principles, increase accessibility, affordability, and togetherness

(64657)

Type: (T/text-long)

Regarding inclusion, when drafting the concept of revitalization, an anonymous, publicly available survey was conducted with 150 respondents, which aimed to examine the opinion of citizens about TUP's production facilities and their potential purpose. The results of the survey and comments demonstrated that the participants believe that future content must include cultural and social aspects and be adapted to the local community, but also to tourists. The introduction of the cultural and social aspect, along with the formation of diverse content, would reverse spatial segregation, which has been present for many years due to production activities. In addition, the project has the potential to address spatial and social segregation between tourists and the local community, introducing programs of common interest, outside the UNESCO protected Old City. A first endeavor has already begun at the Museum of Red History, with the development of innovative projects. (Mandatory: Visual documentation of the status quo - page 11; Existing activities in TUP) The principle of involvement should be followed in the next phases of the project, especially the formation of an expert team that can also address issues concerning people with disabilities, children and youth, senior citizens, and others. It is also necessary to provide an exceptional environment for local businesses and craftsmen, with special emphasis on the intergenerational exchange of knowledge, skills, and experiences

IV ADDED VALUE (3497)

11. Benefits for the area of location

Please describe how your project would benefit the hosting communities and contribute to tackling the specific structural challenges of your area. If applicable:

- Please indicate, if the project is anchored in any existing local or regional plan or a wider territorial strategy.
- Please indicate whether this plan or strategy is linked to the European Regional Development Fund or any other EU initiative (providing respective links, if possible).
- Please indicate, if your project transcends administrative borders or otherwise fosters cooperation across administrative units.

(64658)

Type: (T/text-long)

The spontaneous development of tourism in Dubrovnik, especially in the last 20 years, has caused specific structural issues related to the population, including infrastructure overload, depopulation of the Old City, spatial segregation, and lack of access to housing due to its increasing for tourist accommodation. Intensive tourism has contributed to the expansive growth of the price of land, but also real estate in general. It is in this context, in which the city is no longer seen as a place but as a resource, that the revitalization of the factory has tremendous potential. The concept is based on the creation of a common space for the local community and visitors, where various forms of consumption and interaction will take place. For example, existing production facilities will provide premises for local young entrepreneurs, creatives, and craftsmen, who are often unable to adequately display their products due to particularly high rental prices. With the concept of “open access”, it will be possible to present their work to tourists and thus improve the cultural and tourist offering of Dubrovnik, currently heavily related to the Old Town and city walls. Within the ambience of former heavy industry, it will be possible to present the extremely rich cultural and historical heritage of the wider context of Gruž, especially the transformation of the environment (country-industry-tourism), which would disperse some tourists from the UNESCO protected Old City and serve as an example for other sites such facing similar problems. Moreover, the concept of revitalization of the factory was conceived in accordance with the city's urban project “Gruž 2030”, which transforms an area completely congested with traffic into a wide city waterfront; a series of smaller squares that would be connected by a common promenade, which would adequately present all the historical layers of Gruž, including the idyllic countryside, but also the industrial heritage.

12. Replicability

Please reflect on the potential of solutions, lessons and experiences of your project to be applied in other locations. For example:

- If the challenge addressed has a Europe-wide relevance
- If the resources needed for the implementation of such projects can be found in other local context
- If the project can be scaled up

Please also indicate whether you will be willing to share original project documentation as open source.

(64659)

Type: (T/text-long)

The strategic decision by city authorities to purchase the TUP company is proof of the recognized exceptional spatial potential and special plan for the future. Given the lack of building plots in Dubrovnik, the land of 9,000 m², in an attractive location “between the city and cruise ships”, is an opportunity to solve many issues facing inhabitants, but also for the formation of added value. The Zollverein mine in Essen and the Exportdrva hall in Rijeka are particularly important examples of best practice that have adapted the space to modern requirements. In the future, it is possible to use the project documentation to encourage careful and thoughtful interventions in similar industrial complexes. Due to the large number of industrial plants in Croatia, such as the factory “Cetinka” in Trilj or “Neptune” on Vis, it is important to popularize the culture of reconstruction and revaluation of the existing spaces.

V PARTICIPATORY AND TRANSDISCIPLINARY APPROACH (3498)

13. Please describe how the project aims to ensure broad participation of partners and stakeholders as well as contributions of different areas of expertise, disciplines and policy.

- Please specify what groups should be included, in what way and in which phase of the project.
- If applicable, indicate which actors have *already* been involved and how.
- A specific focus should be on the users of the infrastructure element or public space and on "hard-to-reach" groups.

(64660)

Type: (T/text-long)

Immediately after the City became the owner of the TUP complex, a broad list of stakeholders was assembled in order to ensure a participatory approach in its widest scale. From the current SMEs which are already providing services in TUP, to the neighborhood board, and public institutions, all were involved in the process of acquiring TUP and thus identified as future stakeholders in following actions. Stakeholders were divided into three subgroups: partners, primary, and secondary stakeholders. As far as the pace of introduction of each group into the project, the timeline shows this dynamic (attached with the application in the following order: partners' group for the project implementation consists of City of Dubrovnik relevant departments (urban planning, ...), Development agency DURA (agency in charge of the implementation of the development projects for the city), current SMEs – tenants of TUP and neighborhood. Mostly, this is the same group which was mentioned above as the initial cluster of interested stakeholders consulted before acquisition of TUP. This group will be engaged through the entire project extent (3 years) in order to implement the actions and to achieve milestones. Most of their active participation is expected in Year 1 of the project during public discussion about the revitalization of TUP, but also in the following two years. Primary stakeholders which were identified: Port of Dubrovnik, County, citizens and local NGOs, regional and local media, and SMEs, together with the main local academic actor – the University of Dubrovnik, will be introduced in the introductory stage of the project implementation (in the Year 1, Q2). After the backbone

of the concept of revitalization is developed, they will be asked to contribute with their comments and give feedback by Year 1, Q3. By including these particular primary stakeholders, it is ensured that all relevant factors will be considered for the functioning of the city (triple helix model together with partners). Secondary stakeholders will cover a larger group of institutions, such as Chamber of Commerce, Chamber of Crafts, the national electricity provider HEP, along with the Dubrovnik Association of Architects, construction companies, private educational institutions (RIT, Libertas), and national media will be included in Year 1, Q3 in order to obtain a wider perspective on the project. "Hard to reach" groups such as people with disabilities and the elderly will be consulted in partnership with local civil society organizations and local government associations.

VI DOCUMENT UPLOAD (3499)

14. Mandatory: Visual documentation of the status quo

- photos of infrastructure element or public site in question
- additionally, if available: schemes

Please upload one PDF file of max 10 MB.

(64662)

Type: (/upload-files)

No comment

File type "pdf"

15. Mandatory: Letter of support by the political representative of the applying competent public authority

Please [download the letter as MS Word document](#) .

Please fill it out, have it signed by the relevant political representative and upload it as PDF in this field.

(64663)

Type: (/upload-files)

No comment

File type "pdf"

16. Mandatory: Self-declaration form

Please [download the form as MS Word document](#) .

Please fill it out, sign it and upload it as PDF in this field.

(64718)

Type: (/upload-files)

No comment

File type "pdf"

17. Supporting documents

Please submit any of the following documents in one PDF of max 15 pages and 12 MB.

- Timeline with milestones (MS Excel [template available here](#) , if required)
- Visual draft, prototype or scheme of future design or any other document showing how the object should be reconverted
- Documents pertaining to stakeholder participation, e.g.:
 - schematic stakeholder mapping (MS PowerPoint [template available here](#) , if required)
 - any relevant decisions or declarations of intent by key actors (e.g., neighbours, schools, youth associations, artists, university, business associations)
 - documentation of participation processes that have already been conducted (e.g., public consultation, citizen dialogue formats)

(64664)

Type: (/upload-files)

No comment

File type "pdf"

DATA PROTECTION (3513)

Please consent to the processing of your data in accordance with the EU General Data Protection Regulation.

You can find out how we use your data via this link: <https://www.adelphi.de/en/privacy-policy> .

(64798)

Type: (L/list-radio)

Yes, I accept these terms.

A1

Please consent to the European Commission using the information in your application as described below.

The European Union, represented by the European Commission, is granted a license to use and share your application with the official external experts for the purposes of the selection process, including the voting. By submitting your application, you grant the European Union, represented by the European Commission, the right to use the images and visual materials and the descriptions provided in the application for communication purposes related to the call and beyond for promoting New European Bauhaus. Rights granted comprise the right to store, reproduce, display, publish and communicate or distribute copies in paper, electronic or digital format, including, but not only, through the internet.

Unless you have disclosed your name, the European Union, represented by the European Commission, has no obligation to share your name when using or disseminating your contribution to the public.

(64814)

Type: (L/list-radio)

Yes, I accept these terms.

A1

Subject: Fwd: Izmjene prostornih planova TUP
From: Božo Benić <bbenic@dubrovnik.hr>
Date: 6.12.2022. 13:44
To: Ivana Krešić <ikresic@dubrovnik.hr>



2182987	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	07.12.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
350-02/21-01/03	2117-1-06;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vr. jednos.
378-22-47	0	-

2874

81222.
1 KREŠIĆ

Božo Benić, mag. ing. arch.
Pročelnik

Tel: +385 20 351 811

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
HR-20000 Dubrovnik
<https://www.dubrovnik.hr>

----- Prosljeđena poruka -----

Naslov: Izmjene prostornih planova TUP
Datum: Tue, 6 Dec 2022 13:41:34 +0100
Šalje: Helpdesk <helpdesk@tup.hr>
Prima: bbenic@dubrovnik.hr
CC: msimunovic <msimunovic@tup.hr>

Poštovani gospodine Benić,

u prilogu Vam dostavljamo prijavnicu projekta Revitalizacija TUP-a na europsku inicijativu New European Bauhaus (NEB)

S poštovanjem,

--



TUP d.d.
Sv. Križa 3
20 000 Dubrovnik
Mob: +385 91 616 5860
Email: helpdesk@tup.hr



— Attachments: —

Obvezna popratna dokumentacija TUP NEB.pdf	9,8 MB
Popratni dokumenti TUP NEB.pdf	7,4 MB
PRIJAVA TUP NEB.pdf	195 KB



Yachting Club
Jedričarsko društvo

ORSAN DUBROVNIK

Dubrovnik, 22.08.2022.

Broj: 68/22

Utemeljeno 1923.
 Jedriličarski klub Orsan Dubrovnik

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Predmet: Izmjene i dopune UPU Gruški akvatorij

2160921		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		Grad Dubrovnik	
Primljen: 24.08.2022		Klasifikacijska oznaka	
350-02/21-01/03		Org. je: 2117-1-06;	
Uredbeni broj		Prilozi: 0	
363-22-37		Vrjednos:	

Poštovani,

Na temelju Vašeg dopisa Urbroj: 2117-1-06/18-22-28 predlažemo četiri ključne točke za akvatorij lučice Orsan koje bi trebalo potvrditi iz ex UPU Gruški akvatorij, a dijelom dopuniti u sadašnjoj izmjeni i dopuni UPU Gruški akvatorij.

To se odnosi na:

1. Obvezno planirati zaštitni gat sa sjeverne strane paralelno s postojećim čvrstim gatom kako bi se zaokružio akvatorij lučice Orsan kao konačno rješenje (dostavit ćemo Vam grafički prikaz kao prijedlog nakon snimke postojećeg stanja lučice i novoizgrađenih plutajućih gatova).
2. Koridor za pristup benzinskoj postaji ostaviti kao danas (ne širiti) zadržavajući fiksni gat u cjelosti, a s time broj vezova i uvriježeno funkcioniranje u lučici.
Na ovaj način bi potencirali/ubrzali uspostavu nove veće benzinske postaje u Sustjepanu (Shell) za veće i manje brodove. Ovu benzinsku postaju i dalje zadržati za manje brodice i automobile.
3. Planirati (djelomično i potvrditi iz ex UPU-a) da se na postojećim prizemnim zgradama sa zapadne strane može izvršiti dogradnja i nadogradnja (P+1) sa sveukupnom visinom 8,00 m do vijenca. To je potrebno radi planiranog friza (1-1,2 m) na ravnim krovovima. Ustvari to se odnosi na dvije prizemne zgrade s bočnih strana novoizgrađenog hangara (jedna u nizu sa sjeverne strane hangara, a druga odvojena s južne strane hangara).
4. Na postojećem prizemnom objektu restorana, sanitarnog čvora i klupskih prostorija obvezno zadržati mogućnost nadogradnje glorijeta s visinom 8,00 m do vijenca i do 70 % tlocrtne površine sadašnje terase.

Ove dopune su nužne za normalno funkcioniranje JK Orsan. Grafičke prijedloge navedenih izmjena i dopuna bi dostavili naknadno, odnosno u tijeku rada na Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a usuglašenih s izrađivačem UPU-a.

S poštovanjem

Direktor JK Orsan – Maro Kordić





VESLAČKI KLUB
"NEPTUN"
DUBROVNIK
OSNOVAN 1923.

20000 Dubrovnik, Ivana Zajca 6
Tel/Fax: 020 435 935
Mail: info@vkneptun.com
Web: www.vkneptun.com

2151006		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:		24.08.2022	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/21-01/03		2117-1-06;	
Uredbeni broj		Pri lozi	Vi. jednos.
363-22-38		0	

GRAD DUBROVNIK

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU

KLASA: 350-02/21-01/03

URBROJ: 2117-1-06/18-22-28

Dubrovnik, 22.08.2022.

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenje „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Poštovani,

Veslački klub „Neptun“ je sa svojim veslačkim hangarom i klupskim prostorijama smješten na k.č.br 232/2 k.o. Dubrovnik (n.i.), odnosno k.č.br. 1358 k.o. Gruž (s.i.) u Dubrovniku, Ivana Zajca 6, 20 000 Dubrovnik, u sportskoj lučici „Orsan“.

VK „Neptun“ planira projekt rekonstrukcije i nadogradnje hangara i prostorija kako bi u suradnji s Gradom Dubrovnikom omogućili kvalitetno treniranje i sportski rad veslačicama i veslačima.

Molimo ovaj odjel da prilikom promišljanja, ali i donošenja revizije obuhvata lučkog područja u akvatoriju i koprenom dijelu lučice „Orsan“, Luke posebne namjene Marina Gruž (objekt – gat B), svakako uključite i VK „Neptun“, a sve u cilju kvalitetnog osiguranja trenažnog procesa veslačica i veslača, ali i izlaska veslačkih brodova iz hangara na more.

Sportksi Vas pozdravljamo.

V.K. „Neptun“

Ivana Zajca 6

20 000 Dubrovnik

Maro Kapović, tajnik (098/619 000)



GRAD DUBROVNIK
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
“GRUŠKI AKVATORIJ”

III.

PRILOZI

III.3.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/03

URBROJ: 2117-1-06/18-23-125

Dubrovnik, 30. listopada 2023.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - dalje u tekstu: Zakon), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), Nositelj izrade – Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika i odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga Plana u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, izradili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“**

1. Uvod

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika usvojena je na 13. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika koja je održana 20. srpnja 2022. godine. Navedena odluka objavljena je 21. srpnja 2022. godine u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“ broj 10/22.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika provode se u jedinstvenom postupku.

Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je 30. lipnja 2023. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ za postupak javne rasprave (KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2117-1-01-23-89).

Sukladno zaključku Gradonačelnika i temeljem članka 81. Zakona, nositelj izrade proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Slobodnoj Dalmaciji“ dana 8. srpnja 2023. godine, u „Dubrovačkom vjesniku“ dana 8. srpnja 2023. godine, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika (www.dubrovnik.hr), na mrežnim stranicama Ministarstva

prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.gov.hr) te na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika od 6. srpnja do 8. kolovoza 2023. godine.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st. 4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Grada Dubrovnika, 2. kat, Pred Dvorom 1 u Dubrovniku, svaki radni dan od 7 do 15 sati u vrijeme trajanja javnog uvida od 10. srpnja do 24. srpnja 2023. godine (petnaest dana);
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 14. srpnja 2023. godine s početkom u 14 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1 u Dubrovniku;
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:** do zaključno 8. kolovoza 2023. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno članku 95. Zakona tekstualni dio, obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave, **javno izlaganje** održano je 14. srpnja 2023. godine s početkom u 14 sati. Izlaganje su vodili Božo Benić, mag.ing.arch., predstavnik nositelja izrade Plana - Grada Dubrovnika, Sandra Jakopac, dipl.ing.arch., odgovorni voditelj – predstavnica stručnog izrađivača izmjena i dopuna Plana – tvrtke APE d.o.o., Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch., predstavnica stručnog izrađivača izmjena i dopuna Plana – tvrtke APE d.o.o. i dr.sc. Marija Premužić Ančić, dipl.ing.arch., predstavnica stručnog izrađivača Procjene utjecaja izmjena i dopuna UPU-a na dobro Svjetske baštine Povijesne jezgre Dubrovnika - tvrtke ASK Atelier d.o.o..

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su postavljali pitanja na koja je odgovoreno na samom javnom izlaganju.

Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave na prijedlog Plana je zaprimljeno **sedamnaest (17) očitovanja po posebnoj obavijesti**.

Očitovanja po posebnoj obavijesti:

Nije bilo primjedbi	7 očitovanja
Prihvaćeno	4 očitovanja
Djelomično prihvaćeno	2 očitovanja
Nije prihvaćeno	4 očitovanja

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigle su i **dvije (2) primjedbe pravnih i fizičkih osoba**.

Primjedbe i prijedlozi tijekom javnog uvida:

Prihvaćeno	-
Djelomično prihvaćeno	-
Nije prihvaćeno	2 primjedbe

Popis primjedbi i sudionika u javnoj raspravi s razlozima prihvatanja, neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja nalaze se u prilogu ovoga Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. U skladu s prihvaćenim primjedbama izrečenim tijekom javne rasprave stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga plana.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javnog uvida iz tiska – Slobodna Dalmacija
3. Preslika objave javnog uvida iz tiska – Dubrovački vjesnik
4. Preslika objave javnog uvida na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika
5. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Grada Dubrovnika
6. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
7. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
8. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
9. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi
10. Odgovori na primjedbe i prijedloge sudionika u javnoj raspravi

Odgovorni voditelj izrade nacrta
prijedloga Plana:

  **SANDRA JAKOPEC**
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184

Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

 
Božo Benić, mag.ing.arh.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2117-1-06/18-23-91
Dubrovnik, 6. srpnja 2023.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/22 od 21. srpnja 2022. godine) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 30. lipnja 2023. godine, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2117-1-01-23-85, URBROJ: 2117-1-01-23-87 i URBROJ: 2117-1-01-23-89, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika trajat će 30 dana, od 10. srpnja do zaključno 8. kolovoza 2023. svaki radni dan od 07.00 do 15.00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Javni uvid u Prijedloge Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika trajat će 15 dana, od 10. do zaključno 24. srpnja 2023. svaki radni dan od 07.00 do 15.00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika održat će se u petak, 14. srpnja 2023. u 14.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 10. srpnja do zaključno 8. kolovoza 2023.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROCELNIK
Božo Benić, mag.ing.arch.

Slobodna Dalmacija
SUBOTA, 8.7.2023.

novosti 5

ZAPOSLENICI
SU POSLALI
NIZ PREDSTAVKI U
POSLEDNJIH SEDAM
MJESECI. I TO NA ADRESU
PREDSJEDNICE VIŠOKOG
KAZNENOG SUDA U
ZAGREBU INGE
VEJNAR BARLEK

REČENICA PREDSEDNICE UPUĆENA SLUŽBENICI KOJA JE OTVORILA BOLOVANJE, KAKO SE NAVODI U PREDSTAVCI SLUŽBENICE, BILA JE: "BUDITE SPREMNI DA ČU VAM POSLATI SVE KONTROLE KOJE SE MOGU POSLATI, PA AKO TREBA I DORH, I SAD NAPUSTITE PROSTORJIU!"

Iako su barem njih dvojice javno u predstavi kazna upućili predstavnici Višokog upravnog suda na uručivanju i ne profesionalno odmah predsjednice Mešin primajući. Odi govora, naravno, još uvijek nema. Iako je upit poslan pri je čitajući dana.

Predstavke protiv Nede Mešin i njezina rada naprije je uputio jedan sudac 27. prosinca 2022. koj se zvalo na to da mu predsjednica suda dodjeljuje stvari predstavnici sudice. Sudac navodi kako predstavnici nisu razumjeli zašto je predstavnici u rad iako je općenito da su i upravni sudovi ušli u sustav automataki dodjelo predstavnici. I to se dogodilo nakon što je sudac uredno ispunio svoje dužnosti.

Prima članak 85. stavak 4. Zakona o Državnom sudbenom vijeću, izričito odgo za razliječenje predstavnici suda, jo "kada je protivstavljen nadležni ili neposredno krati pripisao o dodjeljivanju predstavnici u rad". Nismo dobili odgovor kako je taj predstavnici završila i i kakvini zaključkom ili od hikan.

I sutkinja Upravnog suda u Splitu u dvadesetogodišnjim stažom je 51. svibnja ove godine uputila predstavku predsjednici Višokog upravnog suda na postupanje predstavnici Mešin u vezi s radom od kuće.

Sutkinja zivi u Šibeniku, ima troje djece i bolesnog oca i predsjednica Mešin dopustila joj je rad od kuće, da bi tu odluku opozvala 22. svibnja 2023. godine. Razlog?

"Bila je posljedica"

Sutkinja u predstavi navodi da je predsjednica Mešin bila protiv "Mjera upozorenja" tri puta u sindikalnim akcijama prije stupanja u štrajk vezano uz plaće. Ukidanje sutkinji rada od kuće bila je, tvrdi oštećena sutkinja, odmazdno predsjednice zbog njezina angažmana, odnosno potpore "Mjerama upozorenja"

ispunio svoj cilj kod zaposlenika i zaposlenici u višim i nižim razinama su se prijavili na razne prijavu. To je glava kao da slobodna zena predstavnici mora govoriti o svojem stavu. Ako su te predstavnici upućivane i prije pola godine ne znamo koliko je taj prijavu je navedeno, zato trebalo da riješi te predstavnici i da se zna što je istina i koje su posljedice. Ovo nije dobar način svakako objašnjava Navor.

Poslali smo i dodatni upit na adresu Višokog upravnog suda jer je iz poziva otići da na sustavnu misu puvanjili suci.

tažnje i poslove na sudu Gospoda koja je uputila predstavku bila je primljena naposlao za vrijeme mandata Nede Mešin, koja je još čekala postavliti i kao svoji privremeni tajnik zbog bolovanja pravne tajnice. No problem je nastao kad je zaposlenica koristila bolovanje zbog bolesti svoje djece nakon što su preboljela koronu.

Službenica u predstavi navodi da ravnateljice riječi predstavnici Mešin: "Da li ste vi kada ste predavali papire posao na ovom sudu planirali raditi ili biti na bolovanju, koristiti dodatke, a da drugi odraduju vas posao koj vi radite?"

Sljedeća rečenica predstavnici je kako se navodi u predstavi službenice: "Bila je: 'Budite spremni da ču vam poslati sve kontrole koje se mogu poslati, pa ako treba i DORH, i sad na poslate prostoriji'."

Otkaz zbog stresa

Nakraju predstavnici dala otkaz na Upravnom sudu zbog prevelikog stresa, a tijekom otkaznog roka s njom nitko s Upravnog suda ni službenice nije komunicirao te je ostala bez mnogih odgovora iz radnog prava koja su je zanimala. U obavijesti nije dobivala ni poštenu i je joj to uskraćeno. Upravitelj je predstavnici Višokog upravnog suda s izjavom predsjednice Mešin koja joj je dana odzvanja, a gdje: "Zato se uskraćeno ne javlja je na Upravnom sudu i zaposlenice, pa barem ne bištili na sudu i ko bi na bolovanje". Službenice zvalo da i da li predstavnici pita koliko o drugo bati na bolovanju kad ga otkaz te takva pitanja, kao i prijetnje DORH om smatraju uzamiraj se odstavom pritiska od predstavnice Mešin.

Kao način kaznjavanja ko ristenje bolovanja, predstavnici na godišnje odmire ne odoleva onda kada to službenice traže i nje go otkazava po vlastitom nahođenju, najčešće u predstavnici je smi. Nikako ne ljet.

Posebno su alarmantne pri tužbeni rad predstavnici izmišljati upućenosti uz gošanje ocjenjivanje zaposlenika. Zato se da nitko ne može dobiti iznove uspjeha ocjena svojeg godišnjeg rada, ako je tijekom godine koristio bolovanje. Povećanje priču službenice na ovim mjestima i tek su glasnost predstavnice kad zbog ova krog upućivanja posla i traženo da odu sa suda u drugu državu su službu. Takav je odgovor jedna službenica rekla tri mjeseca dugom jeločekala. Ocjenu su su se odrekli na Upravnom sudu u Splitu predstavnici. Posljednji je prijetnja prijetnja da ih se mogu prijaviti.

Potvrđeno: Lusteru i ekipi 32 godine

VIŠOKI KAZNENI SUD

Višoki kazneni sud potvrdio je u cijelosti presudu od skupno 32 godine zatvora šestoročlanoj špijunažnoj organizaciji s Alenom Markulićem (48), zvanom Luster, na čelu. I to zbog krijumčarenja i prevoza droge u Albaniju i krijumčarenja i daljnje prodaje droge na području Hrvatske. "nabavljali i posredovali su tada nepoznatih osoba u Hrvatsku krijumčarili po 5000 grama heroina i kokaina". USKOK je u optužnici pričinio da ukupna vrijednost prokrijumčarenog heroina na ilegalnom tržištu u Hrvatskoj iznosi najmanje dva milijuna kuna, u kojima su posredovali sutkinja i 150 osoba kuma, a i Lusterova prijateljica i kolegica premijera, premijerkinja i daljnje prodaje droge u uslovima ne konvencionalno korištenja po selima nabavljene krijumčarske mreže.

VLADIMIR URUKALO

Pravomoćno je tako Luster osuđen na šest godina zatvora, a isto toliko dobiti su i Štefan Đoković (50), zvan Šeki, Vladimir Šarić (58), zvan Ševa, i Igor Šarić (58), zvan Ševa. Ili su provela dva "aluzivna" na "član organizacije" Darko Miliak (57) i najmlađi od njih Ivan Jerković (38), zvan Vladimir, osuđeni na po četiri godine zatvora.

Od kraja svibnja 2020. godine svi su zatvoreni u istragu za tva u, a to im se uručavalo u izjenu sankcije, a četvorka koja je dobila više od pet godinu zatvora nalazi se u pritvoru, a za kaznu pravomoćno osuđeni. Optuženici USKOK a teretila



Alen Markulić, zvan Luster

PAU PA UNOVIĆ, RUPIS

ili je da mu od 17. veljače 2021. do 27. svibnja 2021. godine zajedno i po prethodnom dogovoru a radi krijumčarenja i prevoza droge u Albaniju i krijumčarenja i daljnje prodaje droge na području Hrvatske. "nabavljali i posredovali su tada nepoznatih osoba u Hrvatsku krijumčarili po 5000 grama heroina i kokaina". USKOK je u optužnici pričinio da ukupna vrijednost prokrijumčarenog heroina na ilegalnom tržištu u Hrvatskoj iznosi najmanje dva milijuna kuna, u kojima su posredovali sutkinja i 150 osoba kuma, a i Lusterova prijateljica i kolegica premijera, premijerkinja i daljnje prodaje droge u uslovima ne konvencionalno korištenja po selima nabavljene krijumčarske mreže.

Priglasiti i "USKOK amu akcija kod špijuna u kući u Ko primam primam i. Špijunažna kokaina, dva kilograma heroina i nešto manji od dva polikilograma snijega za povećanje snage heroina, kao i šest kilograma snijega za povećanje snage heroina. Kokaina je bilo 800 grama iste snijega te USKOK je u optužnici pričinio da ukupna vrijednost prokrijumčarenog heroina na ilegalnom tržištu u Hrvatskoj iznosi najmanje dva milijuna kuna, u kojima su posredovali sutkinja i 150 osoba kuma, a i Lusterova prijateljica i kolegica premijera, premijerkinja i daljnje prodaje droge u uslovima ne konvencionalno korištenja po selima nabavljene krijumčarske mreže.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-0-003
URBROJ: 2117-1-01-23-81
Dubrovnik, 8. srpnja 2023.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/18, 98/19, 67/22), Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Grubi akvatorij“ te o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (SLUŽBENI glasnik Grada Dubrovnika, broj 10/22 od 21. srpnja 2022. godine) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 30. srpnja 2023. godine, KLASA: 350-02/21-0-003, URBROJ: 2117-1-01-23-85, URBROJ: 2117-1-01-23-87, URBROJ: 2117-1-01-23-89, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao nositelj crteke objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javna izlaganja)

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Grubi akvatorij“ te o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika traje 6 do 30 dana, od 18. srpnja do zaključne 8. kolovoza 2023. javni radni dan od 07.00 do 15.00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnom stranicama Grada Dubrovnika, www.dubrovnik.hr te u informativnom sustavu prostornog uređenja. Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Grubi akvatorij“ i izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika traje 6 do 15 dana, od 18. do zaključne 24. srpnja 2023. javni radni dan od 07.00 do 15.00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnom stranicama Grada Dubrovnika, www.dubrovnik.hr te u informativnom sustavu prostornog uređenja.

Javna izlaganja Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Grubi akvatorij“ i izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika održat će se u petak, 14. srpnja 2023. u 14.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1 u Dubrovniku.

Mjerna, prijedlog i prijedlog na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Grubi akvatorij“ i izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika mogu se dati na način da sudjeluju u javnoj raspravi.

- postavljanje plakatiranja tijekom javnog izlaganja o predloženoj rješenja, na koje usmeno odgovoraju osobe koje vode javna izlaganja,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za uvjete i javnog izlaganja,
- uvjete prijedloge i primjedbe u javnom obliku dostave na adresu Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 18. srpnja do zaključne 8. kolovoza 2023.

Prijedlog i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu objavljene na mreži, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@grad-dubrovnik.hr

PROJEKTOVALA: Bebe Benic, mag.ing.arch.

snik

08-07-2023 oglasi 39



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2117-1-06/18-23-01
Dubrovnik 8. srpnja 2023.

Na temelju članka 98. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 88/19 i 67/23), Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/22 od 21. srpnja 2022. godine) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 30. lipnja 2023. godine, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2117-1-01-23-85, URBROJ: 2117-1-01-23-87 i URBROJ: 2117-1-01-23-89, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje.

JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika trajat će 30 dana, od 10. srpnja do zaključno 8. kolovoza 2023. svaki radni dan od 07.00 do 15.00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika trajat će 15 dana, od 10. do zaključno 24. srpnja 2023. svaki radni dan od 07.00 do 15.00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika održat će se u petak, 14. srpnja 2023. u 14.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 10. srpnja do zaključno 8. kolovoza 2023.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNIK:
Božo Benić, mag.ing.arch.

PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA NA OGLASNOJ PLOČI GRADA DUBROVNIKA

18.08.23



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2117-1-06/18-23-91
Dubrovnik, 6. srpnja 2023.

Odlučeno na općinskoj ploči
Grada Dubrovnika od
6. 7. do 8. 8. 2023.
1. 8. 2023.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/22 od 21. srpnja 2022. godine) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 30. lipnja 2023. godine, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2117-1-01-23-85, URBROJ: 2117-1-01-23-87 i URBROJ: 2117-1-01-23-89, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika trajat će 30 dana, od 10. srpnja do zaključno 8. kolovoza 2023. svaki radni dan od 07.00 do 15.00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Javni uvid u Prijedloge Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika trajat će 15 dana, od 10. do zaključno 24. srpnja 2023. svaki radni dan od 07.00 do 15.00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika održat će se u petak, 14. srpnja 2023. u 14.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 10. srpnja do zaključno 8. kolovoza 2023.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNIK:
Božo Benić, mag.ing.arch.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

04.07.2023 10:45

Obavijest o javnoj raspravi o
Prijedlozima liD UPU-a "Gruški
akvatorij", liD PPU-a Grada
Dubrovnika i liD GUP-a Grada
Dubrovnika



Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika



("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/22, od 21. srpnja 2022. godine) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 30. lipnja 2023. godine. KLASA: 350-02/21-01/03 URBROJ 2117-1-01-23-85 URBROJ 2117-1-01-23-87 i URBROJ 2117-1-01-23-89. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij"

**te s tim u vezi Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
Grada Dubrovnika**

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika trajat će 30 dana, od 10. srpnja do zaključno 8. kolovoza 2023. godine, svaki radni dan od 07:00 do 15:00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika (OVDJE) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javni uvid u Prijedloge Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika trajat će 15 dana, od 10. do zaključno 24. srpnja 2023. godine, svaki radni dan od 07:00 do 15:00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika (OVDJE) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij", Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika održat će se u petak, 14. srpnja 2023. godine, u 14:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1 u Dubrovniku.



Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij", Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- > postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje.
- > daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- > svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, od 10. srpnja do zaključno 8. kolovoza 2023. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr.

PROČELNIK:

Božo Benić, mag.ing.arch

KLASA: 350-02/21-01/03

URBROJ: 2117-1-06/18-23-91

Dubrovnik, 6. srpnja 2023.



PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA S INTERNETSKE STRANICE MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovna > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

06.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.7.2023.Dubrovnik.pdf)
06.07.2023. | pdf (53kb)

04.07.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodiče

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.7.2023.Vodice.pdf)
04.07.2023. | pdf (138kb)

04.07.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.7.2023.PPGZ.pdf)
04.07.2023. | pdf (616kb)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.7.2023.PGZ.zip)
04.07.2023. | zip (735kb)

03.07.2023. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja Funtana

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.7.2023.Funtana.pdf)
03.07.2023. | pdf (50kb)

30.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja Sv. Lucija, Općina Bol

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.6.2023.Bol.pdf)
30.06.2023. | pdf (117kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja Sv. Lucija, Općina Bol

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.6.2023.Bol.Plan.pdf)
30.06.2023. | pdf (13650kb)

30.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.6.2023.Popovac.pdf)
30.06.2023. | pdf (68kb)

30.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Osnovna škola Dugo Selo-Zorićeva, Grad Dugo Selo

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.6.2023.Dugo_Selo.pdf)
30.06.2023. | pdf (104kb)

29.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.6.2023.Sv.Filip i Jakov.pdf)
29.06.2023. | pdf (305kb)

27.06.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.6.2023.Milna.pdf)
27.06.2023. | pdf (61kb)

**POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI S POPISOM
POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2117-1-06/18-23-93
Dubrovnik, 06. srpnja 2023.

- prema dostavnoj listi-

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika,
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika trajat će 30 dana, od 10. srpnja do zaključno 8. kolovoza 2023. svaki radni dan od 07.00 do 15.00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javni uvid u Prijedloge Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika trajat će 15 dana, od 10. do zaključno 24. srpnja 2023. svaki radni dan od 07.00 do 15.00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (2. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika održat će se u petak, 14. srpnja 2023. u 14.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona dostavite svoje mišljenje zaključno do 8. kolovoza 2023. Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da su Prijedlozi Planova izrađeni u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorne planove.

Prijedlozi Planova u digitalnom obliku biti će objavljeni tijekom trajanja javnog uvida te ga u navedenom razdoblju možete preuzeti na sljedećoj poveznici:

<https://www.dubrovnik.hr/vijesti/jrupugruski>

Za sve dodatne informacije i eventualne nejasnoće, možete nam se obratiti putem telefona 020/351-811 ili elektroničke pošte: urbanizam@dubrovnik.hr

S poštovanjem,

PROČELNIK
Božo Bernić, mag.ing.arch.



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, *Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb*
2. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, *Vukovarska 16, 20000, Dubrovnik*
3. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava pomorstva, *Prisavlje 14, 10000 Zagreb*
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR, *Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik*
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
9. HERA – Hrvatska energetska regulatorna agencija, *Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb*
10. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, Investicije i izgradnja, *Kupska 4, 10000 Zagreb*
11. HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
12. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21000 Split*
13. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Dubrovnik, *Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik*
15. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petlovrjenci 2, 20000 Dubrovnik*

16. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Branitelja Dubrovnik 41, 20000 Dubrovnik*
17. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, *Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik*
18. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, *Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik*
19. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, *Vukovarska ulica 36, 20000 Dubrovnik*
20. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
21. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
22. LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, *Obala pape Ivana Pavla II br. 1, 20000 Dubrovnik*
23. LUKA DUBROVNIK d.d., *Obala pape Ivana Pavla II br. 1, 20000 Dubrovnik*
24. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, *ovdje*
25. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za kulturu i baštinu, *ovdje*
26. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, *ovdje*
27. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, *ovdje*
28. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, *ovdje*
29. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, *ovdje*
30. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, *ovdje*
31. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, *ovdje*
32. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, *ovdje*
33. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, *Gradski kotar Gruž, Obala Stjepana Radića 29, 20000 Dubrovnik*
34. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, *Gradski kotar Lapad, Kneza Domagoja 2, 20000 Dubrovnik*
35. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, n/r Romano Duić, *Entasis d.o.o., Kralja Tomislava 7, 20000 Dubrovnik*
36. DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK, n/r Ursula Stanić-Siništaj, *Studio Lacroma d.o.o., Ispod Minčeta 6, 20000 Dubrovnik*
37. ČISTOČA DUBROVNIK d.o.o., *Dr. Ante Starčevića 9, 20000 Dubrovnik*
38. SANITAT DUBROVNIK d.o.o., *Marka Marčice 5, 20000 Dubrovnik*
39. FREN DY d.o.o., *Obala Ivana Pavla II 18a, 20000 Dubrovnik*
40. SAMOSTAN SV. KRIŽA, *Obala pape Ivana Pavla II br.3, 20000 Dubrovnik*
41. TUP urbana četvrt, *Red History Museum, Ulica Svetog Križa 3, 20000 Dubrovnik*
42. MARINA FRAPA DUBROVNIK, *Lapadska obala 21a, 20000 Dubrovnik*
43. JEDRILIČARSKI KLUB ORSAN, *Ivana Zajca 2, 20000 Dubrovnik*
44. VESLAČKI KLUB NEPTUN, *Ivana Zajca 6, 20000 Dubrovnik*
45. Pismohrana

06.07.23 9/14
 An
 44x 1R

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

1998-1999



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 200-02.01-01.13
URBROJ: 2117-06/16-03-03
Naziv pisma: "Javna agencija za javno raspravljanje"

PRIMATELI

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-19-2007 BY 60322
UCBAW

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

10-0-2023

gadina

Potvrđujem da sam danas
primio otpравак označen na prednjoj strani

Primaloj

101) **REPUBLIKA HRVATSKA**
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

42/427

1 Budući da primač nije zalećan na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primiti pismeno, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, protincu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu

References

purple derivations

dist. 2011

በፍጥነት ለሚሰሩ ሰራተኞች

AR RG 30 334 894 6 BR

POVRATNICA
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pisma:

PRIMATELJ

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Polvrđujem da sam danas 10.07.2023.
primio otpisak označen na prednjoj strani.

godine

Primateelj

datum

2. NUMERAR

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo

2. Budući da primatelj ni tihog puta nije zatečen na mjestu dostave, odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, no tralima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu



datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR
RG
30.34.693
2
ER

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT
DOSTAŁ
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pisma:

2117-1-00-10-00

PRIMATELJ

HNN: 725 174 174
 HNN: 725 174 174
 HNN: 725 174 174
 HNN: 725 174 174
 HNN: 725 174 174

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA
10-07-2023

**potvrđujem da sam danas
primio otporak označen na prednjoj strani.**

godine

Dostavljač

Primatej
REPUBLIKI SLOVENSKA
MINISTRSTVO MORA, PROMETA
I INFRASTRUKTURE

police division

1. Budući da je, ako je započeo na mjestu dostave, dostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ni odbije primiti pismo. Isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

முதல் பகுதி

11.000000

petrus dostoyevski

AR RG 30 334 892 9 ER

POVRATNICA
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

PRIMATELJ

11. 05. 2012.
Dubrovnik

POSILJATELJ
PRIMATELJ
DOSTAVNA
POŠTA

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani

07 07 2012. godine

Primateľ

Dostavljač

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određeni dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pismena, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo

2. Budući da primatelj ni drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbija
primati pismo, isto mu je ostavljeno
u sanduku, pretincu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 30.334.891 S HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
URBAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-02/11-11-2
URBROJ: 117-1-16/11-43
Naziv pisma: 17-11-15

PRIMATELJ: 117-1-16/11-43

117-1-16/11-43

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpremak označen na prednjoj strani

godine

Primateelj

Dostavljač

datum

DUBROVNIK

1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određen dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pisma, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primiti pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, prečincu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 30.334.009

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 50 02/11 01/13
URBROJ: 11 1-6/18-13
Naziv pisma: 2.11.18.5

PRIMATELJ 1114 - 51231 111 13 1. 1

21.01.18 37011 1. 1

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpremak označen na prednjoj stran

godine

Primateelj

Dostavljač

datum

potpis dostavljača

1 Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određeni dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pisma, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo

2 Budući da primatelj ni drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primiti pismo, isto mu je ostavljeno
u opnućući pralincu na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 30.34.07 5 HR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT
DOSTAYNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-02/21-6/12
URBROJ: 212-1-06/19-33-02
Naziv pisma: 212-1-06/19-33-02

PRIMATELI

DOVOJITI I VRATITI NA ADRESU: POSILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpremak označen na prednjoj strani

10-07-202

godina

Private:

Dělový ječ

datum

pulpas dentárias

1. Budući da primatelj nije 'zatečen' na mjestu dostave, ostavljen je mu je pisana obavijest da u određen dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, to na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2 Budući da primatelj ni drugi put nije zalečen na mjestu dostave, li odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima li na drugom za primatelja vidljivom mjestu

polpa de uva

2013

potp's domain

AR RG 30 334884

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
POREZNI POSTUPAK

KLASA: 250-02/21-01/03
URBROJ: 201-1-06/16-23-93
Naziv pismena: DZ - VUCST

PRIMATELJ

HA KOM

POKLANTA STANICE ZA PRIMATELJA

1000 16.12.2013

ZAPRIMLJENO

Potvrđuje se primanje pisma (Upišati dan, mjesec i godinu primanja)

Datum:

16-12-2013

(Potpis primaoca)



primio odgovornu poštku

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ u _____ sati
primaocu nije založen na mjestu dostave, primaocu je
ostavljeno obavijestiti o tome da će sljedeća dostava biti
izvršena dana _____ između _____ sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave
radi njoznog uručanja
Dana _____
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primaocu nije
založen na mjestu dostave te je na mjestu dostave
primaocu ostavljeno obavijestiti o neuspjehu dostave,
vraćanju poštku na adresu poštkatelja te pravilnim
posljedicama neuspjeha dostave.
Dana _____
(Potpis dostavljača)

AR RG 30.3.1803 5 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pisma:

PRIMATELJ

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas DESETOG SRPNJA (10. 7.) 2023. godine
primio otpremak označen na prednjoj strani

Primateelj
REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDOVAČKA AGENCIJA
datum: 10. 7. 2023. urad. Vukovica 14



1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određen dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pisma, to na kojem mjestu može do
log dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primati pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, prelistu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 303493 3 BR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 410-02/11-01/0
URBROJ: 2117-1-06/10-92-47
Naziv pisma: Posredna obavijest o javnoj ispravi

PRIMATELJ: ELEKTROJUG, DUBROVNIK

NIKOLE TESLA 3.
26000 Dubrovnik
hrvatsku

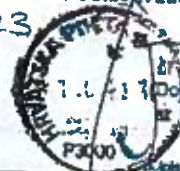
DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 10. 07 23
primio pošiljak označen na prednjoj strani

Primateelj

godine



datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljeno mu je pisano obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prelistu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 30 334 890 1 2023

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 450-02/21-01/03
URBROJ: 2.17-1-06/16-23-03
Naziv pismena: Poslednja obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ HRVATSKE VUDE (SPLIT)

VUKOVARSKA 35
21000 Split
Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio odpravak označen na prednjoj strani

10. 07. 2023

godine

HRVATSKA VUDE
Vc 13 0

datum

10. 07. 2023

1 strana

Vukovarska 35 15



Dostavljač

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određen dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pismena, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismeno

2. Budući da primatelj ni drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primiti pismeno, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, prešnici, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 39 334 004 1 2023

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 130-02/21-01/03
URBROJ: 2117-1-00/15-33-03
Naziv pisma: Povelja obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ: HRVATSKE VJES (DUBROVNIK)
VUFOVAR 1A 8
20000 Dubrovnik
Hrvatska

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpisak označen na prednjoj strani.

10 07

godine

Primateelj



Dostavljač



datum

1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određeni dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pisma, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo.

potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primiti pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, prehlcu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 30.34.087 5 BR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pisma:

350-G2/21-G1/03
2117-1-06 P-23-93
Fasebn obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ:

HRVATSKE POŠTE - DOSTAVA
DUBROVNIK
VLADIMIRA NAZORA 5
20000 Dubrovnik
Hrvatska

ČUVUJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpremak označen na prednjoj strani

Primateľ

7223

godine

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljeno mu je
pismo obavijest da u određeni dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pisma, te na kojem mjestu može do
kog dana sam podići pismo

2. Budući da primatelj ni drugom nije
zatečen na mjestu dostave, odbije
primiti pismo, koje bi bilo ostavljeno
u sandučiću, pratincu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 30334885 8 1338

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:

156-02/21-01/02

URBROJ:

2117-1-02/18-21-01

Naziv pismena:

Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ

ZAVJES ZA PROSTORNU UREDBU
DUBROVAČKO-NERETVANSKE
POTPOVRJENICI
20000 Dubrovnik
Hrvatska

Potvrđujem da sam danas
primio otpisak označen na prednjoj strani

Primatelj

godine

Dostavljač

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatočen
na mjestu dostave, ostavljeno mu je
pisano obavijest da u određenom mjestu
bude na mjestu dostave radi primanja
pismena, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije
zatočen na mjestu dostave, ili odbije
primiti pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, prelistu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 30334 676 1 ER

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

350-02X21-01/03
2117-T-06/18-23-03
Evidencija obavijesti o javnoj raspravi

PRIMATELJ:

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE
ZAŠTIĆENIM PRIRODNI
BRANITELJA DUBROVNIK 4
20000 Dubrovnik
Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpremak označen na prednjoj strani

12.01.18.

godina

Primaloj:

[Signature]

Dostavljač:

[Signature]

datum

1. Budući da primatelj nije zalečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određeni dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pismena, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo

potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije
zalečen na mjestu dostave, ili odbije
primati pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, poštuncu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

dat. m

potpis dostavljača

AR RG 30334677 3 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-02/21-01 03
URBROJ: 2117-1-06/10-23-93
Naziv pisma: Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ

DUBROVAČKO-NERETV ŽUP.

VUČIĆA 11

100 DUBROVNIK

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 29. 10. 2013. godine
primio pošiljak označen na prednjoj strani.

Primateelj.

2013.

datum

1. Budući da primatelj nije zadržan
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određeni dan i sat
buda na mjestu dostave radi primanja
pisma, te na kojem mjestu može do
log dana sam podići pismo.

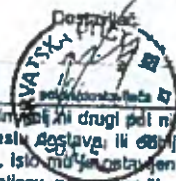
datum

potpis dostavljača

datum

datum

potpis dostavljača



AR RG 3034 176 0 113

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

300-02/21-01/13
3117-1-06/18-23-04
Evidencija obavijesti o javnoj raspravi

PRIMATELJ

ŽUPANIJSKA MOĆNA UDRUGA
1 - 1100 - 01
21000 Dubrovnik
Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio ispravak označen na prednjoj strani

godine

Primateelj

Dostavljač

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određeni dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pismena, te na kojem mjestu može do
log dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primiti pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, prešlancu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR
RG
3034675
BR

POVRATNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 217-1-05/18-22-93
Naziv pisma: ODJAVEST

PRIMATELJ

VODOVOD JABROVNIK

V. HAZOVIĆ 19

JEDNO JABROVNIK

DE DUBROVNIK

UOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpisak označen na prednjoj strani.

Primalac: VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.

PRIMLJENO

10.07.2023

datum

1. Budući da primalac nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određen dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pisma, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo.

datum

potpis dostavljača



godine

Dostavljač:

potpis dostavljača

2. Budući da primalac ni drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primati pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, pretincu, na vratima ili na
drugom za primalca vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

AR RG 363482 1 BR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-G2/2-01/03
URBROJ: 117-1-06/18-23-93
Naziv pisma: OBAVJEST

PRIMATELJ

VODOVOD JUBROVNIK D.O.O.

11 KLAZARA 13

20000 JUBROVNIK

POSREDOVANJE ZA VODOVODSKU I
KANALIZACIJU DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpremnicu označenu na prednjoj strani

godine

Primateelj
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
PRIMLJENO
10-07-2023



datum

1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određeni dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pisma, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo

2. Budući da primatelj ni drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primati pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, pratincu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 30354 991 3 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: J50-62/21-01/03
URBROJ: 2117-1-06/18-23-03
Naziv pisma: Posebna obavijest o javnoj ispravi

PRIMATELJ

LUCKA UPRAVA DUBROVNIK

GRADA PAPA IVANA PAVLA II 1, 20000
20000 Dubrovnik
Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 10.7.2023
primio otpisak označen na prednjoj strani.

Primalac

godine

datum

1. Budući da primatelj nije zalečen
na mjestu dostave, ostavljeno mu je
pisano obavijest da u određeni dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pisma, to na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj nije zalečen
na mjestu dostave, ostavljeno mu je
primilo pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučću, prelistu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 30.334.873 9 BR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2117-1-06/18-23-93
Naziv pisma: Posedna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ

GRAD DUBROVNIK D.O.O.
OBALA KRAJE IVANA PAVLA 11 1
20000 Dubrovnik
HRVATSKA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 10. 07. 2023
primio pošiljku označenu na prednjoj strani

godine

Primateelj:

Ante - JINUMU...E...

datum

1. Budući da primatelj nije založen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određen dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pisma, te na kojem mjestu može do
log dana sam podići pismo.

datum

potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije
založen na mjestu dostave, ni dođe
primati pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, prelistu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu

datum

potpis dostavljača

AR RG 30334874 2 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:

50-02/71-07/03

URBROJ:

247-1-06/12-13-93

Naziv pisma:

247-1-06/12-13-93

PRIMATELJ:

GRADSKI KOTAR

PELAČKO RADIĆA 23

10010 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравак označen na prednjoj strani.

NADEŽDA ČERVENI 2023 godine

Primateelj

[Signature]

Dostavljač

[Signature]

datum

1 Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat buda na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo

2 Budući da primatelj niti drugi put nije zatečen na mjestu dostave, odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretencu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 3034917 8 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 50-02/11-04/03
URBROJ: 117-1-06/18-3-93
Naziv pismena: GRA:NEST

PRIMATELJ

GRADSKI KOTAR LAPAD

ULICA DOMAGOJA 2

60000 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpisak označen na prednjoj strani

10. 4. 2018. godine

Primateelj

Dostavljač

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određeni dan i sat
budo na mjestu dostave radi primanje
pismena, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo

2. Budući da primatelj ili drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primati pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, pretincu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 30334916 1 ER

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

PRIMATELJ

Potvrđujem da sam danas primio otpremnicu označenu na adresnoj strani 22 22 22 godina

Primateelj

Dostavljač

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prelistu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 30.3.1994 3 BR

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



KLASA:
URBROJ:
Naziv pisma:

PRIMATELJ

Primateelj

Adrićević

godine

Dostavljač

14. 11. 13

potpis dostavljača

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, ta na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ni odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 30334 663 7 ER

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pisma:

350-02/21-01/63
2117-1-06/18-22-93
Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ

ČISTUČA D.O.O.

DR. ANTE STARČEVIĆA 9
30000 Dubrovnik
Hrvatska

Utvrdjenu da sam danas
primio otpisak označen na prednjoj strani.

10.07.23

godino

Primateelj

ČISTUČA D.O.O.

1. Budući da sam danas primio otpisak označen na prednjoj strani, ostavljeno mu je pismo obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da sam danas primio otpisak označen na prednjoj strani, li odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prelistu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 30334672 5 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2117-1-06/18-23-93
Izjav pismena: Posebna obavijest o javnoj raspravi

ATELI

SANITAT DUBROVNIK D.O.O.

MARKA MAROTICE 5
20000 Dubrovnik
Hrvatska

DL

ODVOJITI I VRATI

Potvrđujem da sam danas
primio otpremak označen na prednjoj strani

Primateelj

Ostavljatelj

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zadržan na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zadržan na mjestu dostave, ili odbije prihvat pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili r dječom za primatelja vidljivom mjest

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavlj

AR RG 30.334.871

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2117-1-06/18-33-04
Naziv pisma: Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ

FRENDY

GRALA PAPA IVANA PAVLA II 16 A
20000 Dubrovnik
Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primateelj

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određeni dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pisma, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo.

datum

potpis dostavljača

14.02.2023. godine

Dostavljač

Potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primiti pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, pretincu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

AR RG 30334870

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



KLASA: 350-02/21-01-03
URBROJ: 2117-1-06/10-23-03
Naziv pisma: Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ

DOMINIKANSKI SAMOSTAN SV
KRISTA
OBALA PAPE IVANA PAVLA II 3, 20000
20000 Dubrovnik
Hrvatska

DOSTAVITI

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 18.01.2017. godine
primio pošiljku označen na prednjoj strani

Primateľ
[Signature]

Dostavljač
[Signature]

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određeni dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pisma, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo.

potpis dostavljača

2. Budući da primatelj ni drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primati pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, predno, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 30.334.869 9 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pismena.

130-12/11-01/03
2117-1-06/18-23-03
Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ

TOF D.O.O.

SVETOG KRIŠA 3
20001 Dubrovnik
Hrvatska

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpisak označen na prednjoj strani

Primateelj

godine

NUMERENIK

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određen dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pismena, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo

2. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, odbije
primiti pismo. Isto mu je ostavljeno
u sandučiću, pretincu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR
RG 30.3.18
5 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 200-02/21-1103
URBROJ: 11-10 HR-23-33
Naziv pisma:

Članak 1.

PRIMATELJ

JEKIMIRIĆ, Miroslav
PULA
5. S. JUNIK

OBVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpisak označen na prednjoj strani.

10.4.2023. godine

Primateelj

Miroslav

Dostavljač:

[Signature]

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zalečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zalečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

AR RG 30.334.846

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2117-1-06/18-23-93
Naziv pisma: Poslovna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ: VESLAČKI KLUB NEPTUN
DUBROVNIK
IVANA ZATCA 6
20000 Dubrovnik

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas
primio otpremak označen na prednjoj strani

Primateelj *buvar*

18. X godine

Dostavljač *[signature]*

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest da u određen dan i sat
bude na mjestu dostave radi primanja
pisma, te na kojem mjestu može do
tog dana sam podići pismo.

10.4.23

datum

potpis dostavljača *[signature]*

2. Budući da primatelj ni drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primiti pismo, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, pretincu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu.



datum

potpis dostavljača

AR RG 30 334 867 1 HR

POVRATNICA

Pošiljatelj GRAD DUBROVNIK
PRED DVOROM 1
20000 DUBROVNIK

Klasa 350-02/21-01/03
Ur. broj 217-1-06/18-23-93

Naziv pisma koje se dostavlja. OBAVIJEST

Na adresu primaoca: DUBROVAČKO-HERCEGOWSKA
ŽUPANIJA, PRED DVOROM 1
20000 DUBROVNIK

Napomena dostavljača:

Uručio

Potvrđujem primak pošiljke

Dana (brojem i slovima) 10.07.2013



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD DUBROVNIK
PRED DVOROM 1
20000 DUBROVNIK

AR RG 30.334.809 2 HR

GRAD DUBROVNIK

DOSTAVNICA

KLASA: 360-02/21-01/03

Broj urudžbenog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
2117-1-06/18-23-93	OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRVI	U. O. ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA	7.7.23 Džan

Napomena:

(Potpis svjedoka ako primaoca ne može
ili neće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)

GRAD DUBROVNIK

DOSTAVNICA

KLASA: 360-02/21-01/03

Broj urudžbenog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
2117-1-06/18-23-93	OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRVI	U. O. ZA KULTURU I BAŠTINU	07. 07. Pavlo

Napomena:

(Potpis svjedoka ako primaoca ne može
ili neće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)

GRAD DUBROVNIK

DOSTAVNICA

KLASA: 350-02/21-01/03

Broj uručenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaoca
2117-1-06/18-23-93	OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRVI	U O. ZA IZDAVANJE I PROVEDBU DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE	7.7.2023. 

Napomena:

(Potpis svjedoka ako primaoca ne može
ili neće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)

3503

GRAD DUBROVNIK

DOSTAVNICA

KLASA: 350-02/21-01/03

Broj uručenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaoca
2117-1-06/18-23-93	OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRVI	U O. ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI, PROMET I MJESNU SAMOUPRAVU	11.7.2023. 

Napomena:

(Potpis svjedoka ako primaoca ne može
ili neće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)

503

516

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI			
POSREDOVNIK			
POSREDOVNIK			
Klasa 350-02/21-01/03			
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta posrednika i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
06/18-23-93	Odgovorni Glasnik okružni	U. o. za temeljnu gospodarsku i - odvjet -	06.07.2023.
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primaoca ne može ili neće potpisati dostavljajući		Potpis dostavljača	
Narodne novine d.d., Zagreb - (330) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-II-6		3 850157 003372	

1597

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI			
POSREDOVNIK			
POSREDOVNIK			
Klasa 350-02/21-01/03			
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta posrednika i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
06/18-23-93	Odgovorni Glasnik okružni	U. o. za temeljnu gospodarsku i - odvjet -	7.7.2023.
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primaoca ne može ili neće potpisati dostavljajući		Potpis dostavljača	
Narodne novine d.d., Zagreb - (330) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-II-6		3 850157 003372	

776

Klasa 350-02/21-01/03				DOSTAVNICA	
Broj unudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se otk dostavlja - adresu		Datum primitka i potpis primaoca	
09/18-23-98	Osobna Glasni okružnj	M.O. za izvješće i epistolarni prethodni -ovdje-		11.12.13 MP.	
Napomena:					
Potpis svjedoka ako primaocu ne može ili neće potpisati dostavnicu				Potpis dostavljača	
Narodne novine d.d. Zagreb - (330) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-II-8				3 850157 003372	

190

Klasa 350-02/21-01/03				DOSTAVNICA	
Broj unudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se otk dostavlja - adresu		Datum primitka i potpis primaoca	
09/18-23-98	Osobna Glasni okružnj	M.O. za izvješće i medijne izveštaje -ovdje-		11.12.13 MP.	
Napomena:					
Potpis svjedoka ako primaocu ne može ili neće potpisati dostavnicu				Potpis dostavljača	
Narodne novine d.d. Zagreb - (330) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-II-8				3 850157 003372	

IVANKA 22.07.2023

PRESLIK INTERNE DOSTAVNE KNJIGE UPRAVNOG
ODJELA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE

Redni broj	Datum upisa	Broj akta		Povrsta primilca	Referent		Vraćeno pisarnici		Primjedba
		Klasifikacijska oznaka	Uredbeni broj		Datum	Potpis	Datum	Potpis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
608		UP II-361-03-01/19	2117-1-15-0331			P			
609		10661/22-02/24	15-23-13			P			
610	5.7.	372-01/22-01/29	2117-1-08-23-6				5-07-2023	M	12 DOSTAVE X 3
611		UP II-361-03-01/19	2117-1-15-23-04			P			
612		UP II-361-03-01/19	2117-1-15-23-18			P			
613		310-02/23-01/03	2117-1-03-23-03		7.7.2023	P			
614		310-01/23-01/36	2117-1-03-23-01		7.7.2023	P			
615		310-01/23-01/36	2117-1-03-23-02			P			
616		UP II-361-03-01/19	2117-1-03-23-02			P	11-07-2023	M	a/a
617		UP II-361-03-01/19	2117-1-15-23-22			P			
618		UP II-361-03-01/19	2117-1-15-23-22			P	11-07-2023	M	a/a
619	10.7.	310-02/23-01/01	2117-1-08-23-63				10-07-2023	M	NASLOVU
620	10.7.	H	H - 52						NASLOVU
621		UP II-363-05/23-01/35	2117-1-03-23-03			P			
622		363-01/23-01/35	2117-1-03-23-05			P			
623		363-01/23-01/35	2117-1-03-23-04			P			
624		310-01/23-01/03	318-11-06						

1
H P - HRVATSKA POŠTA d.d.
20000 DUBROVNIK

07.08.2023. 16:20:26 Str.: 1 / 1

1111111111
P.p. 2025

78/

EVIDENTIRANO KRETANJE POŠTANSKE POŠILJKE

Prijamni broj RG303348889HR U/M U Kategorija R Preporučene pošiljke

Ured / odjel	Ime	Datum	Vrijeme	Godište	Napomena	Za ured / odjel
20000	DUBROVNIK	05.07.23	14:46:11		PRIJAM	
10200 / 10002	ZAGREB SRV	10.07.23	03:28:24		PRIPR. ZA ISPOR.	
			07:00:00		URUČENJE	

Enklopri		Broj prigovora	
Gubitak pošiljke	☐	Djelomično obavljena usluga	☐
Nedostavljena usluga	☐	Prolazno roka uručenja	☐
Vrsta pošiljke		Vrsta usluge	
GRAD DUBROVNIK		HOPS	
Uputa	Kr.	Uputa	Kr.
PRED OVIJENOM	1	KUPSKA	4
10000 DUBROVNIK		10000 ZAGREB	
Telefonski broj primaoca		Telefonski broj primaoca	

Obična	Povratnica	Broj pošiljke
Preporučena	Oduzeta, iznos _____ kn	6. 7. 2023
Prioritetna preporučena pošiljka	Plus	2000
Vrijednosna pošiljka	Uruči osobno primaocu	
Prioritetna vrijednosna pošiljka	Uruči subotom	
Paket u unutarnjem prometu	Uruči u dogovoreno vrijeme	
EMS pošiljka	Povrat potvrđenog dokumenta	
hprekspres-pošiljka	Izdvojeno	
Paletirana pošiljka	Glasno	
Connect paket	Postupak	
Poslovni paket	D+1	
e-paket	D+2	
	D+3	
	1-3 dana	
	Drugi dan do 10 h	
	Drugi dan do 16 h	
	Drugi dan do 20 h	
	U roku od 48 h	

DOKUMENT S POKLADNICOM	
Posebna obavijest KUPSKA 350-02/21-01/03	
URUDJ, 24.2-1-06/18-27-93 od 6.7.2023	

Detaljni prigovor
- 7 03-2171

Liz prigovor obavezno priložiti polovnu o primitku.

GRAD DUBROVNIK
PRIJE OVIJENOM 1
20000 DUBROVNIK



Naknadna potvrda o primitku pošiljke iz e-PK
(ID 4375650)

Poštanski ured:	20000 DUBROVNIK
Broj FK:	2023 / 16421
Prijamni PU:	20000 DUBROVNIK
Vrsta pošiljke:	Preporučena pošiljka
Datum primitka:	2023-07-06 14:46:04
Prijamni broj:	RG303348889HR
Eksterni broj:	350-02/21-01/03
Dopunske usluge:	Povratnica
Tip pošiljke:	Sudska pismena i pismena po upravnom i poreznom postupku
Tip postupka:	Upravni postupak
Vrsta dostave:	Osobna
Označena vrijednost:	0.00 €
Masa:	20 g
Otkupnina:	0.00 €
Primatelj:	HOPS, KUPELSKA 4, 10000 ZAGREB
Pošiljatelj:	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA

Ova potvrda sadrži sve elemente za svaku pojedinu pošiljku. Potvrda je informativnog karaktera i namijenjena je za potraživanje pošiljke, provjeru statusa pošiljke ili možebitno neke druge dokaze. Ukoliko trebate službeno ovjerenu potvrdu, istu zatražite u bilo kojem poštanskom uredu.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSK ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/03

URBROJ: 2117-1-06/2-23-101

Dubrovnik, 18. srpnja 2023.

Zapisnik

s javnog izlaganja u sklopu javne rasprave o
Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
održanog 14. srpnja 2023. godine s početkom u 14.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1 u Dubrovniku

Prisutni:

Božo Benić, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika

Sandra Jakopac, odgovorni voditelj - predstavnica stručnog izrađivača izmjena i dopuna planova, APE d.o.o. iz Zagreba

Marijana Zlodre Ujdur, predstavnica stručnog izrađivača izmjena i dopuna planova, APE d.o.o. iz Zagreba

dr.sc. Marija Premužić Ančić, predstavnica stručnog izrađivača Procjene utjecaja izmjena i dopuna UPU-a na dobro Svjetske baštine Povijesne jezgre Dubrovnika, ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba

Ivana Krešić, koordinator izrade izmjena i dopuna planova, Upravni odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika

Na javnom izlaganju su bili prisutni zainteresirani građani i predstavnici javnopravnih tijela, a prema popisu u privitku.

Božo Benić pozdravio je sve prisutne i naveo da se ova rasprava vodi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika. Stručni izrađivač izmjena i dopuna planova je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba koju predstavljaju ovlaštena arhitektica urbanistica – odgovorni voditelj Sandra Jakopac i ovlaštena arhitektica urbanistica Marijana Zlodre Ujdur. Tvrtka ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba je stručni izrađivač HIA studije koja se odnosi na područje Luke Dubrovnik koju predstavlja dr.sc. Marija Premužić-Ančić. Koordinator plana iz gradskog Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša je Ivana Krešić. Ukratko je dao informacije o javnom uvidu.

Javni uvid u Prijedlog IDPPU-a Grada Dubrovnika traje od 10. srpnja do 8. kolovoza 2023., a javni uvid u prijedloge IDGUP-a Grada Dubrovnika i IDUPU-a „Gruški akvatorij“ traje od 10. do 24. srpnja 2023. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe se mogu dati zaključno do 8. kolovoza 2023. godine. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe se mogu dati na način da sudionici javne rasprave postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, mogu se dati prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, a također se prijedlozi i primjedbe u pisanom obliku mogu dostaviti na adresu Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1. Odgovore na sve primjedbe bit će moguće vidjeti u Izvješću o javnoj raspravi, koje će biti objavljeno na mrežnim stanicama Grada i Ministarstva te na oglasnoj ploči Grada. Konačni odgovori će se dostavljati putem pošte, nakon ishođenja suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a prije upućivanja plana na Gradskom vijeću. Božo Benić je naglasio da se radi vođenja Zapisnika izlaganje snima te moli one koji imaju primjedbe da dođu za govornicu i predstave se. Pozvao je predstavnike iz tvrtke APE da predstave izmjene i dopune planova.

Sandra Jakopec je započela s izlaganjem izmjena i dopuna planova kako slijedi:

Izrada plana počinje s Odlukom o izradi, odnosno s postupcima koji su vezani za zaštitu okoliša. Nije bilo potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš. Odluka o izradi je donesena na Gradskom vijeću 21. srpnja 2022. godine. Radi se o jedinstvenom postupku izrade izmjena i dopuna planova. Izmjene Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika odnose se isključivo na obuhvat Gruškog akvatorija. Primjedbe koje se odnose na cjelovite izmjene i dopune PPU-a i GUP-a se u ovom postupku neće razmatrati. Izložit će izmjene i dopune planova od plana užeg područja, odnosno UPU-a prema planovima šireg područja – GUP-a i PPU-a. Pozvala je Marijanu Zlodre Ujdur da detaljnije obrazloži plan.

Marijana Zlodre Ujdur je istaknula da su u Odluci u izradi navedeni razlozi izmjena i dopuna plana i to su zapravo jedine teme koje se u ovom postupku mogu mijenjati.

Razlozi su:

- usklađenje sa Zakonom,
- usklađenje obuhvata lučkog područja prema važećim propisima i ostalim posebnim propisima te radi operativnih razloga funkcioniranja luke,
- izmjena planskih rješenja i revidiranje uvjeta gradnje i uređenje lučkog područja kako bi se uskladili s strateškim dokumentima Grada Dubrovnika te strateškim planovima razvoja Luke Gruž,
- plan je podijeljen na konkretno definirane zone te su samo neke od zona predmetn izmjena, i to: u zoni 4. Trajektna i teretna luka je bilo potrebno revidirati lokaciju postojećih lučkih komunalnih sadržaj unutar zone, a za privremeno skladištenje odvojeno prikupljenih komponenata otpada za sve sadržaje Luke Gruž,
- za zone 6., 7. i 8. je bilo potrebno omogućiti realizaciju više zasebnih zahvata u prostoru kao jedinstvene složene funkcionalne cjeline te sukladno tome revidirati namjenu površina i izmjene uvjeta gradnje i uređenja,
- u zonama 9., 10. i 12. je bilo potrebno revidiranje namjena površina te izmjena uvjeta gradnje i uređenja u zonama,
- izmjena planskih mjera zaštite kako bi se mogli iskoristiti EU fondovi,
- revizija obuhvata lučkog područja Marina Gruž i to samo centralni dio koji je u planu označen oznakom F1,
- revidiranje komunalne i prometne infrastrukture kao i prometa u mirovanju unutar područja obuhvata predmetnih izmjena u cilju poboljšanja infrastrukturnih uvjeta, a

- uzimajući u obzir izmijenjene uvjete funkcioniranja luke i u međuvremenu izvedene projekte rekonstrukcije prometne i druge infrastrukture,
- ispravak tehničkih te eventualno pravopisnih pogrešaka u Odredbama za provedbu

Na prvom kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ brisana je namjena D6-2 proširena zona javne površine. Brisana je kompletno članak 10. tako da u toj zoni više nije planirana javna i društvena namjena. Izmijenjena je granica koncesije luke nautičkog turizma Marina Gruž i prema tome su prilagođene granice ostalih luka u okruženju. Na drugom kartografskom prikazu „Prometni sustav“ koridor prometnice Obala pape Ivana Pavla II usklađen je s važećim projektom rekonstrukcije. Planirano je proširenje prometnice na još jednu kolničku traku s lijevim skretačem za ulaz u sve zone. Koridor Gruškog tunela usklađen je s projektom Rive u Gružu. U Odredbama za provedbu je definirano da je do izgradnje tunela Gruška obala omogućena rekonstrukcija postojeće prometnice te je definiran minimalni koridor koji ta prometnica treba zadovoljiti. Koridor Lapadske obale je usklađen sa sada već izvedenim stanjem. Omogućen je interventni kolni pristup do k.č. 12/3 gdje se planira rekonstrukcija građevine za smještaj za beskućnike sukladno zahtjevu gradskog Upravnog odjela za izgradnju. S obzirom na to da je u GUP-u planiran određeni broj parkirališna garažnih mjesta koji moraju biti u javnom korištenju, u UPU-u su jasno definirane različite vrste garaža. Na kartografskom prikazu „Energetski sustav“ nije bilo izmjena. Na kartografskom prikazu „Vodnogospodarski sustav“ plan je usklađen s dostavljenim očitovanjem nadležnog koncesionara. Na kartografskom prikazu „Područja posebnih uvjeta korištenja“ granica značajnog krajobraza usklađena je s važećom. Također sukladno zahtjevima nadležnog Konzervatorskog odjela u plan je implementirana Konzervatorska podloga za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika. Konzervatorskom podlogom je definirano da je za ovo područje potrebno izraditi HIA-u. Na kartografskom prikazu „Oblici korištenja“ jasnije su prikazani zahvati s obvezom provedbe arhitektonsko urbanističkog natječaja. Ukinuta je obveza provođenja natječaja za sustav javne gradske šetnice, što se ne odnosi na onaj dio šetnice koji se nalazi unutar zahvata u prostoru za koji je obavezan natječaj. Na području zahvata br. 9 i 10 je ukinuta je mogućnost gradnje. U zoni Porat (zahvat br. 9) je omogućeno uređenje javnog parkirališta, kao tzv. zelenog parkirališta što znači da je na određeni broj mjesta obavezno planiranje zelenih otoka. U zoni Auditorij (zahvat br. 10) je obvezno uređenje javne površine trga s postavom urbane opreme. U Odredbama za provedbu je dozvoljeno povezivanje zahvata br. 6, 7 i 8 u jednu cjelinu. Unutar zahvata u prostoru br. 4 je dopušteno jedinstveno prikupljanje i privremeno skladištenje odvojeno prikupljenog otpada za sve zahvate u prostoru na području Luke Gruž. Za područje TUP-a je dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina. Pri tome se zadržavaju horizontalni i vertikalni gabariti onih građevina čija je izgrađenost veća od dozvoljene ukoliko uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela nije drugačije određeno.

U nastavku izmjene vezane za GUP i PPU. S obzirom da se radilo o jedinstvenoj Odluci o izradi jednaki su razlozi za izradu sva tri plana, ali se odnose samo na područje obuhvata UPU-a Gruški akvatorij.

U GUP-u su na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ granice namjene usklađene s izmjenama prometne mreže i prilagođene su granicama katastarskih čestica u novom koordinatnom sustavu. Izmijenjene su granice luka i brisana je namjena D6. Na kartografskom prikazu „Promet“ koridor prometnice Obala pape Ivana Pavla II usklađen je s projektom rekonstrukcije uz proširenje koridora za lijevog skretača. Koridor Gruškog tunela usklađen je s projektom Rive u Gružu. Koridor Lapadske obale usklađen je s izvedenim stanjem. Brisana je garaža koja je planirana u zoni Porat, radi se o garaži koja se zove Luka Gruž gdje je planirano 100 garažnih mjesta, koja su sada raspoređena na garaže Kolodvor i Nova luka Gruž gdje je planirano do sada minimalno 50 mjesta, a sada minimalno 100 parkiranih mjesta. To su ona mjesta koja je potrebno koristiti u javnom režimu korištenja. Na kartografskom prikazu „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“ usklađena je granica UPU-a s važećom. U Odredbama za provedbu naziv luka je usklađen sa zakonskom

regulativom i sa stvarnim nazivima. Odredbama je omogućeno je da se urbanim pravilima propiše drugačiji postotak hortikulturno uređenog terena u zonama K1, K2, K3 i K4. Dodana je odredba kojom se omogućuje rekonstrukcija postojećih građevina pogona TUP.

U PPU-u, na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ izmijenjene su granice luka, akvatorij i kopno. Izmijenjena je granica građevinskog područja oko ljetnikovca na sjeveroistoku obuhvata. U odredbama za provedbu nije bilo većih izmjena. Unutar područja Luke Gruž je omogućena sada gradnja svih muzeja.

Prijedlozi planova su objavljeni na web stranici Grada. Javni uvid za prijedlog izmjena i dopuna PPU-a traje 30 dana, a za prijedloge izmjena i dopuna GUP-a i UPU-a traje 15 dana. Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe je moguće dostaviti isključivo za predmet izmjena, odnosno za PPU i GUP ono što se odnosi za područje na obuhvatu UPU-a Gruški akvatorij. Rok za dostavu mišljenja za sva tri prijedloga plana je 8. kolovoza 2023.

Marija Premužić Ančić započela je s izlaganjem Procjene utjecaja na baštinu kako slijedi:

Procjena utjecaja na baštinu (HIA) je sveobuhvatna procjena koja se provodi kako bi se procijenili potencijalni utjecaji predloženog razvoja ili aktivnosti na mjestu svjetske baštine. U ovom konkretnom slučaju izrađuje se Procjena utjecaja na baštinu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ na dobro svjetske baštine Povijesnu jezgru Dubrovnika, u suradnji s Gradom Dubrovnikom i tvrtkom APE. Gruška luka se nalazi na sjeverozapadnom dijelu „buffer“ zone dobra svjetske baštine. S tim proširenjem cijeli se zahvat počinje tretirati kao izrazito vrijedan prostor što sigurno ima smisla jer Gruška luka je sastavni dio Dubrovnika od antičkih vremena pa sve do danas. Cilj procjene je uspostaviti ravnotežu između razvoja i očuvanja univerzalne vrijednosti mjesta svjetske baštine, utvrđivanje potencijalnih utjecaja i predlaganje odgovarajućih mjera za ublažavanje. U slučaju da se ocjeni da je utjecaj na prostor negativan ili može imati dugoročno negativne posljedice HIA-om se nastoje predložiti mjere kako bi se taj negativni utjecaj ublažio i minimalizirao. Obuhvat plana obuhvaća velik prostor mora i primarno infrastrukturni dio Gruške luke. Ovo je ujedno najljepši i najvredniji prostor dubrovačke ladanjske arhitekture u koje su od 14. stoljeća pa na dalje dubrovačke obitelji gradile svoje ljetnikovce. To je također i prostor industrijske baštine. Gruška luka je kroz povijest bila jedan od glavnih dubrovačkih brodogradilišta, prostor skladišta, glavna tranzitna točka u kojoj je stajao električni tramvaj, imala je svoju elektranu, imala je svoju postaju i kolodvor Željeznice. Većina tih građevina se nalazi i tangira same prometnice koje su obuhvaćene ovim UPU-om. Procjenom moraju razmatrati koji su negativni utjecaji svih zahvata na dobro svjetske baštine. Neki od utjecaja su buka, vibracije, utjecaj na postojeću vegetaciju, svjetlosno onečišćenje, onečišćenje mora. Postoji i kumulativni utjecaj, utjecaj na lokalno gospodarstvo, društvene strukture, turističke kapacitete, komunalnu infrastrukturu, cestovni i morski promet te promet u mirovanju. Važan je također i vizualni utjecaj. Mjere za ublažavanje negativnih utjecaja je potrebno uključiti u izradu plana. Mjere će se ugraditi, provoditi i kontrolirati tijekom izrade projektno-tehničke dokumentacije.

Božo Benić je zahvalio na izlaganju i otvorio raspravu. Pozvao je sve koje žele dati prijedlog ili primjedbu da dođu za govornicu i predstave se radi zapisnika.

Emil Polović je rekao kako on već 20 godina predlaže da se problem u gradu riješi putem natječaja. Smatra da sve ovo što se do sada radi ima puno mana i grešaka jer ovo je jedan predivan grad i ne smijemo dozvoliti da naopako radimo. On ima rješenje za brzu cestu, ima rješenje za cijeli grad. Tražio je i sastanak kod Gradonačelnika, ali ga nisu primili. Smatra da se Lapadska obala ne radi dobro, ali to će se vidjeti kad bude gotovo. On bi volio da bude

natječaj i da se onda odredi tko će bolje riješiti problem. Recimo tunel koji ide od mosta ne dolazi u obzir. Mora ispred tunela biti 100-200 metara da se iziđe i uđe. Kad je bilo izlaganje za Marinu on je riješio od Orsana pa do ponte da se napravi cesta i da bude za barke. Ovaj grad zaslužuje bolje. On ima rješenje za brzu cestu, fantastično rješenje. Nije zadovoljan, smatra da ovo što su pisali ovdje ništa ne valja, da su bezveze pisali. Treba natječaj, to što Gradonačelnik poziva građane, postoji struka, ne možeš kad te boli zub ići u građana, postoji struka koja se mora pitati. Da se ona natječe, a onaj koji je bio bolji da to dalje usavršava. On bi htio pomoći ovom gradu kako to riješiti. Grad nema rješenja za promet, ali on ima rješenje. Tu treba dosta ulagati, to nije jednostavno, on već 20 godina radi na tome. Moli da se stvarno nešto učini za Grad, nije važno tko će to riješiti on ili netko drugi, već da se riješi da bude bolje.

Božo Benić je zahvalio gospodinu Poloviću i pozvao izrađivače da odgovore.

Sandra Jakopec se slaže da promet u gradu nije sjajan. Oni kao izrađivači planova nemaju mogućnost za izradu tehničkih detalja. Prostorni plan svaki, pa i ova tri su podzakonski akti, oni su na razini pravilnika, oni stvaraju preduvjete za natječaj, to je baza za projektiranje. Unutar tog okvira projektanti mogu rješavati. Nisu ukinuli sve natječe, slaže se s gospodinom Polovićem da trebaju natječaji. Natječe su ukinuli samo u dijelovima gdje oni nisu bili provedivi. Najveći dio Gruške luke odnosno kopna je i dalje pod obvezom natječaja. I ona isto kao i svi očekuje jedno dobro urbanističko arhitektonsko rješenje i naravno da se ostavi mogućnost da se prometno rješenje doradi. Ovo je prethodni korak projektiranju gdje će se razraditi svi detalji.

Marija Premužić Ančič se nadovezala da koliko zna veliki dio prostora luke je predviđen za izradu urbanističko-arhitektonskog natječaja, kojim će se za Grušku luku ponuditi najbolje rješenje, a plan je definirao parametre za provođenje.

Željko Dadić iz Županijske lučke uprave Dubrovnik je rekao kako su oni već iznijeli svoje zahtjeve. Zahtjevi se tiču potreba za komunalnim vezom lokalnog stanovništva s obzirom na to da imaju preko 800 zahtjeva za komunalni vez. Uz izgrađenu komunalnu lučicu u Batali pripremili su još jedno idejno rješenje za postavljene pontona za otprilike 100-tinjak dodatnih vezova. Također u drugom dijelu od Marine Gruž prema Solitudu gdje u planu piše da je dozvoljeno do 58 vezova, s tim se ne slaže, tu bi brojku trebalo izbrisati jer bi prostor potrebno bilo iskoristiti na najbolji mogući način. Svoje zahtjeve će podnijeti i pisanim putem te bi voljeli da se svi njihovi zahtjevi uvažavaju zbog toga što je to u interesu Grada Dubrovnika, Dubrovačko-neretvanske županije, Županijske lučke uprave i svih građana Grada Dubrovnika.

Božo Benić je naglasio da je u okviru ovih izmjena i dopuna moguće razmatrati samo ono što je navedeno u Odluci o izradi Izmjena i dopuna te druge zahtjeve nije moguće razmatrati.

Sandra Jakopec se slaže se s pročelnikom. Radi se o izmjenama koje su ciljanog sadržaja. Na osnovu Zakona o prostornom uređenju ne može se izaći iz tih okvira. Svi zahtjevi koji nisu navedeni u Odluci se moraju prebaciti na cjelovite izmjene GUP-a koje su u tijeku.

Željko Dadić je rekao kako su oni također zahtjeve uputili u redovnu proceduru izmjena i dopuna GUP-a, ali ako je ikako moguće htjeli bi da se njihovi zahtjevi provedu kroz ove

ciljane izmjene UPU-a Gruški akvatorij jer je to zaista važno pitanje za Grad Dubrovnik, Županiju i sve građane

Sandra Jakopac je odgovorila da će sve zahtjeve koje budu dobili kroz ovu javnu raspravu analizirati u skladu s Odlukom, ali ne mogu izaći iz zakonskog okvira.

Kako nije bilo više primjedbi ni prijedloga **Božo Benić** je zahvalio svima na sudjelovanju i još jednom naglasio da se mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnijeti pisanim putem na adresu Upravnog odjela najkasnije do 8. kolovoza. Zaključio je javno izlaganje.

Zapisnik ovjerava:

Božo Benić ing. arch, pročelnik



Zapisničar:
Tatijana Papić

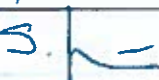
DOSTAVITI:

1. Izvješće o javnoj raspravi,
2. Pismohrana

JAVNO IZLAGANJE

Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“,
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika
i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
održano dana 14. srpnja 2023. godine s početkom u 14.00 sati u
Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, u Dubrovniku

Popis prisutnih

Redni broj	Ime i prezime	Institucija ukoliko ste predstavnici iste	Potpis
1.	JECENA KONČARIĆ	GRAD DUBROVNIK	
2.	EMIL POLOVIĆ	UMIROVOTRENİK	
3.	Željko Džajić	ŽELU DUBROVNIK	
4.	Tomislav Sadošević	ŽELU	
5.	ANDREA FALKONI RAZIĆ	DULIST	
6.	STJEPKO KOVAČIĆ	ZETPDNIŽ	
7.	MARINA OREB	ZUPDNIŽ	
8.	NIKOLINA FROČIĆ	TUPDD	
9.	MARINA ŠUTALO	LUKA DUBROVNIK d.d.	
10.	Čirjak Banić	Lučka uprava Dubrovnik	
11.	BRANKA ŽURIC	GRAD DOK KOZARICA	
12.	IVANA KREŠIĆ	GRAD DUBROVNIK	
13.	IVAN FILIPOVIĆ	GRAD DOK	
14.	Lea Granić	Grad Dubrovnik	

OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK

KLASA: 350-02/20-01/202
URBROJ: 511-01-369-23-7
Dubrovnik, 12. srpnja 2023.

22-355H		REPUBLIKA HRVATSKA	
Primljeno:		Grad Dubrovnik	
14.07.2023			
Klasifikacija i oznaka	Org. jed.		
350-02/71-01/03	2117-1-06;		
Ured: 343-23-97	Priloz: 0	Vrijednos.	

688

Ured (stavak 140)	
-------------------	--

11123
100510

GRAD DUBROVNIK UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
PRED DVOROM 1
20000 Dubrovnik

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te
s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada
Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana
uređenja Grada Dubrovnika,
- suglasnost, dostavlja se

Veza: vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2117-1-06/11-23-93 od 06.07.2023.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 12. stavak 1. podstavak 22. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU „Gruški akvatorij“ te
s tim u vezi Prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Dubrovnika i Prijedloga Izmjena i dopuna
GUP Grada Dubrovnika.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja UPU „Gruški akvatorij“, PPU Grada Dubrovnika i GUP
Grada Dubrovnika.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrani, ovdje

Dubrovnik, 12.07.2023.

Broj: 64/23

Jedriličarski klub Orsan
Ivana Zajca 2, Dubrovnik

	
22139411	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Prijeto:	17.07.2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed
350-02/21-01/03	2117-1-06
Prilozi	A. Jednaki
378-23-98	I

Grad Dubrovnik
Pred Dvorom 1, Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

694

12.7.23
12.7.23

Predmet: Izmjene i dopune UPU Gruški akvatorij

Poštovani,

Dobili smo Vaš prijedlog za izmjene i dopune UPU-a Gruški akvatorij. Javljamo se u svezi zone JK Orsan. Prema našem traženju još od 22.08.2022.godine molimo Vas da uvažite naše zahtjeve iz navedenog dopisa:

- 1.Suglasni smo na planirani gat sa sjeverne strane. Minimalno produženje radi vjetrova/valova, prikazano grafički u privitku.
 - 2.Koridor za pristup benzinskoj pumpi planirati prema priloženoj skici. Zadržati postojeći gat u cjelini. Početna širina prolaza do benzinske crpke je 30m, a na kraju čak 50-60m računajući do gata marine Frapa.
 - 3.Molili bi Vas da u cijelosti prihvatite naš prijedlog visine objekata jer već imamo projekte. Minimalna visinska razlika je uslijed planiranih frizova na objektima.
 - 4.Molili bi Vas da u cijelosti prihvatite ovaj prijedlog.
- Kao što smo i predhodno naveli u dopisu od 22.08.2023. ove dopune su nužne kako bi mogli zaokružiti kompleks JK Orsan pogotovo jer imamo projekte za dogradnju i nadogradnju zgrada u akvatoriju, a posebno projekat konstruktivne sanacije postojećeg gata koji je u lošem konstruktivnom stanju. Imamo namjeru na jesen početi radove na rekonstrukciji.
- U privitku Vam dostavljamo:
- zahtjev za izmjene i dopune UPU-a Gruški akvatorij od 22.08.2023.
 - dopunjeni grafički privitak o mogućem osiguranju prolaza do benzinske crpke koristeći djelomično koncesijsko područje JK Orsan i marina Frapa.

S poštovanjem
Direktor JK Orsan – Maro Kordić

MSL



Dubrovnik, 22.08.2022.

Broj: 68/22

Jedričarski klub Orsan Dubrovnik

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Predmet: Izmjene i dopune UPU Gruški akvatorij

Poštovani,

Na temelju Vašeg dopisa Urbroj: 2117-1-06/18-22-28 predlažemo četiri ključne točke za akvatorij lučice Orsan koje bi trebalo potvrditi iz ex UPU Gruški akvatorij, a dijelom dopuniti u sadašnjoj izmjeni i dopuni UPU Gruški akvatorij.

To se odnosi na:

1. Obvezno planirati zaštitni gat sa sjeverne strane paralelno s postojećim čvrstim gatom kako bi se zaokružio akvatorij lučice Orsan kao konačno rješenje (dostavit ćemo Vam grafički prikaz kao prijedlog nakon snimke postojećeg stanja lučice i novoizgrađenih plutajućih gatova).
2. Koridor za pristup benzinskoj postaji ostaviti kao danas (ne širiti) zadržavajući fiksni gat u cjelosti, a s time broj vezova i uvriježeno funkcioniranje u lučici.
Na ovaj način bi potencijalno ubrzali uspostavu nove veće benzinske postaje u Sustjepanu (Shell) za veće i manje brodove. Ovu benzinsku postaju i dalje zadržati za manje brodice i automobile.
3. Planirati (djelomično i potvrditi iz ex UPU-a) da se na postojećim prizemnim zgradama sa zapadne strane može izvršiti dogradnja i nadogradnja (P+1) sa sveukupnom visinom 8,00 m do vijenca. To je potrebno radi planiranog friza (1-1,2 m) na ravnim krovovima. Ustvari to se odnosi na dvije prizemne zgrade s bočnih strana novoizgrađenog hangara (jedna u nizu sa sjeverne strane hangara, a druga odvojena s južne strane hangara).
4. Na postojećem prizemnom objektu restorana, sanitarnog čvora i klupskih prostorija obvezno zadržati mogućnost nadogradnje glorijske s visinom 8,00 m do vijenca i do 70 % tlocrtna površine sadašnje terase.

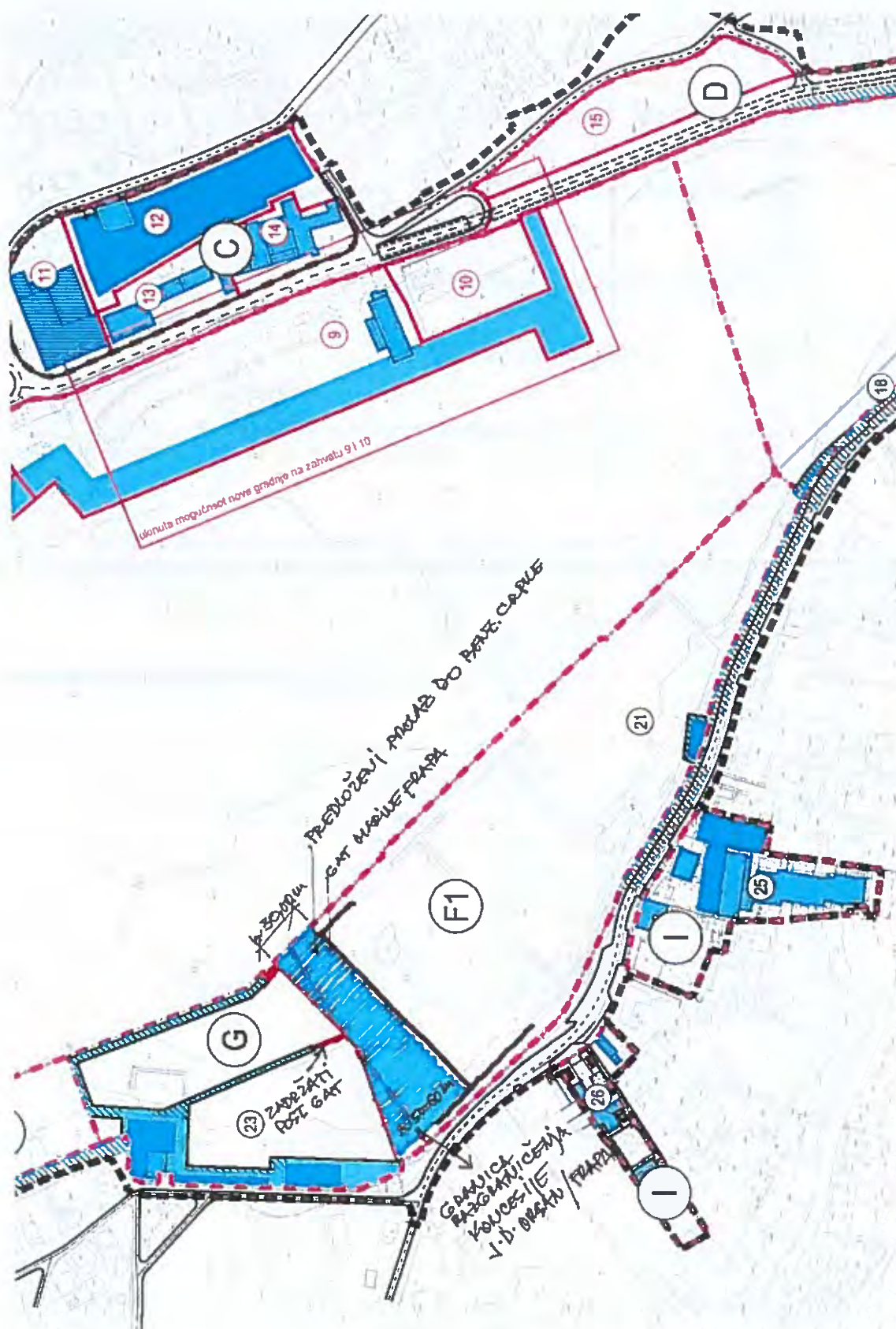
Ove dopune su nužne za normalno funkcioniranje JK Orsan. Grafičke prijedloge navedenih izmjena i dopuna bi dostavili naknadno, odnosno u tijeku rada na Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a usuglašenih s izrađivačem UPU-a.

S poštovanjem

Direktor JK Orsan – Maro Kordić

1-68210







KLASA: 350-05/20-01/318
URBROJ: 376-05-3-23-07
Zagreb, 11. srpnja 2023.

761

2234055		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Prim. jerar.		18.07.2023	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/21-01/03		2117-1-06;	
Izdati/primljeni (kop)		Priloga	
376-23-99		0	

1911
18.07.2023

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvornom 1
20000 Dubrovnik

Predmet: Grad Dubrovnik
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" te s tim u vezi Izmjene i dopune PPU Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/21-01/03, URBROJ: 2117-1-06/18-23-93, od 6. srpnja 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" te s tim u vezi Izmjene i dopune PPU Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika.*

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" te s tim u vezi Izmjene i dopune PPU Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gusti
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangela-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / O.B. 8/350/83651 / Tel: 01/7007 007, Faks: 01/7007 070, www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

MIRAN GOSTA
ID: 39725581433



Elektronická podoba: 03.07.2022 09:07:45 S1 (UTC 2022-07-13T09:49:51Z)

Provoz: <https://portal.scd.hr/povoz>

Brus (data): 03.07.2022 09:07:45 S1 (UTC 2022-07-13T09:49:51Z)

Všechny údaje o dokumentu jsou poskytnuty v souladu s
DNR Lada. Až po dokončení formuláře se vztahují podmínky a
digitální podpis a Místní Městské úřady v Praze.



Županijska lučka uprava Dubrovnik

Vukovarska 36
20 000 Dubrovnik
Tel: 020/324-814
Fax: 020/324-815
E-mail: zupanijska.lučka.uprava@du.t-com.hr
OIB: 60040855809
Žiro – račun: HR352407000-1100158776



	
2235201	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Prijemno:	24.07.2023
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
350-02/21-01/03	2117-1-06;
Ured broj	Pr. broj
378-23-102	1

KLASA: 350-01/23-01/01
URBROJ: 2117-138/23-01-01/02
Dubrovnik, 19. srpnja 2023.g.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje

I zaštitu okoliša

Pred čvorom 1

20000 Dubrovnik

2523
1.2.2023

Predmet: izmjene i dopune UPU „Gruški akvatorij“ te stim u vezi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika – mišljenje, dostavlja se.

Poštovani,

Na temelju vašeg dopisa od 06. srpnja 2023.g. Klasa: 350-02/21-01/03 Ubrroj: 2117-1-06/18-23-93, zaprimljenog 10. srpnja 2023.g. dostavljamo mišljenje odnosno zahtjeve za izradu planu kako slijedi;

- Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja luka Gruž, Županijska lučka uprava Dubrovnik ima preko 800 zahtjeva za komunalni vez stoga planira proširenje lučkog područja u moru Batala 2 na predjelu ispred Ville Elize do granica plovnog puta i od valobrana komunalne lučice Batala do granice sa lukom nautičkog turizma radi postave dodatna 4 pontona gdje bi se omogućio smještaj za cca 150 komunalnih vezova, također ova Lučka uprava izradila je plovdbenu studiju od strane Sveučilišta u Dubrovniku pomorski odjel kojom bi se granica plovnog puta pomjerila kako bi se na postojećih 6 plivajućih pontona mogla dodati još 2 (dvije) sekcije pontona.

- Također, a zbog velike potražnje lokalnog stanovništva za komunalnim vezovima, ŽLUD smatra da bi se na području planirane sportske luke Solitudo mogli realizirati potrebni komunalni vezovi te molimo naslov da izmjeni oznaku za sportsku luku (LS) u luku otvorenu za javni promet Solitudo 2, te također u području IS-2 gdje su planirani komunalni vezovi da se omogući postavljanje pontona
- Na području od marine Gruž do područja koje je predviđeno za komunalni vez prema Solitudu potrebno je iz plana izbrisati brojku citiram „58 vezova“ te time omogućiti na tom području formiranje sukladno planu veći broj komunalnih vezova.

S poštovanjem

Ravnatelj:

Željko Dadić, dipl. ing.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/22-01/0000259
URBROJ: 374-24-1-23-4
Datum: 20.07.2023.g.



2235515 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prij. broj:	25.07.2023
Klas. broj:	350-02/21-01/03
Org. jed.	2117-1-06;
Prij. broj:	374-23-103
Vi. jedinica:	0

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, Grad Dubrovnik: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana - dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-06/18-23-93 od 06.07.2023.g., zaprimljen 10.07.2023.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (izrađivač APE d.o.o. Zagreb, 2023.g.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za prikupljanje i odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o., potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja predmetnih sustava danih u Planu prije njegovog prihvatanja.

Mišljenje smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Irina Polica, dipl. ing. grad.



Dostava
1. 24 - 1. ovdje
2. Pismohrana



078710872

frendy



27713
14358

2235310	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Pratjeno:	26.07.2023
Klasifikacija: CTT-03	Org. jed:
350-03/21-01/03	2117-1-00
Unutarnji broj:	Priloga: Vrednos:
378-23-104	0 -

Obala Pape Ivana Pavla II 16 A, 20000 DUBROVNIK-HRVATSKA • MB: 3828239 • OIB: 66977869240

D.O.O. ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

u Dubrovniku,

21.07.2023.

PREDMET: Izmjene i dopune UPU-a, te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Poštovani,

naša tvrtka Frendy d.o.o., kao gospodarski subjekt koji se nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“, podnjela je zahtjev na početku postupka izrade i donošenja predmetnih planova sa elaboratom (Idejnim rješenjem) „Analiza lokacije tvrtke Frendy d.o.o. u Gružu“ kojim je analizirano postojeće stanje, prostorno-planska dokumentacija i važeći propisi, te je dan prijedlog buduće prostorne organizacije i urbanističko-tehničkih uvjeta lokacije. U zaključku studije dan je prijedlog za Izmjene i dopune UPU-a „Gruški akvatorij“, te PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika. Isti prijedlog dostavljen je i putem posebnog obrasca zahtjeva.

Od strane Gradonačelnika smo 15. ožujka 2022. godine dobili pisanu podršku za implementaciju Idejnog projekta prilikom izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij“, te izjavu da će isti biti i njegov prijedlog prema izvođaču.

Uvidom u Prijedloge Izmjena i dopuna planova objavljenih na Internet stranicama Grada Dubrovnika u postupku javne rasprave, uočili smo kako nije udovoljeno traženom zahtjevu, te shodno tome ističemo tri problemske teme:

1. U prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ glavna gradska prometnica, u naravi ulica Obala pape Ivana Pavla II, proširena je u ukupni profil od 16,5m (tri kolne trake, jednostrani pješački nogostup/biciklistička staza i

Tel: 020/418-919, 418-929, Fax: 020/419-290, e-mail: frendy@du-t-com.hr, marijo.matic1@du.htnet.hr

ŽIRO RN. HR 4224840081101377460-RBA, HR 6823400091100106075-PBZ, HR 1124020061100635065-ERSTE, HR 1241240031131000337-KENT

drvoređ) što nije u skladu sa dostavljenim zahtjevom i izrađenim elaboratom, gdje se predlaže zadržavanje predmetne glavne gradske prometnice u postojećoj trasi ucrtanoj u Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika iz 2014. godine. Navedeno se može vidjeti na prilogu 1. koji prikazuje poprečni presjek glavne gradske prometnice, u prilogu ovog zahtjeva.

2. U Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ zona u kojoj se nalazi Frendy d.o.o. prenamijenjena je u zonu namjene K4-4 (autobusni kolodvor), čime je čestica na kojoj se nalazi tvrtka pripojena namjeni i čestici autobusnog kolodvora.
Smatramo kako prenamjena treba ići u namjenu K1 (poslovna-pretežito uslužna) i K2 (poslovna-pretežito trgovačka).
3. Zaključno, napravljen je preklap projektnog rješenja budućih sadržaja izrađenog od tvrtke Gabriel projektiranje d.o.o. unutar zone gdje se nalazi tvrtka Frendy d.o.o., te Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a „Gruški akvatorij“, gdje je ustanovljeno kako trup ceste zauzima dio građevne čestice i to ukupno oko 800m² čime se u potpunosti onemogućuje realizacija predviđenog projekta na području zone Frendy d.o.o.. Navedeno se može vidjeti na prilogima 02. i 03. u prilogu ovog zahtjeva

Molimo za ispravak prethodno spomenutog u predmetnim prostornim planovima od strane stručnog izrađivača.

S poštovanjem,

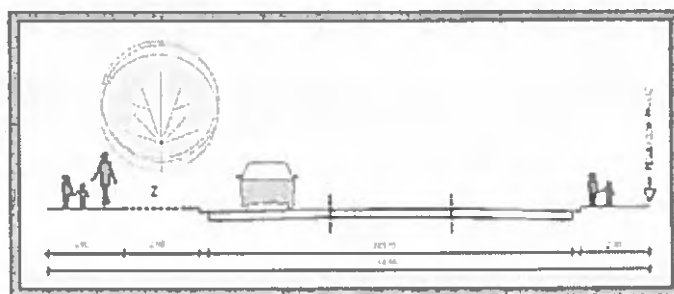
FRENDY d.o.o.
dir. Matko Matić



FRENDY d.o.o.
DUBROVNIK

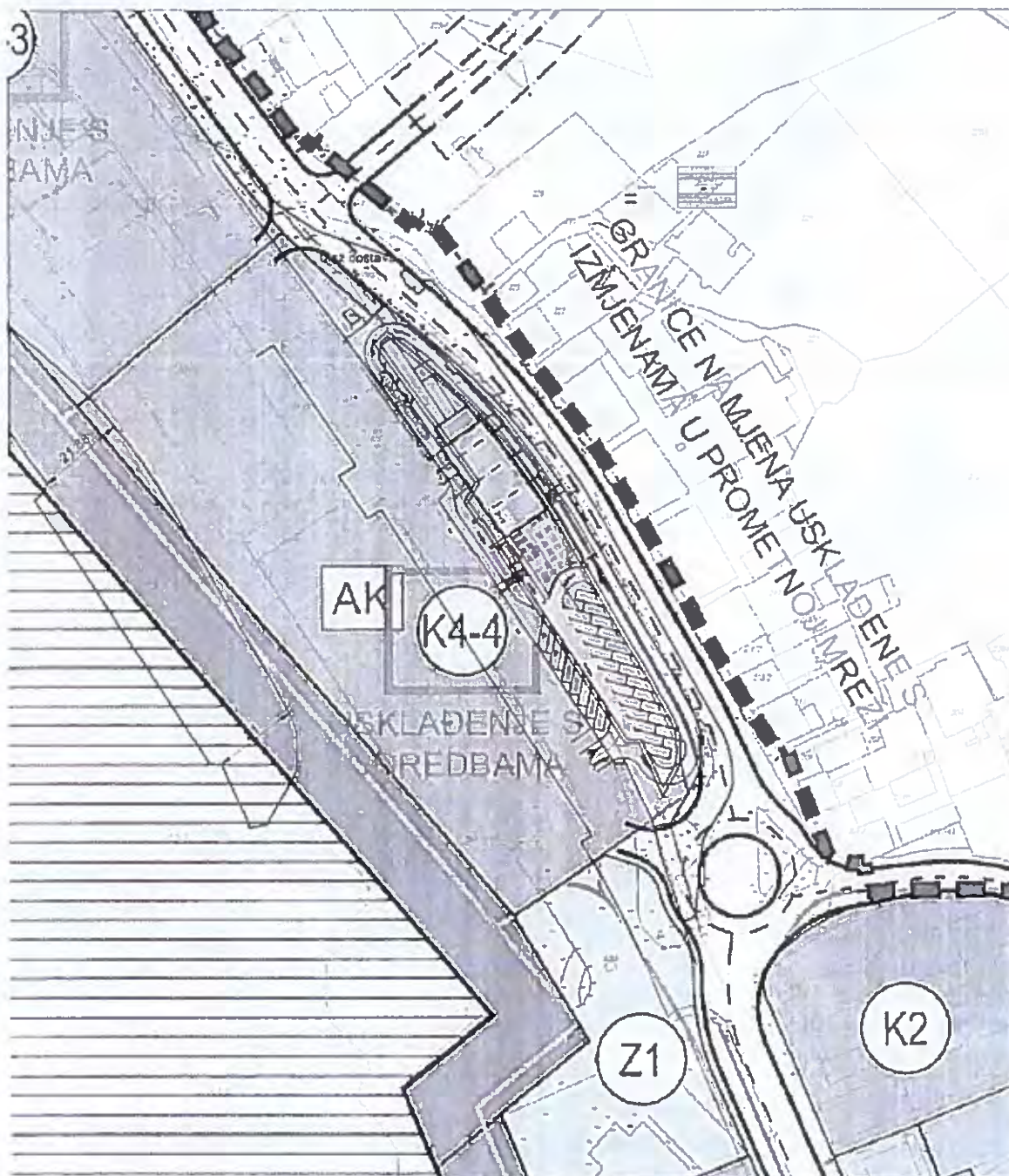
Izvor: Prijedlog plana za javnu raspravu /"Službeni glasnik Grada Dubavnika" br. 10/22/, kartografski prikaz 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav*

GLAVNA GRADSKA ULICA



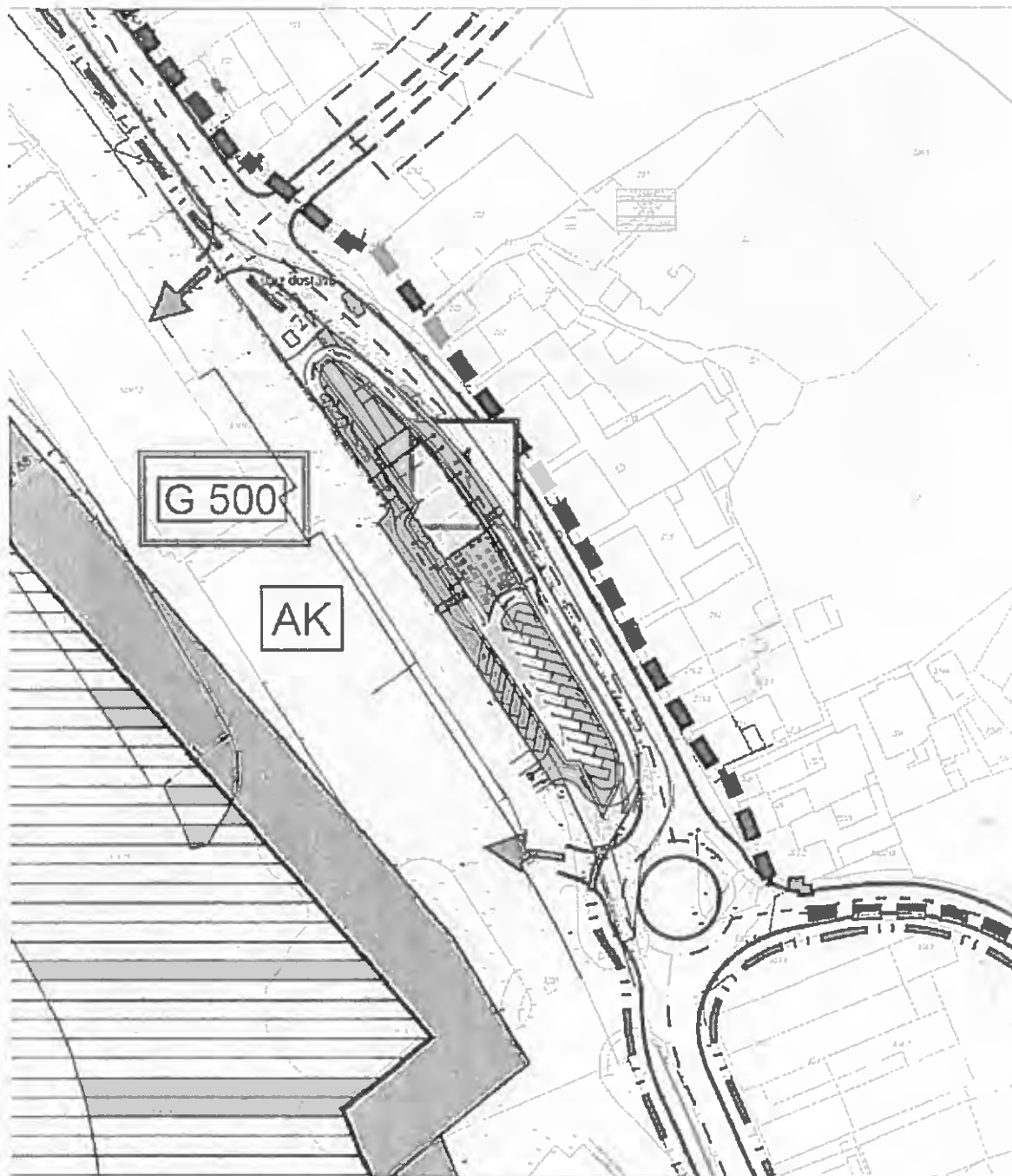
Prilog 02.

Izvor: Prijedlog plana za javnu raspravu ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/22), kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina i projektna dokumentacija dostavljena od strane projekatanta Gabrijel projektiranje d.o.o.



Prilog 03

Izvor: Prijedlog plana za javnu raspravu ("Službeni glasnik Grada Dubavnika" br. 10/22), kartografski prikaz 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav i projektna dokumentacija dostavljena od strane projektanata Gabriel projektiranje d.o.o.*





ELEKTROJUG DUBROVNIK

Nikola Tesla 3
20 000 DUBROVNIK

TELEFON • 020 • 488111
TELEFAKS • 020 • 357557
POŠTA • 20000 DUBROVNIK • SERVIS
IBAN • HR2324840081400016184

NAŠ BROJ I ZNAK 4018001/ 3276 /23ZJ

742

2235829 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Prijeto:	26.07.2023
Način prijema:	Org. jed.
350-02/21 01/03	3117-1-06,
Prijem:	Prijem
378-23-105	1

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-02/21-01/03

PREDMET ID UPU "GRUŠKI AKVATORIJ"
Javna rasprava- Mišljenje

DATUM 24.07.2023.

Na temelju vašeg poziva na dostavu mišljenja upućenog putem posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU "Gruški akvatorij" te s tim u vezi Prijedlozima izmjena i dopuna PPU Grada Dubrovnika i izmjena i dopuna GUPa Grada Dubrovnika, a na osnovu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/2021) i ostalih zakonskih i internih propisa, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrojug Dubrovnik donosi sljedeće mišljenje i prijedloge:

**Energetski sustav
ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA**

Molimo unijeti izmjene kako slijedi:

- Na početak poglavlja unijeti sljedeći sadržaj:

Elektroenergetska distribucijska infrastruktura obuhvaća transformatorske stanice, rasklopne stanice, srednjenaponske i niskonaponske podzemne i nadzemne vodove i kabele, nosače vodova, stupove, distribucijske ormara, srednjenaponske i niskonaponske priključke te pripadajuću telekomunikacijsku (TK) infrastrukturu potrebnu za vođenje elektroenergetske distributivne mreže.

- Članak 120.
(2) umjesto: ..TS Lapad (2x8 MVA) molimo unijeti TS Lapad (2x16 MVA)

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 010434230 • MB 1643991 •
• OIB 48838400751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 893,438,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Članak 122.

Na postojeći sadržaj članka molimo dodati:

(..) Planira se polaganje podzemskih kabela 10(20)kV Luka Gruž – lučica "Mandrač".

(..) Planom se određuju sljedeći infrastrukturni koridori za podzemne elektroenergetske vodove:

Podzemni vod	Postojeći	Planirani
KB 110kV	5m	10m
KB 35kV	2m	5m
KB 10kV	2m	5m

(..) Zaštitni pojas podzemskih kabela utvrđuje se projektnom dokumentacijom.

(..) Za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa postojećeg ili planiranog kabela moraju se ishoditi suglasnosti nadležnih institucija.

(..) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih i prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela.

(..) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih i nadzemnih kabela izvoda iz TS do krajnjih korisnika. Povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže. Distributivni ormari mogu biti samostojeći ili ugrađeni u ogradne ili potpome zidove i sl. Polaganje kabela izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim parcelama.

(..) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(..) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, neće se smatrati izmjenama Plana

(..) Odstupanja projektiranih trasa elektroenergetskih vodova od trasa prikazanih u grafičkom dijelu plana koja se mogu pojaviti u kao rezultat:

- prilagodbe optimalnim tehničkim rješenjima,
- usklađenja sa trasama autoceste ili brzih cesta, plinovoda i sl.,
- prilagodbe promjenama nastalim kao rezultat tehnoloških inovacija i dostignuća

neće se smatrati neusklađenošću s Planom.

- Članak 123. umjesto sadržaja članka uvesti novi sadržaj:

(..) Transformatorske stanice mogu biti:

- tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja),

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • MIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434238 • MB 1643991 •
• OIB 46830680751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 619,436,800,00 HRK •
• www.hep.hr •

- zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja),
- u sklopu drugih građevina sukladno potrebama,
- podzemni objekti u iznimnim slučajevima

(..) Svaka transformatorska stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva veću snagu koju nije moguće osvariti iz postojećih ili planom određenih transformatorskih stanica.

(..) Dopušta se mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu definirane ovim Planom, ukoliko se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe električnom energijom korisnika. Transformatorske stanice mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima.

(..) Lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup s javne površine u poslužne prostore. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0,4 kV nije nužno osigurati parkirno mjesto niti kolni pristup. Krajobrazno uređenje okoliša nije obvezno. Dopušta se mogućnost projektiranja transformatorskih stanica s pješačkim pristupom za slučaj da se predviđaju unutar pješačkih površina/zona, zaštitnih zelenih, šumskih i sportsko-rekreacijskih površina/zona ili zaštićenih spomeničkih površina/zona. Udaljenost samostojećih transformatorskih stanica od susjednih parcela treba biti najmanje 1 m, a udaljenost od ruba javne prometne površine najmanje 3 m.

- Članak 124.
Molimo zadržati samo prva dva stavka.
- Članak 126., 127.
Molimo brisati članke.
- Članak 125.
(1) Molimo brisati stavak. Javna rasvjeta više nije u nadležnosti HEP ODS Elektrojug Dubrovnik. Na ostale stavke se zbog spomenutog razloga u ovom dopisu ne osvrćemo.

U prilogu dopisa šaljemo cd s ažuriranim grafičkim dijelom 2.2.

S poštovanjem,

Direktor
Zvonimir Mataga, dipl.ing.el.

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrani

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 880434230 • MB 1643911 •
• OIB 44839500781 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 899,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša
i komunalne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: 351-01/23-01/115
URBROJ: 2117-09/10-23-02
Dubrovnik, 21. srpnja 2023.

2235091 REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik
Prijava 27.07.2023
Klasifikacijske oznake
150-02/21-01/03 Org. jed. 2117-1-06;
Prijava broj 2117-23-106 Prijava Vr. jedinica 0

751
28.7.23
16.07.23

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
Prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik

PREDMET: Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
- mišljenje, daje se

Poštovani,

temeljem Vašeg poziva, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2117-1-06/18-23-93, od 06. srpnja 2023., za dostavom mišljenja o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, a sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo sljedeće mišljenje:

Uvidom u nacrt prijedloga UPU „Gruški akvatorij“ utvrđeno je da je površina parka Luja Šoletića smanjena i oblik izmijenjen s sjeverne strane. Mišljenja smo da isto treba ispraviti u skladu sa stvarnim stanjem i, u odnosu na taj element, izmjenu napraviti i u Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



SAVJETNICA

Marija Peradić, dipl. ing. agr.


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava pomorstva
10000 Zagreb, Prilazlje 14

KLASA: 350-02/22-01/80
URBROJ: 530-03-1-2-2-23-3
Zagreb, 21. srpnja 2023.

	
2236515	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Prijem:	31.07.2023
las. Poslovske uređiva	Ory jed.
350-02/21-01/03	2117-1-06;
Uredbeni broj	Prijava jednog
530-23-108	0

768

1813
1. kurti

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" te s tim u vezi
Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune
Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Veza: Vaša klasa: 350-02/21-01/03, urbroj: 2117-1-06/18-23-93, od 06. srpnja 2023. godine

Uprava pomorstva zaprimila je informaciju o postupcima izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij", te s tim u vezi obavijest o održavanju javne rasprave. Slijedom navedene obavijesti ovo javnopravno tijelo izvršilo je putem mrežnih stranica Grada Dubrovnika uvid u prijedloge planova i dostupnu dokumentaciju. Kako je navedeno u odlukama Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o izradi navedenih izmjena i dopuna, jedan od razloga pokretanja postupaka je i revizija lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Marina Gruž, koja se gospodarski koristi temeljem Odluke Vlada Republike Hrvatske o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - „Marina Gruž“, na dijelu k.o. Gruž na području Grada Dubrovnika („Narodne novine“, br. 62/15, 66/18 i 64/20).

Ovim putem navodimo da je Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, kao tijelo koje provodi prethodni postupak kada je Vlada Republike Hrvatske davatelj koncesije na pomorskom dobru, poduzelo niz radnji u cilju sagledavanja prostora Marine Gruž, zajedno sa Gradom Dubrovnikom i drugim korisnicima. Po usaglašavanju svih stavova izraden je Prijedlog odluke o izmjeni koncesije sa izmijenjenim lučkim područjem, koji je upućen Vladi RH na donošenje. Na navedeni prijedlog Grad Dubrovnik dostavio je i svoju suglasnost klasa: 360-01/21-01/307, urbroj: 2117-1-01-22-11, od 26. svibnja 2022. godine.

Obuhvat lučkog područja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - „Marina Gruž“ predložen izmjenama i dopunama spomenutih prostornih planova nije u skladu s prijedlogom upućenim na donošenje Vladi Republike Hrvatske, a na koji je dobivena suglasnost Grada Dubrovnika.

Ovo tijelo u potpunosti podržava sve radnje koje Grad Dubrovnik poduzima u nastojanju cjelovitog i funkcionalnog uređenja prostora te slijedom prije navedenog pozivamo da se dodatno razmotre prostorno-planski prijedlozi kako se ne bi odstupilo od rješenja koje bi zadovoljilo sve korisnike prostora.

S poštovanjem,



NA ZNANJE:
GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik Mato Franković
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

Fwd: Zahtjev/ Tup dd

imap://ikresic@mx3.dubrovnik.hr:143/fetch%3EUID%3E/L

Subject: Fwd: Zahtjev/ Tup dd
From: Božo Benić <bbenic@dubrovnik.hr>
Date: 3.8.2023. 10:39
To: Ivana Krešić <ikresic@dubrovnik.hr>

766

2237333		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:		04.08.2023	
Klasifikacija: 150-02/21-01/03		Org. Jed: 2317-1 06	
Hrvatski registar: 378-23-110		Pažnja: 0	

Božo Benić, mag. ing. arch
Pročelnik

Tel: +385 20 351 811

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
HR-20000 Dubrovnik
<https://www.dubrovnik.hr>

7123

14.08.23

----- Proslijeđena poruka -----
Naslov: Zahtjev/ Tup dd
Datum: Thu, 3 Aug 2023 09:10:06 +0200
Šalje: nfarcic@tup.hr
Prima: bbenic@dubrovnik.hr

TUP DD
Sv Križa 3
20000 Dubrovnik
Član Uprave
Nikolina Farčić

Republika Hrvatska
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Predmet: Zahtjev

Poštovani,
Molimo da se omoguće zahvati kojima se poboljšavaju energetska svojstva građevina u kojem slučaju se dozvoljavaju i minimalna povećanja gabarita građevina, a u svrhu energetske obnove koja je nužna.

Hvala na suradnji.

Ip

Nikolina Farčić
Član uprave

1 nf2

4.8.2023 7:00

vd: Zahtjev/ Tup dd

imap://ikresic@mx3.dubrovnik.hr:143/imap%3Aikresic@mx3.dubrovnik.hr/



TUP d.d.
Sv. Križa 3
20 000 Dubrovnik
Tel: +385 20 313 820
Email: nfarcic@tup.hr
<https://tup.hr>



Virus-free www.avast.com

4.8.2023.

142510 8 8 623



Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Dubrovačko-neretvanske županije

Branitelja Dubrovnik 41
20 000 Dubrovnik
tel./fax: 020/411533

OIB: 77404345702
IBAN: HR7923400091110212695
e-adresa: info@zastita.prirode.dnz.hr
web: www.zastita.prirode.dnz.hr

KLASA: 3
URBROJ
Dubrovnik

238112		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		08.08.2023	
Klasifikacijska oznaka		Ora. jed.	
350-02/21-01/03		2117-1-06	
Unutarnji broj		Priloga	
2117/1-17-23-111		u jedinici	

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
- mišljenje, dostavlja se -

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije zaprimila je dana 12. srpnja 2023. godine (Vaša KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2117-1-06/18-23-93) predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune plana).

Pregledom dostavljene dokumentacije, te u zadanom roku navodimo sljedeće:

U obuhvatu predmetnog Plana, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), na području obuhvata Izmjena i dopuna plana nalazi se značajni krajobraz Rijeka Dubrovačka.

Sukladno navedenom Zakonu o zaštiti prirode značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. Zaštita krajobraza podrazumijeva planiranje i provedbu mjera kojima se sprječavaju neželjene promjene, narušavanje ili uništavanje značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza, uključujući i ona koja su na temelju svoje linearne ili kontinuirane strukture i funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu vrsta, njihove raznolikosti, iznimnosti i kulturnih vrijednosti te omogućavanja održivih multifunkcionalnih i/ili tradicionalnih načina korištenja krajobraza.

Također, ističemo kako je uređenje plaža potrebno planirati izuzevši nasipavanje i/ili dohranu neadekvatnim šljunčanim i/ili zemljanim materijalima, svakako bez betoniranja, unutar morskog dijela, a u svrhu očuvanja fizikalno-kemijskih uvjeta mora i obale te posljedično gubitka cjelovitosti staništa i bioraznolikosti predmetnog područja. Za svako mijenjanje obalne linije koja obuhvaća nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnju građevina u moru duljine 50 m i više potrebno je provesti Ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja sukladno Prilogu II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, broj 80/2013 i 153/2013).



Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Dubrovačko neretvanske županije

Branitelja Dubrovnik 41
20 000 Dubrovnik
tel./fax: 020/411533

OIB 77404345702
IBAN HR7923400091110212675
e-adresa: info@zastita.prirode.hr
web: www.zastita.prirode.dz.hr

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju, te pripominjemo da službene važeće podatke o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži Natura 2000 i granicama istih možete službeno zatražiti od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, a osim toga dostupni i na internetskim stranicama Informacijskog sustava zaštite prirode - <https://www.bloportal.hr/>

S poštovanjem

ravnateljica
Marijana Miljas Đuračić mag. ing. silv.



Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana

1. LIPAS 1. C
8.8.2023.

Odvjetnik Ante Kačić
Kralja Tomislava 7, HR-20000 Dubrovnik
OIB 50844361984; IBAN br: HR65 2407 0001 1002 6687 6
Tel/fax: 020 413 451/020 435-371
E-mail: odvjetnicki.ured.kacic@gmail.com

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
PROSTORNO PLANIRANJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

	
3278180	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Prijem:	08.08.2023
Klasifikacija: 350-02/21-01/03	Dig. jed: 2117-1-06;
Ured: 15-23-112	Prihva. / Vrijednost:

53

Dubrovnik, 7. kolovoza 2023.

PODNOŠITELJ: LAGUNA TRADE d.o.o., Rogoznica (Općina Rogoznica), Uvala Soline br. 1, zastupana po članu uprave Franji Pašaliću, a on zastupan po punomoćniku Antu Kačiću, odvjetniku u Dubrovniku, Kralja Tomislava 7.

PREDMET: OČITOVANJE NA PRIJEDLOG IZMJENA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRUŠKI AKVATORIJ

1x

Podnositelj je zaprimio prijedlog izmjena Urbanističkog plana uređenja Gruški akvatorij, u kojem području se nalazi i luka nautičkog turizma Marina Frapa Dubrovnik, a na kojoj je podnositelj ovlaštenik koncesije i kojim prijedlogom se umanjuje područje koncesioniranog dobra, bez suglasnosti ovlaštenika koncesije (Laguna trade d.o.o.) i davatelja koncesije (Republika Hrvatska).

Podnositelj ovim putem, iz ranije navedenih razloga, izjavljuje da nije suglasan s prijedlogom izmjena predmetnog urbanističkog prostornog plana.

Podnositelj,
po punomoćniku:

Odvjetnik
Ante Kačić
Dubrovnik 20000
020 413 451 / 020 435 371




Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

12.08.2023.

22. dozb	REPUBLIKA HRVATSKA
Prat. listu	10.08.2023
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-02/21-01/03	2117-1-06
Imadže i prilog	Prilogi i vrijednos.
378-23-114	I

JA

Klasa: 700/22-16/129
Ur. broj: 3-200-002-06/JM-23-03
Zagreb, 04.08.2023.

planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1
20 000 DUBROVNIK

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“,
na području Grada Dubrovnika
- dostava podataka na upit,

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/03, Ur.broj: 2117/01-08/18-23-93, zaprimljenog dana 10.07.2023. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“, na području Grada Dubrovnika, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 85/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 88/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostomom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i granica obuhvata predloženog UPU-a „Gruški akvatorij“, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju liD UPU „Gruški akvatorij“, na području Grada Dubrovnika i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela UPU-a „Gruški akvatorij“ i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela GUP-a (karta 1. Namjena površina i karta 3.3. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Split utvrđeno je da u granicama obuhvata UPU „Gruški akvatorij“, na području Grada Dubrovnika, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;
2. Pregledom planske i projektna dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju utvrđeno je da se u granicama UPU-a „Gruški akvatorij“ nalazi trasa rezervirana za izgradnju kabela KB 2x110 kV TS Komolac – TS Lapad.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović - Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517106 • OIB 13148821833
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.488.273 redovna dionice nominalna vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4543 111
www.hops.hr



regledom plansko – projektne dokumentacije trasa planiranog kabla KB 2x110 kV TS Komolac – TS Lapad i izvršenom usporedbom sa donesenim Odredbama za provođenje II D Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, utvrđeno je da je planirana trasa kabla precizno ucrtana u kartografske prikaze br. 2.2. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi važećeg UPU-a „Gruški akvatorij“, te kvalitetno opisan i naveden u tekstualnom dijelu naslov 2.1. Građevine od važnosti za Županiju i naslovu 5.3.3. Elektroenergetski sustavi.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., nema dodatnih traženja i uvjete na prijedlog donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“, na području Grada Dubrovnika prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: pplug@hops.hr.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
“Elektrojug” – Dubrovnik
Ulica Nikole Tesle 3, 20 000 DUBROVNIK

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata UPU „Gruški akvatorij“, na području Grada Dubrovnika.

U slučaju vašeg mogućeg odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/22-16/129.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Raiko Uglješa, dipl.ing. el.


Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupusku 4, Zagreb

Prilog:

1. UPU „Gruški akvatorij“, karta br. 2.2. Energetski sustavi, van mjerila;

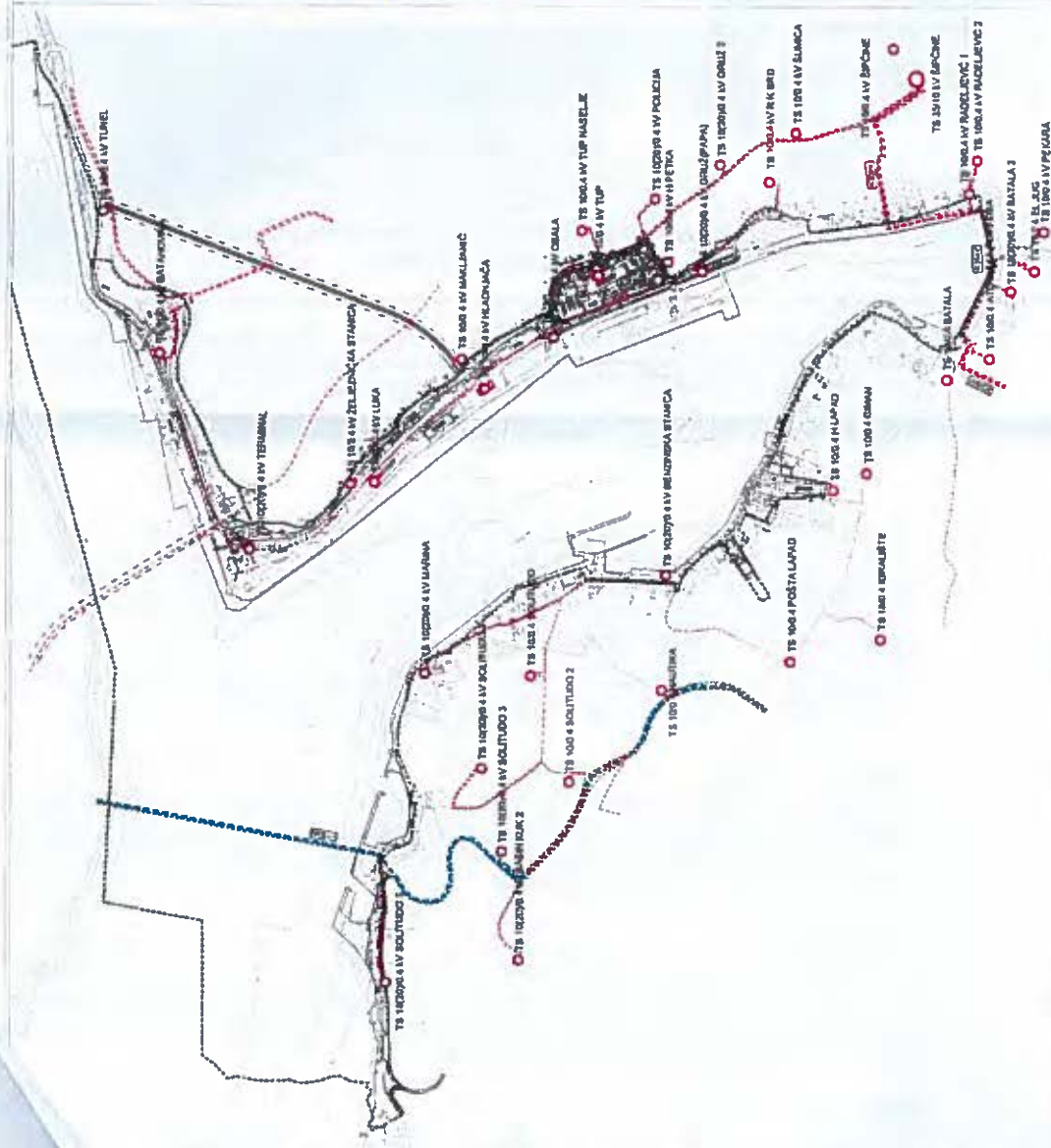
Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabele vodove
7. Arhiva



**URBANISTIČKI PLAN UREDENJA
GRUŠKI AKVATORIJ**

2.2 PROMETNA ULUČNA I KONGERNALNA EFFASIVILITETA



15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/23-10/0266
URBROJ: 632-05-02-17/4-23-2

Dubrovnik, 22. kolovoza 2023.

882

3243163		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno		31.08.2023	
Klasifikacija plana		Org. jed.	
350-02/21-01/03		2117-1-06	
Prijedložitelj		Prilog V. jednog.	
532-23-115		0	

1923
inzešic

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika – javna rasprava, stručno mišljenje - dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2117-1-06/18-23-93, od 6. srpnja 2023.

Temeljem dostavljene obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, nakon provedenog postupka, Konzervatorski odjel u Dubrovniku donosi sljedeće:

Tekstualni dio (Odredbe za provedbu) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ (dalje: Plana) potrebno je korigirati u sljedećem:

Članci 49., 51. i 52.

Odredbe je potrebno uskladiti s mjerama zaštite i očuvanja i konzervatorskim smjernicama donesenim u „Konzervatorskoj podlozi za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog Grada Dubrovnika“ (Ministarstvo kulture i medija, 2020.), odnosno korigiranim člankom 163a -h. (vidi dolje)

Članci 68. i 69.

Odredbe je potrebno uskladiti sa sustavom mjera zaštite Povijesne cjeline gradskog predjela Gimani, odnosno navesti da se „zahvati provode u skladu s propisanim sustavom mjera zaštite kulturnog dobra te posebnim uvjetima zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje utvrđuje nadležno tijelo“.

Članak 142. treba glasiti:

Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra u obuhvatu Plana

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zahvati na kulturnim dobrima u obuhvatu Plana provode se u skladu s propisanim sustavom mjera zaštite te u skladu s posebnim uvjetima zaštite i očuvanja koje utvrđuje nadležno tijelo.

Ljetnikovac Stay

Zaštićeno kulturno dobro (Z-3630)

Ljetnikovac Bunić – Kaboga

Zaštićeno kulturno dobro (Z-3993)

Solska baza

Zaštićeno kulturno dobro (Z-3277)

Kompleks Dominikanskog samostana s crkvom sv. Križa

Zaštićeno kulturno dobro (Z-4114)

Ljetnikovac Kaboga – Zec

Zaštićeno kulturno dobro (Z-4387)

Ljetnikovac Bunić – Gradić

Zaštićeno kulturno dobro (Z-4383)

- djelomično u obuhvatu plana (dio čest. zgr. 189 k.o. Gruž (s.i.))

Povijesna cjelina gradskog predjela Giman

Preventivno zaštićeno kulturno dobro (KLASA: UP/I-612-08/21-05/0018)

- djelomično u obuhvatu plana

Evidentirana dobra u obuhvatu Plana

Zahvati na evidentiranim dobrima provode se u skladu s odredbama ovog Plana.

Lučko skladište

čest. zgr. 563 k.o. Gruž (s.i.)

Željezničke zgrade

čest. zgr. 1/2, 1/3, 447, 448, 448, 451 k.o. Gruž (s.i.), k. č. 12/2, 12/3 k.o. Sustjepan

Ljetnikovac Giorgi – „Orsan“

čest. zgr. 389/1, 389/2 k.o. Gruž (s.i.)

Ljetnikovac Ghetaidi - Gondola – „Solitudo“

čest. zgr. 390, 391, 392, čest. zem. 1054, 1055/1, 1357 k.o. Gruž (s.i.)

– djelomično u obuhvatu plana (čest. zem. 1054, 1357 k.o. Gruž (s.i.))

Vila Mladinovi

čest. zgr. 1170, 1171, čest. zem. 1059/14 k.o. Gruž (s.i.)

Luka Gruž – novovjekovni brodolom

Podvodni arheološki lokalitet, koordinate položaja (GPS): N = 42° 39' 31,8"

E = 18° 05' 03,8"

Batahovina – antički brodolom

Podvodni arheološki lokalitet, koordinate položaja (GPS): N = 42° 40' 08,4"; E = 18°

05' 08,8"

Članak 145. treba glasiti:

(1) Unutar obuhvata Plana u podvodnom dijelu evidentirana su dva arheološka lokaliteta s ostacima brodoloma u luci Gruž (novi vijek) te kod rta Batahovina (antika) za koje se primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- na pozicijama evidentiranih arheoloških lokaliteta određenima GPS koordinatama, nije dopušteno sidrenje plovila, diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata te kopanje dna radi otkrivanja artefakata ili brodske konstrukcije;
- bez prethodnog odobrenja nadležnoga tijela nije dopuštena nikakva ronilačka aktivnost;
- prije početka radova na uređenju i proširenju operativne obale na predjelu Batahovine, potrebno je provesti sustavno arheološko istraživanje i adekvatnu zaštitu antičkog brodoloma koji se nalazi u zoni izravnog utjecaja.

(2) Arheološki istražni radovi mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela, a temeljem Članka 47. i 49. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/4, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) te članka 5. Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10, 2/20).

(3) Radove na sanaciji, čišćenju ili rekonstrukciji gruškog akvatorija potrebno je provoditi uz odgovarajuća arheološka istraživanja (prethodni terenski pregled, arheološka istraživanja ili nadzor građevinskih radova) ovisno o karakteru i obimu predviđenih zahvata, a prema zakonskoj proceduri navedenoj u točki (2).

(4) Ukoliko se prilikom obavljanja građevinskih radova na kopnu i u podmorju naiđe na nove i do sada nepoznate arheološke nalaze, prema Članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03 i 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove, dužna je iste prekinuti i bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

Članak 146. brisati u cijelosti.

Članak 147. treba glasiti:

Sustav mjera zaštite uvjetuje:

- očuvanje izvornih karakteristika dobra s ograničenim mogućnostima građevnih intervencija
- pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode rekonstrukcije postojećih struktura, uz uvjet očuvanja njihovih dominantnih oblikovnih i strukturnih obilježja te očuvanje krajobraznog karaktera (ukoliko je prisutan).

Članak 151, dodati stavku (3):

(3) Zahvati na evidentiranim dobrima unutar obuhvata Plana provode se u skladu s člankom 147. ove Odluke, te s implementiranim mjerama zaštite i očuvanja i konzervatorskim smjernicama „Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog Grada Dubrovnika“ (članak 163a.-h. ove Odluke).

Članci 153.-162.

Odredbe za provedbu potrebno je uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, sustavom mjera zaštite predmetnih kulturnih dobara te mjerama zaštite i očuvanja i konzervatorskim smjernicama propisanim u „Konzervatorskoj

podlozi za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog Grada Dubrovnika" (Ministarstvo kulture i medija, 2020.), kao i stvarnim stanjem (dosadašnja realizacija zahvata u okvirima Plana).

Alternativno, navedene članke moguće je brisati (odredbe za provedbu koje se odnose na zaštitu i očuvanje kulturnih dobara te evidentiranih dobara, kao i zaštitne mjere očuvanja Svjetskog dobra, daju se u drugim člancima Odredbi za provedbu Plana).

Članak 163a.-h.

Odredbe je potrebno dosljedno uskladiti s mjerama zaštite i očuvanja (prema tipovima urbanih područja) i konzervatorskim smjernicama (za svako pojedinačno područje zajedničkih obilježja) propisanim u „Konzervatorskoj podlozi za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog Grada Dubrovnika" (Ministarstvo kulture i medija, 2020.).

Na više mjesta formulaciju „Ishođenje prethodnih uvjeta konzervatorskog odjela u Dubrovniku" zamijeniti s: „ishođenje posebnih uvjeta zaštite i očuvanja kulturnih dobara".

Grafički dio Plana potrebno je korigirati u sljedećem:

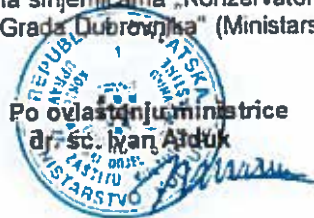
1. Korištenje i namjena površina

Oznaku „Park proširen prema stvarnom stanju. Trasa prometnice s istoka usklađena s GUP-om" na kartografskom prikazu potrebno je preformulirati kako bi se opisala stvarna priroda planiranog zahvata. Naime, ne radi se o proširenju Parka Luja Šoletića, prostorno definirane i krajobrazno vrijedne javne parkovne površine, već njegovom smanjenju uslijed korekcije trase prometnice. Napominjemo da je ovakav zahvat u suprotnosti sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog Grada Dubrovnika" (Ministarstvo kulture i medija, 2020.), gdje se za PZO „15.1 Povijesni predjel Gruškog zaljeva - Gruž i Batala" traži očuvanje i povećanje udjela javnog zelenila.

Sve kartografske prikaze potrebno je uskladiti s Odredbama za provedbu korigiranim u skladu s gore iznesenim stručnim mišljenjem.

Također, napominjemo da izrada „Procjene utjecaja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" na dobro Svjetske baštine Povijesnu jezgru Dubrovnika (95ter), Hrvatska" nije zatražena ni propisana od strane Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine ili Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, niti je studija u takvom obliku predviđena smjernicama „Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog Grada Dubrovnika" (Ministarstvo kulture i medija, 2020.).

Po ovlaštenju ministarice
dr. sc. Anđelke Anđelić



U prilogu:

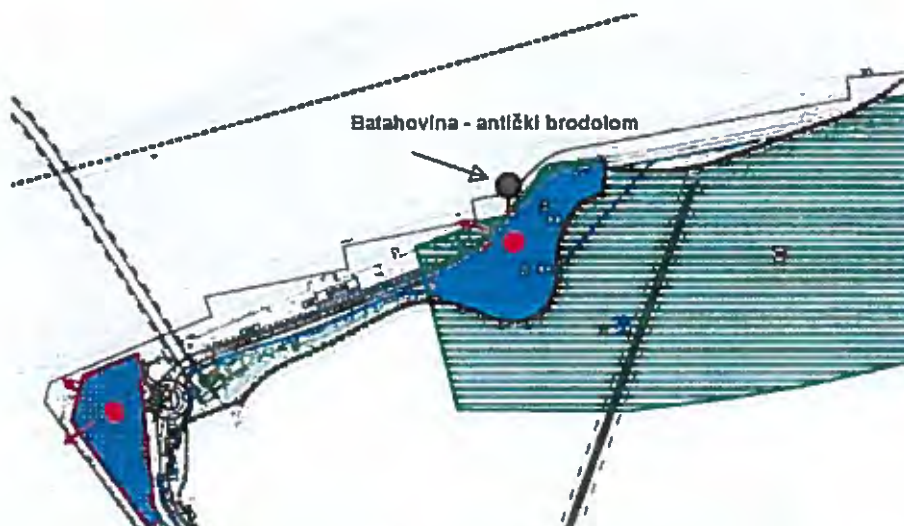
Grafički prikazi s oznakama točnih lokacija dvaju podvodnih arheoloških lokaliteta



Prilog 1: Podvodni arheološki lokaliteti u obuhvatu UPU „Gruški akvatorij“



SI.1 - Korekcija položaja novovjekovnog brodoloma u luci Gruž



SI.2 – Položaj antičkog brodoloma Batahovina



9313
14-11-16

[illegible]

04-09-23-C-EZ/EZ
 K.o.: 003-05/22-DOPIS/2
 Ur.br.: 2117-1-1300000-23-439

REPUBLIKA HRVATSKA
 Dubrovačko-neretvanska županija
GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
 i zaštitu okoliša

2245125		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Prihvaćeno		07.09.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed		
350-02/21-01/03	1117-1-06		
Uredbena broj	Drž. vrh		
378-23-117	0		

706

8123
1245125

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

- posebna obavijest o javnoj raspravi, odgovor iz područja odvodnje otpadnih voda

Na Vaše traženje od 06. srpnja 2023.godine., KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2117-1-06/18-23-93 koje se odnosi na dostavu našeg mišljenja iz područja odvodnje otpadnih voda, vezano za javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja "Gruški akvatorij" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, obavještavamo Vas sljedeće:

Vodovod Dubrovnik d.o.o. je suglasan s Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja "Gruški akvatorij" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
 13 vodo...
 glava...dipl.ing.el.

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima
KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2117-1-24-23-107
Dubrovnik, 27. srpnja 2023.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
-ovdje-

PREDMET: Izmjene i dopune UPU Gruški akvatorij te s tim u vezi ID PPU Grada Dubrovnika i ID GUP-a Grada Dubrovnika, odgovor daje se

Nastavno na javni uvid koji je u tijeku povodom izmjena i dopuna UPU Gruški akvatorij, a s tim u vezi i izmjena i dopuna PPU Grada Dubrovnika i izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika, očitujemo se kako slijedi:

- Poprečni presjek 5 grafičkog prikaza 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža – Prometni sustav* ne odgovara stvarnom stanju – koridor prometnice ne prelazi u potpunosti preko mora već je samo desna strana po rastućoj stacionaži nad morskom obalom.
- Parking mjesta označena na grafičkom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža – Prometni sustav* ne uvažavaju zatečene kolne pristupe u objekte te je potrebno smanjiti broj parkiranih mjesta u obuhvatu. Broj i tip parkirnih mjesta između 3. i 4. gata Marine Gruž nije usklađen s projektnom situacijom Lapadske obale, a koja je prethodno dostavljena UO za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.
- Predlaže se parkirališne površine u grafičkom prikazu označiti samo šrafurom ne i brojem, obzirom na postojeće ulaze koje je potrebno respektirati.
- Predlaže se da izrađivač plana izvrši terensku provjeru ulaza u odnosu na parkirna mjesta predviđena u projektu Lapadske obale.
- Na grafičkom prikazu 4.2. *Načini i uvjeti gradnje – Način gradnje* izmjene označene ljubičastim kvadratom na Lapadskoj obali (izmijenjena kota obzirom da je mijenjana obala) : nije jasno što se htjelo reći obzirom da nije obrađeno u tekstualnom dijelu. Završna kota Lapadske obale nije mijenjana.
- Sukladno prilogu 3 prijedloga sporazuma s koncesionarom Marine Gruž za pomoćne pristupe gatovima s Lapadske obale potrebno je uskladiti grafičke prikaze 2.1. i 4.2.
- U tekstualnom dijelu čl. 63. propisano je da je u skladu s Tablicom br. 3 iz čl. 92 propisan potreban broj parking mjesta, a što nije obrađeno niti izmijenjeno u navedenoj tablici.

- U prilogu dostavljamo nacrt prometne situacije buduće Lapadske obale s označenim zatečenim ulazima za vozila. Predlaže se terenski obilazak u odnosu na izvedeno stanje.



PROČELNICA

Paula Pikunić Vugdelija, dipl.ing.građ.

PRILOG:

- Kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija odjela, ovdje
3. Pismohrana





П.1

EMIL POLOVIĆ

20 000 DUBROVNIK

766

32 6529	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Prilazak	31.07.2023
350-02/21-01/03	09. jol
15-23-109	2117-1-06,
	P o l j u n s s .
	0

GRAD DUBROVNIK

1813
10000

UPRAVNI ODTJEL ZA URBANIZAM

PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLISA

PRED DVOROM 1 DUBROVNIK

PREDMET: PRINJEDE I' PRIDELOE ZA:

IZMJENU I' DOPUNU URBANISTIČKOG PLANA URBENJA

„GRUPE AKVATORIJ“ TE S TIM U VEZI PRIDELOZIMA

IZMJENA I' DOPUNA PROSTORNOG PLANA URBENJA GRADA

DUBROVNIKA I' IZMJENA I' DOPUNA GNERALNOG URBANISTIČKOG

PLANA GRADA DUBROVNIKA.

NA JAVNO IZLAGANJE. PRIDELOE PREDLAŽEN AKO JE

POGUDE DO PROCEDURE DA JAVNO IZLOŽIM NOVA RJEŠENJA SA

USPUREDBOM NA VAŠEJA RJEŠENJA I' OCJENJIVANJE.

1. GRUPE AKVATORIJ:

PREDLAŽIM 785 KUPUNAWIM UREZONA NA PODRUČJU LAPADA I

960 KUPUNAWIM UREZONA NA PODRUČJU MORŠICE TE NOVO

ATRAKTIVNO KUPANJE NA SABIN KUKU

2. PREDLOŽENI TUNEL SA IZAZOM NA EVORISTE ISTOČNO OD POSTA

DE. FRANA TURMANA NOD TEHNIČKI ISPAVNO !

3. TUNEL BATAHOVINA – „NAKJAMIC“ TAKODER JE TEHNIČKI NEISPAVNO !

4. CESTA „NAKJAMIC“ – SOLSKA BAZA NEMA SURHIB PROŠIRENJE !

ZBOG PREDLOŽENOG OPASNOG ČVORIŠTA „NAKJAMIC“

5. CESTA BOSANKA - MAGISTRALA PLOČE KIDŽE PRIVATNIVA
ZBOG VIZURE VELIKIH ISKOPA KAO I OBJEKTA DESNOG
SKRETAČA NA MAGISTRALU GM IMAO MAGISTRALU I JOŠ VIŠE
ISPRED MAGISTRALU. IMA BOJIM I AGENCIJIM RJEŠENJA.
6. EVOKIRATE KOME JE PREDLOŽENO NA MUNICIPIJ ZA BRANJENJE
JE DRASKO ZA NEPOSLEDSTVO. IMA BOMU RJEŠENJE!
7. NAVODNA PROBLEMATIČNA RJEŠENJA PROMETA RJEŠAVAN
NOVIN KONCEPCIJOM PROMETA.
8. SPREMAN SAM KOD IZLAZNA BEGE CESTE PREDSTAVITI
NOVIN KONCEPCIJU PROMETA UZ DETALJNU OCJENJIVANJE!
9. AKO JOŠ NIKO IMA PREDLOGE ZA POBOJŠAVANJE PROMETA
BILU BI DOBRO DA UČESTVUJE U RJEŠENJU PROMETA.

S. P-OŠTOVANEN!

dh

PS. HOĆEMO NA ISTI NAČIN ORGANIZIRATI POKRETNOST PROMETA
U GRADU.

U DUBROVNIKU 31. 7. 2023

Građanska Inicijativa za širenje komunalne lučice

8.8.2023.

2238212		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:		08.08.2023	
Klasifikacija uradka		Dru. jed.	
350-02/11-01/03		2117-1-06	
Uradni broj		Dy. i	Vr. i nos.
15-23 113		0	

Dubrovnik, 04.08.2023

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1

20 000 Dubrovnik

Predmet: izmjene i dopune UPU "Gruški Akvatorij" te stim u vezi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika – zahtjev za izradu plana, dostavlja se –

Poštovani,

Na temelju uvida prilikom javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij", te s tim u vezi Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika u roku dostavljamo prijedlog uređenja komunalne lučice Batala na predjelu ispred Ville Elize do granke plovnog puta i od već postojećeg valobrana komunalne lučice Batala do granice sa lukom nautičkog turizma radi omogućivanja smještaja plutajućih pontona i valobrana za komunalne vezove građana grada Dubrovnika, a ujedno bi se i koristili za ukrcaj i iskrcaj putnika u nautičkom turizmu.

Obrazloženje :

Građani grada Dubrovnika godinama dostavljaju zahtjeve za komunalne vezove na čije se rješenje čeka desetljećima. Također, ukrcaj i iskrcaj putnika, gostiju korisnika jednodnevnih izleta brodovima stvara ogromne gužve na područje place Gruž, koji je ujedno i zapadni ulaz u grad. Ovim putem

Također molimo da se prijedlozi županijske lučke uprave Dubrovnik, za proširenje komunalnih vezova na području Solitudo prihvate kako bi krenuli u realizaciju istih za potrebe građana grada Dubrovnika

Misel Lupis

upis

Frano Hartman

Frater

ODGOVORI NA PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ - Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika provode se u jedinstvenom postupku.

Javni uvid za Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ trajao je od 10. srpnja 2023. do 24. srpnja 2023. godine. Zadnji rok za dostavu primjedbi bio je do 8. kolovoza 2023. godine.

A. Očitovanja po posebnoj obavijesti

Oznaka	Javnompravno tijelo	Sažetak	Odgovor izrađivača plana
OJR-01	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik Dopis Klasa: 350-02/20-01/202, Urbroj: 511-01-369-23-7 od 12.7.2023.	Suglasnost na planirane mjere zaštite i spašavanja	<i>Nema zahtjeva / primjedbi</i>
OJR-02	Jedriličarski klub Orsan Broj dopisa: 64/23 od 12.7.2023.	Traži se: - produženje planiranog gata sa sjeverne strane radi vjetrova/valova, sukladno grafičkom prilogu - koridor za pristup benzinskoj pumpi planirati prema priloženoj skici, zadržati postojeći gat u cjelini - izmjena planirane visine objekta prema prethodno dostavljenom zahtjevu (P+1, ukupne visine 8,0 m do vijenca)	NE PRIHVATLJIVO. Tražene izmjene nisu u skladu s Odlukom o izradi.
OJR-03	HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Dopis Klasa: 350-05/20-01/318, Urbroj: 376-05-3-23-07 od 11.7.2023.	Mišljenje da je Prijedlog Plana usklađen s prethodno dostavljenim zahtjevima.	<i>Nema zahtjeva / primjedbi</i>
OJR-04	Županijska lučka uprava Dubrovnik Dopis Klasa: 350-01/23-01/01, Urbroj: 2117-136/23-01-01/02 od 19.7.2023.	Traži se: - proširenje lučkog područja u moru Batala 2 na predjelu ispred Ville Elize do granica plovnog puta i od valobrana komunalne lučice Batala do granice s lukom nautičkog turizma radi postave dodatna 4 pontona gdje bi se omogućio smještaj za cca 150 komunalnih vezova - izmjena oznake planirane sportske luke Solitudo (LS) u luku otvorenu za javni promet Solitudo 2 kako bi se mogli realizirati potrebni komunalni vezovi. Također, na području IS-2 gdje su planirani komunalni vezovi da se omogući postavljanje pontona - na području od marine Gruž do područja koje je predviđeno za komunalni vez prema Solitudu iz plana izbrisati brojku „58 vezova“ kako bi se omogućio veći broj komunalnih vezova	NE PRIHVATLJIVO. Tražene izmjene nisu u skladu s Odlukom o izradi.
OJR-05	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	Očitovanje da je Prijedlog Plana sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama.	<i>Nema zahtjeva / primjedbi</i>

Oznaka	Javnoopravno tijelo	Sažetak	Odgovor izrađivača plana
	Dopis Klasa: 350-02/22-01/0000259, Urbroj: 374-24-1-23-4 od 20.7.2023.		
OJR-06	Frendy d.o.o. Dopis od 21.7.2023.	Traži se: - zadržavanje postojećeg koridora ulice Obala pape Ivana Pavla II - prenamjena zone K4-4 (autobusni kolodvor) u K1 (poslovna - pretežito uslužna) i K2 (poslovna – pretežito trgovačka) - izmjena prometnice kako bi se uskladila s dostavljenim projektnim rješenjem	NE PRIHVAĆA SE. Smanjenje koridora ulice Obala pape Ivana Pavla II te zadržavanje profila prema dostavljenom projektnom rješenju, nije u skladu s planerskim postavkama, odnosno planiranom namjenom - zbog povećanja prometnog opterećenja u navedenoj ulici nužno je osiguranje profila kojim će se omogućiti kolni pristup do svih planiranih sadržaja planiranjem skretača (posebice lijevih). Prenamjena zone, odnosno izmještanje autobusnog kolodvora nije u skladu s Odlukom o izradi.
OJR-07	HEP, Elektrojug Dubrovnik Dopis broj i znak: 4016001/3276/23ZJ od 24.7.2023.	Traže se izmjene Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana prema dostavljenim ažuriranim podacima.	PRIHVAĆA SE.
OJR-08	DNŽ, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dopis Klasa: 351-01/23-01/115, Urbroj: 2117-09/10-23-02 od 21.7.2023.	Traži se usklađenje površine Parka Luja Šoletića sa stvarnim stanjem u UPU-u i GUP-u.	NE PRIHVAĆA SE. Površina Parka Luja Šoletića korigirana je radi usklađenja s prometnicom planiranom u planu šireg područja (GUP-u) čija trasa se dalje nastavlja na prometnicu kroz povijesne vrtove.
OJR-09	Ministarstvo mora, prometa i infrastruktura, Uprava pomorstva Dopis Klasa: 350-02/22-01/80, Urbroj: 530-03-1-2-2-23-3 od 21.7.2023.	Traži se usklađenje obuhvata lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma „Marina Gruž“ s prijedlogom upućenim na donošenje Vladi Republike Hrvatske.	PRIHVAĆA SE. Granica obuhvata lučkog područja luke posebne namjene uskladit će se s prijedlogom upućenim na donošenje Vladi Republike Hrvatske. <i>Napomena: Da bi se traženo moglo ugraditi u Plan, od MMPI je zatražen popis koordinata lučkog područja luke posebne namjene na moru i na kopnu u HTRS 96/TM koordinatnom sustavu te je isto sukladno zaprimljenom popisu koordinata usklađeno..</i>
OJR-10	TUP d.d. e-mail od 3.8.2023.	Traži se dopuštanje minimalnog povećanja gabarita građevina u svrhu poboljšavanja energetske svojstva građevina.	PRIHVAĆA SE.

Oznaka	Javnoopravno tijelo	Sažetak	Odgovor izrađivača plana
OJR-11	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije Dopis Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-17-23-111 od 8.8.2023.	Dostavljeni su opći podaci o terminologiji Zakona o zaštiti prirode te smjernice za uređenje plaža.	Nema zahtjeva / primjedbi
OJR-12	Laguna trade d.o.o. (Marina Frapa Dubrovnik) Dopis od 7.8.2023.	Traži se izmjena granica koncesije Marine Gruž.	PRIHVAĆA SE.
OJR-13	HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Dopis Klasa: 700/22-16/129, Urbroj: 3-200-002-06/JM-23-03 od 4.8.2023.	Temeljem dostavljenih podataka HOPS d.d. nema dodatnih traženja i uvjeta na prijedlog donošenja Plana.	Nema zahtjeva / primjedbi
OJR-14	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku Dopis Klasa: 612-08/23-10/0266, Urbroj: 532-05-02-17/4-23-2 od 22.8.2023.	Traži se:	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.
		<u>Odredbe za provedbu</u> - odredbe članaka 49., 51. i 52. uskladiti s mjerama zaštite i očuvanja i konzervatorskim smjernicama donesenim u „Konzervatorskoj podlozi za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog Grada Dubrovnika“ - odredbe članaka 68. i 69. uskladiti sa sustavom mjera zaštite Povijesne cjeline gradskog predjela Gimana, odnosno navesti da se „zahvati provode u skladu s propisanim sustavom mjera zaštite kulturnog dobra te posebnim uvjetima zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje utvrđuje nadležno tijelo“ - izmjena članaka 142., 145., 147. i 151. prema dostavljenom tekstu - brisanje članka 146. - odredbe članaka 153. – 162. uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, sustavom mjera zaštite predmetnih kulturnih dobara te mjerama zaštite i očuvanja i konzervatorskim smjernicama propisanim u „Konzervatorskoj podlozi za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog Grada Dubrovnika“, kao i stvaram stanjem. Alternativno, navedene članke moguće je brisati (odredbe za provedbu koje se odnose na zaštitu i očuvanje kulturnih dobara te evidentiranih dobara, kao i zaštitne mjere očuvanja Svjetskog dobra, daju se u drugim člancima Odredbi) - odredbe članaka 163a. – h. uskladiti s mjerama zaštite i očuvanja (prema tipovima urbanih područja) i konzervatorskim smjernicama (za svako pojedinačno područje zajedničkih obilježja) propisanim u „Konzervatorskoj podlozi za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog Grada Dubrovnika“ - formulaciju „ishođenje posebnih uvjeta konzervatorskog odjela u Dubrovniku“ zamijeniti s „ishođenje posebnih uvjeta zaštite i očuvanja kulturnih dobara“	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Odredbe su usklađene na način da su mjere zaštite i očuvanja i konzervatorske smjernice ugrađene u članke 163a. – h. UPU-a „Gruški akvatorij“.
		Grafički dio Plana - napomena da zahvat smanjenja površine Parka Luja	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak	Odgovor izrađivača plana
		Šoletića uslijed korekcije trase prometnice nije u skladu sa smjericama „Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog Grada Dubrovnika“ gdje se za PZO traži očuvanje i povećanje udjela javnog zelenila - sve kartografske prikaze potrebno je uskladiti s traženim izmjenama Odredbi za provedbu	Površina Parka Luja Šoletića korigirana je radi usklađenja s prometnicom planiranom u planu šireg područja (GUP-u) čija trasa se dalje nastavlja na prometnicu kroz povijesne vrtove. Da bi se, između ostalog i povećao udio zelenih površina propisan konzervatorskom podlogom ukinuta je mogućnost gradnje na području zona „Porat“ i „Auditorij“ na kojima je planirano uređenje površine trga i „zelenog parkirališta“. Svi kartografski prikazi će se uskladiti s izmjenama Odredbi za provedbu.
		Također, napominjemo da izrada „Procjene utjecaja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ na dobro Svjetske baštine Povijesnu jezgru Dubrovnika (95er), Hrvatska“ nije zatražena ni propisana od strane Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulture baštine ili Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, niti je studija u takvom obliku predviđena smjericama „Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog Grada Dubrovnika“ (Ministarstvo kulture i medija, 2020.).	Napominjemo da je izrada „Procjene utjecaja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ naručena i izrađena prema smjericama propisanim u „Konzervatorskoj podlozi za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog Grada Dubrovnika“ prema tipovima urbanih područja, kojom je za tip 18.1. Luka Gruž propisano: „Zbog mogućeg značajnog utjecaja na područje Gruža te neizravnog utjecaja na svjetsko dobro potrebna je izrada Procjene utjecaja na kulturna dobra svjetske baštine (Heritage Impact Assessments for Cultural World Heritage Properties).“ Nadalje, u poglavlju IV. Katalog područja zajedničkih obilježja za PZO 18.1. Luka Gruž, propisano je „Zbog značaja područja i njegove cjelovite regulacije, predlaže se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja za nove zgrade i uređenje prostora. Moduli nove izgradnje gabaritima i položajem moraju osigurati kvalitetan prostorni odnos sa povijesnom obalnom izgradnjom. <u>Uvjetuje se izrada Procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA).</u>“.
OJR-15	Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju 04-09-23-C-EZ/EZ K.o.: 003-05/22-DOPIS/2 Ur.br.: 2117-1-1300000-23-439 od 7.9.2023.	Odgovor iz područja vodoopskrbe – Vodovod Dubrovnik d.o.o. je suglasan s Prijedlozima Izmjena i dopuna Planova.	Nema zahtjeva / primjedbi
OJR-16	Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i	Odgovor iz područja odvodnje otpadnih voda - Vodovod Dubrovnik d.o.o. je suglasan s Prijedlozima Izmjena i dopuna	Nema zahtjeva / primjedbi

Oznaka	Javnoopravno tijelo	Sažetak	Odgovor izrađivača plana
	odvodnju 04-09-23-C-EZ/EZ K.o.: 003-05/22-DOPIS/2 Ur.br.: 2117-1-1300000-23-439 od 7.9.2023.	Planova.	
OJR-17	Grad Dubrovnik, Upravni odjel za Izgradnju i upravljanje projektima Klasa: 350-02/21-01/03 Urbroj: 2117-1-24-23-107 od 27.7.2023.	Traži se:	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.
		- poprečni presjek 5. ne odgovara stvarnom stanju, koridor prometnice ne prelazi u potpunosti preko mora već je samo desna strana po rastućoj stacionaži nad morskom obalom	PRIHVAĆA SE.
		- parking mjesta ne uvažavaju zatečene kolne pristupe u objekte te je potrebno smanjiti broj parkiranih mjesta u obuhvatu. Broj i tip parkiranih mjesta uskladiti s projektnom situacijom Lapadske obale	PRIHVAĆA SE.
		- predlaže se parkirališne površine u grafičkom prikazu označiti samo šrafurom ne i brojem, obzirom na postojeće ulaze koje je potrebno respektirati	NE PRIHVAĆA SE. Parkirališne površine/mjesta potrebno je jednoznačno prikazati unutar cijelom područja obuhvata.
		- predlaže se da izrađivač Plana izvrši terensku provjeru ulaza u odnosu na parkirna mjesta predviđena u projektu Lapadske obale	NE PRIHVAĆA SE. Broj i tip parkiranih mjesta uskladiti će se s dostavljenim projektom Lapadske obale, kako je traženo u prethodnoj točki
		- na grafičkom prikazu 4.2. izmjena označena ljubičastim kvadratom na Lapadskoj obali (izmijenjena kota obzirom da je mijenjana obala): nije jasno što se htjelo reći obzirom da nije obrađeno u tekstualnom dijelu. Završna kota Lapadske obale nije mijenjana.	Oznaka izmijenjene kote odnosi se na tlocrtnu izmjenu linije obale, ne na izmjenu visinske kote.
		- sukladno prilogu 3 prijedloga sporazuma s koncesionarom Marine Gruž za pomoćne pristupe galovima s Lapadske obale potrebno je uskladiti grafičke prikaze 2.1. i 4.2.	PRIHVAĆA SE.
		- u tekstualnom tijelu, čl. 63. propisano je da je u skladu s Tablicom br. 3 iz čl. 92. propisan potreban broj parking mjesta što nije obrađeno niti izmijenjeno u navedenoj tablici	Tablicom br. 3 propisan je potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta s obzirom na namjenu i tip građevine u skladu s odredbama GUP-a.

B. Ostale primjedbe i prijedlozi tijekom javnog uvida

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe/prijedloga	Odgovor izrađivača plana
JR-01	Emil Polović Dopis od 31.7.2023.	Traži se: - planiranje 785 komunalnih vezova na području Lapada i 960 komunalnih vezova na području Mokošice te novo atraktivno kupalište na Babinom kuku - izmjena predloženog tunela s izlazom na čvorište istočno od mosta dr. Franja Tuđmana - izmjena tunela Batahovina – „Makljanić“ - planiranje ceste „Makljanić“ – Soliska baza bez proširenja - izmjena prometnice Bosanka – Magistrala Ploče - izmjena čvorišta na Nuncijati	NE PRIHVAĆA SE. Tražene izmjene nisu u skladu s Odlukom o izradi.

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe/prijedloga	Odgovor izrađivača plana
JR-02	Građanska Inicijativa za širenje komunalne lučice Dopis od 4.8.2023.	Traži se uređenje komunalne lučice Batala na predjelu ispred Ville Elize do granice plovnog puta i od već postojećeg valobrana komunalne lučice Batala do granice s lukom nautičkog turizma radi omogućavanja smještaja plutajućih pontona i valobrana za komunalne vezove, koji bi se koristili i za ukrcaj i iskrcaj putnika u nautičkom turizmu.	NE PRIHVAĆA SE. Tražene izmjene nisu u skladu s Odlukom o izradi.

GRAD DUBROVNIK
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
“GRUŠKI AKVATORIJ”

III.

PRILOZI

III.4.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GRUŠKI AKVATORIJ“**

2022.	Pripremljen nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
30.6.2022.	Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš Klasa: 351-01/22-01/13, Urbroj: 2117-09/2-22-12
6.7.2022.	Odluka Gradonačelnika kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika na okoliš Klasa: 351-01/22-01/04, Urbroj: 2117-1-01-22-29
20.7.2022.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika usvojena je na 13. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i objavljena u Službenom glasniku Grada Dubrovnika br. 10/22 Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-09-22-25
25.7.2022.	Obavijest o početku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika objavljena je na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i poslana: - Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj - Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-06/18-22-26
29.7.2022.	Obavijest o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika poslana susjednim općinama i gradovima Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-06/18-22-27
29.7.2022.	Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a u svezi s člankom 59. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23). Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-06/18-22-28 Zatraženi su zahtjevi za definiranje podataka, zahtjeva i mišljenja od: 1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb 2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000, Dubrovnik 3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, Prisavlje 14, 10000 Zagreb 4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite

	Dubrovnik, Odjel inspekcije, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik 6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik 7. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik 8. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb 9. HERA – Hrvatska energetska regulatorna agencija, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb 10. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, Kupska 4, 10000 Zagreb 11. HEP, DP „Elektrojug Dubrovnik“, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik 12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split 13. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Dubrovačko primorje, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik 14. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik 15. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik 16. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik 17. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik 18. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik 19. Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik 20. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik 21. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik 22. Lučka uprava Dubrovnik, Obala pape Ivana Pavla II br. 1, 20000 Dubrovnik 23. Luka Dubrovnik d.d., Obala pape Ivana Pavla II br.1, 20000 Dubrovnik 24. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, 25. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za kulturu i baštinu, 26. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, 27. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, 28. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, 29. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, ovdje 30. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, 31. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, 32. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, 33. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Gradski kotar Gruž, Obala Stjepana Radića 29, 20000 Dubrovnik 34. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Gradski kotar Lapad, Kneza Domagoja 2, 20000 Dubrovnik 35. Hrvatska komora arhitekata, Područni odbor Dubrovnik, n/r Romano Duić, Entasis d.o.o., Kralja Tomislava 7, 20000 Dubrovnik 36. Društvo arhitekata Dubrovnik, n/r Ursula Stanić-Siništaj, Studio Lacroma d.o.o., Ispod Minčete 6, 20000 Dubrovnik 37. Čistoća Dubrovnik d.o.o., Dr. Ante Starčevića 9, 20000 Dubrovnik 38. Sanitat Dubrovnik d.o.o., Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik 39. FRENDY d.o.o., Obala Ivana Pavla II 16a, 20000 Dubrovnik 40. Samostan Sv. Križa, Obala pape Ivana Pavla II br.3, 20000 Dubrovnik 41. TUP urbana četvrt, Red History Museum, Ulica Svetog Križa 3, 20000 Dubrovnik 42. Marina Frapa Dubrovnik, Lapadska obala 21a, 20000 Dubrovnik 43. Jedriličarski klub Orsan, Ivana Zajca 2, 20000 Dubrovnik 44. Veslački klub Neptun, Ivana Zajca 6, 20000 Dubrovnik
	Dostavljeni zahtjevi, smjernice, podaci i sl. od sljedećih javnopravnih tijela:

	1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik 2. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb 3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split 4. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik 5. Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik 6. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik 7. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik 8. Luka Dubrovnik d.d., Obala pape Ivana Pavla II br.1, 20000 Dubrovnik 9. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu,
3.10.2022.	Sukladno ponudi tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, zaključen je Ugovor za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika Klasa: 460-01/22-02/108, Urbroj: 2117-1-01-22-07
28.6.2023.	Stručni izrađivač dostavio Nacrt prijedloga Plana
30.6.2023.	Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ za postupak javne rasprave Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-01-23-89
6.7.2023.	Posebna obavijest o javnoj raspravi poslana je na adrese nadležnih tijela i pravnih osoba Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-06/18-23-93
8.7.2023.	Objava javne rasprave u „Slobodnoj Dalmaciji“, u „Dubrovačkom vjesniku“, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
6. - 8.8. 2023.	Objava javne rasprave na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika
10. - 24.7. 2023.	Javni uvid o Prijedlogu plana održan u razdoblju od 10. srpnja do 24. srpnja 2023. godine (petnaest dana).
14.7.2023.	Javno izlaganje održano u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1 u Dubrovniku s početkom u 14.00 sati.
8.8.2023.	Kraj javnog uvida i roka za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga. Dostavljeno je sedamnaest očitovanja institucija i pravnih osoba s posebnih ovlastima (očitovanja po posebnoj obavijesti): 1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik 2. Jedriličarski klub Orsan, Ivana Zajca 2, 20000 Dubrovnik 3. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb 4. Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik 5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split 6. FRENDY d.o.o., Obala Ivana Pavla II 16a, 20000 Dubrovnik 7. HEP, DP „Elektrojug Dubrovnik“, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik 8. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik 9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, Prisavlje 14, 10000 Zagreb 10. TUP urbana četvrt, Red History Museum, Ulica Svetog Križa 3, 20000 Dubrovnik

	11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnik 41, 20000 Dubrovnik 12. Marina Frapa Dubrovnik, Lapadska obala 21a, 20000 Dubrovnik 13. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, Kupska 4, 10000 Zagreb 14. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik 15. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik 16. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik 17. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima
30.10.2023.	Pripremljeno Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-06/18-23-125
2.11.2023.	Objava Izvješća o javnoj raspravi (Oglasna ploča Grada Dubrovnik, mrežne stranice Grada Dubrovnik, mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine).
3.11.2023.	Stručni izrađivač dostavio Nacrt konačnog prijedloga Plana
6.11.2023.	Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-01-23-135
11.2023.	Stručni izrađivač dostavio Konačni prijedlog Plana
1.12.2023.	Zahtjev za izdavanje suglasnosti na konačni prijedlog Plana Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-06/18-23-146
12.2023.	Izrađena Procjena utjecaja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ na dobro Svjetske baštine Povijesnu jezgru Dubrovnik
12.2023.	Prema traženju MPGI, stručni izrađivač dostavio ispravljeni Konačni prijedlog Plana
2.1.2024.	Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 350-02/23-16/50, Urbroj: 531-08-1-24-2
19.1.2024.	Procjena utjecaja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ na dobro Svjetske baštine Povijesnu jezgru Dubrovnik upućena Ministarstvu kulture i medija na nadležno postupanje
24.1.2024.	Gradsko vijeće Grada Dubrovnik na 29. sjednici donijelo Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“

	11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik 12. Marina Frapa Dubrovnik, Lapadska obala 21a, 20000 Dubrovnik 13. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, Kupska 4, 10000 Zagreb 14. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik 15. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik 16. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik 17. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima
30.10.2023.	Pripremljeno Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-06/18-23-125
2.11.2023.	Objava Izvješća o javnoj raspravi (Oglasna ploča Grada Dubrovnika, mrežne stranice Grada Dubrovnika, mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine).
3.11.2023.	Stručni izrađivač dostavio Nacrt konačnog prijedloga Plana
6.11.2023.	Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-01-23-135
11.2023.	Stručni izrađivač dostavio Konačni prijedlog Plana i korekciju istog
1.12.2023.	Zahtjev za izdavanje suglasnosti na konačni prijedlog Plana Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 2117-1-06/18-23-146
2.1.2024.	Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 350-02/23-16/50, Urbroj: 531-08-1-24-2
24.1.2024.	Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 29. sjednici donijelo Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“

GRAD DUBROVNIK
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
“GRUŠKI AKVATORIJ”

III.

PRILOZI

III.5.

SAŽETAK ZA JAVNOST



GRAD DUBROVNIK

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„GRUŠKI AKVATORIJ“**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
srpanj 2022.

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Urbanistički plan uređenja „Gruški akvatorij“ usvojen je 2011. godine („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 7/11), i od tada su izrađene jedne izmjene i dopune plana, 2021. godine („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 5/21, 17/21 – pročišćeni tekst i 22/21 - dopuna).

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (dalje u tekstu: Odluka o izradi) usvojena je na 13. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 20. srpnja 2022. godina. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“ br. 10/22.

OBUHVAAT IZMJENA PLANA

Ove izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjenu tekstualnog i grafičkog dijela Plana sukladno razlozima za izradu definiranim Odlukom o izradi.

RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Razlozi za pokretanje izrade ovih izmjena i dopuna navedeni u Odluci o izradi su:

- *usklađenje sa Zakonom,*
- *usklađenje obuhvata lučkog područja sukladno međunarodnim sigurnosnim propisima i ostalim posebnim propisima te radi operativnih razloga funkcioniranja luke,*
- *izmjene planskih rješenja i revidiranje uvjeta gradnje i uređenja lučkog područja luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku Luke Gruž, radi usklađenja sa strateškim dokumentima Grada Dubrovnika (Integrirana strateška podloga za razvoj na području Grada Dubrovnika, Integrirani gradski projekt Gruž-Grad, Urbanistički elaborat održivog razvoja Grada Dubrovnika u funkciji poboljšanja urbane mobilnosti, Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Rive u Gružu) te strateškim planovima razvoja Luke Gruž,*
- *revidiranje lokacije postojećih lučkih komunalnih sadržaja unutar zone 4 – trajektna i teretna luka (zone prema UPU-u „Gruški akvatorij“) za privremeno skladištenje odvojeno prikupljenih komponenata otpada do predaje ovlašteniku,*
- *omogućavanje realizacije više zasebnih zahvata u prostoru kao jedinstvene složene funkcionalne cjeline na području zone 6 – Terminal za brodove na kružnim putovanjima, 7 – Centralna garažno-poslovna građevina i 8 – Autobusni kolodvor (zone prema UPU-u „Gruški akvatorij“) te sukladno tome revidiranje namjena površina i izmjena uvjeta gradnje i uređenja,*

- redefiniranje namjena površina te izmjena uvjeta gradnje i uređenja na području zone 9 – zona „Porat“, 10 – Auditorij i 12 – „ex TUP“ (zone prema UPU-u „Gruški akvatorij“),
- izmjene planskih mjera zaštite u svrhu provedbe infrastrukturnih i drugih projekata s potencijalom iskorištavanja EU fondova (područje od benzinske postaje „INA“ na Orsanu do kraja zahvata na zapadu – kuća Mladinov),
- revizija obuhvata lučkog područja F1 – Luka posebne namjene Marina Gruž – centralni dio,
- revidiranje komunalne i prometne infrastrukture kao i prometa u mirovanju unutar područja obuhvata predmetnih izmjena u cilju poboljšanja infrastrukturnih uvjeta, a uzimajući u obzir izmijenjene uvjete funkcioniranja luke i u međuvremenu izvedene projekte rekonstrukcije prometne i druge infrastrukture,
- ispravak tehničkih pogrešaka

CILJEVI IZMJENA PLANA

Ciljevi i programska polazišta definirani u članku 6. Odluke o izradi Plana su:

- usklađenje sa Zakonom,
- omogućavanje realizacije planiranih sadržaja i osiguranje kvalitetnijeg i sigurnijeg funkcioniranja istih,
- propisivanje detaljnih uvjeta za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku Luke Gruž kao i njenog kontaktnog područja,
- usklađenje s međunarodnim sigurnosnim propisima,
- revizija obuhvata lučkog područja,
- redefiniranje planskih rješenja prometa i prometa u mirovanju te ostalih infrastrukturnih sustava,
- osiguranje planskih preduvjeta za realizaciju više zasebnih zahvata u prostoru kao jedinstvene složene funkcionalne cjeline na području zone Terminala za brodove na kružnim putovanjima, Centralne garažno-poslovne građevine i Autobusnog kolodvora, a koji su od strateške važnosti za Grad Dubrovnik i jugoistočnu Europu,
- izmjena planskih rješenja kako bi se kreirali preduvjeti za omogućavanje realizacije infrastrukturnih i drugih projekata s potencijalom iskorištavanja EU fondova,
- dugoročna održivost i povećanje sigurnosti prometnog sustava na području Grada Dubrovnika, povećanje konkurentnosti javnog gradskog prijevoza te smanjenje utjecaja prometnog sustava na klimatske promjene i okoliš,
- poboljšanje infrastrukturnih uvjeta,
- poštivanje i očuvanje svih prostornih posebnosti gruškog zaljeva u cjelini.

Posebni ciljevi i programska polazišta sadržani su u potrebi stvaranja novog urbanog identiteta područja obuhvata u kojem novoplanirane zgrade lučkih i komunalnih sadržaja moraju predstavljati arhitektonsko-urbanistički doprinos području Gruškog zaljeva te pronalaženje rješenja kvalitetne integracije svih prisutnih oblika prometa.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA

PREGLED IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA (ODREDBE ZA PROVEDBU)

-
- dodane su oznake stavaka
 - dodane su oznake članaka u kojima se nalaze tablice
 - nazivi kartografskih prikaza su usklađeni s Odlukom o donošenju
 - nazivi namjena, prostornih cjelina i zahvata u prostoru su usklađeni s kartografskim prikazima
 - nazivi propisa su usklađeni s važećom zakonskom regulativom
 - terminologija usklađena sa zakonskom obvezom (elektroničke komunikacije, nazivi luka)
 - ukinuta javna i društvena namjena i mogućnost gradnje na zoni „Auditorij“
 - ukinuta mogućnost gradnje na području zone „Porat“, dopuštena rekonstrukcija postojeće građevine i uređenje javnog parkirališta

- brisani brojčani prostorni pokazatelji (iskazani u članku 85. tablici broj 2.)
- omogućeno povezivanje zahvata u prostoru broj 6, 7 i 8 u jedinstvenu cjelinu
- dodana odredba kojom se unutar zahvata u prostoru broj 4 dopušta jedinstveno prikupljanje i privremeno skladištenje odvojeno prikupljenih komponenata otpada za zahvate u prostoru broj 4-10
- dodana odredba kojom se dopušta rekonstrukcija postojećih građevina unutar zone „Ex TUP“
- obvezni građevinski pravac izmijenjen s 15,0 m na 20,0 m od obalne linije
- dodana odredba za interventni kolni pristup do k.č. 12/3
- brisani detaljni opisi karakterističnih poprečnih presjeka za sve ulice (detaljno su označeni na kartografskom prikazu broj 2.1.)
- detaljnije objašnjene garaže u funkciji planiranih sadržaja te garaže u funkciji planiranih sadržaja i za javno korištenje
- brisana obveza javnog AUN za javne površine, biciklističke staze, sustav javne gradske šetnice (osim na području zahvata u prostoru s obvezom provođenja javnog AUN) te prostornu cjelinu J
- definirani uvjeti za projekt javne gradske šetnice
- pravna zaštita kulturnih dobara usklađena s važećom zakonskom regulativom
- dodane odredbe za mjere zaštite i očuvanja Područja zajedničkih obilježja prema "Konzervatorskoj podlozi za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika" (Ministarstvo kulture i medija, 2020.)
- ispravljene tehničke i pravopisne pogreške

PREGLED IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

OPĆE IZMJENE:

- svi kartografski prikazi su prebačeni u novi koordinatni sustav RH (HTRS) te su prema tome minimalno izmijenjeni prilozi
- opisi u legendama usklađeni s Odredbama za provedbu
- naslovi kartografskih prikaza usklađeni s Odlukom o donošenju

Napomena: u nastavku su raspisane ostale izmjene po kartografskim prikazima, bez posebnog raspisivanja gore navedenih Općih izmjena

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- brisana namjena D6-2 (Auditorij) i proširena zona javne površine trga
- izmjena naziva namjene (iz D6-1 u D6)
- nazivi zona namjene K4 usklađeni s odredbama (K4-1 do K4-5)
- izmijenjena granica koncesije (akvatorij) LN
- granice namjena su prilagođene izmjenama prometne mreže

2.1. PROMETNI SUSTAV

- koridor prometnice Obala pape Ivana Pavla II usklađen s projektom rekonstrukcije s proširenim koridorom za lijevov skretača
- koridor Gruškog tunela usklađen s projektom Rive u Gružu
- koridor Lapadske obale usklađenje s izvedenim stanjem
- prometnica kod parka L. Šoletića usklađena s planiranom prometnicom iz GUP-a
- usklađeni priključci na prometnu i komunalnu infrastrukturu na listovima 2.1. i 4.2.
- ucrtan interventni kolni pristup do k.č. 12/3
- luke otvorene za javni promet lokalnog značaja usklađene s Odredbama za provedbu
- označen LKC na postojećoj građevini u zoni „Porat“
- brisana garaža planirana u zoni „Porat“, brisana GM raspoređena na ostale garaže
- brisani projekti u M 1:2000

2.2. ENERGETSKI SUSTAV

- oznake u legendi usklađene s kartografskim prikazom

2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

- usklađeno s dostavljenim očitovanjem nadležnog koncesionara

2.4. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I POŠTA

- usklađeno s odredbama važećeg Zakona

3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- granica značajnog krajobraza usklađena s važećom
- granice zona zaštite usklađene s granicama k.č.
- ucrтана Područja zajedničkih obilježja prema "Konzervatorskoj podlozi za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika" (Ministarstvo kulture i medija, 2020.)
- dodan kartogram s označenim Područjima zajedničkih obilježja

4.1. OBLICI KORIŠTENJA

- oznake u legendi usklađene s kartografskim prikazom
- granice prostornih cjelina izmijenjene su i usklađene s izmjenama namjene površina
- granice zahvata u prostoru izmijenjene su i usklađene s izmjenama namjene površina
- na kartografskom prikazu različito prikazani zahvati s obvezom provođenja javnog AUN
- ukinuta mogućnost gradnje na području zahvata u prostoru broj 9 i 10
- ukinuta obveza provođenja javnog AUN za sustav javne gradske šetnice (osim na području zahvata u prostoru s obvezom provođenja javnog AUN) i prostornu cjelinu J

4.2. NAČIN GRADNJE

- oznake u legendi usklađene s kartografskim prikazom
- usklađeni priključci na prometnu i komunalnu infrastrukturu na listovima 2.1. i 4.2.
- lokacija pristaništa za hidroavion usklađena s planiranom na Batahovini
- obvezni građevinski pravac izmijenjen s 15,0 m na 20,0 m od obalne linije
- ukinuta mogućnost gradnje na području zahvata u prostoru broj 9 i 10
- izmijenjena linija obale prema projektu Lapadske obale

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GRUŠKI AKVATORIJ“ - PRIJEDLOG PLANA | SRPANJ 2022.

Naručitelj: Grad Dubrovnik, **Izrađivač:** APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb, **Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:** Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., **Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Božo Benić, mag.ing.arch., **Odgovorna osoba za APE d.o.o.:** Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.