**G r a d o n a č e l n i k**

KLASA: 940-01/18-03/01

URBROJ: 2117/01-01-18-5

Dubrovnik, 22. veljače 2018. godine

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14. ) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**Z A K LJ U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1219/41 k. o. Gruž, površine 3 m² a sve sukladno geodetskom situacijskom nacrtu s površinama nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. čest. zem. 770/1, 770/2, 1219/41 i čest. zgr. 1021, sve k. o. Gruž izrađenog od strane društva Geodet d.o.o. iz Dubrovnika, ovlašteni inženjer geodezije Pjero Puttilli, dipl. ing. geod.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Mato Franković, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

 **Gradonačelnik**

 **Mato Franković**

**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
2. Služba Gradskog vijeća, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika 2x
4. Pismohrana

**Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj [33/01](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2001B33A569&Ver=1)., [60/01](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2001B60A974&Ver=2)., [129/05](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2005B129A2385&Ver=3)., [109/07](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2007B109A3179&Ver=4)., [36/09](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2009B36A792&Ver=5)., [125/08](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2008B125A3563&Ver=6)., [36/09](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2009B36A793&Ver=7)., [150/11](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2011B150A3089&Ver=8)., [144/12](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2012B144A3075&Ver=9). i 19/13.), članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst ), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj [91/96](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN1996B91A1596&Ver=1)., [68/98](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN1998B68A817&Ver=2)., [137/99](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN1999B137A2122&Ver=3)., [22/00](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2000B22A402&Ver=4)., [73/00](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2000B73A1578&Ver=5)., [114/01](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2001B114A1883&Ver=6)., [79/06](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2006B79A1917&Ver=7)., [141/06](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2006B141A3195&Ver=8)., [146/08](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2008B146A4021&Ver=9)., [38/09](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2009B38A837&Ver=10)., [153/09](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2009B153A3751&Ver=11)., [90/10](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2010B90A2540&Ver=12). i [143/12](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2012B143A3034&Ver=13).) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: [84/11](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2011B84A1790&Ver=1)., [18/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B18A301&Ver=2)., [22/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B22A360&Ver=3)., [54/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B54A1083&Ver=4).,  [148/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B148A3154&Ver=5). i [92/14](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2014B92A1843&Ver=6).) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_, donijelo je

**Z A K LJ U Č A K**

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1219/41 k. o. Gruž, površine 3 m²
2. Dio nekretnine za koji se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određen je prijedlogom parcelacije koja se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje se Zorka Katić sa Šipana riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

**Obrazloženje**

Zorka Katić sa Šipana obratila se sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom.

U predmetnom zahtjevu gospođa Katić ističe kako predmetni put u naravi ne postoji već da se radi o vrtu ispred njene stare kuće, a koji su ona i njena obitelj uklonili i na istom mjestu dogradili postojeću kuću, te da je isti voljna otkupiti sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

Gospođa Katić je pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje ishodila za predmetnu zgradu pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/3136, Urbroj: 2117/01-15-14-13 od 03. studenog 2014. godine i pravomoćno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/17-05/0006, Urbroj: 2117/01-15/25-17-0006 od 08. ožujka 2017. godine.

Uvidom u neslužbenu kopiju zk. ul. br. 197 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku ustanovili smo da je kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1219/41 k. o. Gruž uknjižen Grad Dubrovnik dok smo uvidom u neslužbeni zk ul. br. 651 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku ustanovili da je kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zem. 770/2, 770/1 i čest. zgr. 1021, sve k.o. Gruž uknjižena Zorka Katić.

Društvo Geodet d.o.o. iz Dubrovnika, ovlašteni inženjer geodezije Pjero Puttilli, dipl. ing. geod., izradio je geodetski situacijski nacrt s površinama nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 770/1, 770/2, 1219/41 i čest. zgr. 1021, sve k. o. Gruž u kojem je plavom bojom istaknut dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1219/41 k. o. Gruž, površine 3 m², za koji se traži ukidanje statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi.

Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika se dana 21. veljače 2018. godine očitovao kako se može udovoljiti zahtjevu gospođe Zorke Katić sa Šipana za ukidanje statusa puta na dijelu čest. zem. 1219/41 k. o. Gruž, površine 3 m² a sve sukladno geodetskom situacijskom nacrtu s površinama nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 770/1, 770/2, 1219/41 i čest. zgr. 1021, sve k. o. Gruž izrađenog od strane društva Geodet d.o.o. iz Dubrovnika, ovlašteni inženjer geodezije Pjero Puttilli, dipl. ing. geod.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13. ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07. ) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: [84/11](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2011B84A1790&Ver=1)., [22/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B22A360&Ver=3)., [54/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B54A1083&Ver=4)., [148/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B148A3154&Ver=5). i [92/14](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2014B92A1843&Ver=6). ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 32. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ( "Narodne novine", broj: 86/12. i 143/13. ) određeno je da rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i na zemljište na kojem je ta zgrada izgrađena.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

 mr. sc. Marko Potrebica

**Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

KLASA: 940-01/18-03/01

URBROJ: 2117/01-04-18-4

Dubrovnik, 22. veljače 2018. godine

 **Upravni odjel za poslove gradonačelnika**

 - ovdje -

**PREDMET**: Prijedlog zaključka o ukidanju status puta, odnosno javnog dobra, za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1219/41 k.o. Gruž površine 3 m²

 - dostavlja se

Zorka Katić sa Šipana obratila se sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom.

U predmetnom zahtjevu gospođa Katić ističe kako predmetni put u naravi ne postoji već da se radi o vrtu ispred njene stare kuće, a koji su ona i njena obitelj uklonili i na istom mjestu dogradili postojeću kuću, te da je isti voljna otkupiti sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

Gospođa Katić je pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje ishodila za predmetnu zgradu pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/3136, Urbroj: 2117/01-15-14-13 od 03. studenog 2014. godine i pravomoćno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/17-05/0006, Urbroj: 2117/01-15/25-17-0006 od 08. ožujka 2017. godine.

Uvidom u neslužbenu kopiju zk. ul. br. 197 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku ustanovili smo da je kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1219/41 k. o. Gruž uknjižen Grad Dubrovnik dok smo uvidom u neslužbeni zk ul. br. 651 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku ustanovili da je kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest. zem. 770/2, 770/1 i čest. zgr. 1021, sve k.o. Gruž uknjižena Zorka Katić.

Društvo Geodet d.o.o. iz Dubrovnika, ovlašteni inženjer geodezije Pjero Puttilli, dipl. ing. geod., izradio je geodetski situacijski nacrt s površinama nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 770/1, 770/2, 1219/41 i čest. zgr. 1021, sve k. o. Gruž u kojem je plavom bojom istaknut dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1219/41 k. o. Gruž, površine 3 m², za koji se traži ukidanje statusa puta odnosno javnog dobra u općoj uporabi.

Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika se dana 21. veljače 2018. godine očitovao kako se može udovoljiti zahtjevu gospođe Zorke Katić sa Šipana za ukidanje statusa puta na dijelu čest. zem. 1219/41 k. o. Gruž, površine 3 m² a sve sukladno geodetskom situacijskom nacrtu s površinama nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 770/1, 770/2, 1219/41 i čest. zgr. 1021, sve k. o. Gruž izrađenog od strane društva Geodet d.o.o. iz Dubrovnika, ovlašteni inženjer geodezije Pjero Puttilli, dipl. ing. geod.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13. ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05. i 10/07. ) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: [84/11](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2011B84A1790&Ver=1)., [22/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B22A360&Ver=3)., [54/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B54A1083&Ver=4)., [148/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B148A3154&Ver=5). i [92/14](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2014B92A1843&Ver=6). ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 32. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ( "Narodne novine", broj: 86/12. i 143/13. ) određeno je da rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i na zemljište na kojem je ta zgrada izgrađena.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: [84/11](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2011B84A1790&Ver=1)., [22/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B22A360&Ver=3)., [54/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B54A1083&Ver=4)., [148/13](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2013B148A3154&Ver=5). i [92/14](http://www.iusinfo.hr/Publication/Content.aspx?Sopi=NN2014B92A1843&Ver=6). ) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

**Z A K LJ U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u

općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1219/41 k. o. Gruž, površine 3 m² a sve sukladno geodetskom situacijskom nacrtu s površinama nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. čest. zem. 770/1, 770/2, 1219/41 i čest. zgr. 1021, sve k. o. Gruž izrađenog od strane društva Geodet d.o.o. iz Dubrovnika, ovlašteni inženjer geodezije Pjero Puttilli, dipl. ing. geod.

1. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Mato Franković, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

 **Privremeni pročelnik**

 Zdenko Medović, dipl. iur.

**Privitak:** 1. Prijedlog zaključka Gradonačelnika,

 2. Zaključak Gradonačelnika,

 3. Nacrt zaključka Gradskog vijeća,

 4. Obrazac,

 5. Popratna dokumentacija,

**Dostaviti:** 1. Naslovu, ovdje

 2. Evidenciji, ovdje

 3. Pismohrani, ovdje