



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Grad Dubrovnik**  
**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata**  
**prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000007  
URBROJ: 2117/01-15/14-18-0033  
Dubrovnik, 02.03.2018.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Grad Dubrovnik putem Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte, a sada Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima, OIB: 21712494719 za rekonstrukciju i proširenje Lapadske obale (II faza), na temelju članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09), donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Uknjiženim nositeljima prava korištenja čest. zem. 988/3 k. o. Gruž i to: **Johnu Mitroviću pok. Vojislava, Michelle D'Agostino pok. Vojislava i Ivanu Mitroviću pok. Ivana, osobama nepoznatog prebivališta i boravišta**, postavlja se privremeni zastupnik u osobi **Nika Merdžana**, odvjetnika iz Dubrovnika, Kralja Tomislava 7, p. p. 260.
2. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene u točki 1. Zaključka u postupku izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju i proširenje Lapadske obale (II faza), dok se ne pojave osobe ovlaštene za njihovo zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određena.
3. Poziva se **Niko Merdžan** iz Dubrovnika, P. P. 260 na uvid u glavni projekt – Građevinski projekt – mapa 1, Prometnica sa nogostupom, parkingom, šetnicom i zelenilom, Z. O. P.: 17/11-II iz listopada 2015. godine, izrađen po GEOPROMING d. o. o. Metković, Trg dr Franja Tuđmana 1, OIB: 88203028794, glavni projektant Mirko Šaravanja, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja: G 4283

**dana 12. ožujka 2018. godine u 09,00 sati.**

4. Ukoliko se privremeni zastupnik ne odazove ovom pozivu bez zato opravdanog razloga, odnosno ne izjasni o glavnom projektu u ostavljenom roku smatrat će se da mu je dana mogućnost uvida, odnosno da je suglasan sa predmetnim glavnim projektom.

**O b r a z l o ž e n j e**

Ovom Upravnom odjelu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i proširenje Lapadske obale (II faza) obratio se Grad Dubrovnik putem Upravnog odjela za

promet, stanogradnju i razvojne projekte, sada Upravni odjel za upravljanje projektima Grada Dubrovnika dana 20. siječnja 2017. godine.

Člankom 115. stavkom 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13) propisano je, da je tijelo graditeljstva dužno stranci prije izdavanja građevinske dozvole pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku građevinske dozvole je investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.

Slijedom navedenog, prema elektronskom izvratku iz zemljišne knjige od 02. listopada 2017. godine čest. zem. 988/3, Z. Ul. 242 k. o. Gruž upisana je na općenarodnu imovinu, a organ upravljanja je FNRJ u dijelu za 9/40, općenarodna imovina, a organ upravljanja Povjereništvo komunalnih poslova N. O. Grada Dubrovnika u dijelu za 4/40, društveno vlasništvo, a organ upravljanja Narodni odbor Općine Dubrovnik u dijelu od 27/40, te, te nositelji prava korištenja na temelju članka 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta i to: Ivan Mitrović pok. Ivana u dijelu za 108/320, John Mitrović pok. Vojislava u dijelu za 54/320 i Michelle D'Agostino pok. Vojislava u dijelu za 54/320.

Stoga je ovo upravno tijelo svojim dopisom klasa: UP/I-361-03/17-01/07, urbroj: 2117/01-15/14-17-28 od 15. studenog 2017. godine od Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske zatražio podatak o prebivalištu za Ivana Mitrovića pok. Ivana, Johna Mitrovića pok. Vojislava i Michelle D'Agostini pok. Vojislava koji su temeljem članka 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženi nositelji prava korištenja čest. zem. 988/3 k. o. Gruž.

Prema obavijesti Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske, Službe upravnih i inspeksijskih poslova broj: 511-03-06/1-6/457-17 od 30. studenoga 2017. godine proizlazi da John Mitrović pok. Vojislava i Michelle D'Agostino pok. Vojislava ne prolaze kroz zbirku podataka o prebivalištu i boravištu dok je za Ivana Mitrovića pok. Ivana potrebno dostavite i ostale podatke budući da kroz zbirku podataka prolazi više osoba sa navedenim podacima.

S obzirom na naprijed navedeno, te da ovo tijelo nema ostalih podataka za Ivana Mitrovića pok. Ivana, a da je prebivalište i poravište Johna Mitrovića pok. Vojislava i Michelle D,Agostino pok. Vojislava trenutno nepoznato, je radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole trebalo postaviti privremenog zastupnika, a u cilju okončanja postupka u razumnom roku, odlučiti kao u izreci primjenom odredbi članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

**VIŠA SAVJETNICA I**  
**Tajana Pendo, dipl.ing.arh.**

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika, o v d j e.
2. Niko Merdžan, odvjetnik, (privremeni zastupnik Johna Mitrovića, Michelle D'Agostino i Ivana Mitrovića) Dubrovnik, Kralja Tomislava 7, P. P. 260.
3. Oglasna ploča, o v d j e.
4. Internetska stranica Grada Dubrovnika, ovdje.
5. U spis, ovdje.