

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

Broj 7. Godina LIII

Dubrovnik, 13. lipnja 2016.

od stranice

Sadržaj

stranica

GRADSKO VIJEĆE

49. Odluka o izradbi Urbanističkog plana uređenja „Sudurađ – turistička zona za Orsanom“

50. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Trsteno – Veliki Stol“

51. Odluka o osnivanju postrojbi civilne zaštite Grada Dubrovnika

52. Odluka o načinu i vremenu obavljanja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika

53. Odluka o utvrđivanju lokalnih sezonskih brodskih linija u brodskom prijevozu u linijskom obalnom pomorskom prometu

54. Zaključak o produljenju roka trajanja dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza u cestovnom prometu

55. Izmjene i dopune Programa obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnog značaja za Grad Dubrovnik u 2016. godini

56. Rješenje o imenovanju ravnatelja/ice Javne ustanove u kulturi Dubrovački simfonijski orkestar

GRADONAČELNIK

57. Odluka o imenovanju službenika za informiranje

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/13.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. – pročišćeni tekst i 9/15.),), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 19. sjednici, održanoj 9. i 23. svibnja i 6. lipnja 2016., donijelo je

O D L U K U

O IZRADBI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SUĐURAĐ – TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM"

PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradbi Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom" (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradbi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradbu i donošenje Plana,
2. razlozi donošenja Plana,
3. obuhvat prostornog plana,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
5. ciljevi i programska polazišta Plana,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradbu Plana,
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradbu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradbi prostornog plana,
9. planirani rok za izradbu plana odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradbu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izradbe Plana,
11. odluka o drugim pitanjima značajnim za izradbu nacrtu Plana

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Obveza izradbe i donošenja Plana utvrđena je člankom 148. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 09/14-*pročišćen tekst* i 19/15) kojim se propisuje obveza donošenja plana užeg područja br. 1.30 Suđurađ – turistička zona Za Orsanom.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlozi za pokretanje izradbe UPU-a "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom" jesu:

- a. obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika kojim je definirana spomenuta turistička zona
- b. Pismo namjere privatnog investitora i vlasnikâ zemljišta KLASA:350-02/14-01/01 URBROJ: 15-14-01 od 11.02.2014.
- c. Zaključak o prihvaćanju pisama namjere od strane Gradonačelnika KLASA:350-02/14-01/01 URBROJ: 2117/01-01-14-06 od 15. 10. 2014.
- d. osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, uvjetima korištenja i zaštite prostora te stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata
- e. utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina sukladno konzervatorskim smjernicama u odnosu na zaštitu otoka kao cjeline
- f. poboljšanja infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.
- g. Uređenje akvatorija i pristaništa, ispred turističke zone Za Orsanom

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 dalje: Zakon), Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom" obuhvaća krajnji istočni dio građevinskog područja naselja počevši od plaže „Za Orsanom“ u predjelu Pod Križem šireći se dalje prema istoku južnim obroncima brijega Konj (99 n/m) do uključujući postojećeg hotela „Božica“.

Obuhvat je definiran Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika i iznosi cca 1,9 ha od čega na T1 i T2 namjenu opada cca 1,3 ha, a ostatak se nalazi R3 namjeni. Obuhvat je ovom odlukom izmijenjen i prilagođen prema detaljnijoj izmjeri i potrebama na terenu sukladno članku 89. stavku 2. Zakona.

Osim na kopnu obuhvat se planira i u morskom dijelu, u kojem treba ispitati mogućnost i planirati lokaciju i uvjete izgradnje privezišta i sadržaja plaže u njenom morskom dijelu.

U obuhvatu plana nalaze se kat. čest. zem. 1471/22, 1471/17, 1439/4, 1439/6, 1892, 1893, dio 1439/1, dio 1471/4, te kat čest. zgr. 298 sve k.o. Suđurađ i dio akvatorija neposredno ispred toga.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja istočnim dijelom graniči izravno s građevinskim područjem naselja Suđurađ mješovite M1 namjene.

Grafički prikaz izmijenjenog obuhvata nalazi u privitku ove Odluke i njezin je sastavni dio.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Uvidom u stanje na terenu i temeljem dostupne dokumentacije utvrđuje se da su na području ugostiteljsko-turističke namjene na krajnjem rubnom istočnom dijelu obuhvata izgrađeni sljedeći sadržaji:

- a. Hotel. Cijeli kompleks je legaliziran rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-08/92 URBROJ:2117/01/15-13-11 od 27. ožujka 2013.
- b. Obiteljska kuća. Građevina je legalizirana potvrdom o izvedenom stanju KLASA: 361-03/08-04/005 Ur.broj: 2117/01-15-10-13 od 13. svibnja 2010.
- c. Prometnica koja povezuje hotel s mrežom prometnica otoka Šipana. Projektirana je i izvedena u grubim građevinskim radovima za profil od cca 5,5m, ali je od toga samo 3,5m je asfaltirano bez nogostupa. Opremljena je javnom rasvjetom. Prometnica nije ozakonjena
- d. U trasi prometnice nalazi se infrastruktura vodoopskrbe, električne energije i telekomunikacija
- e. Kanalizacija je za postojeće objekte rješavana parcijalno: bio-jamama.
- f. Pristanište – izgrađeno na utvrđenom pomorskom dobru pred hotelom i to na kat. čest. zem. 1439/6, 1892, 1893 sve k.o. Suđurađ. Izgrađeno pristanište najvažniji je prometni pristup za goste turističke zone jer većinom stižu morskim putem.
- g. U smjeru istok-zapad kroz R3 – zonu rekreacije probijena je pješačka staza koja je primjerno uvažila zatečeni karakter prostora, morfologiju i geologiju terena te vrijednost vegetacijskog sklopa. Spomenuti pristupni put nije pogodan za osobe smanjene pokretljivosti.

Članak 7.

Prema PPU-u područje obuhvata UPU-a "Suđurađ – turistička zona Za Orsanom“ je neizgrađeno građevinsko područje naselja s tri dominantne namjene koje čine funkcionalnu cjelinu:

- a. ugostiteljsko-turističkom (crvena) i to hoteli(T1) i turističko naselje(T2) te
- b. športsko-rekreacijskom (zelena) - Kupališne zone - R3.
- c. Privezište s pripadajućim akvatorijem s ukupnim brojem vezova tj. kapaciteta 20% smještajnih jedinaca zone i opremljeno najmanje kao standard nautičke luke 2 sidra

Ispred hotela na pomorskom dobru planirano je i izvedeno pristanište

Na ostalom dijelu obale, pomorsko dobro i obalna crta nisu precizno utvrđeni.

Kapacitet za Zonu u cjelini iznosi 130 kreveta

Prema kartografskim prikazima infrastrukturnih sustava PPU-a (2.1. Promet, 2.2. Pošta i telekomunikacije, 2.3. Energetski sustav, 2.4. Vodno gospodarski sustav – Korištenje voda,

2.5. Vodno gospodarski sustav – Odvodnja otpadnih (fekalnih) voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada i 2.6. Vodno gospodarski sustav - odvodnja otpadnih (oborinskih voda) samo područje u obuhvatu plana nije infrastrukturno opremljeno, već se trafostanica i kanalizacija nalaze izvan obuhvata na rubu zone M1 sjevernije od plaže Za Orsanom.

Prema kartografskim prikazima uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora :

- 3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština područje u obuhvatu plana sastavni je dio ekološke mreže i to kao dio područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove HR4000028 Elafiti te je, kao i cijeli elafitski arhipelag, u prijedlogu zaštite u kategoriji – Regionalnog Parka. Kopneni dio obuhvata pripada staništu stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makije crnike, a pomorski dio obuhvata označen je kao stanište (morski bentos) naselja posidonije.
- 3.2.c Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Šipan) u obuhvatu Plana ne nalaze se registrirani ili preventivno zaštićeni spomenik kulture, ali su u neposrednoj blizini
- 3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz područje kopneni dio u obuhvatu Plana nalazi se u kultiviranom krajobrazu;
- 3.4. Područja posebnih ograničenja u korištenju – Tlo, vode i more područje u obuhvatu Plana nalazi se u X. potresnoj zoni i području ograničenja u ZOP-u, more u obuhvatu plana jest II. kategorije
- 3.5. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite kopneni dio područja u obuhvatu Plana nalazi se dijelom u zoni predviđenoj za pošumljavanje, a dijelom u zoni predviđenoj za ozelenjavanje. More neposredno ispred područja u obuhvatu Plana nalazi se u zoni označenoj kao područje, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša – More.

Članak 8.

Čitavo područje ima vizure prema centru Suđurđa i ljetnikovce, prema jugu pogled na zaljev, hridi Plosni, Mali i Krastavi, a u pozadini na naselje Lopud na otoku Lopudu, te sa istočne strane na nenaseljeni otok Rudu.

Područje obiluje vrijednom autohtonom vegetacijom čija se vrijednost i mjere zaštite trebaju odrediti sukladno smjernicama izrađene Krajobrazne studije

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 9.

Cilj

Poštujući uvjete i smjernice Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), te Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05, 06/07 i 10/07, 3/14 9/14-pročišćen tekst, 19/15) i druge stručne propise iz područja ugostiteljsko-turističke djelatnosti osnovni cilj ovog Plana je svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te propisivanje uvjeta za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora turističke zone "Suđurađ –Za Orsanom“.

Zonu planirati tako da se oslanja na krajobrazne i gospodarske potencijale otoka imajući u vidu cjelovito djelovanje otoka kao održive i jednim dijelom samodostatne cjeline.

Članak 10.

Programska polazišta za izradbu Plana

Za zonu T1 i T2

- a. Definirati način korištenja i uređenja površina te detaljnije raščlaniti i parcelizirati ugostiteljsko-turističku namjenu T1 –hoteli i T2 –turističko naselje
- b. Definirati trase infrastrukture
- c. Ispitati, dokumentirati i propisati mjere zaštite vizura, krajobraza i vegetacije uvažavajući smjernice prethodno provedene Krajobrazne studije
- d. Planirati odlagališta otpada na parcelama ugostiteljsko-turističkih objekata neposredno uz prometnicu te propisati mjere uređenja takvih odlagališta

Za zonu R3

- a. Odrediti trasu i način uređenja šetnice uz more kroz R3 zonu radi povezivanja turističke zone s mjestom i plažom
- b. Detaljno planirati (mjerilo 1:500) i odrediti optimalna mjesta za rekreacijska sadržaje kupališta s obzirom na prethodno provedenu Krajobraznu studiju
- c. Propisati mjere zaštite krajobraza i vegetacije

Za pomorski dio obuhvata potrebno je:

- a. planirati privezište na optimalnoj lokaciji sukladno maritimnim uvjetima i uvjetima zaštite prirode, te ispitati utjecaj na krajobraz i vizure, osobito prema hridima Plosni, Mali i Krastavi
- b. odrediti minimalne opremljenost privezišta i tehničke uvjete istoga
- c. propisati mjere sigurnosti i dati smjernice načina upravljanja privezištem

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM PROPISIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADBU PLANA

Članak 11.

Za ovaj Plan predviđa se izradba sektorskih strategija, planova, studija, postupaka i drugih dokumenata propisanih posebnim propisima:

- a. Postupak procjene utjecaja Plana na Ekološku mrežu, ukoliko se očitovanjem od strane nadležnog ministarstva isti utvrdi neophodnim
- b. Potrebno je izraditi Dopunu krajobrazne studije kojom će se ispitati more i podmorje te vrednovati vizure.
- c. Za potrebe Plana potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana te će se ovisno o rezultatima iste provesti i postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Ukoliko se tijekom izradbe Plana ukaže potreba za stručnim podlogama od značaja za prostorno – plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Za potrebe izradbe Plana koristit će se službena i ažurirana digitalna katastarska podloga u mjerilu 1:1000 ovjerena od strane Državne geodetske uprave, digitalni ortofoto snimak te ostali raspoložive kartografske podloge.

Glavni kartografski prikaz koji služi kao podloga je ažurirana digitalna katastarska podloga k.o. Suđurađ te se sve ostale podloge (digitalni ortofoto, PGP i sl.) moraju uskladiti s njime.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 12.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 118/09), u suradnji s nositeljem izradbe Plana Gradom Dubrovnikom.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADBU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADBI PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Zahtribusi za izradu Plana zatražit će se od slijedećih sudionika u izradbi Plana:

1. Ministarstvo kulture: Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000, Dubrovnik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU dubrovačko-neretvanska Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Ante Starčevića 67, Dubrovnik
7. Hrvatska agencija za okoliši prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
9. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
10. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, Split
11. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik
12. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
13. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik
14. Vodovod d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik

15. Čistoća d.o.o, Put od Republike 14 20000 Dubrovnik
16. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
17. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
18. Županijska lučka uprava Dubrovnik, C.Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik
19. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
20. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnih vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
21. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje
22. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu - Mjesni odbor Suđurađ, ovdje
23. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje
„za Stožer zaštite i spašavanja" , ovdje
24. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
25. Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, ovdje
26. Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, ovdje

**PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADBU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHZ
FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEVA ZA IZRADBU PROSTORNOG PLANA
TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK,
OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

Članak 14.

Rokovi za izradbu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradbi Plana je najviše 30 dana od dostave poziva.

U sklopu postupka izrade Plana bit će održana javna rasprava u trajanju od 30 dana

Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i internetskim stranicama nositelja izrade prostornog plana te u informacijskom sustavu u trajanju od 30 dana.

Planirani rok za izradbu Plana je najviše 18 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke s time da se u slučaju ponavljanja javne rasprave rok produžuje se za 6 mjeseci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADBE PLANA

Članak 15.

Sredstva za izradbu ovog Plana osigurana su Ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta temeljem članaka 63. i 167. Zakona te Proračunom Grada Dubrovnika.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADBU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 16.

Sukladno čl. 87. st. 2. Zakona donošenjem ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o izradi UPU-a „Suđurađ turistička zona za Orsanom“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 8/15)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/14-01/01

URBROJ: 2117/01-09-16-69

Dubrovnik, 9. i 23. svibnja i 6. lipnja 2016.

Predsjednik Gradskoga vijeća:

Mato Franković, v. r.

50

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 05/13., 06/13.- pročišćeni tekst, 9/15 i 12/15- Odluka Ministarstva uprave RH), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 20. sjednici, održanoj 6. i 7. lipnja 2016., donijelo je

O D L U K U

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „TRSTENO-VELIKI STOL”

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja “Trsteno-Veliki stol”.

Izrada Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol" utvrđena je Odlukom o izradbi Urbanističkog plana uređenja “Trsteno-Veliki stol” (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 10/14.) i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradbi Urbanističkog plana uređenja “Trsteno-Veliki stol” (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 14/15.).

Izrađivač Urbanističkog plana uređenja “Trsteno-Veliki stol” je IGH Urbanizam d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Gradom Dubrovnikom.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja "Trsteno-Veliki stol" (u daljnjem tekstu: Plan) sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. A. TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1. KORIŠTENJE I NEMJENA POVRŠINA 1:1000

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:

2.1. Prometna ulična mreža 1:1000

2.2. Elektroenergetika i telekomunikacije 1:1000

2.3. Vodoopskrba 1:1000

2.4. Odvodnja otpadnih voda 1:1000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1000

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.1. Oblici korištenja 1:1000

4.2. Način gradnje 1:1000

3. C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I. Obrazloženje Plana

PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG III. *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol"*
(Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 13/14., 14/15.)

PRILOG IV. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu
prostornih planova

Članak 3.

Obuhvat Plana, utvrđen prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda: Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 02/15.) i Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.), definiran je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, na lokalitetu Veliki stol. Obuhvat Plana pobliže je određen Odlukom o izradbi Plana te Odlukom o izmjeni Odluke o izradbi Plana.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja "Trsteno - Veliki stol" (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

Članak 5.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora temelje se na smjernicama proizašlim iz Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.), kojim su u okviru namjene površina utvrđeni prostori za daljnje zahvate unutar predmetnog područja, uključivo i uvjeti vezani uz način gradnje, tipologiju i visinu građevina, te intenzitet korištenja prostora (gustoće, kapaciteti, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice).

Članak 6.

Planom su definirane namjene površina čiji prikaz je sadržan u tekstualnom dijelu Plana i u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

- | | |
|---------------------------------------|------|
| 2.1. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA | (T) |
| 2.1.1. Hotel | (T1) |
| 2.2. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA | (R) |
| 2.2.1. Športsko-rekreacijske površine | (R2) |
| 2.3. JAVNE ZELENE POVRŠINE | (Z) |
| 2.3.1. Pejzažno zelenilo | (Z1) |
| 2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | (IS) |
| 2.5. PARKIRALIŠNE POVRŠINE | (P) |

Članak 7.

Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana određeno je u skladu s ovim Planom. Akti o gradnji provoditi će se u skladu s odredbama Plana te važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.

Oblici korištenja površina unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu *4.1. Oblici korištenja*, u mjerilu 1:1000.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 8.

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T).

Površine gospodarske namjene prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

Načini i uvjeti gradnje na navedenim površinama prikazani su na kartografskom prikazu *4.2 Način i uvjeti gradnje-način gradnje*, u mjerilu 1:1000.

2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)

Članak 9.

Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel), unutar građevne čestice, može se realizirati ugostiteljsko-turistički sadržaj koji je obzirom na vrstu usluge koju pruža svrstan u skupinu "hoteli", sukladno posebnom propisu koji regulira ugostiteljsku djelatnost¹ i koji sadrži smještajne jedinice u skladu s posebnim propisom koji propisuje razvrstavanje, kategorizaciju i posebne standarde ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli².

Članak 10.

Obuhvat Plana, utvrđen prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda: Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 02/15.) i Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14.), definiran je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, na lokalitetu Veliki stol (u daljnjem tekstu: zona). Obuhvat Plana pobliže je određen Odlukom o izradbi Plana te Odlukom o izmjeni Odluke o izradbi Plana.

Cijela zona je neizgrađena, a kapacitete po tipu i vrsti potrebno je planirati na način da se za kompletnu zonu predvidi smještajni kapacitet od minimalno 70% u hotelima i maksimalno 30% u vilama, sukladno posebnim propisima.

Prostornim planovima višeg reda predmetno je područje definirano kao zona gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, namjene T1 (hotel) i T2 (turističko naselje), ukupne površine 5,5 ha i kapaciteta 550 kreveta.

Uvjeti i način gradnje moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

2.1.1. Uvjeti i način gradnje

Članak 11.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja obuhvaća jedinstvenu ugostiteljsko-turističku namjenu (tip T1-hotel), za koju vrijede sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s

¹ Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine, 85/15.)

² Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (Narodne novine, 88/07., 58/08., 62/09., 63/13., 33/14., 92/14.).

obilježjem prirodnog krajolika. Pri urbanističkom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije; poticati uporabu autohtonih materijala i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata

2. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina trebaju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
3. najmanje 40% površine svake zone treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a pritom se preferira uređenje autohtonim zelenilom
4. građevna čestica treba sadržavati projekt krajobraznog uređenja kojem će prethoditi izrada elaborata valorizacije zelenila; prilikom izrade krajobraznog rješenja potrebno je koristiti autohtone i udomaćene vrste uklopljene u okolni krajobraz
5. ukupna visina mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)
6. gradnja mora biti izvedena na način da se maksimalno uklopi u morfologiju terena, po principu rahlosti, koja podrazumijeva razlomljenost linija građevine, odnosno izbjegavanje isticanja vertikalnih i horizontalnih linija građevine, a što se postiže različitom najnižom kotom uređenog terena, uređenjem atrija i sadnjom autohtonog zelenila
7. u odnosu na susjedne č.z. 658 i 660/4 k.o. Trsteno, udaljenost građevinske linije za objekte u obuhvatu Plana mora iznositi najmanje 5m
8. nadzemna etaža može biti svaka etaža osim etaže potpuno ukopanog/ih podruma
9. u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis) ulaze terase, bazeni površine veće od 100m², pomoćne građevine i sl.
10. potrebe za parkirnim mjestima moraju biti zadovoljene u skladu sa odnosnom odredbom prostornog plana višeg reda, odnosno sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj
11. parkirne i garažne površine moraju biti osigurane na građevnoj čestici
12. nadzemni i podzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5m od granice s kolnom prometnom površinom i minimalno 1m od granice sa susjednom građevnom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije i ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice
13. u slučaju ovakvog načina rješavanja potreba prometa u mirovanju potrebno je hortikulturno urediti spomenuti dio zone kako bi se što manje narušavale krajobrazne vrijednosti i vizure
14. pri gradnji građevine obvezno je očuvati prirodnu konfiguraciju terena građevne čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno sukladno okolišu ili se ostavlja u prirodnom nagibu
15. visina potpornih zidova ne smije biti veća od 3,0 m, a ukoliko je visina veća od navedene, potrebno ga je izvesti kaskadno, u cilju očuvanja prirodne konfiguracije terena
16. u pogledu utjecaja na krajobraz, prilikom gradnje i održavanja objekata potrebno je poduzeti sve potrebne mjere propisane posebnim propisima
17. pri gradnji novih prometnica obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzidima, usjecima i nasipima

18. ako nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je sanirati i ozeleniti nasipe, usjeke i podzide, a u skladu sa odnosnim odredbama o uvjetima gradnje prometne mreže
19. u planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu
20. odvodnja otpadnih voda treba biti rješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

Članak 12.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja sastoji se od dvije zone:

1. zone A, sa hotelskim kompleksom na jugoistočnom dijelu obuhvata, površine 2,85ha
 - 1.1. hotelski kompleks kategorije četiri ili pet zvjezdica
 - 1.2. maksimalni kapacitet: 430 kreveta
 - 1.3. koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 i računa se na površinu čitave zone A
 - 1.4. koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8 i računa se na površinu čitave zone A
 - 1.5. gradnja hotelskog kompleksa sastoji se od centralne i kaskadne gradnje:
 - 1.5.1. centralna gradnja:
 - 1.5.1.1. kota ulaza u zgradu: cca 275m
 - 1.5.1.2. visina centralne zgrade: do najviše 12,5m, dok istovremeno nije dozvoljeno da prijeđe kotu terena od 288m (najviša susjedna kota terena)
 - 1.5.2. kaskadna gradnja:
 - 1.5.2.1. visina kaskade: do najviše 8m
 - 1.5.2.2. predviđa se gradnja kaskada na način da se maksimalno uklapaju (prilagođavaju) u morfologiju terena, tako da svaka pojedina kaskada prati i leži na slojnicama (izohipsama) terena, na način opisan u članku 11., a iz razloga zaštite vizura
 - 1.5.2.3. za najniže kaskade u južnom dijelu predviđeno je da budu u kontaktu i u razini sa prirodnim terenom (+/- 1m)
 - 1.5.2.4. kaskade mogu ležati jedna na drugoj. Kaskada mora u odnosu na donju kaskadu biti uvučena prema morfologiji terena
 - 1.5.2.5. visina kaskade iz točke 1.5.2.4. mjeri se od završnog sloja krova donje kaskade do najviše točke predmetne kaskade
2. zone B, sa turističkim naseljem-vilama, površine 2,65ha, koja je jedinstvena građevna čestica, za koju vrijede sljedeći parametri:
 - 2.1. samostalne/samostojeće turističke vile kategorije četiri ili pet zvjezdica
 - 2.2. maksimalni broj vila: 20
 - 2.3. maksimalni kapacitet: 120 kreveta
 - 2.4. etažnost vile: tri nadzemne etaže
 - 2.5. visina vile: do najviše 10,5m (mjereno do visine vijenca)
 - 2.6. dozvoljava se izgradnja suterena (S) ili podruma (Po) radi prilagodbe objekta kosini terena
 - 2.7. koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, a koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8 i računa se na cijelu zonu B
 - 2.8. najveća dozvoljena brutto površina pojedinačne vile (BRP): 500m²
 - 2.9. najmanja međusobna udaljenost između vila iznosi 10m, a udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5m

2.10. najmanje 40% površine građevne čestice za gradnju vile treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a pritom se preferira uređenje autohtonim zelenilom

Smještajni kapacitet, koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) dani su kao maksimalni mogući iskaz prostornih pokazatelja, a točan izračun dobiti će se izradom idejnih rješenja i projektne dokumentacije za čitavu zonu, a sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima Republike Hrvatske.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 13.

U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 14.

U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina stambenih djelatnosti.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 15.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima infrastrukturnih sustava i mreža 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža*, 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i telekomunikacije*, 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000. Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen projektom.

Aktima o gradnji može se odrediti gradnja uređaja i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom (2) ovoga članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).

U osnovnoj razini cestovnih koridora predviđeno je urediti prometne površine. U prvom i drugom podzemnom sloju koridora predviđeno je polaganje uređaja u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 16.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu moguća je gradnja i rekonstrukcija prometnih građevina za cestovni promet.

Trase i širine koridora prometnog sustava prikazani su na kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava i mreža *2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža*, u mjerilu 1:1000.

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 17.

S obzirom na infrastrukturnu neopremljenost područja obuhvata, za pristup turističkoj zoni planirana je nova prometnica, koja bi predmetnu zonu spajala na nerazvrstanu prometnicu, koja se u naselju Trsteno spaja na državnu cestu DC-8.

Ukupna duljina pristupne prometnice iznosi 1890m i sastoji se od:

1. trase glavne prometnice
2. trase sporedne prometnice koja prolazi kroz zonu vila
3. ostalih pripadajućih elemenata, koji se moraju izvesti sukladno pravilima struke (okretišta i ostali elementi sa pripadajućim radijusima)

Predviđena je pješačka šetnica i staza, koja će se realizirati sukladno odredbama ovog Plana i uvjetima na terenu.

Karakteristični profili prometnica

Članak 18.

Planirana prometna mreža sastoji se od nekoliko vrsta prometnica različite kategorije i prikazani su na kartografskom prikazu *2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža*:

1. glavna prometnica, kao primarni kostur prometne mreže, koja omogućuje povezivanje područja obuhvata sa naseljem Trsteno:

- 1.1. PRESJEK A-A (maksimalni uzdužni nagib 12%)
- | | | |
|------------|--------|-------|
| - kolnik | 2x3,00 | 6,00m |
| - nogostup | 1x1,60 | 1,60m |
| - ukupno | | 7,60m |
2. trasa sporedne prometnice, koja prolazi zonom vila i omogućuje kolni pristup svakom planiranom objektu unutar obuhvata Plana:
- 2.1. PRESJEK B-B
- | | | |
|------------|---------|-------|
| - kolnik | 2x2,75m | 5,50m |
| - nogostup | 1x1,60m | 1,60m |
| - ukupno | | 7,10m |
3. pješačke staze
- 3.1. PRESJEK C-C (maksimalni uzdužni nagib 8%)
- | | | |
|------------------|--|-------|
| - pješačka staza | | 2,00m |
| - ukupno | | 2,00m |

Članak 19.

Pri gradnji novih prometnica obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzidima, usjecima i nasipima. Ako nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je sanirati nasipe, usjeke i podzide.

Sve usjeke i nasipe koje se uz prometnicu javljaju, treba uklopiti u prirodni ambijent, izgradnjom zidova maksimalne visine do 3m obloženih sлагanim kamenom i terasa koje će se ozeleniti u skladu s ostalom krajobraznom arhitekturom. U slučaju da usjeci i nasipi imaju visinu veću od 3m zahtijeva se izgradnja kaskadnih potpornih zidova s ugrađenim vrtovima na svakoj kaskadi radi boljeg uklapanja u krajolik.

Članak 20.

Sve javne prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati bez arhitektonskih barijera i na način da se njima omogućuje vođenje komunalne infrastrukture i prolaz interventnog vozila (vatrogasci i sl.).

Članak 21.

Sve prometnice treba opremiti javnom rasvjetom te dodatno osvijetliti raskrižja i pješačke prijelaze. Javna rasvjeta kolne ulice, šetnica i parkirališta izvodi se svjetiljkama sa velikim stupnjem korisnosti, u smislu uštede energije, kao sa LED žaruljama montiranim na rasvjetne stupove visine 3-5 m ili bočne zidove, što će biti definirano glavnim projektom.

Potrebno je razmotriti mogućnost uvođenja sunčeve (solarne) energije u mrežu javne rasvjete, s naglaskom na suvremena inovativna rješenja.

Članak 22.

Pješački prijelazi trebaju biti prilagođeni kretanju osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti. Njihovu lokaciju potrebno je birati u skladu s ostalom mrežom pješačkih šetnica, stubišta te zona na kojima se pješaci okupljaju.

Sustav odvodnje oborinskih voda s prometnice treba biti takav da omogući nesmetano odvijanje kolnog i pješačkog prometa, a u skladu s vodozaštitnim uvjetima (oborinski kolektori, upojni bunari i sl., zatvoreni sustav odvodnje).

Članak 23.

Spoj planirane pristupne prometnice s postojećom nerazvrstanom prometnicom u naselju Trsteno potrebno je izraditi sukladno kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža*.

Izgradnjom predviđene turističke zone doći će do povećanja prometa preko postojećeg kolnog priključka nerazvrstane lokalne prometnice na državnu cestu DC-8 te je potrebna rekonstrukcija istog.

S obzirom na planirano opterećenje, odnosno povećanje prometa, preporučuje se rekonstrukcija postojeće nerazvrstane lokalne prometnice, od spoja planirane pristupne prometnice za obuhvat Plana do priključka nerazvrstane lokalne prometnice na državnu cestu DC-8.

Rekonstrukcije prometnica i raskrižja moraju se projektirati tako da odgovaraju svojoj namjeni i zahtjevima sigurnosti prometa u skladu sa posebnim propisima.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 24.

Promet u mirovanju smješta se na područja predviđena za garaže i vanjska parkirališta, sve prema kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža*, u okviru projektne dokumentacije i po posebnim propisima, a po kriterijima navedenim u odnosnom članku ovih odredbi.

Izračun broja parkirališnih mjesta napravljen je u dvije varijante, u skladu sa posebnim propisom kojim se definira broj parkirnih mjesta (PM) za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj³, u skladu sa člankom 98. Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i odnosnim člankom ovih odredbi, a shodno predviđenoj kategorizaciji novih objekata unutar zone (4 ili 5 zvjezdica).

Članak 25.

Varijanta 1 - kategorizacija od 5 zvjezdica (*****)

Za zonu A na jugoistočnom dijelu obuhvata (zona hotelskog kompleksa):

1. osigurati parkiralište za motorna vozila za najmanje 20% smještajnih jedinica i garažna mjesta za najmanje 20% smještajnih jedinica, ako posebnim propisom u odnosnom članku odredbi nije drukčije propisano.

Za zonu B na sjeverozapadnom dijelu obuhvata (zona vila):

³ Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (Narodne novine, 88/07., 58/08., 62/09., 63/13., 33/14., 92/14.).

1. za svaki objekt vile, na vlastitim građevnim česticama, osigurati dva vanjska parkirališna mjesta, u skladu sa *Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora*
2. za svaki objekt vile osigurati priključak na sporednu prometnicu koja prolazi kroz zonu vila.

Shodno navedenom u stavcima (1) i (2) ovog članka, u budućoj turističkoj zoni planira se najmanje 126 parkirališnih mjesta, a koji su organizirani na sljedeći način:

1. zona A na jugoistočnom dijelu obuhvata – hotel
 - 1.1. najmanje 86 PM, od čega će većina (najmanje 43 PM) biti smještena u podzemnoj garaži ispod glavne zgrade hotela
2. zona B na sjeverozapadnom dijelu obuhvata – turističko naselje/vile:
 - 2.1. ukupno 40 PM
 - 2.2. parkirališna mjesta za vile riješiti će se vanjskim parkiralištem, i to na vlastitim građevnim česticama – 2 PM po vili
 - 2.3. svaka vila će imati priključak na sporednu prometnicu koja prolazi kroz zonu vila.

Članak 26.

Varijanta 2 - kategorizacija od 4 zvjezdice (**)**

Za zonu A na jugoistočnom dijelu obuhvata (zona hotelskog kompleksa):

1. osigurati parkiralište za motorna vozila za najmanje 25% smještajnih jedinica i natkriveno parkiralište za najmanje 10% smještajnih jedinica, ako posebnim propisom u odnosnom članku odredbi nije drukčije propisano.

Za zonu B na sjeverozapadnom dijelu obuhvata (zona vila):

1. za svaki objekt vile, na vlastitim građevnim česticama, osigurati dva vanjska parkirališna mjesta, u skladu sa *Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora*
2. za svaki objekt vile osigurati priključak na sporednu prometnicu koja prolazi kroz zonu vila.

Shodno navedenom u stavcima (1) i (2) ovog članka, u budućoj turističkoj zoni planira se najmanje 115 parkirališnih mjesta, a koji su organizirani na sljedeći način:

1. zona A na jugoistočnom dijelu obuhvata – hotel:
 - 1.1. najmanje 75 PM, od čega najmanje 22 PM mora biti smješteno u natkrivenom parkiralištu
2. zona B na sjeverozapadnom dijelu obuhvata – turističko naselje/vile:
 - 2.1. ukupno 40 PM
 - 2.2. parkirališna mjesta za vile riješiti će se vanjskim parkiralištem, i to na vlastitim građevnim česticama – 2 PM po vili
 - 2.3. svaka vila će imati priključak na sporednu prometnicu koja prolazi kroz zonu vila.

Članak 27.

Izračun broja parkirališnih mjesta napravljen je prema planiranim kapacitetima i mogućim kategorizacijama, a točan izračun dobiti će se konačno definiranom kategorizacijom, izradom idejnih rješenja i projektne dokumentacije, a poštujući navedene posebne propise RH i odredbe ovog Plana.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 28.

Planiranom kolno-pješačkom površinom, kao i pješačkom stazom u obuhvatu Plana osiguran je kontinuitet pješačkih tokova i njihova veza na ostale pješačke komunikacije. Osnovni koncept Plana temelji se na želji formiranja i planiranja šetnice unutar i uokolo cijeloga područja Plana tj. kamenog masiva Mali stol i Veliki stol.

Uređenje pješačke staze u obuhvatu Plana predviđeno je za potrebe povezivanja zone hotelskog kompleksa i zone vila, širine staze ne veće od 2,0m, u skladu sa člankom 18. odredbi i uvjetima na terenu. Ista će biti detaljno definirana projektnom dokumentacijom.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 29.

Telekomunikacijski sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i telekomunikacije*, u mjerilu 1:1000.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja akata o gradnji.

Članak 30.

Telekomunikacijsku mrežu u obuhvatu Plana izvodit će se podzemno, distributivnom telekomunikacijskom kanalizacijom (u nastavku teksta: DTK) u trasi pristupne prometnice, i to jednom stranom, kojom se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane plastičnim cijevima, u skladu sa posebnim propisom koji regulira tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju.

Članak 31.

Na području naselja Trsteno nalaze se jedinica poštanske mreže i komutacijski čvor u nepokretnoj mreži (UPS TRSTENO).

Povezivanje turističke zone na komutacijski čvor UPS TRSTENO treba izvršiti spojem na postojeći mrežni komunikacijski kabel, svjetlovodni kabel (glavni pravac).

Članak 32.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti će se ovisno o postojećoj pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom

koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Članak 33.

(1) Unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi sustav za prijem Sat/Tv/Radio mreže.

(2) Planira se izgraditi Tv stanica, čija će se pozicija odrediti izravno na terenu, na način da se uklopi u predviđene sadržaje i da se mjerenjem potvrdi kvaliteta signala.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 34.

Komunalna infrastrukturna mreža na području obuhvata Plana prikazana je na kartografskim prikazima 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Elektroenergetika i telekomunikacije*, 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopskrba* i 2.4. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000.

Trase i profili komunalne infrastrukturne mreže kao i lokacije uređaja komunalne infrastrukture date su načelno i podložne su promjenama temeljem detaljnije projektne dokumentacije ili posebnih uvjeta mjerodavnih institucija, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja akata o gradnji.

Članak 35.

Komunalna infrastruktura treba se polagati unutar prometnih koridora, dok površinske građevine (trafostanice, crpne stanice i sl.) komunalne infrastrukture na zasebnim građevnim česticama unutar površina ostalih namjena.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture predviđena je unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima. Prilikom izgradnje prometnica potrebno je položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture.

5.3.1. Elektonergetski sustav

Članak 36.

Elektroenergetski sustav (trase kableske mreže i lokacije transformatorskih stanica) na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i telekomunikacije*, u mjerilu 1:1000.

Članak 37.

Sukladno planovima razvoja elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, potrebno je prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV pridržavati se sljedećih odredbi:

1. sva planirana sredjenaponska mreža treba biti građena za 20 kV napon
2. svi sredjenaponski kableski vodovi bit će sa izolacijom od umreženog polietilena (XHE)

3. sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20kV napona sa transformacijom 20/0,4 Kv.

Sukladno navedenim zahtjevima, prilikom planiranja nove srednjenaponske mreže potrebno je:

1. koristiti jednožilne srednjenaponske kabele koji će neposredno nakon puštanja raditi pod 10 kV, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 kV naponski nivo na cjelokupnom području predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih pod naponom 20 kV
2. predvidjeti ugradnju PEHD cijevi duž trasa srednjenaponskih vodova sa potrebnim zdencima (T-spoj pokraj svih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV)
3. srednjenaponsku mrežu planirati na način da sve transformatorske stanice na predmetnom lokalitetu imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kabelskim vodovima)
4. smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2 m za planirane 10(20) kV srednjenaponske vodove
5. smjernice i planove izgradnje iste na predmetnom području nužno treba uskladiti sa planovima razvoja primarne distributivne mreže HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o.-Elektrojug Dubrovnik

Članak 38.

Elektroenergetski sustav na području obuhvata Plana napajati će se iz TS "Trsteno" 10(20)/0,4kV, koje trenutno napaja cjelokupno naselje Trsteno.

Iz transformatorske stanice "Trsteno" 10(20)/0,4 kV do lokacije zahvata u prostoru planira se izgradnja nove srednjenaponske 10(20) kabelske mreže do dvije nove transformatorske stanice:

1. trafostanica TS "hotel" 10(20)/0,4kV, koja će napajati dio zone obuhvata koja obuhvaća hotelski kompleks, za kojeg je predviđeno vršno opterećenje snage od 650kW
2. trafostanica TS "vile" 10(20)/0,4kV, koja će napajati dio zone obuhvata UPU-a koja obuhvaća vile, za koje je predviđeno vršno opterećenje snage od 360kW.

Nakon izrade idejnih i glavnih projekata te usvojenih tehnologija biti će poznate točne instalirane i vršne snage trafostanica.

Članak 39.

Povezivanje budućih TS na 10(20) kV mrežu HEP-a treba izvesti kabelima položenim u zemlju.

U razvodu srednjeg napona, trafostanica TS "vile" povezuje se novim kabelskim vodom sa TS "Trsteno" (postojeća TS koju je potrebno rekonstruirati), dok se trafostanica TS "hotel" povezuje novim kabelskim vodom sa nove TS "vile".

Nove transformatorske stanice graditi će se kao slobodnostojeći čvrsti objekti. Trafostanicama mora biti osiguran cjelodnevni nesmetan pristup vozilom do 5t za potrebe eventualne izmjene većih i težih dijelova opreme.

Članak 40.

Elementi mreža izvoditi će se prema granskim normama i usvojenoj tipizaciji HEP-a. Sva novoizgrađena oprema (rasklopišta, kabele i sl.) predviđa se za napon 20 kV.

Članak 41.

Niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica sačinjava distributivni kablanski sustav sa pripadnim distributivnim niskonaponskim razvodnim ormarima, a isto će se utvrditi dokumentacijom glavnog projekta.

Javna rasvjeta

Članak 42.

U obuhvatu Plana potrebno je izgraditi novu mrežu javne rasvjete za sve prometnice, pješačke staze, parkirališta, parkovne zelene površine, sportske terene i sva ostala mjesta većeg ili manjeg okupljanja ljudi.

Tip i vrsta rasvjetnog stupa i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci na različitim površinama i križanjima, odrediti će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Napajanje javne rasvjete osigurati će se iz novih trafostanica preko priključno-mjerno-upravljačkih slobodnostojećih ormara.

Članak 43.

U smislu racionalnog korištenja električne energije, za svjetlosne izvore koristiti LED tehnologiju, a potrebno je razmotriti i mogućnost uvođenja sunčeve (solarne) energije u mrežu javne rasvjete, s naglaskom na suvremena inovativna rješenja.

Mrežu javne rasvjete potrebno je planirati na način da se u što većoj mjeri smanji svjetlosno onečišćenje. Detaljna načela zaštite, subjekti, način utvrđivanja, mjere zaštite i druge teme od interesa propisani su posebnim zakonom koji se tiče zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

Članak 44.

Elektroenergetski sustav detaljnije će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

5.3.2. Vodoopskrbni sustav

Članak 45.

Vodoopskrbni sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba*, u mjerilu 1:1000.

Vodoopskrbni sustav na području obuhvata Plana se oslanja na javnu vodoopskrbnu mrežu Grada Dubrovnika za to područje.

Članak 46.

Vodoopskrbni sustav sastoji se od prekidne i pogonske vodospreme, vodoopskrbne crpne stanice, hidroforne stanice i tlačnih cjevovoda za transport i distribucije vode. Tlačni cjevovod voditi će se u trupu planirane prometnice.

Članak 47.

U vodoopskrbnom sustavu planirane su dvije vodospreme:

1. vodosprema 1 – na mjestu povezivanja tlačnog cjevovoda na postojeći magistralni cjevovod VS "Orašac 3"-Trsteno-Brsečine, s pripadnom vodoopskrbnom crpnom stanicom, koja uz pomoć tlačnog cjevovoda (DN prema projektu) crpi pitku vodu u distribucijsku vodospremu 2
2. vodosprema 2 – iz nje se voda dalje distribuira dijelom gravitacijski i dijelom hidroforom stanicom prema zoni vila (DN prema projektu) i zoni hotelskog kompleksa (DN prema projektu).

Članak 48.

Sustav protupožarne zaštite na području obuhvata Plana predviđen je kao autonomni sustav.

Planira se vanjska hidrantska mreža, napajana vodom iz vodospreme (osigurana akumulacija vode za hidrantsku mrežu), a u skladu sa posebnim propisom koji regulira hidrantske mreže.

Članak 49.

Sustav vodoopskrbe detaljnije će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 50.

Sustav odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000.

Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

Sanitarne otpadne vode

Članak 51.

Planirana su dva varijantna rješenja:

1. Varijantno rješenje 1
 - 1.1. Definira odvođenje sanitarnih otpadnih voda zone u planiranu javnu kanalizacijsku mrežu naselja Trsteno, do koje će se novoizgrađenom pristupnom prometnicom i dijelom u nerazvrstanoj prometnici položiti glavni fekalni kolektor.

Sustavom su predviđeni sekundarni sanitarni kolektori sa kanalizacijskom crpnom stanicom i tlačnim cjevovodom za prikupljanje sanitarnih otpadnih voda zone hotelskog kompleksa i sekundarni kolektor zone vila.

1.2. Sanitarne otpadne vode sa sanitarnih uređaja, tuševa i praonica će se voditi kanalizacijskim kolektorom položenim u lokalnoj prometnici, na minimalnoj dubini od 1,3m. Zamašćene sanitarne otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata će se prije spajanja na lokalni kanalizacijski kolektor provesti kroz odvajač masti. Za nusprodukte nastale procesom odvajanja masti nije dozvoljeno odlaganje u okoliš te je potrebno organizirati njegovo zbrinjavanje u dogovoru sa nadležnim komunalnim poduzećem.

2. Varijantno rješenje 2

2.1. Autonomno rješenje prikupljanja sanitarnih otpadnih voda mrežom gravitacijskih kolektora i kanalizacijskom crpnom stanicom na uređaj za biološko pročišćavanjem 3. stupnja. Voda se nakon pročišćavanja i higijenizacije planira koristiti kao tehnološka voda.

2.2. Planirana lokacija uređaja za pročišćavanje je u središnjem dijelu obuhvata Plana. Uređaj za pročišćavanje mora od prometnica biti udaljen najmanje 10m, odnosno od građevina 15m, uz obvezu izrade tampona od gustog zelenila (visoko zimzeleno raslinje-stabla i sl.). Tretirana tehnička voda iz biopročišćivača, ako je neiskorištena, ispuštati će se u više malih upojnih bunara promjera min. cca 1,5m.

2.3. Mulj koji nastaje kao nusprodukt biološkog pročišćavanja nije dozvoljeno odlagati o okoliš te je potrebno organizirati njegovo odvoženje i zbrinjavanje u dogovoru sa nadležnim komunalnim poduzećem.

2.4. Zamašćene sanitarne otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata će se prije spajanja na lokalni kanalizacijski kolektor provesti kroz odvajač masti. Za nusprodukte nastale procesom odvajanja masti potrebno je organizirati zbrinjavanje u dogovoru sa nadležnim komunalnim poduzećem.

Oborinske otpadne vode

Članak 52.

Oborinske vode u zoni obuhvata Plana većim dijelom otpadaju na oborinske vode koje nastaju otjecanjem na novonastalim prometnicama i parkiralištima te na području hotelskog kompleksa i vila.

Čiste oborinske vode

Čiste oborinske vode za krovova objekata, terasa i platoa u pješačkom dijelu obuhvata će se sakupljati i koristiti za zalijevanje zelenih površina. Ove vode nije potrebno tretirati prije ispuštanja u okoliš.

Zauljene oborinske vode

Zauljene oborinske vode sa prometnica i parkirališta se moraju pročititi separatorom naftnih derivata prije ispuštanja u okoliš. Kapacitet separatora naftnih derivata računa se na intenzitet oborina od 350 l/s/m².

Članak 53.

Planirani kanali koji odvođe sakupljene otpadne vode su gravitacijski i locirani su u osi prometnice, na minimalnu dubinu od 1,0m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Iste će se ispuštati putem upojnih bunara.

Odvodnja otpadnih voda detaljnije će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

6. UVJETI UREĐENJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA (R)

Članak 54.

Površine športsko-rekreacijske namjene (R) u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja odnose se na površine za šport i rekreaciju, odnosno:

1. športsko-rekreacijske površine R2

Površine športsko-rekreacijske namjene prikazane su na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000., u obuhvatu zone A.

Ukupna površina planirane športsko-rekreacijske namjene u obuhvatu Plana iznosi 0,35ha.

Članak 55.

Na površinama športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi otvorena igrališta, parkovi i dječja igrališta te drugi sadržaji što upotpunjuju i služe osnovnoj ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.

Otvorena igrališta obuhvaćaju terene za tenis i ostale terene prema potrebi, s pripadajućim pomoćnim sadržajima, etaže prizemlja, najveće površine do 100m².

Članak 56.

Športski i pripadajući pomoćni sadržaji na površini športsko-rekreacijske namjene detaljnije će se odrediti projektnom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA (Z)

Članak 57.

Javne zelene površine (Z) u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja odnose se na:

1. pejzažno zelenilo Z1

Javne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000, u obuhvatu zone A.

Ukupna površina planirane javne zelene površine u obuhvatu Plana iznosi 0,38ha.

Članak 58.

Javne zelene površine-pejzažno zelenilo (Z1) obuhvaća površinu namijenjenu za hortikulturno uređenje, a unutar koje je moguće uređenje pješačkih staza, odmorišta, javne rasvjete i opremanje urbanom opremom (klupe, paviljoni, skulpture, fontane, koševi za smeće i dr.).

Pejzažno zelenilo određeno je na novoj površini, pa zahvat na uređenju zahtijeva pažljiv, korektan i visokoprofesionalan pristup. Potrebno je saditi novo autohtono zelenilo i postavljati urbanu opremu prikladnu mediteranskom ambijentu.

Članak 59.

U zoni pejzažnog zelenila moguće je uređenje pješačkih šetnica i staza, prema uvjetima na terenu, na način da njihova širina ne može biti veća od 2,0m.

U zoni pejzažnog zelenila zabranjuje se izgradnja novih građevina.

Radi poboljšanja turističke ponude, omogućuje se uređenje vidikovaca (točaka i poteza panoramske vrijednosti), gradnja kapelica i sl., kao i uređenje pješačkih šetnica i staza do istih.

Na vidikovcu je moguće uređenje platoa sa adekvatnom urbanom opremom (klupe za sjedenje i dr.) te sadnja zelenila koje osigurava sjenu. Planom su određeni kutevi kvalitetnih panoramskih vizura, točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti te su isti prikazani na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, u mjerilu 1:1000.

Pri uređenju prostora potrebno je zaštititi visokovrijedno zelenilo od nepotrebne sječe te štititi zatečene nagibe terena i primarnu topografiju

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8.1. Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja

Članak 60.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja, kao ni područja predviđenih za zaštitu, temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže NATURA 2000.

8.1.1. Staništa

Članak 61.

Na području obuhvata Plana, prema važećem Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima i EU Direktivi o staništima, prisutni su tipovi staništa navedeni u tablici 01.

Tip staništa-NKS	NKS kod	(ha)	(%)
Bušici	D.3.4.	1,96	35,57
Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterrana/Bušici	C.3.6./D.3.4.	0,99	17,97
Submediteranski i epimediterranski suhi travnjaci/Dračici	C.3.5./D.3.1.	2,56	46,46
	Ukupno	5,51	100,0

Tablica 01. Zastupljenost stanišnih tipova na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Trsteno-Veliki stol"

Izvor: Državni zavod za zaštitu prirode

Za navedena staništa propisuju se sljedeće mjere zaštite:

1. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
 - 1.1. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - 1.2. očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa
 - 1.3. očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
 - 1.4. poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu
 - 1.5. uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara
 - 1.6. očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem
2. Podzemlje (kontaktni prostor)
 - 2.1. u slučaju pronalaska speleološkog objekta, o tome je nužno prije obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i prirode i Hrvatsku agenciju za okoliš i prirodu
 - 2.2. ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
 - 2.3. očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
 - 2.4. sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;

8.2. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine

Članak 62.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, temeljem važećeg Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Članak 63.

U široj kontaktnoj zoni evidentirani su pojedinačni arheološki lokaliteti, pretežito iz prapovijesnog razdoblja (gradinska naselja i kamene grobne gomile).

Ukoliko se prilikom zemljanih radova naiđe na nove arheološke nalaze, potrebno je prekinuti radove te o svom nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

8.3. Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina

Članak 64.

Krajobrazne vrijednosti u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja obuhvaćaju nekoliko kategorija:

1. kutevi kvalitetnih panoramskih vizura
2. vrijedni dijelovi naselja (točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti)

Krajobrazne vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, u mjerilu 1:1000.

Članak 65.

Elemente krajobraza treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza (zaštita suhozida).

Potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te se shodno tome pridaje značajnija pažnja sljedećem:

1. unaprijeđivanju prirodnih vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
2. odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
3. izbjegavanju raspršene izgradnje po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima
4. kontroliranje izgradnje u veličini gabarita i izbjegavanje postava glomazne izgradnje
5. zaštiti značajnijih vizura od zaklanjanja većom izgradnjom
6. planiranju koridora infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) duž prirodne reljefne morfologije.

Članak 66.

Točke i poteze panoramskih vrijednosti (vrijedne vidike) potrebno je zaštititi od zaklanjanja

većom izgradnjom, odnosno izgradnjom objekata koji bi dominirali u odnosu na prirodni teren (gradnja po istaknutim kotama i dr.).

Potrebno je zaštititi vidike i u slučaju pogleda s mora, kako se ne bi zaklonili vrijedni dijelovi krajobraza (uzvišenja i dr.).

Utjecaj na vizure detaljno je opisan u obrazloženju Plana, poglavlje 3.6.2..

Članak 67.

Na području obuhvata Plana gradnju realizirati u skladu sa odredbama ovog Plana, uz izbjegavanje glomazne izgradnje, što manji utjecaj na okoliš i da objekti budu visoke energetske učinkovitosti.

Radi što manje izloženosti i uklapanja planiranih objekata u krajobraz, poštivajući odredbe članka 11. i 12., ispred najistaknutijih položaja i onih dijelova objekata na kojima su najveće

visine propisuje se sadnja visokog zelenila, na način formiranja terasa unutar kojih će se oblikovati zemljane plohe pogodne za sadnju visokih stabala po uzoru na postojeće terasaste krajobraze naselja Trsteno. Na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine* prikazano je područje najveće vizualne eksponiranosti, za koje je potrebno pažljivo uklopavanje u arhitektonskom i krajobraznom smislu.

U pogledu utjecaja na krajobraz, prilikom gradnje i održavanja objekata poduzeti sve potrebne mjere propisane posebnim propisima.

Članak 68.

Unutar eventualnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja, izraditi će se krajobrazna studija kao sastavni dio natječaja.

Krajobraznom studijom propisati će se uvjeti za zaštitu krajobraza, osobito u pogledu zaštite vizura, koja podrazumijeva izbjegavanje raspršene izgradnje po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima, kontroliranje izgradnje u veličini gabarita, izbjegavanje postave glomazne izgradnje i dr..

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 69.

Prostore za privremeno odlaganje komunalnog otpada moguće je osigurati u sklopu građevina, uz uvjet da im je omogućen kolni pristup, dok se na javnim zelenim površinama i otvorenim sportsko-rekreacijskim površinama, kao i na javnim prometnim površinama, planira postavljanje koševa za otpad.

Članak 70.

Postupanje s otpadom na području obuhvata Plana detaljno će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa važećim Zakonom koji regulira gospodarenje otpadom, Planom gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije, Planom gospodarenja otpadom Grada Dubrovnika za razdoblje do 2015. godine, prostornim planovima višeg reda te ostalim posebnim propisima.

Do realizacije županijskog centra za gospodarenje otpadom "Lučino razdolje", otpad s područja obuhvata Plana odvoziti će se na odlagalište "Grabovica".

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 71.

Unutar obuhvata Plana odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine niti koristiti zemljište za djelatnosti koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima i ostalim posebnim propisima koji reguliraju ovo pitanje.

Zaštita tla

Članak 72.

1. prostor osobito vrijednog predjela - kultivirani krajobraz predstavlja prostor uređen i kultiviran autohtonim vrstama; ovim planom se prostor predviđa dalje čuvati i ozelenjavati
2. radi zaštite tla od oborinskih voda predviđa se u što većoj mjeri osiguranje vodopropusnosti tla na građevnu česticu
3. za potrebe ispuštanja neiskorištene tretirane tehničke vode iz biopročišćivača (sanitarne otpadne vode) unutar zone, osigurati će se više malih upojnih bunara, u skladu sa člankom 48. odredbi
4. u okoliš će se putem malih upojnih bunara sa površine ispuštati i čiste oborinske vode, bez potrebe za prethodnim tretiranjem, dok će se zauljene oborinske vode prije ispuštanja u okoliš morati prethodno pročititi, u skladu sa člankom 49. odredbi

Zaštita voda

Članak 73.

1. unutar planskog obuhvata ne postoji zona izvorišta vode za piće
2. ugradnjom separatora ulja i masti na kanalizacijskim sistemima, odnosno na kanalima oborinske kanalizacije prometnica i parkirališta kao i taložnika osigurati će se i adekvatna čistoća sanitarnih otpadnih i oborinskih otpadnih voda
3. zabranjuje se, odnosno ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama
4. izgradnjom kanalizacijske mreže, otpadne vode svih objekata priključiti će se na uređaj za pročišćavanje, u skladu sa člankom 48. odredbi

Zaštita zraka

Članak 74.

1. područje obuhvaćeno Planom pripada I. kategoriji kvalitete zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak
2. kvaliteta zraka će se ovim planom projektiranjem i kontroliranjem zadržati na postojećoj razini i potencijalni onečišćivači unutar kompleksa će se projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi i Zakonu o zaštiti zraka
3. redovita kontrola ugrađenih uređaja i aparata te praćenje potencijalnih onečišćivača i pravodobno otklanjanje onečišćenja osnovni je uvjet za I. kategoriju kvalitete zraka

Zaštita od buke

Članak 75.

1. ugradnjom projektantskih rješenja unutar projekata za izgradnju otklanja se mogući izvor buke u prostorima za boravak i rad ljudi

2. razinu buke uzrokovane radom ugostiteljskih objekata, a koja bi mogla biti iznad dozvoljenih vrijednosti će se regulirati radnim vremenom ugostiteljskih i dr. objekata sukladno zakonskoj regulativi
3. najviše dopuštena razina emisije buke na otvorenom prostoru za zonu namijenjenu odmoru i boravku - ugostiteljsko-turističkoj zoni iznosi : za dan - 50 dB (A) odnosno za noć - 40 dB (A)
4. u slučaju prekoračenja dopuštenih razina buke, a prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem, uređenjem zaštite od buke izgradnjom i postavljanjem zvučnih barijera ili ukidanjem određene djelatnosti

Zaštita od požara

Članak 76.

1. u svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s važećim Pravilnikom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
2. potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina, na način da:
 - 2.1. kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
 - 2.2. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
 - 2.3. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi
3. radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima
4. prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža
5. izvedba vanjske i unutarnje hidrantske mreže, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, mora biti sukladna važećem Pravilniku koji regulira hidrantske mreže za gašenje požara
6. mreža vanjskih hidranata mora biti postavljena na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od 100 mm. Ugradnjom vatrodojavnih sistema kompleks će biti povezan s vatrogasnom postrojbom.
7. u slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa
8. u nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama
9. s obzirom da se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati važeći Pravilnik koji regulira pitanje zaštite ugostiteljskih objekata
10. kod gradnje i projektiranja visokih objekata obavezno primijeniti važeći Pravilnik koji propisuje tehničke normative za zaštitu visokih objekata od požara, a koji se primjenjuje na temelju važećeg propisa koji se tiče tehničkih zahtjeva za proizvode i ocjene sukladnosti
11. na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.
12. lokali i skladišta moraju biti nisko požarno opterećeni i ograničeni na 500 MJ/m² u prodajnom i skladišnom prostoru

13. ovim Planom osigurani su vatrogasni prilazi do svih zona po planiranoj prometnici.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 77.

Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti:

1. Mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima.
3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
 - 3.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - 3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.

U svrhu zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti vrijedi i sljedeće:

1. u svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području intenziteta potresa IX°/X° stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu
2. u cilju modernizacije protupotresne zaštite, potrebno je poštivati europske norme koje sačinjavaju skupinu standarda za projektiranje konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata, uključivo s geotehničkim elementima (EUROCODE 8)
3. radi omogućavanja veće fleksibilnosti u EUROCODE 8 su predviđeni brojni parametri kojima se može prilagoditi stupanj zaštite za svaku državu posebno.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, zaštita od prirodnih i drugih nesreća je jedan od ciljeva prostornog uređenja.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Dubrovnik, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Dubrovnika i Planu zaštite i spašavanja Grada Dubrovnika*, sukladno posebnim propisima koji reguliraju sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te postupke uzbunjivanja stanovništva.

Članak 78.

Za ovu turističku zonu s planiranim kapacitetom od 550 kreveta nije obvezna izgradnja skloništa.

U izgrađenim objektima u podrumskim prostorima kao dvonamjenskim prostorima moguće je organizirati prostore za zaklon ljudi u slučaju ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 79.

Temeljna mjera provedbe ovog Plana je izgradnja predviđene infrastrukture i uređenje površina na način kako je Planom određeno, a obuhvaća izgradnju smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja, gradnju prometno-komunalne infrastrukture, gradnju pristupne prometnice sa pratećom infrastrukturom te uređenje zelenih i kajobraznih površina.

Građevna čestica mora istovremeno sa izgradnjom objekta biti uređena na način kako je Planom određeno.

Članak 80.

Uvjeti uređenja i izgradnje za sve namjene unutar obuhvata Plana utvrđuju se temeljem ovog Plana.

U slučaju donošenja posebnih propisa koji su stroži od normi iz ovih odredbi, kod izdavanja akata o gradnji primijeniti će se strože norme.

Za obuhvat Urbanističkog plana uređenja, odnosno zone A i B definirane ovim Planom, preporuča se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 81.

Plan je izrađen u sedam izvornika (u analognom i digitalnom obliku) ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika.

Članak 82.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-01/13-01/13
URBROJ: 2117/01-09-16-96
Dubrovnik, 6. i 7. lipnja 2016.

Predsjednik Gradskoga vijeća:
Mato Franković, v. r.

Na temelju članka 17. stavka 1. točke 4. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13 – pročišćeni tekst i 9/15.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 19. sjednici, održanoj 9. i 23. svibnja i 6. lipnja 2016., donijelo je

O D L U K U

o osnivanju postrojbi civilne zaštite Grada Dubrovnika

1. U Gradu Dubrovniku osnivaju se postrojbe civilne zaštite kako slijedi:
 - a) Osniva se **postrojba civilne zaštite opće namjene** čija je svrha pružanje potpore u provođenju mjera zaštite i spašavanja koje provode operativne snage, te provođenje mjera civilne zaštite.
Postrojba se sastoji od **51** pripadnika.
 - b) Osniva se **postrojba civilne zaštite specijalističke namjene za spašavanje iz ruševina**.
Postrojba se sastoji od **28** pripadnika.
 - c) Osniva se **postrojba civilne zaštite specijalističke namjene za zaštitu i spašavanje iz vode**.
Postrojba se sastoji od **16** pripadnika.
 - d) Osniva se **postrojba civilne zaštite specijalističke namjene za logistiku**.
Postrojba se sastoji od **30** pripadnika.

Ukupan broj u postrojbama civilne zaštite Grada Dubrovnika je **125 pripadnika**.

2. Popuna postrojbi vrši se u skladu sa čl. 19. stavak 1., a u vezi sa člankom 44. i 45. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15.)
3. Vrste postrojbi i broj pripadnika iz ovog prijedloga Odluke je usklađen sa Procjenom ugroženosti stanovništva materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grada Dubrovnika, a koja je izrađena temeljem Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14. i 67/14.).
4. Popunjavanje postrojbi, njihovo opremanje i osposobljavanje vršit će se sukladno usvojenim Smjernicama za razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Dubrovnika, a koje donosi Gradsko vijeće na prijedlog Stožera civilne zaštite Grada Dubrovnika.

KLASA: 810-01/16-02/01

URBROJ: 2117/01-09-16-3

Dubrovnik, 9. i 23. svibnja i 6. lipnja 2016.

Predsjednik Gradskoga vijeća:

Mato Franković, v. r.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. – pročišćeni tekst i 9/15.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, na 20. sjednici, održanoj 6. i 7. lipnja 2016., donijelo je

O D L U K U

o načinu i vremenu obavljanja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se područja, razdoblje u kalendarskoj godini i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine osim radova za čije je izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske i radova na uklanjanju građevine na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

II. IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 2.

Glede mogućnosti obavljanja građevinskih radova u Gradu Dubrovniku, utvrđuju se tri područja:

- „A“ područje koje obuhvaća gradski kotar Grad,
- „B“ područje koje obuhvaća gradske kotareve: Ploče iza Grada, Pile-Kono, Montovjernu, Lapad i Gruž,
- „C“ područje koje obuhvaća naselja: Komolac, Mokošicu, Novu Mokošicu, Prijevor, Rožat, Sustjepan, Trsteno, Zaton, Lozicu, Orašac, Gornje i Donje Čelo, Lopud, Suđurađ i Luku Šipansku.

Građevinski radovi na području Grada Dubrovnika obavljaju se u redovitom radnom vremenu, osim blagdanima i neradnim danima u Republici Hrvatskoj te na Blagdan Svetog Vlaha.

Članak 3.

U razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2016. godine na područjima „A“, „B“ i „C“ ne mogu se izvoditi :

1. zemljani radovi i to:

- 1.3. radovi iskopa s pomoću strojeva ili uporabom pneumatskih čekića i kompresora i prijevoza iskopanoga materijala;
2. radovi na izgradnji konstrukcije građevine i to:
 - 1.4. prijevoz betona mikserima i uporaba betonskih pumpa za gradilišta uz gradske prometnice kojima se odvija javni gradski prijevoz;
 - 1.5. obrtničko-instalacijski radovi koji se obavljaju s pomoću alata na električni pogon (električne bušilice, brusilice i sl.) na području "A" u vremenu od 14:00 sati do 9:00 sati sljedećeg dana;
 - 1.6. građevinsko-obrtničko-instalacijski radovi koji se obavljaju alatima na električni pogon (električne bušilice, brusilice, male betonske miješalice i sl.) na područjima „B“ i „C“ u vremenu od 15:00 sati do 8:00 sati sljedećeg dana.

Svi obrtnički radovi koji ne proizvode buku i prašinu mogu se izvoditi na područjima „A“, „B“ i „C“ u redovitom radnom vremenu.

Na pojedinačni zahtjev investitora ili izvođača, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu može izdati odobrenje za jednodnevni prijevoz i uporabu betonskih pumpi u vremenu od 6:00 do 9:00 sati po posebnom režimu.

Članak 4.

Iznimno, u opravdanim okolnostima gradonačelnik može odobriti izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine suprotno odredbama članka 3. ove odluke. Rješenje o svakom pojedinačnom slučaju, na temelju odobrenja gradonačelnika, donosi Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu.

III. NADZOR

Članak 5.

Nadzor nad primjenom ove odluke provodi Odsjek komunalnog redarstva.

IV. KAZNENE ODREDBE

Članak 6.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba ako krši odredbe članka 2. i 3. Ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Za prekršaj iz stavka 1. kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna fizička osoba – obrtnik.

Za prekršaj iz stavka 1. kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna fizička osoba.

Članak 7.

Za prekršaj iz članka 2. i 3. ove Odluke kaznu na mjestu počinjenja prekršaja ovlašteni djelatnik Grada Dubrovnika može naplatiti odmah od počinitelja uz izdavanje potvrde, i to u slijedećim iznosima:

1. 5.000,00 kuna za pravnu osobu
2. 1.000,00 kuna za odgovornu osobu u pravnoj osobi, fizičku osobu ili fizičku osobu-obrtnika

V. ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 8.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika će po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice grada, najkasnije do 1. listopada tekuće godine odrediti razdoblje i ograničenja u obavljanju građevinskih radova na području Grada Dubrovnika u idućoj kalendarskoj godini.

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti Odluka o načinu i vremenu obavljanja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 10/14., 8/15).

KLASA: 360-01/16-01/76

URBROJ: 2117/01-09-16-5

Dubrovnik, 6. i 7. lipnja 2016.

Predsjednik Gradskoga vijeća:

Mato Franković, v. r.

Na temelju članka 5. i 9. Zakona o prijevozu u linijskom i povremenom obalnom pomorskom prometu („Narodne novine“, broj 33/06., 38/09., 87/09., 18/11., 80/13) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. – pročišćeni tekst i 9/15.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na 20. sjednici, održanoj 6. i 7. lipnja 2016., donijelo je

ODLUKU

o određivanju lokalnih sezonskih linija u brodskom prijevozu u linijskom obalnom pomorskom prometu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se lokalne brodske linije s odgovarajućom vrstom broda, kapacitetom broda, relacijom i učestalosti prijevoza, kako slijedi:

Broj linije	Relacija	MINIMALNA UČESTALOST Povratnih putovanja tjedno			Linija prema vrsti broda	KAPACITET VOZILA/PUTNIKA		
		Izvan sezona	Predsez. I posez.	Visoka sezona		Izvan sezona	Predsez. I posez.	Visoka sezona
1.	Mokošica-Gruž-Gradska luka-Lokrum i obr.	0	0	14	Brodsko			14
2.	Gruž-Koločep-Zaton-Koločep (G.Čelo)-Gruž	0	0	14	Brodsko			14
3.	Brsečine-Lopud-Sušurad	0	0	28	Brodsko			28

Članak 2.

Brodsko linije su sezonskog karaktera.

Obavljanje prijevoza na brodskim linijama započinje danom sklapanja Ugovora.

Sezonski brodski prijevoz obavljat će se u periodu od tri mjeseca.

Članak 3.

Sezonski prijevoz na navedenim brodskim linijama obavljat će se sa po jednim (1) putničkim brodom minimalnog kapaciteta 12 putnika, prema utvrđenom redu plovidbe i to s dvije povratne veze dnevno na liniji Mokošica-Gruž-Gradska luka-Lokrum i liniji Gruž-Koločep-Zaton-Koločep-Gruž, te po četiri povratne veze dnevno na liniji Brsečine- Lopud-Sušurad.

Članak 4.

Po stupanju na snagu ove Odluke, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika će donijeti odluku o objavi Javnog natječaja za davanje koncesije za obavljanje sezonskog prijevoza na brodskim linijama iz članka 1. Ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 342-01/16-01/08

URBROJ: 2117/01-09-16-3

Dubrovnik, 6. i 7. lipnja 2016.

Predsjednik Gradskoga vijeća:

Mato Franković, v. r.

54

Na temelju članaka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. – pročišćeni tekst) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. – pročišćeni tekst i 9/15.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 19. sjednici, održanoj 9. i 23. svibnja i 6. lipnja 2016., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more da u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu ovog Zaključka obavi reviziju svih postojećih dozvola i dodataka dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza, odnosno da sačini popis nositelja dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza čije su dozvole u skladu s člankom 5. Odluke o autotaksi prijevozu u cestovnom prometu kojom je propisano da autotaksi prijevoznik može imati samo jednu dozvolu, i to za jedno vozilo.
2. Dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza na području i s područja Grada Dubrovnika koje su izdane na vremensko razdoblje do 28. travnja 2016., produžit će se do okončanja javnog natječaja koji će biti raspisan na temelju nove odluke o autotaksi prijevozu, a najkasnije do 31. prosinca 2016. godine. Dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza biti će produljenje samo onim autotaksi prijevoznicima čije su dozvole u skladu s člankom 5. Odluke o autotaksi prijevozu u cestovnom prometu i koji nemaju dugovanja prema Gradu Dubrovniku s osnove naknade za korištenje autotaksi stajališta .

3. Utvrđuje se naknada za korištenje autotaksi stajališta za produženo vrijeme trajanja dozvola iz točke 2. ovoga Zaključka u iznosu od 7000,00 kuna s dospijećem plaćanja do 1. srpnja 2016. godine.
4. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika na zaključenje dodatka sporazuma s općinom Župa dubrovačka i Općinom Dubrovačko primorje glede produljenja roka trajanja dozvola iz točke 2. ovoga Zaključka.
5. Zadužuje se Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more da na službenim internet stranicama Grada Dubrovnika objavi popis svih nositelja dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza, s imenima / nazivima autotaksi prijevoznika i registarskim oznakama automobila kojima će se produžiti dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza.

O b r a z l o ž e n j e:

Na temelju objavljenog javnog poziva od 12. veljače 2011. godine te naknadnog javnog poziva radi dopune za izdavanje dodatnih 25 dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza u cestovnom prometu, objavljenog 18. siječnja 2014. godine, a po pisanim zahtjevima sudionika javnog poziva i utvrđene liste prvenstva, nadležno upravno tijelo Grada Dubrovnika je izdalo dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza na području i sa područja Grada Dubrovnika.

Sukladno odredbama važeće Odluke o autotaksi prijevozu u cestovnom prometu dozvole su se izdale na ograničeni vremenski period i to na period od pet (5) godina.

Vrijeme isteka važećih dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza u cestovnom prometu je 28. travnja 2016. godine.

Sukladno čl. 22. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o autotaksi prijevozu u cestovnom prometu objavljene u Službenom glasniku Grada Dubrovnika broj 9. od 3. srpnja 2015. godine, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je imenovalo Povjerenstvo za izradu nove cjelovite Odluke o autotaksi prijevozu u cestovnom prometu, koje je izradilo nacrt odluke o autotaksi prijevozu i koji će istu uputiti na narednu sjednicu Gradskog vijeća na raspravljanje i donošenje.

Zbog neusklađenosti vremena donošenja nove odluke o autotaksi prijevozu i vremena isteka valjanosti dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza riješeno je kao u izreci.

KLASA: 340-05/12-02/29

URBROJ: 2117/01-09-16-66

Dubrovnik, 9. i 23. svibnja i 6. lipnja 2016.

Predsjednik Gradskoga vijeća:

Mato Franković, v. r.

Na temelju članka 3. stavka 13. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. i 9/15.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 19. sjednici, održanoj 9. i 23. svibnja i 6. lipnja 2016., donijelo je

Izmjene i dopune

Programa obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnog značenja za Grad Dubrovnik u 2016. godini

Članak 1.

U Programu obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnog značenja za Grad Dubrovnik u 2016. godini („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 21/15) mijenja se članak 12. i glasi:

Pod javnim kupalištima podrazumijevaju se sva kupališta na kojima je omogućen nesmetan i slobodan pristup svim građanima, odnosno ona kupališta za koje nije dana koncesija za korištenje pomorskog javnog dobra bilo pravnim ili fizičkim osobama.

Održavanje javnih kupališta u dijelu koji se odnosi na čistoću javnih kupališta podrazumijeva čišćenje i odvoz otpadaka s istih. Ovi radovi se obavljaju u razdoblju od 15. travnja do 31. listopada 2016. godine.

Sredstva potrebna za izvršenje radova iz stavka 2. ovog članka osigurana su u proračunu Grada Dubrovnika: Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu unutar programa: Čistoća javnih površina

Obavljanje: ----- Čistoća d.o.o.

Procjena troškova: ----- **400.000,00 kuna.**

Održavanje javnih kupališta u dijelu koji se odnosi na održavanje pristupa moru te sanaciju plaža obuhvaća:

- radove rušenja, iskopa, razgradnje i utovara;
- betonske i armirano betonske radove;
- zidarske radove

Navedeni radovi obavljaju se u razdoblju od 15. travnja do 15. srpnja 2016.

Sredstva potrebna za izvršenje radova iz stavka 6. ovog članka osigurana su u proračunu Grada Dubrovnika: Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte unutar programa: Pomorsko dobro i održavanje plaža

Obavljanje ----- **odabrani izvoditelj-prema ugovoru**

Procjena troškova ----- **1.700.000,00 kuna**

Članak 2.

Članak 26. mijenja se i glasi:

REKAPITULACIJA RASHODA

OPIS RADOVA	2016.
1. Održavanje javnih fontana	600.000,00 kn
2. Deratizacija, dezinsekcija i dezinfekcija	1.100.000,00kn
3. Održavanje javnih zahoda (sredstva su osigurana kroz Program: Čistoća javnih površina)	(300.000)
4.Održavanje javnih satova	30.000,00kn
5. Održavanje javnih kupališta - održavanje čistoće javnih kupališta sredstva su osigurana kroz Program: Čistoća javnih površina) - Održavanje pristupa moru, te sanacija plaža	(400.000) 1.700.000,00 kn
6. Skrb o odbjelim i napuštenim životinjama	700.000,00 kn
7. Blagdansko uređenje Grada i naselja (sredstva su osigurana kroz Program: Javne zelene površine i javna rasvjeta)	(900.000)
8. Organizacija prometa u mirovanju	(iz cijene usluge)
9. Opskrba trgovina i građana unutar povijesne jezgre Grada Dubrovnika posebnim vozilima	(iz cijene usluge)
10.Održavanje spomenika i spomen obilježja s posebnim naglaskom na Domovinski rat	50.000,00 kn
11. Uklanjanje vozila i protupravno postavljenih predmeta osiguranje radova održavanja i sprječavanju nezakonitog djelovanja na javnim površina Grada Dubrovnika	55.000,00kn
12. Javno oglašavanje	(iz cijene usluge)
13.Održavanje javne hidrantske mreže	(iz cijene usluge)
14. Označavanje naselja, ulica, obala, trgova i zgrada	150.000,00 kn
15. Skrb o gradskim golubovima i labudovima	35.000,00kn
16.Nabava materijala za male komunalne	

poslove po GK i MO	1.150.000,00kn
17. Neškodljivo zbrinjavanje životinjskih lešina	90.000,00kn
19.Rezidba grana visokih stabala	150.000,00kn
SVEUKUPNO:	5.810.000,00 kn

Članak 3.

Članak 27. mijenja se i glasi:

Financiranje radova iz članaka 2. do 25., u 2016. godini vršit će se iz sljedećih izvora:

1.Proračunska sredstva-----	4.110.000,00 kn
2. Iz cijene usluge	
3. pomorskog dobra -----	1.700,000,00 kn
UKUPNO	5.810.000,00 kn

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 363-01/15-09/34

URBROJ: 2117/01-09-16-6

Dubrovnik, 9. i 23. svibnja i 6. lipnja 2016.

Predsjednik Gradskoga vijeća:

Mato Franković, v. r.

56

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. – pročišćeni tekst), postupajući po presudi Upravnog suda, Poslovni broj: UsI-81/13-26, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 19. sjednici, održanoj 9. i 23. svibnja i 6. lipnja 2016., donijelo je

R J E Š E N J E

o imenovanju ravnatelja

Javne ustanove u kulturi Dubrovački simfonijski orkestar

1. **Damir Milat**, iz Dubrovnika imenuje se ravnateljem Javne ustanove u kulturi Dubrovački simfonijski orkestar do isteka mandatnog razdoblja.
2. Ovo rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

O B R A Z L O Ž E N J E:

Upravno vijeće Javne ustanove u kulturi Dubrovački simfonijski orkestar raspisalo je natječaj za imenovanje ravnatelja/ice Javne ustanove u kulturi Dubrovački simfonijski orkestar, koji je objavljen je u Slobodnoj Dalmaciji od 30. kolovoza 2012. U zakonskom roku za natječaj su pristigle dvije prijave, i to Pera Šiša i Damira Milata.

Prijave je otvorilo i pregledalo Upravno vijeće Dubrovačkog simfonijskog orkestra, na sjednici održanoj 14. rujna 2012., i utvrdilo da oba kandidata ispunjavaju uvjete natječaja.

Upravno vijeće na sjednici održanoj 15. listopada 2012. većinom glasova predložilo je Gradskom vijeću Grada Dubrovnika imenovati Pera Šišu za ravnatelja Jave ustanove Dubrovački simfonijski orkestar.

Kulturno vijeće je svojim zaključkom predložilo Gradskom vijeću Grada Dubrovnika imenovati Damira Milata iz razloga što na temelju predloženih programa, program Damira Milata u potpunosti zadovoljava potrebe građana Grada Dubrovnika.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 10. i 11. prosinca 2012. donijelo je rješenje o imenovanju Damira Milata ravnateljem Dubrovačkog simfonijskog orkestra s obrazloženjem da je program Damira Milata usklađen sa strategijom i vizijom grada, potrebama građana, kao i optimalnim mogućnostima ustanove, te se složio s mišljenjem Kulturnog vijeća koje smatra da kandidat Damir Milat u potpunosti zadovoljava potrebe građana Grada Dubrovnika. Upravni sud je svojom presudom poništi rješenje Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, Klasa: 612-01/12-01/205, Urbroj: 2117/01-09/12-4, i predmet vratio na ponovni postupak.

Postupajući po presudi Upravnog suda, Odbor za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, na sjednici održanoj 9. svibnja 2016., ponovno je razmotrio dokumentaciju oba kandidata, te je utvrdio da oba kandidata formalno zadovoljavaju sve uvjete natječaja.

Odbor za izbor i imenovanje, na sjednici održanoj 9. svibnja 2016., većinom glasova odlučio je predložiti Gradskom vijeću Grada Dubrovnika imenovati Pera Šišu za ravnatelja Dubrovačkog simfonijskog orkestra, na prijedlog Upravnog vijeća.

Vijećnicima Gradskog vijeća dostavljeni su cjeloviti materijali za oba kandidata, kao i prijedlog Odbora za izbor i imenovanja. Uvažavajući programe oba kandidata Gradsko vijeće Grada Dubrovnika zaključilo je da je program Damira Milata usklađen sa kulturnom strategijom i vizijom Grada Dubrovnika, da u potpunosti udovoljava potrebama građana Grada Dubrovnika, da je usmjeren na bolje poštivanje pravila struke kao i ostvarenje boljih

radnih uvjeta. Nadalje je Gradsko vijeće utvrdilo da je program usmjeren na poštivanje profesionalnosti, bolju osmišljenost kadrovske politike, kao i načinu primanja novih glazbenika putem audicije, te na bolje odnose u kolektivu i izbjegavanje sudskih sporova sa zaposlenicima. Program je usmjeren na poboljšanje odnosa sa drugim festivalima i drugim ustanovama.

Iz gore navedenih razloga Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici, održanoj 9. i 23. svibnja i 6. lipnja 2016., donijelo Rješenje kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba, ali se može u zakonskom roku pokrenuti upravni spor.

KLASA: 612-01/12-01/205

URBROJ: 2117/01-09-16-12

Dubrovnik, 9. i 23. svibnja i 6. lipnja 2016.

Predsjednik Gradskoga vijeća:

Mato Franković, v. r.

GRADONAČELNIK

57

Na temelju članka 13. stavka 1. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13. i 85/15.) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. – pročišćeni tekst i 9/15.), gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi

ODLUKU

o imenovanju službenika za informiranje

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuje se službena osoba mjerodavna za rješavanje ostvarivanja prava na pristup informacijama u Gradu Dubrovniku (u daljnjem tekstu: službenik za informiranje Grada Dubrovnika) te se određuju njegove zadaće i odgovornosti.

Članak 2.

Službenikom za informiranje Grada Dubrovnika imenuje se Petar Ipšić, raspoređen na radnom mjestu *viši stručni suradnik III za informiranje* u Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika, Odsjek za protokol, informiranje i međunarodnu suradnju.

Članak 3.

Službenik za informiranje obavlja sve poslove utvrđene Zakonom o pravu na pristup informacijama i podzakonskim propisima koji su doneseni na temelju naznačenog Zakona.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči, na *web*-stranici Grada Dubrovnika i u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Članaka 5.

Donošenjem ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o imenovanju službenice za informiranje KLASA: 011-01/14-01/03, URBROJ:2117/01-01-14-1 od 1. listopada 2014.

Članak 6.

Grad Dubrovnik će o Odluci o imenovanju službenika za informiranje izvijestiti Povjerenika za informiranje u roku od mjesec dana od donošenja Odluke o imenovanju službenika za informiranje.

KLASA: 011-01/16-01/01
URBROJ:2117/01-01-16-1
Dubrovnik, 2. svibnja 2016.

Gradonačelnik:

mr. sc. **Andro Vlahušić**, dr. med., v. r.
