



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000235
URBROJ: 2117/01-15/8-18-0005
Dubrovnik, 06.03.2018.

Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu Iva Grljevića iz Zatona, Gomila 28, zastupanog po opunomoćeniku Branislavu Tomanoviću, dipl.ing.arh. iz Dubrovnika, Marka Marojice 31, na temelju članka 73. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09.), donosi

ZAKLJUČAK

1. **Radojki Drakulić iz Beograda i Lazaru Rakiću iz Beograda**, suvlasnicima granične nekretnine u predmetnom postupku katastarske oznake čest. zem. 192/1 k.o. Zaton, nepoznatog prebivališta, postavlja se privremeni zastupnik - Zajednički odvjetnički ured Marojica Učović i Mario Kaznačić iz Dubrovnika, P.P. 260.
2. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene u točki 1. Zaključka u postupku izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju (dogradnju i nadogradnju) stambene zgrade izgrađene na čest. zem. 191/2 i 190/4 k.o. Zaton investitora Iva Grljevića, dok se ne pojave stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određen.
3. Poziva se Zajednički odvjetnički ured Marojica Učović i Mario Kaznačić iz Dubrovnika, P.P. 260, na uvid u GLAVNI PROJEKT rekonstrukcije predmetne stambene zgrade na čest. zem. 191/2 i 190/4 k.o. Zaton koji je izradio ovlaštenu arhitekt Branislav Tomanović, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja: A 2362 („PRO&GETI“ d.o.o. iz Dubrovnika, Marka Marojice 31, OIB: 00663000425), zajedničke oznake projekta: 1-4/2014 iz veljače 2015. godine na temelju kojeg se izdaje građevinska dozvola na adresi ovog upravnog odjela: Dubrovnik, Lučarica 1

dana 19. ožujka 2018. godine (ponedjeljak) u 10.00 sati.

4. Ukoliko se stranka ne odazove ovom pozivu bez zato opravdanog razloga, odnosno ne izjasni o idejnom projektu u ostavljenom roku smatrat će se da joj je dana mogućnost uvida, odnosno da je suglasna sa predmetnim idejnim projektom.

O b r a z l o ž e n j e

IVO GRLJEVIĆ iz Velikog Zaton, Gomila 28, zastupan po opunomoćeniku Branislavu Tomanoviću iz Dubrovnika, Marka Marojice 31, podnio je 09.11.2017. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju (dogradnju i nadogradnju) stambene zgrade izgrađene na čest. zem. 191/2 i 190/4 k.o. Zaton.

Člankom 115. stavkom 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13) propisano je, da je nadležno tijelo dužno stranci pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku donošenja rješenja o uvjetima građenja investitor, vlasnik nekretnine za koju se donosi rješenje o uvjetima građenja i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se donosi rješenje.

Tako je u tijeku postupka izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahvat utvrđeno da su na susjednoj katastarskoj čest. zem. 192/1 k.o. Zaton kao suvlasnici upisani Radojka Drakulić i Lazar Rakić s prebivalištima izvan područja Republike Hrvatske te da nisu zaprimili upućene im pozive na uvid u spis na navedenim adresama iz posjedovnog lista budući da u zemljišno-knjižnom izvratku, broj ZK uložka: 895 k.o. Zaton nisu upisane adrese navedenih suvlasnika.

Slijedom navedenog ovo upravno tijelo je radi zaštite prava i interesa stranki u postupku izdavanja građevinske dozvole trebalo postaviti privremenog zastupnika te donijeti zaključak kao u izreci, sve temeljem članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

S A V J E T N I C A

Irena Bošković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Zajednički odvjetnički ured
Marojica Učović i Mario Kaznačić,
Dubrovnik, P.P. 260,
2. Oglasna ploča, o v d j e.
3. Internetska stranica Grada Dubrovnika, ovdje.
4. P i s m o h r a n a.

Privitak:

- preslik tehničkog opisa i situacija iz glavnog projekta