

2. 4619/13

PREPORUKA

# Odvjetničko društvo § Leko i partneri

Rechtsanwälte / Attorneys at Law  
Domagojeva 18 / 10000 Zagreb / Croatia  
Tel: \*385 (0)1 45 01 650 / Fax: \*385 (0)1 45 01 660  
e-mail: lekopartneri@inet.hr

Naš br. PBZ-3576/2013  
(2-90443) klj

Općinski sud u Dubrovniku

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

16-05-2013 20 god. u primjeraka sa  
7/16021/11A rubrika. Dubrovnik

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 16.5.13 20 god.

Ovrhovoditelj: PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo  
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

zastupani po: KREŠIMIR LJUBIĆ  
Domagojeva 18, Zagreb  
Tel.: 4501 650, Fax: 4501 660

Ovršenik: GARAŽA DUBROVNIK d.o.o., Zagreb, Hondlova 2/9, OIB: 48073897263

## OVRŠNI PRIJEDLOG NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE

I. Ovršnom ispravom – Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.06.2008. godine koji je solemniziran po Javnom bilježniku u Zagrebu, Jožici Matko Ruždjak pod posl. br. OV-6304/2008 koji je sporazum ovršan od dana 19.04.2013. godine, ovršenik je dozvolio ovrhovoditelju, radi naplate potraživanja ovrhovoditelja po ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110101708 zasnivanje i upis založnog prava na PRAVU GRAĐENJA u vlasništvu ovršenika osnovanom na kč.br. 1051/3, 1051/4, 1051/6, 1051/8, 1051/9, 1051/10, 1049/1, 1049/4, 311/2, 2348 i 1043/4, sve upisano u zk.ul. 2516 KO Dubrovnik, u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku.

Dokaz: Sporazum zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.06.2008. sa pripadajućim ugovorom Izvadak iz zemljišnih knjiga za KO Dubrovnik, ZK UL 2516

III. Dužnik/Korisnik kredita je sukladno Ugovoru o kreditu temeljem kojeg je zaključen gornji Sporazum o zasnivanju založnog prava, na dan 19.04.2013. godine prema ovrhovoditelju ostao u obvezi isplate iznosa od **109.718.769,85 kn.**

Dokaz:- Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 19.04.2013.. godine

IV. Do danas potraživanje ovrhovoditelja u cijelosti nije naplaćeno, pa slijedom iznesenog, ovrhovoditelj predlaže Naslovljenom sudu temeljem odredbe čl. 22., 23., 28. i 29. Ovršnog zakona (dalje:OZ) u svezi s člankom 41. čl. 80. i 81. OZ-a, a u pogledu troškova sukladno odredbi čl. 14. st. 4. i 8., te čl. 30. OZ-a donijeti sljedeće



## R J E Š E N J E

1. Temeljem ovršne isprave a radi naplate potraživanja ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od **109.718.769,85 kn** i to:

Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.06.2008. godine koji je solemniziran po Javnom bilježniku u Zagrebu, Jožici Matko Ruždjak pod posl. br. OV-6304/2008 koji je sporazum ovršan od dana 19.04.2013. godine, radi naplate potraživanja ovrhovoditelja po ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110101708 te Dodatka I i Dodatka II Ugovoru, i to:

- glavnice u iznosu od	95.151.644,70 kn
- redovne kamate u iznosu od	11.852.538,23 kn
- zatezne kamate u iznosu od	2.713.432,57 kn
- troška u iznosu od	1.154,35 kn

- sve sa daljnjim zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, koja teče od 20.04.2013. godine pa do isplate **na iznos glavnice i troška,**

- kao i troškova ovršnog postupka, prema određenju suda, sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, koja teče od dana kad su ti troškovi učinjeni odnosno plaćeni, do dana njihove naplate (čl. 30.st.3. Ovršnog zakona),

*određuje se ovrha*

- a) na nekretninama (PRAVU GRAĐENJA u vlasništvu ovršenika osnovanom) na kč.br. 1051/3, 1051/4, 1051/6, 1051/8, 1051/9, 1051/10, 1049/1, 1049/4, 311/2, 2348 i 1043/4 sve upisano u zk.ul. 2502, sada u 2516 KO Dubrovnik, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku;
- b) zabilježbom predmetne ovrhe na nekretninama navedenim pod a) u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja novčanim iznosom dobivenim prodajom uplatom na žiro račun ovrhovoditelja br. 2340009-1000000013 s pozivom na broj 260001-02-5110101708, otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB dioničko društvo Zagreb, Račkoga 6.

Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku nalaže se zabilježba ovrhe u skladu sa člankom 84. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona.

U Zagrebu, 07.05.2013. godine

Trošak:	
- sastav prijedloga	100.000,00 kn
- 25% PDV	25.000,00 kn
- sudska pristojba	5.000,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>130.000,00 kn</b>

PBZ d.d. Zagreb, p.p  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
LEKO I PARTNERI  
ODVJETNIK  
KREŠIMIR LJUBIĆ  
Domagojeva 13, Zagreb  
Tel: +385 1 570, Fax: +385 1 660



