

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"

IZVORNIK



ZAHTJEVI SUKLADNO ČL. 90 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU NA ODLUKU O IZRADBI OBJAVLJENU U SLUŽBENOM GLASNIKU GRADA DUBROVNIKA 08/14.
svibanj 2015.

ZAHTJEVI SUKLADNO ČL. 90 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU NA ODLUKU O IZRADI OBJAVLJENU U SLUŽBENOM GLASNIKU GRADA DUBROVNIKA 23/18.
siječanj 2019.

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA
svibanj 2020.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
kolovoz 2020.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
prosinac 2020.

URBANIZAM
dubrovnik

prosinac 2020.

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"**

Razina plana:

IZVORNIK

Nositelj izrade:

GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

Jelena Lončarić, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga:

19017

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

**Nikša Begović, ing.
Nikolina Vuković Kolendić, dip.ing.građ.
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf..
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl.iur.
Katarina Mojaš, mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oec.
Antonio Šakić, arh.teh.
Željko Vukelić, dipl.ing.arh.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, prosinac 2020.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"

ZAHTJEVI SUKLADNO ČL. 90 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
NA ODLUKU O IZRADBI OBJAVLJENU U SLUŽBENOM GLASNIKU GRADA DUBROVNIKA 08/14.



JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA	DATUM ZAPRIMANJA	ZAHTJEV
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb	05. prosinca 2014.	ugraditi posebne uvjete za izgradnju i uređenje helidroma
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik	04. kolovoza 2014.	ugraditi mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb	03. rujna 2014.	ugraditi mjere zaštite iz studije "Obilježja područja sa stanovništva zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"
HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	08. kolovoza 2014.	ugraditi uvjete planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
HRVATSKE CESTE – TEHNIČKA ISPOSTAVA DUBROVNIK, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik	25. rujna 2014.	u narednom razdoblju ne planiraju se nove građevinske aktivnosti na državnoj cesti D8 niti se planira izgradnja novih cesta.
HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTROJUG DUBROVNIK, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik	04. rujna 2014.	ugraditi uvjete izgradnje i razvoja elektroenergetske srednjenaponske mreže i pripadnih distributivnih transformatorskih stanica
HRVATSKE VODE – VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA, Vukovarska 35, 21000 Split	14. svibnja 2015.	na grafički prikaz i u legendi ucrtati javno vodno dobro, a u odredbama za provođenje propisati uvjete gradnje u javnom vodnom dobru, uvjete uređenja voda i zaštite vodnih režima te zaštite voda i mora
JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik	01. rujna 2014.	terminologiju, postupke te korištenje i namjenu prostora uskladiti sa Zakonom o zaštiti prirode.
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE – UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb	06. listopada 2014.	ugraditi uvjete zaštite prirode
HRVATSKE ŠUME d.o.o. – UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA SPLIT, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split	13. kolovoza 2014.	nemaju zahtjeva, ali se potrebno pridržavati relevantnih zakona i propisa iz područja šumarstva, zaštite prirode i okoliša

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"

Zahtjevi na Odluku o izradbi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Orašac-Vrtovi sunca (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 08/14.)



682229	REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik			
Primljeno:	05.12.2014		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/11-02/05		2117/01-06;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost	
363-14-55	0	-	



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

SP. Kucin + M. Jancic
08.12.14.
1545

KLASA: 350-02/14-01/20

URBROJ: 376-05-01-14-2

Zagreb, 1. prosinca 2014.

Dubrovačko-neretvanska županija

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje

i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1

20 000 Dubrovnik



Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone
„Orašac-Vrtovi sunca“
- posebni uvjeti, daju se

Podneskom, Klasa: 350-02/11-02/05, Ur. broj: 2117/01-06/12-14-52 od 20. studenog 2014. dostavili ste Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone „Orašac-Vrtovi sunca“ te zatražili zahtjeve za izradu predmetnog Plana.

U skladu s vašim traženjem obavještavamo vas da smo pregledali dostavljenu dokumentaciju Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone „Orašac-Vrtovi sunca“ te utvrdili da u članku 8. navodite da je „Na lokalitetu „Glavica“ na zapadnom djelu turističke zone predviđena izgradnja i potpuno uređenje helidroma“, stoga u skladu s navedenim iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo dajemo posebne uvjete kako slijedi:

Odredbama Pravilnika o helidromima („Narodne novine“, broj: 24/11) utvrđeni su minimalni tehnički i drugi standardi koji se primjenjuju tijekom projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije i označavanja helidroma, gradnje i postavljanja prepreka na području helidroma.

U skladu s navedenim bitno je odrediti planiranu namjenu helidroma, referentni tip zrakoplova (helikoptera), vrstu prometa na helidromu, (komercijalni zračni prijevoz, i/ili sportsko-rekreativne aktivnosti i slično), kategoriju helidroma i referentni kod, te tehničke i druge karakteristike referentnog tipa zrakoplova (helikoptera) i njegov kapacitet.

Navedeni podaci nužan su preduvjet za projektiranje/rekonstrukciju i definiciju svih potrebnih sadržaja helidroma, odnosno ishođenje posebnih uvjeta i odobrenja iz područja civilnog zračnog prometa.

Nakon ispunjenja uvjeta svih pozitivnih zakonskih propisa operator helidroma može pristupiti ishođenju odobrenja/svjedodžbe za uporabu helidroma od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima kojima mora udovoljavati operator aerodroma za izdavanje te način izdavanja svjedodžbe aerodroma i odobrenja za uporabu aerodroma („Narodne novine“, broj: 62/14).

Isto tako operator zrakoplova (helikoptera) ima mogućnost registrirati površinu za slijetanje i uzlijetanje u skladu s odredbama članka 18.b Zakona o zračnom prometu („Narodne novine“, broj: 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14).

Na internetskoj stranici Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo [www.ccaa](http://www.ccaa.hr) objavljena je Naredba o zrakoplovnoj sigurnosti (Air Safety Order ASO-2013-004, Broj revizije: 3/21.5.2014.) u kojoj je propisan postupak utvrđivanja udovoljavanja uvjeta za registraciju površina za uzlijetanja i slijetanja zrakoplova.

S poštovanjem,



Inspektor - AP
Ivana Odak, dipl. ing.

I. Odak



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
DUBROVNIK**

Liechtensteinov put 31

Klasa: 350-02/14-01/03

Ur.br: 543-04-01-14-02

Dubrovnik, 01.kolovoza 2014. god.



652632	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	04.08.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/11-02/05	2117/01-06;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
543-04-01-14-17	0	-

1362

*H. Gajder + M. Serdžić
6.8. 2014.*

**GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1.
20000 DUBROVNIK**

**PREDMET: Izmjene i dopune UPU turističke zone „Orašac-Vrtovi sunca“
– zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavljaju se.-**

Veza: Vaša KLASA:350-02/11-02/05, URBROJ:2117/01-06-9-14-14 od 24. srpnja 2014.

U vezi vašeg akta iz veze, te Odluke o izradbi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Orašac-Vrtovi sunca“, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, na način da će se razraditi slijedeći zahvati:

1. Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa
 - o proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav 1. podstavak 2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86),
2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
 - o kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva-uposlenika-gostiju i materijalnih dobara)
 - o način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva-uposlenika-gostiju, sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 47/06), te članku 21. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj : 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
 - o način provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva-uposlenika-gostiju, sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj : 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
 - o kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva-uposlenika-gostiju, kao i materijalnih dobara

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća moraju biti sastavni dio izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Orašac-Vrtovi sunca“, prema članku 6. stavak 1. točka 16. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13), te sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj : 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 47/06).

S poštovanjem,

PROČELNIK
mr. Goran Viočić



DOSTAVITI:

naslovu

- DUZS, Sektor za CZ, Služba za PPiA
- pismohrani, ovdje

KLASA: 612-07/14-32/86
URBROJ: 366-07-9-14-2
Zagreb, 26. kolovoz 2014.

		
659567	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	03.09.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/11-02/05	2117/01-06;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
366-07-14-28	1	-

H. Galjer + M. Šentić

2566

04.09/14

Dubrovnik
Upravno odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone „ORAŠAC - VRTOVI SUNCA“

- studija, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ:2117/01-06-9-14-14 , od 24.07.2014. - zaprimljen 30.07.2014.) u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Turističke zone „ORAŠAC - VRTOVI SUNCA“ Državni zavod za zaštitu prirode je, sukladno članku 15. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), izradio studiju „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „ORAŠAC - VRTOVI SUNCA““ u kojoj su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke, krajobrazne i geološke raznolikosti područja turističke zone „ORAŠAC - VRTOVI SUNCA“, zaštićenih područja, ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000), te ostalih ekološki značajnih područja.

Članak 15. stavak 1. podstavak 10. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) propisuje da Državni zavod za zaštitu prirode izrađuje stručne podloge za potrebe utvrđivanja zahtjeva zaštite prirode za potrebe prostornog planiranja, koje temeljem članka 21. stavka 2. navedenog Zakona utvrđuje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode, te se ova studija u obliku stručne podloge „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone „ORAŠAC - VRTOVI SUNCA““ dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i prirode. Stručna podloga izrađena je u cilju utvrđivanja zahtjeva zaštite prirode a sadrži mjere zaštite prirode kao prijedloge uvjeta zaštite prirode, pregled zaštićenih dijelova prirode, područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) i ostalih ekološki značajnih područja s pripadajućim kartografskim prikazima.

S poštovanjem,



Privitak:

1. Studija „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „ORAŠAC - VRTOVI SUNCA““
2. Stručna podloga „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone „ORAŠAC - VRTOVI SUNCA““

Trg Mažuranića 5
10000 Zagreb, Hrvatska
MB: 1720287
OIB: 47904329383
T. + 385(0)1 5502900
F. + 385(0)1 5502901
E-mail: info@dzzp.hr
www.dzzp.hr

Dostaviti:

1. Naslovu (privitak 1.)
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb (privitak 2.)
3. Evidencija - ovdje
4. Pismohrana - ovdje



653605	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	08.08.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/11-02/05	2117/01-06;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
370-14-18	2	-

KLASA: 350-05/14-01/260
URBROJ: 376-10/SV-14-2 (HP)
Zagreb, 1. kolovoza 2014.

M. Hajer
M. Jerić

11.8.2014. 280

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Predmet: Grad Dubrovnik
IZMJENE I DOPUNE UPU TURISTIČKE ZONE „ORAŠAC – VRTOVI
SUNCA“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06-9-14-14, od 24. srpnja 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B

RAVNATELJ
Mario Weber
mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tuđman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmać zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kacića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

KLASA: 350-02/14-1/255
URBROJ: 345-552/263-14-2
Datum: 06. kolovoza 2014.

		
665309	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	25.09.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/11-02/05	2117/01-06;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
375-14-36	0	-

2779

M. Šabić + M. Gašper 26.09.14

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

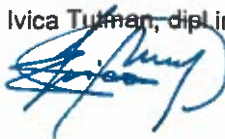
PREDMET: Izmjene i dopune UPU-a turističke zone Orašac – Vrtovi sunca

Sukladno vašem dopisu KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06-9-14-14, od 24. srpnja 2014. godine, koji se odnosi na dostavu naših zahtjeva vezanih za izradu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Orašac – Vrtovi sunca, obavještavamo vas da u granicama obuhvata plana postoji državna cesta broj 8, ali se u narednom planskom razdoblju ne planiraju nove građevinske aktivnosti na predmetnoj cesti niti se planira izgradnja novih cesta.

S poštovanjem,

v.d. voditelja Tehničke ispostave :

Ivica Tufman, dipl.ing.građ.



v.d. rukovoditelja Poslovne jedinice :

Joško Burica, dipl.ing.građ.



O tome obavijest :

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana

659893 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik		
Primljeno: 04.09.2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/11-02/05	2117/01-06;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
371-14-29	0	-

**ELEKTROJUG DUBROVNIK**

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK

TELEFON • 020 • 468111
TELEFAKS • 020 • 357557
POŠTA • 20000 • SERVIS
IBAN • HR2324840081400016164

2579
10507
M. Jurić + J. Galje
05.09.14
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik
n/r Jelena Lončarić

NAŠ BROJ I ZNAK 4016/11/101-MS/

VAŠ BROJ I ZNAK 6705; od 29.07.2014. god.

PREDMET Odluka o izradbi izmjena i dopuna UPU-a **DATUM** 01.09.2014.
turističke zone Orašac - Vrtovi sunca

Sukladno vašem dopisu Klasa: 350-02/11-02/05; Ur. broj: 2117/01-06-9-14-14 od 24.07.2014 a vezano uz podatke i planske smjernice za izradu izmjena i dopuna turističke zone „Orašac – Vrtovi sunca“ dostavljamo vam naše mišljenje koje se odnosi na izgradnju i razvoj elektroenergetske srednjenaponske mreže i pripadnih distributivnih transformatorskih stanica.

1. Elektroenergetski sustav – postojeće stanje

U zoni izrade Urbanističkog plana uređenja nema elektroenergetskih vodova i objekata u vlasništvu HEP – ODS d.o.o.

Napomena: U području zahvata u prostoru postoje elektroenergetski vodovi srednjeg napona kao i transformatorska stanica 10(20)/0.4 kV ali nisu u vlasništvu HEP – ODS d.o.o.

2. Elektroenergetski sustav – planirano stanje**2.1. Osnovne značajke planiranog EE sustava**

Sukladno planovima razvoja elektroenergetskog sustava RH potrebno je prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV pridržavati se sljedećih odredbi:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti građena za 20 kV napon,
- svi srednjenaponski kabelski vodovi biti će sa izolacijom od umreženog polietilena (XHE)
- sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV.
- kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.

Sukladno navedenim zahtjevima prilikom planiranja nove srednjenaponske mreže potrebno je:

- koristiti jednožilne srednjenaponske kabele koji će neposredno nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 kV naponski nivo na cjelokupnom području predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih pod 20 kV naponom.
- predvidjeti ugradnju PEHD cijevi duž trasa srednjenaponskih vodova sa potrebnim zdencima (T – spoj pokraj svih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV);
- srednjenaponsku mrežu planirati na način da sve transformatorske stanice na predmetnom lokalitetu imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kabelskim vodovima);
- smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2m za planirane 10(20) kV srednjenaponske kabele.
- smjernice i planove izgradnje iste na predmetnom području nužno treba uskladiti sa planovima razvoja primarne distributivne mreže HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2.2. Planirane distributivne transformatorske stanice 10(20)/0.4 kV

U zoni obuhvata za opskrbu električnom energijom svih planiranih infrastrukturnih objekata planirati izgradnju novih distributivnih transformatorskih stanica prienosnog omjera 10(20)/0.4 kV (sukladno potrebama).

Transformatorske stanice mogu biti:

1. tipski samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
2. zidani samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja)

Lokacija transformatorskih stanica treba omogućiti neometan pristup u poslužne prostore i pristup sa lokalnog puta. Građevine moraju zadovoljiti bitne zahtjeve a to su: mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost u korištenju, zaštita od buke, ušteda energije i toplinska zaštita.

2.3. Planirana niskonaponska mreža

2.3. Planirana niskonaponska mreža
Niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica sačinjavati će distributivni kabelski sa pripadnim distributivnim razvodnim ormarima. Predmetni distributivni ormari samostojeci su distributivni ormari montirani na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav. Niskonaponski vodovi mreže i priključaka određeni su koridorom od 1m.

2.5. Ostalo

2.5. Ostalo
Iz transformatorske stanice Orašac 35/10 kV do lokacije zahvata u prostoru planirati izgradnju nove srednjenaponske 10(20) kV kabeleske mreže.

U transformatorskoj stanici Orašac 35/10 kV potrebno je izvršiti zamjenu postojećih energetskih transformatora prelijenosnog omjera 35/10 kV novim transformatorima nazivne snage 2 x 8000 kVA.

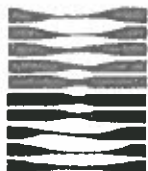
Napomena: Način priključenja Kupca na elektroenergetski sustav definirati će se prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Predhodne elektroenergetske suglasnosti (PEES).

S poštovanjem!

Copy:

- Odjel za razvoj i pristup mreži
- arhiva

Distributor:
Ante Glavotopov Inc.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Klasa: 350-02/14-01/0000408
Ur.broj: 374-24-1-15-3
Split, 8.05.2015.

Telefon: 021/ 309-400
Telefax: 021/ 309-492

REPUBLIKA HRVATSKA



714282	REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik			
Primljeno:	14.05.2015		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/11-02/05		2117/01-06;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost	
374-15-64	0	-	

DUBROVAČKO – NER

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom I.,
20000 Dubrovnik

SPISAK + M. L. 10.05.15.

1614



Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Orašac – Vrtovi sunca“, Grad Dubrovnik
-dostava podataka, smjernica,...

Na vaš zahtjev za izradu *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Orašac – Vrtovi sunca“*, Grad Dubrovnik i temeljem priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 8/14) koja je donesena na 5. sjednici gradskog vijeća održanoj 5. 07. 2014. godine, bez dostavljenih granica obuhvata UPU-a), prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Na području predmetnog UPU-a registrirano je više povremenih bujičnih vodotoka: k.č 1977/1, k.č 1977/2, k.č 1997/1, k.č. 1997/2, k.č 1997/2, k.č 2027, k.č 2028/1, k.č 2028/2 sve K.O. Orašac. evidentirane čestice su javno vodno dobro (vidi prilog).

S aspekta zaštite od štetnog djelovanja voda, treba u svim odgovarajućim grafičkim prilogima (Namjena, Vodoopskrba, Uvjeti korištenja i ograničenja) ucrtati gore navedene čestice - javno vodno dobro (u cijeloj veličini k.č.), te iste označiti u legendi, kao javno vodno dobro, a sve u skladu sa dole navedenim smjernicama.

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.,

web stranica: www.voda.hr, OIB: 28921383001, MB: 1209361

IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X

Izradivač predmetnog Plana je dužan u tekstualnom dijelu plana u Odredbama za provođenje naglasiti da je unutar tokova koji predstavljaju vodno dobro, javno vodno dobro, kao i u pripadnom im inundacijskom pojasu tj. zaštitnom pojasu strogo zabranjeno planirati bilo koje druge sadržaje osim onih koje se odnose na građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotokova, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

Također u tekstualnom dijelu plana, u Odredbama za provođenje, treba dodati članak koji obrađuje „Uređenje voda i zaštitu vodnog režima“, a koji glasi kako slijedi :

„Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova gradnje, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda

investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.“

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda, osim onog iz javnog vodoopskrbnog sustava, te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od nadležnog komunalnog poduzeća („Vodovod Dubrovnik“ d.o.o.).

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi Izmjena i dopuna UPU-a potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama PP Dubrovačko-neretvanske županije kao i važeće prostornoplanske dokumentacije

Grada, na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Grada, te nadležne komunalne tvrtke.

Takoder naglašavamo da je potrebno dostaviti cjelovitu verziju plana, unutar koje će jasno biti vidljivo koji dio plana se briše (~~prekriženo~~), koji dio se mijenja, odnosno koji dio se dodaje (druga boja fonta).

S Poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhočić, dipl.ing.grad.



Prilog: - Posjedovni lista – javno vodno doro

Dostavljeno:

1. Službe 24-1. – ovdje
2. Arhiva



JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

Adresa: 20000 Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41
Tel./fax: 020/411-534 020/411-533
Mob: 099/4411-533



658664	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	01.09.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/11-02/05	2117/01-06;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2117/1-17-14-26	0	-

Klasa: 350-07/14-01/01
Urbroj: 2117/1-17-14-02
Dubrovnik, 29. kolovoza 2014.

2237

H. Galjor + M. Šentek 02.09.'14.

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone „Orašac – Vrtovi sunca“
- zahtjevi, dostavljaju se -

Poštovani,

Temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone „Orašac – Vrtovi sunca“ (VEZA: Vaša Klasa: 350-02/11-02/05, Urbroj: 2117/01-06-9-14-14 od 24. srpnja 2014.) navodimo sljedeće:

1. Terminologiju, propisane postupke, te korištenje i namjenu prostora u predmetnom planu potrebno je uskladiti s Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine 80/2013);
2. Na području i u blizini predmetnog plana Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013) (U daljenjem tekstu: Uredba) proglašena su sljedeća područja:
 - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS:
HR2001337 Područje oko Rafove (Zatonske) špilje
HR2001481 Špiljice kod mola od Orašca,

S poštovanjem,



Princen
Ravnateljica:
dr.sc. Marija Crnčević

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/14-10/0393
URBROJ: 532-04-02-17/17-14-02
Dubrovnik, 4. kolovoza 2014.



655343	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	18.08.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/11-02/05	2117/01-06;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
532-04-14-21	0	-

H. Galijer

1397 M. Jurić

19. 08. 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
Dubrovnik

Veza: Vaša klasa: 350-02/11-02/05, ur.broj: 2117/01-06-9-14-14

Predmet: Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone „Orašac – Vrtovi sunca“

U svezi vaše molbe za dostavom zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna navedenog Plana izvještavamo vas kako traženo možemo dostaviti na temelju grafičkog prikaza zone obuhvata sa ucrtanim katastarskim česticama, te vas molimo da isti dostavite ovoj službi na uvid.

Zahvaljujemo na suradnji, s poštovanjem,

Pročelnica:

Žana Baća prof.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik

DUBF

Prim
Kursi
Urud

REPUBLIKA HRVATSKA



661082	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	09.09.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/11-02/05	2117/01-06;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
532-04-14-32	0	-

M. Sentić + H. Galjov 10.09.14.

260

KLASA: 612-08/14-10/0393
URBROJ: 532-04-02-17/17-14-04

Dubrovnik, 03. rujna 2014.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
Dubrovnik

Veza: Vaša klasa: 350-02/11-02/05, ur.broj: 2117/01-06/12-14-22

Predmet: Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone „Orašac – Vrtovi sunca“

U svezi vaše molbe za dostavom zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone „Orašac – Vrtovi sunca“, nakon provedenog postupka, obavještavamo vas da katastarske čestice unutar obuhvata izmjena i dopuna Plana nisu zaštićene rješenjima o zaštiti i preventivnoj zaštiti i ne predstavljaju kulturno dobro, te Konzervatorski odjel u Dubrovniku nije nadležan za sudjelovanje u predmetnom postupku.



Pročelnica:

Žana Bača prof.



652397	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primijeno:	01.08.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/11-02/05	2117/01-06;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
511-14-16	0	-



1357

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

H. Geler + M. Senić
6.8.2014.

BROJ: 511-03-06/4-3/18-14
Dubrovnik, 31.07.2014.

Dubrovačko-neretvanska Županija
Grad Dubrovnik

PREDMET: Izrada urbanističkog plana uređenja turističke zone „Orašac – Vrtovi sunca“
mišljenje, dostavlja se -

Izrada urbanističkog plana uređenja turističke zone „Orašac – Vrtovi sunca“, između ostalog, sukladno čl. 23. Zakona o zaštiti od požara «NN 92/10», mora sadržavati slijedeće stavke:

- U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom

požarne sezone onemogućiti zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ br. 100/99).
- Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).

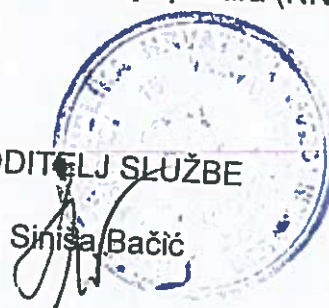
Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Siniša Bačić





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/14-57/277
URBROJ: 517-07-2-2-14-3
Zagreb, 26. rujna 2014.



667921	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	06.10.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/11-02/05	2117/01-06;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
517-12-14-39	0	-

N. Kutić + H. Gajzer
22.9 07.10.14.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Izmjene i dopune UPU-a turističke zone 'Orašac - Vrtovi sunca',
Grad Dubrovnik
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša klasa: 350-02/11-02/05, Urbroj: 2117/01-06-9-14-14 od 24.7.2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone 'Orašac - Vrtovi sunca' na području Grada Dubrovnika u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013).

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) koja je stupila na snagu u listopadu 2013. godine, obuhvat predmetnog plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2001337 - Područje oko Rafove (Zatonske) špilje. U blizini obuhvata predmetnog plana nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove HR2001481 - Špiljice kod mola od Orašca i HR2001007 - Orašac – kanjon.

Grafički prikaz područja ekološke mreže nalazi se na internetskoj stranici: <http://natura2000.dzzp.hr/natura/>.

Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,

- štiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda, ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more.

Napominjemo da planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.



POMOĆNIK MINISTRA

Renad Strizrep

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

100-443887-100



10000 Z

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
odjel za urbanizam, prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
Dubrovnik

Voditelj UŠ
 mr. sc. Zoran Đurđević
 ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"

ZAHTJEVI SUKLADNO ČL. 90 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
NA ODLUKU O IZRADI OBJAVLJENU U SLUŽBENOM GLASNIKU GRADA DUBROVNIKA 23/18.



JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA	DATUM ZAPRIMANJA	ZAHTJEV
HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	04. prosinca 2018.	ugraditi uvjete planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA – PODRUČNI ODBOR DUBROVNIK	14. prosinca 2018.	Kroz izradu prostornog plana jasno propisati najkvalitetniji način realizacije potpune komunalne opremljenosti ukupne turističke zone uz primjenu najsuvremenijih tehničkih i tehnoloških rješenja svih sustava i instalacija; radni prijedlog Plana dostaviti na uvid kako bi se sve kvalitetno sagledalo
HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira nazora 8, 20000 Dubrovnik	07. prosinca 2018.	nemaju dodatnih zahtjeva u odnosu na očitovanja iz kolovoza i studenoga 2014. godine
HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split	22. siječnja 2019.	predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda te zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja, na način kako je navedeno u zahtjevu
MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik	12. prosinca 2018.	unutar obuhvata Plana nalazi se zaštićeno kulturno dobro – ljetnikovac Arapovo-Morovo-Soderini, upisano u registar kulturnih dobara RH. Mjere zaštite propisane su konzervatorskim elaboratom iz 2006. te se potrebno pridržavati istoga
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb	17. prosinca 2018.	daju mišljenje, odnosno suglasnost na prostorni plan uređenja općine/grada
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU DUBROVAČKO-NERETVANSKA, SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA	04. prosinca 2018.	propisati mjere zaštite od požara na način kako je navedeno u zahtjevu

		
1821365	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	04.12.2018	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	
350-02/11-02/05	2117/01-06;	
Uredbeni broj	Piloci	Vrijednosti
378-18-101	1	-

KLASA: 350-05/18-01/432
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 27. studenog 2018.

2233

J. Križić
05.12.18
Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

Predmet: Grad Dubrovnik
IZMJENE I DOPUNE UPU TURISTIČKE ZONE ORAŠAC-VRTOVI
SUNCA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06-18-96 od 20. studenog 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
5 Z A G R E B

mr.sc. Miran Gostu

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubasic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr



Hrvatska
komora
arhitekata

PODRUČNI ODBOR DUBROVNIK
VIJEĆE PODRUČNOG ODBORA

2329



1826255	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	14.12.2018	
Klasifikacijska oznaka	350-02/11-02/05	Org. jed. 2117/01-06;
Uredbeni broj	505-18-106	Prilozi 0
		Vrijednost -

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
n/r pročelnice gđa. Jelena Lončarić, dipl.iur. univ.spec.admin.urb
20 000 Dubrovnik
Pred Dvorom 1

J. Lončarić
14.12.18

Dubrovnik, 10.12.2018

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca – zahtjevi za izradu plana (veza Vaš dopis klasa:350-02/11-02/05, urbroj:2117/01-06-18-88, od 20.studenog 2018)

Poštovana,

U nastavku sveukupne dosadašnje suradnje i komunikacije, zahvaljujemo na uključivanju Hrvatske komore arhitekata Područnog odbora Dubrovnik, temeljem važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, članak 89, stavak 8), na popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi pojedinog prostornog plana.

Vjerujemo da ćemo kroz naš zajednički angažman djelovati u smjeru unapređenja kvalitete prostornog uređenja, urbanizma i arhitekture te s tim u vezi zaštite okoliša, zaštite i očuvanja kulturne baštine i zaštite okoliša od neprihvatljive gradnje,

Prema zaprimljenom dopisu (klasa:350-02/11-02/05, urbroj:2117/01-06-18-88, od 20.studenog 2018) u kojem izvješćujete o pokretanju postupka izrade Izmjena i dopuna UPU Turističke zone Orašac- Vrtovi sunca s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana, ovim putem dostavljamo naše podatke/planske smjernice koje smatramo bitnim za provođenje postupka izrade predmetne prostorno-planske dokumentacije:

-prema Odluci o Izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Vrtovi sunca, u članku 6. navedeno je "Granica obuhvata načelno je prikaza u grafičkom prilogu ove Odluke". Međutim u nama dostavljenom materijalu nije priložen predmetni grafički prilog pa molimo da nam se isti dostavi u cilju jasnog sagledavanja sveukupnosti navedenog zahvata liD UPU-a.

-Prema članku 7. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, navedeno je da je obuhvat liDUPU-a Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca definiran kao neuređeni dio neizgrađenog dijela građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja planiran za urbanu preobrazbu.

S obzirom na navedeno potrebno je kroz izradu prostorno-planske dokumentacije ove procedure jasno propisati najkvalitetniji način realizacije potpune komunalne opremljenosti ukupne Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca, uz primjenu najsuvremenijih tehničkih i tehnoloških rješenja svih sustava i instalacija.

-Izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije u potpunosti je potrebno, a sukladno članku 8. ove Odluke, izraditi prema propisima Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i



Hrvatska
komora
arhitekata

**PODRUČNI ODBOR DUBROVNIK
VIJEĆE PODRUČNOG ODBORA**

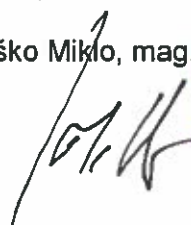
ispoštivajući sve uvjete definirane od strane nadležnog Konzervatorskog odjela, kao i izraditi sve potrebne konzervatorske podloge i krajobrazne studije koje su neophodne za konačno kvalitetno prostorno-plansko rješenje ove zone

-u poglavlju VI.-ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca, članku 10. ove Odluke naveden je popis potrebnih izmjena važećeg UPU-a kao i ciljevi. Obuhvat ovog Plana iznosi ukupno 36ha (prema članku 9. Ove Odluke).

Stoga smatramo i predlažemo Vam kao nadležnom tijelu koje je nositelj aktivnosti postupka izrade ovog Plana da se, nakon prikupljanja svih traženih podataka, planskih smjernica i dokumenata nadležnih javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna UPU-a i odabira stručnog izrađivača Plana, radni prijedlog izrađene prostorno-planske dokumentacije dostavi svim sudionicima prema članku 13. kako bi se ovaj kompleksan zahvat u prostoru kvalitetno sagledao od svih sudionika prije postupka javne rasprave, a čime bi vjerujemo i sam postupak javne rasprave imao dodatnu kvalitetniju osnovu.

S poštovanjem, uz srdačan pozdrav

Za HKA Područni odbor
Predsjednik PO

Joško Miklo, mag.ing.arch.   **JOŠKO MIKLO**
mag.ing.arch.
OVLASȚENI ARHITEKT
A 3618

Na znanje :

1. HKA, Predsjednica Hrvatske komore arhitekata, gđa.Željka Jurković,
Ulica Grada Vukovara271/II, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/14-1/255
URBROJ: 345-552/263-18-14

Dubrovnik, 28. studenog 2018.



1824371	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	07.12.2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/11-02/05	2117/01-06;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
375-18-103	0	-

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK****Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik***J. Krepić
10.12.18***PREDMET: Izmjene i dopune UPU-a Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca – dostava zahtjeva**

Vezano za vaš dopis, KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06-18-95, od 20. studenog 2018. godine, koji se odnosi na dostavu naših zahtjeva vezanih za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca, obavještavamo vas da nemamo dodatnih zahtjeva u odnosu na naša očitovanja KLASA: 350-02/14-1/255, URBROJ: 345-552/263-14-2, od 06. kolovoza 2014. godine i KLASA: 350-02/14-1/255, URBROJ: 345-552/263-14-4, od 20. studenog 2014. godine.

Viši suradnik I :

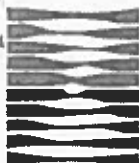
Maro Vidojević, dipl.ing.prom.

Rukovoditelj Poslovne jedinice :

Neven Matijević, dipl.ing.građ.

**O tome obavijest:**

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/18-01/0000648
URBROJ: 374-24-1-19-2
Datum: 18.01.2019.g.

1834050		REPUBLIKA HRVATSKA	
Priloženo:		22.01.2019	
Klasifikacija: 350-02/11-02/05		Org. jed. 2117/01-06;	
Uredbeni broj 374-3408-19-113		Prilozi: 1	

J. Krmpić
23.01.19.
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša ✓

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca, Grad Dubrovnik - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/11-02/05, Urbroj: 2117/01-06-18-88 od 20.11.2018. g., zaprimljen 26.11.2018.g.

Pri izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te uz zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

UREĐENJE VODA I ZAŠTITA OD ŠETNOG DJELOVANJA VODA

Predmetnim područjem protječe bujica Veliki potok – Kočišta (k.č.z. 1997/1 i 1997/2 K.O. Orašac – javno vodno dobro), u naravi neregulirano korito i u istu se slijeva glavina oborinskih voda područja Orašca. Zbog navedenog, područje uz bujicu predstavlja potencijalno poplavno područje. U skladu sa tom činjenicom, sugerira se investitorima i projektantima turističkih objekata da imaju u vidu ovu činjenicu i da objekte grade u skladu sa njom.

U grafičkom dijelu, u prilogu "Namjena i korištenje" i svim ostalim prilogima potrebno je naveden čestice posebnom bojom označiti kako „V” – vodotok, javno vodno dobro (vidi prilog).

U Odredbama za provođenje plana treba obvezno stajati slijedeći tekst vezan za problematiku "Uređenje voda i zaštita vodnog režima":

Zaštita od štetnog djelovanja bujičnog vodotoka Kočišta sa pritocima, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriavanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća korita bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a

sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku (min. 100 god. povratni period, preporučljivo i više) dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

KORIŠTENJE VODA I ZAŠTITA VODA OD ONEČIŠĆENJA

Pri izradi Izmjena i dopuna UPU Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca u Gradu Dubrovniku je potrebno predvidjeti zakonom propisane mjere vezane uz korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda od onečišćenja te vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Dubrovnika na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Grada i nadležne komunalne tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina u obuhvatu Plana predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispoziције.

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/18-10/0578
URBROJ: 532-04-02-17/10-18-2

Dubrovnik, 12. prosinca 2018.

2342

1827695			REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik				
Primljeno:		20.12.2018		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.		
350-02/11-02/05		2117/01-06;		
Uredbeni broj		Prilozi		Vrijednosti
532-18-109		0		-

J. Krdić
21.12.18

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca, zahtjevi za izradu plana - daju se

Veza: Vaša KLASA: 351-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06-18-89 od 20. studenog 2018.

Temeljem poziva za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca, nakon provedenog postupka, donosimo sljedeće:

U obuhvatu predmetnog plana nalazi se zaštićeno kulturno dobro – Ljetnikovac Arapovo - Morovo -Soderini, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-5580. Mjere zaštite za ljetnikovac Arapovo - Morovo - Soderini definirane su konzervatorskim elaboratom izrađenim za potrebe donošenja Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca 2006. godine te ih se nužno pridržavati i prilikom donošenja Izmjena i dopuna predmetnog Plana.



Pročelnik:

Tomislav Petrinec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/2062
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-04

Zagreb, 07.prosinac 2018.



1826689	REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik			
Primljeno:	17.12.2018		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/11-02/05		2117/01-06;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost	
536-18-108	0	-	

2338

J. Krpela
18.12.18

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih (negativnih) promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca, a sve sukladno dopisu od 4. svibnja 2018. godine (KLASA:940-01/18-03/2062; URBROJ:536-03-02-01/03-18-02) kojim izražavamo interes za povećanjem ležajeva na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

1125902	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	13.12.2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/11-02/05	2117/01-06;	
Uredbeni broj	Pilozi	Vrijednost
511-18-105	0	-

J. Križić
14.12.18

BROJ: 511-03-06/4-3/24/2-18
Dubrovnik, 04.12.2018.

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

PREDMET: Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja
Turističke zone Orašac- Vrtovi sunca,
- mišljenje, dostavlja se -

VEZA: *Vaš dopis KLASA: 350-02/11-02/05; URBROJ: 2117/01- 06-18-90 od 20.11.2018.*

Urbanistički plan uređenja Turističke zone Orašac- Vrtovi sunca, između ostalog, sukladno čl. 23. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10), mora sadržavati slijedeće stavke:

- U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

S poštovanjem,



**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"**

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA



Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"**

Razina plana:

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA

Nositelj izrade:

GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

Jelena Lončarić, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga:

19017

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

**Nikša Begović, ing.
Nikolina Vuković Kolendić, dip.ing.građ.
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf..
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl.iur.
Katarina Mojaš, mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oec.
Antonio Šakić, arh.teh.
Željko Vukelić, dipl.ing.arh.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, svibanj 2020.

1. UVOD

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18.)*
- *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)*
- *Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, 115/15.)*
- *Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19., 06/19.-pročišćeni tekst)*
- *Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18., 13/19.)*
- posebnim zakonima i propisima.

Urbanistički plan uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" donesen je u kolovozu 2006. godine i objavljen u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, broj 09/06. Obuhvaća turističku zonu "Orašac-Vrtovi sunca" koja je prema tada važećim prostorno-planskim dokumentima višeg reda definirana kao zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2), površine 30 ha i kapaciteta do 1700 kreveta.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06.*, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19. i 06/19.-pročišćeni tekst) te Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, kao planovima višeg reda, površina zone je proširena na 36 ha a kapacitet je povećan na najviše 2500 kreveta.

Obveza izrade Izmjena i dopuna UPU-a proizlazi iz:

- članka 61. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18.) kojim se nalaže usklađenje sa prostornim planovima višeg reda
- pisma namjere privatnog investitora-vlasnika zemljišta KFK Tehnika d.o.o.
- potrebe stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju turističkih sadržaja-hotela i turističkog naselja, obzirom da važeći UPU nije u skladu s potrebama daljnjeg korištenja i razvoja neuređenog dijela turističke zone.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaća prošireni dio obuhvata građevinskog područja i obuhvata UPU-a na zapadu, ukupne površine 9,55 ha.

Slijedom izrečenog započet je postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a.

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika u studenom 2018. godine donesena je *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Orašac-Vrtovi sunca”*, koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, broj 23/18.. Prije donošenja Odluke, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18.) proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u okviru kojeg je provedena i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Temeljem

provedenog postupka donesena je *Odluka kojom se utvrđuje kako za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.*

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, Odluka o izradi dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Očitovali su se:

- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Hrvatska komora arhitekata – Područni odbor Dubrovnik
- Hrvatske ceste d.o.o. – Poslovna jedinica Split – Tehnička ispostava Dubrovnik
- Hrvatske vode – Vodnogospodarskih odjel za slivove južnoga Jadrana
- Ministarstvo kulture – Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- Ministarstvo državne imovine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova.

Na temelju razloga za donošenje, zahtjeva javnopravnih tijela, dostavljenih idejnih rješenja te krajobrazne studije, u veljači 2020. izrađeno je stručno rješenje Izmjena i dopuna UPU-a.

U travnju 2020. godine izrađen je nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a, a u svibnju 2020. prijedlog plana za javnu raspravu koji se sastoji od tekstualnog (uvod, odredbe za provođenje pročišćene i amandmanske) i grafičkog dijela te obrazloženja i sažetka za javnost.

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" odnose se na obuhvat površine 9,55 ha u zapadnom, proširenom dijelu građevinskog područja i obuhvata UPU-a. U grafičkom dijelu UPU-a posebno je obilježen predmet Izmjena i dopuna, a u tekstualnom dijelu mijenjaju se dijelovi koji se odnose na predmetni obuhvat.

Koncept prostornog uređenja proširenog dijela zone i obuhvata uklopljen je u koncept prostornog uređenja važećeg UPU-a na način opisan u nastavku.

2.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

2.1.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti (Izgradnja unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene, Opći uvjeti unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene, Uvjeti izgradnje po zonama)

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene:

1. redefinirani su uvjeti i načini gradnje unutar zona A i B sukladno novim potrebama u prostoru
2. dodana je nova zona B1 na proširenom dijelu obuhvata građevinskog područja i UPU-a
3. planirane su uslužne djelatnosti (T*)
4. planirani su sadržaji u funkciji turizma (odmorišta, parkovi, pješačke staze).

Prošireni kapacitet turističke zone (2500 kreveta) raspodjeljen je na način da je unutar obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a predviđeno do 840 kreveta.

Unutar zone A planirana je rekonstrukcija postojećeg objekta gospodarske namjene u hotelski objekt (T1), sukladno uvjetima i načinima rekonstrukcije propisanim u članku 9. odredbi za provođenje. Najveći dozvoljeni kapacitet hotelskog objekta iznosi 466 kreveta, najveće dozvoljene katnosti pet etaža. Potrebno je ostvariti što višu kategoriju hotela, sukladno posebnom propisu iz oblasti kategorizacije hotela. Propisani su uvjeti uklapanja objekta u morfologiju terena te uvjeti uređenja zelenilom, uz obveznu rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže. U svrhu zaštite krajobraza i vizurnih vrijednosti, najviša kota objekta ne smije premašiti nadmorsku visinu 67 m. Pitanje prometa u mirovanju riješiti će se prema normativima važećeg propisa iz oblasti kategorizacije hotela. Unutar zone A omogućeni su i dodatni komplementarni sadržaji ugostiteljskoj ponudi te sadržaji u funkciji turizma (odmorišta, parkovi, pješačke staze), osobito uz potez postojećeg potoka sa šetnicama.

Unutar zone B planirana je gradnja turističkog naselja-vila, sukladno uvjetima i načinima gradnje propisanim u članku 9. odredbi za provođenje. Najveći dozvoljeni kapacitet iznosi 72 kreveta, najveće dozvoljene katnosti tri etaže. Potrebno je ostvariti što višu kategoriju turističkog naselja, sukladno posebnom propisu iz oblasti kategorizacije. Propisani su uvjeti uklapanja objekta u morfologiju terena te uvjeti uređenja zelenilom, uz obveznu izgradnju nove elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže. U svrhu zaštite krajobraza i vizurnih vrijednosti, najviša kota objekta ne smije premašiti nadmorsku visinu 89 m. Potrebno je izgraditi novu prometnu infrastrukturu unutar obuhvata zone prema propisanim uvjetima. Pitanje prometa u mirovanju riješiti će se prema normativima važećeg propisa iz oblasti kategorizacije hotela.

Unutar zone B1 planirana je gradnja turističkog naselja-vile, sa centralnom hotelskom građevinom, sukladno uvjetima i načinima gradnje propisanim u članku 9. odredbi za provođenje. Najveći dozvoljeni kapacitet iznosi

302 kreveta, najveće dozvoljene katnosti hotela u kontinuitetu i katnosti vila tri etaže. Potrebno je ostvariti što višu kategoriju turističkog naselja, sukladno posebnom propisu iz oblasti kategorizacije. Propisani su uvjeti uklapanja objekta u morfologiju terena, uvjeti ekološki osvještene gradnje te uvjeti uređenja zelenilom, uz obveznu izgradnju nove elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže. U svrhu zaštite krajobrazu i vizurnih vrijednosti, najviša kota objekta ne smije premašiti nadmorsku visinu 89 m. Potrebno je izgraditi novu prometnu infrastrukturu unutar obuhvata zone prema propisanim uvjetima. Pitanje prometa u mirovanju riješiti će se prema normativima važećeg propisa iz oblasti kategorizacije hotela. Unutar zone B1 omogućeni su sadržaji u funkciji turizma (odmorišta, parkovi, pješačke staze).

Zone – Z (Zaštitne zelene površine)

Obzirom da se zone B i B1 realiziraju na padinama Glavice, propisana je obveza očuvanja postojeće visoke vegetacije, osobito čempresate i mješovite šume bora.

2.2. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Člankom 13. odredbi za provođenje propisani su uvjeti gradnje prometne mreže.

Svaka zona mora imati jedan kolni priključak u punom profilu glavne ceste. Ukoliko zona ima više prometnih priključaka, drugi prometni priključak mora se ostvariti u profilu interne prometnice.

Za potrebe zone A kolni priključak ostvaruje se produžetkom glavne ceste iz smjera istoka, sa dva planirana ulaza u zonu.

Za potrebe zona B i B1 kolni priključak ostvariti će se preko glavne/interne ceste istočno/sjeveroistočno od obuhvata zone priključkom na postojeću prometnu infrastrukturu unutar obuhvata UPU-a, koja će se produžiti do ovih zona.

Za potrebe zona B i B1 omogućuje se i ostvarivanje novog kolnog priključka sa zapadne strane povezivanjem s postojećom nerazvrstanom cestom uz suglasnost mjerodavnih tijela.

Profil glavne ceste zadržan je iz važećeg UPU-a, dok se ovim Izmjenama i dopuna uvodi interna prometnica, čiji je profil ukupne širine 3,5 m i predstavlja kolno-pješačku površinu, duž koje je potrebno osigurati ugibališta svakih 50 m na nepreglednom dijelu, odnosno svakih 100 m na preglednom dijelu prometnice.

Obzirom da svaka hotelska građevina mora imati osiguran pristup i okretište za autobuse, propisan je način smanjivanja vizualnog utjecaja na krajobraz predmetnih okretišta.

Položaj glavnih i internih prometnica je načelan, a detaljnije će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije potvrđenom od strane nadležnog upravnog tijela Grada.

Pješačke površine

Za šetnicu uz obalu propisana je minimalna širina 2,0 m i uređenje drvoredom.

2.3. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Člankom 16. odredbi za provođenje propisani su uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.

Omogućena je gradnja udaljenih stupova centrale LIM i na lokacijama koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 2.2., a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

Propisani su uvjeti planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture za obuhvat čitavog UPU-a, koja obuhvaća gradnju trase kabelaške kanalizacije, određivanje mjesta konekcije i postave vanjskih građevina te gradnju baznih stanica, sukladno uvjetima HAKOM-a kao nadležnog tijela.

2.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Elektroenergetski sustavi

Člankom 20. odredbi za provođenje propisani su uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.

Omogućena je gradnja novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 2.2., a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

Sukladno uvjetima HEP-a kao nadležnog tijela, propisani su:

- uvjeti lokacije i gradnje transformatorskih stanica
- uvjeti gradnje srednjenaponske mreže
- uvjeti i način gradnje javne rasvjete.

Plinoopskrba

Člankom 21. odredbi za provođenje propisani su uvjeti gradnje plinoopskrbnog sustava.

Omogućeno je povećanje kapaciteta planirane plinoopskrbne mreže definirane važećim UPU-om za potrebe novih sadržaja.

Odvodnja otpadnih voda

Člankom 19. odredbi za provođenje propisani su uvjeti gradnje plinoopskrbnog sustava.

Izmjenama i dopunama UPU-a propisano je poštivanje svih zakonom propisanih mjera vezanih uz korištenje voda te zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja. Za potrošače koji na javni sustav odvodnje priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda, propisana je obveza predtretmana. Propisano je i pročišćavanje onečišćenih otpadnih voda sa različitih površina putem odgovarajućih sustava za pročišćavanje.

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna nalazi se bujica Veliki potok – Kočišta. Sukladno uvjetima Hrvatskih voda, kao nadležnog tijela, a obzirom da zbog prisutnosti potoka dio obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a predstavlja

potencijalno poplavno područje, propisani su uvjeti zaštite od štetnog djelovanja voda i uređenje voda te zaštita vodnog režima.

2.4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Unutar obuhvata UPU-a nema područja zaštićenih temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže RH NATURA 2000, temeljem važeće Uredbe o ekološkoj mreži.

Za potrebe zona A, B i B1 u zapadnom dijelu obuhvata UPU-a izrađena je Krajobrazna studija koja je valorizirala krajobrazne vrijednosti prostora zona i propisala smjernice koje su ugrađene u uvjete i načine gradnje.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a predstavlja krajobrazno vrijedno područje. U svrhu zaštite krajobraznih vrijednosti propisano je sljedeće:

- buduću gradnju locirati na erozijom manje ugrožene predjele
- buduću gradnju krajobrazno uklopiti visinom, materijalom, bojom, ozelenjavanjem i orijentacijom u odnosu na slojnice.

Od kulturno-povijesnih cjelina, unutar obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a nalaze se ostaci slobodnostojeće mlinice, kao evidentirano kulturno dobro. Propisani su očuvanje i valorizacija predmetne mlinice sa okolnim kontaktnim prostorom prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade u zoni A.

2.5. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOGA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Za obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a propisane su mjere:

- zaštite tla (članak 26.): oštećeno tlo biološkom erozijom (bujični potok) sanirati i urediti te primijeniti mjere zaštite i sanacije tla od erozije
- zaštite voda (članak 27.): očuvati potok Kočišta od potencijalnog onečišćenja te očuvati čistoću oborinskih voda koje se upuštaju u more ugradnjom separatora ulja i masti te taložnika, sanirati sve neuređene površine i odlagališta materijala
- mjere zaštite od požara (članak 31.), sukladno uvjetima MUP-a
- mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (članak 32.), sukladno uvjetima Civilne zaštite

3. ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema Izvješće o javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a, koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a.

Prije donošenja Izmjena i dopuna UPU-a mora se pribaviti suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Po donošenju Plana na Gradskom vijeću Grada Dubrovnika, Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, u skladu sa člancima 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju.

Sukladno stavku (3) i (4) članka 113. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela UPU-a u elektroničkom i analognom obliku u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju.

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



URBANIZAM
planiranje

kolovoz 2020.

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"**

Razina plana:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

Jelena Lončarić, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga:

19017

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

**Nikša Begović, ing.
Nikolina Vuković Kolendić, dip.ing.građ.
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf..
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl.iur.
Katarina Mojaš, mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oec.
Antonio Šakić, arh.teh.
Željko Vukelić, dipl.ing.arh.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, kolovoz 2020.

SADRŽAJ

	STR.
1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	3
1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	3
1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA	3
1.2.1. Pravne osobe	3
1.2.2. Fizičke osobe	3
2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE	4
2.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA", 13. SVIBNJA 2020.	4
2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" NA OGLASNOJ PLOČI GRADA DUBROVNIKA, 06. SRPNJA 2020.	6
2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" NA MREŽNIM STRANICAMA GRADA DUBROVNIKA, 06. SRPNJA 2020.	7
2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 11. SRPNJA 2020.	8
2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" U SLOBODNOJ DALMACIJI, 06. SRPNJA 2020.	9
2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	10
2.7. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	11
3. POZIV NA JAVNU RASPRUVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	12
4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	18
5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	25
5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA	25
5.1.1. Pravne osobe	25
5.1.2. Fizičke osobe	35
6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"	47
7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"	53

UVOD

Sukladno članku 95. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18.), članka 67. stavka (3) *Zakona o zaštiti okoliša* (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.), članka 48. *Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi* (Narodne novine, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15.-ispravak, 123/17.) i članka 41. *Statuta Grada Dubrovnika* (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 04/09., 06/10., 03/11., 14/12., 05/13., 06/13.-pročišćeni tekst, 09/15.), Gradonačelnik Grada Dubrovnika zaključkom je utvrdio Prijedlog *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca* (KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-01-20-133, od 13. svibnja 2020.) i uputio ga na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana održao se u Luži (ispod zvonika, kraj trgovine Kraš), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja, u trajanju od 15. do zaključno 29. srpnja 2020. godine, svaki dan od 9.00 do 21.00 sati.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana. U skladu sa člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 15. do zaključno 29. srpnja 2020. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Dubrovnika, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županij, Dubrovačkom vjesniku te u Slobodnoj Dalmaciji.

Ukupno devet podnesaka raščlanjeno je na 16 primjedbi, od čega su:

- tri usvojene
- sedam nije usvojeno
- dvije djelomično usvojene
- četiri uvažene.

Unutar izvješća o javnoj raspravi nalaze se i mišljenja javnopravnih tijela, koja se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* smatraju mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

M-01.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/18-01/432, URBROJ: 376-05-3-20-04, od 16. srpnja 2020.	18
M-02.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/18-01/0000648, URBROJ: 374-24-1-20-4, od 21. srpnja 2020.	19
M-03.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, KLASA: 350-02/14-01/03, URBROJ: 511-01-369-20/05, od 22. srpnja 2020.	21
M-04.	Vodovod Dubrovnik, BROJ: 5566-20-C/ŽS, od 22. srpnja 2020.	22
M-05.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/20-10/0254, URBROJ: 532-04-02-17/9-20-2, od 28. srpnja 2020.	23

1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA

1.2.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001.	Dubrovačko primorje d.o.o.	25
PRIMJEDBA: P-002.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	28
PRIMJEDBA: P-003.	Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik	29
PRIMJEDBA: P-004.	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije	30
PRIMJEDBA: P-005.	Mjesni odbor Orašac	32

1.2.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001.	Sonja Zlošilo	35
PRIMJEDBA: F-002.	Ivica i Ana Lujak	38
PRIMJEDBA: F-003.	Kristina Čurčija	40
PRIMJEDBA: F-004.	Lujo Mozara	43

2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

2.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA", 13. SVIBNJA 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/11-02/05
URBROJ: 2117/01-01-20-133
Dubrovnik, 13. svibnja 2020.

Sukladno članku 95. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst i 9/15), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrdjuje se **Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca** za postupak javne rasprave (u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**).

2. Prijedlog Plana sadrži:

A Tekstualni dio:

- I. Uvod
- II. Odredbe za provođenje
 - II.a Radni pročišćeni tekst
 - II.b Amandmanski tekst

B Grafički dio – Kartografski prikazi:

- | | |
|--|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1:2000 |
| 2.1. Promet | 1:2000 |
| 2.2. Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav/sat/tv/radio sustav | 1:2000 |
| 2.3. Vodnogospodarski sustav i sustav odvodnje | 1:2000 |
| 2.4. Plinoopskrba | 1:2000 |
| 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora | 1:2000 |
| 3.2. Oblici korištenja i način gradnje | 1:2000 |

C Obvezni Prilozi:

- | | |
|--------------|---|
| PRILOG I. | Obrazloženje Plana |
| PRILOG II. | Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana |
| PRILOG III.a | Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 23/18) |
| PRILOG III.b | Nevažeća Odluka o izradbi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 08/14) na koju se važeća Odluka o |

- izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 23/18) poziva*
- PRILOG IV.** *Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš*
- PRILOG V.** *Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača za izradu prostornih planova*
- PRILOG VI.** *Krajobrazna studija u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Orašac – Vrtovi sunca“*
- PRILOG VII.** *Sažetak za javnost*

3. Temeljem Odluke o nužnim mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja za vrijeme trajanja proglašene epidemije bolesti COVID-19 Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 51/20, 54/20 i 55/20), do daljnjeg se odgađa javna rasprava o Prijedlogu Plana te se zadužuje Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, kao nositelj izrade Plana, objaviti javnu raspravu o Prijedlogu Plana nakon što se ukinu mjere ograničavanja okupljanja.
4. Mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog Plana, mjesto i datum održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, sukladno članku 96. Zakona objavit će se najmanje osam dana prije početka javne rasprave u Slobodnoj Dalmaciji, Dubrovačkom vjesniku, na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika te na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana i mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata Prijedloga Plana.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, *ovdje*
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, *ovdje*
3. Pismohrana

2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" NA OGLASNOJ PLOČI GRADA DUBROVNIKA, 06. SRPNJA 2020.

Opišeno na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika od 7.7. do 29.7. 2020.
V. Bera



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/11-02/05
URBROJ: 2117/01-06/18-20-137
Dubrovnik, 06. srpnja 2020.

402

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17 i 114/18), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 23/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 13. svibnja 2020. godine, KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-01-20-133, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

4. srp 31.07.20

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca

Javni uvid trajat će 15 dana, od 15. do zaključno 29. srpnja 2020. godine svaki dan od 09.00 do 21.00 sati u Luži (ispod zvonika, kraj trgovine Kraš), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 16. srpnja 2020. s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 15. do zaključno 29. srpnja 2020.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr


PROČELNICA
Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.

2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" NA MREŽNIM STRANICAMA GRADA DUBROVNIKA, 06. SRPNJA 2020.

**GRAD DUBROVNIK**

GRADSKA UPRAVA MJESNA SAMOUPRAVA ZA GRAĐANE E-USLUGE KONTAKTI

**Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

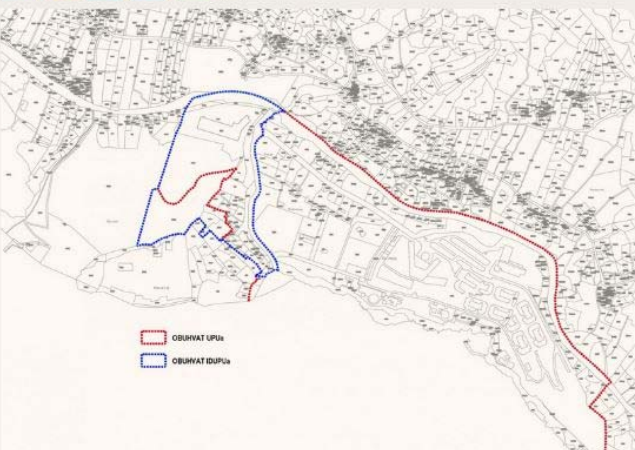
Naslovnica > Gradska uprava > Upravna tijela > Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
> Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca

06.07.2020.

Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca

PROSTORNI PLANOVI U IZRADI





OBUHVAĆ UPU
OBUHVAĆ IDUPU

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1. 20 000 Dubrovnik,
Hrvatska

Tel: 020 351 811

Fax: 020 351 839

2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 11. SRPNJA 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/11-02/05
URBROJ: 2117/01-06/18-20-137
Dubrovnik, 06. srpnja 2020.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17 i 114/18), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 23/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 13. svibnja 2020. godine, KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-01-20-133, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca

Javni uvid trajat će 15 dana, od 15. do zaključno 29. srpnja 2020. godine svaki dan od 09.00 do 21.00 sati u Luži (ispod zvonika, kraj trgovine Kraš), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 16. srpnja 2020. s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 15. do zaključno 29. srpnja 2020.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNICA
Jelena Lončarić, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.

2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" U SLOBODNOJ DALMACIJI, 06. SRPNJA 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/11-02/05
URBROJ: 2117/01-06/18-20-137
Dubrovnik, 06. srpnja 2020.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17 i 114/18), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 23/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 13. svibnja 2020. godine, KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-01-20-133, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca

Javni uvid trajat će 15 dana, od 15. do zaključno 29. srpnja 2020. godine svaki dan od 09.00 do 21.00 sati u Luži (ispod zvonika, kraj trgovine Kraš), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 16. srpnja 2020. s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

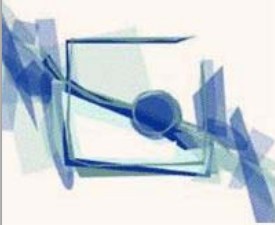
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje.
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 15. do zaključno 29. srpnja 2020.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNICA
Jelena Lončarić, dipl.aur, univ.spec.admin.urb.

2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE NOVOSTI PROSTORNI PLANOVI PROJEKTI EU PROJEKTI LITERATURA ADRESAR O NAMA
	Informativni portal Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije Sukladno članku 31. alineji 10. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.) (djelatnost Zavoda obuhvaća osiguravanje uvjeta za pristup informacijama o prostoru, kojima raspolaže) Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije izradio je informativni portal o prostorno-planskoj dokumentaciji svih razina Dubrovačko-neretvanske županije, počevši od Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, preko svih Prostornih planova uređenja Gradova/Općina. >opširnije...
	Javna rasprava o Prijedlogu IDUPU "GZ Lokva" Grad Korčula objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana IDUPU "GZ Lokva" koja će trajati 8 dana, od 16.srpnja do 24.srpnja 2020.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 08:00 do 10:00 sati u velikoj vijećnici Grada Korčule, na mrežnim stranicama Grada Korčule te putem informacijskog sustava. Javno izlaganje održati će se 16.srpnja 2020.g. u velikoj vijećnici Grada Korčule u Korčuli, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, s početkom u 09:30 sati. >opširnije...
	Javna rasprava o Prijedlogu UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati Grad Dubrovnik objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati koja će trajati 8 dana, od 15.srpnja do 22.srpnja 2020.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 09:00 do 21:00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Javno izlaganje održati će se 16.srpnja 2020.g. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, s početkom u 09:00 sati. >opširnije...
	Javna rasprava o Prijedlogu UPU Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca Grad Dubrovnik objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana UPU Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca koja će trajati 15 dana, od 15.srpnja do 29.srpnja 2020.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 09:00 do 21:00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Javno izlaganje održati će se 16.srpnja 2020.g. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, s početkom u 11:00 sati. >opširnije...
	Javna rasprava o Prijedlogu UPU 2.2 "Sv. Jakov" Grad Dubrovnik objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana UPU 2.2 "Sv. Jakov" koja će trajati 30 dana, od 15.srpnja do 13.kolovoza 2020.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 09:00 do 21:00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Javno izlaganje održati će se 17.srpnja 2020.g. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, s početkom u 13:00 sati. >opširnije...
	Javna rasprava o Prijedlogu II. IDPPUO Kula Norinska Općina Kula Norinska objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana II. IDPPUO Kula Norinska koja će trajati od 01.srpnja do 09.srpnja 2020.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati u prostorijama Općine Kula Norinska, Rujnička 1, Kula Norinska, te na mrežnim stranicama Općine Kula Norinska. Javno izlaganje održati će se 03.srpnja 2020.g. u domu kulture Kravac, Trg Maria Nikolića - Kiša 1, s početkom u 10:00 sati.

2.7. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

 Središnji državni portal

RSS

Prilagodba pristupačnosti

A A

English

e-Građani

 **REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo 

Vijesti

O Ministarstvu

Dokumenti

Pristup informacijama

Istaknute teme

Kontakti

Propisi

ISPU geoportal

EU2020HR

EU sufinanciranja

Naslovnica ▾

O Ministarstvu ▾

Djelokrug ▾

Prostorno uređenje ▾

Prostorni planovi ▾

Informacije o planovima u izradi ▾

Informacije o javnim raspravama

08.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ

08.07.2020. | pdf (44kb)

06.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca, Grad Dubrovnik

06.07.2020. | pdf (536kb)

06.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 2.2. "Sv. Jakov", Grad Dubrovnik

06.07.2020. | pdf (515kb)

06.07.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Grad Dubrovnik

06.07.2020. | pdf (573kb)

01.07.2020. - Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije i SSUO plana

01.07.2020. | pdf (117kb)

01.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kali

01.07.2020. | pdf (85kb)

3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/11-02/05
URBROJ: 2117/01-06/18-20-139
Dubrovnik, 3. srpnja 2020.

- prema dostavnoj listi -

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca, posebna obavijest o Javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca.

Javni uvid trajat će 15 dana, **od 15. do zaključno 29. srpnja 2020. godine** svaki dan od 09.00 do 21.00 sati u Luži (ispod zvonika, kraj trgovine Kraš), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Javno izlaganje održat će se u četvrtak, **16. srpnja 2020. u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika**, Pred dvorom 1, u Dubrovniku uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela.

U privitku Vam dostavljamo objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana te Vas molimo da sukladno članku 101. Zakona dostavite svoje mišljenje **zaključno do 29. srpnja 2020.** Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima. Također, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljenih u javnoj raspravi smatraju se mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

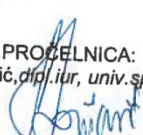
Prijedlog Plana u digitalnom obliku bit će objavljen na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i u informacijskom sustavu prostornog uređenja za vrijeme trajanja javnog uvida te ga možete preuzeti na sljedećoj poveznici:

(www.dubrovnik.hr/vijesti/jr_orasac)

Za sve dodatne informacije i eventualne nejasnoće, možete nam se obratiti putem telefona 020/351-811 ili elektroničke pošte: urbanizam@dubrovnik.hr

S poštovanjem,

PROJEKTOVALA:
Jelena Lončarić, dipl. inž. arh., univ. spec. admin. urb.



Privitak:

- kao u tekstu (1x)

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
4. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, *Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb*
5. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar, *Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik*
6. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
7. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, n/r Božo Benić, *Iva Vojnovića 24, 20000 Dubrovnik*
8. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik*
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21000 Split*
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, *Put Republike 28, 20000 Dubrovnik*
11. HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, *Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik*
12. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb*
13. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
14. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
15. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
16. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za promet, *ovdje*
17. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, *ovdje*
18. MJESNI ODBOR ORAŠAC, *Na komardi 3, 20234 Orašac*
19. Pismohrana

OG.OT.20

Glu JPM

AR x B

AIG (UR. OS)

KLASA: 350-02/11-02/05 URBROJ: 117/07-06/18-20-139 Naziv opravka koji se dostavlja: Broj priloga: 16223 DUBROVNIK Na adresu primaoca: 16223 DUBROVNIK	VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik	ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA Potvrđujem da sam danas, 09.08.2020. godine primio otpremak označen na prednjoj strani. Primateelj: [Signature] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank]
POŠILJATELJ: KLASA: 350-02/11-02/05 URBROJ: 117/07-06/18-20-139 Naziv opravka koji se dostavlja: Broj priloga: 16223 DUBROVNIK Na adresu primaoca: 16223 DUBROVNIK	POVRATNICA VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik	DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA Potvrđujem da sam danas, 09.08.2020. godine primio otpremak označen na prednjoj strani. Primateelj: [Signature] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank]
POŠILJATELJ: KLASA: 350-02/11-02/05 URBROJ: 117/07-06/18-20-139 Naziv opravka koji se dostavlja: Broj priloga: 16223 DUBROVNIK Na adresu primaoca: 16223 DUBROVNIK	POVRATNICA VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik	DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA Potvrđujem da sam danas, 10.08.2020. godine primio otpremak označen na prednjoj strani. Primateelj: [Signature] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank]
POŠILJATELJ: KLASA: 350-02/11-02/05 URBROJ: 117/07-06/18-20-139 Naziv opravka koji se dostavlja: Broj priloga: 16223 DUBROVNIK Na adresu primaoca: 16223 DUBROVNIK	POVRATNICA VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik	ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA Potvrđujem da sam danas, 10.08.2020. godine primio otpremak označen na prednjoj strani. Primateelj: [Signature] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank]
POŠILJATELJ: KLASA: 350-02/11-02/05 URBROJ: 117/07-06/18-20-139 Naziv opravka koji se dostavlja: Broj priloga: 16223 DUBROVNIK Na adresu primaoca: 16223 DUBROVNIK	POVRATNICA VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik	DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA Potvrđujem da sam danas, 08.08.2020. godine primio otpremak označen na prednjoj strani. Primateelj: [Signature] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank]

POŠILJATELJ: KLASA: 350-02/11-02/05 URBROJ: 011/07-06/18-20-139 Naziv otpreme koji se dostavlja: Broj priloga: 1 Na adresu primatelja: 1 Broj priloga: 1 Na adresu primatelja: 1	POVRATNICA VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik	DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA Potvrđujem da sam danas 09.08.2020. godine primio otpremak označen na prednjoj strani. Primatelj: [Signature] Dostavljač: [Signature] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank]
POŠILJATELJ: KLASA: 350-02/11-02/05 URBROJ: 011/07-06/18-20-139 Naziv otpreme koji se dostavlja: Broj priloga: 1 Na adresu primatelja: 1 Broj priloga: 1 Na adresu primatelja: 1	POVRATNICA VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik	DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA Potvrđujem da sam danas 09.08.2020. godine primio otpremak označen na prednjoj strani. Primatelj: [Signature] Dostavljač: [Signature] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank]
POŠILJATELJ: KLASA: 350-02/11-02/05 URBROJ: 011/07-06/18-20-139 Naziv otpreme koji se dostavlja: Broj priloga: 1 Na adresu primatelja: 1 Broj priloga: 1 Na adresu primatelja: 1	POVRATNICA VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik	DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA Potvrđujem da sam danas 09.08.2020. godine primio otpremak označen na prednjoj strani. Primatelj: [Signature] Dostavljač: [Signature] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank]
POŠILJATELJ: KLASA: 350-02/11-02/05 URBROJ: 011/07-06/18-20-139 Naziv otpreme koji se dostavlja: Broj priloga: 1 Na adresu primatelja: 1 Broj priloga: 1 Na adresu primatelja: 1	POVRATNICA VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik	DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA Potvrđujem da sam danas 09.08.2020. godine primio otpremak označen na prednjoj strani. Primatelj: [Signature] Dostavljač: [Signature] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank]
POŠILJATELJ: KLASA: 350-02/11-02/05 URBROJ: 011/07-06/18-20-139 Naziv otpreme koji se dostavlja: Broj priloga: 1 Na adresu primatelja: 1 Broj priloga: 1 Na adresu primatelja: 1	POVRATNICA VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik	DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA Potvrđujem da sam danas 09.08.2020. godine primio otpremak označen na prednjoj strani. Primatelj: [Signature] Dostavljač: [Signature] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank]

POŠILJATELJ: POVRATNICA		DOSTAVNICA	
KLASA: 37002/11-02/05		ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA	
URBROJ: 417/17-06/18-20-139		Potvrđujem da sam danas primio otpremak označen na prednjoj strani.	
Naziv otpremka koji se dostavlja:		Primalac: AR RF 50436834 4 HR	
Broj priloga:		Dostavljač:	
Na adresu primaoca:		Datum: potpis dostavljača Datum: potpis primaoca	
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		1. Ako dostavljač nije zadovoljan na njegovu otpremku, dostavljač mora je vratiti označenu da u određenoj strani i sat trena na njegovu otpremku radi primarnog promjena, te na njegovu otpremku može da tog dana sam posloj primamo.	
REPUBLIKA HRVATSKA		2. Ako dostavljač primamo na drugi put nije zadovoljan na njegovu otpremku, ili dostavlja primamo primamo, onda mora je vratiti označenu da u određenoj strani i sat trena na njegovu otpremku radi primarnog promjena, te na njegovu otpremku može da tog dana sam posloj primamo.	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		Datum: potpis dostavljača Datum: potpis primaoca	
GRAD DUBROVNIK			
Pred dvorom 1 Dubrovnik			
KLASA: 37002/11-02/05		KLASA: 37002/11-02/05	
URBROJ: 417/17-06/18-20-139		URBROJ: 417/17-06/18-20-139	
Naziv otpremka koji se dostavlja:		Naziv otpremka koji se dostavlja:	
Broj priloga:		Broj priloga:	
Na adresu primaoca:		Na adresu primaoca:	
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:	
REPUBLIKA HRVATSKA		REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
GRAD DUBROVNIK		GRAD DUBROVNIK	
Pred dvorom 1 Dubrovnik		Pred dvorom 1 Dubrovnik	

2276

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
GRAD DUBROVNIK			
UPRAVNA TIJELA			
DUBROVNIK			
Klasa 350-02/11-02/05		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja – adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2117(0406/18-20-139	OBAVLJEST	11	8.7.2020. 
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu		Potpis dostavljača	

 Narodne novine d.d., Zagreb – (325) **020035**
Oznaka za narudžbu: **UT-II-6**


3 850157 003372

IZVJEŠĆE DOSTAVLJAČA AKO DOSTAVU NIJE OBAVIO
Potpis

4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

M-01. **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/18-01/432, URBROJ: 376-05-3-20-04, od 16. srpnja 2020.**

			
		1993332 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
KLASA: 350-05/18-01/432 URBROJ: 376-05-3-20-04 Zagreb, 16.7.2020.		Primljeno: 23.07.2020	
		Klasifikacijske oznake	Org. jed.
		350-02/11-02/05	2117/01-06;
		Uredbeni broj	Prilozi Vrjednost
		376-20-145	0 -
		<i>L. Gub</i>	
		<i>18. 27.07.20</i>	
		Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska županija Grad Dubrovnik Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1 20000 DUBROVNIK	
Predmet: Grad Dubrovnik IZMJENE I DOPUNE UPU TURISTIČKE ZONE ORAŠAC – VRTOVI SUNCA - mišljenje u tijeku javne rasprave			
Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06/18-20-139 od 13. srpnja 2020.			
Poštovani,			
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU TURISTIČKE ZONE ORAŠAC – VRTOVI SUNCA za javnu raspravu.			
Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU TURISTIČKE ZONE ORAŠAC – VRTOVI SUNCA za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.			
S poštovanjem,			
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangeša Mihanovića 9 4 ZAGREB		RAVNATELJ <i>P. od. Turborić</i> mr.sc. Miran Gosta	
Dostaviti: 1. Naslovu preporučeno			
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI 110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr			

M-02. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/18-01/0000648, URBROJ: 374-24-1-20-4, od 21. srpnja 2020.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000648
URBROJ: 374-24-1-20-4
Datum: 21.07.2020.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca, Grad Dubrovnik - očitovanje na prijedlog plana, javna rasprava

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/11-02/05, Ubroj: 2117/01-06/18-20-139 od 03.07.2020. g., zaprimljen 09.07.2020.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca (izrađivač Urbanizam Dubrovnik, br. 19017, svibanj 2020.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući da su vodoopskrbni sustav te sustav za prikupljanje i odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o., potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja predmetnih sustava danih u Planu prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor
Irina Putka, dipl.ing.građ.

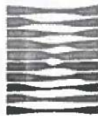
Dostava:
1. 24 – 1, ovdje ✓
2. Pismohrana



1993041	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Primljeno:	22.07.2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/11-02/05	2117/01-06
Uredbeni broj	Pilozl Vi jednost
374-20-141	0 -

398

L. Ginić
23.07.2020.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000648
URBROJ: 374-24-1-20-4
Datum: 21.07.2020.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša ✓

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca, Grad Dubrovnik - očitovanje na prijedlog plana, javna rasprava

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/11-02/05, Ubroj: 2117/01-06/18-20-139 od 03.07.2020. g., zaprimljen 09.07.2020.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca (izrađivač Urbanizam Dubrovnik, br. 19017, svibanj 2020.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući da su vodoopskrbni sustav te sustav za prikupljanje i odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o., potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja predmetnih sustava danih u Planu prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.grad.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

25

1993525 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Primijeno:	24.07.2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/11-02/05	2117/01-06;
Uredbeni broj	Priloz
374-20-146	0 -

27.7.19

M-03. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, KLASA: 350-02/14-01/03, URBROJ: 511-01-369-20/05, od 22. srpnja 2020.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK	 <table border="1"><tr><td>1993806</td><td>REPUBLIKA HRVATSKA</td></tr><tr><td colspan="2">Grad Dubrovnik</td></tr><tr><td>Primljeno:</td><td>24.07.2020</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka</td><td>Org. jed.</td></tr><tr><td>350-02/11-02/05</td><td>2117/01-06</td></tr><tr><td>Uredbeni broj</td><td>Priloz</td></tr><tr><td>511-20-147</td><td>0</td></tr></table> <i>L. Ginić</i> <i>34 28.07.20</i>	1993806	REPUBLIKA HRVATSKA	Grad Dubrovnik		Primljeno:	24.07.2020	Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	350-02/11-02/05	2117/01-06	Uredbeni broj	Priloz	511-20-147	0
1993806	REPUBLIKA HRVATSKA														
Grad Dubrovnik															
Primljeno:	24.07.2020														
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.														
350-02/11-02/05	2117/01-06														
Uredbeni broj	Priloz														
511-20-147	0														
KLASA: 350-02/14-01/03 URBROJ: 511-01-369-20/05 Dubrovnik, 22. srpnja 2020.															
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred dvorom 1 20 000 Dubrovnik															
PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca, suglasnost, dostavlja se															
Veza: vaša KLASA:350-02/11-02/05, URBROJ:2117/01-06/18-20-139 od 03. srpnja 2020.															
Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj: 82/15, 118/18 i 31/20), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09), članka 796 Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova („Narodne novine“, broj: 70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, izdaje:															
SUGLASNOST															
o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.															
Suglasnost se izdaje radi usvajanja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca.															
S poštovanjem,															
DOSTAVITI: • naslovu • pismohrani, ovdje	VODITELJICA SLUŽBE <i>Ana Gilić</i> 														

M-04. Vodovod Dubrovnik, BROJ: 5566-20-C/ŽS, od 22. srpnja 2020.



Broj: 5566-20-C/ŽS

Dubrovnik, 22.07.2020.

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Orašac-vrtovi sunca

- Javna rasprava, mišljenje – daje se

Veza. Vaš zahtjev Klasa: 350-02/11-02/05, Urbroj: 2117/01-06/18-20-139 od 03.07.2020.g., zaprimljen 09.07.2020.g.

Uvidom u javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Orašac-vrtovi sunca, objavljenog na web stranici Grada, Vodovod Dubrovnik d.o.o. je suglasan sa Prijedlogom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Orašac-vrtovi sunca.

Predsjednik uprave:

Lukša Matulić, dipl.ing.el.

VODOVOD DUBROVNIK
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19

364

1993197 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	22.07.2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/11-02/05	2117/01-06
Uredbeni broj	Priloz Vrijednost
378-20-144	0 -

L. Ginić 14.07.20

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik / T: 020/414-004 / F: 020/413-748 / www.vodovod-dubrovnik.hr
Predsjednik Uprave: Lukša Matulić, dipl.ing.el. / OIB: 09862047577 / Matični broj: 3303489, MBS: 060158103
Registrirano u Trgovačkom sudu Split pod br. Ti-98/2012-8 / Trgovački kapital: 242.276.400,00 kn uplaćen u cijelosti / Agencija Banka HR79224810001129001958 /
OTP banka d.d. HR8034070001169001582 /
PBZ d.d. HR742340009110430647 / Kantbank d.d. HR4041240031131000706

M-05. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/20-10/0254, URBROJ: 532-04-02-17/9-20-2, od 28. srpnja 2020.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku KLASA: 612-08/20-10/0254 URBROJ: 532-04-02-17/9-20-2 Dubrovnik, 28. srpnja 2020.	 <table border="1"><tr><td>1995843</td><td colspan="2">REPUBLIKA HRVATSKA</td></tr><tr><td colspan="3">Grad Dubrovnik</td></tr><tr><td>Primljeno:</td><td colspan="2">29.07.2020</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka</td><td>Org. jed.</td><td></td></tr><tr><td>350-02/11-02/05</td><td>2117/01-06;</td><td></td></tr><tr><td>Uredbeni broj</td><td>Prilozi</td><td>Vrijednos.</td></tr><tr><td>532-20-151</td><td>0</td><td>-</td></tr></table> <i>u2 31.07/20.</i>	1995843	REPUBLIKA HRVATSKA		Grad Dubrovnik			Primljeno:	29.07.2020		Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		350-02/11-02/05	2117/01-06;		Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednos.	532-20-151	0	-
1995843	REPUBLIKA HRVATSKA																					
Grad Dubrovnik																						
Primljeno:	29.07.2020																					
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.																					
350-02/11-02/05	2117/01-06;																					
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednos.																				
532-20-151	0	-																				
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1 20 000 Dubrovnik Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca, javna rasprava, stručno očitovanje, daje se Veza: Vaša KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06/18-20-139 od 3. srpnja 2020. Temeljem zahtjeva kojim ste zatražili izdavanje mišljenja na dostavljeni Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca, nakon provedenog postupka, donosimo sljedeće: Konzervatorski odjel u Dubrovniku suglasan je s dostavljenim Prijedlogom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca, koji je izradila tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o., odgovorni voditelj izrade: dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh., iz svibnja 2020. Po ovlasti ministrice: pročelnik dr. sc. Anđel Baće 																						



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/20-10/0254
URBROJ: 532-04-02-17/9-20-2

Dubrovnik, 28. srpnja 2020.

1996756 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	04.08.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/11-02/05	2117/01-06;	
Uređeni broj	Prilozi	Vrjednos.
532-20-154	0	-

Lovrl Grcuo 06.08.20
u2

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac -
Vrtovi sunca, javna rasprava, stručno očitovanje, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06/18-20-139 od 3. srpnja 2020.

Temeljem zahtjeva kojim ste zatražili izdavanje mišljenja na dostavljeni Prijedlog
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca,
nakon provedenog postupka, donosimo sljedeće:

Konzervatorski odjel u Dubrovniku suglasan je s dostavljenim Prijedlogom Izmjena i
dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca, koji je
izradila tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o., odgovorni voditelj izrade: dr. sc. Zrinka
Rudež, dipl. ing. arh., iz svibnja 2020.

Po ovlasti ministrice:

pročelnik
dr. sc. Antun Baće



5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA

5.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001. Dubrovačko primorje d.o.o.

dubrovačko primorje d.o.o.	
Od Sv. Mihajla 12, 20000 Dubrovnik, T +385 20 356 156, F +385 20 356 161, dubrovacko-primorje.doo@duprimorje.hr OIB 40888070807	
	
Dubrovnik, 16. srpnja 2020.	
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša	
Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca", primjedbe u postupku javne rasprave, daje se	
Poštovani,	
kao vlasnici zemljišta i postojećeg gospodarskog objekta u zoni A Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" upućujemo sljedeće primjedbe na Prijedlog plana na ovoj javnoj raspravi:	
1. Zahtjevamo da se u izmjenama i dopunama UPU-a omogući ukupno šest (6) etaža u sjeverozapadnom dijelu zone A. Na svim točkama državna cesta (D8) na višoj je koti od budućeg objekta. Postojeći i budući objekat nalazi se u rupi – depresiji, pa tražena katnost ne ugrožava vizuelno ništa, niti bilo koga, niti će stršiti u okolišu. Tražena katnost će biti makar 10 cm ispod najviše točke na današnjem postojećem gospodarskom objektu, a to je dimnjak koji će se rušiti. 2. Eksplicitno zahtjevamo da se u tekstualnom dijelu navede obveza da svi objekti u zonama B i B1 ne smiju svojim položajem i gabaritom zatvoriti i ugroziti pogled objektu u zoni A.	
Temeljni kapital: 106.323.000,00 kn uplaćen u cijelosti Trgovački sud u Dubrovniku, MBS: 060003494 Uprava: Pero Vićan, Predsjednik NO: Stane Kesovija OTP banka Hrvatska d.d. HR4024070001100005814 Erste & Steiermärkische Bank d.d. HR8624020061100438066 ADMIRAL BRAND HOTEL ***** sales@hoteladmiral-slano.com T +385 20 888 888 F +385 20 888 200 W: www.hoteladmiral-slano.com auto camp prapratno sales@hoteladmiral-slano.com M +385 99 22 99 698 T +385 20 754 000, +385 20 888 200 W: www.camping-prapratno.com	

3. U tekstualni i grafički dio plana u zoni A obvezno ostaviti - dodati gospodarsko-poslovnu namjenu i to K1-pretežito uslužna i K2-pretežito trgovačka, radi rekonstrukcije postojećeg Gospodarskog objekta. To odgovara postojećoj namjeni sadašnjeg objekta, a sve do konačnog privođenja svrsi buduće ugostiteljsko-turističke namjene T1-hotel. Ovo sve iz razloga što se postojećoj korona krizi i budućoj gospodarskoj krizi ne vidi kraj, pa je moguće da potencijalni investitor započne projektiranje i izgradnju Hotela za 4-5 godina. Do tada treba živjeti, raditi i poslovati u postojećem i/ili rekonstruiranom Gospodarskom objektu, čija je namjena danas K1 i K2, i tako štititi postojeća radna mjesta.

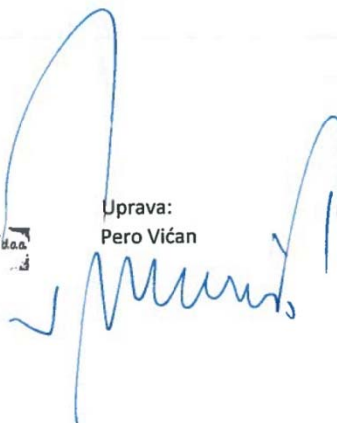
S poštovanjem,

Predsjednik NO:
Stane Kesovija



DUBROVAČKO PRIMORJE d.o.o.
DUBROVNIK

Uprava:
Pero Vićan



Traže sljedeće:

1. U sjeverozapadnom dijelu zone A omogućiti šest etaža obzirom da se to i dalje nalazi ispod državne ceste te ne postoji vizualna ugroza. Tražena katnost neće nadmašiti visinu dimnjaka na postojećem objektu.
2. U tekstualnom dijelu UPU-a eksplicitno navesti da objekti u zonama B i B1 ne smiju svojim položajem ni gabaritom zatvoriti i ugroziti pogled objektu iz zone A.
3. U tekstualni i grafički dio Plana u zoni A ostaviti/dodati gospodarsku-poslovnu namjenu K1 i K2 radi rekonstrukcije postojećeg gospodarskog objekta, a sve do privođenja svrsi buduće ugostiteljsko-turističke namjene.

ODGOVOR:

1. Usvaja se.

Napomena: Navedeno je moguće realizirati pod uvjetom da se ispoštuje odredba članka 9., stavak (2), podstavak 8. odredbi za provođenje IIDUPU-a, kojom je naglašeno kako "najviša kota objekta, uključujući nadozid krova i

sve elemente opreme (strojarnica dizala, klima uređaji, solarni paneli i slično) ne smije premašiti nadmorsku visinu 67 m".

2. Ne usvaja se.

Nije planerska kategorija.

3. Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje, u članku 9. te u poglavlju 3. Mjere provedbe plana, omogućiti će se korištenje predmetnog objekta u funkciji dosadašnje gospodarske namjene, a sve do privođenja objekta budućoj ugostiteljsko-turističkoj namjeni.

PRIMJEDBA: P-002.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije

 Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Dubrovačko-neretvanske županije

Branitelj Dubrovnik
20 000 Dubrovnik
tel./fax: 020/411533

KLASA: 350-01/14-01/01
URBROJ: 2117/1-17-20-02
Dubrovnik, 16. srpnja 2020.

350

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

1993076 REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik
Primljeno: 22.07.2020
Klasifikacijska oznaka: 350-02/11-02/05
Uredbeni broj: 2117-20-142
Org. jed.: 2117/01-06
Priloz: 0
Vrijednost: -

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca
- mišljenje, dostavlja se -

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije zaprimila je 09. srpnja 2020. godine Vaš dopis vezan za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca (Vaša KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06/18-20-139 od 03. srpnja 2020. godine) te u zadanom roku dostavlja svoje mišljenje na isti.

Pregledom dokumentacije vidljivo je da se Urbanistički plan uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca nalazi unutra područja europske ekološke mreže Natura 2000 HR2001337 Područje oko Rafove (Zatonske) špilje. Međutim, obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune) ne nalazi se u obuhvatu zaštićenog područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, broj 80/19). Područje europske ekološke mreže Natura 2000, koje je najbliže planskom području Izmjena i dopuna, je HR2001481 Špiljice kod mola od Orašca.

Pregledom prijedloga plana Izmjena i dopuna predmetnog Urbanističkog plana, mišljenja smo da iste ne mogu imati utjecaj na prethodno spomenuta područja europske ekološke mreže Natura 2000.

S poštovanjem

ravnateljica
Marjana Mijas Đuračić, mag.ing.silv.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana

Daju mišljenje kako Prijedlog Plana ne može imati utjecaj na područja europske ekološke mreže Natura 2000, a koja se pritom u potpunosti nalaze izvan obuhvata Izmjena i dopuna.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-003.

Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik



POSLOVNA JEDINICA
Split

TEHNIČKA ISPOSTAVA DUBROVNIK
V. Nazora 8, 20 000 Dubrovnik
T. +385 20 413 341
F. +385 20 413 337

KLASA: 350-02/14-01/255
URBROJ: 345-950-951-552/263-20-16

Dubrovnik, 20. srpnja 2020.



1996439	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	03.08.2020
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-02/11-02/05	2117/01-06
Uredbeni broj	Prilozi Vrjednosti
378-20-153	0

48 *Lozel 9.8.20*

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone „Orašac – Vrtovi sunca“ – mišljenje na prijedlog plana, daje se

Poštovani,

vezano za vaš dopis, KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06/18-20-139 od 03. srpnja 2020. godine, s obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone „Orašac - Vrtovi sunca“ obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog plana.

S poštovanjem,

Viši suradnik I :

Maro Vidojević, dipl.ing.prom.

Rukovoditelj Poslovne jedinice :

Neven Matijević, dipl.ing.grad.

O tome obavijest :

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr

Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti

OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik i Alen Levećić i Nikša Konjevod i Senko Bošnjak

Privredna banka Zagreb d.d. Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

Traže sljedeće:

Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-004.

Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petilovrijenci 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zspudnz@zspudnz.hr

KLASA: 350-03/18-01/07
URBROJ: 2117/1-21/01-20-04

Dubrovnik, 22. srpnja 2020.

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca - primjedbe, daju se

Poštovani,

sukladno vašoj posebnoj pisanoj obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06/18-20-139 od 03. srpnja 2020. dostavljamo vam naše primjedbe kako slijedi:

Preporučamo vizualno preispitati i rasporediti mase objekata turističkog naselja i pojedinih hotela, a posebno centralne hotelske građevine katnosti 9 etaža na ovom zahtjevnom reljefu istaknute padina brda, s obzirom na odredbu PPDNŽ, 203d. Mjere zaštite priobalnih krajolika / obalne linije, obalnih zelenih pojasa, otoka, akvatorija:

- treba očuvati zeleni karakter obalnog područja, ograničiti povećanje turističko-ugostiteljskih kapaciteta na održivu i prihvatljivu razinu, ograničiti povećanje visine objekata (do visine stabala) te odrediti udio zelenih površina na čestici;
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim dužobalnim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima, kao i dužobalnu izgradnju jer to narušava krajobraznu sliku.

U dijelovima teksta u kojima se navode ugostiteljsko-turističke građevine preispitati opetovano napominjanje posebnih propisa (npr. Članak 9 naslov „Zona B1 (T2-turističko naselje – vile sa centralnom hotelskom građevinom, a sve prema posebnom propisu“, a i druge odredbe u Planu).

Na Kartografskom prikazu 3.2. Oblici korištenja i način gradnje u zoni B1 preporučamo označiti zonu centralne hotelske građevine.

S poštovanjem,


RAVNAATELI
mr.sc. Marina Oreb

Traže sljedeće:

1. Vizualno preispitati i rasporediti mase objekata turističkog naselja i pojedinih hotela, a osobito centralne hotelske građevine katnosti devet etaža, obzirom na odredbu PPDNŽ 203d.
2. U dijelovima teksta gdje se spominju ugostiteljsko-turističke građevine preispitati opetovano napominjanje posebnih propisa (npr. članak 9. te na drugim mjestima u Planu)
3. Na kartografskom prikazu 3.2. Oblici korištenja i način gradnje u zoni B1 označiti zonu centralne hotelske građevine (preporuka).

ODGOVORI:

1. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

Člankom 9. odredbi za provođenje, za zonu B1 propisane su vrlo detaljne odredbe u cilju zaštite prirodno-ekoloških i vizualnih kvaliteta prostora, a koje su proizašle iz Krajobrazne studije izrađene za potrebe ovih IID, a koja je ispoštovala predmetne odredbe PPDNŽ. Gradnja unutar obuhvata ove zone, kao i ostalih dviju zona, dodatno je ograničena propisivanjem najveće dozvoljene katnosti u kontinuitetu, najviše kote objekta, odredbi o uklapanju u morfologiju terena, uređenje zelenilom (očuvanje postojeće visoke vegetacije, osobito postojećeg zaštitnog zelenila koje pridonosi stabilizaciji padina i zaštiti od erozije), prilagođavanje nove prometne infrastrukture prirodnim oblicima terena i dr., a sve vodeći računa o postojećim krajobraznim vrijednostima ovog prostora identificiranim i analiziranim kroz spomenutu Krajobraznu studiju.

2. Ne usvaja se.

Nije moguće udovoljiti primjedbi iz razloga što „posebni propis“ nije istoznačnica već se odnosi na različite propise u kontekstu spominjanja kroz odredbe za provođenje te je iz tog razloga potrebno zadržati predmetnu formulaciju. Također, izričito spominjanje naziva posebnog propisa nije preporučljivo iz razloga čestih izmjena i dopuna takvih propisa koje često "ne prati" izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije, zbog čega se mogu javiti poteškoće prilikom provedbe plana.

3. Ne usvaja se.

Položaj centralne hotelske građevine nije moguće egzaktno odrediti iz razloga što položaj ovisi o smjeru odakle će se pristupiti hotelu, obzirom da je ovim IIDUPU-a predviđen i alternativni priključak, sukladno kartografskom prikazu 2.1. te članku 11., a osobito članku 12. odredbi za provođenje Izmjena i dopuna UPU-a. Pritom će se maksimalno poštivati krajobrazne vrijednosti, na način da se ne naruše prirodno-ekološke i vizualne kvalitete. Također, ucrtavanje predmetne građevine nije u maniri važećeg UPU-a, a koja je poštivana prilikom izrade ovih IID.

PRIMJEDBA: P-005.

Mjesni odbor Orašac

L. Guro
30.07.20.


REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu
Mjesni odbor Orašac

KLASA: 350-02/11-02/05
URBROJ: 2117/01-03-02/30-20-149
Orašac, 28. srpnja 2020.

29-07-2020

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi
sunca (mišljenje mjesnog odbora)

Poštovani,
ponukani lošim primjerom gubljenja funkcije puta kat. čest. 1981/4, 2091 kao i gubljenja pristupa kupalištu južno od hotela izgradnjom postojećeg hotela u navedenoj zoni MO Orašac je na sjednici održanoj 26. srpnja 2020. donio odluku da zahtjeva vođenje posebnog računa o zadržavanju funkcije putova kat. čest. 2091, 2068, 2078, 2104 kao i o pješačkom prolazu preko kat. čest. 2112 kojim se dolazi na kupalište „Veliki potok“ kako bi se i dalje moglo neometano pristupiti kupalištu kako pješke tako i vozilom, te kako bi vlasnici visoko vrijednih poljoprivrednih zemljišta u navedenoj zoni mogli imati pristup istima. Nadalje navodimo da ukoliko je neophodno izmještanje nekog od navedenih putova nismo protiv istog ako se prvotno napravi alternativni put.
Također zahtijevamo kao neophodno očuvanje korita potoka „Kočište“ k. č. 1997/1 i 1997/2 te potoka k. č. 2032/1.
Sve ranije navedene katastarske čestice su k. o. Orašac.
Ovim putem želimo ukazati i na preizgrađenost te prevelik broj predviđenog smještajnog kapaciteta, te predlažemo da se isti smanji kao i dozvoljena katnost objekata. Smatramo da niti jedan novo izgrađeni objekt u navedenoj zoni ne bi trebao prelaziti visinu magistralne ceste.
Ovim putem Vas molimo za zajednički obilazak navedene zone, kako bi na licu mjesta raspravili navedeno.

Unaprijed se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK MJESNOG ODBORA
Srdan Margaretić



Dostaviti:

 naslovu

- UO za komunalnu djelatnost i mjesnu samoupravu
gosp. Tomislav Žaja
- pismohrana

Traže sljedeće:

1. Voditi računa o zadržavanju funkcije putova na k.č. 2091, 2068, 2078 i 2104 te pješačkog prolaza na k.č. 2112 k.o. Orašac, a kojim se dolazi na kupalište "Veliki potok" te do visokovrijednih poljoprivrednih zemljišta. Ukoliko je neophodno izmještanje nekog od navedenih putova, traže da se prethodno napravi alternativni put.
2. Očuvanje korita potoka "Kočište" na k.č. 1997/1, 1997/2 te 2032/1 k.o. Orašac.
3. Predlažu smanjenje predviđenog smještajnog kapaciteta kao i smanjenje dozvoljene katnosti objekata. Niti jedan novoizgrađeni objekt ne smije prelaziti visinu magistrale.
4. Predlažu zajednički obilazak terena kako bi se na licu mjesta raspravilo sve prethodno navedeno.

ODGOVORI:

1. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

Od svih navedenih k.č., samo se k.č. 2104 i 2112 k.o. Orašac djelomično nalaze unutar obuhvata ovih IID. K.č. 2104 k.o. Orašac nalazi se u namjeni "zaštitne zelene površine (Z)" te unutar namjene "sadržaji u funkciji turizma", u okviru kojih je kroz odredbe za provođenje predviđena gradnja pješačkih staza. Na k.č. 2112 k.o. Orašac u grafičkom dijelu Plana ucrtana je pješačka staza.

Ostale k.č. nalaze se u potpunosti izvan obuhvata i nisu predmet ovih IID. No uvidom u važeći UPU ustanovljeno je sljedeće:

- na k.č. 2091 u grafičkom dijelu Plana ucrtana je pješačka staza
- k.č. 2068 predstavlja postojeću cestu unutar obuhvata UPU-a, a koja je istim svrstana u kategoriju glavnih cesta
- na k.č. 2078 nije ucrtana pješačka staza.

Napominjemo kako je ovim IID planirana i gradnja novih šetnica, tj. pješačkih koridora, kojima će se moći, između ostalog, pristupiti i do kupališta "Veliki potok".

2. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

Potok "Kočišta" kroz ove IID prepoznat je kao bujica i neregulirano korito, kao i da je područje oko njega potencijalno poplavno područje. Sukladno tome, kroz odredbe za provođenje propisani su uvjeti zaštite od štetnog djelovanja voda, uređenja voda, zaštite vodnog režima te zaštite od onečišćenja, a sve sukladno uvjetima Hrvatskih voda kao nadležnog tijela. Također, korito bujičnog potoka sa pripadajućom vegetacijom prepoznato je kao krajobrazno vrijedno područje te se isto ovim Planom štiti.

Napomena: K.č. 2032/1 k.o. Orašac nalazi se u potpunosti izvan obuhvata IIDUPU-a.

3. Djelomično se usvaja.

Dozvoljena katnost i najviša kota objekta ograničeni su odredbama za provođenje na način da isti ne smiju premašiti propisanu nadmorsku visinu, kao niti visinu magistrale. U pogledu kapaciteta zone, isti je predviđen sukladno prostorno-planskim dokumentima višeg reda te je iste potrebno ispoštovati i ugraditi u ovaj Plan, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

4. Ne usvaja se.

Predmetni teren je tijekom izrade Krajobrazne studije i ovih Izmjena i dopuna više puta obišđen, stoga smatramo kako nije potreban ponovni obilazak terena. Uzete su u obzir sve zatečene šetnice unutar obuhvata te se isti čuvaju. Osim toga, kroz ove IID planirana je gradnja nove šetnice, uz potok Kočišta do plaže Veliki potok, te spajanje na šetnice (lungomare) izvan obuhvata ovih IID.

5.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001. Sonja Zložilo

Sonja Zložilo
ORAŠAC 20235 Zaton Veliki

353

1993130 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Primijeno:	22.07.2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/11-02/05	2117/01-06;
Uredbeni broj	Prilogi
15-20-143	Vrijednost
	1 -

2. Grupa
22.07.20

Grad Dubrovnik
U.O. za urbanizam, prost. planiranje
i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

Predmet: Prigovor na prijedlog I.D. UPU Turistička zona Orašac – Vrtovi sunca

Poštovani,

Molim navedeni Naslov da uvaži moj prijedlog I.D. UPU-a T.Z. Orašac – Vrtovi sunca. Naime, na Hrvatskoj osnovnoj karti M15000, prikazan je PUT koji ide preko K.Č. 891/4 K.O. Orašac koji je unutar zone obuhvata prijedloga I.D. UPU T.Z. Orašac – Vrtovi sunca, te nije vidljiv na grafičkim prilogima.

Spomenuti put neometano se koristi od davnina kada su još sa "karima" izvlačili svoja dobra sa poljoprivrednog zemljišta, maslinik i ostale kulture. Put je predstavljao poveznicu sa svim česticama do mora, kojim su od starina dolazili sa stokom (krave, konj, ovce). Put je pristup na čestice K.Č 941, 944/5, 944/1 K.O Orašac na kojim se obavlja poljoprivredna djelatnost koja je registrirana O.P.G na ime Sonja Zložilo br.isk.0053411.

U svrhu otklanjanja ovog problema,

Unaprijed se zahvaljujem

Dne: 22.07.2020.

Prilog: Snimka prikaza spornog puta na Hrvatskoj osnovnoj karti

Sonja Zložilo



Sačuvati put koji ide preko k.č. 891/4 k.o. Orašac, nalazi se u obuhvatu IID UPU-a, ali nije prikazan na kartografskim prikazima Plana. Predmetni put danas se koristi kao pristup na k.č. 941, 944/5 i 944/1 k.o. Orašac na kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost (OPG Sonja Zlošilo).

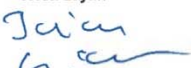
ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije predmet ovih Izmjena i dopuna niti planerska kategorija. Predmetni put prolazi preko k.č. 891/4 k.o. Orašac koja je u privatnom vlasništvu i ovim IID predviđena je sa ugostiteljsko-turističkom namjenom. Navedeno pitanje, odnosno korištenje prolaza preko predmetne k.č. u svrhu pristupa spomenutim česticama može se regulirati pomoću prava služnosti, a što je potrebno riješiti u dijalogu sa vlasnikom zemljišta.

PRIMJEDBA: F-002.

Ivica i Ana Lujak

IVICA LUJAK 20236 MOKOŠICA	 <table border="1" style="margin: auto;"><tr><td colspan="2">1995609 REPUBLIKA HRVATSKA</td></tr><tr><td colspan="2">Grad Dubrovnik</td></tr><tr><td colspan="2">Primljeno: 29.07.2020</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka</td><td>Org. jed.</td></tr><tr><td>350-02/11-02/05</td><td>2117/01-06;</td></tr><tr><td>Urudžbeni broj</td><td>Prilogi</td></tr><tr><td>15-20-150</td><td>Vrijednos:</td></tr><tr><td>0</td><td>-</td></tr></table> L. Givio 30.07.20 390	1995609 REPUBLIKA HRVATSKA		Grad Dubrovnik		Primljeno: 29.07.2020		Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	350-02/11-02/05	2117/01-06;	Urudžbeni broj	Prilogi	15-20-150	Vrijednos:	0	-	ANA ŠARIĆ rođ. LUJAK 20236 MOKOŠICA
1995609 REPUBLIKA HRVATSKA																		
Grad Dubrovnik																		
Primljeno: 29.07.2020																		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.																	
350-02/11-02/05	2117/01-06;																	
Urudžbeni broj	Prilogi																	
15-20-150	Vrijednos:																	
0	-																	
Prima: Grad Dubrovnik Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik Predmet: Prigovor na Prijedlog Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca Sukladno propisanim uvjetima, po izvršenju uvida u prezentiranu dokumentaciju Prijedloga izmjena i dopuna UPU TZ Orašac, podnosimo ovaj Prigovor. Naša obitelj, kao što i samo naše prezime Lujak govori, jedna je od najstarijih obitelji u Orašcu, Knjižni smo vlasnici i izričiti posjednici katastarskih čestica 763/13, 763/16, 763/19 i 763/22 ukupne površine 4722 m², a koje se nalaze nedaleko predmetne zone obuhvata predloženih izmjena i dopuna UPU-a. Sukladno iskazanom zainteresirane smo strane u postupku. Na osnovni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a TZ Orašac – Vrtovi sunca – nemamo primjedbe, iako vidimo da se predmetnom izmjenom zona zahvaćena obuhvatom namjerava izložiti iznimnoj gradnji turističko-ugostiteljskih sadržaja, u konačnici - izvjesno – stranih investitora. I dok se ovakvim benevolentnim dopuštanjem maksimalističkih širenja komercijalnih zona ide u susret stranim investitorima, dotle mi i naše obitelji, iako IZVORNI vlasnici zemljišta i izvorni starosjedioci nemamo mogućnost gradnje naših obiteljskih objekata na svojoj zemlji, te time niti života u našem mjestu. Živimo u Mokošici, ali želimo sagraditi svoje obiteljske kuće i živjeti s obitelji ondje gdje i pripadamo – u Orašcu. Ovo ne pišemo samo u svoje ime već i u ime sve naše najbliže rodbine – brojne obitelji Lujak koji na istoj lokaciji imaju zemljišta, ali unatoč želji i materijalnim mogućnostima bez da nam zemljišta uđu u građevnu zonu ne možemo ostvariti jednostavnu želju da živimo ondje gdje pripadamo, da živimo u Orašu s našim obiteljima, dok se s druge strane, i ovim izmjenama UPU-a pogoduje inozemnim investitorima u ostvarivanju njima željenih mega projekata. Ta nejednakost i neobazrivost prema izvornim stanovnicima Orašca duboko nas uznemiruje i smatramo je nepravdom. Stoga ovim prigovorom tražimo da Nositelj izrade projekta Prijedlog Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca, razmotri naše suštinske primjedbe i pokrene postupak proširenja UPU Orašac, sa ciljem ravnomjernog i pravičnog širenja zona izgradnje, te da se time obuhvate i naše zemljišne čestice, kako bi mi i naše obitelji, kao i ostali žitelji Orašca mogli ostvariti pravo na život na svojoj zemlji u svom kraju. U Dubrovniku, 23.07.2020. godine <i>Ivica Lujak</i>  <i>Ana Šarić (Lujak)</i> 																		

Traže sljedeće:

Pokrenuti postupak proširenja UPU-a Orašac sa širenjem zona izgradnje za čitavo naselje, a kako bi se omogućila gradnja kuća domaćem stanovništvu i život na selu. U to proširenje obuhvatiti i k.č. 763/13, 763/16, 763/19 i 763/22 k.o. Orašac, ukupne površine 4722 m².

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije predmet ovih IID-a. Ove IID, kao i čitav UPU turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca", obuhvaćaju isključivo predmetnu turističku zonu koja se nalazi ispod državne ceste D8, odnosno jadranske magistrale. Proširenje

građevinskog područja naselja Orašac ostvaruje se kroz prostorno-plansku dokumentaciju višeg reda, odnosno postupak Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, te je ovaj zahtjev potrebno uputiti u taj postupak.

PRIMJEDBA: F-003.

Kristina Čurčija

Fwd: UPU Orasac

Subject: Fwd: UPU Orasac
From: [REDACTED]
Date: 29.7.2020. 17:03
To: jloncaric@dubrovnik.hr
CC: [REDACTED]

1995861 REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik
Primljeno: 30.07.2020
Klasifikacijska oznaka: 350-02/11-02/05 Org. jed.: 2117/01-06
Uredbeni broj: 378-20-152 Pri loži: 0 Vi jedinos: 1

44 30.07.2020

----- Forwarded message -----
Šalje: Toni Glavor dipl.ing.geod. <toni.glavor@gmail.com>
Date: sri, 29. srp 2020. 16:15
Subject: Re: UPU Orasac
To: kristina curcija [REDACTED]

Molim naslov da u idućim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja uvrsti k.č. 1226, 1234,1235,1236,1238/1, 1238/2, 1233/1, 1233/2, 1233/3, 1239 sve k.o. Orašac u neizgrađeni dio građevinskog područja, s obzirom da su katastarske čestice u neposrednom susjedstvu 1231/1 i 1231/2 postale izgrađene i samim time se više ne nalaze u neizgrađenom dijelu građevinskog zemljišta već u izgrađenom. S obzirom da se ovdje radi o jednoj homogenoj cjelini istog vlasnika i s obzirom na pristup prometnici i interesom za gradnju molim da se navedeno zemljište uvrsti u građevinsku zonu (neizgrađeni dio). Hvala

sri, 29. srp 2020. u 14:38 kristina curcija [REDACTED] > napisao je:

mob:0992546777

----- Forwarded message -----
Šalje: marija crncevic <[REDACTED]>
Date: sri, 29. srp 2020. u 14:33
Subject: UPU Orasac
To: kristina curcija [REDACTED] >

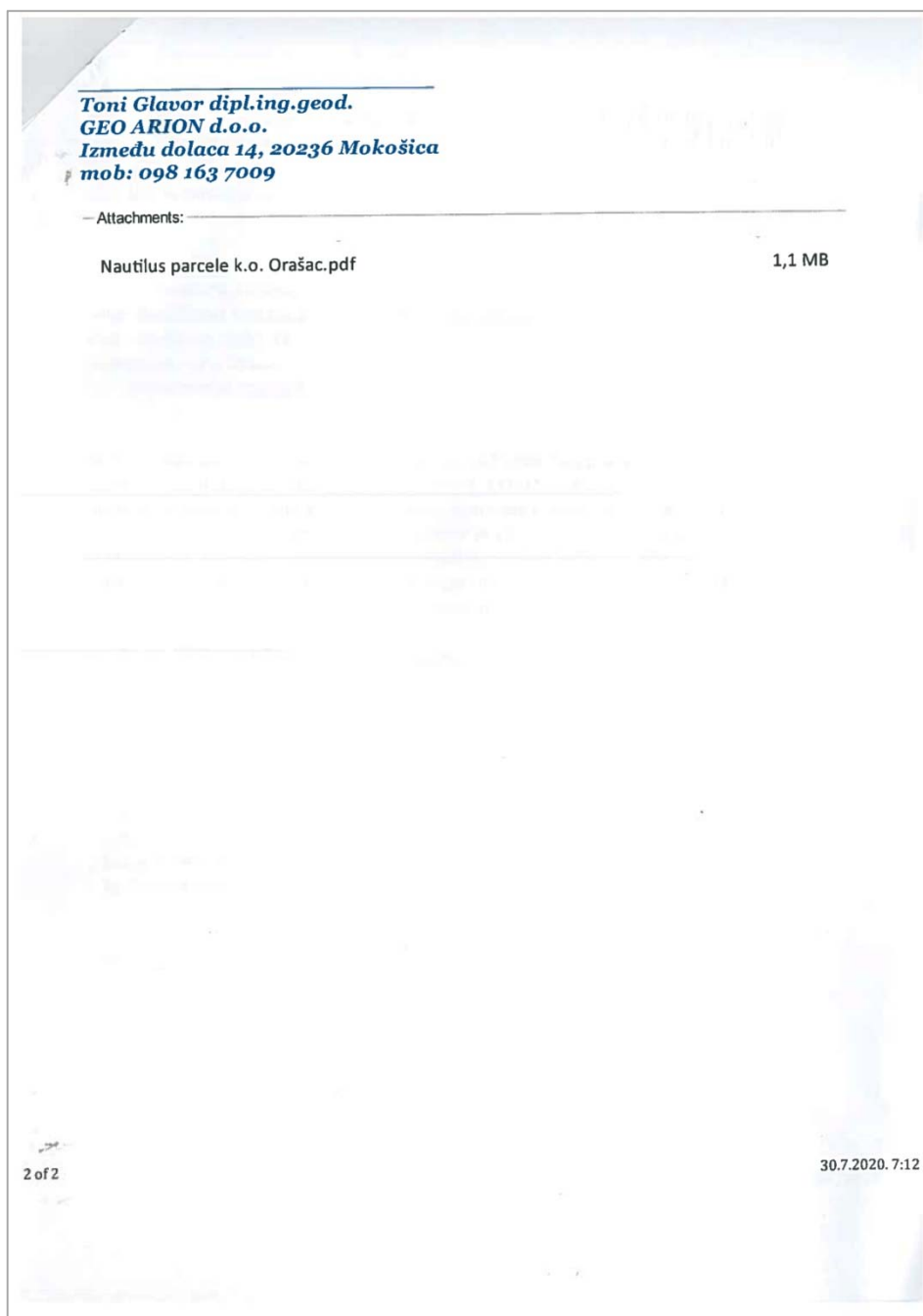
https://www.dubrovnik.hr/vijesti/jr_orasac

<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AAC2wEDxooDQTIQ&id=1B739B921E735012%213168&cid=1B739B921E735012>

2

30.7.2020. 7:12

2



Traži sljedeće:

U idućim IIDPPU-a k.č. 1226, 1234, 1235, 1236, 1238/1, 1238/2, 1233/1, 1233/2, 1233/3 i 1239, sve k.o. Orašac, uvrstiti u neizgrađeni dio građevinskog područja, obzirom da su k.č. 1231/1 i 1231/2, koje se nalaze u susjedstvu, postale izgrađene. Sve čestice predstavljaju jednu cjelinu i pristup prometnici.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije predmet ovih IID-a. Ove IID, kao i čitav UPU turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca", obuhvaćaju isključivo predmetnu turističku zonu koja se nalazi ispod državne ceste D8, odnosno jadranske magistrale. Predmetne čestice, kao i traženo uvrštenje, predmet su prostorno-planske dokumentacije višeg reda, odnosno Prostornog

plana uređenja Grada Dubrovnika. Shodno tome, predmetni zahtjev potrebno je uputiti u postupak budućih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

PRIMJEDBA: F-004.

Lujo Mozara

IZJEDUNI OVAJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT UREĐENJE
TURISTIČKE I ZAŠTITE OKOLIŠA DUBROVNIK!

MISIM DA STE VI VIŠE ZA UNIVRTEŽE ZADJE
PROJEKAT I OKOLIŠA U VOJIT CANKEVINSKE KENZAM HAKO
DNE KAZOVEN ORGANIZACIJE!

NOVA PROJEKTA ZONA "VRTOVI SUNCA" ORAŠAC

OVA ZONA NOVA NASTAVUJE NA VEĆ STARI (PROJEKAT)

NA ZONU KOJA JE DO JAD BINA OD JAVNE KAD ZAŠTENO

ZELENITO/NIVE JE PHOJO GADIT, ŠTO NIJE ZA PRAVI

VEŠI NA ISTIM PROJEKAT GADIT, GOFODIN I. VICA

JE PRAVI ZONU DO MAGISTARJE A JOVIŠE GOFOD. CENBAR

JEVAŠTIAO BUJOŠERON PRAJE PVOJIA CEE IS GAD.

GAJE SU SE NIJAZI PHOJODONI I PHOJINE OUBAČU

PHOJODON JOŠ OD DUBROVACKE REGIJALJE I UHAKTIVO

UJAVEJE NASTI (NASTIČ) PHOJON NAKNANOB DUBAR

OVE ZONE KOJA JE JAD UŠIA PIM, ISTI JE DEVAŠTIAO

BUJOŠERON (DORON, KETEBAN NAKNANOB, ZELENITO)

ISTO NIJE MOGAO DOVIŠ DOVODU ZA GADJEŠE JER

JE ZEVIŠTE UČEŠNO OD PAMFANJE ZA IZ E BAZO

PROJON JO EOE / TRANSAKCIJA IZJELO OVAKO

U PHONOM JE GADIO HOTEL NOEIMAO ZA PHAT

ODJEŠENJE PHOJONJE TAKO JIA JE ISTI ZEVIŠE JIA O

POD PACHIN AH NE JO IZ E KEGO JO EOE ZA PHA

KOJEŠE!

PACHO PHA (MAGISTARJE) NIJAZI SE ISTO PHOJE

SA PHOJON PHOJONJE CEE 3-4 HA / GAJE SU PHOJE

PHOJONJE AGRIJI (STADAJI PHOJE NE ODZIVAJI

U PHOJON PHOJONJE PHOJE CEE 5-6 GOF / PHO PHOJONJE

PHOJONJE PHOJONJE PHOJONJE PHOJONJE PHOJONJE

PHOJONJE PHOJONJE PHOJONJE PHOJONJE

JA STANE DUBROVNIKA DO VARTOVA SUNCA
JAD POFDZI, UKOPU DADO EDO JE BIO RANIVAN
HOTEL DO P OZADJE ZO GED. INFRASTRUKTURA JE
DOVEDENI I SVI POTRANCI PRAVILNI / TADU DA SE
ODNINI MOJE GANJIT I TADU POKADJE PRAVILNANO
POBOLJE / JER RAD IZGLEDI KAO PETA ODO
ZO EPILIZIVNOG APARTMANISKOG KATEGORIJE U SUNCA
I HOTELU U SUNCA!

NA NOVOS I STADOS ZONI JADU JE POGODJE
POSJEDNICIMA ZA ZAGRAJE NOVA I ZENASTACIJA
PRAVDE JA IZGRADNOM ODOBRATI I PRAVILNOM
PRAVILNOM TE ODRJE INFRASTRUKTURE (IZGRADN
TADU ATNICE, KADUZNICE, VODOVODN ITO)

(KADU VIRE NITRO NE POKADJE DASTICE NO ZEDRIZO
I PRAVILNOM / TO CE MO ODRMIT POKADJE ITO)

OVA NOVOM ZONI RAD JE KADU NO KADU NO
STADU NITRO! KADU NO JE RAD ODRMIT NITRO?
ZADU NE AND / SE ZA DOBRIVIT PRAVILNOM
OKOLICE JER INEN DOBRIVIT PRAVILNOM!
NITRO JE POGODJE POSJEDNICIMA INVESTITORIMA!

ZADU NITRO OVA PRAVILNOM DO JE KADU NO
ZA DOBRIVIT POKADJE NITRO DA IMAJU ODO
VIDJET DADU BODU KADU NO TADU NO
I KADU NO SE CISTO PRAVILNOM I ODRMIT JE
U CISTOM KODU KODU JE I KADU NITRO
CISTO CE!

POZDRAV
L. KOZAR

Ž. S. GRADONAČELNIK GYORI JA ČE
ZAHVALESTI OVO LJUDHO OD JEUNTERA I
ZADIDAJA U ZADIDAJI! A OVDJE UDKO PA
SE PADOŠIVN IDEVASTIRN ISTETA
PADI DOJE NA KOJE PRAVNI YUPI I
INTEGRITETA! NAČINU KOJE

GYNO PODOBAVA

L. MORNA

ODAJAC

Traži sljedeće:

Protivi se izgradnji unutar obuhvata IID UPU-a obzirom da je riječ o gradnji u prostoru koje je oduvijek bilo zaštićeno zelenilo i gdje se prije nije moglo graditi. Smatra kako će navedenom gradnjom doći do devastacije prostora, osobito njegovih vrijednih prirodnih obilježja (vegetacija, suhozidi i dr.).

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Obuhvat IID UPU-a najprije je temeljem IID Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, a potom i IID Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika proglašen kao zona izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno kao proširenje već postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene "Orašac-Vrtovi sunca" na kojem je moguće graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene. Prije i tijekom izrade ovog Plana vodilo se računa o postojećim prirodno-ekološkim te vizualnim kvalitetama prostora te o

njihovom očuvanju na način da je prije postupka izrade IID izrađena Krajobrazna studija koja je identificirala i analizirala cjelokupan prostor obuhvata. Na osnovu rezultata Krajobrazne studije, u ove IID ugrađene su odredbe koje su za buduće objekte propisale najveću dozvoljenu katnost, najvišu kotu, uklapanje svih objekata u morfologiju terena, uređenje zelenilom i ostale odredbe, a sve kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvale spomenute kvalitete prostora.

6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA 350-02/11-02/05

URBROJ: 2117/01-06/15-20-156

Dubrovnik, 20. srpnja 2020.

Zapisnik

s javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi Sunca održane u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika 16. srpnja s početkom u 11.00 sati

gđa. Jelena Lončarić pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika je pozdravila sve nazočne te otvorila javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi Sunca. Rekla je da javni uvid za navedeni plan traje od 15. do 29. srpnja 2020. Plan će biti izložen u Luži svaki dan od 9-21 sati, a može se vidjeti i na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca, mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i svoje prijedloge i primjedbe mogu dostaviti u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, od 15. do zaključno 29. srpnja 2020. godine.

Stručni izrađivač plana je tvrtka Urbanizam d.o.o. iz Dubrovnika čije je predstavnike predstavila dr.sc. Zrinku Rudež, gđa. Danka Grbac Nikolac i g. Jurica Knego. Pozvala je predstavnika izrađivača plana da prezentiraju plan.

Gđa. Danka Grbac Nikolac zahvalila se gđi. Lončarić te će ukratko prezentirati plan UPU Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18.)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)
- Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, 115/15.)
- Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19., 06/19.-pročišćeni tekst)
- Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18., 13/19.)
- posebnim zakonima i propisima.

Urbanistički plan uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" donesen je u kolovozu 2006. godine i objavljen u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, broj 09/06. Obuhvaća turističku zonu "Orašac-Vrtovi sunca" koja je prema tada važećim prostorno-planskim dokumentima višeg reda definirana kao zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2), površine 30 ha i kapaciteta do 1700 kreveta.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije te Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, kao planovima višeg reda, površina zone je proširena na 36 ha a kapacitet je povećan na najviše 2500 kreveta. Obveza izrade Izmjena i dopuna UPU-a proizlazi iz članka 61. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18.) kojim se nalaže usklađenje sa prostornim planovima višeg reda.

Pisma namjere privatnog investitora-vlasnika zemljišta KFK Tehnika d.o.o. potrebe stvaranja prostorno-planskih predujeta za realizaciju turističkih sadržaja-hotela i turističkog naselja, obzirom da važeći UPU nije u skladu s potrebama daljnjeg korištenja i razvoja neuređenog dijela turističke zone.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaća prošireni dio obuhvata građevinskog područja i obuhvata UPU-a na zapadu, ukupne površine 9,55 ha.

Slijedom izrečenog započet je postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a.

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika u studenom 2018. godine donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Orašac-Vrtovi sunca“, koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, broj 23/18.. Prije donošenja Odluke, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18.) proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u okviru kojeg je provedena i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Temeljem provedenog postupka donesena je Odluka kojom se utvrđuje kako za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, Odluka o izradi dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Očitovali su se:

- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Hrvatska komora arhitekata – Područni odbor Dubrovnik
- Hrvatske ceste d.o.o. – Poslovna jedinica Split – Tehnička ispostava Dubrovnik
- Hrvatske vode – Vodnogospodarskih odjel za slivove južnoga Jadrana
- Ministarstvo kulture – Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- Ministarstvo državne imovine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova.

Na temelju razloga za donošenje, zahtjeva javnopravnih tijela, dostavljenih idejnih rješenja te krajobrazne studije, u veljači 2020. izrađeno je stručno rješenje Izmjena i dopuna UPU-a.

U travnju 2020. godine izrađen je nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a, a u svibnju 2020. prijedlog plana za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" odnose se na obuhvat površine 9,55 ha u zapadnom, proširenom dijelu građevinskog područja i obuhvata UPU-a. U grafičkom dijelu UPU-a posebno je obilježen predmet Izmjena i dopuna, a u tekstualnom dijelu mijenjaju se dijelovi koji se odnose na predmetni obuhvat.

Koncept prostornog uređenja proširenog dijela zone i obuhvata uklonjen je u koncept prostornog uređenja važećeg UPU-a na način opisan u nastavku.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti (Izgradnja unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene, Opći uvjeti unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene, Uvjeti izgradnje po zonama)

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene:

1. redefinirani su uvjeti i načini gradnje unutar zona A i B sukladno novim potrebama u prostoru
2. dodana je nova zona B1 na proširenom dijelu obuhvata građevinskog područja i UPU-a
3. planirane su uslužne djelatnosti (T*)
4. planirani su sadržaji u funkciji turizma (odmorišta, parkovi, pješačke staze).

Prošireni kapacitet turističke zone (2500 kreveta) raspodijeljen je na način da je unutar obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a predviđeno do 840 kreveta.

Unutar zone A planirana je rekonstrukcija postojećeg objekta gospodarske namjene u hotelski objekt (T1). Najveći dozvoljeni kapacitet hotelskog objekta iznosi 466 kreveta, najveće dozvoljene katnosti pet etaža.

Potrebno je ostvariti što višu kategoriju hotela, sukladno posebnom propisu iz oblasti kategorizacije hotela. Propisani su uvjeti uklapanja objekta u morfologiju terena te uvjeti uređenja zelenilom, uz obveznu rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže. U svrhu zaštite krajobrazu i vizurnih vrijednosti, najviša kota objekta ne smije premašiti nadmorsku visinu 67 m. Unutar zone A omogućeni su i dodatni komplementarni sadržaji ugostiteljskoj ponudi te sadržaji u funkciji turizma (odmorišta, parkovi, pješačke staze), osobito uz potez postojećeg potoka sa šetnicam

Unutar zone B planirana je gradnja turističkog naselja-vila, sukladno uvjetima i načinima gradnje propisanim u članku 9. odredbi za provođenje.

Najveći dozvoljeni kapacitet iznosi 72 kreveta, najveće dozvoljene katnosti tri etaže.

Potrebno je ostvariti što višu kategoriju turističkog naselja, sukladno posebnom propisu iz oblasti kategorizacije. Propisani su uvjeti uklapanja objekta u morfologiju terena te uvjeti uređenja zelenilom, uz obveznu izgradnju nove elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže. U svrhu zaštite krajobrazu i vizurnih vrijednosti, najviša kota objekta ne smije premašiti nadmorsku visinu 89 m.

Unutar zone B1 planirana je gradnja turističkog naselja-vile, sa centralnom hotelskom građevinom. Najveći dozvoljeni kapacitet iznosi 302 kreveta, najveće dozvoljene katnosti hotela u kontinuitetu i katnosti vila tri etaže.

Potrebno je ostvariti što višu kategoriju turističkog naselja, sukladno posebnom propisu iz oblasti kategorizacije. Propisani su uvjeti uklapanja objekta u morfologiju terena, uvjeti ekološki osvještene gradnje te uvjeti uređenja zelenilom, uz obveznu izgradnju nove elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže. U svrhu zaštite krajobrazu i vizurnih vrijednosti, najviša kota objekta ne smije premašiti nadmorsku visinu 89 m.. Unutar zone B1 omogućeni su sadržaji u funkciji turizma (odmorišta, parkovi, pješačke staze).

Zone – Z (Zaštitne zelene površine)

Obzirom da se zone B i B1 realiziraju na padinama Glavice, propisana je obveza očuvanja postojeće visoke vegetacije, osobito čempresate i mješovite šume bora.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Svaka zona mora imati jedan kolni priključak u punom profilu glavne ceste. Ukoliko zona ima više prometnih priključaka, drugi prometni priključak mora se ostvariti u profilu interne prometnice.

Za potrebe zone A kolni priključak ostvaruje se produžetkom glavne ceste iz smjera istoka, sa dva planirana ulaza u zonu.

Za potrebe zona B i B1 kolni priključak ostvariti će se preko glavne/interne ceste istočno/sjeveroistočno od obuhvata zone priključkom na postojeću prometnu infrastrukturu unutar obuhvata UPU-a, koja će se produžiti do ovih zona.

Profil glavne ceste zadržan je iz važećeg UPU-a, dok se ovim Izmjenama i dopuna uvodi interna prometnica, čiji je profil ukupne širine 3,5 m i predstavlja kolno-pješačku površinu, duž koje je potrebno osigurati ugibališta svakih 50 m na nepreglednom dijelu, odnosno svakih 100 m na preglednom dijelu prometnice.

Obzirom da svaka hotelska građevina mora imat osiguran pristup i okretište za autobuse, propisan je način smanjivanja vizualnog utjecaja na krajobraz predmetnih okretišta.

Položaj glavnih i internih prometnica je načelan, a detaljnije će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije potvrđenom od strane nadležnog upravnog tijela Grada.

Za šetnicu uz obalu propisana je minimalna širina 2,0 m i uređenje drvoredom.

Propisani su uvjeti planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture za obuhvat čitavog UPU-a, koja obuhvaća gradnju trase kabelaške kanalizacije, određivanje mjesta konekcije i postave vanjskih građevina te gradnju baznih stanica, sukladno uvjetima HAKOM-a kao nadležnog tijela.

Elektroenergetski sustavi

Omogućena je gradnja novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 2.2., a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

Sukladno uvjetima HEP-a kao nadležnog tijela, propisani su:

- uvjeti lokacije i gradnje transformatorskih stanica
- uvjeti gradnje srednjenaponske mreže uvjeti i način gradnje javne rasvjete

Izmjenama i dopunama UPU-a propisano je poštivanje svih zakonom propisanih mjera vezanih uz korištenje voda te zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja. Za potrošače koji na javni sustav odvodnje priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda, propisana je obveza predtretmana. Propisano je i pročišćavanje onečišćenih otpadnih voda sa različitih površina putem odgovarajućih sustava za pročišćavanje.

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna nalazi se bujica Veliki potok – Kočišta. Sukladno uvjetima Hrvatskih voda, kao nadležnog tijela, a obzirom da zbog prisutnosti potoka dio obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a predstavlja potencijalno poplavno područje, propisani su uvjeti zaštite od štetnog djelovanja voda i uređenje voda te zaštita vodnog režima.

Unutar obuhvata UPU-a nema područja zaštićenih temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže RH NATURA 2000, temeljem važeće Uredbe o ekološkoj mreži.

Za potrebe zona A, B i B1 u zapadnom dijelu obuhvata UPU-a izrađena je Krajobrazna studija koja je valorizirala krajobrazne vrijednosti prostora zona i propisala smjernice koje su ugrađene u uvjete i načine gradnje.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a predstavlja krajobrazno vrijedno područje. U svrhu zaštite krajobraznih vrijednosti propisano je sljedeće:

- buduću gradnju locirati na erozijom manje ugrožene predjele
- buduću gradnju krajobrazno uklopiti visinom, materijalom, bojom, ozelenjavanjem i orijentacijom u odnosu na slojnice.

Od kulturno-povijesnih cjelina, unutar obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a nalaze se ostaci slobodnostojeće mlinice, kao evidentirano kulturno dobro. Propisani su očuvanje i valorizacija predmetne mlinice sa okolnim kontaktnim prostorom prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade u zoni A.

Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a, koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a.

Prije donošenja Izmjena i dopuna UPU-a mora se pribaviti suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Po donošenju Plana na Gradskom vijeću Grada Dubrovnika, Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, u skladu sa člancima 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju.

Sukladno stavku (3) i (4) članka 113. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela UPU-a u elektroničkom i analognom obliku u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju.

Gđa. J.Lončarić se zahvalila gđa. D.Grbavac-Nikolac na prezentaciji plana, te otvorila javnu raspravu i pozvala sve nazočne ako žele dati mišljenje ili prijedlog da se jave za riječ za govornicom.

Gosp. Pero Vićan želi napomenuti da je ovaj UPU donijet 2006.g. to je bio prvi UPU koji je Grad Dubrovnik donio. On do danas, osim usklađenja s planovima višeg reda nije imao nikakvih bitnih izmjena osim što se po njegovom slobodnom uvjerenju kod izgradnje hotela tamo dogodila prostorno urbanističko arhitektonska nakaza, s mora, kopna i zraka. I ona je prvi ozbiljni devastirajući element u tom prostoru. Naglasio je da su Izmjene i dopune ovog UPU-a pokrenute prije 6 godina i 12 dana, i tek se sada održala ova javna rasprava, ali opet bolje ikada nego nikada rekao je. Prva njegova primjedba je da se u zoni A gdje već postoji izgrađeni gospodarski objekt koji je sagrađen 1987.g. koji ide u proces rekonstrukcije, da se dozvoli na njegovoj sjeverozapadnoj strani 6 etaža. Iz razloga što se taj objekt nalazi u rupi tj. u depresiji i budući objekt će visinom biti sa šest katova manji makar 10 cm od postojeće najviše točke dimnjaka na tom gospodarskom objektu. Drugi njegov zahtjev odnosi se da budući investitori u zoni B i B1 smjeste svoje objekte, da se to predvidi u tekstualnom i grafičkom dijelu da oni ne zaklanjaju vizualni pogled budućem objektu u zoni A, jer je to moguće izvesti da se njihovi interesi ne naruše ni za jedan milimetar. Treća primjedba je zahtjev da se grafičkom i tekstualnom dijelu plana postojeća namjena gospodarskog objekta ostavi do daljnjega u K1 i K2 sve do momenta dok na toj lokaciji gdje je planiran hotel visoke kategorije ne dođe do njegove realizacije. Gospodarska situacija je takva da se može dogoditi da budući investitor, odgodi svoje projekte za četiri, pet, šest godina, a do tada treba živjeti. Mišljenja je da je potrebno eventualno rekonstruirati postojeći gospodarski objekt te time čuvati postojeća radna mjesta. Jer se već sada tamo događaju određene gospodarske aktivnosti, hladnjače, skladišta, istovari i utovari kamiona itd. To je u pogonu već 33 godine.

Gđa. J.Lončarić je zahvalila gosp. Vićanu i rekla da će zajedno s izrađivačem razmotriti primjedbu te pozvala Izrađivača da odgovori na primjedbu.

Gđa. D.Grbac-Nikolac je odgovorila da će se etažnost objekta revidirati, analizirat će se položaj ceste, uvjeti Krajobrazne studije, to će svakako uzeti u obzir. Što se tiče zaklanjanja pogleda to je nešto što jest analizirano i pronaći će mjesto u planu gdje će se to moći izrekom reći. A što se tiče ostavljanja da postojeći objekt ostane u postojećoj namjeni do konačnog privođenja svrsi koja je planirana ovim planom, misli da tu ne postoji prepreka, to se može u planu predvidjeti.

Gosp. Pero Vićan je rekao da je djelomično zadovoljan odgovorom, međutim ono što želi naglasiti je da se tamo sada događa život, događa se gospodarska aktivnost, i oni traže samo iz tog razloga i to ne ugrožava nikoga. S drugom primjedbom je zadovoljan i vjeruje da je moguće, oni ne zahtijevaju da dođe do micanja na zoni B i B1 da se drugim štetuje a da se njima pogoduje. Već da se nađe rješenje koje je usklađeno. Postojeći objekt je u rupi figurativno rečeno i danas postojeće najviša točka s dimnjakom neće biti veća preko budućeg objekta.

Gđa. dr. Zrinka Rudež je odgovorila da je pitanje unošenja namjene K1 i K2 u grafički dio prostornog plan neće moći biti eksplicitan, zato što se radi o izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja, koje je kroz Županijski plan definirano kao T1 namjena. Tako da samo još dodavanje namjene K1 i K2 u grafičkom dijelu će morati biti uz određene ograde. Jer u protivnom bi doveli u pitanje usklađenost ovog Urbanističkog plana njegovim izmjenama i dopunama s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika i Županijskim planom, ali tehnički je to rješivo. Druga primjedba što se tiče zaklanjanje vizura objekta u zoni A. Vizura hotela u zoni A je zaštićena, on ima pogled na more, on je u depresiji. Ali oni ne znaju što budućnost nosi, iz razloga opreza moraju naglasiti da objekti koji se budu gradili u zoni B i B1 moraju biti tako položeni lokacijski po veličini i po svom gabaritu da ne zaklanjaju glavnu kvalitetu vizura. Jer se zna da svaka soba hotela mora imati pogled na more, misli da neće škoditi da to naglase u Odredbama za provođenje. Treće pitanje je bilo, pitanje visine objekta u zoni A, njihovo mišljenje je da je projekt u zoni A previše monolitan, treba ga razlomiti i odredbama za provođenje su oni to predložili, iz toga se ispostavila da je najbolje da budu tri nadzemne etaže bez prekida. Ali

misli da bi trebalo razmisliti ponovo jer je ova lokacija stvarno u rupi, ali uz uvjet da se gabariti razigraju, da ne budu monolitni, da ne budu ovakvi kakve je projektant u prvoj ideji razmišljao. Trebalo bi primjedbu detaljno razraditi i misli da bi je mogli usvojiti.

Gđa. J.Lončarić je napomenula da će se nakon završetka roka za dostavu primjedbi sastaviti pisano izvišće koje će se i objaviti. Napravit će se detaljna analiza tako da će se kroz izvišće očitovati. Kako nije bilo više prijedloga i pitanja gđa- Lončarić je zatvorila javnu raspravu. Podsjetila je da je rok za davanje primjedbi do 29. srpnja i da se uvid može izvršiti u prostorijama Luže te na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i nadležnog Ministarstva.

Rasprava je završena u 11.48

Zapisnik ovjerava:

Pročelnica

Jelena Lončarić, dipl. iur., univ.spec.admin.urb



Zapisničar:
Tatijana Papić

DOSTAVITI:

1. Izvišće o javnoj raspravi,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"

JAVNO IZLAGANJE	
o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja turističke zone Orašac – Vrtovi sunca	
održano dana 16. srpnja 2020. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, u Dubrovniku	

Popis prisutnih

Redni broj	Ime i prezime	Institucija ukoliko ste predstavnici iste	Potpis
1.	JULIA DRAGIČEVIĆ	DU TV	J. Dragičević
2.	IVICA ŠABIC	DU TV	
3.	Ilkica Jleec	su priroda PWT	
4.	Beata Knežić	su priroda mē	
5.	SRĐAN MARGARETIĆ	M.O. ORASAC	84
6.	DORIS LEPEŠ MARIĆ		
7.	IVICA KNEGO	URBANIZAM DBK	
8.	DANKA GRBAC MIKOLAC	URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.	
9.	HRVOJE MARIC		
10.	SILVANA TASLANOV	ZEPUDNI	
11.	STEFANO KOVAČIĆ	ZEPUDNI	S. K.
12.	Loel Ginnio	Grad Dubrovnik	
13.			
14.			
15.			

JAVNO IZLAGANJE o prijedlogu liD UPU-a turističke zone Orašac – Vrtovi sunca DU-16/07/20

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA

**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"**

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE ORAŠAC-VRTOVI SUNCA

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
na osnovu ***Zakona o prostornom uređenju***
(Narodne novine, 153/13., 65/17.)

studenj 2018.

Gradsko vijeće donijelo je *Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orašac-Vrtovi sunca*, KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ:2117/01-09-18-87, od 09. studenoga 2018. (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika*, 23/18.)

ožujak 2020.

Izrađeno je Stručno rješenje *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca"*.

travanj 2020.

Izrađen je Nacrt prijedloga *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca"*.

svibanj 2020.

Izrađen je Prijedlog *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca"* za javnu raspravu.

srpanj 2020.

Objava javne rasprave o Prijedlogu *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca* (KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06/18-20-62 od 6. srpnja 2020.).

srpanj 2020.

Poziv na javnu raspravu o Prijedlogu *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca* (KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06/18-20/139, od 03. srpnja 2020.).

srpanj 2020.

Javni uvid u Prijedlog *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca* za javnu raspravu održan je od 15. do zaključno 29. srpnja 2020. godine u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika (www.dubrovnik.hr), te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

srpanj 2020.

Javno izlaganje o Prijedlogu *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca* održano je 16. srpnja 2020., s početkom u 11:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, Dubrovnik.

kolovoz 2020.

Izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi.

rujan 2020.

Izrađen je Nacrt konačnog prijedloga *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi Sunca*.

listopad 2020.

Izrađen je Konačni prijedlog *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi Sunca*.

studenj 2020.

Na Konačni prijedlog *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi Sunca* ishodena je suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/20-13/63, URBROJ: 531-06-1-2-20-3, od 27. studenog 2020.), sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju.

prosinac 2020.

Konačni prijedlog *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi Sunca* donesen je na 35. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i objavljen u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, broj 16/20..

prosinac 2020.

Izrađen je Izvornik *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi Sunca*.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/20-13/63
URBROJ: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 27. studenog 2020.

DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

PREDMET: **Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Orašac - Vrtovi sunca“**
-suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06-20-164
od 13. listopada 2020

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Orašac - Vrtovi sunca“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 9/06) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

MINISTAR
Darko Horvat

