Broj:

Dubrovnik, 30.travanj 2018. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**

Predmet: **Godišnje izvješće o poslovanju za 2017. Godinu**

U skladu s traženjem iz dopisa od 23.ožujka 2018. godine (klasa:301-01/18-01/08,urbroj: 2117/01-01-18-01), a uvažavajući obveze utvrđene Zakonom o trgovačkim društvima, Statutom Grada Dubrovnika i direktivama EU, dostavljamo Vam Godišnje izvješće o poslovanju za 2017.godinu za „Luka Dubrovnik“ d.d. Dubrovnik kako biste ga mogli obraditi i uputiti u daljnju proceduru prema Gradskom vijeću i Skupštini našeg Društva.

Godišnja izvješća o poslovanju i stanju Društva sadrže:

1.Prikaz temeljnih pokazatelja poslovanja 2017. Godini

2.Izvješće o radu Uprave s osvrtom na stanje ,uvjete poslovanja ,financijski položaj društva, prikaz ulaganja u dugotrajnu imovinu i opremu i prijedlog mjera nužnih za poboljšanje organiziranosti i učinkovitosti poslovanja,

3.Račun dobiti i gubitka za 2017.godinu,

4.Bilancu sa stanjem na dan 31. Prosinca 2017. Godine

5.Odluku Nadzornog odbora o prihvaćanju Godišnjeg izvješća za 2017. godinu(budući da će se sjednica Nadzornog odbora održati 14.05.2018 godine traženu Odluku ćemo dostaviti naknadno).

S poštovanjem,

Direktor:

Željko Raguž

**UVODNE NAPOMENE O DRUŠTVU**

-Naziv i sjedište: „Luka Dubrovnik“ d.d., Obala pape Ivana Pavla II broj 1, Dubrovnik.

-Matični broj poslovnog subjekta: 3302571.

- OIB: 47148433806.

- Šifra djelatnosti: 5222 – uslužne djelatnosti u vezi s vodenim prijevozom.

-Pravni sljedbenik: LUKA I JAVNIH SKLADIŠTA Dubrovnik osnovanih Rješenjem Vlade FNRJ IV br. 3458/2 od 4. listopada 1947. godine.

-Dioničko društvo: registrirano Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku broj Tt-2/474-5 od 22. srpnja 2002. godine s matičnim brojem subjekta (MBS) 090003901.

Temeljni kapital: 14.840 dionica nominalne vrijednosti od po 790,00 kn, što čini ukupnu vrijednost od 11.723.600,00 kn. Rješenjem o pretvorbi Hrvatskog fonda za privatizaciju od 5. veljače 2001. godine dotadašnje društveno poduzeće je pretvoreno u dioničko društvo s temeljnim kapitalom od 5.956.000,00 kn (1.511.252,27 DEM) podjeljenim na 14.840 dionica po 400,00 kn.

Odlukom Skupštine Društva održane 8. srpnja 2013. godine povećan je temeljni kapital za 5.787.600,00 kn reinvestiranjem dobiti iz 2012. godine.

Struktura vlasništva je sljedeća:

1 . Grad Dubrovnik 48,57%

2 . Tomislav Matić 25,39%

3. “mali dioničari“ 14,36%

4. CERP Zagreb 7,62%

5. „Atlantska plovidba“ Dubrovnik 4,056%

Predsjednik Uprave Društva tijekom 2017.godine je bio Božidar Memed, a članovi Nadzornog odbora: Pero Kulaš predsjednik, Tomislav Matić zamjenik predsjednika, Rikard Rosseti član, Antun Bošković član, i Ljilja Ćatović član.

Broj zaposlenih na kraju kalendarske i poslovne godine je šezdest tri ( šesnaest žena i četrdeset sedam muškaraca). Na neodređeno vrijeme je zaposleno 60 radnika te 3 radnika na određeno vrijeme. Kvalifikaciona struktura govori o jednom zaposleniku s titulom mag /VII/2, sedmero ima VSS/VII/1, dvoje VŠS, trideset i devet SSS, jedan je VKV ,a trinaest NSS. U pogledu starosti, imamo četiri radnika do trideset godina života, sedam između trideset i četrdeset godina, šest između četrdeset i pedeset godina, trideset petero između pedeset i šezdeset godina, a jedanaestero preko šezdeset godina starosti.

**1.TEMELJNI POKAZATELJI POSLOVANJA U 2017.GODINI**

**(tabela u prilogu)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **OPIS** | **2016.god** | **2017.god** | **Indeks/17/16** |
| UKUPNI PRIHODI | 27.068.866 | 28.751.588 | 106,78 |
| UKUPNI RASHODI | 20.685.664 | 21.596.735 | 104,40 |
| DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA | 6.383.202 | 7.154.853 | 112,09 |
| POREZ NA DOBIT | 1.292.696 | 1.299.991 | 100,56 |
| DOBIT NAKON OPOREZIVANJA | 5.090.506 | 5.854.862 | 115,02 |

U 2017.godini „Luka Dubrovnik“ d.d. Dubrovnik je ostvarila UKUPNE PRIHODE od 28.751.588 kn(+ 6,2%), UKUPNE RASHODE od 21.596.735 kn (+ 4,4%), DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA od 7.154.853 kn( + 12,1%),obračunat je POREZ NA DOBIT od 1299.991 kn(+0,56%), i NETTO DOBIT od 5854.862 kn ( + 15%).

I.) **UKUPNI PRIHODI**

1. Poslovni prihodi iznose 28.509.542, povećani su za 6,35% i čine 99,16 % ukupnih prihoda. Obuhvaćanju prihode od prodaje proizvoda i usluga od 27.294.323 i „ ostale poslovne prihode“ u iznosu od 1.215.219 kn .

1.1. Najveće učešće u prihodima Društva je od:

- odvoza otpada (51,1%)

- prihod od prekrcaja prtljage (25,6%)

- prihod od parkinga (16,8%)

- prihod od prodaje električne energije(6,2%)

Najveći porast prihoda u apsolutno, iznosu je iskazan na prihodima od odvoza otpada, na prihodima od parkinga, prihodima od prekrcaja prtljage i od prodaje električne energije, a najveći pad na prihodima od priveza/odveza stranih brodova i prihodima od prodaje vode.

1.4 Ostali poslovni prihodi iznose 1.215.219 kn a obuhvaćaju prihode od ukidanja rezerviranja i naknadno plaćenih prihoda, prihodi od otpisa i prihoda s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe.

2. Financijski prihodi iznose 242.046 kn čine (0,84% ukupnih prihoda), a najveći dio se odnosi na tečajne razlike i na ostale prihode s osnove kamate.

1. **UKUPNI RASHODI**

UKUPNI RASHODI se sastoje od poslovnih rashoda (98,90 % ukupnih rashoda) i

financijskih rashoda (1,10% ukupnih rashoda)

1. Poslovni rashodi iznose 21.360.233 kn i povećani su za 4,5%. Obuhvaćaju materijalne rashode od 6.336.057 kn, amortizaciju od 735.815 kn, troškove osoblja 10.343.530 kn i „ostale poslovne rashode“ od 3.944.831.
   1. U materijalne rashode spadaju:

* Troškovi sirovina i materijala od 240.346 kn( radna i zaštitna odjeća i obuća, materijal za čišćenje i održavanje, maziva ljepila, uredski materijal, materijal za čišćenje i održavanje ,voda izvorska za piće, trošak sitnog inventara ,ambalaže i auto guma ,rezervni dijelovi)
* Energija i gorivo iznosili su 1.334.531 kn
* Usluge od 4.761.180 kn, a koje obuhvaćaju tzv „komunalne usluge“ od 3.861.914 kn( komunalna naknada 166.293 kn, odvoz smeća 1.136.321, voda i odvodnja strani brodovi 1.631.898, veterinarske, sanitarne usluge zbrinjavanja otpada 434.641 kn itd), intelektualne i osobne usluge 143.960 kn, usluge promidžbe i sponzorstva 2.000 kn, usluge registracije prijevoznih sredstava 19.121 kn, usluge reprezentacije 38.497 kn , usluge telefona ,pošte i prijevoza 117.861 kn, vanjske usluge pri izradi i prodaji dobara i usluga 400.817kn, servisne usluge 137.567 i ostale vanjske usluge 39.442 kn .
  1. Rashodi amortizacije iznose 735.815 kn i povećani su za 36,4% u odnosu na prethodnu godinu(539.391) i čine 2,61% udjela u ukupnim rashodima.

1.3 Troškovi osoblja u 2017 godini iznose 10.343.530 kn povećani su za 4% i čine 48,2% ukupnih rashoda.

* 1. Ostali poslovni rashodi iznose 3.944.831 kn, čine 18,27% ukupnih rashoda i povećani su za 0,78% u odnosu na prethodnu godinu.

Ovdje imamo naknade i potpore radnicima (trošak prijevoza na posao, jubilarne nagrade, ugovorene otpremnine, prigodne nagrade s 633.024 kn, trošak koncesije 1.214.153. kn, premije osiguranja 177.379 kn, rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore 613.890kn, potencijalne gubitke po sudskih sporovima 57.500 kn, itd).

1. Financijski rashodi su 236.502 kn, čine ih negativne tečajne razlike iz potraživanja u inozemstvu 27.978 kn, negativne tečajne razlike za ostalo 2.646kn, te razlike nastale na stanjima deviznog računa i devizne blagajne 205.874kn i čine 1,22% ukupnih rashoda.

**III.) Dobit prije oporezivanja**

Dobit prije oporezivanja je 7.154.853 kn što je 12,1% više u odnosu prema lani(6.383.202. kn),kn porez na dobit 1.299.991 kn veći je za 0,56%

1. **NETTO DOBIT**

NETTO DOBIT 5.854.862 kn je za 15% veća u odnosu na prethodnu godinu.

Prosječni broj zaposlenih je 70 temeljem određenih sati rada i 63 temeljem stanja krajem mjeseca.

Prosječna mjesečna bruto plaća po zaposlenom (na bazi zaposlenih temeljem sati rada je 10.476 kn(+0,71%), a prosječna netto plaća 7.221 kn(+2,28%).

Ulaganja u dugotrajnu imovinu iznose 741.997 kn (kamion MAN, kontejneri, računalna oprema).

U pogledu fizičkih pokazatelja poslovanja vidljivo je povećanje broja pristajanja(4.176/3968 za 5,24 %, voda za strane brodove se smanjila za (-21,36%), odvoz smeća 7912/7369 (+7,37%).

**2. RAČUN DOBITI I GUBITKA (obrazac u prilogu)**

U idućem pregledu predočeni su prikaz prihoda, rashoda i rezultata poslovanja, odnosno skraćeni **Račun dobitka i gubitka LUKE DUBROVNIK d.d. za 2017**. tekuća godina kao i za 2016. (prethodna godina) s kratkim bilješkama.



U 2017. Društvo je ostvarilo ukupan prihod u iznosu od 28.751.588 kuna što je za 6.2% više u odnosu na 2016. (27.068.866 kuna) ili za 1.682.722 kune.

U 2017. Društvo je ostvarilo ukupne rashode u iznosu od 21.596.735 kuna što je za 4.4% više u odnosu na 2016. (20.685.664 kune) ili za 911.071 kunu.

Dobitak prije oporezivanja u 2017. iznosio je 7.154.853 kune što je za 12.1% više u odnosu na 2016. (6.383.202 kune) ili za 771.561 kunu.

**Dobitak poslije oporezivanja, odnosno dobitak poslovne 2017. iznosio je 5.854.862 kune što je za 15.0 % više u odnosu na 2016. (5.090.506 kuna) ili za 764.356 kuna.**

a)Ukupni prihodi

U idućem pregledu predočeni su podatci o **ukupnim prihodima LUKE DUBROVNIK d.d. u 2017.** tekuća godina kao i u 2016. (prethodna godina) s kratkim bilješkama.



U 2017. Društvo je ostvarilo ukupan prihod u iznosu od 28.751.588 kuna što je za 6.2% više u odnosu na 2016. (27.068.866 kuna) ili za 1.682.722 kune.

U 2017. do najvećeg porasta prihoda došlo je u prihodima od odvoza otpada s 3.207.239 kune za 1.638.908 kuna na 4.846.147 kuna ili 51.1%, prihoda od parkinga s 1.865.182 kune za 314.188 kuna na 2.179.370 kuna ili 16.8% i ostalih prihoda od prodaje s 4.821.286 kuna za 519.479 kuna na 5.340.765 kuna ili 10.8%. Istodobno, u 2017. ostvaren je značajan pad prihoda od priveza/odveza stranih brodova s 5.241.668 kuna za 867.767 kuna na 4.373.891 kunu ili 16.6%.

U strukturi ukupnih prihoda u 2017. najveći udjel imaju ostali prihodi od prodaje s 18.6% (u 2016. 17.8%), prihodi od odvoza otpada sa 16.9% (u 2016. 11.8%), prihodi od priveza/odveza stranih brodova s 15.2% /u 2016. 19.4%/, prihodi od skladištarine s 11.3% (u 2016. 12.2%) itd.

U strukturi ukupnih prihoda u 2017. prihodi od prodaje sudjeluju s 27.294.323 kune ili 94.9% (u 2016. 26.099.650 kuna ili 96.4%), ostali poslovni prihodi 1.215.219 kuna ili 4.2% u 2016. 599.792 kune ili 2.2% i financijski prihodi s 242.046 kuna ili 0.8% (u 2016. 369.424 kune ili 1.4%).

b) Ukupni rashodi

U idućem pregledu predočeni su podatci o **ukupnim rashodima LUKE DUBROVNIK d.d. u 2017.** tekuća godina kao i u 2016.( prethodna godina) s kratkim bilješkama.



U 2017. Društvo je ostvarilo ukupne rashode u iznosu od 21.596.735 kuna što je za 4.4% više u odnosu na 2016. (20.685.664 kune) ili za 911.071 kunu.

U 2017. do najvećeg porasta rashoda došlo je u rashodima za ostale troškove usluge s 950.063 kune za 717.876 kuna (veterinarska amb. Gruda) na 1.667.939 kuna ili 75.6%, potom za odvoz smeća i s 846.697 kuna za 289.624 kune na 1.136.321 kunu ili 34.2%, rashodima amortizacije s 539.391 kunu za 196.424 kune na 735.815 kuna ili 36.4%, te ostalim poslovnim rashodima s 1.479.430 kuna za 170.255 kuna na 1.649.685 kuna ili 11.5% itd.

U strukturi ukupnih rashoda u 2017. najveći udjel imaju rashodi za troškove osoblja sa 47.9% (u 2016. 48.2%), rashodi za ostale vanjske troškove – troškove usluga s 22.0% (u 2016. 21.1%), ostali poslovni rashodi sa 7.6% (u 2016. 7.2%) itd.

U strukturi ukupnih rashoda u 2017. troškovi osoblja sudjeluju s 10.343.530 kuna ili 47.9% (u 2016. 9.978.283 kune ili 48.2%), materijalni troškovi sudjeluju sa 6.336.057 kuna ili 29.3% (u 2016. 6.000.814 kuna ili 29.0%), amortizacija sa 735.815 kuna ili 3.4% (u 2016. 539.391 kunu ili 2.6%), ostali troškovi s 1.130.211 kuna ili 5.2% (u 2016. 1.093.605 kuna ili 5.3%), vrijednosno usklađenje imovine sa 7.545 kuna ili 0.03% (u 2016. 98.670 kuna ili 0.5%), rezerviranja s 1.157.390 kuna ili 5.4% (u 2016. 1.242..497 kuna ili 6.0%, ostali poslovni rashodi s 1.649.685 kuna ili 7.6% (u 2016. 1.479.430 kuna ili 7.2%) i financijski rashodi s 236.502 kune ili 1.1.% (u 2016. 252.974 kune ili 1.2%).

3.. BILANCA ( obrazac u prilogu)

U idućem pregledu predočen je skraćeni **Izvještaj o financijskom položaju bilanca LUKE DUBROVNIK d.d. na dan 31.12.2017.** tekuća godina kao i na isti dan 2016. (prethodna godina) s kratkim bilješkama.



Zbroj bilančne aktive/pasive u tekućoj godini iznosi 39.614.214 kuna i veći je za 12.6% u odnosu na prethodnu godinu (35.183.124 kune).

U strukturi bilančne aktive u tekućoj godini dugotrajna imovina sudjeluje s 2.803.056 kuna ili 7.1% (prethodna godina 2.502.056 kuna ili 7.1%) i za 10.0% je veća u odnosu na prethodnu godinu. Kratkotrajna imovina u tekućoj godini sudjeluje s 36.811.158 kuna ili 92.9% (prethodna godina 32.681.068 kuna ili 92.9%) i za 12.6% je veća u odnosu na prethodnu godinu.

U strukturi bilančne pasive u tekućoj godini kapital i rezerve sudjeluju s 33.892.850 kuna ili 85.6% (prethodna godina 29.555.970 kuna ili 92.9%) i za 14.7% su veće u odnosu na prethodnu godinu. Rezerviranja i obveze u tekućoj godini sudjeluju sa 5.721.364 kunu ili 14.4% (prethodna godina 5.627.154 kune ili 16.0%) i za 1.7% su veće u odnosu na prethodnu godinu.

3.1 Dugotrajna imovina

U idućem pregledu predočeni su podatci **o dugotrajnoj imovini LUKE DUBROVNIK d.d. na dan 31.12.2017.** tekuća godina kao i na isti dan 2016. (prethodna godina) s kratkim bilješkama.



Ukupna dugotrajna imovina Društva na kraju 2017. iznosila je 2.803.056 kuna što je za 12.0% više u odnosu na 2016. (2.502.056 kuna) ili za 301.000 kuna.

U idućem pregledu predočene su promjene na pojedinim računima dugotrajne imovine Društva u 2017.



U 2017. uloženo je u ulaganja na tuđoj imovini 195.241 kunu, uredsku opremu 10.232 kune, računalnu opremu 9.064 kune, ostalu opremu 87.532 kune (barilka), kamion MAN 593.989 kuna i kontejnere 34.250 kune, građevinske objekte u pripremi 69.850 kuna i opremu u pripremi 33.706 kuna. Istodobno je otpisano, rashodovano i prodano opreme, alata i potraživanja u iznosu od 18.709 kuna.

U 2017. amortizacija nematerijalne imovine iznosila je 142.078 kuna, građevinskih objekata 153.288 kuna, opreme 95.750 kuna i alata, inventara i transportne imovine 344.969 kuna.

Na dan 31.12.2017. nematerijalna imovina otpisana je 79.44%, građevinski objekti 76.50%, oprema 70.27% te alati, inventar i transportna imovina 62.55%, dok je ukupna dugotrajna imovina otpisana 69.98%.

Na kraju 2017. nabavna vrijednost dugotrajne imovine iznosila je 9.336.677 kuna, otpisana vrijednost 6.533.621 kunu i neotpisana /sadašnja/ vrijednost 2.803.056 kuna.

3.2 Kratkotrajna imovina

U idućem pregled predočeni su podatci o **kratkotrajnoj imovini LUKE DUBROVNIK d.d. na dan 31.12.2017.** tekuća godina kao i na isti dan 2016. (prethodna godina) s kratkim bilješkama.



Ukupna kratkotrajna imovina Društva na kraju 2017. iznosila je 36.811.158 kuna što je za 12.6% više u odnosu na 2016. (32.681.068 kuna)ili za 4.130.090 kuna.

Do znatnog povećanja kratkotrajne imovine u 2017. došlo je na najlikvidnijem računu - novcu u banci i blagajni s 25.916.366 kuna za 6.237.137 kuna na 33.153.503 kune ili za 24.1%.

Na ostalim računima kratkotrajne imovine u 2017. koji i nisu materijalno značajni, budući da u strukturi te imovine sudjeluju samo sa 21.7%, nije dolazilo do većih promjena.

3.3 Kapital i rezerve

U idućem pregledu predočeni su podatci o **kapitalu i rezervama LUKE DUBROVNIK d.d. na dan 31.12.2017.** tekuća godina kao i na isti dan 2016. (prethodna godina) s kratkim bilješkama.



Ukupni kapital i rezerve glavnica Društva na kraju 2017. iznosili su 33.892.850 kuna što je za 14.7% više u odnosu na 2016. (29.555.970 kuna) ili za 4.336.880 kuna.

U strukturi ukupnog kapitala i rezervi na kraju 2017. temeljni /upisani/ kapital sudjeluje sa 34.6% (2016. 39.7%), zadržani dobitak s 46.4% (2016. 41.1%) i dobitak poslovne godine sa 17.3% (2016. 17.2%).

3.4 Rezerviranja i obveze

U idućem pregledu predočeni su podatci o **rezerviranjima i obvezama LUKE DUBROVNIK d.d. na dan 31.12.2017.** tekuća godina kao i na isti dan 2016. (prethodna godina) s kratkim bilješka

Ukupna rezerviranja i obveze Društva na kraju 2017. iznosili su 5.721.364 kune što je za 1.7% više u odnosu na 2016. (5.627.154 kune) ili za 94.210 kuna.

U 2017. dugoročna rezerviranja smanjena su s 2.141.654 kune za 28.122 kune na 2.113.532 kune ili za 1.3%( rezerviranja za mirovine 486.000 otpremnine, rezerviranja za započete sudske sporove 1.627.532 kn).

U 2017. kratkoročne obveze povećane su s 2.822.268 kuna za 121.006 kuna na 2.943.274 kune ili za 4.3%.( Tu spadaju obveze za zajmove, depozite 100.119 kn ,obveze za predujmove 137.381 kn, obveze prema dobavljačima 371.025 kn, obveze prema zaposlenicima 496.608 kn, obveze za poreze, doprinose i sl. davanja 1.819.293, obveze s osnove udjela u rezultatu 6.163 kn i ostale kratkoročne obveze).

U strukturi ukupnih rezerviranja i obveza dugoročna rezerviranja na kraju 2017. sudjeluju s 36.9% (2016. 38.1%), a kratkoročne obveze sa 4.8% (2016. 63.5%).

**4.Izvještaj o radu Uprave s osvrtom na stanje, uvjete poslovanja ,financijski položaj Društva, prikaz ulaganja u dugotrajnu imovinu i opremu i prijedlog mjera nužnih za poboljšanje organiziranosti i učinkovitog poslovanja**

LUKA DUBROVNIK d.d. je tijekom 2017.g. obavljala svoje djelatnosti temeljem koncesijskih ugovora sklopljenih s Lučkom upravom Dubrovnik i Županijskom lučkom upravom Dubrovnik.

Prema Ugovoru o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra sklopljenog s Lučkom upravom Dubrovnik Investicija II Koncesionara obuhvaća izgradnju zgrade trajektnog terminala namijenjenog za međunarodni promet na području zone zahvata 4., područje Trajektne i teretne luke, zajedno s prometnicama u funkciji prolaska kroz Trajektni terminal koje omogućavaju organizaciju prometa radi ukrcaja i iskrcaja vozila u plovila, parkirališta te druge sadržaje za korisnike trajekta, putničkih brodova, teretnih i ostalih plovila.

Smatramo bitnim napomenuti da rokovi izvršenja Investicije II započinju teći nakon što Lučka uprava Dubrovnik dovrši građenje dijela/faze Operativne obale na području Batahovina II. Nakon što Lučka uprava Dubrovnik započne s pripremom glavnog projekta za dobivanje odgovarajuće dozvole za projekt operativna obala Batahovina II, o istom će obavijestiti naše Društvo te će LUKA DUBROVNIK d.d. započeti sa izradom idejnog projekta Investicije II.

Prema Ugovoru o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra Investicija III (zona zahvata 9 Porat i zona zahvata 10 Auditorij – izgradnja višenamjenske zgrade turističko-ugostiteljske namjene) bi trebala započeti najkasnije 01.siječnja 2022.g.

Dodatak I ugovora o prvenstvenoj koncesiji za obavljanje lučkih djelatnosti i korištenje i održavanja postojećih objekata lučke podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke Dubrovnik (Gruž) 18.srpnja 2003.g. automatski je produžen i nakon 31.prosinca 2016.g. (do uvođenja u posjed budućeg koncesionara) zbog Odluke Upravnog vijeća Lučke uprave Dubrovnik o raskidanju predugovora s tvrtkom Dubrovnik International Cruise Port Investment (DICPI).

Ugovor o prvenstvenoj koncesiji za obavljanje lučkih djelatnosti i korištenje i održavanje objekata lučke infrastrukture i suprastrukture na lučkom području Gradske luke Dubrovnik, luke Gruž, i luke Sustjepan sklopljen 2011.g. s Županijskom lučkom upravom Dubrovnik na snazi je do 01.lipnja 2023.g.

LUKA DUBROVNIK d.d. od 2001.g. ostvaruje dobre pozitivne poslovne rezultate, koji se posljednjih pet godina kreću oko pet milijuna neto dobiti na godišnjoj razini, kumulirana su značajna novčana sredstva predodređena za prilično velika ulaganja koja su pred LUKA DUBROVNIK d.d.

Na redovnoj glavnoj skupštini Društva održanoj 14.kolovoza 2017.g. donesena je Odluka kojom je ostvarena dobit LUKA DUBROVNIK d.d. za 2016.g. u iznosu od 5.090.506,23 kn raspoređena u iznosu od 1.517.982,68 kn za dividendu dioničarima (100,00 kn u nettu po dionici), a iznos od 3.572.523,54 kn u zadržanu dobit.

U 2017.g. nastavljena je suradnje između LUKA DUBROVNIK d.d. i tvrtke INTERSEROH d.o.o. Zagreb, posrednikom u zbrinjavanju otpadom i trgovcem otpadom, 13.ožujka 2017.g.izmijenjen je Ugovor o uslugama temeljem kojeg INTERSEROH d.o.o. obavlja poslove koji se odnose na organizaciju sortiranja otpada, baliranja otpada, logistikom i trgovanje otpadnim sirovinama (Anex 1.ugovora).

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Sektor inspekcijskog nadzora zaštite okoliša, LUKA DUBROVNIK d.d. dana 20.prosinca 2017.g. obavio je inspekcijski nadzor (predmet nadzora: postupanje s otpadom unutar pomorske luke, ispunjavanje uvjeta za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, vođenje očevidnika o nastanku i tijeku otpada, dostava propisanih izviješća i podataka nadležnim upravnim tijelima i agenciji, provedba mjera gospodarenja otpadom utvrđenih PUO, mjere zaštite zraka odnosno postupanje operatera vezano za KT i FSP). U postupku inspekcijskog nadzora LUKA DUBROVNIK d.d. je predočila svu traženu dokumentaciju, opisala tijek postupka i u cijelosti udovoljila naknadnim traženjima inspektorice.

LUKA DUBROVNIK d.d. je izvršila upise u Očevidnik osoba koje skladište vlastiti proizvodni otpad i očevidnik prijevoznika otpada koji se vode pri Ministarstvu zaštite okoliša i energetike te je time omogućen novi ugovor za odvoz otpada sa otoka Lokruma i sa drugih pozicija van koncesioniranog područja.

**IZMJENE I DOPUNE TARIFE LUČKIH PROSTOJBI I NAKNADA**

Temeljem zahtjeva društva od 13.rujna/16 za izmjenom Tarife lučkih pristojbi i naknada i dopunom zahtjeva od 07.prosinca/16 društvo je zatražilo da se u putničkoj luci od osobitog međunarodnog gospodarskog značaja za RH u Tarifi uvrste kategorije „razvrstanog“ i „nerazvrstanog“ otpada.

Zahtjev je prihvaćen od strane Upravnog vijeća Lučke uprave Dubrovnik i počeo se primjenjivati od 01.siječnja 2017 godine.

Temeljem zahtjeva društva za izmjenama i dopunama Tarife lučkih pristojbi i naknada od 09.studenog 2017 godine predloženo je da se u Tarifu uvrsti kategorija „ nerazvrstanog baliranog otpada“ .

Upravno vijeće Lučke uprave Dubrovnik je zahtjev prihvatilo s početkom primjene od 01.siječnja 2018 g.

Prethodnim zahtjevom zatraženo je povećanje naknade za privez/odvez plovila na dane nedjelje, u iznosu od 50% u odnosu na važeću Tarifu. Upravno vijeće Lučke uprave Dubrovnik je prihvatilo zahtjev s početkom primjene od 01.siječnja/19.

Sa INA d.d. sklopljen 22.prosinca 2017.g. Ugovor o podkoncesiji (čest.zem. 1 K.O. Sustjepan) – 2.496 m2. Podkoncesija je, uz suglasnost Županijske lučke uprave Dubrovnik, dodijeljena radi obavljanja djelatnosti dopreme, skladištenja i otpreme goriva. Mjesečna naknada za podkoncesiju ugovorena u iznosu od 63.410,00 kn +PDV (ranije iznosila 37.300,00kn).

SaVeterinarskom ambulantom Gruda – Konavle d.o.o. 14.ožujka 2017 godine sklopljen Ugovor o poslovnoj suradnji u zbrinjavanju nusprodukata životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi , radi kvalitetnijeg ostvarivanja gospodarske svrhe koncesije za obavljanje djelatnosti „ prihvat s brodova i odvoz krutog otpada, otpadnih voda, odvoz smeća, sanitarne i slične djelatnosti u luci“.

Ugovor je utemeljen na odgovarajućim uredbama EU-a, EZ-a i Pravilnika o nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi.

Predmet ugovora su poslovi preuzimanja, debalaže, prijevoza i toplinske prerade nusprodukata životinjskog porijekla, svrstanih u kategoriju K1 i K3 nastalih kao ugostiteljski otpad s brodova.

Sa Lučkom upravom Dubrovnik i Županijskom lučkom upravom Dubrovnik je nastavljena ugovorna suradnja u čišćenju Upravne zgrade i lučkog područja kao i pružanju usluga na operativnoj obali 4.

U postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima dostavljena je prijava tražbine protiv KONZUM d.d. Zagreb u iznosu od 1.669.655,03 kn od toga se naplatilo 614.275,71 kn, a trenutni dug iznosi 1.055.379,32 kn.

Na datum bilanciranja Društvo vodi nekoliko sudskih sporova čiji je epilog trenutno nemoguće procijeniti ( ŠIPAD EXPORT IMPORT d.d., Sarajevo, ORLIĆ I PARTNERI d.o.o., Dubrovnik).

Pred Vladom RH, Općinskim državnim odvjetništvom i Centrom za restrukturiranje i prodaju je tijekom 2017.g. u više navrata istaknut prijedlog naknade štete odnosno odgovarajućeg obeštećenja društva (stjecanje rezerviranih dionica) temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Dubrovniku 2-P.165/14 od 10.ožujka 2015.g.

Navedenom presudom obvezana je tužena RH isplatiti tužitelju (LUKA DUBROVNIK d.d.) iznos od 521.861,00 kn, računajući na taj iznos zakonsku zateznu kamatu od 26.siječnja 2001.godine do 01.siječnja 2008.g., a od tada pa do isplate polugodišnje 5% povećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje prethodi polugodištu za koje se obračun vrši, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

Budući da je „Luka Dubrovnik“, kao dioničko društvo, obveznik revizije godišnjih financijskih izvještaja, mogu izvijestiti da je dana 3.travnja 2018.godine primljena Revizija godišnjih financijskih izvještaja „Luke Dubrovnik“ d.d. iz Dubrovnika za 2017. Sačinjena od „Effect“ d.o.o. Dubrovnik u kojoj se navodi: „Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer pokazuju financijski položaj „Luke Dubrovnik“ iz Dubrovnika na dan 31. prosinca 2017.godine, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja(HSFI-ima).

Direktor:

Željko Raguž