



Dubrovnik, travanj 2018

ZAVOD ZA OBNOVU DUBROVNIKA

IZVJEŠĆE O RADU I UTROŠENIM SREDSTVIMA ZA 2017. GODINU

OBNOVA SPOMENIČKE BAŠTINE DUBROVNIKA



Sadržaj

1. UVOD	2
2. PLAN PRIHODA	4
3. PLAN RASHODA	5
4. OBRAZLOŽENJE PROGRAMA PO STAVKAMA	6
4.1 ASEIZMIČKA SANACIJA	6
4.2 INTERVENTNI RADOVI	7
4.3. ZGRADA U ULICI ILIJE SARAKE 7 – IZRADA KONZERVATORSKOG ELABORATA.....	10
4.4 ZGRADA BIVŠEG ZATVORA U PUSTIJERNI- izrada konzervatorskog elaborata	11
4.5 USPOSTAVA ULICE ISPOD MIRA	12
4.6 PREZENTACIJA ARHEOLOŠKOG LOKALITETA U PUSTIJERNI	13
4.7. KNEŽEV DVOR – SANACIJA ATRIJA	17
4.8. LJETNIKOVAC GUČETIĆ LAZAREVIĆ.....	20
4.9. LJETNIKOVAC RESTIĆ RASTIĆ ĐONOVINA.....	21
4.10. LJETNIKOVAC BOZDARI ŠKAPRENDA	24
4.11. PLAN UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENOM SPOMENIČKOM CJELINOM DUBROVNIKA.....	26
4.12. PALAČA SPONZA	28
4.13. LOKRUM – BENEDIKTINSKI SAMOSTAN I MAKSIMILIJANOV LJETNIKOVAC	29
4.14. OBNOVA KROVA I INTERIJERA U KUNIĆEVOJ 1	32
4.15. ARHEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA U PODZEMLJU KATEDRALE I BUNIĆEVE POLJANE	33
4.16. LAZARETI – kreativna četvrt Dubrovnika.....	34
4.17. OGRADNI ZID U ULICI OD PUSTIJERNE	35
4.18. BLOK B 07, sanacija fasade (interventni radovi).....	36
4.19. LUŽA, hitna sanacija portala.....	37
4.20. LUŽA, izrada projektne dokumentacije za potrebe daljnje sanacije fasade.....	37
4.21. BLOK P 16, (ex Zatvor)	38
4.22. LAZARETI, priprema i zaštita 1,2,3, i 7 lađe	39
4.23. Sanacija I. kata zgrade u ulici Cvijete Zuzorić 6 (zgrada ZOD-a)	39
4.24. Sastanci sa stanarima i korisnicima Boškovićeve poljane.	39
4.25. Rad arhiva.....	40
5. REALIZACIJA PLANA RASHODA ZA 2017.	41
6. POPIS SKLOPLJENIH UGOVORA U 2017.G.	44

1. UVOD

Program obnove spomeničke cjeline Dubrovnika za 2017. (u daljnjem tekstu : Program) usvojen je od strane Upravnog vijeća Zavoda za obnovu Dubrovnika tek dana 17.7.2017., a zbog poznatih okolnosti vezanih za nedonošenje Proračuna Grada Dubrovnika za 2017. u prosincu prethodne godine kao što je to uobičajeno i propisano. Dodatno, gradskom odlukom propisana ograničenja odnosno zabrana izvođenja radova tijekom turističke sezone, odražava se na mogućnost realizacije Programa u cijelosti. Zbog navedenih okolnosti Zavod nije bio u mogućnosti izvršiti realizaciju kompletnog Programa za 2017. Neki od projekata prenijet će se u Program Zavoda za 2018.

Kao i prethodne tri godine, u radu Zavoda su ostali prisutni i neriješeni problemi vezano za potpisivanje „osnivačkog“ ugovora i usklađivanje Statuta Zavoda za obnovu Dubrovnika sa izmjenama Zakona. Također je u 2017. izostalo potpisivanje „godišnjeg“ ugovora, koji ugovor bi se trebalo potpisati prilikom donošenja godišnjeg programa obnove. Za napomenuti je da isključivi problem leži u tumačenju odredbe čl.43.st.5. Zakona koja propisuje da će “ ostali osnivači osigurati sredstva za rad Zavoda i obavljanje njegove djelatnosti ako sredstva koja Grad Dubrovnik osigurava po osnovi prodaje ulaznica značajno podbace iz objektivnih razloga na koje se nije moglo utjecati“. Osim navedenog, problemi funkcioniranja Zavoda očituju se i u drugim elementima utemeljenim Zakonom o obnovi: nemogućnost primjene zakonskog založnog prava, ispunjavanje svrhe i djelovanje Stručnog savjetodavnog povjerenstva, komplicirana i duga administracija po pitanju donošenja godišnjeg Programa Zavoda

Četvrtu godinu za redom Zavod u svojem izvješću napominje kako je rad temeljem važećeg Zakona o obnovi otežan te kako bi se njegovom revizijom i izmjenom znatno doprinijelo bržem i efikasnijem funkcioniranju Zavoda. Po ovom pitanju Zavod se do sada nekoliko puta obraćao Ministarstvu kulture.

Unatoč navedenim problemima protekla je godina bila obilježena izvrsnim rezultatima rada. Temeljem prijave projekta Lazareti – kreativna četvrt Dubrovnika na natječaj dodjele bespovratnih sredstava Grad je u srpnju 2017 zaključio ugovor sa Središnjom agencijom za financiranje i ugovaranje i Ministarstvom za regionalni razvoj. Pripremu projekta za prijavu (od 2015), samu prijavu (ožujak 2016) i kompletnu fazu evaluacijskog ciklusa (2016/2017) odradio je Zavod za obnovu Dubrovnika. Također, Zavod je završio vrlo opsežnu prvu fazu izrade Plana upravljanja čiji rezultat je niz studija i elaborata te koncept Plana upravljanja koji je i formalno jednoglasno usvojen na sjednici Gradskog vijeća u kolovozu 2017. godine.

Zavod i kroz 2017. nastavlja sa svojom inicijalnom aktivnošću, a to je provođenje preventivnih mjera od potresa odnosno provođenje aseizmičke sanacije blokova zgrada unutar povijesne jezgre. Također se bavimo istraživanjem, održavanjem i sanacijom kapitalnih objekata od iznimne važnosti i vrijednosti kao što su Knežev dvor, Palača Sponza, Katedrala, arheološka nalazišta, javne zgrade i drugi objekti unutar povijesne jezgre. Zavod je proširio svoje djelovanje izvan zidina i počeo se baviti revitalizacijom i obnovom ljetnikovaca van povijesne jezgre (ljetnikovci u Rijeci dubrovačkoj).

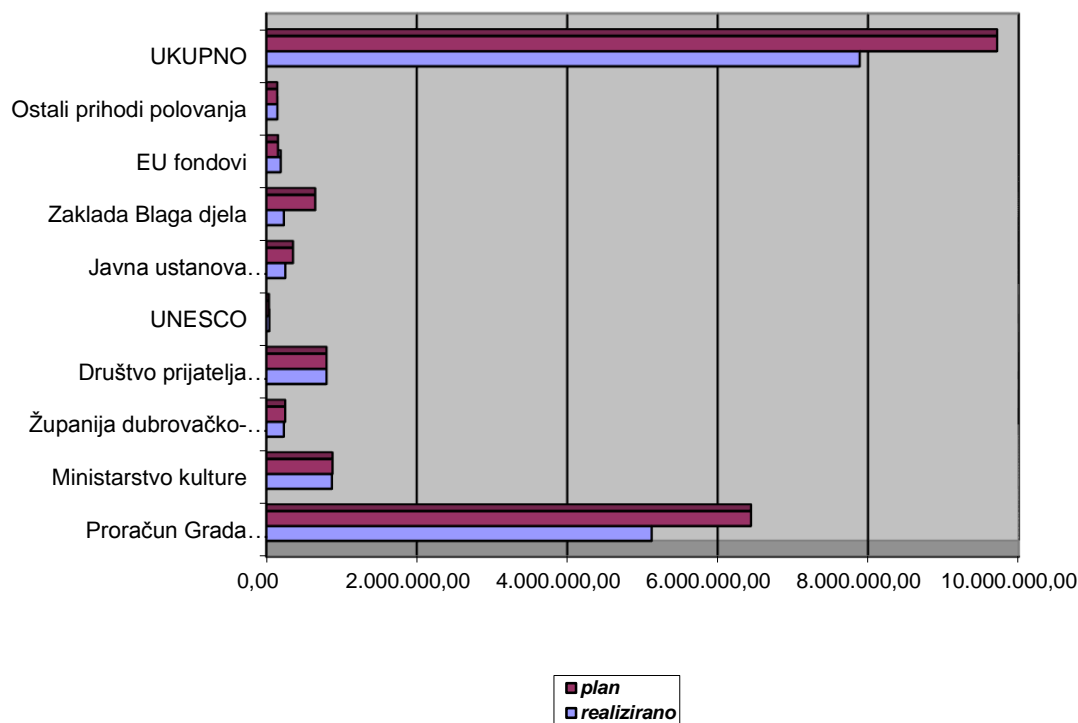
Zavod danas ima jednu malo drugačiju ulogu jer se pred njega stavljaju i drugačiji problemi i izazovi. Nastojimo biti ustanova koja osluškuje bilo svoga grada i daje se na raspolaganje po pitanju identifikacije problema i njihovog rješavanja.

FINANCIJSKI PLAN ZA 2017. GODINU

2. PLAN PRIHODA

	PROGRAM	REBALANS
2.1. Prihodi iz proračuna Grada Dubrovnika		
2.1.1. Za financiranje Programa obnove	5.042.100,00	3.849.017,88
2.1.1.1. Za plaće i tekuće troškove	1.378.200,00	1.275.212,12
2.1.3. Za nabavu informatičke opreme	25.000,00	0,00
2.2. Prihodi od Ministarstva kulture Republike Hrvatske	879.500,00	871.372,60
2.3. Prihodi iz proračuna Županije dubrovačko-neretvanske	250.000,00	232.559,98
2.4. Vlastiti prihodi	20.000,00	22.152,23
2.5. Ostali prihodi		
2.5.1. Društvo prijatelja Dubrovačke starine	800.000,00	800.000,00
2.5.2. Javna ustanova Rezervat Lokrum	355.000,00	252.500,00
2.5.3. Zaklada Blaga djela	650.000,00	232.203,63
2.5.4. UNESCO	35.000,00	39.878,42
2.6. Višak prihoda iz 2016. godine	124.900,00	124.900,00
2.7. EU fondovi	154.000,00	190.775,79
UKUPNO:	9.713.700,00	7.890.572,65
Od čega za program obnove:	7.147.000,00	5.511.427,95

Realizacija plana prihoda za 2017 godinu



3. PLAN RASHODA

R.B.		PLAN	Realizacija
1	Aseizmička sanacija blokova zgrada	328.000,00	297.552,50
2	Interventni radovi	300.000,00	53.700,00
3	Zgrada u ulici Ilije Sarake 7	51.000,00	20.625,00
4	Zgrada bivšeg zatvora u Pustijerni	51.000,00	20.625,00
5	Ulica Ispod mira	93.000,00	65.900,07
6	Prezentacija arh.lokaliteta u Pustijerni	20.000,00	19.375,00
7	Knežev dvor	2.985.000,00	2.269.061,26
8	Ljetnikovac Gučetić Lazarević	0,00	0,00
9	Ljetnikovac Restić Rastić Đonovina	53.000,00	34.500,00
10	Ljetnikovac Bozdari Škaprlenda	38.000,00	24.500,00
11	Plan upravljanja	380.000,00	219.876,30
12	Palača Sponza	0,00	0,00
13	Lokrum	355.000,00	316.750,00
14	Zgrada u ulici Kunićeva 1	650.000,00	246.578,63
15	Podzemlje Katedrale i Bunićeve poljane	840.000,00	836.185,34
16.1	Lazareti	60.000,00	106.245,06
16.2	Lazareti - kreativna četvrt Dubrovnika	154.000,00	224.442,10
17	Ogradni zid u ulici od Pustijerne	140.000,00	87.993,75
18	Blok B-07, sanacija fasade	50.000,00	0,00
19	Luža - hitna sanacija portala	45.000,00	41.062,50
20	Luža - izrada projektne dokumentacije	19.000,00	18.750,00
21	Blok P-16 (ex.Zatvor)	240.000,00	0,00
22	Lazareti - priprema i zaštita 1,2,3 i 7 lađe	250.000,00	0,00
23	Sanacija 1.kata zgrade ZOD-a	45.000,00	39.737,00
	UKUPNO	7.147.000,00	4.943.459,51

4. OBRAZLOŽENJE PROGRAMA PO STAVKAMA

4.1 ASEIZMIČKA SANACIJA



Sukladno Zakonu o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika, aseizmička sanacija zgrada u povijesnoj jezgri predstavlja jednu od najvažnijih djelatnosti Zavoda. To je zapravo bio i glavni povod za osnivanje prvobitnog Zavoda za obnovu. U članku 17. Zakona naglašeno je da se programom obnove spomeničke cjeline mogu utvrditi radovi seizmičkog ojačanja i prateći konzervatorsko-restauratorski radovi na građevinama u spomeničkoj cjelini zbog direktnih oštećenja uzrokovanih seizmičkim aktivnostima te radovi kojima se postiže zaštita i očuvanje bitnih spomeničkih svojstava oštećenih građevina u spomeničkoj cjelini (krov, fasada, kamena plastika, vanjska stolarija) vezano uz sekundarna oštećenja posredno uzrokovana seizmičkim aktivnostima i ratnim djelovanjima. Smisao Zakona ide za tim da se spomenička cjelina čuva i obnavlja neovisno o vlasničkim udjelima u pojedinim građevinama, dok je člankom 21. Zakona propisan način i postupak obeštećenja u slučaju otuđenja građevine u koju je Zavod za obnovu Dubrovnika uložio sredstva.

Izvođenjem radova aseizmičke sanacije blokova zgrada (injektiranje, ugradnja zatega, sanacija krovišta, obnova dijelova pročelja...) građevine postižu veći stupanj otpornosti na potres. Kriteriji za izbor prioriteta prilikom aseizmičke sanacije su stupanj konstruktivnog oštećenja i položaj zgrade u odnosu na kartu seizmičke mikrorajonizacije povijesne jezgre.

Blok P09

Palača Tudizić-Bučić-Ranjina, u ulici Braće Andrijića 4-6, u cjelini je vlasništvo Grada. Ta vlasteoska palača, koja se odlikuje visokom vrijednošću unutrašnjeg prostora, nastala je spajanjem tri objekta, dva gotička u zapadnom i jednog renesansnog u istočnom nizu istog bloka. Objekte povezuje veliko barokno stubište. Stubište je osamostaljeno u posebno prostorno tijelo, a istodobno je i organizacijska jezgra unutrašnjeg prostora palače.

Kao preduvjet za izradu projektne dokumentacije palače potrebno je izraditi elaborat arhitektonske snimke postojećeg stanja. Predviđena sredstva bila su dovoljna za izradu elaborata arhitektonske snimke čitavog bloka P-09 (Od Pustijerne – braće Andrijića – Đura Baljevi; čest. zgr. 860, 861, 862 i 863 k.o. Dubrovnik), u sklopu kojeg je navedena palača. Stoga se u drugom dijelu 2017. godine pristupilo provođenju postupka bagatelne nabave, te je 24. 11. 2017. sklopljen ugovor sa tvrtkom Expert d.o.o. iz Našica o izradi elaborata arhitektonske snimke postojećeg stanja bloka P-09. Ugovorom je predviđena predaja radnog materijala nakon geodetskog i arhitektonskog snimanja do 20. 12. 2017., a predaja elaborata na pregled do 16. 02. 2018. godine. Zbog nemogućnosti ulaska u sve prostore palače Tudizić-Bučić-Ranjina, izvođač je tražio produžetak roka za predaju na pregled elaborata, što mu je i odobreno sukladno ugovoru, do 16. 03. 2018. godine. Po dostavi elaborata na pregled, isti je izvršen, te je elaborat vraćen izvršiteljima na korekciju. U 2017. godini plaćeno je, sukladno realizaciji, 40% ugovorene vrijednosti.

Blok B54

Po ovoj stavci programa u 2017. godini izrađena je projektna dokumentacija za aseizmičku sanaciju bloka zgrada B 54 (Placa – Kunićeva – Prijeko – Nalješkovićeve). Nakon provedbe postupka bagatelne nabave, ugovor o obavljanju usluga izrade projektne dokumentacije sklopljen je 23. 11.2017. sa tvrtkom Canosa inženjering d.o.o. iz Dubrovnika. Projektom je pored asizmičke sanacije bloka u cjelini, obuhvaćena i sanacija krovova na bloku, za koje je temeljem obilaska i pregleda stanja od strane projektanta Iva Matkovića, dipl.ing.građ. utvrđena potreba saniranja, kao i rekonstrukcija balkona u Nalješkovićevoj 8, za kojeg je u izvješću o graditeljskom vještačenju iz 2016.god izrađenom od stalnog sudskog vještaka Zdravka Nivića, dipl.ing.građ utvrđena potreba hitnog saniranja, budući je isti napukao i prijeteći urušavanjem. Na izrađenu dokumentaciju 19.12.2017. je ishoda suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

4.2 INTERVENTNI RADOVI

U periodu od 05.09.-10.09.2017.g. zajedno sa sudskim vještakom Zdravkom Njivićem, dipl.ing.građ. obavljen je očevid na 10 lokacija u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Sve lokacije su detaljno pregledane kako bi se ustanovila oštećenja te je nadležni inženjer sastavio izvješće o

stupnju oštećenja, a dat je i prijedlog sanacije. Isto Izvješće priključeno je onom iz 2016 godine.



Po ovoj stavci programa u 2017. godini izrađivane su projektne dokumentacije te izvođeni interventni radovi čija nužnost izvođenja je utvrđena u Izvješću o graditeljskom vještačenju iz 2016/2017. god izrađenom od stalnog sudskog vještaka Zdravka Nivića, dipl.ing.građ.

Ilije Sarake 4

Projektnu dokumentaciju za sanaciju krova u ulici Ilije Sarake 4 izradila je tvrtka Struktura projekt d.o.o. iz Lovornog, temeljem ugovora sklopljenog 23.10.2017. te je 22.12.2017. zatražena suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Suglasnost je ishoda 05.03.2018.

Od Kaštela 11

Projektnu dokumentaciju za hitnu sanaciju svoda u ulici Od Kaštela 11 izradila je tvrtka Struktura projekt d.o.o. iz Lovornog, temeljem ugovora sklopljenog 12.10.2017. te je 24.11.2017. zatražena suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Suglasnost je ishodaena 19.01.2018.

Balkon u Ulici Prijeko 14/16

U 2017. godini započelo je izvođenje interventnih radova sanacije i rekonstrukcije balkona u Ulici Prijeko 14 i 16, prema projektu sanacije izrađenom od Canosa inženjeringa d.o.o. iz 2009.god. Kako je po zahtjevu konzervatora bilo potrebno izvršiti preinake u projektu, suglasnost Konzervatorskog odjela na dokumentaciju dobivena je 28.11.2017.g te je nakon provedbe postupaka nabave, 20.12.2017.g ugovoreno izvođenje radova sa obrtom Završni radovi KAPIST. Obavljanje usluga stručnog i projektantskog nadzora ugovoreno je sa tvrtkom Canosa inženjering d.o.o. iz Dubrovnika. Voditelj građenja bio je Đivo Dražić, mag.art. konz.-rest., a nadzorni inženjer Ivo Matković dipl.ing.građ. Nadležni konzervatori koji su pratili izvođenje radova bili su Antun Baće, prof. pov.umj. i Sanja Radović, dipl.ing. arh. Koordinaciju svih sudionika te provođenje postupaka nabave i ishodaenja suglasnosti koordinirala je Mihaela Skurić, dipl.ing. građ.

Radovi su završeni 22.2.2018. te je izrađen Izvještaj o konzervatorsko – restauratorskim zahvatima.

4.3. ZGRADA U ULICI ILIJE SARAKE 7 – IZRADA KONZERVATORSKOG ELABORATA



Zgrada na adresi Ilije Sarake 7 (čest. zgr. 936 k.o.Dubrovnik) nalazi se u bloku B-60 (Pobijana – Od Pustijerne – Ilije Sarake – Ulica Ispod Mira), u jugoistočnom dijelu gradske jezgre. Ima četiri etaže, površina objekta je 265 m², a bruto razvijena površina 1060 m². U prvoj polovici 20. st. palača je adaptirana za potrebe Ženske osnovne škole. Nakon II. svjetskog rata zgrada se koristila za javnu i društvenu namjenu. Buduća namjena zgrade je osnovna škola. Zavod je tijekom 2016. godine izradio snimak postojećeg stanja bloka B-60 u sklopu kojega se nalazi ova zgrada.

Temeljem ishoda konzervatorskih smjernica, u 2017. godini proveden je postupak bagatelne nabave i sklopljen ugovor za izradu preliminarnog konzervatorskog elaborata sa tvrtkom Habitat d.o.o. iz Dubrovnika. Na izrađenu dokumentaciju ishoda je 24. 11. 2017. godine suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Na traženje Grada Dubrovnika izrađena dokumentacija predana je Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika, te će Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima nastaviti izradu projektne dokumentacije i izvođenje radova.

4.4 ZGRADA BIVŠEG ZATVORA U PUSTIJERNI- izrada konzervatorskog elaborata



Zgrada bivšeg zatvora smještena je na južnom kraju bloka P-16 u gradskom predjelu Pustijerna, na adresi Braće Andrijića 5 i 7 (k.č. 4569 k.o. Dubrovnik).

Ovaj troetažni objekt izgrađen je 1785. godine kao „konzervatorij“ (odgojni zavod). U prvoj polovini 19. st. prenamijenjen je u zatvor. Ranije se na tom mjestu možda nalazila crkva sv. Teodora (spominje se 1281. god.), te hospicij (izgrađen 1535. a izgorio 1782. godine). U 2016. godini Zavod za obnovu izradio je snimak postojećeg stanja.

Temeljem ishoda konzervatorskih smjernica, u 2017. godini proveden je postupak bagatelne nabave i sklopljen ugovor za izradu preliminarnog konzervatorskog elaborata sa tvrtkom Habitat d.o.o. iz Dubrovnika. Na izrađenu dokumentaciju ishoda je 07. 11. 2017. godine suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Održani su sastanci sa predstavnicima Grada Dubrovnika, Dubrovačkih muzeja i Konzervatorskog odjela u Dubrovniku u svrhu definiranja namjene zgrade bivšeg zatvora, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a kako bi se moglo nastaviti sa izradom konzervatorskog elaborata, projektne dokumentacije i izvođenjem radova. Zaključak je da će po rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u zgradi bivšeg zatvora, biti moguće (zbog vremenskih i financijskih ograničenja) provesti istražne radove potrebne za izradu konzervatorskog elaborata u smanjenom obimu, u dijelu koji se odnosi na konzervatorsko-restauratorske istražne radove. Također je zaključeno da je potrebno tretirati čitav obuhvat

ulice Ispod mira, arheološki lokalitet Pustijerna, zgradu bivšeg zatvora i bastion sv. Spasitelja kao jedinstvenu cjelinu.

Stoga je Zavod zatražio konzervatorske upute i smjernice od Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, a koje će biti temelj izrade daljnje projektne dokumentacije i izvođenja radova.

4.5 USPOSTAVA ULICE ISPOD MIRA



Arheološki lokalitet Pustijerna nalazi se na jugoistočnom dijelu Grada. Omeđen je s južne strane ulicom Ispod mira, sa sjeverne ulicom Od Pustijerne, sa zapadne začeljima Kabužičeve i Sorkočevićeve palače, te sa istočne Stajevom ulicom. Pronađeni ostaci datiraju iz 12. st., a srušeni su u potresu 1667. nakon čega nisu obnovljeni, već je lokalitet poslužio kao deponij građevnog materijala. Tijekom sustavnih arheoloških istražnih radova, koji su na arheološkom lokalitetu Pustijerna provedeni od 1984. do 1987. godine, djelomično je razgrađena ulica Ispod mira.

Ulicu je potrebno ponovno uspostaviti kao doprinos poboljšanju kvalitete života u povijesnoj gradskoj jezgri. Uspostava ulice Ispod mira u čitavoj duljini vrlo je važna zbog poštivanja srednjovjekovne matrice povijesne jezgre Grada, koja je većim dijelom ostala nepromijenjena do današnjih dana.

Kako bi se moglo započeti s izvođenjem radova rekonstrukcije dijela ulice Ispod mira, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju idejnog, glavnog i izvedbenog projekta sa troškovnikom, te ishoditi potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih tijela.

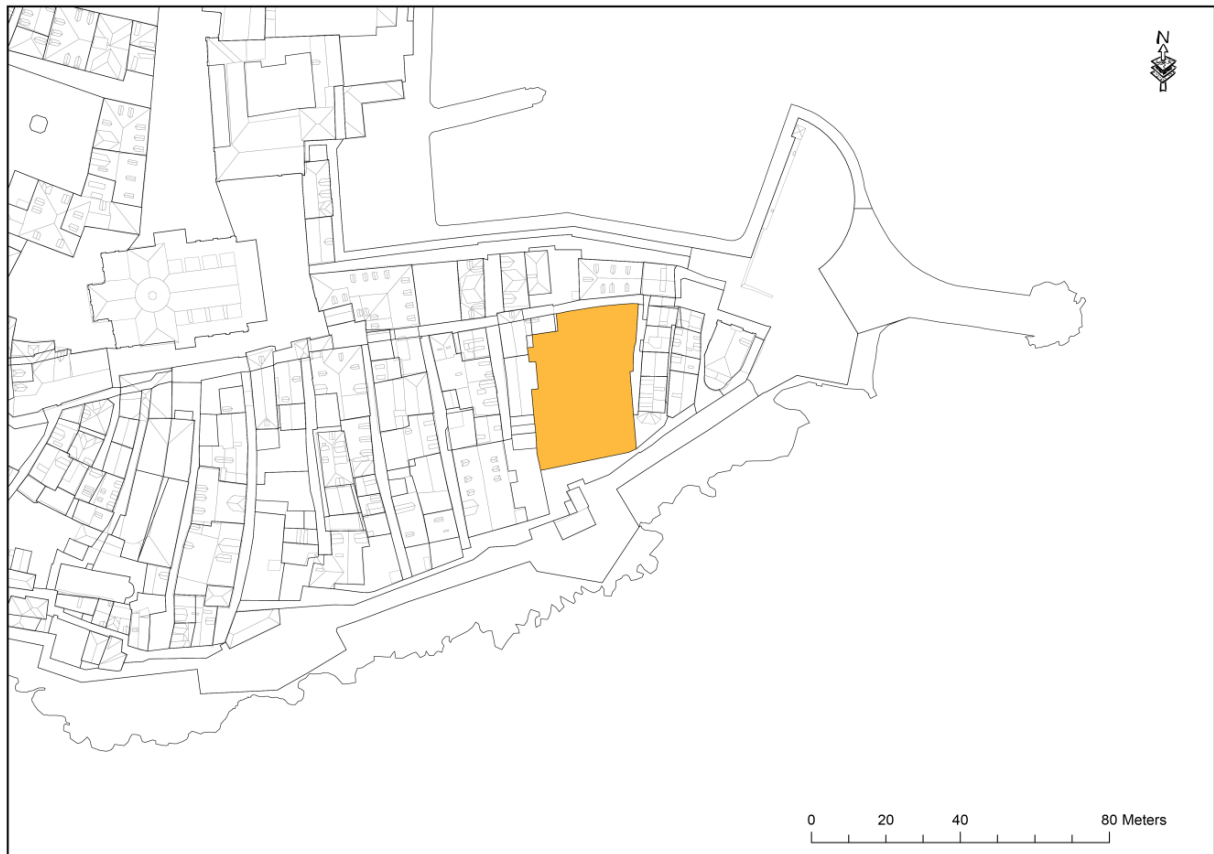
Podloga za izradu projektne dokumentacije je bilo provođenje arheoloških istraživanja, koja su ugovorena u drugom dijelu 2016., a završena u prvom dijelu 2017. godine.

Krajem 2017. godine proveden je postupak bagatelne nabave za izradu projektne dokumentacije, te je odabran izvršitelj, tvrtka Habitat d.o.o. iz Dubrovnika. Sa odabranim izvršiteljem još nije sklopljen ugovor zbog zahtjeva nadležnog konzervatorskog odjela o potrebi tretiranja čitavog obuhvata ulice Ispod mira, arheološkog lokaliteta Pustijerna, zgrade bivšeg zatvora i bastiona sv. Spasitelja kao jedinstvene cjeline. Za ugovaranje navedene dokumentacije čeka se ishođenje konzervatorskih uputa i smjernica koje su zatražene od Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

4.6 PREZENTACIJA ARHEOLOŠKOG LOKALITETA U PUSTIJERNI



Arheološki lokalitet Pustijerna nalazi se na jugoistočnom dijelu Grada. Omeđen je s južne strane ulicom Ispod mira, sa sjeverne ulicom Od Pustijerne, sa zapadne začeljima Kabužičeve i Sorkočevićeve palače, te sa istočne Stajevom ulicom. Sustavni arheološki istražni radovi provedeni su od 1984. do 1987. godine. Pronađeni ostaci datiraju iz 12. st., a srušeni su u potresu 1667. nakon čega nisu obnovljeni, već je lokalitet poslužio kao deponij građevnog materijala. Zavod za obnovu Dubrovnika u svojoj arhivi posjeduje Idejno rješenje prezentacije arheološkog lokaliteta u Pustijerni.



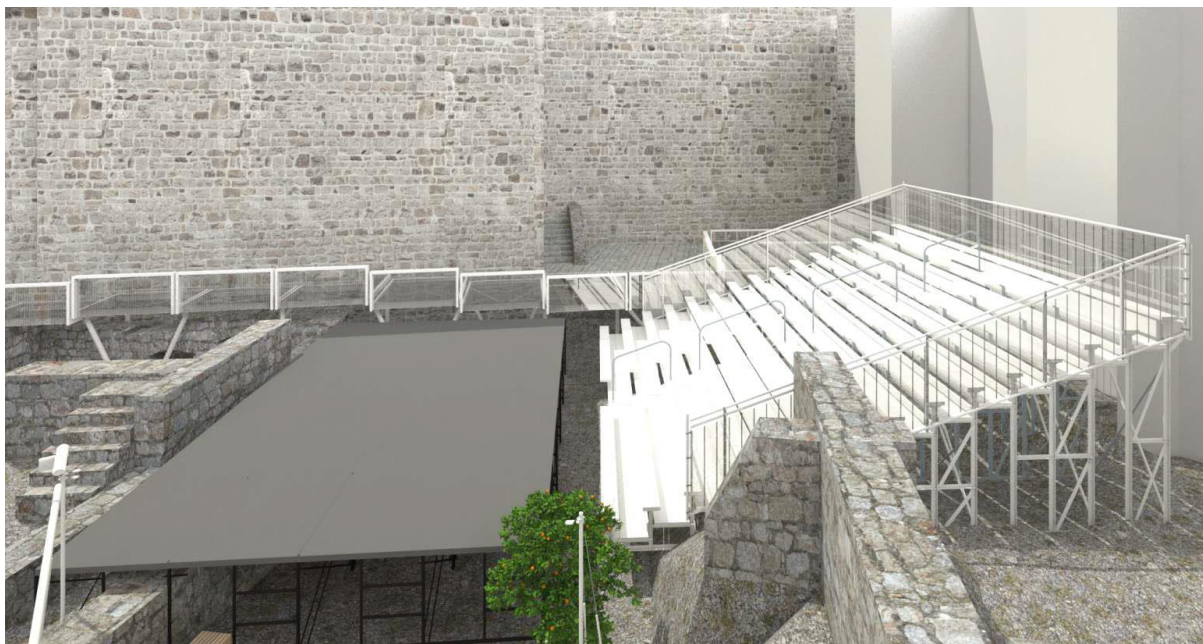
Temeljem idejnog rješenja privremene prezentacije arheološkog lokaliteta kojeg je Zavod za obnovu Dubrovnika naručio 2009. godine, a koje je predviđalo izložbene prostore s prezentacijom arheološkog lokaliteta i dječje igralište; kao i iskazanim potrebama Grada za montažnom tribinom, postavljanjem pametnih klupa za odmor i zaštitom istih od sunca, Zavod za obnovu je naručio izradu 3D vizualizacije uređenja arheološkog lokaliteta u Pustijerni. Dokumentacija je izrađena i predana u cijelosti u studenom 2017. godine.



3D vizualizacija arheološkog lokaliteta na Pustijerni



3D vizualizacija uspostavljene Ulice ispod Mira



3D vizualizacija arheološkog lokaliteta na Pustijerni, ljetna pozornica



3D vizualizacija arheološkog lokaliteta na Pustijerni, sjenila i klupe

4.7. KNEŽEV DVOR – SANACIJA ATRIJA



Već koncem prošlog stoljeća, prije dvadesetak godina, registrirana je pojava mnogobrojnih oštećenja/pukotina na kamenim elementima atrija Kneževa dvora. Zavod za obnovu Dubrovnika je 2001. godine, s Građevinskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu, ugovorio provođenje istražnih radova i jednogodišnjeg monitoringa oštećenja te izradu studije o uzrocima oštećenja. Studija je potvrdila pretpostavku da konstrukcija atrija nema zadovoljavajuću sigurnost. Prof. dr.sc. Josip Dvornik i prof.dr.sc. Damir Lazarević, s Građevinskog fakulteta u Zagrebu, izradili su 2004. godine idejno rješenje konstrukcijske sanacije atrija. Glavni i izvedbeni projekt rekonstrukcije atrija s konzervatorsko-restauratorskim elaboratom izradila je, 2012/2014. godine tvrtka „Omega engineering“, iz Dubrovnika, glavni projektant prof.dr.sc. Željko Peković i projektant konstrukcije prof.dr.sc. Blaž Gotovac. Autori idejnog rješenja su, nakon uvida, dali suglasnost na glavni projekt a o istom se pozitivno očitovao i Stručno savjetodavno povjerenstvo Zavoda za obnovu Dubrovnika. Kontrolu glavnog projekta konstrukcije izradila je tvrtka „Kon Vis“ iz Zagreba, ovlaštenu revident Milan Crnogorac, dipl.ing.građ. Izvođenje radova na rekonstrukciji atrija Kneževa dvora ugovoreno je 2015. sa zajednicom ponuditelja: „Spegra“- „Spegra inženjering“ - „Neir“, svi iz Splita. Stručni nadzor nad izvođenjem radova vrši tvrtka „Canosa Inženjering“, glavni nadzorni inženjer je ovlaštenu inženjer građevinarstva Ivo Matković, dipl.ing.građ. Projektantski nadzor vrše prof.dr.sc. Željko Peković i prof.dr.sc. Blaž Gotovac dok konzervatorski nadzor nad izvođenjem radova vrši Uprava za zaštitu kulturne baštine

ministarstva kulture, nadležni Konzervatorski odjel u Dubrovniku, konzervatori Sanja Radović, dipl.ing.arh. i dr.sc. Antun Baće. Koordinaciju svih sudionika i aktivnosti vezanih za projekt rekonstrukcije atrija Kneževa dvora, ispred Zavoda za obnovu kao investitora, vodi Andrija Tolja, dipl.ing.arh.



Samo izvođenje radova započelo je koncem 2015 godine uz niz otežavajućih okolnosti kao što su: fazno izvođenje s obzirom na nužnost prekida radova tijekom turističke sezone u periodu od lipnja do studenog, uredi Dubrovačkih muzeja na „gradilištu“ koji kontinuirano rade, dodatni prekid radi snimanja filma u Dvoru ... Sve faze obnove atrija su izvanredno zahtjevne, respektirajući prvenstveno samu spomeničku vrijednost Kneževa dvora a također i po tehnologiji izvođenja radova koja se kod nas prvi put primjenjuje na ovakav način. To podrazumijeva izuzetnu preciznost i pažljivo promišljanje svakog detalja, kao i finu prilagodbu tijekom radova ovisno o zatečenom stanju nakon demontaže pojedinih konstruktivnih elemenata atrija.

I faza, prosinac 2015. – lipanj 2016., konstrukcijska sanacija temelja i podtemeljne zone atrija, glavina radova na sanaciji krovne terace uključivo rješavanje oborinske odvodnje te dio konzervatorsko-restauratorskih radova. Nalazi istražnih sonde i bušotina koje su prethodile radovima sanacije temelja znatno su odstupali od projektom predviđenih pretpostavki, sukladno raspoloživoj dokumentaciji, tj. dovoljno nosivi slojevi tla nalazili su se

na dubinama većim od očekivanih. To nas je primoralo na dopunu projekta sanacije temelja stupova, odnosno prilagodbu projektnog rješenja, koju je u suradnji s projektantom konstrukcije i izvođačem izradio institut IGH d.d. - Zavod za geotehniku, Odjel za geotehniku PC Split. Paralelno je od strane arheologice dr.sc. Nikoline Topić izrađen arheološki snimak iskopa i arheološko izvješće o provedenim istraživanjima sukladno propisanoj zakonskoj proceduri.

Tijekom ljetne stanke nakon dovršetka I faze, kao priprema za sljedeću fazu radova, provedena su dodatna modelska ispitivanja stupova prizemlja i kata u mjerilu 1:1, te pod stvarnim opterećenjem. Glavna namjena ovog modelskog ispitivanja bila je simuliranje procesa djelovanja objekta Kneževa dvora na konstrukciju atrija, posebno na dvojne stupove kata kao najosjetljivije elemente u cijelom sklopu Kneževa dvora. Rezultati mjerenja su potvrdili ispravno funkcioniranje stupova prizemlja i kata pod uvjetima koji su bili znatno nepovoljniji od projektantskih propisanih vrijednosti, dakle potvrđena je ispravnost koncepcije projektnog rješenja. S tvrtkom „Profelis“ iz Zagreba koja je vršila mjerenja tijekom modelskog ispitivanja ugovoreno je ispitivanje (mjerenje) pomaka i sile na stupovima prizemlja i kata tijekom izvođenja radova konstrukcijske sanacije. Naime, na stupovima se mora registrirati trenutak, odnosno predznak sile, kada se rasterećuje stup tako da u konstrukciju unesemo minimalno potrebnu silu kako ne bi izazvali neželjene efekte.

II faza, prosinac 2016. – lipanj 2017., konstrukcijska sanacija svih pet kamenih stupova prizemlja i stupovlja sjevernog pročelja kata uključivo ugradnju zatega te dovršenje radova na krovnoj taraci. Konstrukcijska sanacija stupova prizemlja obuhvaća slijedeće radove: piljenje i vađenje otpilanog kamenog postamenta stupa, demontaža te sanacija baze stupa što podrazumijeva ugradnju jezgre od zdravog kamena, ponovna ugradnja sanirane baze uz podupiranje te podlijevanje specijalnim mortom, izradu utora za ugradnju novog inox trna i olovnog jastuka između baze i stupa te između stupa i kapitela, izrada i ugradnja olovnog jastuka i inox trna između baze i stupa te između stupa i kapitela, izrada bušotine i zalijevanje olovom oko ugrađenih inox trnova, izrada i ugradnja zatega od inoxa. Sličan redoslijed radova je i na stupovima kata ali su tzv. zglobni ležajevi drugačije dimenzije i oblika. Također, osim ugradnje novih ležajeva između baze i stupa te stupa i kapitela, ugrađuje se još jedan između kapitela i čvorišta odnosno peta lukova. Ovo je, naravno, pojednostavljeni prikaz jer sanacija svakog pojedinog stupa zahtijeva još niz manjih aktivnosti i završno fine restauratorske radove.

III faza, ujedno i posljednja, započela je koncem studenog 2017. godine. Do kraja godine postavljena je građevinska skela u cijelom atriju kako bi se mogli simultano izvoditi radovi na sva četiri pročelja kata te su izvršene predradnje za sanaciju zapadnog pročelja kata.

Tijekom 2017. godine, vezano za radove rekonstrukcije atrija, ugovorili smo još nekoliko manjih tzv. pratećih ugovora.

S g. Danijelom Pranjićem ugovorena je izrada dopune prethodno izrađene 3D vizualizacije radova radi usklađivanja sa stvarno izvedenim stanjem, ugovor je u cijelosti realiziran.

S tvrtkom „Foto Nomad“ d.o.o., radi kvalitetnog dokumentiranja tijeka radova, ugovorene su usluge fotografiranja i video snimanja. Ugovor je djelomično realiziran i traje do potpunog okončanja svih radova.

S klesarskom radionicom „OK Stipe“ ugovorili smo nabavu novih kamenih ploča za popločenje dijela prizemlja (na traženje Dubrovačkih muzeja i Konzervatorskog odjela) s obzirom da su se kamene ploče koje su postavljene prilikom obnove osamdesetih godina zbog upijanja prljavštine, poroznosti, premale debljine i načina obrade pokazale neprimjerene. Ugovor je djelomično realiziran.

4.8. LJETNIKOVAC GUČETIĆ LAZAREVIĆ



Ljetnikovac Gučetić - Lazarević u Mokošici je najveći i najreprezentativniji sačuvani kompleks ladanjske arhitekture Rijeke dubrovačke XVI stoljeća. Iako na građevini susrećemo

i gotičku fasadu u zaleđu, po dispoziciji i glavnoj fasadi spada u najljepša ostvarenja renesansne ladanjske arhitekture. Površina kompleksa ljetnikovca je cca 3850 m² od čega je površina pod objektom cca 460 m², a bruto razvijena površina građevina cca 900 m². Od 1948.g. ljetnikovac je bez krova i u ruševnom stanju, međutim do danas je sačuvao izvornu tlocrtnu dispoziciju stambene kuće, gospodarskog krila pa i vrtnih površina.

Projekt sanacije i obnove ljetnikovca Lazarević-Gučetić izrađen po narudžbi Zavoda za obnovu Dubrovnika 1991.g. od strane Restauratorskog zavoda Hrvatske na osnovu prethodno napravljenog konzervatorskog elaborata 1988.g. Centra za povijesne znanosti i Zavoda za restauriranje umjetnina.

Nakon čišćenja ljetnikovca od šuta i raslinja, tijekom 2016.g. izrađen je elaborat arhitektonske snimke postojećeg stanja cijelog kompleksa, konzervatorski elaborat i vrtna studija.

Tijekom 2017. Zavod je planirao izraditi idejno rješenje kako bi se ono pravovremeno i detaljno prodiskutiralo sa vlasnikom, strukom i konzervatorima, a onda u 2018. moglo pristupiti izradi glavnog i izvedbenog projekta.

Naknadnim dogovorom sa predstavnicima Grada zaključeno je kako je potrebno objediniti nabavu na način da se 2017 godine raspiše otvoreni postupak nabave za izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta. Poglavitito zbog razloga što je predmetni projekt potencijalni kandidat za prijavu na natječaje koji se financiraju iz EU fondova. Iz razloga koji su obrazloženi u uvodnom dijelu Zavod nije imao dovoljno vremena i resursa izraditi i raspisati natječajnu dokumentaciju. Ista se prebacuje za slijedeću godinu.

4.9. LJETNIKOVAC RESTIĆ RASTIĆ ĐONOVINA



Ljetnikovac Restić Rastić-Džonovina u Rožatu (nastao početkom XVI stoljeća) je smješten na samoj obali kanala rijeke Omble, nasuprot adi obrasloj šašem koja zaklanja pogled na glavno pročelje dajući potpunu intimnost ladanju.

Površina kompleksa je cca 3350 m² od čega je površina pod objektom cca 500 m², a bruto razvijena površina građevina cca 670 m².

Ljetnikovac je u ruševnom stanju, bez krova, podložen plavljenju, a tijekom stoljeća doživio je razne pregradnje kako u tlocrtu tako i na pročeljima, te nasipanje obale prema rijeci.

Projekt obnove ljetnikovca Restić- Džonovina izrađen po narudžbi Zavoda za obnovu Dubrovnika 1990.g od G.P.Tehnike, Zagreb, a prethodila mu je izrada konzervatorskog elaborata 1988.g. Centra za povijesne znanosti i Zavoda za restauriranje umjetnina.

Nakon čišćenja ljetnikovca od šuta i raslinja, tijekom 2016.g. izrađen je elaborat arhitektonske snimke postojećeg stanja cijelog kompleksa te konzervatorski elaborat.

Tijekom 2017. Zavod je planirao izraditi idejno rješenje kako bi se ono pravovremeno i detaljno prodiskutiralo sa vlasnikom, strukom i konzervatorima, a onda u 2018. moglo pristupiti izradi glavnog i izvedbenog projekta.

Naknadnim dogovorom sa predstavnicima Grada zaključeno je kako je potrebno objediniti nabavu na način da se 2017 godine raspiše otvoreni postupak nabave za izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta. Poglavitito zbog razloga što je predmetni projekt potencijalni kandidat za prijavu na natječajne koji se financiraju iz EU fondova. Iz razloga koji su obrazloženi u uvodnom dijelu Zavod nije imao dovoljno vremena i resursa izraditi i raspisati natječajnu dokumentaciju. Ista se prebacuje za slijedeću godinu.

Kao nastavak pripreme za cjelovitu obnovu kompleksa izvršeno je čišćenje vrta ljetnikovca Restić-Rastić-Donovina u Rožatu od raslinja te, prema nalogu fitosanitarne inspekcije Ministarstva poljoprivrede, odstranjivanje palme napadnute palminom pipom.

U tijeku je i izrada Vrtne studije za povijesne vrtove ljetnikovca Restić-Rastić-Donovina kao i priprema za čišćenje šetnica i odvodnih kanala od nanesenog mulja nastalog uslijed stalnog plavljenja kompleksa.



pogled na zapadni vrt ljetnikovca Restić-Rastić-Donovina u Rožatu prije čišćenja



pogled na zapadni vrt ljetnikovca Restić-Rastić-Donovina u Rožatu nakon čišćenja

4.10. LJETNIKOVAC BOZDARI ŠKAPRENDA



Ljetnikovac Bozdari-Škaprlenda u Čajkovićima smješten je na uskom pojasu obale između rijeke i padina strmog brda u zaleđu što je uvjetovalo i nešto drugačiju dispoziciju ladanja (nema prednjeg vrta) gdje su vrtni prostori i sam ljetnikovac u jednoj ravnini i prate liniju obale. Ljetnikovac je sagrađen početkom XVIII stoljeća i predstavlja jedinstven primjer barokne arhitekture ladanja.

Koncept cijelog kompleksa je devastiran izgradnjom prometnice (magistrale) kada nestaje dio vrta te se ruši ogradni zid prema rijeci, orsan i središnji dio šetnice koji se kao balkon nadvijao nad rijeku. Ljetnikovac je devastiran i mnogim pregradnjama, zazidavanjem te mijenjanjem nivoa hodnih linija.

Površina kompleksa je cca 1.380 m² od čega je površina pod objektom cca 325 m², a bruto razvijena površina građevina cca 650 m².

Projekt obnove ljetnikovca Bozdari-Škaprlenda izrađen po narudžbi Zavoda za obnovu Dubrovnika 1989.g od G.P.Tehnike, Zagreb, a prethodila mu je izrada konzervatorskog elaborata 1986.g. Centra za povijesne znanosti i Zavoda za restauriranje umjetnina.

Nakon čišćenja ljetnikovca od šuta i raslinja, tijekom 2016.g. izrađen je elaborat arhitektonske snimke postojećeg stanja cijelog kompleksa te konzervatorski elaborat.

Tijekom 2017. Zavod je planirao izraditi idejno rješenje kako bi se ono pravovremeno i detaljno prodiskutiralo sa vlasnikom, strukom i konzervatorima, a onda u 2018. moglo pristupiti izradi glavnog i izvedbenog projekta.

Naknadnim dogovorom sa predstavnicima Grada zaključeno je kako je potrebno objediniti nabavu na način da se 2017 godine raspiše otvoreni postupak nabave za izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta. Poglavitito zbog razloga što je predmetni projekt potencijalni kandidat za prijavu na natječaje koji se financiraju iz EU fondova. Iz razloga koji su obrazloženi u uvodnom dijelu Zavod nije imao dovoljno vremena i resursa izraditi i raspisati natječajnu dokumentaciju. Ista se prebacuje za slijedeću godinu.

U sklopu nastavke priprema za obnovu ljetnikovca Bozdari –Škaprlenda u Čajkovićima izvršeno je čišćenje povijesnog vrta od raslinja, a ugovorena izrada Vrtne studije je u tijeku.



pogled na istočni vrt i pročelje ljetnikovca Bozdari-Škaprlenda u Čajkovićima prije čišćenja



pogled na istočni vrt i pročelje ljetnikovca Bozdari-Škaprlenda u Čajkovićima nakon čišćenja

4.11. PLAN UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENOM SPOMENIČKOM CJELINOM DUBROVNIKA



Tijekom 2017 godine Zavod za obnovu Dubrovnika dijelom je izradio a dijelom ugovorio prostale studije koje su usuglašene sa Povjerenstvom za izradu Plana upravljanja (sociološka i demografska studija, Studija centralnog sustava grijanja i hlađenja). Dovršena je i interaktivna karta Bit će također gotova interaktivna karta sa svim podacima povijesne jezgre grada potrebnim za izradu Plana (koji će biti dostupni Zavodu za obnovu Dubrovnika). Zajedno sa Povjerenstvom za izradu Plana upravljanja Zavod je izradio koncept Plana upravljanja te je isti prezentiran na sjednici Gradskog vijeća. Koncept su prezentirali glavna koordinatorica izrade Plana upravljanja Iva Carević Peković d.i.g., univ.spec.aedif. i prof.dr.sc. Krunoslav Šmit d.i.a., predsjednik povjerenstva za izradu Plana upravljanja. Nakon prezentacije koncept Plana upravljanja jednoglasno je usvojen te je time dobio legitimitet dokumenta. Temeljem usvojenog koncepta i svih pripremljenih baza podataka krenut će se u raspis natječaja za odabir izrađivača Plana upravljanja. Po odabiru, izrađivač će Plan izrađivati po fazama koje mu je u sklopu koncepta definiralo Povjerenstvo za izradu Plana upravljanja. Povjerenstvo će pratiti faznu izradu Plana te o istom redovito izvještavati Grad, Ministarstvo kulture i Gradsko vijeće.

Studija centralnog sustava grijanja i hlađenja

Temeljem Izvješća Misije Unesco-a kao jedna od preporuka nametnula se potreba promišljanja o centralnom sustavu grijanja i hlađenja kao dugotrajnom budućem rješenju problema devastacije grada vanjskim jedinicama klime. Zavod je tijekom 2017 pokrenuo izradu studije grijanja i hlađenja za povijesnu jezgru. Pokrenut je postupak jednostavne nabave te je ugovor sklopljen sa Energetskim institutom Hrvoje Požar u Zagrebu. Studija je u izradi, a po završetku će biti prezentirana struci, civilnom društvu i donosiocima odluka. Koordinator izrade Studije je Iva Carević Peković d.i.g., univ.spec.aedif.

Sociološka i demografska studija povijesne jezgre Dubrovnika

Izrada Sociološke i demografske studije podijeljena je u Demografsku analizu i Sociološku analizu. Tijekom 2016 godine Zavod je uz pomoć stanovnika povijesne jezgre (volontera) te angažiranih stručnjaka koji su izradili metodologiju pristupio Internom popisu stanovništva i kućanstava. Popis je počeo u listopadu, a završio u prosincu 2016. Dobiveni podaci okosnica su Demografske analize čije rezultate je Zavod prezentirao u veljači 2017.

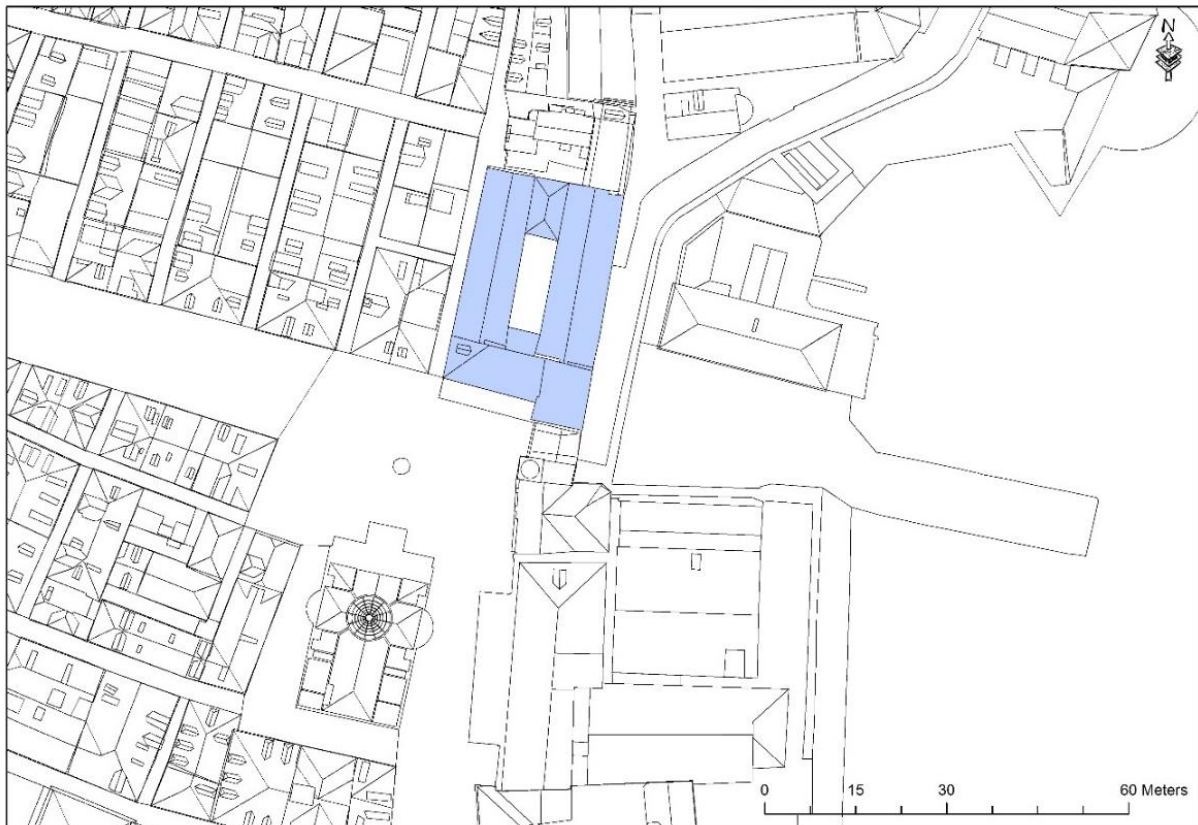
Odmah nakon toga Zavod je pristupio provođenju ankete o kvaliteti života stanovnika unutar povijesne jezgre na uzorku od 240 stanovnika povijesne jezgre. Anketa je okosnica Sociološke analize. Anketne materijale sastavili su stručnjaci/izrađivači Sociološke i demografske studije prof.dr.sc.Ognjen Čaldarović, prof.dr.sc. Jana Vukić, prof.dr.sc. Sanja klempić Bogadij, a provodili su je djelatnici Zavoda za obnovu Dubrovnika

Nakon toga pokrenuta je sinteza dvaju analiza i njihovih rezultata u Sociološku i demografsku studiju koja će na poslijetku dati mjere ponašanja i smjernice za pojedine segmente Plana upravljanja. Koordinator izrade studije je Iva Carević Peković d.i.g., univ.spec.aedif.

Ažuriranje baze podataka objekata u povijesnoj jezgri.

U svrhu analize stanja objekata javne i poslovne namjene, u kolovozu 2017. je izvršeno godišnje ažuriranje podataka o promjeni stanja objekata u povijesnoj jezgri. Ažuriranje su vršili djelatnici Zavoda za obnovu Dubrovnika i stručnjaci Toni Butorac i Ivan Korda d.i.g.

4.12. PALAČA SPONZA



Arhitektonska snimka postojećeg stanja palače Sponza iz arhive Zavoda izrađena je 1985. godine. Ista nije potpuna, nedostaje dio fasade koji nikada nije obrađen. Budući da izrada snimki postojećeg stanja povijesne jezgre spada u osnovni djelokrug Zavoda (navedeno i u Zakonu o obnovi), bilo je nužno ovaj vrijedni spomenik kulture na adekvatan način dokumentirati, prilagođavajući se novim trendovima u struci. Stoga se 2015. izradio 3D scan svih fasada i atrija palače, temeljem kojeg je, nakon provedenog postupka bagatelne nabave, 29. 12. 2017. sklopljen ugovor o izradi elaborata arhitektonske snimke palače Sponza sa tvrtkom Habitat d.o.o. iz Dubrovnika. Voditelj izrade ugovorne dokumentacije imenovana je Nađa Nađ, dipl.ing.arh.

Ugovorom je predviđena predaja radnog materijala nakon geodetskog i arhitektonskog snimanja do 15. 03. 2018., a predaja elaborata na pregled do 15. 05. 2018. godine.

4.13. LOKRUM – BENEDIKTINSKI SAMOSTAN I MAKSIMILIJANOV LJETNIKOVAC



Kompleks Benediktinskog samostana s Maksimilijanovim ljetnikovcem na Lokrumu u cjelini, kako prezentacijom povijesne slojevitosti tako i specifičnošću sačuvanih struktura, valoriziran je kao kompleks izuzetne spomeničke vrijednosti. Nalazi se na jugoistočnom dijelu otoka. Uz samostanski objekt, četiri krila koja zatvaraju pravokutno unutrašnje dvorište klaustra (istočno i južno krilo su sačuvani uglavnom u izvornoj visini, od sjevernog i zapadnog su nakon potresa ostali stajati samo vanjski perimetralni zidovi trijema klaustra), interpoliran je kasnije dvorac Maksimilijana Habsburškog (uz sjevernu stranu istočnog krila). Između objekata u razini prizemlja vodi zajednički križno nadsvođeni hodnik – predvorje. Na razini prvog kata spojeni su unutrašnji prostori novijeg dvorca i starijeg samostana čiji je prostor, tretiran kao integralni dio u projektu habsburškog ljetnikovca, djelomično reorganiziran.

Cijeli kompleks je godinama neodržavan i zapušten, donekle u ruševnom stanju.

Zavod za obnovu Dubrovnika i Javna ustanova Rezervat Lokrum potpisali su u ožujku 2017. Sporazum o suradnji prema kojem Zavod preuzima vođenje izrade potrebne dokumentacije za pripremu obnove benediktinskog samostana i Maksimilijanovog ljetnikovca sa okolnim vrtom na otoku Lokrumu.

Kao početak pripremnih radnji ugovorena je sa firmom Geographica d.o.o., Split, izrada Elaborata arhitektonske snimke postojećeg stanja benediktinskog samostana i Maksimilijanovog ljetnikovca na Lokrumu, a njena izrada je okončana u listopadu 2017. godine.

U nastavku priprema za obnovu zatražene su upute i mišljenje Konzervatorskog odjela u Dubrovniku o izradi Konzervatorskog elaborata što je Mišljenjem KLASA.612-08/17-05/0251 URBROJ:532-04-02-17/9-17-02 od 12. 6. 2017. i utvrđeno pa Zavod, prema navedenim uputama, ugovara izradu Preliminarnog konzervatorskog elaborata sa firmom Arhita d.o.o. Dubrovnik. Izrada Preliminarnog konzervatorskog elaborata je okončana u studenome 2017., a elaborat je dobio suglasnost nadležne konzervatorske službe.

Trenutno je u izradi Vrtna studija ugovorena je sa Sveučilištem u Dubrovniku, Zavodom za mediteranske kulture.

U ime Zavoda projekt vodi Sanja Krželj d.i.a.





4.14. OBNOVA KROVA I INTERIJERA U KUNIĆEVOJ 1



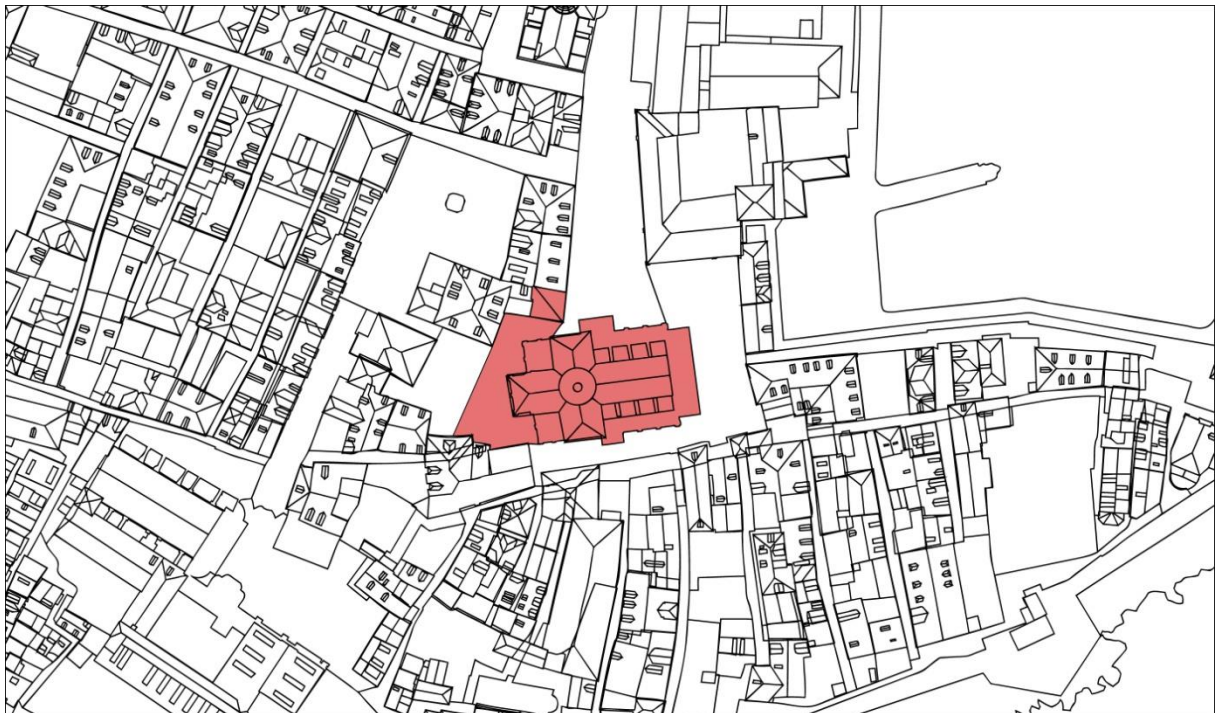
Zavod je 07.06.2017. sa Zakladom Blaga djela sklopio sporazum o suradnji pri radovima obnove zgrade na adresi Kunićeva 1. Naime, Zaklada kao vlasnik stambenog prostora na drugom katu i stana u potkrovlju navedene zgrade, podnijela je zahtjev za uvrštenjem krova zgrade u Listu prioriteta obnove krovova Zavoda, te je obavijestila Zavod da je spremna u potpunosti financirati radove. Zavod je stoga uvrstio obnovu zgrade u Kunićevoj 1 u godišnji program obnove za 2017., te je temeljem toga proveo postupak javne nabave i odabrao ekonomski najpovoljniju ponudu tvrtke Građevinar – Quelin d.d. iz Dubrovnika. Ugovor o građenju sklopljen je 29. rujna 2017. Obavljanje usluge stručnog nadzora ugovoreno je sa Canosa inženjeringom d.o.o. Radovi su se izvodili temeljem Glavnog projekta rekonstrukcije stambenog prostora, izrađenog u siječnju 2015. od Studio Vetma arh d.o.o. Radovi rekonstrukcije obuhvaćaju građevinsko – obrtničke radove, radove elektroinstalacija, vodovoda i odvodnje. Izvođenje radova započelo je 16. listopada 2017. godine po dobivanju dozvole za postavljanje skele na javnoj površini Grada Dubrovnika. Zbog pojave novih i nepredviđenih okolnosti na gradilištu, izvođenje nekih radova bilo je otežano te je zahtijevalo izmjene i prilagodbe projektnog rješenja, kao i dodatno vrijeme za izvođenje istih. Navedeno je opisano i obrazloženo u izvješću nadzornog inženjera o realizaciji ugovora.

Za voditelja radova imenovana je Petra Ruso, dipl.ing.građ., a za nadzornog inženjera Ivo Matković, dipl.ing.građ. Nadležnim konzervatorom koji prati izvođenje radova imenovana je

Zehra Laznibat, dipl.ing. arh. Koordinaciju svih sudionika te provođenje postupaka nabave i ishođenja suglasnosti koordinirala je Mihaela Skurić, dipl.ing. građ.

Dodatkom ugovoru o građenju od 5. veljače 2018. ugovoreni rok izvođenja radova je produžen do 23.03.2018.god.

4.15. ARHEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA U PODZEMLJU KATEDRALE I BUNIĆEVE POLJANE



Zavod za obnovu Dubrovnika pokrenuo je nastavak arheoloških istraživanja u podzemlju Katedrale i Bunićeve poljane. Istraživanja su ugovorena sa tvrtkom Neir d.o.o. iz Splita koja je angažirala vrsnog stručnjaka i voditelja arheologa prof.dr.sc. Tonći Miloševića. Terenski dio posla završen je do kraja 2017 godine u smanjenom obimu sukladno naputcima Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. U 2018. predstoji dovršiti sva potrebna izvješća.

4.16. LAZARETI – kreativna četvrt Dubrovnika



Zavod za obnovu Dubrovnika započeo je sa pripremama za prijavu na natječaj „ Provedba Integriranih razvojnih programa temeljenih na obnovi kulturne baštine“, referentni broj KK.06.1.1.01., već u 2015 godini. Za potrebe pripreme ovog velikog infrastrukturnog projekta Zavod je angažirao vanjskog konzultanta sa dosta iskustva na projektima sličnog ili većeg obima i odgovarajućim referencama. Svi sastanci partnera i nositelja te sva koordinacija bili su u aranžmanu Zavoda za obnovu Dubrovnika.

Prijavljena je ukupna vrijednost projekta od 33 mil kuna od čega za obnovu do sada neobnovljene tri lađe otpada 21 mil kn. Grad sufinancira 15% od ukupne vrijednosti projekta. Ukupni prihvatljivi troškovi iznose 31 mil kuna. Nositelj projekta je Grad Dubrovnik.

Partneri na projektu su:

1. Zavod za obnovu Dubrovnika
2. DURA
3. TZ grada Dubrovnika
4. FA Lindo
5. Art radionica Lazareti
6. Studentski teatar Lero
7. Udruga Deša – Dubrovnik
8. Socijalno poduzeće Deša PRO
9. Udruga Dart
10. Artur Sebastian design

Projekt je usklađen s Planom upravljanja spomeničkim kompleksom Lazareti te sa svim elementima koje je iznjedrila kandidatura grada za Europsku prijestolnicu kulture 2020.

Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava potpisan je 11.07.2017., te od tog datuma počinje teći vrijeme provedbe projekta. Usuglašen je Plan nabave sa Središnjom agencijom za financiranje i ugovaranje (SAFU). Nakon toga uslijedio je raspis nabave sukladno usuglašenom Planu nabave kako slijedi:

1. **USLUGA VANJSKOG STRUČNJAKA ZA JAVNU**
Poziv na dostavu ponude javno objavljen na web stranicama Zod-a 15.09.2017
Ugovor sklopljen: 10.10.2017 na iznos 150.000,00 kn s LumeNNice d.o.o
2. **USLUGA ENERGETSKOG CERTIFICIRANJA BN 27/17**
Poziv na dostavu ponuda objavljen na webu 19.10.2017
Ugovor: 14.11.2017 Struktura Projekt d.o.o 62.000,00 kn
3. **USLUGA FOTOGRAFA BN 33A/17**
Poziv: 17.10.2017
Ugovor: 7.11.2017 Foto Nomad d.o.o iznos 99.000,00 kn
4. **Nabava radova: JN 4/17 mv**
13.10- 20.10.2017 prethodno savjetovanje na web stranicama Zod-a
25.10. dokumentacija poslana u SAFU
20.11. SAFU vraća dokumentaciju
29.12.2017- 8.1.2018 prethodno savjetovanje EOJN

Voditelj projekta je Iva Carević Peković d.i.g.,univ.spec.aedif. koja izvještaje o poduzetim aktivnostima redovito dostavlja Safu svaka tri mjeseca.

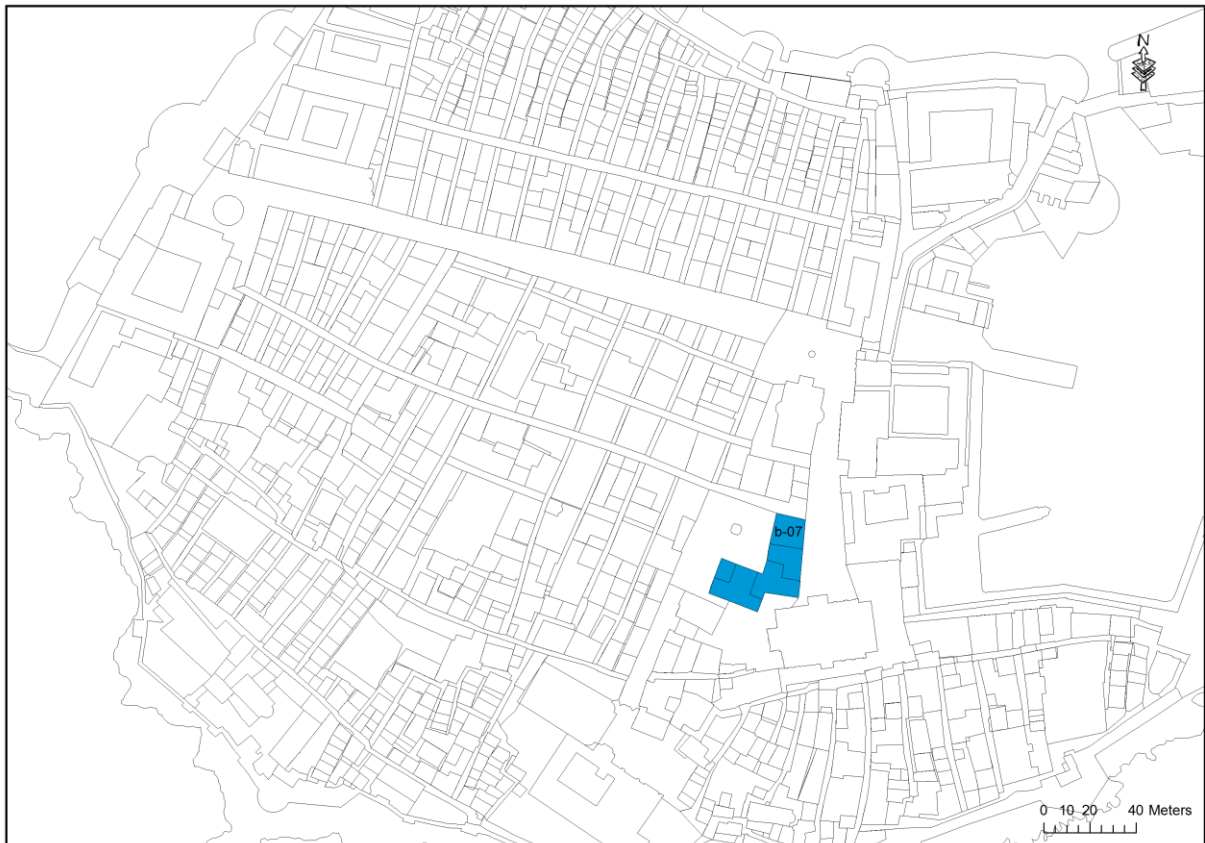
4.17. OGRADNI ZID U ULICI OD PUSTIJERNE

Kameni ogradni zid u ulici Od Pustijerne, koji se nalazi uz južno pročelje Katedrale Gospe Velike, bio je znatno oštećen i zahtijevao hitnu sanaciju. Zavod za obnovu Dubrovnika ugovorio je s tvrtkom „Canosa Inženjering“d.o.o. izradu Projekta rekonstrukcije i sanacije ogradnog zida s troškovnikom te je na njega ishodio odobrenje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Nakon toga ugovorili smo, s tvrtkom „Con – Teh“ d.o.o., izvođenje radova sanacije i rekonstrukcije ogradnog zida. Radovi su započeli 4. prosinca 2017. Do konca godine završena je glavna radova, odnosno svi grubi građevinski radova. Završni građevinski radovi okončani su do 19. siječnja 2018.

Stručni i projektantski nadzor ugovoren je s tvrtkom „Canosa inženjering“ d.o.o.

Koordinaciju svih sudionika i aktivnosti vezanih za projekt, ispred Zavoda za obnovu kao investitora, vodi Andrija Tolja, dipl.ing.arh.

4.18. BLOK B 07, sanacija fasade (interventni radovi)



U sklopu svoga programa hitnih intervencija Zavod za obnovu je pristupio sanaciji pročelja palače Bassegli-Gozze kako bi se spriječio prodor vlage u unutrašnjost palače što je dovelo do postepenog propadanja drvene međukatne konstrukcije. Nakon što je ishođena suglasnost konzervatorskog odjela u Dubrovniku pristupilo se nabavi za izvođača te je odabrana firma Građevinar Quelin d.d. iz Dubrovnika te je dana 13.12.2017. potpisan ugovor u iznosu od 35.380,00 kn bez PDVa, odnosno 44.250,00 kn sa PDVom. Zbog izrazito lošeg vremena, te nemogućnosti izvođenja ovog tipa posla na pročelju zgrade radovi su prebačeni u 2018. godinu.

4.19. LUŽA, hitna sanacija portala



Nakon što je uočeno da je došlo do smicanja kamenih elemenata na vijencu portala Luže, koji predstavljaju potencijalnu opasnost za prolaznike, Zavod za obnovu Dubrovnika je hitno pristupio postavljanju zaštitne skele te izradi dokumentacije za sanaciju oštećenog dijela. Izrada troškovnika je ugovorena sa firmom Canosa Inženjering d.o.o., dana 23.10.2017. u iznosu od 3.000,00 kn bez PDVa. Po dobivenom odobrenju konzervatorskog odjela u Dubrovniku ugovoreno je izvođenje radova sa firmom Con-Teh d.o.o. iz Dubrovnika u iznosu od 31.350,00 kn bez PDVa, odnosno 39.187,50 kn sa PDVom. Radovi su izvedeni u potpunosti u vrijednosti 37.3125,50 kn sa PDVom.

4.20. LUŽA, izrada projektne dokumentacije za potrebe daljnje sanacije fasade

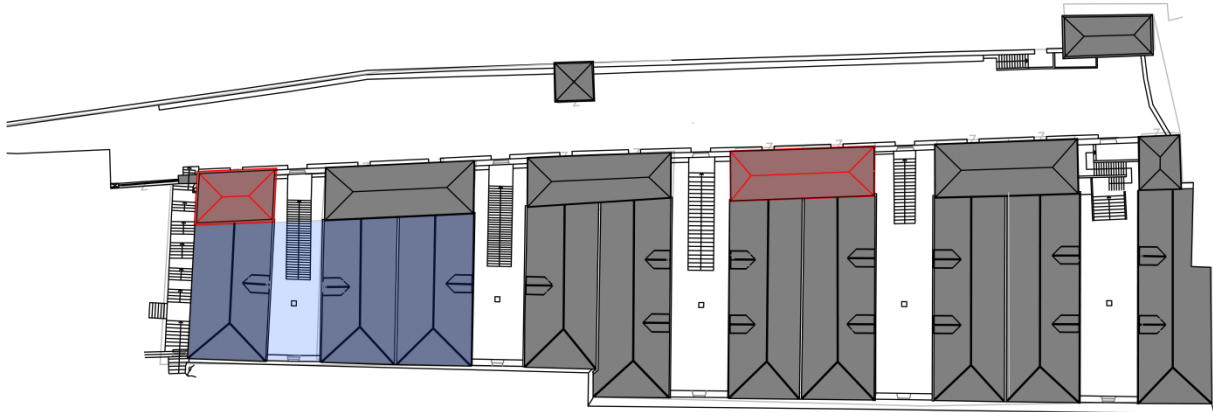
Prilikom završetka radova hitne sanacije Zavod za obnovu Dubrovnika je pristupio izradi projektne dokumentacije za restauratorske radove kompletnog portala Luže. Izrada projektne dokumentacije restauratorsko konzervatorskih radova je ugovorena sa Đivom Dražićem, mag.art.konz.-rest., odnosno obrtom Završni radovi Kapist iz Dubrovnika. Vrijednost ugovora je 15.000,00 kn bez PDVa, odnosno 18.750,00 kn sa PDVom. Ugovor je izvršen u prosincu 2017. u potpunosti.

4.21. BLOK P 16, (ex Zatvor)



Upravni odjel za gospodarenje nekretninama Grada Dubrovnik uputio je Zavodu 31. svibnja 2017. zahtjev za hitnu intervenciju, budući izvedena prihvatna skela na objektu, kao mjera hitnog osiguranja nije dostatna za zaštitu od opasnosti padanja kupa na prolaznike sa krova u ulici Braće Andrijića 5. Zavod je 22.12.2017. dobio suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku za provođenje hitne sanacije krova, koja obuhvaća radove demontaže starog pokrova od kupa kanalisa, izradu daščane oplata i poletvanja, te ugradnju hidroizolacije krovništa UV stabilnom krovnom ljepenkom. Ovakav način sanacije je odabran iz razloga što se planira izrada dokumentacije sanacije cjelokupnog objekta bivšeg zatvora.

4.22. LAZARETI, priprema i zaštita 1,2,3, i 7 lađe



Zavod za obnovu Dubrovnika je za potrebe preseljenja korisnika iz zadnje tri lađe pristupio prilagodbi prostora u Lazaretima. U studenome se na zahtjev gradske firme Baština d.o.o. u isti projekt uvrstilo i unutarnje uređenje prve kućice. Ugovorom od 29.11.2017.god sa firmom Prosper Projekt je ugovorena izrada projekta instalacija grijanja i hlađenja u prvoj i sedmoj kućici u iznosu od 3.000,00 kn bez PDVa odnosno 3.750,00 kn sa PDVom. Dana 08.12.2017.g sa firmom Struktura Projekt d.o.o. iz Grude je ugovorena izrada troškovnika za radove zaštite prve i druge lađe i uređenja prve i sedme kućice u Lazaretima u iznosu od 500kn. Oba ugovora su u potpunosti izvršena te se nakon ishoda suglasnosti konzervatora na projektну dokumentaciju pristupilo se odabiru izvođača. Zbog svih procedura i rokova odabir izvođača i samo izvođenje radova se prenijelo u 2018. godinu.

4.23. Sanacija I. kata zgrade u ulici Cvijete Zuzorić 6 (zgrada ZOD-a)

Zamolbom Grada, Zavod je poduzeo korake po pitanju uređenja I.kata zgrade u ulici Cvijete Zuzorić 6. Zavod će omogućiti useljenje novim korisnicima u dio prostora na prvom katu već početkom 2018 godine. U radove uređenja prostora uključena je obrada drvenih ploha (priprema drvenih obloga i nanošenje pred premaza, bojanje bijelom bojom u 3 sloja, izmjena drvenih dotrajalih dovratnika i popravljjanje oštećenja na drvenim površinama) te gipsarski radovi. Zavod je također odradio sve potrebne pregradnje u svrhu osiguranja internetske mreže.

4.24. Sastanci sa stanarima i korisnicima Boškovićeve poljane.

Tijekom veljače 2017. godine Zavod za obnovu Dubrovnika je održao niz sastanaka sa korisnicima poljane. Sastancima su prisustvovali stanari i vlasnici nekretnina na poljani, ugostitelji te predstavnici Dubrovačke biskupije. Iz ovih sastanaka sa svim skupinama korisnika Boškovićeve poljane dalo se zaključiti da su svi složni kako se poljana treba na neki način srediti da ne bude više zapušteni dio grada. Sve skupine korisnika imaju neka svoja viđenja uređenja poljane, ali se svi slažu oko toga da to treba biti reprezentativni javni prostor kojega će koristiti svi građani.

4.25. Rad arhiva

Tijekom 2017. godine u arhivu Zavoda za obnovu Dubrovnika obavljali su se razni poslovi obrade i upravljanja registraturnim i arhivskim gradivom u funkciji informacijske i dokumentacijske podrške obnovi i revitalizaciji graditeljske baštine Dubrovnika. Ostvarena je suradnja s raznim ustanovama i tijelima javne uprave, pružana je podrška građanima i stranim državljanima, projektantima i znanstvenicima. Osiguravano je gradivo za izradu diplomskih radova i doktorskih dizertacija na visokoškolskim ustanovama u zemlji i inozemstvu. Identificirana je, pronalazena i preslikavana tražena dokumentacija. Odgovoreno je na 54 zahtjeva, preslici dokumentacije su izdavani u klasičnom ili digitalnim obliku. Vršeno je skeniranje nacрта, elaborata i studija, te drugih materijala u cilju sukcesivne digitalizacije arhivskog fonda.

Pružena je dokumentacijska potpora novom ciklusu istraživanja arheološkog lokaliteta ispod Katedrale i Bunićeve poljane, kao i provedbi analize nosive konstrukcije katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije i nalaženju rješenja za njenu sanaciju.

Pretražena je i dostavljena dokumentacija termotehničkih postrojenja i instalacija u digitalnom obliku za potrebe izrade studije klimatizacije gradske jezgre.

Materijali iz arhiva Zavoda korišteni su pri izradi konzervatorskih elaborata i studija, tijekom pisanja znanstvenih radova i članaka iz područja arheologije, seizmologije i povijesti umjetnosti, prilikom projektiranja sanacija zgrada i adaptacija stanova, ishođenja energetskih certifikata, rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, i dr.

Materijali o razaranjima u Domovinskom ratu korišteni su u pripremama izložbi, izradi jedne zavičajne monografije i studentskom radu.

U kontaktima s djelatnicima Katedre za inženjersku geodeziju Geodetskog fakulteta u Zagrebu dobiveni su dodatni materijali u vezi geodetskih mjerenja i nivelmanske mreže dubrovačke gradske jezgre.

Digitalna dokumentacija, tj. arhitektonske snimke postojećeg stanja građevina i urbanih blokova, projekti obnove, fotodokumentacija, elektronske evidencije gradiva i dr. čuva se na više mjesta u ustanovi.

Zbirni popis arhivskog i registraturnog gradiva Zavoda za 2016. godinu predan je Državnom arhivu u XML obliku.

Spremišta gradiva: dvije prostorije s tehničkom dokumentacijom, arhiv financijske dokumentacije i arhiv matrica – planoteka opremljena su suvremenim sustavom za vatrodojavu i gašenje požara plinom FM-200, koje se redovito održava i provjerava. Zgrada je također zaštićena vatrodojavnim sustavom.

5. REALIZACIJA PLANA RASHODA ZA 2017.

RAČUN		NAZIV RAČUNA	2017. - ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE	REALIZACIJA - ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE	PROGRAM OBNOVE 2017.	REALIZACIJA PROGRAMA OBNOVE
3		RASHODI POSLOVANJA	2.541.700,00	2.305.309,82	380.000,00	366.564,17
	31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	2.112.800,00	1.939.489,27	0,00	140.817,10
		31111 Plaće za redovan rad	1.740.000,00	1.595.832,83	0,00	120.151,08
		31112 Plaće za vježbenike	17.000,00	11.383,75	0,00	0,00
	312	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	56.600,00	53.550,29	0,00	0,00
		31212 Nagrade	0,00	0,00	0,00	0,00
		31213 Darovi	26.600,00	24.750,00	0,00	0,00
		31215 Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	10.000,00	8.800,29	0,00	0,00
		31216 Regres za godišnji odmor	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00
	313	DOPRINOSI NA PLAĆE	299.200,00	278.722,40	0,00	20.666,02
		313211 Doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje	261.000,00	243.477,43	0,00	18.022,67
		313212 Doprinos za ozljede na radu	8.700,00	8.115,78	0,00	600,78
		31331 Doprinos za zapošljavanje	29.500,00	27.129,19	0,00	2.042,57
	32	MATERIJALNI RASHODI	408.900,00	344.376,03	380.000,00	225.747,07
	321	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIMA	78.400,00	55.474,93	125.900,00	35.406,50
		32111 Dnevnice za službeni put u zemlji	2.000,00	170,00	2.000,00	0,00
		32113 Naknade za smještaj na službenom putu	3.000,00	597,68	60.000,00	16.037,50
		32115 Naknade za prijevoz na službenom putu	10.000,00	5.632,25	60.000,00	16.744,00
		32121 Naknade za prijevoz na posao i s posla	55.400,00	47.075,00	0,00	2.625,00
		32131 Seminari, savjetovanja, simpoziji	8.000,00	2.000,00	3.900,00	0,00
	322	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	106.500,00	67.989,53	0,00	0,00
	3221	UREDSKI MATERIJAL I OSTALI MAT. RASHODI	25.500,00	18.232,14	0,00	0,00
		32211 Uredski materijal	15.000,00	7.956,27	0,00	0,00
		32212 Literatura (publikacije, časopisi, glasila)	6.000,00	6.212,04	0,00	0,00
		32214 Materijal i sredstva za čišćenje	4.000,00	4.003,83	0,00	0,00

	32219	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	500,00	60,00	0,00	0,00
3223		ENERGIJA	60.000,00	46.936,44	0,00	0,00
	32231	Električna energija	60.000,00	46.936,44	0,00	0,00
3224		MATERIJAL I DJELOVI ZA TEKUĆE INV. ODRŽAVANJE	20.000,00	1.310,00	0,00	0,00
	32242	Mater. I djelovi za tek. održ. Postrojenja i opreme	20.000,00	1.310,00	0,00	0,00
	32244	Ostali materija i djelovi za tek.inv.održavanje	0,00	0,00	0,00	0,00
3225		SITNI INVENTAR I AUTOGUME	1.000,00	1.510,95	0,00	0,00
	32251	Sitni inventar	1.000,00	1.510,95	0,00	0,00
323		RASHODI ZA USLUGE	200.400,00	195.313,95	254.100,00	162.669,99
3231		USLUGE TELEFONA, POŠTE I PRIJEVOZA	25.200,00	25.232,33	2.000,00	2.000,00
	32311	Usluge telefona, telefaksa	21.000,00	23.021,11	0,00	0,00
	32312	Usluge interneta	200,00	121,06	0,00	0,00
	32313	Poštarina (pisma, tiskanice)	4.000,00	2.005,16	0,00	0,00
	32314	Renta car i taxi prijevoz	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00
	32319	Ostale usluge za komunikaciju i prijevoz	0,00	85,00		
3232		USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA	30.000,00	26.968,30	0,00	0,00
	32322	Usluge tek. i inv. održ. postrojenja i opreme	30.000,00	26.968,30	0,00	0,00
	32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	0,00	0,00	0,00	0,00
3233		USLUGE PROMIDŽBE I INFORMIRANJA	4.000,00	281,25	0,00	0,00
	32331	Elektronski mediji	2.000,00	0,00	0,00	
	32332	Tisak	2.000,00	281,25	0,00	0,00
	32339	Ostale usluge promidžbe i informiranja	0,00	0,00	0,00	0,00
3234		KOMUNALNE USLUGE	10.000,00	9.429,35	0,00	0,00
	32341	Opskrba vodom	2.500,00	2.094,95	0,00	0,00
	32342	Iznošenje i odvoz smeća	7.500,00	7.334,40	0,00	0,00
3236		ZDRAVSTVENE USLUGE	7.000,00	225,00	0,00	0,00
	32361	Obvezni i preventivni zdrav.pregledi zaposlenika	7.000,00	225,00	0,00	0,00
3237		INTELEKTUALNE USLUGE	38.000,00	42.937,50	252.100,00	160.669,99
	32371	Autorski honorari	0,00	0,00	0,00	0,00
	32372	Ugovori o djelu	0,00	0,00	0,00	0,00
	32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	3.000,00	937,50	0,00	0,00
	32375	Geodetsko katastarske usluge	0,00	0,00	0,00	0,00
	32377	Usluge agencija, studentskog servisa	0,00	0,00	0,00	0,00
	32378	Znanstvenoistraživačke usluge	0,00	0,00	0,00	0,00
	32379	Ostale intelektualne usluge	35.000,00	42.000,00	252.100,00	160.669,99

3238		RAČUNALNE USLUGE	55.700,00	59.346,88	0,00	0,00
	32381	Usluge ažuriranja računalnih baza	0,00	0,00	0,00	0,00
	32382	Usluge razvoja softwarea	900,00	900,00	0,00	0,00
	32389	Ostale računalne usluge	54.800,00	58.446,88	0,00	0,00
3239		OSTALE USLUGE	30.500,00	30.893,34	0,00	0,00
	32391	Grafičke i tiskarske usluge	5.000,00	6.203,71	0,00	0,00
	32396	Usluge čuvanja imovine i osoba	25.000,00	24.143,38	0,00	0,00
	32399	Ostale nespomenute usluge	500,00	546,25	0,00	0,00
329		OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	23.600,00	25.597,62	0,00	27.670,58
	32922	Premije osiguranja	10.500,00	10.273,27	0,00	0,00
	32931	Reprezentacija	4.000,00	5.157,69	0,00	27.670,58
	32941	Članarine	8.000,00	9.416,66	0,00	0,00
	32951	Upravne i administrativne pristojbe	100,00	30,00	0,00	0,00
	32952	Sudske pristojbe	0,00	0,00	0,00	0,00
	32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.000,00	720,00	0,00	0,00
34		FINANCIJSKI RASHODI	3.000,00	3.264,60	0,00	0,00
	34312	Usluge platnog prometa	3.000,00	3.264,60	0,00	0,00
	34333	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa	0,00	0,00	0,00	0,00
	34349	Ostali nespomenuti financijski rashodi	0,00	0,00	0,00	0,00
38						
	38319	Ostale naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	17.000,00	18.179,92	0,00	0,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	25.000,00	24.750,00	6.767.000,00	4.576.895,34
412		NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
	41261	Ostala nematerijalna imovina	0,00	0,00	0,00	0,00
42		RASHODI ZA NABAVU PROIZV. DUGOTRAJNE IMOV.	25.000,00	24.750,00	6.767.000,00	4.576.895,34
	42146	Spomenici	0,00	0,00	6.767.000,00	4.576.895,34
	42211	Računala i računalna oprema	25.000,00	0,00	0,00	0,00
	42212	Uredski namještaj	0,00	0,00	0,00	0,00
	42231	Oprema za ventilaciju, grijanje, hlađenje	0,00	24.750,00		0,00
			2.566.700,00	2.330.059,82	7.147.000,00	4.943.459,51
		SVEUKUPNI RASHODI - PLAN		9.713.700,00		
		SVEUKUPNI RASHODI - REALIZACIJA		7.273.519,33		

6. POPIS SKLOPLJENIH UGOVORA ZA 2017.

1	2	3	4	5	6	7	8
Predmet ugovora/narudžbenice	Vrsta provedenog postupka	Evidencijski broj nabave i broj objave	Ugovorena vrijednost (bez PDV-a) / Ug .vrijednost (sa PDV-om)	Ponuditelj s kojim je sklopljen ugovor	Datum sklapanja i razdoblje na koje je sklopljen ugovor	Konačni datum isporuke robe, usluga i radova	Konačni iznos koji je isplaćen na temelju ugovora
ispitivanje pomaka i sile na kamenim stupovima - K.Dvor		BN 1/17	192.000,00 bez PDVa, (240.000,00)	PROFELIS d.o.o.	9.3.-31.3.2017.		u tijeku
izrada elavorata postojeće snimke stanja Benediktinski samostan na Lokrumu		BN 2/17	188.000,00 neto (235.000,00)	zajednica ponuditelja GEOGRAPHICA d.o.o. URED VOJNOVIĆ d.o.o.	09.05.-25.08.2017.		235.000,00
dodatak ugovoru 1456-3 (BN 2/17)		BN 2a/17	11.900,00 neto (14.875,00)	zajednica ponuditelja GEOGRAPHICA d.o.o. URED VOJNOVIĆ d.o.o.			14.875,00
Izrada projek.dokumentacije za konstr.sanaciju bloka B54		BN 3/17	182.000,00 neto (227.500,00)	Canosa Inženjering d.o.o.	23.11.-18.12.2017.		227.500,00
Blok P-09 - dosnimavanje i digitalizacija		BN 4/17	92.000,00 neto (115.000,00)	EXPERT d.o.o., Našice			u tijeku
izrada projektne dokumentacije za sanaciju kamenog svoda Od kaštela 11		BN 6/17	19.000,00 neto	Struktura projekt d.o.o	16.10.-15.12.2017.		u tijeku
izrada projektne dokumentacije za sanaciju krova I.Sarake 4		BN 7/17	45.000,00 neto	Struktura projekt d.o.o	23.10.-20.12.2017.		u tijeku
izvođenje radova sanacije balkona Prijeko		BN 8/17	86.780,00 (108.475,00)	Završni radovi KAPIST			u tijeku
usluga dokumentiranja izvođenja radova na Kneževom dvoru		BN 9/17	89.000,00 neto	Foto Nomad d.o.o.			u tijeku
dobava kamenih ploča - Knežev dvor		BN 11/17	192.500,00 neto (240.625,00)	Klesarska radionica Stipe, OK-STIPE, Pučišća			u tijeku

izrada sinteze sociološke i demografske studije-plan upravljanja		BN 19/17	89.000,00 neto	Dr.sc. Ognjen Čaldarović	03.10.- 31.12.2017.		u tijeku
izrada studije optimalnog rješenja grijanja i hlađenja		BN 20/17	197.600,00 neto (247.000,00)	Energetski institut Hrvoje Požar			u tijeku
Izrada elaborata arhitektonske snimke - Palača Sponza		BN 22/17	147.400,00 neto (184.250,00)	Habitat d.o.o., Dubrovnik	29.12.2017.- 15.05.2018.		u tijeku
izrada vrtne studije - Benediktinski samostan....Lokrum		BN 23/17	98.000,00 neto (122.500,00)	Sveučilište u Dubrovniku			u tijeku
stručni nadzor nad radovima - Kunićeva 1		BN 24/17	25.000,00 neto (31.250,00)	Canosa Inženjering d.o.o.			u tijeku
pružanje usluga pomoći u provedbi projekta "Lazaret - kreativna četvrt Dubrovnika"		BN 25/17	150.800,00	LumeNNice d.o.o.	20.07.2017.- 30.03.2019.		u tijeku
usluge vanjskog stručnjaka za javnu nabavu za projekt Lazareti...		BN 26/17	150.000,00 neto	LumeNNice d.o.o.			u tijeku
Energetski pregled i certificiranju spomeničkog kompleksa Lazareti		BN 27/17	62.000,00	Struktura projekt d.o.o			u tijeku
Ugovor o fotografskim uslugama - Lazareti		BN 33a/17	99.000,00	Foto Nomad d.o.o.			u tijeku
usluga projekt.nadzora konstrukcije nad izvođenjem radova - Knežev dvor		BN 34/17	35.000,00 neto	Prof.dr.sc. Blaž Gotovac, dipl.ing.građ.			
Izrada vrtne studije - Ljetnikovac Restić Rastić Đonovina		BN 36/17	69.000,00 neto (86.250,00)	Sveučilište u Dubrovniku			u tijeku
Izrada vrtne studije - Ljetnikovac Bozdari Škaprlenda		BN 37/17	49.000,00 neto (61.250,00)	Sveučilište u Dubrovniku			u tijeku
Radovi sanacije kamenog ogradnog zida - ul.Od Pustijerne		BN 38/17	98.950,00 neto (123.687,50)	Con Teh d.o.o.	45 dana		u tijeku
sanacija dijela pročelja zgrade blok B07		BN 45/17	35.380,00 neto (44.225,00)	Građevinar Quelin d.o.o.	13.12.- 27.12.2017.		u tijeku

Radovi hitne sanacije portala Luže		BN 46/17	31.350,00 neto (39.187,50)	Con Teh d.o.o.	23.10.- 20.11.2017.		37.312,50
soboslikarski radovi		BN 49/17	38740,00 neto	"NEBO" obrt za ostale završne građevinske radove	28.11.- 31.12.2017.		38.740,00
usluge fotografskog snimanja radionice		UG 1/17	3.000,00 neto (4.868,66)	Željko Tutnjevič	30.01.- 06.02.2017.		4.868,66
usluga održavanja telekom. I mrežnih uređaja		UG 2/17	2.850,00 neto mjesečno	Teling d.o.o.			
održavanje zgrade ZOD-a		UG 3/17		LUKŠA elektro servis i trgovina	01.01.- 31.03.2017.		
najam zaštitne skele u ul. Braće Andrijić		UG 4/17	3.000,00 neto (3.750,00)	Con-Teh d.o.o.			3.750,00
zaštita na radu		UG 5/17	200,00 neto mjesečno	INGATEST d.o.o.			
koordinator II. zaštite na radu - Knežev dvor		UG 6/17	1.000,00 neto (1.250,00)	INGATEST d.o.o.			1250
Provher.ispravnosti i funkcionalnosti sustava za zaštitu od požara		UG 7/17	860,00 neto mjesečno	ALMEL DUBROVNIK d.o.o.			
održavanje WEB stranice		UG 8/17	500,00 neto mjesečno	Pixel dizajn d.o.o.			
Usluge obavljanja računovodstvenih poslova		UG 9/17	3.500,00 mjesečno	Melita d.o.o.			
usluge str.nadzora pri zaštitnim radovima arheol.-Bunićeva polj.		UG 10/17	560,00 neto po izlasku	Canosa Inženjering d.o.o.			
str.mišljenje - nosivi kapacitet		UG 11/17	10.000,00	dr.sc.Hrvoje Carić, samostalna djelatnost			10.000,00
dobava i montaža rasvjetnih tjela - podzemlje katedrale		UG 12/17	6.000,00 neto (7.500,00)	LUKŠA elektro servis i trgovina	.		7.500,00
izrada prelim.konzervatorskog elaborata - zgrada u ulici Ilije Sarake 7		UG 12/17-1	16.500,00 neto (20.625,00)	Habitat d.o.o.	23.08.2017.- 25.09.2017.		20.625,00

stručna pomoć pri zaštitnim arheol.radovima - podzemlje katedrale		UG 13/17	9.000,00 neto mjesečno	Tomislav Pušić, dipl.arheolog	02.05.- 31.07.2017.		27.000,00 neto (44.250,84)
izrada prelim.konzervatorskog elaborata - zgrada bivšeg zatvora na Pustijerni		UG 13/17-1	16.500,00 neto (20.625,00)	Habitat d.o.o.	23.08.2017.- 25.09.2017.		20.625,00
dobava i montaža potopne pumpe - podzemlje Katedrale		UG 14/17	1.600,00 neto (2000,00)	LUKŠA elektro servis i trgovina	08.05.-		2.000,00
foto snimanje prezentacije demografske analize		UG 15/17	500,00 neto mjesečno	Željko Tutnjević			500,00 neto (811,43)
izvješće o zaštitnim arheol. Istraživanjima - Pustijerna		UG 16/17	16.600,00	Tomislav Pušić, dipl.arheolog	30.06.2017.		16.600,00 neto (27.206,07)
usluga dorade i naknadnog ažuriranja Animacije		UG 17/17	5.300,00 neto	Danijel Pranjić			5.300,00 neto (8.601,30)
izrada prezentacije o radovima rekonstrukcije Kneževa dvora		UG 18/17	10.000,00 neto	Prof.dr.sc. Blaž Gotovac, dipl.ing.građ.			10.000,00 neto (16.227,87)
izrada preliminarog konz.elaborata ...-Lokrum		UG 19/17	19.900,00 neto	ARHITA d.o.o.	10.10.- 03.11.2017.		24.875,00
obavljanje očevida i izrada str.izvješća za objekte u povijesnoj jezgri		UG 20/17	10.000,00 neto (12.500,00)	GRAD-co, d.o.o.	25.09.2017.- 31.12.2017.		11.250,00
Izrada projekta sanacije ogradnog zida u ulici od Pustijerne		UG 21/17	9.000,00 neto (11.250,00)	Canosa Inženjering d.o.o.			11.250,00
izrada 3D vizualizacije uređenja arh.lokaliteta na Pustijerni		UG 22/17	15.500,00 neto	Habitat d.o.o.			19.375,00
izrada prijedloga privr.osiguranja.....- Lokrum		UG 23/17	14.000,00 neto	Canosa Inženjering d.o.o.			17.500,00
Luža - izrada troškovnika		UG 24/17	3.000,00 neto (3.750,00)	Canosa Inženjering d.o.o.			3.750,00
dodatak ugovoru 1447-1 od 19.11.2015. (knežev dvor)		UG 25/17	9.900,00 neto (12.375,00)	Canosa Inženjering d.o.o.			u tijeku

Str.nadzor - sanacija ogradnog zida Ul.od Pustjerne		UG 26/17	3.460,00 neto (4.325,00)	Canosa Inženjering d.o.o.			u tijeku
izrada projekta konzerv-restaur.usluga - portal Luže		UG 27/17	15.000,00 neto (18.750,00)	Završni radovi "Kapist"			18.750,00
Dopuna projekta sanacije kamenog balkona Prijeko 14 i 16		UG 28/17	2.000,00 neto (2.500,00)	Završni radovi "Kapist"			2.500,00
izrada projekta i dokum. Za strojarske instalacije - Lazareti		UG 29/17	3.000,00 neto (3.750,00)	Prosper Projekt d.o.o.			3.750,00
izmjene i dopune troškovnika za projekt Lazareti		UG 30/17	17.000,00 neto	Željka Buško, dipl.ing.arh.			17.000,00 neto (27.589,08)
usluge restauracije i konzervacije predmeta od metala		UG 31/17	2.000,00 neto	Renata Andjus, restaurator majstor			2.000,00 neto (3.245,77)
izrada troškovnika građevinsko obrtničkih radova - Lazareti		UG 32/17	500,00 kn neto	Struktura projekt			500,00
ažuriranje baze objekata u GIS-u		UG 33/17	5.460,00 neto	Dino Bečić			5.460,00 neto (9.098,31)
izrada eleborata Moguće dispozicije agregata i infrastrukture razvoda medija		UG 34/17	12.000,00 neto	mr.sc.Alan Braun, dipl.ing.arh			u tijeku

Evidencijski broj nabave	Vrsta provedenog postupka	Datum sklapanja ugovora	Iznos sklopljenog ugovora s PDV-om	Razdoblje na koje je sklopljen ugovor	Naziv ponuditelja s kojima je sklopljen ugovor	Datum konačnog izvršenja ugovora
JN 1/17-MV	otvoreni	29.09.2017.	1.412.498,75 kn	4 mjeseca	Građevinar-Quelin d.d.	
JN 4/16-MV	dodatak 4.	06.10.2017.	504.708,50 kn		Spegra inženjering d.o.o.	

*U Dubrovniku,
10. travnja 2018.*

Ravnateljica

Iva Carević Peković, dipl.ing.građ. univ.spec. aedif