



**ČISTOĆA** d.o.o.  
Dubrovnik

Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik | P.P. 95 Dubrovnik  
Tel: +385 20 642 339 Fax: +385 20 412 638

## IZVJEŠĆE O RADU UPRAVE – DIREKTORA

Društvo je i u 2017. godini ostvarilo svoja osnovna načela poslovanja: obavljanje osnovne djelatnosti prikupljanja i odlaganja komunalnog otpada, čišćenje i održavanje javnih površina te pružanje usluga i održavanja javnih WC-a. Osim navedenog, nakon stvorenih preduvjeta (otvaranje reciklažnih dvorišta, nabava vozila i ostale opreme, zapošljavanje novih i preraspodjela postojećih djelatnika) u 2017. godini je nastavljena i dodatno proširena efikasna primjena primarne selekcije otpada.

Poslovanje u uvjetima primarne selekcije otpada i poštivanja zakonske regulative vezano uz prikupljanje, uporabu i zbrinjavanje različitih vrsta otpada uzrokuje nove vrste troškova te povećanje svih postojećih troškova što trenutno nije ukalkulirano u cijenu odvoza i odlaganja miješanog komunalnog otpada. Trenutno je na snazi cjenik iz 2010. godine koji izrađen je temeljem kalkulacije tadašnjih rashoda kojih je bilo značajno manje, kako po vrstama, tako i po iznosima. Obzirom da je Zakon o održivom gospodarenju otpadom izglasan još 2013. godine, Društvo nije bilo u mogućnosti donijeti novi cjenik koji bi bio usklađen sa zakonskom regulativom. Uvjeti za donošenje novog cjenika bit će zadovoljeni tek primjenom Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom koja je donesena u svibnju 2017. godine.

Sukladno Uredbi Vlade RH Čistoća d.o.o. provodi pripreme aktivnosti za provođenje iste na područjima pružanja usluge prikupljanja i odvoza miješanog komunalnog otpada. Kako bi provođenje Uredbe uopće bilo moguće potrebno je nabaviti različite vrste opreme, od spremnika različitih zapremina za odvojeno prikupljanje reciklabilnog otpada do posebnih uređaja za mjerenje količine odloženog miješanog komunalnog otpada.

Glavna odrednica nove Uredbe je upravo naplata prema stvarno preuzetim količinama miješanog komunalnog otpada od svake fizičke ili pravne osobe što se ne može realizirati bez nabave gore navedene specijalne opreme.

Sukladno najavama i obećanjima iz Ministarstva zaštite okoliša i energetike te Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost očekuje se objava javnih natječaja za nabavu potrebne opreme uz financiranje sredstvima Fonda i JLS.

Jedna od osnovnih djelatnosti Društva je pometanje i održavanje čistoće javno prometnih površina grada Dubrovnika koje su definirane Ugovorom i Troškovnikom. Društvo je u 2017. uredno i na vrijeme ispunilo sve preuzete obveze. Prihod od navedene djelatnosti u 2017. godini iznosili su 7.970.891 kn što u odnosu na 2016. godinu znači povećanje od 19,10 %.

Pružanje usluge održavanja javnih zahoda na području grada Dubrovnika u 2017. godini bilježi značajan porast u odnosu na 2016. godinu od 34,86 % i iznosi 1.017.169 kn. Povećanje prihoda od ove usluge je rezultat stalnih aktivnosti u svrhu poboljšanja usluge i sustava naplate a svakako je pokazatelj povećanog broja posjetitelja Grada.

Tijekom 2017. godine nastavljene su aktivnosti u svrhu naplate teško naplativih potraživanja od fizičkih i pravnih osoba te je ostvaren prihod od 1.219.236 kn.

Primjena primarne selekcije otpada uzrokovala je značajno povećanje rashoda Društva, prvenstveno povećanje troškova plaća zbog dodatnog zapošljavanja djelatnika na poslovima odvojenog prikupljanja i odvajanja otpada za daljnju uporabu i zbrinjavanje. Povećane su i ostale vrste troškova vezano uz primjenu zakonske regulative, ponajprije troškovi vezano uz odvoz i zbrinjavanje glomaznog i biorazgradivog otpada sukladno zakonskoj regulativi, troškovi amortizacije koji se odnose na novonabavljenu opremu za potrebe primarne selekcije otpada, ali i ostali troškovi vezano uz odvojeno prikupljanje otpada. Ukupni rashodi ostvareni u 2017. godini iznose 45.260.231 kn i čak za 5.723.676 kn, odnosno 14,18% su veći u odnosu na prethodnu godinu. Sukladno navedenom, unatoč povećanju prihoda od 2.585.535 kn, tj. 6,51% Društvo je u 2017. godini ostvarilo negativan financijski rezultat u iznosu od 2.977.046 kn.

Tijekom 2017. godine realizirano je investicija u ukupnom iznosu od 8.820.521 kn.

Najveći dio investicija odnosi se na nabavu 6 vozila u ukupnom iznosu od 5.803.377 kn od kojih 4 vozila predstavljaju završetak postupaka javnih nabava iz 2016. a 2 vozila su nabavljena u prvoj polovici 2017. godine. U drugoj polovici 2017. godine realizirana je investicija u iznosu od 173.435 kn u postojeće specijalno vozilo za pranje javno prometnih površina koje nije bilo u funkciji.

Ulaganje u opremu u iznosu od 2.262.975 kn odnosi se na nabavu različite opreme potrebne za obavljanje osnovnih djelatnosti Društva, prvenstveno podzemnih, pametnih i ostalih vrsta spremnika i opreme za održavanje čistoće javnih površina i odlaganja otpada kao i ostale opreme potrebne za redovno poslovanje i zaštitu imovine Društva ( informatička oprema, video nadzor i sl. )

Ulaganja u građevinske objekte tokom 2017. iznose 312.754 kn i odnose se na izradu dokumentacije i pripremnih radnji vezano uz sanaciju odlagališta Grabovica ( projektna dokumentacija, geodetske izmjere ) te nabavu nove montažne kućice za potrebe djelatnika zaposlenih na poslovima nadzora i čuvanja odlagališta.

Ulaganja u računalske programe i licence tokom 2017. godine u iznosu od 257.263 kn odnose se na izradu WEB stranice Društva te otkup licence bivšeg programskog sustava uvjetovano prelaskom na novi programski sustav odlukom Uprave iz 2016. godine.

Ulaganja na tuđim sredstvima u iznosu od 184.152 kn tokom 2017. godine odnose se na adaptaciju prostora u ulici Dinka Ranjine za potrebe djelatnika u staroj gradskoj jezgri, radove na adaptaciji javnog zahoda na Pilama te popravak krovišta u pogonu u Čibaći .

Od trenutka imenovanja 23. lipnja 2017. za člana uprave Društva osobita pažnja posvećena je rješavanju problematike odlagališta Grabovica.

Svi zatečeni postupci javne nabave pokrenuti od strane bivše uprave Društva u svrhu hitnog zatvaranja odlagališta Grabovica su prekinuti iz više razloga:

Javna nabava radova za sanaciju i zatvaranje odlagališta Grabovica prekinuta je jer nisu bili točno utvrđeni izvori financiranja cijelog postupka. Odluka je uvjetovana upozorenjem Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost o pokretanju postupka bez prethodnih konzultacija s Fondom obzirom na važeći Ugovor između Fonda i Grada Dubrovnika o sufinanciranju programa sanacije odlagališta Grabovica.

Također su prekinuti postupci javne nabave za zakup lokacije za zbrinjavanje miješanog komunalnog otpada i prijevoz istog jer glavni preduvjet nije zadovoljen. Naime, sukladno Direktivi EU i Uredbi Vlade RH o Graničnim prijelazima – Provozu otpada kroz tzv. treće zemlje, granični prijelazi Zaton Doli i Klek nisu definirani kao „cestovni granični prijelaz“ za prijevoz otpada te samim time zakup lokacije i odabir prijevoznika nije imao smisla.

Uvidom u postojeću dokumentaciju i stvarno stanje na odlagalištu Grabovica Čistoća d.o.o. je pokrenula postupak ishođenja izmjena i dopuna Lokacijske dozvole u svrhu dobivanja Građevinske dozvole za potrebe hitne sanacije dijela odlagališta gdje je otpad kliznuo van zaštitne folije i laguna za procijedne vode čije stanje i trenutni kapacitet ne zadovoljavaju potrebe odlagališta.

Izmjene i dopune Lokacijske dozvole izdane su od strane nadležnog Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje 12. veljače 2018. godine te je trenutno u tijeku postupak izdavanja Građevinske dozvole. Sa svim postupcima vezanim uz planirane aktivnosti na odlagalištu otpada Grabovica upoznati su Ministarstvo zaštite okoliša i energetike i Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost te se očekuje potpisivanje novog aneksa Ugovora o sufinanciranju projekta sanacije i zatvaranja odlagališta Grabovica u što skorije vrijeme i dobivanje nepovratnih sredstava za tu namjenu.

Svi pokazatelji rashoda u 2017. godini nastali poštujući Zakon o održivom gospodarenju otpadom ukazuju na neodrživost postojećeg sustava naplate te potrebu izrade novog cjenika usluga Društva čija je izrada u tijeku a čija će primjena nakon 01.11.2018. ili zadovoljavanja svih tehničkih uvjeta osigurati pozitivno poslovanje i kontinuitet pružanja usluga.

Sukladno zakonskoj regulativi i očekivanim promjenama u načinu zbrinjavanja otpada te očekivanim većim količinama odvojeno prikupljenih suhih reciklata, Društvo nastavlja sa potrebnim aktivnostima u svrhu realizacije projekta Sortirnice suhih reciklata i bio kompostane u svrhu zbrinjavanja otpada nastalog održavanjem vrtova i zelenih površina.

Dubrovnik, 30. travnja 2018.

