



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Grad Dubrovnik**  
**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata**  
**prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000101  
URBROJ: 2117/01-15/14-18-0011  
Dubrovnik, 07.09.2018.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnio TIM PROJEKT d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Marka Marojice 25, OIB 59065147045 za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dvojne stambeno poslovne građevine B na novoformiranoj čest. zem. 566/14 k. o. Gruž (stara izmjera), odnosno k. č. br. 2187/2 k. o. Dubrovnik (nova izmjera), na temelju članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09), donosi

### **ZAKLJUČAK**

1. **Ivuši Buhać i Jeleni Lidiji Renati Foglar** postavlja se privremeni zastupnik u osobi **Nika Merdžana**, odvjetnika iz Dubrovnika, Kralja Tomislava 7, p. p. 260.
2. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene u točki 1. Zaključka u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju dvojne stambeno poslovne građevine B na novoformiranoj čest. zem. 566/14 k. o. Gruž (stara izmjera), odnosno k. č. br. 2187/2 k. o. Dubrovnik (nova izmjera), dok se ne pojave osobe ovlaštene za njihovo zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određena.
3. Poziva se **Niko Merdžan** iz Dubrovnika, P. P. 260 na uvid u zajedničke oznake projekta: 4/18 iz ožujka 2018. godine izrađen po ELLABO-IND d. o. o. Dubrovnik, Andrije Hebranga 50, ovlaštenu projektanta Davorko Obuljen, mag. ing. arh., broj ovlaštenja: A 4358

**dana 19. rujna 2018. godine u 09,00 sati.**

4. Ukoliko se privremeni zastupnik ne odazove ovom pozivu bez zato opravdanog razloga, odnosno ne izjasni o glavnom projektu u ostavljenom roku smatrat će se da mu je dana mogućnost uvida, odnosno da je suglasan sa predmetnim glavnim projektom.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Ovom Upravnom odjelu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dvojne stambeno poslovne građevine B na novoformiranoj čest. zem. 566/14 k. o. Gruž (stara izmjera), odnosno k. č. br. 2187/2 k. o. Dubrovnik (nova izmjera), obratila se dana 30. svibnja 2018.

godine tvrtka TIM PROJEKT d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Marka Marojice 25, OIB 59065147045.

Člankom 115. stavkom 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13 i 20/17) propisano je, da je tijelo graditeljstva dužno stranci prije izdavanja građevinske dozvole pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku građevinske dozvole investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.

Slijedom navedenog, između ostalih na čest. zem. 566/1 k. o. Gruž, ovdje granične nekretnine upisani su i **Ivuša Buhać i Jelena Lidija Renata Foglar**.

Ovaj upravni odjel je, dopisom od 27. lipnja 2018. godine od Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske zaštažio podatke o prebivalištu i boravištu za naprijed navedene suvlasnike.

Prema podacima o prebivalištu Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske, Službe upravnih i inspekcijskih poslova broj: 511-03-06/1-6/247-2018 od 06. srpnja 2018. godine, a zaprimljenog u ovom upravnom tijelu dana 11. srpnja 2018. godine Ivuša Buhać i Jelena Renata Lidija Foglar ne prolaze kroz zbirku podataka o prebivalištu i boravištu.

Kako su Ivuša Buhać i Jelena Renata Lidija Foglar nepoznata prebivališta i boravišta, te da ovo tijelo nema saznanja da imenovani imaju opunomoćenike, to je radi zaštite prava i interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole trebalo postaviti privremenog zastupnika.

Slijedom navedenog valjalo je donijeti zaključak kao u izreci, sve temeljem članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

## **VIŠA SAVJETNICA SPECIJALIST**

**Tajana Pendo, dipl.ing.arh.**

### **DOSTAVITI:**

1. TIM PROJEKT d. o. o.  
Dubrovnik, Marka Marojice 25.
2. Niko Merdžan, odvjetnik,  
(privremeni zastupnik Ivuše Buhać i  
Jelene Renate Lidije Foglar)
3. Oglasna ploča, o v d j e.
4. Internetska stranica Grada Dubrovnika, ovdje.
5. U spis, ovdje.