

Sadržaj

GRADSKO VIJEĆE

- 43. Odluka o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Dubrovnika
- 44. Odluka o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Dubrovnika
- 45. Odluka o zaduživanju UTD Ragusa d.d.
- 46. Odluka o davanju suglasnosti za zasnivanje založnog prava na nekretninama UTD Ragusa d.d.
- 47. Zaključak o prihvaćanju teksta Pisma namjere u svrhu sklapanja ugovora o kreditu između društva UTD Ragusa d.d. i poslovne banke

GRADSKO VIJEĆE

43

Na temelju odredbe članka 118. i članka 124. st.1. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 144/21), članka 24. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Dubrovnika za 2022. godinu ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 23/21 i 03/22) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 10. sjednici, održanoj 28. ožujka 2022., donijelo je

O D L U K U
o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Dubrovnika

Članak 1.

U Odluci o zaduživanju Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/12, 8/14, 9/15) članak 1., stavak 3., točka 5. mijenja se i glasi:

5. Nominalna kamatna stopa: 0,5%

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika za potpisivanje Dodatka V Ugovora o kreditu broj: KO-16/12 između Grada Dubrovnika i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, uz prethodno dobivenu suglasnost ministra financija.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 400-06/12-02/02
URBROJ: 2117-1-09-22-98
Dubrovnik, 28. ožujka 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

44

Na temelju odredbe članka 118. i članka 124. st.1. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 144/21), članka 24. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Dubrovnika za 2022. godinu ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 23/21 i 03/22) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 10. sjednici, održanoj 28. ožujka 2022., donijelo je

O D L U K U **o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Dubrovnika**

Članak 1.

U Odluci o zaduživanju Grada („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/18, 14/18 i 23/18) članak 1., stavak 3., točka 5. mijenja se i glasi:

5. Nominalna kamatna stopa: 0,83%

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika za potpisivanje Dodatka IV Ugovora o kreditu broj: KOKF-18-1100176 između Grada Dubrovnika i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, uz prethodno dobivenu suglasnost ministra financija.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 400-01/18-01/02
URBROJ: 2117-1-09-22-126
Dubrovnik, 28. ožujka 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

45

Na temelju članka 127. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 10. sjednici, održanoj 28. ožujka 2022., donijelo je

O D L U K U **o davanju suglasnosti za zaduživanje UTD Ragusa d.d.**

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduživanje UTD RAGUSA d.d. Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, MBS: 060074397, OIB: 95795253523, putem dugoročnog kredita kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 za financiranje projekta kupnje do 100% udjela u društvu ELEKTROCARBON-ESOP d.o.o., Dubrovnik, Svetog Križa 3, MBS: 090009402, OIB: 18829525996 i kupnje do 100% dionica društva TUP d.d., Dubrovnik, Svetog Križa 3, MBS: 060032175, OIB: 35911849065, ali na način da će Kupac u konačnici steći ne manje od 75% +1 dionicu u društvu TUP d.d., OIB: 35911849065

Korisnik kredita:	UTD RAGUSA d.d., OIB: 95795253523
Iznos kredita:	10.201.000,00 EUR (desetmilijunadvjestojednatisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja Kredita u tečaj.
Kreditor:	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320
Vrsta kredita:	Dugoročni kredit
Metoda obračuna kamata:	Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

Kamatna stopa za korisnika kredita:	Kamata na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja obračunava se po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 1,3000% godišnje.
Interkalarna kamata:	Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.
Krajnji rok i način korištenja kredita:	Namjenski - sukladno dostavljenim ugovorima između društva i dioničara/udjeljčara: 10.201.000,00 EUR (desetmilijunadvjestojednatisuća EUR) i traje do 31.12.2022.
Rok i način otplate kredita:	Otplata Kredita je u 216 (dvjestošesnaest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 01.01.2023., a zadnja rata na dan Roka vraćanja 01.12.2040.
Zatezna kamata:	Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.
Naknada za neiskorišteni kredit:	Bez troškova naknade na neiskorišteni iznos kredita;
Naknada za obradu zahtjeva.	0,10% (slovima: nulacijelihdesetposto) od iznosa kredita.
Instrumenti osiguranja:	UTD Ragusa d.d.
	<ul style="list-style-type: none"> - izjava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdana od UTD Ragusa d.d. i potvrđena kod javnog bilježnika; - dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretninama: - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zk.ul. 25, k.o. 306410, DUBROVNIK, k.č.br. 29/1, k.č.br. ZGR. 40 u naravi – kuća - suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zk.ul. 22, k.o. 306410, DUBROVNIK, k.č.br. ZGR. 28 u naravi – kuća, k.č.br. 29/2 u naravi – vrt, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela u naravi 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) SUTEREN I PRIZEMLJE ČEST. ZGR. 28 UZ ODGOVARAJUĆI SUVLASNIČKI DIO

CIJELE NEKRETNINE

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zk.ul. 40, k.o. 306410, DUBROVNIK, k.č.br. ZGR. 1 u naravi – kuća, k.č.br. 2 u naravi – avlija, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu je opis i popis nekretnine/a u sporazumu o osiguranju tražbina -Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5119900277 sklopljen između Banke i LUKA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik, Obala Pape Ivana Pavla II br. 1, OIB 47148433806 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora; do zasnivanja založnog prava na nekretninama u vlasništvu društva TUP d.d., ali ne dulje od 1 (jedne) godine od dana sklapanja Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5119900277.

Članak 2.

Ugovor o kreditu je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Odmah po sklapanju Ugovora o kreditu, UTD Ragusa d.d. dužan je izvijestiti Upravni odjel za proračun, financije i naplatu Grada Dubrovnika

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 301-01/22-02/03
URBROJ: 2117-1-09-22-4
Dubrovnik, 28. ožujka 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

O D L U K U

o davanju suglasnosti za zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320

Članak 1.

Daje se suglasnost društvu UTD Ragusa d.d. za zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 na nekretninama upisanim

- kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zk.ul. 25, k.o. 306410, DUBROVNIK, k.č.br. 29/1, k.č.br. ZGR. 40 u naravi – kuća suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zk.ul. 22, k.o. 306410, DUBROVNIK, k.č.br. ZGR. 28 u naravi – kuća, k.č.br. 29/2 u naravi – vrt, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela u naravi
- 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) SUTEREN I PRIZEMLJE ČEST. ZGR. 28 UZ ODGOVARAJUĆI SUVLASNIČKI DIO CIJELE NEKRETNINE
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zk.ul. 40, k.o. 306410, DUBROVNIK, k.č.br. ZGR. 1 u naravi – kuća, k.č.br. 2 u naravi – avlija, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu je opis i popis nekretnine/a u sporazumu o osiguranju tražbina.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina u Z.U. 40 k.o. 306410, DUBROVNIK, kat. čestica ZGR. 1 KUĆA, kat. čestica 2 AVLIJA, na dan 28. siječnja 2022.godine iznosila je 46.620.000,00 kuna, te nekretnina u Z.U.25, k.o. 306410, DUBROVNIK, kat. čestica 29/1, kat. čestica ZGR.40 KUĆA, Z.U.22, k.o. 306410, DUBROVNIK, kat. čestica ZGR. 28 KUĆA, kat. čestica 29/2 VRT, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), na dan 28. siječnja 2022.godine iznosila je 20.120.000,00 kuna. Procijenjena vrijednost nekretnina je izvršena putem procjemenog Elaborata tržišne vrijednosti procjenjivane nekretnine za potrebe financijskog poslovanja izrađene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zlatko Bender, dipl. inž. građ. iz Dubrovnika, Dračasta 5.

Založno pravo se daje na cijeli rok korištenja i otplate kredita gdje zadnja rata dospijeva na naplatu 01.12.2040. godine.

Članak 2.

Obvezuje se UTD Ragusa d.d. odmah po provedbi založnog prava na predmetnim nekretninama na način da se s vlasnikom nekretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona, izvijestiti Upravni odjel za proračun, financije i naplatu Grada Dubrovnika.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 301-01/22-02/03
URBROJ: 2117-1-09-22-5
Dubrovnik, 28. ožujka 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

47

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 10. sjednici, održanoj 28. ožujka 2022., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst Pisma namjere u svrhu sklapanja ugovora o kreditu između društva UTD RAGUSA d.d., Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, OIB: 95795253523 i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.
2. Tekst Pisma namjere iz točke 1. čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika, Mato Franković potpisati Pismo namjere iz točke 1. i 2. ovog Zaključka.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Obrazloženje

U svrhu sklapanja ugovora o kreditu između društva UTD RAGUSA d.d., Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, OIB: 95795253523 (dalje u tekstu: UTD RAGUSA d.d.) i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka), kojim ugovorom UTD RAGUSA d.d. planira osigurati sredstava za stjecanje dionica trgovačkog društva Tvornica ugljenografitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d., Dubrovnik, Svetog Križa 3, OIB: 35911849065 (dalje u tekstu: TUP d.d.), potrebno je od strane Grada Dubrovnika, iskazati namjeru da će, u trenutku kada UTD RAGUSA d.d. postane većinski dioničar TUP d.d., Grad Dubrovnik s društvom TUP d.d. sklopiti ugovor o zakupu kojim će uzeti u zakup nekretnine u vlasništvu TUP d.d. i to:

- ZGR. 79/6, ZGR. 80 i k.č.br. 181/1 upisane u zk.ul. 58, k.o. Gruž,
- k.č.br. 223/1, 230/1, ZGR. 1970, ZGR. 1971, ZGR. 1972, ZGR. 1973, ZGR. 1974, ZGR. 1975 (zk. tijelo I) i ZGR. 2086 (zk. tijelo II) upisane u zk.ul. 2185 k.o. Gruž,
- ZGR. 87, k.č.br. 234, k.č.br. 237 (zk. tijelo I) i k.č.br. 232/1 (zk. tijelo II) upisane u zk.ul. 1280 k.o. Gruž,
- ZGR. 1926 upisana u zk.ul. 2133 k.o. Gruž,

sve upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik Općinskog suda u Dubrovniku (dalje u tekstu: Nekretnine), u naravi u površini od 250 m² uredskih prostora i 2100 m² pogonskog prostora.

Nekretnine bi Grad Dubrovnik ugovorom o zakupu uzeo u zakup od TUP d.d. po cijeni od 20 EUR/m² za uredske prostorije mjesečno (ukupno 5.000,00 EUR mjesečno) te 10 EUR/m² za pogonski prostor mjesečno (ukupno 21.000,00 EUR mjesečno), pa će ukupna mjesečna zakupnina iznositi 26.000,00 EUR.

Pismo namjere bilo bi obvezujuće isključivo u slučaju da Banka društvu UTD RAGUSA d.d. odobri kredit u svrhu radi koje je pismo namjere dano.

KLASA:372-03/22-01/06

URBROJ: 2117-1-09-22-3

Dubrovnik, 28. ožujka 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr. sc. Marko Potrebica, v. r.
