



REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000056

URBROJ: 2117/01-15/14-18-0014

Dubrovnik, 06.04.2018.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Grad Dubrovnik putem Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju - dogradnju i nadogradnju područne škole Montovjerna na adresi Dr Vladka Mačeka 11 u Dubrovniku, izgrađena na novoformiranoj čest. zem. 606/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno novoformiranoj k. č. br. 1963 k. o. Dubrovnik (n. i.) na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se:

rekonstrukcija - dogradnja i nadogradnja područne škole Montovjerna na adresi Dr. Vladka Mačeka 11 u Dubrovniku, izgrađena na novoformiranoj **čest. zem. 606/1 k. o. Gruž (s. i.)** nastaloj poništavanjem čest.zem. 615/15, čest.zgr. 2124, čest.zgr. 2125 i spajanjem s čest.zem. 606/1 sve k.o. Gruž, odnosno novoformiranoj k. č. br. 1963 k. o. Dubrovnik (n. i.) nastaloj poništavanjem k.č.br. 1968/70 i spajanjem s k.č.br. 1963 sve k.o. Dubrovnik u skladu s glavnim projektom izrađenim po ARHINGTRADE d. o. o. Zagreb, Gajeva 47, OIB: 19240285746, glavni projektant Mate Žagar, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja: G 508, ZOP MŽ-94/16 iz studenog 2016. godine, a sastavni je dio građevinske dozvole.

II. Glavni projekt iz toč. 1. Izreke ove dozvole se sastoji od:

MAPA 1 – Arhitektonski projekt i hortikultura izrađen po ARHINGTRADE d. o. o. Zagreb, Gajeva 47, OIB: 19240285746, ovlaštena projektantica Jasenka žagar, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja: A 160 oznake projekta: TD 94/16 iz studenog 2016. godine,;

MAPA 2 – Građevinski projekt, Projekt konstrukcije, izrađen po STATING d. o. o. Zagreb, Božjakovinska 19, OIB: 88489405471, ovlašteni projektant Miro Zadro, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja: G 2340, broj projekta: TD 67/16 iz studenog 2016. godine;

MAPA 3 – Projekt vodovoda i kanalizacije, izrađen po ARHINGTRADE d. o. o. Zagreb, Gajeva 47, OIB: 19240285746, ovlaštenu projektant Mate Žagar, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja: G 508, oznake projekta: TD 94/16 iz studenoga 2016. godine;

MAPA 4 - Elektrotehnički projekt, izrađen po ARHINGTRADE d. o. o. Zagreb, Gajeva 47, OIB: 19240285746, ovlaštenu projektant Željko Oreč, dipl. ing. el., broj ovlaštenja: E 1904, oznake projekta: TD 94/16 iz studenoga 2016. godine;

MAPA 5 – Strojarski projekt, izrađen po ARHINGTRADE d. o. o. Zagreb, Gajeva 47, OIB: 19240285746, ovlaštenu projektant Milan Čalić, ing. stroj, broj ovlaštenja: S 514, oznake projekta: TD 94/16 iz studenoga 2016. godine;

MAPA 6 – Projekt vatrodjave, izrađen po ARHINGTRADE d. o. o. Zagreb, Gajeva 47, OIB: 19240285746, ovlaštenu projektant Željko Oreč, dipl. ing. el., broj ovlaštenja: E 1904, oznake projekta: TD 94/16 iz studenoga 2016. godine;

MAPA 7 – Projekt automatske stabilne sprinkler instalacije, izrađen po FIRE PROTECTION DESIGN d. o. o. Zagreb, Avenija V. Holjevca 23, OIB: 73117149445, ovlaštenu projektanti: Kristijan Đuran, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja: S 1623 i Marijan Zapletal., mag. ing. el., broj ovlaštenja: E 2489, broj projekta: 158-2016-GL iz svibnja 2017. godine;

MAPA 8 – Geodetski projekt, izrađen po PROMJER d. o. o. Zagreb, Ulica grada Mainza 26, OIB: 72919419273, ovlaštenu inženjer geodezije Dražen Halambek, mag. ing. geod. et geoinf., oznake geodetskog projekta: 108/2016 iz siječnja 2017. godine ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik klasa: 932-06/17-02/142, urbroj: 541-28-01/2-17-3 od 29. lipnja 2017. godine;

MAPA 9 – Strojarski projekt – Projekt vertikalnog transporta, izrađen po KONE d. o. o. Zagreb, Zagrebačka cesta 145A/III, OIB: 15526597734, ovlaštenu projektant: Rok Pietri mag. ing. nav. arch., broj ovlaštenja: S 1355, broj projekta: LM 1809-1810/16 iz studenog 2016. godine;

MAPA 10 – Elektrotehnički projekt, izrađen po NIKO DUBROVNIK d.o.o. Dubrovnik, Obala S. Radića 2, OIB 73050972908, ovlaštenu projektant Niko Krampus, dipl. Ing.el., broj ovlaštenja: E 659, oznaka projekta: 97/17 iz prosinca 2017. Godine.

Elaborati koji su prethodili izradi glavnog projekta:

Elaborat zaštite od požara, izrađen po ARHINGTRADE d. o. o. Zagreb, Gajeva 47, OIB: 19240285746, ovlaštenu projektant Mate Žagar, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 508, oznake projekta: TD 94/16 iz studenoga 2016. godine;

Elaborat zaštite na radu, izrađen po ARHINGTRADE d. o. o. Zagreb, Gajeva 47, OIB: 19240285746, ovlaštenu projektant Mate Žagar, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja: G 508, oznake projekta: TD 94/16 iz studenoga 2016. godine;

Elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i zaštite od buke, izrađen po ARHINGTRADE d. o. o. Zagreb, Gajeva 47, OIB: 19240285746, ovlaštena projektantica Jasenka Žagar, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja: A 160, oznake projekta: TD 94/16 iz studenoga 2016. godine;

Elaborat svladavanja arhitektonskih barijera, izrađen po ARHINGTRADE d. o. o. Zagreb, Gajeva 47, OIB: 19240285746, ovlaštena projektantica Jasenka Žagar, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja: A 160, oznake projekta: TD 94/16 iz studenoga 2016. godine;

Geotehnički elaborat, izrađen po APSIDA INŽENJERING d. o. o. Dubrovnik, Riječka 14, OIB: 97964001886, ovlaštenu projektanta: Vinko Fabris, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja: G 5008, oznake: TD: G 01/17 iz veljače 2017. godine.

- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Zgrada iz toč. I izreke ove građevinske dozvole mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građ. čestice biti dovršena u roku od 7 (sedam) godina od dana prijave početka građenja sukladno čl. 124. st. 1. toč. 2. Zakona o gradnji.
- VI. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Grad Dubrovnik putem Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima zatražio je podneskom zaprimljenim kod ovog upravnog tijela dana 09. ožujka 2018. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju - dogradnju i nadogradnju područne škole Montovjerna na adresi Dr Vlatka Mačeka 11 u Dubrovniku, izgrađena na novoformiranoj čest. zem. 606/1 k. o. Gruž (s. i.), odnosno odnosno k. č. br. 1963 k. o. Dubrovnik (n. i.).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji i to:

1. tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
2. izjava glavnog projektanta Mate Žagara, dipl. ing. arh. Iz studenog 2016. god. da je glavni projekt ZOP: MŽ-94/16 izrađen u skladu s prostornim planom, ovdje GUP-om Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14- pročišćeni tekst), te odredbama posebnih zakona i drugih propisa

3. potvrde javnopravnih tijela:

- Vodovod Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik - potvrda broj: 5878-17-C-EZ/EZ od 31. svibnja 2017. godine iz područja vodoopskrbe;
- Vodovod Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik - potvrda broj: 5879-1/17-C-MJ/MJ od 09. lipnja 2017. godine iz područja odvodnje fekalnih voda;
- HEP Operator distribucijskog sustava d. o. o. Elektrojug Dubrovnik – potvrda oznake: 401600102/292/18NG od 22. siječnja 2018. godine iz područja elektroopskrbe,
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Dubrovnik - potvrda klasa: 540-

02/17-05/2403, urbroj: 534-07-4-6-13/1-17-2 od 07. lipnja 2017. godine iz oblasti sanitarno-tehničkih i uvjeta zaštite od buke,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova – potvrda broj: 511-03-06/4-4/143/3-17 od 10. siječnja 2017. godine iz područja zaštite od požara,
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte – očitovanje klasa: 360-01/17-10/107, urbroj: 2117/01-11-17-4 od 08. kolovoza 2017. godine iz područja prometa,
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte – očitovanje klasa: 360-01/17-10/168, urbroj: 2117/01-11-17-2 od 19. srpnja 2017. godine iz područja odvodnje oborinskih voda;
- Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Inspekcija rada, Područni ured Split, Ispostava u Dubrovniku –potvrda glavnog projekta klasa: 116-02/17-14/44, urbroj: 524-10-04-03/3-17-6 od 02. listopada 2017. godine iz oblasti zaštite na radu,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnoga Jadrana – vodopravna potvrda klasa: 325-01/17-07/2581, urbroj: 374-24-3-17-2 od 12. lipnja 2017. godine iz područja vodnog gospodarstva.

4.dokaz pravnog interesa:

- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel, od 07. veljače 2018. godine prema kojem je čest. zem. 606/1, 615/15, čest.zgr. 2124 i 2125, Z. Ul. 2263 u k. o. Gruž, upisana na Grad Dubrovnik u cijelosti.

5. Investitor je u spis predmeta priložio:

-načelnu suglasnost izdanu od Općine Dubrovnik, Komiteta za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje broj: UP-I-05/5-3461-83 od 12.08.1983. god.,

-građevinsku dozvolu izdanu od Općine Dubrovnik, Komiteta za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje broj: UP-I-05/5-3771-83 od 13.09.1983. god.,

-dozvolu za uporabu objekta izdanu od Općine Dubrovnik, Komiteta za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje broj: UP-I-05/5-3501-84 od 31.08.1984. god.,

-izvješće o kontroli glavnog projekta u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti (betonske konstrukcije) izdano od ovlaštenog revidenta Miljenka Miljka dipl.ing.građ., broj ovlaštenja : G 1882, (TORUS d.o.o., Dubrovnik, Riječka 14), broj izvješća: TD 03/2018 od 06.03.2018. god.,

-izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti (metalne i spregnute konstrukcije) izdano od ovlaštenog revidenta Želimira Frančiškovića dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 453 (MAX-ING d.o.o., Zagreb, I. Šibla 9), broj izvješća: 1909/17-GL od 27.02.2018. god.,

-kopija katastarskog plana klasa: 935-06/17-02/142, urbroj: 541-28-01/2-17-3 od 29.06.2017. god. izdan od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik,

-prijepis posjedovnog lista za k.č.br. 1963 k.o. Dubrovnik (n.i.) izdano od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, br. 3860 od 26.01.2017. god.

-prijepis posjedovnog lista za k.č.br. 1968/70 k.o. Dubrovnik (n.i.) izdano od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, br. 2209 od 26.01.2017. god.

Uvidom u glavni projekt iz toč. 1. izreke ove dozvole utvrđeno da je isti u smislu odredbe članka 110. stavak 1. točke 3. Zakona o gradnji izrađen u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05,10/07, 8/12, 3/14 i 9/14-pročišćeni tekst) koji vrijedi u trenutku podnošenja zahtjeva-**u daljnjem tekstu GUP-a** i to: člancima **13., 24., 47., 50., 51., 54., 57., 58., 59., 60., 61., 62., 63., 64., 72., 110. (5) i 131.**

Uvidom u odredbe za provođenje i grafički dio GUP-a utvrđeno je da se čest. zem. 606/1 k. o. Gruž nalazi:

- **prema karti 1.-** Korištenje i namjena prostora u mj. 1:5000- u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni D-javne i društvene namjene, D4 – predškolske i školske namjene,

-**prema karti 2.1-** Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti – u mj. 1:10000 –predmetna parcela se većim dijelom nalazi u zoni društvenih i gospodarskih djelatnosti (5-prosvjeta, školstvo i obrazovanje) i manjim dijelom izvan zone društvenih djelatnosti,

- **prema karti 3.1.-** Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet u mj. 1:5000 – s istočne strane neposredno graniči s javnom prometnom površinom – ulicom Dr. V. Mačeka (kat.ozn. čest.zem. 615/1 k.o. Gruž) i sa zapadne strane neposredno graniči s javnom prometnom površinom – ulicom M. Marojice (kat.ozn. čest.zem. 606/15 k.o. Gruž),

- **prema karti 3.2** – Prometna i komunalna infrastrukturna mreža- Pošta i telekomunikacije u mj. 1:10000, na istočnoj strani predmetne parcele nalazi se postojeći podzemni kabel javne telekomunikacije,

- **prema karti 3.3.-**Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav u mj. 1:10000, na zapadnoj, istočnoj i sjevernoj strani predmetne parcele planira se kabelski vod 110kV, na južnoj i i zapadnoj strani planira se kabelski vod 10kV, a na istočnoj i apadnoj strani se nalaze TS Peyton i TS Čokolino,

- **prema karti 3.4.-** Prometna i komunalna infrastrukturna mreža- Vodnogospodarski sustav-korištenje voda u mj. 1: 10000, na istočnoj, zapadnoj i sjevernoj strani predmetne parcele nalazi se postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod,

- **prema karti 3.5-** Prometna i komunalna infrastrukturna mreža- Vodnogospodarski sustav-odvodnja otpadnih (fekalnih voda) i obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mj. 1: 10000, na južnoj i zapadnoj strani predmetne parcele nalazi se postojeći glavni odvodni kanal (kolektor),

- **prema karti 3.6-** Prometna i komunalna infrastrukturna mreža- Vodnogospodarski sustav-odvodnja otpadnih (oborinskih) voda u mj. 1:10000, na istočnoj, zapadnoj i sjevernoj strani predmetne parcele nalazi se postojeći kanal oborinske odvodnje,

- **prema karti 4.1.-**Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja posebnih uvjeta korištenja-prirodna baština u mj. 1.10000, predmetna parcela nalazi se manjim dijelom u zoni javne neproizvodne kultivirane zelene površine, a većim dijelom izvan zone zaštite,

- **prema karti 4.2.** – Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština u mj. 1:10 000 – predmetna parcela nalazi se izvan zone evidentirane graditeljske cjeline,

- **prema karti 4.3.** – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja posebnih ograničenja u korištenju - krajobraz u mj. 1:10 000 – predmetna parcela nalazi se u zoni osobito vrijedan predjel-kultivirani krajobraz,

-**prema karti 4.4.** – Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mj. 1:10000, predmetna parcela nalazi se u zoni uređenje zemljišta-ozelenjavanje,

- **prema karti 4.5.** – Oblici korištenja i način gradnje-Urbana pravila u mj. 1:5000 – predmetna parcela se nalazi u zoni 2.5 - zona školskih građevina - D4,

- **prema karti 4.6.** – Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite- Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mj. 1:10000- izvan područja u kojima je propisana obveza plana detaljnijeg stupnja razrade.

Planirani prostorni zahvat sukladan je dole citiranim odredbama GUP-a Grada Dubrovnika:

Člankom 13.st.1. GUP-a propisano je da se na površinama javne i društvene namjene mogu graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje **Stavkom 2.** istog članka propisano je da su građevine za javnu i društvenu namjenu: javna i društvena namjena – D, uprava-D1, socijalna-D2, zdravstvena-D3, predškolska i školska-D4, visoko učilište-D5, kultura-D6 i vjereske-D7.

Člankom 24. GUP-a propisano je da se postojećom građevinom drži ona koja je izgrađena na temelju akta o gradnji ili ima legalan status na temelju posebnih propisa.

Člankom 47. st.1. GUP-a propisano je da su u Generalnom planu osigurani uvjeti smještaja i razvitka sustava javnih i društvenih djelatnosti: 1.predškolskih ustanova, osnovnih, srednjih škola i visokoškolskih institucija, 2. znanstvenih institucija, građevina kulture i športa, 3. zdravstvenih i socijalnih ustanova, 4. vjerskih građevina i 5. uprave i sudstva. **Stavkom 2.** istog članka propisano je da se vrsta i broj građevina javnih i društvenih djelatnosti određuje mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda. **Stavkom 3.** istog članka propisano je da je mreža javnih i društvenih djelatnosti prikazana na kartografskom prikazu br. 2" Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti", 1:10000. **Stavkom 4.** istog članka propisano je da je javne i društvene sadržaje moguće smjestiti na površinama javne i društvene (D), stambene (S), mješovite (M) i poslovne (K) namjene sukladno odredbama ovog Plana za odnosnu namjenu. **Stavkom 6.** istog članka propisano je da se potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuje na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to: 1. za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat djece u predškolskim ustanovama oko 60%, 2. za osnovne škole 10%, obuhvat djece u školama 100%, **Stavkom 8.** istog članka propisano je da pri projektiranju i gradnji osnovnih škola primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi RH te uzimajući u obzir lokalne uvjete. **Stavkom 10.** istog članka propisano je dvorišta i vrtovi kao pripadajući dijelovi zona javne i društvene namjene moraju biti dostupni građanima izuzev za građevine za koje posebni propisi daju posebne uvjete (vrtići, škole i sl.). **Stavkom 23.** istog članka Osnovne škole – D4 propisano je osnovne škole smjestiti će se na način da pokriju potrebe određenog područja, u pravilu gradskog kotara i da se stvori optimalna gravitacija područja za svaku građevinu. **Stavkom 24.** istog članka propisano je potrebno je osigurati dovoljne površine unutrašnjih i vanjskih prostora sukladno važećim osnovnoškolskim standardima i propisima.

Člankom 50. st. 1. GUP-a propisano je da na užem gradskom području gdje se mogu graditi građevine, mora postojati slijedeća komunalna opremljenost zemljišta: pristupna ulica ili pristupni put, priključci na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda.

Člankom 51. st.1. GUP-a propisano je da se stambene i stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu graditi kao: samostojeće građevine, dvojne građevine i skupne građevine.

Člankom 54. GUP-a propisano je regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Minimalna udaljenost regulcijske linije od ruba kolnika treba osigurati

mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Člankom 57. st.1. GUP-a propisano je da građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine 3,0m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50m. **St.4.** istog članka propisano je da građevinska čestica može imati samo jedan kolni pristup s jedne strane granice građevinske čestice. **St.6.** istog članka propisuje da izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu gradnje. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m. **St.7.** istog članka propisano je da se između ceste (ulice) i kuće obvezno trebaju urediti predvrtovi. **St. 8.** istog članka propisano je da se teren oko građevine, potporni zidovi, terase i sl. moraju izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina. **St.9.** istog članka propisano je da se predvrtovi hortikulturno uređuju. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u lokacijskoj i građevinskoj dozvoli. **St.10.** istog članka propisuje da prilikom definiranja tlocrta građevine, potrebno je na građevinskoj parceli zadržati zelenilo I i II kategorije boniteta. Za eventualno uklanjanje stabla niže kategorije boniteta na građevinskoj čestici obavezna je nadosadnja stabala iste ili više kategorije boniteta. **St. 11.** istog članka propisuje da najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređen teren. **St.12.** istog članka propisano je da uređeni teren predstavljaju šetnice, odmorišta, terase, vrtovi, vrtovi u podzidu, športska i dječja igrališta, te parkirališta, odmorišta i terase ako nisu konstruktivni dio građevine ili konstruktivni dio podzemne etaže.

Člankom 58. st.1. GUP-a propisuje da je u svrhu zaštite visokovrijednog zelenila obavezno sačuvati i ukomponirati visokovrijedno zelenilo u buduću kompoziciju građevinske čestice. Obavezno je prikazivanje postojećih i planiranih zelenih površina u svim vrstama akata o gradnji. **St.2.** istog članka propisuje da je geodetskim metodama potrebno snimiti i vrednovati sva odrasla stabla te ih prikazati u situaciji pri podnošenju zahtjeva za dokumente kojim se regulira građenje i uporaba građevina kako bi građevine bile maksimalno uklopljene u postojeću vegetaciju te kako ne bi narušavale krajobraz i panoramske vrijednosti prostora u kojem se nalaze. **St.3.** istog članka propisuje da je na građevnoj čestici potrebno zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta, a u slučaju potrebe uklanjanja zelenila niže kategorije boniteta, obavezna je nadosadnja iste ili više kategorije boniteta.

Člankom 59. GUP-a propisano je da je pri gradnji građevine obvezno čuvati prirodnu konfiguraciju terena građevinske čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije preći 3,0m bez smicanja zidova i interpolacije zelenila. Iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, pižule i sl. Visina tih elemenata ne smije prelaziti 0,85m.

Člankom 60. GUP-a propisano je da sve građevine moraju unutar građevne čestice osigurati prostor za odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba vozilima za odvoz smeća biti lako pristupačno s javne prometne površine, s maksimalnim nagibom od 8% i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

Člankom 61. st. 2. GUP-a propisano je da teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da bitno ne mijenjaju postojeću konfiguraciju terena i bez velikih iskopa i potpornih zidova, ne narušavaju izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Člankom 62. st.1. GUP-a propisano je da sve građevine mogu imati ravni, kosi, bačvasti ili slični i kombinirani krov. Ako se građevine izvode s kosim krovom, minimalni nagib može iznositi 20°, a maksimalni nagib 30°. **Stavak 2.** istog članka propisano je ravni krov, sukladno suvremenom arhitektonskom oblikovanju može biti projektiran kao terasa ili ozelenjen, a na

ravnim krovovima (prohodnim i neprohodnim) moguće je izvođenje ogradnih zidova sukladno posebnim sigurnosnim propisima, a visina se mjeri od gornje kote završnog sloja ravnog krova.

Člankom 63. GUP-a propisano je omogućuje se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama, osim u zaštićenim dijelovima naselja.

Člankom 64. st.1. GUP-a propisano je da se obrada pročelja prema ulici izvodi kao kamena ili žbukana uz izvođenje kamenog ili betonskog oluka s konzolama. **St.2.** istog članka propisano je da ostale fasadne površine izvode se u kamenu ili žbukane ili kao njihova međusobna kombinacija. Kod fugiranja fasade u kamenu preporuča se na isticati fuge već ih svijetlo tonirati. **St. 3.** istog članka propisano je da ako se obrada pročelja izvodi kao žbukana potrebno je koristiti svijetle nijanse (koje odgovaraju tonovima kamena vapnenca) do maksimalne bež boje.

Člankom 72.st.1. GUP-a propisano je da se promet u mirovanju rješava javnim ili privatnim parkirališnim /garažnim prostorom. Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici. **St. 7.** istog članka propisuje da je pri gradnji novih ili rekonstrukciji postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno urediti parkirališta /garaže na građevnoj čestici. **St.13.** istog članka propisano je da se potreban broj parkirališnih mjesta definiran tablicom primjenjuje isključivo na površinu, broj stambenih jedinica i namjenu onog dijela koji se gradi.

Člankom 110. (5) 2.5. Zona školskih građevina –D4 propisano je da se postojeće zone školskih građevina mogu dograđivati novim objektima javne namjene te pratećim sadržajima, športskim dvoranama, igralištima i sl., uz maksimalni koeficijent izgrađenosti od 0,8 i koeficijent iskorištenosti 2,0 te poštivanje propisane površine zatvorenog prostora i površine građevinske čestice po učeniku u jednoj smjeni

Člankom 131. GUP-a propisano je da se zelenilo I i II kategorije boniteta ne smije uklanjati i da je projekt hortikulturnog uređenja sastavni dio građevinske dozvole.

Postupajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Na površini javne i društvene namjene D4 se planira rekonstrukcija-dogradnja i nadogradnja građevine javne i društvene namjene i to-područna škola Montovjerna, u skladu s **čl. 13.** GUP-a.

Postojeća građevina je javne i društvene namjene, kao i planirana rekonstrukcija –dogradnja i nadogradnja područne škole Montovjerna, što je u skladu s **čl. 24.** GUP-a.

Postojeća građevina ima legalan status na osnovu:

- načelne suglasnosti broj: UP-I-05/5-3461-83 od 12. kolovoza 1983. godine izdana po Općini Dubrovnik, Komitetu za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje kojom se Samoupravnoj interesnoj zajednici odgoja i osnovnog obrazovanja Dubrovnik daje načelna suglasnost za građenje objekta Osnovne škole Montovjerna u Dubrovniku;
- građevinske dozvole broj: UP-I-05/5-3771-83 od 13. rujna 1983. godine izdana po Općini Dubrovnik, Komitetu za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje kojom se Samoupravnoj interesnoj zajednici odgoja i osnovnog obrazovanja Dubrovnik odobrava građenje I faze Osnovne škole Montovjerna u Dubrovniku na građevinskoj parceli koju sačinjava čest. zem. 605/1, 606/1 i 615/15 sve k. o. Gruž;
- dozvolu za upotrebu objekta broj: UP/I-05/5-3501-84. ĐJ/lz od 31. kolovoza 1984. godine izdana po Općini Dubrovnik, Komitetu za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje kojom se odobrava upotreba objekta Osnovne škole

Montovjerna – I faza koja je izgrađena u Dubrovniku na građevinskoj parceli koju sačinjavaju katastarske čest. zem. 605/1, 606/1 i 615/15 sve k. o. Gruž, a na temelju građevinske dozvole broj: UP-I-05/5-3771-83 od 13. rujna 1983. godine (škola za razrednu nastavu za učenike I do IV razreda s pripadajućim okolnim uređenjem i infrastrukturom i sklonište osnovne zaštite).

Planirana rekonstrukcija-dogradnja i nadogradnja područne škole Montovjerna smještena je na površini javne i društvene namjene (D). Postojeći i planirani osnovnoškolski odgoj – D4 smješta se u područnu školu Montovjerna u zasebnoj građevini, što je u skladu s **čl. 47.** GUP-a.

Postojeća građevina je priključena na sustav javne odvodnje, elektro priključak, vodoopskrbu i ima kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu- ul. Dr. V. Mačeka (čest.zem. 615/1 k.o. Gruž), što je u skladu s **čl. 50.** GUP-a.

Planirana građevina je samostojeća, što je u skladu s **čl.51.** GUP-a.

Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 8,96m prema ul. M. Marojice (zapadna strana) i udaljenost prema ul. Dr. V. Mačeka (istočna strana) iznosi 7,54m, što je u skladu s **čl.54.** GUP-a.

Građevna čestica ima postojeći kolni i pješački pristup iz ul. Dr. V. Mačeka - istočni dio parcele i kolni pristup-ekonomski ulaz sa zapadne strane parcele iz ul. M. Marojice. Postojeće i planirano zelenilo je prikazano u hortikulturnom projektu, koji je sastavni dio arhitektonskog projekta. Zadržavaju se stabla i II boniteta. Između objekta i ulice se uređuje predvrt. Uređen teren na predmetnoj parceli čini 3620m² ili 36%, što je u skladu s **čl. 57.** GUP-a.

Kao sastavni dio glavnog projekta je i projekt hortikulture koji prikazuje postojeće i novoplanirano zelenilo, što je u skladu s **čl. 58.** GUP-a.

Pri rekonstrukciji-dogradnji i nadogradnji područne škole Montovjerna poštivana je konfiguracija terena. Teren se uređuje kaskadno, te ostavlja u prirodnom, zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne prelazi 3,0m, što je u skladu s **čl. 59.** GUP-a.

Na parceli je predviđeno mjesto za odlaganje otpada na zapadnoj strani parcele uz gospodarski ulaz s mogućnosti pristupa vozilu za odvoz otpada, što je u skladu s **čl. 60.** GUP-a.

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase izvode se tako da bitno ne mijenjaju postojeću konfiguraciju terena, s iskopom za podrumski dio građevine, ne narušavaju izgled naselja, te ne mijenjaju prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica, što je u skladu s **čl. 61.** GUP-a.

Krov rekonstruiranog dijela građevine je ravni -prohodni (športski vrt) krov i ravni- neprohodni krov, što je u skladu s **čl. 62.** GUP-a.

Na predmetnoj građevini su planirani solarni kolektori (na ravnom neprohodnom krovu), što je u skladu s **čl. 63.** GUP-a.

Građevina je sa završnom vanjskom obradom u žbuci i bojena u svijetloj nijansi, što je u skladu s **čl.64.** GUP-a.

Postojeći promet u mirovanju je na istočnoj strani predmetne parcele. Neto površina rekonstruiranog dijela građevine je 2168,39 m² (dozvoljeno 1PM=100m² neto površine građevine), za novoplanirani promet u mirovanju potrebno je 22 (dvadesetdva) PM, promet u mirovanju planiran je s 24 (dvadesetčetiri) PM na istočnom dijelu parcele, od čega su 2(dva) PM ili (5%) predviđena za osobe s invaliditetom, što je u skladu s **čl. 72.** GUP-a.

Rekonstrukcijom-dogradnjom i nadogradnjom područne škole Montovjerna planira se max. etažnost Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata), najveća visina građevine 11,68 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, kota ulaza u građevinu – prizemlje 0,00=+32.64 m^{nv}, površina parcele 10090 m², bruto površina građevine 5449,48 m², tlocrtna površina pod građevinom 2176 m², uz koeficijent izgrađenosti kig 0,21 % (dopušten max. kig-0,8 %) i koef. iskorištenosti kis 0,54 (dopušten max. kis 2,0), predviđeni broj učenika je 448, 8 nižih razreda i 8 viših razreda, ukupno 16 razreda po 28 učenika, vanjski prostori po učeniku 22,52 m² (potrebno po učeniku>20 m²), unutarnji prostori po učeniku 12,16 m² (potrebno po učeniku >6,64 m²), što je u skladu **110.(5)** GUP-a.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je slijedeće:

-u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija prema čl. 108. st.2. Zakona o gradnji,

-da su izdane propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela u smislu čl. 81. Zakona o gradnji i to:

- Vodovod Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik - potvrda broj: 5878-17-C-EZ/EZ od 31. svibnja 2017. godine iz područja vodoopskrbe;
- Vodovod Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik - potvrda broj: 5879-1/17-C-MJ/MJ od 09. lipnja 2017. godine iz područja odvodnje fekalnih voda;
- HEP Operator distribucijskog sustava d. o. o. Elektrojug Dubrovnik – potvrda oznake: 401600102/292/18NG od 22. siječnja 2018. godine iz područja elektroopskrbe,
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Dubrovnik - potvrda klasa: 540-02/17-05/2403, urbroj: 534-07-4-6-13/1-17-2 od 07. lipnja 2017. godine iz oblasti sanitarno-tehničkih i uvjeta zaštite od buke,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova – potvrda broj: 511-03-06/4-4/143/3-17 od 10. siječnja 2017. godine iz područja zaštite od požara,
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte – očitovanje klasa: 360-01/17-10/107, urbroj: 2117/01-11-17-4 od 08. kolovoza 2017. godine iz područja prometa,
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte – očitovanje klasa: 360-01/17-10/168, urbroj: 2117/01-11-17-2 od 19. srpnja 2017. godine iz područja odvodnje oborinskih voda;
- Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Inspekcija rada, Područni ured Split, Ispostava u Dubrovniku –potvrda glavnog projekta klasa: 116-02/17-14/44, urbroj: 524-10-04-03/3-17-6 od 02. listopada 2017. godine iz oblasti zaštite na radu,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnoga Jadrana – vodopravna potvrda klasa: 325-01/17-07/2581, urbroj: 374-24-3-17-2 od 12. lipnja 2017. godine iz područja vodnog gospodarstva.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14 i 9/14-pročišćeni tekst),

Obrazloženje usklađenosti s prostorno planskom dokumentacijom prethodno je detaljno navedeno uz citiranje planskih odredbi.

Utvrđeno je da ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja.

Utvrđeno je da je građevina priključena na javne prometne površine i da se pješački i kolni pristup ostvaruje sa istočne strane iz ulice ulicom Dr. V. Mačeka (kat.ozn.

čest.zem. 615/1 k.o. Gruž) i da se kolni pristup- gospodarski ulaz ostvaruje sa zapadne strane iz ulice M. Marojice (kat.ozn. čest.zem. 606/15 k.o. Gruž),

Utvrđeno je da je građevina priključena na niskonaponsku mrežu iz TS Studentski dom.

Utvrđeno je da je priključak na javni sustav odvodnje otpadnih voda sukladan navedenom planu, ovdje GUP-u Grada Dubrovnika.

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, da je izrađen na način da je onemogućena promjena njegovog sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta:

- Grad Dubrovnik putem Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom za susjednu nekretninu katastarske oznake **čest. zem. 615/1 k. o. Gruž** pozvan je u ovaj upravni odjel pozivom klasa: UP/I-361-03/18-01/56, ur.broj: 2117/01-15/14-18-07 od 12. ožujka 2018. godine, na uvid u spis predmeta, te izjašnjenje o istom dana 21. ožujka 2018. god. Imenovani su se svojim podneskom klasa: 947-01/18-03/31, urbroj: 2117/01-04-18-2 od 19. ožujka 2018. godine zaprimljenim kod ovog upravnog tijela dana 27. ožujka 2018. godine očitovali da su suglasni s izdavanjem predmetne građevinske dozvole.
- Hrvatska elektroprivreda d. d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 kao vlasnik susjedne nekretnine katastarske oznake **čest. zem. 606/90 k. o. Gruž**, pozvano je u ovaj upravni odjel pozivom klasa: UP/I-361-03/18-01/56, ur.broj: 2117/01-15/14-18-02 od 12. ožujka 2018. godine, na uvid u spis predmeta, te izjašnjenje o istom dana 21. ožujka 2018. godine. Naslovljeno tijelo poziv je uredno zaprimilo dana 23. ožujka 2018. godine, o namjeravanom zahvatu nisu se očitovali, te se smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbi.
- Sveučilište u Dubrovniku kao vlasnik susjedne nekretnine katastarske oznake **čest. zem. 606/89 i 613/1 sve k. o. Gruž**, pozvano je u ovaj upravni odjel pozivom klasa:

UP/I-361-03/18-01/56, ur.broj: 2117/01-15/14-18-03 od 12. ožujka 2018. godine, na uvid u spis predmeta, te izjašnjenje o istom dana 21. ožujka 2018. godine. Naslovljeno tijelo poziv je uredno zaprimilo dana 19. ožujka 2018. godine, o namjeravanom zahvatu nisu se očitovali, te se smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbi.

- Ministarstvo državne imovine RH za susjednu nekretninu katastarske oznake **čest. zem. 606/15 k. o. Gruž**, pozvano je u ovaj upravni odjel pozivom klasa: UP/I-361-03/18-01/56, ur.broj: 2117/01-15/14-18-05 od 12. ožujka 2018. godine, na uvid u spis predmeta, te izjašnjenje o istom dana 21. ožujka 2018. godine. Naslovljeno tijelo poziv je uredno zaprimilo dana 16. ožujka 2018. godine, o namjeravanom zahvatu nisu se očitovali, te se smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbi.
- GP Dubrovnik d. d. – „u stečaju“ za susjednu nekretninu katastarske oznake **čest. zem. 615/6 k. o. Gruž**, pozvano je u ovaj upravni odjel pozivom klasa: UP/I-361-03/18-01/56, ur.broj: 2117/01-15/14-18-04 od 12. ožujka 2018. godine, na uvid u spis predmeta, te izjašnjenje o istom dana 21. ožujka 2018. godine. Naslovljeno tijelo poziv je uredno zaprimilo dana 17. ožujka 2018. godine, o namjeravanom zahvatu nisu se očitovali, te se smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbi.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Sukladno članku 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 115/16) investitor je oslobođen od plaćanja upravne pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

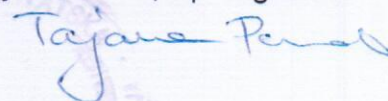
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem ovog tijela neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronski.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kn (u biljezima) prema Tar. br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠA SAVJETNICA SPECIJALIST

Tajana Pendo, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

1. Grad Dubrovnik putem Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima, o v d j e.
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, o v d j e.
3. Oglasna ploča, o v d j e.
4. Evidencija, o v d j e.
5. U spis, o v d j e.

NA ZNANJE:

1. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
2. Grad Dubrovnik, Ć. Carića 3, 20 000 Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“ HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 8,