

2. 13990/17

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA**
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Domagojeva 14
Tel. 01/4579-979, Fax 01/4579-976
e-mail: suic-skunca@zg.t-com.hr
Odvjetnici: **Goran Suić i Ivica Škunca**

**OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK**
Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Primljeno dana 06.12.17 u sati _____
Neposredno - - obično - preporučeno
Dana _____ R _____
Broj primjeraka _____ priloga _____
Pristojba 250,00 kuna. A
Ovlašteni službenik

Predlagatelj: **B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po:**

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA d.o.o.
10000 Zagreb, Domagojeva 14
tel. (01) 4579-979
fax: (01) 4579-976
ODVJETNIK
GORAN SUIĆ
10000 ZAGREB, Domagojeva 14
tel (01) 4579-979
fax: (01) 4579-976

Protustranka: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732**

Radi: **uknjižbe prijenosa založnih prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine**

PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU

2x, prilozi

1. Na temelju Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog između PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao Cedenta (ovdje Protustranke) i B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao Cesionara (ovdje Predlagatelja) dana 19. listopada 2017.g., a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Jozo Rotim iz Zagreba pod brojem OV-8379/17 dana 24. listopada 2017.g., Predlagatelj predlaže da se izvrši uknjižba prijenosa založnog prava upisanog na nekretninama (pravu građenja) kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, i to:

- **PRAVO GRAĐENJA**, upisano na katastarskim česticama 1051/3, 1051/4, 1051/6, 1051/8, 1051/9, 1051/10, 1049/1, 1049/4, 311/2, 2348 i 1043/4 (sve čestice upisane u zk.ul. 2502, k.o. Dubrovnik), a koje je upisano u zk.ul. 2516, k.o. 306410, Dubrovnik,

koje je založno pravo upisano pod brojem:

Z- 3704/08 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.06.2008.g., solemniziranog po javnom bilježniku Jožica Matko Rudžjak iz Zagreba pod posl.br. OV-6304/08.

2. Predlagatelj predlaže da se uknjižba prijenosa založnog prava opisanog u točki 1. ovog Prijedloga izvrši za korist:

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

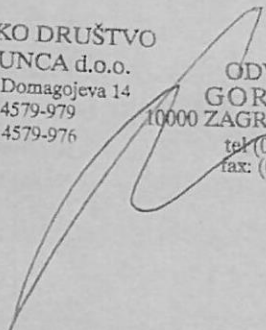
3. Predlaže se da sud gornje primi na znanje i u skladu s time žurno postupi.

U Zagrebu, 27.11.2017.g.

Predlagatelj po punomoćniku:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA d.o.o.
10000 Zagreb, Domagojeva 14
tel. (01) 4579-979
fax: (01) 4579-976

ODVJETNIK
GORAN SUIĆ
10000 ZAGREB, Domagojeva 14
tel (01) 4579-979
fax: (01) 4579-976



Prilozi:

- punomoć
- ovjerena preslika Ugovora o ustupu tražbine
- dokaz o uplati 250,00 kn

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA**
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Domagojeva 14
Tel. 01/4579-979, Fax 01/4579-976
e-mail: suic-skunca@zg.t-com.hr
Odvjetnici: **Goran Suić i Ivica Škunca**

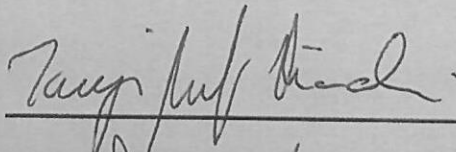
P U N O M O Ć

kojom opunomoćujemo odvjetnike GORANA SUIĆ, IVICU ŠKUNCA i NIKOLINU FISTRIC ŠTEFOK, i odvjetničke vježbenike NEVENU POPOVIĆ i FILIPA PIŠKULIĆ iz Odvjetničkog društva SUIĆ & ŠKUNCA društvo s ograničenom odgovornošću iz Zagreba, Domagojeva 14, da nas zastupaju u postupku uknjižbe prijenosa založnog prava upisanog kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, pod brojem Z-3704/08 u zk.ul.br. 2516, k.o. Dubrovnik.

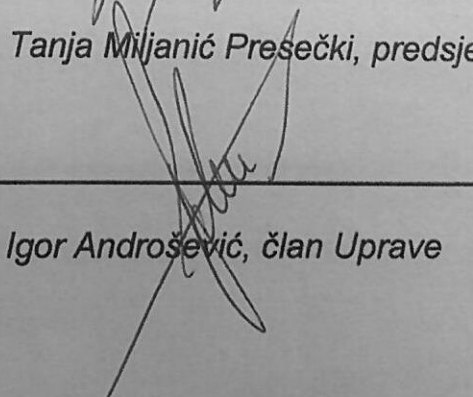
Ova se punomoć izdaje imenovanim odvjetnicima sa ovlaštenjem da u naše ime poduzima sve pravne poslove na sudu i izvan suda, kao i kod nadležnih državnih tijela radi zaštite i ostvarenja naših prava vezanih uz ovaj postupak.

U Zagrebu, 16.11.2017. god.

Za B2 KAPITAL d.o.o.:



Tanja Miljanić Presečki, predsjednica Uprave


Igor Androšević, član Uprave

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 4

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupana po punomoćnicima Draženu Vrbečić i Davidu Gorinjac, (dalje u tekstu: Cedent),

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po predsjednici Uprave Tanji Miljanić Presečki i članu Uprave Igoru Androševiću, (dalje u tekstu: Cesionar),

Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno "Ugovorne strane",

sklopili su dana 19.10.2017. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na pojedinog dužnika, te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina, vezaño uz Ugovor o kupoprodaji plasmana br. 02-199/2017 (dalje u tekstu: Kupoprodajni ugovor), kojeg su Ugovorne strane sklopile dana 10.10.2017. godine a kojim su pobliže uredile uvjete, naknadu i ostale bitne sastojke pravnog posla ustupa ukupnog portfelja tražbina Cedenta.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema dužniku:

- GARAŽA DUBROVNIK d.o.o., Zagreb, Hondlova 2/9, OIB: 48073897263

po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110101708 od 04.06.2008. godine i pripadajućem I Dodatku Ugovoru od 27.02.2009.godine, te II Dodatku Ugovoru od 10.06.2010.godine, partija 5110101708 osigurana:

založnim pravom zasnovanim:

- Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.06.2008. god., solemniziran po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak, Zagreb, Kneza Višeslava 2, pod posl. br. OV-6304/08,

a upisanim temeljem rješenja Općinskog suda u Dubrovnik posl. br. Z-3704/08 na:

- nekretninama (PRAVU GRAĐENJA) uknjiženom u zk. ul. br. 2516 k.o. DUBROVNIK, a na teret:

- kč. br. 311/2, kč. br. 1043/4, kč.br. 1043/10, kč. br. 1049/1, kč. br. 1049/4, kč. br. 1051/3, kč. br. 1051/4, kč. br. 1051/6, kč. br. 1051/8, kč. br. 1051/9,

kč. br. 1051/10, kč. br. 2348/2, sve upisano u zk. ul. 2502, zatim na kč. br. 2348/1 upisana u zk. ul. br. 3017 k.o. Dubrovnik. (napomena: k.č.br. 2348 cijepana na kč. br. 2348/1 i kč.br. 2348/2).



Ustup tražbine

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom, pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o kupoprodaji plasmana br. 02-199/2017 od 10.10.2017. godine, temeljem članka 80. Zakona o obveznim odnosima, sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora prenose na Cesionara s **danom 13.10.2017. godine**, koji isti ustup neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i sporednih prava i prava po osnovi sredstava osiguranja navedenih u ovom Ugovoru.

Slijedom utvrđenja iz st. 1. ovog članka Ugovora, ugovorne strane su suglasne da Cedent prenosi na Cesionara tražbinu u visini utvrđenoj izvatkom iz poslovnih knjiga Cedenta sa stanjem na dan 31.08.2017. godine, uvećano za pripadajuću kamatu koja teče od 01.09.2017. godine do dana naplate.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava po osnovi sredstava osiguranja navedena u ovom Ugovoru prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.
2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje **nositelj založnog prava** opisanog u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Zakon o vlasništvu).
3. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika i/ili fiducijarnog vlasnika, **bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta**, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima **upis prijenosa svih založnog prava** iz članka 2. ovog Ugovora upisanim/uknjiženim temeljem rješenja Općinskog suda u Dubrovniku posl. br. Z-3704/08 u korist Cedenta, na svoje ime i u svoju korist i to na nekretninama (**PRAVU GRAĐENJA**) uknjiženo u zk. ul. br. 2516 k.o. DUBROVNIK, a na teret:
 - kč. br. 311/2, kč. br. 1043/4, kč.br. 1043/10, kč. br. 1049/1, kč. br. 1049/4, kč. br. 1051/3, kč. br. 1051/4, kč. br. 1051/6, kč. br. 1051/8, kč. br. 1051/9, kč. br. 1051/10, kč. br. 2348/2, sve upisano u zk. ul. 2502, zatim na kč. br. 2348/1 upisana u zk. ul. br. 3017 k.o. Dubrovnik. (napomena: k.č.br. 2348 cijepana na kč. br. 2348/1 i kč.br. 2348/2).
4. Strane Ugovora suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obvezan o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da založnim vjerovnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar.



Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 5

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

Stupanje u postupak

Članak 6

1. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa slijedećim činjenicama:
 - a) 27.09.2016. godine zaključen je Ugovor o pripajanju društva GARAŽA DUBROVNIK d.o.o. društvu CONSTRUCTUS DUBROVNIK d.o.o., koje je provedeno upisom pripajanja u sudski registar društva GARAŽA DUBROVNIK d.o.o. kao preuzimatelja temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-16/34042-2 od 30.09.2016. godine, zatim
 - b) 04.01.2017. godine zaključen je Ugovor o pripajanju društva CONSTRUCTUS DUBROVNIK d.o.o. društvu GARAŽA ULAGANJA d.o.o. (prije pripajanja naziv tvrtke OPORTUNITAS ULAGANJA d.o.o.), koje je provedeno upisom pripajanja u sudski registar društva GARAŽA ULAGANJA d.o.o. kao preuzimatelja temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku broj Tt-17/64-2 od 23.01.2017. godine, ukinuto po žalbi Banke rješenjem VTS RH posl. br. Ref.32 PŽ-3130/2017-3 od 20.06.2017. godine, te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak, a u trenutku sklapanja ovog Ugovora prvostupanjski sud nije donio još odluku.
2. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je Cedent podnio **Općinskom sudu u Dubrovniku** prijedlog za ovrhu na nekretninama (pravu građenja) opisano u članku 2. ovog Ugovora, na osnovi kojeg se vodi **ovršni postupak pod posl. br. Ovr-465/17 (prije Ovr-477/13)** i u koji postupak je društvo **GARAŽA ULAGANJA d.o.o. obavijestilo sud da je vlasnik nekretnine koja je predmet ovrhe u tom postupku temeljem statusnih promjena pripajanja on sada**, a postupak je u fazi utvrđivanja vrijednosti nekretnine (prava građenja).
3. **Cedent potpisom ovog ugovora ovlašćuje Cesionara da, neposredno temeljem ovog Ugovora, obavijesti nadležno tijelo koje vodi postupak iz st. 2. ovog članka o ustupu tražbine i stupi na mjesto Cedenta kao novi ovrhovoditelj.**

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 7.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.



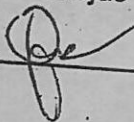

Završne odredbe


Članak 8.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Kupoprodajnog ugovora te odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
3. Ugovorne strane suglasne su da će u slučaju potrebe, a radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, na zamolbu/poziv jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja i/ili sklopiti aneks ovom Ugovoru.
4. Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, s tim da jedan primjerak zadržava javni bilježnik za potrebe ovjere potpisa, a drugi ovjereni primjerak zadržava Cesionar, s tim da se Cesionar obvezuje podmiriti i trošak ovjere šest (6) preslika, od kojih Cesionar zadržava četiri (4), a dvije (2) zadržava Cedent.
5. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis. Troškove ovjere potpisa snosi Cesionar.

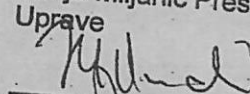
U Zagrebu, 19. listopada 2017. godine

Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po punomoćnicima
David Gorinjac Dražen Vrabetić

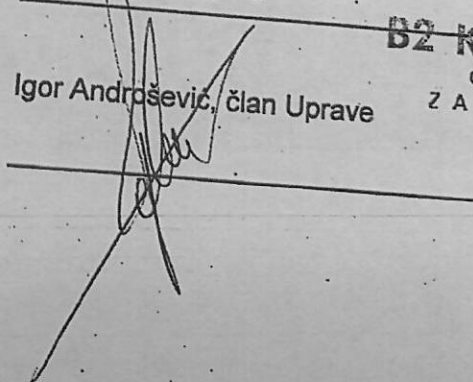
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 60

B2 KAPITAL d.o.o.,
Tanja Miljanić Presečki, predsjednica
Uprave



B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB

Igor Androšević, član Uprave



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mr.sc. Jozo Rotim, ZAGREB, Trg J.F. Kennedyja 6b potvrđujem da su 1. DAVID GORINJAC (OIB: 27960508882), rođen 21.02.1961. godine, ZAGREB, VLADIMIRA VIDRIČA 8, u svojstvu punomoćnika Privredna banka Zagreb- dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Račkoga 6, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Specijalnu punomoć od 11.09.2017., sa ovjerom potpisa kod javnog bilježnika Zorke Čavajde pod brojem OV-11905/17 od 13.09.2017., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. DRAŽEN VRBETIĆ, rođen 10.09.1962. godine, ZAGREB, LAŠČINSKA CESTA 51, u svojstvu punomoćnika trgovačkog društva PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Generalnu punomoć od 11.09.2017., s ovjerom potpisa po javnom bilježniku Zorka Čavajda pod brojem OV-11905/17 od 13.09.2017., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. TANJA MILJANIĆ PRESEČKI (OIB: 84880276529), rođena 02.03.1971. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIČEVA 14, u svojstvu predsjednika uprave trgovačkog društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava na internetu na današnji dan, MBS: 080859406, OIB: 57509775367, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. IGOR ANDROŠEVIĆ (OIB: 12289123026), rođen 18.06.1983. godine, ZAGREB, PREČKO 1 B, u svojstvu člana uprave trgovačkog društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava na internetu na današnji dan, MBS: 080859406, OIB: 57509775367, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

- 1. OI 104666332 izdanom od PU ZAGREBAČKA.*
- 2. OI 110015615 izdanom od PU ZAGREBAČKA.*
- 3. OI 111307065 izdanom od PU ZAGREBAČKA.*
- 4. Putovnicom 019154450 izdanom od PU/ZAGREB.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-8379/17
U Zagrebu, 24.10.2017.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis niti je dužan ispitivati da li su sudbeni ovlaštenici dotični posao.

JAVNI BILJEŽNIK
 Mr.sc. Jozo Rotim



JAVNOG BILJEŽNIKA
 JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
 Nevena Cota

