

Sadržaj

GRADSKO VIJEĆE

114. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Babin kuk"

115. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja "Radeljević – Libertas"

116. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Komolac

117. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Jakljan

118. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu

119. Odluka o ograničavanju korištenja jednokratne plastike za Grad Dubrovnik te ustanove i trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Dubrovnika

120. Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Dubrovnika

GRADONAČELNIK

121. Izmjene i dopune Plana prijma u službu u upravna tijela Grada Dubrovnika za 2021. godinu

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21) po prethodno pribavljenom mišljenju Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinskopravne i komunalne poslove KLASA: 351-01/21-01/37 URBROJ: 2117/1-09/2-21-06 od 15. lipnja 2021., Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 3. sjednici održanoj 30. kolovoza 2021., donijelo je

O D L U K U
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA DUBROVNIKA, IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA DUBROVNIKA, TE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA „BABIN KUK“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik grada Dubrovnika", br. 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 9/14, 19/15, 18/16-*pročišćeni tekst*, 25/18, 13/19, 7/20- *pročišćeni tekst*, 2/21, 7/21-*pročišćeni tekst* - dalje u tekstu: IDPPU-a Grada Dubrovnika), Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik grada Dubrovnika", br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14-*pročišćeni tekst*, 4/16-*odluka o obustavi*, 25/18, 13/19, 8/20- *pročišćeni tekst* , 5/21, 8/21- *pročišćeni tekst* - dalje u tekstu: IDGUP-a Grada Dubrovnika), te Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Babin kuk“ ("Službeni glasnik grada Dubrovnika", br. 2/09, 13/14 i 16/15-*pročišćeni tekst* - dalje u tekstu: UPU „Babin kuk“).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IDPPU-a GRADA DUBROVNIKA, IDGUP-a GRADA DUBROVNIKA TE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „BABIN KUK“

Članak 2.

Izrada i donošenje IDPPU-a Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te izmjena i dopuna UPU-a „Babin kuk“ utemeljeno je na odredbama članka 86., 89. st. 3. i 113. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, dalje u tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova (dalje u tekstu: Pravilnik) te Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj: 115/15).

Nositelj izrade IDPPU-a Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna UPU-a „Babin kuk“ je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

III. RAZLOZI DONOŠENJA IDPPU-a GRADA DUBROVNIKA, IDGUP-a GRADA DUBROVNIKA TE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „BABIN KUK“

Članak 3.

Nakon donošenja PPU-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika te UPU-a „Babin kuk“ došlo je do promjena u stavovima i promišljanjima o realizaciji pojedinih zahvata kao i potreba redefiniranja planskih postavki, a tiču se predjela Babin kuk.

Razlozi IDPPU-a Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna UPU-a „Babin kuk“ jesu:

- usklađenje sa Zakonom i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- usklađenje sa važećim GUP-om i PPU-om Grada Dubrovnika,
- nova prostorna organizacija predjela „Babin kuk“ radi kvalitativnog unaprjeđenja turističke ponude prostorne cjeline, povećanja kategorije smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja, a u skladu s zahtjevima vrsnoće izgrađenog prostora uz uvjet da na postojećim javnim zelenim površinama (namjena Z i Z1) sjeverno od ulice Vatroslava Lisinskog nije moguća nova gradnja,
- redefiniranje prometa u mirovanju, prometnog rješenja prilaza i komunikacije kroz predmetnu prostornu cjelinu te pješačkih veza, a s ciljem stvaranja povoljnih planskih preduvjeta za novoplanirane predjele te prilagodbu u postojeću prometnu mrežu turističkog kompleksa,
- planiranje sportskih terena i uređenih zelenih površina,
- revidiranje postojeće i planiranje nove infrastrukturne opremljenosti prostorne cjeline,
- revidiranje postojećih i planiranje novih uvjeta gradnje za planirani kongresni centar s obzirom na njegov izniman razvojni značaj za Grad Dubrovnik i regiju,
- izmjene i dopune za koje se utvrdi potreba tijekom postuka izrade Izmjena i dopuna Plana, a koje proizlaze iz prethodno navedenih razloga.

Predviđene mjere odnose se na zatečeno stanje i trenutno uočene nedostatke, a u tijeku izrade moguće su manje izmjene i dopune u skladu sa zakonskim postupkom izrade i donošenja Planova.

IV. OBUHVAT IZRADE IDPPU-a GRADA DUBROVNIKA, IDGUP-a GRADA DUBROVNIKA TE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „BABIN KUK“

Članak 4.

U grafičkom i tekstualnom dijelu IDPPU-a Grada Dubrovnika i IDGUP-a Grada Dubrovnika odnose se isključivo na zone koje se nalaze unutar obuhvata UPU-a „Babin kuk“. Predviđene izmjene donose se u skladu s navedenim u članku 3. ove Odluke, a korigirat će se elaborati PPU-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika u tekstualnom dijelu – Odredbama za provođenje, grafičkom dijelu te u Obrazloženju plana. Ostala planska rješenja PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika nisu predmet ove Odluke.

Korigirat će se i elaborati UPU-a „Babin kuk“ u tekstualnom dijelu – Odredbama za provođenje, grafičkom dijelu te u Obrazloženju plana.

Predviđene izmjene odnose se na predio postojećeg kampa Solitudo te ostale predjele čije se namjene i uvjeti gradnje revidiraju za potrebe gradnje turističkih kapaciteta, rekreacijskih i zelenih površina te ostalih infrastrukturnih sustava. Također planira se usklađenje s GUP-om i PPU-om Grada Dubrovnika, a tiče se zona javne i društvene namjene-D4, predškolska i školska koja se nalazi južno od ceste Iva Dulčića.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz granice obuhvata IDPPU-a Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika i izmjena i dopuna UPU-a „Babin kuk“ (grafički prikaz granice obuhvata na ortofotu te na kartama namjena PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika te UPU-a „Babin kuk“).

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IDPPU-a GRADA DUBROVNIKA, IDGUP-a GRADA DUBROVNIKA TE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „BABIN KUK“

Članak 5.

Prostorna cjelina Babin kuk obuhvaća turističke smještajne kapacitete te ostale popratne sadržaje sa okolnim područjem pretežno u vlasništvu Valamar Riviere d.d. na predjelu Babin kuk, a unutar obuhvata trenutno važećeg UPU-a Babin kuk. U namjensko-funkcionalnom pogledu na predmetnom prostoru nalaze se zone ugostiteljsko-turističke i stambene namjene uključujući i zonu sa sadržajima javne namjene (Mali Stradun), sportsko-rekreacijske namjene, te zaštitno zelenilo i pejzažne površine sa javnim parkovima.

Poseban i sadržajno vrijedan popratan funkcionalni dio navedenih zona ugostiteljsko-turističke namjene čine površine sporta i rekreacije, a obuhvaćaju uređene površine-igrališta i lokacije bazena uz pojedine turističke objekte.

Najznačajniju kvalitetu i prepoznatljivost čitavog područja predjela „Babin kuk“ čine zelene (parkovne i zaštitne) i neizgrađene pejzažne površine sa višom ili nižom razinom uređenja. Vrlo je važno da planirani urbanistički plan uređenja prepozna mjerilo prostora, nastavljaajući se na postojeću izgrađenu matricu dok je novoplaniranu izgradnju potrebno u što većoj mjeri uklopiti u postojeći krajobraz poštujući njegove prepoznate kulturne i prirodne kvalitete.

Važan dio ukupne namjene površina predstavlja i područje neposrednog obalnog područja koji je uglavnom zadržan u prirodnom izgledu (na manjem dijelu su provedene intervencije uređenja kupališnog prostora) te je potrebno staviti poseban naglasak na daljnje očuvanje istoga.

Prometne površine unutar predmetne zone omogućuju kolni pristup (javni prijevoz, osobna i interventna vozila te opskrba) do pojedinih građevina, plaža i zona interesa, uključivo površina za promet u mirovanju. Analizom prostora konstatirano je pojačano opterećenje i zagušenost postojeće prometne infrastrukture predjela „Babin Kuk“, osobito na ulazima u samu turističku zonu, a uslijed naglog povećanja korisnika koji žive na okolnim područjima te broja turista za vrijeme turističke sezone. Također je konstatirano nepostojanje dovoljnog broja parkirališnog prostora u stambenim i turističkim zonama. Stoga je nužno redefiniranje prometa u mirovanju i prometnog rješenja prilaza i komunikacije kroz predmetnu prostornu cjelinu, a s ciljem stvaranja povoljnih planskih preduvjeta za novoplanirane predjele te prilagodbu u postojeću prometnu mrežu turističkog kompleksa.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IDPPU-a GRADA DUBROVNIKA, IDGUP-a GRADA DUBROVNIKA TE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „BABIN KUK“

Članak 6.

Sukladno članku 3. ove Odluke, ciljevi i programska polazišta, koji se ovom Odlukom utvrđuju kao planirane izmjene i dopune, su:

- usklađenje sa Zakonom i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- usklađenje sa važećim GUP-om i PPU-om Grada Dubrovnika,
- svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te propisivanje detaljnih uvjeta za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostorne cjeline „Babin kuk“ te njenih neposrednih kontaktnih zona,
- planiranje i uklapanje smještajem i veličinom novih turističkih građevina te pratećih sadržaja u vrijedno krajobrazno okruženje (posebno obratiti pažnju na visinu novoplaniranih građevina i uklapanje u prirodno mjerilo) uz uvjet da na postojećim

javnim zelenim površinama (namjena Z i Z1) sjeverno od ulice Vatroslava Lisinskog nije moguća nova gradnja,

- planiranjem i izmjenama urbanističkih parametara dati smjernice za izgradnju novoplaniranih sadržaja i struktura koje će očuvati ambijentalne karakteristike prostora i ostvariti harmoničan sklad cjeline,
- zbroj postojećih i planiranih smještajnih kapaciteta u turističkim zonama ne smije prelaziti ukupni planirani broj smještajnih kapaciteta područja obuhvata ovih izmjena i dopuna koji je iskazan važećim UPU-om Babin kuk
- formiranje javnih i zelenih površina,
- planiranje i očuvanje krajobraznih predjela visoke vrijednosti,
- reorganizacija prometa u mirovanju na novoplaniranim dijelovima prostorne cjeline,
- osiguranje planskih preduvjeta za realizaciju nove gradske prometnice koja bi spajala ulicu Ive Dulčića sa ulicom Vatroslava Lisinskog i ulicom Ivana pl. Zajca,
- formiranje postojeće i planiranje nove infrastrukturne opremljenosti prostorne cjeline,
- revidiranje postojećih i planiranje novih uvjeta gradnje za planirani kongresni centar s obzirom na njegov izniman razvojni značaj za Grad Dubrovnik i regiju.

Izmjene i dopune čiji su razlozi navedeni u članku 3. ove Odluke i ciljevi i programska polazišta u prethodnom stavku ovoga članka, jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti u predmetnim planovima, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati, niti će se mijenjati druga rješenja u tekstualnom i kartografskom dijelu predmetnih planova.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IDPPU-a GRADA DUBROVNIKA, IDGUP-a GRADA DUBROVNIKA TE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „BABIN KUK“

Članak 7.

Ovu lokaciju karakterizira osobita vizualna izloženost pogledu (cestovnim i morskim putem prilikom dolaska u Dubrovnik) te krajobrazna osjetljivost lokacije pa je stoga nužna izrada Projektnog zadatka (Masterplana) koji bi na temelju analize prostornih odnosa i krajobraznih areala dao smjernice za izmjene predmetnih planova, a radi unapređenja kvalitete postojećih i realizacije novih turističkih sadržaja prostorne cjeline Babin kuk.

Za ovo područje izrađena je Krajobrazna studija. Pošto ovu lokaciju karakterizira osobito vrijedan kultivirani krajobraz, ali i vizualna izloženost pogledu bila je nužna izrada Krajobrazne studije koja je nakon analize i valorizacije zelenila u području obuhvata dala smjernice za daljnju razradu te će biti sastavni dio Izmjena i dopuna predmetnih planova.

Sukladno čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, odnosno Strateške procjene utjecaja na okoliš i donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja IDPPU-a Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna UPU-a „Babin kuk“.

Ukoliko se tijekom izrade predmetnih planova ukaže potreba za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno – plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Ostali podaci će biti prikupljeni u postupku izrade temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

IDPPU-a Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna UPU-a „Babin kuk“ će se izađivati na podlogama na kojima je je izrađena važeća prostorno-planska dokumentacija.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IDPPU-a GRADA DUBROVNIKA, IDGUP-a GRADA DUBROVNIKA TE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „BABIN KUK“

Članak 8.

Stručno rješenje IDPPUG-a grada Dubrovnika, IDGUP-a grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna UPU-a „Babin kuk“ izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku sukladno posebnim propisima, u suradnji s Nositeljem izrade predmetnih planova.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IDPPU-a GRADA DUBROVNIKA, IDGUP-a GRADA DUBROVNIKA TE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „BABIN KUK“

Članak 9.

U postupku izrade IDPPUG-a grada Dubrovnika, IDGUP-a grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna UPU-a „Babin kuk“ tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopравnih tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, n/r Božo Benić (voditelj odjela), Vladimira Nazora 32, 20 000 Dubrovnik,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik,
- HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, Božo Benić, Iva Vojnovića 24,, 20000 Dubrovnik,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
- HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik,
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, Kupska 4, 10 000 Zagreb,
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, Cvjete Zuzorić 3, 20 000 Dubrovnik,
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, ovdje
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, Vukovarska 16, Dubrovnik
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Put Republike 28, 20 000 Dubrovnik,
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, Dubrovnik
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik,

- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik,
- ČISTOČA d.o.o., Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik,
- UPRAVNI ODJELI GRADA DUBROVNIKA, ovdje
- GRADSKI KOTAR LAPAD, Kneza Domagoja 2, 20000 Dubrovnik,
- VALAMAR RIVIERA D.D., Stancija Kaligari 1, 52440, Poreč

Ako se tijekom izrade predmetnih planova ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IDPPU-a GRADA DUBROVNIKA, IDGUP-a GRADA DUBROVNIKA TE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „BABIN KUK“

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna predmetnih planova sukladni su odredbama Zakona.

Rok za pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora koji daju svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna predmetnih planova je najviše 30 dana od dana primitka poziva.

Za izradu izmjena i dopuna predmetnih planova određuje se okvirni rok izrade od 12 mjeseca od dana usvajanja Odluke na Gradskom vijeću, a ukoliko se navedeni rok iz objektivnih razloga produži, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Sredstva za izradu ovih izmjena i dopuna predmetnih planova osigurana su Ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta temeljem članaka 63. i 167. Zakona te Proračunom Grada Dubrovnika.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/20-01/03
 URBROJ: 2117/01-09-21-17
 Dubrovnik, 30. kolovoza 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21)), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/21-1/75, URBROJ: 2117/1-09/2-21-02, od 25. kolovoza 2021. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 3. sjednici, održanoj 30. kolovoza 2021., donijelo je

O D L U K U
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA DUBROVNIKA, IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA DUBROVNIKA TE STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (*Službeni glasnik*, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-*pročišćeni tekst*, 25/18., 13/19., 07/20.-*pročišćeni tekst*, 02/21., 05/21.-*isp.*, 07/21.-*pročišćeni tekst*) - dalje u tekstu: Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika*, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-*pročišćeni tekst*, 04/16., 25/18., 13/19., 08/20.-*pročišćeni tekst*, 05/21., 08/21.-*pročišćeni tekst*)- dalje u tekstu: Izmjene i dopune GUP-a grada Dubrovnika, te stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja "Radeljević – Libertas"(*Službeni glasnik Grada Dubrovnika*, 03/11.)– dalje u tekstu: UPU "Radeljević – Libertas".

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA, IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA TE STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“

Članak 2.

Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanje izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas“ izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - dalje u tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova - dalje u tekstu: Pravilnik.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanja izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas“ je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA, IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“

Članak 3.

Nakon donošenja PPU-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika te UPU-a „Radeljević-Libertas“ došlo je do promjena u stavovima i promišljanjima o realizaciji pojedinih zahvata kao i potreba redefiniranja pojedinih planskih postavki.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanja izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas“ jesu:

- Pismo namjere privatnog investitora KLASA:350-02/19-02/03 URBROJ: 378-19-01 od 30. rujna 2019.,
- Dopuna Pisma namjere privatnog investitora KLASA:350-02/19-02/03 URBROJ: 378-19-02 od 22. listopada 2019.,
- Zaključak o prihvaćanju pisma namjere od strane Gradonačelnika KLASA: 350-02/19-02/03, URBROJ: 2117/01-01-21-14 od 18. kolovoza 2021.
- revidiranje statusa kulturne baštine unutar obuhvata zone „Libertas“ sukladno stvarnim podacima
- izmjene planskih rješenja te promjene u tekstualnom i grafičkom dijelu za zonu „Libertas“ koja se nalazi unutar obuhvata UPU-a „Radeljević-Libertas“, a s ciljem stvaranja planskih preuvjeta za realizaciju suvremene poslovne zone sa podzemnom garažom, trgovačkim centrom, pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima, poslovnim i uredskim sadržajima te stanovanjem,
- poboljšanje i usklađenje infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima,
- utvrđivanje uvjeta gradnje novih građevina sukladno konzervatorskim smjernicama u odnosu na zaštitu okolnog područja,

S obzirom da plansko rješenje UPU-a „Radeljević-Libertas“ radi navedenih razloga više nije u skladu sa daljnjim potrebama korištenja i razvoja zone „Libertas“ temeljem ove Odluke pokreće se i postupak stavljanja izvan snage dijela UPU-a koji se tiče zone „Libertas“ i pripadajućeg dijela u vlasništvu istog investitora, a za koje je podneseno pismo namjere.

IV. OBUHVAT IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA, IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“

Članak 4.

U grafičkom i tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika izmjene i dopune odnose se na zonu „Libertas“ i pripadajući dio u vlasništvu istog investitora, a nalaze se unutar obuhvata UPU-a „Radeljević-Libertas“. Granica obuhvata načelno je prikazana u grafičkom prilogu, a koji je sastavni dio ove Odluke. Predviđene izmjene donose se u skladu s navedenim u članku 3. ove Odluke, a korigirat će se elaborati PPU-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika u tekstualnom dijelu – Odredbama za provođenje, grafičkom dijelu te u Obrazloženju planova. Ostala planska rješenja PPU-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika nisu predmet ove Odluke.

Dio UPU-a „Radeljević-Libertas“ se stavlja izvan snage radi potrebe za programskom promjenom sadržaja te poboljšanja i usklađenja infrastrukturnih i drugih uvjeta unutar granica obuhvata navedenog Plana.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA, IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA, TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“

Članak 5.

Zona „Libertas“ nalazi se unutar obuhvata trenutno važećeg UPU-a „Radeljević-Libertas“ na jugoistočnom rubu Gruškog zaljeva u području između dviju gradskih prometnica. Navedeni centralni položaj zone predstavlja logičan izbor za formiranje užeg dijela novog gradskog poslovnog centra.

Za područje unutar obuhvata UPU-a „Radeljević-Libertas“ je u lipnju 2012. godine proveden urbanističko-arhitektonski natječaj „Radeljević-Libertas“, kojim su dane smjernice te cjeloviti prijedlog uređenja i izgradnje trgovačko-poslovno-stambenog centra koji bi uključivao i rješenje kolnog i pješačkog prometa, prometa u mirovanju i hortikulturno rješenje javnih trgova i okoliša, ali nije realiziran.

Također je za područje unutar obuhvata UPU-a „Radeljević-Libertas“ izrađena Konzervatorska studija od strane izrađivača „Omega engineering d.o.o.“ iz listopada 2008. godine te Studija o utjecaju na okoliš stambeno-hotelsko-poslovnog kompleksa Radeljević-Libertas iz svibnja 2009. godine koju je izradio „Institut IGH d.d“.

Konzervatorsku podlogu za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika je izradilo Ministarstvo kulture iz rujna, 2020. godine kojom su dane smjernice za područje poslovne zone Gruž (poglavlje 14.1).

Obuhvat zone „Libertas“ iznosi cca 7.500 m² te je prema UPU-u „Radeljević-Libertas“ na predmetnom području definirana slijedeća namjena;

- mješovita-pretežito poslovna (M2), unutar koje je predviđena i garažno-poslovna namjena (K4),
- stambena namjena (S),
- javne zelene površine (Z1),
- infrastrukturni sustavi (IS).

Uvidom u stanje na terenu i temeljem dostupne dokumentacije utvrđuje se da je lokacija zone „Libertas“ spremna za rekonstrukciju / novogradnju budući da je gradska remiza već duže vrijeme izmještena na novu lokaciju.

Unutar zone, na istočnom rubu je započeta gradnja poslovne zgrade prema važećoj pravomoćnoj građevinskoj dozvoli.

Prema prostorno-planskoj dokumentaciji zona ostvaruje kolni priključak sa Vukovarske ulice. Predviđene mjere odnose se na zatečeno stanje i trenutno uočene nedostatke, a u tijeku izrade moguće su manje izmjene i dopune u skladu sa zakonskim postupkom izrade i donošenja Planova.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA, IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“

Članak 6.

Sukladno članku 3. ove Odluke, ciljevi i programska polazišta, koji se ovom Odlukom utvrđuju kao planirane izmjene i dopune, su:

- svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te propisivanje detaljnih uvjeta za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora zone „Libertas“ te njenih neposrednih kontaktnih zona,

- utvrđivanje uvjeta gradnje na razini GUP-a s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja prema čl. 79. Zakona,
- planiranjem i izmjenama urbanističkih parametara dati smjernice za izgradnju novih struktura koje će očuvati ambijentalne karakteristike prostora i ostvariti harmoničan sklad cjeline,
- formiranje javnih i zelenih površina,
- osiguranje planskih preduvjeta za realizaciju gradskih projekata.

Izmjene i dopune čiji su razlozi navedeni u članku 3. ove Odluke te ciljevi i programska polazišta u prethodnom stavku ovoga članka, jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti u predmetnim planovima Zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće se razmatrati niti će se mijenjati druga rješenja u tekstualnom i kartografskom dijelu predmetnog plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA, IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a „RADELJEVIĆ - LIBERTAS“

Članak 7.

Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanje izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas“ će se izađivati na podlogama na kojima je je izrađena važeća prostorno-planska dokumentacija.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanja izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas“ ukaže potreba za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno – plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Ostali podaci će biti prikupljeni u postupku izrade temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA, IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA, TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna PPU-a grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a grada Dubrovnika te stavljanja izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas“ izradit će stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno posebnim propisima, u suradnji s nositeljem izrade - Upravnim odjelom za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA, IZMJENU I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“ I DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PREDMETNIH PLANOVA

Članak 9.

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanja izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas“ tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, *Vladimira Nazora 32, 20 000 Dubrovnik*
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
- HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, *Iva Vojnovića 24 (Božo Benić), 20000 Dubrovnik*
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb*
- HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", *Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik*
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, *Kupska 4, 10 000 Zagreb*
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21 000 Split*
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, *Put Republike 28, 20 000 Dubrovnik*
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, *Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik*
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik*
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik*
- ČISTOĆA d.o.o., *Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za promet, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu,
- GRADSKI KOTAR GRUŽ, *Obala S. Radića 29, 20 000 Dubrovnik*
- RADELJEVIĆ d.o.o., *Janka Rakuše 1, 10 000 Zagreb*

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanja izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas“ ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi planova moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od 15 dana od primitka poziva, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanja izvan snage UPU-a „Radeljević-Libertas“, uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim

zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA, IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA, TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“ ODNOSNO POJEDINIH FAZA IZRADE PREDMETNIH PLANOVA

Članak 11.

Rokovi za izradbu pojedinih faza Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanje izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas na sukladni su odredbama Zakona.

Rok za pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora koji daju svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 15 dana od dana primitka poziva.

Za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanje izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas, sukladno Zakonu određuje se okvirni rok izrade od 6 mjeseci od dana usvajanja Odluke na Gradskom vijeću.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Sredstva za izradbu izmjena i dopuna te stavljanja izvan snage predmetnih planova osigurana su Ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta temeljem članaka 63. i 167. Zakona te Proračunom Grada Dubrovnika.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/19-02/03
URBROJ: 2117/01-09-21-17
Dubrovnik, 30. kolovoza 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 3. sjednici, održanoj 30. kolovoza 2021., donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOMOLAC“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se *Urbanistički plan uređenja „Komolac“*.

Izrađivač *Urbanističkog plana uređenja „Komolac“* je Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Gradom Dubrovnikom.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja „Komolac“ (u daljnjem tekstu: Plan) sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Članak 3.

Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. B GRAFIČKI DIO

2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

0.	Korištenje i namjena površina-postojeće stanje	1:2000
1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	1:2000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinifikacija i telekomunikacije	1:2000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja	1:2000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Prirodna i graditeljska baština	1:2000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Krajobraz i uređenje voda	1:2000
3.3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Staništa	1:2000
3.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:2000
3.5.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:2000
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene planskih mjera zaštite	1:2000
3.7.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uređenje voda	1:2000
4.1.	Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja	1:2000
4.2.	Način i uvjeti gradnje - Način gradnje	1:2000

3. C OBVEZNI PRILOZI

- PRILOG I.** Obrazloženje Plana
PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG III. *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 15/17.)*
PRILOG IV. *Mišljenje o provedenom postupku strateške procjene utjecaja na okoliš*
PRILOG V. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja "Komolac" (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je prostorno-planskom dokumentacijom šireg područja, odnosno Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18., 13/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 05/21., 08/21.-pročišćeni tekst), koji je definirao izradu UPU-a 1.6. Komolac i 1.8a Mješovita zona Komolac.

Odlukom o izradi Plana (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 15/17.), a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18.) određen je obuhvat Plana koji je nastao spajanjem obuhvata UPU-a 1.6. Komolac i 1.8a Mješovita zona Komolac te proširenjem na zonu zaštitnog zelenila u blizini križanja nerazvrstane ceste Lozica-Mokošica-Komolac-Sustjepan (bivša magistrala) s nerazvrstanom cestom BP Ina-Komolac-administrativna granica Grada Dubrovnika (predio Šumet). Površina obuhvata Plana iznosi 23,2 ha.

Obuhvat Plana obuhvaća prostor bivše industrijsko-gospodarske zone Komolac te neuređene i neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja na teritoriju tri katastarske općine: Komolac, Čajkovića i Knežica. Proteže se u smjeru sjeverozapad-jugoistok, prateći udolinu bujičnog vodotoka Slavjan. Sjevernim rubom prolazi nerazvrstana cesta Lozica-Mokošica-Komolac-Sustjepan, zapadnim rubom nerazvrstana cesta BP Ina Komolac-administrativna granica Grada Dubrovnika (predio Šumet), dok istočnim i južnim rubom obuhvata proteže se zona zaštitnog zelenila (Z).

Obuhvat Plana najvećim se dijelom nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

Uvjeti i načini gradnje unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 6.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora temelje se na smjernicama proizašlim iz Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, kojim su u okviru namjene površina utvrđeni prostori

za daljnje zahvate unutar obuhvata Plana, uključivo i uvjeti vezani uz način gradnje, tipologiju i visinu građevina, te intenzitet korištenja prostora (gustoće, kapaciteti, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice).

Ovim Planom se uvjeti i načini gradnje i urbana pravila nadopunjuju sa smjernicama za uređenje, obnovu i zaštitu krajobraza temeljem Krajobrazne studije, koja je izrađena kao podloga za ovaj Plan.

Članak 7.

Planom su definirane namjene površina čiji prikaz je sadržan u tekstualnom dijelu Plana i u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene:

1. namjene površina unutar građevinskog područja naselja:
 - 1.1. MJESOVITA NAMJENA (M)
 - 1.1.1. pretežito stambena (M1)
 - 1.2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)
 - 1.2.1. školska (D4)
 - 1.3. GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA (I)
 - 1.3.1. pretežito industrijska (I1)
 - 1.3.2. pretežito zanatska (I2)
 - 1.4. GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (K)
 - 1.4.1. pretežito uslužna (K1)
 - 1.4.2. pretežito trgovačka (K2)
 - 1.4.3. komunalno-servisna (K3)
 - 1.5. JAVNE ZELENE POVRŠINE
 - 1.5.1. Javni park (Z1)
 - 1.6. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
 - 1.7. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)
 - 1.8. VODOTOK NADZEMNI/PODZEMNI (V)
2. namjena površina izvan građevinskog područja naselja:
 - 2.1. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
 - 2.2. VODOTOK NADZEMNI/PODZEMNI (V)

Članak 8.

Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana, kao i zahvati na građevnim česticama provoditi će se i utvrđivati aktima o gradnji, u skladu s odredbama Plana te važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.

Oblikovanje novih građevnih čestica podrazumijeva uspostavu nove parcelacije prema funkcionalnom načelu u skladu s Planom.

Parcelacija objekata infrastrukturnog sustava provodi se u skladu s Planom.

Prilikom realizacije zahvata u prostoru predviđenih ovim Planom potrebno je provesti detaljna geodetska mjerenja radi utvrđivanja stvarnog položaja čestica. U tu svrhu, utvrđena odstupanja u položaju čestica neće se smatrati odstupanjem od Planom predviđenih namjena za te čestice.

Članak 9.

Oblici korištenja površina unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 4.1. *Način i uvjeti gradnje-Oblici korištenja*, u mjerilu 1:1000, a obuhvaćaju sljedeće:

1. oblike korištenja:
 - 1.1. rekonstrukciju, u kojoj se dozvoljava:
 - 1.1.1. promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja
 - 1.1.2. nova gradnja
 - 1.2. nova gradnja
2. područja primjene posebnih ograničenja u korištenju:
 - 2.1. zaštita visokovrijednog zelenila, kojeg je potrebno sačuvati i ukomponirati u buduću kompoziciju

Iznimno, unutar zaštite visokovrijednog zelenila prikazanog na kartografskom prikazu 3.5., a u svrhu regulacije i zaštite od poplava bujičnih vodotoka Slavjan i Kaboga, omogućuje se uređenje vodotoka u skladu sa projektom regulacije bujičnih vodotoka, te uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama i tijela za zaštitu okoliša i prirode.

Unutar obuhvata Plana posebno su razgraničeni oblici korištenja infrastrukture i ostalih namjena.

Članak 10.

Načini gradnje unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. *Način i uvjeti gradnje-Način gradnje*, u mjerilu 1:1000, a obuhvaćaju sljedeće:

1. mješovitu gradnju:
 - 1.1. samostojeći
 - 1.2. dvojni
 - 1.3. u nizu
2. proizvodnu gradnju:
 - 2.1. samostojeći
 - 2.2. dvojni
 - 2.3. u nizu
3. poslovnu gradnju:
 - 3.1. samostojeći
 - 3.2. složena funkcionalna cjelina
 - 3.3. dvojni
 - 3.4. u nizu
4. javnu i društvenu gradnju:
 - 4.1. samostojeći.

Za složene funkcionalne cjeline, sukladno kartografskom prikazu 4.2., potrebno je provesti urbanu sanaciju.

Načini gradnje iz stavka (1) ovog članka detaljno su propisani u poglavljima 2., 3. i 5. ovih odredbi.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 11.

Građevine gospodarske namjene smještaju se na površini gospodarske-proizvodne (I), gospodarske-poslovne namjene (K) i mješovite-pretežito stambene namjene (M1).

Uvjeti i način gradnje za građevine gospodarske namjene unutar mješovite-pretežito stambene namjene (M1) propisani su u poglavlju 5. Uvjeti smještaja građevina mješovite namjene.

Članak 12.

Na površinama gospodarske-proizvodne (I) i gospodarske –poslovne namjene (K) obvezno je:

1. ukloniti i sanirati sve neuređene površine, nelegalna parkirališta i odlagališta materijala
2. površine ograditi ogradom zelenih nijansi boje te ih fiksirati na zidne stupove, uz osiguranje minimalno 1 m tampona zaštitnog zelenila uz vanjski rub ograde za sadnju visokog zelenila.

2.1. Uvjeti smještaja građevina na površini gospodarske-proizvodne namjene (I)

Članak 13.

Na površini gospodarske-proizvodne namjene (I) omogućuje se smještaj industrijskih, obrtnih i gospodarskih pogona, poslovnih, uredskih i trgovačkih građevina te skladišnih prostora.

Na površini iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi i:

1. izložbeno-prodajni saloni
2. poslovni i uslužni sadržaji
3. obrtni sadržaji
4. veletrgovine i trgovine
5. prometne građevine, javne garaže, športske površine
6. gradski komunalni servisi
7. građevine za malo poduzetništvo
8. tehnološki parkovi
9. infrastrukturni objekti.

Ovim Planom na površini gospodarske-proizvodne namjene predviđeni su sadržaji pretežito industrijske (I1) i pretežito zanatske (I2) namjene.

Iznimno od stavka (3) ovog članka, unutar površine gospodarske-proizvodne namjene omogućuje se gradnja poslovno-privredne građevine sukladno ishodaenom pravomoćnom aktu o gradnji.

Uvjeti i način gradnje propisani su poglavljem 2.1.1., ukoliko za pojedine zone urbanim pravilima u poglavlju 9. nije propisano drugačije.

2.1.1. Uvjeti i način gradnje

Članak 14.

Na površini gospodarske-proizvodne namjene propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²
2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4
3. visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 9,0 m, osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevina, primjerice dimnjaka
4. minimalna širina građevne čestice iznosi 16,0 m
5. minimalna udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi h/2, ali ne manje od 3,0 m
6. minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
7. najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno

8. na kartografskom prikazu 4.1. prikazan je negradivi dio građevne čestice koji ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis), na kojem se obvezno mora formirati tampon zaštitnog zelenila sa visokom vegetacijom
9. građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz izgrađenu javno prometnu površinu minimalne širine 5,5 m ili je za javnoprometnu površinu prethodno izdan akt o gradnji
10. do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda
11. parkirne i/ili garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u poglavlju 6.2. moraju biti osigurane na građevnoj čestici, nije dozvoljen otkup nedostajućeg broja parkirališnih mjesta temeljem posebne odluke Grada Dubrovnika
12. uz svako parkiralište potrebno je formirati drvored
13. uz rub površine gospodarske-proizvodne namjene potrebno je urediti zelene površine, na kojima treba saditi visoku vegetaciju.

Prilikom rekonstrukcije i/ili nove gradnje unutar površine gospodarske-proizvodne namjene obavezno je poštivati planirane profile prometnica.

Unutar površina iz stavka (1) ovog članka obvezno je osigurati sigurno odvijanje pješačkog prometa i prometa vozilima.

2.2. Uvjeti smještaja građevina na površini gospodarske-poslovne namjene (K)

Članak 15.

Površine gospodarske-poslovne namjene (K) unutar obuhvata Plana obuhvaćaju:

1. komunalno-servisnu zonu "Komolac", koja obuhvaća zone gospodarske-poslovne namjene u sjeverozapadnom dijelu obuhvata ("Libertas", "Frendy" i nekadašnji kamenolom)
2. zonu "Komolac-Podgaj", koja obuhvaća preostale površine gospodarske-poslovne namjene ("Kaboga-istok", "Jamnica", "Podgaj", "TUP")

Unutar zona iz stavka (1) ovog članka predviđeni su sadržaji pretežito uslužne (K1), pretežito trgovačke (K2) i komunalno-servisne (K3) namjene.

Zone iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Područja primjene planskih mjera zaštite.

Uvjeti i način gradnje unutar zona iz stavka (1) ovog članka propisani su poglavljem 2.2.1..., ukoliko za pojedine zone urbanim pravilima u poglavlju 9. nije propisano drugačije.

2.2.1. Uvjeti i način gradnje

Komunalno-servisna zona "Komolac"

Članak 16.

Na površinama gospodarske-poslovne namjene omogućuje se smještaj:

1. gradskih komunalnih servisa i njihove uprave
2. garaže
3. parkirališta
4. poslovnih objekata.

Na površinama gospodarske-poslovne namjene propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6
2. najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,6

3. najveća dozvoljena katnost određuje se prema uvjetima za srednje visoke građevine određenim u poglavlju 5. odredbi za provođenje
4. minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
5. najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste Lozica-Mokošica-Komolac-Sustjepan iznosi 10 m
6. iznimno, na površini gospodarske-poslovne namjene, koja se sukladno kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna i graditeljska baština nalazi u obuhvatu Značajnog krajobraza "Rijeka dubrovačka" potrebno je obvezno formirati tampon zaštitnog zelenila uz nerazvrstanu cestu Lozica-Mokošica-Komolac-Sustjepan u širini od 10 m uz obvezno krajobrazno uređenje.
7. uz svako parkiralište potrebno je formirati drvored.

Članak 17.

Omogućuje se funkcionalna reorganizacija površine gospodarske-poslovne namjene (K) na kojoj je smješteno komunalno poduzeće Libertas d.o.o. (zona "Libertas"), a radi osiguravanja povećanih potreba zone i nesmetanog odvijanja tehnološkog procesa.

Tehnološki proces iz stavka (1) ovog članka podrazumijeva osiguranje prostora i neometano odvijanje svih aktivnosti sa postojećim i planiranim sadržajima.

U svrhu zaštite od buke, uz rub površine iz stavka (1) ovog članka, na negradivom dijelu građevne čestice sukladno kartografskom prikazu 4.1., obvezno je osigurati tampon zaštitnog zelenila sa visokom vegetacijom minimalne širine 5,0 m, koji ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis).

Za nekadašnji kamenolom na sjeverozapadnom dijelu obuhvata obvezna je izrada plana sanacije.

Zona "Komolac-Podgaj"

Članak 18.

Na površinama gospodarske-poslovne namjene omogućuje se smještaj poslovnih, upravnih, uredskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja, proizvodnja te komunalno-servisni i garažno-poslovni prostori.

Na površinama iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi i:

1. izložbeno-prodajni saloni
2. poslovni i uslužni sadržaji
3. obrtni sadržaji
4. veletrgovine i trgovine
5. prometne građevine, javne garaže, športske površine
6. gradski komunalni servisi
7. građevine za malo poduzetništvo
8. tehnološki parkovi
9. javni i društveni sadržaji (zdravstveni, predškolski, kulturni, vjerski i sl.) maksimalno 40% građevinske bruto površine
10. infrastrukturni objekti.

Na površinama gospodarske-poslovne namjene propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m²
2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4
3. visina gospodarskih građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom

- proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m, osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevina, primjerice dimnjaka
4. minimalna širina građevne čestice iznosi 16,0 m
 5. minimalna udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$ visine zabata
 6. ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost građevine do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
 7. minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
 8. najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno
 9. na kartografskom prikazu 4.1. prikazan je negradivi dio građevne čestice koji ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis), na kojem se mora obvezno formirati tampon zaštitnog zelenila sa visokom vegetacijom
 10. građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz izgrađenu javno prometnu površinu, kolnika najmanje širine 5,5 m ili je za javnoprometnu površinu prethodno izdan akt o gradnji
 11. do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda
 12. parkirne i/ili garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u poglavlju 6.2., moraju biti osigurane na građevnoj čestici, nije dozvoljeno zadovoljavanje nedostajućeg broja parkirališnih mjesta uplatom temeljem posebne odluke Grada Dubrovnika
 13. uz rub površina gospodarske-poslovne namjene potrebno je urediti zelene površine, na kojima treba saditi visoku vegetaciju.

Rekonstrukcija postojećih zgrada gospodarske-poslovne namjene

Članak 19.

Na površinama gospodarske-poslovne namjene unutar obuhvata Plana, za postojeće zgrade čija je namjena sukladna planiranoj namjeni omogućuje se:

1. rekonstrukcija
2. gradnja zamjenskih zgrada.

Prilikom rekonstrukcije iz stavka (1) ovog članka potrebno je ispoštovati uvjete i načine gradnje propisane u poglavlju 2.2. U slučaju da je veličina građevne čestice manja te izgrađenost i iskorištenost veća od propisane u poglavlju 2.2., građevine se rekonstruiraju u postojećim gabaritima uz zadržavanje postojeće udaljenosti.

Za zone gospodarske-poslovne namjene „Libertas“, „Jamnica“, „Podgaj“ i „TUP“ potrebno je provesti mjere urbane sanacije, sukladno odredbama poglavlja 10..

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 20.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti i prateći sadržaji smještaju se na površini javne i društvene namjene (D).

Građevine iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju mogućnost smještaja osnovne škole (D4-školska), pratećih sadržaja, sportskih terena, dvorane, gledališta i sl..

Potrebe za osnovnim školama te standardi za iste određuju se na temelju posebnih propisa.

Pri projektiranju i gradnji školskih ustanova primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske te uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Uvjeti i način gradnje propisani su poglavljem 3.1., ukoliko za pojedine dijelove urbanim pravilima u poglavlju 9. nije propisano drugačije.

3.1. Uvjeti i način gradnje

Članak 21.

Na površini javne i društvene namjene (D) obvezno je sanirati sve neuređene površine, nelegalna parkirališta i odlagališta materijala.

Na površini iz stavka (1) ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti gradnje:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 6000 m²
2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi: 0,4
3. najveća dozvoljena ukupna visina građevine iznosi 13,0 m
4. najveća visina mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata
5. minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
6. najmanja udaljenost građevine od ruba katastarske čestice iznosi h/2
7. parkirne i/ili garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u poglavlju 6.2., moraju biti osigurane na vlastitoj građevnoj čestici
8. parkirališne potrebe moraju se ostvariti parkiranjem na terenu
9. uz parkiralište potrebno je formirati drvored

Prije projektiranja i gradnji školskih ustanova primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske.

Nije dozvoljeno izdavanje akata o gradnji unutar površine javne i društvene namjene prije sanacije nelegalnog odlagališta materijala.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE (S)

Članak 22.

U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina stambene namjene (S).

5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE (M)

Članak 23.

Građevine mješovite namjene smještaju se na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1).

Obuhvaćaju sljedeće zone: zona "Sjever", zona "Kaboga-zapad", zona "kuća Zec", zona "Središte" i zona "Jug", sukladno kartografskom prikazu 3.6..

Na površinama iz stavka (1) ovog članka planirane su:

1. građevine mješovite-pretežito stambene namjene, a mogući su i sljedeći sadržaji:
 - 1.1. trgovine do 400 m² građevinske (bruto) površine (GBP)
 - 1.2. predškolske ustanove, škole
 - 1.3. ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi
 - 1.4. tihi obrt i usluge (krojač, frizer, fotograf, servis kućanskih aparata i sl.) i intelektualne usluge – uredi, poslovni prostori i sl.

- 1.5. društvene organizacije, sadržaji kulture, uprave, vjerske zajednice i sl. sadržaji javne i društvene namjene
- 1.6. pošte, banke i sl.
- 1.7. šport i rekreacija
- 1.8. parkovi i dječja igrališta
- 1.9. ugostiteljstvo i turizam
- 1.10. javne garaže
- 1.11. infrastrukturni objekti.

Na zasebnim građevnim česticama unutar površina iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske građevine i sl.), uredski prostori, ugostiteljsko-turistička namjena, hoteli, javne garaže, športsko-rekreacijske površine i igrališta te uređivati javne i zaštitne zelene površine.

Na dijelovima zone mješovite-pretežito stambene namjene (M1) uz koje prolazi pješačka šetnica, sukladno kartografskim prikazima 1. i 2.1., omogućuje se uređenje rekreacijske zone sa pripadajućim sadržajima (dječje igralište, bočalište, sportski sadržaji).

Na površinama iz stavka (1) ovog članka ne mogu se graditi trgovački centri (sukladno posebnim propisima), bučni obrti i proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, prašinom i sl.) ometaju stanovanje.

Na površinama iz stavka (1) ovog članka dozvoljene su djelatnosti koje ne premašuju razine buke određene posebnim propisima.

Uvjeti i način gradnje propisani su poglavljem 5.1. , ukoliko za pojedine zone urbanim pravilima u poglavlju 9. nije propisano drugačije.

5.1. Uvjeti i način gradnje

Članak 24.

Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1) obvezno je:

1. sanirati sve neuređene površine, nelegalna parkirališta i odlagališta materijala
2. na površini mješovite-pretežito stambene namjene koja se sukladno kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna i graditeljska baština nalazi u obuhvatu Značajnog krajobraza "Rijeka dubrovačka" potrebno je formirati tampon zaštitnog zelenila uz nerazvrstanu cestu Lozica-Mokošica-Komolac-Sustjepan u širini od 10 m uz obvezno krajobrazno uređenje.

Građevine mješovite-pretežito stambene namjene

Članak 25.

Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1) predviđena je gradnja srednje visokih građevina.

Srednje visoka građevina iz stavka (1) ovog članka je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše osam funkcionalnih jedinica.

Najviše 30% građevne bruto površine srednje visoke stambeno-poslovne građevine može biti poslovne namjene.

Sadržaji poslovne namjene iz stavka (3) ovog članka mogu biti smješteni u građevini sukladno posebnim propisima na raznim etažama.

Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene omogućuje se gradnja i:

1. jednonamjenskih poslovnih građevina
2. pojedinačnih smještajnih građevina (hotel, pansion, prenočište) kapaciteta do 80 kreveta.

Članak 26.

Za građevine mješovite-pretežito stambene namjene najmanja i najveća dozvoljena površina građevne čestice, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig), najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) i načini gradnje propisani su tablicom 01.

Tablica 01.. Način gradnje i prostorni pokazatelji za srednje visoke građevine na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1)

Način gradnje	Najmanja i najveća dozvoljena površina građevne čestice	Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig)	Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis)
Samostojeće građevine	400-800	0,40	1,5
Dvojne građevine	300-600	0,40	1,5
Niz	250-500	0,50	1,5

Za građevine iz stavka (1), uz tablicu 01. propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. ukoliko je građevna čestica površine veće od najveće dozvoljene površine propisane tablicom 01., koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) obračunavaju se na najveću dozvoljenu površinu građevne čestice propisane tablicom 01.
2. na ravnom terenu mogu se graditi do najveće visine P+2+Pk (prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do najveće visine 11,0m
3. na kosom terenu mogu se graditi do najveće visine S+P+2+Pk (suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do najveće visine 13,0m
4. najveća visina mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
5. najmanja širina građevine čestice mjerena na građevnom pravcu iznosi:
 - 5.1. 16,0 m za samostojeće građevine
 - 5.2. 13,0 m za dvojne građevine
 - 5.3. 10,0 m za niz
6. minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
7. najmanja udaljenost građevine od ruba katastarske čestice iznosi 3,0 m
8. otvori se mogu postavljati na svim dijelovima pročelja građevine koji su od ruba katastarske čestice udaljeni više od 3,0 m, a navedeno se odnosi i na sve vanjske prohodne površine (tarace, balkoni, loggie i sl.)
9. parkirne i/ili garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u poglavlju 6.2., moraju biti osigurane na građevnoj čestici, nije dozvoljeno zadovoljavanje nedostajućeg broja parkirališnih mjesta uplatom temeljem posebne odluke Grada Dubrovnika
10. uz svako parkiralište potrebno je formirati drvored
11. uz rub površina mješovite-pretežito stambene namjene obvezno je formirati tampone zaštitnog zelenila sa visokom vegetacijom minimalne širine 5 m, radi zaštite od buke i

podizanja vizualne vrijednosti područja, sukladno kartografskim prikazima 4.1. Način i uvjeti gradnje-Oblici korištenja i 4.2. Način i uvjeti gradnje-Način gradnje.

12. zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta te vrijedna soliterna stabla u zonama "kuća Zec", "Kaboga-zapad" i dijelu zone "Jug", a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije, prikazanog na kartografskom prikazu 3.6..
13. obvezna je izrada elaborata iz podstavka 11. prije izrade projektne dokumentacije.

Gospodarske građevine

Članak 27.

Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1) omogućuje se gradnja gospodarskih građevina.

Namjena gospodarskih građevina iz stavka (1) ovog članka mora biti komplementarna stanovanju.

Nije dozvoljena gradnja trgovačkih centara, koji su definirani posebnim propisima.

Za građevine iz stavka (1) propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m², a najveća dozvoljena 800 m²
2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3
3. najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 1,0
4. visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m, osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevina, primjerice dimnjaka
5. djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
6. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi h/2 (h= visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manje od 3,0 m
7. minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
8. iznimno od podstavka 7., na površini mješovite-pretežito stambene namjene koja se sukladno kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna i graditeljska baština nalazi u obuhvatu Značajnog krajobraza "Rijeka dubrovačka", minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste Lozica-Mokošica-Komolac-Sustjepan iznosi 10 m
9. najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno
10. građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz izgrađenu javno-prometnu površinu, kolnika najmanje širine 5,5 m ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdan akt o gradnji
11. parkirne i/ili garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u poglavlju 6.2., moraju biti osigurane na građevnoj čestici, nije dozvoljeno zadovoljavanje nedostajućeg broja parkirališnih mjesta uplatom temeljem posebne odluke Grada Dubrovnika
12. uz svako parkiralište potrebno je formirati drvored.

Rekonstrukcija postojećih gospodarskih građevina

Članak 28.

Omogućuje se rekonstrukcija postojećih gospodarskih građevina na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i to:

1. građevina čiji su lokacijski uvjeti sukladni uvjetima propisanim za gospodarske građevine unutar mješovite-pretežito stambene namjene (M1)
2. građevina čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni uvjetima iz podstavka 1. ovog stavka.

Postojeće gospodarske građevine iz stavka (1), podstavka 1. ovog članka rekonstruiraju se prema uvjetima i načinima gradnje propisanim za gospodarske građevine.

Postojeće gospodarske građevine čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni uvjetima propisanim za gospodarske građevine unutar mješovite-pretežito stambene namjene (M1) rekonstruiraju se prema sljedećim uvjetima:

1. ukoliko je veličina građevne čestice manja od propisane, rekonstrukcija je moguća uz poštivanje:
 - 2.1. najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti (kig)
 - 2.2. najvećeg dozvoljenog koeficijenta iskorištenosti (kis)
 - 2.3. najmanje udaljenosti od susjednih međa
2. ukoliko je veličina građevne čestice veća od propisane, rekonstrukcija je moguća tako da najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) i najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) budu određeni u odnosu na maksimalnu površinu građevne čestice koja je ovim Planom propisana za gospodarske građevine, pri čemu nije potrebno uvjetovati parcelaciju čestice koja je već definirana aktom o gradnji ili na drugi zakonski način (rješenje o zemljištu za redovitu uporabu građevine i dr.).

Za zapadni dio zone mješovite-pretežito stambene namjene "Središte" potrebno je provesti mjere urbane sanacije, sukladno odredbama poglavlja 10..

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 29.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi linijske i površinske građevine za prometnu i komunalnu infrastrukturu, te infrastrukturne građevine i uređaji (telekomunikacijski, elektroenergetski, plinoopskrbni, te sustavi vodoopskrbe i odvodnje) na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Trase i površine građevina prometne mreže prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet, u mjerilu 1:2000.

Prometne površine – kolne i pješačke definirane tom namjenom u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina su površine namijenjene javnom prometu, a na tim površinama je moguće graditi i postavljati prometne i komunalne građevine, uređaje i instalacije svih vrsta.

6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže - cestovni promet

Članak 30.

U obuhvatu Plana nalaze se postojeće nerazvrstane ceste, staze i parkirališta. Sve postojeće i planirane ceste unutar obuhvata Plana su nerazvrstane.

Cestovnu mrežu čine:

1. glavne gradske ceste, izvedene u dvije dionice:
 - 1.1. od priključka na postojeću prometnu mrežu do početka profila B (do sjevernog križanja zone "Središte"), uključujući i novoplanirani priključak u predjelu Bizzaro
 - 1.2. od završetka južnog križanja zone "Središte" do izlaska iz obuhvata kod TUP-a, uključujući i sve slijepe odvojke na istoku Plana
2. glavna gradska cesta koja obuhvaća dio prstena do novoplaniranog spoja u predjelu Bizzaro

3. glavna gradska cesta od priključka gradske ceste prema GUP-u do zone kamenoloma
4. gradske ceste:
 - 4.1. dionica označena profilom B
5. sabirne ceste:
 - 5.1. prsten profila C
6. postojeće ceste:
 - 6.1. BP Ina-Komolac-administrativna granica Grada Dubrovnika (predio Šumet)
 - 6.2. nerazvrstana cesta Lozica-Mokošica-Komolac-Sustjepan
 - 6.3. postojeća cesta-jedini ulaz u Plan

Sve prometnice unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi i rekonstruirati sukladno planskim rješenjima ovog Plana.

Moguća su manja odstupanja trasa i pripadajućih profila radi boljeg prilagođavanja trase terenskim uvjetima.

Članak 31.

Glavna gradska cesta je osnovna prometnica unutar obuhvata Plana, koja se na sjevernom dijelu obuhvata preko novog kolnog priključka spaja na postojeću prometnu mrežu, sukladno kartografskom prikazu *2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet*.

Omogućuje se izvedba glavne gradske ceste u dvije dionice, sukladno kartografskom prikazu *2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet*.

Članak 32.

Omogućuje se gradnja nove prometnice prema ljetnikovcu Bizzaro, a na trasi postojeće pješačke šetnice, za potrebe prometnog povezivanja dijela naselja Komolac.

U svrhu gradnje prometnice iz stavka (1) ovog članka, a radi osiguranja potrebnog profila prometnice prikazanog na kartografskom prikazu *2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet*, potrebno je nadsvođenje postojećeg vodotoka.

Omogućuje se rekonstrukcija:

1. postojećeg kolnog priključka središnjeg i južnog dijela obuhvata Plana na nerazvrstanoj cesti BP Ina-Komolac-administrativna granica Grada Dubrovnika (predio Šumet)
2. postojećeg kolnog priključka za zonu Libertas, s obje strane Slavjana, na način prikazan na kartografskom prikazu 2.1..

Na krajnjem južnom dijelu obuhvata omogućuje se gradnja novog odvojka na cestu koja se nalazi izvan obuhvata UPU-a i spaja na nerazvrstanoj cesti BP Ina-Komolac-administrativna granica Grada Dubrovnika (predio Šumet).

Jugoistočno od zone „Središte“ omogućuje se gradnja priključka za cestu izvan obuhvata planiranu GUP-om grada Dubrovnika.

Sva postojeća raskrižja potrebno je rekonstruirati da ista budu izvedena u nivou.

Pješačke površine

Članak 33.

Omogućuje se uređenje postojećih pješačkih staza u jugozapadnom, središnjem i sjeveroistočnom dijelu obuhvata prikazanih na kartografskom prikazu *2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet*.

Kod uređenja pješačkih staza iz stavka (1) ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti:

1. uređenje uklopiti u krajobraz na način da se ne provode značajni građevinski radovi
2. očuvati postojeću vegetaciju u najvećoj mogućoj mjeri
3. prilikom sadnje koristiti autohtone vrste biljaka.

Sve pješačke površine moraju biti prilagođene osobama smanjene pokretljivosti.

Za pješačke površine potrebno je primijeniti uvjete iz stavka (2) i (3) ovog članka te sljedeće uvjete:

1. postaviti odgovarajuću urbanu opremu (rasvjetu, klupe, koševе za otpatke)
2. postaviti rekreacijske sadržaje (trim staze, vježbalište i dr.)
3. za potrebe pješačke šetnice urediti i održavati postojeći kameni most.

Članak 34.

Unutar Plana omogućuje se smještaj autobusnih stajališta.

Autobusna stajališta iz stavka (1) ovog članka detaljnije će se razraditi kroz projektnu dokumentaciju, sukladno posebnim propisima i pravilima struke.

6.2. Promet u mirovanju

Članak 35.

Rješavanje prometa u mirovanju predviđeno je na česticama unutar površina svih predviđenih namjena unutar obuhvata Plana, izuzev javnih zelenih površina (Z1) i zaštitnih zelenih površina (Z).

Za sve namjene unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno normativima u tablici 02..

Nije dozvoljeno zadovoljavanje nedostajućeg broja parkirališnih mjesta uplatom temeljem posebne odluke Grada Dubrovnika.

Tablica 02. Normativi parkirnih mjesta unutar obuhvata Plana

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine
Stanovanje	stambene građevine	2PM/1 funkcionalna jedinica
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m ²
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²
	hostel, hotel, hotel baština, difuzni hotel, aparthotel	minimalno 1 PM na 150 m ² , osim ako nije drugačije specificirano posebnim propisom ili ovom tablicom
	pansioni	
integralni hotel (udruženi)		

	hoteli posebnog standarda		
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	skladišta	1 PM na 100 m ²	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m ² minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i obrt	industrijski objekti	1 PM na 70 m ²	
	obrtni objekti	1 PM na 50 m ²	
	autoservis	1 PM na 20 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/100 m ²	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	crkve	1 PM/50 m ²	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
	kongresne dvorane	1 PM/50 m ²	
	studentski domovi	1 PM/200 m ²	minimalno 2 PM za autobus
Zdravstvo i socijalna skrb	klinike	1 PM/100 m ²	
	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	
	domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m ² površine	
	športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta	
Komunalni i prometni sadržaji	tržnice	1 PM/20 m ² površine	
	tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1 PM
Groblja			sukladno posebnim propisima

Potreban broj parkirališnih mjesta definiran tablicom primjenjuje se isključivo na površinu, broj stambenih jedinica i namjenu onog dijela koji se gradi. U slučaju kada se građevina dograđuje, nadograđuje, odnosno mijenja namjenu, primjenjuje se tablica 02. za rečene zahvate ako je dokazano da postojeći prostori građevine imaju već osiguran potreban broj parkirališnih mjesta.

Članak 36.

Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, obvezno je osigurati parkirališta i/ili garaže na vlastitoj građevnoj čestici, sukladno normativima propisanim u tablici 02, nije dozvoljeno zadovoljavanje nedostajućeg broja parkirališnih mjesta uplatom temeljem posebne odluke Grada Dubrovnika.

Za zgrade za koje se predviđa poslovni, trgovački, ugostiteljski, turistički ili sličan sadržaj koji zahtjeva dostavu, obavezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnog vozila propisane veličine na samoj građevnoj čestici.

Na površini mješovite-pretežito stambene namjene (M1) u središnjem dijelu obuhvata Plana planira se formiranje javnog parkirališta, kao paralelnog parkiranja uz pripadajuće prometnice, isključivo za potrebe posjetitelja predmetne zone, sukladno kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet.*

Članak 37.

Kod rješavanja parkirališnih mjesta na vanjskim parkiralištima mora se osigurati zasjenjivanje parkirališta prirodnom komponentom ili posebnom konstrukcijom (tende, pergole, odrine i sl.).

Uz svako parkiralište potrebno je formirati drvored.

Drvored je potrebno urediti na način da maksimalna udaljenost između dva susjedna debla iznosi 10 m.

Između dvaju susjednih okomito položenih parkirnih mjesta obvezno je ozelenjavanje te u tu svrhu osiguranje prostora za sadnu jamu između dva parkirališna mjesta minimalne širine 1,0 m.

Parkirališna mjesta na javnim površinama potrebno je projektirati sukladno pravilima struke i posebnim propisima.

6.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 38.

Telekomunikacijski sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Plinifikacija i telekomunikacije*, u mjerilu 1:2000.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija detaljno će biti određene u postupcima izdavanja akata o gradnji.

Članak 39.

Potrebno je pojačati kapacitet postojeće telekomunikacijske mreže te istu proširiti povezivanjem na postojeći sustav.

Svi objekti moraju biti priključeni na telekomunikacijsku mrežu, koja se u pravilu izvodi podzemno.

Članak 40.

Novo trase i način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže potrebno je odrediti sukladno odredbama Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju, Pravilniku koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnika koji regulira pitanje svjetlovodnih distribucijskih mreža

Detaljnije kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela, potrebno je:

1. odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže
2. uz postojeću i planiranu trasu postaviti eventualno potrebne građevine (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguraciju mreže.

Ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, omogućuje se postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava, odnosno nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova.

Za bazne stanice i njihove antenske sustave određuju se sljedeći uvjeti:

1. mogu biti postavljeni na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija
2. potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće
3. moguće je postavljanje mikrobaznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako bude što manje uočljiva) na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine, uz suradnju nadležnog konzervatorskog odjela, a u svrhu pokrivanja područja signalom mobilnih komunikacija.

Detaljnija mreža i način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

6.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 41.

Komunalna infrastruktura smješta se u koridoru prometnica sukladno posebnim propisima te uvjetima nadležnih službi.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Komunalna infrastruktura unutar obuhvata Plana prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima: 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Plinifikacija i telekomunikacije*, 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopskrba i Odvodnja, u mjerilu 1:2000.*

Članak 42.

Detaljniji uvjeti i način izvođenja komunalne infrastrukture odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

Nije dozvoljeno postavljanje komunalne infrastrukture unutar zaštitnog pojasa bujičnih vodotoka Slavjan i Kaboga prije regulacije korita predmetnih bujičnih vodotoka. Projektiranje i postavljanje komunalne infrastrukture iz ovog stavka mora biti u skladu sa projektom regulacije bujičnih vodotoka i uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama.

Manja odstupanja od trasa podzemne linijske infrastrukture i mjesta priključaka građevnih čestica, a radi eventualnih posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, ili tehnoloških zahtjeva pojedinog sustava kod izrade projektne dokumentacije, neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana.

6.4.1. Elektroenergetski sustav

Članak 43.

Potrebno je pojačati kapacitet postojećeg elektroenergetskog sustava prikazanog na kartografskom prikazu 2.2. te isti proširiti povezivanjem na postojeći sustav.

Postojeći elektroenergetski sustav čine:

1. srednjenaponski kabelski vod 35 kV
2. srednjenaponski zračni vod 35 kV
3. srednjenaponski kabelski vod 10(20) kV
4. srednjenaponski zračni vod 10(20) kV
5. transformatorske stanice : "Betonjerka", "Vodikana", "Hladnjača", "Rudine", "TUP"

Omogućuje se gradnja novih srednjenaponskih kabelskih vodova 10(20) kV i novih transformatorskih stanica.

Obvezno je kabliranje zračnih dalekovoda, na način prikazan na kartografskom prikazu 2.2..

Članak 44.

Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV potrebno je primijeniti sljedeće uvjete:

1. sva planirana srednjenaponska mreža treba biti građevina za 20 kV napon
2. svi srednjenaponski kabelski vodovi moraju biti sa izolacijom od umreženog polietilena (XHE)
3. sve nove transformatorske stanice srednje/niski napon do uvođenja 20 kV napona moraju se izvoditi sa transformacijom 10 (20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV
4. kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom 10 kV opremu postojećih transformatorskih stanica zamijeniti s odgovarajućom 20 kV opremom.

Članak 45.

Prilikom planiranja nove srednjenaponske mreže potrebno je:

1. koristiti jednožilne srednjenaponske kabele koji će neposredno nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom
2. ugraditi PEHD cijevi duž trasa srednjenaponskih vodova sa potrebnim zdencima (T-spoj pokraj svih trafostanica 10 (20)/0,4 kV)

3. sve transformatorske stanice unutar obuhvata moraju imati mogućnost dvostranog napajanja
4. za planirane 10 (20) kV sredjenaponske kabele osigurati širinu koridora koji iznosi 2 m.

Članak 46.

Uvjeti gradnje transformatorskih stanica propisani su kako slijedi:

1. mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost u korištenju, zaštita od buke, ušteda energije i toplinska zaštita
2. lokacija transformatorskih stanica treba omogućiti neometan pristup u poslužne prostore sa prometnice
3. za izgradnju distributivne transformatorske stanice 10 (20)/0,4 kV nije potrebno osigurati parkirno mjesto
4. za potrebe priključenja novih kupaca na elektroenergetski sustav, nove distributivne transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV mogu se graditi i na lokacijama gdje Planom na kartografskom prikazu 2.2. one nisu predviđene.

Članak 47.

Za niskonaponske vodove mreže i priključaka određuje se koridor od 1 m.

Članak 48.

Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Priključci na distributivnu niskonaponsku mrežu trebaju se izvoditi podzemno, te je u tu svrhu potrebno zamijeniti postojeće izvedene zračne mreže sa kabelskom mrežom, sukladno posebnim propisima i prema uvjetima nadležnog tijela.

Javna rasvjeta

Članak 49.

Potrebno je uvođenje cestovne rasvjete i rasvjete parkirališta, čije će vrste, visina, razmještaj u prostoru, odabir i način izvođenja biti određene kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

U svrhu smanjenja razine svjetlosnog onečišćenja potrebno je korištenje LED izvora svjetla i zasjenjenih rasvjetnih tijela, uz primjenu mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja propisane poglavljem 13.9..

6.4.2. Plinoopskrbni sustav

Članak 50.

Omogućuje se gradnja plinoopskrbnog sustava, sukladno kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Plinifikacija i telekomunikacije koji se sastoji od:

1. visokotlačnog distribucijskog plinovoda DN koji će se odrediti prema projektu
2. redukcijske stanice "Komolac".

Članak 51.

Redukcijska stanica "Komolac" predviđena je unutar zaštitne zelene površine (Z) u sjevernom dijelu obuhvata.

Uvjeti i način gradnje redukcijske stanice "Komolac" su sljedeći:

1. maksimalna površina građevne čestice iznosi 400 m²
2. minimalne dimenzije građevne čestice su 10x10 m
3. najveća etažnost građevina je jedna nadzemna etaža, pri čemu je najveća dopuštena visina građevine 5 m
4. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,8
5. najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevine čestice iznosi 0,8
6. neizgrađen prostor treba ozeleniti
7. ograde se moraju izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda minimalne visine 2,0 m
8. uz ogradu je obvezna sadnja tampona zaštitnog zelenila sa visokom vegetacijom
9. građevna čestica mora imati izravan kolni pristup na javnu prometnu površinu
10. priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu prometnice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji.

Akte o gradnji redukcijske stanice iz stavka (1) ovog članka mogu se ishoditi tek nakon regulacije bujičnih vodotoka Kaboga i vodotoka Slavjan.

6.4.3. Vodoopskrbni sustav

Članak 52.

Omogućuje se gradnja novih vodoopskrbnih cijevi na sljedeći način:

1. u središnjem i južnom dijelu obuhvata uz potok Slavjan i u trasi glavne gradske ceste
2. na sjevernom dijelu obuhvata u trasi glavne gradske ceste

Novi vodoopskrbni sustav iz stavka (1) ovog članka potrebno je spojiti na postojeći vodoopskrbni sustav.

Omogućuje se paralelno vođenje vodoopskrbnih cijevi od središnjeg prema sjevernom dijelu obuhvata, ukoliko se isto pokaže potrebnih iz tehničkih i drugih razloga.

6.4.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 53.

Omogućuje se gradnja objekata i infrastrukture sustava odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

Sanitarne otpadne vode

Članak 54.

Potrebna je gradnja cjevovoda za potrebe javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, sa smjerom otjecanja jugoistok-sjeverozapad, sa glavnom i sekundarnom kanalizacijom te gravitacijskim kanalima i tlačnim cjevovodima.

Cjevovod iz stavka (1) ovog članka spojiti na postojeći sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda i lokaciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda izvan obuhvata Plana.

Naselja Komolac i Čajkovica sa zaseocima istočno od obuhvata UPU-a moraju se spojiti na budući cjevovod odvodnje sanitarnih otpadnih voda iz stavka (1) ovog članka.

Omogućuje se gradnja trasa cjevovoda u trupu javnih prometnih površina, uz koridor potoka Slavjan te javnih površina.

Članak 55.

Do realizacije sustava javne odvodnje omogućuje se:

1. prihvat otpadnih voda u vodonepropusnu sabirnu jamu i odvoz putem ovlaštenog pravnog subjekta ili
2. izgradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnog bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici.

Način rješavanja sustava javne odvodnje iz podstavaka 1. i 2. stavka (1) ovog članka moguće je realizirati ovisno u uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela.

Uvjeti na terenu iz stavka (2) ovog članka odnose se na ugroženost od visoke razine podzemnih voda i potencijalnu ugroženost od poplava.

Oborinske otpadne vode

Članak 56.

U svrhu provođenja viška oborinskih otpadnih voda iz obuhvata Plana te oborinskih otpadnih voda šireg prostora potrebna je regulacija bujičnog vodotoka Kaboga i vodotoka Slavjan, prikazanih na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Krajobraz i uređenje voda.

Regulacija iz stavka (1) ovog članka obuhvaća rekonstrukciju bujičnih vodotoka Kaboga i Slavjan unutar postojećih korita/čestica vodotoka.

Regulacija bujičnih vodotoka Slavjan i Kaboga izrađuje se na osnovu detaljne projektne dokumentacije u koju će biti uključeni svi krajobrazni elementi navedeni unutar ovog UPU-a. Projektna dokumentacija radi se odvojeno i prije provedbe krajobraznog natječaja koji je propisan za područje od zone „TUP“ do zone „Središte“.

Regulacija iz stavka (1) ovog članka detaljnije će se razraditi kroz projektnu dokumentaciju, na način da ista bude što manje nepovoljna na postojeći vegetacijski pojas uz potoke.

Članak 57.

Potrebno je pošumljavanje te urediti zatečene vododerine na padinama Srđa te regulacijama (produbljanje, preusmjeravanje, kanaliziranje i dr.) omogućiti provođenje do bujičnih vodotoka Slavjan i Kaboga.

Uređenjem vododerina iz stavka (1) ovog članka mora se sačuvati vodopropusna podloga i procjeđivanje vode u tlo.

Članak 58.

U trupu javnih prometnih površina predviđeni su kanali oborinske odvodnje kao gravitacijski kanali.

Omogućuje se spajanje kanala oborinske odvodnje iz stavka (1) ovog članka na bujične vodotoke Slavjan i Kaboga.

Onečišćene oborinske vode sa javnih prometnih površina, parkirališnih površina iznad 10 parkirališnih mjesta i sličnih površina, potrebno je prije disponiranja u vodotok, pročistiti na separatoru ulja i masti. Pored separatora ulja i masti ugraditi i taložnice, ukoliko se ukaže potrebnim.

6.4.5. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 59.

Zaštita od štetnog djelovanja voda bujičnih vodotoka Slavjan i Kaboga te oborinskih odvodnih kanala provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru posebnog plana.

Članak 60.

Na kartografskim prikazima 1., 2.1. , 3.2. prikazan je zaštitni pojas, koji za bujični vodotok Kaboga iznosi 3,0 m s obje strane ruba korita, a za bujični vodotok Slavjan 5,0 m od sjevernog ruba korita i 3,0 m od južnog ruba korita.

Zaštitni pojas iz stavka (1) ovog članka služi za održavanje i regulaciju-proširenje korita bujice.

U zaštitnom pojasu iz stavka (1) ovog članka zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može:

1. onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina
2. na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te
3. povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Iznimno od stavka (2) ovog članka, zaštitni pojas se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Članak 61.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka.

Izgradnjom građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu ne smije se umanjiti propusna moć vodotoka, niti uzrokovati erozija u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije se niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Članak 62.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala omogućuje se gradnja mostova ili propusta takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

Omogućuje se rekonstrukcija postojećih propusta ukoliko imaju malu propusnu moć ili radi dotrajalosti.

Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka, konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita.

Članak 63.

Polaganje površinskih i linijskih objekata komunalne infrastrukture zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra, nije dopušteno.

Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

Poprečni prijelaz pojedinog linijskog objekta komunalne infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta.

Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom nadležnog tijela.

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA (Z1)

Članak 64.

Javne zelene površine obuhvaćaju postojeće i planirane zelene površine predviđene za uređenje i boravak ljudi, sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Unutar javnih zelenih površina iz stavka (1) ovog članka, odnosno za javne parkove veće od 0,25 ha, omogućuje se gradnja:

1. pješačkih šetnica, sukladno poglavlju 6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže-cestovni promet
2. adekvatne urbane opreme (rasvjeta, klupe, koševi za otpad, stupovi javne rasvjete, skulpture, fontane, paviljoni, građevine sanitarno-higijenskog standarda i dr.)
3. boravišnih (odmorišnih) zona i
4. rekreacijskih sadržaja (vježbalište, trim staza, bočalište, dječja igrališta, pojedinačno rekreacijsko igralište i drugi sportski sadržaji)
5. manjih i neophodnih komunalnih sadržaja
6. i drugih sadržaja (nadstrešnice, glorijeti, info-table, pozornice i gledališta, ograde i dr.) za potrebe stanovnika i posjetitelja.

Uklanjanje zatečenih stabala dozvoljava se isključivo na površini koju zauzimaju planirani sadržaji iz ovog članka, dok se ostala stabla moraju zadržati.

Članak 65.

U javnom parku (Z1) omogućuje se realizacija sadržaja koji su u funkciji korištenja parka.

U zonama javnog parka (Z1) omogućuje se gradnja paviljona tlocrtne površine do 50 m², ukupne visine do 5 m, koji moraju biti jednostavni i od laganih materijala.

Rekreacijski sadržaji obuhvaćaju sportske sadržaje na otvorenom, te se propisuje maksimalno dozvoljena površina za:

1. pojedinačna igrališta za nogomet: do 1000 m²

2. skupne manje sportske sadržaje i igrališta (trim staza, bočalište, igralište za košarku, stolni tenis i dr.): do 500 m².

U slučaju gradnje gledališta u sklopu igrališta na otvorenom, podno gledališta (tribina) omogućuje se gradnja svlačionica, spremišta, sanitarno-higijenskih objekata i drugih sadržaja za potrebe igrališta.

U jedinstvenoj zoni javnog parka (Z1) između pješačke staze u gornjem dijelu vodotoka Slavjan i zone "Jug", koja je razgraničena na kartografskom prikazu 1., sadržaji iz stavaka (1), (2), (3) i (4) ovog članka moraju zauzeti do najviše 10% površine ovog javnog parka.

Unutar zone javnog parka (Z1) uz zonu "Kaboga-zapad" omogućuje se uređenje manjeg dječjeg igrališta sa isključivo sljedećim sadržajima: ljuljačke, konj, tobogani, njihaljke, klizalice, penjalice i sl., koji moraju zauzeti do najviše 50% površine ovog javnog parka. Obzirom na blizinu vodotoka Kaboga s južne i prometnice sa sjeverne strane, park je obvezno ograditi ogradom odgovarajuće konstrukcije i dimenzija.

Uklanjanje zatečenih stabala dozvoljava se isključivo na površini koju zauzimaju planirani sadržaji iz ovog članka, dok se ostala stabla moraju zadržati.

Članak 66.

U zaštitnom pojasu ruba korita/čestice javnog vodnog dobra vodotoka Slavjan potrebno je uređenje javnih zelenih površina (Z1-javni park) koje će obuhvatiti:

1. jedinstvenu pješačku šetnicu, koja mora obuhvatiti i postojeće šetnice
2. sadržaje unutar javnog parka (Z1)
3. ostale prateće sadržaje.

Prilikom uređenja javnih zelenih površina potrebno je očuvati grmlje i stabla postojećeg vegetacijskog pojasa uz korito vodotoka.

Regulacija bujičnih vodotoka Slavjan i Kaboga izrađuje se na osnovu detaljne projektne dokumentacije u koju će biti uključeni svi krajobrazni elementi navedeni unutar ovog UPU-a. Projektna dokumentacija radi se odvojeno i prije provedbe krajobraznog natječaja koji je propisan za područje od zone „TUP“ do zone „Središte“.

8. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA (Z)

Članak 67.

Zaštitne zelene površine obuhvaćaju postojeće i planirane zaštitne zelene površine sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 68.

Unutar postojećih i planiranih zaštitnih zelenih površina potrebno je održavanje i oplemenjivanje autohtonim biljnim fondom.

Zabranjuje se rušenje stabala, osim ako ugrožavaju sigurnost.

Unutar postojećih i planiranih zaštitnih zelenih površina moguće je uređenje pristupnih putova i staza te se omogućuje smještaj građevina infrastrukture.

Iznimno, na planiranoj zaštitnoj zelenoj površini zapadno od zone gospodarske-poslovne namjene (K) „Libertas“, do privođenja svrsi planirane namjene omogućuje se zadržavanje vozila komunalnog poduzeća Libertas d.o.o.

Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina uz bujične vodotoke Slavjan i Kaboga, u svrhu regulacije i zaštite od poplava, omogućuje se uređenje vodotoka u skladu sa projektom regulacije bujičnih vodotoka, te uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama i tijela za zaštitu okoliša i prirode.

9. URBANA PRAVILA

Članak 69.

Urbanim pravilima propisuju se detaljniji urbanističko-tehnički uvjeti, oblici i način korištenja, uređenja i zaštite prostora u odnosu na odredbe propisane poglavljima 2., 3., 5., 7. i 8. ovog Plana obzirom na:

1. ugroženost od visoke razine podzemnih voda i potencijalnu ugroženost od poplava bujičnih vodotoka Slavjan i Kaboga, koja je na kartografskom prikazu 3.7. prikazana kao područje srednje i područje male vjerojatnosti pojavljivanja poplava.
2. prirodne, graditeljske i krajobrazne vrijednosti obuhvata Plana definirane u poglavlju 11. ovog Plana.

Zone za koje se primjenjuju urbana pravila prikazana su na kartografskom prikazu 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Područja primjene planskih mjera zaštite, a obuhvaćaju:

1. gospodarsku-proizvodnu namjenu
2. gospodarsku-poslovnu namjenu:
 - 2.1. zona "Libertas"
 - 2.2. zona "Frendy"
 - 2.3. zona nekadašnjeg kamenoloma
 - 2.4. zona "Kaboga-istok"
 - 2.5. zona "Jamnica"
 - 2.6. zona "Podgaj"
 - 2.7. zona "TUP"
3. mješovitu namjenu:
 - 3.1. zona "Sjever"
 - 3.2. zona "Kaboga-zapad"
 - 3.3. zona "kuća Zec"
 - 3.4. zona "Središte"
 - 3.5. zona "Jug"

Gospodarska-proizvodna namjena

1.1. Zona gospodarske-proizvodne namjene

Članak 70.

Zona gospodarske-proizvodne namjene (I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska) u cijelosti se nalazi unutar područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava.

Obzirom na stavak (1) ovog članka, nije dozvoljeno izdavanje akata o gradnji unutar obuhvata zone prije regulacije korita bujičnih vodotoka Kaboga i Slavjan.

Obvezno je nasipavanje i podizanje kote ulaza prizemlja na kotu visokog prizemlja izdignuto za razinu koja će osigurati optimalnu zaštitu od poplavnih voda, a što će odrediti projektant

prema uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama. Pri tome, ukupna visina objekta ne smije odstupati od visine propisane u poglavlju 2.1.1. Uvjeti i način gradnje.

Nije dozvoljena gradnja podruma ni suterena.

Gospodarska-poslovna namjena

2.1. Zona "Libertas"

Članak 71.

Zona "Libertas" obuhvaća zonu gospodarske-poslovne namjene (K1, K2, K3) u sjevernom dijelu obuhvata Plana, sjeverno od bujičnog vodotoka Slavjan.

Zona se nalazi unutar:

1. dijelom unutar područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava
2. dijelom unutar zaštićenog područja Značajni krajobraz "Rijeka dubrovačka"
3. dijelom unutar osobito vrijednog predjela kultivirani krajobraz.

Unutar zone "Libertas" nije dozvoljeno izdavanje akata o gradnji prije izrade akcijskog plana upravljanja bukom, na osnovu kojeg će se odrediti posebni uvjeti gradnje.

U dijelu zone koji se prema kartografskom prikazu 3.7. nalazi unutar područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava, propisuje se sljedeće:

1. nije dozvoljeno izdavanje akata o gradnji prije regulacije korita bujičnih vodotoka Kaboga i Slavjan
2. obvezno je nasipavanje i podizanje kote ulaza prizemlja na kotu visokog prizemlja izdignuto za razinu koja će osigurati optimalnu zaštitu od poplavnih voda, a što će odrediti projektant prema uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama. Pri tome, ukupna visina objekta ne smije odstupati od visine propisane u poglavlju 2.2.1. Uvjeti i način gradnje.
3. nije dozvoljena gradnja podruma.

U dijelu zona koji se nalaze unutar obuhvata zaštićenog područja Značajni krajobraz "Rijeka dubrovačka" i osobito vrijednog predjela kultiviranog krajobraza, u cilju što boljeg uklapanja u zaštićeno područje propisuje se sljedeće:

1. minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste Lozica-Mokošica-Komolac-Sustjepan iznosi 10 m
2. obvezan je tampon zaštitnog zelenila sa visokom vegetacijom, minimalne širine 10 m, koji će biti u funkciji zaštite od buke i zaštite vizura
3. srednje i visoko raslinje iz podstavka 2. mora tvoriti organsku, a ne linijsku strukturu
4. najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno
5. u slučaju gradnje ravnog krova, obvezno je njegovo ozelenjavanje
6. u postupku izdavanja akata o gradnji potrebno je ishoditi uvjete nadležnog tijela za upravljanje vodama.

Iznimno od uvjeta propisanih poglavljem 2.2.1, za gradnju unutar gradivog dijela zone gospodarske-poslovne namjene (K1, K2, K3) u krajnjem sjevernom dijelu obuhvata određuju se sljedeći parametri:

1. koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) smanjuju se za 20% u odnosu na uvjete propisane poglavljem 2.2.1.
2. najveća visina na ravnom terenu iznosi 10,0 m, a na kosom terenu 12,0 m.

Unutar planiranog tampona zaštitnog zelenila, sukladno kartografskom prikazu 4.1., ne dozvoljava se uređenje pristupnih putova i staza te smještaj građevina infrastrukture.

2.2. Zona "Frendy"

Članak 72.

Zona "Frendy" obuhvaća zonu gospodarske-poslovne namjene (K1, K2, K3) u sjevernom dijelu obuhvata Plana, južno od bujičnog vodotoka Slavjan.

Rekonstrukcija unutar zone nije dozvoljena prije:

1. osiguranja parkirališnih i garažnih potreba za postojeće objekte i rekonstruirane dijelove unutar zone
2. regulacije bujičnih vodotoka Kaboga i Slavjan, i to u dijelu koji se sukladno kartografskom prikazu 3.7. nalazi unutar područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava, ako se rekonstrukcijom mijenjaju postojeći lokacijski uvjeti.

Unutar planiranog tampona zaštitnog zelenila, sukladno kartografskom prikazu 4.1., ne dozvoljava se uređenje pristupnih putova i staza te smještaj građevina infrastrukture.

2.3. Zona nekadašnjeg kamenoloma

Članak 73.

Zona nekadašnjeg kamenoloma obuhvaća zone gospodarske-poslovne namjene (K1, K2 K3) u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana:

1. zona južno od sabirne ceste koja vodi prema sjeverozapadnom dijelu
2. zona između sabirne ceste i ceste BP Ina-Komolac-A.G.Grada Dubrovnika

Unutar obuhvata zone nije dozvoljeno izdavanje akata o gradnji prije izrade plana sanacije kamenoloma.

Iznimno od uvjeta propisanih poglavljem 2.2.1, u dijelu zone koji se nalazi uz postojeću cestu (nerazvrstana cesta BP Ina-Brgat) zbog vizualne izloženosti određuju se sljedeći parametri:

1. koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) smanjuju se za 20% u odnosu na uvjete propisane poglavljem 2.2.1.
2. najveća visina na ravnom terenu iznosi 10,0 m, a na kosom terenu 12,0 m.

Unutar planiranog tampona zaštitnog zelenila, sukladno kartografskom prikazu 4.1., ne dozvoljava se uređenje pristupnih putova i staza te smještaj građevina infrastrukture.

2.4. Zona "Kaboga-istok"

Članak 74.

Zona "Kaboga-istok" obuhvaća dvije zone gospodarske-poslovne namjene (K1, K2 K3) u središnjem dijelu obuhvata Plana, koje su na kartografskom prikazu 3.6. označene kao zone 2.4. i 2.4.*.

Zona se nalazi:

1. dijelom unutar područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava, sukladno kartografskom prikazu 3.7.
2. dijelom unutar osobito vrijednog predjela-kultivirani krajobraz.

U dijelu zone koji se prema kartografskom prikazu 3.7. nalazi unutar područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava, propisuju se sljedeće:

1. nije dozvoljeno izdavanje akata o gradnji prije regulacije korita bujičnih vodotoka Kaboga i Slavjan

2. obvezno je nasipavanje i podizanje kote ulaza prizemlja na kotu visokog prizemlja izdignuto za razinu koja će osigurati optimalnu zaštitu od poplavnih voda, a što će odrediti projektant prema uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama. Pri tome, ukupna visina objekta ne smije odstupati od visine propisane u poglavlju 2.2.1. Uvjeti i način gradnje.
3. nije dozvoljena gradnja podruma.

Za zonu 2.4.*, iznimno od uvjeta i načina gradnje propisanih poglavljem 2.2.1., visina gospodarskih građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine može biti najviše 9,0 m, osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevina propisanih ovim Planom.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno.

Ne dozvoljavaju se sadržaji i aktivnosti koji proizvode buku veću od 60 dB(A).

2.5. Zona "Jamnica"

Članak 75.

Zona "Jamnica" obuhvaća postojeću zonu gospodarske-poslovne namjene (K1, K2 K3) u središnjem dijelu obuhvata Plana.

Zona se dijelom nalazi unutar područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava, sukladno kartografskom prikazu 3.7.

Omogućuje se uređenje terena oko postojećeg objekta u svrhu zaštite od poplava.

2.6. Zona "Podgaj"

Članak 76.

Zona "Podgaj" obuhvaća dvije postojeće zone gospodarske-poslovne namjene (K1, K2 K3) zapadno i istočno od glavne gradske ceste, koje su na kartografskom prikazu 3.6. označene kao zone 2.6. i 2.6.*.

Omogućuje se uređenje terena oko postojećih objekata u svrhu zaštite od poplava.

Za zonu 2.6* koja se sukladno kartografskom prikazu 3.7. u potpunosti nalazi unutar područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava, propisuje se sljedeće:

1. nije dozvoljeno izdavanje akata o gradnji unutar obuhvata zone prije regulacije korita bujičnih vodotoka Kaboga i Slavjan
2. obvezno je nasipavanje i podizanje kote ulaza prizemlja na kotu visokog prizemlja, izdignuto za razinu koja će osigurati optimalnu zaštitu od poplavnih voda, a što će odrediti projektant prema uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama. Pri tome, ukupna visina objekta ne smije odstupati od visine propisane u poglavlju 2.2.1. Uvjeti i način gradnje
3. iznimno od uvjeta i načina gradnje propisanih poglavljem 2.2.1.:
 - 3.1. visina gospodarskih građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine može biti najviše 9,0 m, osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevina propisanih ovim Planom
 - 3.2. nije dozvoljena gradnja podruma.

2.7. Zona "TUP"

Članak 77.

Zona "TUP" obuhvaća zonu gospodarske-poslovne namjene (K1, K2, K3) na krajnjem južnom dijelu obuhvata Plana.

Za dio zone na kojoj je predviđena nova gradnja, sukladno kartografskom prikazu 4.1., a koja se dijelom nalazi unutar područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava, sukladno kartografskom prikazu 3.7., propisuje se sljedeće:

1. nije dozvoljeno izdavanje akata o gradnji prije regulacije korita bujičnih vodotoka Kaboga i Slavjan
2. obvezno je nasipavanje i podizanje kote ulaza prizemlja na kotu visokog prizemlja izdignuto za razinu koja će osigurati optimalnu zaštitu od poplavnih voda, a što će odrediti projektant prema uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama. Pri tome, ukupna visina objekta ne smije odstupati od visine propisane u poglavlju 2.2.1. Uvjeti i način gradnje.
3. nije dozvoljena gradnja podruma.

Omogućuje se uređenje terena oko postojećih objekata u svrhu zaštite od poplava.

Mješovita namjena, javna i društvena namjena

3.1. Zona "Sjever"

Članak 78.

Zona "Sjever" obuhvaća zone mješovite-pretežito stambene namjene (M1) u sjevernom dijelu obuhvata Plana. Kolni pristup mora se ostvariti isključivo priključkom na glavnu gradsku cestu formiranjem simetričnog raskrižja za zonu zapadno i istočno od glavne gradske ceste.

Nije dozvoljeno izdavanje akata o gradnji unutar obuhvata zona prije uklanjanja i/ili sanacije nelegalnog odlagališta materijala.

Zone se nalaze:

1. dijelom unutar područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava
2. unutar osobito vrijednog predjela kultivirani krajobraz, a dijelom unutar zaštićenog područja Značajni krajobraz "Rijeka dubrovačka".

Za dio zone istočno od glavne gradske ceste, koji se sukladno kartografskom prikazu 3.7. nalazi unutar područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava, propisuje se sljedeće:

1. nije dozvoljeno izdavanje akata o gradnji prije regulacije korita bujičnih vodotoka Kaboga i Slavjan
2. obvezno je nasipavanje i podizanje kote ulaza prizemlja na kotu visokog prizemlja izdignuto za razinu koja će osigurati optimalnu zaštitu od poplavnih voda, a što će odrediti projektant prema uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama. Pri tome, ukupna visina objekta ne smije odstupati od visine propisane u poglavlju 5.1. Uvjeti i način gradnje.
3. nije dozvoljena gradnja podruma.

Obzirom da se nalazi unutar obuhvata zaštićenog područja Značajni krajobraz "Rijeka dubrovačka" i osobito vrijednog predjela kultiviranog krajobraza, radi što boljeg uklapanja u zaštićeno područje propisuje se sljedeće:

1. minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste Lozica-Mokošica-Komolac-Sustjepan iznosi 10 m
2. obvezan je tampon zaštitnog zelenila sa visokom vegetacijom, minimalne širine 10 m, koji će biti u funkciji zaštite vizura, osobito na kapelicu sv. Duha
3. srednje i visoko raslinje iz podstavka 2. mora tvoriti organsku, a ne linijsku strukturu

4. najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno
5. u slučaju gradnje ravnog krova, obvezno je njegovo ozelenjavanje
6. obzirom na specifičan položaj između zone "Libertas" i glavne gradske ceste te blizine važnih infrastrukturnih objekata (bujični vodotoci, raskrižje nerazvrstanih cesta, blizina plinskih postrojenja), u ovoj zoni iznimno se propisuje gradnja isključivo jednonamjenskih poslovnih građevina, garaža i drugih infrastrukturnih građevina.
7. u postupku izdavanja akata o gradnji potrebno je ishoditi uvjete nadležnog tijela za upravljanje vodama.

Unutar planiranog tampona zaštitnog zelenila propisanog stavkom (5) ovog članka, sukladno kartografskom prikazu 4.1., ne dozvoljava se uređenje pristupnih putova i staza te smještaj građevina infrastrukture.

Unutar zone "Sjever" dozvoljene su poslovne djelatnosti koje emitiraju buku veću od maksimalno propisane stavkom (7) članka 23. ovih odredbi.

3.2. Zona "Kaboga-zapad"

Članak 79.

Zona "Kaboga-zapad" obuhvaća zone mješovite-pretežito stambene namjene (M1) u sjevernom dijelu obuhvata Plana, između kojih prolazi bujični vodotok Kaboga.

Zone mješovite-pretežito stambene namjene (M1) iz stavka (1) ovog članka na kartografskom prikazu 3.6. označene su kao zone 3.2., 3.2.* i 3.2.**.

Za dio zone koji se sukladno kartografskom prikazu 3.7. nalazi unutar područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava, propisuje se sljedeće:

1. nije dozvoljeno izdavanje akata o gradnji prije regulacije korita bujičnih vodotoka Kaboga i Slavjan
2. obvezno je nasipavanje i podizanje kote ulaza prizemlja na kotu visokog prizemlja izdignuto za razinu koja će osigurati optimalnu zaštitu od poplavnih voda, a što će odrediti projektant prema uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama. Pri tome, ukupna visina objekta ne smije odstupiti od visine propisane u poglavlju 5.1. Uvjeti i način gradnje.
3. nije dozvoljena gradnja podruma.

Za dio zone koji se sukladno kartografskom prikazu 3.3. nalazi unutar ugroženog i rijetkog stanišnog tipa E.8.1.1. Mješovita šuma i makija crnike s crnim jasenom, uklanjanje zatečenih stabala dozvoljava se isključivo na površini pod objektom, dok se ostala stabla moraju zadržati.

Za zonu 3.2.*, iznimno od uvjeta i načina gradnje propisanih poglavljem 3., za građevine mješovite-pretežito stambene namjene i gospodarske građevine propisuje se sljedeće:

1. mogu se graditi do najveće visine P+K+Pk (prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno do najveće visine 9,0 m, osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevina propisanih ovim Planom
2. obvezna orijentacija vrtova prema polju
3. zadržavanje i nadosadnja visoke vegetacije u organskoj strukturi.

Za zonu 3.2.** propisuje se gradnja isključivo jednonamjenskih poslovnih građevina, garaža i drugih infrastrukturnih građevina koje ne premašuju razine buke određene posebnim propisima.

3.3. Zona "kuća Zec"

Članak 80.

Zona "kuća Zec" obuhvaća kuću Zec i pripadajuću zonu mješovite-pretežito stambene namjene (M1) iznad bujičnog vodotoka Slavjan.

Za kuću Zec, koja je evidentirano kulturno dobro, omogućuje se rekonstrukcija sukladno odredbama Plana šireg područja i uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Za niže dijelove zone, koji se sukladno kartografskom prikazu 3.7. nalaze unutar područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava, propisuje se sljedeće:

1. nije dozvoljeno izdavanje akata o gradnji prije regulacije korita bujičnih vodotoka Kaboga i Slavjan
2. obvezno je nasipavanje i podizanje kote ulaza prizemlja na kotu visokog prizemlja, izdignuto za razinu koja će osigurati optimalnu zaštitu od poplavnih voda, a što će odrediti projektant prema uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama. Pri tome, ukupna visina objekta ne smije odstupiti od visine propisane u poglavlju 5.1. Uvjeti i način gradnje.
3. nije dozvoljena gradnja podruma.

3.4. Zona "Središte"

Članak 81.

Zona "Središte" obuhvaća:

1. dvije zone mješovite-pretežito stambene namjene (M1) u središnjem dijelu obuhvata Plana, zapadno i istočno od bujičnog vodotoka Slavjan
2. zonu javne i društvene namjene (D4-školska)

koje su na kartografskom prikazu 3.6. označene kao zone 3.4. i 3.4.*.

Nije dozvoljeno izdavanje akata o gradnji unutar obuhvata zone prije sanacije nelegalnog odlagališta materijala.

Unutar obuhvata zone najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno.

Za dijelove zone mješovite-pretežito stambene namjene (M1) istočno od bujičnog vodotoka Slavjan, zone javne i društvene namjene (D4-školska) koje se sukladno kartografskom prikazu 3.7. dijelom nalaze unutar područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava propisuje se sljedeće:

1. nije dozvoljeno izdavanje akata o gradnji prije regulacije korita bujičnih vodotoka Kaboga i Slavjan
2. obvezno je nasipavanje i podizanje kote ulaza prizemlja na kotu visokog prizemlja izdignuto za razinu koja će osigurati optimalnu zaštitu od poplavnih voda, a što će odrediti projektant prema uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama. Pri tome, ukupna visina objekta ne smije odstupiti od visine propisane u poglavlju 3.1. *Uvjeti i način gradnje* za javnu i društvenu namjenu i od visine propisane u poglavlju 5.1. *Uvjeti i način gradnje* za mješovitu-pretežno stambenu namjenu.
3. nije dozvoljena gradnja podruma.

Za zonu 3.4.*, iznimno od uvjeta i načina gradnje propisanih poglavljem 5.1., za građevine mješovite-pretežito stambene namjene i gospodarske građevine propisuje se sljedeće:

1. mogu se graditi do najveće visine P+K+Pk (prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno do najveće visine 9,0 m, osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevina propisanih ovim Planom
2. obvezna orijentacija vrtova prema polju
3. zadržavanje i nadosadnja visoke vegetacije u organskoj strukturi.

3.5. Zona "Jug"

Članak 82.

Zona "Jug" obuhvaća dvije zone mješovite-pretežito stambene namjene (M1) u južnom dijelu obuhvata Plana, između kojih prolazi glavna gradska cesta.

Za dio zone koji se nalazi unutar područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava sukladno kartografskom prikazu 3.7., propisuje se sljedeće:

1. nije dozvoljeno izdavanje akata o gradnji prije regulacije korita bujičnih vodotoka Kaboga i Slavjan
2. obvezno je nasipavanje i podizanje kote ulaza prizemlja na kotu visokog prizemlja izdignuto za razinu koja će osigurati optimalnu zaštitu od poplavnih voda, a što će odrediti projektant prema uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama. Pri tome, ukupna visina objekta ne smije odstupiti od visine propisane u poglavlju 5.1. Uvjeti i način gradnje.
3. nije dozvoljena gradnja podruma.

Omogućuje se uređenje terena oko postojećih objekata u svrhu zaštite od poplava.

10. URBANA SANACIJA

Članak 83.

Zone za koje se primjenjuje urbana sanacija prikazane su na kartografskom prikazu 4.1., a obuhvaćaju:

1. gospodarsku-poslovnu namjenu:
 - 1.1. zona "Libertas"
 - 1.2. zona "Jamnica"
 - 1.3. zona "Podgaj"
 - 1.4. zona "TUP"
 - 1.5. dionica glavne gradske ceste "zona gospodarske-proizvodne namjene - TUP"
2. mješovitu-pretežito stambenu namjenu:
 - 2.1. zona "Središte"- zapadni dio.

Propisuju se sljedeće mjere urbane sanacije zone 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. i 2.1. iz stavka (1) ovog članka, prikazane na kartografskom prikazu 4.1.:

1. osigurati parkirališne i garažne potrebe unutar zone
2. rekonstrukcija unutar zone nije dozvoljena prije:
 - 2.1. osiguranja parkirališnih i garažnih potreba iz podstavka 1. za postojeće objekte i rekonstruirane dijelove
 - 2.2. regulacije bujičnih vodotoka Kaboga i Slavjan, ako se rekonstrukcijom mijenjaju postojećilokacijski uvjeti, u dijelovima zona koji se prema kartografskom prikazu 3.7. nalaze unutar područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava
3. obvezno sanirati sve neuređene površine
4. obvezna izrada hortikulturnog projekta
5. obvezno sačuvati sva evidentirana i vrijedna soliterna stabla
6. obvezno osiguranje minimalno 60 cm tampona zaštitnog zelenila sa visokom vegetacijom uz prometnicu, ukoliko se na tom potezu ne nalazi zgrada, a u svrhu zaklanjanja postojeće izgradnje

Rekonstrukcijom iz stavka (2) ovog članka obvezno je zadovoljiti odgovarajuće standarde energetske učinkovitosti, sukladno posebnim propisima.

Prilikom rekonstrukcije i nove gradnje obvezno je poštivati zadani građevni pravac u odnosu na glavnu gradsku cestu, sukladno kartografskom prikazu 4.1..

Unutar zone "Podgaj" potrebno je osigurati prostor za manevar i okretanje teških vozila.

Za dionicu glavne gradske ceste od zone gospodarske-proizvodne namjene do zone TUP (1.5.) u svrhu sanacije postojećeg stanja i poboljšanja protočnosti i sigurnosti odvijanja prometa, obvezno je izvesti u propisanom profilu te se zabranjuje ishodaenje akata o gradnji građevina prije akta o gradnji, odnosno rekonstrukciji glavne gradske ceste na spomenutoj dionici.

11. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

11.1. Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja

Članak 84.

Unutar obuhvata Plana, na krajnjem sjevernom dijelu, nalazi se dio Značajnog krajobraza Rijeka Dubrovačka, zaštićenog temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode.

Za dio obuhvata, sukladno kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna i graditeljska baština, koji se nalazi unutar zaštićenog područja iz stavka (1) ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

1. pri gradnji infrastrukturnih građevina potrebno je voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova i gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta
2. gradnju izvoditi na način da se uklopi u postojeće krajobrazne vizure i morfologiju terena
3. prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje
4. pročišćavati otpadne vode.

Članak 85.

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000), temeljem Uredbe koja regulira pitanje ekološke mreže.

Staništa

Članak 86.

Prema dokumentu *Krajobrazna studija kao podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Zelena infrastruktura, svibanj 2018.)*, unutar obuhvata Plana, sukladno kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Staništa, prisutni su sljedeći tipovi staništa:

1. A.2.2.1. Povremeni vodotoci
2. C.3.6.2. Jadranski travnjaci brčka
3. D.3.4. Bušici
4. E.3.5.1. Šuma i šikara medunca i bijeloga graba
5. E.8.1.1. Mješovita šuma i makija crnike s crnim jasenom
6. E.8.2.5. Makija primorske crnjuše i kapinike
7. E.9.5. Šumski nasadi s prirodnom šumskom vegetacijom
8. I.1.2.1. Okopavinski korovi primorskih krajeva
9. I.2.1.1. Mozaične poljoprivredne površine
10. I.2.1.2. Mozaik poljoprivrednih površina i prirodne vegetacije
11. J.1.1. Aktivna seoska područja

12. J.1.2. Napuštena seoska područja
13. J.4.1.1. Industrijska područja bez zelenih površina
14. J.4.1.5. Napuštena industrijska postrojenja i pogoni
15. J.4.2. Odlagališta krutih tvari
16. J.4.3.2. Napušteni površinski kopovi (nesanirani)
17. J.4.4.2. Površine za cestovni promet

Mješovita šuma i makija crnike s crnim jasenom predstavlja ugroženi i rijetki stanišni tip.

Unutar obuhvata Plana nisu zastupljena staništa ugroženih i endemičnih vrsta.

Iznimno od stavka (3) ovog članka, unutar obuhvata Plana može se očekivati pojava rijetkih i ugroženih svojti vezanih za otvorena staništa (travnjaci i garig) te prisutnost rijetkih i ugroženih šišmiša koji su vezani za šumska staništa.

Potrebno je uklanjanje svih invazivnih vrsta unutar obuhvata Plana.

11.2. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine

Članak 87.

Unutar obuhvata Plana, sukladno kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna i graditeljska baština, nalazi se civilna građevina "Stambeni objekt Zec", kao evidentirano kulturno dobro, temeljem Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Propisuju se sljedeće smjernice za zaštitu kulturne baštine unutar obuhvata Plana:

1. radi očuvanja izvornih karakteristika civilne građevine "Stambeni objekt Zec" prilikom rekonstrukcije obvezno je zatražiti uvjete nadležnog konzervatorskog odjela
2. razmotriti mogućnosti uređenja okolnog prostora civilne građevine posjetiteljskom infrastrukturom i turističkom signalizacijom u cilju promoviranja kulturnog dobra

Članak 88.

U središnjem dijelu obuhvata nalazi se stari kameni most sa krajobraznom i povijesnom vrijednošću.

Za most iz stavka (1) ovog članka obvezna je izrada projekta obnove, sukladno konzervatorskim smjernicama i tradicijskim obilježjima.

Sačuvati most prilikom rekonstrukcije vodotoka Slavjan i Kaboga.

11.3. Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina

Članak 89.

Krajobrazne vrijednosti unutar obuhvata Plana, sukladno kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Krajobraz i uređenje voda, obuhvaćaju sljedeće:

1. osobito vrijedan predjel-kultivirani krajobraz
2. točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza
3. kutevi kvalitetnih panoramskih vizura.

Članak 90.

Najvrjednije krajobrazno područje obuhvata Plana je područje gornjeg dijela vodotoka Slavjan.

U svrhu zaštite područja iz stavka (1) ovog članka, od zone "TUP" do zone "Središte", prije provođenja zahvata gradnje u obuhvatu naznačenom u kartografskom prikazu 3.6., obvezna je izrada krajobraznog natječaja, kako bi se predložena rješenja uklopila u sve kasnije zahvate.

Iznimno od stavka (2) ovog članka projektna dokumentacija regulacije bujičnih vodotoka Slavjan i Kaboga radi se odvojeno i prije provedbe krajobraznog natječaja koji je propisan za područje od zone „TUP“ do zone „Središte“.

Potrebno je očuvati čempresatu uz vodotok Slavjan u postojećim gabaritima, obzirom na funkciju zaštite od erozije i buke te vizualnog zaklanjanja područja izvan obuhvata Plana.

Članak 91.

Točke i poteze značajnih za panoramske vrijednosti krajobraza potrebno je zaštititi od zaklanjanja većom izgradnjom.

Potrebno je zaštititi vidike i u slučaju pogleda s nižih kota, kako se ne bi zaklonili vrijedni dijelovi krajobraza (uzvišenja poput sv. Duha, zatim dvije čempresate i zona Slavjana u obuhvatu Plana).

Članak 92.

Na području obuhvata Plana gradnju treba realizirati sukladno ovim odredbama, uz što manji utjecaj na okoliš i uz preporuku da objekti budu visoke energetske učinkovitosti.

Radi što manje izloženosti i što kvalitetnijeg uklapanja u okoliš, predviđeno je očuvanje postojećih zelenih površina te ozelenjavanje novih površina, na površinama predviđenim za tu namjenu, te obvezna sadnja tampona zaštitnog zelenila sa visokom vegetacijom minimalne širine 5,0 m u svrhu zaklanjanja građevina mješovite-pretežito stambene, gospodarske-proizvodne i gospodarske-poslovne namjene sukladno odredbama ovog Plana.

12. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 93.

Obveza je sanirati postojeća ilegalna i ekološki neprihvatljiva odlagališta građevnog otpada, sukladno kartografskom prikazu 0. Korištenje i namjena površina-postojeće stanje, kao i zatečenu reciklažu građevnog otpada.

Kroz projektnu dokumentaciju potrebno je na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1), gospodarske-proizvodne (I), gospodarske-poslovne (K) te javne i društvene namjene (D4) odrediti lokacije zelenih otoka.

Ovim Planom određuje se lokacija zelenih otoka (ZO) na površini mješovite-pretežito stambene namjene (M1) u središnjem dijelu te na površini zaštitnih zelenih površina u sjevernom dijelu obuhvata Plana.

Članak 94.

Sve građevine unutar građevne čestice moraju osigurati prostor za odlaganje kućnog otpada.

Lokacija odlaganja iz stavka (1) ovog članka treba biti pristupačna građanima i specijalnim vozilima za odvoz smeća.

Veličina (kapacitet) odlagališta mora zadovoljiti realne potrebe stanovnika.

Omogućuje se postava podzemnih spremnika za odlaganje otpada.

Tehničko rješenje podzemnih spremnika iz stavka (4) ovog članka i njihovog pražnjenja potrebno je razraditi i usuglasiti sa nadležnim komunalnim poduzećem prije izrade projektne dokumentacije.

Članak 95.

Postupanje s otpadom na području obuhvata Plana detaljnije će se riješiti kroz projektnu dokumentaciju, u skladu sa važećim Zakonom koji regulira gospodarenje otpadom, važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Dubrovnika te ostalim posebnim propisima.

13. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 96.

Mjere zaštite okoliša treba provoditi:

1. trajnim očuvanjem ekološke stabilnosti prostora
2. očuvanjem kakvoće žive i nežive prirode
3. racionalnim korištenjem prirode i njenih dobara
4. unapređenjem stanja okoliša
5. osiguravanjem boljih uvjeta života i rada.

13.1. **Zaštita tla**

Članak 97.

U cilju zaštite tla potrebno je:

1. izraditi plan sanacije lokacija na kojima se ilegalno odlaže otpad
2. omogućuje se korištenje sortiranog kvalitetnog materijala iz ilegalnih odlagališta otpada, sukladno planu sanacije, za potrebe uređenja terena u neposrednoj blizini i drugih građevinskih zahvata
3. preostali otpad zbrinuti sukladno posebnim propisima iz oblasti gospodarenja otpadom, važećem Planu gospodarenja otpadom Grada Dubrovnika te planu šireg područja
4. sustavno zbrinjavanje vrijednog tla visokog boniteta tijekom izvođenja radova, kojim bi se omogućilo njegovo svrhovito naknadno korištenje, tj. uporaba u svrhu poljoprivrednog i ekološkog poboljšanja manje vrijednih tala u skladu sa propisima
5. humusni sloj potrebno je deponirati, zaštititi od onečišćenja, te kasnije koristiti za uređenje zelenih površina, odnosno iskoristiti za eventualne druge potrebe u skladu s propisima, a nikako "zaravnati" u sustav prirodne vegetacije
6. obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem.

13.2. **Zaštita voda**

Članak 98.

U cilju zaštite voda potrebno je:

1. u što kraćem roku dovršiti sustav javne odvodnje (sanitarne i oborinske) kako bi se spriječilo ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vodotoke i podzemne vode
2. u svrhu sprječavanja točkastih izvora zagađenja sanirati ilegalna odlagališta otpada
3. spriječiti površinsko onečišćenje vodotoka uzrokovano ljudskim djelovanjem
4. zaštita voda mora se provoditi sukladno odredbama posebnih propisa i odredbama ovog Plana

13.3. Mjere zaštite zraka

Članak 99.

U cilju zaštite zraka potrebno je:

1. zadržati preporučene vrijednosti kakvoće zraka (TV) te preventivno djelovati ukoliko se polaže potrebnim
2. prometnim rješenjima racionalizirati korištenje vozila, te smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka
3. pri gradnji koristiti najbolje raspoložive tehnike, čiste tehnologije i obnovljive izvore energije, a u svrhu osiguranja energetske najučinkovitije gradnje.

13.4. Mjere zaštite od erozije

Članak 100.

U cilju zaštite od erozije potrebno je provesti sljedeće:

1. aktivnosti:
 - 1.1. regulaciju bujičnih vodotoka
 - 1.2. čišćenje korita
 - 1.3. zemljane radove uređivanja otvorenih prostora
 - 1.4. saditi određene biljne vrste radi konsolidacije zemljišta
 - 1.5. održavati postojeće zaštitne vegetacije pročišćavanjem i sl..
2. mjere:
 - 2.1. zabrana i ograničavanje sječe drveća i grmlja
 - 2.2. zabrana odlaganja otpadnih tvari
 - 2.3. odgovarajući način korištenja zemljišta i sl..

13.5. Mjere zaštite od buke

Članak 101.

U cilju zaštite od buke potrebno je:

1. za nove građevine-sadržaje primijeniti mjere zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije tako da se osigura što manja emisija zvuka
2. kroz ugradnju projektantskih rješenja otkloniti mogući izvor buke u prostorima za boravak i rad ljudi
3. umanjiti buku uzrokovanu prometom na način da se okoliš uz prometnice uredi i oplemeni zaštitnim zelenilom
4. izraditi akcijski plan upravljanja bukom za zonu "Libertas", koji će odrediti mjere na temelju specifičnih proračuna

Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1) dozvoljene su djelatnosti koje ne premašuju razine buke određene posebnim propisima, osim u zoni "Sjever".

U cilju smanjenja utjecaja buke koja nastaje u postojećoj zoni "Libertas" propisuje se izrada karte buke i akcijski plan upravljanja bukom, a obzirom na namjenu okolnih zona i moguće utjecaje na njih, na osnovu kojih će se odrediti mjere za smanjivanje utjecaja od buke (postavljanje bukobrana i dr.)

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona koji regulira zaštitu od buke te provedbenih propisa koji se donose temeljem tog zakona.

Do donošenja odgovarajućeg provedbenog propisa primjenjuje se poseban propis koji određuje najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

13.6. Mjere zaštite od požara

Članak 102.

Propisuju se sljedeće mjere zaštite od požara:

1. uvjeti za sprječavanje širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine:
 - 1.1. građevina mora biti izgrađena u skladu sa posebnim propisom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
 - 1.2. potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina
 - 1.3. kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće ili planirane) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
 - 1.4. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
 - 1.5. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
2. radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima.
3. u slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, potrebno se pridržavati pozitivnih hrvatskih propisa.
4. u nedostatku domaćih propisa za garaže, primjenjuju se strane smjernice *OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama*
5. u nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice *OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup*
6. na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi, ne dopušta se gradnja objekata.
7. prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je obratiti pažnju na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, sukladno posebnom propisu koji regulira pitanje hidrantskih mreža za gašenje požara.

U postupku projektiranja obvezno je primijeniti i ostale posebne propise iz oblasti protupožarne zaštite.

13.7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 103.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća unutar obuhvata obuhvaćaju sljedeće mjere-zahitjeve:

1. mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
2. mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
3. mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva, uposlenika i materijalnih dobara):
 - 3.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno posebnom propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - 3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni:

1. *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Dubrovnik*
2. *Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Dubrovnika*
3. *Planu zaštite i spašavanja Grada Dubrovnika.*

Zahtjevi iz stavka (2) ovog članka moraju biti sukladni posebnim propisima koji reguliraju prostorno uređenje, sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te posebnom propisu koji se tiče postupka uzbunjivanja stanovništva.

13.8. Zaštita od poplava

Članak 104.

Obzirom da se dio obuhvata Plana nalazi unutar područja srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja poplava, sukladno kartografskom prikazu 3.7., predviđena je regulacija bujičnih vodotoka Kaboga i vodotoka Slavjan, na način propisan u poglavlju 7.4.4. Odvodnja otpadnih voda.

Regulacija iz stavka (1) ovog članka detaljnije će se razraditi kroz projektnu dokumentaciju.

Obzirom na rizik od visokih voda:

1. u područjima koja su urbanim pravilima označena kao područja srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava, akti o gradnji mogu se ishoditi tek nakon regulacije bujičnih vodotoka Kaboga i Slavjan
2. biti će potrebno primijeniti posebne mjere realizacije sustava odvodnje otpadnih voda kako je propisano u poglavlju 7.4.4. Odvodnja otpadnih voda.

13.9. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 105.

Mreža javne rasvjete mora zadovoljavati standard niske razine svjetlosnog onečišćenja.

Standard iz stavka (1) ovog članka potrebno je postići na sljedeći način:

1. postavljanjem svjetiljki koje su odozgo zasjenjene i ne svijetle iznad horizontalne ravnine
2. postavljanjem potpuno zasjenjenih svjetiljki, koje ne svijetle iznad 90° već izravno u tlo

Detaljna načela zaštite, subjekti, način utvrđivanja, mjere zaštite i druge teme od interesa propisani su posebnim zakonom koji regulira zaštitu od svjetlosnog onečišćenja.

14. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 106.

Temeljna mjera provedbe ovog Plana je izgradnja predviđene infrastrukture i uređenje površina na način kako je Planom određeno, a obuhvaća:

1. gradnju građevina mješovite-pretežito stambene namjene (M1)
2. gradnju građevina gospodarske-proizvodne (I) i gospodarske-poslovne (K) namjene
3. gradnju građevina javne i društvene namjene (D)
4. gradnju prometno-komunalne infrastrukture
5. uređenje javnih zelenih površina
6. urbanu sanaciju.

Članak 107.

Uvjeti i način gradnje za sve namjene unutar obuhvata Plana utvrđuju se temeljem odredbi za provođenje i kartografskih prikaza ovog Plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

U slučaju donošenja posebnih propisa koji su stroži od normi iz ovih odredbi, kod izdavanja akata o gradnji primijeniti će se strože norme.

Članak 108.

Zabranjuje se ishođenje akata o gradnji prije regulacije bujičnog vodotoka Kaboga i vodotoka Slavjan te prije uklanjanja i sanacije lokacija ilegalnog odlagališta materijala, na način kako je propisano urbanim pravilima u poglavlju 9..

Članak 109.

Obvezna je izrada krajobraznog natječaja, sukladno kartografskom prikazu 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Područja primjene planskih mjera zaštite, u mjerilu 1:2000.

Prije provođenja zahvata gradnje u obuhvatu jedinstvene zone Z1, kako je naznačeno kartografskim prikazom 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područje primjene planskih mjera zaštite - Obuhvat krajobraznog natječaja, potrebno je provesti krajobrazni natječaj, kako bi se predložena rješenja uklopila u sve kasnije zahvate.

Iznimno od stavka (2) ovog članka projektna dokumentacija regulacije bujičnih vodotoka Slavjan i Kaboga radi se odvojeno i prije provedbe krajobraznog natječaja koji je propisan za područje od zone „TUP“ do zone „Središte“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 110.

Plan je izrađen u sedam (7) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika.

Članak 111.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika.“

KLASA: 350-01/16-01/06
URBROJ: 2117/01-09-21-162
Dubrovnik, 30. kolovoza 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

117

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 2/21.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 3. sjednici održanoj 30. kolovoza 2021., donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „JAKLJAN“

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja JAKLJAN (dalje u tekstu: UPU). UPU obuhvaća ugostiteljsko turističku namjenu, sportsko rekreacijsku namjenu te javnu i društvenu namjenu, a sve kako je određeno Prostornim planom uređenja grada Dubrovnika. Uz navedene javne sadržaje, određena je namjena za prirodnu i uređenu plažu, morsku luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja, sidrište, uređene i zaštitne zelene površine.

UPU utvrđuje osnovne uvjete korištenja planiranih sadržaja, uređenje ulične i komunalne infrastrukturne mreže te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Planiranim uređenjem prostora u cijelosti će se urediti danas zapušteni prostor bivšeg odmarališta.

Obuhvat UPU-a određen je Odlukom o izradi UPU-a i obuhvaća površinu od približno 3,2 ha kopna od čega je za ugostiteljsko turističku namjenu (T4) oko 0,8 ha, za javnu i društvenu namjenu (D7) oko 0,2 ha dok je za ostalo područje određena rekreacijska namjena (R2) te dio čestica zemljišta izvan građevinskog područja na koje se obuhvat proširuje.

Granica obuhvata UPU-a ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata UPU-a u mjerilu 1:1000.

Članak 2.

UPU je sadržan je u elaboratu 'Urbanistički plan uređenja JAKLJAN izrađenom od strane tvrtke URBOS doo Split, broj elaborata 812/20., a sastoji se od slijedećeg:

A TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINAJAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH I REKREACIJSKIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

B GRAFIČKI DIO

0.	Analiza postojećeg stanja	1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
	2.1. Promet i telekomunikacije	1:1000
	2.2. Komunalna infrastrukturna mreža	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina:	1:1000
	3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	1:1000
	3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

C SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Provedba UPU-a temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata UPU-a. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Osnovna namjena površina dijela područja otoka Jakljan je ugostiteljsko turistička. Izradi UPU-a se pristupa radi stvaranja prostorno-planskih pretpostavki za uređenje ugostiteljsko turističke namjene, odnosno uređenje napuštenog bivšeg dječjeg odmarališta te urbana preobrazba izgrađenog prostora, a sve u skladu s načelima održivosti i zaštite prostornih vrijednosti i prirodnih resursa. Podloga za izradu UPU-a je objedinjena Krajobrazno- konzervatorska studija iz kolovoza 2020. godine, kao stručna podloga za integralnu zaštitu krajobraza i kulturne baštine, te održivi razvoj otoka Jakljan.

Kako je prikazano u grafičkom dijelu UPU-a, kartografski prikaz broj 1 Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, određene su slijedeće površine:

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T4

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA –VJERSKA D7

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

R2– rekreacija

R3 – uređena plaža

Pp – prirodna plaža

ZELENE POVRŠINE

Z1 – uređene zelene površine

Z – zaštitne zelene površine

PROMETNE POVRŠINE

Obalna šetnica

Ostale pješačke površine

Morska luka otvorena za javni promet S – sidrište

AKVATORIJ U OBUHVATU UPU-a

Iskaz planirane namjena površina prikazan je na slijedećoj tablici:

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		ha	%
1.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T4)	0,80	24,9
2.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – vjerska (D7)	0,32	9,9
3.	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA ukupno R2 – rekreacija R3 – uređena plaža (postojeći dio) (akvatorij uređene plaže 0,46 ha) Pp – prirodna plaža	0,81 0,62 0,05 0,14	25,2
4.	ZELENE POVRŠINE ukupno Z1 – uređene zelene površine Z – zaštitne zelene površine	0,93 0,45 0,48	29,1
5.	PROMETNE POVRŠINE ukupno Obalna šetnica Ostale pješačke površine Morska luka otvorena za javni promet (akvatorij luke 0,29 ha)	0,35 0,23 0,06 0,06	10,9
	KOPNENI DIO UKUPNO	3,21	100
6.	AKVATORIJ U OBUHVATU UPU-a od toga površina sidrišta (S)	4,49 1,00	
	U K U P N O (obuhvat Urbanističkog plana)	7,70	100,0

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Na području obuhvata UPU-a omogućava se, radi povećanja kvalitete ponude, rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih građevina sukladno ovim odredbama, Krajobrazno - konzervatorskoj studiji i posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Predviđena je gradnja i rekonstrukcija građevina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, gradnja i uređenje Sportsko-rekreacijskih sadržaja i pješačkih površina, uređenje luka i drugih planiranih sadržaja. Sve nezakonite zgrade će se ukloniti. Površina i oznaka prostorne cjeline i prostorno planskih pokazatelja gradnje prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

Članak 6.

Gospodarske djelatnosti ugostiteljsko turističke namjene (T4) uključuju postojeće i planirane građevine, a mogu imati i prateće sadržaje u skladu s prostornim mogućnostima i kategorijom sukladno posebnim propisima. Planirani kapacitet ugostiteljsko turističke namjene iznosi 80 kreveta.

Kako je u smjernicama Krajobrazno-konzervatorske studije određeno da nije prihvatljiva promjena geometrije povijesnih čestica (dijeljenje postojećih čestica) koje, osim što imaju dokumentarnu vrijednost, utječu i na stvaranje prostornih odnosa, tako se ovim UPU-om također ne preporučuje daljnja parcelacija zemljišta.

Planirane su dvije prostorne cjeline unutar ugostiteljskom turističke namjene (T4) i to jedna prostorna cjelina koja je formirana izvan pojasa 100 m od obalne crte, oznake T42 i druga prostorna cjelina koja je smještena unutar pojasa 100 m od obalne crte, oznake T41. Prostorne cjeline iz ovog stavka prikazane su na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

Članak 7.

Za prostornu cjelinu ugostiteljsko turističke namjene, oznake T42, koja se nalazi izvan pojasa 100 m od obalne crte određuje se režim promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti (nova gradnja, uklanjanje nezakonitih zgrada). Omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine i gradnja novih građevina prema slijedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti ugostiteljsko turističke namjene unutar ove prostorne cjeline iznosi $k_{ig}=0,3$,
- najveći koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is}=0,8$,
- prema navedenim koeficijentima, unutar te prostorne cjeline površine oko 5.600 m² može se izgraditi oko 1.680 m² tlocrta zgrada (postojeća zgrada i nove zgrade), a ukupna građevinska bruto površina svih zgrada iznosi oko 4.480 m²
- omogućava se nova gradnja smještajnih sadržaja - turističke vile i gradnja pratećih sadržaja za smještaj osoblja i druge potrebne prateće sadržaje (zabavni, gospodarski sadržaji, spremište i sl.),
- uvažavajući povijesnu i prirodnu vrijednost, potrebno je visoko kvalitetno arhitektonsko urbanističko krajobrazno rješenje svih građevina unutar ove prostorne cjeline, a u skladu s konzervatorskim uvjetima,
- za vanjsku obradu pročelja koristiti prigušeni kolorit u obradi pročelja,
- sve građevine se moraju smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba ove prostorne cjeline.

- 40% površine ove prostorne cjeline, ili oko 2.240 m² mora predstavljati prirodno ili uređeno parkovsko zelenilo,
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u UPU-u i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja i praonica, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročistiti do razine kućanskih otpadnih voda.

Omogućava se gradnja više turističkih vila prema sljedećim uvjetima:

- najveća visina turističke vile iznosi P+2 odnosno najviše 10,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine,
- turističke vile mogu imati kosi ili ravni krov,
- vile se moraju uklopiti u konfiguraciju i morfologiju prirodnog i zatečenog terena uz očuvanje vrijedne šumske sastojine,

Građevine za prateće sadržaje za smještaj osoblja i druge potrebne prateće sadržaje (zabavni, gospodarski sadržaji, spremište i sl.) grade se prema sljedećim uvjetima:

- građevine se mogu smjestiti uz postojeći put, odnosno nekadašnji kanal oborinske odvodnje i približno na mjestu izgrađenih građevina koje se uklanjaju. Jedna postojeća građevina se može rekonstruirati ili zamijeniti novom građevinom,
- visina građevina iznosi do Po+P+2, odnosno najviše 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje zgrade do donjeg ruba vijenca zgrade,
- omogućava se gradnja dvostrešnog kosog krova bez nadozida i uređenje potkrovlja.

Članak 8.

Za prostornu cjelinu ugostiteljsko turističke namjene, oznake T41, koja se nalazi unutar pojasa 100 m od obalne crte, određuje se režim promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti (rekonstrukcija, uklanjanje nezakonitih zgrada). Površina prostorne cjeline je oko 2.400 m², omogućava se rekonstrukcija postojećeg objekta bivšeg odmarališta, prema sljedećim uvjetima:

- omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine u funkciji hotela kao samostojeće građevine u postojećim gabaritima
- visina zgrade iznosi Po+P+3, odnosno najviše 15,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do donjeg ruba pretežnog vijenca građevine,
- omogućava se gradnja kosog višestrešnog krova i uređenje potkrovlja ispod krova,
- iznad pretežnog vijenca građevine omogućava se gradnja belevedera na najviše 20% površine krovne plohe,
- arhitektonskim oblikovanjem zgradu treba integrirati u krajobraz, poštujući zatečenu konfiguraciju i morfologiju prirodnog i zatečenog terena,
- uvažavajući povijesnu i prirodnu vrijednost, potrebno je visoko kvalitetno arhitektonsko urbanističko krajobrazno rješenje u skladu s konzervatorskim uvjetima,
- za vanjsku obradu pročelja koristiti prigušeni kolorit u obradi pročelja,
- glavni pristup zgradi se zadržava na sjeverozapadnom pročelju i to pješačkom ulicom od obale,
- potrebno je rekultivirati i urediti okolne terasasto formirane površine.
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u UPU-u i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,
- tehnološke otpadne vode i otpadne vode iz kuhinja, prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju, moraju se pročistiti do razine kućanskih otpadnih voda.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 9.

Na području obuhvata UPU-a nalazi se, Prostornim planom uređenja grada Dubrovnika, evidentirana, crkva Sv. Izidora. Terasaste površine oko crkve određene su kao prostorna cjeline javne i društvene namjene - D7 vjerska. Crkva Sv. Izidora je u vrlo lošem stanju i potrebna je temeljita rekonstrukcija i obnova. Potrebno je izraditi arhitektonsku snimku i statički elaborat kojim će se utvrditi stupanj oštećenja te predložiti metode sanacije. Osim urušenog krovništva koje je moguće rekonstruirati prema očuvanim elementima i geometriji, najveći problem predstavlja odvajanje južnog zida od ostatka zgrade za koji treba predvidjeti mogući način ponovnog povezivanja s korpusom zgrade. Osim rješavanja pitanja statike, konzervatorskim istraživanjem potrebno je utvrditi način obrade unutrašnjih i vanjskih zidnih ploha (vidljivi ostaci žbuke na portalu,..). Nedostajuće elemente preslice moguće je oblikovati metodom analogije. Nakon provedenih statičkih i konzervatorsko-restauratorskih istraživanja potrebno je izraditi projekt statičke i građevinske sanacije te prijedlog restauratorskih radova na konzervaciji nad vratnika s natpisom te na rekonstrukciji nedostajućih elemenata preslice.

S obzirom na mogućnost arheoloških nalaza u neposrednoj blizini crkve Sv. Izidora (starija crkva, samostanska zgrada), predlaže se provesti arheološko istraživanje, te ovisno o rezultatima predložiti prezentaciju i uređenje okoliša. Okoliš crkve treba urediti uvažavajući njegovo povijesno stanje – popraviti oštećene podzide terasiranih površina, stabla maslina, rogača, i sl. sanirati i po potrebi zasaditi zamjenska, te općenito težiti rekultiviranju povijesnog agrarnog krajolika.

U skladu s Prostornim planom uređenja grada Dubrovnika određena je zona javne i društvene namjene - D7 vjerska, sjeverno od rekreacijske namjene – R2. Na tom području je planirano uklanjanje izgrađenih bungalova te rekultivacija i očuvanje šumske sastojine. Prije bilo kakvih intervencija u prostoru potrebno je izvršiti sustavna arheološka istraživanja. Sukladno krajobrazno konzervatorskoj studiji omogućava se uređenje okoliša i šume, postavljanje klupa, uređenje pješačkih staza i otvorenih odmorišta.

Potrebno je sačuvati zelenilo prve i druge kategorije boniteta. Ukloniti stabla koja su opasna, stara i oštećena. Umjesto njih planirati sadnju zamjenskih stabala borova. Grmoliku parkovnu vegetaciju moguće je ukloniti ili uklopiti u novo uređenje prostora. Visoku i kompaktnu šumsku vegetaciju maksimalno očuvati. Moguće je uklanjati i uređivati tek njenu donju etažu i svakako očuvati postojeći šumski rub.

Na ostalom dijelu kopnenog područja obuhvata UPU-a potrebno je prilikom izvođenja zemljanih radova osigurati arheološki nadzor. U slučaju nalaza potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel koji će odrediti mjere i daljnje postupanje.

Na području zona javne i društvene namjene - D7 vjerska nije dopuštena gradnja novih građevina.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 10.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja stambenih građevina ni gradnja stanova za stalno stanovanje u sklopu građevina druge namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 11.

UPU-om su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.1 i 2.2 u mjerilu 1:1000.

Izmjena trasa i nivelata pješačkih površina je moguća u daljnjoj razradi radi prilagođavanja stvarnom stanju i detaljnijem mjerilu i neće se smatrati izmjenom UPU-a.

Urbanističkim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama a konačno će se odrediti u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za građenje, odnosno prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Moguće su izmjene trasa i građevina u skladu s konfiguracijom terena, detaljnijim hidrauličkim proračunom, detaljnijim geodetskim podlogama i konačno odabranim sustavima, a što se ne smatra izmjenom UPU-a.

5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 12.

Na području otoka Jakljana nije predviđeno odvijanje javnog kolnog prometa. Prometne površine u obuhvatu UPU-a su:

- obalna šetnica
- ostale pješačke površine
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja sa svojim izdvojenim dijelom
- sidrište

Građenje novih i rekonstrukcija postojećih prometnih površina te građevina pomorskog prometa vrši se neposrednom provedbom UPU-a uz posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela.

Prometne površine na kopnu namijenjene su prvenstveno kretanju pješaka, a i prometu motobicikla, manjih radnih strojeva i električnih automobila (prijevoz osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti). Na pješačkim površinama koje nisu predviđene za kolni (ograničeni) promet moguće je uređenje platoa, pristupa do pojedinih sadržaja, šetnice, stepeništa i sl. Pješačke površine se namjenjuju i vođenju odgovarajućih infrastrukturnih vodova na način da se jednom stranom polažu elektroenergetski kabeli, drugom stranom telekomunikacija i vodoopskrba a sredinom odvodnja otpadnih voda.

Obalna šetnica zauzima najviše prostora u odnosu na druge pješačke površine, a položena je duž čitave obale u obuhvatu UPU-a. Kako obalna šetnica povezuje oba bazena morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja na toj površini se očekuje određeni, ograničeni kolni promet i promet radnih vozila za pristup okolnim poljoprivrednim površinama. Širina šetnice se kreće od oko 10,0 m na središnjem dijelu i od 3,0 m do 1,5 m na ostalim pravcima.

Rekonstrukciju obalne šetnice treba izvršiti u skladu s cjelovitim urbanističko arhitektonskim rješenjem ugoditeljsko turističke namjene. Rješenje treba obuhvatiti kupališne zone, odnosno uređenu plažu u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima. Obalnu šetnicu na jugozapadnim djelu uz prirodnu plažu, potrebno je izvesti uz minimalnu intervenciju u prostoru tako da u najvećoj mjeri sačuva prirodni oblik.

Ostale pješačke površine uglavnom slijede postojeće pješačke pravce i u pravilu imaju širinu od 2,0 m do 1,5 m. Moguća je gradnja i drugih pješačkih staza uklopljenih u krajobraz i morfologiju terena. UPU-om je naglašen središnji prilaz od obale do zgrade budućeg hotela.

Prometne površine trebaju omogućiti nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti. Pješačke površine treba projektirati na način da su riješene u jednoj razini bez izdignutih rubnjaka i drugih elemenata koji mogu otežati kretanje pješaka i invalida.

Pomorski promet

Članak 13.

Za odvijanje pomorskog prometa, koji je od posebnog značaja za otok Jakljan jer je to jedini način pristupa otoku i planiranoj ugostiteljsko turističkoj namjeni, određena je morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja i sidrište.

Morska Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja smještena na sjevernom dijelu obuhvata UPU-a, ima operativni dio (gat), dio uređene obale i manje istezalište brodica. Omogućava se rekonstrukcija i oprema luke, uz obvezno prethodno arheološko istraživanje i konzervaciju nalaza. Površina unutar koje su dopušteni zahvati označena je L11 na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

U svrhu razvoja izdvojenog lučkog područja na južnom dijelu uvale, moguća je rekonstrukcija postojećeg gata u skladu s konzervatorskim uvjetima radi očuvanja i zaštite ostataka ribnjaka u moru. Taj izdvojeni dio luke u funkciji je ugostiteljsko turističke namjene, sastoji se od manjeg zaštićenog akvatorija, gata i istezališta brodica. Preduvjet rekonstrukcije gata tzv. malog mula (koji se djelomično nalazi unutar obuhvata zaštite kulturnog dobra) je prethodno zaštitno arheološko istraživanje i konzervacija ostataka ribnjaka u podmorju uvale, zaštićenog kulturnog dobra (reg.br. 6307).

Sidrište (S) je dio morskog ili vodenog prostora pogodnog za sidrenje plovniha objekata opremljeno napravama za sigurno sidrenje. Sidrište je planirano u smislu Pravilnika o kategorizaciji luka nautičkog turizma i razvrstavanju drugih objekata za pružanje usluga veza i smještaja plovniha objekata (NN broj 120/2019.). Planira se uređenje sidrišta sa maksimalno 15 vezova. Sidrenje plovila dopušta se samo unutra podređene površine sidrišta. Sidrište je planirano na jugozapadnoj strani uvale (uz nasad smokava), površine oko 1,0 ha. Obvezno je izvesti fiksni sidreni sustav s pilotima ubušenim u morsko dno, povezan lancima na koji se vezuju plovila. Lanci moraju biti dovoljno odignuti da ne stružu po morskom dnu. Sidrište treba izvesti na način da se u najvećoj mjeri zaštiti podmorsko stanište posidonije.

5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 14.

UPU-om je definiran položaj i trase elektroničke komunikacijske mreže na kartografskom prikazu broj 2.1 Promet i telekomunikacije u mjerilu 1:1000.

Planira se gradnja telekomunikacijske mreže s odgovarajućom telefonskom centralom. Osim ucrtanih vodova omogućava se gradnja i dugih vodova koji se u pravilu polažu u pješačke i/ili zelene površine. Telefonska centrala i drugi uređaji mogu se rješavati unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odredit će se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava, bez detaljnog definiranja lokacija. Potrebno je voditi računa o mogućnostima pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavom smještenim na antenske prihvate.

Prilikom gradnje osnovnih postaja za potrebe pokretne elektroničke komunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko arhitektonskim i krajobraznim osobitostima okolnog prostora i vizualnom uklapanju, za što je potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela iz oblasti zaštite spomenika kulture.

Izgradnju planirane kabelske kanalizacije i ostale elektroničke komunikacijske infrastrukture te bazne postaje pokretnih elektroničkih komunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama posebnih propisa koji reguliraju to područje.

5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1 Elektroenergetska mreža

Članak 15.

Napajanje područja vrši se iz postojeće 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice koja je povezana 10(20) kV dalekovodom s transformatorskom stanicom na Šipanu. Planira se rekonstrukcija TS 10(20) kV i po potrebi rekonstrukcija (ili zamjena) dalekovoda i podmorskog kabela do Šipana, a sve u skladu s procjenom vršne snage nakon detaljnije razrade ugostiteljsko turističke zone i pratećih sadržaja unutra obuhvata UPU-a.

Trasa dalekovoda 10(20) kV, položaj transformatorske stanice i elektrovodova prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.2 Komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000. Osim ucrtanih vodova moguće je graditi i druge vodove. Vodovi se u pravilu polažu u pješačke i zelene površine. Iznimno se dopušta odstupanje u vođenju trasa planiranih elektrovodova u odnosu na položaje i trase utvrđene UPU-om, ukoliko odstupanja osiguravaju racionalnije i tehnički pogodnije rješenje elektroopskrbne mreže.

U skladu s rješenjem pješačke mreže putova izgradit će se javna rasvjeta ulica i otvorenih površina. Javna rasvjeta kao i rasvjeta u svrhu isticanja ambijentalnosti prostora, zbog ekoloških razloga mora biti projektirana kao zasjenjena i/ili pretežno kao niska parkovna rasvjeta, kako ne bi došlo do svjetlosnog onečišćenja područja.

Članak 16.

Urbanističkim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno energija sunca. Dopušta se postavljanje opreme za iskorištavanje energije sunca na građevinama osim na građevinama (i okolnom prostoru) koje imaju obilježje spomenika kulture.

5.3.2 Vodoopskrbna mreža

Članak 17.

Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.2 Komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000. Osim ucrtanih vodova moguće je graditi i druge vodove do pojedinačnih planiranih sadržaja. Vodovi se u pravilu polažu u pješačke i zelene površine. Iznimno se dopušta odstupanje u vođenju trasa planiranih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene UPU-om, ukoliko odstupanja osiguravaju racionalnije i tehnički pogodnije rješenje vodoopskrbne mreže.

Potrebe za pitkom vodom mogu se u cijelosti osigurati priključenjem na vodoopskrbnu mrežu otoka Šipana. Na pogodnom mjestu na otoku Jakljanu planira se izgradnja crpne stanice sa tlačnim cjevovodom do buduće vodospreme. Smještaj buduće vodospreme planiran je između

vrhova Vrh od ledine (118 m) i Dimovići (163 m). Od buduće vodospreme planira se vodooprskrbna mreža do pojedinih potrošača.

Očekivana protoka u vodoopskrbnoj mreži u maksimalnom satu iznosi 2,0 l/s unutar ukupnog obuhvata u što nisu kalkulirani gubici u mreži i protupožarne količine. Za dodatne potrebe omogućava se korištenje postojećih bunara i cisterne ukoliko se iste mogu zadržati iz tehničkih ili sanitarnih razloga.

Ukoliko raspoloživ tlak u vodoopskrbnoj mreži nije dovoljan za potrebe i opskrbu potrošača vodom moguće je ugraditi uređaj za povećavanje tlaka vode (hidroforska stanica). Uređaj za povećanje tlaka treba postaviti u sklopu dijela interne vodoopskrbne mreže gdje tlakovi ne zadovoljavaju ili na česticu zemlje odnosno u građevinu za koju je potreban.

U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti. Razmak između hidranata ne smije prelaziti 150 m, a udaljenost bilo koje vanjske točke građevine ili neke točke štíćenog prostora i najbližeg hidranta podliježe Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Označeni položaj hidranata na kartografskom prikazu je orijentacijski.

Za snabdijevanje vodom, moguće je koristiti uređaje za dobivanje vode iz mora, kao i autonomne i alternativne sustave vodoopskrbe (gustirne za prikupljanje kišnice, bušotine za zahvat podzemnih voda, itd.). Ukoliko se koristi morska voda tada se planira zahvat morske vode iz bušotine udaljene od mora koja ima niži salinitet i zahtjeva manje energije za desalinizaciju. U tom slučaju se odgovarajući ispušt mora usmjeriti ka moru.

Iznimno, do izgradnje planiranog sustava vodoopskrbe omogućava se korištenje vode iz postojećih bunara i cisterni ukoliko se iste mogu zadržati iz tehničkih ili sanitarnih razloga, a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Omogućava se korištenje i postojeće kaptaze i vodospreme ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

5.3.3 *Odvodnja otpadnih voda*

Članak 18.

Trase kolektora te lokacija građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.2 Komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000. Osim ucrtanih vodova moguće je graditi i druge vodove do pojedinačnih sadržaja. Vodovi se u pravilu polažu u pješačke i zelene površine. Iznimno, dopušta se odstupanje u vođenju trasa planiranih vodova i položaja infrastrukturnih građevina u odnosu na položaje i trase utvrđene UPU-om, ukoliko odstupanja osiguravaju racionalnije i tehnički pogodnije rješenje sustava odvodnje otpadnih voda i uz obveznu suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda treba riješiti gradnjom kanalizacijske mreže u smjeru planirane lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Pročišćene otpadne vode će se putem podmorskog ispusta ispuštati u more, a podmorski ispušt je smješten na južnoj obali otoka Jakljan i izvan obuhvata UPU-a.

Prikupljene otpadne vode dovode se uglavnom gravitacijskim kolektorima do crpne stanice i dalje tlače prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispuštom u otvoreno more.

Prije ispuštanja u sustav odvodnje, sve otpadne vode iz restorana i kuhinja moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda sukladno propisima.

Instalacijski kanal te eventualno potrebna revizijska i zasunska okna na trasama cjevovoda, kao i crpna stanica izvest će se kao podzemne građevine. Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda konačno će se utvrditi odgovarajućim aktom za građenje na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:

- sustavnom sagledavanju problematike sanitarnih otpadnih voda,
- važećim, propisima, konfiguraciji zemljišta, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Oborinske vode s krovova, pješačkih i drugih površina zasebno će se prikupiti i upustiti u teren, ili prikupiti u spremnike vode. Višak oborinskih voda može se upustiti u postojeće oborinske kanala koje treba urediti i očistiti.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, a kako je planirano Prostornim planom uređenja grada Dubrovnika, omogućava se rješenje odvodnje otpadnih voda vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem unutar obuhvata UPU-a.

Članak 19.

U sklopu obuhvata UPU-a nema površina javnog vodnog dobra, odnosno vodnog dobra. Trasa postojeće bujice je uglavnom izvan obuhvata UPU-a.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujica, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriavanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se i dalje izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih tokova i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kabeli i dr.), zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima, nije dopušteno uzdužno unutar korita vodotoka.

Zaštita voda

Članak 20.

Prilikom gradnje i uređenja prostora obuhvaćenog UPU-om potrebno je osigurati zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može nastati kao posljedica tih aktivnosti u prostoru. To se posebno odnosi na obvezu gradnje sustava odvodnje otpadnih voda priključenjem na ustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustom. Nije dopušteno upuštanje otpadnih zagađenih voda u povremene bujice i oborinske odvodne kanale.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH I REKREACIJSKIH POVRŠINA

6.1 Uređenje zelenih površina

Članak 21.

Zelene površine u obuhvatu Urbanističkog plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana. Zelene površine, određene u kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina obuhvaćaju slijedeće površine:

- uređene zelene površine (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z)

Uređene zelene površine (Z1) planirane su na središnjem dijelu obuhvata UPU-a. Izvode se kao planski osmišljene, hortikulturno uređene površine s pješačkim komunikacijama, odmorištima te pratećom urbanom opremom (klupe, koševi za otpatke, javna rasvjeta i dr.). Potrebno je sačuvati razvijene i ambijentalno vrijedne borove ispred hotela.

Formirati zelenu tampon zonu (drvored) koja bi u vizuri s mora predstavljala zelenu kulisu plaži i unutar koje bi se smjestili i vizualno zaklonili različiti sportsko rekreacijski i plažni sadržaji te zgrada hotela i vile.

Razmještajem vegetacije oblikovati scene koje će dramatičnom smjenom u obuhvatu formirati prostore ugodnog boravka i visokih vizualno doživljajnih vrijednosti, pri tome voditi računa o mjerilu prilagođenom čovjeku. Potrebno je valorizirati i u najvećoj mjeri zadržati postojeću vrijednu vegetaciju. Šetnice, stepeništa i parkovnu opremu je potrebno obnoviti i preoblikovati u skladu s krajobraznim i kulturno povijesnim vrijednostima.

Neprimjereno uređene prostore ex odmarališta (staze, parternu obradu, neplanske zgrade i dr.) treba ukloniti te hortikulturno primjereno oblikovati prostor. Unutar novog rješenja potrebno je predvidjeti primjerenu rasvjetu i odvodnju površina.

Članak 22.

Sačuvati zelenilo prve i druge kategorije boniteta i masline uz crkvu Sv. Izidora. Posebno sačuvati razvijene i ambijentalno vrijedne borove ispred objekta odmarališta. Ukloniti stabla koja su opasna, stara, oštećena, a nalaze se uz spomen-obilježje stradalim žrtvama, u sjeveroistočnom dijelu područja obuhvata. Umjesto njih planirati sadnju zamjenskih stabala borova. Grmoliku parkovnu vegetaciju moguće je ukloniti ili uklopiti u novo uređenje prostora.

Visoku i kompaktnu šumsku vegetaciju, koja se proteže istočnim, južnim i jugozapadnim rubnim dijelom potrebno je maksimalno očuvati. Moguće je uklanjati i uređivati tek njenu donju etažu (sloj grmlja) te ukloniti pokoje stablo zbog gradnje objekata, ali nije dopušteno uklanjati cijelu šumsku zonu i svakako očuvati šumsku rub.

U skladu sa smjernicama Krajobrazno-konzervatorske studije potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja, s detaljnim prikazom postojećeg stanja terasa (geodetska snimka), biljnih vrsta i njihovog boniteta. Projekt treba sadržavati, osim rješenja prostorne kompozicije (koja se treba referirati na povijesni koncept oblikovanja ladanjskih i samostanskih vrtova), plan sadnje s primjerenim odabirom mediteranskih biljnih vrsta, prijedlog uređenja i oblikovanja svih vanjskih površina (šetnice, terase, podzidi, i sl.), uvažavajući geomorfološka obilježja (pješčana plaža, ..). To znači da odabir materijala parternog uređenja i urbane opreme treba biti u skladu s karakteristikama ambijenta, a koji sugerira određenu mekoću i prirodnost, umjesto tvrdih i urbanih opločenja kamenom. U konceptu budućeg uređenja i obnove prostora maksimalno se treba rukovoditi načelom ekološke i energetske održivosti.

6.2 Sportsko rekreacijska namjena – R

Članak 23.

Sportsko rekreacijska namjena obuhvaća slijedeće:

- sport i rekreacija (R2)
- uređena plaža (R3)
- prirodna plaža (Pp)

U sklopu sportsko rekreacijskih površina, planske oznake R2 omogućava se gradnja otvorenih igrališta (tenis i drugo), dječjih igrališta, teretana na otvorenom, boćališta i sl., pratećih prizemnih građevina, pješačkih površina uz hortikulturno uređenje i opremanje urbanom opremom. Također se omogućava gradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima. Moguće je uređivati tematske sadržajne cjeline sa sadržajima dječje igre, rekreacije i sporta te boravka i edukacije na otvorenom te ih uklopiti u cjelovito i jedinstveno uređenje područja tako da poštuju postojeće kulturno povijesne vrijednosti i kvalitetno visoko zelenilo. Prateći prizemni sadržaji sportsko rekreacijske namjene mogu zauzeti do 5 % površine ove namjene, odnosno oko 310 m² i trebaju biti udaljene 3,0 m od prometnih površina.

Osigurati slobodan pristup obali kao javni interes u korištenju pomorskog dobra. Nije dopuštena gradnja građevina unutar površina uređene i prirodne plaže. S posebnom pažnjom oblikovati obalnu zonu (uređenu plažu i pojas obalne šetnice) izbjegavajući bilo kakvu gradnju pojedinačnih volumena, već taj pojas koristiti za rekreativne i sportske sadržaje, šetnice, terase, razizemne programske sadržaje na otvorenom.

Prostorna cjelina koja se nalazi unutar sportsko rekreacijske namjene (R2), označena je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000 oznakom R21. Radi se o zgradi izgrađenoj (kasnije rekonstruiranoj) prije gradnje dječjeg odmarališta. Za predmetnu zgradu koja se nalazi uz obalu na pomorskom dobru i uz južni izdvojeni dio morske luke otvoren za javni promet omogućava se rekonstrukcija postojeće zgrade prema slijedećim uvjetima:

- omogućava se rekonstrukcija građevine u postojećim gabaritima, odnosno visine do P+2+Pk, odnosno do 9,5 m,
- tlocrtna površina zgrade iznosi oko 400 m²,
- u građevini se omogućava smještaj sadržaja za potrebe luke, ugostiteljsko turistički sadržaji i sadržaji vezani uz korištenje sportskih terena i ugostiteljskih sadržaja,
- prilikom rekonstrukcije postojeće građevine u dijelu građevine se omogućava uređenje i smještajnih kapaciteta u funkciji sporta i rekreacije.

Članak 24.

Na površini uređene plaže (R3) mogu se uređivati sunčališta i kupališta između obalne šetnice i mora sa završnom obradom u prirodnom materijalu (drvo, kamen) te oblikovati obalna crta. Zahvati se izvode kao mobilni i nikako kao fiksni zahvati.

Na površini uređene plaže (R3), prije bilo kakove intervencije u prostoru, nužno je izvršiti odgovarajuća arheološka istraživanja te zaštititi ostatke ribnjaka u podmorju uvale.

Prirodna plaža (Pp) je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Planirana je na jugozapadnom dijelu obale uz nasade smokava te na sjevernom dijelu. U cijelosti poštivati prirodnu liniju obale.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 25.

Područje obuhvata UPU Jakljan nalazi se unutar granica područja koje je temeljem Zakona o zaštiti prirode predloženo za zaštitu kao regionalni park Elafiti i Sveti Andrija.

Propisuju se slijedeće mjere zaštite prirode:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, posebno u očuvanju cjelokupnog prirodnog krajobraza i okruženja;
- postojeću prirodnu vegetaciju očuvati u što većoj mjeri i uklopiti je u krajobrazno uređenje. Ostale zelene površine ozeleniti autohtonom niskom ili visokom vegetacijom.

Na području uvale Veliki Jakljan naselje zaštićene posidonije rasprostire se od dubine pet metara pa do granice rasprostiranja ove vrste, na otprilike 30 metra dubine. S aspekta bioraznolikosti u moru, naselja posidonije vrlo su važna jer predstavljaju područja visoke primarne produkcije i služe kao važno stanište za hranjenje, razmnožavanje i zaklon mnogim morskim organizmima. Zbog svega navedenog, biomasa naselja posidonije i raznolikost živog svijeta u njima vrlo je velika, te tvori važan tip sredozemnog, odnosno jadranskog staništa.

Članak 26.

Područje obuhvata plana nalazi se unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske (područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000) – Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR4000028 Elafiti, prikazanog na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih ograničenja u korištenju.

Ciljni stanišni tipovi ovog područja ekološke mjere odnose se na špilje i jame zatvorene za javnost, grebene, naselja posidonije (*Posidonia oceanica*), preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, stijene i strmce (klifove) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama *Limonium* spp., termo-mediteranske (stenomediteranske) grmolike formacije s *Euphorbia dendroides*, pješčana dna trajno prekrivena morem, muljevitima i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke, vazdazelene šume česmice (*Quercus ilex*), eumediteranske travnjake *Thero-Brchypodietea*, embrionske obalne sipine – prvi stadij stvaranja sipina i karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom.

Mjere zaštite za navedena staništa su:

- kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama,
- sprječavati nasipanje i betonizaciju obala,
- ograničiti sidrenje,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sanirati oštećene dijelove obale gdje god je to moguće,
- građevinska područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- štitiiti speološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini, ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more u cilju zaštite podmorskih staništa posidonije,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- održati povoljne stanišne uvjete,
- mjera zaštite za navedena staništa je i uređenje sidrišta prema uvjetima propisanim ovim Odredbama za provođenje.

Na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih ograničenja u prostoru prikazani su:

- osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz,
- osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz,
- drvored uz obalnu šetnicu,
- točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza,
- šumska vegetacija,
- šumski rub,
- vrijedna morska staništa (naselja posidonije).

Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz na predmetnom području uključuje uvalu Veliki Jakljan. Unutar prirodnog krajobraza uvale Veliki Jakljan štite se stanišni tipovi te obalni pojas sa očuvanjem vizura sa obale i sa mora na područje sportsko rekreacijske i ugostiteljsko turističke namjene. Unutar uređene zelene površine štiti se njihova struktura te visoko vrijedna vegetacija.

Osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz podrazumijeva prostor oko crkve Sv. Izidora s ostacima terasa i druge nekada obradive površine koje se terasasto uspinju iznad udoline. Omogućiti rekultivaciju povijesnog agrarnog krajolika.

Prilikom uređivanja i izgradnje ovog prostora potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati postojeću strukturu terasa i suhozida te ih uklopiti u buduće rješenja. Također je potrebno voditi računa o postojećoj morfologiji terena koju bi također trebalo poštivati kod buduće izgradnje.

7.2 Zaštita kulturno povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina

Članak 27.

Iako nije bio trajno naseljen, otok Jakljan sadrži povijesne fizičke strukture i arheološke ostatke koji svjedoče o kontinuitetu obitavanja i korištenja ovog prostora u uskoj vezi sa susjednim otokom Šipanom. Navedene povijesne graditeljske strukture očuvane su u uvali V. Jakljan, na sjevernom dijelu otoka (ostaci utvrde) te na pojedinim južnim dijelovima otoka koji je očuvao tragove intenzivne agrarne obrade.

Bitno identitetsko obilježje prostora uvale V. Jakljan (Peškijera) je kulturno - povijesna dimenzija povezana s benediktinskom opatijom, crkvom Sv. Izidora i povijesnim agrarnim načinom korištenja prostora. Navedeno identitetsko obilježje manifestira se u očuvanim povijesnim fizičkim strukturama:

- crkvi Sv. Izidora, koja iako je u lošem građevnom stanju, svojim arhitektonskim elementima dokumentira srednjovjekovno razdoblje u razvoju otoka;
- utilitarnim građevinama i obalnoj infrastrukturi što uključuje ostatke ribnjaka kojeg su podignuli benediktinci, i staro пристаниште smješteno na sjevernoj strani uvale izvedeno u kamenu;
- graditeljskim strukturama srednjovjekovnog agrarnog krajolika koje su očuvane u terasiranim površinama te kanalima za odvodnju bujičnih voda;
- vegetacijskim obilježjima koja dokumentiraju povijesno korištenje, zastupljeno stablima maslina, rogača, smokvi (posebno oko crkve Sv. Izidora).

Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara preventivno je zaštićen arheološki lokalitet ribnjaka u uvali Veliki Jakljan temeljem Rješenja o preventivnoj zaštiti i upisan u Registar kulturnih dobara pod brojem P-6307. Osim pozicije samog ribnjaka preventivna zaštita nalazišta odnosi se i na područje u radijusu od 200 metara od pozicije središnje točke nalazišta. Na području ribnjaka primjenjuje se sljedeći sustav mjera zaštite:

- na poziciji na kojoj se kulturno dobro nalazi i unutar njegovih prostornih međa nije dopušteno sidrenje plovila;

- unutar prostornih međa kulturnoga dobra ne dozvoljava nikakva ronilačka aktivnost bez prethodnog odobrenja nadležnoga tijela;
- ne dopušta se bilo kakvo diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata;
- ne dopušta se foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole nadležnoga tijela;
- ne dopušta se bilo kakvo kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili nepokretnih nalaza;
- zaštitni i drugi radovi na području ribnjaka i na području u radijusu od 200 m mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnoga javnopravnog tijela.

Značajna zgrada na ovom području je crkva Sv. Izidora koja nije formalno zaštićena upisom u Registar kulturnih dobara ali je zaštićena odredbama prostorno planske dokumentacije. Crkva je u vrlo lošem stanju, potrebna je temeljita rekonstrukcija i obnova. Prostor oko crkve s ostacima terasa, maslinama, smokvama i rogačima te šumskim rubom u zaleđu, ambijentalno je najvrijedniji prostor. Potrebno ga je urediti uvažavajući njegovo povijesno stanje – popraviti oštećene podzide terasiranih površina, sačuvati stabla maslina, smokava i rogača i po potrebi zasaditi nova uz rekultiviranje povijesnog agrarnog krajolika.

S obzirom na izvjesni arheološki potencijal čitave uvale Veliki Jakljan sa zaleđem te činjenicu da je prostor unutar obuhvata UPU-a, arheološki neistražen, kao jedna od mjera zaštite propisuje se stalni arheološki nadzor tijekom izvođenja svih zemljanih građevinskih radova. Potrebno je naglasiti mogućnost prenamjene ili usklađivanja granica korištenja površina u slučaju pozitivnih arheoloških rezultata, a što se posebno odnosi na šire okruženje crkve sv. Izidara (planirana R2 zona u sjevernom dijelu uvale) te općenito rubne dijelove obuhvata s predloženim T4 i R2 zonama u južnom dijelu uvale, a što se neće smatrati izmjenom UPU-a.

Memorijalno obilježje postavljeno je na mjestu stradanja zarobljenika uz obalnu šetnicu u smjeru sjevernog dijela luke otvorene za javni promet. Obilježje nema skulptorsku ni oblikovnu vrijednost, njegovo značenje je memorijalnog karaktera te ga treba održavati. Radi mogućeg nalaza posmrtnih ostataka na čitavom području obuhvata UPU-a, potreban je poseban oprez prilikom radova na uklanjanju ili novoj gradnji uz pijetet prema mogućim posmrtnim ostacima žrtava, a moguće je i nalaz srednjovjekovnog groblja.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 28.

Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju planirano je uređenje tzv. zelenog, odnosno reciklažnog otoka, na kojemu će se postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. To je dakle prostor za sakupljanje posebnih vrsta otpada, odnosno prikupljanje i sortiranje otpada po vrsti i priprema za transport na kopno. Tako se neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne vrijednosti područja. Smještaj zelenog, odnosno reciklažnog otoka odredit će se u daljnjoj razradi i na prostoru izvan javnog pomorskog dobra.

Nije dopušteno trajno odlaganje otpada kao i ostavljanje, istovar i/ili odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena. Uvjete i provedbu mjera za gospodarenje komunalnim otpadom osigurava Grad Dubrovnik, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Mjere postupanja s otpadom utvrđuje se Planom gospodarenja otpadom koje donosi nadležno tijelo Grada Dubrovnika.

Treba izbjegavati i smanjiti nastajanje otpada uz mjere iskorištavanje vrijednih osobina otpada tj. program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. mora se provoditi prema zakonskoj regulativi. Izdvojeno prikupljanje otpada potrebno je omogućiti u posebnim

posudama smještenim na odgovarajućim površinama u kojima će se otpad odvajati prema vrsti.

U more i na morsku obalu zabranjeno je bacati, odlagati ili ispuštati krute, tekuće ili plinovite tvari kojima se onečišćuje pomorsko dobro.

Prilikom rušenja i rekonstrukcije postojećih objekata potrebno je razdvajati otpad po kategorijama tega odvojeno i zbrinuti u skladu s propisima.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 29.

Unutar obuhvata UPU-a ne planiraju se djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi ili štetno djeluju na okoliš.

9.1 Mjere prilagodne klimatskih promjena

Članak 30.

Klimatske promjene mogu uzrokovati probleme vrućine, poplave, poplave obala, suše, nestašice vode i kakvoća vode, klizišta, šumske požare, oluje, tuče i ekstremno hladne dane.

Identifikacija očekivanih izazova kao posljedica klimatskih promjena na području obuhvata UPU-a odnosi se prvenstveno na pojavu vrućina, požara, poplave površinskih voda, poplave obale i suša (nestašica vode i kakvoća vode).

Poželjna je primjena prirodnih rješenja koja se mogu primijeniti prema pojedinom navedenom problemu.

Prirodna rješenja za ublažavanje vrućine su:

- mjere izgradnje (zeleni krovovi, urbani vrtovi/zajednička dvorišta i ozelenjavanje prostora između građevina koji mogu ublažiti urbani efekt toplinskog otoka a pritom koriste za smanjenje površinskog otjecanja, razvoj bioraznolikosti i korištenje svijetlih reflektirajućih boja građevina),
- mjere na otvorenim prostorima obuhvaćaju parkove, zelene površine i šumske površine koji imaju svojstvo hlađenja zbog stvaranja sjena i pojačane evapotranspiracije. Povezivanje isprekidanih zelenih prostora sa ekološkim koridorima može poboljšati urbanu ventilaciju, koja zatim ublažuje urbani efekt toplinskog otoka dopuštajući hladnom zraku izvana da prodire u gušće izgrađena područja.

Prirodna rješenja za ublažavanje utjecaja suše, nestašice vode i kakvoće vode obuhvaćaju mjere opskrbe vodom (prikupljanje i skladištenje kišnice, upojni bunari, kišni vrtovi).

Zaštita od požara

Članak 31.

U svrhu osiguranja mjera zaštite od požara Urbanističkim planom je vođeno računa o slijedećem:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi i imovine;
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju;
- osiguravanju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila;
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetosti osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se poznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće propise.

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 142/03);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN broj 29/2013. 87/15.);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06);

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje i/ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

U slučaju promjene propisa koji su navedeni u ovom članku primjenjuju se važeći propisi.

Mjere zaštite tla

Članak 32.

U cilju očuvanja kvalitete tla potrebno je osigurati vodopropusnost tla i ograničiti udio vodonepropusnih površina pri uređenju javnih otvorenih prostora.

Na prostoru unutar obuhvata područje je općenito povoljnih geotehničkih karakteristika za gradnju, a mogućnost erozije je vrlo mala.

Unutar granica obuhvata UPU-aima posebnih vrijednosti kao što je šumsko tlo koje treba štiti. Nije dopušten unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda te nije dopušteno nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

Prilikom izvođenja zemljanih radova kod izgradnje građevinskih područja humusni sloj je potrebno deponirati, zaštititi od mogućeg onečišćenja te kasnije koristiti za uređenje zelenih površina, a nikako zaravnati u sustav prirodne vegetacije.

Mjere zaštite (podzemnih) voda

Članak 33.

Svi sadržaji moraju se priključiti na planirani sustav odvodnje otpadnih voda kada se izgradi, brinuti se o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.

Planiranim sustavom odvodnje sanitarnih voda otpadne se vode usmjeravaju prema uređaju za pročišćavanje pri čemu se otpadne vode hotela i drugih većih sadržaja moraju prije upuštanja u sustav odvodnje obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda (mastolov) radi uklanjanja opasnih ulja, masti i drugih tvari.

Otpadne vode od pranja radnih površina, vozila, strojeva i sl., onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, ne smiju se upuštati u tlo.

U realizaciji planiranih aktivnosti očuvati prirodna obilježja vodenih tijela i ne zatrpavati bujičnjake.

Mjere zaštite mora

Članak 34.

U cilju zaštite pripadajućeg morskog akvatorija uvale Veliki Jakljan i podzemnih voda stvaraju se preduvjeti za izgradnju sustava odvodnje, uređaja za pročišćavanje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja i podmorskog ispusta.

Druge mjere zaštite morskog akvatorija podrazumijevaju ograničavanje izgradnje u obalnom pojasu i provedbu praćenja stanja kakvoće mora na temelju zakonske regulative. Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode.

Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme.

Očuvati muljeviti, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

Za postavljanje sidrišta koristiti sustave ekološkog sidrenja i u što manjoj mjeri utjecati na prirodnu obalu.

Zaštita zraka

Članak 35.

Na području obuhvata UPU-a nema izvora onečišćenja zraka. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana predlažu uređenje zaštitnih zelenih površina.

U organizaciji tehnološkog procesa i uređenjem područja treba spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i sl., kojima se može pogoršati uvjete korištenja prostora.

Zaštita od poplava (bujice)

Članak 36.

Mjere zaštite od poplava izazvane bujicama uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i obavljanje svih potrebnih radova tehničkog održavanja vodotoka bujica i ostalih vodnih građevina te gradnja sustava oborinske odvodnje koja obuhvaća površinske i podzemne vode.

Građevinske mjere zaštite od bujica uključuju obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja bujica i vodnih građevina te sustavnog obavljanja tehničkog promatranja ključnih vodnih građevina, te je sukladno tome potrebno:

- Proširiti i urediti tokove bujica.
- Izgraditi pregrade na bujicama i izvršiti pošumljavanje bujica.
- Onemogućiti gradnju u zahvatu bujica te spriječiti izazivanje erozije tla zbog gradnje putova i drugih objekata i odlagališta otpada.

9.2 Zaštita od potresa

Članak 37.

Područje grada Dubrovnika pripada zoni ugroženosti od potresa intenziteta potresa od IX stupnja MSK. S obzirom na mogući intenzitet potresa može doći do katastrofe ili velike nesreće sa ljudskim žrtvama, razaranjem i oštećenjem velikog broja zgrada i infrastrukture, te velikim materijalnim štetama.

Sukladno navedenom, u postupku planiranja, priprema i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa, potrebno je voditi računa o

osiguranju protupotresnih mjera prilikom projektiranja zgrada, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi najveći intenzitet potresa,

U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu uz odgovarajuće geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Planirane građevine a koje koristi veći broj različitih korisnika, te javno prometne površine i prometne površine u javnoj upotrebi, moraju biti građene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko - urbanističkih barijera.

9.3 Mjere zaštite i spašavanja

Članak 38.

U primjeni urbanističkih mjera zaštite u prostornim planovima prema smjernicama Ravnateljstva civilne zaštite RH primijenjene su odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom, a osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Dubrovnik
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine", broj 49/17.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine", broj 69/16.)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17.)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18.).

Obveza izrade planova „mjera zaštite“ je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86.).

Jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonom o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20.), člankom 17. osiguravaju uvjete za sklanjanje ljudi kao organizirano upućivanje građana u najbližu namjensku građevinu za sklanjanje ili u drugi pogodan prostor koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Ukoliko postoji mogućnost gradnje objekata u kojem će se okupljati više od 250 ljudi, obvezno primijeniti članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, 82/15.), odnosno obvezno je postavljanje posebnog sustava uzbunjivanja.

9.4 Mjere zaštite morskih staništa

Članak 39.

Posebne mjere zaštite morskih staništa pri gradnji i uređenju sidrišta:

- radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, treba omogućiti postavljanje sidrenih sustava na lokalitetu određenom za sidrište te zabraniti sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, posebice staništima oceanskog porosta (posidonije),
- u što manjoj mjeri utjecati na prirodnu obalu,
- ovisno o karakteristikama morskog dna omogućiti izvedbu sidrenih sustava s pilotima kojom se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenje alohtonih invazivnih vrsta,
- izvedba sidrišta bi trebala biti na način da se izbjegne mogućnost da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačom struže po dnu i time uništava staništa,
- zabranjeno je sidrenje sidrom u uvali izvan sustava za sidrenje, kako bi se spriječilo oštećivanje rizoma posidonije sidrenjem i izbjegao potencijalni unos vrsta roda *Caulerpa* u ovaj osjetljivi stanišni sustav.

9.5 Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 40.

Pod pojmom „svjetlosno onečišćenje“ se u prvom redu podrazumijeva svaka nepotrebna emisija svjetlosti odnosno emisija u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti. Prema Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja definicija svjetlosnog onečišćenja je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

U cilju zaštite od svjetlosnog onečišćenja obvezno je postaviti vanjska rasvjetna tijela tako da ona svojom konstrukcijom rasipaju svjetlost prema tlu koje treba biti osvijetljeno uz postavljanje ekoloških rasvjetnih tijela.

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 41.

Provedba UPU-a primjenjuje se neposrednim provođenjem sukladno ovim Odredbama za provođenje. Omogućava uređenje prostora i zahvata u prostoru, odnosno građevnih čestica, u fazama i/ili etapama.

Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi za provođenje, služe i odnosni tekstualni i grafički dio UPU-a, odredbe važećeg Zakona o prostornom uređenju u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom te drugim posebnim propisima koji reguliraju pojedine aspekte uređenja prostora.

S obzirom na ambijentalnu, povijesnu i prirodnu vrijednost, potrebno je izraditi kvalitetno arhitektonsku urbanističko i krajobrazno rješenje u skladu s konzervatorskim uvjetima. Planiranu gradnju je potrebno integrirati u krajobraz, poštujući zatečenu konfiguraciju i morfologiju prirodnog i artificijelnog terena.

Za gradnju i rekonstrukciju obalne šetnice potrebno je izraditi cjelovito urbanističko arhitektonsko rješenje, uključujući i površinu morske luke otvorene za javni promet.

Urbanističko arhitektonsko rješenje treba obuhvatiti kupališne zone, odnosno uređene plaže u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima radi zaštite podmorskog arheološkog nalazišta (ostaci ribnjaka).

Članak 42.

UPU je izrađen na geodetskoj podlozi s uklopljenim katastrom pa su moguća manja neslaganja. Omogućava se usklađenje stvarnog stanja s katastrom i geodetskom podlogom koja je korištena za izradu Urbanističkog plana i to se ne smatra izmjenom UPU-a.

Pri prijenosu linija iz kartografskih prikaza UPU-a na druge podloge odgovarajućeg mjerila dopuštena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje morske obale, javnih površina, komunalne, energetske i druge infrastrukture koji su određeni UPU-om utvrdit će se aktom kojim se dozvoljava gradnja ovisno o lokalnim uvjetima.

Pri gradnji koristiti najbolje raspoložive ekološki čiste tehnologije i obnovljive izvore energije, a u svrhu osiguranja energetske najučinkovitije gradnje.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 43.

UPU je izrađen u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici UPU-a čuvaju se u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša – u Dokumentaciji prostora Grada Dubrovnika.

Članak 44.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/20-01/05
URBROJ: 2117/01-09-21-72
Dubrovnik, 30. kolovoza 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 12/20., 16/20., 1/21. i 5/21.), (dalje: Odluka) u stavku 1. članka 164. iza riječi "se" dodaje se veznik "i", a riječi: "ponedjeljkom, srijedom i petkom" – brišu se.

Članak 2.

U stavku 1. članka 165. Odluke riječ i brojka: "i 164." – brišu se.

Iza stavka 1. članka 165. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Prometovanje iz članka 164. odobrit će se motornim vozilima, radnim strojevima i traktorima u Povijesnoj jezgri Grada samo na ulicama Sv. Dominik, Pred Dvorom, Placa i Poljana Marina Držića:

- u vremenu od 5:00 do 7:30 sati: ponedjeljkom, srijedom i petkom
- u vremenu od 5:00 do 7:00 sati: utorkom i četvrtkom".

Dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8. postaju stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8., i 9.

Članak 3.

U stavku 5. članka 171. Odluke iza riječi: "elekrovučnih" dodaju se znak: " , " i riječi: " motornih i drugih vozila", a riječi: "prijevoznih sredstava" – brišu se.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 363-01/20-09/08
URBROJ: 2117/01-09-21-25
Dubrovnik, 30. kolovoza 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebića, v. r.

Na temelju čl. 6. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 84/21), Akcijskog plana smanjenja onečišćenja plastikom u gradu Dubrovniku za razdoblje 2021. – 2026. (KLASA: 910-01/21-01/10, URBROJ: 2117/01-01-21-01, Dubrovnik, 15. travnja 2021.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 3. sjednici, održanoj 30. kolovoza 2021., donijelo je

O D L U K U
O OGRANIČAVANJU KORIŠTENJA JEDNOKRATNE PLASTIKE ZA
GRAD DUBROVNIK TE USTANOVE I TRGOVAČKA DRUŠTVA
U (SU)VLASNIŠTVU GRADA

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se mjere kojima se u upravnim tijelima Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Grad) te ustanovama i trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada (u daljnjem tekstu: ustanove i trgovačka društva) određuje ograničavanje korištenja plastike za jednokratnu uporabu te zamjena određenih predmeta koji se koriste u poslovanju s rješenjima prihvatljivijim za okoliš, sve u cilju sprječavanja i/ili smanjenja nepovoljnog utjecaja određenih plastičnih proizvoda na okoliš.

Odluka se donosi u cilju provedbe mjera iz Direktive EU 2015/720 Europskog parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2015. o izmjeni Direktive 94/62/EZ u pogledu smanjenja potrošnje laganih plastičnih vrećica za nošenje i Direktive (EU) 2019/904 Europskog parlamenta i Vijeća o smanjenju utjecaja određenih plastičnih proizvoda na okoliš od 5. lipnja 2019. godine.

Odluka o ograničavanju korištenja jednokratne plastike za Grad Dubrovnik te ustanove i trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada (dalje u tekstu: Odluka) primjenjuje se u načinu rada i postupanju svih službenika i namještenika Grada te svih zaposlenika ustanova i trgovačkih društava.

Članak 2.

Grad sukladno *Akcijskom planu smanjenja onečišćenja plastikom u gradu Dubrovniku za razdoblje 2021. – 2026.* (KLASA: 910-01/21-01/10, URBROJ: 2117/01-01-21-01, Dubrovnik, 15. travnja 2021.), radi ispunjenja obveza iz Direktiva Europskog parlamenta i Vijeća iz čl. 1. st. 2., donosi mjere u cilju poticanja službenika i namještenika Grada, stanovnika grada Dubrovnika, kao i zaposlenika poslovnih subjekata na razvijanje svijesti o zaštiti okoliša i onečišćenju plastikom, posebice u morskome okolišu te usklađivanja poslovnih procesa, odnosno poslovanja s mjerama ove Odluke.

Mjere iz stavka 1. ovog članka su:

1. postavljanje spremnika za odvojeno prikupljanje otpada (plastika, papir, staklo, elektronički otpad, biootpad, miješani komunalni otpad i dr.) na prikladna mjesta unutar institucija te odvajanje otpada na mjestu nastanka, kad god je to moguće, kao i osiguravanje adekvatnog otpremanja i zbrinjavanja sveg odvojeno-prikupljenog otpada
2. digitalizacija dokumenata i promoviranje korištenja elektroničkih dokumenata među zaposlenicima, službenicima i namještenicima kad god je to moguće
3. zamjena jednokratnih plastičnih čaša staklenim ili drugim višekratnim čašama
4. zamjena jednokratnih plastičnih slamki višekratnim rješenjima (slamke načinjene od alternativnih materijala poput papira, bambusa, čelika)
5. zamjena jednokratnog plastičnog pribora za jelo i plastičnih žličica za kavu višekratnim metalnim priborom ili raspoloživim alternativama koje se izrađuju od prirodnih i

biorazgradivih, odnosno kompostabilnih materijala (drvo, papir, vlakna, šećerna trska, trska bambusa i sl.)

6. osiguravanje mogućnosti korištenja višekratnih šalica na aparatima za kavu i vodu, odnosno potpuno ukidanje korištenja jednokratnih plastičnih čaša
7. osiguravanje nabavke pića i drugih tekućina isključivo u povratnoj ambalaži kad god je to moguće
8. zamjena svih jednokratnih plastičnih vrećica višekratnim platnenim ili papirnatim vrećicama kad god je to moguće
9. postupna zamjena i nabava uredskog pribora i higijenskih potrepština bez plastične ambalaže kad god je to moguće
10. postupna zamjena i nabava sredstava za čišćenje i osobnu higijenu s okolišno prihvatljivim sastojcima (poput prirodnih sredstava za čišćenje) te korištenje proizvoda koje je moguće nadopunjavati u cilju smanjenja stvaranja ambalažnog otpada.

Članak 3.

Sva javna događanja koja organizira ili suorganizira, odnosno financira ili sufinancira Grad, ustanove i trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada moraju se organizirati sukladno točkama 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i iz čl. 2. st. 2. ove Odluke.

Grad, ustanove i trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada dužni su osigurati ili dogovoriti s organizatorom javnih događanja odvojeno prikupljanje otpada na mjestu održavanja, kao i njegov pravovremeni i prikladan odvoz i zbrinjavanje.

Grad, ustanove i trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada osigurat će upute organizatorima u skladu s postavljenim mjerama.

Članak 4.

Pri poslovanju Grada, ustanova i trgovačkih društava potrebno je primjenjivati kriterije i mjerila zelene javne nabave (<http://www.zelenanabava.hr/>) kad god je to moguće.

U poslovanju Grada, ustanova i trgovačkih društava kad god je to moguće:

- neće se koristiti jednokratna plastika, već će se pronaći alternative i proizvodi prihvatljiviji za okoliš u svakodnevnoj upotrebi uz posebno poštivanje načela *ponovno uporabi*
- dat će se u nabavi prednost recikliranoj plastici i plastici koja se može ponovno uporabiti, odnosno kompostabilnoj i biorazgradivoj plastici kad ne postoji drugo rješenje.

Članak 5.

Odluka obuhvaća mjere i aktivnosti koje je potrebno provesti radi smanjenja potrošnje jednokratne plastike u krajnjem cilju njenog potpunog prestanka korištenja te njene zamjene rješenjima prihvatljivijim za okoliš.

Postojeća oprema i inventar koji se koristi u prostorijama Grada, trgovačkim društvima i ustanovama, koji nije izrađen od materijala prihvatljivih za okoliš ili biorazgradivih materijala, ostat će u uporabi dok se ne potroši ili dok je njegova funkcija zadovoljavajuća, a sve u cilju izbjegavanja dodatnog stvaranja otpada.

Članak 6.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.

KLASA: 910-01/21-01/10
URBROJ: 2117/01-09-21-4
Dubrovnik, 30. kolovoza 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

120

Na temelju članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 3. sjednici, održanoj 30. kolovoza 2021., donijelo je

O D L U K U **o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Dubrovnika**

Članak 1.

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Dubrovnika (dalje: Program), koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Program se sa svom propisanom popratnom dokumentacijom dostavlja Dubrovačko – neretvanskoj županiji radi dobivanja mišljenja na Program kao i Ministarstvu poljoprivrede radi dobivanja suglasnosti na Program.

S raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Dubrovnika ne može se započeti prije dobivanja pozitivnog mišljenja na Program od strane Dubrovačko – neretvanske županije i suglasnosti od strane Ministarstva poljoprivrede.

Članak 3.

Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Dubrovnika, KLASA: 320-01/19-01/05, URBROJ: 2117/01-09-19-03 usvojena na 25. sjednici, održanoj 4. studenog 2019. stavlja se van snage.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 320-01/19-01/05
URBROJ: 2117/01-09-21-18
Dubrovnik, 30. kolovoza 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

GRADONAČELNIK

121

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08., 61/11., 4/18., 96/18. i 112/19.), te sukladno Proračunu Grada Dubrovnika za 2021. godinu („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 15/20.), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA PRIJMA U SLUŽBU U UPRAVNA TIJELA GRADA DUBROVNIKA ZA 2021. GODINU

Točka 1.

U Planu prijma u službu u upravna tijela Grada Dubrovnika za 2021. godinu KLASA: 112-01/20-01/05, URBROJ: 2117/01-01-20-06, u članku 4. dodaje se:

- 1 službenik/ca prvostupnik struke ili stručni prvostupnik pravne, ekonomske, informacijske i komunikacijske ili tehničke struke na radno mjesto Viši referent I za poslove reklamiranja u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika.

Točka 2.

Ove izmjene i dopune Plana prijma objavit će se u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“ te na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika.

Točka 3.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 112-01/20-01/05
URBROJ: 2117/01-01-21-12
Dubrovnik, 02. rujna 2021.

Gradonačelnik:

Mato Franković, v. r .
