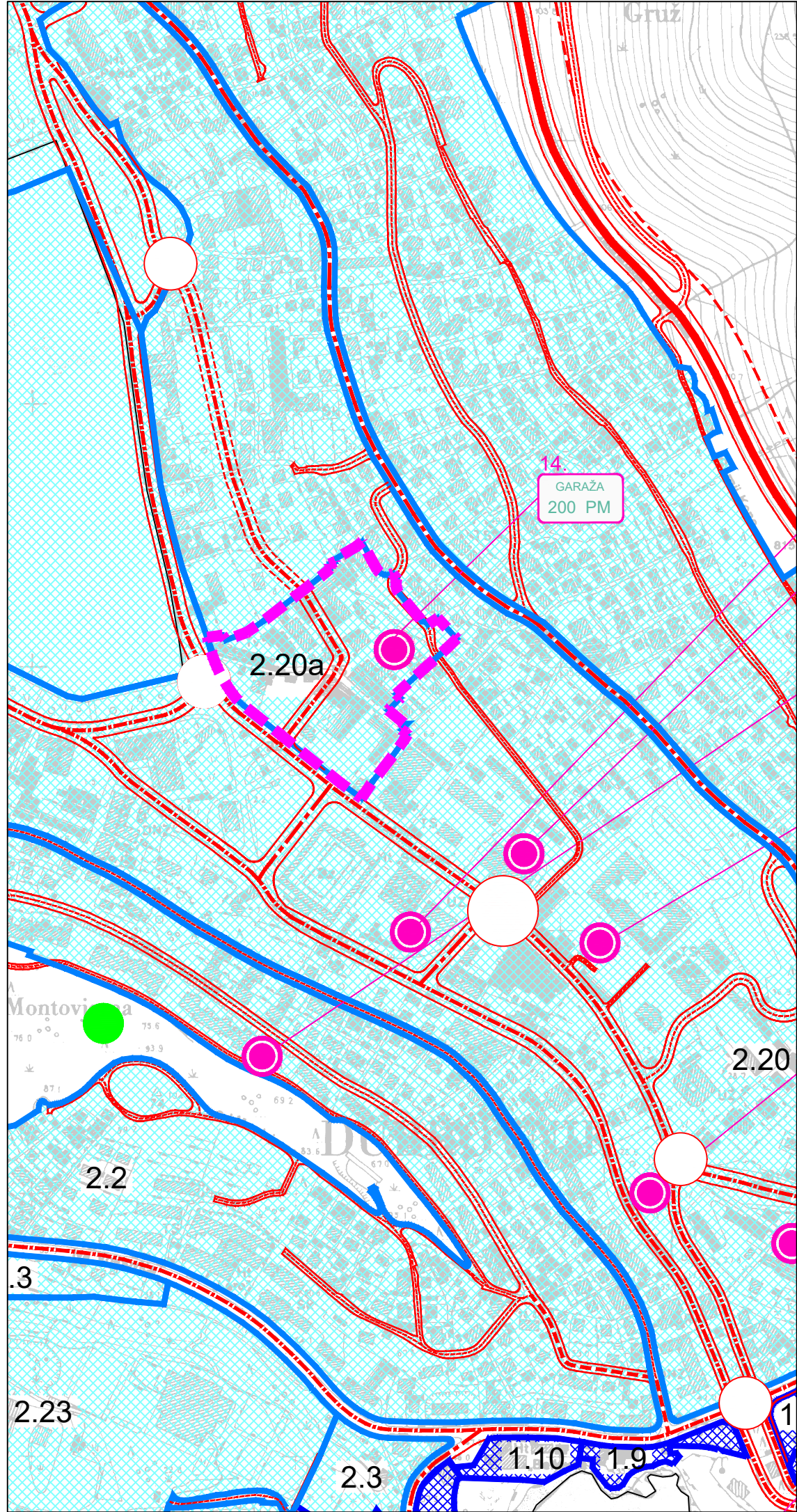




TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA GUP-a
----- GRANICA NASELJA
~~~~~ OBALA U PRIRODNOM OBLIKU

1

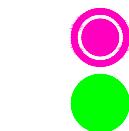
### VISOKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA

- Zaštićena graditeljska baština  
4.0 Povijesna jezgra – kulturni centar  
4.1 Pretežito stanovanje u povijesnim vrtovima – M1<sub>4</sub>  
1.2 Plato Pila - M2  
1.3 Stara Bolnica - D5  
1.4a Pretežito stambena gradnja niske i srednje gustoće - M1<sub>1</sub> i M1<sub>2</sub> (izgrađena)  
1.4b Pretežito stambena gradnja niske i srednje gustoće - M1<sub>1</sub> i M1<sub>2</sub> (neizgrađena)  
4.5 Niska gradnja u zelenilu – M<sub>5</sub>  
1.6 Građevine javne namjene (školstvo, kultura, vjerski objekti i sl.) - D  
1.7 Parkovi Gradac i Bogišića park - Z1  
1.8 Lokrum - Z3  
1.9 Zaštitno i krajobrazno zelenilo  
1.10 Hotelske zone  
1.11 Groblje Boninovo  
1.12 Pretežito poslovne zone - M2  
1.13 Garaža "Iza Grada"

2

### KONSOLIDIRANA PODRUČJA

- 2.1 Područje Gruža od Kantafiga do područja Gornji Kono  
2.2 Područje Montovjerne - mješovita namjena  
2.3 Zona mješovite namjene u Gospinom polju (M1<sub>2</sub>)  
2.4 Vjerski kompleks (D7) - Gospino polje  
2.5 Zone školskih građevina - D4  
2.6 Hladnica, Petka, Batala - mješovita namjena  
2.7 Zona kompleksa Opće bolnice Dubrovnik - D2,D3  
2.8 Garažno poslovni objekt - "Gradski stadion Lapad" - K4  
2.8a Poslovni centar DOC  
2.9 Područje Gruž - Lapad  
2.10 Uvala Lapad i Zvonimirovo šetalište  
2.10a Grand Hotel Park  
2.11 Zona Solitudo  
2.12 Mješovita zona srednje i niske gustoće - Babin Kuk (M1<sub>1</sub> i M1<sub>2</sub>)  
2.13 Babin Kuk



3

### NISKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA

- 3.1 Stanovanje u zelenilu u Rijeci Dubrovačkoj – M1<sub>4</sub>  
3.2 Rekreativna površina u Rijeci Dubrovačkoj – R2  
3.3 Sanacija dijelova grada (Stara Mokošica, Komolcu i Nuncijata)

#### Neizgrađeni prostori - nova regulacija:

- 3.4 Športsko rekreativna zona na Nuncijati  
3.5 Zona visoke gradnje po posebnim uvjetima  
3.5a Trgovački centar Nova Mokošica  
3.5b Dječji vrtić Komolac  
3.6 Područje mješovite namjene niske gustoće na Srđu (M1<sub>1</sub>) - neizgrađeno  
3.7 Športsko-rekreativni centar s golfom na Srđu - R1, R2 i R5  
3.8 Komunalna zona na Srđu - K3  
3.9 Zona za koje nije propisano posebno urbano pravilo  
3.10 Zaštitno zelenilo s postojećim objektima - Z  
3.11 Stambeno naselje na Nuncijati

## CESTOVNI PROMET

DRŽAVNA BRZA CESTA

OSTALE DRŽAVNE CESTE

KORIDOR DRŽAVNE CESTE

LOKALNA CESTA

GLAVNA GRADSKA ULICA

GRADSKA ULICA

SABIRNA ULICA

OSTALE ULICE

ALTERNATIVNA TRASA CESTE (koridor za istraživanje)

PJEŠAČKA STAZA / KOLNO - PJEŠAČKA STAZA  
- ovisno o prilikama na terenu (obvezna izrada idejnog rješenja)

RASKRIŽJE (potrebno istraživanje)

MOST

TUNEL

NADHODNIK

PJEŠAČKI TUNEL (koridor za istraživanje)

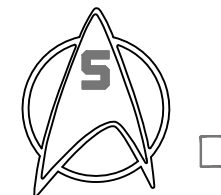
ŽIČARA (koridor za istraživanje)

TUNEL (koridor za istraživanje)

OZNAKA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE

1:ha MJ 1:5000

100m 200m 500m



|                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA<br>Grad: DUBROVNIK                                                                                                                                                              |                                                                                |
| Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA                                                                                                                         |                                                                                |
| Naziv kartografskog prikaza: OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - URBANA PRAVILA<br>izvod                                                                                                                         |                                                                                |
| Broj kartografskog prikaza: 4.5.                                                                                                                                                                                 | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000                                          |
| Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Dubrovnik, 6/22                                                                                                                                                          | Odluka o donošenju: Službeni glasnik Grada Dubrovnik, 19/25                    |
| Javna rasprava objavljena: - u "Slobodnoj Dalmaciji" i "Dubrovačkom vjesniku" 25.01.2025. - na mrežnoj stranici Grada Dubrovnik i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 23.01.2025. | Javni uvid održan: od 28.01.2025. do 11.02.2025.                               |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                                                                                                            | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>Božo Benić, mag.ing.arch. |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):<br>Klasa: 350-02/25-16/27 Urbroj: 531-06-01-01-25-2 Datum: 9.10.2025.               |                                                                                |
| Pravna osoba koja je izradila plan: AKTERACIJA<br>Akteracija d.o.o. - Zagreb                                                                                                                                     |                                                                                |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:                                                                                                                                                                        | Odgovorna osoba:<br><br>Ivan Kapović, mag.ing.arch.                            |
| Voditelj izrade plana:<br><br>Ivan Kapović, mag.ing.arch.                                                                                                                                                        |                                                                                |
| Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch.<br>Nina Kelava, dipl.ing.arh.                                                                                                                            | Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.                                           |
| Pečat Gradskog vijeća:                                                                                                                                                                                           | Predsjednik Gradskog vijeća:<br><br>mr. sc. Marko Potrelica, v. r.             |
| Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:<br><br>...                                                                                                                                                        | Pečat nadležnog tijela:                                                        |