



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA:351-01/16-01/68  
URBROJ:2117/01-06/13-18-08  
Dubrovnik, 20. veljače 2018.

### INFORMACIJA

#### **o izradi strateške studije utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Komolac“**

Na temelju članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i članka 5., stavka 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17), a u skladu s odredbama članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13.-pročišćen tekst, 9/15 i 12/15-Odluka Ministarstva uprave RH), Gradonačelnik Grada Dubrovnika dana 27. rujna 2017. donio Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Komolac“.

Nositelj izrade UPU-a „Komolac“ i postupka izrade strateške studije je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik.

Način provedbe strateške procjene definiran je člancima 67. do 74. Zakona o zaštiti prirode te člancima 4. do 34. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, a informiranje i sudjelovanje javnosti je definirano člancima 5. i 6. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („narodne novine“ broj 64/08 i 80/13).

Prije započinjanja postupka strateške procjene proveden je postupak Prethodne ocjene Plana na ekološku mrežu, temeljem kojeg je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike 31. kolovoza 2017. donijelo Rješenje KLASA:UP/I-612-07/17-71/292, URBROJ:517-07-2-2-17-2 da je planirani Urbanistički plan uređenja „Komolac“ prihvatljiv za ekološku mrežu.

Urbanistički plan uređenja „Komolac“ (u daljnjem tekstu UPU „Komolac“) se izrađuje temeljem Odluke o izradbi UPU-a „Komolac“ koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 3. sjednici održanoj 21. srpnja 2017. („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 15/17).

Razlozi, ciljevi i programska polazišta za izradu UPU-a „Komolac“ dana su u navedenoj odluci i to redom:

Razlozi:

Inicijativa gradskog kotara Komolac kojom se sukladno GUP-u zahtjeva:

a. urbana sanacija bivše industrijsko-gospodarske zone KOMOLAC

- b. urbana preobrazba dijelova bivše gospodarske zone uz osiguranje održivog razvoja šireg područja odnosno urbanizacija neuređenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja M12 mješovita namjena, pretežito stanovanje srednje gustoće.

**Cilj:**

- Urbana sanacija izrađenih i djelomično izgrađenih komunalnih područja.
- Sanirati postojeću i planirati suvremenu prometnu mrežu i pripadajuća raskrižja.
- Urbanizacija neuređenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja M12 zone, određivanjem trasa i planiranjem prometne i ostale infrastrukture.
- Planiranje i organizacija zelenih površina.
- Planiranje oborinske odvodnje osobito na kritičnim mjestima bujica pri podnožju masiva Srđ.
- Rješenje problema prelijevnih voda potoka Slavjana u suradnji s nadležnim institucijama.
- Saniranje divljih odlagališta građevinskog otpada.

**Programska polazišta za izradbu Plana:**

- Integralno planiranje uređenja, unaprjeđenja i zaštite prostora cijele zone.
- Poboljšanje infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.
- Postići da se promet odvija nesmetano bez uskih grla i čepova. Predložiti rješenje i kapacitirati promet u mirovanju
- Osigurati sigurnost djece i omogućiti protočnost i dostupnost svakog dijela planskog područja osobama sa smanjenom pokretljivošću.
- Prometnicama u planskom području povezati i DPU 2.10. Čajkovica i DPU 2.11 Podgaj
- Predložiti održiva rješenja u zoni koja se nalazi u zaštićenom dijelu prirode – značajnom krajobrazu Rijeke dubrovačke
- Predložiti način sanacije postojećom izgradnjom narušenu krajobraznu sliku Komolačke doline kroz odredbe za provođenje Plana te detaljno propisati uvjete za buduću izgradnju koji će respektirati prirodne vrijednosti (npr. uvođenjem uvjeta za tzv. 5. fasadu i dr.).

**Odlukom o izradbi UPU-a „Komolac“ definiran je i obuhvat prostornog plana:**

- Obuhvat plana čine dva spojena plana koja su definirana planovima šireg područja „1.6 UPU Komolac“ te „1.8a UPU Mješovita zona Komolac“ uz korekcije prema stanju na terenu, poštujući granice katastarskih čestica gdje je to moguće, ukupne površine cca 22ha (dalje: plansko područje)
- Planskom području je u cijelosti pridružena zona Z-zaštitno zelenilo zona u blizini križanja bivše državne ceste D-8 s prometnicom Komolac-Brgat
- Obuhvat graniči s nerazvrstanom cestom Komolac – Brgat osim na dijelu gdje prometnica prolazi kroz Plan.

Sažetak postupka i redosljed radnji koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Komolac“:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu Upravni odjel), sukladno odredbi članka 6. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa („Narodne novine“, broj 3/17) započet će s aktivnostima u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plana uređenja „Komolac“ (u daljem tekstu: Plana) s postupkom odabira ovlaštenika izrade strateške studije.

2. U postupku utvrđivanja sadržaja Strateške studije, Upravni odjel će, uzimajući u obzir poglavlja sa sadržajem određenim Uredbom, od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, a u svezi područja iz djelokruga tog tijela i/ili osoba, pribaviti mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Strateškoj studiji. Upravni odjel će osigurati informiranje i sudjelovanje javnosti u postupku određivanja sadržaja Strateške studije, sukladno Zakonu i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08 i 80/13).
3. U svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja Strateške studije, u tijeku roka za dostavu mišljenja (30 dana od primitka zahtjeva), Upravni odjel će koordinirati i provesti raspravu s predstavnicima tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje. O provedenim raspravama Upravni će odjel voditi zapisnik.
4. Upravni odjel će razmotriti dobivena mišljenja, primjedbe i prijedloge te utvrditi konačni sadržaj Strateške studije i u roku od 8 dana od isteka roka za dostavu mišljenja iz točke 2. donijeti Odluku o sadržaju strateške studije koju će objaviti na internetskoj stranici Grada Dubrovnika.
5. Gradonačelnik će u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o sadržaju strateške studije imenovati povjerenstvo za stratešku procjenu radi ocjene cjelovitosti i stručne utemeljenosti strateške studije. Sastav i broj članova povjerenstva za stratešku procjenu će se odrediti Odlukom. Članovi povjerenstva će se birati sukladno odredbama članka 15. stavka 3. Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš.
6. Predsjednik povjerenstva sazvat će prvu sjednicu povjerenstva za stratešku procjenu najkasnije u roku 8 dana od dana primitka strateške studije i nacrt prijedloga Plana. Upravni će odjel dostaviti povjerenstvu stratešku studiju i nacrt prijedloga Plana najkasnije 8 dana prije održavanja sjednice povjerenstva.
7. Nakon što u postupku povjerenstvo ocijeni da je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena donosi mišljenje o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti strateške studije sukladno članku 21. Uredbe. Sukladno članku 22. Izrađivač dovršava Nacrt prijedloga Plana nakon što zaprimi cjelovitu i stručno utemeljenu stratešku studiju.
8. Upravni odjel donosi Odluku o upućivanju strateške studije i nacrt prijedloga Plana na javnu raspravu te istodobno dostavlja stratešku studiju i Nacrt prijedloga Plana na mišljenje tijelima i osobama sukladno Zakonu i Uredbi. O Odluci se informira javnost sukladno Zakonu i Uredbi o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša objavom na internetskoj stranici Grada Dubrovnika. Sukladno Zakonu i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša osigurat će se sudjelovanje javnosti u javnoj raspravi.
9. U roku od 15 dana od završetka javne rasprave, a prije zaključivanja izvješća s javne rasprave Upravni odjel treba zatražiti mišljenje Ministarstva o provedenoj strateškoj procjeni za Plan.
10. Nakon provedene javne rasprave, Upravni odjel sva mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavlja na očitovanje ovlašteniku izrađivaču strateške studije. Ovlaštenik dostavlja očitovanje na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave te sudjeluje u izradi izvješća Plana. Također daje i mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša. Nakon izrade izvješća ovlaštenik priprema konačni prijedlog Plana.
11. Konačni prijedlog Plana s pribavljenim mišljenjem Ministarstva o provedenoj strateškoj procjeni za Plan se dostavlja nadležnom tijelu na donošenje. Sukladno članku 26. Uredbe program praćenja stanja okoliša je sastavni dio Plana.
12. Nakon donošenja odluke o usvajanju Plana, Upravni odjel u roku od 30 dana izrađuje izvješće o provedenoj strateškoj procjeni Plana, sukladno odredbama 27. Uredbe o čemu se informira javnost i tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene.

U postupku strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Komolac“ sudjelovati će slijedeća tijela prema posebnim propisima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20 000 Dubrovnik,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik,
5. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik,
6. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik,
7. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik,
8. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik,
9. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, promet i veze, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik,
10. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za ruralni razvoj i poljoprivredu, Zrinsko-Frankopanska 1, 20355 Opuzen,
11. Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije, Dr. Antuna Šercera 4a, pp 58, 20000 Dubrovnik,
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnik 41, 20000 Dubrovnik,
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
14. Hrvatske šume, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49 A, 20000 Dubrovnik,
15. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik.

PRIVREMENA PROČELNICA:

Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.

