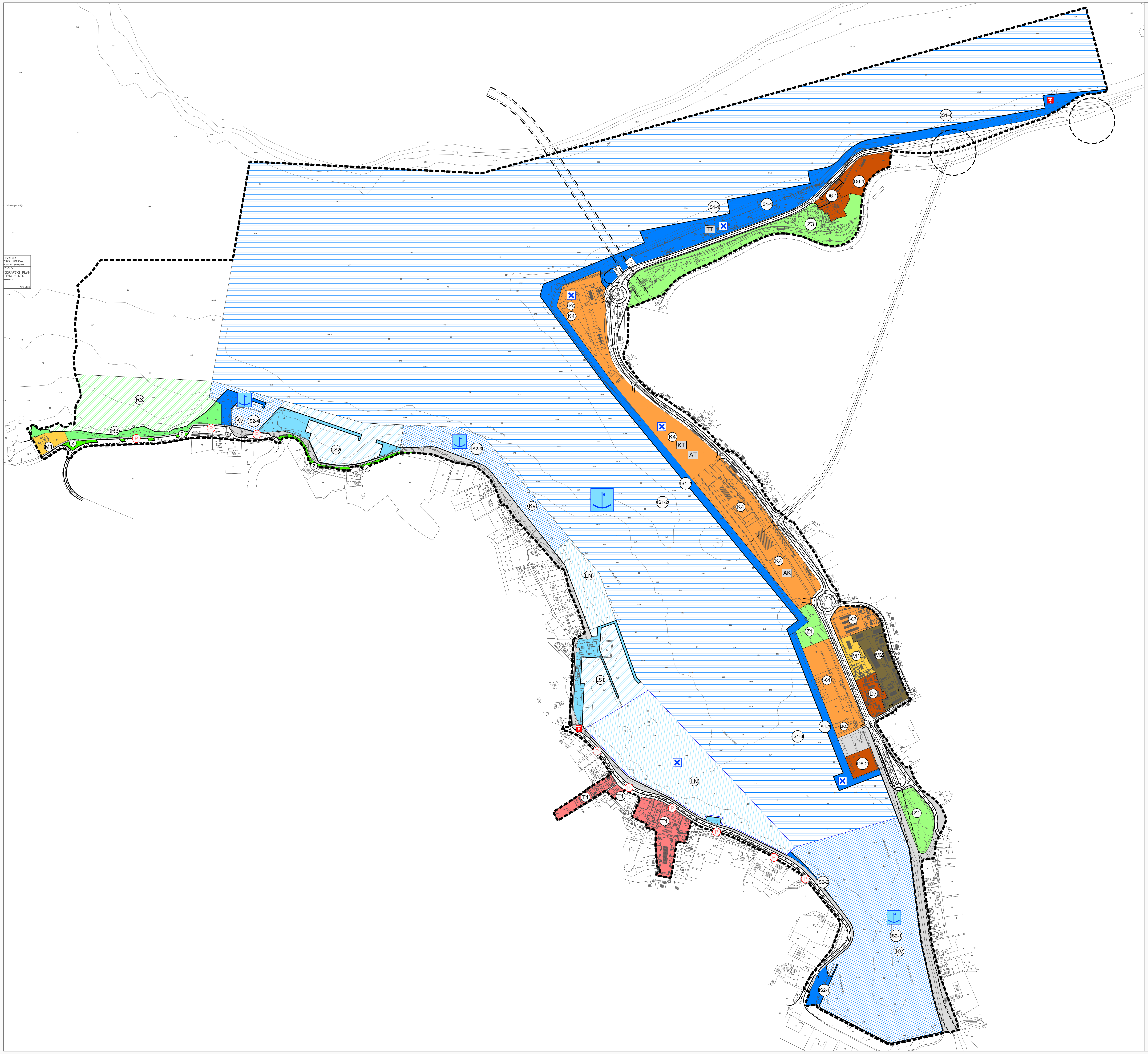


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

GRUŠKI AKVATORIJ

1.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

GRANICE

▪▪▪▪ GRANICA OBUHVATA UPU-A

MJEŠOVITA NAMJENA

M1 M1 pretežno stambena

M2 M2 pretežno poslovna

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURA

D6 D6-1 ljetnikovci Kaboga i Stay
D6-2 auditorij
D7 vjerska

POSLOVNA NAMJENA

K4 K2 pretežno trgovačka
K4 garažno - poslovna

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA

T1 T1 hotel

ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

R3 R3 uređena obala

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Z1 Z1 park
Z3 perivoj

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Z Z zaštitne zelene površine

JAVNE POVRŠINE

uređene pješačke površine (obalna šetnica, trgovi, odmorišta...)

POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET

⚓ LUKA OTVORENA ZA MEĐUNARODNI PROMET DRŽAVNOG ZNAČAJA

IS1 IS1-1 trajektna luka za međunarodni promet
IS1-2 luka za brodove na kružnim putovanjima
IS1-3 luka za trajektni, putnički i izletnički promet
IS1-4 teretna luka

⚓ LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA

IS2 IS2-1 Batala
IS2-2 Batala 2
IS2-3 Ponta Solitudo
IS2-4 Solitudo
Kv Kv komunalni vezovi

MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE

LS1 LS1 športska luka "Orsan"
LS2 športska luka "Solitudo"

LN LN marina Gruž

ostalo područje mora

PROMET

prometne površine

glavna gradska ulica

gradska ulica

ostale ulice

most

tunel

trasa tunela u istraživanju

moguća rekonstrukcija postojeće prometnice

AK AT autobusni kolodvor / autobusni terminal

KT TT terminal za brodove na kružnim putovanjima / trajektni terminal

benzinska postaja

☒ granični prijelaz

LKC lučki kontrolni centar

P javni parking

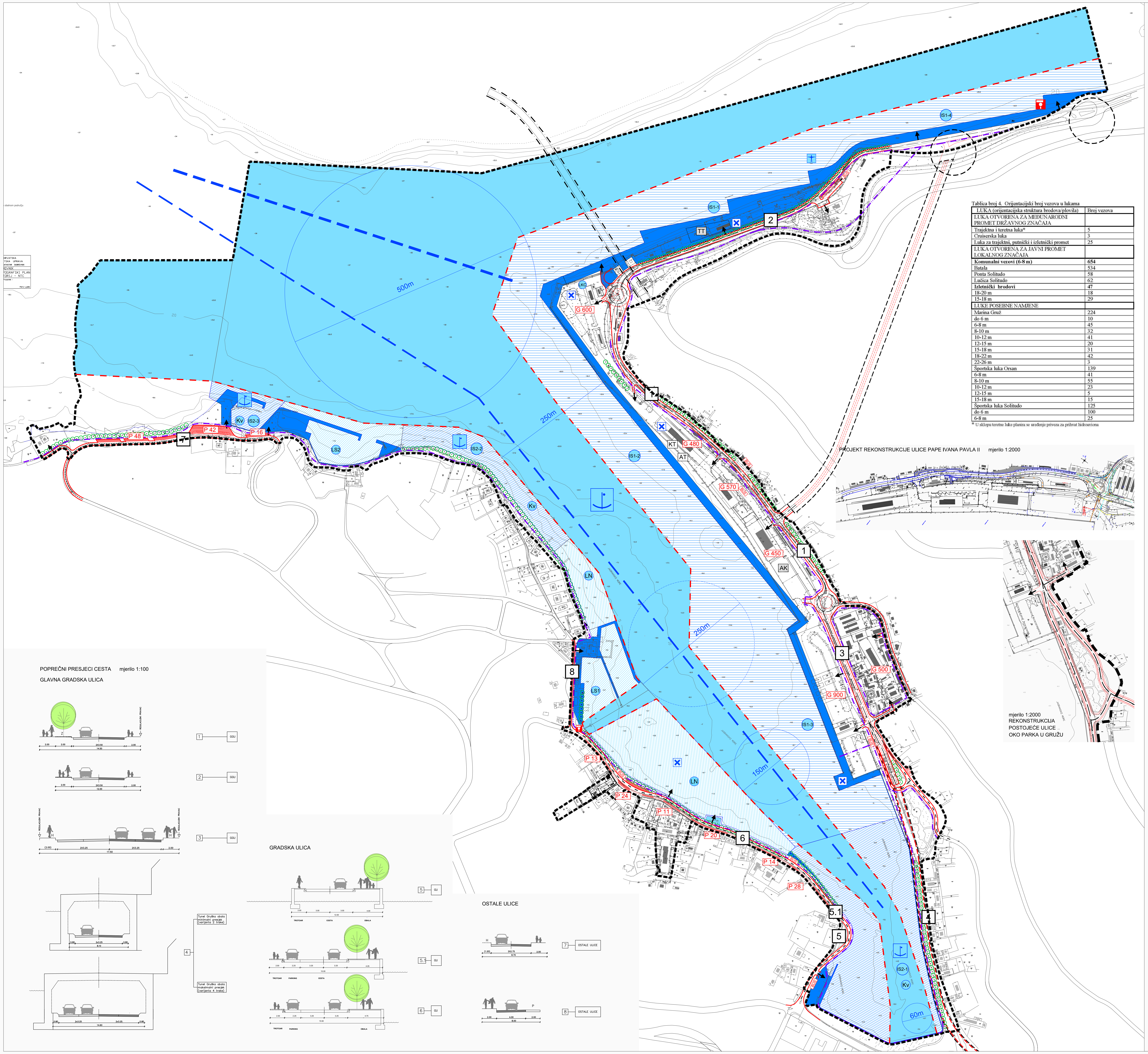
◌ križanje u istraživanju

0 50 100 m 500 m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA
Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRUŠKI AKVATORIJ - pročišćeni tekstualni i grafički dio
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza: 1.0	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:2000
Objava pročišćenog teksta plana:	"Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 17/21
Odluke predstavničkog tijela o donošenju plana:	"Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 7/11 i 5/21
Nositelj izrade prostornog plana:	GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Stručni izrađivač pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela prostornog plana:	URBOS d.o.o. Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Odgovorna osoba: M.P. MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Tijelo koje utvrđuje pročišćeni tekstualni i grafički dio prostornog plana:	Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Dubrovnika Predsjednik: M.P. JASMIN DERAKOVIĆ

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

GRUŠKI AKVATORIJ



Tablica broj 4. Orijentacijski broj vezova u lukama

LUKA (orijentacijska struktura brodova/plovila)	Broj vezova
LUKA OTVORENA ZA MEĐUNARODNI PROMET DRŽAVNOG ZNAČAJA	
Trajektna i teretna luka*	5
Cruiserska luka	3
Luka za trajektni, putnički i izletnički promet	25
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA	
Komunalni vezovi (6-8 m)	**654**
Batala	534
Ponta Solitudo	58
Lučica Solitudo	62
Izletnički brodovi	**47**
18-20 m	18
15-18 m	29
LUKE POSEBNE NAMJENE	
Marina Gruž	224
do 6 m	10
6-8 m	45
8-10 m	32
10-12 m	41
12-15 m	20
15-18 m	31
18-22 m	42
22-26 m	3
Športska luka Orsan	139
6-8 m	41
8-10 m	55
10-12 m	23
12-15 m	5
15-18 m	15
Športska luka Solitudo	125
do 6 m	100
6-8 m	25

* U sklopu teretne luke planira se uređenje priveza za prihvat hidroaviona

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

2.1 PROMETNI SUSTAV

GRANICE

▪▪▪▪▪	GRANICA OBUHVATA UPU-A

PROMET

☐	prometne površine
═	glavna gradska ulica
═	gradska ulica
═	ostale ulice
═	most
┄	tunel
┅	trasa tunela u istraživanju
═	moguća rekonstrukcija postojeće prometnice
◌	križanje u istraživanju
2	karakteristični poprečni presjek
AK AT	autobusni kolodvor / autobusni terminal
KT TT	terminal za brodove na kružnim putovanjima / trajektni terminal
🟥	benzinska postaja
─	javna šetnica (biciklistička staza)
BUS	stajalište autobusa
P 60	javna parkirališta
G400	javne garaže u funkciji lučkih i ostalih sadržaja
←	priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturu
○○○○	zelenilo u potezu

POMORSKI PROMET

☒	granični pomorski prijelaz
LKC	lučki kontrolni centar
✈	pristanište za hidroavion

POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET

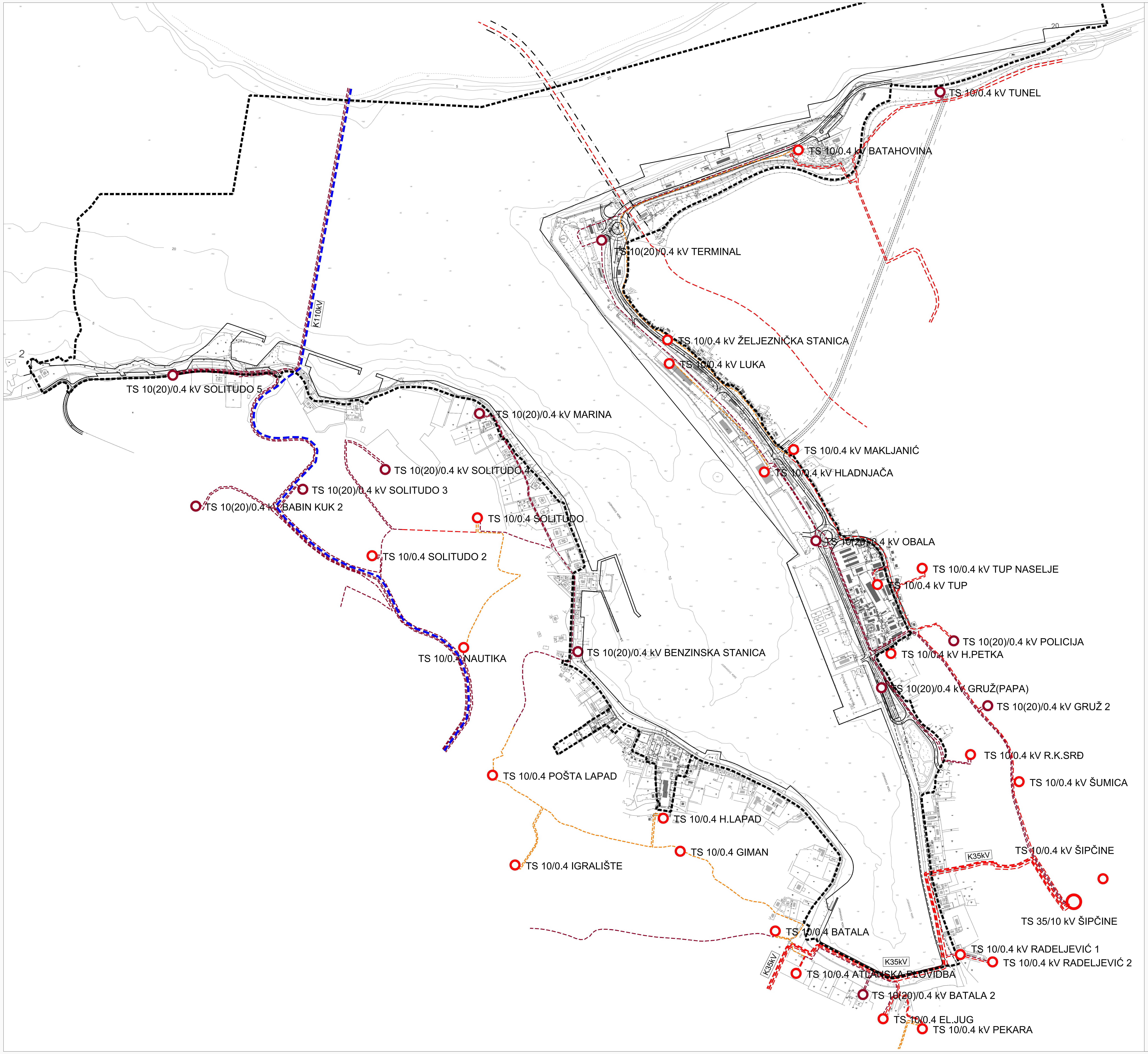
⚓	LUKA OTVORENA ZA MEĐUNARODNI PROMET DRŽAVNOG ZNAČAJA
IS1	IS1-1 trajektna luka za međunarodni promet IS1-2 luka za brodove na kružnim putovanjima IS1-3 luka za trajektni, putnički i izletnički promet IS1-4 teretna luka
⚓	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
IS2	IS2-1 - Batala IS2-2 Ponta Solitudo IS2-3 Solitudo
Kv	Kv komunalni vezovi

MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE

LN	LN marina Gruž
LS1	LS1 športska luka "Orsan" LS2 športska luka "Solitudo"
🟦	koridor plovnog puta
━ ━	međunarodni plovni put
━ ━	unutarnji plovni put

0 50 100 m 500 m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA
Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRUŠKI AKVATORIJ - pročišćeni tekstualni i grafički dio
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNI SUSTAV
Broj kartografskog prikaza:	2.1
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Objava pročišćenog teksta plana:	"Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 17/21
Odluke predstavničkog tijela o donošenju plana:	"Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 7/11 i 5/21
Nositelj izrade prostornog plana:	GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Stručni izrađivač pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela prostornog plana:	URBOS d.o.o. Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Odgovorna osoba: M.P. MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Tijelo koje utvrđuje pročišćeni tekstualni i grafički dio prostornog plana:	Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Dubrovnika Predsjednik: M.P. JASMIN DERAKOVIĆ



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

GRUŠKI AKVATORIJ

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

2.2 ENERGETSKI SUSTAV

GRANICE

▬ ▬ ▬	GRANICA OBUHVATA UPU-A

ELEKTROENERGETIKA

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

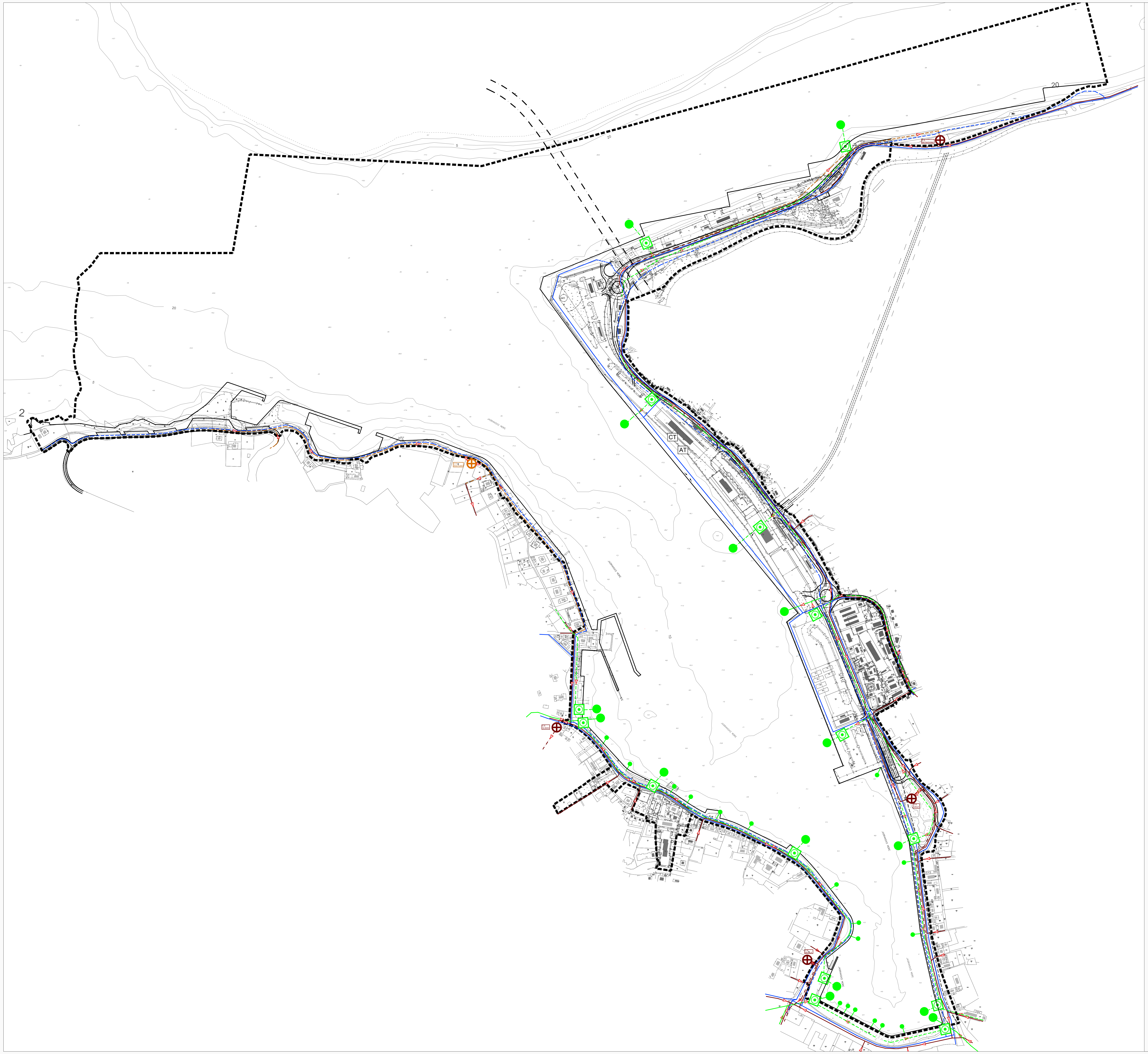
Postojeće	Planirano	
●	●	TS 110/35 kV
○	○	TS 35/10 kV
○	○	TS 10/0.4 kV

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

Postojeće	Planirano	
D110kV	D110kV	ZRAČNI VOD 110 kV
	K110kV	KABELSKI VOD 110 kV
D35kV		ZRAČNI VOD 35 kV
K35kV		KABELSKI VOD 35 kV
		KABELSKI VOD 35 kV POD NAPONOM 10 kV
D10kV		ZRAČNI VOD 10 kV
		KABELSKI VOD 10 kV
		KABELSKI VOD 10 kV (zamjena)

0 50 100 m 500 m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA
Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRUŠKI AKVATORIJ - pročišćeni tekstualni i grafički dio
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAV
Broj kartografskog prikaza: 2.2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Objava pročišćenog teksta plana:	"Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 17/21
Odluke predstavničkog tijela o donošenju plana:	"Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 7/11 i 5/21
Nositelj izrade prostornog plana:	GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Stručni izrađivač pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela prostornog plana:	URBOS d.o.o. Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Odgovorna osoba: M.P. MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Tijelo koje utvrđuje pročišćeni tekstualni i grafički dio prostornog plana:	Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Dubrovnika Predsjednik: M.P. JASMIN DERAKOVIĆ



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

GRUŠKI AKVATORIJ

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNAINFRASTRUKTURA

2.3 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

GRANICE

▪▪▪▪▪	GRANICA OBUHVATA UPU-A

VODOOPSKRBA

━	Vodoopskrbni cjevovod - postojeći
┅	Vodoopskrbni cjevovod - planirani

ODVODNJA OTPADNIH VODA

━	Kolektor otpadnih voda - postojeći
─ · ─	Tlačni cjevovod - postojeći
┅	Kolektor otpadnih voda - planirani
─ · ─	Tlačni cjevovod - planirani
⊕	Crpna stanica - postojeća
⊕	Crpna stanica - planirana
▻	Smjer odvodnje

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

━	Kanal oborinskih voda - postojeći
┅	Kanal oborinskih voda - planirani
●	Ispust oborinskih voda - planirani
•	Ispust oborinskih voda -postojeći
▣	Separator masti i ulja
▻	Smjer odvodnje

0 50 100 m 500 m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA		
Grad:	DUBROVNIK		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRUŠKI AKVATORIJ - pročišćeni tekstualni i grafički dio		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV		
Broj kartografskog prikaza:	2.3	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000

Objava pročišćenog teksta plana:
"Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 17/21

Odluke predstavničkog tijela o donošenju plana:
"Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 7/11 i 5/21

Nositelj izrade prostornog plana:
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Stručni izrađivač pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela prostornog plana:
URBOS d.o.o.
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

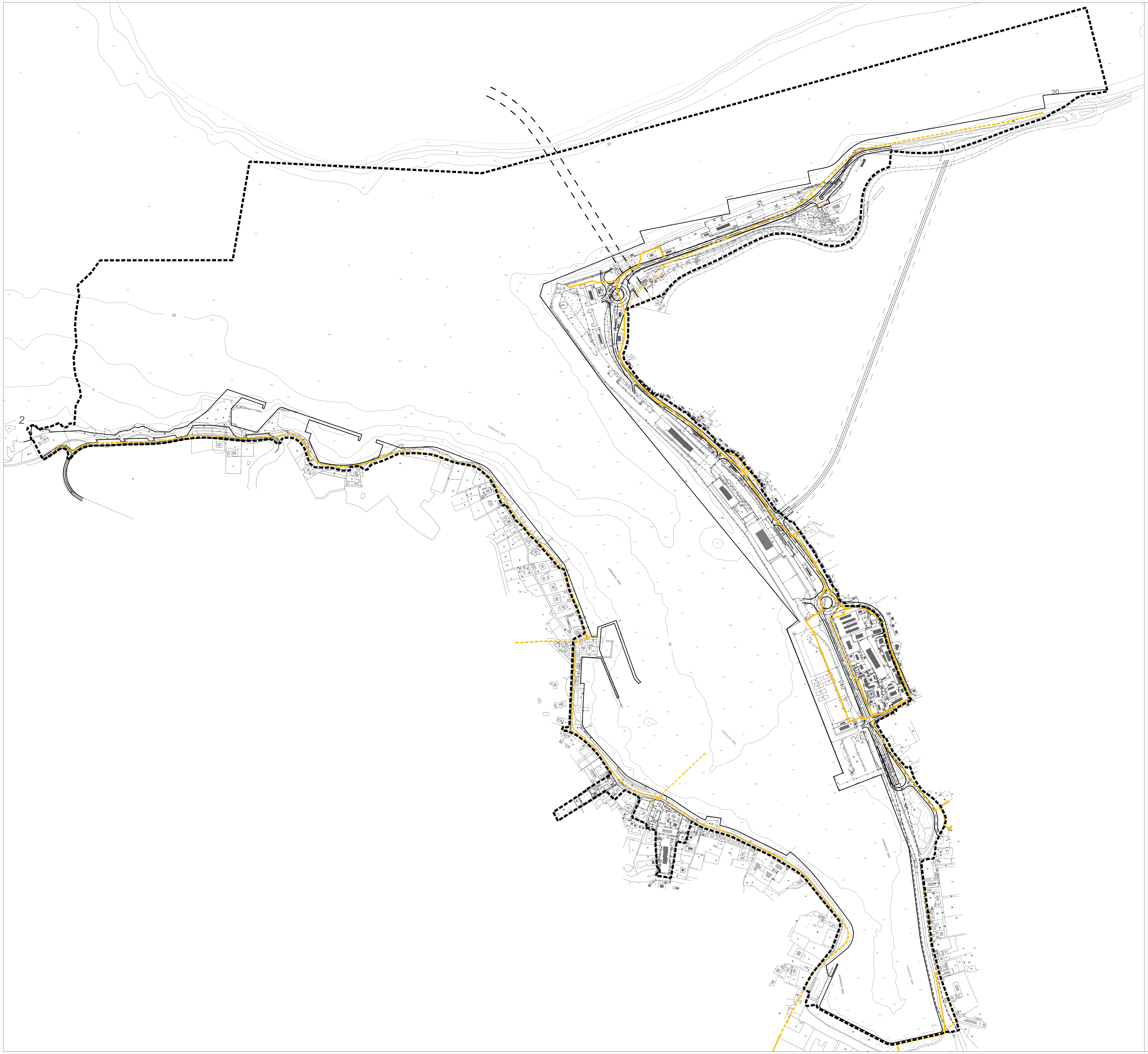
Odgovorna osoba:

M.P.
MAJA MADIRACA, dipl. oec.

Tijelo koje utvrđuje pročišćeni tekstualni i grafički dio prostornog plana:
Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Dubrovnika

Predsjednik:

M.P.
JASMIN DERAKOVIĆ



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

GRUŠKI AKVATORIJ

2.4

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA

GRANICE

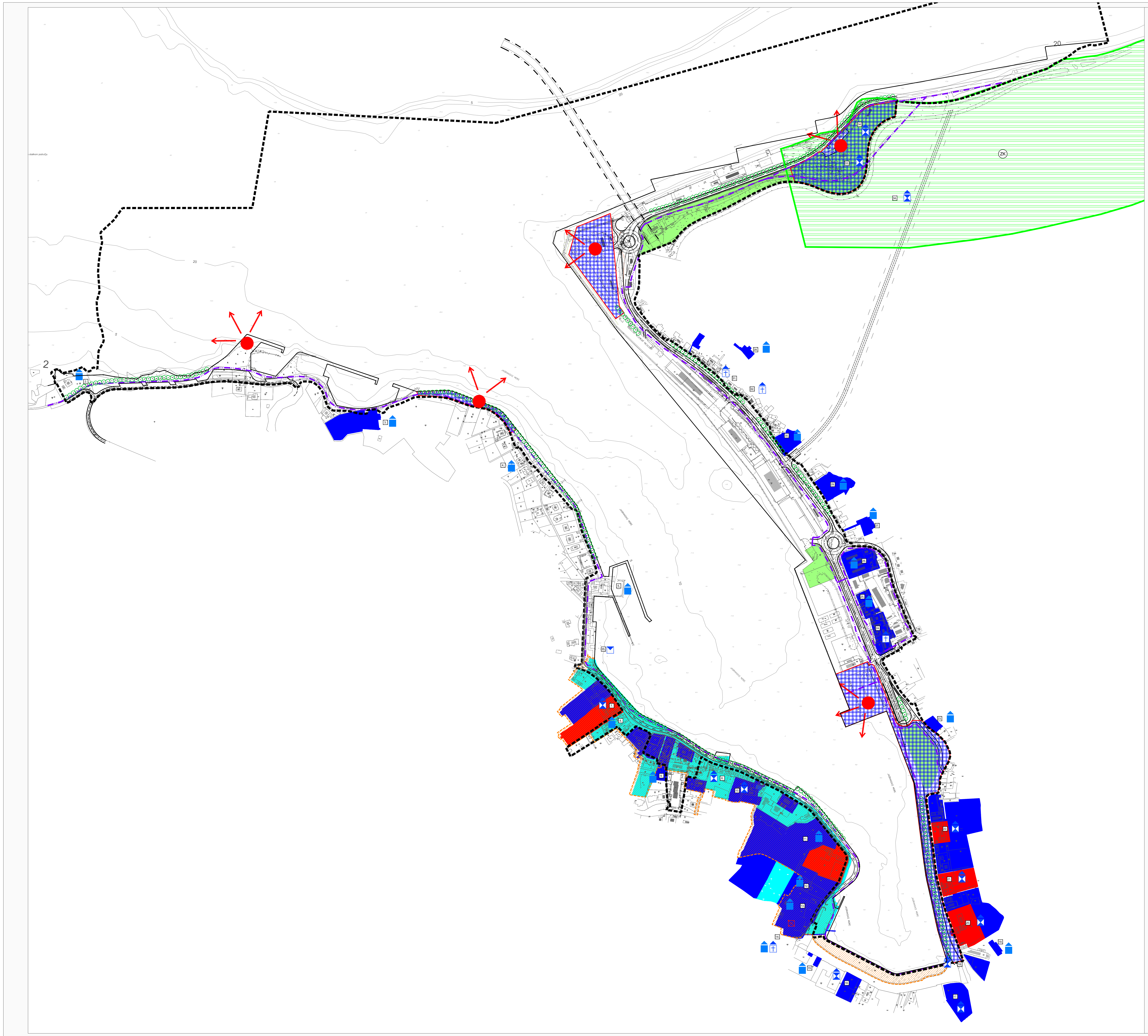
┅ GRANICA OBUHVATA UPU-A

TELEKOMUNIKACIJE

Postojeće	Planirano	
━	┅	TELEKOMUNIKACIJSKI VOD
■	□	TELEKOMUNIKACIJSKI ČVOR

0 50 100 m 500 m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA
Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRUŠKI AKVATORIJ - pročišćeni tekstualni i grafički dio
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA
Broj kartografskog prikaza: 2.4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Objava pročišćenog teksta plana:	"Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 17/21
Odluke predstavničkog tijela o donošenju plana:	"Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 7/11 i 5/21
Nositelj izrade prostornog plana:	GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Stručni izrađivač pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela prostornog plana:	URBOS d.o.o. Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Odgovorna osoba: M.P. MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Tijelo koje utvrđuje pročišćeni tekstualni i grafički dio prostornog plana:	Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Dubrovnika Predsjednik: M.P. JASMIN DERAKOVIĆ



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

GRUŠKI AKVATORIJ

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.1 PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

GRANICE

- ▬ ▬ ▬ GRANICA OBUHVATA UPU-A

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

- 🟩 ZK ZNAČAJNI KRAJOBRAZ

GRADITELJSKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- ☒ ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - PODMORSKI

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

- ☒ GRADITELJSKI SKLOP
- ■ CIVILNA GRAĐEVINA
- ✝ SAKRALNA GRAĐEVINA

VRIJEDNI DIJELOVI NASELJA

- ● TOČKE I POTEZI KOMPOZICIJSKIH, PANORAMSKIH I VIZURNIH VRIJEDNOSTI
- ▦ OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE
- ▬ OSNOVNI PJEŠAČKI PRAVCI
- ▨ POTEZ LAPADSKE OBALE UZ LOKALITET GIMAN (Rješenje o preventivnoj zaštiti - u izradi)
- 🟩 JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ○○○ ZELENILO U POTEZU

ZONE ZAŠTITE

- 🟥 POVIJESNA CJELINA PREDJELA GIMAN
  POTPUNA ZAŠTITA POVIJESNIH STRUKTURA (ZONA A)
- 🟦 DJELOMICNA ZAŠTITA POVIJESNIH STRUKTURA (ZONA B)
- 🟦 AMBIJENTALNA ZAŠTITA (ZONA C)

KULTURNA DOBRA:

1. ŠIŠKOV ORSAN
2. KUĆA dr. MLADINOVA
3. LJETNIKOVAC GHETALDI-GONDOLA-SOLITUDO
4. KUĆA PERVAN-ŽUANIĆ
5. NEKADAŠNJI LJETNIKOVAC GIORGI ZVAN ORSAN
6. KOMPLEKS LJETNIKOVCA SORKOČEVIĆ-JORDAN
7. LJETNIKOVAC PUCIĆ-KOSOR
8. LJETNIKOVAC ZAMAGNA-KAZBEG
9. LJETNIKOVAC PUCIĆ-PITAREVIĆ
10. KOMPLEKS LJETNIKOVCA MARINOVIĆ-MILETIĆ
11. LJETNIKOVAC PETRA SORKOČEVIĆA
12. KUĆA NJIRIĆ S VRTOM
13. KUĆA MURATI
14. RUŠEVINE CRKVICE SV. FOSKE I LJETNIKOVAC GOZZE-BAKOVIĆ
15. LJETNIKOVAC GIORGI-MATIJEVIĆ
16. LJETNIKOVAC GUNDULIĆ -ZAGO
17. KOMPLEKS LJETNIKOVCA BONDA - MAJSTOROVIĆ
18. KOMPLEKS LJETNIKOVCA VUIĆ
19. LJETNIKOVAC BASSEGLI - GOZZE
20. LJETNIKOVAC JUNIJA BUNIĆA - GRADIĆA (Cobenzl)
21. CJELINA LJETNIKOVCA MARINA BUNIĆA
22. LJETNIKOVAC PALADINA GUNDULIĆA
23. KUĆA BANAC
24. KOMPLEKS DOMINIKANSKOG SAMOSTANA S CRKVOM SV.KRIŽA
25. LJETNIKOVAC KABOGA-ZEC
26. SOLSKA BAZA
27. KUĆA KRTIĆ-ŠKALJIĆ
28. KUĆA RAČIĆ
29. LJETNIKOVAC BOBALJEVIĆ-PUCIĆ
30. LJETNIKOVAC NATALI-SORKOČEVIĆ
31. KAPELICA SV. ANTUNA
32. CRKVA SV. NIKOLE OD ŠKARA
33. LJETNIKOVAC MIHA BUNIĆA
34. LJETNIKOVAC STAY
35. ARHEOLOŠKE ZONE:
    - OSTACI NOVOVJEKOVNOG BRODOLOMA U LUCI GRUŽ

0 50 100 m 500 m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA		
Grad:	DUBROVNIK		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRUŠKI AKVATORIJ - pročišćeni tekstualni i grafički dio		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA		
Broj kartografskog prikaza:	3.1	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000

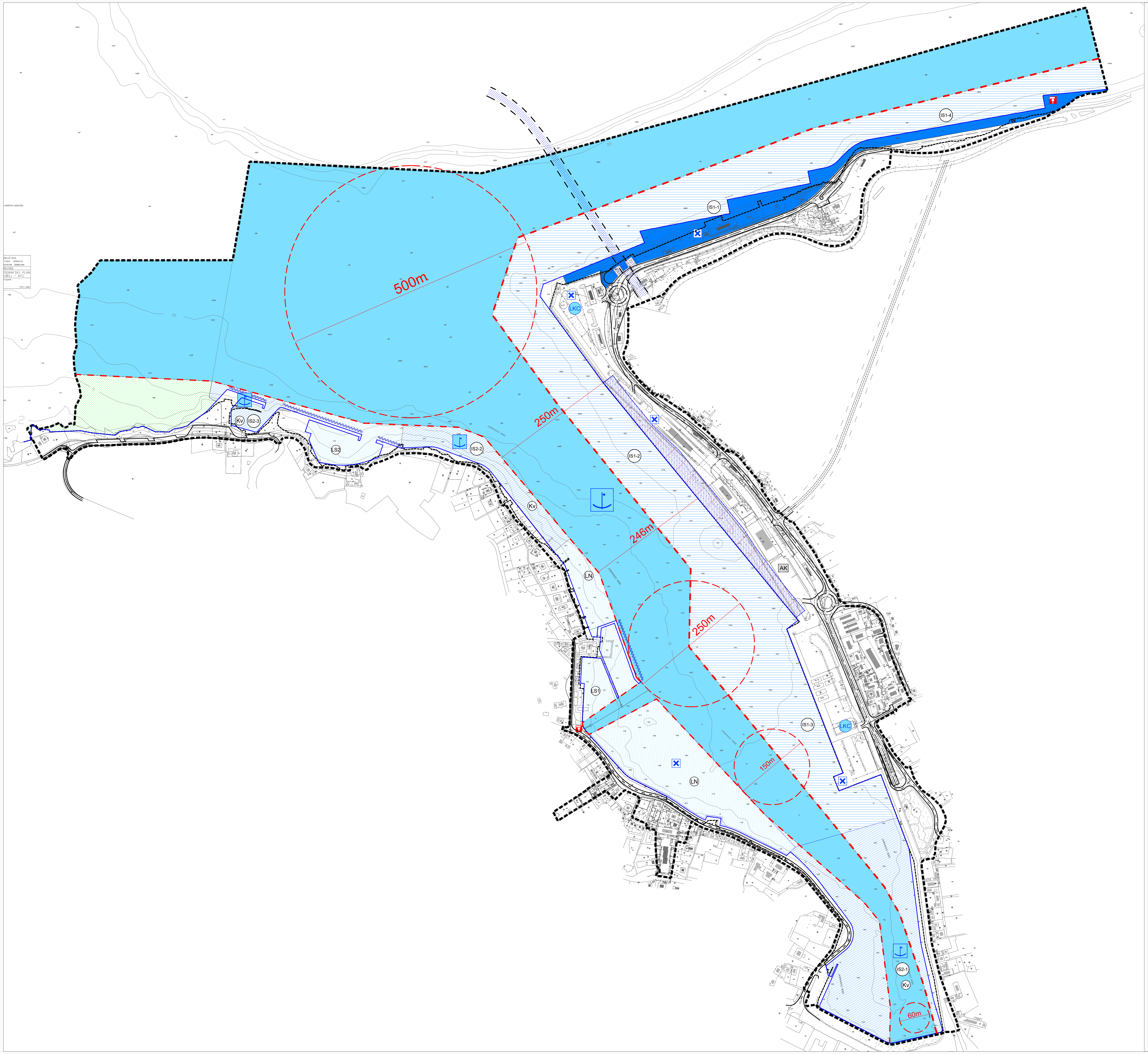
Objava pročišćenog teksta plana:
"Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 17/21

Odluke predstavničkog tijela o donošenju plana:
"Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 7/11 i 5/21

Nositelj izrade prostornog plana:
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Stručni izrađivač pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela prostornog plana:
URBOS d.o.o.
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Odgovorna osoba:
M.P. MAJA MADIRACA, dipl. oec.

Tijelo koje utvrđuje pročišćeni tekstualni i grafički dio prostornog plana:
Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Dubrovnika
Predsjednik:
M.P. JASMIN DERAKOVIĆ



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

GRUŠKI AKVATORIJ

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.2

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

▪▪▪▪▪▪	GRANICA OBUHVATA UPU-A
▨	MOST
🟦	OPERATIVNA OBALA
☒	GRANIČNI PRIJELAZ
LKC	LKC - LUČKI KONTROLNI CENTAR
🟥	BENZINSKA POSTAJA
- - - - -	POSTOJEĆA OBALNA CRTA
──	NOVA OBALNA CRTA
🟦	PLOVNI PUT
▤	AKVATORIJ LUKE OTVORENE ZA MEĐUNARODNI PROMET - DRŽAVNOG ZNAČAJA
▧	AKVATORIJ LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET - LOKALNOG ZNAČAJA
▨	AKVATORIJ LUKE POSEBNE NAMJENE
🟩	AKVATORIJ UREĐENE OBALE
▥	OBALA NA STUPOVIMA
〰	ZABRANA SIDRENJA I PRILAZI S VANJSKE STRANE LUKOBRANA

SIGURNOSNE ZONE OKRETANJA BRODOVA

500m	BRODOVI NA KRUŽNIM PUTOVANJIMA DULJINE DO 300 M
250m	TRAJEKTI I BRODOVI DULJINE DO 150 M
120m	BRODOVI DULJINE DO 50 M
60m	BRODOVI DULJINE DO 30 M

POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET

LUKA OTVORENA ZA MEĐUNARODNI PROMET DRŽAVNOG ZNAČAJA

IS1-1 trajektna luka za međunarodni promet
IS1-2 luka za brodove na kružnim putovanjima
IS1-3 luka za trajektni, putnički i izletnički promet
IS1-4 teretna luka

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA

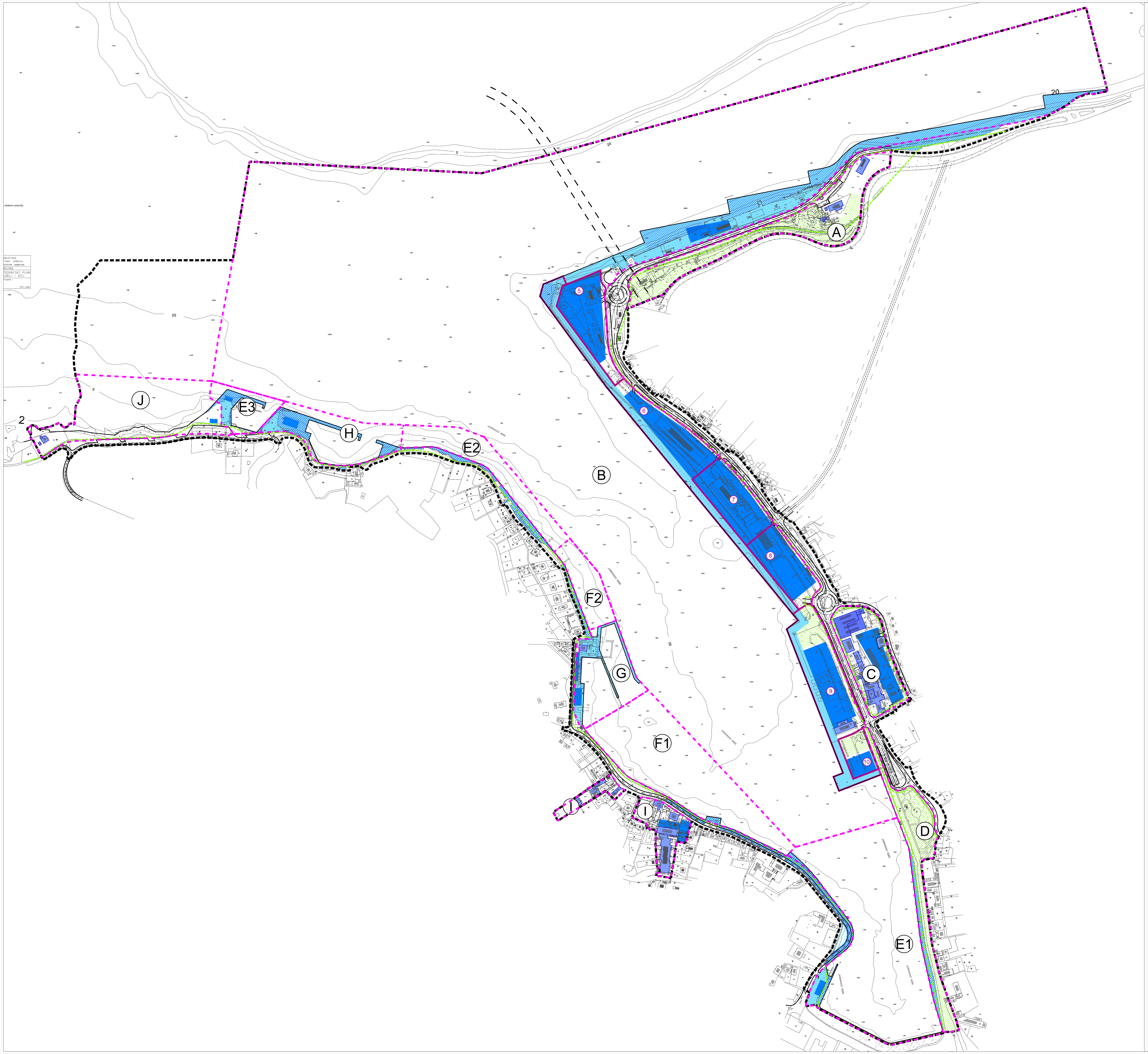
IS2-1 - Batala
IS2-2 Ponta Solitudo
IS2-3 Solitudo
Kv komunalni vezovi

MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE

LN marina Gruž
LS1 športska luka "Orsan"
LS2 športska luka "Solitudo"

0 50 100 m 500 m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA		
Grad:	DUBROVNIK		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRUŠKI AKVATORIJ - pročišćeni tekstualni i grafički dio		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU		
Broj kartografskog prikaza:	3.2	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Objava pročišćenog teksta plana:	"Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 17/21		
Odluke predstavničkog tijela o donošenju plana:	"Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 7/11 i 5/21		
Nositelj izrade prostornog plana:	GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša		
Stručni izrađivač pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela prostornog plana:	URBOS d.o.o. Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	Odgovorna osoba:	
	M.P.	MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Tijelo koje utvrđuje pročišćeni tekstualni i grafički dio prostornog plana:	Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Dubrovnika	Predsjednik:	
	M.P.	JASMIN DERAKOVIĆ	



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

GRUŠKI AKVATORIJ

NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.1 OBLICI KORIŠTENJA

GRANICE

▬ ▬ ▬ GRANICA OBUHVATA UPU-A

OBLICI KORIŠTENJA

- ▭ ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE I REKONSTRUKCIJE GRAĐEVINA
- ▥ PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI
- ■ NOVA GRADNJA NA KOPNU

POVRŠINA ZA ŠIRENJE I UREĐENJE OBALE (operativne površine luke, rive, plaže)

- ■ postojeće
- ▨ novo
- ▭ more (ispred ljetnikovca Sorkočević)

PROSTORNE CJELINE

- - - Ⓐ GRANICA I OZNAKA PROSTORNE CJELINE

A LJETNIKOVCI KABOGA I STAY S PARKOM
B LUKA OTVORENA ZA MEĐUNARODNI TRAJEKTNI
I BRODSKI PROMET DRŽAVNOG ZNAČAJA
C SOLSKA BAZA I EX-TUP
D RIVA I GRADSKI PARK
E LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET
LOKALNOG ZNAČAJA
E1 - BATALA
E2 - PONTA SOLITUDO
E3 - LUČICA SOLITUDO
F LUKA POSEBNE NAMJENE - MARINA GRUŽ
F1 - CENTRALNI DIO
F2 - LJETNI VEZOVI
G LPN - SPORTSKA LUKA ORSAN
H LPN - SPORTSKA LUKA SOLITUDO
I HOTELI LAPAD I KAZBEK
J UREĐENA OBALA (PLAŽA)

ZAHVATI U PROSTORU

▬ ⑧ GRANICA I OZNAKA ZAHVATA U PROSTORU

PODRUČJA I DJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

▨ SUSTAV JAVNE GRADSKE ŠETNICE - Javni arhitektonsko urbanistički natječaj (šetnica, biciklističke staze, park Batahovina, trg ispred auditorija, gradska riva i park...)

PARK BATAHOVINA (UNUTAR PROSTORNE CJELINE A)
- Javni natječaj za hortikulturno uređenje parka

LUKA OTVORENA ZA MEĐUNARODNI BRODSKI I TRAJEKTNI PROMET
DRŽAVNOG ZNAČAJA (PROSTORNA CJELINA B)
Javni arhitektonsko urbanistički natječaj za zahvate:
5 - zona Kantafig
6 - Terminal za brodove na kružnim putovanjima
7 - Garažno poslovna građevina
8 - Autobusni kolodvor
9 - zona Porat
10 - Auditorij

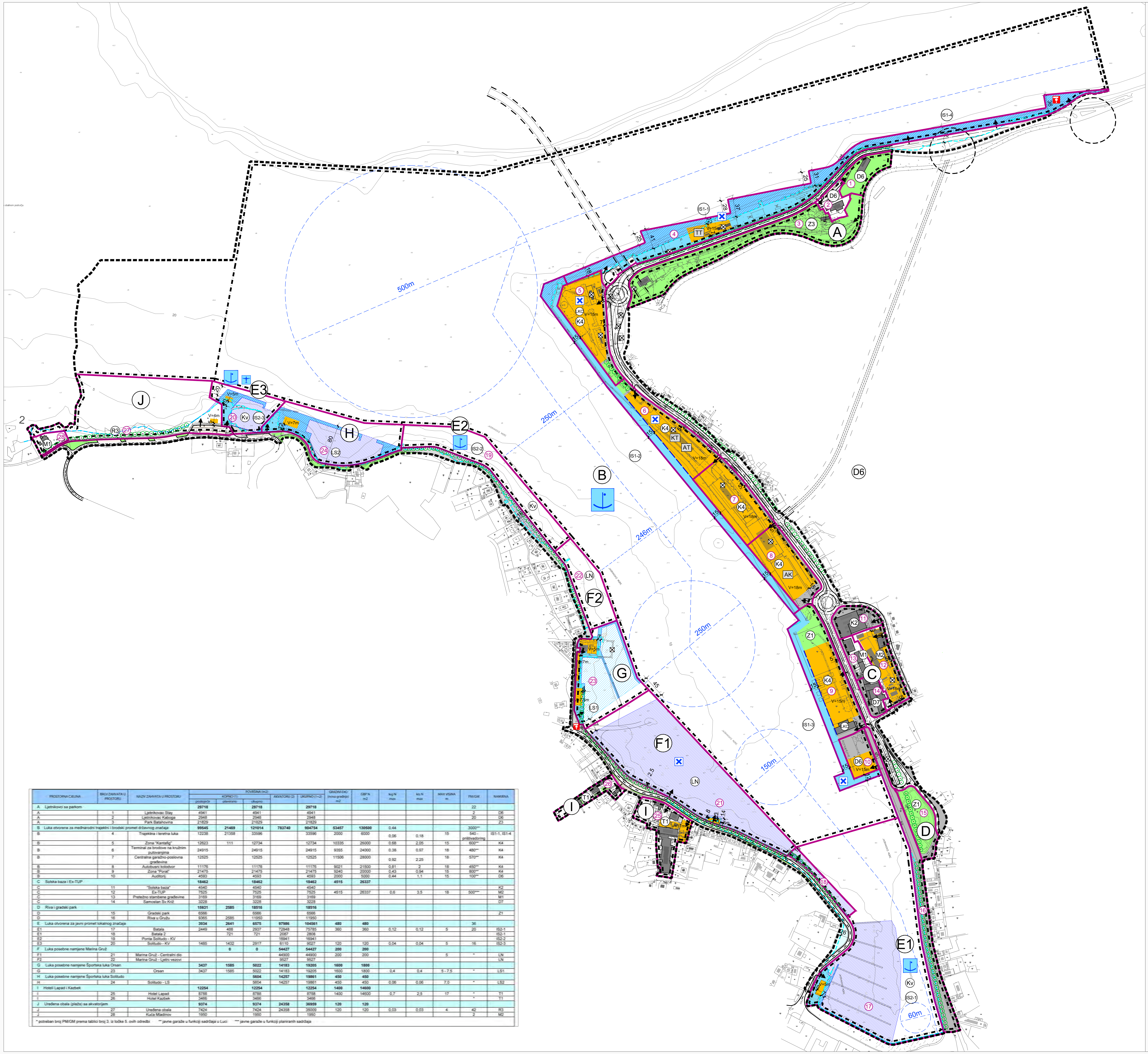
SOLSKA BAZA I EX TUP (PROSTORNA CJELINA C) - Javni arhitektonsko urbanistički natječaj

RIVA I GRADSKI PARK (PROSTORNA CJELINA D) - Javni arhitektonsko urbanistički natječaj

UREĐENA OBALA - PLAŽA (PROSTORNA CJELINA J)
- Javni arhitektonsko urbanistički natječaj

0 50 100 m 500 m

Županija: DUBROVAČKO - NERETVANSKA
Grad: DUBROVNIK
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRUŠKI AKVATORIJ
- pročišćeni tekstualni i grafički dio
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE - OBLICI KORIŠTENJA
Broj kartografskog prikaza: 4.1
Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Objava pročišćenog teksta plana:
"Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 17/21
Odluke predstavničkog tijela o donošenju plana:
"Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 7/11 i 5/21
Nositelj izrade prostornog plana:
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Stručni izrađivač pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela prostornog plana:
URBOS d.o.o.
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Odgovorna osoba:
M.P. MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Tijelo koje utvrđuje pročišćeni tekstualni i grafički dio prostornog plana:
Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Dubrovnika
Predsjednik:
M.P. JASMIN DERAKOVIĆ



PROSTORNA CJELINA	BROJ ZAHVATA U PROSTORU	NAZIV ZAHVATA U PROSTORU	POVRŠINA (m2)					GRADIVI DIO (nova gradnja) m2	GBP N m2	kig N max	kis N max	MAX VISINA m	PM/GM	NAMJENA
			KOPNO (1)			AKVATORIJ (2)	UKUPNO (1+2)							
			postojeće	planirano	ukupno									
A Ljetnikovci sa parkom			**29718**		**29718**		**29718**						22	
A	1	Ljetnikovac Stay	4941		4941		4941						2	D6
A	2	Ljetnikovac Kaboga	2948		2948		2948						20	D6
A	3	Park Batahovina	21829		21829		21829							Z3
B Luka otvorena za međunarodni trajektni i brodski promet državnog značaja			**99545**	**21469**	**121014**	**783740**	**904754**	**53457**	**130500**	0,44			3000**	
B	4	Trajektna i teretna luka	12238	21358	33596		33596	2000	6000	0,06	0,18	15	540 - prištivadoring	IS1-1, IS1-4
B	5	Zona "Kantafig"	12623	111	12734		12734	10335	26000	0,68	2,05	15	600**	K4
B	6	Terminal za brodove na kružnim putovanjima	24915		24915		24915	9355	24000	0,38	0,97	18	480**	K4
B	7	Centralna garažno-poslovna građevina	12525		12525		12525	11506	28000	0,92	2,25	18	570**	K4
B	8	Autobusni kolodvor	11176		11176		11176	9021	21500	0,81	2	18	450**	K4
B	9	Zona "Porat"	21475		21475		21475	9240	20000	0,43	0,94	15	800**	K4
B	10	Auditorij	4593		4593		4593	2000	5000	0,44	1,1	15	100**	D6
C Solska baza i Ex-TUP			**18462**		**18462**		**18462**	**4515**	**26337**					
C	11	"Solska baza"	4540		4540		4540							K2
C	12	Ex-TUP	7525		7525		7525	4515	26337	0,6	3,5	18	500***	M2
C	13	Pretežno stambene građevine	3169		3169		3169							M1
C	14	Samostan Sv.Križ	3228		3228		3228							D7
D Riva i gradski park			**15931**	**2585**	**18516**		**18516**							
D	15	Gradski park	6566		6566		6566							Z1
D	16	Riva u Gružu	9365	2585	11950		11950							
E Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja			**3934**	**2641**	**6575**	**97986**	**104561**	**480**	**480**				36	
E1	17	Batala	2449	488	2937	72848	75785	360	360	0,12	0,12	5	20	IS2-1
E1	18	Batala 2		721	721	2087	2808							IS2-1
E2	19	Ponta Solitudo - KV				16941	16941							IS2-2
E3	20	Solitudo - KV	1485	1432	2917	6110	9027	120	120	0,04	0,04	5	16	IS2-3
F Luka posebne namjene Marina Gruž				**0**	**0**	**54427**	**54427**	**200**	**200**					
F1	21	Marina Gruž - Centralni dio				44900	44900	200	200			5	*	LN
F2	22	Marina Gruž - Ljetni vezovi				9527	9527							LN
G Luka posebne namjene Športska luka Orsan			**3437**	**1585**	**5022**	**14183**	**19205**	**1600**	**1800**					
G	23	Orsan	3437	1585	5022	14183	19205	1600	1800	0,4	0,4	5 - 7,5	*	LS1
H Luka posebne namjene Športska luka Solitudo					**5604**	**14257**	**19861**	**450**	**450**					
H	24	Solitudo - LS			5604	14257	19861	450	450	0,06	0,06	7,0	*	LS2
I Hoteli Lapad i Kazbek			**12254**		**12254**		**12254**	**1400**	**14600**					
I	25	Hotel Lapad	8788		8788		8788	1400	14600	0,7	2,5	17	*	T1
I	26	Hotel Kazbek	3466		3466		3466						*	T1
J Uređena obala (plaža) sa akvatorijem			**9374**		**9374**	**24358**	**36959**	**120**	**120**					
J	27	Uređena obala	7424		7424	24358	35009	120	120	0,03	0,03	4	42	R3
J	28	Kuća Mladinov	1950		1950		1950						2	M2

* potreban broj PM/GM prema tablici broj 3. iz točke 5. ovih odredbi ** javne garaže u funkciji sadržaja u Luci *** javne garaže u funkciji planiranih sadržaja

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

GRUŠKI AKVATORIJ

NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.2 NAČIN GRADNJE

GRANICE

▬ ▬ ▬	GRANICA OBUHVATA UPU-A

OBLICI KORIŠTENJA

▬ · ▬ · ▬	GRANICA PROSTORNE CJELINE
Ⓐ	OZNAKA PROSTORNE CJELINE
▬	GRANICA ZAHVATA U PROSTORU
①	OZNAKA ZAHVATA U PROSTORU
🟧	GRADIVI DIO ZAHVATA U PROSTORU
— · —	OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
■	POSTOJEĆA GRAĐEVINA
⊠	UKLANJANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA
(K1)	PLANIRANA NAMJENA GRAĐEVINA
←	NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
V=12	VISINA GRAĐEVINE
4	UDALJENOST GRAĐEVNOG DIJELA OD RUBA ZAHVATA U PROSTORU

UVJETI UREĐENJA

OBVEZNO UREĐENJE JAVNIH PJEŠAČKIH POVRŠINA, TRGOVA I OBALE

■	postojeće
▨	nova obala
☐	uređenje otvorenih površina zahvata u prostoru

UREĐENJE OPERATIVNE OBALE

🟦	postojeće
▨	nova obala
- - -	POSTOJEĆA OBALNA LINIJA
▨	AKVATORIJ ZA UREĐENJE LUKA
🟩	UREĐENJE ZELENIH I PARKOVNIH POVRŠINA
○○○○	ZELENILO U POTEZU

PLANIRANA NAMJENA GRAĐEVINA

(M1)	M1 pretežno stambena
(M2)	M2 pretežno poslovna
(D6)	D6 kultura
(D7)	D7 vjerska
(K1)	K1 pretežno uslužna
(K2)	K2 pretežno trgovačka
(K4)	K4 garažno poslovna
(T1)	T1 hotel
(Z1)	Z1 javni park
(Z3)	Z3 vrtni perivoj
(R3)	R3 uređena obala

PROSTORNE CJELINE

A LJETNIKOVCI KABOGA I STAY S PARKOM
B LUKA OTVORENA ZA MEĐUNARODNI TRAJEKTNI I BRODSKI PROMET DRŽAVNOG ZNAČAJA
C SOLSKA BAZA I EX-TUP
D RIVA I GRADSKI PARK
E LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
E1 - BATALA
E2 - PONTA SOLITUDO
E3 - LUČICA SOLITUDO
F LUKA POSEBNE NAMJENE - MARINA GRUŽ
F1 - CENTRALNI DIO
F2 - LJETNI VEZOVI
G LPN - SPORTSKA LUKA ORSAN
H LPN - SPORTSKA LUKA SOLITUDO
I HOTELI LAPAD I KAZBEK
J UREĐENA OBALA (PLAŽA)

CESTOVNI PROMET

═ · ═	glavna gradska ulica
═══	gradska ulica
═ ─ ═	ostale ulice
═	most
- · -	tunel
- - - -	trasa tunela u istraživanju
═ - ═	moguća rekonstrukcija postojeće prometnice
▥	parkiralište
AK AT	autobusni kolodvor / autobusni terminal
KT TT	terminal za brodove na kružnim putovanjima / trajektni terminal
🟥	benzinska postaja
(LKC)	lučki kontrolni centar
- - - -	regulacija prometa u akvatoriju
◌	križanje u istraživanju

POMORSKI PROMET

⚓	morska luka osobitog međunarodnog gospodarskog značaja
⚓	morska luka lokalnog značaja
☒	granični pomorski prijelaz
(LN)	luka nautičkog turizma državnog značaja
(LS)	športska luka županijskog značaja
✈	pristanište za hidroavion

POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET

(IS1)	IS1-1 trajektna luka za međunarodni promet IS1-2 luka za brodove na kružnim putovanjima IS1-3 luka za županijski; trajektni, putnički i izletnički promet IS1-4 teretna luka IS2-1 Batala IS2-2 Ponta Solitudo IS2-3 Solitudo
(Kv)	Kv komunalni vezovi

MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE

(LN)	LN marina Gruž LS2 športska luka "Solitudo" LS1 športska luka "Orsan"

ZAHVATI U PROSTORU

1. Ljetnikovac Stay
2. Ljetnikovac Kaboga
3. Park Batahovina
4. Trajektna i teretna luka
5. Zona "Kantafig"
6. Terminal za brodove na kružnim putovanjima
7. Centralna garažno-poslovna građevina
8. Autobusni kolodvor
9. Zona "Porat"
10. Auditorij
11. "Solska baza"
12. Ex-TUP
13. Pretežno stambene građevine
14. Samostan Sv.Križ
15. Gradski park
16. Riva u Gružu
17. Batala
18. Batala 2
19. Ponta Solitudo - KV
20. Solitudo - KV
21. Marina Gruž - Centralni dio
22. Marina Gruž - Ljetni vezovi
23. Orsan
24. Solitudo - LS
25. Hotel Lapad
26. Hotel Kazbek
27. Uređena obala
28. Kuća Mladinov

0 50 100 m 500 m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA
Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRUŠKI AKVATORIJ - pročišćeni tekstualni i grafički dio
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE - NAČIN GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.2
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Objava pročišćenog teksta plana:	"Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 17/21
Odluke predstavničkog tijela o donošenju plana:	"Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 7/11 i 5/21
Nositelj izrade prostornog plana:	GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Stručni izrađivač pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela prostornog plana:	URBOS d.o.o. Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Odgovorna osoba: M.P. MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Tijelo koje utvrđuje pročišćeni tekstualni i grafički dio prostornog plana:	Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Dubrovnika Predsjednik: M.P. JASMIN DERAKOVIĆ