



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Grad Dubrovnik**  
**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata**  
**prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000020  
URBROJ: 2117/01-15/14-18-0014  
Dubrovnik, 27.02.2018.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica DUBRAVKA NJIRIĆ STANKOVIĆ iz Zaton, Soline 39, OIB: 23034302896 za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju – nadogradnju potkrovlja stambene građevine izgrađene na zemljištu katastarske oznake čest. zem. 945 k. o. Zaton, 2. skupine, na temelju članka 73. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09.), donosi

### **ZAKLJUČAK**

1. **Nepoznatim nasljednicima pok. Ivanke Jerosimić pok. Iva rođ. Puljizević** upisane suvlasnice granične nekretnine katastarske oznake čest. zgr. 109, Z. Ul. 876 k. o. Zaton, postavlja se privremeni zastupnik u osobi **Nika Merdžana**, odvjetnika iz Dubrovnika, Kralja Tomislava 7, p. p. 260.
2. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene u točki 1. Zaključka u postupku izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju – nadogradnju potkrovlja stambene građevine izgrađene na zemljištu katastarske oznake čest. zem. 945 k. o. Zaton, 2. skupine, dok se ne pojave osobe ovlaštene za njihovo zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određen.
3. Poziva se **Niko Merdžan** iz Dubrovnika, P. P. 260 na uvid u glavni projekt zajedničke oznake projekta: 07/16 iz travnja 2016. godine, izrađen po ATRIUM d. o. o. Dubrovnik, Vukovarska 36, OIB: 37948547585, glavni projektant Miroslav Škoda, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja: A 1463

**dana 09. ožujka 2018. godine u 09,00 sati.**

4. Ukoliko se privremeni zastupnik ne odazove ovom pozivu bez zato opravdanog razloga, odnosno ne izjasni o glavnom projektu u ostavljenom roku smatrat će se da mu je dana mogućnost uvida, odnosno da je suglasan sa predmetnim glavnim projektom.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Ovom Upravnom odjelu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju – nadogradnju potkrovlja stambene građevine izgrađene na zemljištu katastarske oznake čest.

zem. 945 k. o. Zaton, 2. skupine obratila se Dubravka Njirić Stanković iz Zatona, Soline 39 obratila se dana 30. siječnja 2018. godine.

Člankom 115. stavkom 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13 i 20/17) propisano je, da je tijelo graditeljstva dužno stranci prije izdavanja građevinske dozvole pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku građevinske dozvole je investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.

Prema spisu priloženom smrtnom listu izdanom po Županiji Dubrovačko-neretvanskoj, Matičnom uredu Orašac klasa: 223-04/95-04/39, urbroj: 2117-11/15-95-2 od 07. prosinca 1995. godine za suvlasnicu čest. zgr. 109 k. o. Zaton, ovdje graničnu nekretninu Ivanku Jerosimić pok. Iva rođ. Puljizević, utvrđeno je, da je ista preminula dana 29. srpnja 1992. godine. Stoga je od Općinskog suda u Dubrovniku, ovo upravno tijelo svojim podneskom klasa: UP/I-361-03/18-01/20, urbroj: 2117/01-15/14-18-10 od 01. veljače 2018. godine zatražilo pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza smrti sada pok. Ivanke Jerosimić rođ. Puljizević.

Dana 27. veljače 2018. godine pred ovim upravnim tijelom zaprimljeno je rješenje o nasljeđivanju iza imenovane, Posl. br. O. 853/95 od 05. svibnja 1998. godine, a pravomoćno dana 05. srpnja 2004. godine pregledom kojeg je utvrđeno da čest. zgr. 109. k. o. Zaton nije bila predmet ostavinskog postupka iza sada pok. Ivanke Jerosimić rođ. Puljizević umrle 29. srpnja 1992. godine.

Kako ovo upravno tijelo nema nikakvih saznanja o nasljednicima pok. Ivanke Jerosimić rođ. Puljizević, to je njezinim nepoznatim nasljednicima radi zaštite prava i interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole trebalo postaviti privremenog zastupnika.

Slijedom navedenog valjalo je donijeti zaključak kao u izreci, sve temeljem članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku, a radi zaštite prava i pravnih interesa stranaka te podnositelja zahtjeva, u cilju okončanja postupka u razumnom roku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

**VIŠA SAVJETNICA I**  
**Tajana Pendo, dipl.ing.arh.**

DOSTAVITI:

1. Dubravka Njirić Stanković,  
Zaton, Soline 39
2. Niko Merdžan, odvjetnik,  
(privremeni zastupnik nepoznatih nasljednika iza  
pok. Pera Barčota pok. Vjekoslava)  
Dubrovnik, Kralja Tomislava 7, P. P. 260.
3. Oglasna ploča, o v d j e.
4. Internetska stranica Grada Dubrovnika, ovdje.
5. U spis, ovdje.